

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023**

***PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES***

***Consolidated Financial Statements  
As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023***

<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ Page</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b>Directors' Statement Letter</b>
<b>Laporan Keuangan Konsolidasian Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023</b>		<b>Consolidated Financial Statements As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Three Months Period Ended March 31, 2024 and 2023</b>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	2	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	5	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>
<b>Informasi Tambahan-Laporan Keuangan Tersendiri:</b>		<b>Supplementary Information-Separate Financial Statements:</b>
Laporan Posisi Keuangan (Entitas Induk)	Lampiran I/ <i>Appendix I</i>	<i>Statements of Financial Position (Parent Entity)</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain (Entitas Induk)	Lampiran II/ <i>Appendix II</i>	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)</i>
Laporan Perubahan Ekuitas (Entitas Induk)	Lampiran III/ <i>Appendix III</i>	<i>Statements of Changes in Equity (Parent Entity)</i>
Laporan Arus Kas (Entitas Induk)	Lampiran IV/ <i>Appendix IV</i>	<i>Statements of Cash Flows (Parent Entity)</i>
Pengungkapan Lainnya (Entitas Induk)	Lampiran V/ <i>Appendix V</i>	<i>Other Disclosures (Parent Entity)</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI/**  
**DIRECTORS' STATEMENT LETTER**

**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Regarding Responsibility for the Consolidated Financial Statements**  
**Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)**  
**As of March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and**  
**For the Three Months Period Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/ *We, the undersigned:*

- 1. Nama/ Name** : **Jap Owen Ronadhi**  
Alamat Kantor/ *Office Address* : The Autograph Tower Lt.77 Jl. MH. Thamrin No. 10, Thamrin Nine Complex, Jakarta  
Alamat Domisili sesuai KTP/ *Domicile as stated in ID Card* : Jl. Pulau Matahari II Blok A5/33 RT.016/RW.009 Kembangan Utara, Jakarta Barat  
Nomor Telepon/ *Phone Number* : 021-50885788  
Jabatan/ *Position* : **Direktur Utama/ President Director**
- 2. Nama/ Name** : **Lily Hidayat**  
Alamat Kantor/ *Office Address* : The Autograph Tower Lt.77 Jl. MH. Thamrin No. 10, Thamrin Nine Complex, Jakarta  
Alamat Domisili sesuai KTP/ *Domicile as stated in ID Card* : Kemang Raya Blok D6/78, RT.013/RW.002 Mampang Prapatan, Jakarta Selatan  
Nomor Telepon/ *Phone Number* : 021-50885788  
Jabatan/ *Position* : **Wakil Direktur Utama/ Vice President Director**

Menyatakan bahwa:

- Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian PT Bali Towerindo Sentra Tbk. ("BTS") dan Entitas Anak;
- Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi keuangan yang berlaku umum di Indonesia;
- Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
  - Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
- Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak.

State that:

- We are responsible for the preparation and the presentation of the Consolidated Financial Statements of PT Bali Towerindo Sentra Tbk. ("BTS") and Subsidiaries;*
- The Consolidated Financial Statements of the Company and Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with financial accounting standards generally accepted in Indonesia;*
- All information contained in the Consolidated Financial Statements of the Company and Subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner;*
  - The Consolidated Financial Statements of the Company and Subsidiaries do not contain any misleading material information or facts, and do not omit material information or facts; and*
- We are responsible for the Company and Subsidiaries' internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement is made truthfully.*

**Jakarta, 30 April/April 30, 2024**

**Atas Nama dan Mewakili Direksi/On Behalf of the Directors**

  
**Jap Owen Ronadhi**  
**Direktur Utama/**  
**President Director**

  
**Lily Hidayat**  
**Wakil Direktur Utama/**  
**Vice President Director**

**PT. BALI TOWERINDO SENTRA, Tbk.**

Jakarta Office  
The Autograph Tower, Lantai 77  
Jl. MH. Thamrin No.10, Thamrin Nine Complex, Jakarta Pusat 10230  
P : +62-21 - 5088-5788 W : www.balitower.co.id

Bali Office  
JL. SUNSET ROAD NO.5, KUTA-BALI 80361, INDONESIA  
P : +62-361 - 767 629 F : +62-361 768 059

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF FINANCIAL POSITION**  
As of March 31, 2024 (Unaudited)  
and December 31, 2023  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	3, 34	176,036,851,583	143,403,908,808	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Neto	4, 34	150,294,488,110	138,974,392,912	Trade Receivables - Net
Aset Keuangan Lancar Lainnya	5, 34	499,147,149	420,142,662	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	138,273,339,767	125,111,418,209	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	27.a	19,884,627,745	16,273,095,057	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	7	31,250,892,407	14,670,261,684	Advances and Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		516,239,346,761	438,853,219,332	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	8.a, 34	9,478,641,245	9,526,141,245	Other Non-Current Financial Assets
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka Jangka Panjang	7	132,645,531,343	111,305,595,069	Long-Term Advances and Prepaid Expenses
Aset Tetap	9	5,010,463,889,551	4,950,043,431,612	Fixed Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	8.b	8,849,259,547	8,887,465,176	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		5,161,437,321,686	5,079,762,633,102	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>5,677,676,668,447</b>	<b>5,518,615,852,434</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Usaha	10, 34	31,268,696,742	26,148,818,279	Trade Payables
Utang Bank Jangka Pendek	14, 34	1,524,224,257	10,354,927,200	Short-Term Bank Loans
Beban Akruel	11, 34	100,735,074,121	72,391,555,042	Accrued Expense
Utang Pajak	27.b	6,997,982,242	10,926,275,870	Taxes Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	12, 34	50,228,649,901	33,640,611,080	Other Current Financial Liabilities
Sukuk Ijarah	30	422,792,719,469	421,879,871,161	Sharia Bonds
Pendapatan Diterima di Muka	13	117,445,569,407	112,298,316,250	Unearned Revenues
Bagian Jangka Pendek dari:				Current Portion:
Utang Pembiayaan Konsumen	34	918,838,124	903,141,911	Consumer Financing Loan
Liabilitas Sewa	28, 34	12,091,771,781	13,118,111,531	Leases Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang	14, 34	458,978,635,144	429,169,478,206	Long-Term Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	29, 34	200,000,000,000	200,000,000,000	Financial Institution Non-Bank Loan
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,402,982,161,188	1,330,831,106,530	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON - CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Pembiayaan Konsumen	34	1,411,918,828	1,647,598,955	Consumer Financing Loan
Liabilitas Sewa	28, 34	19,108,237,960	21,245,629,126	Leases Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka	13	16,573,981,659	19,922,276,122	Unearned Revenues
Utang Bank Jangka Panjang	14, 34	942,898,776,840	892,165,377,684	Long-Term Bank Loans
Sukuk Ijarah	30	20,766,378,771	20,736,342,452	Sharia Bonds
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	29, 34	596,891,935,221	596,633,485,456	Financial Institution Non-Bank Loan
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	15, 31	17,501,263,173	17,843,413,845	Long-Term Employee Benefit Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	27.c	105,756,364,298	102,478,862,067	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1,720,908,856,750	1,672,672,985,707	Total Non-Current Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>3,123,891,017,938</b>	<b>3,003,504,092,237</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to Owners of the Parent</b>
Modal Saham - nilai nominal: Rp20 per saham				Share Capital - par value: Rp20 per share
Modal Dasar: 10.000.000.000 Saham				Authorized Capital: 10.000.000.000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh: (3.934.592.500 Saham pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023)	16	78,691,850,000	78,691,850,000	Issued and Paid-Up Capital: (3,934,592,500 Shares as of March 31, 2024 and December 31, 2023)
Tambahan Modal Disetor - Neto	17	159,999,203,328	159,999,203,328	Additional Paid-in Capital - Net
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	20	(1,266,853,812)	(1,266,853,812)	Difference in Transactions with Non-Controlling Interest
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah ditentukan Penggunaannya	18	33,605,380,519	33,605,380,519	Appropriated
Belum ditentukan Penggunaannya		833,686,491,445	783,060,889,527	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lainnya	21	1,449,115,389,852	1,461,066,643,508	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		2,553,831,461,332	2,515,157,113,070	Total Equity Attributable to Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	19	(45,810,823)	(45,352,873)	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>2,553,785,650,509</b>	<b>2,515,111,760,197</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>5,677,676,668,447</b>	<b>5,518,615,852,434</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)**

	Catatan/ Notes	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	22	249,779,081,770	234,517,484,640	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	23	(113,403,722,755)	(103,623,937,181)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>136,375,359,015</b>	<b>130,893,547,459</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	24	(21,512,864,588)	(19,908,335,008)	Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>		<b>114,862,494,427</b>	<b>110,985,212,451</b>	<b>OPERATING PROFIT</b>
Beban Keuangan	25	(59,288,915,713)	(55,597,999,540)	Finance Costs
Pendapatan Lain-lain		1,312,580,137	4,860,409,457	Other Income
Beban Lain-lain		(5,511,914,404)	(2,113,113,116)	Other Expenses
<b>LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>51,374,244,447</b>	<b>58,134,509,252</b>	<b>INCOME BEFORE FINAL TAX AND CORPORATE INCOME TAX EXPENSE</b>
Pajak Final Atas Penghasilan		(9,031,562,304)	(7,104,765,582)	Final Tax On Income
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>42,342,682,143</b>	<b>51,029,743,670</b>	<b>PROFIT BEFORE CORPORATE INCOME TAX</b>
Beban Pajak Penghasilan - Neto	27.c	(3,598,148,880)	(5,146,079,463)	Income Tax Expenses - Net
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>38,744,533,263</b>	<b>45,883,664,207</b>	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi				Item that will not be Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	15	(87,191,180)	(327,043,380)	Remeasurement on Employee Benefits Program
Pajak Penghasilan atas Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	27.c	16,548,229	62,147,877	Income Tax on Remeasurement of Defined Benefit Plan
<b>Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak</b>		<b>(70,642,951)</b>	<b>(264,895,503)</b>	<b>Other Comprehensive Income After Tax</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>38,673,890,312</b>	<b>45,618,768,704</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		38,744,994,204	45,882,128,932	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	19	(460,941)	1,535,275	Non-Controlling Interest
Jumlah		<b>38,744,533,263</b>	<b>45,883,664,207</b>	Total
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		38,674,348,262	45,617,234,404	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	19	(457,950)	1,534,300	Non-Controlling Interest
Jumlah		<b>38,673,890,312</b>	<b>45,618,768,704</b>	Total
<b>LABA PER SAHAM:</b>				<b>EARNINGS PER SHARE:</b>
Laba periode berjalan per saham dasar yang diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk	26	<b>9.85</b>	<b>11.66</b>	Profit for the period per basic share attributable to shareholders of common shares of the parent

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent					Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity			
	Modal Saham/ Share Capital	Tambahan Modal Disetor- Neto/ Additional Paid-in Capital- Net	Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali/ Difference in Transactions with Non-Controlling Interest	Saldo Laba/ Retained Earnings *)					Penghasilan Komprehensif Lainnya/ Other Comprehensive Income Surplus Revaluasi Aset Tetap/ Revaluation Surplus of Fixed Asset	Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Total Equity Attributable to Owners of the Parent
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
SALDO PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022	78,691,850,000	159,999,203,328	(1,266,853,812)	33,605,380,519	715,940,545,225	1,456,785,993,050	2,443,756,118,310	(32,045,481)	2,443,724,072,829	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2022
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	--	45,617,234,404	--	45,617,234,404	1,534,300	45,618,768,704	Total Comprehensive Income for the Period
Transfer ke Saldo Laba	--	--	--	--	11,076,200,978	(11,076,200,978)	--	--	--	Transfer to Retained Earnings
SALDO PADA TANGGAL 31 MARET 2023	78,691,850,000	159,999,203,328	(1,266,853,812)	33,605,380,519	772,633,980,607	1,445,709,792,072	2,489,373,352,714	(30,511,181)	2,489,342,841,533	BALANCE AS OF MARCH 31, 2023
SALDO PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023	78,691,850,000	159,999,203,328	(1,266,853,812)	33,605,380,519	783,060,889,527	1,461,066,643,508	2,515,157,113,070	(45,352,873)	2,515,111,760,197	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2023
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	--	38,674,348,262	--	38,674,348,262	(457,950)	38,673,890,312	Total Comprehensive Income for the Period
Transfer ke Saldo Laba	--	--	--	--	11,951,253,656	(11,951,253,656)	--	--	--	Transfer to Retained Earnings
SALDO PADA TANGGAL 31 MARET 2024	78,691,850,000	159,999,203,328	(1,266,853,812)	33,605,380,519	833,686,491,445	1,449,115,389,852	2,553,831,461,332	(45,810,823)	2,553,785,650,509	BALANCE AS OF MARCH 31, 2024

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF CASH FLOWS**

For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan		247,462,072,067	206,188,902,024	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok		(77,118,971,167)	(56,121,470,139)	Payments to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan		(25,836,952,736)	(16,525,165,880)	Payments to Employees
Penerimaan Bunga		711,044,657	1,904,964,189	Receipts of Interest
Pembayaran Pajak Penghasilan		(12,950,781,002)	(8,743,495,582)	Payments of Income Tax
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>132,266,411,819</u>	<u>126,703,734,612</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pencairan Dana yang Dibatasi Penggunaannya		376,666,666	1,665,279,000	Withdrawals of Restricted Funds
Penempatan Dana yang Dibatasi Penggunaannya		(55,508,580)	--	Placement of Restricted Funds
Perolehan dan Pembayaran Uang Muka Pembelian Aset Tetap		(108,686,528,333)	(120,188,309,847)	Acquisition and Advance Payment for Purchase of Fixed Assets
Penjualan Aset Tetap		50,218,867	87,308,215	Sale of Fixed Assets
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi		<u>(108,315,151,380)</u>	<u>(118,435,722,632)</u>	Net Cash Used for Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Biaya Penerbitan Sukuk Ijarah		--	(1,347,936,227)	Sharia Bonds Issuance Cost
Penerimaan (Pembayaran) Utang Bank Jangka Pendek		(9,119,678,007)	(8,793,220,740)	Receipt (Payment) Short-Term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang				Long-Term Bank Loans
Penerimaan		180,000,000,000	--	Receipt
Pembayaran		(99,401,742,318)	(85,606,570,293)	Payment
Pembayaran Angsuran Pembiayaan Konsumen dan Liabilitas Sewa		(4,286,793,003)	(4,958,723,985)	Payments of Consumer Financing Loan and Lease Liabilities Installment
Pembayaran Beban Keuangan		(58,497,956,501)	(55,350,284,474)	Payments of Finance Costs
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		<u>8,693,830,171</u>	<u>(156,056,735,719)</u>	Net Cash Provide by (Used for) Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>32,645,090,610</b>	<b>(147,788,723,739)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK SELISIH KURS PADA KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(12,147,835)</b>	<b>67,654,171</b>	<b>EFFECT OF FOREIGN EXCHANGE DIFFERENCE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	3	<u>143,403,908,808</u>	<u>245,203,722,796</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	3	<u>176,036,851,583</u>	<u>97,482,653,228</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

Tambahan informasi terkait arus kas disajikan di Catatan 33.

Additional information related to cash flows are presented in Note 33.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian Perusahaan**

PT Bali Towerindo Sentra Tbk ("Perusahaan"), didirikan berdasarkan Akta No. 12 tanggal 6 Juli 2006 dari Triska Damayanti, S.H., Notaris di Bali. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. W16-00119 HT.01.01-TH.2006 tanggal 28 Nopember 2006 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 55 tanggal 10 Juli 2007, Tambahan No. 6861. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 326 tanggal 31 Mei 2023 dari Hannywati Gunawan, S.H., Notaris di Jakarta, yang isinya sehubungan dengan penyesuaian kegiatan usaha dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) tahun 2020 dan perubahan Anggaran Dasar Perusahaan, Perusahaan menyatakan kembali seluruh Anggaran Dasar Perusahaan. Akta tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan surat persetujuan perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-0035774.AH.01.02.TAHUN 2023 dan dicatatkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0118449.AH.01.11.TAHUN 2023, keduanya tanggal 23 Juni 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang:

- (a) Konstruksi gedung;
- (b) Konstruksi bangunan sipil;
- (c) Konstruksi khusus;
- (d) Perdagangan besar, bukan mobil dan sepeda motor;
- (e) Aktivitas Penerbitan;
- (f) Telekomunikasi;
- (g) Aktivitas Pemograman, Konsultasi Komputer dan Kegiatan terkait;

**1.a. The Company's Establishment**

*PT Bali Towerindo Sentra Tbk (the "Company"), was established based on the Deed No. 12 dated July 6, 2006 by Triska Damayanti, S.H., a Notary in Bali. The Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No. W16-00119 HT.01.01-TH.2006 dated November 28, 2006 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 55 dated July 10, 2007, Supplement No. 6861. The Company's articles of association has been amended several times, the most recently is based on the Deed No. 326 dated May 31, 2023 by Hannywati Gunawan, S.H., a Notary in Jakarta, in connection with the adjustment of the company's activities with Standard Classification of Indonesian Business Fields (KBLI) year 2020 and amendment of Articles of Association and restate the entire Articles of Association of the Company. The Deed has been accepted and recorded in the Legal Institution and Human Right Administration System of the Republic of Indonesia in accordance with the letter of acceptance and notification of amendment to the Company's Article of Association and Changes in Company's Data No. AHU-0035774.AH.01.02.TAHUN 2023 and registered in the Company Register No. AHU-0118449.AH.01.11.TAHUN 2023 dated June 23, 2023.*

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of the Company's activities are engaged in:*

- (a) Building construction;*
- (b) Construction of civil building;*
- (c) Special construction;*
- (d) Large trading, not cars and motorcycle;*
- (e) Publishing activity;*
- (f) Telecommunication;*
- (g) Programming, Computer Consulting and related activity;*



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- (h) Aktivitas jasa informasi;
- (i) Real Estat;
- (j) Aktivitas Kantor Pusat dan Konsultasi Manajemen;
- (k) Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi; dan
- (l) Aktivitas Administrasi Kantor, Aktivitas Penunjang Kantor, dan Aktivitas Penunjang Usaha Lainnya.

- (h) Information service activity;
- (i) Real Estate;
- (j) Head Office Activities and Management Consulting;
- (k) Rental and leasing activity without option rights; and
- (l) Office Administration Activities, Office Support Activities, and Other Business Support Activities.

Perusahaan mulai beroperasi komersial pada bulan Juli 2008. Saat ini kegiatan usaha Perusahaan adalah pengelolaan dan penyewaan bangunan menara atau menara telekomunikasi serta sarana telekomunikasi langsung maupun melalui entitas anak.

*The Company started its commercial operation in July 2008. Currently, the Company's business activities are operating and leasing of tower building or telecommunications tower and telecommunications facility directly or through subsidiaries.*

Entitas induk Perusahaan adalah PT Kharisma Cipta Towerindo. Pemegang saham entitas induk akhir PT Kharisma Cipta Towerindo meliputi beberapa orang pribadi.

*The Company's parent entity is PT Kharisma Cipta Towerindo. The ultimate parent entity of PT Kharisma Cipta Towerindo consists of a few individuals.*

Kantor Perusahaan beralamat di Jalan Sunset Road, Lingkungan Abianbase, Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Badung, Bali, dan Kantor Perwakilan beralamat di The Autograph Tower lantai 77, Jalan MH. Thamrin No. 10, Thamrin Nine Complex, Jakarta.

*The Company's address is at Sunset Road, Lingkungan Abianbase, Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Badung, Bali, and the Representative Office is at The Autograph Tower 77<sup>th</sup> floor, Jalan MH. Thamrin No. 10, Thamrin Nine Complex, Jakarta.*

**1.b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Berdasarkan Akta No. 325 tanggal 31 Mei 2023 dari Hannywati Gunawan, S.H., Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**1.b. Board of Commissioners, Directors and Employees**

*Based on the Deed No. 325 dated May 31, 2023 by Hannywati Gunawan, S.H., a Notary in Jakarta, the composition of the board of commissioners and directors as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

**31 Maret/ March 31, 2024  
dan/and 31 Desember/  
December 31, 2023**

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris  
Komisaris  
Komisaris

Johnny Swandi Sjam  
Anni Suwardi  
Erry Firmansyah \*)  
Dr. Sumarsono, M.D.M \*)  
Andi Sumarsono

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Commissioner  
Commissioner  
Commissioner  
Commissioner

**Direksi**

Direktur Utama  
Wakil Direktur Utama  
Direktur  
Direktur

Jap Owen Ronadhi  
Lily Hidayat  
Robby Hermanto  
Tjhang Teddy Gunawan

**Directors**

President Director  
Vice President Director  
Director  
Director

\*) Independen/ Independent

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

*Corporate Secretary* Perusahaan pada tanggal  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah  
Lily Hidayat berdasarkan Surat Keputusan  
Direksi No. 459/BTS-DIR/V/18 tanggal  
18 Mei 2018.

Kepala Unit Audit Internal Perusahaan pada  
tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023  
adalah Yulianto Haliman berdasarkan Surat  
Keputusan No. 768/BTS-DIR/IX/19 tanggal  
4 September 2019.

Komite Audit Perusahaan telah dibentuk  
sesuai dengan ketentuan peraturan  
perundangan yang berlaku, terakhir  
berdasarkan Keputusan Sirkuler Dewan  
Komisaris Pengganti Rapat Dewan Komisaris  
tertanggal 30 November 2022.

Susunan Komite Audit Perusahaan masing-  
masing pada tanggal 31 Maret 2024 dan  
31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**31 Maret/ March 31, 2024  
dan/and 31 Desember/  
December 31, 2023**

**Komite Audit**

Ketua  
Anggota  
Anggota

Dr. Sumarsono, M.D.M  
David Alfa Perdana, S.E., Ak  
Adriansyah, S.E

**Audit Committee**

Chairman  
Member  
Member

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember  
2023, jumlah karyawan tetap Grup masing-  
masing sebanyak 590 dan 566 (tidak diaudit).

**1.c. Penawaran Umum Perdana Saham  
Perusahaan**

Pada tanggal 4 Maret 2014, Perusahaan  
memperoleh Surat Pernyataan Efektif dari  
Otoritas Jasa Keuangan No. S-134/D.04/2014  
untuk melakukan Penawaran Umum Perdana  
Saham sebanyak 88.000.000 lembar Saham  
Biasa kepada masyarakat dengan nilai nominal  
Rp100 per saham dengan harga penawaran  
Rp400 per saham dan sebanyak-banyaknya  
176.000.000 Waran Seri I. Harga Pelaksanaan  
Waran Seri I sebesar Rp400 dengan masa  
berlaku pelaksanaan tanggal 13 September  
2014 sampai 12 Maret 2019. Sehubungan  
dengan pemecahan nilai nominal saham (*stock  
split*) Perusahaan dari Rp100 per saham  
menjadi Rp20 per saham (Catatan 1.a), maka  
efektif 30 Juli 2015, harga pelaksanaan Waran  
Seri I menjadi Rp80 per saham.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*The Company's Corporate Secretary as of  
March 31, 2024 and December 31, 2023 is Lily  
Hidayat based on Decision Letter of Directors  
No. 459/BTS-DIR/V/18 dated May 18, 2018.*

*The Company's Unit Head of Internal Audit as  
of March 31, 2024 and December 31, 2023 is  
Yulianto Haliman based on Decision Letter of  
Directors No. 768/BTS-DIR/IX/19 dated  
September 4, 2019.*

*The Company's Audit Committee was formed  
based on applicable laws and regulations,  
latest based on Circular Decision of Board of  
Commissioners dated November 30, 2022.*

*The composition of the Audit Committee of the  
Company as of March 31, 2024 and December  
31, 2023, respectively, is as follows:*

*As of March 31, 2024 and December 31, 2023,  
the Group have 590 and 566 permanent  
employees, respectively (unaudited).*

**1.c. The Company's Initial Public Offering of  
Shares**

*On March 4, 2014, the Company received the  
effective statement from Financial Services  
Authority No. S-134/D.04/2014 to offer  
88,000,000 shares to the public with par value  
of Rp100 per share with offering price of  
Rp400 per share and maximum 176,000,000  
Warrant Serie I. The exercise price of  
Warrant Serie I is Rp400 with effective period  
of exercise from September 13, 2014 to  
March 12, 2019. Pursuant to the Company's  
share par value change (*stock split*) from  
Rp100 per share to Rp20 per share (Note 1.a),  
effective July 30, 2015, the exercise price of  
Warrant Serie I is Rp80 per share.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Selisih lebih jumlah yang diterima dari penerbitan saham terhadap nilai nominalnya adalah sebesar Rp26.400.000.000, dicatat dalam akun "Tambahkan Modal Disetor" setelah dikurangi jumlah biaya emisi saham sebesar Rp2.006.346.672 (Catatan 17).

Hingga akhir tanggal pelaksanaan Waran Seri I (12 Maret 2019), jumlah waran yang dilaksanakan adalah 879.592.500 waran (setelah *stock split* seperti diungkapkan di atas). Selisih lebih jumlah yang diterima dari waran yang dilaksanakan terhadap nilai nominalnya adalah sebesar Rp52.775.550.000 dicatat dalam akun "Tambahkan Modal Disetor" (Catatan 17).

Sejak tanggal 12 Maret 2019, Waran Seri I Perusahaan tidak lagi diperdagangkan dan dikeluarkan dari Daftar Efek yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) sesuai pengumuman dari Bursa Efek Indonesia No. Peng-00062/BEI.OPP/03-2019 tanggal 4 Maret 2019.

Saham-saham Perusahaan tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

**1.d. Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTMHMETD)**

Berdasarkan Surat dari Bursa Efek Indonesia No. S-02288/BEI.PP2/04-2019 tanggal 25 April 2019 dan Pengumuman No. Peng-P-00766/BEI.PP2/05-2019 tanggal 9 Mei 2019, Perusahaan melakukan Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTMHMETD) dengan jumlah saham sebesar 66.000.000 lembar saham (Catatan 17) dengan nilai nominal Rp20 per saham dan harga pelaksanaan Rp1.275 per lembar saham atau total harga pelaksanaan Rp84.150.000.000.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*The excess amount received from the issuance of share over its par value amounting to Rp26,400,000,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting share issuance cost of Rp2,006,346,672 (Note 17).*

*Up to the end of the exercise date of Warrant Serie I (March 12, 2019), the number of warrants exercised are 879,592,500 warrants (after stock split as described above). The excess amount received from warrants exercised over its par value of Rp52,775,550,000 is recorded in the "Additional Paid-In Capital" account (Note 17).*

*Since March 12, 2019, the Company's Warrant Serie I are no longer traded and excluded from the List of Stock listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) pursuant to the announcement Letter from Indonesia Stock Exchange No. Peng-00062/BEI.OPP/03-2019 dated March 4, 2019.*

*The Company's shares are listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX).*

**1.d. Addition of Share Capital Without Granting Pre-emptive Rights (PMTMHMETD)**

*Based on the Letter from Indonesia Stock Exchange No. S-02288/BEI.PP2/04-2019 dated April 25, 2019 and the Announcement No. Peng-P-00766/BEI.PP2/05-2019 dated May 9, 2019, the Company carried out Addition of Shares capital Without Granting Pre-emptive Rights (PMTMHMETD) with total shares of 66,000,000 shares (Note 17) with par value of Rp20 per share and exercise price of Rp1,275 per share or total exercise price Rp84,150,000,000.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Selisih lebih jumlah yang diterima dari PMTMHMETD terhadap nilai nominalnya adalah sebesar Rp82.830.000.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" (Catatan 17). Seluruh dana hasil penerbitan saham melalui PMTMHMETD telah habis digunakan oleh Perusahaan. Adapun penggunaan dana hasil PMTMHMETD telah digunakan sesuai dengan rencana penggunaan dana yakni untuk investasi dan modal kerja Perusahaan dan/atau entitas anak Perusahaan.

**1.e. Penawaran Umum Berkelanjutan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I**

Pada tanggal 9 Desember 2022, Perusahaan telah memperoleh Surat Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan No.S-261/D.04/2022 dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Tower Tahap I Tahun 2022.

Pada tanggal 19 Desember 2022 berdasarkan pengumuman bursa No.Peng-P-02793/BEI-PP2/12-2022, Perusahaan telah menerbitkan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Tower Tahap I Tahun 2022 dengan nilai sebesar Rp221.000.000.000 dengan cicilan imbalan ijarah tetap dibayar setiap triwulanan. Jangka waktu Seri A adalah 370 (tiga ratus tujuh puluh) hari kalender dan jatuh tempo pada tanggal 26 Desember 2023 dan jangka waktu Seri B adalah 3 (tiga) tahun dan jatuh tempo pada tanggal 16 Desember 2025 (Catatan 30). Pada 26 Desember 2023, Sukuk Seri A sejumlah Rp200.000.000.000 telah dilunasi Perusahaan berdasarkan Surat No.094/BTS-CORSEC/XII/2023.

Berdasarkan Surat Persetujuan Pencatatan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I PT Bali Towerindo Sentra Tbk Tahap II No. S-08677/BEI.PP2/10-2023 tanggal 10 Oktober 2023, Perusahaan menerbitkan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Tower tahap II tahun 2023 ("Sukuk Ijarah Tahap II Tahun 2023") dengan nilai nominal sebesar Rp425.000.000.000.

Sukuk Ijarah Tahap II Tahun 2023 diterbitkan dengan cicilan imbalan ijarah sebesar Rp32.512.500.000 per tahun dengan jangka waktu 1 tahun dan akan jatuh tempo pada 21 Oktober 2024. Cicilan imbalan ijarah dibayarkan setiap 3 bulan sejak tanggal emisi

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

The excess amount received from the PMTMHMETD over its par value amounting to Rp82,830,000,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account (Note 17). All Funds from the shares issuance of PMTMHMETD have been fully used by the Company. The funds from PMTMHMETD were used as an investment and working capital of the Company and/or subsidiaries according to the purpose of using funds.

**1.e. Sustainable Public Offering of Sustainable Sharia Bonds Ijarah I**

On December 9, 2022, the Company received a Letter of Effective Statement from Financial Services Authority No.S-261/D.04/2022 in conjunction with the Sustainable Public Offering of Sustainable Sharia Bonds Ijarah I of Bali Tower Phase I Year 2022.

On December 19, 2022 based on announcement of exchange No. Peng-P-02793/BEI-PP2/12-2022, the Company issued Sustainable Sharia Bonds Ijarah I of Bali Tower Phase I Year 2022 with an issuance value of Rp221,000,000,000 with fixed ijarah installments payable quarterly. The Series A have a term of 370 (three hundred and seventy) days and will be due on December 26, 2023 and the Series B have a term of 3 (three) years and will be due on December 16, 2025 (Note 30). On December 26, 2023, Sharia Bonds Series A with a value of Rp200,000,000,000 has been fully repaid by the Company based on Letter No.094/BTS-CORSEC/XII/2023.

Based on the Listing Approval Letter of Sustainable Sharia Bonds I PT Bali Towerindo Sentra Tbk Phase II No. S-08677/BEI.PP2/10-2023 dated October 10, 2023, the Company issued Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Tower phase II year 2023 ("Sukuk Ijarah Phase II Year 2023") with a value of Rp425,000,000,000.

Sharia Bonds Phase II Year 2023 issued with an ijarah return installments amounting to Rp32,512,500,000 per annum with a term of 1 year and will be due on October 21, 2024. Ijarah return installments is paid every 3 months from the issuance date and the first

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

dan pembayaran cicilan imbalan ijarah pertama telah dilakukan Perusahaan pada tanggal 11 Januari 2024 (Catatan 30).

return installments has been made by the Company on January 11, 2024 (Note 30).

**1.f. Entitas Anak**

Laporan keuangan konsolidasian ini meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak yang dimiliki secara langsung (secara kolektif selanjutnya disebut "Grup"). Kepemilikan saham Perusahaan pada entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

**1.f. Subsidiaries**

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and its direct subsidiaries (collectively referred hereafter as the "Group"). The Company's shares ownership in its consolidated subsidiaries are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Bidang Usaha/ Activity	Domisili/ Domicile	Dimulainya Kegiatan Operasi/ Commencement of Operation	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
				31 Maret/ March 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	31 Maret/ March 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
				(%)	(%)	(Rp)	(Rp)
PT Paramitra Intimega	Perdagangan, Jasa Telekomunikasi dan Penyewaan menara BTS/ Trading, Services of Telecommunication and Leasing of BTS tower	Jakarta	2010	99.99	99.99	144,524,240,666	120,990,425,684
PT Paramitra Media Interaktif	Penyelenggaraan Penyiaran dan Jasa Pengelolaan Televisi Berbayar/ Broadcasting and Management Services of Pay Television	Jakarta	2017	99.60	99.60	1,225,015,932	1,337,201,729

**2. Kebijakan Akuntansi Material**

**2. Material Accounting Policies**

**2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

**2.a. Compliance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK)**

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**2.b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas yang menggunakan dasar kas.

**2.b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared based on the going concern assumption and accrual basis, except for the consolidated statements of cash flows which used the cash basis.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu didasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

Berikut amendemen dan penyesuaian atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 201: Liabilitas Jangka Panjang dengan Konvenan;
- Amendemen PSAK 116: Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa Balik;
- Revisi PSAK 401: Penyajian Laporan Keuangan Syariah; dan
- Revisi PSAK 409: Akuntansi Zakat, Infaq, dan Sedekah tentang akuntansi zakat, infaq dan sedekah.

DSAK-IAI juga mengesahkan perubahan penomoran PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, dimana perubahan ini tidak memengaruhi substansi pengaturan dalam masing-masing PSAK dan ISAK tersebut.

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*The basis of preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective accounting policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.*

*The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*

*The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.*

**2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year**

*The following are amendment and improvements to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early adoption is permitted, are as follows:*

- *Amendment PSAK 201: Non-Current Liabilities with Convenants;*
- *Amendment PSAK 116: Lease Liability in a Sale and Leaseback;*
- *Revised PSAK 401: Presentation of Sharia Financial Statement; and*
- *Revised PSAK 409: Zakah, Infaq and Sadaqah related to accounting of zakah, infaq and sadaqah.*

*DSAK-IAI juga mengesahkan perubahan penomoran PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, dimana perubahan ini tidak memengaruhi substansi pengaturan dalam masing-masing PSAK dan ISAK tersebut.*

*The implementation of the above standards had no material effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**2.d. Prinsip-Prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.f.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan.

Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik).

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**2.d. Principles of Consolidation**

*The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Group as described in Note 1.f.*

*A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e the Group are exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).*

*The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group have the practical ability to exercise (i.e substantive rights) are considered when assessing whether the Group control another entity.*

*The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries.*

*Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.*

*A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intra Group transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.*

*The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group present non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.*

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e transactions with owners in their capacity as owners).*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**2.e. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai operasi bersama.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.*

*If the Group loses control, the Group:*

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiaries at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiaries at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiaries;*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

**2.e. Joint Arrangement**

*Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e., the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

*The Group classified joint arrangement as joint operation.*



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas *output* yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan *output* oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

**2.f. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) Merupakan personel manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;

Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- (a) Its assets, including its share of any assets held jointly;
- (b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- (c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;
- (d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and
- (e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.

**2.f. Transactions and Balances with Related Parties**

Related party is a person or an entity related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
  - (i) Has control or joint control over the reporting entity;
  - (ii) Has significant influence over the reporting entity; or
  - (iii) Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
  - (i) The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
  - (ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is the member);
  - (iii) Both entities are joint ventures of the same third party;

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.g. Instrumen Keuangan**

**Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur dalam nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- (iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- (v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- (vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- (vii) A person identified in (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
- (viii) The entity, or any member of a group of which it is a part of the group, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**2.g. Financial Instruments**

**Initial recognition and measurement**

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expense immediately.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

**(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi**

Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

- (i) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- (ii) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

The Group financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss. on the basis of both: the Group business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

**(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs**

A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:

- (i) The financial asset is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (*held to collect*); and
- (ii) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")**

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (i) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (ii) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPi*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

**(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")**

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL.

Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")**

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (i) The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial asset; and
- (ii) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

**(iii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")**

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI. Hence, these are measured at FVTPL.

Nonetheless, the Group may irrevocably designated an investment in an equity instrument which is not held for trading in

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI.

Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
  - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
  - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal, Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

any time soon as FVTOCI.

*This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.*

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- (b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- (c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
  - (i) The amount of the loss allowance; and
  - (ii) The amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 115.
- (d) Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.

*The Group may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti obyektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan terdampak.

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka Grup mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- (a) Eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as "accounting mismatch") that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or
- (b) A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group key management personnel.

**Impairment of Financial Assets**

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting date. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.

The Group recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized cost.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition.

However, if the credit risk of the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Group recognizes of 12 months expected credit losses.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomik dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya.

Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group are exposed to credit risk.*

*Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.*

*The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:*

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

*Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations.*

*To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

**Aset Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup melakukan transaksi dengan mana ia mentransfer aset yang diakui dalam laporan posisi keuangannya, tetapi tetap memiliki semua atau secara substansial semua risiko dan manfaat dari aset yang ditransfer. Dalam kasus ini, aset yang ditransfer tidak dihentikan pengakuannya.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*experience an increase in significant credit risk since initial recognition.*

**Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

**Financial assets**

*The Group derecognizes a financial asset, if and only if, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expired or the Company and subsidiaries transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.*

*If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.*

*The Group enters into transactions whereby it transfers assets recognised in its statement of financial position, but retains either all or substantially all of the risks and rewards of the transferred assets. In these cases, the transferred assets are not derecognised.*

*On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the assets carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is reclassified to profit or loss.*



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Saat penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

**Liabilitas keuangan**

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*On derecognition of a financial asset other than in its entirety the Group allocate the previous carrying amount of the financial asset between the part they continue to recognize under continuing involvement and the part they no longer recognize on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.*

**Financial liabilities**

*The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.*

**The Effective Interest Method**

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and allocating of the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.*

*When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Grup dapat mereklasifikasi seluruh aset keuangan jika dan hanya jika, terjadi perubahan model bisnis.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.*

**Reclassification**

*The Group can reclassify all its financial assets if and only if, a change in the business model.*

*If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.*

*When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss.*

*Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.*

*When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income.*

*Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengukuran dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL, the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

A financial asset and financial liability shall be offset, if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

**Fair Value Measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Tingkat 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Tingkat 2);
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Tingkat 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara tingkat hirarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

**2.h. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro) dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**2.i. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

**2.h. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement, that are not used as collateral or are not restricted.

**2.i. Inventories**

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**2.j. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaatnya dan dikelompokkan sebagai aset lancar dan tidak lancar, mana yang lebih tepat.

**2.k. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup telah memilih model revaluasi untuk menara BTS dan sarana penunjang, serta jaringan *fiber optic* dan sarana penunjang. Menara BTS dan sarana penunjang serta jaringan *fiber optic* dan sarana penunjang dinyatakan sebesar nilai wajar dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai setelah tanggal revaluasi.

Jika aset tetap direvaluasi, maka akumulasi penyusutan pada tanggal revaluasi dieliminasi terhadap jumlah tercatat bruto aset dan jumlah tercatat neto setelah eliminasi disajikan kembali sebesar jumlah revaluasiannya dari aset tersebut.

Jumlah penyesuaian yang timbul dari penyajian kembali atau eliminasi akumulasi penyusutan tersebut membentuk bagian kenaikan atau penurunan dalam jumlah tercatat yang jumlah tercatat yang ditentukan sebagaimana dinyatakan dalam kebijakan berikut ini.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.*

**2.j. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the period benefited, and are classified as current or non-current assets, whichever is more appropriate.*

**2.k. Fixed Assets**

*Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

*After initial recognition, the Group have chosen the revaluation model for BTS towers and supporting facilities, and fiber optic network and supporting facilities. BTS towers and supporting facilities and fiber optic network and supporting facilities are measured at fair value less any subsequent accumulated depreciation and accumulated impairment losses.*

*When an item of fixed assets is revalued, any accumulated depreciation at the date of the revaluation is eliminated against the gross carrying amount of the asset and the net amount restated to the revalued amount of the asset.*

*The amount of the adjustment arising on the restatement or elimination of accumulated depreciation forms part of the increase or decrease in carrying amount that is accounted for in accordance with the following policy.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Jika jumlah tercatat aset meningkat akibat revaluasi, maka kenaikan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi. Akan tetapi, kenaikan tersebut diakui dalam laba rugi hingga sebesar jumlah penurunan nilai aset yang sama akibat revaluasi yang pernah diakui sebelumnya dalam laba rugi.

Jika jumlah tercatat aset turun akibat revaluasi, maka penurunan tersebut diakui dalam laba rugi. Akan tetapi, penurunan nilai tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain sepanjang tidak melebihi saldo surplus revaluasi untuk aset tersebut. Penurunan nilai yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain tersebut mengurangi jumlah akumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi.

Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup reguler untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada akhir periode pelaporan.

Revaluasi aset akan dilakukan secara tahunan bagi aset yang mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif sedangkan bagi aset yang tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

Surplus revaluasi aset tetap yang dipindahkan secara berkala setiap periode ke saldo laba adalah sebesar perbedaan antara jumlah penyusutan berdasarkan nilai revaluasian aset dengan jumlah penyusutan berdasarkan biaya perolehan aset tersebut. Pada saat penghentian aset, surplus revaluasi untuk aset tetap yang dijual dipindahkan ke saldo laba.

Setelah pengakuan awal, aset tetap lainnya, selain tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*If an asset's carrying amount is increased as a result of a revaluation, the increase is recognised in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of revaluation surplus. However, the increase is recognised in profit or loss to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognised in profit or loss.*

*If an asset's carrying amount is decreased as a result of a revaluation, the decrease is recognised in profit or loss. However, the decrease is recognised in other comprehensive income to the extent of any credit balance existing in the revaluation surplus in respect of that asset. The decrease recognised in other comprehensive income reduces the amount accumulated in equity under the heading of revaluation surplus.*

*Revaluations are performed with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the end of the reporting period.*

*Asset revaluation will be carried out annually for assets that have significant changes in fair value and fluctuating value, while assets that have not significant changes in fair value must be revalued at least every 3 (three) years.*

*A periodic transfer from the asset revaluation surplus of fixed asset to retained earnings is made for the difference between depreciation based on the revalued carrying amount of the assets and depreciation based on the original cost of the assets. Upon disposal, any revaluation surplus relating to the particular asset being sold is transferred to retained earnings.*

*After initial recognition, other fixed assets, except land, are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.*

*Depreciation of fixed assets starts when its available for use and it is computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	<u>Tahun/Years</u>	
Menara BTS dan Sarana Penunjang	30	BTS Tower and Supporting Facilities
Jaringan <i>Fiber Optic</i> dan Sarana Penunjang	4 – 30	<i>Fiber Optic Network and Supporting Facilities</i>
Bangunan	20	Building
Prasarana	4 – 20	Infrastructure
Perabotan Kantor	4	Office Furniture
Peralatan Kantor	4 – 8	Office Equipment
Peralatan Teknis	4 – 8	Technical Equipment
Kendaraan	4	Vehicles

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

*Lands are recognised at its cost and are not depreciated.*

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

*Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. Costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of construction in progress. Cost of construction in progress shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.*

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

*The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.*

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomik masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

*The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.*

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

*At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**2.l. Penurunan Nilai Aset**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**2.m. Sewa**

Pada tanggal insepri kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu, Grup menilai apakah selama periode penggunaan, Grup memiliki dua hal berikut:

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**2.l. Impairment of Assets**

*At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.*

*The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.*

*If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.*

**2.m. Leases**

*At inception of a contract, the Group shall assess whether the contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.*

*To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time, the the Group shall assess whether, throughout the period of use, the the Group has both of the following:*



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- (a) hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset identifikasian; dan
- (b) hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, yaitu hanya jika:
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan selama periode penggunaan; atau
  - keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
    - Grup memiliki hak mengoperasikan aset (atau mengarahkan pihak lain untuk mengoperasikan aset dengan cara yang telah ditentukan) selama periode penggunaan, tanpa pemasok memiliki hak untuk mengubah instruksi operasi tersebut; atau
    - Grup mendesain aset (atau aspek tertentu dari aset) dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Grup sebagai Lessee

Pada tanggal permulaan, Grup mengukur aset hak-guna pada biaya perolehan, yang meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan dikurangi dengan insentif yang diterima, biaya langsung awal yang dikeluarkan oleh Grup, dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan oleh Grup dalam membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, kecuali biaya-biaya tersebut dikeluarkan untuk menghasilkan persediaan.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur aset hak-guna dengan menerapkan model biaya, yaitu biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, serta disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa. Aset hak-guna disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- (a) *the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the identified asset; and*
- (b) *the right to direct the use of the identified asset, only if either:*
- the Group has the right to direct how and for what purpose the asset is used throughout the period of use; or*
  - the relevant decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined and:*
    - the Group has the right to operate the asset (or to direct others to operate the asset in a manner that it determines) throughout the period of use, without the supplier having the right to change those operating instructions; or*
    - the Group designed the asset (or specific aspects of the asset) in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used throughout the period of use.*

The Group as Lessee

*At the commencement date, the Group shall measure the right-of-use asset at cost, which includes the amount of the initial measurement of the lease liability, any lease payments made at or before the commencement date, less any lease incentives received, any initial direct costs incurred by the Group, and an estimate of costs to be incurred by the Group in dismantling and removing the underlying asset, restoring the site on which it is located or restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, unless those costs are incurred to produce inventories.*

*After the commencement date, the Group shall measure the right-of-use asset applying a cost model, which is cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, and adjusted for remeasurement of lease liabilities. Right-of-use asset depreciated using straight line method.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar, yang mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap. Jika tidak, maka aset hak-guna disusutkan dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Pada tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal tersebut. Pembayaran sewa didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa, jika suku bunga tersebut dapat ditentukan. Jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- a. meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- b. mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar; dan
- c. mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*If the lease transfers ownership of the underlying asset to the lessee by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the lessee will exercise a purchase option, the lessee shall depreciate the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset, which refers to the terms of the useful life of the fixed asset. Otherwise, the lessee shall depreciate the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.*

*At the commencement date, the Group shall measure the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. The lease payments shall be discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the Group shall use the Group's incremental borrowing rate.*

*After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:*

- a. *increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;*
- b. *reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and*
- c. *remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised in-substance fixed lease payments.*

*It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.*

*When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Modifikasi sewa**

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- Modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih; dan
- Imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Grup:

- Mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- Menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- Mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revision menggunakan tingkat diskonto revision berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak-guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal efektif modifikasi;
- Menurunkan jumlah tercatat aset hak-guna untuk merefleksikan penghentian Sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Grup mengakui dalam laba rugi setiap laba rugi yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- Membuat penyesuaian terkait dengan aset hak-guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

**Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah**

Grup telah memilih untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa aset bernilai rendah dan sewa jangka pendek. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**Lease modification**

The Group accounts for a lease modification as a separate lease if both:

- The modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and
- The consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract.

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, the Group:

- Remeasure and allocate the consideration in the modified contract;
- Determine the lease term of the modified lease;
- Remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Group's incremental borrowing rate at the effective date of the modification;
- Decrease the carrying amount of the right-of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. The Group recognize in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease; and
- Make a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.

**Short-term leases and leases of low-value assets**

The Group has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for leases of low-value assets and short-term leases. The Group recognises the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Grup sebagai pesewa (lessor)

Sewa di mana Grup tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat dengan metode garis lurus selama masa sewa dan dimasukkan dalam pendapatan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian karena sifat operasinya. Biaya perolehan langsung awal yang timbul dalam negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset sewaan dan diakui selama masa sewa atas dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjensi diakui sebagai pendapatan pada periode perolehannya.

Grup mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa operasi. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

**2.n. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisis transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan dengan kriteria sebagai berikut:
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
  - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
  - Kontrak memiliki substansi komersial
  - Besar kemungkinan Grup akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan;
- ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

The Group as lessor

Leases in which the the Group does not transfer substantially all the risks and benefits incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straightline basis over the lease terms and is included in revenue in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned.

The Group presents assets subject to operating leases in the consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Contingent rents, if any, are recognized as income in the period incurred. Lease income from operating leases is recognized as revenue on a straight-line basis over the lease term.

**2.n. Revenue and Expense Recognition**

The Group recognizes revenues in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

- i. Identify contract(s) with a customer with certain criteria as follows:
  - The contract has been agreed by the parties involved in the contract
  - The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred
  - The contract has commercial substance
  - It is probable that the the Group will receive compensation for goods or transferred services;
- ii. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- iii. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak;
- iv. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin;
- v. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

**2.o. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut. Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

- iii. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period;*
- iv. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin;*
- v. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).*

*A performance obligation may be satisfied at the following:*

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

**2.o. Employees Benefits**

Short-Term Employment Benefits

*Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service. Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-undang ketenagakerjaan yang berlaku.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 237 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**2.p. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Post-Employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on prevailing manpower laws.

The Group recognize the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation is determined by discounting the benefit.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit or loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognize a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) when the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) when the Group recognize costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 237 and involves payment of termination benefits.

The Group measure termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

**2.p. Income Tax**

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax.

Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas.

Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset.

Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset.

Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang:
  - i) bukan kombinasi bisnis;
  - ii) pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
  - iii) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity.*

*In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.*

*Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset.*

*Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset.*

*Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a) *the initial recognition of goodwill; or*
- b) *the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is:*
  - i) *is not a business combination;*
  - ii) *at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and*
  - iii) *at the time of transaction does not give rise to equal taxable and deductible temporary difference.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a) bukan kombinasi bisnis;
- b) pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. Entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is:*

- a) is not a business combination;*
- b) at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and*
- c) at the time of transaction does not give rise to equal taxable and deductible temporary difference.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expect, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

*The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

- a) The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
  - i. The same taxable entity; or*
  - ii. Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and*



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**2.q. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi.

Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan kedalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp15.853 dan Rp15.416 per 1 USD, Rp2.193 dan Rp2.170 per 1 CNY.

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

**2.r. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a) has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and
- b) intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

**2.q. Foreign Currency Transactions and Balances**

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which they entity operate ("the functional currency"). The functional currency of the Company and the subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions.

At the end of reporting date, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e middle rate of Bank Indonesia at March 31, 2024 and December 31, 2023 Rp15,853 and Rp15,416 per 1 USD, Rp2,193 and Rp2,170 per 1 CNY, respectively.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

**2.r. Earnings Per Share**

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**2.s. Segmen Operasi**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2.t. Provisi**

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.*

**2.s. Segment Operation**

*The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.*

*An operating segment is a component of the entity:*

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

**2.t. Provision**

*A provision is recognized when the Group have a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.*

*The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.*

*Where some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini.

Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**2.u. Sukuk Ijarah**

Sukuk Ijarah diakui sebesar nilai nominal, disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi terkait. Perbedaan antara nilai tercatat dan nilai nominal diakui pada laporan laba rugi konsolidasian sebagai beban transaksi sukuk menggunakan metode garis lurus selama jangka waktu sukuk ijarah.

Imbal hasil terkait dibebankan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai biaya keuangan.

Sukuk Ijarah, setelah disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi yang belum diamortisasi, disajikan sebagai bagian dari liabilitas.

**2.v. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settle the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate.

If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

**2.u. Sharia Bonds**

Sharia Bonds is recognized initially at nominal value, adjusted with premium or discount and the related transaction costs incurred. Any differences between carrying amount and nominal value is recognized in the consolidated profit or loss as sharia bond transaction costs using the straight-line method during the period of sharia bonds.

The related return element is charged to the consolidated profit or loss and other comprehensive income as finance cost.

Sharia Bonds, adjusted with unamortized premium or discount and transaction costs, is presented as part of liabilities.

**2.v. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Assumptions**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting**

**Pajak Penghasilan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan.

Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha. Nilai tercatat piutang telah diungkapkan dalam Catatan 4.

**Nilai Wajar Aset Tetap**

Nilai wajar aset tetap bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh penilai independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain: tingkat diskonto, tingkat inflasi dan tingkat kenaikan pendapatan dan biaya. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material nilai wajar dari aset tetap. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 9.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

**i. Critical Accounting Estimates and Assumptions**

**Income tax**

*Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.*

**Impairment of Financial Assets**

*The Group assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date.*

*In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group apply simplified approach using roll rate and discounted cash flow to measuring trade receivables. The carrying amounts of receivables are disclosed in Note 4.*

**Fair Value of Fixed Asset**

*The fair value of fixed asset depends on its selection of certain assumptions used by the independent appraisal in calculation of such amounts. Those assumptions include among others, discount rate, inflation rate and revenue and cost increase rate. The Group believe that their assumptions are reasonable and appropriate and significant differences in the Group' assumptions may materially affect the valuation of their fixed asset. Further details are disclosed in Note 9.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap**

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.k). Nilai tercatat aset tetap disajikan di Catatan 9.

**Imbalan Pascakerja**

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi.

Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) tersebut mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir tahun pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban ini. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban yang terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode dimana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir tahun pelaporan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 15.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**Estimated Useful Life of Fixed Asset**

The Group review periodically the estimated useful life of fixed asset based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes in the mentioned factors above (Note 2.k). Carrying value of fixed asset is disclosed in Note 9.

**Post-Employment Benefits**

The present value of post-employment benefits liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions.

Assumptions used to determine the cost (income) include the discount rate and salary increment rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits.

The Group determine the appropriate discount rate at end of reporting year by the interest rate used to determine the present value of future cash outflows expected to settle this obligation. In determining the appropriate level of interest rates, the Group consider the interest rate of government bonds denominated in Rupiah that has a similar year to the corresponding year of obligation. Other key assumption is partly determined by current market conditions, during the year in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact on recognition of actuarial gains or losses at the end of the year. Further details are disclosed in Note 15.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**3. Kas dan Setara Kas**

**3. Cash and Cash Equivalents**

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Kas</b>	158,500,000	158,500,000	<b>Cash on Hand</b>
<b>Bank - Pihak Ketiga</b>			<b>Cash in Banks - Third Parties</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	64,475,641,277	74,941,702,255	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Victoria International, Tbk	6,309,278,590	6,887,680,846	PT Bank Victoria International, Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	2,780,085,673	2,995,843,028	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1,698,100,799	2,573,339,382	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	398,903,876	3,246,627,434	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	55,154,982	55,690,714	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	53,950,526	54,200,647	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank DKI	34,505,177	12,432,952,660	PT Bank DKI
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	16,213,101	3,227,065	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank KB Bukopin Tbk	5,657,153	5,747,153	PT Bank KB Bukopin Tbk
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Sinarmas Tbk	31,223,593	28,775,043	PT Bank Sinarmas Tbk
<u>China Yuan</u>			<u>China Yuan</u>
PT Bank Sinarmas Tbk	19,636,836	19,622,581	PT Bank Sinarmas Tbk
<b>Deposito Berjangka - Pihak Ketiga</b>			<b>Time Deposit - Third Parties</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Victoria International Tbk	100,000,000,000	40,000,000,000	PT Bank Victoria International Tbk
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b>176,036,851,583</b>	<b>143,403,908,808</b>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>
<b>Deposito Berjangka - Pihak Ketiga</b>			<b>Time Deposits - Third Parties</b>
Tingkat Bunga	6,25%	6,00%	Interest Rate
Jatuh Tempo	1 Bulan/ Months	1 Bulan/ Months	Maturity Period

Kas yang dibatasi penggunaannya dicatat sebagai Aset Keuangan Lancar Lainnya (Catatan 5) dan sebagai Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya (Catatan 8a).

Restricted cash in bank are recorded as Other Current Financial Asset (Note 5) and Other Non-Current Financial Assets (Note 8a).

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**4. Piutang Usaha**

**4. Trade Receivables**

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Indosat Tbk	45,207,467,771	43,788,701,656	PT Indosat Tbk
Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik Provinsi DKI Jakarta	41,597,638,526	--	Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik Provinsi DKI Jakarta
PT Smartfren Telecom Tbk	17,629,267,339	37,799,157,971	PT Smartfren Telecom Tbk
PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk	15,825,000,000	15,825,000,000	PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk
PT Jelajah Data Semesta	6,501,250,000	6,507,700,000	PT Jelajah Data Semesta
PT XL Axiata Tbk	5,408,526,075	9,062,310,169	PT XL Axiata Tbk
PT Internux	5,106,766,060	5,106,766,060	PT Internux
PT Prestasi Piranti Informasi	3,270,812,826	3,270,812,826	PT Prestasi Piranti Informasi
PT Kirana Solusi Utama	3,025,350,000	3,025,350,000	PT Kirana Solusi Utama
PT Telekomunikasi Selular	2,879,604,026	8,910,330,684	PT Telekomunikasi Selular
Unit Pengelola Jakarta Smart City Provinsi DKI Jakarta	1,421,260,493	--	Unit Pengelola Jakarta Smart City Provinsi DKI Jakarta
Lain-lain	42,860,653,055	45,563,319,590	Others
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b>190,733,596,171</b>	<b>178,859,448,956</b>	<b>Total Trade Receivables</b>
Dikurangi: Cadangan kerugian penurunan nilai	(40,439,108,061)	(39,885,056,044)	Less: Allowance for impairment
<b>Jumlah Piutang Usaha - Neto</b>	<b>150,294,488,110</b>	<b>138,974,392,912</b>	<b>Total Trade Receivables - Net</b>

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade receivables are denominated in Rupiah.

Rincian piutang berdasarkan umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

Details of trade receivables based on aging are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Belum Jatuh Tempo	132,431,378,170	113,100,614,072	Not Yet Due
Jatuh Tempo			Due
1-30 hari	9,926,741,681	14,995,167,927	1-30 days
31-60 hari	1,599,025,573	2,436,664,126	31-60 days
61-90 hari	1,980,165,117	1,528,342,282	61-90 days
> 90 hari	44,796,285,630	46,798,660,549	> 90 days
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b>190,733,596,171</b>	<b>178,859,448,956</b>	<b>Total Trade Receivables</b>

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

The movements in allowance for impairment losses trade receivables are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Party</b>
Saldo awal	39,885,056,044	31,697,667,341	Beginning Balance
Penambahan (Catatan 24)	554,052,017	8,187,388,703	Addition (Notes 24)
<b>Saldo Akhir</b>	<b>40,439,108,061</b>	<b>39,885,056,044</b>	<b>Ending Balance</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian piutang usaha tersebut cukup untuk menutupi kerugian dari tidak tertagihnya piutang usaha.

Management believes that the allowance for impairment losses of trade receivables is adequate to cover loss on uncollectible receivables.

Saldo piutang usaha dari pelanggan tertentu dijaminan sehubungan dengan utang bank (Catatan 14).

Certain trade receivables are pledged as collateral of bank loans (Note 14).

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**5. Aset Keuangan Lancar Lainnya**

**5. Other Current Financial Assets**

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Piutang Lain-lain	416,228,569	16,065,996	Other Receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya	82,918,580	404,076,666	Restricted Funds
<b>Jumlah</b>	<b>499,147,149</b>	<b>420,142,662</b>	<b>Total</b>

Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, dana yang dibatasi penggunaannya merupakan penempatan dana pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk masing-masing sejumlah Rp82.918.580 dan Rp404.076.666. Dana ini dijadikan jaminan bank garansi (*bid bond*) kepada instansi Pemerintah dengan masa berlaku pada berbagai tanggal antara 31 Desember 2024 sampai dengan 31 Desember 2026.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, restricted funds are fund placements at PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp82,918,580 and Rp404,076,666, respectively. Restricted funds is pledged for bank guarantee (*bid bond*) issued for Government Institution with various dates between December 31, 2024 until December 31, 2026.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, piutang lain-lain terutama merupakan piutang atas pendapatan bunga deposito dari Deposito Berjangka - Pihak Ketiga (Catatan 3) serta dana yang dibatasi penggunaannya (Catatan 8.a).

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, other receivables mainly represent receivables on interest income on deposits from Time Deposit - Third Parties (Notes 3) and restricted funds (Note 8.a).

**6. Persediaan**

**6. Inventories**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Perangkat Transmisi	76,944,338,337	73,376,743,247	Transmission Infrastructure
Perangkat <i>Optical Network Terminal, Access Point, Set Top Box</i>	47,005,719,701	40,130,387,799	Optical Network Terminal, Access Point, Set Top Box Infrastructure
Sarana Penunjang Menara	11,839,044,653	9,253,041,553	Supporting Facilities Tower
Lain-lain	2,484,237,076	2,351,245,610	Others
<b>Jumlah Persediaan</b>	<b>138,273,339,767</b>	<b>125,111,418,209</b>	<b>Total Inventories</b>

Persediaan dengan nilai sebesar USD 3.000.000 pada tanggal 31 Maret 2024 dan USD1.687.500 pada tanggal 31 Desember 2023 dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman PT Bank Victoria International Tbk (Catatan 14).

The inventories amounting to USD 3,000,000 as of March 31, 2024, and amounting to USD1,687,500 as of December 31, 2023 are used as a collateral for a loan from PT Bank Victoria International Tbk (Note 14).

Jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pokok pendapatan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp120.327.318 dan Rp529.572.634.

Total inventory which was charged to cost of revenues for the three month period ended March 31, 2024 and for the years ended December 31, 2023, amounted to Rp120,327,318 and Rp529,572,634, respectively.



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Persediaan diasuransikan kepada PT Asuransi Umum Mega, PT Lippo General Insurance Tbk dan PT Avrist General Insurance terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 71.906.699.422 pada tanggal 31 Maret 2024 dan Rp50.113.180.498 pada tanggal 31 Desember 2023. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari kebakaran dan risiko lainnya.

Nilai persediaan dicatat sebesar nilai realisasi bersihnya dan manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai persediaan Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sehingga Grup tidak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai persediaan.

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

*Inventories were insured with PT Asuransi Umum Mega, PT Lippo General Insurance Tbk and PT Avrist General Insurance against fire, theft and other possible risks with sum insured amounting to Rp71,906,699,422 as of March 31, 2024, and amounting to Rp50,113,180,498 as of December 31, 2023. The management believes that its insurance coverage is adequate to cover the possible losses to inventories from fire and other risks.*

*Inventories are stated at net realizable value and management believes there is no changes in circumstances that caused impairment of inventory as of March 31, 2024 and December 31, 2023, therefore the Group did not make an allowance for impairment of inventory.*

*There are no borrowing costs capitalized to inventories as of March 31, 2024 and December 31, 2023.*

**7. Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka**

**7. Advances and Prepaid Expenses**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Uang Muka ke Pemasok	133,744,054,066	112,446,709,008	<i>Advance to Suppliers</i>
Biaya Dibayar di Muka:			<i>Prepaid Expenses:</i>
Perizinan dan Lain-lain	30,032,369,684	13,314,147,745	<i>Permits and Others</i>
Sewa Lahan	120,000,000	215,000,000	<i>Land Lease</i>
<b>Jumlah Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka</b>	<b>163,896,423,750</b>	<b>125,975,856,753</b>	<b><i>Total Advances and Prepaid Expenses</i></b>
Uang Muka ke Pemasok Jangka Panjang	(132,323,840,940)	(110,965,004,315)	<i>Long-Term Advances</i>
Biaya Dibayar di Muka Jangka Panjang:			<i>Long-Term Prepaid Expenses:</i>
Perizinan dan Lain-lain	(321,690,403)	(340,590,754)	<i>Permits and Others</i>
<b>Jumlah Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka Jangka Panjang</b>	<b>(132,645,531,343)</b>	<b>(111,305,595,069)</b>	<b><i>Total Long-Term Advances and Prepaid Expenses</i></b>
<b>Jumlah Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka Jangka Pendek</b>	<b>31,250,892,407</b>	<b>14,670,261,684</b>	<b><i>Total Short-Term Advances and Prepaid Expenses</i></b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**8. Aset Tidak Lancar**

**8. Non-Current Assets**

**a) Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

**a) Other Non-Current Financial Assets**

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Jaminan	4,978,641,245	5,026,141,245	Deposit
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	4,500,000,000	4,500,000,000	Restricted Funds
<b>Jumlah Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya</b>	<b>9,478,641,245</b>	<b>9,526,141,245</b>	<b>Total Other Non-Current Financial Assets</b>

Jaminan terutama merupakan uang jaminan utilitas (sewa, listrik, komunikasi dan air).

*Deposit mainly represent security deposit for utilities (rent, electricity, communication and water).*

Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, dana yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito berjangka di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp4.500.000.000 yang dijadikan jaminan untuk pembayaran bunga utang bank (Catatan 14).

*As of March 31, 2024 and December 31, 2023, restricted funds represents time deposit in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to Rp4,500,000,000 which is used as collateral for interest payments of bank loan (Note 14).*

Dana ini ditempatkan pada deposito berjangka dengan jangka waktu 1 bulan (*Automatic Roll Over*) dengan tingkat bunga masing-masing 2,25% per tahun untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023.

*This fund is placement as time deposit has maturity period of 1 month (Automatic Roll Over) with an interest rates is 2.25% per annum for the three month period ended March 31, 2024 and for the years ended December 31, 2023, respectively.*

**b) Aset Tidak Lancar Lainnya**

**b) Other Non-Current Assets**

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Beban Tanggahan Proyek JSC	8,494,352,304	8,494,352,304	Deferred Charges JSC Project
Lain-lain	354,907,243	393,112,872	Others
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar Lainnya</b>	<b>8,849,259,547</b>	<b>8,887,465,176</b>	<b>Total Other Non-Current Assets</b>

Beban tanggahan proyek JSC merupakan biaya sehubungan dengan rencana proyek *Jakarta Smart City (JSC)* dengan Unit Pengelola *Jakarta Smart City* Provinsi DKI Jakarta.

*Deferred charges JSC project is cost related to Jakarta Smart City (JSC) project with Unit Pengelola Jakarta Smart City Provinsi DKI Jakarta.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**9. Aset Tetap**

**9. Fixed Assets**

	31 Maret/March 31, 2024					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Disposal	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>						<b>Direct Ownership</b>
Tanah	68,377,702,477	--	--	--	68,377,702,477	Land
Menara BTS dan Sarana Penunjang	2,747,055,041,312	21,399,350	(2,992,944,873)	38,114,463,473	2,782,197,959,262	BTS Tower and Supporting Facilities
Jaringan Fiber Optic dan Sarana Penunjang	1,480,484,270,406	378,214,674	(2,407,200)	32,472,893,913	1,513,332,971,793	Fiber Optic Network and Supporting Facilities
Bangunan	31,415,667,460	--	--	--	31,415,667,460	Building
Prasarana	66,577,450,784	196,725,201	--	(706,344,413)	66,067,831,572	Infrastructure
Peralatan Kantor	211,451,051,033	1,840,355,549	--	49,709,125	213,341,115,707	Office Equipments
Perabotan Kantor	6,327,709,561	47,516,500	(39,217,500)	651,736,288	6,987,744,849	Office Furniture
Kendaraan	16,887,367,870	6,000,000	(63,400,171)	--	16,829,967,699	Vehicles
Peralatan Teknis	15,359,950,828	334,274,400	--	--	15,694,225,228	Technical Equipments
<b>Aset Hak Guna</b>						<b>Right of Use Asset</b>
Tanah	123,141,343,075	7,632,496,564	--	--	130,773,839,639	Land
Bangunan	28,688,272,426	--	--	--	28,688,272,426	Building
Menara BTS dan Sarana Penunjang	28,300,792,223	--	(224,164,877)	71,843,408	28,148,470,754	BTS Tower and Supporting Facilities
Jaringan Fiber Optic dan Sarana Penunjang	397,173,886	--	--	30,583,574	427,757,460	Fiber Optic Network and Supporting Facilities
Peralatan Kantor	406,020,585	--	--	--	406,020,585	Office Equipments
Kendaraan	--	--	--	--	--	Vehicles
<b>Sub Jumlah</b>	<b>4,824,869,813,926</b>	<b>10,456,982,238</b>	<b>(3,322,134,621)</b>	<b>70,684,885,368</b>	<b>4,902,689,546,911</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Aset Dalam Penyelesaian</b>						<b>Construction in Progress</b>
Pemilikan Langsung	429,399,461,519	96,143,941,258	(530,993,731)	(58,555,202,828)	466,457,206,218	Direct Ownership
Aset Hak Guna	4,343,466,582	--	--	(102,426,981)	4,241,039,601	Right of Use Asset
<b>Jumlah</b>	<b>5,258,612,742,027</b>	<b>106,600,923,496</b>	<b>(3,853,128,352)</b>	<b>12,027,255,559</b>	<b>5,373,387,792,730</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>						<b>Direct Ownership</b>
Menara BTS dan Sarana Penunjang	46,985,900,338	24,793,260,124	(399,473,987)	--	71,379,686,475	BTS Tower and Supporting Facilities
Jaringan Fiber Optic dan Sarana Penunjang	29,005,150,024	14,133,278,241	--	--	43,138,428,265	Fiber Optic Network and Supporting Facilities
Bangunan	11,759,107,455	397,588,858	--	--	12,156,696,313	Building
Prasarana	22,860,201,102	1,082,984,809	--	(137,859,255)	23,805,326,656	Infrastructure
Peralatan Kantor	105,723,559,401	6,188,636,439	--	11,288,522	111,923,484,362	Office Equipments
Perabotan Kantor	5,019,350,500	153,329,264	(39,217,500)	125,411,540	5,258,873,804	Office Furniture
Kendaraan	13,583,454,418	300,971,254	(63,400,171)	--	13,821,025,501	Vehicles
Peralatan Teknis	10,296,116,571	388,008,816	--	--	10,684,125,387	Technical Equipments
<b>Aset Hak Guna</b>						<b>Right of Use Asset</b>
Tanah	56,705,109,514	5,617,060,693	--	--	62,322,170,207	Land
Bangunan	5,695,154,485	1,434,413,621	--	--	7,129,568,106	Building
Menara BTS dan Sarana Penunjang	717,130,494	374,959,370	(23,175,700)	--	1,068,914,164	BTS Tower and Supporting Facilities
Jaringan Fiber Optic dan Sarana Penunjang	7,261,947	3,895,795	--	--	11,157,742	Fiber Optic Network and Supporting Facilities
Peralatan Kantor	211,814,166	12,632,031	--	--	224,446,197	Office Equipments
<b>Jumlah</b>	<b>308,569,310,415</b>	<b>54,881,019,315</b>	<b>(525,267,358)</b>	<b>(1,159,193)</b>	<b>362,923,903,179</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>4,950,043,431,612</b>				<b>5,010,463,889,551</b>	<b>Carrying Amount</b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

31 Desember/December 31, 2023							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Disposal	Reklasifikasi/ Reclassification	Eliminasi Akumulasi Penyusutan/ Elimination of Accumulated Depreciation	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Biaya Perolehan</b>							<b>Acquisition Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>							<b>Direct Ownership</b>
Tanah	68,377,702,477	--	--	--	--	68,377,702,477	Land
Menara BTS dan Sarana Penunjang	2,700,535,426,470	2,359,241,236	(5,575,487,673)	183,580,978,282	(177,152,269,075)	2,747,055,041,312	BTS Tower and Supporting Facilities
Jaringan Fiber Optic dan Sarana Penunjang	1,430,142,416,613	10,911,320,027	(9,804,699)	154,979,127,504	(119,743,166,910)	1,480,484,270,406	Fiber Optic Network and Supporting Facilities
Bangunan	31,415,667,460	--	--	--	--	31,415,667,460	Building
Prasarana	49,780,065,935	20,026,928,157	(3,229,543,308)	--	--	66,577,450,784	Infrastructure
Peralatan Kantor	153,670,240,968	59,509,349,141	(1,389,558,935)	(338,980,141)	--	211,451,051,033	Office Equipments
Perabotan Kantor	5,239,689,255	1,088,020,306	--	--	--	6,327,709,561	Office Furniture
Kendaraan	15,887,838,502	1,483,429,368	(483,900,000)	--	--	16,887,367,870	Vehicles
Peralatan Teknis	14,146,170,534	1,283,587,066	(17,200,000)	(52,606,772)	--	15,359,950,828	Technical Equipments
<b>Aset Hak Guna</b>							<b>Right of Use Asset</b>
Tanah	103,164,533,611	19,976,809,464	--	--	--	123,141,343,075	Land
Bangunan	--	28,688,272,426	--	--	--	28,688,272,426	Building
Menara BTS dan Sarana Penunjang	25,564,990,957	--	(406,405,339)	3,142,206,605	(2,437,738,572)	28,300,792,223	BTS Tower and Supporting Facilities
Jaringan Fiber Optic dan Sarana Penunjang	337,421,032	--	--	59,752,854	(26,265,513)	397,173,886	Fiber Optic Network and Supporting Facilities
Peralatan Kantor	397,808,889	--	--	8,211,696	--	406,020,585	Office Equipments
<b>Sub Jumlah</b>	<b>4,598,659,972,703</b>	<b>145,326,957,191</b>	<b>(11,111,899,954)</b>	<b>341,378,690,028</b>	<b>(299,359,440,070)</b>	<b>4,824,869,813,926</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Aset Dalam Penyelesaian</b>							<b>Construction in Progress</b>
Pemilikan Langsung	414,016,072,376	357,459,057,002	(4,010,078,901)	(338,065,588,958)	--	429,399,461,519	Direct Ownership
Aset Hak Guna	7,553,637,737	--	--	(3,210,171,155)	--	4,343,466,582	Right of Use Asset
<b>Jumlah</b>	<b>5,020,229,682,816</b>	<b>502,786,014,193</b>	<b>(15,121,978,855)</b>	<b>102,929,915</b>	<b>(299,359,440,070)</b>	<b>5,258,612,742,027</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>							<b>Direct Ownership</b>
Menara BTS dan Sarana Penunjang	132,189,000,474	92,680,845,835	(731,676,896)	--	(177,152,269,075)	46,985,900,338	BTS Tower and Supporting Facilities
Jaringan Fiber Optic dan Sarana Penunjang	89,718,644,426	59,039,458,060	(9,785,552)	--	(119,743,166,910)	29,005,150,024	Fiber Optic Network and Supporting Facilities
Bangunan	10,168,656,848	1,590,450,607	--	--	--	11,759,107,455	Building
Prasarana	22,413,462,317	3,494,420,398	(3,047,681,613)	--	--	22,860,201,102	Infrastructure
Peralatan Kantor	91,350,464,718	15,988,084,730	(1,337,968,412)	(277,021,635)	--	105,723,559,401	Office Equipments
Perabotan Kantor	4,478,114,025	541,236,475	--	--	--	5,019,350,500	Office Furniture
Kendaraan	12,889,188,349	1,178,106,069	(483,900,000)	--	--	13,583,454,418	Vehicles
Peralatan Teknis	6,212,235,744	4,083,122,399	(10,323,437)	11,081,865	--	10,296,116,571	Technical Equipments
<b>Aset Hak Guna</b>							<b>Right of Use Asset</b>
Tanah	41,251,300,555	15,453,808,959	--	--	--	56,705,109,514	Land
Bangunan	--	5,695,154,485	--	--	--	5,695,154,485	Building
Menara BTS dan Sarana Penunjang	1,747,835,702	1,436,843,016	(29,809,652)	--	(2,437,738,572)	717,130,494	BTS Tower and Supporting Facilities
Jaringan Fiber Optic dan Sarana Penunjang	19,315,501	14,211,959	--	--	(26,265,513)	7,261,947	Fiber Optic Network and Supporting Facilities
Peralatan Kantor	160,850,152	50,964,014	--	--	--	211,814,166	Office Equipments
<b>Jumlah</b>	<b>412,559,068,811</b>	<b>201,246,767,006</b>	<b>(5,651,145,562)</b>	<b>(265,939,770)</b>	<b>(299,359,440,070)</b>	<b>308,569,310,415</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>4,607,630,614,005</b>					<b>4,950,043,431,612</b>	<b>Carrying Amount</b>

Pada tanggal 31 Maret 2024, aset dalam penyelesaian merupakan menara BTS dan sarana penunjang, jaringan fiber optic dan sarana penunjang. Persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak adalah 4%-95%. Estimasi penyelesaian pada Juni – Desember 2024. Manajemen berpendapat tidak ada hambatan dalam penyelesaian pembangunan aset tetap tersebut.

Per 31 Maret 2024, Grup berkeyakinan tidak terdapat perubahan nilai wajar yang signifikan sehingga tidak dilakukan lagi pengukuran nilai wajar.

Pada 31 Desember 2023 nilai wajar menara BTS dan sarana penunjang serta jaringan fiber optic dan sarana penunjang ditentukan berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh penilai independen KJPP Desmar, Susanto, Salman & Rekan pada tanggal 31 Agustus 2023. Menara BTS, jaringan fiber optic dan sarana penunjang dihitung dengan menggunakan pendekatan pendapatan metode Diskonto Arus Kas dan pendekatan biaya.

As of March 31, 2024, constructions in progress are BTS tower and supporting facilities, fiber optic network and supporting facilities. Percentage of carrying amount to contract value is 4%-95%. Estimated completion is in June – December 2024. Management is on the opinion there is no barriers on the completion of construction in progress.

As of March 31, 2024, the Group believe that there has been no significant change in fair value, so that fair value measurement is no longer carried out.

As of December 31, 2023, the fair value of BTS tower and supporting facilities and fiber optic network and supporting facilities are determined by KJPP Desmar, Susanto, Salman & Rekan as of August 31, 2023. BTS tower, fiber optic network and supporting facilities are calculated using income approach Discounted Cash Flows method and cost approach.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Berikut ini asumsi-asumsi signifikan yang dipakai dalam menghitung nilai wajar atas aset tetap - menara BTS dan sarana penunjang serta jaringan fiber optic dan sarana penunjang:

Significant assumptions used to determine the fair value of fixed asset - BTS tower and supporting facilities, and fiber optic network and supporting facilities are as follows:

	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
Tingkat Diskonto (Per Tahun) dengan <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>	11.23% dan/ and 11.11%	Discount Rate (Per Annum) using <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>
Tingkat Inflasi (Per Tahun)	2.93%	Inflation Rate (Per Annum)
Umur Manfaat	30 Tahun/ Years	Useful Life

Jika menara BTS dan sarana penunjang serta jaringan *fiber optic* dan sarana penunjang diukur dengan model biaya, jumlah tercatatnya adalah sebagai berikut:

If the BTS towers and supporting facilities, and fiber optic network and supporting facilities were measured using the cost model, the carrying amount would be as follows:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024 Rp</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023 Rp</u>	
Biaya Perolehan	3,683,683,205,988	3,578,896,139,239	Acquisition Cost
Akumulasi Depresiasi	(536,991,617,402)	(509,637,477,528)	Accumulated Depreciation
<b>Nilai Tercatat</b>	<b><u>3,146,691,588,586</u></b>	<b><u>3,069,258,661,711</u></b>	<b>Carrying Amount</b>

Berikut adalah rekonsiliasi antara penilaian menara BTS dan sarana penunjang serta jaringan *fiber optic* dan sarana penunjang sebelum dan setelah disesuaikan yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian:

A reconciliation between BTS Tower and supporting facilities and fiber optic network and supporting facilities valuation before and after adjustment which is reported in the consolidated financial statements:

	<u>31 Maret/ March 31, 2024 Rp</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023 Rp</u>	
Saldo aset tetap menara BTS dan sarana penunjang serta jaringan <i>fiber optic</i> dan sarana penunjang sebelum disesuaikan	4,276,960,641,382	4,245,958,068,715	Fixed asset of BTS tower and supporting facilities and fiber optic network and supporting facilities Balance before adjustment
Nilai aset tetap yang disesuaikan beban sewa lahan dibayar dimuka	(68,451,668,759)	(66,436,233,691)	Value of fixed asset which is adjusted with prepaid expenses of land lease
<b>Saldo aset tetap setelah disesuaikan yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian</b>	<b><u>4,208,508,972,623</u></b>	<b><u>4,179,521,835,024</u></b>	<b>Fixed asset Balance after adjustment which is reported in the consolidated financial statements</b>

Perubahan nilai wajar menara BTS dan sarana penunjang, serta jaringan *fiber optic* dan sarana penunjang untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dicatat sebagai surplus revaluasi aset tetap dalam penghasilan komprehensif lain.

Changes in fair value of BTS tower and supporting facilities, and fiber optic network and supporting facilities for the year ended December 31, 2023 were recorded as revaluation surplus of fixed assets in other comprehensive income.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Mutasi surplus revaluasi yang direklasifikasi ke pos ekuitas (saldo laba) untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 telah diungkapkan pada Catatan 21.

Beban penyusutan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dialokasikan sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 23)	51,195,731,510	188,421,224,446	Cost of Revenues (Note 23)
Beban Usaha (Catatan 24)	3,685,287,805	12,825,542,560	Operating Expenses (Note 24)
<b>Jumlah Beban Penyusutan</b>	<b>54,881,019,315</b>	<b>201,246,767,006</b>	<b>Total Depreciation Expenses</b>

Seluruh menara BTS Grup telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya, kepada PT Lippo General Insurance Tbk dan PT Asuransi Umum Mega, seluruhnya pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp1.730.800.000.000 dan Rp1.716.200.000.000 pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

Aset tetap selain menara BTS Grup telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian, kerusakan dan lain-lain kepada PT Asuransi Cakrawala Proteksi Indonesia, PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi Total Bersama, PT Asuransi Ramayana, PT Asuransi Maximus Graha Persada, PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika, PT Lippo General Insurance Tbk, dan PT Avrist General Insurance seluruhnya pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp273.369.034.436 dan Rp274.268.586.236 pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

Aset tetap tertentu dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh oleh Perusahaan (Catatan 14 dan 29) Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Movements of revaluation surplus reclassified to equity (retained earnings) for the three month period ended March 31, 2024 and for the years ended December 31, 2023, are disclosed in Note 21.

For the three month period ended March 31, 2024 and for the years ended December 31, 2023, allocation of depreciation expense is as follows:

The Group BTS's towers have been insured against fire, theft, and other risks to PT Lippo General Insurance Tbk dan PT Asuransi Umum Mega, third parties, with a sum insured of Rp1,730,800,000,000 and Rp1,716,200,000,000 as of March 31, 2024 and December 31, 2023, respectively. Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses arising from such risk.

The Group's fixed assets – other than BTS towers have been insured against fire, thieves, damages and other risks PT Asuransi Cakrawala Proteksi Indonesia, PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi Total Bersama, PT Asuransi Ramayana, PT Asuransi Maximus Graha Persada, PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika, PT Lippo General Insurance Tbk, and PT Avrist General Insurance third parties, with a sum insured of Rp273,369,034,436 and Rp274,268,586,236 as of March 31, 2024 and December 31, 2023, respectively.

The management believes that the insurance coverages amount are adequate to cover possible losses arising from such risk.

Certain fixed asset is pledged as loan facilities obtained by the Company (Notes 14 and 29) as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Keuntungan (kerugian) atas pelepasan aset tetap untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Gain (loss) on disposal of fixed assets for the three month period ended March 31, 2024 and for the years ended December 31, 2023, are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Harga Jual	49,543,867	516,551,172	Selling Price
Nilai Tercatat	(3,327,860,994)	(9,470,833,293)	Carrying Value
<b>Kerugian Pelepasan</b>	<b>(3,278,317,127)</b>	<b>(8,954,282,121)</b>	<b>Loss on Disposal</b>

Biaya perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan Grup pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp99.506.054.061 dan Rp97.301.269.208.

Acquisition cost of fixed assets which were fully depreciated and still used by the Group as of March 31, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp99,506,054,061 and Rp97,301,269,208, respectively.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 tidak terdapat aset tetap yang tidak dipakai sementara.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, there are no fixed assets that are not used temporarily.

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke aset tetap pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

There are no borrowing costs capitalized to fixed assets as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan-keadaan yang menyebabkan nilai aset tetap mengalami penurunan nilai.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the management believes that there are no indications of changes in condition that might cause an impairment of fixed assets.

**10. Utang Usaha**

**10. Trade Payables**

Akun ini merupakan liabilitas dalam rangka perolehan menara BTS dan sarana penunjang serta jaringan *fiber optic* dan sarana penunjang yang telah ditagih melalui faktur. Rincian utang usaha berdasarkan nama pemasok adalah sebagai berikut:

This account represents liabilities in acquisition of BTS towers and supporting facilities and fiber optic network and supporting facilities which have been billed by invoice. The details of trade payables based on suppliers' names are as follows:

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
PT Bangun Kelola Swadaya	8,705,758,336	--	PT Bangun Kelola Swadaya
PT Nokia Solutions And Network Indonesia	3,430,467,232	4,624,184,032	PT Nokia Solutions And Network Indonesia
PT Duta Hita	3,183,418,113	3,639,705,941	PT Duta Hita
PT Bangunmustika Intipersada	2,100,343,496	--	PT Bangunmustika Intipersada
PT Arthan Nusa Sentosa	1,115,283,600	--	PT Arthan Nusa Sentosa
PT Nobi Putra Angkasa	1,010,491,297	3,280,592,790	PT Nobi Putra Angkasa
PT Asia Telco Networks	690,281,250	1,030,492,698	PT Asia Telco Networks
PT Furukawa Optical Solutions Indonesia	319,680,000	2,278,862,856	PT Furukawa Optical Solutions Indonesia
PT Berca Hardayaperkasa	60,233,040	1,011,104,640	PT Berca Hardayaperkasa
PT Communication Cable System Indonesia	--	1,965,632,400	PT Communication Cable System Indonesia
Lain-lain	10,652,740,378	8,318,242,922	Others
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>31,268,696,742</b>	<b>26,148,818,279</b>	<b>Total Trade Payables</b>

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of trade payables based on currency are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Rupiah	30,418,975,942	26,148,818,279	Rupiah
Dolar AS	849,720,800	--	US Dollar
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>31,268,696,742</b>	<b>26,148,818,279</b>	<b>Total Trade Payables</b>

Rincian utang usaha berdasarkan umur utang adalah sebagai berikut:

The details of trade payables based on aging of payables are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Kurang dari 1 Tahun			Less than 1 Year
1-3 bulan	26,354,503,843	22,190,545,072	1-3 months
3-6 bulan	2,534,165,453	1,792,223,187	3-6 months
6-12 bulan	331,697,037	171,375,929	6-12 months
Lebih dari 1 Tahun	2,048,330,409	1,994,674,091	Over than 1 Year
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>31,268,696,742</b>	<b>26,148,818,279</b>	<b>Total Trade Payables</b>

Seluruh saldo utang usaha adalah dengan pihak ketiga dan tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup atas perolehan utang ini.

All trade payables are with third parties and there is no collateral given by the Group on these payables.

**11. Beban Akrua**

**11. Accrued Expense**

Akun ini terutama merupakan akrual atas bunga dan liabilitas untuk membayar barang atau jasa yang telah diterima namun belum ditagih melalui faktur atau secara formal disepakati.

This account mainly represents accrued interest and liabilities for payment of goods or services which have been received but not yet billed through invoice or agreed formally.



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Perolehan Aset Tetap	33,765,423,113	13,317,053,109	Acquisition of Fixed Assets
Perawatan Operasional	19,786,452,043	18,141,395,346	Operational Maintenance
Bunga	16,431,193,381	15,842,982,347	Interest
Perijinan	12,162,946,583	9,798,491,689	Permits
Revenue Sharing	6,543,319,988	6,114,574,127	Revenue Sharing
Gaji dan Tunjangan Karyawan	4,246,768,988	338,378,213	Salaries and Employees Benefits
Sewa	3,230,291,000	3,412,340,213	Rental
Lain-lain	4,568,679,025	5,426,339,998	Others
<b>Jumlah Akrua</b>	<b>100,735,074,121</b>	<b>72,391,555,042</b>	<b>Total Accruals</b>

**12. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya**

**12. Other Current Financial Liabilities**

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Utang Non Proyek	50,120,505,678	33,480,942,308	Non Project Payable
Utang Lain-lain	108,144,223	159,668,772	Other Payable
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya</b>	<b>50,228,649,901</b>	<b>33,640,611,080</b>	<b>Total Other Current Financial Liabilities</b>

Utang non proyek merupakan pembelian terkait operasi dan pemeliharaan infrastruktur menara dan jaringan *fiber optic*.

*Non project payable are purchase regarding operation and maintenance of tower infrastructure and fiber optic network.*

Utang lain-lain merupakan pembelian terkait operasi dan pemeliharaan kantor, gudang dan fasilitas pendukung lainnya.

*Other payable are purchase regarding operation and maintenance of office, warehouse and other supporting facilities.*

**13. Pendapatan Diterima di Muka**

**13. Unearned Revenues**

Akun ini merupakan pendapatan diterima di muka atas sewa menara BTS dan sarana penunjang kepada pihak ketiga sebagai berikut:

*This account represents unearned revenues from rental of BTS towers and supporting facilities to third parties as follows:*

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
PT Indosat Tbk	60,011,740,778	39,019,572,514	PT Indosat Tbk
PT Smartfren Telecom Tbk	34,576,006,055	40,563,779,371	PT Smartfren Telecom Tbk
PT XL Axiata Tbk	32,827,823,709	40,771,998,561	PT XL Axiata Tbk
PT Telekomunikasi Selular	4,568,000,000	9,043,500,000	PT Telekomunikasi Selular
Lain-lain	2,035,980,524	2,821,741,926	Others
Jumlah Pendapatan Diterima di Muka	134,019,551,066	132,220,592,372	Total Unearned Revenues
Dikurangi Bagian Jangka Pendek	(117,445,569,407)	(112,298,316,250)	Less Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>16,573,981,659</b>	<b>19,922,276,122</b>	<b>Non - Current Portion</b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**14. Utang Bank**

**14. Bank Loans**

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Utang Bank Jangka Pendek</b>			<b>Short-Term Bank Loan</b>
PT Bank Victoria International Tbk	1,524,224,257	10,354,927,200	PT Bank Victoria International Tbk
<b>Bagian Jangka Pendek</b>	<b>1,524,224,257</b>	<b>10,354,927,200</b>	<b>Short-Term Portion</b>
<b>Utang Bank Jangka Panjang</b>			Long-Term Bank Loans
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,292,241,019,938	1,198,976,095,587	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Victoria International Tbk	112,999,999,979	125,666,666,650	PT Bank Victoria International Tbk
Jumlah Utang Bank	1,405,241,019,917	1,324,642,762,237	Total Bank Loans
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	(3,363,607,933)	(3,307,906,347)	Unamortized Transaction Costs
<b>Total Utang Bank - Neto</b>	<b>1,401,877,411,984</b>	<b>1,321,334,855,890</b>	<b>Total Net - Bank Loans</b>
Dikurangi: Bagian Lancar	(458,978,635,144)	(429,169,478,206)	Less: Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>942,898,776,840</b>	<b>892,165,377,684</b>	<b>Long-Term Portion</b>

**Perusahaan**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Bank Mandiri")**

- Berdasarkan Perjanjian Kredit Investasi No.CRO.KP/159/KI/2017 yang tercantum dalam Akta No. 23 tanggal 28 September 2017 yang dibuat dihadapan Emi Susilowati, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Investasi I dari Bank Mandiri dengan nilai Rp500.000.000.000.

Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit Investasi I tersebut adalah sebagai berikut:

- Aset tetap berupa 2.621 menara telekomunikasi beserta perlengkapannya milik Perusahaan (Catatan 9).
- Aset tetap berupa 21 menara telekomunikasi beserta perlengkapannya milik PT Paramitra Intimega (entitas anak) (Catatan 9).
- Piutang usaha dari PT Telekomunikasi Selular dan PT Smartfren Telecom Tbk (Catatan 4).

Fasilitas Kredit Investasi I yang diperoleh digunakan untuk pembiayaan menara telekomunikasi beserta seluruh perlengkapan dan peralatan pendukungnya melalui *take over* fasilitas *Term Loan* Perusahaan di Bank Sinarmas terkait pembiayaan menara telekomunikasi.

**The Company**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Bank Mandiri")**

- Based on the Investment Credit Agreement No.CRO.KP/159/KI/2017 which is stated in Deed No. 23 dated September 28, 2017 which made in presence Emi Susilowati, S.H., Notary in Jakarta, the Company obtained Investment Credit facility I from Bank Mandiri amounting to Rp500,000,000,000.

The collaterals of Investment Credit I facility are as follows:

- Fixed asset in the form of 2,621 telecommunication towers including supporting facilities belong to the Company (Note 9).
- Fixed asset in the form of 21 telecommunication towers including supporting facilities belong to PT Paramitra Intimega (subsidiary) (Note 9).
- Trade receivables of PT Telekomunikasi Selular and PT Smartfren Telecom Tbk (Note 4).

Investment Credit I facility is used for financing telecommunication towers including all of the supporting equipments through take over of the Company's Term Loan facility in Bank Sinarmas related to the telecommunication towers financing.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. OPT.WCO.CL1/5251/2020 pada tanggal 28 Juli 2020, Perusahaan telah melunasi Fasilitas Kredit Investasi I sejak tanggal 26 Juli 2020.

- Berdasarkan Perjanjian Kredit Investasi No.CRO.KP/132/KI/2019 dan No.CRO.KP/133/KI/2019 yang tercantum dalam Akta No.02 dan No.03 tanggal 2 Mei 2019 yang dibuat dihadapan Emi Susilowati, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Investasi II dan Kredit Investasi III dari Bank Mandiri dengan nilai Rp35.000.000.000 dan Rp325.000.000.000.

Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit Investasi II tersebut adalah sebagai berikut:

- Aset tetap berupa tanah dan bangunan kantor milik Perusahaan yang berlokasi di Jalan Sunset Road, Kuta, Bali (Catatan 9).

Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit Investasi III tersebut adalah sebagai berikut:

- Aset tetap berupa 84 menara telekomunikasi beserta perlengkapannya milik Perusahaan (Catatan 9).

Fasilitas Kredit Investasi II yang diperoleh digunakan untuk pembiayaan aset tetap Perusahaan berupa tanah dan bangunan yang berlokasi di Jalan Sunset Road, Kuta, Bali.

Fasilitas Kredit Investasi III yang diperoleh digunakan untuk pembiayaan aset tetap Perusahaan berupa 84 menara telekomunikasi beserta seluruh perlengkapan dan peralatan pendukungnya, yang berlokasi di Bali.

- Berdasarkan Perjanjian Kredit Investasi No.CRO.KP/343/KI/2019 yang tercantum dalam Surat Keterangan No.03/VIII/CN/2019 tanggal 27 Agustus 2019 dari Emi Susilowati, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Investasi IV dari Bank Mandiri dengan nilai Rp140.000.000.000, yang kemudian mengalami penurunan limit sesuai dengan Addendum Perjanjian Kredit Investasi No. CRO.KP/343/KI/2019 tanggal 21 Oktober 2019, semula Rp140.000.000.000 menjadi Rp101.000.000.000.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Based on Full Repayment Notification Letter No.OPT.WCO.CL1/5251/2020 dated on July 28, 2020, the Company has fully repaid Investment Credit Facility I since July 26, 2020.

- Based on the Investment Credit Agreement No.CRO.KP/132/KI/2019 and No.CRO.KP/133/KI/2019 which are stated in Deed No.02 and No.03 dated May 2, 2019 which made in presence of Emi Susilowati, S.H., Notary in Jakarta, the Company obtained Investment Credit II and Investment Credit III facilities from Bank Mandiri amounting to Rp35,000,000,000 and Rp325,000,000,000.

The collaterals of Investment Credit II facility are as follows:

- Fixed assets in the form of land and office building belong to the Company which are located on Sunset Road Street, Kuta, Bali (Note 9).

The collaterals of Investment Credit III facility are as follows:

- Fixed asset in the form of 84 telecommunication towers including supporting facilities belong to the Company (Note 9).

The Investment Credit II facility obtained is used to financing the Company's fixed asset in the form of land and buildings located on Sunset Road Street, Kuta, Bali.

The Investment Credit III facility obtained is used to financing the Company's fixed asset in the form of 84 telecommunication towers including supporting equipments, located in Bali.

- Based on the Investment Credit Agreement No.CRO.KP/343/KI/2019 which are stated in Statement Letter No.03/VIII/CN/2019 dated August 27, 2019 from Emi Susilowati, S.H., Notary in Jakarta, the Company obtained Investment Credit IV amounting to Rp140,000,000,000 which was decreasing the limit according to Addendum of Investment Credit Agreement No. CRO.KP/343/KI/2019 dated October 21, 2019 from Rp140,000,000,000 to Rp101,000,000,000.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Berdasarkan Perjanjian Kredit Investasi No.CRO.KP/0423/KI/2019 yang tercantum dalam Surat Keterangan No.06/X/CN/2019 tanggal 21 Oktober 2019 dari Emi Susilowati, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Investasi V dari Bank Mandiri dengan nilai Rp39.000.000.000.

Perusahaan mengajukan surat permohonan penurunan tingkat suku bunga fasilitas kredit kepada Bank Mandiri dan telah disetujui oleh Bank Mandiri seperti yang tercantum dalam Surat No.CMB.CM5/TTL.638/2020 tanggal 7 April 2020.

Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit No.CMB.CM5/TTL.227/ SPPK/2020 tanggal 21 September 2020, maka pada tanggal 25 September 2020 Perusahaan menandatangani Perjanjian Fasilitas Kredit Term Loan 1 dengan Bank Mandiri sebesar Rp150.000.000.000. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah digunakan dalam rangka mendukung pengembangan bisnis termasuk untuk *capital expenditure*.

Jaminan yang diberikan untuk fasilitas ini adalah menara telekomunikasi beserta seluruh perlengkapan dan peralatan pendukungnya atas nama PT Bali Towerindo Sentra Tbk yang telah diikat fidusia dengan nilai minimal sebesar Rp187.500.000.000.

- Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit No. CMB.CM5/TTL.383/SPPK/2020 tanggal 22 Desember 2020 serta Surat Keterangan Notaris No. 07/XII/CN/2020 tanggal 29 Desember 2020, Perusahaan telah menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk penerimaan fasilitas kredit *Term Loan 2* dengan limit kredit sebesar Rp100.000.000.000 dan jangka waktu selama 4 bulan terhitung sejak penandatanganan perjanjian kredit. Tingkat bunga fasilitas ini adalah 8,5%. Jaminan yang diberikan untuk fasilitas ini adalah menara telekomunikasi atas nama Perusahaan dan piutang usaha (Catatan 9 dan 4).

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. OPT.WCO.CL1/1070/2021 pada tanggal 4 Februari 2021, Perusahaan telah melunasi Fasilitas *Term Loan 2* sejak tanggal 5 Januari 2021.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- Based on the Investment Credit Agreement No.CRO.KP/0423/KI/2019 which are stated in Statement Letter No.06/X/CN/2019 dated October 21, 2019 from Emi Susilowati, S.H., Notary in Jakarta, the Company obtained Investment Credit V amounting to Rp39,000,000,000.

The Company submitted a letter of request for a reduction in the interest rate of the credit facility to Bank Mandiri and the request was already approved by Bank Mandiri which are stated in the Letter No. CMB.CM5/TTL.638/2020 dated April 7, 2020.

- Based on the Credit Offering Letter No. CMB.CM5/TTL.227/SPPK/2020 dated September 21, 2020, then on September 25, 2020 the Company signed *Term Loan 1 Credit Facility Agreement* amounting to Rp150,000,000,000. The purpose this facility is to be used to support business development including for capital expenditure.

The collaterals for this facility is a telecommunication towers including supporting facilities belong to PT Bali Towerindo Sentra Tbk which has been bound by fiduciary with a minimum amount of Rp187,500,000,000.

- Based on Credit Offering Letter No. CMB.CM5/TTL.383/SPPK/2020 dated December 22, 2020 and Notary Acknowledgement Letter No. 07/XII/CN/2020 dated December 29, 2020, the Company signed credit agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk for receiving *Term Loan 2 credit facility* with credit limit amounting to Rp100,000,000,000 and maturity period of 4 months effective since the signing date of the credit agreement. The interest rate of the facility was 8.5%. The collateral given for the facility was telecommunication towers owned by the Company and trade receivables (Notes 9 and 4).

Based on Full Repayment Notification Letter No. OPT.WCO.CL1/1070/2021 dated on February 4, 2021, the Company has fully repaid *Term Loan Facility 2* since January 5, 2021.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit No. CMB.CM5/TTL.0087/SPPK/2021 tanggal 24 Maret 2021, Perusahaan telah menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk penerimaan fasilitas kredit *Term Loan 3* dan *Term Loan 4* dengan limit kredit masing-masing sebesar Rp200.000.000.000 dan Rp500.000.000.000.

Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah digunakan dalam rangka mengcover *cashflow gap* kegiatan usaha perusahaan, termasuk dalam rangka *refinancing* Fasilitas *Term Loan 15* dan *Term Loan 16* dari Bank Sinarmas dan dalam rangka *refinancing* pinjaman berjangka dari PT Indonesia Infrastructure Finance.

Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit *Term Loan 3* adalah menara telekomunikasi, jaringan *fiber optic* milik Perusahaan dan piutang usaha.

Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit *Term Loan 4* adalah menara telekomunikasi milik Perusahaan dan menara telekomunikasi milik PT Paramitra Intimega (entitas anak).

Perusahaan mengajukan surat permohonan penurunan tingkat suku bunga fasilitas kredit kepada Bank Mandiri dan telah disetujui oleh Bank Mandiri seperti yang tercantum dalam Surat No.CMB.CM5/TTL.1160/2021 tanggal 10 Juni 2021.

- Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit No.CMB.CM5/TTL.286/SPPK/2021 tanggal 6 Agustus 2021, Perusahaan telah menandatangani Perjanjian kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk penerimaan fasilitas kredit *Term Loan 5* dengan limit kredit sebesar Rp200.000.000.000.

Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah digunakan dalam rangka mengcover *cashflow gap* kegiatan usaha perusahaan, termasuk dalam rangka pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Bali Tower Tahap I Tahun 2020.

Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit *Term Loan 5* adalah menara telekomunikasi milik Perusahaan.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- Based on the Credit Offering Letter No. CMB.CM5/TTL.0087/SPPK/2021 dated March 24, 2021, the Company signed Term Loan 3 and Term Loan 4 Credit Facility Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to Rp200,000,000,000 and Rp500,000,000,000 respectively.

The purpose this facility is to cover cashflow gap of the Company's business activities, including to be refinance Term Loan 15 and Term Loan 16 Credit Facility form Bank Sinarmas and including to be refinance Financing Facility from PT Indonesia Infrastructure Finance.

The collaterals of Term Loan 3 Credit facility is a telecommunication towers, fiber optic network belong to the Company and trade receivables.

The collaterals of Term Loan 4 Credit facility is a telecommunication towers belong to the Company and telecommunication towers belong to PT Paramitra Intimega (subsidiary).

The Company submitted a letter of request for a reduction in the interest rate of the credit facility to Bank Mandiri and the request was already approved by Bank Mandiri which are stated in the Letter No.CMB.CM5/TTL.1160/2021 dated June 10, 2021.

- Based on the Credit Offering Letter No. CMB.CM5/TTL.286/SPPK/2021 dated August 6, 2021, the Company signed Term Loan 5 Credit Facility Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to Rp200,000,000,000.

The purpose this facility is to cover cashflow gap of the Company's business activities, including the repayment of the Sustainable Bonds I Bali Tower Phase I Year 2020.

The collaterals of Term Loan 5 Credit facility is a telecommunication towers belong to the Company.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan mengajukan surat permohonan penurunan tingkat suku bunga fasilitas kredit kepada Bank Mandiri dan telah disetujui oleh Bank Mandiri seperti yang tercantum dalam Surat No. CMB.CM5/TTL.2536/2021 tanggal 17 November 2021.

- Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit No. CMB.CM5/TTL.030/SPPK/2022 tanggal 25 Maret 2022, Perusahaan telah menandatangani Perjanjian kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk penerimaan fasilitas kredit *Term Loan 6* dengan limit kredit sebesar Rp200.000.000.000. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah digunakan dalam rangka mendukung pengembangan bisnis termasuk untuk *capital expenditure*.

Perusahaan mengajukan surat permohonan penurunan tingkat suku bunga fasilitas kredit kepada Bank Mandiri dan telah disetujui oleh Bank Mandiri seperti yang tercantum dalam Surat No. CMB.CM5/TTL.0998/2022 tanggal 5 April 2022.

Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit *Term Loan 6* adalah menara telekomunikasi dan jaringan fiber optik (FTTH) milik Perusahaan.

Pada tanggal 15 November 2022, Perusahaan memperoleh surat penyesuaian tingkat suku bunga atas nama Perusahaan No.CMB.CM5/TOD.736/2022.

- Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit No. CMB.CM5/TOD.0377/SPPK/2023 tanggal 26 April 2023, Perusahaan telah menandatangani Perjanjian kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk penerimaan fasilitas kredit Agunan Surat Berharga dengan limit kredit sebesar Rp50.000.000.000. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah digunakan untuk modal kerja.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*The Company submitted a letter of request for a reduction in the interest rate of the credit facility to Bank Mandiri and the request was already approved by Bank Mandiri which are stated in the Letter No. CMB.CM5/TTL.2563/2021 dated November 17, 2021.*

- *Based on the Credit Offering Letter No. CMB.CM5/TTL.030/SPPK/2022 dated March 25, 2022, the Company signed Term Loan 6 Credit Facility Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to Rp200,000,000,000. The purpose this facility is to be used to support business development including for capital expenditure.*

*The Company submitted a letter of request for a reduction in the interest rate of the credit facility to Bank Mandiri and the request was already approved by Bank Mandiri which are stated in Letter No. CMB.CM5/TTL.0998/2022 dated April 5, 2022.*

*The collaterals of Term Loan 6 Credit facility is a telecommunication towers and fiber optic network belong to the Company.*

*On November 15, 2022, the Company received a letter of adjusted the interest rate of the credit facility of Company No.CMB.CM5/TOD.736/2022.*

- *Based on the Credit Offering Letter No. CMB.CM5/TOD.0377/SPPK/2023 dated April 26, 2023, the Company signed Securities Collateral Credit Facility Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to Rp50,000,000,000. The purpose of this facility is to be used to working capital.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No.CMB.CM5/TOD.2916/2023 pada tanggal 8 Mei 2023, Perusahaan telah melunasi Fasilitas kredit Agunan Surat Berharga.
- Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit No. CMB.CM5/TOD.440/SPPK/2023 tanggal 23 Juni 2023, Perusahaan telah menandatangani Perjanjian kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk penerimaan fasilitas kredit *Term Loan 7* dengan limit kredit sebesar Rp300.000.000.000. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah digunakan untuk *general corporate purposes* termasuk untuk *capital expenditure*.  
  
Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit *Term Loan 7* adalah menara telekomunikasi milik Perusahaan.

- Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit No. CMB.CM5/TMD.595/SPPK/2024 tanggal 27 Februari 2024, Perusahaan telah menandatangani Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk penerimaan fasilitas kredit *Term Loan 8* Sebesar Rp375.000.000.000 Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah *General Corporate Purposes* dalam rangka *Capex* Perusahaan.  
  
Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit *Term Loan 8* adalah jaringan fiber optik (FTTH) milik Perusahaan.

- Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit No. CMB.CM5/TMD.595/SPPK/2024 tanggal 27 Februari 2024, Perusahaan telah menandatangani Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk penerimaan fasilitas kredit *Term Loan 9* Sebesar Rp200.000.000.000 Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah *General Corporate Purposes* dalam rangka *refinancing asset existing*.
- Berdasarkan Surat Penawaran Kredit No. CMB.CM5/TMD.0560/SPPK/2024 tanggal 26 Januari 2024, Perusahaan telah menandatangani Perjanjian Fasilitas Kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk penerimaan fasilitas Kredit Agunan Surat Berharga sebesar Rp50.000.000.000. Tujuan penggunaan fasilitas ini digunakan untuk tambahan modal kerja Perusahaan.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- *Based on Full Repayment Notification Letter No. CMB.CM5/TOD.2916/2023 dated on May 8, 2023, the Company has fully repaid Securities Collateral Credit Facility.*
- *Based on the Credit Offering Letter No. CMB.CM5/TOD.440/SPPK/2023 dated June 23, 2023, the Company signed Term Loan 7 Credit Facility Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to Rp300,000,000,000. The purpose this facility is to be used to general corporate purposes including for capital expenditure.*

*The collaterals of Term Loan 7 Credit facility is a telecommunication towers belong to the Company.*

- *Based on the Credit Offering Letter No. CMB.CM5/TMD.595/SPPK/2024 dated February 27,2024, the Company signed Term Loan 8 Credit Facility Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to IDR 375.000.000.000. The purpose this facility is to be used to general corporate purposes in order to Company CAPEX.*

*The collaterals of Term Loan 8 Credit facility is a fiber optic network belong to the Company.*

- *Based on the Credit Offering Letter No. CMB.CM5/TMD.595/SPPK/2024 dated February 27,2024, the Company signed Term Loan 9 Credit Facility Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to IDR 200.000.000.000. The purpose this facility is to be used to general corporate purposes in order to refinancing asset existing*

- *Based on the Credit Offering Letter No. CMB.CM5/TMD.0560/SPPK/2024 dated January 26, 2024, the Company signed Kredit Agunan Surat Berharga Facility Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with credit limit amounting to Rp50,000,000,000. The purpose of the facility is to be used for additional working capital of the Company.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. CMB.CM5/TMD.0938/2024 tanggal 1 Februari 2024, Perusahaan telah melunasi Fasilitas Kredit Agunan Surat Berharga.

Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, fasilitas dan saldo utang bank Perusahaan dari Bank Mandiri, adalah sebagai berikut:

Jenis Fasilitas/ Type of Facilities	Sifat Fasilitas/ Nature of Facilities	Jumlah Fasilitas/ Facility Amount	Fasilitas yang telah digunakan/Facility has been used	Suku bunga per tahun/ Interest Interest rate per annum	Saldo Utang Bank pada 31 March 2024/ Outstanding Bank Loan as of March 31, 2024	Jatuh Tempo/ Due Date
		(Rp)	(Rp)		Rp	
<b>Utang Bank Jangka Panjang</b>						<b>Long-Term Bank Loan</b>
Kredit Investasi II/Investment Credit II	Non Revolving	35,000,000,000	35,000,000,000	9.00%	8,493,333,325	1 Mei/May 1, 2025
Kredit Investasi III/Investment Credit III	Non Revolving	325,000,000,000	320,649,879,000	9.00%	77,794,145,664	1 Mei/May 1, 2025
Kredit Investasi IV/Investment Credit IV	Non Revolving	101,000,000,000	76,540,184,542	9.00%	26,519,184,542	26 Agustus/August 26, 2025
Kredit Investasi V/Investment Credit V	Non Revolving	39,000,000,000	39,000,000,000	9.00%	13,520,000,000	21 Oktober/October 21, 2025
Term Loan 1	Non Revolving	150,000,000,000	150,000,000,000	9.00%	55,050,000,000	10 September/September 10, 2025
Term Loan 3	Non Revolving	200,000,000,000	200,000,000,000	8.75%	113,632,023,074	10 Juli/July 10, 2027
Term Loan 4	Non Revolving	500,000,000,000	500,000,000,000	8.75%	210,524,000,000	10 Maret/March 10, 2026
Term Loan 5	Non Revolving	200,000,000,000	200,000,000,000	9.00%	168,333,333,330	10 Agustus/August 10, 2026
Term Loan 6	Non Revolving	200,000,000,000	200,000,000,000	8.75%	150,000,000,000	24 Maret/March 24, 2027
Term Loan 7	Non Revolving	300,000,000,000	300,000,000,000	8.50%	289,000,000,003	10 Juni/June 10, 2028
Term Loan 8	Non Revolving	375,000,000,000	180,000,000,000	8.50%	179,375,000,000	10 Februari/February 10, 2029
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>2,425,000,000,000</b>	<b>2,201,190,063,542</b>		<b>1,292,241,019,938</b>	
Jenis Fasilitas/ Type of Facilities	Sifat Fasilitas/ Nature of Facilities	Jumlah Fasilitas/ Facility Amount	Fasilitas yang telah digunakan/Facility has been used	Suku bunga per tahun/ Interest Interest rate per annum	Saldo Utang Bank pada 31 Desember 2023/ Outstanding Bank Loan as of December 31, 2023	Jatuh Tempo/ Due Date
		(Rp)	(Rp)		Rp	
<b>Utang Bank Jangka Panjang</b>						<b>Long-Term Bank Loan</b>
Kredit Investasi II/Investment Credit II	Non Revolving	35,000,000,000	35,000,000,000	9.00%	10,383,333,327	1 Mei/May 1, 2025
Kredit Investasi III/Investment Credit III	Non Revolving	325,000,000,000	320,649,879,000	9.00%	95,109,345,664	1 Mei/May 1, 2025
Kredit Investasi IV/Investment Credit IV	Non Revolving	101,000,000,000	76,540,184,542	9.00%	30,347,184,543	26 Agustus/August 26, 2025
Kredit Investasi V/Investment Credit V	Non Revolving	39,000,000,000	39,000,000,000	9.00%	15,470,000,000	21 Oktober/October 21, 2025
Term Loan 1	Non Revolving	150,000,000,000	150,000,000,000	9.00%	64,425,000,000	10 September/September 10, 2025
Term Loan 3	Non Revolving	200,000,000,000	200,000,000,000	8.75%	122,567,898,719	10 Juli/July 10, 2027
Term Loan 4	Non Revolving	500,000,000,000	500,000,000,000	8.75%	236,840,000,000	10 Maret/March 10, 2026
Term Loan 5	Non Revolving	200,000,000,000	200,000,000,000	9.00%	173,333,333,332	10 Agustus/August 10, 2026
Term Loan 6	Non Revolving	200,000,000,000	200,000,000,000	8.75%	157,500,000,000	24 Maret/March 24, 2027
Term Loan 7	Non Revolving	300,000,000,000	300,000,000,000	8.50%	293,000,000,002	10 Juni/June 10, 2028
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>2,050,000,000,000</b>	<b>2,021,190,063,542</b>		<b>1,198,976,095,587</b>	

Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, bagian lancar atas utang bank jangka panjang dari Bank Mandiri masing-masing sebesar Rp408.311.968.464 dan Rp378.502.811.526.

Pembayaran yang dilakukan Perusahaan untuk fasilitas Kredit Investasi, term loan dan Kredit Agunan Surat Berharga untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp136.735.075.648 dan Rp362.354.726.780.

Sehubungan dengan Fasilitas Kredit Investasi yang diterima Perusahaan, maka tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank Mandiri, Perusahaan tidak diperkenankan untuk:

- Menjual atau memindahtangankan aset yang dijaminan di Bank Mandiri;
- Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari bank lain atau lembaga keuangan lainnya, membuat perjanjian utang, hak tanggungan, kewajiban lain atau menjaminkan dalam bentuk

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- Based on Full Repayment Notification Letter No. CMB.CM5/TMD.0938/2024 dated February 1, 2024, the Company has fully repaid the Kredit Agunan Surat Berharga Facility.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Company's facility and outstanding bank loan from Bank Mandiri were as follows:

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, current portion of long-term bank loan from Bank Mandiri are amounted to Rp408,311,968,464 and Rp378,502,811,526 respectively.

Payments by the Company for Investment Credit, term loan facility and securities collateral credit for the three month period ended March 31, 2024 and for the years ended December 31, 2023, amounted to Rp136,735,075,648 and Rp362,354,726,780, respectively.

In connection with the Investment Credit Facilities received by the Company, without prior written approval from Bank Mandiri, the Company is not allowed to:

- Sell or transfer assets that are pledged in Bank Mandiri;
- Obtain credit facilities or loans from other banks or other financial institutions, enter into debt agreements, mortgages, other liabilities or pledge in any way to the Company's assets



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

apapun atas aset Perusahaan termasuk hak atas tagihan (*receivables*) dengan pihak lain yang ada dan yang akan ada di kemudian hari kecuali jika Perusahaan dapat memenuhi *financial covenant* yang telah ditetapkan maka cukup dengan pemberitahuan tertulis kepada Bank Mandiri;

- Menjual aset Perusahaan, kecuali menjual aset yang diluar pembiayaan dari Bank Mandiri;
- Mengubah permodalan yang menyebabkan penurunan modal dasar, modal disetor dan/atau nilai nominal saham;
- Mengadakan merger, akuisisi, penyertaan baru, dalam perusahaan-perusahaan lain dan/atau membiayai perusahaan-perusahaan lain (selain anak perusahaan) kecuali dalam rangka mendukung kegiatan operasional Perusahaan dan/atau ekspansi kegiatan usaha Perusahaan maka cukup dengan pemberitahuan tertulis kepada Bank Mandiri;
- Mengikat diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang telah dijaminkan kepada Bank Mandiri;
- Melunasi utang Perusahaan kepada pemilik/pemegang saham, kecuali yang bersifat utang dagang.

Perusahaan telah memenuhi ketentuan yang disebutkan di atas.

PT Bank Victoria International Tbk ("Bank Victoria")  
Berdasarkan Surat Penawaran Fasilitas Kredit No.040/COM-KPO/SNY/OL/II/2021 tanggal 22 Februari 2021, Perusahaan telah menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Victoria International Tbk untuk penerimaan fasilitas kredit PRK dan *Term Loan 1* dengan masing-masing limit kredit sebesar Rp5.000.000.000 dan Rp70.000.000.000, dengan jatuh tempo masing-masing fasilitas kredit selama 12 bulan dan 60 bulan sejak tanggal akad kredit.

Jaminan yang diberikan untuk fasilitas *Term Loan 1* ini adalah menara telekomunikasi dan 3 unit tanah dan bangunan yang terletak di Komplek Pergudangan Bizhub Serpong atas nama Perusahaan serta aset tetap berupa tanah dan bangunan milik PT Paramitra Intimega (entitas anak) yang terletak di Komplek Green Mansion dan Joglo, Jakarta Barat dan Pluit Jakarta Utara (Catatan 9).

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*including existing and future receivables with other parties except if the Company can comply with the financial covenant which has been determined, then the Company simply notice to Bank Mandiri;*

- *Sell assets of the Company, except to sell assets outside the financing of Bank Mandiri;*
- *Change capital which causes decrease of authorized capital, paid up capital and/or nominal value of shares;*
- *Conduct mergers, acquisitions, new investments, in other companies and/or finance other companies (other than subsidiaries) except in the context of supporting the Company's operational and/or business expansion activities which only require the Company submits written notice to Bank Mandiri;*
- *Bind as the guarantor of the debt or pledge the assets of the Company that have been pledged to Bank Mandiri;*
- *Paid the Company's debt to the owner/ shareholder, except for accounts payable.*

*The Company has complied with the covenants as described above.*

PT Bank Victoria International Tbk ("Bank Victoria")  
*Based on the Letter of Offer for Credit Facility No. 040/COM-KPO/SNY/OL/II/2021 dated February 22, 2021, the Company has signed a credit agreement with PT Bank Victoria International Tbk to receive the PRK credit facility and Term Loan 1 with each credit limit amounting to Rp5,000,000,000 and Rp70,000,000,000, with maturities of each credit facilities for 12 months and 60 months from the date of the credit agreement.*

*The collaterals for this Term Loan 1 facility is a telecommunication towers and 3 unit of land and buildings located in Komplek Pergudangan Bizhub Serpong of the Company and fixed assets in the form of land and building of PT Paramitra Intimega (subsidiary) located at Komplek Green Mansion and Joglo, West Jakarta and Pluit, North Jakarta (Note 9).*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Surat Penawaran Penambahan Fasilitas Kredit No.266/COM-KPO/SNY/OL/XII/2021 tanggal 17 Desember 2021, Perusahaan telah menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Victoria International Tbk untuk menerima fasilitas kredit *Term Loan 2* dengan limit kredit sebesar Rp100.000.000.000, dengan jatuh tempo selama 12 bulan sejak tanggal akad kredit. Jaminan untuk fasilitas *Term Loan 2* adalah menara telekomunikasi milik Perusahaan. Perusahaan juga mendapatkan penurunan tingkat suku bunga untuk fasilitas kredit PRK dan *Term Loan 1* yang akan efektif pada Januari 2022.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No.003A/COM-KPO/SKL/I/2022 pada tanggal 6 Januari 2022, Perusahaan telah melunasi Fasilitas *Term Loan 2*.

Berdasarkan Surat Penawaran Perpanjangan dan Penambahan Fasilitas Kredit No. 027/COMKPO/SNY/OL/II/2022 tanggal 23 Februari 2022, Perusahaan telah menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Victoria International Tbk untuk menerima fasilitas kredit *Term Loan 3* dengan limit kredit sebesar Rp100.000.000.000, dengan jatuh tempo selama 60 bulan sejak tanggal akad kredit. Perusahaan juga mendapatkan perpanjangan jangka waktu fasilitas kredit PRK dari jangka waktu semula 26 Februari 2022 menjadi 26 Februari 2023.

Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit *Term Loan 3* adalah menara telekomunikasi milik Perusahaan dan 8 unit tanah dan/atau bangunan atas nama PT Paramitra Intimega (entitas anak) (Catatan 9).

Perusahaan mengajukan surat permohonan penurunan tingkat suku bunga fasilitas kredit kepada Bank Victoria dan telah disetujui oleh Bank Victoria seperti yang tercantum dalam Surat No. 252/SK/CBG/VIII/2023 tanggal 28 Agustus 2023.

Berdasarkan Surat Penawaran Perpanjangan dan Penambahan Fasilitas Kredit No. 206/COM-KPO/OL/IX/2022 tanggal 8 September 2022, Perusahaan telah menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Victoria International Tbk untuk menerima fasilitas kredit *Term Loan 4* dengan limit kredit sebesar Rp50.000.000.000, dengan jatuh tempo selama 36 bulan sejak tanggal akad kredit. Perusahaan juga mendapatkan perpanjangan jangka waktu fasilitas kredit PRK dari jangka waktu semula 26 Februari 2023 menjadi 26 Februari 2024.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Based on the Letter of Offer for Credit Facility No. 266/COM-KPO/SNY/OL/XII/2021 dated December 17, 2021, the Company has signed a credit agreement with PT Bank Victoria International Tbk to receive *Term Loan 2* facility with credit limit amounting to Rp100,000,000,000, with maturities of each credit facilities for 12 months from the date of the credit agreement. The collaterals for this *Term Loan 2* facility is a telecommunication towers of the Company. The Company also obtain reduction in the interest rate of the Bank Overdraft credit facility and *Term Loan 1* effective on January 2022.

Based on Full Repayment Notification Letter No.003A/COM-KPO/SKL/I/2022 dated January 6, 2022, the Company has fully repaid *Term Loan Facility 2*.

Based on the Letter of Offer for Credit Facility No. 027/COM-KPO/SNY/OL/II/2022 dated February 23, 2022, the Company has signed a credit agreement with PT Bank Victoria International Tbk to receive *Term Loan 3* with credit limit amounting to Rp100,000,000,000, with maturities of each credit facilities for 60 months from the date of the credit agreement. The Company also obtain extension the period for the Bank Overdraft credit facility from the period of February 26, 2022 to February 26, 2023.

The collaterals for this *Term Loan 3* facility is a telecommunication towers of the Company and 8 unit of land and buildings of PT Paramitra Intimega (subsidiary) (Note 9).

The Company submitted a letter of request for a reduction in the interest rate of the credit facility to Bank Victoria and the request was already approved by Bank Victoria which are stated in the Letter No. 252/SK/CBG/VIII/2023 dated August 28, 2023.

Based on the Letter of Offer for Credit Facility No. 206/COM-KPO/OL/IX/2022 dated September 8, 2022, the Company has signed a credit agreement with PT Bank Victoria International Tbk to receive *Term Loan 4* with credit limit amounting to Rp50,000,000,000, with maturities of each credit facilities for 36 months from the date of the credit agreement. The Company also obtain extension the period for the Bank Overdraft credit facility from the period of February 26, 2023 to February 26, 2024.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit *Term Loan 4* adalah 12 menara telekomunikasi dengan tipe *Macro Tower* dan 4 menara telekomunikasi dengan tipe *Micro Cell Pole* (Catatan 9).

Berdasarkan Surat Penambahan Fasilitas Kredit No. 073/COM-KPO/OL/III/2023 tanggal 9 Maret 2023, Perusahaan telah menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Victoria International Tbk untuk menerima fasilitas kredit *LC/SKBDN (sight & Usance)* dan *Sublimit TR* dengan limit kredit masing-masing sebesar USD1.687.500 dan USD1.500.000, dengan jatuh tempo masing-masing selama 12 bulan sejak tanggal akad kredit.

Jaminan atas pinjaman fasilitas Kredit *LC/SKBDN* adalah persediaan milik perusahaan senilai USD 1.687.500 (Catatan 6).

Berdasarkan Surat Penawaran Penambahan Fasilitas Kredit No.315/OL/DBG/X/2023 tanggal 4 Oktober 2023, Perusahaan telah menandatangani perjanjian kredit dengan PT Bank Victoria International Tbk untuk menerima fasilitas kredit *LC/SKBDN 2* dan *Sublimit TR* dengan limit kredit masing-masing sebesar USD1.312.500, dan USD1.200.000, dengan jatuh tempo masing-masing selama 1 tahun sejak tanggal akad kredit.

Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, fasilitas dan saldo utang bank Perusahaan dari Bank Victoria, adalah sebagai berikut:

Jenis Fasilitas/ Type of Facilities	Sifat Fasilitas/ Nature of Facilities	Jumlah Fasilitas/ Facility Amount		Fasilitas yang telah digunakan/Facility has been used	Suku bunga per tahun/ Interest Rate per annum	Saldo Utang Bank pada 31 Maret 2024/ Outstanding Bank Loan as of March 31, 2024	Jatuh Tempo/ Due Date
		(USD)	(Rp)				
<b>Utang Bank Jangka Pendek</b>							
<i>Trust Receipt 1</i>	<i>Revolving</i>	1,500,000	--	10,527,554,100	7.00%	--	25 Maret/ March 25, 2024
<i>Trust Receipt 2</i>	<i>Revolving</i>	1,200,000	--	1,506,917,730	7.00%	1,524,224,257	9 Oktober/ October 9, 2024
<b>Sub jumlah/ Sub total</b>		<b>2,700,000</b>	<b>--</b>	<b>12,034,471,830</b>		<b>1,524,224,257</b>	
<b>Utang Bank Jangka Panjang</b>							
<i>Term Loan 1</i>	<i>Non Revolving</i>	--	70,000,000,000	70,000,000,000	9.00%	28,000,000,000	22 Februari/ February 22, 2026
<i>Term Loan 3</i>	<i>Non Revolving</i>	--	100,000,000,000	100,000,000,000	9.00%	60,000,000,000	25 Februari/ February 25, 2027
<i>Term Loan 4</i>	<i>Non Revolving</i>	--	50,000,000,000	50,000,000,000	9.00%	24,999,999,979	9 September/ September 9, 2025
<b>Sub jumlah/ Sub total</b>		<b>--</b>	<b>220,000,000,000</b>	<b>220,000,000,000</b>		<b>112,999,999,979</b>	
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>2,700,000</b>	<b>220,000,000,000</b>	<b>232,034,471,830</b>		<b>114,524,224,236</b>	

Jenis Fasilitas/ Type of Facilities	Sifat Fasilitas/ Nature of Facilities	Jumlah Fasilitas/ Facility Amount		Fasilitas yang telah digunakan/Facility has been used	Suku bunga per tahun/ Interest Rate per annum	Saldo Utang Bank pada 31 Desember 2023/ Outstanding Bank Loan as of December 31, 2023	Jatuh Tempo/ Due Date
		(USD)	(Rp)				
<b>Utang Bank Jangka Pendek</b>							
<i>Trust Receipt 1</i>	<i>Revolving</i>	1,500,000	--	10,428,814,200	7.00%	10,354,927,200	25 Maret/ March 25, 2024
<i>Trust Receipt 2</i>	<i>Revolving</i>	1,200,000	--	--	7.00%	--	9 Oktober/ October 9, 2024
<b>Sub jumlah/ Sub total</b>		<b>2,700,000</b>	<b>--</b>	<b>10,428,814,200</b>		<b>10,354,927,200</b>	
<b>Utang Bank Jangka Panjang</b>							
<i>Term Loan 1</i>	<i>Non Revolving</i>	--	70,000,000,000	70,000,000,000	9.00%	31,500,000,000	22 Februari/ February 22, 2026
<i>Term Loan 3</i>	<i>Non Revolving</i>	--	100,000,000,000	100,000,000,000	9.00%	65,000,000,000	25 Februari/ February 25, 2027
<i>Term Loan 4</i>	<i>Non Revolving</i>	--	50,000,000,000	50,000,000,000	9.00%	29,166,666,650	9 September/ September 9, 2025
<b>Sub jumlah/ Sub total</b>		<b>--</b>	<b>220,000,000,000</b>	<b>220,000,000,000</b>		<b>125,666,666,650</b>	
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>2,700,000</b>	<b>220,000,000,000</b>	<b>230,428,814,200</b>		<b>136,021,593,850</b>	

Fasilitas kredit yang diperoleh digunakan untuk kegiatan investasi Perusahaan.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

The collaterals for this *Term Loan 4* facility is 12 telecommunication towers with the type of *Macro Tower* and 4 telecommunication towers with the type of *Micro Cell Pole* (Note 9).

Based on the Letter of Offer for Credit Facility No. 073/COM-KPO/OL/III/2023 dated March 9, 2023, the Company has signed a credit agreement with PT Bank Victoria International Tbk to receive *LC/SKBDN* and *Sublimit TR* with credit limit amounting to USD1,687,500 and USD1,500,000, respectively with maturities of each credit facilities for 12 months from the date of the credit agreement.

The collaterals for this *LC/SKBDN* facility is inventory of The Company amounting to USD 1,687,500 (Note 6).

Based on the Letter of Offer for Credit Facility No. 315/OL/DBG/X/2023 dated October 4, 2023, the Company has signed a credit agreement with PT Bank Victoria International Tbk to receive *LC/SKBDN 2* and *Sublimit TR2* with credit limit amounting to with credit limit amounting to USD1,312,500 and USD1,200,000, respectively with maturities of each credit facilities for 1 year from the date of the credit agreement.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Company's facility and outstanding bank loan from Bank Victoria were as follows:

Credit facility is used for investing activity of the Company.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023,  
bagian lancar atas utang bank jangka panjang dari  
Bank Victoria masing-masing sebesar  
Rp50.666.666.680.

Pembayaran yang dilakukan Perusahaan untuk  
fasilitas *Term Loan* dan *Trust Receipt* untuk periode  
tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan  
tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023  
masing-masing sebesar 23.286.243.670 dan  
Rp50.666.666.680

Sehubungan dengan Fasilitas Kredit Investasi yang  
diterima Perusahaan, maka tanpa persetujuan  
tertulis terlebih dahulu dari Bank Victoria,  
Perusahaan tidak diperkenankan untuk:

- Menggunakan fasilitas kredit yang diterima  
selain dari tujuan dan keperluan yang telah  
disepakati sebelumnya sesuai Perjanjian  
Kredit;
- Melakukan merger, akuisisi cukup dengan  
pemberitahuan tertulis sepanjang tidak  
mengubah komposisi kepemilikan mayoritas.  
Penjualan atau pemindahtanganan atau  
melepaskan hak atas harta kekayaan Debitur  
yang menjadi jaminan Bank Victoria;
- Mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham  
yang agendanya adalah mengubah Anggaran  
Dasar Perusahaan, terutama tentang struktur  
permodalan dan susunan pemegang saham,  
serta susunan Direksi dan Komisaris cukup  
dengan pemberitahuan tertulis kecuali  
mengubah susunan pemegang saham  
mayoritas wajib dengan persetujuan terlebih  
dahulu dari Bank Victoria;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin/  
penanggung (*Corporate Guarantor*) terhadap  
pihak lain dan/atau menjaminkan harta  
kekayaan Debitur untuk kepentingan pihak lain,  
kecuali yang telah ada pada saat fasilitas kredit  
ini diberikan;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang  
saham/afiliasi;
- Membayar dan membagikan deviden selama  
jangka waktu fasilitas kredit cukup dengan  
pemberitahuan tertulis;
- Memperoleh kredit dalam bentuk apapun dari  
pihak lain baik untuk modal kerja maupun  
investasi di luar usaha yang dijalankan saat ini  
kecuali dapat memenuhi *financial covenant*  
dimana *Debt to Equity Ratio* maksimal 3 (tiga)  
kali, maka cukup dengan pemberitahuan  
tertulis;
- Melakukan penulasan atau penyempitan usaha  
yang dapat mempengaruhi pengembalian  
jumlah hutang Debitur kepada Kreditor;

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

As of March 31, 2024 and December 31, 2023,  
current portion of long-term bank loan from Bank  
Victoria is amounted to Rp50,666,666,680,  
respectively.

Payments by the Company for Term Loan facilities  
and Trust Receipt for the three month period ended  
March 31, 2024 and for the years ended December  
31, 2023, amounted to Rp23,286,243,670 and  
Rp50,666,666,680, respectively.

In connection with the Investment Credit Facilities  
received by the Company, without prior written  
approval from Bank Victoria, the Company is not  
allowed to:

- Use the credit facilities received other than the  
purposes and purposes previously agreed  
upon in the Credit Agreement.;
- Conduct mergers, acquisitions with sufficient  
written notice as long as it does not change the  
composition of majority ownership. Sale or  
alienation or relinquishing rights to the Debtor's  
assets that become collateral for Bank Victoria;
- Conduct a General Meeting of Shareholders  
whose agenda is to change the Company's  
Articles of Association, especially regarding  
the capital structure and composition of  
shareholders, as well as the composition of the  
Board of Directors and Commissioners with  
sufficient written notice except changing the  
composition of majority shareholders must be  
approved in advance by Bank Victoria;
- Bind as a guarantor (*Corporate Guarantor*) to  
other parties and/or pledge the Debtor's assets  
for the benefit of other parties, except those  
that already existed at the time this credit  
facility was granted;
- Paid the Company's debt to the shareholder/  
affiliation;
- Pay and distribute dividends during the term of  
the credit facility with sufficient written notice;
- Obtaining credit in any form from other parties  
either for working capital or investment outside  
the current business unless it can fulfill the  
*financial covenant* where the *Debt to Equity  
Ratio* is a maximum of 3 (three) times, then  
only with written notification;
- Paid off or narrowed the business that may  
affect the repayment of the Debtor's debt to  
the Creditor;

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan, kecuali investasi lainnya yang telah ada saat ini dan/atau sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan tentang Maksud dan Tujuan;
- Mengajukan permohonan kepaillitan dan/atau penundaan pembayaran kepada pengadilan Niaga;
- Mengalihkan sebagian atau seluruh hak dan/atau kewajiban Debitur berdasarkan Perjanjian Kredit kepada pihak lain;
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain, terkecuali dalam rangka transaksi dagang yang lazim dan kegiatan operasional sehari-hari.

Perusahaan telah memenuhi ketentuan yang disebutkan di atas.

- Conducting other investments and/or running a business that has no relationship with the business being carried out, except for other existing investments and/or in accordance with the Company's Articles of Association regarding the Purpose and Objectives;
- Apply for bankruptcy and/or postponement of payment to the Commercial Court;
- Transferring part or all of the Debtor's rights and/or obligations under the Credit Agreement to other parties;
- Provide loans to other parties, except in the context of normal trade transactions and day-to-day operations.

The Company has complied with the covenants as described above.

**15. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang**

**15. Long-Term Employee Benefit Liabilities**

**Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti Tanpa Pendanaan**

Saldo liabilitas diestimasi atas imbalan pascakerja Grup pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 dihitung oleh aktuaris independen, Kantor Konsultan Aktuaria Agus Susanto, yang laporannya masing-masing bertanggal 18 April 2024 dan 19 Januari 2024.

Asumsi aktuaria yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

**Post-Employment Benefit – Unfunded Defined Benefit Plan**

The balance of estimated liability on post-employment benefits of the Group as of March 31, 2024 and December 31, 2023 were calculated by Actuarial Consultant Office Agus Susanto, an independent actuary with its report dated April 18, 2024 and January 19, 2024, respectively.

Actuarial assumptions used to determine post-employment benefit expenses and liabilities are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Usia Pensiun Normal	57 tahun/years	57 tahun/years	Normal Pension Age
Tingkat Diskonto per Tahun	6,8%	6,7%	Discount Rate per Annum
Kenaikan Gaji Rata-rata per Tahun	5%	5%	Average Salary Increase per Annum
Tingkat Mortalita	Tabel Mortalita Indonesia-IV (2019)/ Indonesia Mortality Table-IV (2019)	Tabel Mortalita Indonesia-IV (2019)/ Indonesia Mortality Table-IV (2019)	Table of Mortality
Tingkat Pengunduran Diri			Resignation Rate
18-30 Tahun	8%	8%	18-30 Years
31-40 Tahun	7%	7%	31-40 Years
41-44 Tahun	5%	5%	41-44 Years
45-52 Tahun	3%	3%	45-52 Years
53-56 Tahun	0%	0%	53-56 Years

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

*Movements in the post-employment benefits liabilities are as follows:*

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal Liabilitas	17,843,413,845	13,997,135,109	<i>Liabilities Beginning Balance</i>
Beban Manfaat Karyawan yang Diakui di Periode/Tahun Berjalan	898,923,398	3,010,688,543	<i>Current Period/Year Employee Benefit Expense</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(1,328,265,250)	(430,295,000)	<i>Actual Benefit Payment</i>
Kerugian Aktuarial	87,191,180	1,265,885,193	<i>Actuarial Loss</i>
<b>Saldo Akhir Liabilitas</b>	<b>17,501,263,173</b>	<b>17,843,413,845</b>	<b><i>Liabilities Ending Balance</i></b>

Rincian beban manfaat pascakerja yang diakui tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*The details of post-employment benefits expenses for the current year are as follows:*

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Biaya Jasa Kini	607,274,891	2,002,891,667	<i>Current Service Cost</i>
Biaya Bunga	291,648,507	1,007,796,876	<i>Interest Cost</i>
<b>Jumlah</b>	<b>898,923,398</b>	<b>3,010,688,543</b>	<b><i>Total</i></b>

Liabilitas imbalan pascakerja di laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai berikut:

*Post-employment benefits liability recognized in the consolidated statements of financial position is as follows:*

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	17,501,263,173	17,843,413,845	<i>Present Value of Defined Benefits Obligation</i>

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir dari nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

*Reconciliation of beginning and ending balance of present value of defined benefits obligation is as follows:*

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal Nilai Kini			<i>Present Value of Defined</i>
Liabilitas Imbalan Pasti	17,843,413,845	13,997,135,109	<i>Benefits Obligation Beginning Balance</i>
Beban Jasa Kini	607,274,891	2,002,891,667	<i>Current Service Cost</i>
Beban Bunga	291,648,507	1,007,796,876	<i>Interest Cost</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(1,328,265,250)	(430,295,000)	<i>Actual Benefit Payment</i>
Kerugian Aktuarial	87,191,180	1,265,885,193	<i>Actuarial Loss</i>
<b>Saldo Akhir Nilai Kini</b>			<b><i>Present Value of Defined</i></b>
Liabilitas Imbalan Pasti	<b>17,501,263,173</b>	<b>17,843,413,845</b>	<b><i>Benefits Obligation Ending Balance</i></b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Akumulasi keuntungan/(kerugian) aktuarial atas program imbalan pasti yang dicatat di penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

*The accumulated actuarial gain/(loss) of defined benefit plan which is recorded in other comprehensive income is as follows:*

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo awal Akumulasi			<i>Accumulated Actuarial Gain of</i>
Keuntungan Aktuarial	1,920,873,522	3,186,758,715	<i>Defined Benefit Plan Beginning Balance</i>
Kerugian Aktuarial			<i>Actuarial Loss of Defined</i>
Periode/Tahun Berjalan	(87,191,180)	(1,265,885,193)	<i>Benefit Plan for Current Period/Year</i>
<b>Saldo akhir Akumulasi Keuntungan</b>			<b><i>Accumulated Actuarial Gain of</i></b>
<b>Aktuarial yang Diakui</b>			<b><i>Ending Balance Defined Benefit Plan</i></b>
<b>di Penghasilan Komprehensif Lainnya</b>	<b>1,833,682,342</b>	<b>1,920,873,522</b>	<b><i>In Other Comprehensive Income</i></b>

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

*The defined benefit pension plan typically expose the Group to actuarial risks such as interest rate risk and salary risk.*

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi pemerintah berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest Rate Risk

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality government bond. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liabilities.*

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary risk

*The present value of the defined benefit plan liabilities is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salaries of the plan participants will increase the plan's liabilities.*

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti dan beban imbalan kerja adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Analisa sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

*Significant actuarial assumptions for the determination of the defined benefit obligation and employee benefits expenses are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	Program imbalan pasti/ <i>Defined benefit plan</i>	Program imbalan pasti/ <i>Defined benefit plan</i>	
	31 Maret/ <i>March 31,</i> 2024 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2023 Rp	
Tingkat Diskonto +1%			<i>Discount Rate +1%</i>
Beban Jasa Kini	543,753,024	1,800,118,659	<i>Current Service Cost</i>
Beban Bunga	291,648,507	1,007,796,876	<i>Interest Cost</i>
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	16,255,671,186	16,622,081,117	<i>Present Value of Defined Benefit Obligation</i>
Tingkat Diskonto -1%			<i>Discount rate -1%</i>
Beban Jasa Kini	681,139,378	2,237,657,574	<i>Current Service Cost</i>
Beban Bunga	291,648,507	1,007,796,876	<i>Interest Cost</i>
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	18,920,889,971	19,236,131,644	<i>Present Value of Defined Benefit Obligation</i>
Tingkat Kenaikan Gaji +1%			<i>Salary Increment Rate +1%</i>
Beban Jasa Kini	678,193,161	2,227,733,319	<i>Current Service Cost</i>
Beban Bunga	291,648,507	1,007,796,876	<i>Interest Cost</i>
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	18,852,859,829	19,171,673,236	<i>Present Value of Defined Benefit Obligation</i>
Tingkat Kenaikan Gaji -1%			<i>Salary increment rate -1%</i>
Beban Jasa Kini	545,066,739	1,804,658,724	<i>Current Service Cost</i>
Beban Bunga	291,648,507	1,007,796,876	<i>Interest Cost</i>
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	16,291,303,601	16,663,219,600	<i>Present Value of Defined Benefit Obligation</i>

**16. Modal Saham**

**16. Share Capital**

Komposisi pemegang saham pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

*The composition of shareholders as of March 31, 2024 and December 31, 2023 were as follows:*

	Jumlah Saham (lembar)/ <i>Number of Shares</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah/ <i>Total</i> Rp	
PT Kharisma Cipta Towerindo	2,348,950,000	59.700	46,979,000,000	<i>PT Kharisma Cipta Towerindo</i>
Robby Hermanto (Direktur)	50,000	0.001	1,000,000	<i>Robby Hermanto (Director)</i>
Masyarakat umum	1,585,592,500	40.299	31,711,850,000	<i>Public</i>
<b>Jumlah</b>	<b>3,934,592,500</b>	<b>100.000</b>	<b>78,691,850,000</b>	<b><i>Total</i></b>

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 komposisi pemegang saham telah sesuai dengan komposisi pemegang saham yang diterima Perusahaan dari Biro Administrasi Efek (BAE) PT Sinartama Gunita tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

*As of March 31, 2024 and December 31, 2023 the composition of the shareholders have been accordance with the composition of shareholders received by the Company from the PT Sinartama Gunita's Securities Administration Bureau (BAE) dated March 31, 2024 and December 31, 2023.*

**17. Tambahan Modal Disetor**

**17. Additional Paid-in Capital - Net**

Akun ini merupakan agio atas nilai nominal saham dari Penawaran Umum Saham Perdana Perusahaan setelah dikurangi biaya emisi saham, Pelaksanaan Waran, dan Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTMHMETD) sebagai berikut:

*This account represents premium of par value of shares issued pursuant to the Company's Initial Public Offering, after deducting the share issuance costs, Exercise of Share Warrants, and Addition of Share Capital Without Granting Pre-emptive Rights (PMTMHMETD) as follows:*



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Hasil Penawaran Umum Saham Perdana			Initial Public Offering
Agio Saham	26,400,000,000	26,400,000,000	Premium
Biaya Emisi	(2,006,346,672)	(2,006,346,672)	Share Issuance Costs
Sub Jumlah	24,393,653,328	24,393,653,328	Sub Total
Hasil Pelaksanaan Waran Seri I - Agio Saham			Exercise of Warrant Serie I - Premium
Saldo Awal	52,775,550,000	52,775,550,000	Beginning Balance
Penambahan Saham Baru dari PMTMHMETD			Addition of New Shares from PMTMHMETD
Saldo Awal	82,830,000,000	82,830,000,000	Beginning Balance
<b>Bersih</b>	<b>159,999,203,328</b>	<b>159,999,203,328</b>	<b>Net</b>

**18. Cadangan Umum**

Berdasarkan Pengumuman Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan tanggal 31 Mei 2023, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp127.244.721.450 atau sebesar Rp 32,34 per lembar saham terdiri dari laba bersih tahun 2022.

**18. Appropriated Retained Earnings**

Based on the Announcement of the Summary of Minutes of the Company's Annual General Meeting of Shareholders dated May 31, 2023, the shareholders agreed to distribute cash dividends amounting to Rp127,244,721,450 or Rp32.34 per share consists of net profit in 2022.

**19. Kepentingan Nonpengendali**

Rincian kepentingan nonpengendali atas ekuitas dan bagian atas hasil bersih entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

**19. Non - Controlling Interest**

Details of non-controlling interest in the equity and share of net results of consolidated subsidiaries are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2022	(Dibebankan/ Dikreditkan pada Laba Rugi Tahun Berjalan/ Credited/ (Charged) to Profit or Loss	(Dibebankan/ Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited/ (Charged) to Other Comprehensive Income	Dividen/ Dividend	Rp	31 Desember/ December 31, 2023	(Dibebankan/ Dikreditkan pada Laba Rugi Periode Berjalan/ Credited/ (Charged) to Profit or Loss	(Dibebankan/ Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited/ (Charged) to Other Comprehensive Income	Dividen/ Dividend	Rp	31 Maret/ March 31, 2024	Rp
PT Paramitra Intimega	(49,495,419)	2,106	47,608	--	(49,445,705)	(1,171)	(1)	--	(49,446,877)			
PT Paramitra Media Interaktif	17,449,938	3,015,455	(14,324)	(16,358,237)	4,092,832	(459,770)	2,992	--	3,636,054			
<b>Jumlah</b>	<b>(32,045,481)</b>	<b>3,017,561</b>	<b>33,284</b>	<b>(16,358,237)</b>	<b>(45,352,873)</b>	<b>(460,941)</b>	<b>2,991</b>	<b>--</b>	<b>(45,810,823)</b>			

**20. Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali**

Pada tanggal 19 Agustus 2013, Perusahaan membeli sebanyak 28.570 lembar saham PT Paramitra Intimega, entitas anak dari PT Kharisma Cipta Mandiri dengan biaya perolehan sebesar Rp2.857.000.000. Selisih antara biaya perolehan dengan aset neto yang diperoleh sebesar Rp1.266.853.812 dicatat sebagai selisih transaksi dengan pihak nonpengendali.

**20. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest**

On August 19, 2013, the Company acquired 28,570 shares of PT Paramitra Intimega, a subsidiary of PT Kharisma Cipta Mandiri with acquisition cost of Rp2,857,000,000. The difference between the acquisition cost and the net asset value acquired amounting to Rp1,266,853,812 is recorded as difference in transactions with non-controlling interest.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Berikut perhitungan selisih transaksi pihak nonpengendali:

*The following is the calculation of the difference in transactions with non-controlling interest:*

	31 Maret/ March 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Perolehan Saham dari Pihak Nonpengendali			Shares Acquired from Non-Controlling Interest
Biaya Perolehan	(2,857,000,000)	(2,857,000,000)	Acquisition Cost
Aset Neto yang Diperoleh	1,590,146,188	1,590,146,188	Net Asset Value of Acquired
<b>Jumlah</b>	<b>(1,266,853,812)</b>	<b>(1,266,853,812)</b>	<b>Total</b>

**21. Penghasilan Komprehensif Lainnya**

**21. Other Comprehensive Income**

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Surplus Revaluasi Awal Periode/Tahun	1,461,066,643,508	1,456,785,993,050	Revaluation Surplus at the Beginning of Period/Year
Penambahan Periode/Tahun Berjalan	--	49,975,486,389	Addition for the Current Period/Year
Beban Pajak Penghasilan atas Surplus Revaluasi Aset Tetap (catatan 27.c)	--	(803,822,243)	Income Tax Expense of Revaluation Surplus of Fixed Asset (Note 27.c)
Transfer ke Saldo Laba	(11,951,253,656)	(44,891,013,688)	Transfer to Retained Earnings
<b>Saldo Akhir Periode/Tahun</b>	<b>1,449,115,389,852</b>	<b>1,461,066,643,508</b>	<b>Balance at the End of Period/Year</b>

**22. Pendapatan Usaha**

**22. Revenues**

Akun ini merupakan pendapatan atas sewa menara BTS, sarana penunjangnya, jasa pemeliharaan, dan jaringan *fiber optic*, televisi kabel dan sarana penunjangnya (Catatan 36) sebagai berikut:

*This account represents revenues from lease of BTS towers, its supporting facilities, maintenance service, and fiber optic network, television cable and supporting facilities (Note 36) as follows:*

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	
Menara dan Jaringan	138,459,277,896	138,097,136,866	Tower and Network
Komunikasi data, Internet dan Televisi Kabel	111,319,803,874	96,420,347,774	Data Communication, Internet and Cable Television
<b>Jumlah Pendapatan Usaha</b>	<b>249,779,081,770</b>	<b>234,517,484,640</b>	<b>Total Revenues</b>

Rincian pelanggan pihak ketiga untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

*Details of third party customers for the three month period ended March 31, 2024 and 2023, are as follows:*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	
PT Indosat Tbk	53,617,895,468	58,140,963,867	PT Indosat Tbk
Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik Provinsi DKI Jakarta	40,064,266,217	11,213,342,102	Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik Provinsi DKI Jakarta
PT Smartfren Telecom Tbk	33,440,727,456	35,354,875,044	PT Smartfren Telecom Tbk
PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk	22,500,000,000	22,500,000,000	PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk
PT XL Axiata Tbk	22,057,636,499	15,814,047,894	PT XL Axiata Tbk
PT Jelajah Data Semesta	19,505,650,000	19,474,100,000	PT Jelajah Data Semesta
PT Telekomunikasi Selular	7,026,651,859	6,228,920,422	PT Telekomunikasi Selular
Unit Pengelola Jakarta Smart City Provinsi DKI Jakarta	1,329,885,128	1,519,875,019	Unit Pengelola Jakarta Smart City Provinsi DKI Jakarta
PT Mora Telematika Indonesia	42,000,000	16,353,000,000	PT Mora Telematika Indonesia
Lain-lain	50,194,369,143	47,918,360,292	Others
<b>Jumlah Pendapatan Usaha</b>	<b>249,779,081,770</b>	<b>234,517,484,640</b>	<b>Total Revenues</b>

Pada periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2024, rincian pembeli yang melebihi 10% dari pendapatan usaha meliputi PT Indosat Tbk, Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik Provinsi DKI Jakarta dan PT Smartfren Telecom Tbk.

*For the three months period ended March 31, 2024, the details of customers exceeding 10% of revenues are PT Indosat Tbk, Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik Provinsi DKI Jakarta and PT Smartfren Telecom Tbk.*

Pada periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2023, rincian pembeli yang melebihi 10% dari pendapatan usaha meliputi PT Indosat Tbk dan PT Smartfren Telecom Tbk.

*For the three months period ended March 31, 2023, the details of customers exceeding 10% of revenues are PT Indosat Tbk and PT Smartfren Telecom Tbk.*

**23. Beban Pokok Pendapatan**

**23. Cost of Revenues**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	
Penyusutan (Catatan 9)	51,195,731,510	46,526,014,504	Depreciation (Note 9)
Listrik	15,540,614,002	14,485,558,271	Electricity
Gaji dan Tunjangan Karyawan	14,289,989,528	12,119,037,621	Salaries and Employees Benefits
Outsourcing	10,595,982,309	8,382,479,709	Outsourcing
Jasa Jaringan	9,470,839,113	8,262,984,343	Network Service
Operasional dan Pemeliharaan	4,870,991,139	7,050,914,440	Operational and Maintenance
Perizinan	2,805,990,607	3,010,543,421	Permits
Sewa	1,217,704,560	1,079,690,502	Rental
Jasa Professional	803,588,072	564,478,056	Professional fee
Pemasaran, iklan, promosi	589,297,136	322,592,680	Marketing, advertising, promotions
Beban Asuransi	533,742,526	550,038,185	Insurance Expense
Pelatihan Karyawan	216,303,067	147,667,899	Employee Training
Perjalanan Dinas	205,711,798	82,053,592	Travelling
Lain-lain	1,067,237,388	1,039,883,958	Others
<b>Jumlah Beban Pokok Pendapatan</b>	<b>113,403,722,755</b>	<b>103,623,937,181</b>	<b>Total Cost of Revenues</b>

Tidak terdapat nilai pembelian yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan.

*There is no purchase amount exceeding 10% of total revenues.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**24. Beban Usaha**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024 Rp</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023 Rp</b>
Gaji dan Tunjangan Karyawan	10,948,695,895	10,018,904,666
Penyusutan (Catatan 9)	3,685,287,805	2,811,180,218
Sewa	1,499,083,389	1,719,683,976
Jasa Profesional	1,340,997,728	1,241,579,994
<i>Outsourcing</i>	1,236,564,442	1,238,342,366
Operasional dan Pemeliharaan	640,472,258	540,067,494
Penyisihan Piutang Tidak Tertagih (Catatan 4)	554,052,017	375,491,670
Persediaan Kantor	440,364,123	466,839,771
Utilitas	250,626,181	274,032,688
Logistik dan Transportasi	186,695,762	269,754,359
Perijinan	183,693,283	196,769,737
Pelatihan Karyawan	135,602,378	215,431,052
Perjalanan Dinas	132,073,071	108,959,016
Lain-lain	278,656,256	431,298,001
<b>Jumlah Beban Usaha</b>	<b>21,512,864,588</b>	<b>19,908,335,008</b>

**24. Operating Expenses**

This account consists of:

<i>Salaries and Employees Benefits</i>
<i>Depreciation (Note 9)</i>
<i>Rent</i>
<i>Professional Fee</i>
<i>Outsourcing</i>
<i>Operational and Maintenance</i>
<i>Provision for Bad Debts (Note 4)</i>
<i>Office Supplies</i>
<i>Utility</i>
<i>Logistics and Transportation</i>
<i>Permits</i>
<i>Employee Training</i>
<i>Travelling</i>
<i>Others</i>
<b>Total Operating Expenses</b>

**25. Beban Keuangan**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret/ March 31, 2024 Rp</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2023 Rp</b>
Bunga Pinjaman Bank	29,514,979,950	29,950,710,881
Bunga Pinjaman Lembaga Keuangan	18,503,333,332	18,300,000,000
Imbal Hasil Sukuk Ijarah	8,640,000,000	4,386,875,000
Amortisasi Biaya Transaksi dan Biaya Penerbitan Sukuk Ijarah	942,884,628	891,005,682
Bunga Pembiayaan Konsumen dan Liabilitas Sewa	796,758,405	1,078,639,718
Amortisasi Provisi Utang Bank	632,509,633	755,526,073
Amortisasi Provisi Utang Lembaga Keuangan	258,449,765	235,242,186
<b>Jumlah Beban Keuangan</b>	<b>59,288,915,713</b>	<b>55,597,999,540</b>

**25. Finance Costs**

This account consists of:

<i>Interest on Bank Loan</i>
<i>Interest on Financial Institution Loan</i>
<i>Return on Sharia Bonds</i>
<i>Sharia Bonds Transaction Cost and Issuance Fee Amortization</i>
<i>Interest on Consumer Financing Loan and Leases Liabilities</i>
<i>Provision Amortization on Bank Loan</i>
<i>Provision Amortization on Financial Institution Loan</i>
<b>Total Finance Costs</b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**26. Laba per Saham**

**26. Earnings Per Share**

Perhitungan laba per saham adalah sebagai berikut:

*The calculation of earnings per share is as follows.*

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (Rupiah)	38,744,994,204	45,882,128,932	<i>Net profit for the period attributable to owners of the Parent (Rupiah)</i>
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa (lembar)	3,934,592,500	3,934,592,500	<i>Weighted average number of common stocks (shares)</i>
Laba per saham dasar (Rupiah Penuh)	9.85	11.66	<i>Basic earnings per share (Rupiah full amount)</i>

**27. Perpajakan**

**27. Taxation**

**a) Pajak Dibayar di Muka**

**a) Prepaid Taxes**

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Perusahaan			<i>Company</i>
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Pasal 4 (2)	9,693,485,153	7,545,897,758	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 28 A	9,382,594,042	7,950,490,502	<i>Article 28 A</i>
Entitas anak			<i>Subsidiaries</i>
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Pasal 4 (2)	18,453,333	--	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	14,277,528	17,865,119	<i>Article 21</i>
Pasal 23	2,204,906	--	<i>Article 23</i>
Pasal 28 A	773,612,783	758,841,678	<i>Article 28 A</i>
<b>Jumlah Pajak Dibayar Dimuka</b>	<b>19,884,627,745</b>	<b>16,273,095,057</b>	<b><i>Total Prepaid Taxes</i></b>

**b) Utang Pajak**

**b) Taxes Payable**

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Perusahaan			<i>Company</i>
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Pasal 4 (2)	445,573,685	742,002,747	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	2,067,318,874	661,502,705	<i>Article 21</i>
Pasal 23	461,391,162	789,020,356	<i>Article 23</i>
Pasal 26	6,614,637	6,264,751	<i>Article 26</i>
Pajak Pertambahan Nilai	3,975,100,168	8,636,112,941	<i>Value Added Tax</i>
Entitas anak			<i>Subsidiaries</i>
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Pasal 23	772,244	1,490,870	<i>Article 23</i>
Pasal 25	4,855,643	4,855,643	<i>Article 25</i>
Pasal 29	308,191	308,191	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	36,047,638	84,717,666	<i>Value Added Tax</i>
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b>6,997,982,242</b>	<b>10,926,275,870</b>	<b><i>Total Taxes Payable</i></b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**c) Beban Pajak Penghasilan**

**c) Income Tax Expenses**

	31 Maret/ March 31, 2024			31 Maret/ March 31, 2023			
	Entitas Induk/ Parent Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasian/ Consolidated Rp	Entitas Induk/ Parent Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasian/ Consolidated Rp	
Kini	(304,098,420)	--	(304,098,420)	(2,632,427,960)	(59,957,785)	(2,692,385,745)	Current
Tangguhan	(3,324,609,965)	30,559,505	(3,294,050,460)	(2,441,046,369)	(12,647,349)	(2,453,693,718)	Deferred
<b>Jumlah</b>	<b>(3,628,708,385)</b>	<b>30,559,505</b>	<b>(3,598,148,880)</b>	<b>(5,073,474,329)</b>	<b>(72,605,134)</b>	<b>(5,146,079,463)</b>	<b>Total</b>

Perhitungan taksiran beban pajak kini dan utang pajak penghasilan Perusahaan adalah sebagai berikut:

The calculation of estimated current tax expense and corporate income tax payable of the Company are as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	
Laba Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	42,342,682,143	51,029,743,670	Profit Before Tax as Reported in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Dikurangi: Laba (Rugi) Sebelum Pajak Entitas Anak	(379,737,647)	530,671,110	Less: Profit (Loss) Before Tax of the Subsidiaries
Laba Sebelum Pajak Perusahaan	42,722,419,790	50,499,072,560	Profit Before Tax of the Company
<b>Perbedaan Waktu:</b>			<b>Timing Differences:</b>
Imbalan Kerja	(431,904,880)	649,874,177	Employment Benefits
Penyusutan Aset Tetap	(17,620,094,323)	(13,872,978,328)	Depreciation of Fixed Assets
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	554,052,017	375,491,670	Allowance for impairment of losses
<b>Perbedaan Tetap:</b>			<b>Permanent Differences:</b>
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	572,815,177	796,574,393	Salaries and Employees Benefits
Sumbangan dan Jamuan	272,474,092	360,224,605	Donation and Entertainment
Pendapatan Bunga	(1,121,827,997)	(2,108,609,872)	Interest Income
Pendapatan yang Telah Dikenakan Pajak Final	(87,334,177,624)	(67,920,453,646)	Revenue Subject to Final Tax
Beban dari Pendapatan yang Telah Dikenakan Pajak Final	63,245,183,289	43,039,164,723	Expenses from Revenues Subject to Final Tax
Lain-lain	741,578,797	2,036,524,587	Others
<b>Laba Fiskal Akhir</b>	<b>1,600,518,338</b>	<b>13,854,884,869</b>	<b>Taxable Profit</b>
<b>Pembulatan</b>	<b>1,600,518,000</b>	<b>13,854,884,000</b>	<b>Rounding</b>
<b>Beban Pajak Kini</b>	<b>304,098,420</b>	<b>2,632,427,960</b>	<b>Current Income Tax</b>
Dikurangi Pajak Dibayar di Muka			Less Prepaid Taxes
Pajak Penghasilan 22	(241,627,167)	(131,425,000)	Income Tax Article 22
Pajak Penghasilan 23	(1,494,574,793)	(1,749,557,594)	Income Tax Article 23
<b>Jumlah Estimasi Pajak Kurang (Lebih) Bayar Perusahaan</b>	<b>(1,432,103,540)</b>	<b>751,445,366</b>	<b>Total Estimated Corporate Income Tax Under (Over) Payment</b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Rekonsiliasi antara beban pajak dan hasil perkalian  
laba sebelum pajak Perusahaan dengan tarif pajak  
yang berlaku sebagai berikut:

A reconciliation between tax expense and the result  
of profit before tax of the Company with the  
prevailing tax rate is as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	
Laba sebelum Pajak Sesuai			<i>Profit before Tax as Presented in</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan			<i>Consolidated Statements of Profit or Loss</i>
Komprehensif Lain Konsolidasian	42,342,682,143	51,029,743,670	<i>and Other Comprehensive Income</i>
Dikurangi: Laba (Rugi) Sebelum Pajak Entitas Anak	<u>(379,737,647)</u>	<u>530,671,110</u>	<i>Less: Profit (Loss) Before Tax of the Subsidiaries</i>
Laba sebelum Pajak Perusahaan	<u>42,722,419,790</u>	<u>50,499,072,560</u>	<i>Profit before Tax of the Company</i>
Pajak Penghasilan dihitung dengan tarif 19%	(8,117,259,696)	(9,594,823,786)	<i>Enacted Income Tax Rate of 19%</i>
Pengaruh Pajak atas Perbedaan Tetap	<u>4,488,551,311</u>	<u>4,521,349,457</u>	<i>Tax Effect of Permanent Differences</i>
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	<u>(3,628,708,385)</u>	<u>(5,073,474,329)</u>	<i>Total Tax Expenses of the Company</i>
Beban Pajak Entitas Anak:			<i>Tax Expenses of the Subsidiaries:</i>
Pajak Kini	--	(59,957,785)	<i>Current Tax</i>
Pajak Tangguhan	<u>30,559,505</u>	<u>(12,647,349)</u>	<i>Deferred Tax</i>
Jumlah Beban Pajak Konsolidasian	<u><u>(3,598,148,880)</u></u>	<u><u>(5,146,079,463)</u></u>	<i>Consolidated Income Tax Expenses</i>

**Pajak Tangguhan**

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah  
sebagai berikut:

**Deferred Tax**

The details of the deferred tax assets (liabilities) are  
as follows:

	31 Desember/ December 31, 2023 (Rp)	Dikreditkan/ (Dibebankan) pada Laba Rugi Periode Berjalan/ Credited/ (Charged) to Profit or Loss for the Period (Rp)	Dikreditkan/ (Dibebankan) pada Penghasilan Lain/ Credited/ (Charged) to Other Comprehensive Income (Rp)	31 Maret/ March 31, 2024 (Rp)	
Liabilitas Pajak Tangguhan					<i>Deferred Tax Liabilities</i>
Perusahaan					<i>Company</i>
Aset Tetap	(113,820,214,612)	(3,347,817,921)	--	(117,168,032,533)	<i>Fixed Assets</i>
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	8,263,447,685	105,269,883	--	8,368,717,568	<i>Allowance for Impairment Losses</i>
Imbalan Kerja Karyawan	3,381,902,788	(82,061,927)	16,680,927	3,316,521,788	<i>Employment Benefit</i>
Entitas Anak	<u>(303,997,928)</u>	<u>30,559,505</u>	<u>(132,698)</u>	<u>(273,571,121)</u>	<i>Subsidiaries</i>
Liabilitas Pajak Tangguhan - Bersih	<u><u>(102,478,862,067)</u></u>	<u><u>(3,294,050,460)</u></u>	<u><u>16,548,229</u></u>	<u><u>(105,756,364,298)</u></u>	<i>Deferred Tax Liabilities - Net</i>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	31 Desember/ December 31, 2022	Dikreditkan/ (Dibebankan) pada Laba Rugi Tahun Berjalan/ Credited/ (Charged) to Profit or Loss for the Year	Dikreditkan/ (Dibebankan) pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited/ (Charged) to Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2023	
	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan</b>					<b>Deferred Tax Liabilities</b>
Perusahaan					Company
Aset Tetap	(95,831,834,934)	(17,184,557,435)	(803,822,243)	(113,820,214,612)	Fixed Assets
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	6,707,843,831	1,555,603,854	–	8,263,447,685	Allowance for Impairment Losses
Imbalan Kerja Karyawan	2,658,857,474	484,928,025	238,117,289	3,381,902,788	Employment Benefit
Entitas Anak	(381,074,047)	74,296,133	2,779,986	(303,997,928)	Subsidiaries
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan - Bersih</b>	<b>(86,846,207,676)</b>	<b>(15,069,729,423)</b>	<b>(562,924,968)</b>	<b>(102,478,862,067)</b>	<b>Deferred Tax Liabilities - Net</b>

**28. Liabilitas Sewa**

Pada tanggal 20 Desember 2019 dengan Kontrak No. L19110015, Perusahaan dan perusahaan pembiayaan yaitu PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI) dan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia (Mitsui) mengadakan perjanjian pembiayaan investasi sindikasi melalui fasilitas jual dan sewa balik dengan sewa pembiayaan sebesar Rp20.896.966.612, dengan bunga 9,9% per tahun dan jatuh tempo pada 25 Desember 2024.

Pada tanggal 19 Oktober 2020, Perusahaan melakukan penandatanganan Perjanjian Pembiayaan Investasi Sindikasi (melalui fasilitas jual dan sewa balik) No. L20080015 dengan PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI) dan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia (Mitsui). Adapun nilai sewa pembiayaan yang diterima Perusahaan adalah sebesar Rp13.049.437.500 dengan bunga 9,9% per tahun dan jatuh tempo pada 25 Oktober 2025. Jaminan yang diberikan untuk fasilitas ini adalah beberapa komponen aset tetap untuk proyek pembangunan menara dan/atau jaringan.

Efektif pada tanggal 30 September 2022 CTLI telah mengalihkan porsi piutang yang dimilikinya, sekaligus mengalihkan kewenangan sebagai agen kepada Mitsui berdasarkan Perubahan Pada Perjanjian Pembiayaan Investasi Sindikasi (Melalui Fasilitas Jual dan Sewa Balik) No. L19110015 tertanggal 20 Desember 2019 dan No. L20080015 tertanggal 19 Oktober 2020 dengan CTLI dan Mitsui tertanggal 26 September 2022.

Berdasarkan perjanjian sewa No. 001/LA/PGW-T9-T1/LSATT/IX/2022 tanggal 9 September 2022, kemudian diperbaharui dengan addendum No. 001/ADD.PGW/LS.ATT/XII/2022 tanggal

**28. Leases Liabilities**

As of December 20, 2019, with Contract No. L19110015, the Company and financing companies that is PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI) and PT Mitsui Leasing Capital Indonesia (Mitsui) conduct a syndicated investment financing agreement through sale and leaseback facility with the financing lease amounting to Rp20,896,966,612, with interest rate 9.9% per annum and due date on December 25, 2024.

On October 19, 2020, the Company entered into Investment Financing Syndication Agreement (through sale and leaseback facility) No. L20080015 with PT Century Tokyo Leasing Indonesia (CTLI) and PT Mitsui Leasing Capital Indonesia (Mitsui).

The total financing amount received by the Company was Rp13,049,437,500 with interest rate 9.9% per annum and due date on October 25, 2025. The collateral given for the facility was certain fixed assets components for towers and/or network constructions.

Effective September 30, 2022 CTLI has transferred the portion of its receivables, as well as transferred the authority as an agent to Mitsui based on the Amendment to the Syndicated Investment Financing Agreement (Through the Sale and Leaseback Facility) No. L19110015 dated December 20, 2019 and No. L20080015 dated October 19, 2020 with CTLI and Mitsui dated September 26, 2022.

Based on the lease agreement No. 001/LA/PGW-T9-T1/LSATT/IX/2022 dated September 9, 2022, then renewed with addendum No. 001/ADD.PGW/LS.ATT/XII/2022 dated



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

12 Desember 2022, Perusahaan menyewa ruangan kantor dari PT Putragaya Wahana untuk lantai (struktur) 52, 53 dan 54 Tower 1 Thamrin Nine dengan masa sewa 5 tahun dari periode 2 Januari 2023 sampai dengan 1 Januari 2028 dan dapat diperpanjang. Sewa tersebut efektif dimulai pada 2 Januari 2023.

Pembayaran sewa minimum masa datang berdasarkan perjanjian sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

	<i>March 31,</i> 2024 Rp	<i>December 31,</i> 2023 Rp	
2024	11,763,513,000	15,684,684,000	2024
2025	9,809,970,000	9,809,970,000	2025
2026	7,043,760,000	7,043,760,000	2026
2027	7,043,760,000	7,043,760,000	2027
Jumlah	<b>35,661,003,000</b>	<b>39,582,174,000</b>	Total
Dikurangi: Bagian Bunga	(4,460,993,259)	(5,218,433,343)	Less: Interest Portion
<b>Liabilitas Sewa - Neto</b>	<b>31,200,009,741</b>	<b>34,363,740,657</b>	<b>Leases Liabilities - Net</b>
<b>Liabilitas Sewa -</b>			<b>Leases Liabilities -</b>
<b>Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun</b>	<b>12,091,771,781</b>	<b>13,118,111,531</b>	<b>Current Maturities</b>
<b>Liabilitas Sewa - Setelah</b>			<b>Leases Liabilities -</b>
<b>Dikurangi Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun</b>	<b>19,108,237,960</b>	<b>21,245,629,126</b>	<b>Net of Current Maturities</b>

Rincian liabilitas sewa berdasarkan pesewa sebagai berikut:

	<i>31 Maret/ March 31, 2024 Rp</i>	<i>31 Desember/ December 31, 2023 Rp</i>	
PT Putragaya Wahana	22,520,714,645	23,770,081,487	PT Putragaya Wahana
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	8,679,295,096	10,593,659,170	PT Mitsui Leasing Capital Indonesia
<b>Jumlah</b>	<b>31,200,009,741</b>	<b>34,363,740,657</b>	<b>Total</b>

**29. Utang Lembaga Keuangan Non-Bank**

Pada tanggal 26 Oktober 2020, Perusahaan menandatangani Perjanjian Fasilitas Pinjaman Berjangka Senior dengan PT Indonesia Infrastruktur Finance selaku Pemberi Pinjaman dan PT Bank KB Bukopin Tbk yang bertindak selaku Agen Jaminan. Limit kredit yang diterima Perusahaan atas fasilitas ini adalah sebesar Rp500.000.000.000 dengan tanggal jatuh tempo selama 18 bulan sejak tanggal perjanjian. Tingkat bunga fasilitas ini adalah 10% pada 1 tahun pertama dan 11% pada tahun kedua. Jaminan yang diberikan untuk fasilitas ini adalah menara telekomunikasi atas nama Perusahaan dan/atau entitas anak (PT Paramitra Intimega) (Catatan 9).

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

December 12, 2022, the Company leased office space from PT Putragaya Wahana located at Tower 1 of Thamrin Nine for 52nd, 53rd and 54th (structural) floor with lease period of 5 years from January 2, 2023 until January 1, 2028 and can be extended. The lease commencement date was effective on January 2, 2023.

The future minimum lease payments based on lease agreements is as follows:

Details of lease liabilities by lessor are as follows:

**29. Financial Institution Non-Bank Loan**

On 26 October 2020, the Company signed Senior Time Financing Facility Agreement with PT Indonesia Infrastruktur Finance as the lender and PT Bank KB Bukopin Tbk acting as the Collateral Agent. The credit limit received by the Company amounted to Rp500,000,000,000 with maturity 18 months since the date of the Agreement. The interest rate of the facility was 10% for the first year and 11% for the second year. The collateral given for the facility was telecommunication towers owned by the Company and/or the subsidiary (PT Paramitra Intimega) (Note 9).

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan pemberitahuan pinjaman No. S.399/III/IIF/2021 tanggal 29 Maret 2021, maka Perusahaan telah melakukan pelunasan pinjaman pada tanggal 30 Maret 2021 sejumlah Rp350.000.000.000 dan tanggal 5 April 2021 sejumlah Rp 150.000.000.000 untuk Fasilitas Pinjaman Berjangka Senior dengan PT Indonesia Infrastruktur Finance.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No.S.0549/V/IIF/2021 tanggal 10 Mei 2021, Perusahaan telah melunasi fasilitas Pinjaman Berjangka Senior pada tanggal 7 Mei 2021.

Pada tanggal 17 Juni 2021, Perusahaan menandatangani Perjanjian Fasilitas Pinjaman Berjangka Senior dengan PT Indonesia Infrastruktur Finance selaku Pemberi Pinjaman dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk yang bertindak selaku Agen Penampungan dan Agen Jaminan. Limit kredit yang diterima Perusahaan atas fasilitas ini adalah sebesar Rp800.000.000.000 dengan tanggal jatuh tempo pada bulan Juni 2024, Juni 2026 dan Juni 2028 dengan sejumlah masing-masing Rp200.000.000.000, Rp200.000.000.000 dan Rp400.000.000.000. Tingkat bunga fasilitas ini adalah 9,15% per tahun. Jaminan yang diberikan untuk fasilitas ini adalah menara telekomunikasi, serat optik, atau benda bergerak lainnya yang dimiliki oleh Perusahaan yang telah diikat secara fidusia (Catatan 9).

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Based on Loan Notice No. S.399/III/IIF/2021 dated March 29, 2021, the Company has paid off the loan on March 30, 2021 amounting to Rp350,000,000,000 and on April 5, 2021, amounting to Rp150,000,000,000 for Senior Time Financing Facility with PT Indonesia Infrastruktur Finance.

Based on the Letter of Payment No. S.0549/V/IIF/2021 dated May 10, 2021, the Company full repaid is Senior Time Financing Facility on May 7, 2021.

On June 17, 2021, the Company signed Senior Time Financing Facility Agreement with PT Indonesia Infrastruktur Finance as the lender and PT Bank Mandiri Tbk acting as the Escrow Agent and the Collateral Agent. The credit limit received by the Company amounted to Rp800,000,000,000 with maturity date on June 2024, June 2026 and June 2028 amounting to Rp200,000,000,000, Rp200,000,000,000 and Rp400,000,000,000, respectively. The interest rate of the facility was 9.15% per annum. The collateral given for the facility was telecommunication towers, fiber optic, or moving equipment owned by the Company which has been bound by fiduciary (Note 9).

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank Jumlah Nominal	800,000,000,000	800,000,000,000	Financial Institution Non-Bank Loan Total Nominal
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	(3,108,064,779)	(3,366,514,544)	Unamortized Transaction Costs
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>796,891,935,221</b>	<b>796,633,485,456</b>	<b>Total - Net</b>
Dikurangi Bagian Jangka Pendek	(200,000,000,000)	(200,000,000,000)	Less Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>596,891,935,221</b>	<b>596,633,485,456</b>	<b>Non - Current Portion</b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**30. Sukuk Ijarah**

**30. Sharia Bonds**

	<b>31 Maret/ March 31, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023 Rp</b>	
Utang Sukuk			Sharia Bonds
Tahap I			Phase I
Seri B	21,000,000,000	21,000,000,000	Series B
Tahap II	425,000,000,000	425,000,000,000	Phase II
Jumlah Utang Sukuk	<u>446,000,000,000</u>	<u>446,000,000,000</u>	Total Sharia Bonds
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi			Unamortized Transaction Costs
Tahap I			Phase I
Seri B	(233,621,229)	(263,657,548)	Series B
Tahap II	(2,207,280,531)	(3,120,128,839)	Phase II
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b><u>443,559,098,240</u></b>	<b><u>442,616,213,613</u></b>	<b>Total - Net</b>

Pada tanggal 9 Desember 2022, Perusahaan telah menerbitkan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Tower Tahap I Tahun 2022 ("Sukuk Ijarah Tahap I Tahun 2022") dengan nilai nominal sebesar Rp221.000.000.000. Perusahaan telah memperoleh Surat Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-261/D.04/2022 tanggal 9 Desember 2022 perihal penerbitan sukuk ini.

On December 9, 2020, the Company issued Sustainable Sharia Bonds I of Bali Tower Phase I Year 2022 (the "Sharia Bonds Phase I Year 2022") with an issuance value of Rp221,000,000,000. The Company has received Effective Statement from Financial Services Authority No. S-261/D.04/2022 dated December 9, 2022 related to issuance these sharia bonds.

**Sukuk Ijarah Tahap I:**

**Sharia Bonds Phase I :**

Seri	<b>Nilai nominal/ Nominal amount</b>	<b>Imbalan tetap ijarah tahunan/ Annual fixed Ijarah return</b>	<b>Jatuh tempo/ Maturity</b>	<b>Status/ Status</b>	<b>Series</b>
- Seri A	200,000,000,000	15,500,000,000	26 Desember/December 2023	Telah lunas/Settled	Series A -
- Seri B	21,000,000,000	2,047,500,000	16 Desember/December 2025	Belum lunas/Outstanding	Series B -
	<u>221,000,000,000</u>				

Sukuk Ijarah Tahap I Tahun 2022 diterbitkan dengan cicilan imbalan ijarah sebesar Rp15.500.000.000 per tahun untuk Seri A dengan jangka waktu 1 tahun dan akan jatuh tempo pada 26 Desember 2023 dan Rp2.047.500.000 per tahun untuk Seri B dengan jangka waktu 3 tahun dan akan jatuh tempo pada 16 Desember 2025. Cicilan imbalan ijarah dibayarkan setiap 3 bulan sejak tanggal emisi dan pembayaran cicilan imbalan ijarah pertama akan dilakukan Perusahaan pada tanggal 16 Maret 2023 untuk Seri A dan Seri B.

Sharia Bonds Phase I Year 2022 issued with an ijarah return installments amounting to Rp15,500,000,000 per annum for Seri A with a term of 1 year and will be due on December 26, 2023 and Rp2,047,500,000 per annum for Seri B with a term of 3 years and will be due on December 16, 2025. Ijarah return installments is paid every 3 months from the issuance date and the first return installments will be made by the Company on March 16, 2023 for Series A and Series B.

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Sukuk Ijarah ini, setelah dikurangi biaya-biaya emisi, akan digunakan oleh Perusahaan untuk:

The proceeds from the Sharia Bonds Public Offering, net of issuance costs, will be used by the Company to:

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- 1) Sekitar 70% akan digunakan untuk kebutuhan belanja modal Perusahaan dalam rangka meningkatkan kapasitas dan memperluas jaringan serta meningkatkan kualitas layanan dengan rincian sebagai berikut:
  - a) Sekitar 70% digunakan untuk investasi pembangunan dan perluasan jaringan kabel serat optik Perseroan berupa *Fiber to the X (FTTX)* pada segmen *Corporate, Retail (Residential)* dan *Government*, meliputi material dan jasa penarikan kabel, instalasi perangkat ke pelanggan, perangkat-perangkat diantaranya *Optical Line Terminal (OLT), Optical Network Terminal (ONT), Fiber Access Terminal (FAT), Fiber Distribution Terminal (FDT), access point*, dan perangkat pendukung jaringan kabel serat optik lainnya;
  - b) Sekitar 30% digunakan untuk investasi pembangunan dan *upgrade* menara telekomunikasi jenis *Microcell Pole (MCP)* berikut jaringan serat optik yang menghubungkan menara-menara telekomunikasi milik Perusahaan di Jabodetabek, pulau Jawa dan Bali.
- 2) Sisanya akan dipergunakan untuk modal kerja Perusahaan. Modal kerja Perusahaan yang dimaksud adalah modal kerja yang dibutuhkan untuk melaksanakan kegiatan operasional Perusahaan sehari-hari yang dapat berupa diantaranya:
  - a. Biaya operasional dan perawatan jaringan;
  - b. Biaya *marketing* dan *sales* sehubungan dengan akuisisi pelanggan.

- 1) *Approximately 70% will be used for Company capital expenditure needs in order to increase capacity and expanding network and improve the quality of services with details as follows:*
  - a) *Approximately 70% will be used for Company is constructions and expanding fiber optic network in the form of Fiber to the X (FTTX) to Corporate, Retail (Residential) dan Government segment include material and cable pulling services, equipment installation to customers, equipments include include Optical Line Terminal (OLT), Optical Network Terminal (ONT), Fiber Access Terminal (FAT), Fiber Distribution Terminal (FDT), access point and others equipment fiber optic network;*
  - b) *Approximately 30% will be used to invest construction and upgrade telecommunication tower Microcell Pole (MCP) including fiber optic network to connecting telecommunication towers by the company at Jabodetabek, Java and Bali.*
- 2) *The remaining will be used for working capital of the Company. Working Capital of the Company referred working capital needed to execute operational activities are as follows:*
  - a. *Operational and maintenance cost;*
  - b. *Marketing and sales cost for customer acquisition.*

Berdasarkan Surat Persetujuan Pencatatan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I PT Bali Towerindo Sentra Tbk Tahap II No. S-08677/BEI.PP2/10-2023 tanggal 10 Oktober 2023, Perusahaan menerbitkan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Tower tahap II tahun 2023 ("Sukuk Ijarah Tahap II Tahun 2023") dengan nilai nominal sebesar Rp425.000.000.000.

Sukuk Ijarah Tahap II:

Nilai nominal/ <i>Nominal amount</i>	Imbalan tetap ijarah tahunan/ <i>Annual fixed Ijarah return</i>	Jatuh tempo/ <i>Maturity</i>	Status/ <i>Status</i>
425,000,000,000	32,512,500,000	21 Oktober/October 2024	Belum lunas/Outstanding

Sukuk Ijarah Tahap II Tahun 2023 diterbitkan dengan cicilan imbalan ijarah sebesar Rp32.512.500.000 per tahun dengan jangka waktu 1 tahun dan akan jatuh tempo pada 21 Oktober 2024. Cicilan imbalan ijarah dibayarkan

Based on the Listing Approval Letter of Sustainable Sharia Bonds I PT Bali Towerindo Sentra Tbk Phase II No. S-08677/BEI.PP2/10-2023 dated October 10, 2023, the Company issued Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bali Tower phase II year 2023 ("Sukuk Ijarah Phase II Year 2023") with a value of Rp425,000,000,000.

Sharia Bonds Phase II:

Sharia Bonds Phase II Year 2023 issued with an ijarah return installments amounting to Rp32,512,500,000 per annum with a term of 1 year and will be due on October 21, 2024. Ijarah return installments is paid every 3 months from the

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

setiap 3 bulan sejak tanggal emisi dan pembayaran  
cicilan imbalan ijarah pertama telah dilakukan  
Perusahaan pada tanggal 11 Januari 2024.

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum  
Sukuk Ijarah ini, setelah dikurangi biaya-biaya  
emisi, akan digunakan oleh Perusahaan untuk:

- 1) Sekitar 47% akan digunakan untuk pelunasan  
Sukuk Ijarah Tahap I Tahun 2022 Seri A.
- 2) Sekitar 36% akan digunakan untuk kebutuhan  
belanja modal Perusahaan dalam rangka  
meningkatkan kapasitas dan memperluas  
jaringan serta meningkatkan kualitas layanan  
dengan rincian sebagai berikut:
  - a) Sekitar 50% digunakan untuk investasi  
pembangunan dan perluasan jaringan  
kabel serat optik Perseroan berupa *Fiber  
to the X (FTTX)* pada segmen *Corporate,  
Retail (Residential)* dan *Government*,  
meliputi material dan jasa penarikan kabel,  
instalasi perangkat ke pelanggan,  
perangkat-perangkat diantaranya *Optical  
Line Terminal (OLT), Optical Network  
Terminal (ONT), Fiber Access Terminal  
(FAT), Fiber Distribution Terminal (FDT),  
access point*, dan perangkat pendukung  
jaringan kabel serat optik lainnya;
  - b) Sekitar 50% digunakan untuk investasi  
pembangunan dan *upgrade* menara  
telekomunikasi jenis *Microcell Pole (MCP)*  
berikut jaringan serat optik yang  
menghubungkan menara-menara  
telekomunikasi milik Perusahaan  
di Jabodetabek, pulau Jawa dan Bali.
- 3) Sisanya akan dipergunakan untuk modal kerja  
Perusahaan. Modal kerja Perusahaan yang  
dimaksud adalah modal kerja yang dibutuhkan  
untuk melaksanakan kegiatan operasional  
Perusahaan sehari-hari yang dapat berupa  
diantaranya:
  - a) Biaya operasional dan perawatan jaringan;
  - b) Biaya *marketing* dan *sales* sehubungan  
dengan akuisisi pelanggan.

Objek ijarah yang mendasari penerbitan sukuk  
adalah hak manfaat atas aset berupa menara BTS  
yang dimiliki oleh Perusahaan.

Peringkat Sukuk Ijarah Tahap I Tahun 2022  
diafirmasi dengan masing-masing A- Syariah dari  
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)  
berdasarkan surat No. RC-926/PEF-DIR/IX/2022  
tanggal 12 September 2022 dan dari  
PT Fitch Rating Indonesia berdasarkan surat  
No. 140/DIR/RATLTR/IX/2022 tanggal  
2 September 2022.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*issuance date and the first return installments has  
been made by the Company on January 11, 2024.*

*The proceeds from the Sharia Bonds Public  
Offering, net of issuance costs, will be used by the  
Company to:*

- 1) *Approximately 47% will be used for repayment  
of Sharia Bonds Phase I Year 2022 Series A.*
- 2) *Approximately 36% will be used for Company  
capital expenditure needs in order to increase  
capacity and expanding network and improve  
the quality of services with details as follows:*
  - a) *Approximately 50% will be used for  
Company is constructions and expanding  
fiber optic network in the form of Fiber  
to the X (FTTX) to Corporate, Retail  
(Residential) and Government segment  
include material and cable pulling services,  
equipment installation to customers,  
equipments include include Optical Line  
Terminal (OLT), Optical Network Terminal  
(ONT), Fiber Access Terminal (FAT), Fiber  
Distribution Terminal (FDT), access point  
and others equipment fiber optic network;*
  - b) *Approximately 50% will be used to invest  
construction and upgrade  
telecommunication tower Microcell Pole  
(MCP) including fiber optic network to  
connecting telecommunication towers by  
the Company at Jabodetabek, Java and  
Bali.*
- 3) *The remaining will be used for working capital  
of the Company. Working Capital of the  
Company referred working capital needed to  
execute operational activities are as follows:*
  - a) *Operational and maintenance cost;*
  - b) *Marketing and sales cost for customer  
acquisition.*

*Ijarah objects that underlying the issuance of  
sharia bonds are the relevant beneficial interest of  
BTS towers owned by the Company.*

*The rating of Sharia Bonds Phase I Year 2022  
were affirmed with A- sharia by  
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) based  
on the Letter No. RC-926/PEF-DIR/IX/2022 dated  
September 12, 2022 and by  
PT Fitch Rating Indonesia based on the letter  
No. 140/DIR/RATLTR/IX/2022 dated  
September 2, 2022, respectively.*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Peringkat Sukuk Ijarah Tahap I Tahun 2022 diafirmasi dengan masing-masing A- Syariah dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) berdasarkan surat No. RC-786/PEF-DIR/IX/2023 tanggal 6 September 2023 dan dari PT Fitch Rating Indonesia berdasarkan surat No. 136/DIR/RATLTR/VIII/2023 tanggal 25 Agustus 2023.

Sehubungan dengan penerbitan Sukuk Ijarah Tahap I Tahun 2022 ini, Perusahaan telah menandatangani Perjanjian Perwaliamanatan dengan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ("Wali Amanat") yang bertindak sebagai Wali Amanat sebagaimana tercantum dalam Addendum III dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwaliamanatan No.13 tanggal 5 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan.

Sukuk Ijarah ini tidak dijamin dengan suatu jaminan khusus serta tidak dijamin oleh pihak manapun namun dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan, baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari, menjadi jaminan bagi Pemegang Sukuk Ijarah sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan 1132 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Berdasarkan Perjanjian Perwaliamatan sehubungan dengan pembatasan penerimaan pinjaman oleh Perusahaan, maka Perusahaan wajib memenuhi kewajiban keuangan sebagai berikut:

- (i) Rasio *Debt to Equity Ratio* tidak melebihi 5:1 (lima berbanding satu);
- (ii) Rasio EBITDA terhadap beban bunga tidak kurang dari 1:1 (satu berbanding satu).

Perusahaan memenuhi semua rasio keuangan yang dipersyaratkan dalam Ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan.

### **31. Segmen Operasi**

**Segmen Operasi:**

Grup hanya menghasilkan satu jenis jasa yang signifikan, yang tidak memiliki karakteristik yang berbeda dalam proses, klasifikasi pelanggan dan distribusi jasa (Catatan 22).

**Pelanggan Utama:**

Terdapat beberapa pelanggan eksternal tunggal dengan nilai transaksi pendapatan melebihi 10% pendapatan konsolidasian. Pelanggan-pelanggan tersebut telah diungkapkan secara rinci pada (Catatan 22).

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

The rating of Sharia Bonds Phase I Year 2022 were affirmed with A- sharia by PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) based on the Letter No. RC-786/PEF-DIR/IX/2023 dated September 6, 2023 and by PT Fitch Rating Indonesia based on the letter No. 136/DIR/RATLTR/VIII/2023 dated August 25, 2023, respectively.

In connection with the issuance of this Sukuk Ijarah Phase I Year 2022, the Company has signed a Trustee Agreement with PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ("Trustee") which acts as Trustee as stated in Addendum III and Amendment of Trustee Agreement No.13 dated December 5, 2022 by Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., a Notary in South Jakarta.

Sharia Bonds is not secured with special collateral and not warranted by any party but warranted by all of the assets by the company, including moving equipment and immovable equipment, all that there is and there will be in the future, will be warranted for Sharia Bonds Ijarah holder in conformity with the prevailing in article 1131 and 1132 civil law.

Based on the Trustee Agreement relating to restrictions on receiving loans by the Company, the Company is obliged to fulfilling financial obligations as are follows:

- (i) *Debt to Equity Ratio* does not exceed 5:1 (five to one);
- (ii) *EBITDA to interest expense ratio* does not less than 1:1 (one to one).

The Company complied with all financial ratios required to be maintained under Trustee Agreements.

### **31. Segment Operation**

**Segment Operation:**

The Group only produce one type of service significantly, which does not have different characteristics in the process, customer classification and distribution services (Note 22).

**Major Customer:**

There are some single external customers revenue transactions with a value exceeding 10% of consolidated revenues. Those customers have been disclosed in detail in (Note 22).

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**32. Saldo dan Transaksi dengan  
Pihak Berelasi**

Grup dalam kegiatan usaha normal, melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi dengan rincian sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	Persentase terhadap Jumlah Beban yang Bersangkutan/ Percentage to Total Expenses		
			31 Maret/ March 31, 2024 %	31 Maret/ March 31, 2023 %	
<b>Imbalan Kerja Manajemen Kunci</b>					<b>Benefits of Key management</b>
<b>Imbalan Kerja Jangka Pendek</b>					<b>Short-Term Employment Benefits</b>
Direksi dan Manajemen Kunci	3,301,812,697	2,180,607,032	15.35	10.95	Directors and Key Management
Komisaris	672,000,000	278,000,000	3.12	1.40	Commissioners
<b>Jumlah</b>	<b>3,973,812,697</b>	<b>2,458,607,032</b>	<b>18.47</b>	<b>12.35</b>	<b>Total</b>
<b>Imbalan Kerja Manajemen Kunci</b>					<b>Benefits of Key management</b>
<b>Imbalan Pascakerja</b>					<b>Post-Employment Benefits</b>
Direksi	196,437,333	174,567,720	0.91	0.88	Directors
<b>Jumlah</b>	<b>196,437,333</b>	<b>174,567,720</b>	<b>0.91</b>	<b>0.88</b>	<b>Total</b>

Hubungan dan sifat saldo akun/transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

No	Pihak Berelasi/ Related Parties	Hubungan/ Relationship	Sifat Saldo Akun/Transaksi Nature of Balance/Transaction
1	Direksi/Directors	Manajemen Kunci/Key Management	Imbalan kerja jangka pendek dan imbalan pascakerja/ Short-term employment benefits and post-employment benefits
2	Komisaris/Commissioners	Manajemen Kunci/Key Management	Imbalan kerja jangka pendek/ Short-term employment benefits

In its normal activities, the Group have transactions with related parties with details as follows:

The relationship and nature of balances/ transactions with related parties are as follows:

**33. Informasi Tambahan Terkait Arus Kas**

**a. Transaksi Non-Kas**

Berikut aktivitas investasi yang tidak mempengaruhi arus kas:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Perolehan Aset Tetap yang berasal dari:		
Masih Terutang	61,993,209,287	37,315,723,433
Reklasifikasi Uang Muka	125,127,447,881	106,652,765,560
Liabilitas Sewa	903,078,173	29,613,350,548
Pembiayaan Konsumen	--	1,195,238,400

**33. Additional Information related to Cash Flow**

**a. Non-Cash Transaction**

The followings are investing activities not affecting cash flows:

Acquisition of Fixed Assets which is:  
Remaining Payable  
Reclassification of Advance  
Lease Liabilities  
Consumer Financing Payment

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari  
Aktivitas Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023, sebagai berikut:

	Arus Kas/ Cash Flow 31 Maret/March 31, 2024			Perubahan Non Kas/ Non Cash Movement 31 Maret/March 31, 2024			Saldo Akhir/ Ending Balance
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Nilai Pokok/ Principle Amount	Biaya Provisi/ Provision Cost	Pergerakan Valuta Asing/ Movement Foreign Exchange Rate	Amortisasi/ Amortization	Penambahan Aset Tetap/ Addition of Fixed Assets	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Utang Bank Jangka Panjang/ Utang Bank/ Bank Loans	1,331,689,783,090	71,478,579,675	(688,211,220)	288,975,063	632,509,633	--	1,403,401,636,241
Liabilitas Sewa/ Leases Liabilities	34,363,740,657	(4,066,809,089)	--	--	--	903,078,173	31,200,009,741
Utang Pembiayaan Konsumen/ Consumer Financing Loan	2,550,740,866	(219,983,914)	--	--	--	--	2,330,756,952
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank/ Financial Institution Non-Bank Loan	796,633,485,456	--	--	--	258,449,765	--	796,891,935,221
Utang Sukuk/Sharia Bonds	442,616,213,613	--	--	--	942,884,627	--	443,559,098,240

	Arus Kas/ Cash Flow 31 Desember/December 31, 2023				Perubahan Non Kas/ Non Cash Movement 31 Desember/December 31, 2023			Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Nilai Pokok/ Principle Amount	Biaya Emisi/ Issuance Cost	Biaya Provisi/ Provision Cost	Pergerakan Valuta Asing/ Movement Foreign Exchange Rate	Amortisasi/ Amortization	Penambahan Aset Tetap/ Addition of Fixed Assets		Lain-lain/ Others
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Bank/ Bank Loans	1,391,329,748,339	(61,480,247,213)	--	(720,583,130)	(231,229,426)	2,792,094,520	--	--	1,331,689,783,090
Liabilitas Sewa/ Leases Liabilities	17,796,980,720	(13,046,580,611)	--	--	--	29,613,350,548	--	--	34,363,740,657
Utang Pembiayaan Konsumen/ Consumer Financing Loan	2,298,492,450	(942,989,984)	--	--	--	1,195,238,400	--	--	2,550,740,866
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank/ Financial Institution Non-Bank Loan	796,655,685,063	--	--	--	--	977,800,393	--	--	796,633,485,456
Utang Sukuk/Sharia Bonds	217,040,025,373	225,000,000,000	(5,065,898,254)	--	--	4,294,150,268	--	1,347,936,226	442,616,213,613

**34. Instrumen Keuangan dan  
Manajemen Risiko Keuangan**

**34. Financial Instruments and  
Financial Risk Management**

**a. Faktor-faktor dan Kebijakan Manajemen  
Risiko Keuangan**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko nilai tukar dan mendefinisikan risiko-risiko tersebut sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.
- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko kolektibilitas dari piutang usaha sehingga perusahaan dapat mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Grup memiliki beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Grup. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.

**a. Factors and Policies of Financial Risk  
Management**

In its operating, investing and financing activities, the Group is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and foreign exchange rate and it defines those risks as follows:

- Credit risk: the possibility that a customer will not pay all or a portion of a receivable or will not pay in a timely manner and therefore will cause a loss to the Group.
- Liquidity risk: the Group define collectibility risk of trade receivables as mentioned above, therefore, will have a difficulty in paying its obligations related to its financial liabilities.
- Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in the foreign exchange rates.

In order to manage those risks effectively, the Group have financial risks management strategies, which are in line with the Group objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks exposed by the Group.



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pedoman utama dari kebijakan ini antara lain, adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan risiko fluktuasi tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *offsetting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama. Strategi yang sama ditempuh sehubungan dengan risiko suku bunga.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh manajemen.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik.

**Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari Kas dan Setara Kas, piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya, dan aset keuangan tidak lancar lainnya. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, jumlah eksposur risiko kredit maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*The major guidelines of this policy are as follows:*

- *Minimize fluctuation risk of interest rate, currency and market risk for all types of transactions.*
- *Maximize the use of the favorable "natural hedge" as much as possible which allowed natural off-setting between revenue and costs and payables/loans and receivables denominated in the same currency. Similar strategy is also applied to interest rate risk.*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored by management.*
- *All risk management activities are conducted wisely and consistently and follow the best market practice.*

**Credit Risk**

*Credit risk is the risk that the Group will incur loss arising from their customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash and cash equivalents, trade receivables, other current financial assets, other non current financial assets. The maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.*

*In respect of credit exposure given to customers, the Group control its exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record is taking into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.*

*At the reporting date, the Group total credit risk maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.*

*Total maximum credit risk exposure of financial assets on March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	31 Maret/March 31, 2024		31 Desember/December 31, 2023		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
Biaya Perolehan Diamortisasi					Amortized Cost
Kas dan Bank	176,036,851,583	176,036,851,583	143,403,908,808	143,403,908,808	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	150,294,488,110	150,294,488,110	138,974,392,912	138,974,392,912	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	499,147,149	499,147,149	420,142,662	420,142,662	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	9,478,641,245	9,478,641,245	9,526,141,245	9,526,141,245	Other Non-Current Financial Assets
<b>Jumlah</b>	<b>336,309,128,087</b>	<b>336,309,128,087</b>	<b>292,324,585,627</b>	<b>292,324,585,627</b>	<b>Total</b>

**Kualitas Kredit Aset Keuangan**

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih.

**Credit Quality of Financial Assets**

The Group manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing banks and financial institutions that they deal with, which includes choosing only the reputable and creditworthy banks and financial institutions.

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai serta aset keuangan yang ditentukan secara individu mengalami penurunan nilai:

The following tables analyze assets that have matured but not impaired and not yet due and not impaired as well as financial assets that are individually determined to be impaired:

	31 Maret/March 31, 2024							
	Mengalami Penurunan Nilai/ Impaired	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ overdue but not impaired				Belum jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ not yet overdue but not impaired	Jumlah/ Total Rp	
		0-30 hari/ days	31-60 hari/ days	61-90 hari/ days	>90 hari/ days			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
<b>Biaya Perolehan Diamortisasi</b>							<b>Amortized Cost</b>	
Kas dan Bank	--	--	--	--	--	176,036,851,583	Cash and Cash Equivalents	
Piutang Usaha	40,439,108,061	8,785,077,618	1,041,030,368	1,069,416,026	6,967,585,929	132,431,378,169	Trade Receivables	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	--	--	--	499,147,149	Other Current Financial Assets	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	--	--	--	9,478,641,245	Other Non-Current Financial Assets	
<b>Jumlah</b>	<b>40,439,108,061</b>	<b>8,785,077,618</b>	<b>1,041,030,368</b>	<b>1,069,416,026</b>	<b>6,967,585,929</b>	<b>318,446,018,146</b>	<b>Total</b>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
<b>Biaya Perolehan Diamortisasi</b>							<b>Amortized Cost</b>	
Kas dan Bank	--	--	--	--	--	143,403,908,808	Cash and Cash Equivalents	
Piutang Usaha	39,885,056,044	14,075,128,954	1,850,194,867	1,073,450,228	8,875,004,791	113,100,614,072	Trade Receivables	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	--	--	--	420,142,662	Other Current Financial Assets	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	--	--	--	9,526,141,245	Other Non-Current Financial Assets	
<b>Jumlah</b>	<b>39,885,056,044</b>	<b>14,075,128,954</b>	<b>1,850,194,867</b>	<b>1,073,450,228</b>	<b>8,875,004,791</b>	<b>266,450,806,787</b>	<b>Total</b>	

**Risiko Likuiditas**

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Grup berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

**Liquidity Risk**

Currently the Group expects to pay all liabilities upon maturity. In order to meet the cash commitments, the Group expect its operating activities to generate sufficient cash inflows.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following table details financial liabilities analyzed by maturity:

31 Maret/ March 31, 2024					
	Akan jatuh Tempo dalam/ Will Due On			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity Not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp		
Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi:					
Utang Usaha - Pihak Ketiga	31,268,696,742	--	--	--	31,268,696,742
Beban Akrua	100,735,074,121	--	--	--	100,735,074,121
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	50,228,649,901	--	--	--	50,228,649,901
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	200,000,000,000	596,891,935,221	--	--	796,891,935,221
Utang Bank	460,502,859,401	942,898,776,840	--	--	1,403,401,636,241
Sukuk Ijarah	422,792,719,469	20,766,378,771	--	--	443,559,098,240
Utang Pembiayaan Konsumen	918,838,124	1,411,918,828	--	--	2,330,756,952
Liabilitas Sewa	12,091,771,781	19,108,237,960	--	--	31,200,009,741
<b>Jumlah</b>	<b>1,278,538,609,539</b>	<b>1,581,077,247,620</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>2,859,615,857,159</b>

Measured at Amortized Cost:  
Trade Payables - Third Parties  
Accrued Expense  
Other Current Financial Liabilities  
Financial Institution Non-Bank Loan  
Bank Loans  
Sharia Bonds  
Consumer Financing Loan  
Leases Liabilities

**Total**

31 Desember/ December 31, 2023					
	Akan jatuh Tempo dalam/ Will Due On			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity Not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp		
Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi:					
Utang Usaha - Pihak Ketiga	26,148,818,279	--	--	--	26,148,818,279
Beban Akrua	72,391,555,042	--	--	--	72,391,555,042
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	33,640,611,080	--	--	--	33,640,611,080
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	200,000,000,000	596,633,485,456	--	--	796,633,485,456
Utang Bank	439,524,405,406	892,165,377,684	--	--	1,331,689,783,090
Sukuk Ijarah	421,879,871,161	20,736,342,452	--	--	442,616,213,613
Utang Pembiayaan Konsumen	903,141,911	1,647,598,955	--	--	2,550,740,866
Liabilitas Sewa	13,118,111,531	21,245,629,126	--	--	34,363,740,657
<b>Jumlah</b>	<b>1,207,606,514,410</b>	<b>1,532,428,433,673</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>2,740,034,948,083</b>

Measured at Amortized Cost:  
Trade Payables - Third Parties  
Accrued Expense  
Other Current Financial Liabilities  
Financial Institution Non-Bank Loan  
Bank Loans  
Sharia Bonds  
Consumer Financing Loan  
Leases Liabilities

**Total**

**Risiko Pasar**

**(i) Risiko Tingkat Bunga**

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Grup tidak memiliki risiko suku bunga terutama karena tidak memiliki pinjaman dengan suku bunga mengambang.

**Market Risk**

**(i) Interest Rate Risk**

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group did not have interest rate risk mainly because it does not have a loan with a floating interest rate.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan sifat bunga:

The following table analyzes the financial liabilities by type of interest:

31 Maret/March 31, 2024					
	Akan jatuh tempo/ Will due on			Jatuh tempo tidak ditentukan/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	1 - 5 tahun/ 1 - 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years		
	Rp	Rp	Rp		
Tanpa bunga	187,519,181,496	17,233,953,913	--	--	204,753,135,409
Bunga tetap	1,091,019,428,043	1,563,843,293,707	--	--	2,654,862,721,750
<b>Jumlah</b>	<b>1,278,538,609,539</b>	<b>1,581,077,247,620</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>2,859,615,857,159</b>

Non-Interest Rate  
Fixed Rate  
**Total**



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan mata uang asing, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan konsolidasian sebagai berikut:

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in the foreign currency, with all other variable held constant, with the effect to the consolidated income before corporate income tax expense as follows:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Effect of Income Before Income Tax
Perubahan tingkat pertukaran terhadap Rupiah (10%)	(756,412,050)	(1,523,321,363)	Change in exchange rate against Rupiah (10%)
Perubahan tingkat pertukaran terhadap Rupiah (-10%)	756,412,050	1,523,321,363	Change in exchange rate against Rupiah (-10%)

**(iii) Risiko Harga**

Grup tidak memiliki risiko harga pasar karena tidak memiliki aset atau liabilitas keuangan yang diukur dengan menggunakan nilai wajar.

**(iii) Price Risks**

The Group have no price risks as there are no financial assets or liabilities measured at fair value.

**Estimasi Nilai Wajar**

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023:

**Fair Value Estimation**

The schedule below presents the carrying amount of the respective categories of financial assets and liabilities as of March 31, 2024 and December 31, 2023:

	31 Maret/ March 31, 2024		31 Desember/ December 31, 2023		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
Kas dan Setara Kas	176,036,851,583	176,036,851,583	143,403,908,808	143,403,908,808	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	150,294,488,110	150,294,488,110	138,974,392,912	138,974,392,912	Trade Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	499,147,149	499,147,149	420,142,662	420,142,662	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan tidak Lancar Lainnya	9,478,641,245	9,478,641,245	9,526,141,245	9,526,141,245	Other Non - Current Financial Assets
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>336,309,128,087</b>	<b>336,309,128,087</b>	<b>292,324,585,627</b>	<b>292,324,585,627</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang Usaha	31,268,696,742	31,268,696,742	26,148,818,279	26,148,818,279	Trade Payables
Beban Akrua	100,735,074,121	100,735,074,121	72,391,555,042	72,391,555,042	Accruals
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	50,228,649,901	50,228,649,901	33,640,611,080	33,640,611,080	Other Current Financial Liabilities
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	796,891,935,221	796,891,935,221	796,633,485,456	796,633,485,456	Financial Institution Non-Bank Loan
Utang Bank	1,403,401,636,241	1,403,401,636,241	1,331,689,783,090	1,331,689,783,090	Bank Loan
Utang Pembiayaan Konsumen	2,330,756,952	2,330,756,952	2,550,740,866	2,550,740,866	Consumer Financing Loan
Liabilitas Sewa	31,200,009,741	31,200,009,741	34,363,740,657	34,363,740,657	Leases Liabilities
Sukuk Ijarah	443,559,098,240	443,559,098,240	442,616,213,613	442,616,213,613	Sharia Bonds
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>2,859,615,857,159</b>	<b>2,859,615,857,159</b>	<b>2,740,034,948,083</b>	<b>2,740,034,948,083</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 manajemen memperkirakan bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dan yang jatuh temponya tidak ditentukan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dalam laporan posisi keuangan, mendekati nilai wajarnya, dan tingkat bunga utang bank, utang lembaga keuangan non-bank, liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen diasumsikan sama dengan tingkat diskonto pasar.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023 management considers that the carrying amount of financial assets and liabilities recorded at amortized cost in the statements of financial position approximate their fair value for both short-term and those which maturities were not determined, and interest rates on bank loans, non-bank financial institution debt, lease liabilities and consumer finance debt assuming equal with the market discount rate.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**35. Pengelolaan Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Selain itu, Grup dipersyaratkan oleh Undang-undang Perseroan Terbatas efektif tanggal 16 Agustus 2007 untuk berkontribusi sampai dengan 20% dari modal saham diterbitkan dan dibayar penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan.

Persyaratan permodalan eksternal tersebut akan dipertimbangkan oleh Grup dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) berikutnya.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman.

Kebijakan Grup adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

Grup memonitor modal berdasarkan rasio *gearing* konsolidasian. Rasio *gearing* dihitung dengan membagi pinjaman bersih dengan jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Pinjaman bersih dihitung dengan mengurangi jumlah pinjaman dengan Kas dan Setara Kas dan dana yang dibatasi penggunaannya – deposito berjangka dan kas di bank.

Rasio *gearing* pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Jumlah Pinjaman	2,654,862,721,750	2,584,083,882,195
Dikurangi: Kas dan Setara Kas	(176,036,851,583)	(143,403,908,808)
Dikurangi: Dana yang Dibatasi Penggunaannya - Deposito Berjangka dan Kas di Bank	(4,582,918,580)	(4,904,076,666)
Pinjaman Neto	2,474,242,951,587	2,435,775,896,721
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	2,553,831,461,332	2,515,157,113,070
<b>Rasio <i>Gearing</i> Konsolidasian</b>	<b>0.97</b>	<b>0.97</b>

**35. Capital Management**

*The main objective of the management of the capital of the Group is to ensure the maintenance of a healthy capital ratio to support the business and maximize returns for shareholders.*

*In addition, the Group are required by Limited Liability Company Law which is effective on August 16, 2007 to contribute up to 20% of issued share capital and paid-up capital into appropriated retained earnings.*

*The external capital requirements will be considered by the Company and its subsidiaries in the next General Meeting of Shareholders (RUPS).*

*The Group manage capital structure and make adjustments based on changes in economic conditions. To maintain and adjust the capital structure, the Company and the subsidiaries can issue new shares or take efforts to obtain funds through loans.*

*The Group's policy is to maintain the capital structure which is healthy to secure access of reasonable financing.*

*The Group monitor capital on the basis of consolidated gearing ratio. The gearing ratio is calculated as net debt divided by total equity attributable to owners of the parent entity.*

*Net debt is calculated as total principal of loan less Cash and Cash Equivalents and restricted funds – time deposits and cash in banks.*

*The gearing ratios as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

Total Borrowings	2,474,242,951,587
Less: Cash and Cash Equivalents	(143,403,908,808)
Less: Restricted Funds - Time Deposit and Cash in Bank	(4,904,076,666)
Net Borrowings	2,435,775,896,721
Total Equity Attributable to Owners of the Parent	2,515,157,113,070
<b>Consolidated Gearing Ratio</b>	<b>0.97</b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**36. Perjanjian dan Perikatan Signifikan**

**36. Significant Agreements and Commitments**

**a. Perjanjian Sewa Menara dan Sarana Penunjang**

Grup memiliki perjanjian sewa dengan para pelanggan sebagai berikut:

**Perusahaan**

**1. PT XL Axiata Tbk ("XL")**

Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa Fasilitas Infrastruktur No.0002-11-F07-2500340 tanggal 21 Mei 2010 antara Perusahaan dan XL, sebagaimana dilakukan adendum pada tahun 2011, XL sepakat untuk menyewa menara milik Perusahaan dengan harga sewa sebagaimana disepakati. Jangka waktu perjanjian adalah 10 tahun sejak penandatanganan Berita Acara Penggunaan Site (BAPS).

Berdasarkan Amandemen No.8 Perjanjian Sewa Menyewa Infrastruktur Untuk Semi Macro/Mini Macro No. A8-0002-11-F07-2500340 tanggal 11 Februari 2021 antara XL dan Perusahaan, sebagaimana dijelaskan bahwa jangka waktu perjanjian akan tetap berlaku selama masih ada BAK (Berita Acara Kesepakatan) yang diterbitkan oleh XL dan akan berakhir pada tanggal pertama dimana tidak ada BAK (Berita Acara Kesepakatan) dengan XL yang masih berlaku.

Pada tanggal 16 Maret 2016, Perusahaan dan XL menandatangani Perjanjian Kerjasama No. 006/XL-LIN/III/2016/25000340 tentang perjanjian sewa menyewa infrastruktur untuk *Microcell Pole* untuk jangka waktu 10 tahun dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan tertulis yang ditandatangani oleh kedua pihak.

**2. PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk ("Telkom")**

Pada tanggal 2 Februari 2016, Perusahaan dan Telkom menandatangani Perjanjian Kerjasama Pemanfaatan *Link* Transmisi untuk Penyelenggaraan Jaringan dan Jasa Telekomunikasi No.036/BTS-TELKOM/III/2016 selama jangka waktu 2 tahun sampai dengan 1 Februari 2018.

Pada tanggal 19 April 2018, Perusahaan dan Telkom menandatangani Amandemen Kedua Perjanjian Kerjasama Pemanfaatan *Link* Transmisi untuk Penyelenggaraan Jaringan dan Jasa Telekomunikasi No. 0078-A/BTS-TELKOM/IV/2018 selama jangka waktu 2 tahun sampai dengan 1 Februari 2020.

**a. Tower and Supporting Facilities Lease Agreement**

The Group have lease agreements with customers as follows:

**The Company**

**1. PT XL Axiata Tbk ("XL")**

Based on Lease Agreement of Telecommunication Infrastructure Facility No.0002-11-F07-2500340 dated May 21, 2010 between the Company and XL, as amendment in 2011, XL agreed to rent the Company's tower at a price of rent as agreed. The agreement is valid 10 years since the signing of a Minute of Site Utilization (BAPS).

Based on Amendment No.8 Lease Agreement for Infrastructure for Semi Macro/Mini Macro No. A8-0002-11-F07-2500340 dated February 11, 2021 between XL and the Company, as explained that the term of the agreement will remain in effect as long as there is BAK (Minutes of Cooperation Agreement) issued by XL and will ends on the first date where there is no BAK (Minutes of Cooperation Agreement) with XL that is still valid.

On March 16, 2016, the Company and XL signed Cooperation Agreement No. 006/XL-LIN/III/2016/25000340 on a lease agreement of *Microcell Pole* infrastructure for a period of 10 years and can be extended according to a written agreement signed by both parties.

**2. PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk ("Telkom")**

On February 2, 2016, the Company and Telkom signed Cooperation Agreement of the Utilization of Transmission Link for Network and Telecommunications Services Operation No.036/BTS-TELKOM/III/2016 for 2 years until February 1, 2018.

On April 19, 2018, the Company and Telkom signed the Second Amendment Cooperation Agreement of the Utilization of Transmission Link for Network and Telecommunications Services No. 0078-A/BTS-TELKOM/IV/2018 for 2 years until February 1, 2020.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Berita Acara Kesepakatan Perpanjangan Kerjasama Pemanfaatan Link Transmisi untuk Penyelenggaraan Jaringan dan Jasa Telekomunikasi pada tanggal 31 Januari 2020, Perusahaan telah sepakat untuk memperpanjang jangka waktu kerjasama selama 2 tahun dengan Telkom.

Pada tanggal 31 Maret 2020, Perusahaan dan Telkom menandatangani Amandemen Ketiga Perjanjian Kerjasama Pemanfaatan Link Transmisi untuk Penyelenggaraan Jaringan dan Jasa Telekomunikasi No.0064/BTS-TELKOM/III/2020 selama jangka waktu 2 tahun sampai dengan 1 Februari 2022 dan berdasarkan Amandemen Keempat No. 046-A/BTS-TELKOM/III/2022 tanggal 7 Maret 2022 telah diperpanjang sampai dengan 1 Maret 2023 dan akan dapat diperpanjang.

Berdasarkan Berita Acara Kesepakatan Perpanjangan Kerjasama Pemanfaat Link Transmisi untuk Penyelenggaraan Jaringan dan Jasa Telekomunikasi pada tanggal 28 Februari 2023 untuk memperpanjang jangka waktu kerjasama selama 1 tahun dengan Telkom. Pada tanggal 12 Juni 2023 perpanjangan untuk jangka waktu selama 1 tahun sampai dengan 1 Maret 2024 berdasarkan Amandemen Kelima No. 120/BTS-TELKOM/VI/2023.

**3. PT Smartfren Telecom Tbk (“Smartfren”)**

Berdasarkan perjanjian No.036b/*procurement/Smartfren/MLA-BTS/V/11* tanggal 9 Mei 2011, Perusahaan mengadakan kerjasama dengan Smartfren untuk penyewaan menara telekomunikasi beserta seluruh fasilitas pendukungnya, dimana jangka waktu sewa untuk masing-masing site adalah 5 tahun dan untuk jangka waktu sewa tambahan masing-masing site selama 5 tahun. Perjanjian berlaku sampai dengan berakhirnya sewa seluruh site dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan.

Perusahaan melakukan perubahan dan menambah beberapa ketentuan atas Perjanjian Induk Sewa Menyewa Menara Telekomunikasi dan Fasilitas Pendukungnya yang tercantum dalam Amandemen No. BTS 003/BTS-Smart/XI/14 dan No. Smartfren 117/Procurement /Smartfren/Amd-BTS/XI/14 tanggal 28 November 2014.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*Based on Minutes of Cooperation Agreement of the Utilization of Transmission Link for Network and Telecommunications Services dated on January 31, 2020, the Company has agreed to extend the cooperation period for 2 years with Telkom.*

*On March 31, 2020, the Company and Telkom signed the Third Amendment Cooperation Agreement of the Utilization of Transmission Link for Network and Telecommunications Services No.0064/BTS-TELKOM/III/2020 for 2 years until February 1, 2022 and based on Fourth Amendment No. 046-A/BTS-TELKOM/III/2022 dated March 7, 2022 has agreed to extend until March 1, 2023 and can be extended.*

*Based on the Minutes of Agreement to Extend the Cooperation for the Use of Transmission Links for the Implementation of Telecommunication Networks and Services on February 28, 2023, to extend the period of cooperation for 1 year with Telkom. On June 12, 2023, an extension for a period of 1 year until March 1, 2024, based on Fifth Amendment No. 120/BTS-TELKOM/VI/2023.*

**3. PT Smartfren Telecom Tbk (“Smartfren”)**

*Based on the agreement No.036b/*procurement/Smartfren/MLA-BTS/V/11* dated May 9, 2011, the Company held cooperation with Smartfren to rent telecommunication tower and all facilities and its supporting facilities, which the lease period for each site is 5 years and additional lease period for 5 years. The Agreement shall valid until the expiry of lease period for all sites and can be extended according to the agreement.*

*The Company changed and added several provisions to The Master Lease Agreement for the Telecommunications Tower and Supporting Facilities stated in the Amendment No. BTS 003/BTS-Smart/XI/14 and No. Smartfren 117/Procurement/Smartfren/Amd-BTS/XI/14 dated November 28, 2014.*



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan perjanjian No.032/procurement/Smartfren/PKS-BaliTowerindo/VI/21 tanggal 2 Juni 2021 Perusahaan mengadakan kerjasama dengan Smartfren untuk penyewaan menara telekomunikasi beserta seluruh fasilitas pendukungnya untuk jangka waktu 5 tahun dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan.

Pada tanggal 3 Maret 2023 Perusahaan menyepakati novasi atas perjanjian No.036b/procurement/Smartfren/MLA-BTS / V /11 tanggal 9 Mei 2011 dan perjanjian No.032/procurement/Smartfren/ PKS-Bali Towerindo/VI/21 tanggal 2 Juni 2021, dimana terdapat perubahan seluruh kegiatan dan transaksi (termasuk hak, kewajiban, dan kepentingan pihak yang mengalihkan) dari PT Smartfren Telecom Tbk kepada PT Smart Telecom dengan tanggal efektif terhitung sejak 1 Juni 2023.

**4. PT Hutchison 3 Indonesia (“H3I”)**

Berdasarkan perjanjian No. 398/LGL-MLA-TowerCo/PT Bali Towerindo Sentra/RSS-MM/Tech/VII/2012 tanggal 31 Juli 2012, Perusahaan mengadakan perjanjian dengan H3I untuk penyediaan lokasi dan fasilitas untuk pengoperasian peralatan komunikasi H3I. Perjanjian ini berlaku 12 tahun dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan. Perusahaan melakukan perubahan mengenai harga dengan H3I yang tercantum dalam Amandemen pertama Surat Perjanjian Sewa Induk No. 195/LGL-AMD1-TowerCo/PT Bali Towerindo Sentra Tbk/BW-CKT/Tech/IV/19 tanggal 12 April 2019.

Pada tanggal 17 Juni 2015, Perusahaan juga mengadakan pengikatan perjanjian dengan H3I No. 331/LGL-AGR/PT Bali Towerindo Sentra, Tbk/GW-RSS/Tech/VI/15 tentang penyewaan *Microcell Pole* khusus di wilayah Bali. Perjanjian berlaku sampai dengan berakhirnya sewa seluruh site dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan.

Perusahaan melakukan perubahan mengenai jangka waktu, harga dan tata cara penagihan dengan H3I yang tercantum dalam Amandemen pertama Surat Perjanjian Sewa Induk No. 141/LGL-AMD1-Bali MCP/PT Bali Towerindo Sentra Tbk/GW/Tech/III/21 tanggal 17 Maret 2021. Berdasarkan Amandemen ini jangka waktu sewa untuk masing-masing site

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*Based on the agreement No.032/procurement/Smartfren/PKS-BaliTowerindo/VI/21 dated June 2, 2021, the Company held cooperation with Smartfren to rent telecommunication tower and all facilities and its supporting facilities for 5 years and can be extended according to the agreement.*

*On March 3, 2023, the Company had agreed the novation over the agreements No.036b/procurement/Smartfren/MLA-BTS / V /11 dated May 9, 2011 and No.032/procurement/Smartfren/ PKS-Bali Towerindo/VI/21 dated June 2, 2021, where there had been change over all the transactions and activities (including the rights, obligations and interests from the transferor to the transferee) from PT Smartfren Telecom, Tbk (transferor) to PT Smart Telecom (transferee), effective since June 1, 2023.*

**4. PT Hutchison 3 Indonesia (“H3I”)**

*Based on the agreement No. 398/LGL-MLA-TowerCo/PT Bali Towerindo Sentra/RSS-MM/Tech/VII/2012 dated July 31, 2012, the Company made an agreement with H3I for the supporting of location and facilities for the operation of H3I communications equipment. This agreement applies to 12 years and can be extended according to the agreement. The Company had change regarding prices with H3I as stated in the first Amendment to the Master Lease Agreement No. 195/LGL-AMD1-TowerCo/PT Bali Towerindo Sentra Tbk/BW-CKT/Tech/IV/19 dated April 12, 2019.*

*On June 17, 2015, the Company also entered into binding agreement with H3I No. 331/LGL-AGR/PT Bali Towerindo Sentra, Tbk/GW-RSS/Tech/VI/15 on Microcell Pole rental for Bali region. This Agreement shall valid until the expiry of lease period for all sites and can be extended according to the agreement.*

*The Company had change regarding time period, prices and billing procedure with H3I as stated in the first Amendment to the Master Lease Agreement No. 141/LGL-AMD1-Bali MCP/PT Bali Towerindo Sentra Tbk/GW/Tech/III/21 dated March 17, 2021. Pursuant to this amendment the lease period for each site is 3 years and can be extended*

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

adalah 3 tahun dan dapat diperpanjang untuk 3 tahun berikutnya. Sedangkan jangka waktu sewa untuk new site adalah 12 tahun dan dapat diperpanjang untuk 6 tahun berikutnya.

Pada tanggal 21 November 2018, Perusahaan juga mengadakan pengikatan perjanjian dengan H3I No. 611/LGL-AGR/PT Bali Towerindo Sentra, Tbk/MNH-CKT/Tech/XI/18 tentang penyediaan lokasi dan fasilitas untuk pengoperasian peralatan komunikasi H3I. Perjanjian ini berlaku 10 tahun dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan. Perusahaan melakukan perubahan mengenai harga dengan H3I yang tercantum dalam Amandemen pertama Surat Perjanjian Sewa Induk No. 361/LGL-AMD1/PT Bali Towerindo Sentra Tbk/BW-CKT/Tech/VII/19 tanggal 5 Agustus 2019.

Pada Januari 2022, H3I dan PT Indosat Tbk melakukan penggabungan usaha (*merger*). Terhitung sejak Januari 2022 seluruh hak dan kewajiban yang dimiliki oleh Perusahaan dengan PT Hutchison 3 Indonesia ("H3I") akan beralih sepenuhnya kepada Indosat Ooredoo Hutchison sampai berakhirnya jangka waktu perjanjian kerjasama.

**5. PT Indosat Tbk ("Indosat")**

Pada tanggal 28 Juni 2011, Perusahaan dan Indosat menandatangani Perjanjian Induk No. 3100001140 mengenai pengadaan fasilitas infrastruktur telekomunikasi serta *civil mechanical electrical dan site acquisition* untuk penempatan perangkat telekomunikasi. Jangka waktu perjanjian adalah 10 tahun dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak.

Pada tanggal 22 Juli 2021, Perusahaan dan Indosat menandatangani Amandemen Ketiga Perjanjian Induk No. 3100001140 mengenai pengadaan fasilitas infrastruktur telekomunikasi serta *civil mechanical electrical dan site acquisition* untuk penempatan perangkat telekomunikasi. Jangka waktu perjanjian adalah 10 tahun dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

for subsequent 3 years. As for the new site the lease period is 12 years and can be extended for subsequent 6 years.

On November 21, 2018, the Company also entered into binding agreement with H3I No. 611/LGL-AGR/PT Bali Towerindo Sentra, Tbk/MNH-CKT/Tech/XI/18, the Company made an agreement with H3I for the supporting of location and facilities for the operation of H3I communications equipment. This agreement applies to 10 years and can be extended according to the agreement. The Company had change regarding prices with H3I as stated in the first Amendment to the Master Lease Agreement No. 361/LGL-AMD1/PT Bali Towerindo Sentra Tbk/BW-CKT/Tech/VII/19 dated August 5, 2019.

On January 2022, H3I and PT Indosat Tbk merged. Started since January 2022 all rights and obligations of the Company with PT Hutchison 3 Indonesia ("H3I") will be transferred completely to Indosat Ooredoo Hutchison until the expiration of the agreement.

**5. PT Indosat Tbk ("Indosat")**

On June 28, 2011, the Company and Indosat signed an agreement No. 3100001140 regarding the procurement of telecommunication infrastructure facilities as well as *civil mechanical electrical and site acquisition* for the placement of telecommunications devices. The agreement period is 10 years and can be extended upon agreement of the parties.

On July 22, 2021, the Company and Indosat signed the Third Amendment agreement No. 3100001140 regarding the procurement of telecommunication infrastructure facilities as well as *civil mechanical electrical and site acquisition* for the placement of telecommunications devices. The agreement period is 10 years and can be extended upon agreement of the parties.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 30 Oktober 2017, Perusahaan dan Indosat menandatangani Perjanjian Induk No. 5100003852 mengenai pengadaan fasilitas infrastruktur telekomunikasi serta *civil mechanical electrical dan site acquisition* untuk penempatan perangkat telekomunikasi. Jangka waktu perjanjian adalah 10 tahun dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak.

**6. PT Jelajah Data Semesta**

Pada tanggal 20 Juni 2017, Perusahaan dan PT Jelajah Data Semesta ("JDS") menandatangani Perjanjian Kerja Sama Penyediaan dan Penggunaan Jaringan Serat Optik. Berdasarkan Perjanjian tersebut, JDS menggunakan bagian dari kapasitas Jaringan Serat Optik Perusahaan untuk jangka waktu 5 tahun sebagaimana terakhir kali diperpanjang pada 20 Juni 2022 untuk jangka waktunya menjadi terus-menerus sampai dengan salah satu pihak mengakhiri perjanjian.

**PT Paramitra Intimega (PIM), entitas anak**

**1. PT Smartfren Telecom Tbk ("Smartfren")**

Berdasarkan perjanjian No. 223a/procurement/Smartfren/PKS-Paramitra/X/11 tanggal 13 Oktober 2011 antara PIM dan Smartfren, Smartfren menyewa menara BTS milik entitas anak dengan kompensasi sebagaimana disepakati, dimana jangka waktu sewa untuk masing-masing *site* adalah 5 tahun dan untuk jangka waktu sewa tambahan masing-masing *site* selama 5 tahun. Perjanjian berlaku sampai dengan berakhirnya sewa seluruh *site*.

Pada saat tanggal publikasi, sewa seluruh *site* eksisting masih berjalan dengan periode berakhir variatif antara tahun 2024 hingga 2027.

**2. PT Indosat Tbk ("Indosat")**

Pada tanggal 18 Januari 2012, PIM dan Indosat menandatangani Perjanjian Induk No. 3100001286 mengenai pengadaan fasilitas infrastruktur telekomunikasi serta *civil mechanical electrical dan site acquisition* untuk penempatan perangkat telekomunikasi. Jangka waktu perjanjian adalah 10 tahun dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak.

Pada tanggal 17 Maret 2022, PIM dan Indosat menandatangani Amandemen Keempat Perjanjian Induk Kerja Sama Pengadaan Fasilitas Infrastruktur Telekomunikasi Serta

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

On October 30, 2017, the Company and Indosat signed an agreement No. 5100003852 regarding the procurement of telecommunication infrastructure facilities as well as *civil mechanical electrical and site acquisition* for the placement of telecommunications devices. The agreement period is 10 years and can be extended upon agreement of the parties.

**6. PT Jelajah Data Semesta**

On June 20, 2017, the Company and PT Jelajah Data Semesta ("JDS") signed Cooperation Agreement on Provision and Usage of Fibre Optic Network. Based on the Agreement, JDS used part of the Fibre Optic Network capacity of the Company for a period of 5 years as lastly extended dated June 20, 2022 for period of time to be continuous until either Party terminates the agreement.

**PT Paramitra Intimega (PIM), subsidiary**

**1. PT Smartfren Telecom Tbk ("Smartfren")**

Based on Agreement No. 223a/procurement/Smartfren/PKS-Paramitra/X/11 dated October 13, 2011 between PIM and Smartfren, Smartfren rents the subsidiary's BTS tower with compensation as agreed upon, which the lease period for each site is 5 years and additional lease period for 5 years. The agreement shall valid until the expiry of lease period for all sites.

Until the date of this publication, entire lease of the sites currently on going, with expiration period variatively between 2024 to 2027.

**2. PT Indosat Tbk ("Indosat")**

On January 18, 2012, PIM and Indosat signed an agreement No. 3100001286 regarding the supporting facilities of telecommunication infrastructure facilities as well as *civil mechanical electrical and site acquisition* for the placement of telecommunications devices. The agreement period is 10 years and can be extended upon agreement of both parties.

On March 17, 2022, PIM and Indosat signed the fourth Amendment to Master Agreement for Procurement of Telecommunication Infrastructure Facility, Civil Mechanical,

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Civil Mechanical Electrical dan Site Acquisition  
untuk Penempatan Perangkat Telekomunikasi  
No. 3100001286 berlaku selama jangka waktu  
10 tahun sampai dengan 22 Desember 2031.

**b. Perjanjian Penting Lainnya**

**Perusahaan**

**1. Perjanjian dengan Pemerintah Kabupaten  
Badung**

Berdasarkan perjanjian No. 555/2818/  
Dishub-BD 018/Badung/PKS/2007 mengenai  
Kerjasama Pemerintah Kabupaten Badung  
dengan Perusahaan. Perusahaan adalah  
pemenang lelang berdasarkan keputusan  
Bupati Badung Nomor 519/02/HK/2007 tentang  
izin pengusahaan penyediaan infrastruktur  
menara telekomunikasi terpadu di kabupaten  
Badung. Jangka waktu perizinan selama  
20 tahun dari periode 29 Maret 2007 sampai  
dengan 28 Maret 2027.

**2. Perjanjian dengan PT ITS Tekno Sains**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kemitraan  
Kerjasama Operasi No. 121 tanggal  
17 Oktober 2018, dari Victoria, S.H., M.Kn.,  
Notaris di Jakarta, Perusahaan telah  
melakukan Kerja Sama dengan PT ITS Tekno  
Sains untuk Paket Pekerjaan Pelaksanaan  
Kegiatan Penyediaan, Pemasangan dan  
Komersialisasi Sistem Identifikasi Perangkat  
Otomatis dengan jangka waktu selama 5 tahun  
dan akan diperpanjang untuk 5 tahun  
berikutnya.

Kerja sama operasi tersebut dilaksanakan  
tanpa membentuk badan hukum baru dan  
merupakan pelaksanaan kerjasama  
penyediaan, pemasangan dan komersialisasi  
Sistem Identifikasi Perangkat Otomatis  
dengan menggunakan perangkat dan/atau  
infrastruktur telekomunikasi yang dimiliki  
dan/atau yang akan disediakan oleh  
Perusahaan guna peringatan dini dan  
pengawasan keselamatan kapal serta instalasi  
laut yang memiliki utilisasi data untuk  
mengoptimalkan pemantauan operasional  
kapal, meningkatkan keselamatan lalu lintas  
kapal dan operasional fasilitas laut lainnya,  
seperti bangunan lepas pantai, jalur pipa  
bawah laut, kabel bawah laut hingga  
kerusakan terhadap terumbu karang akibat lalu  
lintas kapal.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Electrical and Site Acquisition for  
Telecommunication Equipment Placement  
Number 3100001286 valid for 10 years until  
December 22, 2031.

**b. Other Significant Agreements**

**The Company**

**1. Agreement with Government of Kabupaten  
Badung**

Based on the agreement No.  
555/2818/Dishub-BD018/Badung/PKS/2007  
regarding cooperation between the Badung  
Sub Province Government and the Company.  
The Company is the winner of the auction  
based on decision of the Badung Sub  
Province Head Number 519/02/HK/2007 on  
concession for provision of integrated  
telecommunications tower infrastructure in  
Badung Sub Province. The license period is  
for 20 years from March 29, 2007 to March 28,  
2027.

**2. Agreement with PT ITS Tekno Sains**

Based on the Joint Operation Agreement  
No.121 dated October 17, 2018, of Victoria,  
S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the Company  
has entered into cooperation with PT ITS  
Tekno Sains to Work Package in the supply,  
installation and commercialization Automatic  
Identification System with the term of 5 years  
and will be extended for another  
5 years.

The Joint operation is carried out without  
forming a new legal entity and is  
the implementation of cooperation in  
the provision, installation and  
commercialization of Automatic Device  
Identification Systems by using  
telecommunications equipment and/or  
infrastructure owned and/or provided by the  
Company for early warning and ship safety  
supervision and installation sea which have  
utilization data to optimize operational  
monitoring vessels, improve traffic safety of  
ships and other marine facilities operations,  
such as building offshore, subsea pipelines,  
underwater cables to damage to coral reefs  
from boat traffic.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**3. Perjanjian dengan Pemerintah Kabupaten  
Sidoarjo**

Berdasarkan perjanjian No.593/1881/438.6.2/  
2021 mengenai sewa sebagian tanah milik  
Pemerintah Kota Sidoarjo sebanyak 6 titik  
lokasi untuk penempatan tiang MCP dengan  
masa sewa 5 tahun dari periode tanggal 9  
Maret 2021 sampai dengan tanggal 8 Maret  
2026.

**4. Perjanjian dengan Pemerintah Kota Cirebon**

Berdasarkan perjanjian No. 028/Perj.II/-  
BPKPD/2021-237C/BTS-CIREBON/XI/2021  
mengenai Pemanfaatan BMD dalam bentuk  
sewa atas sebagian tanah PSU sebanyak 46  
titik lokasi dengan masa sewa 5 tahun dari  
periode 1 September 2021 sampai dengan  
1 September 2026.

**5. Perjanjian Sewa dengan Balai Besar  
Wilayah Sungai Serayu Opak di Kabupaten  
Sleman**

Berdasarkan perjanjian No. HK 0201  
Aq.1.3/1762-238/BTS-BBWSO/XII/2021  
mengenai Pemanfaatan sebagian tanah pada  
satuan kerja BBWSO Dirjen SDA dan  
kementerian PUPR sebanyak 10 titik lokasi  
dengan masa sewa 3 tahun dari periode  
1 Desember 2021 sampai dengan  
30 November 2024.

**6. Perjanjian Sewa Lahan Pemerintah Daerah  
Kota Semarang**

Perjanjian No.065A/BTS-KOTASEMARANG/  
IV/2022 merupakan Perpanjangan sewa lahan  
untuk penempatan 26 Menara Telekomunikasi  
Microcell Kamufase Sarana Penerangan Jalan  
Umum di Kota Semarang untuk jangka waktu  
5 tahun dari periode 21 Desember 2021  
sampai dengan 20 Desember 2026.

**7. Perjanjian Dengan Pemerintah Daerah Kota  
Pasuruan**

Perjanjian No.130.1/1307.4/423.201/2021-192/  
BTS-KOTAPASURUAN/IX/2021 tentang  
Perpanjangan Sewa atas Pemanfaatan Tanah  
Milik Pemerintah Kota Pasuruan Sebagai  
Penempatan Base Transceiver Station (BTS)  
Microcell dan Jaringan Fiber Optic (FO)  
Dengan Metode Kamufase Di Wilayah Kota  
Pasuruan sebanyak 24 titik lokasi untuk jangka  
waktu 5 tahun dari periode 30 September 2021  
sampai dengan 29 September 2026.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**3. Agreement with Government of Kabupaten  
Sidoarjo**

Based on the agreement  
No.593/1881/438.6.2/2021 regarding the lease  
of part of the land owned by  
the Sidoarjo City Government on 6 location  
points for the placement of MCP poles with  
5 years lease period of March 9, 2021 to  
March 8, 2026.

**4. Agreement with Cirebon City Government**

Based on the agreement No. 028/Perj.II/-  
BPKPD/2021-237C/BTS-CIREBON/XI/2021  
regarding the Utilization of BMD in the form of  
leasing a portion of PSU land for 46 location  
points with a lease period of 5 years from  
September 1, 2021 to September 1, 2026.

**5. Rental Agreement with Serayu Opak Basin  
Center in Kabupaten Sleman**

Based on the agreement No.HK0201-  
Aq.1.3/1762-238/BTS-BBWSO/XII/2021  
regarding the utilization of part of the land in  
the BBWSO work unit of the Director General  
of Natural Resources and the Ministry of  
PUPR as many as 10 location points with a  
3 years lease period from December 1, 2021  
to November 30, 2024.

**6. Semarang City Government Land Lease  
Agreement.**

Agreement No.065A/BTS-KOTASEMARANG/  
IV/2022 is an extension of the land lease for  
the placement of 26 Camouflage Microcell  
Telecommunication Towers for Public Street  
Lighting Facilities in Semarang City for a  
period of 5 years period from December 21,  
2021 to December 20, 2026.

**7. Agreement with the Regional Government  
of Pasuruan City**

Agreement No.130.1/1307.4/423.201/2021-  
192/BTS-KOTAPASURUAN/IX/2021  
concerning Extension of Lease on Utilization  
of Land Owned by the Government of  
Pasuruan City as a Base Transceiver Station  
(BTS) Microcell and Fiber Optic Network (FO)  
Using Camouflage Method in The Pasuruan  
City area has 24 location points for a period of  
5 years period from September 30, 2021 to  
September 29, 2026.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**8. Perjanjian Dengan Pemerintah Kabupaten Pemalang**

Surat Perjanjian No.1884/1284/BPKAD tanggal 23 Mei 2022 tentang sewa tanah milik Pemerintah Kabupaten Pemalang 30 titik lokasi untuk penempatan *Base Transceiver Station Microcell*, untuk masa sewa 5 (lima) tahun dari periode 17 Oktober 2021 sampai dengan 16 Oktober 2026.

**9. Perjanjian Antara Koperasi, Usaha Mikro, Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Gresik**

Perjanjian No.974/1498/437.56/2022 – No.163/BTS-KADISKOPERINDAG/VIII/2022 tanggal 15 Agustus 2022 tentang Izin Pemakaian Los Atap Pasar Kota Gresik 1 menara telekomunikasi di atap gedung pasar kota Gresik selama 3 (tiga) tahun dari periode 15 Agustus 2022 sampai 14 Agustus 2025.

**8. Agreement with the Government of Pemalang Regency**

Letter of Agreement No.1884/1284/BPKAD dated May 23, 2022 concerning lease of land belonging to the Government of Pemalang Regency 30 location points for the placement of *Microcell Base Transceiver Stations*, for a 5 (five) year lease period from October 17, 2021 to October 16, 2026.

**9. Agreement Between Cooperatives, Micro Enterprises, Industry and Trade of Gresik Regency. Agreement**

No.974/1498/437.56/2022 – No.163/BTS-KADISKOPERINDAG/VIII/2022 dated August 15, 2022 concerning Permit to Use the Gresik City Market Roof Lost for 1 telecommunication tower on the roof of the Gresik city market building for 3 (three) years period from August 15, 2022 to August 14, 2025.

**PT Paramitra Intimega (PIM), entitas anak**

**1. Perjanjian dengan Pemerintah Kabupaten Tabanan**

Berdasarkan perjanjian No. 510.2/361/TAPEM 018/TABANAN/PKS/III/2008 mengenai Kerjasama Pemerintah Kabupaten Tabanan dengan PIM. PIM adalah penyelenggara pembangunan Menara Telekomunikasi Terpadu di wilayah Kabupaten Tabanan termasuk tetapi tidak terbatas pada menara penghubung (*Infill Tower*) di seluruh wilayah Kabupaten Tabanan. Jangka waktu perizinan selama 20 tahun dari periode 21 Januari 2008 sampai 20 Januari 2028.

**PT Paramitra Intimega (PIM), subsidiaries**

**1. Agreement with Government of Kabupaten Tabanan**

Based on the agreement No. 510.2/361/TAPEM018/TABANAN/PKS/III/2008 regarding cooperation between Tabanan Sub Province Government and PIM. PIM is the Integrated Telecommunication Tower construction license holder in the Tabanan Regency but is not limited to connecting tower (*Infill Tower*) in the entire territory of Tabanan Regency. The license period is for 20 years from January 21, 2008 to January 20, 2028.

**37. Gugatan**

a. Perusahaan terlibat dalam Perkara No. 9/G/2023/PTUN.DPS pada Pengadilan Tata Usaha Negara Denpasar ("PTUN Denpasar") antara PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk ("Mitratel") sebagai Penggugat melawan Pemkab Badung sebagai Tergugat ("Perkara TUN"). Perusahaan masuk dalam Perkara TUN sebagai Tergugat II Intervensi atas dasar adanya Perjanjian Kerjasama antara Perusahaan dengan Pemkab Badung setelah Perusahaan memenangkan proses lelang Izin Pengusahaan Penyediaan Infrastruktur Menara Telekomunikasi Terpadu Kabupaten Badung. Dalam amar putusannya, PTUN Denpasar mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya. ("Putusan PTUN Denpasar No. 9/G/2023/PTUN.DPS tertanggal 7 November

**37. Lawsuit**

a. The Company involved in the Case No. 9/G/2023/PTUN.DPS at Denpasar State Administrative Court ("PTUN Denpasar") between PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk ("Mitratel") as the Plaintiff against Badung District Government as the Defendant ("TUN Case"). The Company was included as Defendant II Intervention based on a Cooperation Agreement between the Company and Badung District Government after the Company won the auction process of Business Permit for Integrated Telecommunication Tower Infrastructure at Badung District. On the verdict, PTUN Denpasar granted the Plaintiff lawsuit entirely. ("PTUN Denpasar Verdict No. 9/G/2023/PTUN.DPS dated November 7, 2023"). Based on PTUN Denpasar Verdict dated

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

2023"). Berdasarkan Putusan PTUN Denpasar tertanggal 7 November 2023, Perusahaan mengajukan upaya hukum Banding ke Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Mataram ("PT TUN Mataram"). Dalam amar putusannya, PT TUN Mataram menguatkan Putusan PTUN Denpasar tertanggal 7 November 2023 ("Putusan PT TUN Mataram tertanggal 31 Januari 2024"). Berdasarkan Putusan PT TUN Mataram tertanggal 31 Januari 2024, Perusahaan mengajukan upaya hukum Kasasi ke Mahkamah Agung. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan ini belum terdapat Putusan Mahkamah Agung atas perkara dimaksud.

- b. Perusahaan terlibat dalam Perkara No.18/G/2023/PTUN.DPS pada Pengadilan Tata Usaha Negara Denpasar ("PTUN Denpasar") antara PT Profesional Telekomunikasi Indonesia ("Protelindo") sebagai Penggugat melawan Pemkab Badung sebagai Tergugat ("Perkara TUN"). Perusahaan masuk dalam Perkara TUN sebagai Tergugat II Intervensi pada tanggal 5 Oktober 2023 atas dasar adanya Perjanjian Kerjasama antara Perusahaan dengan Pemkab Badung setelah Perusahaan memenangkan proses lelang Izin Pengusahaan Penyediaan Infrastruktur Menara Telekomunikasi Terpadu Kabupaten Badung. Dalam amar putusannya, PTUN Denpasar mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya. ("Putusan PTUN Denpasar No.18/G/2023/PTUN.DPS tertanggal 29 Januari 2024"). Berdasarkan Putusan PTUN Denpasar No.18/G/2023/PTUN.DPS tertanggal 29 Januari 2024, Perusahaan mengajukan upaya hukum Banding ke Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Mataram ("PT TUN Mataram"). Sampai dengan tanggal penerbitan laporan ini belum terdapat Putusan PT TUN Mataram atas perkara dimaksud.

- c. Perusahaan terlibat dalam Perkara No.19/G/2023/PTUN.DPS pada Pengadilan Tata Usaha Negara Denpasar ("PTUN Denpasar") antara PT Iforte Solusi Infotek ("Iforte") sebagai Penggugat melawan Pemkab Badung sebagai Tergugat ("Perkara TUN"). Perusahaan masuk dalam Perkara TUN sebagai Tergugat II Intervensi pada tanggal 5 Oktober 2023 atas dasar adanya Perjanjian Kerjasama antara Perusahaan dengan Pemkab Badung setelah Perusahaan memenangkan proses lelang Izin Pengusahaan Penyediaan Infrastruktur Menara Telekomunikasi Terpadu

November 7, 2023, the Company submitted appeal to Mataram State Administrative High Court ("PT TUN Mataram"). On the verdict, PT TUN Mataram upholding the verdict of PTUN Denpasar dated November 7, 2023 ("PT TUN Mataram Verdict dated January 31, 2024"). Based on PT TUN Mataram Verdict dated January 31, 2024, the Company submitted cassation to the Supreme Court. As the publication date of this report, the Supreme Court has not yet issued any decision regarding the case.

- b. The Company involved in the Case No.18/G/2023/PTUN.DPS at Denpasar State Administrative Court ("PTUN Denpasar") between PT Profesional Telekomunikasi Indonesia ("Protelindo") as the Plaintiff against Badung District Government as the Defendant ("TUN Case"). The Company was included in the TUN Case as Defendant II Intervention on October 5, 2023 on the basis of a Cooperation Agreement between the Company and Badung District Government after the Company won the auction process of Business Permit for Integrated Telecommunication Tower Infrastructure at Badung District. On the verdict, PTUN Denpasar granted the Plaintiff lawsuit entirely ("PTUN Denpasar Verdict No.18/G/2023/PTUN.DPS dated January 29, 2024"). Based on PTUN Denpasar Verdict No.18/G/2023/PTUN.DPS dated January 29, 2024, the Company submitted appeal to Mataram State Administrative High Court ("PT TUN Mataram"). As the publication date of this report, PT TUN Mataram has not yet issued any decision regarding the case.

- c. The Company involved in the Case No.19/G/2023/PTUN.DPS at Denpasar State Administrative Court ("PTUN Denpasar") between PT Iforte Solusi Infotek ("Iforte") as the Plaintiff against Badung District Government as the Defendant ("TUN Case"). The Company was included in the TUN Case as Defendant II Intervention on October 5, 2023 the basis of a Cooperation Agreement between the Company and Badung District Government after the Company won the auction process of Business Permit for Integrated Telecommunication Tower Infrastructure at Badung District. On the verdict, PTUN Denpasar granted the Plaintiff lawsuit

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Kabupaten Badung. Dalam amar putusannya, PTUN Denpasar mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya. ("Putusan PTUN Denpasar No.19/G/2023/PTUN.DPS tertanggal 29 Januari 2024"). Berdasarkan Putusan PTUN Denpasar No.19/G/2023/PTUN.DPS tertanggal 29 Januari 2024, Perusahaan mengajukan upaya hukum Banding ke Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Mataram ("PT TUN Mataram"). Sampai dengan tanggal penerbitan laporan ini belum terdapat Putusan PT TUN Mataram atas perkara dimaksud.

- d. Perusahaan terlibat dalam Perkara No.28/G/2023/PTUN.DPS pada Pengadilan Tata Usaha Negara Denpasar ("PTUN Denpasar") antara PT Centratama Menara Indonesia ("CMI") dan PT Epid Menara AssetCo ("EMA") bersama-sama sebagai Penggugat melawan Pemkab Badung sebagai Tergugat ("Perkara TUN"). Perusahaan masuk dalam Perkara TUN sebagai Tergugat II Intervensi pada tanggal 22 Januari 2024 atas dasar adanya Perjanjian Kerjasama antara Perusahaan dengan Pemkab Badung setelah Perusahaan memenangkan proses lelang Izin Pengusahaan Penyediaan Infrastruktur Menara Telekomunikasi Terpadu Kabupaten Badung. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan ini belum terdapat Putusan PTUN Denpasar atas perkara dimaksud.

entirely. ("PTUN Denpasar Verdict No.19/G/2023/PTUN.DPS dated January 29, 2024"). Based on PTUN Denpasar Verdict No.19/G/2023/PTUN.DPS dated January 29, 2024, the Company submitted appeal to the Mataram State Administrative High Court ("PT TUN Mataram"). As the publication date of this report, PT TUN Mataram has not yet issued any decision regarding the case.

- d. The Company involved in the Case No.28/G/2023/PTUN.DPS at Denpasar State Administrative Court ("PTUN Denpasar") between PT Centratama Menara Indonesia ("CMI") dan PT Epid Menara AssetCo ("EMA") both as the Plaintiff against Badung District Government as the Defendant ("TUN Case"). The Company was included in the TUN Case as Defendant II Intervention on January 22, 2024 the basis of a Cooperation Agreement between the Company and Badung District Government after the Company won the auction process of Business Permit for Integrated Telecommunication Tower Infrastructure at Badung District. As the publication date of this report, PTUN Denpasar has not yet issued any decision regarding the case.

**38. Komitmen Pendapatan Sewa Operasi**

Pada akhir periode pelaporan, estimasi jumlah pendapatan sewa minimum di masa depan yang dilakukan dengan sewa operasi adalah sebagai berikut:

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Kurang dari satu tahun	996,631,375,663	993,068,436,050
Lebih dari satu tahun dan kurang dari lima tahun	2,922,382,548,643	2,999,195,003,745
Lebih dari lima tahun	243,798,373,257	298,085,280,325
Pendapatan Sewa Periode/Tahun Berjalan	249,779,081,770	955,261,616,145

**38. Operating Lease Revenues Commitment**

At the end of the reporting period, the estimate of total future minimum lease revenue committed under operating leases are as follows:

Less than one year  
More than one year and less than five years  
More than five years  
Rental Revenues for the Period/Year

**39. Informasi Tambahan**

Informasi keuangan Perusahaan (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus

**39. Supplementary Information**

The accompanying financial information of the Company (parent entity), which comprises the statements of financial position as of March 31, 2024 and December 31, 2023, the statements of profit or loss and other



**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 Serta Untuk Periode  
Tiga Bulan yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

kas untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 2023 dan informasi penjelasan lainnya (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk") yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian.

**40. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amendemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2024.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 117: Kontrak Asuransi; dan
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif.

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amendemen standar tersebut.

**41. Tanggung Jawab dan Otorisasi Penerbitan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian. Laporan keuangan konsolidasian telah diotorisasi untuk terbit oleh Direksi pada tanggal 30 April 2024.

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023 and  
For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*comprehensive income, statements of changes in equity, and statements of cash flows for the three month period ended March 31, 2024 2023, and other explanatory information (collectively referred to as the "Parent Entity Financial Information"), which is presented as a supplementary information to the consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. The Parent Entity Financial Information is the responsibility of management and was derived from and relates directly to the underlying accounting and other records used to prepare the consolidated financial statements.*

**40. New Accounting and Interpretation Standards Issued but Not Yet Effective**

*DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2024.*

*New standard and amendment to standard which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:*

- *PSAK 117: Insurance Contract; and*
- *Amendments PSAK 117: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 – Comparative Information.*

*Until the date of the consolidated financial statements being authorized, the Group are still evaluating the potential impact of the adoption of new standards and amendments of these standards.*

**41. Responsibility and Issuance Authorisation of Consolidated Financial Statements**

*The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements. The consolidated financial statements have been authorised for issuance by the Directors on April 30, 2024.*

## Lampiran I

## Appendix I

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk**  
**(Entitas Induk)**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
 Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
 Dan 31 Desember 2023  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk**  
**(Parent Entity)**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
 As of March 31, 2024 (Unaudited)  
 and December 31, 2023  
 (In Full Rupiah)

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>ASET</b>			<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>			<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	174,976,227,458	142,448,683,193	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Neto	149,191,859,113	137,263,090,252	Trade Receivables - Net
Aset Keuangan Lancar Lainnya	29,864,981,426	5,785,976,939	Other Current Financial Assets
Persediaan	138,251,664,767	125,089,743,209	Inventory
Pajak Dibayar di Muka	19,076,079,195	15,496,388,260	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	31,098,259,418	14,503,106,328	Advances and Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	<u>542,459,071,377</u>	<u>440,586,988,181</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	9,473,955,245	9,521,455,245	Other Non-Current Financial Assets
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka Jangka Panjang	108,802,383,344	111,248,395,069	Long-Term Advances and Prepaid Expenses
Investasi pada Entitas Anak	60,497,700,000	60,497,700,000	Investments in Subsidiaries
Aset Tetap	4,907,545,942,389	4,846,241,965,203	Fixed Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	8,849,259,547	8,887,465,176	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>5,095,169,240,525</u>	<u>5,036,396,980,693</u>	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>	<u><b>5,637,628,311,902</b></u>	<u><b>5,476,983,968,874</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>			<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Usaha	30,599,387,119	26,050,919,976	Trade Payables
Utang Bank Jangka Pendek	1,524,224,257	10,354,927,200	Short-Term Bank Loans
Beban Akrual	100,573,247,247	71,741,674,464	Accrued Expense
Utang Pajak	6,955,998,526	10,834,903,500	Taxes Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	51,784,163,044	34,301,069,266	Other Current Financial Liabilities
Sukuk Ijarah	422,792,719,469	421,879,871,161	Sharia Bonds
Pendapatan Diterima di Muka	117,109,623,372	111,658,373,661	Unearned Revenues
Bagian Jangka Pendek dari:			Current Portion:
Utang Pembiayaan Konsumen	918,838,124	903,141,911	Consumer Financing Loan
Liabilitas Sewa	12,091,771,781	13,118,111,531	Leases Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang	458,978,635,144	429,169,478,206	Long-Term Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	200,000,000,000	200,000,000,000	Financial Institution Non-Bank Loan
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>1,403,328,608,083</u>	<u>1,330,012,470,876</u>	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			<b>NON - CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Pembiayaan Konsumen	1,411,918,828	1,647,598,955	Consumer Financing Loan
Liabilitas Sewa	19,108,237,960	21,245,629,126	Leases Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka	15,954,934,075	19,261,958,697	Unearned Revenues
Utang Bank Jangka Panjang	942,898,776,840	892,165,377,684	Long-Term Bank Loans
Sukuk Ijarah	20,766,378,771	20,736,342,452	Sharia Bonds
Utang Lembaga Keuangan Non-Bank	596,891,935,221	596,633,485,456	Financial Institution Non-Bank Loan
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	17,455,377,827	17,799,488,351	Long-Term Employment Benefit Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	105,482,793,177	102,174,864,139	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>1,719,970,352,699</u>	<u>1,671,664,744,860</u>	Total Non-Current Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<u><b>3,123,298,960,782</b></u>	<u><b>3,001,677,215,736</b></u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>			<b>EQUITY</b>
Modal Saham - nilai nominal Rp20 per saham			Share Capital - Rp20 par value per share
Modal Dasar - 10.000.000.000 saham			Authorized Capital - 10,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor			Issued and Paid-Up Capital
(3.934.592.500 Saham pada Tanggal			(3,934,592,500 Shares as of
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023)	78,691,850,000	78,691,850,000	March 31, 2024 and December 31 2023)
Tambahan Modal Disetor - Neto	159,999,203,328	159,999,203,328	Additional Paid-in Capital - Net
Saldo Laba			Retained Earnings
Telah ditentukan Penggunaannya	33,605,380,519	33,605,380,519	Appropriated
Belum ditentukan Penggunaannya	825,607,485,056	774,920,202,333	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lainnya	1,416,425,432,217	1,428,090,116,958	Other Comprehensive Income
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<u><b>2,514,329,351,120</b></u>	<u><b>2,475,306,753,138</b></u>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u><b>5,637,628,311,902</b></u>	<u><b>5,476,983,968,874</b></u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

## Lampiran II

## Appendix II

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk**  
**(Entitas Induk)**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**  
 Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk**  
**(Parent Entity)**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
 For the Three Months Period Ended  
 March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Full Rupiah)

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	249,283,478,979	233,963,583,448	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	(112,995,379,617)	(103,845,327,857)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>	<b>136,288,099,362</b>	<b>130,118,255,591</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	(21,280,707,248)	(19,741,588,638)	Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>	115,007,392,114	110,376,666,953	<b>OPERATING PROFIT</b>
Beban Keuangan	(59,288,915,713)	(55,597,999,540)	Finance Costs
Pendapatan Lain-lain	1,312,404,572	4,808,151,877	Others Income
Beban Lain-lain	(5,414,630,181)	(2,110,705,431)	Others Expense
<b>LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>51,616,250,792</b>	<b>57,476,113,859</b>	<b>INCOME BEFORE FINAL TAX AND CORPORATE INCOME TAX EXPENSE</b>
Pajak Final Atas Penghasilan	(8,893,831,002)	(6,977,041,299)	Final Tax On Income
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>42,722,419,790</b>	<b>50,499,072,560</b>	<b>PROFIT BEFORE CORPORATE INCOME TAX</b>
Beban Pajak Penghasilan - Neto	(3,628,708,385)	(5,073,474,329)	Income Tax Expenses - Net
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>39,093,711,405</b>	<b>45,425,598,231</b>	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi			Item that will not be Reclassified to Profit and Loss
Surplus Revaluasi Aset Tetap	--	--	Revaluation Surplus of Fixed Asset
Beban Pajak Penghasilan atas Surplus Revaluasi Aset Tetap	--	--	Income Tax on Revaluation Surplus of Fixed Asset
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	(87,794,350)	(326,722,210)	Remeasurement of Defined Benefit Plan
Pajak Penghasilan atas Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	16,680,927	62,077,220	Income Tax on Remeasurement of Defined Benefit Plan
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>	<b>(71,113,423)</b>	<b>(264,644,990)</b>	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME AFTER TAX</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>39,022,597,982</b>	<b>45,160,953,241</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>

## Lampiran III

## Appendix III

PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
(Entitas Induk)

## LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk  
(Parent Entity)

## STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Three Months Period Ended

March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Full Rupiah)

	Modal Saham/ Share Capital	Tambahannya Disetor- Neto/ Additional Paid-in Capital- Net	Saldo Laba/ Retained Earnings *)		Penghasilan Komprehensif Lainnya/ Other Comprehensive Income	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
			Yang Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Yang Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>SALDO PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022</b>	<b>78,691,850,000</b>	<b>159,999,203,328</b>	<b>33,605,380,519</b>	<b>705,693,458,415</b>	<b>1,432,532,590,290</b>	<b>2,410,522,482,552</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2022</b>
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	45,160,953,241	--	45,160,953,241	Total Comprehensive Income for the Period
Transfer ke Saldo Laba	--	--	--	10,923,928,836	(10,923,928,836)	--	Transfer to Retained Earnings
<b>SALDO PADA TANGGAL 31 MARET 2023</b>	<b>78,691,850,000</b>	<b>159,999,203,328</b>	<b>33,605,380,519</b>	<b>761,778,340,492</b>	<b>1,421,608,661,454</b>	<b>2,455,683,435,793</b>	<b>BALANCE AS OF MARCH 31, 2023</b>
<b>SALDO PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023</b>	<b>78,691,850,000</b>	<b>159,999,203,328</b>	<b>33,605,380,519</b>	<b>774,920,202,333</b>	<b>1,428,090,116,958</b>	<b>2,475,306,753,138</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2023</b>
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	39,022,597,982	--	39,022,597,982	Total Comprehensive Income for the Period
Transfer ke Saldo Laba	--	--	--	11,664,684,741	(11,664,684,741)	--	Transfer to Retained Earnings
<b>SALDO PADA TANGGAL 31 MARET 2024</b>	<b>78,691,850,000</b>	<b>159,999,203,328</b>	<b>33,605,380,519</b>	<b>825,607,485,056</b>	<b>1,416,425,432,217</b>	<b>2,514,329,351,120</b>	<b>BALANCE AS OF MARCH 31, 2024</b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk**  
**(Entitas Induk)**

**LAPORAN ARUS KAS**

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk**  
**(Parent Entity)**

**STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Three Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

	31 Maret/ March 31, 2024 Rp	31 Maret/ March 31, 2023 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas Dari Pelanggan	246,703,062,010	205,477,886,703	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas Kepada Pemasok	(76,951,624,263)	(55,896,640,332)	Payments to Suppliers
Pembayaran Kas Kepada Karyawan	(25,706,876,372)	(16,479,053,717)	Payments to Employees
Penerimaan Bunga	710,869,093	1,904,829,050	Receipts of Interest
Pembayaran Pajak Penghasilan	(12,777,620,358)	(8,552,006,504)	Payments of Income Tax
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>131,977,810,110</u>	<u>126,455,015,200</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pencairan Dana yang Dibatasi Penggunaannya	376,666,666	1,665,279,000	Withdrawals of Restricted Funds
Penempatan Dana yang Dibatasi Penggunaannya	(55,508,580)	--	Placement of Restricted Funds
Perolehan dan Pembayaran Uang Muka Pembelian Aset Tetap	(108,503,325,134)	(120,182,149,922)	Acquisition and Advance Payment for Purchase of Fixed Assets
Penjualan Aset Tetap	50,218,867	87,308,215	Sale of Fixed Assets
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(108,131,948,181)</u>	<u>(118,429,562,707)</u>	Net Cash Used for Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Biaya Penerbitan Sukuk Ijarah	--	(1,347,936,227)	Sharia Bonds Issuance Cost
Penerimaan (Pembayaran) Utang Bank Jangka Pendek	(9,119,678,007)	(8,793,220,740)	Receipt (Payment) Short-Term Bank Loans
Utang Bank Utang Bank Jangka Panjang			Bank Loans
Penerimaan	180,000,000,000	--	Receipt of Short-Term Bank Loans
Pembayaran	(99,401,742,318)	(85,606,570,293)	Payment of Short-Term Bank Loans
Pembayaran Angsuran Pembiayaan Konsumen dan Liabilitas Sewa	(4,286,793,003)	(4,958,723,985)	Payments of Consumer Financing Loan and Lease Liabilities Installment
Pembayaran Beban Keuangan	(58,497,956,501)	(55,350,284,474)	Payments of Medium Term Note
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>8,693,830,171</u>	<u>(156,056,735,719)</u>	Net Cash Provide by (Used for) Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>32,539,692,100</b>	<b>(148,031,283,226)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK SELISIH KURS PADA KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(12,147,835)</b>	<b>67,654,171</b>	<b>EFFECT OF FOREIGN EXCHANGE DIFFERENCE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>142,448,683,193</b>	<b>244,964,994,835</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>174,976,227,458</b>	<b>97,001,365,780</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk**  
(Entitas Induk)

**PENGUNGKAPAN LAINNYA**

Untuk Periode Tiga Bulan Yang Berakhir  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT BALI TOWERINDO SENTRA Tbk**  
(Parent Entity)

**OTHER DISCLOSURES**

For The Three Month Period Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(In Full Rupiah)

**1. Laporan Keuangan Tersendiri**

**1. Separate Financial Statements**

Laporan posisi keuangan, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas Entitas Induk adalah laporan keuangan tersendiri yang merupakan informasi tambahan atas laporan keuangan konsolidasian.

*Statements of financial position, statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity and statements of cash flows of the parent entity is a separate financial statements which represent additional information to the consolidated financial statements.*

**2. Daftar Investasi pada Entitas Anak**

**2. Schedule of Investments in Subsidiaries**

<u>Entitas Anak/ Subsidiaries</u>	<u>Domisili/ Domicile</u>	<u>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership</u>
PT Paramitra Intimega	Jakarta	99,99%
PT Paramitra Media Interaktif	Jakarta	99,60%

**3. Metode Pencatatan Investasi**

**3. Accounting Method of Investment**

Investasi pada entitas anak sebagaimana disebutkan dalam laporan keuangan entitas induk dicatat menggunakan metode biaya perolehan.

*Investments in subsidiaries mentioned in the financial statements of the parent entity is recorded using cost method.*