

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/**  
*Interim Consolidated Financial Statements*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk. DAN ENTITAS ANAK/**  
*PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk. AND ITS SUBSIDIARIES*

**Per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023**  
**Serta Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal**  
**31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)/**  
*As of March 31, 2024 and December 31, 2023*  
*And For Three-Months Period Ended*  
*March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)*





**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2024 DAN 2023

AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THREE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk. DAN ENTITAS ANAK/  
PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk. AND SUBSIDIARY**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

*We, the undersigned:*

1. Nama	:	Eko Saputro Wijaya	:	Name
Alamat kantor	:	Komplek Ruko Mahkota Raya Blok D No.12A, Batam	:	Office address
Alamat domisili sesuai KTP	:	Komplek Central Boulevard No. 11	:	Domicile as stated in ID card
Nomor telepon	:	+62 778 789 0079	:	Phone number
Jabatan	:	Direktur Utama /President Director	:	Position
2. Nama	:	Helli Saputra	:	Name
Alamat kantor	:	Komplek Ruko Mahkota Raya Blok D No.12A, Batam	:	Office address
Alamat domisili sesuai KTP	:	Jl. Mangga I No. 1 Blok II, Batam	:	Domicile as stated in ID card
Nomor telepon	:	+62 778 789 0079	:	Phone number
Jabatan	:	Direktur/Director	:	Position

Menyatakan bahwa :

*State that :*

- |  |  |
|--|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim Grup;   | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the Group's interim consolidated financial statements;   |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim Grup tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                             | 2. The Group's interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;      |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar; dan  | 3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the Group's interim consolidated financial statements; and                                       |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The Group's interim consolidated financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Grup.  | 4. We are responsible for the Group's internal control system.   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

Batam, 26 April 2024 / Batam, April 26, 2024

Direktur Utama / President Director

Direktur / Director



Eko Saputro Wijaya



Helli Saputra

**DAFTAR ISI/  
TABLE OF CONTENTS**

	<b>Halaman/ Page</b>	
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b><i>Director's Statement Letters</i></b>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1a - 1b	<i>Interim Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kprehensif Lain Konsolidasian Interim	2	<i>Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	5 – 83	<i>Notes to the Intrim Consolidated Financial Statements</i>

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan setara kas	2d,4,33	19.003.877.249	12.013.303.986	Cash and cash equivalents
Piutang usaha:				Account receivables:
Pihak ketiga - bersih	2f,5,33	10.957.624.285	19.807.446.880	Third parties - net
Pihak berelasi	2f,5,32a,33	300.000.000	225.000.000	Related parties
Piutang lain-lain:				Others receivables:
Pihak ketiga	2f,6	80.100.819	549.300.819	Third parties
Pihak berelasi	2f,6,32b	-	4.000.000	Related parties
Persediaan real estat	2e,7a	312.808.561.245	255.460.749.961	Real estate inventories
Uang muka	8	10.621.959.346	22.942.693.953	Advance payments
Biaya dibayar dimuka	2g,9	67.105.617	16.671.120	Prepaid expense
Pajak dibayar dimuka	2q,14a	4.254.271.837	3.704.860.129	Prepaid tax
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>358.093.500.398</b>	<b>314.724.026.848</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non Current Assets</b>
Investasi pada perusahaan asosiasi	2h,10	1.647.390.398	1.857.398.809	Investment in associated companies
Tanah yang akan dikembangkan	2e,7b	12.501.720.819	12.501.720.819	Land for development
Properti investasi	2i,11	4.848.826.968	4.888.747.686	Investment property
Aset tetap - bersih	2j,12	11.062.555.962	10.807.781.061	Fixed assets - net
Aset takberwujud	2k,13	50.550.004	75.825.004	Intangible assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>30.111.044.151</b>	<b>30.131.473.379</b>	
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>388.204.544.549</b>	<b>344.855.500.227</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang bank	16,33	54.000.000.000	41.599.603.700	Bank loan
Utang usaha:				Account payables:
Pihak berelasi	2l,2n,15,32c,33	24.380.457.748	8.447.493.632	Related parties
Pihak ketiga	2l,15,33	19.749.759.994	17.073.754.818	Third parties
Utang lain-lain:				Other payables:
Pihak ketiga	2l,17	539.242.415	867.514.385	Third parties
Utang pajak	2q,14b	781.394.606	1.168.337.508	Tax payable
Liabilitas kontrak	2o,19	149.479.963.810	132.218.543.348	Contract liabilities
Beban akrual	18	39.282.500	207.347.500	Accrued expenses
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>248.970.101.073</b>	<b>201.582.594.891</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non Current Liabilities</b>
Utang pihak berelasi	2n,32d,33	13.946.500.000	14.192.500.000	Due to related parties
Liabilitas imbalan kerja	2r,20	926.051.809	926.051.809	Employee benefit liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>14.872.551.809</b>	<b>15.118.551.809</b>	<b>Total Non Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>263.842.652.882</b>	<b>216.701.146.700</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to The Owners of The Parent Entity</b>
Modal saham - nilai nominal Rp50 per lembar per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023				Capital stock - par value Rp50 per share in March 31, 2024 and December 31, 2023
Modal dasar 3.200.000.000 lembar saham pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023				Authorized - 3,200,000,000 shares March 31, 2024 and December 31, 2023
Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.000.000.000 lembar saham per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023	21	50.000.000.000	50.000.000.000	Issue and fully paid in capital 1,000,000,000 shares in March 31, 2024 and December 31, 2023
Tambahan modal disetor	22	21.052.540.000	21.052.540.000	Additional paid in capital
Saldo laba:				Retained earnings:
Telah ditentukan penggunaannya		400.000.000	400.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		27.414.876.704	30.867.834.413	Unappropriated
Pendapatan komprehensif lainnya		108.290.407	108.290.407	Other comprehensive income
<b>Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		<b>98.975.707.111</b>	<b>102.428.664.820</b>	<b>Total Equity Attributable to the Owners of the Parent Entity</b>
Kepentingan nonpengendali	23	25.386.184.556	25.725.688.707	Non-controlling interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>124.361.891.667</b>	<b>128.154.353.527</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>388.204.544.549</b>	<b>344.855.500.227</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI  
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR TANGGAL  
31 MARET 2024 DAN 2023

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE-MONTHS PERIOD THEN ENDED  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
<b>PENDAPATAN</b>	2p,2t,25,34	<b>2.421.594.388</b>	<b>808.108.340</b>	<b>REVENUE</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2p,2t,26,34	<b>(1.470.669.846)</b>	<b>(422.761.987)</b>	<b>COST OF REVENUE</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>950.924.542</b>	<b>385.346.353</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan dan pemasaran	2p,2t,27,34	(828.662.938)	(1.194.820.228)	Sales and marketing expenses
Beban umum dan administrasi	2p,2t,28,34	(3.119.444.674)	(2.332.090.260)	General and administrative expenses
Pajak final	2q,2t,14c,34	(67.145.950)	(33.034.940)	Final tax
Bagian rugi perusahaan asosiasi	2p,2t,29,34	(210.008.411)	-	Loss on associated companies
Beban keuangan	2p,2t,30,34	(560.955.322)	-	Financial charges
Pendapatan lain-lain	2t,31,34	86.241.518	150.400.371	Other income
Beban lain-lain	2t,32,34	(43.410.625)	(31.518.974)	Other expense
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>(3.792.461.860)</b>	<b>(3.055.717.678)</b>	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	2q,2t,14d,34	-	-	<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>RUGI PERIODE BERJALAN</b>		<b>(3.792.461.860)</b>	<b>(3.055.717.678)</b>	<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>
<b>Penghasilan Komprehensif Lain</b>				<b>Other Comprehensive Income</b>
Item yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassification to profit or loss:
Keuntungan/(kerugian) aktuarial dari program pensiun manfaat pasti		-	-	Actuarial gain/(loss) from defined benefit plan
(Beban)/manfaat pajak penghasilan terkait		-	-	Related income tax (expense)/benefit
<b>Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain</b>		-	-	<b>Other Comprehensive Income</b>
<b>JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>(3.792.461.860)</b>	<b>(3.055.717.678)</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD</b>
Laba yang diatribusikan kepada:				Profit attributable to:
Pemilik entitas induk		(3.452.957.709)	(2.687.193.489)	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		(339.504.151)	(368.524.189)	Non-controlling interests
		<b>(3.792.461.860)</b>	<b>(3.055.717.678)</b>	
Laba komprehensif yang diatribusikan kepada:				Comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk		(3.452.957.709)	(2.687.193.489)	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		(339.504.151)	(368.524.189)	Non-controlling interests
		<b>(3.792.461.860)</b>	<b>(3.055.717.678)</b>	
<b>Rugi bersih per saham dasar</b>	2s,36	<b>(3,45)</b>	<b>(2,69)</b>	<b>Loss per share</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR TANGGAL  
31 MARET 2024 DAN 2023

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE THREE-MONTHS PERIOD THEN ENDED  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Issued and fully paid</i>	Tambah modal disetor/ <i>Additional paid in capital</i>	Saldo laba/ <i>Retained earnings</i>		Pendapatan komprehensif lainnya/ <i>Other comprehensive income</i>	Kepentingan nonpengendali/ <i>Non controlling Interest</i>	Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>		
			Telah ditentukan penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>					Jumlah/ <i>Total</i>
Saldo per 1 Januari 2023	50.000.000.000	21.052.540.000	300.000.000	28.556.451.400	152.444.036	100.061.435.436	26.039.556.937	126.100.992.373	Balance as of January 1, 2023
Setoran modal pada entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	1.000.000.000	1.000.000.000	Paid-in capital in subsidiaries of non-controlling interest
Rugi bersih periode berjalan	-	-	-	(2.687.193.489)	-	(2.687.193.489)	(368.524.189)	(3.055.717.678)	Net loss for the period
<b>Saldo per 31 Maret 2023</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>21.052.540.000</b>	<b>300.000.000</b>	<b>25.869.257.911</b>	<b>152.444.036</b>	<b>97.374.241.947</b>	<b>26.671.032.748</b>	<b>124.045.274.695</b>	<b>Balance as of March 31, 2023</b>
Saldo per 1 Januari 2024	50.000.000.000	21.052.540.000	400.000.000	30.867.834.413	108.290.407	102.428.664.820	25.725.688.707	128.154.353.527	Balance as of January 1, 2024
Rugi bersih tahun berjalan	-	-	-	(3.452.957.709)	-	(3.452.957.709)	(339.504.151)	(3.792.461.860)	Net loss for the year
<b>Saldo per 31 Maret 2024</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>21.052.540.000</b>	<b>400.000.000</b>	<b>27.414.876.704</b>	<b>108.290.407</b>	<b>98.975.707.111</b>	<b>25.386.184.556</b>	<b>124.361.891.667</b>	<b>Balance as of March 31, 2024</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR TANGGAL  
31 MARET 2024 DAN 2023

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE THREE-MONTHS PERIOD THEN ENDED  
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan		28.457.837.445	19.839.844.416	Cash receipt from customers
Pembayaran kas kepada pemasok		(27.209.836.043)	(25.796.142.192)	Cash payment to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan		(1.770.147.118)	(1.317.795.691)	Cash payment to employee
Pembayaran kas untuk operasional		(2.397.522.935)	(2.544.283.445)	Cash payment for operations
Pembayaran beban keuangan		(1.239.896.510)	(756.333.421)	Payment of financial charges
Pembayaran pajak		(1.003.500.560)	(537.035.508)	Payment of taxes
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas operasi</b>		<b>(5.163.065.721)</b>	<b>(11.111.745.841)</b>	<b>Net cash flows used to operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap		(473.957.316)	(18.800.000)	Acquisitions of fixed assets
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b>		<b>(473.957.316)</b>	<b>(18.800.000)</b>	<b>Net cash flows used to investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan pinjaman bank		12.400.396.300	2.438.000.000	Receipt of bank loans
Penerimaan/(pembayaran) piutang pihak berelasi		473.200.000	(7.328.000)	Receipt/(payment) due from related parties
Pembayaran utang pihak berelasi		(246.000.000)	-	Payment of due to related parties
<b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>		<b>12.627.596.300</b>	<b>2.430.672.000</b>	<b>Net cash flows receipt from financing activities</b>
<b>Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas</b>		<b>6.990.573.263</b>	<b>(8.699.873.841)</b>	<b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>
<b>Kas dan Setara Kas pada Awal Tahun</b>		<b>12.013.303.986</b>	<b>28.125.478.448</b>	<b>Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the Year</b>
<b>Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode</b>	2d,4,33	<b>19.003.877.249</b>	<b>19.425.604.607</b>	<b>Cash and Cash Equivalents at the End of the Period</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements



**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Puri Global Sukses Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan akta No. 19 tanggal 20 Januari 2016 di hadapan Notaris Bun Hai, S.H.,M.Kn di Batam. Akta pendirian Perusahaan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-0004377.AH.-01.01.Tahun 2016 tanggal 26 Januari 2016.

Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali diubah, dan perubahan terakhir dilakukan berdasarkan Akta No. 12 tanggal 17 Februari 2020, yang dibuat dihadapan Rahayu Ningsih, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan surat keputusan No. AHU-0017312.-AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 27 Februari 2020. Perubahan anggaran dasar terakhir tersebut antara lain berkaitan dengan i) perubahan status perusahaan dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka, (ii) penyesuaian anggaran dasar Perusahaan dengan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal, (iii) pengeluaran saham baru yang dikeluarkan dari portepel yang ditawarkan kepada masyarakat melalui penawaran umum, (iv) menyetujui memberikan kuasa kepada direksi untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penawaran umum saham perdana Perusahaan, (v) menyetujui pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris yang baru dan (vi) menyetujui memberikan kuasa kepada dewan komisaris untuk menyatakan dalam akta notaris tersendiri mengenai kepastian jumlah saham baru yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum saham Perusahaan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan setelah Penawaran Umum Perdana selesai dilaksanakan.

Pada tanggal 23 November 2020, melalui akta No. 10 yang dibuat di hadapan Notaris Rahayu Ningsih, S.H., di Jakarta Selatan dan telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0197389.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 24 November 2020, Perseroan menyatakan bahwa Para Pemegang Saham Perseroan telah menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sebanyak 200.000.000 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp10.000.000.000. Sehingga modal ditempatkan dan disetor Perusahaan menjadi sebanyak 1.000.000.000 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp50.000.000.000 peningkatan tersebut sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Perdana saham Perseroan.

**1. GENERAL**

**a. The Company's Establishment**

PT Puri Global Sukses Tbk ("The Company") was established in Batam based on notarial deed No. 19 dated January 20, 2016 of Bun Hai, S.H.,M.Kn. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of Republic of Indonesia in a decree letter No. AHU-0004377.AH.01.01.Year 2016 dated January 26, 2016.

The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 12 dated February 17, 2020 made before Rahayu Ningsih, S.H., Notary in South Jakarta, and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its Decree No. AHU-0017312.AH.01.02.Year 2020 dated February 27, 2020. The amendment was concerning about i) changes of Company's status from private company into public company, ii) adaptation of Company's articles of association to statutory regulations - in the field of capital markets, (iii) the issuance of new shares from the portfolio offered to the public through a public offering, (iv) approval to grant authority to the Board of Directors to implement all necessary actions regarding to the Company's initial public offering, (v) agreed the appointment of new member of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company and (vi) approval to grant authority to the Board of Commissioners to declare in a separate notarial deed regarding the certainty of the number of new shares issued in the framework of the Company's stock offering and the increase in the issued and fully paid in capital of the Company after the Initial Public Offering is completed.

On November 23, 2020, through deed No. 10 which was made before Notary Rahayu Ningsih, S.H., in South Jakarta and has been approved by Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its Decree No. AHU-0197389.AH.01.11. Year 2020 dated November 24, 2020, The Company's stated that the Shareholders of the Company have approved an increase in the Company's issued and fully paid in capital of 200,000,000 shares with a nominal value of Rp10,000,000,000. So that the issued and fully paid in capital of the Company becomes as much as 1,000,000,000 shares with a total nominal value of Rp50,000,000,000 the increase is related by carrying out the Initial Public Offering of the Company's shares.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)**

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang konstruksi gedung tempat tinggal, konstruksi gedung perkantoran, real estat yang dimiliki atau disewa. Saat ini kegiatan usaha utama Perusahaan adalah bergerak di bidang pengembangan properti.

Perusahaan telah melaksanakan kegiatannya secara komersil pada tahun 2017.

Grup memiliki 3 (tiga) proyek yang sedang berjalan yaitu The Monde City, Monde Raffle Residence, dan Monde Bay Commercial Block, serta enam (6) proyek yang telah selesai yaitu The Monde Residence, The Monde Signature, De Monde Bay Residence, De Monde Junction, De Diamond Residence II, dan Permata Residences.

Perusahaan berdomisili di Ruko Monde Junction Blok A18-19 Batam.

Entitas induk Perusahaan per tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah PT Bumi Kreasi Baru.

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Perusahaan telah menyelesaikan Penawaran Umum Perdana atas 200.000.000 saham kepada masyarakat dengan dengan nilai nominal Rp50 per saham dan harga perdana Rp170 per saham dan mulai efektif berdasarkan surat keputusan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-225/D.04/2020 tanggal 26 Agustus 2020. Pencatatan penawaran umum saham tersebut dilakukan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 September 2020.

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan sesuai dengan Akta No. 12 tanggal 17 Februari 2020 yang dibuat dihadapan Rahayu Ningsih, S.H., notaris di Jakarta Selatan adalah sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**a. The Company's Establishment (continued)**

*In accordance with Article 3 of Company's articles, the purpose and objectives of the Company are to engage in the field of residential building construction, office building construction, real estate owned or leased. Currently the Company's main business is engaged in the development of property.*

*The Company has carried out its activities commercially in 2017.*

*The Group has 3 (three) ongoing projects namely The Monde City, Monde Raffle Residence, and Monde Bay Commercial Block, and six (6) completed projects namely The Monde Residence, The Monde Signature, De Monde Bay Residence, De Monde Junction, De Diamond Residence II, and Permata Residences.*

*The Company is domiciled at Ruko Monde Junction Blok A18-19 Batam.*

*The holding entity of the Company as of March 31, 2024 and December 31, 2023 is PT Bumi Kreasi Baru.*

**b. The Company's Public Offering**

*The Company completed Initial Public Offering of its 200,000,000 shares to the public at par value of Rp50 per share and an initial price Rp170 per share and became effective by virtue of Authority of Financial Services (OJK) decree No. S-225/D.04/2020 dated August 26, 2020. The shares was listed at the Indonesia Stock Exchange on September 8, 2020.*

**c. Commissioner, Directors and Employee**

*The composition of The Company's Board of Commissioners and Directors in accordance with Deed No. 12 dated February 17, 2020 made before Rahayu Ningsih, S.H., Notaries in South Jakarta are as follows:*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (lanjutan)**

**31 Maret/  
March 31,  
2024**

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	Wagiman
Komisaris	David Tantri
Komisaris Independen	Roslini Onwardi

**Direksi**

Direktur Utama	Eko Saputro Wijaya
Direktur	Helli Saputra

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 005/PGS/SK-DIRKOM/III/2020 tanggal 2 Maret 2020 tentang pengangkatan Komite Audit dengan susunan komite audit dan anggota komite audit Perseroan sebagai berikut:

Ketua	:	Roslini Onwardi	:	
Anggota	:	Sudin SH	:	
Anggota	:	Toni Wilbert	:	

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris di luar Rapat Perseroan No. 008/PGS/SK-DIRKOM/III/2020 pada tanggal 2 Maret 2020 terjadi pengangkatan Sdr(i). Herwiwati sebagai sekretaris Perseroan dan berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris di luar Rapat Perseroan No. 004/PGS/SK-DIRKOM/III/2020 tanggal 2 Maret 2020 terjadi pengangkatan Sdr Kasuma sebagai Kepala Unit Audit Internal Perseroan dan Sdri Suryani sebagai Anggota Unit Audit Internal.

Pada tanggal 31 Maret dan 31 Desember 2023 jumlah karyawan tetap Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut "Grup") masing-masing berjumlah 53 dan 53 orang (tidak diaudit).

Grup bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian ini. Laporan keuangan konsolidasian telah diotorisasi untuk terbit oleh Dewan Direksi pada tanggal 26 April 2024.

**1. GENERAL (continued)**

**c. Commissioner, Directors and Employee (continued)**

**31 Desember/  
December 31,  
2023**

**Board of Commissioners**

President Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

**Board of Directors**

President Director
Director

*Based on the Company's Board of Commissioner No. 005/PGS/SK-DIRKOM/III/2020 dated March 2, 2020 regarding the appointment of the Audit Committee with the composition of the audit committee and members of the Company's audit committee are as follows:*

*Based on the Decree of the Board of Commissioners outside the Company Meeting No. 008/PGS/SK-DIRKOM/ III/2020 on March 2, 2020 appointment of Ms. Herwiwati as the Company's secretary and based on the Decree of the Board of Commissioners outside the Company's Meeting No. 004/PGS/SK-DIRKOM /III/2020 dated March 2, 2020 there was the appointment of Mr. Kasuma as Head of the Company's Internal Audit Unit and Ms. Suryani as a Member of the Internal Audit Unit.*

*As of March 31, 2024 and December 31, 2023 the Company and subsidiary (here in after referred to as "The Group") has 53 and 53 permanent employees respectively (unaudited).*

*The Group is responsible for the preparation and presentation of these consolidated financial statements. The consolidated financial statements have been authorized for issuance by the Board of Directors on April 26, 2024.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Entitas Anak**

Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak adalah sebagai berikut:

Perusahaan/ Company	Kedudukan/ Location	Bidang Usaha/ Business Segment	Tahun Operasional/ Operational Period	Presentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) Total Assets (Before Elimination)	
					31 Mar 2024/ Mar 31, 2024	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
<b>Kepemilikan langsung/ Direct ownership</b>						
PT Puri Karya Bersama	Batam	Properti/ Property	2021	70%	253.755.604.823	223.425.733.116
PT Puri Permai Intisentosa Sukses	Batam	Properti/ Property	2023	60%	9.952.171.739	7.450.626.296

**PT Puri Karya Bersama ("PKB")**

PKB didirikan berdasarkan akta No. 05 tanggal 5 November 2019 di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M. Kn di Batam. Akta Pendirian Perusahaan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-0058924.AH.01.01 Tahun 2019 tanggal 08 November 2019.

Selanjutnya, berdasarkan akta No. 34 tanggal 16 September 2020 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M. Kn di Batam, telah dilakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp43.400.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor menjadi sebesar Rp92.400.000.000. Akta perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-0155575.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 17 September 2020.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar perusahaan, maksud dan tujuan PKB adalah berusaha dalam bidang real estat dan konstruksi.

Pihak *counterparty* dalam pendirian PKB adalah PT Batamas Puri Permai yang merupakan pihak berelasi dimana Direktur Utama Entitas Induk juga merupakan Komisaris pada PT Batamas Puri Permai.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Subsidiaries**

The Company and Subsidiary as direct and indirect ownership in Subsidiary are follows :

Perusahaan/ Company	Kedudukan/ Location	Bidang Usaha/ Business Segment	Tahun Operasional/ Operational Period	Presentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) Total Assets (Before Elimination)	
					31 Mar 2024/ Mar 31, 2024	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
<b>Kepemilikan langsung/ Direct ownership</b>						
PT Puri Karya Bersama	Batam	Properti/ Property	2021	70%	253.755.604.823	223.425.733.116
PT Puri Permai Intisentosa Sukses	Batam	Properti/ Property	2023	60%	9.952.171.739	7.450.626.296

**PT Puri Karya Bersama ("PKB")**

PKB was established in Batam based on Notarial deed No.05 dated November 05, 2019 of Bun Hai, S.H., M.Kn in Batam. The deed of establishment was approved by The Minister of Justice of Republic of Indonesia in a decree letter No. AHU-0058924.AH.01.01 Year 2019 dated November 08, 2019.

Furthermore, based on deed No. 34 dated September 16, 2020, which was made before Notary Bun Hai, S.H., M. Kn in Batam, The Company has increased the issued and fully paid-in capital of Rp43,400,000,000, so that the issued and fully paid-in capital is Rp92,400,000,000. The deed of amendment has been approved by The Minister of Justice of Republic of Indonesia in a decree letter No. AHU-0155575.AH.01.11.Year 2020 dated September 17, 2020.

In accordance with Article 3 of company's articles, the purpose and objectives of PKB are to engage in the fields of real estate and construction.

The counterparty in establishing PKB is PT Batamas Puri Permai which is a related party where the President Director Parent Entity is also the Commissioner of PT Batamas Puri Permai.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Puri Karya Bersama (“PKB”) (lanjutan)**

PKB berdomisili di Ruko De Monde Junction, Blok B No. 19, Batam.

**PT Puri Permai Intisentosa Sukses (“PPIS”)**

PPIS didirikan berdasarkan akta No. 25 tanggal 10 Januari 2023 di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M. Kn di Batam. Akta Pendirian Perusahaan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-0002149.AH.01.01.Tahun 2023 tanggal 11 Januari 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar perusahaan, maksud dan tujuan PPIS adalah bergerak dalam bidang pembelian, penjualan, konstruksi gedung tempat tinggal, konstruksi gedung perkantoran, real estat yang dimiliki atau sewa.

PPIS berdomisili di Ruko De Monde Junction, Blok B No. 19, Batam.

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

**Pernyataan Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (“SAK”), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang “Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik” Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) berdasarkan keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Subsidiaries (continued)**

**PT Puri Karya Bersama (“PKB”) (continued)**

PKB is domiciled at Ruko De Monde Junction, Blok B No. 19, Batam.

**PT Puri Permai Intisentosa Sukses (“PPIS”)**

PPIS was established in Batam based on Notarial deed No. 25 dated January 10, 2023 by Notary Bun Hai, S.H., M.Kn in Batam. The deed of establishment was approved by The Minister of Justice of Republic of Indonesia in a decree letter No. AHU-0002149.AH.01.01. Year 2023 dated January 11, 2023.

In accordance with Article 3 of company’s articles, the purpose and objectives of PPIS are to engage in the business of buying, selling, construction of residential buildings, construction of office buildings, owned or leased real estate.

PPIS is domiciled at Ruko De Monde Junction, Blok B No. 19, Batam.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

**Statement of Compliance to the Financial Accounting Standards (SAK)**

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (“SAK”), which comprise of the Statements of Financial Accounting Standards and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations No. VIII.G.7 regarding “Presentation and Disclosure of Financial Statements of Public Companies” included in the appendix of the Decree of the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) (currently Financial Services Authority) No. KEP-347/BL/2012 dated on June 25, 2012.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)**

**Pernyataan Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK) (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan metode akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, yang menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini, kecuali dinyatakan secara khusus, disajikan dalam Rupiah penuh.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan kewajiban dan pengungkapan aset dan kewajiban kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi.

**b. Konsolidasi**

**(i) Entitas Anak**

Entitas anak adalah seluruh entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Grup memiliki pengendalian. Grup mengendalikan entitas lain ketika Grup terekspos atas, atau memiliki hak untuk pengembalian yang bervariasi dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi pengembalian tersebut melalui kekuasaannya atas entitas itu.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements (continued)**

**Statement of Compliance to the Financial Accounting Standards (SAK) (continued)**

*The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared based on the accrual basis using the historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies of each account.*

*The consolidated statements of cash flows have been prepared by using the direct method, presents receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group. All figures in the consolidated financial statements, unless stated specifically, are presented in full Rupiah.*

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual results could differ from those estimates.*

**b. Consolidation**

**(i) Subsidiaries**

*Subsidiaries include all entities (including structured entities) which the Group has control over. The Group controls an entity when the Group is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**b. Konsolidasi (lanjutan)**

**(i) Entitas Anak (lanjutan)**

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal dimana pengendalian dialihkan kepada Grup. Entitas anak tidak dikonsolidasikan sejak tanggal Grup kehilangan pengendalian.

Grup menerapkan metode akuisisi untuk mencatat kombinasi bisnis. Imbalan yang dialihkan untuk akuisisi suatu entitas anak adalah sebesar nilai wajar aset yang dialihkan, liabilitas yang diakui terhadap pemilik pihak yang diakuisisi sebelumnya dan ekuitas yang diterbitkan Grup mengakui kepentingan non - pengendali pada pihak yang diakuisisi untuk setiap akuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebesar bagian proporsional kepentingan non-pengendali atas aset bersih pihak yang diakuisisi. Kepentingan non-pengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Biaya yang terkait dengan akuisisi dibebankan pada saat terjadinya.

Jika kombinasi bisnis diperoleh secara bertahap, nilai wajar pada tanggal akuisisi dari kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak yang diakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi melalui laba rugi.

Selisih lebih dari jumlah imbalan yang dialihkan dengan nilai wajar jumlah kepentingan nonpengendali atas jumlah neto aset dan kewajiban teridentifikasi yang diakuisisi dicatat sebagai *goodwill*. Jika jumlah imbalan ini lebih rendah dari nilai wajar aset bersih teridentifikasi atas entitas yang diakuisisi, dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui langsung dalam laba rugi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Consolidation (continued)**

**(i) Subsidiaries (continued)**

*Subsidiaries are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are deconsolidated from the date on which that control ceases.*

*The Group applies the acquisition method to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is equivalent to the fair value of the assets transferred, the liabilities recognized to the former owners of the acquiree and the equity The Group recognises any non-controlling interest in the acquiree on an acquisition-by - acquisition basis, either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. The non-controlling interest is reported as equity in the consolidated statements of financial position, separately from the owner of the parent's equity.*

*Acquisition-related costs are expensed as incurred.*

*If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.*

*Goodwill is initially measured as the excess of the aggregate of the consideration transferred, and the fair value of non-controlling interest over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net identifiable assets of the subsidiary acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognized directly in profit or loss.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**b. Konsolidasi (lanjutan)**

**(i) Entitas Anak (lanjutan)**

Transaksi, saldo dan keuntungan antar entitas Grup yang belum direalisasi telah dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi entitas anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang dianut oleh Grup.

Transaksi dengan kepentingan nonpengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset bersih entitas anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan kepentingan nonpengendali juga dicatat pada ekuitas.

Ketika Grup tidak lagi memiliki pengendalian, kepentingan yang masih tersisa di entitas itu diukur kembali berdasarkan nilai wajarnya, dan perubahan nilai tercatatnya diakui dalam laba rugi.

Nilai wajarnya adalah nilai tercatat awal yang digunakan untuk pengukuran kembali kepentingan yang tersisa sebagai entitas asosiasi, ventura bersama atau aset keuangan. Di samping itu, jumlah yang sebelumnya diakui pada pendapatan komprehensif lain sehubungan dengan entitas tersebut dicatat seolah-olah Grup telah melepas aset atau liabilitas terkait. Hal ini dapat berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui pada pendapatan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Consolidation (continued)**

**(i) Subsidiaries (continued)**

*Intercompany transactions, balances and unrealized gains on transactions between Group companies are eliminated. Unrealized losses are also eliminated. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.*

*Transactions with non-controlling interests that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of the net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to non-controlling interests are also recorded in equity.*

*When the Group ceases to have control, any retained interest in the entity is remeasured to its fair value at the date when the control is lost, with the change in carrying amount recognized in profit or loss.*

*The fair value is the initial carrying amount for the purposes of subsequently accounting for the retained interest as an associate, joint venture or financial asset. In addition, any amounts previously recognized in other comprehensive income in respect of that entity are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities. This may mean that amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss.*



**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**b. Konsolidasi (lanjutan)**

**(ii) Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah seluruh entitas dimana Grup memiliki pengaruh signifikan namun bukan pengendalian, biasanya melalui kepemilikan hak suara antara 20% dan 50%. Investasi entitas asosiasi dicatat dengan metode ekuitas, setelah pada awalnya diakui pada nilai perolehan.

**c. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")**

Berikut ini adalah amendemen standar dan penyesuaian tahunan yang berlaku mulai 1 Januari 2024 yang relevan untuk kegiatan operasional Perusahaan, namun tidak menimbulkan dampak signifikan terhadap laporan keuangan Grup:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan
- Amendemen PSAK 73: Sewa

**Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif**

Berikut ini adalah standar yang telah dikeluarkan yang akan berlaku efektif pada tahun 2025 dan belum diterapkan secara dini oleh Grup:

- Amendemen PSAK 10: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing

Grup masih mengevaluasi dampak penerapan PSAK di atas dan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup dari penerapan PSAK tersebut belum dapat ditentukan.

**d. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari uang kas, uang yang ada di bank serta deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang serta tidak dibatasi penggunaannya.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Consolidation (continued)**

**(ii) Associates**

Associates are all entities over which the Group has significant influence but not control, generally accompanying a shareholding of between 20% and 50% of the voting rights. Investment in associates are accounted for using the equity method of accounting, after initially being recognized at cost.

**c. Changes to the statements of financial accounting standards ("PSAK") and interpretations of statements of financial accounting standards ("ISAK")**

The following amended standards and annual improvements that are effective beginning January 1, 2024 are relevant to the Company's operations, but did not result in any significant impact in the Group's financial statements:

- Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements
- Amendment to PSAK 73: Leases

**Accounting standards issued but not yet effective**

Presented below are the standards that have been issued which will be effective in 2025 and have not been early adopted by the Group:

- Amendment to PSAK 10: The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates

The Group is still evaluating the impact of adoption of the above PSAK and the impact on the Group's consolidated financial statements from the adoption of the PSAK has not yet to be determined.

**d. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents consists of cash on hand and in banks and term deposits with maturity in three months or less after placement date and are not used as collateral for loan and the usage are not restricted.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**e. Persediaan dan tanah untuk dikembangkan dan beban pokok penjualan**

Persediaan dan tanah untuk dikembangkan dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan atau nilai yang dapat direalisasikan. Harga perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang (*weighted average method*).

Harga perolehan persediaan rumah jadi, rumah toko dan unit bangunan, gedung perkantoran dan apartemen dalam pelaksanaan termasuk seluruh biaya konstruksi di luar nilai tanah. Harga perolehan persediaan tanah dan tanah untuk dikembangkan dinyatakan sebesar biaya perolehan tanah, pematangan, pengembangan tanah dan lingkungan dan biaya tanah lainnya, serta biaya pinjaman berkenaan dengan pinjaman yang diterima untuk mendanai perolehan tanah. Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan untuk jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual, dialokasikan berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.

Tanah untuk dikembangkan dipindahkan menjadi persediaan real estat pada saat proses pematangan untuk zona tersebut dimulai berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.

Beban pokok penjualan tanah dinyatakan sebesar harga perolehan tanah ditambah beban pinjaman, dan taksiran biaya pengembangan tanah serta lingkungan. Taksiran biaya pengembangan tanah dan lingkungan merupakan taksiran yang dibuat oleh manajemen dengan mempertimbangkan biaya prasarana yang telah terjadi ditambah taksiran biaya prasarana yang akan dikeluarkan sampai dengan proyek dalam kawasan tersebut dinyatakan selesai secara substansial. Taksiran ini direviu oleh manajemen pada setiap tahunnya dan akan dilakukan penyesuaian sesuai kondisi terkini.

Beban pokok penjualan diakui pada saat terjadinya (metode akrual).

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**e. Inventories and land for development and cost of sales**

*Inventories and land for development are stated at lower of cost or net realizable value. Acquisition cost is determined using the weighted average method.*

*The cost of houses, shop houses and building, office building and apartment in progress include all costs of construction excluding the cost of land. Acquisition cost of land inventory and land for development are stated at cost of raw land, cost of development of land and environment and other land cost, also cost of fund in connection with loan received for funding the acquisition of land. Cost of land development, including land used for roads and infrastructure or non-saleable area is allocated based on saleable land area.*

*Land for development is transferred into real estate inventory when the development process for its precinct has started based on land area available for sale.*

*Cost of sales of land is stated at cost of land, borrowing cost and estimated development cost of land and environment. Estimated cost of land development and the environment are estimates made by management taking into account the cost of infrastructure that has occurred plus infrastructure costs estimated to be incurred until the project is announced substantially completed. These estimates are reviewed by management on each year and will be adjusted according to the current conditions.*

*Cost of sales is recognized when incurred (accrual method).*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**f. Piutang Usaha dan Non Piutang Usaha**

Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, setelah dikurangi dengan cadangan penurunan nilai piutang.

Besarnya penyisihan merupakan selisih antara nilai aset tercatat dan nilai sekarang dari estimasi arus kas masa depan, didiskontokan dengan tingkat suku bunga efektif. Penurunan nilai aset tercatat dicatat di dalam akun cadangan dan nilai kerugian diakui di dalam laba atau rugi. Ketika tidak dapat ditagih, piutang dihapuskan bersama dengan penyisihan piutang. Pemulihan nilai setelah penghapusan piutang diakui sebagai penghasilan di dalam laba atau rugi periode berjalan.

Piutang non-usaha dari pihak berelasi merupakan saldo piutang yang terkait dengan pinjaman yang diberikan kepada pihak berelasi Grup.

**g. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya atas sewa kantor dan akan diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**h. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Grup menerapkan secara prospektif PSAK 15 "Investasi pada Entitas Asosiasi".

Investasi Grup pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Grup atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

Investasi pada saham yang tidak tersedia nilai wajarnya dengan kepemilikan kurang dari 20% dicatat pada biaya perolehannya dan disajikan sebagai "aset tidak lancar lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**f. Account Receivables and Non Account Receivables**

Receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less any allowance for declining value of receivables.

The amount of the allowance is the difference between the carrying amount of the asset and the present value of the estimated future cash flows, discounted by the effective interest rate. Impairment in the value of carrying assets is recorded in an allowance account and the amount of the loss is recognized in profit or loss. When uncollectible, the receivables are written off together with the allowance for receivables. Recovery of value after write-off of receivables is recognized as income in profit or loss for the period.

Non-account receivables from related parties are receivables balance reflecting loan given to related parties of the Group.

**g. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses represent office rent expenses and will be amortized over the useful life of each costs using the straight-line method.

**h. Investment in Associates**

The Group prospectively adopted SFAS 15 "Investment in Associates"

The Group's investments in its associates are accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from, the associate since the date of acquisition.

Investment in shares with ownership interest of less than 20% that do not have readily determinable its fair value is stated at cost (the cost method) and disclosed as "other non-current assets" in the consolidated statement of financial position.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**h. Investasi pada Entitas Asosiasi (lanjutan)**

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika dapat diterapkan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Grup menentukan apakah perlu untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi.

Apabila terdapat bukti obyektif penurunan nilai, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya, dan mengakui penurunan nilai tersebut dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Investasi pada Perusahaan asosiasi per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**31 Maret 2024 dan 31 Desember/ March 31, 2024 and December 31, 2023**

<b>Perusahaan/ Company</b>	<b>Kedudukan/ Location</b>	<b>Bidang Usaha/ Business Segment</b>	<b>Tahun Operasional/ Operational Period</b>	<b>Presentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership</b>
PT Puri Batam Paradise	Batam	Pariwisata/ Tourism	2023	40%

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Investment in Associates (continued)**

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associates. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associates, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates.

The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that its investments in the associates are impaired. The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in its associates.

If there is objective evidence of impairment, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of investments in associates and their carrying value, and recognizes the impairment in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Investment in the Company's associate as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**i. Properti Investasi**

Grup menerapkan PSAK 13: Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi).

Properti investasi diukur menggunakan model biaya untuk pengukuran setelah pengakuan. Berdasarkan model biaya, properti investasi diukur sebesar nilai perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan setiap akumulasi kerugian penurunan nilai. Properti investasi disusutkan dengan metode garis lurus (*straight-line method*) selama estimasi masa manfaatnya yakni 20 (dua puluh) tahun.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direview setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**j. Aset Tetap**

Aset tetap, kecuali tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan sebesar nilai revaluasi, dikurangi penurunan nilai, jika ada.

Awalnya suatu aset tetap diukur sebesar biaya perolehan, yang terdiri dari harga perolehannya dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen, serta estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**i. Investment Property**

*The Group applies SFAS 13: Investment properties are properties (land or a building – or part of a building – or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both*

*Investment properties are initially measured at acquisition and development costs (including borrowing costs incurred).*

*Investment properties were subsequently measured using cost model. Based on cost model, investment properties were measured at acquisition cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Investment property is depreciated by the straight-line method over their estimated useful life which is 20 (twenty) years.*

*The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes.*

*An investment property is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is recognized in profit or loss in the period in which the property is derecognized.*

**j. Fixed Assets**

*Fixed assets except land are carried at cost less accumulated depreciation, and impairment in value, if any. Land is not depreciated and is stated at revaluation value, less impairment in value, if any.*

*Initially an item of fixed assets is measured at cost which consists of its acquisition costs and any costs directly attributable to taking the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management, and the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**j. Aset Tetap (lanjutan)**

Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Biaya-biaya setelah perolehan awal seperti penggantian komponen dan inspeksi yang signifikan, diakui dalam jumlah tercatat aset tetap jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Sisa jumlah tercatat biaya komponen yang diganti atau biaya inspeksi terdahulu dihentikan pengakuannya. Biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	<b>Masa Manfaat/ Useful Lives</b>	<b>Persentase/ Percentage</b>	
Bangunan	20 Tahun/ Years	5,00%	Building
Partisi	4 Tahun/ Years	25,00%	Partition
Inventaris Kantor	4 – 8 Tahun/ Years	25,00% – 12,50%	Office Equipment
Kendaraan	8 Tahun/ Years	12,50%	Vehicle
Peralatan Proyek	8 Tahun/ Years	12,50%	Project Equipment

Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun buku untuk memastikan nilai residu, umur manfaat dan metode depresiasi diterapkan secara konsisten sesuai dengan ekspektasi pola manfaat ekonomis dari aset tersebut.

Ketika suatu aset dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya, biaya perolehan dan akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada, dikeluarkan dari akun tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap akan dimasukkan dalam laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**j. Fixed Assets (continued)**

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land and these costs are not depreciated. The legal cost incurred to extend or renew the land rights are recorded as intangible assets and amortized over the shorter of the rights legal life or land's economic life.

Subsequent costs after initial acquisition such as significant cost of replacing part of the assets and major inspection cost, are recognized in the carrying amounts if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably. Any remaining carrying amounts of the cost of the previous replacement or inspection cost is derecognized. Repairs and maintenance cost that do not meet the recognition criteria are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

Depreciation of fixed assets is computed on straight-line method, based on the estimated economic useful lives of fixed assets are as follows:

The residual value, useful lives and depreciation methods shall be reviewed at each financial year end to ensure the residual value, useful lives and depreciation methods are applied consistently in line with the expected pattern of economic benefits of that assets.

When an item of assets is disposed of or when no future economic benefits are expected from its use or disposal, acquisition costs and accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any, are removed from the accounts. Any resulting gains or losses on the disposal of fixed assets are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**j. Aset Tetap (lanjutan)**

**Aset dalam Penyelesaian**

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Biaya pinjaman, termasuk selisih kurs yang timbul dari pinjaman dalam mata uang asing sejauh bahwa selisih kurs adalah penyelesaian terhadap biaya bunga yang dikeluarkan khusus untuk mendanai pembangunan, dikapitalisasi selama periode sampai selesai. Setelah pembangunan selesai, biaya yang dikapitalisasi tersebut dipindahkan ke aset tetap.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba atau rugi.

**k. Aset Takberwujud**

Aset takberwujud yang dianggap memiliki masa manfaat ekonomis terbatas diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan ekspektasi masa manfaat.

Amortisasi dimulai pada saat aset tersedia untuk digunakan dan dicatat sebagai beban amortisasi, dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis yang menghasilkan persentase amortisasi tahunan dari harga perolehan atau nilai wajar sebagai berikut:

	<u>Masa Manfaat/ Useful Lives</u>	<u>Persentase/ Percentage</u>	
Software	4 Tahun/ Years	25,00%	Software

**l. Utang Usaha dan Non Utang Usaha**

Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha normal dari pemasok. Utang usaha diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**j. Fixed Assets (continued)**

**Assets in Progress**

Assets in progress is stated at cost and presented as part of fixed assets. Borrowing costs, including exchange differences arising from borrowings denominated in foreign currencies to the extent that the exchange differences are adjustments to interest costs incurred specifically to fund the construction, are capitalized during the period until completion. Upon completion of construction, the costs capitalized are transferred to fixed assets.

At the end of reporting period, the Group evaluates whether any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or a cash generating unit is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. Whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. The impairment loss is recognized immediately in profit or loss.

**k. Intangible Assets**

Intangible assets that are considered to have a finite economic useful life are amortized on a straight line basis over the period of expected benefit.

Amortization commences from the date when the assets are available for use and recognized as amortization expenses, using the straight-line method over their estimated economic useful lives and results in the following annual percentages of cost:

**l. Account Payables and Non Account Payables**

Account payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Account payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**I. Utang Usaha dan Non Utang Usaha (lanjutan)**

Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur pada biaya diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

Utang non-usaha dari pihak berelasi merupakan saldo utang yang terkait dengan pinjaman yang di dapat dari pihak berelasi Grup.

**m. Pembiayaan Konsumen**

Pembiayaan konsumen diperlakukan dan dicatat sebagai aset tetap dan kewajiban. Seluruh pembayaran dialokasikan dan dicatat sebagai angsuran kewajiban pokok dan beban bunga berdasarkan tingkat bunga yang diperhitungkan.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus sesuai dengan masa manfaat dari aset yang bersangkutan sesuai dengan golongan aset tetap.

**n. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau entitas ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**I. Account Payables and Non Account Payables (continued)**

Account payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

Non-account payables from related parties represents the balance of debt related to loans obtained from Group related parties.

**m. Consumer Financing Payables**

Consumer financing payables are treated and presented in the balance sheet as fixed assets and liabilities. All payments are allocated and recorded as installment of payable principal and interest charges based on the rate of interest.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives according to the company is property, plant and equipment.

**n. Transactions with Related Parties**

A related party is a person or entity who is related to the reporting entity:

- 1) A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
  - i. Has control or joint control over the reporting entity;
  - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
  - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- 2) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies :
  - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
  - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.



**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**n. Transaksi dengan Pihak Berelasi (lanjutan)**

- 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: (lanjutan)
- iv. Suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**o. Liabilitas Kontrak**

Liabilitas kontrak ditangguhkan pengakuannya dan akan dibukukan sebagai pendapatan sesuai dengan masa manfaat pendapatan tersebut.

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup menerapkan PSAK No. 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang mensyaratkan pengakuan pendapatan memenuhi 5 (lima) langkah penilaian sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**n. Transactions with Related Parties (continued)**

- 2) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies: (continued)
- iv. One entity is a joint venture of the third entity and the other entity is an associate of the third party.
  - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is maintaining such plan by itself, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
  - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
  - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).

Significant transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.

**o. Contract Liabilities**

Contract liabilities is deferred in recognition and will be recorded as income in accordance with the useful life of the income.

**p. Revenue and Expense Recognition**

The Group adopted PSAK No. 72 "Revenue from Contracts with Customers", which requires the recognition of revenue to fulfill the following 5 (five) assessment steps:

1. Identify contract(s) with a customer
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perseroan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 (dua) cara, sebagai berikut:

- a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan)).

Pendapatan diukur berdasarkan nilai yang diharapkan dapat diterima Grup atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagihkan atas nama pihak ketiga.

Pendapatan diakui ketika Grup memenuhi kewajibannya untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu ketika pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa tersebut. Jumlah pendapatan yang diakui adalah sebesar jumlah yang dialokasikan untuk bagian dari kewajiban yang terpenuhi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Revenue and Expense Recognition (continued)

3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Company estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
5. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

A performance obligation can be fulfilled in 2 (two) ways, as follows:

- a. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- b. Over time (typically for promises to transfer services to a customer).

Revenue is measured based on the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer, excluding amounts collected on behalf of third parties.

Revenue is recognised when the Group satisfies a performance obligation by transferring a promised good or service to the customer, which is when the customer obtains control of the good or service. The amount of revenue recognised is the amount allocated for the satisfied performance obligation.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
*(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan dalam persediaan real estat telah dialihkan ke pelanggan dan Grup tidak memiliki keterlibatan substansial yang berkelanjutan dengan properti tersebut.

Namun, jika periode antara pemenuhan kewajiban pelaksanaan atas barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dan penyelesaian penuh oleh pelanggan melebihi satu tahun, atau jika uang tunai yang diterima dimuka dari pembeli untuk penjualan real estat dalam pengembangan sebelum penyerahan unit dan ketersediaan berbagai skema pembayaran rencana cicilan yang ditawarkan kepada pelanggan, komponen pembiayaan signifikan dianggap ada dalam kontrak.

Dalam menentukan harga transaksi, Grup menyesuaikan nilai yang diharapkan dapat diterima atas dampak komponen pembiayaan signifikan menggunakan tingkat diskonto yang akan mencerminkan dalam transaksi pembiayaan yang terpisah antara Grup dan pelanggannya pada awal kontrak, sehingga mencerminkan karakteristik kredit dari pihak yang menerima pembiayaan dalam kontrak.

Berdasarkan standar baru ini, grup mengakui pendapatan dari penjualan real estat pada saat terjadi penyerahan real estat kepada pembeli (*at a point in time*). Dalam hal ini, tidak ada perbedaan signifikan dengan pengakuan pendapatan dari penjualan real estat berdasarkan standar yang sebelumnya. Namun penerapan standar ini berdampak pada timbulnya beban keuangan dari komponen pendanaan signifikan. Hal ini mengakibatkan penyesuaian pada awal tahun penerapan.

q. Perpajakan

**Pajak penghasilan final**

Peraturan pajak di Indonesia menentukan bahwa jenis pendapatan tertentu dikenakan pajak final. Pajak final yang berlaku atas nilai bruto transaksi diterapkan meskipun pihak-pihak yang melakukan transaksi mengakui kerugian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Revenue and Expense Recognition (continued)

Revenue from sales of real estate is recognized when the significant risks and rewards of ownership in the real estate inventory have been handover to the customer and the Group has no ongoing substantial involvement with the property.

However, if the period between fulfillment of performance obligations for the goods or services promised to the customer and full settlement by the customer exceeds one year, or if cash received in advance from the buyer for the sale of real estate under development prior to the delivery of the unit and the availability of various installment plan payment schemes offered to customers, a significant component of the financing is considered to be in the contract.

In determining the transaction price, the Group adjusts the promised consideration for the effects of the significant financing component using a discount rate that would be reflected in a separate financing transaction between the Group and its customer at contract inception, such that it reflects the credit characteristics of the party receiving financing in the contract.

Based on this new standard, the group recognizes revenue from the sale of real estate when the real estate are handover to the buyer (*at a point in time*). In this case, there is no significant difference with the recognition of revenue from real estate sales based on the previous standard. However, the application of this standard resulted in financing cost arising from the significant financing component. This results in an adjustment at the beginning year of the implementation.

q. Taxation

**Final income tax**

Tax regulation in Indonesia determined that certain type of income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
*(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Perpajakan (lanjutan)

Sesuai dengan peraturan pemerintah No. 71/2008 tanggal 4 November 2008 berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2009. Pendapatan dari penjualan atau pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 5% dari nilai penjualan atau pemindahan, yang telah digantikan oleh peraturan pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016 yang berlaku efektif pada tanggal 8 September 2016. Penghasilan dari penjualan atau pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 2,5% dari nilai penjualan atau pemindahan.

Beban pajak final ditentukan berdasarkan jumlah pengakuan penjualan yang dihitung berdasarkan tarif pajak final dan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Apabila nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final berbeda dari dasar pengenaan pajaknya, maka perbedaan tersebut tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Beban pajak atas pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada laporan laba rugi komprehensif diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak.

**Pajak penghasilan tidak final**

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui ke penghasilan komprehensif lain atau langsung ke ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Beban pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada akhir periode pelaporan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Taxation (continued)

*In accordance with government regulation No. 71/2008 dated November 4, 2008 effective on January 1, 2009. Income from sale or transfer of land and/or building titles subjected to final tax of 5% from sale or transfer value, which has been replaced by government regulation No. 34/2016 dated August 8, 2016 effective on September 8, 2016. Income from sale or transfer of land and/or building titles subjected to final tax of 2.5% from sale or transfer value.*

*Final tax expense is determined based on sales recognition amount computed using the final tax rates and tax regulation that has been enacted or substantively enacted at the reporting date.*

*If the carrying value of assets or liabilities related to final income tax is different from its tax base, the difference is not recognized as deferred tax assets or liabilities.*

*The tax expenses of income that has been subjected to final income tax is recognized proportionally with the amount of income in accordance of accounting in current year.*

*The difference between final income tax payable and the amount charged as current tax on comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.*

**Non-final income tax**

*Income tax expenses consist of current tax and deferred tax. Taxes are recognized in the income statement, unless the tax related to transactions that are recognized to other comprehensive income or directly to equity. In this case, taxes are recognized in other comprehensive income or equity.*

*Current tax expenses is calculated by the tax rate which occurred by the end of the reporting period.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**q. Perpajakan (lanjutan)**

**Pajak penghasilan tidak final (lanjutan)**

Pajak penghasilan tangguhan diakui dengan menggunakan *balance sheet liability method*, perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya.

Pajak penghasilan tangguhan ditentukan menggunakan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substansial berlaku pada akhir periode pelaporan dan yang akan diterapkan pada saat aset pajak tangguhan yang bersangkutan direalisasi atau pada saat liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

**r. Imbalan Kerja**

**Imbalan kerja jangka pendek**

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

**Imbalan pensiun**

Sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11/2020 Perusahaan disyaratkan untuk memberikan imbalan pensiun sekurang-kurangnya sama dengan imbalan pensiun yang diatur dalam UU 11/2020 yang adalah program pensiun imbalan pasti. UU 11/2020 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun.

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 35/2021 ("PP 35/2021").

Program imbalan pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima seorang pekerja pada saat pensiun, biasanya tergantung oleh satu faktor atau lebih, misalnya usia, masa bekerja dan kompensasi.

Kewajiban program pensiun imbalan pasti merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dengan penyesuaian biaya jasa lalu yang belum diakui. Kewajiban imbalan pasti dihitung sekali setahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan *metode projected unit credit*.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**q. Taxation (continued)**

**Non-final income tax (continued)**

*Deferred tax is provided using balance sheet liability method, temporary differences between tax bases of assets and liabilities with their carrying amount.*

*Deferred tax income is determined by the tax rate or substantially effective by the end of the reporting period and will be implemented on the realized deferred tax or the completed deferred tax liabilities.*

**r. Employee Benefit**

**Short-term employee benefits**

*Short-term employee benefits are recognized when are owed to employees.*

**Pension benefit**

*In accordance with the Cipta Kerja Law No. 11/2020 ("Law 11/2020") the Company is required to provide the pension benefits at least equal to the pension benefit as stated in Law 11/2020 which is a pension program. Law 11/2020 determines the formula to calculate the minimum amount of pension benefits.*

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Government Regulation No. 35/2021 ("PP 35/2021").*

*Benefit program is a pension program which sets the amount of pension benefits received by an employee on retirement, which depends by one factor or more, such as age, working period and compensation.*

*The pension program liabilities is a present value of benefit liability by the end of the reporting period with adjustments of the past service charge which is not recognized. The benefit liability is calculated once a year by the independent actuaries using the projected unit credit method.*

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
*(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

r. Imbalan Kerja (lanjutan)

**Imbalan pensiun** (lanjutan)

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat imbal hasil obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal laporan posisi keuangan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan kewajiban imbalan pensiun yang bersangkutan.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi aktuarial segera diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain dalam periode terjadinya. Akumulasi saldo pengukuran kembali dilaporkan di saldo laba.

Biaya jasa lalu diakui segera dalam laporan laba rugi.

Biaya jasa lalu yang timbul dari amandemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya.

s. Laba per Saham

Sesuai dengan PSAK 56, "Laba per Saham", laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada entitas pemilik dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan.

t. Informasi Segmen

Suatu segmen adalah suatu unsur yang dapat dibedakan dari Grup yang beroperasi baik di dalam menghasilkan produk dan jasa tertentu (segmen bisnis), atau di dalam menghasilkan produk dan jasa di antara lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang merupakan subjek manfaat dan risiko yang berbeda dari segmen-segmen lainnya. Segmen operasi dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan pimpinan operasi. Pengambil keputusan pimpinan operasi, yang bertanggungjawab di dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengendali yang membuat keputusan strategis.

Pendapatan, beban, hasil aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

r. **Employee Benefit** (continued)

**Pension benefit** (continued)

The present value of benefit liability is determined by discounting the estimated future cash flows using a level of government bond yields long-term on the statement of financial position's date denominated in Rupiah according to the currency in which the benefits will be paid and have the equal maturity to the benefit liability.

Gains and losses appear from adjustments and actuarial assumptions changing which recognized immediately through the other comprehensive income in the period incurred. The accumulated balance of remeasurement is reported in retained earnings.

Past service cost is recognized immediately in the income statement.

Past service charge appears from the amendments or curtailments program which recognized as an expense in profit and loss incurred.

s. **Earnings per Share**

In accordance with PSAK 56, "Earnings per Share", basic earning per share are computed by dividing net income attributable to the owners of Company and the weighted average number of issued and fully paid shares during the year.

t. **Segment Information**

A segment is a distinguishable component of the Business Group that is engaged either in providing certain products and service (business segment), or in providing products and service within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from other segments. Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decisionmaker. The chief operating decision maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.

Segment revenue, expenses, results assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the intra-Group's balances and the Business Group's transactions are eliminated as part of the consolidation process.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**t. Informasi Segmen (lanjutan)**

Termasuk di dalamnya adalah penjelasan singkat atas segmen operasi yang digabungkan dan indikator ekonomi yang dinilai dalam penentuan apakah segmen operasi memiliki karakteristik ekonomi serupa. Selain dari itu, penerapan dari penyesuaian ini tidak memiliki dampak untuk tahun berjalan atau tahun sebelumnya dan tidak akan berpengaruh di periode yang akan datang.

**u. Peristiwa Setelah Tanggal Neraca**

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan atas posisi Grup pada akhir periode pelaporan (peristiwa yang memerlukan penyesuaian) tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian.

Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila material.

**v. Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perseroan melakukan penerapan PSAK No. 71, yang mensyaratkan pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran, penurunan nilai atas instrumen aset keuangan dan akuntansi lindung nilai. Perseroan mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain, (ii) aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal, perubahan setelah penerapan awal sangat jarang terjadi.

**(i) Aset keuangan**

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Grup memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi meliputi kas dan setara kas, deposito berjangka, aset keuangan lancar lainnya, aset keuangan tidak lancar lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain dan piutang pihak berelasi. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Segment Information (continued)**

*Summary of explanation for consolidated operating segment and economic indicator have to be considered in determining whether those operating segment have the same economic characteristics. Other than that, adoption of those regulation will not have the impact in current or previous year, and future periods.*

**u. Subsequent Event**

*Post year-end events that provide additional information about the Business Group's position at the end of reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements.*

*Post year-end events that are non-adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.*

**v. Financial Assets and Liabilities**

*The Company has applied PSAK No. 71, which set the requirements in classification and measurement, impairment in value of financial assets and hedging accounting. The Company classifies its financial assets in the following categories: (i) financial assets measured at fair value through statements of profit or loss or other comprehensive income, (ii) financial assets measured at amortised cost. Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition, changes after initial implementation are very rare.*

**(i) Financial assets**

*As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Group has financial assets classified as financial assets at amortised cost. Financial assets at amortised cost consist of cash and cash equivalents, time deposit, other current financial assets, other non current financial assets, trade receivables, other receivables and due from related parties. Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.*

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
*(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Aset keuangan (lanjutan)

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan.

Per tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain

Penurunan nilai aset keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian atas cadangan kerugian ekspektasian, Grup mengevaluasi risiko gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan dalam menentukan jumlah kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan ketersediaan informasi kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Financial assets (continued)

Financial assets at amortised cost are recognised initially at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method.

The effective interest method

The effective interest method is a method used for calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating the interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and other forms of paid and received by the parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, if more appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial assets at initial recognition.

Revenue is recognized based on effective interest rates for financial instruments.

As of March 31 2024, and December 31, 2023, the Group did not have financial assets that are measured at fair value through profit or loss or through other comprehensive income.

Impairment of financial assets

In each reporting period, the Group assesses whether the credit risk of financial instruments has increased significantly since initial recognition. When assessing the allowance for expected losses, the Group evaluates the risk of default that may occur over the expected life of the financial instrument in determining the amount of expected credit losses taking into account the availability of information on past events, current conditions and estimates of future economic conditions.



CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Aset keuangan (lanjutan)

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan piutang lain-lain tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Penghentian pengakuan aset keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika: hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Grup telah mentransfer hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan; atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu. Ketika Grup mentransfer aset keuangan, maka Grup mengevaluasi sejauh mana Grup tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

(ii) Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 71 diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Grup memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laba rugi konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Financial assets (continued)

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and other receivables without significant financing component.

Derecognition of financial assets

The Group shall derecognize financial assets when, and only when: the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire; or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are transferred to another entity; or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are retained but they assume a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement that meets certain conditions. When the Group transfers a financial asset, they shall evaluate the extent to which they retain the risks and rewards of ownership of the financial asset.

(ii) Financial liabilities and equity instruments

Financial liabilities within the scope of PSAK No. 71 are classified as follows: (i) financial liabilities at amortized cost, (ii) financial liabilities at fair value through profit and loss or other comprehensive income. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

The Group has financial liabilities classified into the financial liabilities measured at amortized cost. All financial liabilities are recognised initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. The amortization of the effective interest rate is included in finance costs in the consolidated profit or loss.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)**

(ii) Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas (lanjutan)

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain utang usaha dan utang lain-lain, beban yang masih harus dibayar, utang pihak berelasi dan utang bank jangka panjang. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Tidak terdapat perubahan dalam klasifikasi dan pengukuran liabilitas keuangan antara PSAK No.71 dengan PSAK No.55.

Grup tidak memiliki liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL") atau melalui penghasilan komprehensif lain ("FVOCI").

Instrumen ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan dan entitas anak setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Pembelian kembali instrumen ekuitas Perusahaan (saham diperoleh kembali) diakui dan dikurangkan secara langsung dari ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas Perusahaan tersebut tidak diakui dalam laba rugi.

Penghentian pengakuan atas liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**v. Financial assets and liabilities (continued)**

(ii) Financial liabilities and equity instruments (continued)

Financial liabilities measured at amortized cost are trade payables, other payables, accrued expenses, due to related parties and long term bank loan. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

There are no changes in classification and measurement of financial liabilities between PSAK No.71 with PSAK No.55.

The Group has no financial liabilities classified as fair value through profit or loss ("FVTPL") or other comprehensive income ("FVOCI").

Equity instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Company and its subsidiary after deducting all liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Repurchase of the Company's own equity instruments (treasury shares) is recognized and deducted directly in equity. No gain or loss is recognized in profit or loss on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instruments.

Derecognition of financial liabilities

Financial liabilities are derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
*(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

v. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)

(ii) Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas (lanjutan)

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas yang lain pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laba rugi konsolidasian.

(iii) Instrumen keuangan disaling-hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling-hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan. Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan, dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar. Hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. *Financial Assets and Liabilities* (continued)

(ii) *Financial liabilities and equity instruments (continued)*

*Where an existing financial liability is replaced by another liability with substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amount is recognised in the consolidated profit or loss.*

(iii) *Off-setting of financial instruments*

*Financial assets and liabilities are off-set and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realize the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counterparties.*

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

*In the application of Group accounting policies, management must make estimates, judgment and assumptions on the value of assets and liabilities that are not provided by other sources. The estimates and assumptions, based on historical experience and other factors be considered relevant.*

*Management believes that the following disclosures have includes an overview of estimates, judgment and significant assumptions made by management that affect the reported amounts and disclosures in the consolidated financial statements.*

*Estimates and judgments used in the preparation of financial statements are continually evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed reasonable. Actual results may differ from these estimates. Estimates and assumptions that have a significant effect on the carrying amounts of assets and liabilities disclosed below.*

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
*(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Grup melaksanakan pembangunan properti yang lamanya lebih dari satu periode akuntansi dan dicatat sebagai persediaan. Kebijakan akuntansi Grup atas pendapatan dari penjualan properti tersebut dan beban pokoknya memerlukan suatu jumlah pendapatan dan biaya yang akan dialokasikan pada suatu periode akuntansi dan pengakuan berikutnya pada akhir periode atas aset atau liabilitas yang terkait dengan kontrak penjualan properti. Penerapan kebijakan ini mengharuskan manajemen untuk menerapkan pertimbangan dalam memperkirakan total pendapatan dan total biaya yang diharapkan pada setiap kontrak penjualan properti.

Estimasi tersebut direvisi ketika pembangunan properti berlangsung untuk mencerminkan status pembangunan properti dan informasi terbaru yang tersedia untuk manajemen, perubahan estimasi tersebut diterapkan secara prospektif. Manajemen proyek melakukan tinjauan rutin untuk memastikan perkiraan terbaru yang sesuai. Perubahan atas estimasi akan dicatat prospektif. Walaupun Grup berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi secara material.

**Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan**

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan tingkat perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 33.

**Penyisihan penurunan nilai piutang**

Grup mengevaluasi penggunaan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang taksiran umur piutang untuk seluruh piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa. Ketika melakukan penilaian atas cadangan kerugian kredit ekspektasian, Grup mengevaluasi risiko gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan dalam menentukan jumlah kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan ketersediaan informasi kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

*The Group implementing property development in duration more than one accounting period and recorded as inventory. The Group accounting policies on revenue from property sales and cost of sales requires an amount of revenue and expenses will be allocated to an accounting period and the following recognition at the end of period of the assets or liabilities related with the property sales contract. The implementation of this policies requires management to apply judgment in estimating the total revenue and expenses are expected on any property sales contract.*

*The estimations are revised when property development took place to reflect the status of the property development and the latest information available to management, changes in estimates are applied prospectively. Project management conduct regular reviews to ensure the most appropriate estimate. Changes to the estimate will be recorded prospectively. Although the Group believes that the estimates made are reasonable and appropriate, significant differences in the stage of actual settlement may materially affect revenue and cost of revenue from construction.*

**Fair value of financial assets and liabilities**

*Indonesian Financial Accounting Standards require that certain financial assets and financial liabilities at fair value, and this presentation requires the use of estimates. Components significant fair value measurement is determined based on the evidence objectively verifiable proofs (such as exchange rates, interest rates), while the level of changes in fair value can be different due to the use of different valuation methods.*

*The fair value of financial assets and financial liabilities are disclosed on Note 33.*

**Impairment of receivables**

*The Group evaluates the use of allowance for expected losses over the estimated age of the receivables for all trade receivables. To measure expected credit losses, trade receivables are grouped based on similar credit risk characteristics and maturity dates. When assessing the allowance for expected credit losses, the Group evaluates the risk of default that may occur over the expected life of the financial instrument in determining the amount of expected credit losses taking into account the availability of information on past events, current conditions and estimates of future economic conditions.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**Masa manfaat aset tetap**

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai 8 tahun. Ini adalah masa manfaat yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat atas aset tetap telah diungkapkan dalam catatan 12.

**Biaya dan liabilitas imbalan kerja**

Penentuan biaya dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, umur pensiun dan tingkat kematian. Perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Sementara hasil aktual dapat berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai.

Nilai tercatat liabilitas imbalan kerja per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 telah diungkapkan dalam catatan 20.

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Rincian kas dan setara kas adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ Desember 31, 2023</b>
<b>Kas</b>		
Proyek The Monde Bay	233.350.041	3.688.875
Proyek The Monde Residences	40.968.927	12.644.040
Proyek The Monde Raffle	32.235.985	36.540.599
Proyek Morington	10.393.798	18.310.468
Proyek The Monde City	8.394.672	25.872.949
Proyek Permata Residences	5.171.792	11.757.580
Proyek De Diamond II	4.594.652	579.151
Proyek The Monde Signature	-	4.866.393
<b>Jumlah Kas</b>	<b>335.109.867</b>	<b>114.260.055</b>

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

**Useful lives of fixed assets**

The costs of fixed assets are depreciated on a straight line basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets ranging from 4 to 8 years. These are generally useful lives expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The carrying amount of fixed assets are disclosed in note 12.

**Employee benefits expense and obligation**

The determination of the Group's obligations and expense for employee benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, retirement age and mortality rate. Significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for employee benefits and net employee benefits expense. While the actual results can be different from the Group's assumptions. The Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate.

The carrying amount of employee benefits obligations as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are disclosed in note 20.

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

The details of cash and cash equivalents are as follows:

	<b>Cash</b>
The Monde Bay Project	3.688.875
The Monde Residences Project	12.644.040
The Monde Raffle Project	36.540.599
Proyek Morington	18.310.468
The Monde City Project	25.872.949
Permata Residences Project	11.757.580
De Diamond II Project	579.151
The Monde Signature Project	4.866.393
<b>Total Cash</b>	<b>114.260.055</b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 December/ Desember 31, 2023</b>	
<b>Bank</b>			<b>Bank</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara	8.450.595.127	418.310.108	PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	3.727.905.166	3.739.535.327	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	1.449.532.207	3.594.603.336	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Permata Tbk	544.436.694	-	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Mandiri (Persero),Tbk	407.943.373	474.907.163	PT Bank Mandiri (Persero),Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	23.094.852	23.298.230	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk	17.150.248	17.213.425	PT Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk
PT Bank Panin, Tbk	10.265.495	314.866.721	PT Bank Panin, Tbk
PT Bank Perkreditan Rakyat Sejahtera Batam	6.028.277	6.013.848	PT Bank Perkreditan Rakyat Sejahtera Batam
PT Bank OCBC NISP, Tbk	5.836.196	5.917.400	PT Bank OCBC NISP, Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000.000)	46.866.199	48.421.550	Others (each below Rp5,000,000)
<b>Jumlah Bank</b>	<b>14.689.653.834</b>	<b>8.643.087.108</b>	<b>Total Bank</b>
<b>Deposito</b>			<b>Deposit</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara	2.583.339.764	2.328.356.164	PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara
PT Bank CIMB Niaga Tbk	928.335.200	851.218.200	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Panin, Tbk	336.200.000	-	PT Bank Panin, Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	55.656.759	55.656.759	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Permata Tbk	54.856.125	-	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Perkreditan Rakyat Danamas	20.725.700	20.725.700	PT Bank Perkreditan Rakyat Danamas
<b>Jumlah Deposito</b>	<b>3.979.113.548</b>	<b>3.255.956.823</b>	<b>Total Deposit</b>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b>19.003.877.249</b>	<b>12.013.303.986</b>	<b>Total Cash and Cash Equivalent</b>

Suku bunga pertahun bank yang berlaku selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

The annual interest rates of the cash equivalents during the year were as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 December/ Desember 31, 2023</b>	
Jasa Giro – Rupiah	0,00% - 4,00%	0,00% - 4,00%	Bank Account - Rupiah
Deposito – Rupiah	3,00% - 6,00%	4,5% - 6,00%	Deposit – Rupiah

Seluruh saldo bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga.

All cash in banks and time deposits are placed with third parties.

Grup tidak mempunyai penempatan kas dan setara kas pada pihak berelasi pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

The Group does not have any cash and cash equivalents placements with related parties as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ Desember 31, 2023</b>
<b>Pihak Ketiga Rupiah</b>		
Perorangan	9.653.724.638	13.770.519.680
PT Elsindo Internasional	757.575.000	982.800.000
PT Havis Relasi Nusantara	490.452.342	818.312.342
PT Dnatech Nusantara Abadi	166.555.379	166.555.379
PT Delapan Satoe	-	3.577.000.000
PT Kaliban Bangun Perkasa	-	391.083.333
PT Usahatama Mandiri Jaya	-	301.251.367
<b>Jumlah Piutang Usaha Pihak Ketiga</b>	<b>11.068.307.359</b>	<b>20.007.522.101</b>
Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(110.683.074)	(200.075.221)
<b>Jumlah Piutang Usaha Pihak Ketiga – Bersih</b>	<b>10.957.624.285</b>	<b>19.807.446.880</b>
<b>Pihak Berelasi Rupiah</b>		
PT Puri Djaya Medika	300.000.000	225.000.000
<b>Jumlah Piutang Usaha Pihak Berelasi</b>	<b>300.000.000</b>	<b>225.000.000</b>
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b>11.257.624.285</b>	<b>20.032.446.880</b>

Ringkasan umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Lancar	11.368.307.359	20.232.522.101
Lewat Jatuh Tempo:		
1 – 30 Hari	-	-
31 – 60 Hari	-	-
61 – 90 Hari	-	-
Lebih dari 90 Hari	-	-
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b>11.368.307.359</b>	<b>20.232.522.101</b>
Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(110.683.074)	(200.075.221)
<b>Jumlah Piutang Usaha – Bersih</b>	<b>11.257.624.285</b>	<b>20.032.446.880</b>

Mutasi cadangan penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Saldo Awal Periode	200.075.221	127.764.555
Pemulihan di Periode Berjalan	(200.075.221)	(88.014.555)
Penghapusan di Periode Berjalan	-	(39.750.000)
Penyisihan Selama Periode Berjalan	110.683.074	200.075.221
<b>Saldo Akhir Periode</b>	<b>110.683.074</b>	<b>200.075.221</b>

**5. ACCOUNT RECEIVABLES**

The details of account receivables were as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
<b>Third Parties Rupiah</b>		
Individual		
PT Elsindo Internasional	982.800.000	13.770.519.680
PT Havis Relasi Nusantara	818.312.342	818.312.342
PT Dnatech Nusantara Abadi	166.555.379	166.555.379
PT Delapan Satoe	3.577.000.000	3.577.000.000
PT Kaliban Bangun Perkasa	391.083.333	391.083.333
PT Usahatama Mandiri Jaya	301.251.367	301.251.367
<b>Total Account Receivables Third Parties</b>	<b>20.007.522.101</b>	<b>20.007.522.101</b>
Allowances For Expected Credit Loss	(200.075.221)	(200.075.221)
<b>Total Account Receivables Third Parties – Net</b>	<b>19.807.446.880</b>	<b>19.807.446.880</b>
<b>Related Parties Rupiah</b>		
PT Puri Djaya Medika	225.000.000	225.000.000
<b>Total Account Receivables Related Parties</b>	<b>225.000.000</b>	<b>225.000.000</b>
<b>Total Account Receivables</b>	<b>20.032.446.880</b>	<b>20.032.446.880</b>

A summary of the aging of account receivables were as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Current	11.368.307.359	20.232.522.101
Past Due:		
1 – 30 Days	-	-
31 – 60 Days	-	-
61 – 90 Days	-	-
Over 90 Days	-	-
<b>Total Account Receivables</b>	<b>11.368.307.359</b>	<b>20.232.522.101</b>
Allowances For Expected Credit Loss	(110.683.074)	(200.075.221)
<b>Total Account Receivables – Net</b>	<b>11.257.624.285</b>	<b>20.032.446.880</b>

The movements of allowances for impairment were as follows:

Balance at Beginning of the Period	127.764.555
Recovery for the Current Period	(88.014.555)
Write-off for the Current Period	(39.750.000)
Allowance for The Current Period	200.075.221
<b>Balance at End of Period</b>	<b>200.075.221</b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Grup telah menerapkan metode yang disederhanakan untuk menghitung kerugian kredit ekspektasian sesuai dengan PSAK No. 71 yang mengizinkan penggunaan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang taksiran umur piutang untuk seluruh piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

Berdasarkan hasil penilaian manajemen dalam menentukan cadangan penurunan nilai piutang pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen percaya bahwa penyisihan cadangan penurunan nilai tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian dari piutang tak tertagih.

Tidak terdapat piutang usaha yang dijadikan jaminan pinjaman dan tidak ada risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha.

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

Rincian piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

**Pihak Ketiga  
Rupiah**

Karyawan	80.100.819	549.300.819
<b>Jumlah Piutang Lain-lain Pihak Ketiga</b>	<b>80.100.819</b>	<b>549.300.819</b>

**Pihak Berelasi  
Rupiah**

PT Puri Batam Paradise	-	4.000.000
<b>Jumlah Piutang Lain-lain Pihak Berelasi</b>	<b>-</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Jumlah Piutang Lain-lain</b>	<b>80.100.819</b>	<b>553.300.819</b>

Piutang lain-lain ini tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan dan merupakan piutang yang jatuh tempo kurang dari satu tahun.

**7. PERSEDIAAN**

**a. Persediaan Real Estat**

Rincian persediaan real estat adalah sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Aset Real Estat The Monde City	203.654.554.114	165.909.329.934
Aset Real Estat Permata Residences	41.594.994.013	37.888.620.117
Aset Real Estat The Monde Raffle	35.060.135.306	26.649.122.219
Aset Real Estat De Monde Bay	11.044.728.319	5.619.816.238
<b>Jumlah Dipindahkan</b>	<b>291.354.411.752</b>	<b>239.618.301.650</b>

**5. ACCOUNT RECEIVABLES (continued)**

The Group applies the simplified approach to provide for expected credit losses prescribed by PSAK No. 71, which permits the use of the lifetime expected loss provision for all trade receivables. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Based on the assessment made by the management in determining the declining in value of receivables on March 31, 2024 and December 31, 2023, the management believes that the allowance for declining in value is adequate to cover possible losses from bad debts.

There are no accounts receivable which has been pledged for loan guarantee and there is no significant concentrated risk on trade receivable.

**6. OTHER RECEIVABLES**

The details of other receivables were as follows:

	<b>Third Parties Rupiah</b>
	Employee
<b>Total Other Receivables Third Parties</b>	
	<b>Related Parties Rupiah</b>
	PT Puri Batam Paradise
<b>Total Other Receivables Related Parties</b>	
<b>Total Other Receivables</b>	

Those other receivables are non-interest bearing transaction, unsecured and represents receivables that are due less than one year.

**7. INVENTORIES**

**a. Real Estate Inventories**

The details of real estate inventories are as follows:

The Monde City Real Estate Assets	
Permata Residences Real Estate Assets	
The Monde Raffle Real Estate Assets	
De Monde Bay Real Estate Assets	
<b>Total Movement</b>	



**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**a. Persediaan Real Estat (lanjutan)**

Rincian persediaan real estat adalah sebagai berikut:  
(lanjutan)

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
<b>Jumlah Dipindahkan</b>	<b>291.354.411.752</b>	<b>239.618.301.650</b>
Aset Real Estat The Monde Signature	9.238.788.380	9.171.229.380
Aset Real Estat De Diamond II	5.319.802.808	5.297.236.808
Aset Real Estat The Monde Residence	3.932.279.185	3.926.843.185
Aset Real Estat Morington	2.963.279.120	998.552.080
<b>Jumlah Persediaan Real Estat</b>	<b>312.808.561.245</b>	<b>255.460.749.961</b>

Total nilai tercatat persediaan real estat menurut  
klasifikasi adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Unit Bangunan dalam Penyelesaian	147.483.945.451	94.080.147.440
Tanah yang sedang Dikembangkan	103.998.623.319	104.069.750.225
Unit Bangunan	61.325.992.475	57.310.852.296
<b>Jumlah</b>	<b>312.808.561.245</b>	<b>255.460.749.961</b>

Mutasi penambahan dan pengurangan persediaan real  
estat adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Saldo Awal	255.460.749.961	228.411.483.273
Penambahan	58.818.481.130	85.617.209.183
Direklasifikasi ke Properti Investasi (Catatan 11)	-	(5.079.218.376)
Direklasifikasi ke Aset Tetap (Catatan 12)	-	(5.268.695.132)
Dialokasikan ke Beban Pokok Pendapatan (Catatan 26)	(1.470.669.846)	(48.220.028.987)
<b>Saldo Akhir</b>	<b>312.808.561.245</b>	<b>255.460.749.961</b>

**7. INVENTORIES (continued)**

**a. Real Estate Inventories (continued)**

The details of real estate inventories are as follows:  
(continued)

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
<b>Jumlah Dipindahkan</b>	<b>291.354.411.752</b>	<b>239.618.301.650</b>	<b>Total Movement</b>
Aset Real Estat The Monde Signature	9.238.788.380	9.171.229.380	The Monde Signature Real Estate Assets
Aset Real Estat De Diamond II	5.319.802.808	5.297.236.808	De Diamond II Real Estate Assets
Aset Real Estat The Monde Residence	3.932.279.185	3.926.843.185	The Monde Residence Real Estate Assets
Aset Real Estat Morington	2.963.279.120	998.552.080	Morington Real Estate Assets
<b>Jumlah Persediaan Real Estat</b>	<b>312.808.561.245</b>	<b>255.460.749.961</b>	<b>Total Real Estate Inventories</b>

The total carrying value of real estate inventories  
according to classification are as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Unit Bangunan dalam Penyelesaian	147.483.945.451	94.080.147.440	Unit of Building on Process
Tanah yang sedang Dikembangkan	103.998.623.319	104.069.750.225	Land to be Developed
Unit Bangunan	61.325.992.475	57.310.852.296	Building Unit
<b>Jumlah</b>	<b>312.808.561.245</b>	<b>255.460.749.961</b>	<b>Total</b>

Mutation of addition and reduction of real estate  
inventories were as follow:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	255.460.749.961	228.411.483.273	Beginning Balance
Penambahan	58.818.481.130	85.617.209.183	Addition
Direklasifikasi ke Properti Investasi (Catatan 11)	-	(5.079.218.376)	Reclassified to Investment Property (Note 11)
Direklasifikasi ke Aset Tetap (Catatan 12)	-	(5.268.695.132)	Reclassified to Fixed Assets (Note 12)
Dialokasikan ke Beban Pokok Pendapatan (Catatan 26)	(1.470.669.846)	(48.220.028.987)	Allocated to Cost of Revenue (Note 26)
<b>Saldo Akhir</b>	<b>312.808.561.245</b>	<b>255.460.749.961</b>	<b>Ending Balance</b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**a. Persediaan Real Estat (lanjutan)**

Jumlah biaya pinjaman yang dikapitalisasi per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Proyek Real Estat The Monde City	678.941.188	1.084.926.555
Proyek Real Estat Permata Residences	-	1.744.892.535
<b>Jumlah</b>	<b>678.941.188</b>	<b>2.829.819.090</b>

Mutasi penambahan dan pengurangan unit persediaan bangunan rumah, ruko, dan apartemen adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Saldo Awal	193	71
Penambahan	-	298
Direklasifikasi ke properti investasi	-	(5)
Direklasifikasi ke aset tetap	-	(5)
Penjualan	(5)	(166)
<b>Saldo Akhir</b>	<b>188</b>	<b>193</b>

Persentase nilai tercatat bangunan yang sedang dikonstruksi terhadap nilai kontrak adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>		<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>		
	<b>Bangunan Yang Sedang Dikonstruksi/ Buildings Under Construction</b>	<b>% Nilai Terhadap Nilai Kontrak/ % To The Contract Amount</b>	<b>Bangunan Yang Sedang Dikonstruksi/ Buildings Under Construction</b>	<b>% Nilai Terhadap Nilai Kontrak/ % To The Contract Amount</b>	
The Monde City	101.917.999.195	45%	64.172.775.015	29%	The Monde City
The Monde Raffle	35.060.135.306	75%	26.649.122.219	71%	The Monde Raffle

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai tercatat persediaan real estat tidak melampaui nilai realisasi bersihnya pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

**7. INVENTORIES (continued)**

**a. Real Estate Inventories (continued)**

Total amount of capitalized borrowing costs as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
The Monde City Real Estate Project	678.941.188	1.084.926.555
Permata Residences Real Estate Project	-	1.744.892.535
<b>Total</b>	<b>678.941.188</b>	<b>2.829.819.090</b>

Mutation of addition and reduction of housing, apartment, shophouse, units inventories were as follow:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Beginning Balance	193	71
Addition	-	298
Reclassified to investment property	-	(5)
Reclassified to fixed assets	-	(5)
Revenue	(5)	(166)
<b>Ending Balance</b>	<b>188</b>	<b>193</b>

Percentage of cost of buildings under construction to the total contract value were as follow:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>		<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>		
	<b>Bangunan Yang Sedang Dikonstruksi/ Buildings Under Construction</b>	<b>% Nilai Terhadap Nilai Kontrak/ % To The Contract Amount</b>	<b>Bangunan Yang Sedang Dikonstruksi/ Buildings Under Construction</b>	<b>% Nilai Terhadap Nilai Kontrak/ % To The Contract Amount</b>	
The Monde City	101.917.999.195	45%	64.172.775.015	29%	The Monde City
The Monde Raffle	35.060.135.306	75%	26.649.122.219	71%	The Monde Raffle

Management believes that the carrying amount of the real estate inventories do not exceed the net realizable value as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**a. Persediaan Real Estat (lanjutan)**

Manajemen Grup berpendapat bahwa nilai tercatat persediaan real estat dapat direalisasikan, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Persediaan real estat merupakan persediaan perumahan, ruko dan apartemen yang tersedia untuk dijual serta yang masih dalam tahap penyelesaian pekerjaan.

Atas bangunan dalam penyelesaian per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen meyakini bahwa tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek-proyek tersebut.

Per 31 Maret 2024 proyek Permata Residences telah diasuransikan terhadap risiko kerusakan material dan tanggung jawab pihak ketiga kepada PT Asuransi Bintang Tbk dengan Polis No: P52411100518000 dengan nilai pertanggungan Rp76.170.349.831, jangka waktu 7 Februari 2024 sampai 7 Februari 2025.

**Proyek The Monde Residence**

Proyek The Monde Residence didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara PT Batamas Puri Permai ("BPP") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 14 tanggal 10 Maret 2016 yang dibuat dihadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik BPP dengan luas tanah sebesar 40.000 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Sei Panas, Kota Batam – Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau.

Jumlah unit rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 223 (dua ratus dua puluh tiga) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 78/90 sebanyak 115 (seratus lima belas) unit, (ii) Tipe 88/105 sebanyak 89 (delapan puluh sembilan) unit, (iii) Tipe 108/120 sebanyak 19 (sembilan belas) unit.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan perumahan The Monde Residence adalah 5 (lima) tahun dihitung sejak akta perjanjian ini ditandatangani dan dapat diperpanjang selama 2 (dua) tahun atau maksimal hingga berakhirnya jangka waktu perjanjian kerjasama.

**7. INVENTORIES (continued)**

**a. Real Estate Inventories (continued)**

*The Group's management believes that the carrying amount of real estate inventories are realizable, therefore no allowance for impairment in value is needed as of March 31, 2024 and December 31, 2023.*

*Real estate inventories represent inventories of houses, shophouses and apartments available for sale and work in progress.*

*Building on process as of March 31, 2024 and December 31, 2023, the management believes that there are no obstacles in completing these projects.*

*As of March 31, 2024 the Permata Residences project has been insured against the risk of material damage and third party responsibility to PT Asuransi Bintang Tbk with Policy No: P52411100518000 and a sum insured of Rp76.170.349.831, for the period February 7, 2024 until February 7, 2025.*

**The Monde Residence Project**

*The Monde Residence project was established under a cooperation agreement between PT Batamas Puri Permai ("BPP") and the Company are based on notarial deed No. 14 dated March 10, 2016 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. The parties agreed to collaborate to conduct housing construction on a portion of land owned by BPP with a land area of 40,000 m<sup>2</sup> located in Sei Panas, Batam City - Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau.*

*The number of housing units that must be built by the Company is 223 (two hundred twenty three) units with the following types: (i) Type 78/90 as many as 115 (one hundred fifteen) units, (ii) Type 88/105 as many as 89 (eighty nine) units, (iii) Type 108/120 as many as 19 (nineteen) units.*

*The period of completion of the construction of The Monde Residence housing is 5 (five) years from the date this agreement was signed and can be extended for 2 (two) years or the maximum period until the end of this cooperation agreement.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**a. Persediaan Real Estat (lanjutan)**

**Proyek The Monde Residence** (lanjutan)

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan BPP mendapatkan 35% dan Perusahaan mendapatkan 65%.

Sampai dengan 31 Maret 2024 jumlah unit yang telah terjual adalah 213 unit dari total 223 unit yang dibangun.

**Proyek The Monde Signature**

Proyek The Monde Signature didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara PT Bayu Putra Sentosa ("BPS") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 24 tanggal 15 Maret 2016 yang dibuat dihadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn., dan telah mengalami perubahan berdasarkan akta No. 20 tanggal 19 Juni 2019 yang dibuat dihadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik BPS dengan luas tanah sebesar 18.359,580 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Sei Panas, Kota Batam – Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau.

Jumlah unit rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 100 (seratus) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 98/112 sebanyak 28 (dua puluh delapan) unit, (ii) Tipe 78/90 sebanyak 72 (tujuh puluh dua) unit.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan perumahan The Monde Signature adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal 15 Maret 2016 sampai dengan 15 Maret 2021 dan dapat diperpanjang selama 2 (dua) tahun atau maksimal hingga berakhirnya jangka waktu perjanjian kerjasama ini.

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan BPS mendapatkan 35% dan Perusahaan mendapatkan 65%.

Selanjutnya berdasarkan addendum yang didasarkan pada akta No.63 tanggal 29 Maret 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M.Kn., mengenai jangka waktu penyelesaian perjanjian kerjasama diperpanjang sampai dengan 15 Maret 2026 dan per 1 April 2021, keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan BPS mendapatkan 33,95% dan Perusahaan mendapatkan 66,05%.

**7. INVENTORIES (continued)**

**a. Real Estate Inventories (continued)**

**The Monde Residence Project** (continued)

*The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with BPP get 35% and the Company earn 65%.*

*As of March 31, 2024 the number of units that had been sold was 213 units out of a total of 223 units built.*

**The Monde Signature Project**

*The Monde Signature project was established under a cooperation agreement between PT Bayu Putra Sentosa ("BPS") and the Company are based on notarial deed No. 24 dated March 15, 2016 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn., and has been amended based on notarial deed No. 20 dated June 19, 2019 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. The parties agreed to collaborate to conduct housing construction on a portion of land owned by BPS with a land area of 18,359.580 m<sup>2</sup> located in Sei Panas, Batam City - Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau.*

*The number of housing units that must be built by the Company is 100 (one hundred) units with the following types: (i) Type 98/112 as many as 28 (twenty eight) units, (ii) Type 78/90 as many as 72 (seventy two) unit.*

*The period of completion of the construction of The Monde Signature housing is 5 (five) years from March 15, 2016 until March 15, 2021 and can be extended for 2 (two) years or the maximum period until the end of this cooperation agreement.*

*The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with BPS get 35% and the Company earn 65%.*

*Furthermore, based on the addendum based on notarial deed No. 63 dated March 29, 2021 made before Notary Bun Hai, S.H., M.Kn., regarding the period for completion of the cooperation agreement is extended to March 15, 2026 and as of April 1, 2021, the profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with BPS get 33.95% and the Company earn 66.05%.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**a. Persediaan Real Estat (lanjutan)**

**Proyek The Monde Signature** (lanjutan)

Sampai dengan 31 Maret 2024 jumlah unit yang telah terjual adalah 83 unit dari total 100 unit yang dibangun.

**Proyek De Monde Bay Residence**

Proyek De Monde Bay Residence didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara BPP dan Perusahaan berdasarkan akta No. 40 tanggal 14 Desember 2018 yang dibuat dihadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan Perumahan dan Rumah Toko (Ruko) diatas sebagian tanah milik BPP seluas 40.416,1 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Pasir Putih Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Kota Batam, Kecamatan Bengkong, Kelurahan Sadai, Provinsi Kepulauan Riau.

Jumlah unit Rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 101 (seratus satu) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 72/120 sebanyak 30 (tiga puluh) unit, (ii) Tipe 72/184 sebanyak 7 (tujuh) unit, (iii) Tipe 62/105 sebanyak 64 (enam puluh) unit dan jumlah unit Rumah Toko (Ruko) yang harus dibangun Perusahaan adalah sebanyak 34 (tiga puluh empat) unit.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan De Monde Bay Residence adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak dikeluarkannya sertifikat hak atas tanah dan Izin Mendirikan Bangunan (IMB).

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan BPP mendapatkan 35% dan Perusahaan mendapatkan 65%.

Sampai dengan 31 Maret 2024 jumlah unit yang terjual terdiri dari 93 unit rumah dari 101 unit rumah yang dibangun dan 15 unit ruko dari 34 unit ruko yang dibangun.

**Proyek De Diamond Residence II**

Proyek De Diamond Residence II didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara PT Inti Permata Jaya ("IPJ") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 13 tanggal 7 September 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Andreas Timothy S.H., M.Kn. Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan pembangunan diatas sebagian tanah milik IPJ seluas 9.414 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Batam Centre, Kota Batam, Kecamatan Batam Kota, Kelurahan Belian, Provinsi Kepulauan Riau.

**7. INVENTORIES (continued)**

**a. Real Estate Inventories (continued)**

**The Monde Signature Project** (continued)

As of March 31, 2024 the number of units that had been sold was 83 units out of a total of 100 units built.

**De Monde Bay Residence Project**

De Monde Bay Residence project was established under a cooperation agreement between BPP and the Company are based on notarial deed No. 40 dated December 14, 2018 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. The parties agreed to collaborate to conduct Housing and Shophouses construction on a portion of land owned by BPP with a land area of 40,416.1 m<sup>2</sup> located in Pasir Putih Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batam City, Kecamatan Bengkong, Kelurahan Sadai, Provinsi Kepulauan Riau.

The number of Housing units that must be built by the Company is 101 (one hundred one) units with the following types: (i) Type 72/120 as many as 30 (thirty) units, (ii) Type 72/184 as many as 7 (seven) unit, (iii) Type 62/105 as many as 64 (sixty four) unit and the number of Shophouses units that must be build by the Company is 34 (thirty four) unit.

The period of completion of the construction of De Monde Bay Residence is 5 (five) years as of the issuance of the land rights certificate and Building Permit.

The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with BPP get 35% and the Company earn 65%.

As of March 31, 2024 the number of units sold consisted of 93 housing units out of 101 housing units being built and 15 shop houses units out of 34 shop houses being built.

**De Diamond Residence II Project**

De Diamond Residence II project was established under a cooperation agreement between PT Inti Permata Jaya ("IPJ") and the Company based on notarial deed No. 13 dated September 7, 2017 made before Notary, Andreas Timothy S.H., M.Kn. This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by IPJ with a land area of 9,414 m<sup>2</sup> located in Batam Centre, Batam City, Kecamatan Batam Kota, Kelurahan Belian, Provinsi Kepulauan Riau.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**a. Persediaan Real Estat (lanjutan)**

**Proyek De Diamond Residence II (lanjutan)**

Jumlah unit yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 50 (lima puluh) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 72 sebanyak 29 (dua puluh sembilan) unit dan (ii) Tipe 60 sebanyak 21 (dua puluh satu) unit.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan De Diamond Residence II adalah 36 (tiga puluh enam) bulan terhitung sejak diterbitkannya Izin Mendirikan Bangunan (IMB).

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan IPJ mendapatkan 35% dan Perusahaan mendapatkan 65%.

Sampai dengan 31 Maret 2024 jumlah unit yang telah terjual adalah 38 unit dari total 50 unit yang dibangun.

Perjanjian kerjasama proyek De Diamond Residence II telah mengalami perubahan sesuai dengan Akta Perubahan Kerjasama No. 64 tanggal 28 Oktober 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Notaris di Kota Batam (Catatan 35).

**Proyek Permata Residences**

Proyek Permata Residences merupakan proyek pembangunan apartemen oleh Perusahaan yang terletak di Baloi Indah, Lubuk Baja dengan luas 1.000 m<sup>2</sup>. Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No.04106 atas nama Perusahaan.

Jumlah unit yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 292 (dua ratus Sembilan puluh dua) unit dengan tipe sebagai berikut : (i) Tipe A sebanyak 194 (seratus sembilan puluh empat) unit (ii) Tipe B sebanyak 15 (lima belas) unit (iii) Tipe C sebanyak 15 (lima belas) unit (iv) Tipe D sebanyak 30 (tiga puluh) unit (v) Tipe E sebanyak 15 (lima belas) unit (vi) Tipe F sebanyak 15 (limabelas) unit dan (vii) Tipe G sebanyak 8 (delapan) unit.

Sampai dengan 31 Maret 2024 jumlah unit yang telah terjual adalah sebanyak 198 unit dari 292 unit yang telah selesai dibangun.

**7. INVENTORIES (continued)**

**a. Real Estate Inventories (continued)**

**De Diamond Residence II Project (continued)**

*The number of units that must be built by the Company is 50 (fifty) units with the following types: (i) Type 72 as many as 29 (twenty nine) units and (ii) Type 60 as many as 21 (twenty one) units.*

*The period of completion of the construction of De Diamond Residence II is 36 (thirty six) months as of the issuance of the Building Permit.*

*The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with IPJ get 35% and the Company earn 65%.*

*As of March 31, 2024 the number of units that had been sold was 38 units out of a total of 50 units built.*

*The De Diamond Residence II project cooperation agreement has been amended in accordance with the Deed of Cooperation Amendment No. 64 dated October 28, 2022 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. Notary in Batam City (Note 35).*

**The Permata Residences Project**

*The Permata Residences project is an apartment development project by the Company that located in Baloi Indah, Lubuk Baja with an area of 1,000 m<sup>2</sup>. Based on the Right to Building Certificate (SHGB) No. 04106 on behalf of the Company.*

*The number of units that must be built by the Company is 292 (two hundred and ninety two) units with the following types: (i) Type A is 194 (one hundred ninety four) units (ii) Type B is 15 (fifteen) units (iii) Type C as many as 15 (fifteen) units (iv) Type D as many as 30 (thirty) units (v) Type E as many as 15 (fifteen) units (vi) Type F as many as 15 (fifteen) units and (vii) Type G as many as 8 (eight) units.*

*As of March 31, 2024 the number of units that had been sold was 198 units out of the 292 units that have been completed.*

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
*(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)*

NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

a. Persediaan Real Estat (lanjutan)

**Proyek The Monde City**

Proyek The Monde City merupakan proyek pembangunan apartemen oleh entitas anak PT Puri Karya Bersama yang terletak di Baloi Indah, Lubuk Baja dengan luas 43.540 m<sup>2</sup>. Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) 8180 atas nama PT Puri Karya Bersama.

Jumlah unit yang harus dibangun oleh Entitas Anak adalah sebanyak 3.200 (tiga ribu dua ratus) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) tipe studio sebanyak 1.846 (seribu delapan ratus empat puluh enam) unit dan (ii) tipe dua bed room sebanyak 1.562 (seribu lima ratus enam puluh dua) units yang terbagi dalam tower M1, M2, M3, M5, M6, M7, M8, M9, M10 dan M11.

Sampai dengan 31 Maret 2024 jumlah unit yang telah terjual adalah sebanyak 935 unit dari 1.248 unit yang sedang dalam proses pembangunan.

**Proyek The Monde Raffle**

Proyek The Monde Raffle didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara PT Putra Pesisir Batam ("PPB") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 63 tanggal 9 April 2021 yang dibuat dihadapan Notaris Angly Cenggana S.H., Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan pembangunan diatas sebagian tanah milik PPB seluas 95.620 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Tanjung Buntung, Kota Batam, Kelurahan Tanjung Buntung, Kecamatan Bengkong, Provinsi Kepulauan Riau.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan Proyek The Monde Raffle adalah 66 (enam puluh enam) bulan terhitung sejak akta perjanjian ini ditandatangani dan dapat diperpanjang atas kesepakatan Bersama.

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan PPB mendapatkan 32,90% dan Perusahaan mendapatkan 67,10%.

Sampai dengan 31 Maret 2024 jumlah unit yang terjual terdiri dari 289 unit rumah dari 497 unit rumah yang sedang dalam proses pembangunan dan 0 unit ruko dari 46 unit ruko yang sedang dalam proses pembangunan.

7. INVENTORIES (continued)

a. Real Estate Inventories (continued)

**The Monde City Project**

*The Monde City project is an apartment development project by the subsidiary PT Puri Karya Bersama located in Baloi Indah, Lubuk Baja with an area of 43,540 m<sup>2</sup>. Based on the Right to Building Certificate (SHGB) 8180 on behalf of the PT Puri Karya Bersama.*

*The number of units that must be built by the Subsidiary is 3,200 (three thousand and two hundred) units with the following types: (i) 1,846 (one thousand eight hundred forty six) units of studio type and (ii) 1,562 (one thousand five hundred and sixty two) units of two bed room types units which are divided into M1, M2, M3, M5, M6, M7, M8, M9, M10 and M11 towers.*

*As of March 31, 2024 the number of units that had been sold was 935 units out of the 1,248 units that are currently under construction.*

**The Monde Raffle Project**

*The Monde Raffle project was established under a cooperation agreement between PT Putra Pesisir Batam ("PPB") and the Company based on notarial deed No. 63 dated April 9, 2021 made before Notary, Angly Cenggana S.H., This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by PPB with a land area of 95,620 m<sup>2</sup> located in Tanjung Buntung, Batam City, Kelurahan Tanjung Buntung, Kecamatan Bengkong, Provinsi Kepulauan Riau.*

*The period of completion of the construction of The Monde Raffle is 66 (sixty six) months from the date this agreement was signed and can be extended by mutual agreement.*

*The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with PPB get 32.90% and the Company earn 67.10%.*

*As of March 31, 2024 the number of units sold consisted of 289 housing units out of 497 housing units that are currently under construction and 0 shop houses units out of 46 units shophouses that are currently under construction.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**a. Persediaan Real Estat (lanjutan)**

**Proyek Morington**

Proyek Morington didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara Perusahaan dan PT Puria Samudera Millenium ("PSM") berdasarkan akta perjanjian kerjasama No. 67 tanggal 18 November 2023 dari Bun Hai, S.H., M.Kn. notaris di Batam. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik PSM dengan luas tanah sebesar 67.000 m<sup>2</sup> ("PERSIL") yang berlokasi di Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batu Ampar, Sei. Panas, Kota Batam – Indonesia.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan Proyek Morington adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak akta perjanjian ini ditandatangani.

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan PSM mendapatkan 27% dan Perusahaan mendapatkan 73%.

**b. Tanah yang Akan Dikembangkan**

Persediaan yang termasuk dalam aset tidak lancar merupakan persediaan atas tanah yang akan dikembangkan. Tanah yang akan dikembangkan adalah Tanah yang dimiliki oleh Perusahaan yang terletak di Sei Panas, Batu Ampar dengan luas 6.000 m<sup>2</sup>. Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No.03802 atas nama Perusahaan.

Saldo tanah yang akan dikembangkan per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp12.501.720.819 dan Rp12.501.720.819.

**8. UANG MUKA**

Rincian uang muka adalah sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Proyek The Monde City	10.621.959.346	22.940.587.836
Proyek Permata Residences	-	2.106.117
<b>Jumlah Uang Muka</b>	<b>10.621.959.346</b>	<b>22.942.693.953</b>

**7. INVENTORIES (continued)**

**a. Real Estate Inventories (continued)**

**The Morington Project**

The Morington project was established under a cooperation agreement between PT Puria Samudera Millenium ("PSM") and the Company based on notarial deed No. 67 dated November 18, 2023 made before Notary, Bun Hai, S.H., M.Kn., This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by PSM with a land area of 67,000 m<sup>2</sup> (PERSIL) located in Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batu Ampar, Sei. Panas, Kota Batam – Indonesia.

The period of completion of the construction of Morington is 5 (five) years from the date this agreement was signed.

The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with PSM get 27% and the Company earn 73%.

**b. Land For Development**

Inventories which is included as non-current assets is a land for development. Land for development are The land owned by the Company's located in Sei Panas, Batu Ampar with land area 6,000 m<sup>2</sup>. Based on Letter of Building Use Rights (SHGB) No. 03802 in the name of the Company.

The balance of land for development as of March 31, 2024 and December 31, 2023 amounting to Rp12,501,720,819 and Rp12,501,720,819.

**8. ADVANCE PAYMENTS**

The details of advance payments are as follows:

*The Monde City Project  
Permata Residences Project  
**Total Advance Payments***



**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. UANG MUKA (lanjutan)**

Uang muka Proyek The Monde City merupakan pembayaran uang muka sebesar 20% dari pekerjaan struktur The Monde City kepada PT Puri Global Konstruksi – Pihak Berelasi.

**8. ADVANCE PAYMENTS (continued)**

Advance payment for The Monde City Project represents advance payment of 20% of The Monde City structural works to PT Puri Global Konstruksi - Related Party.

**9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Rincian biaya dibayar dimuka adalah sebagai berikut:

**9. PREPAID EXPENSE**

The details of prepaid expense are as follows:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
Asuransi	58.364.367	5.016.120	Insurance
Langganan Sistem ERP	8.741.250	11.655.000	ERP System Subscription
<b>Jumlah Biaya Dibayar Dimuka</b>	<b><u>67.105.617</u></b>	<b><u>16.671.120</u></b>	<b>Total Prepaid Expense</b>

**10. INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI**

Rincian investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES**

The details of the investment in associates are as follows:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024</u>				
	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage Ownership</b>	<b>Nilai Tercatat Penyertaan Awal Tahun/ Carrying value at the beginning of year</b>	<b>Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) on Investment</b>	<b>Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)</b>	<b>Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Tahun/ Carrying Value at End of Year</b>
PT Puri Batam Paradise	40%	1.857.398.809	-	(210.008.411)	1.647.390.398

	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>				
	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage Ownership</b>	<b>Nilai Tercatat Penyertaan Awal Tahun/ Carrying value at the beginning of year</b>	<b>Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) on Investment</b>	<b>Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)</b>	<b>Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Tahun/ Carrying Value at End of Year</b>
PT Puri Batam Paradise	40%	-	2.040.000.000	(182.601.191)	1.857.398.809

Informasi tambahan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

Additional information as of March 31, 2024 and December 31, 2023 and for the period then ended on the investments in associates is as follows:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024</u>			
	<b>Jumlah Aset/ Total Assets</b>	<b>Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities</b>	<b>Jumlah Pendapatan/ Total Revenues</b>	<b>Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)</b>
PT Puri Batam Paradise	7.217.278.609	3.596.286.608	2.434.057.976	(525.021.027)

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES (Continued)**

**31 Desember/ December 31, 2023**

<u>Perusahaan Asosiasi/ Associated Company</u>	<u>Jumlah Aset/ Total Assets</u>	<u>Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities</u>	<u>Jumlah Pendapatan/ Total Revenues</u>	<u>Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)</u>
PT Puri Batam Paradise	6.998.636.761	2.355.139.740	566.620.500	(456.502.979)

**PT Puri Batam Paradise**

**PT Puri Batam Paradise**

PBP didirikan berdasarkan akta No. 104 tanggal 31 Oktober 2023 di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M. Kn di Batam. Akta Pendirian Perusahaan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-0083701.AH.01.01.Tahun 2023 tanggal 2 November 2023.

*PBP was established in Batam based on Notarial deed No. 104 dated October 31, 2023 by Notary Bun Hai, S.H., M.Kn in Batam. The deed of establishment was approved by The Minister of Justice of Republic of Indonesia in a decree letter No. AHU-0083701.AH.01.01. Year 2023 dated November 2, 2023.*

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar perusahaan, maksud dan tujuan PBP adalah bergerak dalam bidang Pariwisata berupa usaha dibidang kehutanan, jasa penyediaan makanan dan minuman dan pengelolaan wisata buatan dan binaan manusia.

*In accordance with Article 3 of company's articles, the purpose and objectives of PPIs are to engage in the Tourism in the form of business in the field of forestry, food and beverage services and management of artificial and man-made tourism.*

**11. PROPERTI INVESTASI**

**11. INVESTMENT PROPERTY**

Rincian properti investasi adalah sebagai berikut:

*The details of investment property are as follows:*

**31 Maret/ March 31, 2024**

	<u>Saldo Awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassification</u>	<u>Saldo Akhir/ Ending Balance</u>	
<u>Harga Perolehan:</u>						<u>Acquisition Cost:</u>
<u>Kepemilikan Langsung</u>						<u>Direct Ownership</u>
Monde Junction	5.079.218.376	-	-	-	5.079.218.376	Monde Junction
<b>Jumlah</b>	<b>5.079.218.376</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.079.218.376</b>	<b>Total</b>
<u>Akumulasi</u>						<u>Accumulated</u>
<u>    Penyusutan</u>						<u>    Depreciation:</u>
Monde Junction	190.470.690	39.920.718	-	-	230.391.408	Monde Junction
<b>Jumlah</b>	<b>190.470.690</b>	<b>39.920.718</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>230.391.408</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>4.888.747.686</b>				<b>4.848.826.968</b>	<b>Book Value</b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

**11. INVESTMENT PROPERTY (continued)**

		31 Desember/ December 31, 2023						
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<u>Harga Perolehan:</u>							<u>Acquisition Cost:</u>	
Kepemilikan Langsung							Direct Ownership	
	Monde Junction	-	-	-	5.079.218.376	5.079.218.376	Monde Junction	
	<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.079.218.376</b>	<b>5.079.218.376</b>	<b>Total</b>	
<u>Akumulasi</u>							<u>Accumulated</u>	
<u>Penyusutan</u>							<u>Depreciation:</u>	
	Monde Junction	-	190.470.690	-	-	190.470.690	Monde Junction	
	<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>190.470.690</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>190.470.690</b>	<b>Total</b>	
<b>Nilai Buku</b>		<b>-</b>				<b>4.888.747.686</b>	<b>Book Value</b>	

Properti investasi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari tanah dan bangunan Ruko Monde Junction sebanyak 5 unit dengan luas tanah 450 m<sup>2</sup> yang disewakan kepada pihak berelasi.

*The Company's investment properties as of March 31, 2024 and December 31, 2023 consist of land and building Monde Junction Shophouse of 5 units with a land area of 450 m<sup>2</sup> which are leased out to related parties.*

Reklasifikasi pada tahun 2023 merupakan reklasifikasi dari persediaan ke properti investasi sebesar Rp5.079.218.376 (Catatan 7). Reklasifikasi dari persediaan dilakukan karena perubahan tujuan pemakaian.

*Reclassification in 2023 represents reclassification from inventories to investment properties amounting to Rp5,079,218,376 (Note 7). Reclassification from inventories were due to changes in intended usage of those assets.*

Pendapatan properti investasi yang diakui pada laba rugi masing-masing sebesar R75.000.000 dan Rp0 untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2024 dan 2023 yang dilaporkan sebagai bagian dari "Pendapatan" (Catatan 25) dalam laba rugi.

*Income from investment properties for the three-months period ended March 31, 2024 and 2023 amounted to Rp75,000,000 and Rp0, respectively, which was recorded as part of "Revenue" (Note 25) in the profit or loss.*

Beban penyusutan properti investasi untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar Rp39.920.718 dan Rp0 disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" dalam laba rugi (Catatan 28).

*Depreciation of investment properties for the three-months period ended March 31, 2024 and 2023 amounted to Rp39,920,718 and Rp0, respectively, which was recorded as part of "General and administrative expense" in profit or loss (Note 28).*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET TETAP**

**12. FIXED ASSETS**

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of fixed assets are as follows:

		31 Maret/ March 31, 2024						
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<u>Harga Perolehan:</u>							<u>Acquisition Cost:</u>	
Kepemilikan Langsung							Direct Ownership	
Tanah	2.036.405.783	-	-	-	-	2.036.405.783	Land	
Bangunan	7.205.255.099	417.081.200	-	-	-	7.622.336.299	Building	
Peralatan kantor	2.173.549.509	56.876.116	-	-	-	2.230.425.625	Office Equipment	
Peralatan proyek	1.378.174.000	-	-	-	-	1.378.174.000	Project Equipment	
Kendaraan	833.400.000	-	-	-	-	833.400.000	Vehicles	
<b>Jumlah</b>	<b>13.626.784.391</b>	<b>473.957.316</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.100.741.707</b>	<b>Total</b>	
<u>Akumulasi</u>							<u>Accumulated</u>	
<u>Penyusutan:</u>							<u>Depreciation:</u>	
Bangunan	199.820.160	71.709.693	-	-	-	271.529.853	Building	
Inventaris kantor	1.380.804.762	78.361.035	-	-	-	1.459.165.797	Office Equipment	
Peralatan proyek	703.442.973	43.067.937	-	-	-	746.510.910	Project Equipment	
Kendaraan	534.935.435	26.043.750	-	-	-	560.979.185	Vehicles	
<b>Jumlah</b>	<b>2.819.003.330</b>	<b>219.182.415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.038.185.745</b>	<b>Total</b>	
<b>Nilai Buku</b>	<b>10.807.781.061</b>					<b>11.062.555.962</b>	<b>Book Value</b>	
		31 Desember/ December 31, 2023						
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<u>Harga Perolehan:</u>							<u>Acquisition Cost:</u>	
Kepemilikan Langsung							Direct Ownership	
Tanah	-	-	-	2.036.405.783	-	2.036.405.783	Land	
Bangunan	-	3.972.965.750	-	3.232.289.349	-	7.205.255.099	Building	
Partisi	1.079.669.440	-	1.079.669.440	-	-	-	Partition	
Peralatan kantor	1.683.128.451	490.421.058	-	-	-	2.173.549.509	Office Equipment	
Peralatan proyek	1.378.174.000	-	-	-	-	1.378.174.000	Project Equipment	
Kendaraan	705.400.000	128.000.000	-	-	-	833.400.000	Vehicles	
<b>Jumlah</b>	<b>4.846.371.891</b>	<b>4.591.386.808</b>	<b>1.079.669.440</b>	<b>5.268.695.132</b>	<b>-</b>	<b>13.626.784.391</b>	<b>Total</b>	
<u>Akumulasi</u>							<u>Accumulated</u>	
<u>Penyusutan:</u>							<u>Depreciation:</u>	
Bangunan	-	199.820.160	-	-	-	199.820.160	Building	
Partisi	1.079.669.440	-	1.079.669.440	-	-	-	Partition	
Inventaris kantor	1.141.522.200	239.282.562	-	-	-	1.380.804.762	Office Equipment	
Peralatan proyek	531.171.225	172.271.748	-	-	-	703.442.973	Project Equipment	
Kendaraan	438.760.433	96.175.002	-	-	-	534.935.435	Vehicles	
<b>Jumlah</b>	<b>3.191.123.298</b>	<b>707.549.472</b>	<b>1.079.669.440</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.819.003.330</b>	<b>Total</b>	
<b>Nilai Buku</b>	<b>1.655.248.593</b>					<b>10.807.781.061</b>	<b>Book Value</b>	

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET TETAP (lanjutan)**

Aset tetap partisi merupakan biaya-biaya renovasi atas pembuatan partisi bangunan kantor yang berlokasi di Komplek Ruko Mahkota Raya Blok D No. 12A Batam Center, Batam yang digunakan sebagai *head office* dan bangunan tersebut disewa dari pihak berelasi.

Pada tanggal 31 Desember 2023, perusahaan melakukan penghapusan atas aset partisi dikarenakan telah berakhirnya masa sewa dan telah pindahanya kantor pusat.

Reklasifikasi pada tahun 2023 merupakan reklasifikasi dari persediaan ke aset tetap sebesar Rp5.268.695.132 (Catatan 7). Reklasifikasi dari persediaan dilakukan karena perubahan tujuan pemakaian.

Beban penyusutan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp219.182.415 dan Rp114.678.273 dibebankan ke beban umum dan administrasi pada Catatan 28.

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, aset tetap Grup yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan masing-masing adalah sebesar Rp929.498.435 dan Rp635.331.435.

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen Grup berkeyakinan tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap.

Bangunan dan peralatan kantor Perusahaan diasuransikan terhadap risiko kerusakan dan kehilangan sejumlah Rp11.000.000.000 kepada pihak ketiga yaitu PT Asuransi Reliance Indonesia pada 12 April 2023 sampai 12 April 2024.

**13. ASET TAK BERWUJUD**

Rincian aset takberwujud adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>				
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Software	442.502.154	-	-	442.502.154	Software
	<b>442.502.154</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>442.502.154</b>	
<b>Akumulasi Amortisasi</b>					<b>Accumulated Amortization</b>
Software	366.677.150	25.275.000	-	391.952.150	Software
	<b>366.677.150</b>	<b>25.275.000</b>	<b>-</b>	<b>391.952.150</b>	
<b>Jumlah</b>	<b>75.825.004</b>			<b>50.550.004</b>	<b>Total</b>

**12. FIXED ASSETS (continued)**

*Partition of fixed assets represent renovation costs for making office building partitions located in Ruko Mahkota Raya Blok D No. 12A Batam Center, Batam used as head office and the building is rented from related parties.*

*On December 31, 2023, the Company write-off the partition assets due to the end of the lease period and the head office moving.*

*Reclassification in 2023 represents reclassification from inventories to fixed assets amounting to Rp5,268,695,132 (Note 7). Reclassification from inventories were due to changes in intended usage of those assets.*

*Depreciation expense for the three-months period ended March 31, 2024 and 2023 amounting to Rp219,182,415 and Rp114,678,273 charged to general and administrative expenses see Note 28.*

*Management has reviewed the estimated economic life, depreciation method, and residual value at the end of each reporting period.*

*As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Group fixed assets which have been fully depreciated and are still in use amounted to Rp929,498,435 and Rp635,331,435, respectively.*

*Based on the review, the Group's management believes there is no situation or circumstances indicate impairment of fixed assets.*

*The Company's building and office equipment are covered by insurance of loss and damage amounting to Rp11,000,000,000 to third party PT Asuransi Reliance Indonesia from April 12, 2023 to April 12, 2024.*

**13. INTANGIBLE ASSETS**

*The details of intangible assets are as follows:*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. ASET TAK BERWUJUD (lanjutan)**

**13. INTANGIBLE ASSETS (continued)**

	31 Desember/ December 31, 2023				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Software	442.502.154	-	-	442.502.154	Software
	<b>442.502.154</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>442.502.154</b>	
<b>Akumulasi Amortisasi</b>					<b>Accumulated Amortization</b>
Software	265.577.150	101.100.000	-	366.677.150	Software
	<b>265.577.150</b>	<b>101.100.000</b>	<b>-</b>	<b>366.677.150</b>	
<b>Jumlah</b>	<b>176.925.004</b>			<b>75.825.004</b>	<b>Total</b>

Beban amortisasi untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp25.275.000 dan Rp25.275.000 dibebankan ke beban umum dan administrasi pada Catatan 28.

Amortization expense for the three-months period ended March 31, 2024 and 2023 amounting to Rp25,275,000 and Rp25,275,000 and charged to general and administrative expenses on Notes 28.

**14. PERPAJAKAN**

**14. TAXATION**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

**a. Prepaid Tax**

Pajak dibayar dimuka merupakan pajak atas Pajak Penghasilan (PPH) pasal 4 (2). Saldo pajak dibayar dimuka per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp4.254.271.837 dan Rp3.704.860.129.

Prepaid taxes is a tax on Income Tax Article 4 (2). The balances of prepaid tax as of March 31, 2024 and December 31, 2023 amounting to Rp4,254,271,837 and Rp3,704,860,129.

**b. Utang Pajak**

**b. Tax Payables**

Rincian utang pajak adalah sebagai berikut:

The details of tax payables are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
PPH Pasal 4 (2)	710.019.748	1.049.010.242	Income Tax Article 4 (2)
PPH Pasal 21	39.572.905	83.024.936	Income Tax Article 21
PPH Pasal 29	24.539.104	24.539.104	Income Tax Article 29
PPH Pasal 23	7.262.849	11.763.226	Income Tax Article 23
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b>781.394.606</b>	<b>1.168.337.508</b>	<b>Total Tax Payable</b>

**c. Pajak Final**

**c. Final Tax**

Perhitungan pajak final adalah sebagai berikut:

Calculation of final taxes are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024	31 Maret/ March 31, 2023	
Pendapatan yang Dikenakan Pajak Final pada Tarif Pajak yang Berlaku:			Income Subject to Final Tax at The Applicable Tax Rate:
Perusahaan	1.991.564.888	808.108.340	Company
Anak Perusahaan	430.029.500	61.925.625	Subsidiary
	<b>2.421.594.388</b>	<b>870.033.965</b>	

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**14. TAXATION (continued)**

**c. Pajak Final (lanjutan)**

**c. Final Tax (continued)**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>	
Beban Pajak Penghasilan – Tahun Berjalan:			Income Tax Expenses – Current Year:
Perusahaan	54.511.075	31.081.090	Company
Anak Perusahaan	12.634.875	1.953.850	Subsidiary
<b>Jumlah Beban Pajak Final</b>	<b>67.145.950</b>	<b>33.034.940</b>	<b>Total Final Tax Expenses</b>

Pajak final untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp67.145.950 dan Rp33.034.940 merupakan PPh final atas penjualan rumah dan apartemen.

The final tax for the three-months period ended March 31, 2024 and 2023 amounting to Rp67,145,950 and Rp33,034,940 representing the final PPh on the sale of houses and apartment.

**d. Beban Pajak Penghasilan**

**d. Income Tax Expense**

Perhitungan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

Calculation of Income Tax Expense are as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>	
<b>Entitas Induk</b>			<b>Parent Entity</b>
Laba (Rugi) setelah Pajak Final Konsolidasian	(3.792.461.860)	(3.055.717.678)	Consolidated Profit (Loss) after Final Tax
Rugi Entitas Anak setelah Pajak Final	928.461.357	1.117.750.140	Subsidiaries Loss after Final Tax
<b>Laba (Rugi) Induk Setelah Pajak Final</b>	<b>(2.864.000.503)</b>	<b>(1.937.967.538)</b>	<b>Parent Profit (Loss) After Final Tax</b>
<b>Beda Waktu:</b>			<b>Temporary Differences:</b>
Imbalan Kerja	-	-	Employee Benefit
<b>Jumlah Beda Waktu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Total Temporary Differences</b>
<b>Beda Tetap:</b>			<b>Permanent Differences:</b>
Penghasilan yang telah Dikenakan PPh Final	(2.080.453.777)	(808.108.340)	Income Subject to Final Tax
Beban Sehubungan dengan Penghasilan yang telah Dikenakan PPh Final	4.897.942.291	3.067.935.268	Expense in Relation to Income Subject to Final Tax
Beban Pajak Final	54.511.075	31.081.090	Final Tax Expense
Bunga dan Jasa Giro	(7.999.086)	(352.940.480)	Interest and Current Account
<b>Jumlah Beda Tetap</b>	<b>2.864.000.503</b>	<b>1.937.967.538</b>	<b>Total Permanent Differences</b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Beban Pajak Penghasilan (lanjutan)**

	31 Maret/ March 31, 2024	31 Maret/ March 31, 2023	
<b>Laba Kena Pajak Dibulatkan</b>	-	-	<b>Estimated Fiscal Income Rounded</b>
<b>Pajak Kini</b>	-	-	<b>Current Tax</b>
<b>Kredit Pajak:</b>			<b>Credit Tax:</b>
PPH Pasal 23	-	-	Income Tax Article 23
<b>Jumlah Kredit Pajak</b>	-	-	<b>Total Credit Tax</b>
<b>PPH Pasal 29</b>	-	-	<b>Income Tax Article 29</b>

Perhitungan pajak penghasilan badan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 di atas adalah suatu perhitungan sementara yang dibuat untuk tujuan akuntansi dan pada saat Perusahaan menyampaikan Surat Pemberitahuan (SPT) tahunannya dapat sama atau berubah.

Kantor Pajak dapat menetapkan atau mengubah besarnya kewajiban pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal terhutangnya pajak.

**e. Lain-lain**

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Republik Indonesia No. 01 Tahun 2020 yang menetapkan, antara lain penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai dari tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah menerbitkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan. Aturan tersebut menetapkan tarif pajak penghasilan wajib dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022 dan seterusnya. Dengan demikian, penetapan tarif pajak sebelumnya sebesar 20% menjadi tidak berlaku setelah Undang-Undang ini disahkan.

**14. TAXATION (continued)**

**d. Income Tax Expense (continued)**

Calculation of corporate income tax for the period ended March 31, 2024 above is a provisional calculating made for accounting purposes and when the Company submits its Annual Tax Return (SPT) can be the same or changed.

The Tax administration may determine or amend the tax liability within 5 (five) years from the date the tax becomes due.

**e. Others**

On March 31, 2020, the Government issued Government Regulation in lieu of the Republic of Indonesia Law No. 01 Year 2020 which stipulates, among other things, a reduction in the tax rate of domestic corporate taxpayers and permanent establishment from 25% to 22% for the 2020 tax year and 2021 and 20% starting from the tax year 2022 onwards, and further reduction of the tax rate by 3% for domestic taxpayers who meet certain requirements.

On October 29, 2021, the Government issue Law of the Republic of Indonesia No. 7 Year 2021 concerning Harmonization of Tax Regulations. The regulation has stipulated the income tax rate for domestic taxpayers and business establishments of 22% which will be effective from the fiscal year 2022 onwards. Hence, the previously tax rate determination of 20% will be invalid upon the ratification of this Law.



**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA**

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>
<b>Pihak Berelasi</b>		
<b>Rupiah</b>		
PT Puri Global Konstruksi	13.556.677.243	5.415.313.083
PT Putra Global Sukses	8.796.657.004	1.773.484.258
PT Puri Karya Beton	879.452.748	575.673.764
PT Batamas Puri Permai	591.718.115	440.608.386
PT Puria Samudera Millenium	555.952.638	242.414.141
<b>Jumlah Utang Usaha – Pihak Berelasi</b>	<b>24.380.457.748</b>	<b>8.447.493.632</b>
<b>Pihak Ketiga</b>		
<b>Rupiah</b>		
PT Putra Pesisir Batam	7.255.966.382	6.082.248.700
PT Elsindo Internasional Persada	2.936.403.612	972.944.814
PT Karya Setokok	1.664.365.175	1.664.365.175
PT Trimitra Solusi Perkasa	874.223.379	958.196.540
PT Kaisar Sinar Hisash	704.760.047	704.760.047
PT Aurora Novatech	672.522.550	318.122.700
PT Kaliban Bangun Perkasa	665.920.000	425.880.000
PT Soonlee Metalindo Perkasa	653.534.984	537.660.745
PT Stainliss Glori Victori	590.841.000	670.241.000
PT Bumi Teknik Berjaya	583.830.750	-
PT Asia Pertama Abadi	437.514.300	911.076.700
TOP Furniture	319.601.894	319.601.894
PT Mario Putra Mandiri	298.171.500	106.250.000
PT Decintan Sehati Dolok Tua	221.330.000	-
Helen	207.079.800	186.598.000
UD Wingsky	108.000.000	335.750.000
PT Karya Estetika Internusa	107.000.000	121.000.000
PT Bayu Putra Sentosa	100.950.000	45.888.774
PT Pratama Widya	-	576.233.720
PT Vtech Teknologi Indonesia	-	440.000.000
Lain-lain (Di bawah Rp100.000.000)	1.347.744.621	1.696.936.009
<b>Jumlah Utang Usaha – Pihak Ketiga</b>	<b>19.749.759.994</b>	<b>17.073.754.818</b>
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>44.130.217.742</b>	<b>25.521.248.450</b>

Saldo utang usaha per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 kepada PT Batamas Puri Permai, PT Putra Pesisir Batam dan PT Puria Samudera Millenium merupakan saldo utang atas bagi hasil kerjasama proyek De Monde Bay, The Monde Residence, The Monde Raffle, dan Morington seperti yang diungkapkan pada catatan 32.

**15. ACCOUNT PAYABLES**

The details of account payables are as follows:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
			<b>Related Parties</b>
			<b>Rupiah</b>
			PT Puri Global Konstruksi
			PT Putra Global Sukses
			PT Puri Karya Beton
			PT Batamas Puri Permai
			PT Puria Samudera Millenium
			<b>Total Account Payables – Related Parties</b>
			<b>Third Parties</b>
			<b>Rupiah</b>
			PT Putra Pesisir Batam
			PT Elsindo Internasional Persada
			PT Karya Setokok
			PT Trimitra Solusi Perkasa
			PT Kaisar Sinar Hisash
			PT Aurora Novatech
			PT Kaliban Bangun Perkasa
			PT Soonlee Metalindo Perkasa
			PT Stainliss Glori Victori
			PT Bumi Teknik Berjaya
			PT Asia Pertama Abadi
			TOP Furniture
			PT Mario Putra Mandiri
			PT Decintan Sehati Dolok Tua
			Helen
			UD Wingsky
			PT Karya Estetika Internusa
			PT Bayu Putra Sentosa
			PT Pratama Widya
			PT Vtech Teknologi Indonesia
			Others (Below Rp100.000.000)
			<b>Total Account Payables – Third Parties</b>
			<b>Total Account Payables</b>

The balance of account payables as of March 31, 2024 and December 31, 2023 to PT Batamas Puri Permai, PT Putra Pesisir Batam and PT Puria Samudera Millenium represents the outstanding balance of the profit sharing cooperation of The De Monde Bay, The Monde Residence, The Monde Raffle and Morington project as disclosed in note 32.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA (lanjutan)**

Analisis umur utang usaha disajikan sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Lancar	38.708.802.429	25.144.840.144
Lewat Jatuh Tempo:		
1 - 30 Hari	3.616.584.501	258.509.378
31 - 60 Hari	1.674.852.412	98.148.928
61 - 90 Hari	96.753.400	8.500.000
Lebih dari 90 Hari	33.225.000	11.250.000
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>44.130.217.742</b>	<b>25.521.248.450</b>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan oleh Grup atas perolehan utang usaha per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

**16. UTANG BANK**

Rincian utang bank adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Sindikasi PT Bank Perkreditan Rakyat	54.000.000.000	40.000.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	1.599.603.700
<b>Jumlah Utang Bank</b>	<b>54.000.000.000</b>	<b>41.599.603.700</b>
Penambahan periode berjalan	14.000.000.000	30.000.000.000
Pembayaran pokok pinjaman	1.599.603.700	17.950.396.300
Tingkat suku bunga	10,50% - 10,75%	10,50% - 10,75%
<b>Utang Bank Jangka Pendek</b>	<b>54.000.000.000</b>	<b>41.599.603.700</b>

**Sindikasi PT Bank Perkreditan Rakyat**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 47 tanggal 20 April 2022, Anak Perusahaan - PKB menandatangani perjanjian fasilitas kredit sindikasi dengan beberapa bank. perjanjian tersebut telah diperbaharui berdasarkan Surat Keputusan Kredit No. 2023/IV/213/SPK/LEG/BANK-SINDIKASI tanggal 12 April 2023. Fasilitas-fasilitas kredit yang diperoleh terdiri dari:

**15. ACCOUNT PAYABLES (continued)**

The aging analysis of account payables is as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Lancar	38.708.802.429	25.144.840.144
Lewat Jatuh Tempo:		
1 - 30 Hari	3.616.584.501	258.509.378
31 - 60 Hari	1.674.852.412	98.148.928
61 - 90 Hari	96.753.400	8.500.000
Lebih dari 90 Hari	33.225.000	11.250.000
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>44.130.217.742</b>	<b>25.521.248.450</b>

There is no guarantee provided by the Group for the acquisition of trade payables as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

**16. BANK LOAN**

The details of bank loan are as follows:

Syndicate PT Bank Perkreditan Rakyat  
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
**Total Bank Loan**

Additional for the period  
Principal repayments  
Annual Interest rate:

**Short-Term Bank Loan**

**Syndicated PT Bank Perkreditan Rakyat**

Based on the Deed of Syndicated Credit Agreement No. 47 dated April 20, 2022, the Subsidiary - PKB signed a syndicated credit facility agreement with several banks. the agreement has been renewed based on Credit Decision Letter No. 2023/IV/213/SPK/LEG/BANK-SINDIKASI dated April 12, 2023. The credit facilities obtained consist of:

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. UTANG BANK (lanjutan)**

**Sindikasi PT Bank Perkreditan Rakyat (lanjutan)**

Jenis dan Total Fasilitas:

Kredit Modal Kerja Pinjaman Dana Berulang (PDB)

- Penyedia Fasilitas:
  - a. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara
  - b. PT Bank Perkreditan Rakyat Danamas Simpan Pinjam
  - c. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Makmur
  - d. Perumda Perkreditan Rakyat Bintang
  - e. PT Bank Perkreditan Rakyat Mega Mas Lestari
  - f. PT Bank Perkreditan Rakyat Karimun Sejahtera
  - g. PT Bank Perkreditan Rakyat Kepri Batam
  - h. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Mitra Utama
  - i. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Central Mulia
  - j. PT Bank Perkreditan Rakyat Kepri Bintang
  - k. PT Bank Perkreditan Rakyat Bareleng Mandiri
  - l. PT Bank Perkreditan Rakyat LSE Manggala
  - m. PT Bank Perkreditan Rakyat Majesty Golden Raya
  - n. PT Bank Perkreditan Rakyat Kintamas Mitra Dana
  - o. PT Bank Perkreditan Rakyat Kencana Graha
  - p. PT Bank Perkreditan Rakyat Satya Mitra Andalan
  - q. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Fanindo
  - r. PT Bank Perkreditan Rakyat Global Mentari
- Plafond Rp100.000.000.000.
- Tujuan : Modal Kerja.
- Jangka Waktu Kredit : 20 April 2023 sampai 20 April 2024
- Tingkat Bunga : 10,75% per tahun.
- Denda : 2% per bulan.
- Provisi dan Administrasi bank: Rp0 dan Rp100.000.000.

**Negative Covenant**

Berdasarkan pasal 21 perjanjian kredit tentang pembatasan (covenants) terhadap tindakan penerima kredit, Perusahaan tidak diperkenankan untuk:

1. Menjaminkan hartanya kepada pihak lain kecuali telah mendapat persetujuan dari Bank Sindikasi.
2. Mengadakan transaksi dengan seseorang atau sesuatu pihak termasuk tetapi tidak terbatas pada perusahaan afiliasinya dengan cara-cara yang berada diluar praktek-praktek dan kebiasaan dagang yang ada dan melakukan pembelian lebih mahal dan melakukan penjualan lebih murah dari harga pasar.
3. Mendapatkan pinjaman baru, baik investasi maupun modal kerja dari pihak lain diluar bank sindikasi, kecuali bila pinjaman tersebut diperoleh dalam rangka transaksi dagang yang lazim.

**16. BANK LOAN (continued)**

**Syndicated PT Bank Perkreditan Rakyat (continued)**

Types and Total Facilities:

Working Capital Loans Recurring Funds (GDP)

- Bank Facilitator:
  - a. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara
  - b. PT Bank Perkreditan Rakyat Danamas Simpan Pinjam
  - c. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Makmur
  - d. Perumda Perkreditan Rakyat Bintang
  - e. PT Bank Perkreditan Rakyat Mega Mas Lestari
  - f. PT Bank Perkreditan Rakyat Karimun Sejahtera
  - g. PT Bank Perkreditan Rakyat Kepri Batam
  - h. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Mitra Utama
  - i. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Central Mulia
  - j. PT Bank Perkreditan Rakyat Kepri Bintang
  - k. PT Bank Perkreditan Rakyat Bareleng Mandiri
  - l. PT Bank Perkreditan Rakyat LSE Manggala
  - m. PT Bank Perkreditan Rakyat Majesty Golden Raya
  - n. PT Bank Perkreditan Rakyat Kintamas Mitra Dana
  - o. PT Bank Perkreditan Rakyat Kencana Graha
  - p. PT Bank Perkreditan Rakyat Satya Mitra Andalan
  - q. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Fanindo
  - r. PT Bank Perkreditan Rakyat Global Mentari
- Plafond Rp100,000,000,000.
- Purpose : Working Capital.
- The Loan Period: April 20, 2023 until April 20, 2024
- Interest rate : 10,75% per year.
- Penalty : 2% per months.
- Bank Provisions and Administration: Rp0 and Rp100,000,000.

**Negative Covenant**

Based on article 21 of the credit agreement concerning covenants on the actions of the credit recipient, the Company is not allowed to:

1. Pledging its assets to other parties unless it has received approval from the Syndicate Bank.
2. Entering into transactions with a person or a party including but not limited to its affiliated companies in ways that are outside of existing trade practices and customs and making purchases more expensive and making sales cheaper than market prices.
3. Obtain new loans, both investment and working capital from other parties outside the syndicated bank, except when such loans are obtained in the context of normal trade transactions.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. UTANG BANK (lanjutan)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk**

Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 02/TAM/PK-KMK/2020 tanggal 20 Februari 2020 dan No. 03/TAM/PK-KMK/2020 tanggal 20 Februari 2020, kedua perjanjian tersebut telah diperbaharui berdasarkan Surat Keputusan Kredit No. TAM/4/135/R tanggal 17 April 2023, Perusahaan memperoleh beberapa fasilitas kredit dari BNI. Fasilitas-fasilitas kredit yang diperoleh Perusahaan dari BNI terdiri dari:

Jenis dan Total Fasilitas:

1. Kredit Modal Kerja Rekening Koran Terbatas
  - Nama Fasilitas : Pembiayaan Modal Kerja dan *Derivative Line*
  - Plafond Rp5.000.000.000.
  - Tujuan : Modal Kerja.
  - Sifat Kredit : Rekening Koran Terbatas/ *Revolving*
  - Jangka Waktu Kredit : 12 Bulan (20 Februari 2023 s.d 19 Februari 2024)
  - Tingkat Bunga : 10,50% p.a
  - Provisi : 0,25% p.a
  - Administrasi bank: Rp5.000.000
2. Kredit Modal Kerja *Termloan*.
  - Nama Fasilitas : Pembiayaan Modal Kerja dan *Derivative Line*
  - Plafond Rp14.450.000.000.
  - Tujuan : Modal Kerja untuk pembangunan Apartemen Permata Residences.
  - Sifat Kredit : *Aflopender*
  - Jangka Waktu Kredit : 42 Bulan (20 Februari 2020 s.d 19 Agustus 2023)
  - Tingkat Bunga : 10,50% p.a
  - Provisi : 0,25% p.a
  - Administrasi bank : Rp10.000.000

Jaminan atas kedua perjanjian utang bank tersebut adalah sebagai berikut:

1. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 03802/Sadai atas tanah luas 6.000 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Sadai Kecamatan Bengkong, Kota Batam, atas nama Perusahaan.
2. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 04106/Baloi Indah atas satuan rumah tanah dan bangunan dalam proses dengan luas 1.000 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Baloi Indah, Kecamatan Lubuk Baja, Kota Batam, atas nama Perusahaan.
3. Bangunan Apartemen Permata Residences sesuai nilai RAB senilai Rp68.530.944.838.
4. Jaminan pribadi oleh Helli Saputra, Eko Saputra Wijaya, David Tantri dan Wagiman selaku pengurus dan pemegang saham Perusahaan.

**16. BANK LOAN (continued)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk**

Based on the Letter of Credit Agreement No. 02/TAM/PK-KMK/2020 dated February 20, 2020 and No. 03/TAM/PK-KMK/2020 dated February 20, 2020, both agreements have been renewed based on Credit Decree No. TAM/4/135/R dated April 17, 2023, the Company obtained several credit facilities from BNI. The credit facilities obtained by the Company from BNI consist of:

Types and Total Facilities:

1. Working Capital Credit Limited Current Account
  - Name of Facility: Working Capital Financing and *Derivative Line*
  - Plafond Rp5,000,000,000.
  - Purpose : Working Capital.
  - Type of Credit : Plafond/ *Revolving*
  - The Loan Period: 12 Months (February 20, 2023 until February 19, 2024)
  - Interest rate : 10.50% p.a.
  - Provision : 0.25% p.a
  - Bank Administration: Rp5,000,000
2. Termloan Working Capital Credit
  - Name of Facility: Working Capital Financing and *Derivative Line*
  - Plafond Rp14,450,000,000.
  - Purpose : Working Capital for Permata Residences Apartment.
  - Type of Credit : *Aflopender*
  - The Loan Period: 42 Months (February 20, 2020 until August 19, 2023)
  - Interest rate : 10.50% p.a
  - Provision : 0.25% p.a
  - Bank Administration : Rp10,000,000

The collateral for the two bank loan agreements are as follows:

1. Based on Letter of Building Use Rights (SHGB) No. 03802/Sadai for land with an area of 6.000 m<sup>2</sup> located on Kelurahan Sadai, Kecamatan Bengkong, Kota Batam, on behalf of the Company.
2. Based on Letter of Building Use Rights (SHGB) No. 04106/ Baloi Indah for a land and building in progress with an area of 1.000 m<sup>2</sup> located on Kelurahan Baloi Indah, Kecamatan Lubuk Baja, Kota Batam, on behalf of the Company.
3. Building of Permata Residences Apartment accordance to RAB amounting to Rp68,530,944,838.
4. The personal guarantee by Helli Saputra, Eko Saputra Wijaya, David Tantri and Wagiman as of director and stockholder of the Company.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. UTANG BANK (lanjutan)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (lanjutan)**

**Negative Covenant**

Berdasarkan pasal 22 perjanjian kredit tentang pembatasan (*covenants*) terhadap tindakan penerima kredit, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari bank, Perusahaan tidak diperkenan untuk:

1. Mengadakan penggabungan usaha (*merger*), atau konsolidasi dengan perusahaan lain.
2. Mengizinkan pihak lain menggunakan perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain.
3. Melunasi seluruh atau sebagian hutang perusahaan kepada pemegang saham/perusahaan afiliasi yang belum atau telah didudukan sebagai pinjaman subordinasi fasilitas kredit BNI.
4. Memberikan pinjaman kepada siapa pun juga, termasuk pemegang saham, kecuali jika pinjaman tersebut diberikan dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan langsung dengan usahanya.
5. Menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali jika pinjaman tersebut diterima dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan langsung dengan usahanya.
6. Mengambil lease dari perusahaan leasing.
7. Mengikatkan diri sebagai penjamin, menjaminkan harta kekayaan dalam bentuk apapun kepadapihak lain.
8. Menjual dan menyewakan harta kekayaan dan barang-barang agunan.
9. Membubarkan Perusahaan dan meminta dinyatakan pailit.
10. Menggunakan dana perusahaan untuk tujuan di luar usaha yang dibiayai dengan fasilitas kredit dari BNI.
11. Menggadaikan atau dengan cara lain mempertanggungkan saham kepada pihak manapun.
12. Mengubah bidang usaha.
13. Melakukan interfinancing dengan perusahaan afiliasi, induk perusahaan dan atau anak perusahaan.
14. Membuat perjanjian dan transaksi tidak wajar, termasuk tetapi tidak terbatas pada:
  - a. Mengadakan atau membatalkan kontrak atau perjanjian yang berdampak signifikan bagi Perusahaan.
  - b. Mengadakan kerjasama yang membawa pengaruh negatif, pada aktivitas Perusahaan dan mengancam keberlangsungan Perusahaan.
  - c. Mengadakan transaksi dengan pihak lain, baik perseorangan maupun perusahaan, dengan cara yang berada di luar praktek dan kebiasaan yang wajar dan melakukan pembelian yang lebih mahal serta melakukan penjualan yang lebih murah.
  - d. Menyerahkan atau mengalihkan seluruh atau sebagian dari hak dan atau kewajiban Perusahaan yang timbul berdasarkan perjanjian kredit dan atau dokumen jaminan kepada pihak lain.

**16. BANK LOAN (continued)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (continued)**

**Negative Covenant**

Based on article 22 of the credit agreement concerning *covenants* on the actions of the credit recipient, without prior written approval from the bank, the Company is not allowed to:

1. Conducting a business merger or consolidation with other companies.
2. Permit other parties to use the company for the business activities of other parties.
3. Pay off all or part of the company's debts to shareholders/affiliated companies that have not been or have been assigned as subordinated loans to BNI credit facilities.
4. Provide loans to anyone, including shareholders, unless the loan is given in the context of a trade transaction that is directly related to the business.
5. Receiving loans from other parties, unless the loans are received in the context of trade transactions that are directly related to their business.
6. Take a lease from a leasing company.
7. Bind themselves as guarantor, pledging assets in any form to other parties.
8. Selling and renting assets and collateral.
9. Disband the Company and ask to be declared bankrupt.
10. Using company funds for non-business purposes financed with credit facilities from BNI.
11. Pawn or in other ways insure the shares to any party.
12. Change the line of business.
13. Interfinancing with affiliated companies, parent companies and or subsidiaries.
14. Entering into unfair agreements and transactions, including but not limited to:
  - a. Enter into or cancel contracts or agreements that have a significant impact on the Company.
  - b. Conducting cooperation that has a negative impact on the Company's activities and threatens the sustainability of the Company.
  - c. Conduct transactions with other parties, both individuals and companies, in ways that are outside of normal practice and habit and make more expensive purchases and make cheaper sales.
  - d. Submit or transfer all or part of the Company's rights and or obligations arising under credit agreements and or collateral documents to other parties.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. UTANG BANK (lanjutan)**

Berdasarkan surat No. CMC1/3/290/R tanggal 22 September 2023 menerangkan bahwa Fasilitas Kredit Modal Kerja Termloan telah dilunasi oleh Perusahaan.

Berdasarkan surat No. CMB1/3/056/R tanggal 29 Februari 2024 menerangkan bahwa Fasilitas Kredit Modal Kerja Rekening Koran Terbatas pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk telah dilunasi oleh Perusahaan.

**16. BANK LOAN (continued)**

Based on letter No. CMC1/3/290/R dated September 22, 2023 explained that the Termloan Working Capital Credit Facility has been paid off by the Company.

Based on letter No. CMB1/3/056/R dated February 29, 2024 explained that the Working Capital Credit Limited Current Account Facility in PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk has been paid off by the Company.

**17. UTANG LAIN-LAIN**

Utang lain-lain merupakan utang atas jaminan renovasi rumah proyek The Monde Residence, The Monde Signature dan De Diamond Residence II. Saldo utang lain-lain per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp539.242.415 dan Rp 867.514.385.

**17. OTHER PAYABLES**

Other payables represent payables for home renovation guarantees for The Monde Residence, The Monde Signature and De Diamond Residence II projects. The balance of other payables as of March 31, 2024 and December 31, 2023 amounting to Rp539,242,415 and Rp867,514,385 respectively.

**18. BEBAN AKRUAL**

Rincian beban akrual adalah sebagai berikut:

**18. ACCRUED EXPENSE**

The details of accrued expense are as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Gaji dan Tunjangan	17.782.500	184.597.500	Salary and Allowance
Lain-lain	21.500.000	22.750.000	Others
<b>Jumlah Beban Akrual</b>	<b>39.282.500</b>	<b>207.347.500</b>	<b>Total Accrued Expenses</b>

**19. LIABILITAS KONTRAK**

Liabilitas kontrak merupakan pendapatan atas uang muka penjualan perumahan dan apartemen, dengan rincian sebagai berikut:

**19. CONTRACT LIABILITIES**

Contract liabilities represents revenue on the down payment on the sale of housing and apartment, with details as follow:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
The Monde City	100.811.918.305	92.399.264.580	The Monde City
Monde Raffle Residence	26.462.512.198	21.442.065.267	Monde Raffle Residence
Permata Residences	8.462.938.271	8.361.705.846	Permata Residences
Morington	8.429.395.642	6.252.968.109	Morington
De Monde Bay	4.279.785.661	2.844.679.261	De Monde Bay
De Diamond II	530.386.508	461.502.508	De Diamond II
The Monde Signature	503.027.225	456.357.777	The Monde Signature
<b>Jumlah Liabilitas Kontrak</b>	<b>149.479.963.810</b>	<b>132.218.543.348</b>	<b>Total Contract Liabilities</b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS KONTRAK (lanjutan)**

Liabilitas kontrak merupakan uang muka penjualan unit apartemen, ruko dan perumahan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

Mutasi penambahan dan pengurangan liabilitas kontrak per proyek adalah sebagai berikut:

**a. The Monde City**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	92.399.264.580	58.051.950.038	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	8.412.653.725	34.347.314.542	<i>Addition</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>100.811.918.305</b>	<b>92.399.264.580</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**b. Permata Residences**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	8.361.705.846	32.972.861.685	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	1.261.782.425	14.953.657.338	<i>Addition</i>
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 25)	(1.160.550.000)	(39.564.813.177)	<i>Sales During Period (Note 25)</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>8.462.938.271</b>	<b>8.361.705.846</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**c. Monde Raffle Residence**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	21.442.065.267	8.458.373.064	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	5.020.446.931	12.983.692.203	<i>Addition</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>26.462.512.198</b>	<b>21.442.065.267</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**d. Morington**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	6.252.968.109	-	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	2.176.427.533	6.252.968.109	<i>Addition</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>8.429.395.642</b>	<b>6.252.968.109</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**19. CONTRACT LIABILITIES (continued)**

*Contract liabilities represent sale of apartment, shophouses and houses which have not yet met the criteria of revenue recognition.*

*Mutation of addition and reduction of contract liabilities per project are as follow:*

**a. The Monde City**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	92.399.264.580	58.051.950.038	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	8.412.653.725	34.347.314.542	<i>Addition</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>100.811.918.305</b>	<b>92.399.264.580</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**b. Permata Residences**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	8.361.705.846	32.972.861.685	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	1.261.782.425	14.953.657.338	<i>Addition</i>
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 25)	(1.160.550.000)	(39.564.813.177)	<i>Sales During Period (Note 25)</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>8.462.938.271</b>	<b>8.361.705.846</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**c. Monde Raffle Residence**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	21.442.065.267	8.458.373.064	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	5.020.446.931	12.983.692.203	<i>Addition</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>26.462.512.198</b>	<b>21.442.065.267</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**d. Morington**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	6.252.968.109	-	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	2.176.427.533	6.252.968.109	<i>Addition</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>8.429.395.642</b>	<b>6.252.968.109</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS KONTRAK (lanjutan)**

**19. CONTRACT LIABILITIES (continued)**

**e. De Monde Bay**

**e. De Monde Bay**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	2.844.679.261	2.018.756.977	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	2.068.856.400	5.862.338.950	<i>Addition</i>
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 25)	(633.750.000)	(5.036.416.666)	<i>Sales During Period (Note 25)</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>4.279.785.661</b>	<b>2.844.679.261</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**f. De Diamond II**

**f. De Diamond II**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	461.502.508	483.729.899	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	68.884.000	3.094.846.589	<i>Addition</i>
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 25)	-	(3.117.073.980)	<i>Sales During Period (Note 25)</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>530.386.508</b>	<b>461.502.508</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**g. The Monde Signature**

**g. The Monde Signature**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	456.357.777	136.455.579	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	46.669.448	1.261.711.998	<i>Addition</i>
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 25)	-	(941.809.800)	<i>Sales During Period (Note 25)</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>503.027.225</b>	<b>456.357.777</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**h. The Monde Residence**

**h. The Monde Residence**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	-	198.330.391	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	-	674.700.000	<i>Addition</i>
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 25)	-	(873.030.391)	<i>Sales During Period (Note 25)</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>



**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Perusahaan menyelenggarakan program imbalan kerja berdasarkan Undang-undang Cipta Kerja dan peraturan turunannya mengenai imbalan pasca kerja.

Perhitungan imbalan pasca kerja pada tanggal 31 Desember 2023 dilakukan aktuaris, yaitu Kantor Konsultan Aktuaria Bambang Sudradjad dengan No. 623/TEK-BS//2024 tanggal 5 Januari 2024 untuk melakukan perhitungan beban imbalan kerja seperti yang disyaratkan dalam PSAK No.24 (revisi 2013), "Imbalan Kerja".

Asumsi-asumsi dasar yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan pasca kerja untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Jumlah Peserta	-	53	<i>Total Participant</i>
Umur Pensiun Normal	-	55 Tahun/Years	<i>Normal Retirement Age</i>
Kenaikan Gaji (per Tahun)	-	5,00%	<i>Salary Increase (per Year)</i>
Tingkat Bunga Diskonto (per Tahun)	-	6,79%	<i>Discount Rate (per Year)</i>
Tingkat Kematian	-	TMI – 2019	<i>Mortality Rate</i>

Liabilitas imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

*The Company provides employee benefits programs required under the Work Creation Law and related regulations regarding post employee benefit.*

*The cost of providing post-employment benefits on December 31, 2023 is calculated by Actuarial Consultant Bambang Sudradjad with No. 623/TEK-BS//2024 dated January 5, 2024 are calculated by to perform calculations for employee benefits as required by PSAK No. 24 (revised 2013), "Employee Benefits".*

*The basic assumptions used in determining the liability for post-retirement benefits for the period ended March 31, 2024 and December 31, 2023 as follows:*

*Employee benefit liabilities which are presented in the statements of financial position was as follows:*

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Kewajiban Awal Tahun	926.051.809	595.759.935	<i>Net Liability at Beginning of The Year</i>
Jumlah yang Dibebankan ke Laba Rugi	-	425.378.157	<i>Net Expense Recognized in the Income Statement</i>
Beban (Pendapatan) Komprehensif Lainnya	-	45.602.883	<i>The Recognized Of Other Comprehensive Income</i>
Pembayaran Manfaat	-	(140.689.166)	<i>Benefit Payment Loan</i>
<b>Liabilitas Akhir Periode</b>	<b>926.051.809</b>	<b>926.051.809</b>	<b><i>Liability at End of the Period</i></b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

Beban imbalan kerja yang diakui sebagai bagian dari beban usaha pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Beban Jasa Kini	-	289.163.285	Current Service Cost
Biaya Bunga	-	40.425.096	Interest Cost
Biaya Jasa Lalu - Vested	-	95.789.776	Past Service Cost - Vested
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>425.378.157</b>	<b>Total</b>

Analisis sensitivitas di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
<b>Tingkat Diskonto</b>			<b>Initial Discount Rate</b>
Tingkat Diskonto +1%	-	852.864.908	Discount Rate +1%
Tingkat Diskonto -1%	-	1.011.409.151	Discount Rate -1%
<b>Tingkat Kenaikan Gaji</b>			<b>Future Salary Increment Rate</b>
Tingkat Kenaikan Gaji +1%	-	1.012.087.083	Salary Increment Rate +1%
Tingkat Kenaikan Gaji -1%	-	851.059.759	Salary Increment Rate -1%

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**20. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES (continued)**

Employee benefit expenses which was presented in as part of operating expenses in statements of profit or loss and other comprehensive income was as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Beban Jasa Kini	-	289.163.285	Current Service Cost
Biaya Bunga	-	40.425.096	Interest Cost
Biaya Jasa Lalu - Vested	-	95.789.776	Past Service Cost - Vested
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>425.378.157</b>	<b>Total</b>

The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
<b>Tingkat Diskonto</b>			<b>Initial Discount Rate</b>
Tingkat Diskonto +1%	-	852.864.908	Discount Rate +1%
Tingkat Diskonto -1%	-	1.011.409.151	Discount Rate -1%
<b>Tingkat Kenaikan Gaji</b>			<b>Future Salary Increment Rate</b>
Tingkat Kenaikan Gaji +1%	-	1.012.087.083	Salary Increment Rate +1%
Tingkat Kenaikan Gaji -1%	-	851.059.759	Salary Increment Rate -1%

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefit obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefit obligation liability recognized in the consolidated statement of financial position.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. MODAL SAHAM**

Sesuai daftar pemegang saham yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek PT Adimitra Jasa Korpora, susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

**21. CAPITAL STOCK**

According to shareholders list from Securities Administration Bureau PT Adimitra Jasa Korpora, the composition of the Company's shareholders was as follows:

**31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023/ March 31, 2024 and December 31, 2023**

<b>Pemegang Saham/ Shareholders</b>	<b>Jumlah Saham/ Number of Shares</b>	<b>Harga Per Lembar Saham/ Price of Shares</b>	<b>Jumlah/ Amount (Rp)</b>	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership (%)</b>
PT Bumi Kreasi Baru	768.000.000	50	38.400.000.000	76,80%
Eko Saputro Wijaya	8.000.000	50	400.000.000	0,80%
David Tantri	8.000.000	50	400.000.000	0,80%
Helli Saputra	8.000.000	50	400.000.000	0,80%
Wagiman	8.000.000	50	400.000.000	0,80%
Masyarakat/ Society:				
- Ong Yick Sing	51.470.500	50	2.573.525.000	5,15%
- Lain-Lain (di bawah 5%)/ Others (below 5%)	148.529.500	50	7.426.475.000	14,85%
<b>Jumlah</b>	<b>1.000.000.000</b>		<b>50.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>

**Penawaran Umum Perdana**

Perusahaan telah menyelesaikan penawaran umum perdana atas 200.000.000 saham kepada masyarakat dengan harga Rp170 per saham (angka penuh). Nilai penawaran umum perdana saham ini adalah sebesar Rp34.000.000.000. Perusahaan telah menerima dana hasil penawaran umum perdana saham bersih setelah dikurangi biaya emisi Rp2.947.460.000 adalah sebesar Rp31.052.540.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Direksi Perusahaan No. 10 tanggal 23 November 2020 yang dibuat dihadapan Notaris Rahayu Ningsih, S.H di Jakarta Selatan dan telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0197389.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 24 November 2020, menyatakan bahwa Para Pemegang Saham Perusahaan telah menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sebanyak 200.000.000 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp10.000.000.000. Sehingga modal ditempatkan dan disetor Perusahaan menjadi sebanyak 1.000.000.000 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp50.000.000.000.

**Initial Public Offering**

The Company completed initial public offering of its 200,000,000 shares to the public at price Rp170 per share (full amount). The value of the initial public offering of the shares is Rp34,000,000,000. The Company received the proceeds from the initial public offering of shares after deducting the cost of issuance of Rp2,947,460,000 amounting to Rp31,052,540,000.

Based on the Deed of Circular Decree of the Company's Directors No. 10 dated November 23, 2020 made before the Notary Rahayu Ningsih, S.H in South Jakarta and has been approved by Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its Decree No. AHU-0197389.AH.01.11. Year 2020 dated November 24, 2020, stated that the Shareholders of the Company have approved an increase in the Company's issued and fully paid in capital of 200,000,000 shares with a nominal value of Rp10,000,000,000. So that the issued and fully paid in capital of the Company becomes as much as 1,000,000,000 shares with a total nominal value of Rp50,000,000,000.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Tujuan utama dari peningkatan modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Perusahaan mengelola permodalan untuk menjaga kelangsungan usahanya dalam rangka memaksimalkan kekayaan para pemegang saham dan manfaat kepada pihak lain yang berkepentingan terhadap perusahaan dan untuk menjaga struktur optimal permodalan untuk mengurangi biaya permodalan.

**22. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Rincian tambahan modal disetor per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Harga Saham/ <i>Share Price</i>	Rp170 x 200.000.000 saham	34.000.000.000
Nilai Nominal Saham/ <i>Nominal Value</i>	Rp50 x 200.000.000 saham	<u>(10.000.000.000)</u>
Agio Saham – Penawaran Umum Perdana/ <i>Share Premium – Initial Public Offering</i>		24.000.000.000
Dikurangi: Biaya Emisi Saham/ <i>Less: Share Issuance Cost</i>		<u>(2.947.460.000)</u>
<b>Jumlah Tambahan Modal Disetor Lainnya/ <i>Total Additional Paid – In Capital</i></b>		<b><u>21.052.540.000</u></b>

**23. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Kepentingan nonpengendali atas aset bersih Entitas Anak merupakan bagian pemegang saham minoritas atas aset bersih Entitas Anak yang tidak seluruh sahamnya dimiliki oleh Perusahaan.

Rincian kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

**21. CAPITAL STOCK (continued)**

*The primary objective of increasing the Company's capital is to ensure that it maintains healthy capital ratio in order to support its business and maximize shareholder value.*

*The Company manages its equity to safeguard its ability to be regarded as a going concern in order to maximize its return to shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain optimal equity structure to reduce the cost of equity.*

**22. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL**

*Details of additional paid in capital as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

**23. NON-CONTROLLING INTERESTS**

*A Non-controlling interest is net assets of Subsidiary represents the share of minority shareholders in the net assets of Subsidiaries which are not fully owned by Company.*

*Details of non-controlling interests were as follows:*

31 Maret/ March 31, 2024					
Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Bagian Atas Modal Saham/ <i>Share in Capital Stock</i>	Saldo Labal/(Defisit)/ <i>Retained Earning/(Deficit)</i>	Labal/(Rugi) Periode Berjalan/ <i>Net Profi/(Loss) For The Period</i>	Komprehensif Lainnya/ <i>Other Comprehensive</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
PT Puri Karya Bersama	27.720.000.000	(2.294.555.651)	(95.641.176)	-	25.329.803.173
PT Puri Permai Intisentosa Sukses	1.000.000.000	(699.755.642)	(243.862.975)	-	56.381.383
<b>Jumlah</b>	<b>28.720.000.000</b>	<b>(2.994.311.293)</b>	<b>(339.504.151)</b>	<b>-</b>	<b>25.386.184.556</b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)**

**23. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)**

31 Desember/ December 31, 2023					
Entitas Anak/ Subsidiaries	Bagian Atas Modal Saham/ Share in Capital Stock	Saldo Labal/(Defisit)/ Retained Earning/(Deficit)	Labal/(Rugi) Periode Berjalan/ Net Profit/(Loss) For The Period	Komprehensif Lainnya/ Other Comprehensive	Jumlah/ Total
PT Puri Karya Bersama	27.720.000.000	(1.680.443.063)	(612.663.334)	(1.449.254)	25.425.444.349
PT Puri Permai Intisentosa Sukses	1.000.000.000	-	(699.755.642)	-	300.244.358
<b>Jumlah</b>	<b>28.720.000.000</b>	<b>(1.680.443.063)</b>	<b>(1.312.418.976)</b>	<b>(1.449.254)</b>	<b>25.725.688.707</b>

**24. DIVIDEN DAN CADANGAN MODAL**

**24. DIVIDEND AND CAPITAL RESERVE**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 9 Juni 2023, yang diungkapkan pada Akta Notaris No. 5 yang dibuat di hadapan Debora Ekawati Lukman Dadali, S.H Notaris di Batam, pemegang saham menyetujui tidak adanya pembagian dividen untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan menyetujui untuk menyisihkan sebesar Rp100.000.000 dari laba bersih Perusahaan tahun buku 2022 sebagai cadangan modal.

*Based on the Annual General Meeting of Shareholders dated June 9, 2023, as disclosed in the Notarial Deed No. 5 made before Debora Ekawati Lukman Dadali, S.H Notary in Batam, the shareholders approved no dividend distribution for the financial year ended December 31, 2022 and agreed to set aside Rp100,000,000 of the Company's net profit for financial year 2022 as capital reserve.*

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 29 Juni 2022, yang diungkapkan pada Akta Notaris No. 18 yang dibuat di hadapan Debora Ekawati Lukman Dadali, S.H Notaris di Batam pada tanggal 29 Juni 2022, pemegang saham menyetujui untuk menyisihkan sebesar Rp100.000.000 dari laba bersih Perusahaan tahun buku 2021 sebagai cadangan modal serta mendistribusikan dividen kas kepada pemegang saham dari laba ditahan tahun 2021 sebesar Rp1.800.000.0000 (Rp1,8 per saham).

*Based on the Annual General Meeting of Shareholders dated June 29, 2022, which was disclosed in the Notary Deed No. 18 made before Debora Ekawati Lukman Dadali, SH Notary in Batam on June 29, 2022, the shareholders agreed to set aside Rp100,000,000 from the Company's net profit for the 2021 financial year as capital reserves and distribute cash dividends to shareholders from retained earnings for the year 2021 amounting to Rp1,800,000,000 (Rp1.8 per share).*

**25. PENDAPATAN**

**25. REVENUE**

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

*The details of revenue were as follows:*

	31 Maret/ March 31, 2024	31 Maret/ March 31, 2023	
Apartemen	1.160.550.000	-	Apartment
Rumah	633.750.000	808.108.340	Houses
Lainnya	627.294.388	-	Others
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b>2.421.594.388</b>	<b>808.108.340</b>	<b>Total Revenue</b>

Pendapatan apartemen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 merupakan pendapatan atas penjualan unit apartemen proyek Permata Residences kepada pihak ketiga.

*Apartment revenue for the year ended March 31, 2024 represents revenue from the sale of apartment units in Permata Residences project to third parties.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. PENDAPATAN (lanjutan)**

Pendapatan rumah untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 merupakan pendapatan atas penjualan rumah proyek De Monde Bay dan De Diamond Residence II, kepada pihak ketiga.

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 tidak terdapat penjualan kepada satu pelanggan yang memiliki persentase melebihi 10% dari total nilai Penjualan.

Tidak terdapat pengakuan penjualan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan penjualan yang telah ditetapkan oleh Grup.

**25. REVENUE (continued)**

*Revenues houses for the three-months period ended March 31, 2024 and 2023 represents revenue from the sale of houses in De Monde Bay and De Diamond Residence II projects, to third parties.*

*For the three-months period ended March 31, 2024 and 2023 there are no sales to one customer who have percentage more than 10% of the total sales value.*

*There are no sales recognition that do not fill up the sales recognition criteria set by the Group.*

**26. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>	
Apartemen	1.111.764.020	-	Apartment
Rumah	358.905.826	422.761.987	Houses
<b>Jumlah Beban Pokok Pendapatan</b>	<b>1.470.669.846</b>	<b>422.761.987</b>	<b>Total Cost of Revenue</b>

Beban pokok pendapatan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 merupakan beban pokok atas penjualan apartemen dan rumah proyek Permata Residences, De Monde Bay, dan De Diamond Residence II.

*The details of cost of revenue were as follows:*

*Cost of revenues for the three-month periods ended March 31, 2024 and 2023 represents the cost of revenue of apartments and houses in Permata Residences, De Monde Bay, and De Diamond Residence II projects.*

**27. BEBAN PENJUALAN DAN PEMASARAN**

Rincian beban penjualan dan pemasaran adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>	
Iklan dan Promosi	514.191.409	921.720.086	Advertising and Promotion
Komisi	314.471.529	273.100.142	Commission
<b>Jumlah Beban Penjualan dan Pemasaran</b>	<b>828.662.938</b>	<b>1.194.820.228</b>	<b>Total Sales and Marketing Expenses</b>

**27. SALES AND MARKETING EXPENSES**

*The details of sales and marketing expenses were as follows:*

*Advertising and Promotion  
Commission  
Total Sales and Marketing  
Expenses*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>
Gaji dan Tunjangan	1.770.147.118	1.317.795.691
Penyusutan dan Amortisasi	284.378.133	139.953.273
Jasa Profesional	186.100.000	181.600.000
Jasa Keamanan dan Kebersihan	141.926.891	69.287.600
Biaya Tahunan Pencatatan Saham	111.000.000	126.540.000
Penurunan Nilai Piutang	110.683.074	60.639.511
Listrik, Air dan Telepon	93.596.325	126.140.727
Perjalanan Dinas	46.688.538	136.866.745
Alat Tulis Kantor dan Percetakan	15.782.800	20.737.060
Sewa	9.196.770	4.375.850
Jamuan	9.029.389	6.965.805
Operasional lainnya	340.915.636	141.187.998
<b>Jumlah Beban Umum dan Administrasi</b>	<b>3.119.444.674</b>	<b>2.332.090.260</b>

**28. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSE**

The details of general and administrative expenses were as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>
Salaries and Allowance	1.317.795.691
Depreciation and Amortization	139.953.273
Professional Fee	181.600.000
Security and Cleaning Service	69.287.600
Stock Listing Fee	126.540.000
Allowance for Impairment Accounts	60.639.511
Electricity, Water and Telephone	126.140.727
Bussiness travel	136.866.745
Stationery and Printing	20.737.060
Rent	4.375.850
Entertainment	6.965.805
Other Operations	141.187.998
<b>Total General and Administrative Expenses</b>	<b>2.332.090.260</b>

**29. BAGIAN RUGI PERUSAHAAN ASOSIASI**

Rincian rugi perusahaan asosiasi adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>
PT Puri Batam Paradise	210.008.411	-
<b>Jumlah Rugi Perusahaan Asosiasi</b>	<b>210.008.411</b>	<b>-</b>

**29. LOSS ON ASSOCIATE COMPANIES**

The details of others income (expenses) were as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>
PT Puri Batam Paradise	-
<b>Total Loss on Associate Companies</b>	<b>-</b>

**30. BEBAN KEUANGAN**

Beban keuangan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp560.955.322 dan Rp0 merupakan beban bunga pinjaman bank.

**30. FINANCIAL CHARGES**

Financial charges for the three-month period ended March 31, 2024 and 2023 amounting to Rp560,955,322 and Rp0 respectively represent charges interest of bank loan.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

Rincian pendapatan (beban) lain-lain adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>
<b>Pendapatan Lain-lain</b>		
Pendapatan bunga	22.432.199	85.474.746
Lain-lain	63.809.319	64.925.625
<b>Jumlah Pendapatan Lain-lain</b>	<b>86.241.518</b>	<b>150.400.371</b>
<b>Beban Lain-lain</b>		
Administrasi bank	(16.432.848)	(24.718.974)
Lain-lain	(26.977.777)	(6.800.000)
<b>Jumlah Beban Lain-Lain</b>	<b>(43.410.625)</b>	<b>(31.518.974)</b>
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-Lain</b>	<b>42.830.893</b>	<b>118.881.397</b>

Pendapatan lain-lain merupakan pendapatan denda atas keterlambatan pembayaran angsuran.

**31. OTHER INCOME (EXPENSES)**

The details of others income (expenses) were as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>
<b>Other Income</b>	
Income of interest	85.474.746
Others	64.925.625
<b>Total Others Income</b>	<b>150.400.371</b>
<b>Other Expenses</b>	
Bank administration	(24.718.974)
Others	(6.800.000)
<b>Total Others Expenses</b>	<b>(31.518.974)</b>
<b>Total Other Income (Expenses)</b>	<b>118.881.397</b>

Other income represents penalty income for late installment payments.

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI**

**Sifat Hubungan dan Transaksi**

Sifat hubungan dengan pihak berelasi adalah hubungan berada di bawah pengendalian bersama melalui sebagian kepemilikan yang sama dan/atau memiliki sebagian direksi dan/atau komisaris yang sama dengan Grup.

Tidak terdapat transaksi dengan pihak berelasi baik yang langsung atau tidak langsung berhubungan dengan kegiatan usaha utama Grup, yang didefinisikan sebagai transaksi benturan kepentingan.

Syarat dan kondisi dengan pihak berelasi kecuali transaksi piutang lain-lain dengan karyawan, memiliki syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga.

Tabel berikut ini adalah ikhtisar pihak-pihak berelasi yang bertransaksi dengan Perseroan, termasuk sifat hubungan dan sifat transaksinya:

**32. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**Nature of Relationships And Transactions**

The nature of related party relationships is mainly due to being under common control, i.e. having the same ownership and/or directors and/or commissioners with the Group.

There were no transactions with related parties either directly or indirectly related to the main business activities of the Groups, which is defined as a conflict of interest transaction.

Terms and conditions of transactions with related parties except for other accounts with employees, have the same terms and conditions to third parties.

The following table is a summary of related parties who have transactions with the Company, and includes the nature of the relationship and transaction:



**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI (lanjutan)      32. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)**

Sifat Hubungan dan Transaksi (lanjutan)	Nature of Relationships And Transactions (continued)	Sifat dari transaksi/ Nature of transaction
Pihak Berelasi/ Related parties	Sifat dari hubungan/ Nature of relationship	Sifat dari transaksi/ Nature of transaction
PT Puri Djaya Medika	<b>Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel</b>	<b>Piutang Usaha/ Account Receivable</b>
PT Puria Samudera Millenium	<b>Pemegang Saham Entitas Anak/ Shareholders of the Subsidiary</b>	<b>Utang Usaha/ Other Receivable</b>
PT Batamas Puri Permai	<b>Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel</b>	<b>Utang Usaha/ Account Payables</b>
PT Puri Global Konstruksi	<b>Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel</b>	<b>Utang Usaha/ Account Payables</b>
PT Putra Global Sukses	<b>Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel</b>	<b>Utang Usaha/ Account Payables</b>
PT Puri Karya Beton	<b>Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel</b>	<b>Utang Usaha/ Account Payables</b>
PT Bumi Kreasi Baru	<b>Pemegang Saham/ Shareholder</b>	<b>Utang Pihak Berelasi, Modal/ Due to Related Parties, Equity</b>
Tn. Eko Saputro Wijaya	<b>Pemegang Saham, Direksi/ Shareholder, Director</b>	<b>Modal/ Capital Stock</b>
Tn. Helli Saputra	<b>Pemegang Saham, Direksi/ Shareholder, Director</b>	<b>Modal/ Capital Stock</b>
Tn. David Tantri	<b>Pemegang Saham, Komisaris/ Shareholder, Commissioner</b>	<b>Modal/ Capital Stock</b>
Tn. Wagiman	<b>Pemegang Saham, Komisaris/ Shareholder, Commissioner</b>	<b>Modal/ Capital Stock</b>

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 dan, saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

On March 31, 2024 and December 31, 2023, balances and transactions with related parties were as follows:

**a. Piutang Usaha Pihak Berelasi**

**a. Account Receivable Related Parties**

Rincian piutang usaha pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of account receivable related parties are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
PT Puri Djaya Medika	300.000.000	225.000.000	PT Puri Djaya Medika
<b>Jumlah Piutang Usaha Pihak Berelasi</b>	<b>300.000.000</b>	<b>225.000.000</b>	<b>Total Account Receivable Related Parties</b>
<b>Jumlah Aset</b>	<b>388.204.544.549</b>	<b>344.855.500.227</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Persentase Terhadap Jumlah Aset</b>	<b>0,08%</b>	<b>0,07%</b>	<b>Percentage To Total Assets</b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI (lanjutan)**

**32. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)**

**b. Piutang Lain-Lain Pihak Berelasi**

Rincian piutang lain-lain pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>
PT Puri Batam Paradise	-	4.000.000
<b>Jumlah Piutang Lain-Lain Pihak Berelasi</b>	<b>-</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Jumlah Aset</b>	<b>-</b>	<b>344.855.500.227</b>
<b>Persentase Terhadap Jumlah Aset</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>

**b. Other Receivable Related Parties**

The details of other receivable from related parties are as follows:

PT Puria Samudera Millenium	4.000.000
<b>Total Other Receivable Related Parties</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Total Assets</b>	<b>344.855.500.227</b>
<b>Percentage To Total Assets</b>	<b>0,00%</b>

**c. Utang Usaha Pihak Berelasi**

Rincian utang usaha pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>
PT Putra Global Sukses	13.556.677.243	1.773.484.258
PT Puri Global Konstruksi	8.796.657.004	5.415.313.083
PT Puri Karya Beton	879.452.748	575.673.764
PT Batamas Puri Permai	591.718.115	440.608.386
PT Puria Samudera Millenium	555.952.638	242.414.141
<b>Jumlah Utang Usaha Pihak Berelasi</b>	<b>24.380.457.748</b>	<b>8.447.493.632</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>263.842.652.882</b>	<b>216.701.146.700</b>
<b>Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas</b>	<b>9,24%</b>	<b>3,90%</b>

**c. Account Payables Due To Related Parties**

The details of account payables due to related parties were as follows:

PT Putra Global Sukses	1.773.484.258
PT Puri Global Konstruksi	5.415.313.083
PT Puri Karya Beton	575.673.764
PT Batamas Puri Permai	440.608.386
PT Puria Samudera Millenium	242.414.141
<b>Total Account Payables Due To Related Parties</b>	<b>8.447.493.632</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>216.701.146.700</b>
<b>Percentage To Total Liabilities</b>	<b>3,90%</b>

**d. Utang Pihak Berelasi**

Rincian utang pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>
PT Bumi Kreasi Baru	13.946.500.000	14.192.500.000
<b>Jumlah Utang Pihak Berelasi</b>	<b>13.946.500.000</b>	<b>14.192.500.000</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>263.842.652.882</b>	<b>216.701.146.700</b>
<b>Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas</b>	<b>5,29%</b>	<b>6,55%</b>

**d. Due to Related Parties**

The details of due to related parties were as follows:

PT Bumi Kreasi Baru	14.192.500.000
<b>Total Due Related Parties</b>	<b>14.192.500.000</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>216.701.146.700</b>
<b>Percentage To Total Liabilities</b>	<b>6,55%</b>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI (lanjutan)**

**d. Utang Pihak Berelasi (lanjutan)**

Utang pihak berelasi merupakan pinjaman modal kerja, tidak dikenakan bunga. Pinjaman tersebut memiliki jangka waktu sampai dengan 31 Agustus 2025.

**e. Kompensasi Manajemen Kunci**

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023, Kompensasi yang dibayar atau terutang pada manajemen kunci atas jasa kepegawaian adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>
Gaji dan imbalan kerja karyawan jangka pendek lainnya	181.929.000	172.837.200
Dewan Direksi	60.000.000	60.000.000
Dewan Komisaris		

**32. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)**

**d. Due to Related Parties (continued)**

Those due to related parties represent working capital loans, non-interest bearing transaction. The loan has a term until August 31, 2025.

**e. Key Management Compensation**

For the three-months period ended March 31, 2024 and 2023, Compensation paid or due to key management for employment services is as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023</b>
Salary and other current benefit of employees	181.929.000	172.837.200
Board of Directors	60.000.000	60.000.000
Board of Commissioners		

**33. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN**

**Risiko kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perusahaan akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan atau pihak lawan akibat gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan. Perusahaan mengendalikan risiko kredit dengan cara melakukan hubungan usaha dengan pihak lain yang memiliki kredibilitas, menetapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit, serta memantau kolektibilitas piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tak tertagih.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dan jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur.

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

**Credit risk**

Credit risk is the risk that the Company will incur a loss arising from the customers or counterparties due to failure to meet contractual liabilities. Management believes that there are no significant concentrations of credit risk. The Company controls the credit risk by doing business relationships with other parties who are credible, setting verification and authorization policies of credit, and monitor the collectibility of receivables on a regular basis to reduce the amount of bad debts.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired and past due but not impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty default rates.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

Risiko kredit (lanjutan)

Credit risk (continued)

**31 Maret/ March 31, 2024**

	<b>Telah Jatuh Tempo Tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Past Due But Not Impaired</b>				<b>Jumlah/ Total</b>
	<b>Belum Jatuh Tempo atau Mengalami Penurunan Nilai/ Neither Past Due or Impaired</b>	<b>Kurang dari 3 Bulan/ Less Than 3 Months</b>	<b>3 Bulan – 12 Bulan/ 3 Months – 12 Months</b>	<b>Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year</b>	
Kas dan Setara Kas/ Cash And Cash Equivalents	15.024.763.701	3.979.113.548	-	-	19.003.877.249
Piutang Usaha/ Account Receivable	11.257.624.285	-	-	-	11.257.624.285
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>26.282.387.986</b>	<b>3.979.113.548</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.261.501.534</b>

**31 Desember/ December 31, 2023**

	<b>Telah Jatuh Tempo Tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Past Due But Not Impaired</b>				<b>Jumlah/ Total</b>
	<b>Belum Jatuh Tempo atau Mengalami Penurunan Nilai/ Neither Past Due or Impaired</b>	<b>Kurang dari 3 Bulan/ Less Than 3 Months</b>	<b>3 Bulan – 12 Bulan/ 3 Months – 12 Months</b>	<b>Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year</b>	
Kas dan Setara Kas/ Cash And Cash Equivalents	8.757.347.163	3.255.956.823	-	-	12.013.303.986
Piutang Usaha/ Account Receivable	20.032.446.880	-	-	-	20.032.446.880
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>28.789.794.043</b>	<b>3.255.956.823</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.045.750.866</b>

Risiko likuiditas

Liquidity risk

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Liquidity risk is the risk arising when the cash flow position of the Group is not enough to cover the liabilities which become due.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

In the management of liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Group operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Grup mengelola permodalan untuk menjaga kelangsungan usahanya dalam rangka memaksimalkan kekayaan para pemegang saham dan manfaat kepada pihak lain yang berkepentingan terhadap Grup dan untuk menjaga struktur optimal permodalan untuk mengurangi biaya permodalan.

Tabel di bawah ini menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan dimana jatuh tempo kontraktual sangat penting untuk pemahaman terhadap arus kas. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (termasuk pembayaran pokok dan bunga).

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>			
	<b>Jumlah/ Total</b>	<b>Jatuh Tempo 1 Tahun/ Maturity of 1 Year</b>	<b>1 – 5 Tahun/ 1 – 5 Years</b>	<b>Diatas 5 Tahun/ Over 5 Years</b>
Utang Usaha	44.130.217.742	44.130.217.742	-	-
Utang Bank	54.000.000.000	54.000.000.000	-	-
Utang Pihak Berelasi	13.946.500.000	-	13.946.500.000	-
<b>Jumlah</b>	<b>112.076.717.742</b>	<b>98.130.217.742</b>	<b>13.946.500.000</b>	<b>-</b>

	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>			
	<b>Jumlah/ Total</b>	<b>Jatuh Tempo 1 Tahun/ Maturity of 1 Year</b>	<b>1 – 5 Tahun/ 1 – 5 Years</b>	<b>Diatas 5 Tahun/ Over 5 Years</b>
Utang Usaha	25.521.248.450	25.521.248.450	-	-
Utang Bank	41.599.603.700	41.599.603.700	-	-
Utang Pihak Berelasi	14.192.500.000	-	14.192.500.000	-
<b>Jumlah</b>	<b>81.313.352.150</b>	<b>67.120.852.150</b>	<b>14.192.500.000</b>	<b>-</b>

Estimasi nilai wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

PSAK 68, "Pengukuran nilai wajar" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- a. harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1),

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

Liquidity risk (continued)

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratio in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirements.

The Group manages its capital to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to maximize the return to shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The following table analyze the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on their contractual maturities for all financial liabilities and for which the contractual maturities are essential for an understanding of the timing of the cash flows. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (including principal and interest payment).

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>			
	<b>Jumlah/ Total</b>	<b>Jatuh Tempo 1 Tahun/ Maturity of 1 Year</b>	<b>1 – 5 Tahun/ 1 – 5 Years</b>	<b>Diatas 5 Tahun/ Over 5 Years</b>
Utang Usaha	44.130.217.742	44.130.217.742	-	-
Utang Bank	54.000.000.000	54.000.000.000	-	-
Utang Pihak Berelasi	13.946.500.000	-	13.946.500.000	-
<b>Jumlah</b>	<b>112.076.717.742</b>	<b>98.130.217.742</b>	<b>13.946.500.000</b>	<b>-</b>

  

	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>			
	<b>Jumlah/ Total</b>	<b>Jatuh Tempo 1 Tahun/ Maturity of 1 Year</b>	<b>1 – 5 Tahun/ 1 – 5 Years</b>	<b>Diatas 5 Tahun/ Over 5 Years</b>
Utang Usaha	25.521.248.450	25.521.248.450	-	-
Utang Bank	41.599.603.700	41.599.603.700	-	-
Utang Pihak Berelasi	14.192.500.000	-	14.192.500.000	-
<b>Jumlah</b>	<b>81.313.352.150</b>	<b>67.120.852.150</b>	<b>14.192.500.000</b>	<b>-</b>

Fair value estimation

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

PSAK 68, "Fair value measurement" requires disclosure of fair value measurements by level of the following fair value measurement hierarchy:

- a. quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1),

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

*Estimasi nilai wajar (lanjutan)*

- b. input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c. input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>		<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>		
	<b>Nilai tercatat/ As reported</b>	<b>Estimasi nilai wajar/ Estimated fair value</b>	<b>Nilai tercatat/ As reported</b>	<b>Estimasi nilai wajar/ Estimated fair value</b>	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
Kas dan Setara Kas	19.003.877.249	19.003.877.249	12.013.303.986	12.013.303.986	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	11.368.307.359	11.257.624.285	20.232.522.101	20.032.446.880	Account Receivables
Piutang Lain-lain	80.100.819	80.100.819	553.300.819	553.300.819	Other Receivables
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b><u>30.452.285.427</u></b>	<b><u>30.341.602.353</u></b>	<b><u>32.799.126.906</u></b>	<b><u>32.599.051.685</u></b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang Usaha	44.130.217.742	44.130.217.742	25.521.248.450	25.521.248.450	Account Payables
Utang Bank	54.000.000.000	54.000.000.000	41.599.603.700	41.599.603.700	Bank Loan
Liabilitas Kontrak	149.479.963.810	149.479.963.810	132.218.543.348	132.218.543.348	Contract Liabilities
Utang Pihak Berelasi	13.946.500.000	13.946.500.000	14.192.500.000	14.192.500.000	Due to Related Parties
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b><u>261.556.681.552</u></b>	<b><u>261.556.681.552</u></b>	<b><u>213.531.895.498</u></b>	<b><u>213.531.895.498</u></b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Nilai wajar atas sebagian besar aset dan liabilitas keuangan mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan.

Tidak terdapat pengalihan antara tingkat 1 dan 2 selama periode berjalan.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan.

Kuotasi nilai pasar yang digunakan Grup untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (*ask price*). Instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 1.

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

*Fair value estimation (continued)*

- b. inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices) (level 2), and
- c. inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

The fair values of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts, were as follows:

The fair value of most of the financial assets and liabilities approximates their carrying amount, as the impact of discounting is not significant.

There were no transfers between levels 1 and 2 during the period.

The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date.

The quoted market price used for financial assets held by the Group is the current bid price, while financial liabilities use ask price. These instruments are included in level 1.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)

Estimasi nilai wajar (lanjutan)

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk ke dalam tingkat 3.

Teknik penilaian tertentu digunakan untuk menentukan nilai instrumen keuangan mencakup:

- penggunaan harga yang diperoleh dari bursa atau pedagang efek untuk instrumen sejenis; dan
- teknik lain, seperti analisis arus kas diskontoan, digunakan untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan lainnya.

Manajemen Permodalan

Tujuan Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup guna memberikan imbal hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Grup secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Grup, proyeksi profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi pengeluaran barang modal, dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Untuk mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayar kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

Grup memonitor permodalan berdasarkan rasio gearing konsolidasian dan rasio laba yang disesuaikan terhadap bunga konsolidasian. Rasio gearing dihitung dengan membagi pinjaman bersih dengan jumlah modal. Pinjaman bersih dihitung dari jumlah pinjaman (termasuk pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian) dikurangi kas dan setara kas. Jumlah modal dihitung dari "ekuitas" seperti yang ada pada laporan posisi keuangan konsolidasian ditambah pinjaman bersih.

33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Fair value estimation (continued)

*The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximise the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in level 2.*

*If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in level 3.*

*Specific valuation techniques used to value financial instruments include:*

- *the use of quoted market prices or dealer quotes for similar instruments; and*
- *other techniques, such as discounted cash flows analysis, are used to determine fair value for the remaining financial instruments.*

Capital management

*The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.*

*The Group actively and regularly reviews and manages its capital structure to ensure optimal capital structure and shareholder returns, taking into consideration the future capital requirements and capital efficiency of the Group, prevailing and projected profitability, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected strategic investment opportunities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.*

*The Group monitors capital on the basis of the Group's consolidated gearing ratio and consolidated interest coverage. The gearing ratio is calculated as net borrowings divided by total capital. Net borrowings is calculated as total borrowings (including current and non-current borrowings as shown in the consolidated statement of financial position) less cash and cash equivalents. Total capital is calculated as "equity" as shown in the consolidated statements of financial position plus net borrowings.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Manajemen Permodalan (lanjutan)

Rasio pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>
Jumlah liabilitas dikurangi:	263.842.652.882	216.701.146.700
Kas dan setara kas	(19.003.877.249)	(12.013.303.986)
Liabilitas bersih	244.838.775.633	204.687.842.714
Jumlah ekuitas	124.361.891.667	128.154.353.527
<b>Rasio Gearing</b>	<b>196,88%</b>	<b>159,72%</b>

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

Capital management (continued)

The ratios as at March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

Total Liabilities less:  
Cash and cash equivalent  
Net Liabilities  
Total Equity  
Gearing Ratio

**34. SEGMENT OPERASI**

Grup memiliki kegiatan usaha sebagai pengembang properti berupa perumahan.

Grup melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (revisi 2015) berdasarkan segmen usaha sebagai berikut:

**34. SEGMENT OPERATION**

The Group has business activities as a property developer in the form of housing.

The Group reported its segments based on PSAK No. 5 (revised 2015) based on their businesses as follows:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>					
	<b>Rumah/ Houses</b>	<b>Apartemen/ Apartment</b>	<b>Ruko/ Shophouses</b>	<b>Lainnya/ Others</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
Pendapatan	633.750.000	1.160.550.000	-	627.294.388	2.421.594.388	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(358.905.826)	(1.111.764.020)	-	-	(1.470.669.846)	Cost of Revenue
<b>Laba Bruto</b>	<b>274.844.174</b>	<b>48.785.980</b>	<b>-</b>	<b>627.294.388</b>	<b>950.924.542</b>	<b>Gross Profit</b>
Beban Usaha	(3.948.107.612)	-	-	-	(3.948.107.612)	Operating Expenses
Pajak Penghasilan Final	(14.442.050)	(29.013.750)	-	(23.690.150)	(67.145.950)	Final Income Tax
Bagian Rugi Perusahaan Asosiasi	(210.008.411)	-	-	-	(210.008.411)	Share of loss associated Company
Beban Keuangan	-	(560.955.322)	-	-	(560.955.322)	Financial Charges
Beban lain-lain	(43.410.625)	-	-	-	(43.410.625)	Other Expense
Pendapatan Lain-Lain	86.241.518	-	-	-	86.241.518	Others Income
<b>Laba (rugi) Sebelum Pajak</b>	<b>(3.854.883.006)</b>	<b>(541.183.092)</b>	<b>-</b>	<b>603.604.238</b>	<b>(3.792.461.860)</b>	<b>Profit (loss) Before Tax</b>
Beban Pajak Penghasilan	-	-	-	-	-	Income Tax Expense
<b>Laba (rugi) Tahun Berjalan</b>	<b>(3.854.883.006)</b>	<b>(541.183.092)</b>	<b>-</b>	<b>603.604.238</b>	<b>(3.792.461.860)</b>	<b>Net Profit (loss) For The Year</b>
<b>Jumlah Aset Segmen</b>	<b>130.126.141.768</b>	<b>41.594.994.013</b>	<b>7.980.027.686</b>	<b>208.503.381.082</b>	<b>388.204.544.549</b>	<b>Total Segment Assets</b>
<b>Jumlah Liabilitas Segmen</b>	<b>150.458.990.956</b>	<b>8.462.938.271</b>	<b>4.108.805.350</b>	<b>100.811.918.305</b>	<b>263.842.652.882</b>	<b>Total Segment Liabilities</b>



**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**34. SEGMENT OPERATION (continued)**

	31 Maret/ March 31, 2023				
	Rumah/ Houses	Ruko/ Shophouses	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan	808.108.340	-	-	808.108.340	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(422.761.987)	-	-	(422.761.987)	Cost of Revenue
<b>Laba Bruto</b>	<b>385.346.353</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>385.346.353</b>	<b>Gross Profit</b>
Beban Usaha	(3.526.910.488)	-	-	(3.526.910.488)	Operating Expenses
Pajak Penghasilan Final	(31.081.090)	-	(1.953.850)	(33.034.940)	Final Income Tax
Beban lain-lain	(24.718.974)	-	(6.800.000)	(31.518.974)	Other Expense
Pendapatan Lain-Lain	150.400.371	-	-	150.400.371	Others Income
<b>Rugi Sebelum Pajak</b>	<b>(3.046.963.828)</b>	<b>-</b>	<b>(8.753.850)</b>	<b>(3.055.717.678)</b>	<b>Loss Before Tax</b>
<b>Beban Pajak Penghasilan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Income Tax Expense</b>
<b>Rugi Bersih Tahun Berjalan</b>	<b>(3.046.963.828)</b>	<b>-</b>	<b>(8.753.850)</b>	<b>(3.055.717.678)</b>	<b>Net Loss For The Year</b>
<b>Jumlah Aset Segmen</b>	<b>290.893.627.991</b>	<b>10.065.450.638</b>	<b>16.600.139.411</b>	<b>317.559.218.040</b>	<b>Total Segment Assets</b>
<b>Jumlah Liabilitas Segmen</b>	<b>91.717.670.050</b>	<b>-</b>	<b>101.796.273.295</b>	<b>193.513.943.345</b>	<b>Total Segment Liabilities</b>

**35. PERIKATAN PENTING**

**35. SIGNIFICANT COMMITMENT**

**a. Proyek The Monde Residence**

**a. The Monde Residence Project**

Proyek The Monde Residence didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara PT Batamas Puri Permai ("BPP") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 14 tanggal 10 Maret 2016 yang dibuat dihadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. dan telah mengalami perubahan berdasarkan Akta No 18 tanggal 9 Maret 2021 yang dibuat dihadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik BPP dengan luas tanah sebesar 40.000 M<sup>2</sup> yang berlokasi di Sei Panas, Kota Batam – Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau, dengan ketentuan perjanjian kerjasama sebagai berikut:

The Monde Residence project was established on the basis of a cooperation agreement between PT Batamas Puri Permai ("BPP") and the Company based on deed no. 14 dated March 10, 2016 made before the Notary Bun Hai S.H., M.Kn. and has been amended based on Deed No. 18 dated March 9, 2021 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. The parties agreed to cooperate to build housing on part of the land owned by BPP with a land area of 40,000 M<sup>2</sup> located in Sei Panas, Batam City – Batu Ampar, Riau Islands Province, with the terms of the cooperation agreement as follows:

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari pembangunan Perumahan setelah dipotong biaya komisi sebesar 2% sepenuhnya menjadi hak dan tanggungjawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan BPP sebesar 35% dan Perusahaan sebesar 65% dari nilai hasil penjualan bruto unit rumah.

- All profits and losses obtained and suffered from the construction of Housing after deducting a commission fee of 2% fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of BPP is 35% and the Company is 65% of the gross proceeds of the sale of housing units.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PERIKATAN PENTING (lanjutan)**

**a. Proyek The Monde Residence (lanjutan)**

- Jumlah unit rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 223 (Dua Ratus Dua Puluh Tiga) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 78/90 sebanyak 115 (Seratus Lima Belas) unit, (ii) Tipe 88/105 sebanyak 89 (Delapan Puluh Sembilan) unit, (iii) Tipe 108/120 sebanyak 19 (Sembilan Belas) unit.
- Target harga jual Kredit Pemilikan Rumah (KPR) untuk seluruh unit rumah adalah sebesar Rp192.212.000.000 dan Perusahaan berhak menentukan harga penjualan dan harga promosi atau harga jual baru atas unit rumah dengan syarat total harga penjualan KPR seluruh unit rumah tidak kurang dari Rp192.212.000.000.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 5 (lima) tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini sampai dengan tanggal 10 Maret 2026.

**b. Proyek The Monde Signature**

Proyek The Monde Signature didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara PT Bayu Putra Sentosa ("BPS") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 24 tanggal 15 Maret 2016 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn., dan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta No. 63 tanggal 29 Maret 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn.

Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik BPS dengan luas tanah sebesar 18.359,580 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Sei Panas, Kota Batam – Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau.

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari pembangunan Perumahan setelah dipotong biaya komisi sebesar 3% sepenuhnya menjadi hak dan tanggungjawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan BPS sebesar 35% dan Perusahaan sebesar 65% dari nilai hasil penjualan bruto unit rumah.
- Jumlah unit rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 100 (seratus) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 98/112 sebanyak 28 (dua puluh delapan) unit, (ii) Tipe 78/90 sebanyak 72 (tujuh puluh dua) unit.

**35. SIGNIFICANT COMMITMENT (continued)**

**a. The Monde Residence Project (continued)**

- *The number of housing units that must be built by the Company is 223 (Two Hundred Twenty Three) units with the following types: (i) Type 78/90 as many as 115 (One Hundred Fifteen) units, (ii) Type 88/105 as many as 89 (Eighty Nine) units, (iii) Type 108/120 as many as 19 (Nineteen) units.*
- *The target selling price of Housing Loans (KPR) for all housing units is Rp192,212,000,000 and the Company has the right to determine the selling price and promotion price or new selling price for housing units provided that the total selling price of KPR for all housing units is not less than Rp192,212,000,000.*
- *The term of this agreement is 5 (five) years from the date of signing this deed until March 10, 2026.*

**b. The Monde Signature Project**

*The Monde Signature project was established on the basis of a cooperation agreement between PT Bayu Putra Sentosa ("BPS") and the Company based on deed no. 24 dated March 15, 2016 drawn up before Notary Bun Hai S.H., M.Kn., and has been amended several times, the latest based on deed No. 63 dated March 29, 2021 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn.*

*The parties agreed to cooperate to build housing on a portion of land owned by BPS with a land area of 18,359.580 m<sup>2</sup> located in Sei Panas, Batam City - Batu Ampar, Riau Islands Province.*

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction of Housing after deducting a commission fee of 3% fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of BPS is 35% and the Company is 65% of the gross proceeds of the sale of housing units.*
- *The number of housing units that must be built by the Company is 100 (one hundred) units with the following types: (i) Type 98/112 as many as 28 (twenty eight) units, (ii) Type 78/90 as many as 72 (seventy two) unit.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PERIKATAN PENTING (lanjutan)**

**b. Proyek The Monde Signature (lanjutan)**

- Target harga jual Kredit Pemilikan Rumah (KPR) untuk seluruh unit rumah adalah sebesar Rp125.000.000.000 dan Perusahaan berhak menentukan harga penjualan dan harga promosi atau harga jual baru atas unit rumah dengan syarat total harga penjualan KPR seluruh unit rumah tidak kurang dari Rp125.000.000.000.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 5 (lima) tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini sampai dengan tanggal 15 Maret 2026.

**d. Proyek De Monde Bay**

Proyek De Monde Bay Residence didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara BPP dan Perusahaan berdasarkan akta No. 59 tanggal 13 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn., dan telah mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta No. 59 tanggal 13 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn.

Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan Perumahan dan Rumah Toko (Ruko) di atas sebagian tanah milik BPP seluas 40.416,1 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Pasir Putih Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Kota Batam, Kecamatan Bengkong, Kelurahan Sadai, Provinsi Kepulauan Riau.

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari pembangunan Perumahan dan Rumah Toko (Ruko) setelah dipotong biaya komisi sebesar 5% sepenuhnya menjadi hak dan tanggungjawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan BPP sebesar 35% dan Perusahaan sebesar 65% dari nilai hasil penjualan bruto unit bangunan.
- Jumlah unit Rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 101 (seratus satu) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 72/120 sebanyak 30 (tiga puluh) unit, (ii) Tipe 72/184 sebanyak 7 (tujuh) unit, (iii) Tipe 62/105 sebanyak 64 (enam puluh) unit dan jumlah unit Rumah Toko (Ruko) yang harus dibangun Perusahaan adalah sebanyak 34 (tiga puluh empat) unit.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 5 (lima) tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini.

**35. SIGNIFICANT COMMITMENT (continued)**

**b. The Monde Signature Project (continued)**

- *The target selling price of Housing Loans (KPR) for all housing units is Rp125,000,000,000 and the Company has the right to determine the selling price and promotion price or new selling price for housing units provided that the total selling price of KPR for all housing units is not less than Rp125,000,000,000.*  
*The term of this agreement is 5 (five) years from the date of signing this deed until March 15, 2026.*

**d. De Monde Bay Project**

*De Monde Bay project was established under a cooperation agreement between BPP and the Company based on notarial deed No. 59 dated December 13, 2023 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn., and has been amended several times, the latest based on deed No. 59 dated December 13, 2023 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn.*

*The parties agreed to collaborate to conduct Housing and Shophouses construction on a portion of land owned by BPP with a land area of 40,416.1 m<sup>2</sup> located in Pasir Putih Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batam City, Kecamatan Bengkong, Kelurahan Sadai, Provinsi Kepulauan Riau.*

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction of Housing and Shophouses after deducting a commission fee of 5% fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of BPP is 35% and the Company is 65% of the gross proceeds of the sale of building units.*
- *The number of Housing units that must be built by the Company is 101 (one hundred one) units with the following types: (i) Type 72/120 as many as 30 (thirty) units, (ii) Type 72/184 as many as 7 (seven) unit, (iii) Type 62/105 as many as 64 (sixty four) unit and the number of Shophouses units that must be built by the Company is 34 (thirty four) unit.*
- *The term of this agreement is 5 (five) years from the signing date of this deed.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PERIKATAN PENTING (lanjutan)**

**e. Proyek De Diamond Residence II**

Proyek De Diamond Residence II didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara PT Inti Permata Jaya ("IPJ") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 13 tanggal 7 September 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Andreas Timothy S.H., M.Kn. Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan pembangunan di atas sebagian tanah milik IPJ seluas 9.414 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Batam Centre, Kota Batam, Kecamatan Batam Kota, Kelurahan Belian, Provinsi Kepulauan Riau.

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari pembangunan setelah dipotong biaya komisi sebesar 3% sepenuhnya menjadi hak dan tanggungjawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan IPJ sebesar 35% dan Perusahaan sebesar 65% dari nilai hasil penjualan bruto unit bangunan.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 60 (enam puluh) bulan sejak tanggal penandatanganan akta ini.

Berdasarkan Akta Perubahan Perjanjian Kerjasama No. 64 tanggal 28 Oktober 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Notaris di Kota Batam, Perusahaan dan IPJ sepakat terhadap sisa 33 unit tanah dan bangunan hasil pelaksanaan kerjasama akan dilakukan hal sebagai berikut:

- 15 unit tanah dan bangunan yang telah memiliki pembeli namun belum dilaksanakan Akta Jual Beli, IPJ akan memberikan Akta Kuasa Untuk Menjual baru kepada Perusahaan untuk pelaksanaan Akta Jual Belinya;
- Sisa 18 unit tanah dan bangunan yang belum terjual, akan dilakukan perhitungan bagi hasil. IPJ akan mendapatkan bagi hasil atas 6 unit tanah dan bangunan, sedangkan Perusahaan mendapatkan bagi hasil atas 12 unit tanah dan bangunan.

**35. SIGNIFICANT COMMITMENT (continued)**

**e. De Diamond Residence II Project**

*De Diamond Residence II project was established under a cooperation agreement between PT Inti Permata Jaya ("IPJ") and the Company based on notarial deed No. 13 dated September 7, 2017 made before Notary Andreas Timothy S.H., M.Kn. This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by IPJ with a land area of 9,414 m<sup>2</sup> located in Batam Centre, Batam City, Kecamatan Batam Kota, Kelurahan Belian, Provinsi Kepulauan Riau.*

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction after deducting a commission fee of 3% fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of IPJ is 35% and the Company is 65% of the gross proceeds of the sale of housing units.*
- *The term of this agreement is 60 (sixty) months from the signing date of this deed.*

*Based on the Deed of Amendment to the Cooperation Agreement No. 64 dated October 28, 2022 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. Notary in Batam City, the Company and IPJ agreed that the remaining 33 units of land and building resulting from the implementation of cooperation will be carried out as follows:*

- *15 units of land and buildings that already have buyers but have not yet executed the Sale and Purchase Deed, IPJ will provide a new Power of Attorney to Sell Deed to the Company for the execution of the Sale and Purchase Deed;*
- *The remaining 18 units of land and buildings that have not been sold, will be subject to profit sharing calculations. IPJ will get profit sharing on 6 units of land and buildings, while the Company will get profit sharing on 12 units of land and buildings.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PERIKATAN PENTING (lanjutan)**

**f. Proyek Monde Raffle Residence**

Proyek Monde Raffle Residence didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara PT Putra Pesisir Batam ("PPB") berdasarkan dengan Perusahaan berdasarkan akta No. 63 tanggal 8 April 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Anly Cenggana, S.H. Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan pembangunan di atas sebagian tanah milik PPB seluas 95.620 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Tanjung Buntung, Kota Batam, Kelurahan Tanjung Buntung, Kecamatan Bengkong, Provinsi Kepulauan Riau.

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari sepenuhnya menjadi hak dan tanggung jawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan PPB sebesar 32,9% dan Perusahaan sebesar 61,7% dari nilai hasil penjualan bruto.
- Biaya marketing dan manajemen fee sebesar 6% dialokasikan kepada Perusahaan.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 6 tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini.

**g. Perjanjian dengan PT Puri Global Konstruksi**

PT Puri Karya Bersama (Entitas Anak) melakukan perjanjian kerjasama dengan PT Puri Global Konstruksi untuk pelaksanaan pekerjaan struktur dan arsitektur Tower M2, M3, M5, dan M6 proyek The Monde City. Perjanjian dilakukan pada tanggal 22 September 2022 dengan nilai kontrak sebesar Rp209.040.602.462 dengan jangka waktu sampai dengan 12 Oktober 2023. Perjanjian tersebut telah mengalami perubahan mengenai tambahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dari tanggal 13 Oktober 2023 sampai dengan 12 Oktober 2024.

**h. Perjanjian dengan PT Golden Communication**

Perusahaan melakukan perjanjian kerjasama dengan PT Golden Communication ("GC") berdasarkan akta No. 2 tanggal 1 Desember 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M.Kn. Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan pembangunan di atas sebagian tanah milik GC seluas 100.000 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Tanjung Uncang, Sekupang, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita sepenuhnya menjadi hak dan tanggung jawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan GC sebesar 28,20% dan Perusahaan sebesar 71,80% dari nilai hasil penjualan bruto.

**35. SIGNIFICANT COMMITMENT (continued)**

**f. Monde Raffle Residence Project**

*Monde Raffle Residence project was established under a cooperation agreement between PT Putra Pesisir Batam ("PPB") and the Company based on notarial deed No. 63 dated April 8, 2021 made before Notary Anly Cenggana, S.H. This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by PPB with a land area of 95,620 m<sup>2</sup> located in Tanjung Buntung, Batam City, Kelurahan Tanjung Buntung, Kecamatan Bengkong, Provinsi Kepulauan Riau.*

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of PPB is 32.9% and the Company is 61,7% of the gross proceeds of the sale*
- *Marketing and management fee amounted 6% are allocated to the Company.*
- *The term of this agreement is 6 years from the signing date of this deed.*

**g. Agreement With PT Puri Global Konstruksi**

*PT Puri Karya Bersama (Subsidiary) entered into a cooperation agreement with PT Puri Global Konstruksi for the construction of the Tower M2, M3, M5, and M6 structures and architecture for the The Monde City project. The agreement was made on September 22, 2022 with a contract value of Rp209,040,602,462 with a term of up to October 12, 2023. The agreement has been amended regarding the additional period of work from October 13, 2023 to October 12, 2024.*

**h. Agreement with PT Golden Communication**

*The Company make a cooperation agreement with PT Global Communication ("GC") based on notarial deed No. 2 dated December 1, 2022 made before Notary Bun Hai, S.H., M.Kn. This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by GC with a land area of 100,000 m<sup>2</sup> located in Tanjung Uncang, Sekupang, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.*

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of GC is 28.20% and the Company is 71,80% of the gross proceeds of the sale.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PERIKATAN PENTING (lanjutan)**

**h. Perjanjian dengan PT Golden Communication (lanjutan)**

- Biaya marketing dan manajemen fee sebesar 6% dialokasikan kepada Perusahaan.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 10 tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini.
- Pada tanggal 31 Desember 2023 atas perjanjian tersebut masih belum berjalan.

**i. Perjanjian dengan Klinik Monde Medika**

Perusahaan melakukan perjanjian kerjasama dengan Klinik Monde Medika berdasarkan surat No. 001/PGS-DIR/SPSM/UM/IV/2023 tanggal 1 April 2023. Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan sewa menyewa Ruko seluas 450 m<sup>2</sup> dengan yang berlokasi di Jl. Gajah Mada-Simpang Mondial, Sadai, Bengkong Sadai, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.

- Biaya sewa dalam perjanjian ini sebesar Rp600.000.000.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 2 (dua) tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini.

**j. Proyek Morington**

Proyek Morington didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara Perusahaan dan PT Puria Samudera Millenium ("PSM") berdasarkan akta perjanjian kerjasama No. 67 tanggal 18 November 2023 dari Bun Hai, S.H., M.Kn. notaris di Batam. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik PSM dengan luas tanah sebesar 67.000 m<sup>2</sup> ("PERSIL") yang berlokasi di Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batu Ampar, Sei. Panas, Kota Batam – Indonesia.

- Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan PSM mendapatkan 27% dan Perusahaan mendapatkan 73% dari hasil penjualan unit bangunan yang ditampung pada rekening khusus penampungan hasil penjualan dan akan dilakukan pembagian setiap 1 (satu) bulan sekali yang dibagi pada tiap tanggal 15 bulan berjalan.
- Jangka waktu penyelesaian pembangunan Proyek Morington adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak akta perjanjian ini ditandatangani.

**35. SIGNIFICANT COMMITMENT (continued)**

**h. Agreement with PT Golden Communication (continued)**

- Marketing and management fee amounted 6% are allocated to the Company.
- The term of this agreement is 10 years from the signing date of this deed.
- As of December 31, 2023, the agreement is still not in effect.

**i. Agreement with Monde Medika Clinic**

The Company make a cooperation agreement with Monde Medika Clinic based on letter No. 001/PGS-DIR/SPSM/UM/IV/2023 dated April 1, 2023. This cooperation agreement aims to leasing the Ruko with a land area of 450 m<sup>2</sup> located in Jl. Gajah Mada-Simpang Mondial, Sadai, Bengkong Sadai, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.

- The lease fee in this agreement amounted to Rp600,000,000.
- The term of this agreement is 2 (two) years from the signing date of this deed.

**j. Morington Project**

The Morington project was established under a cooperation agreement between PT Puria Samudera Millenium ("PSM") and the Company based on notarial deed No. 67 dated November 18, 2023 made before Notary, Bun Hai, S.H., M.Kn., This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by PSM with a land area of 67,000 m<sup>2</sup> (PERSIL) located in Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batu Ampar, Sei. Panas, Kota Batam – Indonesia.

- The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined with PSM get 27% and the Company earn 73% of the proceeds from the sale of building units which are deposited in a special account for the collection of sales proceeds and will be distributed once every 1 (one) month which is divided on every 15th of the current month.
- The period of completion of the construction of Morington is 5 (five) years from the date this agreement was signed.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023  
AND FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2024 AND 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. LABA (RUGI) BERSIH PER SAHAM**

Perhitungan laba (rugi) per saham dasar adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024</u>	<u>31 Maret/ March 31, 2023</u>
Rata-Rata Tertimbang Saham	1.000.000.000	1.000.000.000
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik-Entitas Induk	<u>(3.452.957.709)</u>	<u>(2.687.193.489)</u>
<b>Laba (Rugi) Per Saham</b>	<b><u>(3,45)</u></b>	<b><u>(2,69)</u></b>

**36. GAIN (LOSS) PER SHARE**

Calculation of basic gain (loss) per share is as follow:

*Weighted Average Shares*  
*Gain (Loss) For the Year*  
*Attributable To Owner- Parent Entity*  
**Gain (Loss) Per Shares**

**37. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN**

Berikut ini adalah ringkasan komponen perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan selama tahun berjalan:

**37. RECONCILIATIONS OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES**

The following summaries the component of change in the liabilities arising from financing activities during the year:

	<u>Pinjaman bank/ Bank loan</u>	<u>Utang pihak berelasi/ Due to related parties</u>	<u>Jumlah/ Total</u>	
<b>1 Januari 2023</b>	<b>29.550.000.000</b>	<b>14.492.500.000</b>	<b>44.042.500.000</b>	<b>January 1, 2023</b>
<b>Arus kas:</b>				<b>Cash flows:</b>
- Penerimaan	30.000.000.000	-	30.000.000.000	- Proceeds
- Pembayaran	(17.950.396.300)	(300.000.000)	(18.250.396.300)	- Repayments
<b>31 Desember 2023</b>	<b>41.599.603.700</b>	<b>14.192.500.000</b>	<b>55.792.103.700</b>	<b>December 31, 2023</b>
<b>Arus kas:</b>				<b>Cash flows:</b>
- Penerimaan	14.000.000.000	-	14.000.000.000	- Proceeds
- Pembayaran	(1.599.603.700)	(246.000.000)	(1.845.603.700)	- Repayments
<b>31 Maret 2024</b>	<b>54.000.000.000</b>	<b>13.946.500.000</b>	<b>67.946.500.000</b>	<b>March 31, 2024</b>

**38. KONTINJENSI**

Tidak terdapat perkara atau sengketa hukum, permasalahan lingkungan, serta kemungkinan liabilitas pajak tambahan yang berdampak pada Perusahaan.

**38. CONTINGENCY**

There are no legal cases or disputes, environmental issues, and the possibility of additional tax liabilities that have an impact on the Company.

**39. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN KEUANGAN**

Tidak terdapat peristiwa setelah tanggal pelaporan yang dapat berpengaruh terhadap laporan keuangan.

**39. SUBSEQUENT EVENT**

There are no events after the reporting date that can affect the financial statements.