



PT Summarecon Agung Tbk  
dan Entitas anaknya/*and Its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Maret 2024  
dan periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut/  
*Consolidated financial statements as of March 31, 2024  
and for the three-month period ended*

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2024  
DAN UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**PT SUMMARECON AGUNG TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
AS OF MARCH 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED**

**Daftar Isi/ Table of Contents**

Halaman/ Page

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1 - 3	..... Consolidated Statement of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4 - 5	..... Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian .....	6 - 8	..... Consolidated Statement of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian .....	9 - 10	..... Consolidated Statement of Cash Flows
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....	11 - 148	..... Notes to the Consolidated Financial Statements

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As of March 31, 2024  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Tidak diaudit/ Unaudited	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Diaudit/ Audited	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	3.388.257.195	2d,2p,2r,4, 33	3.292.876.722	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto		2k,2r,5		Trade receivables - net
Pihak - pihak berelasi	11.161.853	2f,32	10.987.794	Related parties
Pihak ketiga	258.388.307		224.924.696	Third parties
Piutang lain-lain - neto	10.969.474	2r,5	11.557.716	Other receivables - net
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	67.132.449	2f,2r, 32	76.803.837	Due from related parties
Persediaan	10.747.720.658	2g,2l,2m, 6,12	10.906.023.115	Inventories
Pajak dibayar dimuka	692.258.686	2q,18a	658.069.529	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	83.058.468	8	79.092.018	Prepaid expenses
Uang muka	283.628.708	8	288.217.150	Advances
Aset keuangan lancar lainnya	13.676.167	2r,11	13.676.167	Other current financial assets
<b>Total aset lancar</b>	<b>15.556.251.965</b>		<b>15.562.228.744</b>	<b>Total current assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang usaha - neto				Trade receivables - net
Pihak ketiga	26.213.202	2k,2r,5	20.720.305	Third parties
Piutang lain-lain - neto	1.644.336	2r,5	1.644.336	Other receivables - net
Piutang pihak berelasi non-usaha	81.605.312	2f,2r, 32	80.605.312	Due from related party
Tanah yang belum dikembangkan	7.370.545.760	2h,7,12	7.271.408.449	Undeveloped land
Investasi pada entitas asosiasi	95.518.321	2w,11	90.901.245	Investment in associates
Uang muka	1.676.978.722	8	1.268.638.960	Advances
Aset tetap - neto	451.100.588	2i,2k,2m, 9,12	442.052.669	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.568.313.437	2j,2k,2m, 10,12	5.405.429.186	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	2.778.732	2q	2.778.732	Deferred tax assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	924.296.386	2d,2e,2r, 11,12	943.383.690	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	79.323.282		78.583.458	Other non-current assets
<b>Total aset tidak lancar</b>	<b>16.278.318.078</b>		<b>15.606.146.342</b>	<b>Total non-current assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>31.834.570.043</b>		<b>31.168.375.086</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Maret 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of March 31, 2024  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Tidak diaudit/ Unaudited	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Diaudit/ Audited	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	3.433.953.142	2p,2r, 12,33	2.766.358.063	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	85.870.744	2p,2r, 14,33	91.416.182	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	217.058.479	2p,2r, 15,33	237.673.275	Other payables
Utang pihak berelasi non-usaha	120.000	2f,2r 32	-	Due to related party
Beban akrual	907.926.849	2p,2r,17,33	1.082.317.680	Accrued expenses
Utang pajak	70.776.893	2q,18b	70.991.274	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	33.777.852	2o,2r,19	37.660.504	Short-term employee benefits liability
Liabilitas kontrak		2n,20		Contract liabilities
Pihak-pihak berelasi	24.002.111	2f,32	24.002.111	Related parties
Pihak ketiga	6.021.306.821		5.764.628.821	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2k,2r,21		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	225.559	2f,32	223.650	Related parties
Pihak ketiga	172.605.384		171.465.451	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2k,2n,22		Unearned revenues
Pihak-pihak berelasi	6.490.052	2f,32	6.489.177	Related parties
Pihak ketiga	568.745.728		540.060.992	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	885.237.196	2p,2r 12,33	792.522.374	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	199.833.096	2r,13	199.763.272	Bonds payable
Liabilitas sewa	639.349	2k,2r,16	141.432	Lease liabilities
<b>Total liabilitas jangka pendek</b>	<b>12.628.569.255</b>		<b>11.785.714.258</b>	<b>Total current liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Long-term debts - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	1.904.480.043	2p,2r 12,33	2.100.013.265	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	1.339.716.236	2r,13	1.339.147.226	Bonds payable
Liabilitas sewa	7.972.990	2k,2r,16	5.400.704	Lease liabilities
Utang lain-lain	20.385.339	2p,2r,15,33	20.664.417	Other payables
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	148.080.249	2o,2r, 19	153.753.669	Long-term employee benefits liability
Liabilitas kontrak		2n,20		Contract liabilities
Pihak ketiga	2.665.408.601		3.113.239.492	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2k,2r,21		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	7.973.320	2f,32	8.106.553	Related parties
Pihak ketiga	141.897.951		126.313.687	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2k,2n,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	21.960.938	2f,32	23.559.375	Related party
Pihak ketiga	206.624.385		174.829.540	Third parties
Liabilitas pajak tangguhan	14.571.028	2q	14.571.028	Deferred tax liabilities
<b>Total liabilitas jangka panjang</b>	<b>6.479.071.080</b>		<b>7.079.598.956</b>	<b>Total non-current liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>19.107.640.335</b>		<b>18.865.313.214</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Maret 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of March 31, 2024  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Tidak diaudit/ Unaudited	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Diaudit/ Audited	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				<i>Equity attributable to the owners of the Parent Entity</i>
Modal saham				<i>Capital stock</i>
Modal dasar - 25.000.000.000 Saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)				<i>Authorized - 25,000,000,000 shares at par value of Rp100 (full amount) per share</i>
Modal ditempatkan dan disetor Penuh - 16.508.568.358 saham	1.650.856.837	1b,24	1.650.856.837	<i>Issued and fully paid - 16,508,568,358 shares</i>
Tambahan modal disetor	1.307.203.212	1b,2u,25	1.307.203.212	<i>Additional paid-in capital</i>
Selisih transaksi dengan kepentingan Nonpengendali	(1.665.128)	2c	(1.665.128)	<i>Differences in value of equity transactions with non-controlling interests</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	133.502.000		133.502.000	<i>Appropriated - general reserve</i>
Belum ditentukan penggunaannya	7.176.183.171		6.736.913.055	<i>Unappropriated</i>
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	10.266.080.092		9.826.809.976	<i>Total equity attributable to the owners of the Parent Entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2.460.849.616	2c,23	2.476.251.896	<i>Non-controlling interests</i>
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>12.726.929.708</b>		<b>12.303.061.872</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>31.834.570.043</b>		<b>31.168.375.086</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN**  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
For the Three-Month Period Ended  
March 31, 2024  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)

Periode tiga bulan yang berakhir  
pada tanggal 31 Maret/  
For the three-month period ended March 31,

	2024 Tidak diaudit/ Unaudited	Catatan/ Notes	2023 Tidak diaudit/ Unaudited	
<b>PENDAPATAN NETO</b>	<b>2.133.692.132</b>	2f,2k 2n,28,32	<b>1.499.335.365</b>	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	<b>(1.033.699.394)</b>	2n,29	<b>(725.861.149)</b>	<b>COST OF SALES AND DIRECT COSTS</b>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>1.099.992.738</b>		<b>773.474.216</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	(106.841.572)	2n,30	(91.253.460)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(276.538.497)	2n,30	(211.540.814)	General and administrative expenses
Penghasilan operasi lain	1.907.078		1.672.401	Other operating income
Beban operasi lain	(357.682)		(124.020)	Other operating expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>718.162.065</b>		<b>472.228.323</b>	<b>INCOME FROM OPERATIONS</b>
Pendapatan keuangan	50.445.271	2n	49.114.699	Finance income
Biaya keuangan	(240.084.069)	2n,31	(173.472.620)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi	4.617.076	2w,11	2.286.887	Equity in net profit of associates
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>533.140.343</b>		<b>350.157.289</b>	<b>PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>BEBAN PAJAK FINAL</b>	<b>(87.174.534)</b>	2q	<b>(65.816.124)</b>	<b>FINAL TAX EXPENSE</b>
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>445.965.809</b>		<b>284.341.165</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO</b>	<b>(299.802)</b>	2q	<b>(469.628)</b>	<b>INCOME TAX EXPENSE - NET</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>445.666.007</b>		<b>283.871.537</b>	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Keuntungan (kerugian) aktuarial yang diakui di penghasilan komprehensif lainnya	(2.121.488)	2o	2.857.469	Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Actuarial gain (loss) recognized in other comprehensive income
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>443.544.519</b>		<b>286.729.006</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN  
(lanjutan)  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
(continued)  
For the Three-Month Period Ended  
March 31, 2024  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

Periode tiga bulan yang berakhir  
pada tanggal 31 Maret/  
For the three-month period ended March 31,

	2024 Tidak diaudit/ Unaudited	Catatan/ Notes	2023 Tidak diaudit/ Unaudited	
<b>LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk	441.391.604		271.717.153	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	4.274.403	2c,23	12.154.384	Non-controlling interests
<b>TOTAL</b>	<b>445.666.007</b>		<b>283.871.537</b>	<b>TOTAL</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk	439.270.116		274.574.622	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	4.274.403	2c,23	12.154.384	Non-controlling interests
<b>TOTAL</b>	<b>443.544.519</b>		<b>286.729.006</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)</b>	<b>26,74</b>	2s,24,37	<b>16,46</b>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY (full amount)</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**For the Three-Month Period Ended March 31, 2024**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent Entity									
Catatan/ Notes	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital stock	Tambahkan modal disetor/ Additional paid in-capital	Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali/ Difference in value of transaction with non-controlling interest	Saldo laba/Retained earnings		Total/Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Total Ekuitas/ Total Equity	
				Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum/ Appropriated - reserve fund	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated				
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2022</b>	<b>1.650.856.837</b>	<b>1.307.203.212</b>	<b>(1.665.128)</b>	<b>125.685.442</b>	<b>6.115.325.627</b>	<b>9.197.405.990</b>	<b>2.552.634.517</b>	<b>11.750.040.507</b>	<b>Balance as of December 31, 2022</b>
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	26	-	-	-	7.816.558	(7.816.558)	-	-	Appropriation for general reserve
Dividen Kas	27	-	-	-	-	(115.559.978)	(98.064.007)	(213.623.985)	Cash dividend
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan		-	-	-	-	744.963.964	291.722.013	1.036.685.977	Total comprehensive income for the year
Pembayaran kepada kepentingan nonpengendali	23	-	-	-	-	-	(255.340.627)	(255.340.627)	Payments to non-controlling interests
Penambahan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	23	-	-	-	-	-	9.800.000	9.800.000	Capital contributions paid by non-controlling interests
Penurunan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	23	-	-	-	-	-	(24.500.000)	(24.500.000)	Capital reduction from non-controlling interest
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2023</b>	<b>1.650.856.837</b>	<b>1.307.203.212</b>	<b>(1.665.128)</b>	<b>133.502.000</b>	<b>6.736.913.055</b>	<b>9.826.809.976</b>	<b>2.476.251.896</b>	<b>12.303.061.872</b>	<b>Balance as of December 31, 2023</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (continued)**  
**For the Three-Month Period Ended March 31, 2024**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

		Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent Entity							
Catatan/ Notes	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital stock	Tambahkan modal disetor/ Additional paid in-capital	Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali/ Difference in value of transaction with non-controlling interest	Saldo laba/Retained earnings		Total/Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Total Ekuitas/ Total Equity	
				Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum/ Appropriated - reserve fund	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated				
Saldo tanggal 31 Desember 2022	1.650.856.837	1.307.203.212	(1.665.128)	125.685.442	6.115.325.627	9.197.405.990	2.552.634.517	11.750.040.507	Balance as of December 31, 2022
Total penghasilan komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	274.574.622	274.574.622	12.154.384	286.729.006	Total comprehensive income for the period ended
Saldo tanggal 31 Maret 2023	1.650.856.837	1.307.203.212	(1.665.128)	125.685.442	6.389.900.249	9.471.980.612	2.564.788.901	12.036.769.513	Balance as of March 31, 2023

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (continued)**  
**For the Three-Month Period Ended March 31, 2024**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent Entity										
Catatan/ Notes	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital stock	Tambahkan modal disetor/ Additional paid in-capital	Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali/ Difference in value of transaction with non-controlling interest	Saldo laba/Retained earnings		Total/Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Total Ekuitas/ Total Equity		
				Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum/ Appropriated - reserve fund	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated					
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2023</b>		1.650.856.837	1.307.203.212	(1.665.128)	133.502.000	6.736.913.055	9.826.809.976	2.476.251.896	12.303.061.872	<b>Balance as of December 31, 2023</b>
Pencadangan saldo laba sebagai Cadangan umum	26	-	-	-	-	-	-	-	-	Appropriation for general reserve
Dividen kas	27	-	-	-	-	-	-	-	-	Cash dividend
Total penghasilan komprehensif periode berjalan		-	-	-	-	439.270.116	439.270.116	4.274.403	443.544.519	Total comprehensive income for the period ended
Pembayaran kepada kepentingan nonpengendali	23	-	-	-	-	-	-	(19.676.683)	(19.676.683)	Payments to non-controlling interests
<b>Saldo tanggal 31 Maret 2024</b>		1.650.856.837	1.307.203.212	(1.665.128)	133.502.000	7.176.183.171	10.266.080.092	2.460.849.616	12.726.929.708	<b>Balance as of March 31, 2024</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN**  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
CASH FLOWS**  
For the Three-Month Period Ended  
March 31, 2024  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)

Periode tiga bulan yang berakhir  
pada tanggal 31 Maret/  
For the three-month period ended March 31,

	2024 Tidak diaudit/ Unaudited	Catatan/ Notes	2023 Tidak diaudit/ Unaudited	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	1.884.609.828		1.755.697.701	Cash receipts from customers
Penerimaan dari pendapatan bunga	44.343.657		35.220.644	Receipts of interest income
Pembayaran kas kepada:				Cash payments to:
Pemasok dan beban operasi lainnya	(1.142.217.513)		(933.881.885)	Suppliers and for other operating expenses
Karyawan	(244.617.782)		(179.081.812)	Employees
Pembayaran untuk:				Payments of:
Beban bunga	(140.740.050)		(114.663.720)	Interest expense
Pajak final	(89.525.705)		(82.953.841)	Final tax
Pajak penghasilan	(641.286)		(1.053.964)	Income taxes
Penurunan (peningkatan) atas piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	8.671.388		(5.267.181)	Decrease (increase) in due from related parties
<b>Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<b>319.882.537</b>		<b>474.015.942</b>	<b>Net cash provided by operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	734.043	9	199.144	Proceeds from sale of fixed assets
Perolehan tanah yang belum dikembangkan	(534.140.427)		(261.089.284)	Acquisitions of undeveloped land
Perolehan properti investasi	(199.948.500)	10	(123.433.895)	Acquisitions of investment properties
Perolehan aset tetap	(31.046.511)	9	(16.308.187)	Acquisitions of fixed assets
Penerimaan atas piutang pihak berelasi non-usaha	-		2.000.000	Cash received from due from related party
<b>Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>(764.401.395)</b>		<b>(398.632.222)</b>	<b>Net cash used in investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari utang bank	983.041.142	12	986.686.087	Proceeds from bank loans
Pembayaran untuk utang bank dan lembaga pembiayaan	(422.017.316)	12	(937.841.798)	Payments of loans from banks and financial institutions
Pembayaran kepada kepentingan nonpengendali	(19.676.683)	23	-	Payments to non-controlling interests
Pencairan (penempatan) atas deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	(1.435.265)		3.662.104	Drawdown of (placement for) restricted time deposits in subsidiaries
Pembayaran liabilitas sewa	(12.547)		-	Payments of lease liabilities
Pembayaran utang pihak berelasi non-usaha	-		(84.837)	Payments of due to related party
Pembayaran dividen kas oleh Perusahaan	-		(379)	Payments cash dividends by the Company
<b>Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>	<b>539.899.331</b>		<b>52.421.177</b>	<b>Net cash provided by financing activities</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
CASH FLOWS (continued)  
For the Three-Month Period Ended  
March 31, 2024  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

Periode tiga bulan yang berakhir  
pada tanggal 31 Maret/  
For the three-month period ended March 31,

	2024 Tidak diaudit/ <i>Unaudited</i>	Catatan/ <i>Notes</i>	2023 Tidak diaudit/ <i>Unaudited</i>	
<b>KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>95.380.473</b>		<b>127.804.897</b>	<b>NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
Reklasifikasi dari kas dan setara kas menjadi aset keuangan tidak lancar lainnya	-	11,36	(2.626.948)	<i>Reclassification of cash and cash equivalent to other non-current financial assets</i>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>3.292.876.722</b>	<b>4</b>	<b>3.142.557.829</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>3.388.257.195</b>	<b>4</b>	<b>3.267.735.778</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form and integral part of these consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Summarecon Agung Tbk ("Perusahaan") didirikan sesuai dengan Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri berdasarkan akta notaris Ridwan Suselo No. 308 tanggal 26 November 1975 yang diubah dengan akta notaris Jony Frederik Berthold Tumbelaka Sinyal No. 60 tanggal 23 Desember 1976 dan kemudian diubah dengan akta notaris Ridwan Suselo No. 434 tanggal 28 Juni 1977. Ketiganya telah diterima dan dicatat oleh Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. YA 5/344/6 tanggal 12 Juli 1977 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 79, Tambahan No. 597 tanggal 4 Oktober 1977. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 31 tanggal 15 Juni 2023, mengenai penyampaian laporan keuangan berkala Emiten untuk menyesuaikan dengan Peraturan OJK No.14/PO.JK.04/2022. Perubahan terakhir tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("MHHAM") dalam surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0087830 tanggal 6 Juli 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang pembangunan real estat, aktivitas olahraga, penyediaan makanan dan minuman beserta sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa dan perdagangan. Saat ini, ruang lingkup bisnis perusahaan bergerak di bidang penjualan atau penyewaan real estat, pusat perbelanjaan, fasilitas perkantoran, fasilitas olahraga, restoran beserta sarana penunjangnya.

Kantor pusat Perusahaan berkedudukan di Jakarta Timur dan berkantor pusat di Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42, RT 010, RW 016, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Pulo Gadung, Jakarta Timur.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1976.

PT Semarop Agung adalah entitas induk terakhir Perusahaan dan Entitas Anaknya (selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "Grup").

**1. GENERAL**

**a. The Company's Establishment**

*PT Summarecon Agung Tbk (the "Company") was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law based on notarial deed No. 308 dated November 26, 1975 of Ridwan Suselo, that has been changed to notarial deed No. 60 of Jony Frederik Berthold Tumbelaka Sinyal dated December 23, 1976 and then changed to notarial deed No. 434 of Ridwan Suselo dated June 28, 1977. All three was acknowledged and recorded by the Ministry of Justice in its Decision Letter No. YA 5/344/6 dated July 12, 1977 and was published in Supplement No. 597 of State Gazette No. 79 dated October 4, 1977 of the Republic of Indonesia. The articles of association has been amended from time to time, the latest amendment of which was notarized under deed No. 31 dated June 15, 2023 of Fathiah Helmi S.H., concerning the submission of the issuer's periodic financial reports to comply with OJK regulation No.14/PO.JK.04/2022 which was acknowledge and recorded by the Ministry of Law and Human Right ("MLHR") in its Decision Letter No. AHUAH. 01.03-0087830. dated July 6, 2023.*

*According to Article 3 of the Company's articles of association, its scope of activities comprises real estate development, sports activities, foods and beverages, including the related supporting facilities, service and trading. Currently, the Company carries business in the sale or rental of real estate, shopping centers, and office facilities, sport facilities, restaurant along with related facilities and infrastructures.*

*The Company is domiciled in East Jakarta, and its head office is located at Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42, RT 010, RW 016, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Pulo Gadung, East Jakarta.*

*The Company started commercial operations in 1976.*

*PT Semarop Agung is the ultimate parent entity of the Company and its subsidiaries (hereafter collectively referred to as the "Group").*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Perusahaan**

**b1. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK), melalui Surat No. SI-085/SHM/MK.10/1990 tanggal 1 Maret 1990, menyatakan bahwa sejak tanggal tersebut, telah efektif penawaran umum sejumlah 6.667.000 saham Perusahaan dengan nilai nominal Rp1.000 (satuan penuh) per saham kepada masyarakat, dengan harga penawaran sebesar Rp6.800 (satuan penuh) per saham. Perusahaan mencatatkan seluruh sahamnya pada Bursa Efek Jakarta pada tanggal 14 Agustus 1996.

Berdasarkan berita acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diaktakan dengan akta notaris Sutjipto, S.H., No. 191 tanggal 21 Juni 1996, para pemegang saham menyetujui perubahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp1.000 (satuan penuh) menjadi Rp500 (satuan penuh) per saham. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. C2.9225.HT.01.04.TH.96 tanggal 27 September 1996 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44, Tambahan No. 2168 tanggal 3 Juni 1997.

Berdasarkan berita acara RUPSLB yang diaktakan dengan akta notaris Sutjipto, S.H., No. 100 tanggal 21 Juni 2002, para pemegang saham menyetujui perubahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp500 (satuan penuh) menjadi Rp100 (satuan penuh) per saham. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat oleh MHHAM dalam Surat Keputusan No. C-12844 HT.01.04.TH.2002 tanggal 12 Juli 2002 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 77, Tambahan No. 780 tanggal 24 September 2002.

**1. GENERAL (continued)**

**b. The Company's Public Offerings**

**b1. The Company's Public Offerings of Shares**

*The Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency ("BAPEPAM-LK"), through his letter No. SI-085/SHM/MK.10/1990 dated March 1, 1990, declared effective at that date, the offering of 6,667,000 Company's shares with a par value of Rp1,000 (full amount) per share to the public at an offering price of Rp6,800 (full amount) per share. The Company listed all its issued shares on the Jakarta Stock Exchange on August 14, 1996.*

*Based on the minutes of the stockholders' extraordinary general meeting ("EGM") which were notarized under deed No. 191 dated June 21, 1996 of Sutjipto, S.H., the stockholders approved the reduction in the par value of the Company's shares from Rp1,000 (full amount) to Rp500 (full amount) per share. The amendment was acknowledged and recorded by the Ministry of Justice in its Decision Letter No. C2.9225.HT.01.04.TH.96 dated September 27, 1996 and was published in the State Gazette Republic of Indonesia No. 44, Supplement No. 2168 dated June 3, 1997.*

*Based on the minutes of the EGM which were notarized under deed No. 100 dated June 21, 2002 of Sutjipto, S.H., the stockholders approved the reduction in the par value of the Company's shares from Rp500 (full amount) to Rp100 (full amount) per share. The amendment was acknowledged and recorded by the MLHR in its Decision Letter No. C-12844 HT.01.04.TH.2002 dated July 12, 2002 and was published in the State Gazette Republic of Indonesia No. 77, Supplement No. 780 dated September 24, 2002.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Perusahaan (lanjutan)**

**b1. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)**

Pada tahun 2005, Perusahaan menerbitkan 93.676.000 saham tambahan dengan nilai nominal Rp100 (satuan penuh) per saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh oleh Valence Aset Limited, British Virgin Islands, dengan harga penawaran sebesar Rp775 (satuan penuh) per saham. Perusahaan mencatatkan seluruh tambahan saham yang diterbitkan tersebut pada Bursa Efek Jakarta pada tanggal 17 November 2005. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh ini telah memenuhi Peraturan BAPEPAM-LK No. IX.D.4., Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. Kep-44/PM/1998 tanggal 14 Agustus 1998 tentang tambahan penerbitan saham tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD").

Pada tahun 2006, Perusahaan membagikan 786.881.920 lembar saham bonus dengan nilai nominal sebesar Rp100 (satuan penuh) per saham.

Pada tanggal 28 Agustus 2007, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Terbatas atas Saham kepada Pemegang Saham dalam rangka Penerbitan HMETD sejumlah 459.014.453 saham baru yang disertai dengan penerbitan Waran Seri I dengan jumlah sebanyak-banyaknya 229.507.226 waran dinyatakan efektif melalui surat No. S-2709/BL2007 pada tanggal 7 Juli 2007. Perusahaan mencatatkan seluruh saham baru tersebut di Bursa Efek Indonesia.

Pada bulan Juni 2008, Perusahaan membagikan 3.217.893.796 lembar saham bonus dengan nilai nominal sebesar Rp100 (satuan penuh) per saham.

Pada bulan Juni 2010 dan Desember 2009, 436.340.202 dan 1.013.046 Waran Seri I dilaksanakan.

**1. GENERAL (continued)**

**b. The Company's Public Offerings (continued)**

**b1. The Company's Public Offerings of Shares (continued)**

*In 2005, the Company issued additional 93,676,000 shares with a par value of Rp100 (full amount) per share which were issued for and fully paid by Valence Asset Limited, British Virgin Islands, at an offering price of Rp775 (full amount) per share. The Company listed all the additional shares issued on the Jakarta Stock Exchange on November 17, 2005. This increase in the issued and fully paid capital stock was made under BAPEPAM-LK Regulation No. IX.D.4., Attachment to the Chairman of BAPEPAM-LK Decision No. Kep-44/PM/1998 dated August 14, 1998 regarding additional shares issuance without pre-emptive rights.*

*In 2006, the Company distributed 786,881,920 bonus shares with a par value of Rp100 (full amount) per share.*

*On August 28, 2007, the Company's Registration Statement to offer its First Limited Public Offering of Rights to the Stockholders with the Issuance of Pre-emptive Rights totaling 459,014,453 new shares and a maximum of 229,507,226 Series I Warrants was declared effective through the letter No. S-2709/BL2007 dated July 7, 2007. The Company listed these new shares on the Indonesia Stock Exchange.*

*In June 2008, the Company distributed 3,217,893,796 bonus shares with a par value of Rp100 (full amount) per share.*

*In June 2010 and December 2009, a total of 436,340,202 and 1,013,046 Series I Warrants, respectively, were exercised.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Perusahaan (lanjutan)**

**b1. Penawaran Umum Saham Perusahaan  
(lanjutan)**

Penawaran Umum Saham Terbatas I

Pada tahun 2012, Perusahaan menerbitkan 340.250.000 saham baru dengan nilai nominal Rp100 (satuan penuh) per saham melalui penerbitan modal tanpa HMETD tahap I, dengan harga pelaksanaan minimum sebesar Rp1.550 (satuan penuh) per saham, sehingga meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan dari 6.873.140.840 lembar saham menjadi 7.213.390.840 lembar saham. Penambahan tersebut telah disetujui oleh PT Bursa Efek Indonesia melalui surat No. Peng-P-00555/BEI.PPJ/10-2012 tertanggal 19 Oktober 2012.

Berdasarkan berita acara RUPSLB tanggal 5 Juni 2013 yang diaktakan dengan akta notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 21, para pemegang saham menyetujui pembagian saham bonus melalui kapitalisasi tambahan modal disetor sebesar Rp721.339.084, dengan ketentuan untuk setiap saham yang ada akan mendapatkan 1 saham bonus. Dengan demikian, modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh akan meningkat dari Rp721.339.084 menjadi Rp1.442.678.168. Pembagian saham bonus ini telah dilaksanakan pada tanggal 15 Juli 2013.

Penawaran Umum Saham Terbatas II

Pada tanggal 24 Mei 2021, perusahaan memperoleh Surat Persetujuan No. S-67/D.04/2021 dari OJK untuk melakukan penambahan setoran modal saham dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") kepada para pemegang saham perusahaan melalui mekanisme Penawaran Umum Terbatas dengan HMETD. Jumlah saham yang diterbitkan adalah 2.081.786.678 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (satuan penuh) per lembar saham. Seluruh saham telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 9 Juni 2021.

**1. GENERAL (continued)**

**b. The Company's Public Offerings  
(continued)**

**b1. The Company's Public Offerings of  
Shares (continued)**

Limited Public Offering I

*In 2012, the Company issued 340,250,000 new shares with a nominal value of Rp100 (full amount) per share through the issuance of capital stock without pre-emptive rights phase I with minimum exercise price of Rp1,550 (full amount) per share, increasing the Company's issued and fully paid capital stock from 6,873,140,840 shares to 7,213,390,840 shares. The increase was acknowledged by PT Bursa Efek Indonesia through the letter No. Peng-P-00555/BEI.PPJ/10-2012 dated October 19, 2012.*

*Based on the minutes of the EGM held on June 5, 2013 which were covered by notarial deed No. 21 of Fathiah Helmi, S.H., the stockholders approved the distribution of bonus shares through the capitalization of additional paid-in capital amounting to Rp721,339,084 whereby each outstanding share received 1 bonus share. As a result, the issued and fully paid capital stock increased from Rp721,339,084 to become Rp1,442,678,168. The distribution of the bonus shares was conducted on July 15, 2013.*

Limited Public Offering II

*On May 24, 2021, the Company obtained the Approval Letter No. S-67/D.04/2021 from the OJK to issued additional share capital through the issuance of with Pre-emptive Rights to the Company's shareholders. The new shares that is issued is as much as 2,081,786,678 shares with the nominal value Rp 100 (full amount) per share. All shares have been listed in the Indonesia Stock Exchange on June 9, 2021.*



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Perusahaan (lanjutan)**

**b1. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)**

Penawaran Umum Saham Terbatas II (lanjutan)

Dengan demikian, modal ditempatkan dan disetor penuh meningkat dari 14.426.781.680 menjadi 16.508.568.358 saham.

**b2. Penawaran Umum Obligasi Perusahaan**

Perusahaan telah melakukan beberapa kali Penawaran Umum Obligasi dan Sukuk sejak awal berdirinya dengan rincian sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**b. The Company's Public Offerings (continued)**

**b1. The Company's Public Offerings of Shares (continued)**

Limited Public Offering II (continued)

Accordingly, the issued and fully paid shares increased from 14,426,781,680 shares to 16,508,568,358 shares.

**b2. The Company's Public Offerings of Bonds**

The Company has conducted several Public Offerings of Bonds and Sukuk since its establishment with the details as follows:

No	Nama Obligasi/ Bonds Name	Jumlah Obligasi/ Bonds Amount	Peringkat/ Ratings	Tingkat Bunga/ Interest Rates	Pendapatan Bagi Hasil/ Revenue Sharing	Tanggal Efektif/ Effective Date	Periode Jatuh Tempo/ Maturity Period	Jatuh Tempo/ Maturity Date	Jumlah Obligasi yang Masih Terhutang/ Amount of Bonds Outstanding	Nomor Surat Efektif/ Effective Letter Number
1	Obligasi Berkelanjutan I Summarecon Agung Tahap I Tahun 2013	450.000.000	idA+	10,85%	-	3 Desember 2013/ December 3, 2013	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	11 Desember 2018/ December 11, 2018	-	03/12/2013 (S-400/D.04/2013)
2	Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Summarecon Agung Tahap I Tahun 2013	150.000.000	idA+(sy)	-	16.275.000	3 Desember 2013/ December 3, 2013	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	11 Desember 2018/ December 11, 2018	-	03/12/2013 (S-400/D.04/2013)
3	Obligasi Berkelanjutan I Summarecon Agung Tahap II Tahun 2014	800.000.000	idA+	11,50%	-	3 Desember 2013/ December 3, 2013	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	10 Oktober 2019/ October 10, 2019	-	03/12/2013 (S-400/D.04/2013)
4	Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Summarecon Agung Tahap II Tahun 2014	300.000.000	idA+(sy)	-	34.500.000	3 Desember 2013/ December 3, 2013	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	10 Oktober 2019/ October 10, 2019	-	03/12/2013 (S-400/D.04/2013)
5	Obligasi Berkelanjutan II Summarecon Agung Tahap I Tahun 2015	500.000.000	idA+	11,25%	-	4 Desember 2015/ December 4, 2015	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	16 Desember 2020/ December 16, 2020	-	04/12/2015 (S-569/D.04/2015)
6	Obligasi Berkelanjutan II Summarecon Agung Tahap II Tahun 2017	800.000.000	idA+	8,80%	-	4 Desember 2015/ December 4, 2015	3 (tiga) tahun/ 3 (three) years	28 November 2020/ November 28, 2020	-	04/12/2015 (S-569/D.04/2015)
7	Obligasi Berkelanjutan III Summarecon Agung Tahap I Tahun 2018	416.000.000	idA	10,75%	-	29 November 2018/ November 29, 2018	3 (tiga) tahun/ 3 (three) years	6 Desember 2021/ December 6, 2021	-	29/11/2018 (S-163/D.04/2018)
8	Obligasi Berkelanjutan III Summarecon Agung Tahap II Tahun 2019 Seri A	500.000.000	idA+	9,13%	-	29 November 2018/ November 29, 2018	3 (tiga) tahun/ 3 (three) years	15 Oktober 2022/ October 15, 2022	-	29/11/2018 (S-163/D.04/2018)
9	Obligasi Berkelanjutan III Summarecon Agung Tahap II Tahun 2019 Seri B	200.000.000	idA+	9,50%	-	29 November 2018/ November 29, 2018	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	15 Oktober 2024/ October 15, 2024	200.000.000	29/11/2018 (S-163/D.04/2018)
10	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap I Tahun 2022	448.450.000	idA+	8,00%	-	30 Juni 2022/ June 30, 2022	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	8 Juli 2027/ July 8, 2027	448.450.000	30/06/2022 (S-111/D.04/2022)

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Perusahaan (lanjutan)**

**b2. Penawaran Umum Obligasi Perusahaan (lanjutan)**

Perusahaan telah melakukan beberapa kali Penawaran Umum Obligasi dan Sukuk sejak awal berdirinya dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**b. The Company's Public Offerings (continued)**

**b2. The Company's Public Offerings of Bonds (continued)**

The Company has conducted several Public Offerings of Bonds and Sukuk since its establishment with the details as follows: (continued)

No	Nama Obligasi/ Bonds Name	Jumlah Obligasi/ Bonds Amount	Peringkat/ Ratings	Tingkat Bunga/ Interest Rates	Pendapatan Bagi Hasil/ Revenue Sharing	Tanggal Efektif/ Effective Date	Periode Jatuh Tempo/ Maturity Period	Jatuh Tempo/ Maturity Date	Jumlah Obligasi yang Masih Terhutang/ Amount of Bonds Outstanding	Nomor Surat Efektif/ Effective Letter Number
11	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap II Tahun 2023 Seri A	468.000.000	idA+	7,35%	-	30 Juni 2022/ June 30, 2022	3 (tiga) tahun/ 3 (three) years	19 October 2026/ October 19, 2026	468.000.000	30/06/2022 (S-111/D.04/2022)
12	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap II Tahun 2023 Seri B	432.000.000	idA+	8,00%	-	30 Juni 2022/ June 30, 2022	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	19 October 2028/ October 19, 2028	432.000.000	30/06/2022 (S-111/D.04/2022)

**c. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi Komisaris dan Direktur. Manajemen kunci tersebut memiliki wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perusahaan.

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**c. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees**

The Company's key management personnel include Commissioner and Director. Key management personnel have the authority and responsibility to plan, lead and control the activities of the Company.

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of March 31, 2024 and December 31, 2023 was as follows:

**Dewan Komisaris/Board of Commissioners**

Komisaris Utama/ President Commissioner	: Soetjipto Nagaria
Komisaris/Commissioner	: Harto Djojo Nagaria
Komisaris/Commissioner	: Hendri Rahardja
Komisaris Independen/ Independent Commissioner	: Drs. H. Edi Darnadi, M.M.
Komisaris Independen/ Independent Commissioner	: Lexy Arie Tumiwa
Komisaris Independen/ Independent Commissioner	: Ir. Ge Lilies Yamin

**Direksi/Board of Directors**

Direktur Utama/ President Director	: Ir. Adrianto Pitojo Adi
Direktur/Director	: Liliawati Rahardjo
Direktur/Director	: Soegianto Nagaria
Direktur/Director	: Herman Nagaria
Direktur/Director	: Lydia Tjio
Direktur/Director	: Nanik Widjaja
Direktur/Director	: Ir. Sharif Benyamin
Direktur/Director	: Jason Lim

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)**

Susunan Komite Audit pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Lexy Arie Tumiwa
Anggota	:	Leo Andi Mancianno
Anggota	:	Ir. Ge Lilies Yamin

Pembentukan Komite audit telah dilakukan sesuai dengan Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015.

Gaji dan tunjangan lain yang diberikan untuk Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebesar Rp13.832.264 dan Rp9.545.952 untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023.

Grup memiliki 2.568 dan 2.541 karyawan tetap, masing-masing pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023

**d. Struktur Entitas Anak**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut:

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Langsung/Direct subsidiaries</u>					
PT Bahagia Makmursejati (BHMS)	Jakarta	a	2003	99,99	99,99
PT Serpong Cipta Kreasi (SPCK)	Tangerang	a	2004	100,00	100,00
PT Anugerah Damai Abadi (AGDA)	Tangerang	b	2007	100,00	100,00
PT Summerville Property Management (SVPM)	Jakarta	h	2007	100,00	100,00
PT Gading Orchard (GDOR)	Jakarta	a	2008	100,00	100,00
PT Summarecon Property Development (SMPD)	Jakarta	a	2012	100,00	100,00
PT Summarecon Investment Property (SMIP)	Jakarta	c	2012	100,00	100,00
PT Multi Abadi Prima (MTAP)	Jakarta	d	2013	100,00	100,00
PT Citra Damai Agung (CTDA)	Jakarta	a	2014	100,00	100,00

**1. GENERAL (continued)**

**c. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees (continued)**

The composition of the Company's Audit Committee as of March 31, 2024 and December 31, 2023 was as follows:

Chairman	:	Lexy Arie Tumiwa
Member	:	Leo Andi Mancianno
Member	:	Ir. Ge Lilies Yamin

The formation of the Company's Audit Committee is in accordance with the OJK Regulations No.55/POJK.04/2015.

The total amount of gross compensation for the key management of the Company was Rp13,832,264 and Rp9,545,952 for the three-month period ended March 31, 2024 and 2023.

The Group had 2,568 and 2,541 permanent employees, as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

**d. Structure of the Company's subsidiaries**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries:

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Langsung (lanjutan)/Direct subsidiaries (continued)</u>					
PT Sagraha Mitraloka Elok (SMLE)	Jakarta	i	2017	100,00	100,00
PT Setia Mitra Intifajar (SMIF)	Jakarta	j	2018	100,00	100,00
PT Setia Mitra Edudharma (SMED)	Jakarta	e	2020	100,00	100,00
PT Satu Summarecon Sukses (STSS)	Tangerang	k	2022	100,00	100,00
PT Layar Sukses Investama (LYSI)	Tangerang	l	2022	100,00	100,00
PT Java Investama Properti (JVIP)	Jakarta	c	-	100,00	100,00
PT Mahakarya Sinar Simphoni (MSSP)	Tangerang	c	-	100,00	100,00
PT Nusantara Selaras Sejati (NTSS)	Balikpapan	a	-	100,00	100,00
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD/Indirect Subsidiaries through SMPD</u>					
PT Eskage Tatanan Kota (EKTk)	Jakarta	f	2009	100,00	100,00
PT Bekasi Tatanan Kota (BKTK)	Bekasi	f	2012	100,00	100,00
PT Mahkota Permata Perdana (MKPP)	Bandung	a	2015	100,00	100,00
PT Sinergi Mutiara Cemerlang (SGMC)	Makassar	a	2018	67,54	67,54
PT Bandung Tatanan Kota (BDTK)	Bandung	f	2018	100,00	100,00
PT Karawang Tatanan Kota (KRTK)	Karawang	f	2018	100,00	100,00
PT Selaras Maju Mandiri (SLMM)	Jakarta	a	2018	100,00	100,00
PT Summa Sinar Fajar (SMSF)	Bekasi	a	2019	51,00	51,00
PT Summatoyo Talaga Harmoni (SMTH)	Karawang	a	2019	51,00	51,00

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD (lanjutan)/ Indirect Subsidiaries through SMPD (continued)</u>					
PT Kencana Jayaproperti Agung (KCJA)	Bogor	a	2020	51,00	51,00
PT Inovasi Jaya Properti (IVJP)	Jakarta	a	2021	100,00	100,00
PT Makassar Tatanan Kota (MKTK)	Makassar	f	2021	67,54	67,54
PT Bogor Tatanan Kota (BGTK)	Bogor	f	2022	51,00	51,00
PT Duta Sumara Abadi (DTSA)	Jakarta	a	2022	51,00	51,00
PT Gunung Srimala Permai (GNSP)	Bogor	a	2023	51,00	51,00
PT Kencana Jayaproperti Mulia (KCJM)	Bogor	a	2023	51,00	51,00
PT Gunung Suwarna Abadi (GNSA)	Bogor	a	-	51,00	51,00
PT Aruna Cahaya Abadi (ARCA)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Kahuripan Jaya Mandiri (KHJM)	Bogor	a	-	51,00	51,00
PT Maju Lestari Properti (MJLP)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Mahkota Intan Cemerlang (MKIC)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Banyumas Eka Mandiri (BYEM)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Orient City (ORCT)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Bumi Perintis Asri (BMPA)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Sinar Mahakam Indah (SNMI)	Samarinda	a	-	91,06	91,06
PT Sinar Semesta Indah (SNSI)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Wahyu Kurnia Sejahtera (WYKS)	Jakarta	a	-	100,00	100,00

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD (lanjutan)/Indirect Subsidiaries through SMPD (continued)</u>					
PT Taruna Maju Berkarya (TRMB)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Sunda Besar Properti (SDBP)	Bandung	a	-	100,00	100,00
PT Maju Singa Parahyangan (MJSP)	Bandung	a	-	100,00	100,00
PT Surya Mentari Diptamas (SYMD)	Jakarta	a	-	51,00	51,00
PT Surya Menata Elokjaya (SYME)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Sukmabumi Mahakam Jaya (SBMJ)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Bintang Mentari Indah (BNMI)	Maros	a	-	67,54	67,54
PT Sinergi Mentari Fajar (SGMF)	Makasar	a	-	51,00	51,00
PT Serpong Cipta Cahaya (SPCC)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Surya Selatan Cemerlang (SSCM)	Tangerang	a	-	51,00	51,00
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMIP/Indirect Subsidiaries through SMIP</u>					
PT Lestari Mahadibya (LTMD)	Tangerang	c	2006	100,00	100,00
PT Summarecon Hotelindo (SMHO)	Jakarta	g	2010	100,00	100,00
PT Makmur Orient Jaya (MKOJ)	Bekasi	c	2013	100,00	100,00
PT Kharisma Intan Properti (KRIP)	Tangerang	c	2013	100,00	100,00
PT Dunia Makmur Properti (DNMP)	Jakarta	c	2015	100,00	100,00
PT Summarecon Bali Indah (SMBI)	Jakarta	c	2016	100,00	100,00
PT Permata Jimbaran Agung (PMJA)	Badung	c	2016	78,75	78,75

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMIP (lanjutan)/Indirect Subsidiaries through SMIP (continued)</u>					
PT Pradana Jaya Berniaga (PDJB)*	Badung	b	2016	78,75	78,75
PT Hotelindo Permata Jimbaran (HOPJ)	Badung	g	2017	78,75	78,75
PT Mahakarya Lastari Gading (MKLG)	Jakarta	c	2021	100,00	100,00
PT Maha Karya Reksawarga (MKRW)	Karawang	c	2023	100,00	100,00
PT Bali Indah Property (BLIP)	Badung	c	2023	100,00	100,00
PT Mahakarya Buana Damai (MKBD)	Bandung	c	2024	100,00	100,00
PT Seruni Persada Indah (SRPI)	Jakarta	c	-	100,00	100,00
PT Bali Indah Development (BLID)	Badung	c	-	100,00	100,00
PT Bukit Jimbaran Indah (BKJI)	Badung	a	-	100,00	100,00
PT Bukit Permai Properti (BKPP)	Badung	a	-	100,00	100,00
PT Nirwana Jaya Semesta (NWJS)	Jakarta	g	-	100,00	100,00
PT Sadhana Bumi Jayamas (SDBJ)	Jakarta	c	-	100,00	100,00
PT Unota Persadajaya (UNPS)	Jakarta	c	-	100,00	100,00
PT Java Orient Properti (JVOP)	Yogyakarta	g	-	90,00	90,00
PT Hotelindo Saribuana Damai (HSBD)	Bandung	g	-	100,00	100,00
PT Hotelindo Java Properti (HIJP)	Yogyakarta	g	-	100,00	100,00
PT Hotelindo Cahaya Gemilang (HICG)	Jakarta	g	-	100,00	100,00

\*PDJB telah berhenti kegiatan operasional sejak tahun 2021/PDJB has stopped its commercial operation since 2021

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMIP (lanjutan)/Indirect Subsidiaries through SMIP (continued)</u>					
PT Mahakarya Mitra Kreasi (MMKS)	Makassar	c	-	100,00	100,00
PT Mahakarya Bersama Gemilang (MBGR)	Bogor	c	-	100,00	100,00
PT Mahakarya Selatan Cemerlang (MSCM)	Tangerang	a	-	51,00	51,00
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SPCK/Indirect Subsidiaries through SPCK</u>					
PT Serpong Tatanan Kota (SPTK)	Tangerang	f	2010	100,00	100,00
PT Jaya Bangun Abadi (JYBA)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Permata Cahaya Cemerlang (PMCC)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Surya Intan Properti (SYIP)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Mahkota Berlian Indah (MKBI)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Mahkota Permata Indah (MKPI)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMIF/Indirect Subsidiaries through SMIF</u>					
PT Jejaring Ultra Prima (JJUP)	Jakarta	j	2018	100,00	100,00
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMED/Indirect Subsidiaries through SMED</u>					
PT Bhakti Karya Sejahtera (BTKS)	Jakarta	e	2013	100,00	100,00
PT Bhakti Karya Bangsa (BTKB)	Tangerang	e	2016	100,00	100,00
PT Edustar Akademi Indonesia (ESAI)	Jakarta	e	2021	60,00	60,00



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Langsung/Direct subsidiaries</u>					
PT Bahagia Makmursejati (BHMS)	Jakarta	a	2003	13.766.448	13.640.649
PT Serpong Cipta Kreasi (SPCK)	Tangerang	a	2004	6.758.890.459	6.592.402.447
PT Anugerah Damai Abadi (AGDA)	Tangerang	b	2007	11.072.401	11.859.500
PT Summerville Property Management (SVPM)	Jakarta	h	2007	9.463.332	9.160.700
PT Gading Orchard (GDOR)	Jakarta	a	2008	55.412.376	53.639.607
PT Summarecon Property Development (SMPD)	Jakarta	a	2012	14.509.972.106	14.121.837.561
PT Summarecon Investment Property (SMIP)	Jakarta	c	2012	5.308.378.205	5.177.644.805
PT Multi Abadi Prima (MTAP)	Jakarta	d	2013	9.576.846	9.596.429
PT Citra Damai Agung (CTDA)	Jakarta	a	2014	2.048.359	2.028.410
PT Sagraha Mitraloka Elok (SMLE)	Jakarta	i	2017	1.984.881	2.007.110
PT Setia Mitra Intifajar (SMIF)	Jakarta	j	2018	31.636.598	31.348.809
PT Setia Mitra Edudharma (SMED)	Jakarta	e	2020	330.386.978	326.654.043
PT Satu Summarecon Sukses (STSS)	Tangerang	k	2022	499.905	540.062
PT Layar Sukses Investama (LYSI)	Tangerang	l	2022	24.003.066	24.003.206
PT Java Investama Properti (JVIP)	Jakarta	c	-	15.074.204	15.074.233

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Langsung (lanjutan)/Direct subsidiaries (continued)</u>					
PT Mahakarya Sinar Simphoni (MSSP)	Tangerang	c	-	2.876.092	2.850.423
PT Nusantara Selaras Sejati (NTSS)	Balikpapan	a	-	2.568.927	2.553.974
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD/Indirect Subsidiaries through SMPD</u>					
PT Eskage Tatanan Kota (EKTK)	Jakarta	f	2009	4.487.329	4.399.996
PT Bekasi Tatanan Kota (BKTK)	Bekasi	f	2012	16.910.381	15.006.430
PT Mahkota Permata Perdana (MKPP)	Bandung	a	2015	4.548.036.711	4.564.800.341
PT Sinergi Mutiara Cemerlang (SGMC)	Makassar	a	2018	1.591.228.697	1.579.418.458
PT Bandung Tatanan Kota (BDTK)	Bandung	f	2018	9.184.720	9.687.077
PT Karawang Tatanan Kota (KRTK)	Karawang	f	2018	3.487.434	3.096.034
PT Selaras Maju Mandiri (SLMM)	Jakarta	a	2018	2.023.301.417	2.011.803.742
PT Summa Sinar Fajar (SMSF)	Bekasi	a	2019	290.671.031	281.134.660
PT Summatoyo Talaga Harmoni (SMTH)	Karawang	a	2019	228.895.133	217.080.736
PT Kencana Jayaproperti Agung (KCJA)	Bogor	a	2020	2.538.514.403	2.480.247.050
PT Inovasi Jaya Properti (IVJP)	Jakarta	a	2021	3.816.662.943	3.660.052.382
PT Makassar Tatanan Kota (MKTK)	Makassar	f	2021	5.484.380	6.400.056
PT Bogor Tatanan Kota (BGTK)	Bogor	f	2022	6.185.220	6.489.571
PT Duta Sumara Abadi (DTSA)	Jakarta	a	2022	2.031.089.013	1.923.578.207

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD (lanjutan)/Indirect Subsidiaries through SMPD (continued)</u>					
PT Gunung Srimala Permai (GNSP)	Bogor	a	2023	377.169.538	372.195.652
PT Kencana Jayaproperti Mulia (KCJM)	Bogor	a	2023	485.170.100	384.588.713
PT Gunung Suwarna Abadi (GNSA)	Bogor	a	-	322.361.769	322.770.943
PT Aruna Cahaya Abadi (ARCA)	Jakarta	a	-	31.230.270	31.486.593
PT Kahuripan Jaya Mandiri (KHJM)	Bogor	a	-	30.408.847	30.598.367
PT Maju Lestari Properti (MJLP)	Jakarta	a	-	26.867.449	26.855.465
PT Mahkota Intan Cemerlang (MKIC)	Jakarta	a	-	342.457.346	343.966.380
PT Banyumas Eka Mandiri (BYEM)	Jakarta	a	-	143.813.278	141.405.746
PT Orient City (ORCT)	Jakarta	a	-	1.495.473	1.495.691
PT Bumi Perintis Asri (BMPA)	Tangerang	a	-	516.580	516.930
PT Sinar Mahakam Indah (SNMI)	Samarinda	a	-	59.048.888	58.093.385
PT Sinar Semesta Indah (SNSI)	Tangerang	a	-	752.139	750.998
PT Wahyu Kurnia Sejahtera (WYKS)	Jakarta	a	-	20.575.923	20.592.507
PT Taruna Maju Berkarya (TRMB)	Jakarta	a	-	807.728	806.702
PT Sunda Besar Properti (SDBP)	Bandung	a	-	1.401.852	1.390.939
PT Maju Singa Parahyangan (MJSP)	Bandung	a	-	1.221.513	1.210.869
PT Surya Mentari Diptamas (SYMD)	Jakarta	a	-	184.557	218.736
PT Surya Menata Elokjaya (SYME)	Jakarta	a	-	3.365.392	3.329.693

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD (lanjutan)/Indirect Subsidiaries through SMPD (continued)</u>					
PT Sukmabumi Mahakam Jaya (SBMJ)	Jakarta	a	-	1.139.305	1.133.017
PT Bintang Mentari Indah (BNMI)	Maros	a	-	313.153.468	312.826.793
PT Sinergi Mentari Fajar (SGMF)	Makasar	a	-	383.272.956	382.504.131
PT Serpong Cipta Cahaya (SPCC)	Tangerang	a	-	689.020.465	535.559.322
PT Surya Selatan Cemerlang (SSCM)	Tangerang	a	-	10.032.273	10.000.000
<u>Entitas Anak tidak langsung melalui SMIP/Indirect Subsidiaries through SMIP</u>					
PT Lestari Mahadibya (LTMD)	Tangerang	c	2006	1.023.502.365	1.013.520.262
PT Summarecon Hotelindo (SMHO)	Jakarta	g	2010	212.358.079	214.740.657
PT Makmur Orient Jaya (MKOJ)	Bekasi	c	2013	886.933.813	840.003.814
PT Kharisma Intan Properti (KRIP)	Tangerang	c	2013	176.609.837	175.636.572
PT Dunia Makmur Properti (DNMP)	Jakarta	c	2015	100.604.911	100.659.235
PT Summarecon Bali Indah (SMBI)	Jakarta	c	2016	1.058.152.631	1.083.796.434
PT Permata Jimbaran Agung (PMJA)	Badung	c	2016	561.382.053	597.641.188
PT Pradana Jaya Berniaga (PDJB) *	Badung	b	2016	34.321	34.321
PT Hotelindo Permata Jimbaran (HOPJ)	Badung	g	2017	169.813.555	203.132.802
PT Mahakarya Lastari Gading (MKLG)	Jakarta	c	2021	5.566.888	5.592.831
PT Maha Karya Reksawarga (MKRW)	Karawang	c	2023	429.825.060	424.562.668

\*PDJB telah berhenti kegiatan operasional sejak tahun 2021/PDJB has stopped its commercial operation since 2021

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMIP (lanjutan)/Indirect Subsidiaries through SMIP (continued)</u>					
PT Bali Indah Property (BLIP)	Badung	c	2023	15.228.032	4.817.961
PT Mahakarya Buana Damai (MKBD)	Bandung	c	2024	945.656.413	908.944.067
PT Seruni Persada Indah (SRPI)	Jakarta	c	-	435.817	421.125
PT Bali Indah Development (BLID)	Badung	c	-	230.292.866	231.354.094
PT Bukit Jimbaran Indah (BKJI)	Badung	a	-	186.437	184.808
PT Bukit Permai Properti (BKPP)	Badung	a	-	477.542.972	477.602.961
PT Nirwana Jaya Semesta (NWJS)	Jakarta	g	-	3.285.918	3.264.781
PT Sadhana Bumi Jayamas (SDBJ)	Jakarta	c	-	84.747.232	84.800.593
PT Unota Persadajaya (UNPS)	Jakarta	c	-	47.772.663	47.766.500
PT Java Orient Properti (JVOP)	Yogyakarta	g	-	139.814.207	150.551.970
PT Hotelindo Saribuana Damai (HSBD)	Bandung	g	-	245.852	244.857
PT Hotelindo Java Properti (HIJP)	Yogyakarta	g	-	245.280	244.196
PT Hotelindo Cahaya Gemilang (HICG)	Jakarta	g	-	253.522	252.289
PT Mahakarya Mitra Kreasi (MMKS)	Makassar	c	-	113.388.957	67.295.004
PT Mahakarya Bersama Gemilang (MBGR)	Bogor	c	-	117.790.308	100.400.428
PT Mahakarya Selatan Cemerlang (MSCM)	Tangerang	a	-	10.029.775	10.000.000
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SPCK/Indirect Subsidiaries through SPCK</u>					
PT Serpong Tatanan Kota (SPTK)	Tangerang	f	2010	64.816.133	62.788.388
PT Jaya Bangun Abadi (JYBA)	Tangerang	a	-	108.674.146	87.536.334

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

The Company had direct and indirect ownership in the following subsidiaries: (continued)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SPCK (lanjutan)/Indirect Subsidiaries through SPCK (continued)</u>					
PT Permata Cahaya Cemerlang (PMCC)	Tangerang	a	-	276.948.112	278.570.468
PT Surya Intan Properti (SYIP)	Tangerang	a	-	120.312.875	120.492.804
PT Mahkota Berlian Indah (MKBI)	Tangerang	a	-	69.860.218	71.116.676
PT Mahkota Permata Indah (MKPI)	Tangerang	a	-	81.774.847	81.922.312
<u>Entitas Anak tidak langsung melalui SMIF/Indirect Subsidiaries through SMIF</u>					
PT Jejaring Ultra Prima (JJUP)	Jakarta	j	2018	31.561.872	31.260.646
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMED/Indirect Subsidiaries through SMED</u>					
PT Bhakti Karya Sejahtera (BTKS)	Jakarta	e	2013	231.167.188	227.657.492
PT Bhakti Karya Bangsa (BTKB)	Tangerang	e	2016	3.387.974	5.140.865
PT Edustar Akademi Indonesia (ESAI)	Jakarta	e	2021	14.181.285	13.273.633

**Keterangan kegiatan usaha entitas anak pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023/ Notes on the principal activities of the subsidiaries as of March 31, 2024 and December 31, 2023**

- a Pengembang properti/ Property development
- b Retail, makanan dan minuman/ Retail, food and beverages
- c Properti investasi/ Investment property
- d SPBU/ Gas station
- e Pendidikan/ Education
- f Manajemen lingkungan/ Town management
- g Hotel/ Hotel
- h Manajemen properti/ Property management
- i Perdagangan/ Trading
- j Pengembang infrastruktur/ Infrastructure development
- k Sistem informasi/ Information system
- l Investasi/ Investment

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)**

Pada tahun 2024, Perusahaan mendirikan Entitas Anak langsung baru yaitu NTSS dan Entitas anak tidak langsung melalui SMPD yaitu SPCC.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2024, JVIP, MSSP, NTSS, GNSA, ARCA, KHJM, MJLP, MKIC, BYEM, ORCT, BMPA, SNMI, SNSI, WYKS, TRMB, SDBP, MJSP, SYMD, SYME, SBMJ, BNMI, SGMF, SPCC, SSCM, SRPI, BLID, BKJI, BKPP, NWJS, SDBJ, UNPS, JVOP, HSB, HIJP, HICG, MMKS, MBGR, MSCM, JYBA, PMCC, SYIP, MKBI, MKPI belum memulai kegiatan operasionalnya.

**e. Persetujuan dan pengesahan untuk penerbitan laporan keuangan konsolidasian**

Manajemen Grup bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang telah diselesaikan serta disetujui dan disahkan untuk diterbitkan oleh Direksi Grup pada tanggal 30 April 2024.

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company's subsidiaries (continued)**

*In 2024, the Company established new direct subsidiaries, which is NTSS and new indirect subsidiaries through SMPD which is SPCC.*

*As of March 31, 2024, JVIP, MSSP, NTSS, GNSA, ARCA, KHJM, MJLP, MKIC, BYEM, ORCT, BMPA, SNMI, SNSI, WYKS, TRMB, SDBP, MJSP, SYMD, SYME, SBMJ, BNMI, SGMF, SPCC, SSCM, SRPI, BLID, BKJI, BKPP, NWJS, SDBJ, UNPS, JVOP, HSB, HIJP, HICG, MMKS, MBGR, MSCM, JYBA, PMCC, SYIP, MKBI, MKPI have not started their commercial operations.*

**e. Approval and authorization for the issuance of the consolidated financial statements**

*The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on April 30, 2024.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK") yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK"), yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI) dan Peraturan-Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan. Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian disusun berdasarkan basis akrual, menggunakan dasar akuntansi biaya historis, kecuali untuk akun-akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Tahun buku Grup adalah 1 Januari sampai dengan 31 Desember.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup adalah selaras bagi tahun yang dicakup oleh laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk standar akuntansi baru dan revisi seperti diungkapkan pada Catatan 2b dibawah ini.

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Grup akan terus beroperasi secara berkesinambungan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION**

**a. Basis of preparation of the consolidated financial statements**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants (DSAK - IAI) and the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan" or "OJK").*

*The consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK 1: Presentation of Financial Statements. The consolidated financial statements, except consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies for those accounts.*

*The consolidated statements of cash flows, which have been prepared using the direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.*

*The annual financial reporting period of the Group is January 1 until December 31.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian rupiah (Rp), which is also the functional currency of the Group.*

*The accounting policies adopted by the Group are consistently applied for the years covered by the consolidated financial statements, except for new and revised accounting standards as disclosed in the following Note 2b.*

*The Group has prepared the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.*



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Perubahan kebijakan akuntansi**

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup:

- Pilar Standar Akuntansi Keuangan  
Standar ini memberikan persyaratan dan pedoman bagi entitas untuk menerapkan standar akuntansi keuangan yang benar dalam menyusun laporan keuangan bertujuan umum. Akan ada 4 (empat) standar akuntansi keuangan yang saat ini diterapkan di Indonesia, yaitu:
  1. Pilar 1 Standar Akuntansi Keuangan Internasional,
  2. Pilar 2 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia (PSAK),
  3. Pilar 3 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Swasta/Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan
  4. Pilar 4 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Mikro Kecil dan Menengah.
- Standar Akuntansi Keuangan Internasional  
Standar ini merupakan adopsi penuh dari International Financial Reporting Standards ("IFRS") yang diterjemahkan kata demi kata dan tidak ada modifikasi dari Standar IFRS, termasuk tanggal efektifnya. Entitas yang memenuhi persyaratan dapat menerapkan standar ini, sejak tanggal efektif.
- Nomenklatur Standar Akuntansi Keuangan  
Standar ini mengatur penomoran baru untuk standar akuntansi keuangan yang berlaku di Indonesia yang diterbitkan oleh DSAK IAI.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Changes in accounting principles**

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2024, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group:

- Financial Accounting Standards Pillars  
These standards provides requirements and guidelines for entities to apply the correct financial accounting standards in preparing general purpose financial statements. There will be 4 (four) financial accounting standards that are currently applied in Indonesia, namely:
  1. Pillar 1 International Financial Accounting Standards,
  2. Pillar 2 Indonesian Financial Accounting Standards (PSAK),
  3. Pillar 3 Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entities/Indonesian Financial Accounting Standards for Entities without Public Accountability, and
  4. Pillar 4 Indonesian Financial Accounting Standards for Micro Small and Medium Entities.
- International Financial Accounting Standard  
This standard is a full-adoption of International Financial Reporting Standards ("IFRS") which is translated in a word-forword basis and there is no modifications from IFRS Standards, including the effective date. Entities that meet the requirements can apply this standard, from the effective date.
- Financial Accounting Standards Nomenclature  
This standard regulates the new numbering for financial accounting standards applicable in Indonesia issued by DSAK IAI.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)**

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup: (lanjutan)

• Amandemen PSAK 1: Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan

Amandemen ini menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan suatu liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang dan menjelaskan:

1. hal yang dimaksud sebagai hak untuk menangguhkan pelunasan,
2. hak untuk menangguhkan pelunasan harus ada pada akhir periode pelaporan,
3. klasifikasi tersebut tidak dipengaruhi oleh kemungkinan entitas akan menggunakan haknya untuk menangguhkan liabilitas, dan
4. hanya jika derivatif melekat pada liabilitas konversi tersebut adalah suatu instrumen ekuitas, maka syarat dan ketentuan dari suatu liabilitas konversi tidak akan berdampak pada klasifikasinya.

Selain itu, persyaratan telah diperkenalkan untuk mewajibkan pengungkapan ketika suatu kewajiban timbul dari pinjaman perjanjian diklasifikasikan sebagai tidak lancar dan hak entitas untuk menunda penyelesaian bergantung pada kepatuhan terhadap persyaratan di masa depan dalam waktu dua belas bulan.

Amendemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 secara retrospektif dengan penerapan dini diperkenalkan.

Grup saat ini sedang menilai dampak dari amandemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pelaporan keuangan Grup.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Changes in accounting principles  
(continued)**

*The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2024, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group: (continued)*

• Amendment of PSAK 1: Non-current Liabilities with Covenants

*The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current and clarify:*

1. *what is meant by a right to defer settlement,*
2. *the right to defer must exist at the end of the reporting period,*
3. *classification is not affected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right, and*
4. *only if an embedded derivative in a convertible liability is an equity instrument would the terms and conditions of a liability will not impact its classification.*

*In addition, a requirement has been introduced to require disclosure when a liability arising from a loan agreement is classified as non-current and the entity's right to defer settlement is contingent on compliance with future covenants within twelve months.*

*The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2024 retrospectively with early adoption permitted.*

*The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on the Group's financial reporting.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)**

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup: (lanjutan)

• Amandemen PSAK 73: Liabilitas Sewa dalam Jual Beli dan Sewa-balik

Amandemen PSAK 73 Sewa menetapkan persyaratan yang digunakan penjualpenyewa dalam mengukur kewajiban sewa yang timbul dalam transaksi jual beli dan sewa-balik, untuk memastikan penjual-penyewa tidak mengakui jumlah setiap keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak guna yang dipertahankan.

Amandemen berlaku secara retrospektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024. Penerapan dini diperkenankan. Grup saat ini sedang menilai dampak dari amandemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pelaporan keuangan Grup.

• Amandemen PSAK 2 dan PSAK 60: Pengaturan Pembiayaan Pemasok

Amandemen PSAK 2 dan PSAK 60 mengklarifikasi karakteristik pengaturan pembiayaan pemasok dan mensyaratkan pengungkapan tambahan atas pengaturan pembiayaan pemasok tersebut. Persyaratan pengungkapan dalam amandemen ini dimaksudkan untuk membantu pengguna laporan keuangan dalam memahami dampak pengaturan pembiayaan pemasok terhadap liabilitas, arus kas, dan eksposur terhadap risiko likuiditas suatu entitas.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Changes in accounting principles  
(continued)**

*The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2024, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group: (continued)*

• *Amendment of PSAK 73: Lease liability in a Sale and Leaseback*

*The amendment to PSAK 73 Leases specifies the requirements that a sellerlessee uses in measuring the lease liability arising in a sale and leaseback transaction, to ensure the seller-lessee does not recognise any amount of the gain or loss that relates to the right of use it retains.*

*The amendment applies retrospectively to annual reporting periods beginning on or after January 1, 2024. Earlier application is permitted. The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on the Group's financial reporting.*

• *Amendment of PSAK 2 and PSAK 60: Supplier Finance Arrangements*

*The amendments to PSAK 2 and PSAK 60 clarify the characteristics of supplier finance arrangements and require additional disclosure of such arrangements. The disclosure requirements in the amendments are intended to assist users of financial statements in understanding the effects of supplier finance arrangements on an entity's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)**

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup: (lanjutan)

- Amandemen PSAK 2 dan PSAK 60: Pengaturan Pembiayaan Pemasok (lanjutan)

Amandemen ini akan berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024. Penerapan dini diperkenankan, namun perlu diungkapkan. Amandemen tersebut diperkirakan tidak mempunyai dampak material terhadap laporan keuangan Grup

**c. Prinsip-prinsip konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun entitas anak yang dimiliki oleh Perusahaan dengan persentase pemilikan lebih dari 50%, baik secara langsung maupun tidak langsung melalui entitas anak lainnya seperti yang disebutkan pada Catatan 1d.

Seluruh transaksi material dan saldo akun antar perusahaan (termasuk laba atau rugi yang signifikan yang belum direalisasi) telah dieliminasi. Entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Changes in accounting principles  
(continued)**

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2024, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group: (continued)

- Amendment of PSAK 2 and PSAK 60: Supplier Finance Arrangements (continued)

The amendments will be effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2024. Early adoption is permitted, but will need to be disclosed. The amendments are not expected to have a material impact on the Group's financial statements.

**c. Principles of consolidation**

The consolidated financial statements include the subsidiary accounts owned by the Company with the equity ownership of more than 50%, either directly or indirectly through another subsidiary as disclosed in Note 1d.

All material intercompany accounts and transactions (including unrealized gains or losses) have been eliminated. A Subsidiary is fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continues to be consolidated until the date such control ceases.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**c. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*;
- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain;
- Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain;
- Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**c. Principles of consolidation (continued)**

Specifically, the Group controls an *investee* if and only if the Group has:

- Power over the *investee* (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the *investee*);
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the *investee*;
- The ability to use its power over the *investee* to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an *investee*, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an *investee*, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the *investee*;
- Rights arising from other contractual arrangements;
- The Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an *investee* if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary.

Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**c. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain ("PKL") diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup dan pada kepentingan nonpengendali ("KNP"), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset, liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi tersisa diakui pada nilai wajar. Rugi Entitas Anak yang tidak dimiliki secara penuh diatribusikan pada KNP bahkan jika kerugian ini mengakibatkan KNP mempunyai saldo defisit.

**d. Kas dan setara kas**

Kas dan setara kas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang terdiri dari kas dan bank serta deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan, yang tidak dibatasi penggunaannya atau tidak digunakan sebagai jaminan atas utang yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dalam jumlah yang dapat ditentukan dan memiliki risiko perubahan nilai yang tidak signifikan diklasifikasikan sebagai "Setara kas". Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminakan disajikan sebagai bagian dari "Aset Keuangan tidak lancar lainnya".

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**c. Principles of consolidation (continued)**

*Profit or loss and each component of other comprehensive income ("OCI") are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.*

*All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the loss of control in a subsidiary occurs, then the Group will cease the recognition of the assets, liabilities and other related equity components and the difference is recognized as profit and loss. Part of the remaining investment is recognized at fair value. Losses of a non-wholly owned Subsidiary are attributed to the NCI even if the losses create an NCI deficit balance.*

**d. Cash and cash equivalents**

*Cash and cash equivalents in the statements of consolidated financial position comprise cash on hand and in banks and time deposits with maturities of three months or less at the time of placement, which are not restricted as to withdrawal or are not pledged as collateral for loans that are readily convertible to a known amount of cash and subject to an insignificant risk of changes in value are classified as "Cash equivalents". Cash in banks and time deposits which are restricted or pledged are presented as part of "Other Non-current financial assets".*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**e. Dana yang dibatasi penggunaannya**

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan dana yang diperoleh dari bank melalui metode penjualan Kredit Pemilikan Rumah ("KPR") dan Kredit Pemilikan Apartemen ("KPA") yang dibatasi penggunaannya oleh Grup sampai pengakuan konstruksi tahap-tahap tertentu dicapai tergantung pada kesepakatan dengan bank terkait.

**f. Transaksi dengan pihak berelasi**

Perusahaan dan entitas anaknya mempunyai transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK 7.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Rincian saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi disajikan dalam Catatan 32.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan pihak tidak berelasi.

**g. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang.

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**e. Restricted funds**

*Restricted funds represent funds obtained from the bank through the Company's House Financing Credit facility ("KPR") and Apartment Financing Credit facility ("KPA") sales method which are restricted for use by the Group until gradual stages of completion of construction are completed depending on agreement with related banks.*

**f. Transactions with related parties**

*The Company and subsidiaries have transactions with related parties as defined in PSAK 7.*

*The transactions with related parties are made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those for transactions with unrelated parties.*

*The details of the accounts and the significant transactions entered into with related parties are presented in Note 32.*

*Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the consolidated financial statements are unrelated parties.*

**g. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the weighted average method.*

*Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are held as inventories.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**g. Persediaan (lanjutan)**

Biaya perolehan tanah sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan dipindahkan ke tanah yang tersedia untuk dijual pada saat pengembangan tanah telah selesai. Semua biaya proyek dialokasikan secara proporsional ke tanah yang dapat dijual berdasarkan luas area masing-masing.

Biaya perolehan apartemen yang sudah dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktifitas pengembang apartemen. Biaya yang dikapitalisasi apartemen dalam konstruksi dialokasikan untuk setiap unit apartemen menggunakan metode area yang dapat dijual.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan menggunakan luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dan apartemen dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, bangunan komersial dan apartemen (*strata title*) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai.

Untuk proyek properti residensial, harga perolehan dipindahkan ke persediaan pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur. Sedangkan untuk proyek properti komersial, pada saat selesainya pengembangan tanah dan pembangunan infrastruktur, harga perolehan akan tetap disajikan sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke properti investasi, mana yang lebih sesuai.

Pengkajian atas estimasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial, jika terjadi perubahan dasar, Perusahaan akan melakukan revisi biaya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**g. Inventories (continued)**

*The cost of land under development consists of cost of undeveloped land, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs. Land under development is transferred to landplots available for sale when the land development is completed. Total project cost is allocated proportionately to the saleable landplots based on their respective areas.*

*The cost of apartment under construction consists of the cost of developed land, construction costs, borrowing costs and other costs related to the development of the apartment. Costs capitalized to apartment under construction are allocated to each apartment unit using the saleable area method.*

*The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable area, is allocated using saleable area.*

*The cost of buildings and apartments under construction is transferred to houses, shops and apartments (strata title) available for sale when the construction is substantially completed.*

*For residential property project, its cost is classified as part of inventories upon the commencement of development and construction of infrastructure. For commercial property project, upon the completion of development and construction of infrastructure, its cost remains as part of inventories or is reclassified to the related investment properties account, whichever is more appropriate.*

*Assessment of the estimation cost is reviewed at the end of each reporting period until the project is substantially completed. If there is a change, the Company will revise the cost.*



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**g. Persediaan (lanjutan)**

Persediaan lainnya seperti makanan, minuman dan persediaan lain-lain sehubungan dengan kegiatan operasional hotel dan klub olahraga dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun yang bersangkutan.

**h. Tanah yang belum dikembangkan**

Tanah yang belum dikembangkan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto.

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan, yang terdiri dari biaya pra-perolehan dan perolehan tanah, dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai dan konstruksi dilakukan.

**i. Aset tetap**

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada, kecuali untuk tanah yang tidak disusutkan. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan.

Selanjutnya, pada saat pemeriksaan yang signifikan dilakukan untuk kelangsungan dari pengoperasian suatu aset tetap, biaya pemeriksaan itu diakui ke dalam jumlah tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan langsung pada operasi tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)**

**g. Inventories (continued)**

*Other inventories consist of food, beverages and others which are related to operational activities of the Group's hotel, club house and hospital are stated at the lower of cost or net realizable value.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell. The decline in value of inventories is determined to writedown the carrying amount of inventories to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

**h. Undeveloped land**

*Undeveloped land is stated at cost or net realizable value, whichever is lower.*

*The cost of undeveloped land consisting of pre-acquisition and acquisition cost of land, is transferred to land under development upon commencement of land development.*

**i. Fixed assets**

*Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met.*

*Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit and loss as they are incurred.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**i. Aset tetap (lanjutan)**

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun/ Years</u>	<u>Persentase/ Percentage</u>	
Bangunan dan prasarana	2 - 40	50% - 2,5%	<i>Buildings and infrastructures</i>
Mesin-mesin dan alat-alat berat	10	10%	<i>Machineries and heavy equipment</i>
Kendaraan	5 - 10	20% - 10%	<i>Vehicles</i>
Peralatan dan perlengkapan kantor	2 - 5	50% - 20%	<i>Furniture and office equipment</i>

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan perpanjangan atau pembaharuan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau estimasi masa manfaat ekonomis tanah, periode mana yang lebih pendek.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap atau properti investasi yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**i. Fixed assets (continued)**

*Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:*

	<u>Tahun/ Years</u>	<u>Persentase/ Percentage</u>	
Bangunan dan prasarana	2 - 40	50% - 2,5%	<i>Buildings and infrastructures</i>
Mesin-mesin dan alat-alat berat	10	10%	<i>Machineries and heavy equipment</i>
Kendaraan	5 - 10	20% - 10%	<i>Vehicles</i>
Peralatan dan perlengkapan kantor	2 - 5	50% - 20%	<i>Furniture and office equipment</i>

*Land is stated at cost and is not depreciated.*

*Specific costs associated with the extension or renewal of land titles are deferred and amortized over the legal term of the landrights or economic life of the land, whichever period is shorter.*

*Construction in progress is stated at cost and is accounted as part of fixed assets. The accumulated costs are reclassified to the appropriate fixed asset or investment property account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.*

*An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.*

*The fixed assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed and adjusted prospectively, if appropriate, at each financial year end.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**i. Aset tetap (lanjutan)**

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Bangunan (HGB) ketika tanah pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun Aset tetap. Biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah dalam bentuk HGB ditangguhkan dan diamortisasi sesuai umur hukum hak atas tanah, dan disajikan sebagai bagian dari akun "Aset tidak lancar lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**j. Properti investasi**

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian dari bagian properti investasi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Properti investasi terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana, mesin-mesin dan alat-alat berat, fasilitas hotel dan aset dalam penyelesaian yang dikuasai Grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi sebagai berikut:

	<b>Tahun/ Years</b>	<b>Persentase/ Percentage</b>
Bangunan dan prasarana	3 - 40	33,33% - 2,5%
Mesin-mesin dan alat-alat berat	10	10%
Fasilitas hotel	2 - 5	50% - 25%

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**i. Fixed assets (continued)**

The costs incurred in order to acquire legal rights over land in the form of "Hak Guna Bangunan" (HGB) upon acquisition of land is recognized as part of the acquisition cost of the land in Fixed assets and is not amortized. Costs incurred in connection with the extension or renewal of the HGB are deferred and amortized throughout the validity period of the legal rights and presented as part of "Other non current financial assets" in the consolidated statements of financial position.

**j. Investment properties**

Investment properties are stated at cost, which includes transaction cost, less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost also includes the cost of replacing part of the investment properties if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

Investment properties consist of land, building and infrastructures, machinery and heavy equipment, hotel facilities and construction in progress held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the investment properties as follows:

	<b>Tahun/ Years</b>	<b>Persentase/ Percentage</b>
Bangunan dan prasarana	3 - 40	33,33% - 2,5%
Mesin-mesin dan alat-alat berat	10	10%
Fasilitas hotel	2 - 5	50% - 25%

An investment property should be derecognized on disposal or when it is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**j. Properti investasi (lanjutan)**

Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi dikreditkan atau dibebankan pada operasi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Perubahan taksiran umur manfaat ekonomi ini dilakukan setelah mempertimbangkan pengaruh pemeliharaan dan perbaikan bangunan yang dilakukan oleh Grup.

**k. Sewa**

Grup menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa. Artinya, jika kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset teridentifikasi untuk suatu periode waktu sebagai imbalan untuk imbalan.

Grup sebagai pesewa

Sewa di mana Grup tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat dengan metode garis lurus selama masa sewa dan dimasukkan dalam pendapatan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian karena sifat operasinya. Biaya perolehan langsung awal yang timbul dalam negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset sewaan dan diakui selama masa sewa atas dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjensi diakui sebagai pendapatan pada periode perolehannya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**j. Investment properties (continued)**

*Gain or loss arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.*

*Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development. Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell. The changes in the useful lives estimation is done after considering the effect of the repairs and maintenance performed by the Group.*

**k. Leases**

*The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.*

Group as a lessor

*Leases in which the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**l. Biaya pinjaman**

**l. Borrowing costs**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadinya. Biaya pinjaman terdiri dari beban bunga dan biaya pendanaan lainnya yang ditanggung oleh Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

*Capitalization of borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying are capitalized as part of the cost of the related asset. Other borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred. Borrowing costs consist of interests expense and other financing charges that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.*

**m. Penurunan nilai aset non-keuangan**

**m. Impairment of non-financial asset value**

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, atau aset takberwujud yang belum dapat digunakan) diperlukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

*The Group assesses at each reporting date whether there is an indication that assets may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for assets (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, or an intangible asset not yet available for use) is required, the Group makes an estimate of the recoverable amounts of the respective assets.*

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, model penilaian yang sesuai digunakan untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar lain yang tersedia.

*An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its CGU's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the asset. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**m. Penurunan nilai aset non-keuangan  
(lanjutan)**

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui pada periode sebelumnya untuk aset akan dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, nilai tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**n. Pengakuan pendapatan dan beban**

Grup bergerak dalam bisnis penjualan bangunan rumah, apartemen, bangunan komersial dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, dll. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat pengendalian barang atau jasa dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang atau jasa tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Impairment of non-financial asset value  
(continued)**

*Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

*A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.*

*The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.*

*Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

**n. Revenue and expenses recognition**

*The Group is in the business of providing sales of houses, apartments, shops and other similar properties including landplots, etc. Revenue from contracts with customers is recognized when control of the goods or services are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**n. Pengakuan pendapatan dan beban  
(lanjutan)**

Grup secara umum menyimpulkan bahwa Grup merupakan prinsipal dalam pengaturan pendapatannya. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat kepemilikan aset dialihkan kepada pelanggan, umumnya pada saat penyerahan aset kepada pelanggan. Dalam menentukan harga transaksi penjualan bangunan rumah, apartemen, bangunan komersial dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, dll, Grup mempertimbangkan keberadaan komponen pembiayaan yang signifikan. Grup menerima uang muka yang diperoleh dari pelanggan yang diakui sebagai "Liabilitas kontrak". Ada komponen pembiayaan yang signifikan untuk perjanjian ini, mengingat lamanya waktu antara pembayaran pelanggan dengan serah terima bangunan rumah, apartemen, bangunan komersial dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, dll dan tingkat bunga yang berlaku dipasar.

Kontrak-kontrak dengan pelanggan-pelanggan tertentu dalam segmen bisnisnya mensyaratkan imbalan variabel. Grup menawarkan imbalan variabel berupa diskon, insentif, dan imbalan lainnya. Dalam menerapkan estimasi tersebut, manajemen menggunakan kontrak sebagai basis data perhitungan.

Manajemen menetapkan metode estimasi untuk memastikan imbalan variabel yang kemungkinan terjadinya sangat tinggi sebagai salah satu faktor yang diperhitungkan dalam estimasi sehingga pembalikan signifikan atas jumlah pendapatan kumulatif yang telah diakui tidak akan terjadi pada saat ketidakpastian yang terkait dengan imbalan variabel tersebut terselesaikan dikemudian waktu. Sedangkan pengakuan dilakukan pada saat dokumen-dokumen pendukung telah diterima dari pelanggan-pelanggan atau pada saat besar kemungkinan bahwa penyesuaian harga akan diberikan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**n. Revenue and expenses recognition  
(continued)**

*The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements, except for the agency services below, because it typically controls the goods or services before transferring them to the customer. Revenue from contracts with customers is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the assets. In determining the transaction price, for the sale of houses, apartments, shops and other similar properties including landplots, etc, the Group considers the effects of significant financing component. The Group received downpayment from customers recognized as "Contract liabilities". There is a significant financing component for this agreement considering the length of time between the customers payment and the transfer of houses, apartments, shops and other similar properties including landplots, etc, as well as the prevailing interest rate in the market.*

*Certain contracts with customers within the respective business segments give rise to variable considerations. The group estimates the variable considerations such as discount, incentives, and other consideration, using contract as the basis of calculation data.*

*The management established estimation method that ensure inclusion of these variable consideration only to the extent that it is highly probable that a significant reversal in the amount of cumulative revenue recognized will not occur when the uncertainty associated with the variable consideration is subsequently resolved. Meanwhile, the recognition is made when supporting documents have been received from customers or when it is probable price adjustments will be given.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**n. Pengakuan pendapatan dan beban  
(lanjutan)**

Grup menerapkan kebijaksanaan praktis untuk liabilitas kontrak jangka pendek yang diterima dari pelanggan. Artinya, jumlah imbalan yang dijanjikan tidak disesuaikan dengan dampak komponen pembiayaan yang signifikan jika periode antara pengalihan bangunan rumah, apartemen, bangunan komersial dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, dll yang dijanjikan dan pembayarannya adalah satu tahun atau kurang.

Pendapatan sewa dan iuran keanggotaan klub olahraga diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau keanggotaannya. Sewa dan iuran keanggotaan klub diterima dimuka disajikan sebagai "Pendapatan diterima dimuka". Pendapatan dari restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan.

Pendapatan dari hunian kamar hotel diakui pada periode terhuninya. Pendapatan dari jasa hotel lainnya diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan.

Unsur-unsur biaya yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat antara lain meliputi biaya pra-perolehan tanah, biaya perolehan tanah dan biaya-biaya lain yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat. Biaya-biaya tersebut dialokasikan ke proyek pengembangan real estat menggunakan metode luas area yang dapat dijual atau metode nilai jual.

Beban diakui pada saat terjadinya.

Untuk semua instrument keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, pendapatan atau biaya bunga dicatat dengan menggunakan metode SBE, yaitu suku bunga yang secara tepat mendiskotokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa yang akan datang selama umur yang diharapkan dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, selama periode yang lebih singkat, terhadap nilai tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**n. Revenue and expenses recognition  
(continued)**

*The Group applies the practical expedient for short-term contract liabilities from customers. That is, the promise amount of consideration is not adjusted for the effects of a significant financing component if the period between the transfer of the promises houses, apartments, shops and other similar properties including landplots, etc and the payment is one year or less.*

*Rental and membership fees in sports club are recognized as income over the period of rental or membership. Rental and membership fees received in advance are presented as "Unearned revenues". Revenues from restaurant operations are recognized when the goods are delivered or when the services have been rendered.*

*Revenue from hotel room occupancy is recognized on the basis of the period of occupancy. Revenue from other hotel services is recognized when the services are rendered or the goods are delivered to the customer.*

*The elements of costs which are capitalized to real estate development projects include the pre-acquisition cost of land, cost of land acquisition and other costs attributable to the development activity of real estate. The costs are allocated to real estate development projects using either the saleable area method or the sales value method.*

*Expenses are recognized when incurred.*

*For all financial instruments measured at amortized cost, interest income or expense is recorded using the EIR, which is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts over the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset or liability.*



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**o. Imbalan kerja**

Imbalan kerja jangka pendek

Grup mengakui liabilitas imbalan kerja jangka pendek (jika ada) ketika jasa diberikan oleh karyawan dan imbalan atas jasa tersebut akan dibayarkan dalam waktu dua belas bulan setelah jasa tersebut diberikan.

Imbalan pasca-kerja

Grup mengakui liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Omnibus Law No.11 tahun 2020 tanggal 2 November 2020 dan Peraturan Pemerintah No.35/2021 (PP35/2021) tanggal 2 Februari 2021 ("UU") dan PSAK 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja".

Berdasarkan Undang-Undang tersebut, Grup diharuskan untuk membayar pesangon, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak kepada karyawan apabila persyaratan ditentukan dalam UU tersebut dipenuhi.

Grup juga menyelenggarakan program iuran pasti untuk karyawan tetap yang telah berusia 50 tahun. Imbalan atas Undang-Undang Ketenagakerjaan (UUK) tersebut telah dihitung dengan membandingkan manfaat yang akan diterima oleh karyawan pada usia normal pensiun dari Dana Pensiun dengan manfaat yang diperoleh sesuai dengan UUK tersebut setelah dikurangi akumulasi imbalan kerja karyawan dan hasil investasi yang terkait. Jika manfaat program pensiun iuran pasti kurang dari persyaratan yang ditetapkan UUK, Grup harus menyediakan kekurangannya.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Grup ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode projected-unit-credit dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil yang diharapkan atas aset dana pensiun dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**o. Employee benefits**

Short-term employee benefits

The Group recognizes short-term employee benefits liability (if any) when services are rendered and the compensation for such services are to be paid within twelve months after such services are rendered.

Post-employment benefits

The Group recognized an unfunded employee benefits liability in accordance with Omnibus Law No. 11 Year 2020 dated November 2, 2020 and Government Regulation No. 35/2021 (PP 35/2021) dated February 2, 2021 (the "Law") and PSAK 24 (Revised 2013).

"Employee Benefits". Under the Law, the Company is required to pay separation, appreciation and compensation benefits to its employees if the conditions specified in the Law are met.

The Group also has a defined contribution plan covering substantially all of its permanent employees who is 50 years old. The benefits under the Law have been calculated by comparing the benefits that will be received by an employee at normal pension age from the Pension Plan with the benefits as stipulated under the Law, after deducting the accumulated employee contribution and the related investment results. If the employer-funded portion of the Pension Plan benefit is less than the benefit as required by the Law, the Group will provide for such shortfall.

Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected-unit-credit method and applying the assumptions on discount rate, expected return on plan assets and annual rate of increase in compensation.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**o. Imbalan kerja (lanjutan)**

Seluruh pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial dan hasil atas aset dana pensiun (tidak termasuk bunga bersih) diakui langsung melalui pendapatan komprehensif lainnya dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun bersih diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus dana pensiun. Pengukuran kembali tidak mereklasifikasi laba atau rugi pada periode berikutnya.

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amandemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui. Sebagai akibatnya, biaya jasa lalu yang belum vested tidak lagi dapat ditangguhkan dan diakui selama periode *vesting* masa depan.

**p. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing**

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional entitas induk. Setiap entitas anak menentukan mata uang fungsional dan transaksi-transaksi yang termasuk dalam laporan keuangan pada setiap entitas diukur dengan mata uang fungsional tersebut.

Transaksi dalam mata uang asing yang pada awal pengakuan dicatat oleh Perseroan dan entitas anaknya dengan mata uang fungsional menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode kini.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, kurs yang digunakan adalah Rp17.161 dan Rp17.140 masing-masing untuk Euro1, dan Rp15.853 dan Rp15.416 masing-masing untuk US\$1 dan Rp11.766 dan Rp11.712 masing-masing untuk Sin\$1. Transaksi dalam mata uang asing lainnya dianggap tidak signifikan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**o. Employee benefits (continued)**

*All re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, and the return of plan assets (excluding net interest) are recognized immediately through other comprehensive income in order for the net pension asset or liability recognized in the interim consolidated statements of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.*

*All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment/curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized. As a result, unvested past service costs can no longer be deferred and recognized over the future vesting period.*

**p. Foreign currency transaction and balances**

*The Company's consolidated financial statements are presented in Rupiah, which is also the Parent Company's functional currency. Each subsidiary determined its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.*

*Transaction in foreign currencies are initially recorded by the Group at their respective functional currency rates prevailing at the date of transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the period, as published by Bank Indonesia and any resulting gains or losses are credited or changed to operations of the current period.*

*As of March 31, 2024 and December 31, 2023 the rates of exchange used was Rp17,161 and Rp17,140 each to Euro1, and Rp15,853 and Rp15,416 each to US\$1, and Rp11,766 and Rp11,712 each to Sin\$1. Transactions in other foreign currencies are considered not significant.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**q. Pajak penghasilan**

Pajak penghasilan final

Peraturan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian. Pajak penghasilan final dihitung pada jumlah total tagihan berdasarkan nilai kontrak. Berdasarkan PSAK 46 tersebut di atas, pajak penghasilan final di luar cakupan PSAK 46. Oleh karena itu, tidak ada aset/kewajiban pajak tangguhan yang diakui. Grup memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penjualan kapling, rumah, bangunan komersial, apartemen dan pendapatan bunga dari bank dan deposito berjangka sebagai pos tersendiri.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, pendapatan sewa ruang perkantoran dan pusat ritel dikenakan pajak bersifat final sebesar 10% dari nilai pendapatan yang bersangkutan. Berdasarkan peraturan Pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016, efektif tanggal 8 September 2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 2,5% dari nilai penjualan atau pengalihan.

Pendapatan bunga dari bank dan deposito berjangka dikenakan pajak final sebesar 20%.

Pajak kini

Aset dan liabilitas pajak penghasilan kini untuk tahun berjalan dan tahun sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Grup juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini".

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**q. Income tax**

Final income tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subjected to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction are recognizing losses. The calculation of final tax based on invoice of contract amount. Based on PSAK 46 above, final tax excluded from this PSAK's. Hence, there is no deferred tax assets/liabilities recognition. By applying the revised PSAK, the Group has decided to present all of the final tax arising from sales of landplots, houses, shops, apartment and interest income from bank and time deposits as separate line item.

Based on Government Regulation (PP) No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subjected to a final tax of 10% from related income. Based on the Government Regulation (PP) No. 34/2016 dated August 8, 2016, effective September 8, 2016, income from the transfer of land or buildings are subjected to final tax amounting to 2.5% of the value of the sale or transfer.

Interest income from bank and time deposits are subjected to final tax amounting to 20%.

Current tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. Current tax expense is determined based on the taxable profit for the year computed using the subjected prevailing tax rates.

Underpayment/overpayment of income tax are presented as part of "Income Tax Expense - Net" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. The Group also presented interest/penalty, if any, as part of "Income Tax Expense - Net".

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**q. Pajak penghasilan (lanjutan)**

Pajak kini (lanjutan)

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah menerbitkan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan yang mengatur antara lain penurunan tarif pajak bagi Wajib Pajak Penghasilan Badan dan Bentuk Usaha Tetap dari sebelumnya 25% menjadi 22% mulai tahun pajak 2022 (sebelumnya 20% yang diatur dalam Perpu Nomor 1 Tahun 2020) dan seterusnya, serta penurunan lebih lanjut sebesar 3% bagi Wajib Pajak Badan yang memenuhi kriteria tertentu.

**r. Instrumen keuangan**

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menambah nilai aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

**i. Aset keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Aset keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain (OCI).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**q. Income tax (continued)**

Current tax (continued)

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if appealed against, when the result of the appeal is determined.

On October 29, 2021, the Government issued a Law of the Republic of Indonesia Number 7 Year 2021 about Harmonization of Tax Regulations which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income taxpayers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% starting in fiscal year 2022 and onwards (previously 20% as stipulated in Perppu Number 1 Year 2020) and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria.

**r. Financial instruments**

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

**i. Financial assets**

Initial Recognition and Measurement

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost and fair value through other comprehensive income (OCI).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran Awal  
(lanjutan)

Klasifikasi aset keuangan pada pengakuan awal tergantung pada karakteristik arus kas kontraktual aset keuangan dan model bisnis Grup untuk mengelolanya. Dengan pengecualian piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang mana Grup telah menerapkan kebijaksanaan praktisnya, Grup pada awalnya mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi. Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang mana Grup telah menerapkan kebijaksanaan praktis diukur pada harga transaksi yang ditentukan berdasarkan PSAK 72. Lihat kebijakan akuntansi pada bagian Catatan 2n.

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui OCI, aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang 'semata-mata pembayaran pokok dan bunga (SPPI)' dari jumlah pokok terutang. Penilaian ini disebut sebagai tes SPPI dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Grup untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana Grup mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pengumpulan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial instrument (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

Initial Recognition and Measurement  
(continued)

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Group's business model for managing them. With the exception of accounts receivable - trade that do not contain a significant financing component or for which the Group has applied the practical expedient, the Group initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs. Account receivable - trade that do not contain a significant financing component or for which the Group has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 72. Refer to the accounting policies in section Note 2n.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost or fair value through OCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest (SPPI)' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

The Group's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN  
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

Pengukuran selanjutnya

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam dua kategori:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)
- Aset keuangan yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI tanpa daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif setelah penghentian pengakuan (instrumen ekuitas)

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)

Kategori ini adalah yang paling relevan dengan Grup. Grup mengukur aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif ("SBE") dan mengalami penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau rusak.

Aset keuangan Grup pada biaya perolehan diamortisasi termasuk kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang pihak-pihak berelasi non-usaha dan aset keuangan lainnya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial instrument (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

Subsequent measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in two categories:

- Financial assets at amortized cost (debt instruments)
- Financial assets designated at fair value through OCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)

Financial assets at amortized cost (debt instruments)

This category is the most relevant to the Group. The Group measures financial assets at amortised cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest ("EIR") method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

The Group's financial assets at amortized cost includes cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, due from related parties and other financial assets.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

Penghentian pengakuan

Aset keuangan (atau, jika berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapus dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup) ketika:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah kedaluwarsa; atau
- Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah mengasumsikan kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga berdasarkan pengaturan 'pass-through'; dan salah satu (a) Grup telah mengalihkan secara substansial semua risiko dan manfaat aset, atau (b) Grup tidak mengalihkan atau memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat aset, tetapi telah mengalihkan pengendalian aset.

Ketika Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani perjanjian *pass-through*, Grup mengevaluasi apakah, dan sejauh mana, telah mempertahankan risiko dan manfaat kepemilikan. Ketika Grup tidak mengalihkan atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau mengalihkan pengendalian atas aset, Grup terus mengakui aset yang ditransfer tersebut sejauh keterlibatannya secara berkelanjutan. Dalam kasus tersebut, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset alihan dan liabilitas terkait diukur atas dasar yang mencerminkan hak dan kewajiban yang dimiliki Grup.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Group's consolidated statements of financial position) when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired; or
- The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a *pass-through* arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Group continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

Penghentian pengakuan (lanjutan)

Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk jaminan atas aset yang ditransfer diukur pada nilai yang lebih rendah dari nilai tercatat asli aset dan jumlah maksimum imbalan yang mungkin diminta untuk dibayar kembali oleh Grup.

Penurunan nilai aset keuangan

Grup mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian (KKE) untuk semua instrumen utang yang tidak dimiliki pada nilai wajar melalui laba rugi. KKE didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo sesuai dengan kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima Grup, didiskontokan dengan perkiraan suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan akan mencakup arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau peningkatan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontraktual.

KKE dikenali dalam dua tahap. Untuk eksposur kredit yang belum ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, KKE disediakan untuk kerugian kredit yang diakibatkan oleh peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam 12 bulan ke depan (KKE 12 bulan). Untuk eksposur kredit yang telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diperlukan untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur eksposur, terlepas dari waktu default (KKE seumur hidup).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

Derecognition (continued)

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

Impairment of financial assets

The Group recognizes an allowance for expected credit losses (ECLs) for all debt instruments not held at fair value through profit or loss. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECLs are recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Untuk piutang dagang, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung KKE. Oleh karena itu, Grup tidak melacak perubahan dalam risiko kredit, tetapi mengakui penyisihan kerugian berdasarkan KKE seumur hidup pada setiap tanggal pelaporan. Grup telah menetapkan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historisnya, yang disesuaikan dengan faktor-faktor perkiraan masa depan yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pembayaran kontraktual telah lewat 90 hari. Namun, dalam kasus tertentu, Grup juga dapat mempertimbangkan aset keuangan mengalami gagal bayar ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Grup tidak mungkin menerima jumlah kontraktual yang terutang secara penuh sebelum memperhitungkan setiap peningkatan kredit yang dimiliki oleh Kelompok Aset keuangan dihapuskan jika tidak ada ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual.

**ii. Liabilitas keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai utang dan pinjaman dan utang.

Semua liabilitas keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar dan, untuk utang dan pinjaman dan utang usaha, setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

Impairment of financial assets (continued)

For trade receivables, the Group applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Group has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 90 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

**ii. Financial liabilities**

Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as loans and borrowings and payables.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**ii. Liabilitas keuangan (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran Awal  
(lanjutan)

Liabilitas keuangan Grup meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha kepada pihak ketiga, utang lain-lain, utang pihak berelasi, beban akrual, liabilitas imbalan kerja jangka pendek - gaji dan tunjangan lainnya, utang bank dan lembaga pembiayaan, utang obligasi, liabilitas sewa dan uang jaminan yang diterima.

Penghentian pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas tersebut dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa. Ketika kewajiban keuangan yang ada digantikan oleh yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang secara substansial berbeda, atau persyaratan dari kewajiban yang ada secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan kewajiban awal dan pengakuan kewajiban baru. Selisih nilai tercatat masing-masing diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**iii. Saling hapus instrumen keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah neto dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika terdapat hak hukum yang dapat diberlakukan saat ini untuk mengimbangi jumlah yang diakui dan ada niat untuk menyelesaikan secara neto, untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajiban secara bersamaan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial Instruments (continued)**

**ii. Financial liabilities (continued)**

Initial Recognition and Measurement  
(continued)

The Group's financial liabilities include short-term bank loans, trade payables to third parties, other payables, due to related party, accrued expenses, liability for short-term employee benefits - salaries and other allowances, loans from banks and financing institutions, bonds payable, lease liabilities and security deposits.

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as the derecognition of the original liability and the recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income

**iii. Offsetting of financial instruments**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statements of financial position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**s. Laba per saham dasar**

Lab a per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Grup tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**t. Segmen operasi**

Segmen adalah bagian khusus dari Perusahaan dan entitas anaknya yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk pos-pos yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai dengan segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo antar perusahaan dan transaksi antar perusahaan dieliminasi. Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya. Pengungkapan tambahan pada masing-masing segmen telah diungkapkan pada Catatan 34.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**s. Earnings per share**

*Earnings per share is computed based on the weighted average number of issued and fully paid shares during the year.*

*As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Group has no outstanding potential dilutive ordinary shares.*

**t. Operating segment**

*A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and services (business segment) or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subjected to risks and rewards that are different from those in other segments.*

*Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated. The amount of each segment item reported is the measure reported to the chief operating decision-maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance. Supplementary information for each operating segments are presented in Note 34.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**u. Kombinasi bisnis entitas sepengendali**

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

**v. Pengukuran nilai wajar**

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (input) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (input) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**u. Business combination of entities under common control**

*Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of the business being transferred and does not result in gain or loss to the Group or to the individual entity within the Group. Since the transfer of business of entities under common control does not result in a change of the economic substance, the business being exchanged is recorded at book value as a business combination using the pooling-of-interests method.*

*Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a manner as if the restructuring had already happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".*

**v. Fair value measurement**

*The fair value of an assets or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the assets or liability, assuming the market participants act their economic best interest.*

*A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.*

*The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**v. Pengukuran nilai wajar (lanjutan)**

**v. Fair value measurement (continued)**

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan level masukan (input) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

*All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:*

- i) Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) Level 2 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (input) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) Level 3 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (input) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*) baik secara langsung atau tidak langsung.

- i) Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.*
- ii) Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.*
- iii) Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Grup menentukan apakah terdapat perpindahan antara Level dalam hirarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan Level masukan (input) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

*For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.*

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik dan risikonya dan *level* pada hierarki nilai wajar sebagaimana dijelaskan diatas.

*For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**w. Investasi pada entitas asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas yang terhadapnya Grup memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut. Pertimbangan yang dibuat dalam menentukan pengaruh signifikan adalah serupa dengan hal-hal yang diperlukan dalam menentukan kendali atas entitas anak. Investasi Grup pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, investasi awalnya diakui pada harga perolehan. Nilai tercatat investasi disesuaikan untuk mengakui perubahan bagian Grup atas aset neto entitas asosiasi sejak tanggal perolehan

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian Grup atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Apabila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam investasi pada entitas asosiasi. Grup menentukan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan pada investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara nilai terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**w. Investment in associates**

*An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies. The considerations made in determining significant influence are similar to those necessary to determine control over subsidiaries. The Group's investment in its associate is accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost. The carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Group's share of net assets of the associate since the acquisition date.*

*The consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income reflects the Group's share of the results of operations of the associate. In addition, when there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any changes, when applicable, in the consolidated statements of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate.*

*The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investments in the associates are impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investments and their carrying value and recognizes the amount in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

*The financial statements of the associates are prepared for the same reporting period with the Group.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**x. Klasifikasi lancar dan tak lancar**

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tak lancar.

Suatu aset disajikan lancar bila:

- (i) akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
- (ii) untuk diperdagangkan,
- (iii) akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Suatu liabilitas disajikan lancar bila:

- (i) akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
- (ii) untuk diperdagangkan,
- (iii) akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- (iv) tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset dan liabilitas tidak lancar.

**y. Peristiwa setelah periode laporan keuangan**

Peristiwa setelah akhir tahun laporan yang memberikan informasi tambahan terkait posisi Perusahaan pada periode laporan keuangan konsolidasian (*"adjusting events"*) disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah akhir tahun laporan yang bukan *adjusting events* telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila material.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**x. Current and no-current classification**

The Group presents assets and liabilities in the statements of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- (i) expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,
- (ii) held primarily for the purpose of trading,
- (iii) expected to be realised within 12 months after the reporting period, or cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when it is:

- (i) expected to be settled in the normal operating cycle,
- (ii) held primarily for the purpose of trading,
- (iii) due to be settled within twelve months after the reporting period, or
- (iv) there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

**y. Events after the financial reporting period**

Post year-end events that provide additional information about the Group's position at reporting period (*adjusting events*) are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not *adjusting events* are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, serta pengungkapan liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Namun, ketidakpastian estimasi dan asumsi ini dapat menyebabkan hasil yang memerlukan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang berdampak pada masa mendatang.

**Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, yang terpisah dari estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan:

• **Perpajakan**

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya penghasilan kena pajak di masa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas penghasilan dan beban pajak yang telah dicatat.

Pertimbangan juga dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

• **Tagihan dan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak**

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku saat ini, manajemen mempertimbangkan apakah jumlah yang tercatat dalam akun di atas dapat dipulihkan dan dikembalikan oleh Kantor Pajak.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of the consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of assets or liabilities affected in future periods.*

**Judgments**

*In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements:*

• **Taxation**

*Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded.*

*Judgment is also involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.*

• **Claims for tax refund and tax assessments under appeal**

*Based on the tax regulations currently enacted, the management judged if the amounts recorded under the above account are recoverable and refundable by the Tax Office.*



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, yang terpisah dari estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan: (lanjutan)

• **Pengklasifikasian aset keuangan dan liabilitas keuangan**

Perusahaan menetapkan pengklasifikasian aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan dalam PSAK. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti yang diungkapkan pada Catatan 2r.

• **Pengklasifikasian properti**

Grup menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi, aset tetap atau persediaan:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan dan prasarana (terutama kantor, gudang komersial dan properti retail) mesin-mesin dan alat-alat berat terkait fasilitas hotel dan aset dalam penyelesaian yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Grup dan tidak untuk dijual dalam kegiatan bisnis Grup, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan nilai.
- Aset tetap terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana, mesin-mesin dan alat berat, kendaraan, peralatan dan perlengkapan kantor dan aset dalam penyelesaian yang digunakan dalam kegiatan operasi Grup, dan tidak untuk dijual dalam kegiatan bisnis Grup. Dan tidak digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa.
- Persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis Grup. Terutama, properti hunian yang dikembangkan oleh Grup dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTION (continued)**

**Judgment (continued)**

*In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements: (continued)*

• **Classification of financial assets and liabilities**

*Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 2r.*

• **Classification of property**

*The Group determines whether an acquired property is classified as investment property, fixed assets or inventory:*

- *Investment property consists of land, buildings and infrastructures (principally offices, commercial warehouse and retail property), related machineries and heavy equipment, hotel facilities and constructions in progress which are not occupied substantially for use by, or in the operations of, the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.*
- *Fixed assets consist of land, buildings and infrastructures, machinery and heavy equipment, office and furniture equipment and constructions in progress which are occupied substantially for use by, or in the operations of, the Group, and for sale in the ordinary course of business, but are held primarily not to earn rental income.*
- *Inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential property that the Group develops and intends to sell before or on completion of construction.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, yang terpisah dari estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan: (lanjutan)

• **Penilaian properti**

Nilai wajar tanah yang diungkapkan sebagai bagian dari akun "Aset tetap" dan "Properti investasi" ditentukan oleh penilai real estat independen dengan menggunakan teknik penilaian yang telah diakui. Teknik penilaian tersebut merupakan pendekatan biaya dan pendekatan pasar dan pendapatan. Pada kasus tertentu, nilai wajar aset ditentukan berdasarkan transaksi real estat terkini yang memiliki karakteristik dan lokasi aset Grup yang sejenis.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dari ketidakpastian estimasi lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijabarkan sebagai berikut:

• **Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja lainnya**

Beban dari program pensiun manfaat pasti dan nilai kini dari liabilitas pensiun ditentukan dengan menggunakan metode *projected-unit-credit*. Penilaian aktuaris termasuk membuat variasi asumsi yang terdiri dari, antara lain, tingkat diskonto, tingkat pengembalian dana pensiun yang diharapkan, tingkat kenaikan kompensasi, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Grup diakui langsung seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lainnya dikarenakan kompleksitas dari penilaian, dasar asumsi dan periode jangka panjang, liabilitas manfaat pasti sangat sensitif terhadap perubahan asumsi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTION (continued)**

**Judgment (continued)**

*In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements: (continued)*

• **Valuation of property**

*The fair value of land and buildings disclosed under the "Fixed assets" and "Investment properties" accounts are determined by independent real estate valuation experts using recognized valuation techniques. These techniques comprise the cost approach and market and revenue valuation methods. In some cases, the fair value is determined based on recent real estate transactions with similar characteristics and location to those of the Group's assets.*

**Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:*

• **Estimation of pension cost and other employee benefits**

*The cost of defined benefit plan and the present value of the pension obligation are determined using the projected-unit-credit method. Actuarial valuation includes making various assumptions which consist of, among other things, discount rates, expected rates of return on plan assets, rates of compensation increases, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, retirement rate and mortality rates. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized as other comprehensive income. Due to the complexity of the valuation and its underlying assumptions and long-term nature, a defined benefit obligation is highly sensitive to changes in assumptions.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dari ketidakpastian estimasi lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijabarkan sebagai berikut: (lanjutan)

• **Pertimbangan komponen pembiayaan yang signifikan dalam kontrak**

Grup menjual rumah, rukan, kantor, apartemen, dll setelah penandatanganan kontrak jual beli dengan metode pembayaran tunai keras dan cicilan bertahap. Jenis kontrak ini mencakup dua opsi pembayaran alternatif bagi pelanggan, yaitu pembayaran harga transaksi yang sama dengan harga jual kas pada saat penyerahan rumah, rukan, kantor, apartemen, dll atau pembayaran harga transaksi yang lebih rendah pada saat kontrak ditandatangani. Grup menyimpulkan bahwa terdapat komponen pembiayaan yang signifikan untuk kontrak tersebut di mana pelanggan memilih untuk membayar di muka dengan mempertimbangkan lamanya waktu antara pembayaran pelanggan dan pengalihan rumah, rukan, kantor, apartemen, dll ke pelanggan, serta suku bunga yang berlaku di pasar.

Dalam menentukan tingkat bunga yang akan diterapkan pada jumlah imbalan, Grup menyimpulkan bahwa tingkat bunga implisit dalam kontrak (yaitu, tingkat bunga yang mendiskontokan harga jual kas rumah, bangunan komersial, perkantoran, apartemen, dll ke dalam jumlah yang dibayar di muka) adalah sesuai karena hal ini sepadan dengan tarif yang akan tercermin dalam transaksi pembiayaan terpisah antara entitas dan pelanggannya pada awal kontrak.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTION (continued)**

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below: (continued)

• **Consideration of significant financing component in a contract**

The Group sells houses, shops, offices, apartments, etc after signing the sales and purchase contract with payment method which is hard cash and cash installment. This type of contract includes two alternative payment options for the customer, i.e., payment of the transaction price equal to the cash selling price upon delivery of the houses, shops, offices, apartments, etc or payment of a lower transaction price when the contract is signed. The Group concluded that there is a significant financing component for those contracts where the customer elects to pay in advance considering the length of time between the customer's payment and the transfer of houses, shops, offices, apartments, etc to the customer, as well as the prevailing interest rates in the market.

In determining the interest to be applied to the amount of consideration, the Group concluded that the interest rates implicit in the contracts (i.e., the interest rate that discounts the cash selling price of the houses, shops, offices, apartments, etc to the amount paid in advance) an appropriate because this is commensurate with the rates that would be reflected in a separate financing transaction between the entity and its customers at contracts inceptions.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Kas			Cash
Rupiah	4.979.453	4.965.705	Rupiah
Mata uang asing	74.219	73.980	Foreign currencies
<b>Total kas</b>	<b>5.053.672</b>	<b>5.039.685</b>	<b>Total cash</b>
Bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Permata Tbk	706.367.575	356.753.392	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	562.104.718	492.815.357	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	95.422.864	108.784.760	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank BCA Syariah	42.415.673	64.100.714	PT Bank BCA Syariah
PT Bank CIMB Niaga Tbk	24.752.263	49.459.490	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp20.000.000)	108.980.242	95.539.271	Others (each below Rp20,000,000)
Dolar Amerika Serikat			United States dollar
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp20.000.000)	6.107.383	7.696.475	Others (each below Rp20,000,000)
<b>Total bank</b>	<b>1.546.150.718</b>	<b>1.175.149.459</b>	<b>Total cash in banks</b>
Deposito berjangka			Time deposits
Rupiah			Rupiah
PT Bank Permata Tbk	1.157.051.600	1.282.850.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank BCA Syariah	362.895.000	420.068.000	PT Bank BCA Syariah
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	110.000.000	40.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	71.352.000	117.252.000	PT Bank Central Asia Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp20.000.000)	6.905.764	106.888.958	Others (each below Rp20,000,000)
Dolar Amerika Serikat			United States dollar
PT Bank Permata Syariah	115.489.723	114.708.914	PT Bank Permata Syariah
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp20.000.000)	13.358.718	30.919.706	Others (each below Rp20,000,000)
<b>Total deposito berjangka</b>	<b>1.837.052.805</b>	<b>2.112.687.578</b>	<b>Total time deposits</b>
<b>Total kas dan setara kas</b>	<b>3.388.257.195</b>	<b>3.292.876.722</b>	<b>Total cash and cash equivalents</b>

Tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Ranges of annual interest rates of time deposits are as follows:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Rupiah	2,00% - 5,75%	2,00% - 6,50%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	2,25% - 4,20%	1,75% - 5,00%	United States dollar

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, kas tertentu telah diasuransikan pada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk, PT Asuransi Bintang Tbk, PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Candi Utama dan PT China Taiping Insurance Indonesia, seluruhnya pihak ketiga, terhadap risiko kecurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp40.907.143 (2023: Rp40.907.143). Manajemen Grup berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Pendapatan bunga yang berasal dari deposito berjangka disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai bagian dari "Pendapatan keuangan".

Seluruh rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga. Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat kas dan setara kas yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman.

**5. PIUTANG USAHA DAN LAIN-LAIN - NETO**

**Piutang usaha - neto**

Rincian piutang usaha - neto adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>
Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)		
Jasa manajemen	6.802.612	6.025.021
Sewa properti investasi retail dan komersial	4.359.241	4.936.980
Jasa hotel	-	24.965
Lainnya	-	828
<b>Sub-total</b>	<b>11.161.853</b>	<b>10.987.794</b>
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	-	-
<b>Total piutang usaha pihak-pihak berelasi - neto</b>	<b>11.161.853</b>	<b>10.987.794</b>

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, certain cash on hand is covered by insurance against theft and other risks with PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk, PT Asuransi Bintang Tbk, PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Candi Utama and PT China Taiping Insurance Indonesia, all third parties, with total coverage of Rp40,907,143 (2023: Rp40,907,143). The Group's management believes that the coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Interest income from time deposits is presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as part of "Finance income".

All cash in banks and time deposits are placed in third-party banks. As of March 31, 2024 and December 31, 2023, no cash and cash equivalents are pledged as collateral for loans.

**5. TRADE RECEIVABLES AND OTHER RECEIVABLES - NET**

**Trade receivables - net**

The details of trade receivables - net are as follows:

Related parties (Note 32)
Management fee
Rental of retail and commercial investment
Hotel services
Others
<b>Sub-total</b>
Allowance for expected credit losses
<b>Total trade receivable related parties - net</b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA DAN LAIN-LAIN - NETO  
(lanjutan)**

**5. TRADE RECEIVABLES AND OTHER  
RECEIVABLES - NET (continued)**

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Sewa properti investasi retail dan komersial	118.753.239	92.018.154	<i>Rental of retail and commercial investment properties</i>
Penjualan rumah, bangunan komersial dan kapling	87.439.427	71.832.990	<i>Sale of houses, shops and landplots</i>
Pengelolaan properti dan estat	44.996.603	44.260.446	<i>Estate and property management</i>
Penjualan apartemen	16.373.563	22.027.821	<i>Sale of apartments</i>
Jasa hotel	10.911.666	9.263.998	<i>Hotel services</i>
Lainnya	7.476.243	7.590.002	<i>Others</i>
<b>Sub-total</b>	<b>285.950.741</b>	<b>246.993.411</b>	<b>Sub-total</b>
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(1.349.232)	(1.348.410)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
<b>Total piutang usaha pihak ketiga - neto</b>	<b>284.601.509</b>	<b>245.645.001</b>	<b>Total trade receivable Third parties - net</b>
<b>Total piutang usaha - neto</b>	<b>295.763.362</b>	<b>256.632.795</b>	<b>Total trade receivable - net</b>
Dikurangi bagian lancar	(269.550.160)	(235.912.490)	<i>Less current - portion</i>
<b>Bagian tidak lancar</b>	<b>26.213.202</b>	<b>20.720.305</b>	<b>Non-current - portion</b>

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

The aging analysis of trade receivables is as follows:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
<u>Pihak - pihak berelasi</u>			<u>Related parties</u>
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	5.337.787	6.346.565	<i>Neither past due nor impaired</i>
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai			<i>Past due but not impaired</i>
1 - 30 hari	4.106.894	2.482.383	<i>1 - 30 days</i>
31 - 60 hari	1.123.568	1.206.203	<i>31 - 60 days</i>
61 - 90 hari	536.438	887.485	<i>61 - 90 days</i>
Lebih dari 90 hari	57.166	65.158	<i>More than 90 days</i>
<b>Sub total</b>	<b>11.161.853</b>	<b>10.987.794</b>	<b>Sub total</b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA DAN LAIN-LAIN - NETO  
(lanjutan)**

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
<u>Pihak ketiga</u>	
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	107.281.275
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai	
1 - 30 hari	56.654.926
31 - 60 hari	25.137.921
61 - 90 hari	13.670.284
Lebih dari 90 hari	83.206.335
	<b>285.950.741</b>
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(1.349.232)
<b>Sub total</b>	<b>284.601.509</b>
<b>Neto</b>	<b>295.763.362</b>

Mutasi penyisihan kerugian kredit ekspektasian piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Saldo awal	1.348.410
Penyisihan periode berjalan	4.466
Penghapusan/pembalikan selama periode berjalan	(3.644)
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.349.232</b>

Penyisihan kerugian kredit ekspektasian piutang usaha merupakan evaluasi secara individual berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia.

Seluruh piutang usaha milik Grup merupakan saldo piutang usaha dalam Rupiah. Piutang usaha tidak lancar sebesar Rp26.213.202 (2023: Rp20.720.305) di atas, merupakan piutang usaha tidak lancar yang memiliki jatuh tempo dalam waktu antara 2 - 4 tahun setelah akhir periode pelaporan. Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan atas utang bank.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian kredit ekspektasian tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas menurunnya nilai piutang.

**5. TRADE RECEIVABLES AND OTHER RECEIVABLES - NET (continued)**

The aging analysis of trade receivables is as follows: (continued)

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
<u>Third parties</u>		
Neither past due nor impaired	117.508.132	
Past due but not impaired		
1 - 30 days	36.267.240	
31 - 60 days	18.015.330	
61 - 90 days	9.154.555	
More than 90 days	66.048.154	
	<b>246.993.411</b>	
Allowance for expected credit losses	(1.348.410)	
<b>Sub total</b>	<b>245.645.001</b>	<b>Sub total</b>
<b>Net</b>	<b>256.632.795</b>	<b>Net</b>

The movements of allowance for expected credit losses of trade receivables are as follows:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Beginning balance	1.926.014	
Provision during the period	592.695	
Allowance written - off/reversal during the period	(1.170.299)	
<b>Ending balance</b>	<b>1.348.410</b>	

Allowance for expected credit losses of trade receivables is individual assessment based on the best available facts and circumstances.

All of the Group's trade receivables are denominated in Rupiah. The non-current trade receivables amounted Rp26,213,202 (2023: Rp20,720,305) above, have maturity between 2 to 4 years after the reporting date. As of March 31, 2024 and December 31, 2023, there are no trade receivables collateralized in relation to its loan.

Management believes is of the opinion that the above allowance for expected credit loss is adequate to cover possible losses that may arise from impairment of receivables.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA DAN LAIN-LAIN - NETO  
(lanjutan)**

**Piutang lain-lain - neto**

Pada tanggal 31 Maret 2024, akun ini terutama merupakan piutang bunga dan piutang dari pengelola unit bisnis entitas anak (2023: terutama merupakan piutang bunga dan piutang dari pengelola unit bisnis entitas anak).

Manajemen berpendapat bahwa piutang lain-lain tidak diperlukan penyisihan kerugian kredit ekspektasian dikarenakan dapat tertagih seluruhnya.

**6. PERSEDIAAN**

Persediaan terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>
Persediaan barang jadi		
Apartemen	276.429.652	318.856.942
Rumah	168.118.372	179.924.361
Perkantoran	130.077.143	132.955.703
Kapling	97.471.031	99.712.031
Bangunan komersial	42.837.488	43.914.044
Total persediaan barang jadi	<u>714.933.686</u>	<u>775.363.081</u>
Persediaan dalam penyelesaian		
Bangunan	7.150.699.516	7.198.999.657
Kapling	2.275.385.766	2.317.620.141
Apartemen	575.269.461	582.421.418
Total persediaan dalam penyelesaian	<u>10.001.354.743</u>	<u>10.099.041.216</u>
Lain-lain	<u>31.432.229</u>	<u>31.618.818</u>
<b>Total persediaan</b>	<b><u>10.747.720.658</u></b>	<b><u>10.906.023.115</u></b>

Mutasi persediaan bangunan dan apartemen dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>
Saldo awal	7.781.421.075	6.906.967.395
Penambahan (pengurangan)*	522.079.983	2.673.995.252
Transfer ke persediaan bangunan dan apartemen yang tersedia untuk dijual	(577.532.081)	(1.799.541.572)
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>7.725.968.977</u></b>	<b><u>7.781.421.075</u></b>

\*termasuk reklasifikasi (Catatan 9 dan 10)

**5. TRADE RECEIVABLES AND OTHER RECEIVABLES - NET (continued)**

**Other receivables - net**

As of March 31, 2024, this account mainly represents interest receivables and receivables from the management of the subsidiary's business unit (2023: mainly represents interest receivables and receivables from the management of the subsidiary's business unit).

Management believes that other receivables do not require allowance for expected credit loss since they are fully collectible.

**6. INVENTORIES**

Inventories consist of:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Persediaan barang jadi			<i>Finished inventories</i>
Apartemen	276.429.652	318.856.942	<i>    Apartments</i>
Rumah	168.118.372	179.924.361	<i>    Houses</i>
Perkantoran	130.077.143	132.955.703	<i>    Offices</i>
Kapling	97.471.031	99.712.031	<i>    Landplots</i>
Bangunan komersial	42.837.488	43.914.044	<i>    Shops</i>
Total persediaan barang jadi	<u>714.933.686</u>	<u>775.363.081</u>	<i>Total finished inventories</i>
Persediaan dalam penyelesaian			<i>Inventories under construction</i>
Bangunan	7.150.699.516	7.198.999.657	<i>    Buildings</i>
Kapling	2.275.385.766	2.317.620.141	<i>    Landplots</i>
Apartemen	575.269.461	582.421.418	<i>    Apartments</i>
Total persediaan dalam penyelesaian	<u>10.001.354.743</u>	<u>10.099.041.216</u>	<i>Total inventories under construction</i>
Lain-lain	<u>31.432.229</u>	<u>31.618.818</u>	<i>Others</i>
<b>Total persediaan</b>	<b><u>10.747.720.658</u></b>	<b><u>10.906.023.115</u></b>	<b><i>Total inventories</i></b>

The movements in the buildings and apartments inventories under construction account are as follows:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Saldo awal	7.781.421.075	6.906.967.395	<i>Beginning balance</i>
Penambahan (pengurangan)*	522.079.983	2.673.995.252	<i>Addition (deduction)*</i>
Transfer ke persediaan bangunan dan apartemen yang tersedia untuk dijual	(577.532.081)	(1.799.541.572)	<i>Transfers to buildings and apartments inventories available for sale</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>7.725.968.977</u></b>	<b><u>7.781.421.075</u></b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

include reclassification (Notes 9 and 10)\*



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**6. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Mutasi persediaan yang tersedia untuk dijual adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Saldo awal :			<i>Beginning balance</i>
Apartemen	318.856.942	351.605.314	<i>Apartments</i>
Rumah	179.924.361	167.879.399	<i>Houses</i>
Perkantoran	132.955.703	121.048.006	<i>Offices</i>
Bangunan komersial	43.914.044	62.549.413	<i>Shops</i>
Transfer dari persediaan bangunan dan apartemen dalam penyelesaian	577.532.081	1.799.541.572	<i>Transfer from buildings and apartments inventories under construction</i>
Harga pokok penjualan (Catatan 29) :			<i>Cost of sales (Note 29) :</i>
Rumah	(523.772.603)	(1.572.350.519)	<i>Houses</i>
Bangunan komersial	(63.351.924)	(199.526.121)	<i>Shops</i>
Apartemen	(45.718.463)	(43.560.136)	<i>Apartments</i>
Perkantoran	(2.877.486)	(5.745.908)	<i>Offices</i>
Pergudangan	-	(5.789.970)	<i>Warehouses</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>617.462.655</b>	<b>675.651.050</b>	<b><i>Ending balance</i></b>

Pada tahun 2024, reklasifikasi properti investasi dari persediaan dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2023: Rp59.321.513) (Catatan 10).

*In 2024, the net book value of inventories reclassified to investment properties amounted to RpNil (2023: Rp59,321,513) (Note 10).*

Pada tahun 2024, reklasifikasi properti investasi menjadi persediaan dengan nilai buku neto sebesar Rp2.084.996 (2023: Rp34.966.730) (Catatan 10).

*In 2024, reclassifications of investment properties to inventories amounted to Rp2,084,996 (2023: Rp34,966,730) (Note 10).*

Pada tahun 2024, reklasifikasi persediaan menjadi aset tetap sebesar Rp1.015.061 (2023: Rp10.668.622) dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 9).

*In 2024, reclassification of inventories to fixed asset amounted to Rp1,015,061 (2023: Rp10,668,622) to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 9).*

Pada tahun 2024, reklasifikasi aset tetap menjadi persediaan sebesar RpNil (2023: Rp239.500) dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 9).

*In 2024, reclassification of fixed asset to inventories amounted to RpNil (2023: Rp239,500) to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 9).*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**6. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Pada tahun 2024, pengurangan tanah yang belum dikembangkan digunakan untuk proyek persediaan dalam penyelesaian Grup adalah sebesar Rp14.667.397 (2023: Rp169.249.419) (Catatan 7).

Liabilitas kontrak yang diterima sehubungan dengan persediaan di atas pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebesar Rp8.710.717.533 (2023: Rp8.901.870.424) disajikan sebagai liabilitas kontrak pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada Catatan 20.

Pada tanggal 31 Maret 2024, persediaan sebesar Rp708.710 (2023: Rp708.710) digunakan sebagai jaminan atas utang bank OCBC NISP (Catatan 12).

Pada tanggal 31 Maret 2024, biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan adalah sebesar Rp22.167.208 (2023: Rp99.698.664). Tingkat kapitalisasi yang dipakai untuk menentukan jumlah biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar 7,50% (2023: 7,25% - 7,50%).

Pada tanggal 31 Maret 2024, persediaan rumah, bangunan komersial dan apartemen telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya pada PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Bintang Tbk dan PT Asuransi Multi Arthaguna seluruhnya pihak ketiga, dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp1.163.449.218 dan US\$296.795.690 (2023: Rp1.163.449.218 dan US\$296.795.690). Manajemen Grup berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutup kerugian atas risiko tersebut.

Pendapatan dari pengembang properti disajikan sebagai bagian dari pendapatan neto pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebesar Rp1.441.548.338 (2023: Rp910.873.325) (Catatan 28).

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan di atas pada tanggal 31 Maret 2024, manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai neto persediaan telah mencerminkan nilai realisasinya, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas persediaan tersebut.

**6. INVENTORIES (continued)**

*In 2024, the deduction to undeveloped land was used for the projects of property Group amounting to Rp14,667,397 (2023: Rp169,249,419) (Note 7).*

*Contract liabilities received related to the above-mentioned inventories as of March 31, 2024 amounted to Rp8,710,717,533 (2023: Rp8,901,870,424) presented as contract liabilities in the consolidated statements of financial position in Note 20.*

*As of March 31, 2024, inventories amounting to Rp708,710 (2023: Rp708,710) were used as collateral for bank loans payable to OCBC NISP (Note 12).*

*As of March 31, 2024, borrowing costs which were capitalized to inventories amounted to Rp22,167,208 (2023: Rp99,698,664). Capitalization rate of borrowing costs amounted to 7.50% (2023: 7.25% - 7.50%).*

*As of March 31, 2024, houses, shops and apartments inventories are covered by insurance against fire and other risks with PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Bintang Tbk and PT Asuransi Multi Arthaguna all third parties, with total coverage of Rp1,163,449,218 and US\$296,795,690 (2023: Rp1,163,449,218 and US\$296,795,690). The Group's management is of the opinion that the above coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.*

*As of March 31, 2024, revenue from property development presented as part of net revenues in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive amounted to Rp1,441,548,338 (2023: Rp910,873,325) (Note 28).*

*Based on the review of the physical conditions and net realizable value of inventories as of March 31, 2024, the Group's management believes that inventories are realizable at the above amounts and no provision for losses is necessary.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**7. TANAH YANG BELUM DIKEMBANGKAN**

Rincian tanah yang belum dikembangkan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	
	Luas/ Area(m <sup>2</sup> )	Total
<b>Lokasi</b>		
Summarecon Serpong	3.376.671	1.506.084.074
Summarecon Bekasi	672.456	584.451.286
Summarecon Bandung	2.930.075	1.576.591.643
Summarecon Karawang	64.803	78.173.858
Summarecon Makassar	3.126.179	874.726.764
Summarecon Bogor	3.664.719	1.119.990.166
Summarecon Crown Gading	2.859.569	812.763.931
Lain-lain	2.449.577	817.764.038
<b>Total tanah yang belum dikembangkan</b>	<b>19.144.049</b>	<b>7.370.545.760</b>

Status kepemilikan tanah yang belum dikembangkan sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	
<b>Lokasi</b>		
Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	11.578.151	
Non HGB	7.565.898	
<b>Total</b>	<b>19.144.049</b>	

Tanah yang belum dikembangkan tersebut termasuk tanah-tanah yang masih dalam perkara hukum (Catatan 36).

Pada tahun 2024, pengurangan tanah yang belum dikembangkan digunakan untuk proyek persediaan dalam penyelesaian Grup adalah sebesar Rp14.667.397 (2023: Rp169.249.419) (Catatan 6).

Pada tahun 2024, reklasifikasi ke properti investasi dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2023: Rp15.572.485) dari tanah yang belum dikembangkan dikarenakan telah masuk dalam rencana manajemen pada segmen properti investasi (Catatan 10).

**7. UNDEVELOPED LAND**

The details of undeveloped land are as follows:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023		
	Luas/Area (m <sup>2</sup> )	Total	
<b>Location</b>			
Summarecon Serpong	3.363.522	1.459.654.339	Summarecon Serpong
Summarecon Bekasi	672.456	581.763.233	Summarecon Bekasi
Summarecon Bandung	2.901.723	1.557.898.518	Summarecon Bandung
Summarecon Karawang	64.803	78.173.858	Summarecon Karawang
Summarecon Makassar	3.107.409	855.889.952	Summarecon Makassar
Summarecon Bogor	3.635.483	1.090.844.910	Summarecon Bogor
Summarecon Crown Gading	2.946.061	829.251.179	Summarecon Crown Gading
Lain-lain	2.449.577	817.932.460	Lain-lain
<b>Total undeveloped land</b>	<b>19.141.034</b>	<b>7.271.408.449</b>	

The status of ownership of undeveloped land is as follows:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023		
<b>Status</b>			
Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	11.561.782		Land certificates building usage right (HGB)
Non HGB	7.579.252		Non HGB
<b>Total</b>	<b>19.141.034</b>		<b>Total</b>

The undeveloped land includes plots of land that are still under legal case (Note 36).

In 2024, the deduction to undeveloped land was used for the projects of property Group amounting to Rp14,667,397 (2023: Rp169,249,419) (Note 6).

In 2024, reclassifications from undeveloped land to investment properties with net book value of RpNil (2023: Rp15,572,485) were due to management's plan for the investment properties segment (Note 10).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**7. TANAH YANG BELUM DIKEMBANGKAN  
(lanjutan)**

Pada tahun 2024, reklasifikasi tanah yang belum dikembangkan menjadi aset tetap sebesar RpNil (2023: Rp14.876.947) dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 9).

Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam proses sertifikasi dan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, rincian nilai tercatat beberapa tanah yang belum dikembangkan yang dijadikan sebagai jaminan untuk utang bank (Catatan 12) adalah sebagai berikut:

Lokasi	31 Maret 2024/ March 31, 2024		31 Desember 2023/ December 31, 2023		Location
	Luas/ Area (m <sup>2</sup> )	Total	Luas/Area (m <sup>2</sup> )	Total	
Summarecon Serpong					Summarecon Serpong
PT Bank OCBC NISP Tbk	241.165	67.550.693	241.165	67.550.693	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	284.144	26.710.673	284.144	26.710.673	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	161.738	14.994.584	161.738	14.994.584	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	108.134	10.277.163	108.134	10.277.163	PT Bank KEB Hana Indonesia
Summarecon Bekasi					Summarecon Bekasi
PT BCA Central Asia Tbk	466.042	77.838.679	466.042	77.838.679	PT BCA Central Asia Tbk
Summarecon Bandung					Summarecon Bandung
PT Bank Central Asia Tbk	209.115	152.540.150	209.115	152.540.150	PT Bank Central Asia Tbk
Summarecon Makassar					Summarecon Makassar
PT Bank Central Asia Tbk	494.445	123.562.794	494.445	123.562.794	PT Bank Central Asia Tbk
Summarecon Bogor					Summarecon Bogor
PT BCA Syariah	253.491	34.707.794	253.491	34.707.794	PT BCA Syariah
PT Bank Danamon Tbk	260.049	25.552.576	260.049	25.552.576	PT Bank Danamon Tbk
<b>Total</b>	<b>2.478.323</b>	<b>533.735.106</b>	<b>2.478.323</b>	<b>533.735.106</b>	<b>Total</b>

Tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke tanah yang belum dikembangkan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.

**7. UNDEVELOPED LAND (continued)**

In 2024, reclassification of undeveloped to fixed asset amounted to RpNil (2023: Rp14,876,947) to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 9).

Management believes that there will be no issue in obtaining the land certificates and the extension of the land rights since all the land were legally acquired and supported by sufficient evidence of ownership.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, some undeveloped land properties are pledged as collateral for loans from banks (Note 12) with details of the carrying value of the assets as follows:

No borrowing costs have been capitalized to undeveloped land for the three-month period ended March 31, 2024 and for the year December 31, 2023

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**7. TANAH YANG BELUM DIKEMBANGKAN  
(lanjutan)**

Rincian nilai wajar dari tanah yang belum dikembangkan yang dinilai oleh KJPP dan nilai tercatat untuk tanggal 31 Maret 2024 (tidak diaudit) antara lain:

Nilai Wajar Rp29.611.208.000  
KJPP Hendra dan Rekan  
Tanggal Laporan 11 September 2023/September 11, 2023

Fair Value  
KJPP  
Report Date

	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value	
Lokasi			Location
Summarecon Serpong	1.505.540.661	11.353.760.000	Summarecon Serpong
Summarecon Bekasi	538.948.564	5.620.350.000	Summarecon Bekasi
Summarecon Bandung	1.570.451.900	3.579.190.000	Summarecon Bandung
Summarecon Karawang	78.173.858	110.160.000	Summarecon Karawang
Summarecon Makassar	771.790.395	2.718.200.000	Summarecon Makassar
Summarecon Bogor	1.005.972.334	3.037.380.000	Summarecon Bogor
Summarecon Crown Gading	620.950.891	1.028.840.000	Summarecon Crown Gading
Lainnya	816.503.182	2.163.328.000	Others
<b>Total</b>	<b>6.908.331.785</b>	<b>29.611.208.000</b>	<b>Total</b>

**7. UNDEVELOPED LAND (continued)**

The detail of fair value of undeveloped land appraised by KJPP and carrying value for March 31, 2024 (unaudited) are as follows:

**8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Akun ini terdiri dari uang muka untuk:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Uang muka lancar :			Current advances for:
Biaya keagenan	163.139.073	163.147.445	Agency
Pembelian bahan baku konstruksi	38.010.748	28.522.243	Purchase of construction materials
Lain-lain	82.478.887	96.547.462	Others
Total uang muka lancar	283.628.708	288.217.150	Total current advance payments
Uang muka tidak lancar :			Non-current advances for:
Pembelian :			Purchase of:
Tanah	1.641.455.945	1.221.120.226	Land
Aset tetap dan properti investasi	35.522.777	47.518.734	Fixed assets and investment properties
Total uang muka tidak lancar	1.676.978.722	1.268.638.960	Total non-current advances
<b>Total uang muka</b>	<b>1.960.607.430</b>	<b>1.556.856.110</b>	<b>Total advances</b>

This account consists of advances for:

Akun ini terdiri dari biaya dibayar dimuka untuk:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Iklan dan promosi	68.423.541	63.426.241	Advertising and promotion
Biaya transaksi yang ditangguhkan	4.244.232	4.744.232	Deferred transaction costs
Asuransi	2.711.863	6.611.204	Insurance
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.000.000)	7.678.832	4.310.341	Others (each below Rp2,000,000)
<b>Total biaya dibayar dimuka</b>	<b>83.058.468</b>	<b>79.092.018</b>	<b>Total prepaid expenses</b>

This account consists of prepaid expenses for:

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**9. ASET TETAP - NETO**

Rincian aset tetap - neto adalah sebagai berikut:

**9. FIXED ASSETS - NET**

The details of fixed assets - net are as follows:

	Periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024/ Three-month period ended March 31, 2024				Saldo Akhir 31 Maret 2024 Balance as of March 31, 2024	
	Saldo Awal 31 Desember 2023/ Balance as of December 31, 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan*/ Deductions*	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Cost</b>
<b>Kepemilikan Langsung</b>						<b>Direct Ownership</b>
Tanah	39.334.009	-	-	998.299	40.332.308	Land
Bangunan dan prasarana	399.931.430	2.491.650	204.961	(1.150.421)	401.067.698	Buildings and infrastructures
Mesin-mesin dan alat-alat berat	102.446.473	380.120	-	-	102.826.593	Machineries and heavy equipments
Kendaraan	136.678.852	7.465.094	3.461.773	-	140.682.173	Vehicles
Peralatan dan perlengkapan kantor	653.520.715	20.124.286	78.350	-	673.566.651	Furniture and office equipments
Sub-total	1.331.911.479	30.461.150	3.745.084	(152.122)	1.358.475.423	Sub-total
Aset hak guna - Bangunan	6.098.160	-	-	-	6.098.160	Right-of-use - Buildings
Aset hak guna - Tanah	1.941.310	-	-	-	1.941.310	Right-of-use - Land
Aset dalam penyelesaian	6.580.301	1.581.437	-	(2.446.631)	5.715.107	Construction in progress
Total biaya perolehan	1.346.531.250	32.042.587	3.745.084	(2.598.753)	1.372.230.000	Total cost
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Kepemilikan Langsung</b>						<b>Direct Ownership</b>
Bangunan dan prasarana	174.653.025	4.120.436	-	-	178.773.461	Buildings and infrastructures
Mesin-mesin dan alat-alat berat	76.225.231	2.008.957	-	-	78.234.188	Machineries and heavy equipments
Kendaraan	103.965.683	2.445.454	3.461.773	(2.033)	102.947.331	Vehicles
Peralatan dan perlengkapan kantor	547.512.235	11.357.973	51.275	2.033	558.820.966	Furniture and office equipments
Sub-total	902.356.174	19.932.820	3.513.048	-	918.775.946	Sub-total
Aset hak guna - Bangunan	1.389.023	101.638	-	-	1.490.661	Right-of-use - Buildings
Aset hak guna - Tanah	733.384	129.421	-	-	862.805	Right-of-use - Land
Total akumulasi penyusutan	904.478.581	20.163.879	3.513.048	-	921.129.412	Total accumulated depreciation
<b>Nilai buku neto</b>	<b>442.052.669</b>				<b>451.100.588</b>	<b>Net book value</b>

\*terdiri dari penjualan dan penghapusan

consists of sales and disposals\*

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023/ Year ended December 31, 2023				Saldo Akhir 31 Desember 2023/ Balance as of December 31, 2023	
	Saldo Awal 31 Desember 2022/ Balance as of December 31, 2022	Penambahan/ Additions	Pengurangan*/ Deductions*	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Cost</b>
<b>Kepemilikan Langsung</b>						<b>Direct Ownership</b>
Tanah	24.478.796	-	-	14.855.213	39.334.009	Land
Bangunan dan prasarana	341.159.244	23.107.964	2.012.828	37.677.050	399.931.430	Buildings and infrastructures
Mesin-mesin dan alat-alat berat	101.744.277	702.196	-	-	102.446.473	Machineries and heavy equipments
Kendaraan	118.412.897	22.717.299	4.445.244	(6.100)	136.678.852	Vehicles
Peralatan dan perlengkapan kantor	577.404.942	81.529.109	6.520.175	1.106.839	653.520.715	Furniture and office equipments
Sub-total	1.163.200.156	128.056.568	12.978.247	53.633.002	1.331.911.479	Sub-total
Aset hak guna - Bangunan	6.648.160	-	550.000	-	6.098.160	Right-of-use - Buildings
Aset hak guna - Tanah	1.941.310	-	-	-	1.941.310	Right-of-use - Land
Aset dalam penyelesaian	47.766.150	4.699.875	-	(45.885.724)	6.580.301	Construction in progress
Total biaya perolehan	1.219.555.776	132.756.443	13.528.247	7.747.278	1.346.531.250	Total cost
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Kepemilikan Langsung</b>						<b>Direct Ownership</b>
Bangunan dan prasarana	164.035.360	15.910.103	1.142.388	(4.150.050)	174.653.025	Buildings and infrastructures
Mesin-mesin dan alat-alat berat	67.874.709	8.350.522	-	-	76.225.231	Machineries and heavy equipments
Kendaraan	100.843.329	7.562.817	4.440.463	-	103.965.683	Vehicles
Peralatan dan perlengkapan kantor	514.614.023	36.816.904	3.918.692	-	547.512.235	Furniture and office equipments
Sub-total	847.367.421	68.640.346	9.501.543	(4.150.050)	902.356.174	Sub-total
Aset hak guna - Bangunan	1.532.481	406.542	550.000	-	1.389.023	Right-of-use - Buildings
Aset hak guna - Tanah	211.012	522.372	-	-	733.384	Right-of-use - Land
Total akumulasi penyusutan	849.110.914	69.569.260	10.051.543	(4.150.050)	904.478.581	Total accumulated depreciation
<b>Nilai buku neto</b>	<b>370.444.862</b>				<b>442.052.669</b>	<b>Net book value</b>

\*terdiri dari penjualan dan penghapusan

consists of sales and disposals\*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**9. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

Penyusutan atas aset tetap - neto dibebankan sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	18.770.099
Beban pokok penjualan dan beban langsung	1.393.780
<b>Total beban penyusutan</b>	<b>20.163.879</b>

Rincian penjualan aset tetap - neto adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Biaya perolehan	2.547.137
Akumulasi penyusutan	2.547.137
Nilai buku neto	-
Harga jual	734.043
<b>Laba penjualan aset tetap - neto</b>	<b>734.043</b>

Rincian aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	
	<b>Total/ Amount</b>	<b>Persentase Penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)</b>
Training Center	1.261.369	68,00
Kantor Plaza	1.181.733	94,00
Lain-lain	3.272.005	
<b>Total aset dalam penyelesaian</b>	<b>5.715.107</b>	

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang dianggarkan.

**9. FIXED ASSETS - NET (continued)**

Depreciation of fixed assets - net was charged to the following:

	<b>31 Maret 2023/ March 31, 2023</b>	
	13.663.408	General and administrative expenses (Note 30)
	1.694.516	Cost of sales and direct costs
<b>Total beban penyusutan</b>	<b>15.357.924</b>	<b>Total depreciation expense</b>

The details of sales of fixed assets - net are as follows:

	<b>31 Maret 2023/ March 31, 2023</b>	
	805.388	Cost
	(795.437)	Accumulated depreciation
	9.951	Net book value
	199.144	Selling price
<b>Laba penjualan aset tetap - neto</b>	<b>189.193</b>	<b>Gain on sale of fixed assets - net</b>

The details of construction in progress are as follows:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>		
	<b>Total/ Amount</b>	<b>Persentase Penyelesaian (%)/ Percentage of Completion (%)</b>	
	-	-	Training Center
	1.181.728	94,00	Plaza Office
	2.951.942		Others
<b>Total aset dalam penyelesaian</b>	<b>6.580.301</b>		<b>Total construction in progress</b>

The percentages of completion of the construction in progress are based on the actual expenditures incurred compared to the budgeted project cost.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**9. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

Di bawah ini adalah tanggal estimasi waktu penyelesaian atas aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Maret 2024:

	<b>Estimasi Waktu Penyelesaian/ Estimated Completion Dates</b>	
Training Center Kantor Plaza	Agustus 2024/August 2024 Mei 2024/May 2024	Training Center Plaza Office
Pada tahun 2024, Grup menghapus beberapa aset tetap dengan nilai buku sebesar Rp232.036.		<i>In 2024, the Group disposed fixed assets with net book value of Rp232,036.</i>
Pada tahun 2023, Grup menghapus beberapa aset tetap dengan nilai buku sebesar Rp3.466.753.		<i>In 2023, the Group disposed of some fixed assets with net book value of Rp3,466,753.</i>
Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke aset tetap.		<i>As of March 31, 2024 and December 31, 2023, no borrowing costs were capitalized to fixed assets.</i>
Pada tahun 2024, reklasifikasi aset tetap dengan nilai buku neto sebesar Rp1.167.183 (2023: Rp13.957.390), menjadi properti investasi dikarenakan telah dimulainya sewa atas aset tersebut (Catatan 10).		<i>In 2024, reclassifications of fixed assets with net book value of Rp1,167,183 (2023: Rp13,957,390) to investment properties were used for rent (Note 10).</i>
Pada tahun 2024, reklasifikasi properti investasi dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2023: Rp548.649), menjadi aset tetap disebabkan oleh perubahan intensi manajemen dalam penggunaan aset tersebut (Catatan 10).		<i>In 2024, reclassifications of investment properties with net book value of RpNil (2023: Rp548,649) to fixed assets were due to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 10).</i>
Pada tahun 2024, reklasifikasi dari aset dalam penyelesaian - aset tetap ke aset dalam penyelesaian - properti investasi sebesar Rp2.446.631 (2023:RpNil) (Catatan 10).		<i>In 2024, reclassifications of construction in progress - fixed asset to construction in progress - investment properties Rp2,446,631 (2023:RpNil) (Note 10).</i>
Pada tahun 2024, reklasifikasi tanah yang belum dikembangkan menjadi aset tetap sebesar RpNil (2023: Rp14.876.947) dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 7).		<i>In 2024, reclassification of undeveloped land to fixed asset amounted to RpNil (2023: Rp14,876,947) to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 7).</i>
Pada tahun 2024, reklasifikasi persediaan menjadi aset tetap sebesar Rp1.015.061 (2023: Rp10.668.622) dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 6).		<i>In 2024, reclassification of inventories to fixed asset amounted to Rp1,015,061 (2023: Rp10,668,622) to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 6).</i>

**9. FIXED ASSETS - NET (continued)**

*Below are the estimated completion dates of the projects under construction in progress as of March 31, 2024:*



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**9. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

Pada tahun 2024, reklasifikasi aset tetap menjadi persediaan sebesar RpNil (2023: Rp239.500) dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 6).

Pada 31 Maret 2024, aset tetap, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, banjir dan risiko lainnya (semua risiko) berdasarkan suatu paket polis dengan beberapa perusahaan termasuk PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Multi Artha Guna, PT Candi Utama, PT Asuransi Bintang Tbk, PT Asuransi Central Asia, PT Lippo General Insurance Tbk dan PT Asuransi ETIQA Internasional Indonesia, seluruhnya pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan sebesar US\$28.272.374 dan Rp146.406.302 (2023: US\$28.272.374 dan Rp146.406.302). Pada tahun 2024, manajemen Grup berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Pada tanggal 31 Maret 2024, aset tetap dengan nilai buku neto sebesar Rp18.715.792 (2023: Rp20.411.801), digunakan sebagai jaminan atas utang bank dan lembaga pembiayaan (Catatan 12).

Rincian nilai wajar dari aset tetap tertentu seperti tanah dan bangunan yang dinilai oleh KJPP untuk tanggal 31 Maret 2024 antara lain:

Nilai Wajar KJPP Tanggal laporan	Rp711.024.000 Hendra dan Rekan 17 Maret 2021/March 17, 2021	Fair Value KJPP Report date
--	---	-----------------------------------

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Maret 2024 and 31 Desember 2023.

**9. FIXED ASSETS - NET (continued)**

*In 2024, reclassification of fixed asset to inventories amounted to RpNil (2023: Rp239,500) due to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 6).*

*In March 31, 2024, fixed assets, except land, are covered by insurance against fire, flood and other risks (all-risks) under blanket policies with several companies, including PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Multi Artha Guna, PT Candi Utama, PT Asuransi Bintang Tbk, PT Asuransi Central Asia, PT Lippo General Insurance Tbk and PT Asuransi ETIQA Internasional Indonesia, all third parties, with sum insured amounting to US\$28,272,374 and Rp146,406,302 (2023: US\$28,272,374 and Rp146,406,302). In 2024, the Group's management believes that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.*

*As of March 31, 2024, fixed assets with net book value of Rp18,715,792 (2023: Rp20,411,801), are used as collateral for the loans from banks and financial institutions (Note 12).*

*The detail of fair value of certain fixed assets such as land and buildings which appraised by KJPP for March 31, 2024 are as follows:*

*Based on management's assessment, there are no events or changes in circumstances which may indicate an impairment in the value of fixed assets as of March 31, 2024 and December 31, 2023.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**10. PROPERTI INVESTASI - NETO**

Rincian properti investasi - neto adalah sebagai berikut:

	Saldo Awal 31 Desember 2023/ Balance as of December 31, 2023	Periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2024/ Three-month period ended March 31, 2024			Saldo Akhir 31 Maret 2024/ Balance as of March 31, 2024	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan*/ Deductions*	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Cost</b>
Tanah	1.118.844.680	-	-	-	1.118.844.680	Land
Bangunan dan prasarana	4.634.519.990	111.962.355	-	577.683.988	5.324.166.333	Buildings and infrastructures
Mesin-mesin dan alat-alat berat	890.217.955	7.820.595	-	164.913.753	1.052.952.303	Machineries and heavy equipments
Fasilitas hotel	335.322.857	208.949	-	-	335.531.806	Hotel facilities
Sub-total	6.968.905.482	119.991.899	-	742.597.741	7.831.495.122	Sub-total
Aset hak guna - Tanah	-	3.082.750	-	-	3.082.750	Right-of-use - Land
Aset dalam Penyelesaian	880.868.486	99.495.725	-	(741.390.613)	238.973.598	Construction in Progress
Total biaya perolehan	7.849.773.968	222.570.374	-	1.207.128	8.073.551.470	Total cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan dan prasarana	1.464.628.207	38.498.794	-	(321.690)	1.502.805.311	Buildings and infrastructures
Mesin-mesin dan alat-alat berat	700.012.098	15.531.813	-	-	715.543.911	Machineries and heavy equipments
Fasilitas hotel	279.704.477	7.118.393	-	-	286.822.870	Hotel facilities
Sub-total	2.444.344.782	61.149.000	-	(321.690)	2.505.172.092	Sub-total
Aset hak guna - Tanah	-	65.941	-	-	65.941	Right-of-use - Land
Total akumulasi penyusutan	2.444.344.782	61.214.941	-	(321.690)	2.505.238.033	Total accumulated depreciation
<b>Nilai buku neto</b>	<b>5.405.429.186</b>				<b>5.568.313.437</b>	<b>Net book value</b>

\* terdiri dari penghapusan

consists of disposals\*

**10. INVESTMENT PROPERTIES - NET**

The details of investment properties - net are as follows:

	Saldo Awal 31 Desember 2022/ Balance as of December 31, 2022	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023/ Year ended December 31, 2023			Saldo Akhir 31 Desember 2023/ Balance as of December 31, 2023	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan*/ Deductions*	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Cost</b>
Tanah	1.038.311.719	64.945.857	-	15.587.104	1.118.844.680	Land
Bangunan dan prasarana	4.150.837.007	215.201.876	-	268.481.107	4.634.519.990	Buildings and infrastructures
Mesin-mesin dan alat-alat berat	822.727.006	44.270.042	-	13.220.907	890.217.955	Machineries and heavy equipments
Fasilitas hotel	330.738.159	4.584.698	-	-	335.322.857	Hotel facilities
Sub-total	6.342.613.891	329.002.473	-	297.289.118	6.968.905.482	Sub-total
Aset dalam Penyelesaian	479.197.111	630.923.557	-	(229.252.182)	880.868.486	Construction in Progress
Total biaya perolehan	6.821.811.002	959.926.030	-	68.036.936	7.849.773.968	Total cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan dan prasarana	1.333.387.165	128.428.308	-	2.812.734	1.464.628.207	Buildings and infrastructures
Mesin-mesin dan alat-alat berat	659.639.671	40.372.427	-	-	700.012.098	Machineries and heavy equipments
Fasilitas hotel	254.466.119	25.238.358	-	-	279.704.477	Hotel facilities
Total akumulasi penyusutan	2.247.492.955	194.039.093	-	2.812.734	2.444.344.782	Total accumulated depreciation
<b>Nilai buku neto</b>	<b>4.574.318.047</b>				<b>5.405.429.186</b>	<b>Net book value</b>

\* terdiri dari penghapusan

consists of disposals\*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**10. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)**

Penyusutan atas properti investasi - neto dibebankan sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Beban pokok penjualan dan beban langsung	61.110.250
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	104.691
<b>Total beban penyusutan</b>	<b>61.214.941</b>

Pada tahun 2024, reklasifikasi properti investasi dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2023: Rp548.649), menjadi aset tetap disebabkan oleh perubahan intensi manajemen dalam penggunaan aset tersebut (Catatan 9).

Pada tahun 2024, reklasifikasi properti investasi dengan nilai buku neto sebesar Rp1.167.183 (2023: Rp13.957.390) dari aset tetap dikarenakan telah dimulainya sewa atas aset tersebut (Catatan 9).

Pada tahun 2024, reklasifikasi dari aset dalam penyelesaian - aset tetap ke aset dalam penyelesaian - properti investasi sebesar Rp2.446.631 (2023:RpNil) (Catatan 9).

Pada tahun 2024, reklasifikasi properti investasi dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2023: Rp15.572.485) dari tanah yang belum dikembangkan dikarenakan telah masuk dalam rencana manajemen pada segmen properti investasi (Catatan 7).

Pada tahun 2024, reklasifikasi properti investasi dari persediaan dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2023: Rp59.321.513) (Catatan 6).

Pada tahun 2024, reklasifikasi properti investasi menjadi persediaan dengan nilai buku neto sebesar Rp2.084.996 (2023: Rp34.966.730) (Catatan 6).

**10. INVESTMENT PROPERTIES - NET (continued)**

Depreciation of investment properties - net was charged to the following:

	<b>31 Maret 2023/ March 31, 2023</b>	
	48.616.751	<i>Cost of sales and direct costs</i>
	47.787	<i>General and administrative expenses (Note 30)</i>
<b>Total depreciation expense</b>	<b>48.664.538</b>	

*In 2024, reclassifications of investment properties with net book value of RpNil (2023: Rp548,649) to fixed assets were due to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 9).*

*In 2024, reclassifications to investment properties with net book value of Rp1,167,183 (2023: Rp13,957,390) from fixed assets were used for rent (Note 9).*

*In 2024, reclassifications of construction in progress - fixed asset to construction in progress - investment properties Rp2,446,631 (2023:RpNil) (Note 9).*

*In 2024, reclassifications from undeveloped land to investment properties with net book value of RpNil (2023: Rp15,572,485) were due to management's plan for the investment properties segment (Note 7).*

*In 2024, reclassifications of investment properties from inventories with net book value amounted to RpNil (2023: Rp59,321,513) (Note 6).*

*In 2024, reclassifications of investment properties to inventories amounted to Rp2,084,996 (2023: Rp34,966,730) (Note 6).*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**10. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)**

Pada tahun 2024, reklasifikasi properti investasi dari aset tidak lancar lainnya dengan nilai buku neto sebesar RpNil sehubungan sudah dimulainya pembayaran aset tersebut (2023: Rp11.888.193).

Rincian aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

**10. INVESTMENT PROPERTIES - NET (continued)**

In 2024, reclassifications of investment properties with net book value of RpNil (2023: Rp11,888,193) to other non - current assets were due to the payment of the assets already started.

The details of construction in progress are as follows:

Proyek	31 Maret 2024/ March 31, 2024		31 Desember 2023/ December 31, 2023		Project
	Total/ Amount	Persentase Penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	Total/ Amount	Persentase Penyelesaian(%)/ Percentage of Completion (%)	
Summarecon Mal Bekasi 2	85.107.660	7,09	30.929.714	2,58	Summarecon Mall Bekasi 2
Summarecon Park Bandung	27.742.644	8,31	24.916.737	8,31	Summarecon Park Bandung
Bangunan Komersil	24.089.795	26,50	18.886.504	25,00	Commercial Area
Food Village	17.017.109	75,00	12.902.939	75,00	Food Village
Al Azhar Makassar	14.045.616	32,00	-	-	Al Azhar Makassar
Renovasi Food Temptation	13.441.862	40,00	10.330.930	40,00	Renovation of Food Temptation
TK Pegangsaan	12.790.105	85,27	8.807.894	58,72	TK Pegangsaan
Harris Hotel Summarecon Serpong	10.723.522	3,06	9.129.382	2,61	Harris Hotel Summarecon Serpong
TK Bali	7.617.126	75,00	-	-	TK Bali
Exhibition Hall	5.443.157	29,00	-	-	Exhibition Hall
Urban Park	3.416.639	6,90	2.446.631	5,00	Urban Park
Summarecon Mal Bandung	-	-	633.874.058	90,55	Summarecon Mall Bandung
Gafoy	-	-	96.920.016	75,76	Gafoy
Renovasi Foodcourt	-	-	-	-	Renovation of Foodcourt
Summarecon Mal Bekasi	-	-	9.319.980	78,12	Summarecon Mall Bekasi
Lainnya	17.538.363	-	24.850.332	-	Others
<b>Total aset dalam penyelesaian</b>	<b>238.973.598</b>		<b>880.868.486</b>		<b>Total construction in progress</b>

Di bawah ini adalah tanggal estimasi waktu penyelesaian atas aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Maret 2024:

Below are the estimated completion dates of the projects under construction in progress as of March 31, 2024:

Estimasi Waktu Penyelesaian/ Estimated Completion Dates		
Summarecon Mal Bekasi 2	Desember 2025/December 2025	Summarecon Mall Bekasi 2
Summarecon Park Bandung	Januari 2025/January 2025	Summarecon Park Bandung
Bangunan Komersil	Juni 2024/June 2024	Commercial Area
Food Village	Mei 2024/May 2024	Food Village
Al Azhar Makassar	Agustus 2024/August 2024	Al Azhar Makassar
Renovasi Food Temptation	April 2024/April 2024	Renovation of Food Temptation
TK Pegangsaan	April 2024/April 2024	TK Pegangsaan
Harris Hotel Summarecon Serpong	Juli 2026/July 2026	Harris Hotel Summarecon Serpong
TK Bali	Mei 2024/May 2024	TK Bali
Exhibition Hall	Juli 2024/July 2024	Exhibition Hall
Urban Park	Desember 2024/December 2024	Urban Park

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**10. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)**

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan jumlah biaya proyek yang dianggarkan.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 terdapat pinjaman yang dikapitalisasi sebesar RpNil (2023: Rp22.518.229).

Pada tanggal 31 Maret 2024, properti investasi, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, banjir dan risiko lainnya (*all risks*) berdasarkan suatu paket polis dengan beberapa perusahaan termasuk PT Asuransi FPG Indonesia, PT Ace Jaya Properti, PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk, PT Asuransi Bintang, PT Asuransi Multi Artha Guna, PT Mahakarya Buana Damai, PT Asuransi Umum Mega, dan PT Asuransi Indrapura seluruhnya pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan sebesar US\$745.930.661 dan Rp2.473.816.174 (2023: US\$745.930.661 dan Rp2.473.816.174).

Pada tanggal 31 Maret 2024, Grup juga telah mengasuransikan properti investasi terhadap terorisme dan sabotase sebesar US\$400.675.914 dan Rp1.217.509.332 (2023: US\$400.675.914 dan Rp1.217.509.332). Selain itu, Grup telah diasuransikan atas gangguan usaha sebesar Rp1.528.149.572 (2023: Rp1.528.149.572). Pada tahun 2024, manajemen Grup berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Pada tanggal 31 Maret 2024 properti investasi dengan nilai buku neto sebesar Rp1.781.128.067 (2023: Rp1.886.605.204) digunakan sebagai jaminan atas utang bank dan lembaga pembiayaan (Catatan 12).

**10. INVESTMENT PROPERTIES - NET (continued)**

The percentages of completion of the construction in progress are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project cost.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023 there is borrowing cost capitalized to investment property amounting to RpNil (2023: Rp22,518,229).

As of March 31, 2024, investment properties, except land, are covered by insurance against fire, flood and other risks (*all risks*) under blanket policies with several companies, including PT Asuransi FPG Indonesia, PT Ace Jaya Properti, PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk, PT Asuransi Bintang, PT Asuransi Multi Artha Guna, PT Mahakarya Buana Damai, PT Asuransi Umum Mega, and PT Asuransi Indrapura all third parties, with sum insured amounting to US\$745,930,661 dan Rp2,473,816,174 (2023: US\$745,930,661 dan Rp2,473,816,174).

As of March 31, 2024, the Group also covered its investment properties by insurance against terrorism and sabotage for US\$400,675,914 and Rp1,217,509,332 (2023: US\$400,675,914 and Rp1,217,509,332). In addition, the Group also obtained insurance against business interruption amounting to Rp1,528,149,572 (2023: Rp1,528,149,572). In 2024, the Group's management believes that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.

As of March 31, 2024, investment properties with net book value of Rp1,781,128,067 (2023: Rp1,886,605,204) are pledged as collateral for the loans from banks and financial institutions. (Note 12).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**10. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)**

Rincian nilai wajar dari properti investasi tertentu (sebagian tanah dan bangunan) dengan nilai buku sebesar Rp3.883.150.096 dan yang dinilai oleh KJPP untuk tanggal 31 Maret 2024 (tidak diaudit) antara lain:

Nilai Wajar	Rp22.043.179.000	Fair Value
KJPP	Felix Sutandar dan Rekan	KJPP
Tanggal laporan	20 Februari 2024/February 20, 2024	Report date

Pendapatan sewa dari properti investasi yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebesar Rp479.837.970 (2023: Rp394.944.821) (Catatan 28).

The detail of fair value of certain investment properties (certain land and buildings) with net book value amounting to Rp3,883,150,096 and appraised by KJPP for March 31, 2024 (unaudited) are as follows:

Rental income from investment properties recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three-month period ended March 31, 2024 amounted to Rp479,837,970 (2023: Rp394,944,821) (Note 28).

Beban pokok penjualan dan beban langsung dari properti investasi yang menghasilkan sewa yang dicatat sebagai properti investasi dan lain-lain hotel di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 adalah masing-masing sebesar Rp198.810.659 dan Rp35.660.352 (2023: Rp144.516.860 dan Rp37.108.065), sedangkan beban pokok penjualan dan beban langsung dari properti investasi yang tidak menghasilkan sewa yang dicatat sebagai properti investasi dan lain-lain hotel di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 adalah masing-masing sebesar Rp10.169.952 dan Rp19.656.469 (2023: Rp14.134.650 dan Rp17.621.391).

Cost of sales and direct costs from investment properties which earn rentals recognized as investment properties and others from hotels in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three-month period ended March 31, 2024 amounted to Rp198,810,659 and Rp35,660,352 (2023: Rp144,516,860 and Rp37,108,065) respectively, while cost of sales and direct costs from investment properties which do not earn rentals recognized as investment properties and others from hotels in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three-month period ended March 31, 2024 amounted Rp10,169,952 and Rp19,656,469 (2023: Rp14,134,650 and Rp17,621,391) respectively.

Berdasarkan penelaahan Grup, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Based on the Group's assessments, there were no events or changes in circumstances which indicated an impairment in the value of investment properties as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**11. ASET KEUANGAN LAINNYA DAN INVESTASI  
PADA ENTITAS ASOSIASI**

a. Aset keuangan lainnya

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Aset keuangan lancar:	
Uang jaminan	13.676.167
Aset keuangan tidak lancar lainnya:	
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	
PT Bank Permata Tbk	140.431.649
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	109.123.024
PT Bank CIMB Niaga Tbk	107.834.210
PT Bank OCBC NISP Tbk	47.175.769
PT Maybank Indonesia Tbk	45.344.616
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	39.143.054
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	9.132.153
PT Bank Central Asia Tbk	8.418.540
Lainnya (masing-masing dibawah Rp5.000.000)	23.804.097
Bank yang dibatasi penggunaannya	
PT Bank Central Asia Tbk	321.297.316
PT Bank UOB Indonesia Tbk	15.892.512
PT Bank Panin Tbk	15.007.576
PT Bank CIMB Niaga Tbk	8.346.309
Lainnya (masing-masing di bawah Rp2.500.000)	1.201.530
Uang jaminan	7.406.531
Investasi pada entitas lainnya yang diukur pada nilai wajar	24.737.500
Total aset keuangan tidak lancar lainnya	924.296.386
<b>Total aset keuangan lainnya</b>	<b>937.972.553</b>

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank Permata Tbk (Permata), PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri), PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB), PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC), PT Maybank Indonesia Tbk (Maybank), PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon), PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (CCB), PT Bank Central Asia Tbk (BCA) dan lainnya digunakan sebagai jaminan perusahaan yang diberikan oleh Perusahaan, SMPD, MKPP, SGMC, SMSF, SPCK, KCJA, DTSA dan GNSP kepada bank-bank tersebut atas fasilitas kredit kepemilikan rumah yang diperoleh pelanggan Perusahaan, SMPD, MKPP, SGMC, SMSF, SPCK, KCJA, DTSA dan GNSP.

**11. OTHER FINANCIAL ASSETS AND INVESTMENT  
IN ASSOCIATES**

a. Other financial assets

This account consists of the following:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Aset keuangan lancar:		Other current financial assets:
Uang jaminan	13.676.167	Security deposits
Aset keuangan tidak lancar lainnya:		Other non-current financial assets:
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya		Restricted time deposits
PT Bank Permata Tbk	140.015.301	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	108.042.347	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	114.881.246	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	51.274.063	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Maybank Indonesia Tbk	55.364.625	PT Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	43.377.800	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	8.528.749	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	8.418.564	PT Bank Central Asia Tbk
Lainnya (masing-masing dibawah Rp5.000.000)	14.656.287	Others (each below Rp5,000,000)
Bank yang dibatasi penggunaannya		Restricted cash in banks
PT Bank Central Asia Tbk	324.714.833	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank UOB Indonesia Tbk	16.373.231	PT Bank UOB Indonesia Tbk
PT Bank Panin Tbk	15.585.160	PT Bank Panin Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	8.714.271	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Lainnya (masing-masing di bawah Rp2.500.000)	1.402.549	Others (each below Rp2,500,000)
Uang jaminan	7.297.164	Security deposits
Investasi pada entitas lainnya yang diukur pada nilai wajar	24.737.500	Investment in other entities measured at fair value
Total aset keuangan tidak lancar lainnya	943.383.690	Total other non-current financial assets
<b>Total aset keuangan lainnya</b>	<b>957.059.857</b>	<b>Total other financial assets</b>

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the restricted time deposits in PT Bank Permata Tbk (Permata), PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri), PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB), PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC), PT Maybank Indonesia Tbk (Maybank), PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon), PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (CCB), PT Bank Central Asia Tbk (BCA) and others are used as collateral for the corporate guarantees provided by the Company, SMPD, MKPP, SGMC, SMSF, SPCK, KCJA, DTSA and GNSP to those banks on the housing loans obtained by the customers of the Company, SMPD, MKPP, SGMC, SMSF, SPCK, KCJA, DTSA and GNSP.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**11. ASET KEUANGAN LAINNYA DAN INVESTASI  
PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

**11. OTHER FINANCIAL ASSETS AND INVESTMENT  
IN ASSOCIATES (continued)**

a. Aset keuangan lainnya (lanjutan)

a. Other financial assets (continued)

Rekening bank yang dibatasi penggunaannya, pada PT Bank Central Asia Tbk (BCA), PT Bank UOB Indonesia (UOB), PT Bank Panin Tbk (Panin), dan lainnya merupakan rekening penampungan yang digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit kepemilikan rumah dan apartemen kepada pelanggan Perusahaan, SMPD, MKPP, SGMC, SPCK, KCJA, DTSA, SMSF dan GNSP.

The restricted cash in banks - PT Bank Central Asia (BCA), PT Bank UOB Indonesia (UOB), PT Bank Panin Tbk (Panin) and others represents escrow accounts, which are used as collateral relating to housing and apartment loans to the customers of the Company, SMPD, MKPP, SGMC, SPCK, KCJA, DTSA, SMSF and GNSP.

Pada tanggal 31 Maret 2024, rekening dan deposito berjangka milik JVOP yang dibatasi penggunaannya terkait kasus hukum yang telah memperoleh putusan berkekuatan tetap (*Inkracht Van Gewisjde*) pada tanggal 11 Mei 2023 masih dalam proses pengurusan administrasi, masing-masing sebesar Rp685.543 dan Rp2.000.000 (2023: Rp671.996 dan Rp2.000.000) (Catatan 36i)

As of March 31, 2024, JVOP's bank account and restricted time deposit was restricted related to litigation case which received a final decision (*Inkracht Van Gewisjde*) on May 11, 2023 were still in administrative process amounting to Rp685,543 and Rp2,000,000 (2023: Rp671,996 and Rp2,000,000) (Notes 36i)

Entitas	31 Maret 2024/ March 31, 2024		31 Desember 2023/ December 31, 2023		Entities
	Total/ Amount	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Total/ Amount	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	
Investasi pada entitas yang diukur pada nilai wajar					Investment in entities measured at fair value
PT Inspirasi Citra Asia (ICA)	24.000.000	20	24.000.000	20	PT Inspirasi Citra Asia (ICA)
PT Daksawira Perdana	687.500	6,25	687.500	6,25	PT Daksawira Perdana
PT Jakartabaru Cosmopolitan	50.000	1,00	50.000	1,00	PT Jakartabaru Cosmopolitan
<b>Total</b>	<b>24.737.500</b>		<b>24.737.500</b>		<b>Total</b>



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**11. ASET KEUANGAN LAINNYA DAN INVESTASI  
PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

**11. OTHER FINANCIAL ASSETS AND INVESTMENT  
IN ASSOCIATES (continued)**

a. Aset keuangan lainnya (lanjutan)

a. Other financial assets (continued)

ICA

ICA

Investasi pada entitas lainnya adalah saham yang tidak mempunyai harga kuotasi dan Manajemen Perusahaan yakin nilai tercatatnya telah mencerminkan nilai wajarnya.

The investment in other entities represents unquoted shares whereas the Company's Management believes the carrying amount represents its fair value.

b. Investasi pada entitas asosiasi

b. Investment in associates

Akun ini merupakan investasi pada PT Bhakti Karya Vita (BTKV). BTKV berdomisili di Tangerang dan telah beroperasi dari tahun 2011 dan bergerak di rumah sakit.

This account represents investment in PT Bhakti Karya Vita (BTKV). BTKV, domiciled in Tangerang, had started its commercial operations in 2011 and operates in hospital.

Rincian investasi pada BTKV pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebagai berikut:

The details of investment in BTKV as of March 31, 2024 are as follows:

Saldo awal/ Beginning balance	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Pengurangan/ Deduction*	Laba pada ekuitas entitas asosiasi/ Equity in net profit of associates	Saldo akhir/ Ending balance
90.901.245	40,00	-	4.617.076	95.518.321

Rincian investasi pada BTKV pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The details of investment in BTKV as of December 31, 2023 are as follows:

Saldo awal/ Beginning balance	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Pengurangan/ Deduction	Laba pada ekuitas entitas asosiasi/ Equity in net profit of associates	Saldo akhir/ Ending balance
82.193.562	40,00	(1.248.000)	9.955.683	90.901.245

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**11. ASET KEUANGAN LAINNYA DAN INVESTASI  
PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

**11. OTHER FINANCIAL ASSETS AND INVESTMENT  
IN ASSOCIATES (continued)**

b. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

b. Investment in associates (continued)

Investasi pada BTKV adalah saham ekuitas yang tidak mempunyai harga kuotasi dan dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

The investment in BTKV represents unquoted equity shares accounted for at equity method.

Dalam rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 5 Juni 2023 para pemegang saham BTKV menyetujui pembagian dividen kas untuk tahun berakhir 31 Desember 2022 sebesar Rp16.000 (satuan penuh) per saham. Pada tanggal 3 Oktober 2023, SPCK, entitas anak menerima pembagian dividen sebesar Rp1.248.000.

In the stockholders' annual general meetings held on June 5, 2023, the BTKV stockholders approved the distribution of cash dividend for the year ended December 31, 2022 amounting to Rp16,000 (full amount) per share equivalent to Rp1,248,000. On October 3, 2023, SPCK, a subsidiary received dividend distribution amounting to Rp1,248,000.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian - kejadian atau perubahan - perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai investasi pada BTKV.

Based on Management's assessment, there was no impairment of investment in BTKV there were no events or changes in circumstances that indicated an impairment in the investment.

Informasi tambahan sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

Additional information on the investments in associates are as follows:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Aset lancar	105.042.081	91.069.098	Current assets
Aset tidak lancar	162.440.527	163.231.805	Non-current assets
Liabilitas jangka pendek	23.095.687	21.401.924	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	4.036.673	4.091.422	Non-current liabilities
	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret 2023/ March 31, 2023</b>	
Pendapatan neto	53.527.592	43.178.868	Net revenues
Laba komprehensif periode berjalan	11.542.691	5.717.218	Net comprehensive income for the period

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG  
JANGKA PANJANG**

- a. Utang bank jangka pendek dari pihak ketiga yang terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	958.231.194	922.193.733
PT Bank OCBC NISP Tbk	600.000.000	600.000.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	500.000.000	500.000.000
PT Bank HSBC Indonesia	300.000.000	300.000.000
PT Bank BTPN Tbk	250.000.000	50.000.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	200.000.537	330
PT Bank Hibank Indonesia	200.000.000	150.000.000
PT Bank KEB Hana Indonesia	199.809.411	50.000.000
PT Bank Resona Perdania	162.500.000	132.500.000
Sub-total	<u>3.370.541.142</u>	<u>2.704.694.063</u>
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Resona Perdania (US\$4.000.000 pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023)	63.412.000	61.664.000
<b>Total</b>	<b><u>3.433.953.142</u></b>	<b><u>2.766.358.063</u></b>

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM  
DEBTS**

- a. The short-term bank loans are due to the following third parties:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	958.231.194	922.193.733
PT Bank OCBC NISP Tbk	600.000.000	600.000.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	500.000.000	500.000.000
PT Bank HSBC Indonesia	300.000.000	300.000.000
PT Bank BTPN Tbk	250.000.000	50.000.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	200.000.537	330
PT Bank Hibank Indonesia	200.000.000	150.000.000
PT Bank KEB Hana Indonesia	199.809.411	50.000.000
PT Bank Resona Perdania	162.500.000	132.500.000
Sub-total	<u>3.370.541.142</u>	<u>2.704.694.063</u>
United States dollar		
PT Bank Resona Perdania (US\$4,000,000 in March 31, 2024 and December 31, 2023)	63.412.000	61.664.000
<b>Total</b>	<b><u>3.433.953.142</u></b>	<b><u>2.766.358.063</u></b>

- b. Utang bank jangka panjang dan lembaga pembiayaan dari pihak ketiga yang terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>
Utang bank		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	1.179.775.920	1.160.226.120
PT Bank OCBC NISP Tbk	501.000.000	516.500.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	500.000.000	575.000.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	430.000.000	430.000.000
PT Bank KEB Hana Indonesia	120.000.000	125.000.000
PT Bank Central Asia Syariah	43.940.670	44.545.520
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	9.580.212	11.386.808
Sub-total	<u>2.784.296.802</u>	<u>2.862.658.448</u>

- b. The long-term loans from banks and financial institutions are due to the following third parties:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>
Bank loans		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	1.179.775.920	1.160.226.120
PT Bank OCBC NISP Tbk	501.000.000	516.500.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	500.000.000	575.000.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	430.000.000	430.000.000
PT Bank KEB Hana Indonesia	120.000.000	125.000.000
PT Bank Central Asia Syariah	43.940.670	44.545.520
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	9.580.212	11.386.808
Sub-total	<u>2.784.296.802</u>	<u>2.862.658.448</u>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENT  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG  
JANGKA PANJANG (lanjutan)**

- b. Utang bank jangka panjang dan lembaga pembiayaan dari pihak ketiga yang terdiri dari: (lanjutan)

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Lembaga pembiayaan			<i>Financial institution</i>
PT BCA Finance	11.081.533	11.485.293	<i>PT BCA Finance</i>
PT Surya Artha Nusantara Finance	1.107.454	1.198.929	<i>PT Surya Artha Nusantara Finance</i>
PT Toyota Astra Financial Services	118.717	144.745	<i>PT Toyota Astra Financial Services</i>
Utang bank			<i>Bank loan</i>
Dolar Amerika Serikat			<i>United States dollar</i>
PT Bank Central Asia Tbk	-	24.688.031	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Total pokok pinjaman	2.796.604.506	2.900.175.446	<i>Total loans</i>
Dikurangi biaya pinjaman yang belum diamortisasi	(6.887.267)	(7.639.807)	<i>Less of unamortized debt commission fees</i>
Neto	2.789.717.239	2.892.535.639	<i>Net</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(885.237.196)	(792.522.374)	<i>Less current maturities</i>
<b>Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun</b>	<b>1.904.480.043</b>	<b>2.100.013.265</b>	<b><i>Long-term portion</i></b>

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, rincian angsuran di masa mendatang atas utang jangka panjang dari bank dan lembaga pembiayaan adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the details of future installments of the long-term loans from banks and financial institutions are as follows:

<b>Jatuh Tempo</b>	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>Year Due</b>
2024	-	794.893.213	2024
2025	887.680.120	634.120.337	2025
2026	530.635.887	318.020.240	2026
2027	334.916.592	387.138.388	2027
2028	381.305.015	267.559.315	2028
2029	213.501.162	136.343.363	2029
2030	137.057.363	147.425.295	2030
2031	134.469.067	135.925.294	2031
2032	124.539.300	78.750.001	2032
2033	52.500.000	-	2033
<b>Total angsuran pembayaran</b>	<b>2.796.604.506</b>	<b>2.900.175.446</b>	<b><i>Total installments</i></b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Maret 2024 dan**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of March 31, 2024 and**  
**For the Three-Month Period Ended**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Utang bank jangka pendek:

a. Short-term bank loans:

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
Perusahaan dan PT Bank Central Asia Tbk/ The Company and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit /Credit Facility Time Loan Revolving	Rp250.000.000	sampai dengan Januari 2025 /Until January 2025	Januari 2025/ January 2025	Bulanan/ Monthly	2024: 6,75% 2023: 6,75%	-	Modal Kerja/ Working Capital	2024: RpNil/(RpNil) 2023: Rp250.000.000/ (Rp60.000.000)	2024: Rp250.000.000 2023: Rp250.000.000
Perusahaan dan PT Bank Central Asia Tbk/ The Company and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit /Credit Facility Rekening Koran/Bank overdraft	Rp80.000.000	sampai dengan Januari 2025 /Until January 2025	Januari 2025/ January 2025	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Properti investasi (MKG3) (Catatan 10) / Investment properties (MKG3) (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: RpNil/(RpNil) 2023: RpNil/(Rp6.298.869)	2024: RpNil 2023: RpNil
Perusahaan dan PT Bank Central Asia Tbk/ The Company and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit /Credit Facility Time Loan Revolving	Rp500.000.000	sampai dengan Januari 2025 /Until January 2025	Januari 2025/ January 2025	Bulanan/ Monthly	2024: 6,75% 2023: 6,75%	Properti investasi (MKG3) (Catatan 10) / Investment properties (MKG3) (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: RpNil/(RpNil) 2023: Rp700.000.000/ (Rp200.000.000)	2024: Rp500.000.000 2023: Rp500.000.000
SGMC dan PT Bank Central Asia Tbk/ SGMC and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/ Bank overdraft	Rp50.000.000	sampai dengan November 2024/Until November 2024	November 2024/ November 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: Rp41.144.491/ (Rp45.873.742) 2023: Rp45.873.742/(Rp5.777.805)	2024: Rp41.144.491 2023: Rp45.873.742
SPCK dan PT Bank Central Asia Tbk/ SPCK and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/Bank overdraft	Rp80.000.000	sampai dengan Maret 2025/Until March 2025	Maret 2025/ March 2025	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: Rp8.378.489/ (Rp4.721.919) 2023: Rp4.721.919/(Rp5.037.534)	2024: Rp8.378.489 2023: Rp4.721.919
SPCK dan PT Bank Central Asia Tbk/ SPCK and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit/Credit Facility Time Loan Revolving	Rp100.000.000	sampai dengan Maret 2025/Until March 2025	Maret 2025/ March 2025	Bulanan/ Monthly	2024: 7,00% 2023: 7,25%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: RpNil/(Rp10.000.000) 2023: Rp90.000.000/(RpNil)	2024: Rp80.000.000 2023: Rp90.000.000

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Tanggal 31 Maret 2024 dan  
 Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
 As of March 31, 2024 and  
 For the Three-Month Period Ended  
 (Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Utang bank jangka pendek: (lanjutan)

a. Short-term bank loans: (continued)

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
<b>MKPP dan PT Bank Central Asia Tbk/ MKPP and PT Bank Central Asia Tbk</b>  Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/Bank Overdraft	Rp100.000.000	Perpanjangan sampai dengan Juni 2024/ Temporary extended until June 2024	Juni 2024/ June 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: Rp78.708.214/ (Rp31.598.072) 2023: Rp31.598.072/(RpNil)	2024: Rp78.708.214 2023: Rp31.598.072
<b>*DTSA dan PT Bank Central Asia Tbk/ DTSA and PT Bank Central Asia Tbk</b>  Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/Bank Overdraft	Rp25.000.000	sampai dengan Desember 2023/Until December 2023	Desember 2023/ December 2023	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: RpNil/(RpNil) 2023: RpNil/(RpNil)	2024: RpNil 2023: RpNil
<b>Perusahaan dan PT Bank OCBC NISP Tbk/ The Company and PT Bank OCBC NISP Tbk</b>  Fasilitas Kredit/Credit Facility Demand Loan	Rp600.000.000	Sampai dengan Mei 2024/Until May 2024	Mei 2024/ May 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 6,50% 2023: 6,25%	Properti investasi menara satu (Catatan 10)/ Investment property of menara satu (Notes 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: RpNil/(RpNil) 2023: Rp600.000.000/ (Rp600.000.000)	2024: Rp600.000.000 2023: Rp600.000.000
<b>Perusahaan dan PT Bank CIMB Niaga Tbk/ The Company and PT Bank CIMB Niaga Tbk</b>  Fasilitas Kredit/Credit Facility Revolving	Rp500.000.000	sampai dengan September 2024/Until September 2024	September 2024/ September 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 6,75% 2023: 6,25%	-	Modal Kerja/ Working Capital	2024: Rp75.000.000/ (Rp75.000.000) 2023: Rp500.000.000/ (Rp300.000.000)	2024: Rp500.000.000 2023: Rp500.000.000
<b>Perusahaan dan PT Bank HSBC Indonesia/ The Company and PT Bank HSBC Indonesia</b>  Fasilitas Kredit/Credit Facility Revolving	Rp300.000.000	sampai dengan Februari 2025/ Until February 2025	Februari 2025/ February 2025	Bulanan/ Monthly	2024: 6,70% 2023: 6,50%	-	Modal Kerja/ Working Capital	2024: RpNil/(RpNil) 2023: RpNil/(RpNil)	2024: Rp300.000.000 2023: Rp300.000.000

\*Pada tanggal 29 Desember 2023 fasilitas kredit rekening koran DTSA tidak diperpanjang/ As of December 29, 2023 credit facility bank overdraft DTSA has not been extended.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Tanggal 31 Maret 2024 dan  
 Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
 As of March 31, 2024 and  
 For the Three-Month Period Ended  
 (Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Utang bank jangka pendek: (lanjutan)

a. Short-term bank loans: (continued)

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
Perusahaan dan PT Bank BTPN Tbk/ The Company and PT Bank BTPN Tbk  Fasilitas Kredit/Credit Facility Revolving	Rp250.000.000	sampai dengan Agustus 2024 /Until August 2024	Agustus 2024/ August 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 6,90% 2023: 6,40%	-	Modal Kerja/ Working Capital	2024: Rp250.000.000/ (Rp50.000.000) 2023: Rp350.000.000/ (Rp300.000.000)	2024: Rp250.000.000 2023: Rp50.000.000
Perusahaan dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk/ The Company and PT Bank Danamon Indonesia Tbk  Fasilitas Kredit/Credit Facility Revolving	Rp500.000.000	sampai dengan Juni 2024/Until June 2024	Juni 2024/ June 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 7,00% 2023: 6,00%	-	Modal Kerja/ Working Capital	2024:Rp200.000.000/ (RpNil) 2023: Rp250.000.000/ (Rp400.000.000)	2024: Rp200.000.000 2023: RpNil
KCJA dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk/ KCJA and PT Bank Danamon Indonesia Tbk  Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/ Bank Overdraft	Rp50.000.000	sampai dengan Juni 2024/Until June 2024	Juni 2024/ June 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 7,25% 2023: 7,25%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped Land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: Rp537/( Rp330) 2023: Rp330/(Rp2.735.104)	2024: Rp537 2023: Rp330
Perusahaan dan PT Bank Hibank Indonesia/ The Company and PT Bank Hibank Indonesia  Fasilitas Kredit/Credit Facility Pinjaman Berjangka/ LoanTerm Facility	Rp200.000.000	sampai dengan Oktober 2024/ Until October 2024	Oktober 2024/ October 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 6,25% 2023: 6,80%	-	Modal Kerja/ Working Capital	2024: Rp50.000.000/(RpNil) 2023: RpNil/ (Rp50.000.000)	2024: Rp200.000.000 2023: Rp150.000.000

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Tanggal 31 Maret 2024 dan  
 Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
 As of March 31, 2024 and  
 For the Three-Month Period Ended  
 (Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Utang bank jangka pendek: (lanjutan)

a. Short-term bank loans: (continued)

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
Perusahaan dan PT Bank KEB Hana Indonesia Tbk/ The Company and PT Bank KEB Hana Indonesia Tbk  Fasilitas Kredit/Credit Facility Demand Loan	Rp100.000.000	Sampai dengan Juli 2024/ Until July 2024	Juli 2024/ July 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 6,50% 2023: 6,25%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Notes 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: Rp50.000.000/(RpNil) 2023: Rp150.000.000/ (Rp100.000.000)	2024: Rp100.000.000 2023: Rp50.000.000
Perusahaan dan PT Bank KEB Hana Indonesia Tbk/ The Company and PT Bank KEB Hana Indonesia Tbk  Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/ Bank Overdraft	Rp100.000.000	Sampai dengan Juli 2024/ Until July 2024	Juli 2024/ July 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 7,00% 2023: 7,00%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Notes 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: Rp99.809.411/ (RpNil) 2023: RpNil/ (Rp57.898.492)	2024: Rp99.809.411 2023: RpNil
Perusahaan dan PT Bank Resona Perdania/ The Company and PT Bank Resona Perdania  Fasilitas Kredit/Credit Facility Revolving	US\$4.000.000 dan Rp165.000.000	sampai dengan Desember 2024/Until December 2024	Desember 2024/ December 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 4,95%- 6,70% 2023: 5,05%- 6,70%	Properti investasi (Catatan 10)/ Investment properties (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: US\$Nil dan Rp30.000.000/ (US\$Nil dan RpNil)/ 2024: US\$Nil and Rp30.000.000/ (US\$Nil and RpNil)  2023: US\$Nil atau setara dengan RpNil dan Rp130.000.000/ (US\$1.000.000 atau setara dengan Rp15.856.000 dan RpNil)/ 2023: US\$Nil equivalent to RpNil and Rp130.000.000/ (US\$1.000.000 equivalent to Rp15.856.000 dan RpNil)	2024: US\$4.000.000 atau setara dengan Rp63.412.000 (Catatan 33) dan Rp160.000.000/ 2024: US\$4.000.000 equivalent to Rp63.412.000 (Note 33) and Rp160.000.000  2023: US\$4.000.000 atau setara dengan Rp61.664.000 (Catatan 33) dan Rp130.000.000/2023: US\$4.000.000 equivalent to Rp61.664.000 (Note 33) and Rp130.000.000
SPCK dan PT Bank Resona Perdania/ SPCK and PT Bank Resona Perdania  Fasilitas Kredit/Credit Facility Revolving	Rp30.000.000	sampai dengan Agustus 2024/ Until August 2024	Agustus 2024/ August 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 7,70% 2023: 7,70%	Letter of Undertaking PT Summarecon Agung Tbk	Modal Kerja/ Working Capital	2024: RpNil(RpNil) 2023: Rp500.000/(RpNil)	2024: Rp2.500.000 2023: Rp2.500.000



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Maret 2024 dan**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of March 31, 2024 and**  
**For the Three-Month Period Ended**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Utang bank jangka pendek: (lanjutan)

a. Short-term bank loans: (continued)

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
Perusahaan dan PT Bank Muamalat Indonesia Tbk/ The Company and PT Bank Muamalat Indonesia Tbk  Fasilitas Kredit/Credit Facility Revolving	Rp500.000.000	sampai dengan Juli 2024/Until July 2024	Juli 2024/ July 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 6,15% 2023: 6,15%	-	Modal Kerja/ Working Capital	2024: RpNil/(RpNil) 2023: Rp475.000.000/ (Rp725.000.000)	2024: RpNil 2023: RpNil
Perusahaan dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk/ The Company and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  Fasilitas Kredit/Credit Facility Modal Kerja/ Working Capital	Rp200.000.000	sampai dengan Juni 2024/ Until June 2024	Juni 2024/ June 2024	Bulanan/ Monthly	2024: 7,25% 2023: 7,25%	Properti investasi (Catatan 10)/ Investment property (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2024: RpNil/(RpNil) 2023: RpNil/(RpNil)	2024: RpNil 2023: RpNil
<b>Total Utang Bank Jangka Pendek/ Total Short-Term Bank Loans</b>	<b>US\$4.000.000 dan Rp4.680.000.000</b>							2024: US\$Nil dan Rp883.041.142/ (US\$Nil dan Rp217.194.063)/ 2024: US\$Nil and Rp883,041,142/(US\$Nil and Rp217,194,063)  2023: US\$Nil dan Rp 3.577.694.063/(US\$1.00.000 setara dengan Rp15.856.000 dan Rp2.812.747.804)/ 2023: US\$Nil and Rp3,577,694,063/ (US\$1,000,000 equivalent to Rp15,856,000 and Rp2,812,747,804)	2024: US\$4.000.000 atau setara dengan Rp63.412.000 dan Rp3.370.541.142/ 2024: US\$4,000,000 equivalent to Rp63,412,000 and Rp3,370,541,142  2023: US\$4.000.000 atau setara dengan Rp61.664.000 dan Rp2.704.694.063/ 2023: US\$4,000,000 equivalent to Rp61,664,000 and Rp2.704.694.063

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Maret 2024 dan**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of March 31, 2024 and**  
**For the Three-Month Period Ended**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

b1. Utang bank jangka panjang:

b1. Long-term bank loans:

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
*Perusahaan dan PT Bank Central Asia Tbk/ The Company and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp550.000.000	Februari 2016 - Februari 2023/ February 2016 - February 2023	Cicilan setiap triwulan (triwulan kedua 2018 - triwulan pertama 2023)/ Quarterly installment (second quarter 2018 - first quarter 2023)	Triwulan/ Quarterly	2024: 7,25% 2023: 7,25%	Properti investasi (MKG3) (Catatan 10)/ Investment properties (MKG3) (Note 10)	Pembangunan Apartemen The Kensington Royal Suite/ Construction of The Kensington Royal Suite Apartment	2024: RpNil(RpNil) 2023: RpNil(Rp45.375.000)	2024: RpNil 2023: RpNil
Perusahaan dan PT Bank Central Asia Tbk/ The Company and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp500.000.000	April 2021 - April 2029/ April 2021 - April 2029	Cicilan setiap triwulan/ Quarterly installment	Triwulan/ Quarterly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Properti investasi (MKG3) (Catatan 10)/ Investment properties (MKG3) (Note 10)	Tujuan umum/ General purpose	2024: RpNil(RpNil) 2023: RpNil(RpNil)	2024: RpNil 2023: RpNil
**Perusahaan dan entitas anak tertentu dan PT Bank Central Asia Tbk/ The Company and certain subsidiaries and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp650.000.000  Perusahaan: Rp75.000.000, MKOJ: Rp165.000.000, DNMP: Rp70.000.000, SMHO: Rp65.000.000, LTMD: Rp225.000.000, KRIP: Rp50.000.000	September 2013 - Oktober 2023/ September 2013 - October 2023	Cicilan setiap triwulan (triwulan keempat 2016 - triwulan ketiga 2023)/ Installment every quarter (fourth quarter 2016 - third quarter 2023)	Triwulan/ Quarterly	2024: 7,25% - 7,50% 2023: 7,25% - 7,50%	Properti investasi (MKG3) (Catatan 10)/ Investment properties (MKG3) (Note 10)	Pembangunan Hotel Pop! Kelapa Gading MKOJ : Pembangunan Harris Hotel Bekasi, DNMP: Pembangunan Plaza Summarecon Bekasi, SMHO: Pembelian peralatan Hotel Pop! Kelapa Gading dan Harris Hotel Bekasi, LTMD: Pembangunan Summarecon Digital Center, KRIP: Pembangunan Scientia Business Park/ Constructions of Hotel Pop! Kelapa Gading MKOJ : Constructions of Harris Hotel Bekasi, DNMP: Constructions of Plaza Summarecon Bekasi, SMHO: Purchase of equipment Hotel Pop! Kelapa Gading and Harris Hotel Bekasi, LTMD: Constructions of Summarecon Digital Center, KRIP: Constructions of Scientia Business Park	2024: RpNil(RpNil) 2023: RpNil(Rp97.500.000)	2024: RpNil 2023: RpNil

\*Pada Februari 2023, fasilitas kredit investasi Perusahaan telah dilunasi/ As of February 2023, investment credit facility the Company have been fully paid.

\*\*Pada Oktober 2023, fasilitas kredit investasi Perusahaan telah dilunasi/ As of October 2023, investment credit facility the Company have been fully paid.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Maret 2024 dan**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of March 31, 2024 and**  
**For the Three-Month Period Ended**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

b1. Long-term bank loans: (continued)

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
*SPCK dan PT Bank Central Asia Tbk/ SPCK and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit Investasi III/Investment Credit Facility III	Rp400.000.000	Februari 2016 - Februari 2023/ February 2016 - February 2023	Cicilan setiap triwulan (triwulan keempat 2018 - triwulan pertama 2023)/ Quarterly installment (fourth quarter 2018 - first quarter 2023)	Triwulan/ Quarterly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Pembangunan rumah, apartemen dan infrastruktur Summarecon Serpong/ Construction house, apartment and infrastructure of Summarecon Serpong area	2024: RpNil/(RpNil) 2023: RpNil/(Rp25.000.000)	2024: RpNil 2023: RpNil
SPCK dan PT Bank Central Asia Tbk/ SPCK and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit Investasi IV/Investment Credit Facility IV	Rp425.000.000	November 2017 - November 2026/ November 2017 - November 2026	Cicilan setiap triwulan/ Quarterly installment	Triwulan/ Quarterly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Modal kerja dan biaya pengembangan proyek apartemen, rumah dan infrastruktur di kawasan Summarecon Serpong/ Capital and project development cost apartment, house and infrastructure in Summarecon Serpong area	2024: Rp100.000.000/ (Rp11.217.758) 2023: RpNil/(Rp11.537.700)	2024: Rp123.395.342 2023: Rp34.613.100
**LTMD dan PT Bank Central Asia Tbk/ LTMD and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit Investasi II/Investment Credit Facility II	Rp350.000.000	Maret 2011 - Maret 2023/ March 2011 - March 2023	Cicilan setiap triwulan (triwulan kedua 2013 - triwulan pertama 2023)/ Quarterly installment (second quarter 2013 - first quarter 2023)	Triwulan/ Quarterly	2024: 7,00% 2023: 7,00%	Properti investasi dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya (Catatan 10 dan 11)/ Investment properties and restricted time deposits (Notes 10 and 11)	Pembangunan Summarecon Mal Serpong Tahap II/ Construction of Summarecon Mal Serpong Stages II	2024: RpNil/(RpNil) 2023: RpNil/(Rp15.750.000)	2024: RpNil 2023: RpNil

\*Pada Februari 2023, fasilitas kredit investasi III SPCK telah dilunasi/ As of February 2023, investment III credit facility SPCK have been fully paid.

\*Pada Maret 2023, fasilitas kredit investasi II LTMD telah dilunasi/ As of March 2023, investment II credit facility LTMD have been fully paid.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Maret 2024 dan**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of March 31, 2024 and**  
**For the Three-Month Period Ended**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

b1. Long-term bank loans: (continued)

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
<b>PMJA, HOPJ dan PT Bank Central Asia Tbk/ PMJA, HOPJ and PT Bank Central Asia Tbk</b>  Fasilitas Kredit Investasi/Investment Credit Facility	PMJA : Rp220.000.000 HOPJ : Rp307.000.000	Desember 2013 - Desember 2031/ December 2013 - December 2031	Cicilan setiap triwulan (triwulan ketiga 2017 - triwulan keempat 2031)/ Quarterly installment (third quarter 2017 - fourth quarter 2031)	Triwulan/ Quarterly	2024: 7,00% 2023: 7,00%	Properti investasi dan saham PMJA & HOPJ (Catatan 10)/ Investment properties and PMJA's & HOPJ's shares (Notes 10)	Pembangunan Movenpick Resort & Spa/ Construction of Movenpick Resort & Spa	2024: RpNil/(Rp2.357.442) 2023: RpNil/(Rp7.072.325)	2024: Rp179.165.570 2023: Rp181.523.012
<b>*PMJA, HOPJ dan PT Bank Central Asia Tbk/ PMJA, HOPJ and PT Bank Central Asia Tbk</b>  Fasilitas Kredit Investasi/Investment Credit Facility	HOPJ : US\$4.800.000	Desember 2013 - Desember 2031/ December 2013 - December 2031	Cicilan setiap triwulan (triwulan ketiga 2017 - triwulan keempat 2031)/ Quarterly installment (third quarter 2017 - fourth quarter 2031)	Triwulan/ Quarterly	2024: 5,25% 2023: 5,25%	Properti investasi dan saham PMJA & HOPJ (Catatan 10)/ Investment properties and PMJA's & HOPJ's shares (Notes 10)	Pembangunan Movenpick Resort & Spa/ Construction of Movenpick Resort & Spa	2024: US\$Nil atau setara dengan RpNil/ (US\$1.601.455 atau setara dengan Rp24.944.268)/ 2024: US\$Nil or equivalent to RpNil/(US\$1,601,455 or equivalent to Rp24,944,268)  2023: US\$Nil atau setara dengan RpNil/(US\$1.040.240 atau setara dengan Rp15.911.291)/ 2023: US\$nil or equivalent to RpNil/(US\$1,040,240 or equivalent to Rp15,911,291)	2024: US\$Nil (Catatan 33) atau setara dengan RpNil/ 2024: US\$Nil (Note 33) equivalent to RpNil  2023: US\$1.601.455 (Catatan 33) atau setara dengan Rp24.688.031/ 2023: US\$1,601,455 (Note 33) equivalent to Rp24,688,031
<b>SGMC dan PT Bank Central Asia Tbk/ SGMC and PT Bank Central Asia Tbk</b>  Fasilitas Kredit Investasi/Investment Credit Facility	Rp200.000.000	Maret 2018 - Agustus 2025/ March 2018 - August 2025	Triwulan/ Quarterly	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Modal kerja dan biaya pengembangan proyek apartemen rumah dan infrastruktur di kawasan Summarecon Mutiara Makassar/ Capital and project development cost apartment, house and infrastructure in Summarecon Mutiara Makassar area	2024: RpNil (Rp9.375.000) 2023: RpNil/ (Rp31.875.000)	2024: Rp86.250.000 2023: Rp95.625.000
<b>SGMC dan PT Bank Central Asia Tbk/ SGMC and PT Bank Central Asia Tbk</b>  Fasilitas Kredit Investasi II/Investment Credit Facility II	Rp200.000.000	Agustus 2019 - Januari 2026/ August 2019 - January 2026	Triwulan/ Quarterly	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Modal kerja dan biaya pengembangan proyek apartemen rumah dan infrastruktur di kawasan Summarecon Mutiara Makassar/ Capital and project development cost apartment, house and infrastructure in Summarecon Mutiara Makassar area	2024: RpNil/ (Rp10.000.000) 2023: RpNil/ (Rp35.000.000)	2024: Rp140.000.000 2023: Rp150.000.000

\*Pada tanggal 15 Maret 2024, HOPJ telah melakukan pelunasan dipercepat atas fasilitas kredit investasi sebesar US\$1.601.455/ On March 15, 2024, HOPJ has made accelerated repayment of the investment credit facility of US\$1,601,455.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Maret 2024 dan**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of March 31, 2024 and**  
**For the Three-Month Period Ended**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

b1. Long-term bank loans: (continued)

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
MKPP dan PT Bank Central Asia Tbk// MKPP and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp500.000.000	Mei 2018 - Juni 2025/ May 2018 - June 2025	Triwulan/ Quarterly	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,25%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Pembangunan proyek residential dan infrastruktur kawasan Summarecon Bandung/Construction project residential and infrastructure in Summarecon Bandung area	2024: RpNil/(Rp37.500.000) 2023: RpNil/(Rp6.250.000)	2024: Rp237.500.000 2023: Rp275.000.000
MKPP dan PT Bank Central Asia Tbk// MKPP and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit Investasi II/Investment Credit Facility II	Rp400.000.000	November 2019 - Oktober 2027/ November 2019 - October 2027	Triwulan/ Quarterly	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,25%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Pembangunan proyek residential dan infrastruktur kawasan Summarecon Bandung/Construction project residential and infrastructure in Summarecon Bandung area	2024: RpNil/(Rp10.000.000) 2023: RpNil/(Rp20.000.000)	2024: Rp370.000.000 2023: Rp380.000.000
DTSA dan PT Bank Central Asia Tbk// DTSA and PT Bank Central Asia Tbk  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp125.000.000	September 2022 - September 2029/ September 2022 - September 2029	Triwulan/ Quarterly	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Pembangunan proyek residential dan infrastruktur kawasan Summarecon Crown Gading/Construction project residential and infrastructure in Summarecon Crown Gading area	2024: RpNil/(RpNil) 2023: RpNil/(RpNil)	2024: Rp43.465.008 2023: Rp43.465.008
Perusahaan dan PT Bank OCBC NISP Tbk// The Company and PT Bank OCBC NISP Tbk  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp1.100.000.000	Oktober 2019 - September 2028/ October 2019 - September 2028	Cicilan setiap triwulan (triwulan keempat 2021 - triwulan ketiga 2028)/ Quarterly installment (fourth quarter 2021 - third quarter 2028)	Triwulan/ Quarterly	2024: 7,25% 2023: 7,25%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Pembangunan proyek residential dan infrastruktur kawasan/Construction project residential and infrastructure area	2024: RpNil/(Rp15.500.000) 2023: RpNil/(Rp38.750.000)	2024: Rp501.000.000 2023: Rp516.500.000

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Maret 2024 dan**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of March 31, 2024 and**  
**For the Three-Month Period Ended**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

b1. Long-term bank loans: (continued)

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
Perusahaan dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk/ The company and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment credit facility	Rp1.100.000.000	Juni 2020 - Juni 2025/ June 2020 - June 2025	Triwulan/ Quarterly	Bulanan/ Monthly	2024: 7,25% 2023: 7,25%	Tanah dan bangunan Salsa Sinpasa dan tanah kosong (Catatan 10 dan 7)/ Land and building in Salsa Sinpasa and undeveloped land (Notes 10 and 7)	Tujuan umum/ General purpose	2024: RpNil/(Rp75.000.000) 2023: RpNil/(Rp250.000.000)	2024: Rp500.000.000 2023: Rp575.000.000
MKBD dan PT Bank CIMB Niaga Tbk/ MKBD and PT Bank CIMB Niaga Tbk  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp350.000.000	September 2022 - September 2032/ September 2022 - September 2032	Triwulan/ Quarterly	Triwulan/ Quarterly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Aset tetap dan properti investasi (Catatan 9 dan 10)/ Fixed asset and investment properties (Notes 9 and 10)	Pembangunan proyek Summarecon Mal Bandung/Summarecon Mall Bandung project construction	2024: RpNil/(RpNil) 2023: Rp201.959.932/(RpNil)	2024: Rp350.000.000 2023: Rp350.000.000
MKRW dan PT Bank CIMB Niaga Tbk/ MKRW and PT Bank CIMB Niaga Tbk  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp80.000.000	Februari 2023 - Desember 2030/ February 2023 - December 2030	Triwulan/ Quarterly	Triwulan/ Quarterly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Aset tetap dan properti investasi (Catatan 9 dan 10)/ Fixed asset and investment properties (Notes 9 and 10)	Pembangunan proyek Summarecon Villaggio Jakarta Luxury Outlet/ Summarecon Villaggio Jakarta Luxury Outlet project construction	2024: RpNil/(RpNil) 2023: Rp80.000.000/(RpNil)	2024: Rp80.000.000 2023: Rp80.000.000
Perusahaan dan PT Bank KEB Hana Indonesia/ The company and PT Bank KEB Hana Indonesia  Fasilitas Kredit Modal Kerja/ Working Capital	Rp200.000.000	Maret 2020 - Maret 2030/ March 2020 - March 2030	Bulanan/ Monthly	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan dan properti investasi (Catatan 7 dan 10)/ Undeveloped land and investment properties (Notes 7 and 10)	Modal kerja/ Working capital	2024: RpNil/(Rp5.000.000) 2023: RpNil/(Rp20.000.000)	2024: Rp120.000.000 2023: Rp125.000.000

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Tanggal 31 Maret 2024 dan**  
**Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of March 31, 2024 and**  
**For the Three-Month Period Ended**  
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)**

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

b1. Long-term bank loans: (continued)

Pihak-pihak/ Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama periode/tahun berjalan/ Current period/year drawdown (principal payment)	Saldo pada tanggal 31 Maret/ Balance as of March 31
KCJA, GNSA, GNSP dan PT Bank Central Asia Syariah/ KCJA, GNSA, GNSP and PT Bank Central Asia Syariah  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp250.000.000	Desember 2018 - Desember 2029/ December 2018 - December 2029	Triwulan/ Quarterly	Bulanan/ Monthly	2024: 7,50% 2023: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Pembangunan proyek residential dan infrastruktur kawasan Summarecon Bogor/ Construction project residential and infrastructure in Summarecon Bogor area	2024: RpNil/(Rp604.850) 2023: RpNil/(Rp2.239.586)	2024: Rp43.940.670 2023: Rp44.545.520
KCJA dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk/ KCJA and PT Bank Danamon Indonesia Tbk  Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp200.000.000	Juni 2020 - Juni 2025/ June 2020 - June 2025	Triwulan/ Quarterly	Bulanan/ Monthly	2024: 7,95% 2023: 7,95%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Pembiayaan capex dan development cost proyek residential dan komersial serta infrastruktur di kawasan Summarecon Bogor/ Capex financing and development cost for residential and commercial projects as well as infrastructure in the Summarecon Bogor area	2024: RpNil/(Rp1.806.596) 2023: RpNil/(Rp2.938.517)	2024: Rp9.580.212 2023: Rp11.386.808
<b>Total Utang Bank Jangka Panjang/ Total long-term bank loans</b>	<b>Rp8.107.000.000 dan US\$4.800.000</b>							2024: US\$Nil dan Rp100.000.000/ (US\$1.601.455 atau setara dengan Rp24.944.268 dan Rp178.361.646)/ 2024: US\$Nil and Rp100,000,000/ (US\$1,601,455 or equivalent to Rp24,944,268 and Rp178,361,646)  2023: US\$Nil dan Rp281.959.932/ (US\$1.040.240 atau setara dengan Rp15.911.291 dan Rp629.288.128)/ 2023: US\$Nil and Rp281,959,932/ (US\$1,040,240 or equivalent to Rp15,911,291 and Rp629,288,128)	2024: US\$Nil atau setara dengan RpNil dan Rp2.784.296.802/ 2024: US\$Nil equivalent to RpNil and Rp2,784,296,802  2023: US\$1.601.455 atau setara dengan Rp24.688.031 dan Rp2.862.658.448/ 2023: US\$1,601,455 equivalent to Rp24,688,031 and Rp2,862,658,448

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG  
JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas pinjaman milik Grup: (lanjutan)

**b.1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)**

Sehubungan dengan perjanjian pinjaman tersebut di atas, Perusahaan dan entitas anak tertentu (debitur) diwajibkan untuk memenuhi beberapa persyaratan sebagai berikut:

a. Menjaga ratio keuangan tertentu antara lain:

1. EBITDA to interest expense;
2. Debt to equity ratio; dan,
3. Ekuitas dan laba ditahan tetap positif.

b. Debitur wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank terkait sebelum melakukan kegiatan berikut:

1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin, dengan menggunakan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari yang jumlahnya melebihi 20% (dua puluh persen) dari total ekuitas perusahaan;
2. Menjual atau melepaskan harta kekayaan utama dalam menjalankan usahanya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
3. Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran yang menyebabkan perubahan kendali; dan,
4. Mengubah anggaran dasar, selain mengenai peningkatan modal.

c. Menyampaikan surat pemberitahuan pembagian dividen.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, seluruh persyaratan yang telah ditetapkan terkait dengan utang bank jangka pendek dan jangka panjang telah dipenuhi oleh masing-masing Debitur, kecuali terhadap pemenuhan untuk tahun 2023 atas rasio EBITDA to interest expense untuk pinjaman CIMB di MKRW, dan CIMB telah memberikan waiver atas rasio keuangan tersebut dengan surat tertanggal 29 Desember 2023.

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM  
DEBTS (continued)**

Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by the Group: (continued)

**b.1. Long-term bank loans: (continued)**

Under the loan agreements, the Group (debtors) must comply with several covenants, as follows:

a. Maintain certain financial ratios:

1. EBITDA to interest expense;
2. Debt to equity ratio; and,
3. Equity and retained earning still positive.

b. Debtors must obtain written approval from the Creditor prior to performing the following activities:

1. Provide loans, act as guarantor/pledgor in any form and with any name and/or pledge the Company's assets to other parties, including but not limited to affiliates, both direct or indirectly related, and to third parties in the amount greater than 20% of the Company's total equity for each transaction, except in the ordinary course of business;
2. Sell or dispose of their major assets used in their business, except under normal business transactions;
3. Enter into merger, consolidation, acquisition, liquidation that result in changes in control; and,
4. Amend its articles of association, except increase their capital stock.

c. Submit a notification letter for dividend distribution.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Group is in compliance with all of the debt covenants related to the above short-term bank loans and long-term debts, except for the fulfilment for 2023 of the EBITDA to interest expense ratio for CIMB loan at MKRW, and CIMB has provided a waiver for this financial ratio in a letter dated December 29, 2023.



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG  
JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas pinjaman milik Grup: (lanjutan)

b.2. Utang lembaga pembiayaan :

**PT BCA Finance**

Pinjaman dari PT BCA Finance merupakan pencairan dari fasilitas kredit pembiayaan konsumen yang diperoleh Perusahaan dan Entitas Anaknya dan digunakan untuk membiayai pembelian kendaraan. Pinjaman ini diangsur setiap bulan pada tanggal-tanggal yang berbeda, terakhir sampai dengan tanggal 24 Desember 2026 dan dijamin dengan kendaraan yang dibeli (Catatan 9). Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebesar Rp11.081.533 (2023: Rp11.485.293).

Selama tahun 2024, Grup telah melakukan pembayaran cicilan pokok sebesar Rp1.399.836 (2023: Rp4.074.766).

Untuk tahun 2024, pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 5,23% sampai dengan 11,76% (2023: 5,23% sampai dengan 11,76%).

Tidak ada persyaratan yang diwajibkan oleh PT BCA Finance terkait dengan fasilitas ini.

**PT Surya Artha Nusantara Finance**

Pinjaman dari PT Surya Artha Nusantara Finance merupakan pencairan dari berbagai fasilitas kredit pembiayaan konsumen yang diperoleh oleh Entitas anak dan digunakan untuk membiayai pembelian kendaraan. Pinjaman ini diangsur setiap bulan pada tanggal-tanggal yang berbeda, terakhir sampai dengan tanggal 29 Oktober 2026 dan dijamin dengan kendaraan yang dibeli (Catatan 9). Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebesar Rp1.107.454 (2023: Rp1.198.929).

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM  
DEBTS (continued)**

*Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by the Group: (continued)*

*b.2. Loans from financing institution:*

**PT BCA Finance**

*The loans from PT BCA Finance represent drawdowns from consumer financing credit facilities obtained by the Company and its subsidiaries, which were used to finance the acquisitions of vehicles. The loans are payable in monthly installments at different dates, the latest up to December 24, 2026, and are collateralized by the vehicles purchased (Note 9). The outstanding loans as of December 31, 2023 amounted to Rp11,081,533 (2023: Rp11,485,293).*

*In 2024, the Group has made principal payments totaling Rp1,399,836 (2023: Rp4,074,766).*

*In 2024, the loans bore interest at annual rates ranging from 5.23% to 11.76% (2023: 5.23% to 11.76%).*

*There are no covenants imposed by PT BCA Finance in relation to these loans.*

**PT Surya Artha Nusantara Finance**

*The loans from PT Surya Artha Nusantara Finance represent drawdowns from various consumer financing credit facilities obtained by subsidiary, which were used to finance the acquisitions of vehicles. The loans are payable in monthly installments at different dates, the latest up to October 29, 2026, and are collateralized by the vehicles purchased (Note 9). The outstanding loans as of March 31, 2024 amounted to Rp1,107,454 (2023: Rp1,198,929).*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG  
JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas pinjaman milik Grup: (lanjutan)

b.2. Utang lembaga pembiayaan :

**PT Surya Artha Nusantara Finance**

Selama tahun 2024, Grup telah melakukan pembayaran cicilan pokok sebesar Rp91.475 (2023: Rp71.143).

Untuk tahun 2024, pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat bunga sebesar 11,00% (2023: 11,00%).

Tidak ada persyaratan yang diwajibkan oleh PT Surya Artha Nusantara Finance terkait dengan fasilitas ini.

**PT Toyota Astra Financial Services**

Pinjaman dari PT Toyota Astra Financial Services merupakan pencairan dari berbagai fasilitas kredit pembiayaan konsumen yang diperoleh oleh MKRW dan digunakan untuk membiayai pembelian kendaraan. Pinjaman ini diangsur setiap bulan pada tanggal-tanggal yang berbeda, terakhir sampai dengan tanggal 1 April 2025 dan dijamin dengan kendaraan yang dibeli (Catatan 9). Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebesar Rp118.717 (2023: Rp144.745).

Selama tahun 2024, Grup telah melakukan pembayaran cicilan pokok sebesar Rp26.028 (2023: Rp99.273).

Untuk tahun 2024, pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat bunga sebesar 7,67% (2023: 7,67%).

Tidak ada persyaratan yang diwajibkan oleh PT Toyota Astra Financial Services terkait dengan fasilitas ini.

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM  
DEBTS (continued)**

*Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by the Group: (continued)*

*b.2. Loans from financing institution:*

**PT Surya Artha Nusantara Finance**

*In 2024, the Group has made principal payments totaling Rp91,475 (2023: Rp71,143).*

*In 2024, the loans bore interest at annual rates 11.00% (2023: 11.00%).*

*There are no covenants imposed by PT Surya Artha Nusantara Finance in relation to these loans.*

**PT Toyota Astra Financial Services**

*The loans from PT Toyota Astra Financial Services represent drawdowns from various consumer financing credit facilities obtained by MKRW, which were used to finance the acquisitions of vehicles. The loans are payable in monthly installments at different dates, the latest up to April 1, 2025, and are collateralized by the vehicles purchased (Note 9). The outstanding loans as of March 31, 2024 amounted to Rp118,717 (2023: Rp144,745).*

*In 2024, the Group has made principal payments totaling Rp26,028 (2023: Rp99.273).*

*In 2024, the loans bore interest at annual rates 7.67% (2023: 7.67%).*

*There are no covenants imposed by PT Toyota Astra Financial Services in relation to these loans.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG OBLIGASI**

Rincian obligasi yang diterbitkan adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>
<b>Nilai Nominal</b>		
Obligasi Berkelanjutan III Tahap II	200.000.000	200.000.000
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I	448.450.000	448.450.000
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II	900.000.000	900.000.000
Total nilai nominal	1.548.450.000	1.548.450.000
Dikurangi beban emisi ditangguhkan (setelah dikurangi amortisasi sebesar Rp638.834 pada 31 Maret 2024 dan Rp1.564.293 pada 31 Desember 2023)	(8.900.668)	(9.539.502)
Neto	1.539.549.332	1.538.910.498
Dikurangi bagian jangka pendek	(199.833.096)	(199.763.272)
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b><u>1.339.716.236</u></b>	<b><u>1.339.147.226</u></b>

**13. BONDS PAYABLE**

The details of bonds issued are as follows:

	<b>Face Value</b>
Obligasi Berkelanjutan III Tahap II	Obligasi Berkelanjutan III Tahap II
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II
Total face value	Total face value
Less deferred issuance costs (net of current amortization of Rp638,834 in March 31, 2024 and Rp1,564,293 in December 31, 2023)	Less deferred issuance costs (net of current amortization of Rp638,834 in March 31, 2024 and Rp1,564,293 in December 31, 2023)
Net	Net
Less current maturities	Less current maturities
<b>Long-term portion</b>	<b>Long-term portion</b>

Rincian beban emisi di tangguhkan dan akumulasi amortisasi terkait tersebut di atas adalah sebagai berikut:

The details of the above deferred issuance costs and the related accumulated amortization are as follows:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>
Obligasi Berkelanjutan III Tahap II	1.210.829	1.210.829
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I	6.022.699	6.022.699
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II	5.060.910	5.060.910
Total	12.294.438	12.294.438
Dikurangi beban emisi ditangguhkan (setelah dikurangi amortisasi sebesar Rp638.834 pada 31 Maret 2024 dan Rp1.564.293 pada 31 Desember 2023)	(3.393.770)	(2.754.936)
<b>Neto</b>	<b><u>8.900.668</u></b>	<b><u>9.539.502</u></b>

	<b>Net</b>
Obligasi Berkelanjutan III Tahap II	Obligasi Berkelanjutan III Tahap II
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II
Total	Total
Less deferred issuance costs (net of current amortization of Rp638,834 in March 31, 2024 and Rp1,564,293 in December 31, 2023)	Less deferred issuance costs (net of current amortization of Rp638,834 in March 31, 2024 and Rp1,564,293 in December 31, 2023)
<b>Net</b>	<b>Net</b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap II (“OB III Tahap II”)**

Pada tanggal 15 Oktober 2019, Perusahaan menerbitkan OB III Tahap II dengan 2 Seri, yaitu Seri A dengan nilai nominal sebesar Rp500.000.000 dan Seri B dengan nilai nominal sebesar Rp200.000.000 dengan tingkat bunga tetap masing-masing sebesar 9,125% dan 9,500% per tahun. Pembayaran bunga dilakukan setiap 3 (tiga) bulan, dimulai pada tanggal 15 Januari 2020 sampai dengan 15 Oktober 2022 untuk Seri A dan 15 Oktober 2024 untuk Seri B. OB III Tahap II akan jatuh tempo masing-masing pada tanggal 15 Oktober 2022 untuk Obligasi Seri A dan 15 Oktober 2024 untuk Obligasi seri B. OB III Tahap II Seri A telah dilunasi pada tanggal 15 Oktober 2022.

OB III Tahap II telah dicatat di Bursa Efek Indonesia sejak tanggal 16 Oktober 2019.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), agen pemeringkat efek di Indonesia, memberikan peringkat idA+ (single A plus) untuk OB III Tahap II pada tahun 2023.

**Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I (“OB IV Tahap I”)**

Pada tanggal 8 Juli 2022, Perusahaan menerbitkan OB IV Tahap I dengan nilai nominal sebesar Rp448.450.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8% per tahun. Pembayaran bunga dilakukan setiap 3 (tiga) bulan, dimulai pada tanggal 8 Oktober 2022 sampai dengan 8 Juli 2027.

OB IV Tahap I telah dicatat di Bursa Efek Indonesia sejak tanggal 11 Juli 2022.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), agen pemeringkat efek di Indonesia, memberikan peringkat idA+ (single A plus) untuk OB IV Tahap I Pada tahun 2023.

**13. BONDS PAYABLE (continued)**

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap II (“OB III Tahap II”)**

On October 15, 2019, the Company issued OB III Tahap II with two series composed of Series A with nominal value of Rp500,000,000 and Series B with nominal value of Rp200,000,000 with fixed annual interest rate of 9.125% and 9.500%, respectively. Interest will be paid quarterly, which started on January 15, 2020 and will continue up to October 15, 2022 for Series A and will continue up to October 15, 2024 for Series B. The OB III Tahap II will mature each on October 15, 2022 for Obligasi Series A and October 15, 2024 for Obligasi Series B. The OB III Tahap II Series A have been fully paid on October 15, 2022.

The OB III Tahap II has been listed in the Indonesia Stock Exchange since October 16, 2019.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), a securities rating agency in Indonesia, gave a rating of idA+ (single A plus) for the OB III Tahap II in 2023.

**Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I (“OB IV Tahap I”)**

On July 8, 2022, the Company issued OB IV Tahap I with nominal value of Rp448,450,000 with fixed annual interest rate of 8%. Interest will be paid quarterly, which started on October 8, 2022 and will continue up to July 8, 2027.

The OB IV Tahap I has been listed in the Indonesia Stock Exchange since July 11, 2022.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), a securities rating agency in Indonesia, gave a rating of idA+ (single A plus) for the OB IV Tahap I In 2023.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

**Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II (“OB IV Tahap II”)**

Pada tanggal 19 Oktober 2023, Perusahaan menerbitkan OB IV Tahap II dengan 2 Seri yaitu Seri A dengan nilai nominal sebesar Rp468.000.000 dan Seri B dengan nilai nominal Rp432.000.000 dengan tingkat bunga tetap masing-masing sebesar 7,35% dan 8% per tahun. Pembayaran bunga dilakukan setiap 3 (tiga) bulan, masing-masing dimulai pada tanggal 19 Januari 2024 sampai dengan 19 Oktober 2026 untuk Obligasi Seri A dan 19 Oktober 2028 untuk obligasi seri B.

OB IV Tahap II telah dicatat di Bursa Efek Indonesia sejak tanggal 20 Oktober 2023.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), agen pemeringkat efek di Indonesia, memberikan peringkat idA+ (single A plus) untuk OB IV Tahap II pada tahun 2023.

Seluruh obligasi Perusahaan memiliki wali amanat, yaitu PT Bank Permata Tbk dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi beberapa ketentuan antara lain:

- a. Menjaga rasio-rasio keuangan tertentu sebagai berikut:
- (1) *Interest bearing debt to equity ratio* tidak lebih dari 3:1;
  - (2) *EBITDA to net interest expense ratio* tidak kurang dari 1,5:1.

Perusahaan telah memenuhi semua rasio keuangan yang ditetapkan dalam perjanjian tersebut.

**13. BONDS PAYABLE (continued)**

**Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II (“OB IV Tahap II”)**

On October 19, 2023, the Company issued OB IV Tahap II with two series that is Series A with nominal value of Rp468,000,000 and Series B with nominal value of Rp432,000,000 with fixed annual interest rate of 7.35% and 8%, respectively. Interest will be paid quarterly, which started on January 19, 2024 and will continue up to October 19, 2026 for Obligasi Series A and October 19, 2028 for Obligasi Series B.

The OB IV Tahap II has been listed in the Indonesia Stock Exchange since October 20, 2023.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), a securities rating agency in Indonesia, gave a rating of idA+ (single A plus) for the OB IV Tahap II in 2023.

All of the Company's bonds payable have the trustees, which is PT Bank Permata Tbk dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Based on Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, the Company is required to comply with the following covenants:

- a. Maintain certain financial ratios:
- (1) *Interest-bearing debt to equity ratio* of not more than 3:1;
  - (2) *EBITDA to net interest expense ratio* of not less than 1.5:1.

The Company has complied with all of the above financial ratios.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG OBLIGASI (lanjutan)**

- b. Perusahaan tidak diperbolehkan untuk melakukan kegiatan-kegiatan berikut tanpa pemberitahuan kepada Wali Amanat:
- (i) Membayar atau membuat atau distribusi pembayaran lain pada tahun buku Perusahaan selama Perusahaan lalai dalam melakukan pembayaran kewajibannya kepada pemegang obligasi;
  - (ii) Memberikan pinjaman kepada pihak manapun;
  - (iii) Melakukan penggabungan, konsolidasi, dan peleburan dengan perusahaan atau pihak lain atau mengizinkan Entitas Anak untuk melakukan penggabungan, konsolidasi dan peleburan dengan perusahaan atau pihak lain, kecuali sepanjang dilakukan pada bidang usaha yang sama dan tidak mempunyai dampak negatif terhadap jalannya usaha Perseroan dan/atau Entitas Anak serta tidak mempengaruhi kemampuan Perusahaan dalam melakukan pembayaran Pokok Obligasi dan/atau Bunga Obligasi;
  - (iv) Merubah bidang usaha utama Perusahaan;
  - (v) Mengurangi modal dasar, modal ditempatkan dan disetor Perusahaan.
  - (vi) Memperoleh penundaan kewajiban pembayaran utang dari pengadilan niaga dalam yuridiksi Perseroan

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan tidak melanggar ketentuan yang ada pada perjanjian obligasi.

**13. BONDS PAYABLE (continued)**

- b. The Company is not allowed to conduct the following activities without the prior consent of the trustee:
- (i) Pay or make or distribute payments to others in the current year as long as the Company default to make payments of its obligation to the bondholders;
  - (ii) Provide loans to other parties;
  - (iii) Enter into merger, consolidation, acquisition, liquidation with other companies or parties or permitting Subsidiaries to enter mergers, consolidations, acquisitions and liquidation with other companies or parties, except as long as it is carried out in the same business field and does not have a negative impact on the running of the Company's business and/or Subsidiaries and does not affect the Company's ability to make payments of Bond Principal and/or Bond Interest;
  - (iv) Change the Company's major activities;
  - (v) Decrease their respective authorized capital stock, issued and fully paid capital stock.
  - (vi) Obtain delay of debt payment obligations from the Commercial Court within the Company's jurisdiction.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Company has complied with the covenants stated in the agreements on the bonds.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**14. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA**

Utang usaha kepada pihak ketiga terdiri dari pembelian barang dan jasa antara lain:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Pemasok	72.004.865
Pemborong pembangunan infrastruktur	5.090.782
Pemborong pembangunan rumah	6.741.553
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp1.000.000)	2.033.544
<b>Total utang usaha kepada pihak ketiga</b>	<b>85.870.744</b>

Rincian utang usaha kepada pihak ketiga menurut jenis mata uang asing (Catatan 33) adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Rupiah	85.867.673
Dollar Singapura (Sin\$261 pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023)	3.071
<b>Total utang usaha kepada pihak ketiga</b>	<b>85.870.744</b>

Tidak terdapat aset Perusahaan yang dijaminkan sehubungan dengan utang usaha kepada pihak ketiga tersebut pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

**15. UTANG LAIN-LAIN**

Utang lain-lain merupakan utang kepada pihak ketiga dan terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Utang titipan	154.538.560
Utang kontraktor	27.382.869
Pendapatan sewa yang ditangguhkan	23.013.023
Utang pajak pertambahan Nilai supplier	11.365.491
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000)	21.143.875
<b>Total utang lain-lain</b>	<b>237.443.818</b>
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	(217.058.479)
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>20.385.339</b>

**14. TRADE PAYABLES TO THIRD PARTIES**

Trade payables to third parties consist of purchases of goods and services from the following:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
74.552.233		Suppliers
13.516.602		Infrastructure construction contractors
1.314.251		House construction contractors
2.033.096		Others (each below Rp1,000,000)
<b>91.416.182</b>		<b>Total trade payables to third parties</b>

The details of trade payables to third parties based on their original currencies (Note 33) are as follows:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
91.413.125		Rupiah
3.057		Singapore Dollar (Sin\$261 in March 31, 2024 and December 31, 2023)
<b>91.416.182</b>		<b>Total trade payables to third parties</b>

None of the Company's assets are pledged as collateral in relation to trade payables to third parties as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

**15. OTHER PAYABLES**

Other payables are liabilities to third parties and related parties and consist of:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
156.058.939		Deposits payable
46.761.132		Contractor payable
23.017.600		Deferred lease income
11.139.243		Supplier deposit value added
21.360.778		Others (each below Rp10,000,000)
<b>258.337.692</b>		<b>Total other payables</b>
(237.673.275)		Less current maturities
<b>20.664.417</b>		<b>Long-term portion</b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**15. UTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

Utang titipan merupakan uang yang diterima dari pihak ketiga atas transaksi yang belum terealisasi.

Pada tahun 2024, lain-lain terutama merupakan utang provisi dan utang pembelian aset tetap dan properti investasi (2023: terutama merupakan utang provisi dan utang pembelian aset tetap dan properti investasi).

**16. LIABILITAS SEWA**

**Entitas anak tertentu sebagai penyewa**

Entitas anak tertentu memiliki kontrak sewa untuk bangunan kantor yang digunakan untuk operasinya. Entitas anak tertentu dibatasi untuk menyewakan kembali aset sewaan tersebut. Sewa bangunan kantor tersebut memiliki jangka waktu 3 - 15 tahun. Entitas anak tertentu juga memiliki sewa tertentu untuk bangunan rumah dengan masa sewa kurang dari 12 bulan atau dengan nilai rendah. Entitas anak tertentu tersebut menerapkan pengecualian pengakuan untuk sewa ini dan mengakui biaya sewa berdasarkan metode garis lurus dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Mutasi jumlah tercatat liabilitas sewa:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	5.542.136	5.676.792	<i>Beginning balance</i>
Penambahan liabilitas sewa periode berjalan	3.082.750	-	<i>Addition lease liabilities during the period</i>
Penambahan bunga	164.235	447.923	<i>Additions of interest</i>
Pembayaran liabilitas sewa periode berjalan	(176.782)	(582.579)	<i>Payment of lease liabilities during the period</i>
<b>Sub-total</b>	<b>8.612.339</b>	<b>5.542.136</b>	<b>Sub-total</b>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(639.349)	(141.432)	<i>Less current portion</i>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>7.972.990</b>	<b>5.400.704</b>	<b>Long-term portion</b>

Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:

*Movement of lease liabilities:*

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
			<i>Beginning balance</i>
			<i>Addition lease liabilities during the period</i>
			<i>Additions of interest</i>
			<i>Payment of lease liabilities during the period</i>
<b>Sub-total</b>	<b>8.612.339</b>	<b>5.542.136</b>	<b>Sub-total</b>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(639.349)	(141.432)	<i>Less current portion</i>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>7.972.990</b>	<b>5.400.704</b>	<b>Long-term portion</b>

*Amounts recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income:*

	<b>Periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret/ For the three-month period ended March 31,</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Beban penyusutan aset hak-guna	297.000	235.744	<i>Depreciation expense of right-of-use asset</i>
Beban bunga atas liabilitas sewa	164.235	111.981	<i>Interest expense on lease liabilities</i>
Biaya terkait dengan sewa atas aset bernilai rendah dan sewa jangka pendek	399.655	1.117.758	<i>Expenses relating to lease of low-value and short-term lease</i>
<b>Total</b>	<b>860.890</b>	<b>2.449.012</b>	<b>Total</b>



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**17. BEBAN AKRUAL**

Akun ini terdiri dari akrual untuk:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Pembangunan proyek, prasarana, fasilitas sosial dan umum	615.165.580
Perbaikan dan pemeliharaan	47.510.348
Beban bunga	44.920.852
Pembelian aset tetap dan properti investasi	42.350.933
Promosi	36.237.737
Listrik, air dan telepon	29.723.046
Keamanan	23.139.403
Pajak Bumi dan Bangunan	7.674.346
Parkir	7.241.870
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000.000)	53.962.734
<b>Total beban akrual</b>	<b>907.926.849</b>

Pada 31 Maret 2024 and 31 Desember 2023, akrual dari pembangunan proyek, prasarana, fasilitas sosial dan umum tersebut disediakan untuk proyek baru Grup yang termasuk dalam pengembang properti. Akrual tersebut dihitung berdasarkan biaya per meter persegi (m<sup>2</sup>) yang akan dikeluarkan pada area yang akan dikembangkan sebagai prasarana dan fasilitas sosial dan umum.

**18. PERPAJAKAN**

a. Pajak dibayar dimuka terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Pasal 21	2.069
Pasal 23	471.630
Pasal 25	58.255
Pajak penghasilan final	324.432.416
Pajak pertambahan nilai	367.294.316
<b>Total pajak dibayar dimuka</b>	<b>692.258.686</b>

b. Utang pajak terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Utang pajak penghasilan:	
Pasal 21	14.801.426
Pasal 23	3.181.904
Pasal 25	31.961
Pasal 26	396.626
Pasal 29	1.103.180
Pajak penghasilan final	44.775.708
Pajak pembangunan	6.486.088
<b>Total utang pajak</b>	<b>70.776.893</b>

**17. ACCRUED EXPENSES**

This account consists of accruals for:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
	807.081.093	<i>Development of projects, infrastructures, social and public facilities</i>
	51.805.422	<i>Repairs and maintenance</i>
	49.556.874	<i>Interest expense</i>
	7.466.059	<i>Purchase of fixed asset and investment properties</i>
	58.756.244	<i>Promotion</i>
	26.849.576	<i>Electricity, water and telephone</i>
	18.350.306	<i>Security</i>
	5.812.285	<i>Land and Building Tax</i>
	5.402.815	<i>Parking</i>
	51.237.006	<i>Others</i>
		<i>(each below Rp5,000,000)</i>
<b>Total accrued expenses</b>	<b>1.082.317.680</b>	

In March 31, 2024 and December 31, 2023, accruals of projects, infrastructures, social and public facilities were provided for of the Group which are involved in property development. The accruals were computed based on cost per square meter (sqm) to be spent on the area to be developed as infrastructures, social and public facilities.

**18. TAXATION**

a. Prepaid taxes consist of:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
	158.211	<i>Article 21</i>
	-	<i>Article 23</i>
	-	<i>Article 25</i>
	325.002.175	<i>Final income tax</i>
	332.909.143	<i>Value added tax</i>
<b>Total prepaid taxes</b>	<b>658.069.529</b>	

b. Taxes payable consist of:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
	8.343.644	<i>Income taxes payable:</i>
	3.720.626	<i>Article 21</i>
	21.404	<i>Article 23</i>
	374.999	<i>Article 25</i>
	925.337	<i>Article 26</i>
	47.696.639	<i>Article 29</i>
	9.908.625	<i>Final income tax</i>
	9.908.625	<i>Development tax</i>
<b>Total taxes payable</b>	<b>70.991.274</b>	

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja karyawan telah cukup sesuai dengan yang disyaratkan oleh Undang-Undang Tenaga Kerja.

**19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES**

The Group management believes that employee benefits liabilities have been quite appropriate with the requirements by Labor Law.

**20. LIABILITAS KONTRAK**

Liabilitas kontrak yang diterima dari pelanggan atas penjualan persediaan (Catatan 6) terdiri dari:

**20. CONTRACT LIABILITIES**

Contractual liabilities received from customers related to sales of inventories (Note 6) consist of:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)			Related parties (Note 32)
Kapling	16.296.480	16.296.480	Landplots
Bangunan komersial	4.526.145	4.526.145	Shops
Apartemen	3.179.486	3.179.486	Apartments
Pihak ketiga			Third parties
Rumah	7.033.883.857	7.153.070.000	Houses
Bangunan komersial	918.045.579	950.464.780	Shops
Kapling	380.007.280	398.782.181	Landplots
Apartemen	321.033.275	340.084.243	Apartments
Perkantoran	14.323.649	16.889.042	Offices
Pergudangan	14.260.858	14.063.336	Warehouses
Lain-lain	5.160.924	4.514.731	Others
<b>Total liabilitas kontrak</b>	<b>8.710.717.533</b>	<b>8.901.870.424</b>	<b>Total contract liabilities</b>
Dikurangi bagian jangka pendek	(6.045.308.932)	(5.788.630.932)	Less current maturities
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>2.665.408.601</b>	<b>3.113.239.492</b>	<b>Long-term portion</b>

**21. UANG JAMINAN YANG DITERIMA**

Uang jaminan yang diterima terdiri dari:

**21. SECURITY DEPOSITS**

The details of security deposits are as follows:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Uang jaminan atas pelanggan:			Security deposits:
Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)			Related parties (Note 32)
Sewa	7.959.413	8.092.645	Rent
Telepon	97.000	97.000	Telephone
Lain-lain	142.466	140.558	Others
Pihak ketiga			Third parties
Sewa	189.601.799	179.025.057	Rent
Lain-lain	124.901.536	118.754.081	Others
<b>Total</b>	<b>322.702.214</b>	<b>306.109.341</b>	<b>Total</b>
Dikurangi bagian jangka pendek	(172.830.943)	(171.689.101)	Less current maturities
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>149.871.271</b>	<b>134.420.240</b>	<b>Long-term portion</b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**22. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

Akun ini terdiri dari pendapatan sewa diterima dimuka sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
Pihak berelasi (Catatan 32)	
Komersial dan lainnya	28.449.457
Perkantoran	1.533
Pihak ketiga	
Mal dan retail	662.492.800
Komersial dan lainnya	109.329.595
Perkantoran	3.449.624
Hunian	98.094
<b>Total pendapatan diterima dimuka</b>	<b>803.821.103</b>
Dikurangi bagian jangka pendek	(575.235.780)
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>228.585.323</b>

**22. UNEARNED REVENUES**

This account consists of unearned revenues as follows:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
		<i>Related party (Note 32)</i>
	30.045.868	<i>Commercial and others</i>
	2.684	<i>Offices</i>
		<i>Third parties</i>
	609.882.749	<i>Mall and retail</i>
	101.896.364	<i>Commercial and others</i>
	3.028.673	<i>Office</i>
	82.746	<i>Residential</i>
<b>Total unearned revenues</b>	<b>744.939.084</b>	<b>Total unearned revenues</b>
	(546.550.169)	<i>Less current maturities</i>
	<b>198.388.915</b>	<b>Long-term portion</b>

**23. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Rincian kepentingan nonpengendali atas aset neto Entitas Anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>
SMPD dan Entitas Anak	1.542.579.367
SPCK dan Entitas Anak	932.750.264
SMED dan Entitas Anak	4.026.383
SMIP dan Entitas Anak	(18.506.345)
BHMS	(53)
<b>Total ekuitas yang dapat di atribusikan kepada kepentingan nonpengendali</b>	<b>2.460.849.616</b>

**23. NON-CONTROLLING INTERESTS**

The details of total equity attributable to non-controlling interests of consolidated Subsidiaries are as follows:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
	1.546.753.627	<i>SMPD and subsidiaries</i>
	941.924.229	<i>SPCK and subsidiaries</i>
	3.735.985	<i>SMED and subsidiaries</i>
	(16.161.924)	<i>SMIP and subsidiaries</i>
	(21)	<i>BHMS</i>
<b>Total ekuitas yang dapat di atribusikan kepada kepentingan non-pengendali</b>	<b>2.476.251.896</b>	<b>Total equity attributable to non-controlling interests</b>

Pada tanggal 31 Maret 2024, terdapat penambahan setoran modal sebesar RpNil (2023: Rp9.800.000) dan terdapat penurunan setoran modal sebesar RpNil (2023: Rp24.500.000) dari kepentingan non pengendali atas SMPD dan entitas anak. Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024, laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali adalah sebesar Rp4.274.403 dan pada tanggal 31 Maret 2023 adalah sebesar Rp12.154.384. Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 terdapat pembayaran kepada kepentingan nonpengendali terkait bagi hasil pada SPCK sebesar Rp19.676.683 (2023: Rp255.340.627).

As of March 31, 2024, deposits for stock subscription amounted to RpNil (2023: Rp9,800,000) whereas the capital reduction amounted to RpNil (2023: Rp24,500,000) from non-controlling interests of SMPD and subsidiaries. Total comprehensive income attributable to non-controlling interests for the three-month period ended March 31, 2024 amounted to Rp4,274,403 and March 31, 2023 amounted to Rp12,154,384. For the three-month period ended March 31, 2024, payments to non-controlling interest related to revenue sharing on SPCK amounted to Rp19,676,683 (2023: Rp255,340,627).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**24. MODAL SAHAM**

Rincian pemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**24. CAPITAL STOCK**

The composition of the Company's stockholders as of March 31, 2024 and December 31, 2023 is as follows:

<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>				
<b>Pemegang saham</b>	<b>Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid</b>	<b>Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)</b>	<b>Total/Total</b>	<b>Stockholders</b>
<u>Komisaris</u> Harto Djojo Nagaria	20.800.002	0,13	2.080.000	<u>Commissioner</u> Harto Djojo Nagaria
<u>Direktur</u> Liliawati Rahardjo	292.072.736	1,77	29.207.274	<u>Director</u> Liliawati Rahardjo
<u>Kepemilikan 5% atau lebih</u>				<u>Ownership of 5% or more</u>
PT Semarop Agung	5.585.167.916	33,83	558.516.792	PT Semarop Agung
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	10.610.527.704	64,27	1.061.052.771	Others (each below 5% ownership)
<b>Total</b>	<b>16.508.568.358</b>	<b>100,00</b>	<b>1.650.856.837</b>	<b>Total</b>
<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>				
<b>Pemegang saham</b>	<b>Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid</b>	<b>Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)</b>	<b>Total/Total</b>	<b>Stockholders</b>
<u>Komisaris</u> Harto Djojo Nagaria	20.800.002	0,13	2.080.000	<u>Commissioner</u> Harto Djojo Nagaria
<u>Direktur</u> Liliawati Rahardjo	248.011.936	1,50	24.801.194	<u>Director</u> Liliawati Rahardjo
<u>Kepemilikan 5% atau lebih</u>				<u>Ownership of 5% or more</u>
PT Semarop Agung	5.585.167.916	33,83	558.516.792	PT Semarop Agung
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	10.654.588.504	64,54	1.065.458.851	Others (each below 5% ownership)
<b>Total</b>	<b>16.508.568.358</b>	<b>100,00</b>	<b>1.650.856.837</b>	<b>Total</b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**24. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Direksi dan anggota lain dalam Dewan Komisaris Perusahaan tidak memiliki saham di Perusahaan. Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut diatas adalah berdasarkan laporan dari PT Saham Raya Registra, Biro Administrasi Efek Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

**24. CAPITAL STOCK (continued)**

The Company's Directors and other Commissioners do not own shares of the Company. Information on the composition of the shareholders and the Company's ownership is based on reports from PT Saham Raya Registra, Registrar of Companies, on March 31, 2024 and December 31, 2023.

**25. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, saldo akun ini berasal dari

**25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the balance of this account arise from the following:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Agio saham	721.671.346	721.671.346	Share premium
Agio saham lainnya	17.103.214	17.103.214	Other paid-in capital
Penambahan modal dengan Hak Memesan Efek terlebih dahulu tahap II (catatan 1b)	1.284.206.897	1.284.206.897	Issuance of capital stock with Pre-emptive Right phase II (Note 1b)
Selisih nilai transaksi entitas sepengendali	5.560.839	5.560.839	Differences in value of transactions of entities under common control
Saham bonus	(721.339.084)	(721.339.084)	Bonus shares
<b>Total</b>	<b>1.307.203.212</b>	<b>1.307.203.212</b>	<b>Total</b>

Agio saham merupakan kelebihan jumlah yang diterima dan/atau nilai tercatat saham dan waran konversi atas nilai nominal saham yang dikeluarkan setelah dikurangi semua biaya penerbitan saham/waran.

Share premium represents the excess of the amounts received and/or the carrying value of shares and converted warrants over the par value of the shares issued after offsetting all stock/warrant issuance costs.

Agio saham lainnya merupakan kelebihan nilai tercatat dari pembagian dividen dalam bentuk saham atas nilai nominal saham yang dikeluarkan.

Other paid-in capital represents the excess of the carrying value of shares distributed as dividends over the par value of the shares issued.

Selisih nilai transaksi entitas sepengendali merupakan selisih yang timbul antara nilai akuisisi dengan nilai buku Entitas Anak yang telah diakuisisi oleh Entitas Anak tidak langsung dan Soetjipto Nagaria (pihak pengendali) dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan pada tahun 2012.

Differences in value of transactions of entities under common control represent the differences between the acquisition cost and the book value of a subsidiary which was acquired indirectly by other subsidiaries and Soetjipto Nagaria (controlling party) using the pooling-of-interests method in 2012.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**26. SALDO LABA - DANA CADANGAN**

Berdasarkan rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 15 Juni 2023 para pemegang saham menyetujui penyisihan saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya sebesar Rp7.816.557 dan telah disajikan sebagai "Saldo laba - Telah ditentukan penggunaannya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya masih dibawah 20% dari total modal ditempatkan dan disetor penuh. Tambahan total laba yang telah ditentukan penggunaannya akan dilakukan setelah memperoleh persetujuan dari para pemegang saham dalam rapat tahunan berikutnya.

Sesuai dengan Pasal 70 Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007, Perusahaan wajib mengalokasikan penggunaan sejumlah dana tertentu dari laba neto tahunannya hingga mencapai 20% dari modal ditempatkan tersebut.

**27. DIVIDEN KAS**

Dalam rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 15 Juni 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk membagikan dividen kas sebesar Rp7 (satuan penuh) per saham atau sebesar Rp115.559.978.

Pada tahun 2023, PT Kencana Jayaproperti Agung (KCJA) dan PT Summa Sinar Fajar (SMSF), entitas anak, juga membagikan dividen kas masing-masing sebesar Rp73.588.507 dan Rp24.475.500 kepada masing-masing pemegang saham non-pengendalian.

Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo utang dividen adalah sebesar Rp1.652.981 (2023: Rp1.652.981), yang disajikan sebagai bagian dari "Utang Lain-lain" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**26. APPROPRIATED RETAINED EARNINGS - GENERAL RESERVE**

*Based on the minutes of stockholders' annual general meetings held on June 15, 2023 the Company's stockholders approved the appropriation of general reserve amounting to Rp7,816,557, respectively, and already presented as part of "Appropriated retained earnings - reserve fund" in the consolidated statements of financial position.*

*As of March 31, 2024, the balances of the general reserve are less than 20% of the issued and fully paid capital stock. The additional reserve will be made after obtaining the approval from the stockholders in their next annual meeting.*

*Based on article 70 in Law of Republic of Indonesia No.40 year 2007, the Company must set aside certain part of net profits for reserve funds which shall be minimum 20% of total subscribed capital and deposited.*

**27. CASH DIVIDENDS**

*In the stockholders' annual general meetings held on June 15, 2023, the Company's stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp7 (full amount) per share or equivalent to Rp115,559,978.*

*In 2023, PT Kencana Jayaproperti Agung (KCJA) and PT Summa Sinar Fajar (SMSF), the Company's subsidiaries has also paid cash dividend amounting to Rp73,588,507 and Rp24,475,500 to each its non-controlling interests.*

*As of March 31, 2024, the dividend payable balance amounted to Rp1,652,981 (2023: Rp1,652,981), which is presented as part of "Other Payables" in the consolidated statements of financial position.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**28. PENDAPATAN NETO**

Rincian pendapatan neto adalah sebagai berikut:

	<b>Periode tiga bulan yang berakhir/ For the three-month period ended pada tanggal 31 Maret/ March 31,</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pengembang properti (Catatan 6):		
Pihak ketiga		
Rumah	1.111.842.026	722.099.688
Bangunan komersial	164.758.842	146.548.174
Kapling	77.956.297	13.762.707
Apartemen	75.685.317	16.910.012
Perkantoran	5.780.885	7.423.598
Lainnya	5.524.971	4.129.146
Sub-total	<u>1.441.548.338</u>	<u>910.873.325</u>
Properti investasi (Catatan 10):		
Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)		
Mal dan retail	12.933.749	9.878.315
Perkantoran	2.370.262	2.313.646
Komersial dan lainnya	2.392.361	1.352.041
Pihak ketiga		
Mal dan retail	437.190.470	359.114.921
Komersial dan lainnya	18.686.624	15.678.823
Perkantoran	5.957.971	5.912.957
Hunian	306.533	694.118
Sub-total	<u>479.837.970</u>	<u>394.944.821</u>
Lain-lain:		
Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)		
Pengelolaan properti dan estat	30.676	102.198
Lain-lain	4.902.268	2.722.262
Pihak ketiga		
Pengelolaan properti dan estat	96.121.408	83.293.409
Hotel	89.386.165	87.798.499
Rekreasi	15.084.297	14.341.842
Lain-lain	6.781.010	5.259.009
Sub-total	<u>212.305.824</u>	<u>193.517.219</u>
<b>Total pendapatan neto</b>	<b><u>2.133.692.132</u></b>	<b><u>1.499.335.365</u></b>

**28. NET REVENUES**

The details of net revenues are as follows:

	<b>Periode tiga bulan yang berakhir/ For the three-month period ended pada tanggal 31 Maret/ March 31,</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Property development (Note 6):		
Third parties		
Houses	722.099.688	722.099.688
Shops	146.548.174	146.548.174
Landplots	13.762.707	13.762.707
Apartments	16.910.012	16.910.012
Offices	7.423.598	7.423.598
Others	4.129.146	4.129.146
Sub-total	<u>910.873.325</u>	<u>910.873.325</u>
Investment properties (Note 10):		
Related parties (Note 32)		
Mall and retail	9.878.315	9.878.315
Offices	2.313.646	2.313.646
Commercial and others	1.352.041	1.352.041
Third parties		
Mall and retail	359.114.921	359.114.921
Commercial and others	15.678.823	15.678.823
Offices	5.912.957	5.912.957
Residential	694.118	694.118
Sub-total	<u>394.944.821</u>	<u>394.944.821</u>
Others:		
Related parties (Note 32)		
Estate and property management	102.198	102.198
Others	2.722.262	2.722.262
Third parties		
Estate and property management	83.293.409	83.293.409
Hotel	87.798.499	87.798.499
Leisure	14.341.842	14.341.842
Others	5.259.009	5.259.009
Sub-total	<u>193.517.219</u>	<u>193.517.219</u>
<b>Total net revenues</b>	<b><u>1.499.335.365</u></b>	<b><u>1.499.335.365</u></b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**28. PENDAPATAN NETO (lanjutan)**

Pendapatan dari penjualan kepada pihak-pihak berelasi masing-masing sebesar 1,06% di 31 Maret 2024 (2023: 1,09%). Pada 31 Maret 2024 dan 2023, tidak ada penjualan kepada satu pelanggan yang melebihi 10% dari total pendapatan neto.

**28. NET REVENUES (continued)**

Revenue from sales to related parties was 1.06% in March 31, 2024 (2023: 1.09%). In March 31, 2024 and 2023, no revenue exceeding 10% of annual net revenues were earned from any single customer.

**29. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG**

Rincian beban pokok penjualan dan beban langsung adalah sebagai berikut:

**29. COST OF SALES AND DIRECT COSTS**

The details of cost of sales and direct costs are as follows:

	Periode tiga bulan yang berakhir/ For the three-month period ended pada tanggal 31 Maret/ March 31,		
	2024	2023	
Pengembang properti			Property development
Rumah (Catatan 6)	523.772.603	339.423.752	Houses (Note 6)
Bangunan komersial (Catatan 6)	63.351.924	57.808.093	Shops (Note 6)
Kapling	15.939.383	1.960.510	Landplots
Apartemen (Catatan 6)	45.718.463	9.927.761	Apartments (Note 6)
Perkantoran (Catatan 6)	2.877.486	3.782.097	Offices (Note 6)
Sub-total	651.659.859	412.902.213	Sub-total
Properti investasi			Investment properties
Mal dan retail	192.372.674	143.924.275	Mall and retail
Komersial dan lainnya	9.586.636	7.850.277	Commercial and others
Perkantoran	6.312.483	6.161.922	Offices
Hunian	708.818	715.036	Residential
Sub-total	208.980.611	158.651.510	Sub-total
Lain-lain			Others
Pengelolaan properti dan estat	96.807.707	81.493.620	Estate and property management
Hotel	55.316.821	54.729.456	Hotel
Rekreasi	14.050.838	12.534.971	Leisure
Lain-lain	6.883.558	5.549.379	Others
Sub-total	173.058.924	154.307.426	Sub-total
<b>Total beban pokok penjualan dan beban langsung</b>	<b>1.033.699.394</b>	<b>725.861.149</b>	<b>Total cost of sales and direct costs</b>

Pada tahun 31 Maret 2024 dan 2023, tidak ada pembelian dari satu pemasok yang nilainya melebihi 10% dari total pendapatan neto.

In March 31, 2024 and 2023, no purchases exceeding 10% of net revenues were made from any single supplier.



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**30. BEBAN USAHA**

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

**30. OPERATING EXPENSES**

The details of operating expenses are as follows:

	Periode tiga bulan yang berakhir/ For the three-month period ended pada tanggal 31 Maret/ March 31,		
	2024	2023	
<u>Beban penjualan</u>			<u>Selling expenses</u>
Promosi dan iklan	68.791.347	54.688.264	Promotion and advertising
Biaya keagenan	19.977.146	19.627.237	Agency
Gaji dan kesejahteraan karyawan	5.148.806	3.797.073	Salaries and employee benefits
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp3.000.000)	12.924.273	13.140.886	Others (each below Rp3,000,000)
Total beban penjualan	106.841.572	91.253.460	Total selling expenses
<u>Beban umum dan administrasi</u>			<u>General and administrative expenses</u>
Gaji dan kesejahteraan karyawan	181.883.108	140.621.435	Salaries and employee benefits
Penyusutan (Catatan 9 dan 10)	18.874.790	13.711.195	Depreciation (Notes 9 and 10)
Biaya profesional	15.758.076	4.587.525	Professional fee
Transportasi	10.755.586	4.157.486	Transportation
Listrik, air dan telepon	4.512.515	6.531.364	Electricity, water and telephone
Perbaikan dan pemeliharaan	4.284.317	4.418.059	Repair and maintenance
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp4.000.000)	40.470.105	37.513.750	Others (each below Rp4,000,000)
Total beban umum dan administrasi	276.538.497	211.540.814	Total general and administrative expenses
<b>Total beban usaha</b>	<b>383.380.069</b>	<b>302.794.274</b>	<b>Total operating expenses</b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**31. BIAYA KEUANGAN DAN PENGHASILAN  
(BEBAN) OPERASI LAIN**

**Biaya keuangan**

Rincian biaya keuangan adalah sebagai berikut:

	Periode tiga bulan yang berakhir/ For the three-month period ended pada tanggal 31 Maret/ March 31,	
	2024	2023
Bunga dari pendapatan kontrak	119.753.222	88.217.855
Beban bunga:		
Utang bank	82.355.250	64.962.489
Utang obligasi	31.349.651	13.421.118
Utang lembaga pembiayaan	231.919	142.540
Lain-lain	6.394.027	6.728.618
<b>Total biaya keuangan</b>	<b>240.084.069</b>	<b>173.472.620</b>

**Penghasilan operasi lainnya**

Untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2024, akun ini terutama merupakan laba penjualan aset tetap, hasil penjualan barang bekas, pendapatan umbul-umbul, dan penerimaan atas klaim asuransi (2023: merupakan laba penjualan aset tetap, hasil penjualan barang bekas, penerimaan penggantian nama, dan penerimaan atas klaim asuransi).

**Beban operasi lain**

Untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2024, akun ini terutama merupakan beban pemasangan partisi (2023: terutama merupakan beban pemasangan partisi).

**31. FINANCE COSTS AND OTHER OPERATING  
INCOME (EXPENSES)**

**Finance costs**

The details of finance costs are as follows:

Interest from contract revenue
Interest expenses:
Loans from banks
Bonds payable
Loans from financial institution
Others
<b>Total finance costs</b>

**Other operating income**

For the three-month period ended March 31, 2024, this account mainly represents gain on sale of fixed assets, proceeds from the sale of used goods, banner income, and the receipt of insurance claims (2023: this account mainly represents gain on sale of fixed assets, proceeds from the sale of used goods, the receipt of change name and the receipt of insurance claims).

**Other operating expenses**

For the three-month period ended March 31, 2024, this account mainly represent partition installation expenses (2023: mainly represent partition installation expenses).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI**

Grup dalam kegiatan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Saldo akun dan transaksi tersebut adalah sebagai berikut:

	Total/Amount		Persentase dari total aset konsolidasian (%) Percentage to total consolidated assets (%)	
	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<b>Piutang usaha (Catatan 5)</b>				
Piutang usaha jangka pendek				
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>				
Yayasan Akademi Anak Indonesia	5.452.536	3.745.445	0,0171	0,0120
Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	1.476.743	3.399.730	0,0046	0,0109
PT Lakon Cipta Budaya	48.463	343.302	0,0002	0,0011
Yayasan Syiar Bangsa	-	44.862	-	0,0001
<u>Dibawah pengendalian yang sama</u>				
PT Star Maju Sentosa	4.184.111	3.428.662	0,0131	0,0110
<u>Personil manajemen kunci</u>				
Soegianto Nagaria	-	14.090	-	0,0000
Herman Nagaria	-	10.875	-	0,0000
Lexy Arie Tumiwa	-	828	-	0,0000
<b>Total piutang usaha</b>	<b>11.161.853</b>	<b>10.987.794</b>	<b>0,0350</b>	<b>0,0351</b>
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	-	-	-	-
<b>Total piutang usaha - neto</b>	<b>11.161.853</b>	<b>10.987.794</b>	<b>0,0350</b>	<b>0,0351</b>

**Trade receivables (Note 5)**  
Trade receivables - current  
Other related parties  
Yayasan Akademi Anak Indonesia  
Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia  
PT Lakon Cipta Budaya  
Yayasan Syiar Bangsa

Under common control  
PT Star Maju Sentosa

Key management personnel  
Soegianto Nagaria  
Herman Nagaria  
Lexy Arie Tumiwa

**Total trade receivables**  
Allowance for expected credit losses

**Total trade receivables - net**

	Total/Amount		Persentase dari total aset konsolidasian (%) Percentage to total consolidated assets (%)	
	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<b>Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha lancar:</b>				
<u>Pihak berelasi lainnya</u>				
PT Setiawan Dwi Tunggal	-	9.800.000	-	0,0314
<u>Dibawah pengendalian yang sama</u>				
PT Star Maju Sentosa	802.034	1.879.775	0,0025	0,0060
<u>Ventura bersama</u>				
PT Jakartabaru Cosmopolitan	66.330.415	65.124.062	0,2083	0,2089
<b>Total piutang pihak-pihak berelasi non-usaha lancar</b>	<b>67.132.449</b>	<b>76.803.837</b>	<b>0,2108</b>	<b>0,2463</b>

**Due from related parties - current**  
Other related party  
PT Setiawan Dwi Tunggal

Under common control  
PT Star Maju Sentosa

Joint venture  
PT Jakartabaru  
Cosmopolitan

**Total due from related parties - current**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Grup dalam kegiatan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Saldo akun dan transaksi tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**32. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

The Group, in its regular conduct of business, has engaged in transactions with related parties. The balances of the accounts and transactions are as follows: (continued)

	Total/Amount		Persentase dari total aset konsolidasian (%) Percentage to total consolidated assets (%)		
	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<b>Piutang pihak berelasi non-usaha tidak lancar:</b>					<b>Due from related party - non-current</b>
<u>Pihak berelasi lainnya</u>					<u>Other related party</u>
Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	81.605.312	80.605.312	0,2563	0,2586	Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia
<b>Utang pihak berelasi non-usaha lancar</b>					<b>Due to related party</b>
<u>Pihak berelasi lainnya</u>					<u>Other related party</u>
PT Sumitomo Forestry Indonesia	120.000	-	0,0004	-	PT Sumitomo Forestry Indonesia
<b>Liabilitas kontrak (Catatan 20)</b>					<b>Contract liabilities (Note 20)</b>
Liabilitas kontrak jangka pendek					Contract liabilities - current
<u>Personil manajemen kunci</u>					<u>Key management personnel</u>
Herman Nagaria	8.233.380	8.233.380	0,0431	0,0436	Herman Nagaria
Soegianto Nagaria	8.063.100	8.063.100	0,0422	0,0427	Soegianto Nagaria
Liliawati Rahardjo	4.526.145	4.526.145	0,0237	0,0240	Liliawati Rahardjo
Nanik Widjaja	3.179.486	3.179.486	0,0166	0,0169	Nanik Widjaja
<b>Total liabilitas kontrak jangka pendek</b>	<b>24.002.111</b>	<b>24.002.111</b>	<b>0,1256</b>	<b>0,1272</b>	<b>Total contract liabilities - current</b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Grup dalam kegiatan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Saldo akun dan transaksi tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**32. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

The Group, in its regular conduct of business, has engaged in transactions with related parties. The balances of the accounts and transactions are as follows: (continued)

	Total/Amount		Persentase dari total liabilitas konsolidasian (%) / Percentage to total consolidated liabilities (%)		
	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<b>Uang jaminan yang diterima (Catatan 21)</b>					<b>Security deposits (Note 21)</b>
Uang jaminan yang diterima jangka pendek					Security deposits - current
<u>Personil manajemen kunci</u>					<u>Key management personnel</u>
Soegianto Nagaria	12.405	12.079	0,0001	0,0001	Soegianto Nagaria
Liliawati Rahardjo	12.073	11.622	0,0001	0,0001	Liliawati Rahardjo
Herman Nagaria	7.676	7.533	0,0000	0,0000	Herman Nagaria
Adrianto Pitojo Adi	7.560	7.420	0,0000	0,0000	Adrianto Pitojo Adi
Lexy Arie Tumiwa	5.183	5.062	0,0000	0,0000	Lexy Arie Tumiwa
Ge Lilies Yamin	4.190	4.069	0,0000	0,0000	Ge Lilies Yamin
Harto Djojo Nagaria	3.100	3.100	0,0000	0,0000	Harto Djojo Nagaria
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>					<u>Other related parties</u>
PT Maktosa Jaya Indah	11.585	11.284	0,0001	0,0001	PT Maktosa Jaya Indah
Theresia Mareta	9.295	8.989	0,0000	0,0000	Theresia Mareta
<u>Dibawah pengendalian yang sama</u>					<u>Under common control</u>
PT Star Maju Sentosa	152.492	152.492	0,0008	0,0008	PT Star Maju Sentosa
Total uang jaminan yang diterima jangka pendek	225.559	223.650	0,0011	0,0011	Total security deposits - current
Uang jaminan yang diterima jangka panjang					Security deposits - non-current
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>					<u>Other related parties</u>
Yayasan Akademi Anak Indonesia	1.055.529	1.077.574	0,0055	0,0057	Yayasan Akademi Anak Indonesia
PT Lakon Cipta Budaya	250.240	250.240	0,0013	0,0013	PT Lakon Cipta Budaya
Yayasan Syiar Bangsa	-	111.188	-	0,0006	Yayasan Syiar Bangsa

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Grup dalam kegiatan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Saldo akun dan transaksi tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**32. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

The Group, in its regular conduct of business, has engaged in transactions with related parties. The balances of the accounts and transactions are as follows: (continued)

	Total/Amount		Persentase dari total liabilitas konsolidasian (%)/ Percentage to total consolidated liabilities (%)		
	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Uang jaminan yang diterima jangka panjang (lanjutan)				
<u>Dibawah pengendalian yang sama</u> PT Star Maju Sentosa	6.667.551	6.667.551	0,0349	0,0353	<u>Under common control</u> PT Star Maju Sentosa
Total uang jaminan yang diterima jangka panjang	7.973.320	8.106.553	0,0417	0,0429	Total security deposits - non-current
<b>Total uang jaminan yang diterima</b>	<b>8.198.879</b>	<b>8.330.203</b>	<b>0,0428</b>	<b>0,0440</b>	<b>Total security deposits</b>

	Total/Amount		Persentase dari total liabilitas konsolidasian (%)/ Percentage to total consolidated liabilities (%)		
	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	<b>Pendapatan diterima dimuka (Catatan 22)</b>				
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek					Unearned revenues - current
<u>Pihak - pihak berelasi lainnya</u>					<u>Other related parties</u>
Yayasan Syiar Bangsa	6.393.750	6.400.000	0,0335	0,0339	Yayasan Syiar Bangsa
Yayasan Akademi Anak Indonesia	94.769	86.493	0,0005	0,0005	Yayasan Akademi Anak Indonesia
Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	1.533	2.684	0,0000	0,0000	Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia
Total pendapatan diterima dimuka jangka pendek	6.490.052	6.489.177	0,0340	0,0344	Total security deposits - current
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang					Unearned revenues - non-current
<u>Pihak berelasi lainnya</u>					<u>Other related party</u>
Yayasan Syiar Bangsa	21.960.938	23.559.375	0,1149	0,1249	Yayasan Syiar Bangsa
<b>Total pendapatan diterima dimuka</b>	<b>28.450.990</b>	<b>30.048.552</b>	<b>0,1489</b>	<b>0,1593</b>	<b>Total unearned revenues</b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Grup dalam kegiatan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Saldo akun dan transaksi tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**32. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

The Group, in its regular conduct of business, has engaged in transactions with related parties. The balances of the accounts and transactions are as follows: (continued)

	Total/Amount		Persentase dari total pendapatan neto konsolidasian (%)/ Percentage to total consolidated net revenues (%)		
	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
<b>Pendapatan neto (Catatan 28)</b>					<b>Net revenues (Note 28)</b>
<u>Dibawah pengendalian yang sama</u>					<u>Under common control</u>
PT Star Maju Sentosa	11.574.230	9.044.793	0,5425	0,6033	PT Star Maju Sentosa
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>					<u>Other related parties</u>
Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	4.171.734	3.772.973	0,1956	0,2517	Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia
Yayasan Akademi Anak Indonesia	4.277.132	1.729.683	0,2004	0,1154	Yayasan Akademi Anak Indonesia
Yayasan Syiar Bangsa	2.281.075	1.718.815	0,1069	0,1146	Yayasan Syiar Bangsa
PT Lakon Cipta Budaya	294.469	-	0,0138	-	PT Lakon Cipta Budaya
Theresia Mareta	5.096	16.797	0,0002	0,0011	Theresia Mareta
PT Maktosa Jaya Indah	4.915	18.812	0,0002	0,0013	PT Maktosa Jaya Indah
<u>Personil manajemen kunci</u>					<u>Key management personnel</u>
Liliawati Rahardjo	7.056	21.965	0,0003	0,0015	Liliawati Rahardjo
Soegianto Nagaria	5.096	16.797	0,0002	0,0011	Soegianto Nagaria
Herman Nagaria	2.820	2.480	0,0001	0,0001	Herman Nagaria
Adrianto P. Adhi	1.898	6.719	0,0001	0,0004	Adrianto P. Adhi
Lexy Arie Tumiwa	1.898	6.719	0,0001	0,0004	Lexy Arie Tumiwa
Ge Lilies Yamin	1.898	6.719	0,0001	0,0004	Ge Lilies Yamin
Harto Djojo Nagaria	-	5.190	-	0,0004	Harto Djojo Nagaria
<b>Total pendapatan neto</b>	<b>22.629.316</b>	<b>16.368.462</b>	<b>1,0605</b>	<b>1,0917</b>	<b>Total net revenues</b>

Piutang dan utang dari pihak berelasi berasal dari transaksi non-usaha, tidak terbebani bunga dan tidak memiliki waktu jatuh tempo pembayaran yang tetap dan akan diselesaikan dalam bentuk tunai. Tidak terdapat jaminan yang diberikan atau diterima untuk setiap piutang dan utang dari pihak-pihak berelasi.

The amounts due from and due to related parties resulting from non-trade transactions are non-interest bearing and have no fixed repayment dates and will be settled in cash. There are no security deposits given or received for each due to and due from related parties.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2024, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian kredit ekspektasian tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas menurunnya nilai piutang pihak-pihak berelasi.

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

<b>Pihak-pihak berelasi/Related parties</b>	<b>Hubungan/Relationships</b>	<b>Transaksi/Transaction</b>
Yayasan Akademi Anak Indonesia	Lainnya/Others	Piutang sewa, piutang atas jasa manajemen, jaminan sewa, pendapatan jasa manajemen dan sewa ruangan/ Lease receivables, receivables on management fees, deposits, management fee and rental space income.
Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	Lainnya/Others	Piutang atas jasa manajemen, piutang non usaha pendapatan jasa manajemen dan sewa ruangan/ Receivables on management fees, non-trade receivables management fee and rental space income.
PT Lakon Cipta Budaya	Lainnya/Others	Piutang atas sewa ruangan, jaminan dan pendapatan sewa/Receivables on rental space, deposits and rental income.
Yayasan Syiar Bangsa	Di bawah pengendalian yang sama/Under common control	Pendapatan sewa dan pendapatan jasa manajemen/Lease receivables, rental income, management fee income.
PT Star Maju Sentosa	Di bawah pengendalian yang sama/Under common control	Piutang atas sewa ruangan piutang non-usaha, jaminan, dan pendapatan sewa/Receivables on rental space, non-trade receivables, and deposit rental income.
Soegianto Nagaria	Direktur/Director	Uang muka penjualan pengembangan properti, jaminan, pendapatan pengelolaan lingkungan/ Contract liabilities, deposits, and revenue estate from management.
Herman Nagaria	Direktur/Director	Uang muka penjualan pengembangan properti, jaminan, pendapatan pengelolaan lingkungan/ Contract liabilities, deposits, and revenue estate from management.
Lexy Arie Tumiwa	Personel manajemen kunci/ Key management personnel	Jaminan dan pendapatan pengelolaan lingkungan/ deposits and revenue from estate management
PT Setiawan Dwi Tunggal	Lainnya/Others	Piutang setoran modal/Stock subscription

**32. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

On March 31, 2024, the Group management believes that that the above allowance for expected credit loss is adequate to cover possible losses that may arise from impairment of trade receivables related parties.

The nature of related parties relationships and transactions with the related parties is as follows:



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**32. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

The nature of related party relationships and transactions with the related parties is as follows: (continued)

<u>Pihak-pihak berelasi/ Related parties</u>	<u>Hubungan/Relationships</u>	<u>Transaksi/Transaction</u>
PT Jakartabar Cosmopolitan	Ventura Bersama/ <i>Joint venture</i>	Piutang non-usaha/ <i>Non-trade receivables</i>
PT Sumitomo Forestry Indonesia	Pemegang saham/ <i>Shareholders</i>	Biaya jasa manajemen/ <i>Management fee</i>
Liliawati Rahardjo	Direktur/ <i>Director</i>	Uang muka penjualan pengembangan Properti, jaminan, dan pendapatan pengelolaan lingkungan/ <i>Contract liabilities, deposits, and revenue from estate management</i>
Nanik Widjaja	Direktur/ <i>Director</i>	Uang muka penjualan pengembangan properti/ <i>Contract liabilities</i>
Adrianto Pitojo Adi	Direktur/ <i>Director</i>	Jaminan dan pendapatan pengelolaan lingkungan/ <i>Deposits and revenue from estate management</i>
Ge Lilies Yamin	Personel manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>	Jaminan dan pendapatan pengelolaan lingkungan/ <i>Deposits and revenue from estate management</i>
Harto Djojo Nagaria	Komisaris/ <i>Commissioner</i>	Jaminan/ <i>Deposits</i>
PT Maktosa Jaya Indah	Pemegang saham/ <i>Shareholders</i>	Jaminan dan pendapatan pengelolaan lingkungan/ <i>Deposits and revenue from estate management</i>
Theresia Mareta	Anggota keluarga dekat dengan Direktur/ <i>Close family member of Director</i>	Jaminan dan pendapatan pengelolaan lingkungan/ <i>Deposits and revenue from estate management</i>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**33. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, sebagai berikut:

**33. ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES**

As of March 31, 2024 and December 31, 2023 the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies, are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024		31 Desember 2023/ December 31, 2023			
	Dalam Mata uang asing/ Foreign currency	Setara Rupiah/ Rupiah equivalent	Dalam Mata uang asing Foreign currency	Setara Rupiah/ Rupiah equivalent		
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>	
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalent	
Dolar Amerika Serikat	US\$	8.514.134	134.974.566	US\$ 9.947.046	153.343.667	United States Dollar
Euro Eropa	Euro	3.220	55.256	Euro 3	56	European Euro
Dolar Singapura	Sin\$	5	56	Sin\$ -	-	Singapore Dollar
Lainnya			165		55.352	Others
Total aset dalam mata uang asing			135.030.043		153.399.075	Total assets in foreign currencies
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek						Short-term bank loan
Dolar Amerika Serikat	US\$	4.000.000	63.412.000	US\$ 4.000.000	61.664.000	United States Dollar
Utang bank jangka panjang						Long-term bank loan
Dolar Amerika Serikat	US\$	-	-	US\$ 1.601.455	24.944.268	United States Dollar
Utang usaha kepada pihak ketiga						Trade payables to third parties
Dolar Singapura	Sin\$	261	3.071	Sin\$ 261	3.057	Singapore Dollar
Utang lain-lain						Others payables
Dolar Amerika Serikat	US\$	31.765	503.574	US\$ 75.516	1.164.148	United States Dollar
Beban Akruwal						Accrued Expense
Dolar Amerika Serikat	US\$	294.528	4.669.147	US\$ 266.270	4.104.825	United States Dollar
Total liabilitas dalam mata uang asing			68.587.792		91.624.062	Total liabilities in foreign currencies
<b>Aset dalam mata uang asing - neto</b>			<b>66.442.251</b>		<b>61.775.013</b>	<b>Assets in foreign currencies - net</b>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**34. SEGMENT OPERASI**

Segmen operasi di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Tidak terdapat segmen geografis, karena seluruh kegiatan bisnis Grup yang telah beroperasi berada di Indonesia.

Segmen bisnis yang signifikan adalah pendapatan yang berasal dari pengembang properti, properti investasi, rekreasi dan perhotelan dan lainnya yang merupakan sumber utama pendapatan. Segmen pengembang properti merupakan penjualan unit rumah, bangunan komersial, apartemen dan kapling. Segmen properti investasi menyediakan sewa pusat niaga dan perkantoran. Segmen rekreasi dan perhotelan terkait klub olahraga dan hotel. Sedangkan lain-lain berasal dari jasa pelayanan kesehatan, pengelolaan lingkungan, kantor dan lainnya.

Manajemen Grup memantau hasil operasi unit bisnis secara terpisah untuk tujuan pengambilan keputusan tentang alokasi sumber daya dan menilai kinerja. Kinerja segmen dinilai berdasarkan laba atau rugi usaha segmen yang diukur sesuai dengan laba atau rugi usaha dalam laporan keuangan konsolidasian.

Seluruh transaksi didalam segmen telah di-eliminasi dan tidak terdapat transaksi antar segmen. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai berikut:

**34. OPERATING SEGMENT**

Operating segment is reported based on the information used by the management evaluating the performance of each business segment and in determining the allocation of resources. There are no geographical segment since all the Group's business operations are located in Indonesia.

Significant business segments are revenues from property development, investment property, leisure and hospitality, and others which pertain to the main source of revenues. Property development segment comes from sales of houses, commercial buildings, apartments, and landplots. Investment property segment provides shophouses and office building rental. Leisure and hospitality segment relates to sports club and hotel. The other segment comes from health services, estate management, office and others.

Group management oversees the operating results of business unit for the purpose of decision making in allocation resources and performance evaluation. Segment performance will be evaluated based on segment's income or loss from operations that is measured based on income or loss from operations in the consolidated financial statements.

All intra-segments transactions have been eliminated and there is not transaction between segments. Consolidated business segments information are as follows:

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024/ For the three-month period ended March 31, 2024						
	Pengembang Properti/ Property Development	Properti Investasi/ Investment Property	Rekreasi dan Perhotelan/ Leisure and Hospitality	Lain-lain/ Others	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan neto	1.441.548.338	479.837.970	104.470.462	107.835.362	2.133.692.132	Net revenue
Laba kotor	789.888.479	270.857.359	35.102.803	4.144.097	1.099.992.738	Gross profit
Laba (rugi) usaha	537.903.446	193.450.820	7.525.692	(20.717.893)	718.162.065	Income (loss) from operations
Pendapatan keuangan					50.445.271	Finance income
Biaya keuangan					(240.084.069)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi					4.617.076	Equity in net profit of associates
Laba sebelum beban pajak final dan pajak penghasilan					533.140.343	Profit before final tax and income tax expense
Beban pajak final					(87.174.534)	Final tax expense
Laba sebelum beban pajak penghasilan					445.965.809	Profit before income tax expense
Beban pajak penghasilan					(299.802)	Income tax expense
<b>Laba periode berjalan</b>					<b>445.666.007</b>	<b>Profit for the period</b>
<b>Informasi Lainnya</b>						<b>Others information</b>
Aset segmen	25.291.570.843	5.768.920.530	415.906.285	358.172.385	31.834.570.043	Segment assets
Liabilitas segmen	16.767.658.161	1.808.356.635	267.060.948	264.564.591	19.107.640.335	Segment liabilities
Perolehan aset tetap dan properti investasi	15.660.297	209.702.294	13.183.680	16.066.690	254.612.961	Acquisition of fixed assets and investment properties
Depresiasi	10.706.756	52.284.801	14.512.088	3.875.175	81.378.820	Depreciation

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

Seluruh transaksi didalam segmen telah dieliminasi dan tidak terdapat transaksi antar segmen. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai berikut: (lanjutan)

**34. OPERATING SEGMENT (continued)**

All intra-segments transactions have been eliminated and there is not transaction between segments. Consolidated business segments information are as follows: (continued)

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023/ For the three-month period ended March 31, 2023						
	Pengembang Properti/ Property Development	Properti Investasi/ Investment Property	Rekreasi dan Perhotelan/ Leisure and Hospitality	Lain-lain/ Others	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan neto	910.873.325	394.944.821	102.140.341	91.376.878	1.499.335.365	Net revenue
Laba kotor	497.971.112	236.293.311	34.875.914	4.333.879	773.474.216	Gross profit
Laba (rugi) usaha	279.969.274	202.580.397	6.065.160	(16.386.508)	472.228.323	Income (loss) from operations
Pendapatan keuangan					49.114.699	Finance income
Biaya keuangan					(173.472.620)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi					2.286.887	Equity in net profit of associates
Laba sebelum beban pajak final dan pajak penghasilan					350.157.289	Profit before final tax and income tax expense
Beban pajak final					(65.816.124)	Final tax expense
Laba sebelum pajak penghasilan					284.341.165	Profit before income tax expense
Beban pajak penghasilan					(469.628)	Income tax expense
<b>Laba periode berjalan</b>					<b>283.871.537</b>	<b>Profit for the period</b>
<b>Informasi Lainnya</b>						<b>Others information</b>
Aset segmen	23.184.459.880	4.881.902.003	416.538.039	337.281.893	28.820.181.815	Segment assets
Liabilitas segmen	14.986.701.421	1.348.039.002	266.401.735	182.270.144	16.783.412.302	Segment liabilities
Perolehan aset tetap dan properti investasi	11.479.052	116.914.832	1.211.205	11.340.698	140.945.787	Acquisition of fixed assets and investment properties
Depresiasi	9.169.370	38.587.578	13.462.824	2.802.690	64.022.462	Depreciation

Pendapatan dan biaya keuangan, laba pada ekuitas entitas asosiasi, beban pajak final dan pajak penghasilan tidak dialokasikan dalam segmen individu karena hal tersebut disajikan secara kelompok.

Finance income and costs, equity in net profit of associates and final tax and income tax expenses are not allocated to individual segments as these are presented on a Group basis.

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING**

- a. Pada tanggal 2 Januari 2024, PT Bali Indah Property (BLIP) mengadakan perjanjian sewa menyewa lahan dengan Nyonya Liliawati Rahardjo, yang berhak atas sebidang tanah seluas 1.200 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Teuku Umar Barat, Badung. Jangka waktu sewa dihitung sejak tanggal 22 November 2023 sampai dengan tanggal 30 Juni 2039, dengan masa tenggang dari 2 Oktober 2023 sampai dengan 21 November 2023 yang diberikan untuk persiapan lahan untuk memulai pendirian bangunan. Sebagai kompensasi, total harga sewa atas lahan yang wajib dibayarkan selama periode sewa adalah sebesar Rp5.610.163.

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

- a. On January 2, 2024, PT Bali Indah Property (BLIP) entered into a land lease agreement with Mrs. Liliawati Rahardjo, who is entitled to 1,200 m<sup>2</sup> plot of land located on Jalan Teuku Umar Barat, Badung. The lease period is from November 22, 2023 to June 30, 2039, with a grace period from October 2, 2023 to November 21, 2023 given for land preparation to start building construction. As compensation, the total rental price for land that must be paid during the rental period is Rp5,610,163.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

- b. Pada bulan September 2023, PT Kencana Jayaproperti Mulia (KCJM) mengadakan perjanjian dengan Banyan Tree Hotels & Resorts PTE. LTD. (BTHR), BTHR menyediakan jasa teknis dan konsultasi atas proyek pembangunan hotel yang berada di daerah Bogor, Jawa Barat. Perjanjian ini berlaku sampai sejak 2 tahun sejak perjanjian ini disepakati dan bisa diperpanjang dengan tarif yang ditentukan. Setelah Tahap pembangunan selesai, KCJM juga mengadakan Perjanjian Manajemen Hotel, dimana PT Banyan Tree Management juga menyediakan jasa untuk mengatur operasional dari hotel. PT Banyan Tree Management akan menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian. Perjanjian ini akan berlaku 15 tahun sejak perjanjian ini disepakati.
- c. Pada Bulan November 2023, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama dengan PT Setiawan Dwi Tunggal (SDT), untuk mengembangkan Pusat Perbelanjaan dan Perumahan di daerah Pamulang, Tangerang Selatan. Perjanjian tersebut menjelaskan bahwa Perusahaan harus membayar uang jaminan sebagai komitmen atas perjanjian tersebut.
- d. Pada bulan April 2022, PT Sinergi Mentari Fajar (SGMF) mengadakan perjanjian jasa manajemen dengan PT Sumitomo Forestry Indonesia (SFI), pihak berelasi, dimana SFI memberikan bantuan teknis dan jasa konsultasi sehubungan dengan pengembangan dan pengadaan proyek. Perjanjian ini berlaku 87 bulan sejak perjanjian ini disepakati bersama.

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- b. In September 2023, PT Kencana Jayaproperti Mulia (KCJM) entered into an agreement with Banyan Tree Hotels & Resorts PTE. LTD. (BTHR), where BTHR provides technical and consulting services on hotel management projects located in Bogor, West Java. This agreement is valid for 2 years since the agreement has been agreed and can be extended at a specified rate. After the construction phase was completed, KCJM also entered into a Hotel Management Agreement, where PT Banyan Tree Management also provided services to manage the operations of the hotel. PT Banyan Tree Management will receive a reward calculated at a certain rate as mutually agreed in the agreement. This agreement will be valid for 15 years from the date this agreement has been agreed.
- c. In November 2023, the Company entered into a cooperation agreement with PT Setiawan Dwi Tunggal (SDT), for the development of Shopping Centre and Residential Area in the Pamulang area, South Tangerang. The agreement clarifies that the Company must pay a security deposit for the commitment of the agreement.
- d. In April 2022, PT Sinergi Mentari Fajar (SGMF) entered into a management service agreement with PT Sumitomo Forestry Indonesia (SFI), a related party, which SFI agreed to provide technical support and consultation service related to the development and procurement of the Project. This agreement is valid for 87 months since the agreement has been agreed.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

- e. Pada bulan Agustus 2020, PT Edustar Akademi Indonesia (ESAI) memberikan fasilitas pinjaman kepada Yayasan Akademi Anak Indonesia (YAAI), dengan pinjaman sebesar Rp6.000.000. Jangka waktu pinjaman tersebut adalah selama 12 bulan yang berakhir pada 19 Agustus 2021. Pinjaman tersebut dikenakan bunga pinjaman sebesar 9,5% yang akan dibayar setiap tiga bulan. Perjanjian tersebut telah diamandemen pada tanggal 20 Agustus 2021, dimana para pihak sepakat untuk menaikkan fasilitas pinjaman menjadi Rp20.000.000 dengan dikenakan bunga pinjaman sebesar 7,5% (berlaku dari tanggal 21 Mei 2021 - 19 Desember 2021), 9,5% (berlaku dari tanggal 20 Desember 2021 - 19 Agustus 2022), 9,5% (berlaku dari tanggal 20 Agustus 2022 - 19 Agustus 2023) dan telah diperpanjang sampai dengan 19 Agustus 2023. Perjanjian tersebut diamandemen kembali pada 18 Agustus 2023, dimana para pihak sepakat untuk menurunkan bunga pinjaman menjadi sebesar 7% (berlaku dari tanggal 20 Agustus 2023 - 19 Agustus 2024) dan telah diperpanjang sampai 19 Agustus 2024.
- f. Pada bulan April 2020, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) dan PT Lestari Mahadibya (LTMD) mengadakan beberapa perjanjian dengan Green Oak Hotel Management PTE. LTD. (GOHM) dan PT Tauzia International Management (Tauzia):
1. Perjanjian Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang, dimana SMHO memiliki hak untuk menggunakan merek dagang "Harris" dimana hotel tersebut akan diberi nama "Harris Hotel Summarecon Serpong". Sebagai kompensasinya, SMHO harus membayarkan royalti sesuai ketentuan pada perjanjian kepada GOHM. Perjanjian ini berlaku untuk 10 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel. Perjanjian telah ditandatangani pada tanggal 30 April 2020.

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- e. In August 2020, PT Edustar Akademi Indonesia (ESAI) gave credit facility to Yayasan Akademi Anak Indonesia (YAAI), with the plafond of Rp6,000,000. This credit facility has a term of 12 months and will mature on August 19, 2021. This credit facility bears an interest rate of 9.5% per annum which will be paid quarterly. The agreement has been amended on August 20, 2021, whereby the parties agreed to increase the loan facility to Rp20,000,000 with an interest rate of 7.5% (valid from May 21, 2021 - December 19, 2021), 9.5% (valid from December 20, 2021 - August 19, 2022), 9.5% (valid from August 20, 2022 - August 19, 2023) and has been extended until August 19, 2023 with an interest rate of 9.5%. The agreement has been amended again on August 18, 2023, whereby the parties agreed to decreased the interest rate to 7% (valid from August 20, 2023 - August 19, 2024) and has been extended until August 19, 2024.
- f. In April 2020, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) and PT Lestari Mahadibya (LTMD) entered into several agreements with Green Oak Hotel Management PTE. LTD. (GOHM) and PT Tauzia International Management (Tauzia):
1. Trade Name and Trademark License agreement, where SMHO have the right to use the trademark "Harris" where the hotel will be named "Harris Hotel Summarecon Serpong". As compensation, SMHO must pay royalties according to the terms of the agreement to GOHM. This agreement is valid for 10 years from the date of operation of the hotel. The agreement was signed on April 30, 2020.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

- f. Pada bulan April 2020, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) dan PT Lestari Mahadibya (LTMD) mengadakan beberapa perjanjian dengan Green Oak Hotel Management PTE. LTD. (GOHM) dan PT Tausia International Management (Tausia): (lanjutan)
2. Perjanjian Bantuan Teknis Hotel, dimana Tausia memberikan bantuan teknis kepada LTMD, termasuk menentukan konsultan profesional (arsitek, konsultan teknik dan kantor desain, kontraktor, dll.) yang ditunjuk oleh LTMD rencana proyek dan spesifikasi untuk memfasilitasi Hotel, konstruksi dan pengoperasian yang sesuai, menetapkan target untuk memenuhi kebutuhan pengembangan dan pengoperasian Hotel, dan meninjau hal-hal tersebut di atas untuk membantu LTMD mengembangkan Hotel.
  3. Perjanjian Pengelolaan Hotel, dimana Tausia akan menjadi operator dari Harris Hotel Summarecon Serpong. Atas jasa tersebut, Tausia berhak untuk menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian.
- g. Pada bulan Januari 2019, PT Serpong Cipta Kreasi (SPCK) mengadakan beberapa perjanjian dengan beberapa pihak tertentu sebagai berikut:
1. Perjanjian kerja sama operasi yang bernama KSO Summarecon Lestari Lakeview (KSO SLL) untuk mengembangkan tanah milik Lestari Kreasi (LK) yang berlokasi di Tangerang. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan dengan persentase sebesar 70% untuk SPCK dan 30% untuk LK. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sampai dengan tanggal 18 September 2027 dan telah diaktakan dengan akta notaris Dewi Himijati Tandika, S.H., No. 62 tanggal 31 Januari 2019.

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- f. In April 2020, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) and PT Lestari Mahadibya (LTMD) entered into several agreements with Green Oak Hotel Management PTE. LTD. (GOHM) and PT Tausia International Management (Tausia): (continued)
2. Hotel Technical Assistance Agreement, whereby Tausia provides technical assistance to LTMD, including determining professional consultants (architects, engineering consultants and design offices, contractors, etc.) appointed by the LTMD of the project plan and specifications to facilitate the Hotel, construction and operation accordingly, setting targets to meet the development and operation needs of the Hotel, and reviewing the foregoing to help the LTMD develop the Hotel.
  3. Hotel Management Agreement, where Tausia will be the operator of Harris Hotel Summarecon Serpong. For these services, Tausia is entitled to receive a reward calculated at a certain rate as mutually agreed upon in the agreement.
- g. In January 2019, PT Serpong Cipta Kreasi (SPCK) entered into the following agreements with certain parties:
1. An operational cooperation agreement called KSO Summarecon Lestari Lakeview (KSO SLL) to develop land owned by Lestari Kreasi (LK) located in Tangerang. Profit or loss from the operation will be distributed with the percentage allocation of 70% to SPCK and 30% to LK. This agreement is valid for 10 years until September 18, 2027 and has been notarized by notarial deed of Dewi Himijati Tandika, S.H., No. 62 dated January 31, 2019.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- g. Pada bulan Januari 2019, PT Serpong Cipta Kreasi (SPCK) mengadakan beberapa perjanjian dengan beberapa pihak tertentu sebagai berikut: (lanjutan)
- Perjanjian kerja sama operasi yang bernama KSO Summarecon Variatata Serpong (KSO SVS) dengan PT Variatata (VT) untuk mengembangkan tanah milik Variatata yang berlokasi di Tangerang. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan dengan persentase sebesar 20% untuk VT dan 80% untuk SPCK. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sampai dengan tanggal 18 September 2027 dan telah diaktakan dengan akta notaris Dewi Himijati Tandika, S.H., No. 63 tanggal 31 Januari 2019.
  - Perjanjian kerja sama operasi yang bernama KSO Summarecon Lakeview Serpong (KSO Summarecon Lakeview) dengan PT Lestari Kreasi (LK) dan PT Telaga Gading Serpong (TGS) untuk mengembangkan Tanah Unit Bisnis Timur yang berlokasi di Tangerang. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan dengan persentase sebesar 5% untuk TGS, 40% untuk LK dan 55% untuk SPCK. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sampai dengan tanggal 29 April 2029 dan telah diaktakan dengan akta notaris Dewi Himijati Tandika, S.H., No. 64 tanggal 31 Januari 2019.
  - Perjanjian kerja sama operasi yang bernama KSO Summarecon Serpong (KSO Summarecon Serpong) dengan PT Jakartabarbaru Cosmopolitan (JBC) untuk mengembangkan Tanah Unit Bisnis 2 dan Tanah Belum Bebas Unit Bisnis 2 yang berlokasi di Tangerang. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan dengan persentase sebesar 20% untuk JBC dan 80% untuk SPCK. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sampai dengan tanggal 18 Juli 2029 dan telah diaktakan dengan akta notaris Dewi Himijati Tandika, S.H., No. 65 tanggal 31 Januari 2019.

- g. In January 2019, PT Serpong Cipta Kreasi (SPCK) entered into the following agreements with certain parties: (continued)
- Collaboration agreement with PT Variatata (VT) named KSO Summarecon Variatata Serpong (KSO SVS) to develop land owned by Variatata located in Tangerang. Profit or loss from the operation will be distributed with the percentage allocation of 20% to VT and 80% to SPCK. This agreement is valid for 10 years until September 18, 2027 and is notarized under notarial deed No. 63 dated January 31, 2019 of Dewi Himijati Tandika, S.H.
  - Collaboration agreement with PT Lestari Kreasi (LK) and PT Telaga Gading Serpong (TGS) named KSO Summarecon Lakeview Serpong (KSO Summarecon Lakeview) to develop East Business Unit Land located in Tangerang. Profit or loss from the operation will be distributed with the percentage allocation of 5% to TGS, 40% to LK and 55% to SPCK. The agreement is valid for 10 years until April 29, 2029 and is notarized under notarial deed No. 64 dated January 31, 2019 of Dewi Himijati Tandika, S.H.
  - Collaboration agreement with PT Jakartabarbaru Cosmopolitan (JBC) named KSO Summarecon Serpong (KSO Summarecon Serpong) to develop Business Unit 2 Land and Business Unit 2 Enclosed Land located in Tangerang. Profit or loss from the operation will be distributed with the percentage allocation of 20% to JBC and 80% to SPCK. The agreement is valid for 10 years until July 18, 2029 and is notarized under notarial deed No. 65 dated January 31, 2019 of Dewi Himijati Tandika, S.H.



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

- h. Perusahaan dan Entitas Anak tertentu mengadakan perjanjian dengan beberapa bank ("Bank") dalam rangka penyediaan fasilitas kredit kepada pembeli untuk rumah toko, rumah kantor, apartemen milik Perusahaan dan Entitas Anak tertentu. Pada umumnya, perjanjian tersebut berlaku hingga batas waktu yang tidak ditentukan sejak perjanjian diadakan. Dalam perjanjian kerjasama tersebut Perusahaan dan Entitas Anak tertentu bertanggung jawab sepenuhnya dan mengikatkan diri sebagai penjamin atas pembayaran seluruh jumlah uang yang terutang dari pembeli kepada bank, baik atas pembayaran utang pokok, bunga dan biaya-biaya lainnya yang timbul berdasarkan perjanjian kredit yang dibuat antara pembeli/debitur dengan bank (*buy back guarantee*):

1. Sebelum pembeli/debitur menandatangani Akta Jual Beli (AJB);
2. Sebelum pembeli/debitur menandatangani Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT)/Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) dan atau;
3. Pembeli/debitur telah melalaikan kewajibannya membayar angsuran selama tiga bulan berturut-turut kepada Bank.

Penjaminan tersebut diberikan selama AJB belum ditandatangani. Jaminan ini dengan cara bagaimanapun juga tidak dapat ditarik atau dicabut kembali selama AJB terhadap sertifikat hak atas unit dan SKMHT/APHT belum ditandatangani serta belum diserahkan dan diterima oleh Bank.

Dengan dilakukan pembayaran yang dilakukan Perusahaan dan Entitas Anak tertentu kepada Bank. Maka pihak Bank telah melepaskan dan mengalihkan seluruh hak-hak yang ada berdasarkan Perjanjian Kredit kepada pihak Perusahaan dan Entitas Anak, tanpa terkecuali

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- h. The Company and certain Subsidiaries entered into agreements with several banks ("Bank"), wherein such banks will provide credit facilities to the buyers of shops, commercial buildings, apartments of the Company and certain Subsidiaries. In general, the validity period of these agreements have not been determined since the agreement date. In the agreements, the Company and certain subsidiaries will be fully responsible and act as guarantor for the payment of all amounts due to the Bank including, principal and other costs incurred in the loan agreements made by and between the Buyer/Debtor with the Bank (*buy back guarantee*):

1. Before the buyer/debtor has signed the Deed of Sale and Purchase (AJB),
2. Before the buyer/debtor has signed the Power of Attorney to Encumber Security over Land (SKMHT)/Deed of Granting of Security Rights (APHT) and or,
3. The buyer/debtor buyers had neglected its obligation to pay the installment for three months consecutively to the Bank.

The guarantee will be provided as long as AJB has not been signed. This guarantee cannot be withdrawn or revoked as long as AJB on certificate of Unit Rights and APHT have not been signed, and have not been submitted and accepted by the bank.

Upon payments made by the Company and certain Subsidiaries to the Bank, the Bank has released and transferred all existing rights based on the Credit Agreement to the Company and certain Subsidiaries, without exception.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

- i. Pada tanggal 28 Juli 2016, PT Bhakti Karya Bangsa (BTKB) mengadakan perjanjian kerjasama operasional dengan Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia (YPPI) (sebelumnya Yayasan Pendidikan Inti Prima Bangsa (YIPB)), dimana BTKB sepakat bekerjasama dengan YPPI untuk memperbaiki mutu pendidikan dan sistem manajemen YPPI, serta membawa Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer Inovasi Sains Teknologi dan Bisnis (STMIK ISTB) menjadi suatu perguruan tinggi dengan standar kompetensi yang bertaraf internasional.
- j. Pada bulan November 2014, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) mengadakan beberapa perjanjian dengan Pop International Hotels Corporation (PIHC) dan PT Tauzia International Management (Tauzia), sebagai berikut:
  1. Perjanjian Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang, dimana SMHO memiliki hak untuk menggunakan merek dagang "Pop! Hotels" dimana hotel tersebut akan diberi nama "Pop! Hotel Kelapa Gading". Sebagai kompensasinya, SMHO harus membayarkan royalti sesuai ketentuan pada perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 10 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel.
  2. Perjanjian Manajemen Hotel, dimana Tauzia akan menjadi operator dari Pop! Hotel Kelapa Gading. Atas jasa tersebut, Tauzia berhak untuk menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian.

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- i. On July 28, 2016, PT Bhakti Karya Bangsa (BTKB) entered into an operational agreement with Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia (YPPI) (formerly Yayasan Pendidikan Inti Prima Bangsa (YIPB)), whereby BTKB agreed to collaborate with YPPI in reforming the quality of education and management system in YPPI as well as elevating Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer Inovasi Sains Teknologi dan Bisnis (STMIK ISTB) to a university with an international level of competency standard.
- j. In November 2014, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) entered into the following agreements with Pop International Hotels Corporation (PIHC) and PT Tauzia International Management (Tauzia):
  1. Tradename and Trademark License Agreements, wherein SMHO has the rights to use the name "Pop Hotels" and its hotel will be named "Pop! Hotel Kelapa Gading". SMHO agreed to pay royalty as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 10 years starting from the commercial operations of the hotel.
  2. Hotel Management Agreement, wherein Tauzia is engaged as operator of Pop! Hotel Kelapa Gading. Tauzia is entitled to receive fees, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

- k. Pada bulan November 2014, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) mengadakan beberapa perjanjian dengan Harris International Hotels Corporation (HIHC) dan PT Taulia International Management (Taulia):
1. Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang, dimana SMHO memiliki hak untuk menggunakan merek dagang "Harris" dimana hotel tersebut akan diberi nama "Harris Hotel Bekasi". Sebagai kompensasinya, SMHO harus membayar royalti sesuai ketentuan pada perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 10 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel.
  2. Perjanjian Manajemen Hotel, dimana Taulia akan menjadi operator dari Harris Hotel Bekasi. Atas jasa tersebut, Taulia berhak untuk menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian.
- l. Pada bulan Desember 2011, PT Hotelindo Permata Jimbaran (HOPJ) mengadakan beberapa perjanjian dengan Movenpick Hotels and Resorts Management AG (MH&R) sebagai berikut:
1. Perjanjian Pemasaran dan Jasa Hotel, dimana MH&R setuju untuk memberikan bantuan kontribusi hotel termasuk pengembangan sumber daya manusia, pemasaran dan reservasi. Sebagai kompensasinya, MH&R akan menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 15 tahun sejak hotel mulai beroperasi. Pada tanggal 10 Februari 2022, terjadi pengalihan tanggung jawab dari MH&R kepada PT Accor Asia Pasific (AAPC) Indonesia. Sebagaimana perjanjian dibuat, mulai tanggal 1 Januari 2021 HOPJ menyetujui pengalihan pembayaran tarif terkait Pemasaran dan Jasa Hotel dari MH&R ke AAPC Indonesia.

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- k. In November 2014, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) entered into the following agreements with Harris International Hotels Corporation (HIHC) and PT Taulia International Management (Taulia):
1. Tradename and Trademark License Agreements, wherein SMHO is authorized to use the name "Harris" and its hotel will be named "Harris Hotel Bekasi". SMHO agreed to pay royalty as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 10 years starting from the commercial operations of the hotel.
  2. Hotel Management Agreement, wherein Taulia is engaged as the operator of Harris Hotel Bekasi. Taulia is entitled to receive fees, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement.
- l. In December 2011, PT Hotelindo Permata Jimbaran (HOPJ) entered into the following agreements with Movenpick Hotels and Resorts Management AG (MH&R) as follows:
1. Marketing and Hotel Services Agreement with MH&R, wherein MH&R agreed to provide hotel management services including human resource development, marketing and reservations. MH&R is entitled to receive contribution and marketing fees as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 15 years starting from the commercial operations of the hotel. On February 10, 2022, there was a transfer of responsibility from MH&R to PT Accor Asia Pasific (AAPC) Indonesia. As described in the agreement, starting January 1, 2021 HOPJ agreed to transfer tariff payments related to Hotel Marketing and Services from MH&R to AAPC Indonesia.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

- i. Pada bulan Desember 2011, PT Hotelindo Permata Jimbaran (HOPJ) mengadakan beberapa perjanjian dengan Movenpick Hotels and Resorts Management AG (MH&R) sebagai berikut: (lanjutan)
2. Perjanjian Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang, dimana HOPJ memiliki hak untuk menggunakan merek dagang "Movenpick" dimana hotel tersebut akan diberi nama "Movenpick Resort & Spa Jimbaran, Bali". Sebagai kompensasinya, HOPJ harus membayarkan royalti dan insentif sesuai ketentuan pada perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 15 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel. Pada tanggal 10 Februari 2022, terjadi pengalihan tanggung jawab dari MP Invest AG kepada AAPC Indonesia. Sebagaimana perjanjian dibuat, mulai tanggal 1 Januari 2021 HOPJ menyetujui pengalihan pembayaran royalti dan insentif terkait Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang dari MP Invest AG ke AAPC Indonesia
3. Perjanjian Konsultasi Manajemen Hotel, dimana MH&R akan menjadi operator dari Movenpick Resort & Spa Jimbaran, Bali. Sebagai kompensasinya, MH&R akan menerima biaya konsultasi yang dinilai dengan tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 15 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel. Pada tanggal 10 Februari 2022, terjadi pengalihan tanggung jawab dari Movenpick Hotels and Resorts Management AG kepada PT Accor Asia Pasific Indonesia (AAPC Indonesia). Sebagaimana perjanjian dibuat, mulai tanggal 1 Januari 2021 PT HOPJ menyetujui pengalihan pembayaran tarif terkait Konsultasi Manajemen dari Movenpick Hotels and Resorts Management AG ke PT AAPC Indonesia.

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- i. In December 2011, PT Hotelindo Permata Jimbaran (HOPJ) entered into the following agreements with Movenpick Hotels and Resorts Management AG (MH&R) as follows: (continued)
2. Tradename and Trademark License Agreements with MH&R, wherein HOPJ is authorized to use the name "Movenpick" and the hotel will be named "Movenpick Resort & Spa Jimbaran, Bali". HOPJ agreed to pay royalty and incentive as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 15 years, commencing from the start of the commercial operations of the hotel. On February 10, 2022, there was a transfer of responsibility from MP Invest AG to AAPC Indonesia. As described in the agreement, starting January 1, 2021 HOPJ agreed to transfer royalty and incentive payments related to the License of Tradename and Trademarks from MP Invest to AAPC Indonesia.
3. Hotel Management Consulting Agreement with MH&R, wherein MH&R is engaged as the sole and exclusive advisor and consultant to supervise, direct, manage and control the operations of Movenpick Resort & Spa Jimbaran, Bali. MH&R is entitled to receive consultation fees as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 15 years, commencing from the start of the commercial operations of the hotel. On February 10, 2022, there was a transfer of responsibility from Movenpick Hotels and Resorts Management AG to PT AAPC Indonesia. As described in the agreement, starting January 1, 2021 PT HOPJ agreed to transfer the tariff payment related to Management Consultation from Movenpick Hotels and Resorts Management AG to PT AAPC Indonesia.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

- m. Pada bulan November 2009, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) mengadakan beberapa perjanjian dengan Harris International Hotels Corporation (HIHC) dan PT Tauzia International Management (Tauzia):
1. Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang, dimana SMHO memiliki hak untuk menggunakan merek dagang "Harris" dimana hotel tersebut akan diberi nama "Harris Hotel Kelapa Gading". Sebagai kompensasinya, SMHO harus membayarkan royalti sesuai ketentuan pada perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 10 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel. Perjanjian telah diperpanjang berdasarkan amandemen pada tanggal 30 April 2020 dan amandemen tersebut berlaku sampai dengan tanggal 11 Mei 2025.
  2. Perjanjian Konsultasi Manajemen Hotel, dimana Tauzia akan menjadi operator dari Harris Hotel Kelapa Gading. Atas jasa tersebut, Tauzia berhak untuk menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian.
  3. Pada tanggal 30 April 2020, SMHO dan Perusahaan mengadakan amandemen atas Perjanjian Konsultasi Manajemen Hotel dengan Tauzia dimana Tauzia akan menjadi pihak penasehat dan konsultan satu-satunya dan eksklusif untuk melakukan pengawasan, mengarahkan, mengatur dan mengendalikan operasional Hotel HARRIS Kelapa Gading. Tauzia berhak untuk menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian. Amandemen perjanjian ini berlaku untuk 5 tahun, sejak tanggal 12 Mei 2020, Hotel memulai kegiatan operasinya. Seluruh biaya insentif dibayarkan secara bulanan.

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- m. In November 2009, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) entered into the following agreements with Harris International Hotels Corporation (HIHC) and PT Tauzia International Management (Tauzia):
1. Tradename and Trademark License Agreements, wherein SMHO is authorized to use the name "Harris" and its hotel will be named "Harris Hotel Kelapa Gading". SMHO agreed to pay royalty as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 10 years starting from the commercial operations of the hotel. The agreement had been extended based on amendment as of date April 30, 2020 and the amendment valid until May 11, 2025.
  2. Hotel Consulting Management Agreement, wherein Tauzia is engaged as the operator of Harris Hotel Kelapa Gading. Tauzia is entitled to receive fees, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement.
  3. On April 30, 2020, SMHO and the Company entered into an amendment of Hotel Management Consulting Agreement with Tauzia wherein Tauzia is engaged as the sole and exclusive advisor and consultant to supervise, direct, manage and control the operations of HARRIS Hotel Kelapa Gading. Tauzia is entitled to receive fees, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement amendment is valid for 5 years, starting from May 12, 2020, the commencement date of the Hotel operations. Incentive fees are payable monthly.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)**

- n. Pada tanggal 1 Oktober 2021, PT Setia Mitra Edudharma (SMED) memberikan fasilitas pinjaman kepada Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia (YPPI) (sebelumnya Yayasan Inti Prima Bangsa (YIPB)), dengan total pinjaman sebesar Rp90.000.000. Jangka waktu Pinjaman tersebut adalah selama 98 bulan yang berakhir pada 31 Desember 2029. Pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga.
- o. Pada tanggal 15 Maret 2024, PT Summarecon Agung Tbk mengadakan perjanjian kemitraan dengan PT Kereta Cepat Indonesia China. Perjanjian kemitraan ini adalah pemberian hak penamaan eksklusif untuk stasiun Kereta Cepat Jakarta Bandung (disebut sebagai Stasiun KCJB) Tegalluar oleh PT Kereta Cepat Indonesia China kepada PT Summarecon Agung Tbk dengan nama "STASIUN TEGALLUAR SUMMARECON". Biaya hak penamaan eksklusif atas objek perjanjian adalah sebesar Rp5.600.000 per tahun (belum termasuk pajak). Perjanjian kemitraan ini berlaku 5 tahun sejak perjanjian ini disepakati.

**36. LITIGASI**

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut:

- a. Perusahaan (Tergugat IV) dan Para Tergugat lainnya melawan MAKAWI, dkk sebagai Para Penggugat mengenai sengketa tanah seluas 33.100m<sup>2</sup> terletak di Kel. Kelapa Gading Barat (dahulu Kelurahan Pengangsaan Dua), Kec. Kelapa Gading (dahulu Kecamatan Koja), Jakarta Utara. Gugatan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 28 Maret 2019. Pada tanggal 25 Januari 2021, Pengadilan Negeri Jakarta Utara telah menjatuhkan putusan yang amarnya mengabulkan gugatan Penggugat Sebagian. Atas putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara tersebut pada tanggal 4 Februari 2021, Para Tergugat telah mengajukan permohonan banding kehadapan Pengadilan Tinggi Jakarta. Pada tanggal 23 Desember 2021, Pengadilan Tinggi DKI Jakarta telah menjatuhkan putusan yang amarnya menolak gugatan para penggugat untuk seluruhnya.

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

- n. On October 1, 2021, PT Setia Mitra Edudharma (SMED) gave credit facility to Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia (YPPI) (formerly Yayasan Inti Prima Bangsa (YIPB)), with a plafond of Rp90,000,000. This credit facility has a term of 98 months which will mature on December 31, 2029. This credit facility are non- interest bearing.
- o. On March 15, 2024, PT Summarecon Agung Tbk entered into partnership agreement with PT Kereta Cepat Indonesia China. Partnership agreement is the grant of exclusive naming rights for Tegalluar Jakarta Bandung High speed Railway Station (referred to as KCJB Station) by PT Kereta Cepat Indonesia China to PT Summarecon Agung Tbk with the name "SUMMARECON TEGALLUAR STATION". The exclusive naming right fee for the object of the agreement is Rp5,600,000 per year (excluding taxes). Partnership agreement is valid for 5 years since the agreement has been agreed.

**36. LITIGATION**

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows:

- a. The Company (Defendant IV) and other Defendants against MAKAWI, et al as Plaintiffs regarding a land dispute covering an area of 33,100m<sup>2</sup> located in Kel. Kelapa Gading Barat (formerly Kelurahan Pengangsaan Dua), Kec. Kelapa Gading (formerly Kecamatan Koja), North Jakarta. The lawsuit was registered at the Registrar of the North Jakarta District Court on March 28, 2019. On January 25, 2021, the North Jakarta District Court handed down a ruling in favor of the Plaintiff Partially. Upon the decision of the North Jakarta District Court on February 4, 2021, the Defendants have filed an appeal before the Jakarta High Court. On December 23, 2021, the DKI Jakarta High Court handed down a ruling that rejected the plaintiffs' lawsuit entirely.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**36. LITIGASI (lanjutan)**

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

Atas putusan tersebut, pada tanggal 14 Februari 2022, Para Penggugat telah mengajukan upaya hukum kasasi ke Mahkamah Agung RI. Pada tanggal 28 Juli 2022, Mahkamah Agung RI telah menjatuhkan Putusan yang amarnya pada pokoknya menolak permohonan Kasasi yang diajukan oleh Pemohon Kasasi. Atas putusan Mahkamah Agung RI tersebut, pada tanggal 18 Juli 2023 Para Penggugat telah mengajukan Peninjauan Kembali ke Mahkamah Agung RI. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, Perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Mahkamah Agung RI.

- b. CTDA (Tergugat II) dan Para Tergugat lainnya melawan H. Husin bin Madi sebagai Penggugat dan Para Penggugat lainnya mengenai sengketa tanah seluas 9.240m<sup>2</sup> (sembilan ribu dua ratus empat puluh meter persegi) terletak di Kel. Rawa Terate, Kec. Cakung, Jakarta Timur. Gugatan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Timur pada tanggal 25 Juni 2019. Pada tanggal 1 Oktober 2020, Pengadilan Negeri Jakarta Timur telah menjatuhkan putusan yang amarnya tidak dapat menerima gugatan Penggugat.

**36. LITIGATION (continued)**

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows: (continued)

Upon this decision, on February 14, 2022, the Plaintiffs have filed a legal remedy of cassation to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. On July 28, 2022, the Supreme Court of the Republic of Indonesia handed down a judgment which essentially rejected the Cassation application filed by the Cassation Applicant. Upon the decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia, on July 18, 2023, the Plaintiffs have filed for a Judicial Review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Until the date of approval and authorization for the issuance of consolidated financial statements, the case is still in the process of cassation examination at the Supreme Court of the Republic of Indonesia.

- b. CTDA (Defendant II) and other Defendants vs H. Husin bin Madi as Plaintiff and other Plaintiffs in relation to land dispute over 9,240m<sup>2</sup> located in Kel. Rawa Terate, Kec. Cakung, East Jakarta. This claim was filed at East Jakarta District Court Secretariat on June 25, 2019. On October 1, 2020, East Jakarta District Court's issued a judgement ruling to refuse the Plaintiff's claim.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**36. LITIGASI (lanjutan)**

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

Atas putusan tersebut, pada tanggal 13 Oktober 2020, Penggugat telah mengajukan upaya hukum banding ke Pengadilan Tinggi DKI Jakarta. Pada tanggal 2 Mei 2023, Pengadilan Tinggi DKI Jakarta telah menjatuhkan putusan yang amarnya menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur. Atas putusan tersebut, pada tanggal 10 Juli 2023, Penggugat telah mengajukan upaya hukum Kasasi pada Mahkamah Agung RI. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Mahkamah Agung RI.

- c. SPCK (Tergugat) melawan Agus Darma Wijaya (Penggugat) terkait Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan Cluster Maxwell di Kawasan Summarecon Serpong No. E.0010/SSPG/RMH/2019 tanggal 31 Mei 2019. Gugatan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang pada tanggal 29 Juli 2022. Pada tanggal 4 Januari 2023, Pengadilan Negeri Tangerang telah menjatuhkan Putusan yang amarnya menolak gugatan Penggugat seluruhnya. Atas putusan tersebut, pada tanggal 16 Januari 2023, Penggugat telah mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten. Pada tanggal 28 Maret 2023, Pengadilan Tinggi Banten telah menjatuhkan Putusan yang amarnya menguatkan putusan Pengadilan Negeri Tangerang. Atas putusan tersebut, pada tanggal 15 Mei 2023, Penggugat telah mengajukan upaya hukum Kasasi ke hadapan Mahkamah Agung RI. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan kasasi di Mahkamah Agung RI.

**36. LITIGATION (continued)**

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows: (continued)

On October 13, 2020, the Plaintiff filed an appeal to DKI Jakarta High Court. As of the completion date of the consolidated financial statements, the aforementioned case is still under review by DKI Jakarta High Court. On May 2, 2023, the DKI Jakarta High Court handed down a ruling that confirmed the decision of the East Jakarta District Court. Upon the decision, on July 10, 2023, the Plaintiff has filed a Cassation legal remedy before the Supreme Court of Republic of Indonesia. Until the date of approval and authorization for the issuance of consolidated financial statements, the case is still in the process of cassation examination at the Supreme Court of the Republic of Indonesia.

- c. SPCK (Defendant) against Agus Darma Wijaya (Plaintiff) regarding the Cancellation of the Binding Agreement for the Sale and Purchase of Maxwell Cluster Land and Building in Summarecon Serpong Area No. E.0010/SSPG/RMH/2019 dated May 31, 2019. The lawsuit was registered at the Registrar of the Tangerang District Court on July 29, 2022. On January 4, 2023, the Tangerang District Court handed down a judgment that rejected the Plaintiff's claim entirely. On January 16, 2023, the Plaintiff has filed an appeal at the Banten High Court. On March 28, 2023, the Banten High Court has handed down a judgment that upheld the decision of the Tangerang District Court. Upon this decision, on May 15, 2023, the Plaintiff has filed a Cassation legal remedy before the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Until the date of approval and authorization for the issuance of consolidated financial statements, the case is still in the process of cassation examination at the Supreme Court of the Republic of Indonesia.



**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**36. LITIGASI (lanjutan)**

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- d. UNPS (Tergugat Intervensi II) dan Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Barat (Tergugat) melawan Winangku Prihatiningsih dan Bagus Ari Wibowo (Penggugat) sehubungan dengan penerbitan Sertipikat Hak Guna Bangunan atas Nama PT Unota Persadajaya seluas 10.805m<sup>2</sup> (sepuluh ribu delapan ratus lima meter persegi) yang berlokasi di Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Kotamadya Jakarta Barat, DKI Jakarta. Gugatan didaftarkan di Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta pada tanggal 15 Maret 2023. Pada tanggal 12 Mei 2023, Perseroan mengajukan permohonan intervensi dalam perkara tersebut. Pada tanggal 26 September 2023, Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta telah menjatuhkan putusan yang amar putusannya pada pokoknya menyatakan gugatan tidak dapat diterima. Atas putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta tersebut, pada tanggal 10 Oktober 2023 Penggugat mengajukan upaya hukum Banding di Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta. Pada tanggal 4 Maret 2024, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta telah menjatuhkan putusan yang pada pokoknya menguatkan putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta. Atas putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta tersebut, pada tanggal 4 Maret 2024 Penggugat mengajukan upaya hukum Kasasi ke Mahkamah Agung RI. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Mahkamah Agung

**36. LITIGATION (continued)**

*The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows: (continued)*

- d. *UNPS (Intervention Defendant II) and the West Jakarta City Administration Land Office (Defendant) against Winangku Prihatiningsih and Bagus Ari Wibowo (Plaintiff) in connection with the issuance of a Certificate of Building Use Rights on behalf of PT Unota Persadajaya covering an area of 10,805m<sup>2</sup> (ten thousand eight hundred and five square meters) located in Palmerah Village, Palmerah District, West Jakarta Municipality, DKI Jakarta. The lawsuit was registered at the Jakarta State Administrative Court on March 15, 2023. On May 12, 2023, the Company filed an application for intervention in the matter. On September 26, 2023, the Jakarta Administrative Court handed down a ruling in which its ruling essentially declared the lawsuit inadmissible. Upon the decision of the Jakarta State Administrative Court, on October 10, 2023, the Plaintiff filed an Appeal at the Jakarta High Administrative Court. On March 4 2024, the Jakarta State Administrative High Court handed down a decision which essentially confirmed the decision of the Jakarta State Administrative Court. Based on the decision of the Jakarta High State Administrative Court, on March 4 2024 the Plaintiff filed a cassation legal action to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Until the date of approval and authorization for the issuance of consolidated financial statements, the cas is still in the process of cassation examination at the Supreme Court of the Republic of Indonesia.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**36. LITIGASI (lanjutan)**

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- e. Perusahaan (Turut Tergugat III) dan Para Tergugat lainnya melawan Ir. H. Novalita Namida H, MT (Penggugat) Sehubungan permintaan Penggugat untuk meletakkan sita/menarik aset-aset Tergugat antara lain 1 (satu) unit Apartemen SpringLake Summarecon Bekasi, terletak di Jl. Boulevard Jend. A. Yani, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Bekasi (yang dibeli dari Turut Tergugat II) sebagai ganti kerugian atas perbuatan melawan hukum Tergugat. Gugatan didaftarkan di Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 10 Mei 2023. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam tahap pemeriksaan di Pengadilan Negeri Bekasi.
- f. MKPP (Tergugat I), Perusahaan (Tergugat II) dan para tergugat lainnya melawan Dadang Darajat Suwisnar, Dkk (Penggugat) sehubungan dengan kepemilikan sebidang tanah seluas 7.060m<sup>2</sup> (tujuh ribu enam puluh meter persegi) yang terletak di kelurahan Cisaranten Kidul, Kecamatan Gedebage, Kota Bandung, Jawa Barat. Gugatan didaftarkan di Pengadilan Negeri Bandung pada tanggal 7 Juni 2023. Pada tanggal 4 Januari 2024, Pengadilan negeri Bandung telah menjatuhkan putusan yang amar putusan pada pokoknya Gugatan tidak dapat diterima. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, belum terdapat pernyataan upaya hukum lanjutan dari para pihak terhadap putusan Pengadilan Negeri Bandung tersebut. Oleh karenanya Putusan Pengadilan Negeri Bandung tanggal 7 Juni 2023 sudah memiliki kekuatan hukum tetap (Inkracht).

**36. LITIGATION (continued)**

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows: (continued)

- e. The company (Defendant III) and other Defendants against Ir. H. Novalita Namida H, MT (Plaintiff) In connection with the Plaintiff's request to confiscate/withdraw the assets of the Defendant, including 1 (one) unit of SpringLake Summarecon Bekasi Apartment, located on Jl. Boulevard Jend. A. Yani, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Bekasi (which was purchased from Defendant II) as compensation for the Defendant's unlawful actions. The lawsuit was registered at the Bekasi District Court on May 10, 2023. Until the date of approval and authorization of the consolidated financial statements, the case is still in the examination stage at the Bekasi District Court.
- f. MKPP (Defendant I), The Company (Defendant II) and other Defendants against Dadang Darajat Suwisnar, Dkk (Plaintiff) in connection with the ownership of a plot of land covering an area of 7,060m<sup>2</sup> (seven thousand sixty square meters) located in Cisaranten Kidul sub-district, Gedebage District, Bandung City, West Java. The lawsuit was registered at the Bandung District Court on June 7, 2023. On January 4, 2024, the Bandung District Court has handed down a ruling that the verdict is essentially inadmissible. Until the date of the approval and authorization of the consolidated financial statements, there has been no statement of further legal remedies from the parties against the Bandung District Court decision. Therefore, the Bandung District Court's decision dated June 7 2023 already has permanent legal force (Inkracht).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**36. LITIGASI (lanjutan)**

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- g. Perusahaan (Tergugat I) dan Para Tergugat Lainnya melawan E. Atikah Cs (Penggugat) sehubungan dengan bidang tanah Girik C No. 1448 a.n Pr. H. Maanib bt Raisan berdasarkan Putusan Nomor 156/Pdt.G/2000/PN.JKT.UTR tanggal 30 Oktober 2000 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi No. 105/Pdt/2001/PT.DKI tanggal 1 Mei 2001 Jo. Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 660/K Pdt/2002 tanggal 23 Desember 2004. Gugatan diajukan di Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 18 Oktober 2023. Pada tanggal 7 Februari 2024, Penggugat telah mencabut gugatannya.
- h. Perusahaan (Turut Tergugat) dan Para Tergugat lainnya melawan Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Harum Wisesa Sukses (Penggugat) sehubungan dengan 1 (satu) unit Apartemen The Kensington Royal Suite. Gugatan didaftarkan di Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 4 Agustus 2022. Pada tanggal 9 Maret 2023, Pengadilan Negeri Jakarta Utara telah menjatuhkan putusan yang amar putusannya pada pokoknya mengabulkan gugatan Penggugat sebagian. Atas putusan tersebut, pada tanggal 20 Maret 2023, Tergugat telah mengajukan permohonan Banding kehadapan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta. Pada tanggal 29 Mei 2023, Pengadilan Tinggi DKI Jakarta telah menjatuhkan putusan yang amarnya pada pokoknya menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara. Atas putusan tersebut, pada tanggal 29 Desember 2023, Para Tergugat telah mengajukan Peninjauan Kembali ke Mahkamah Agung RI. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, Perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Mahkamah Agung RI.

**36. LITIGATION (continued)**

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows: (continued)

- g. The company (Defendant I) and Other Defendants against E. Atikah Cs (Plaintiff) in relation to the land parcel of Girik C No. 1448 a.n Pr. H. Maanib bt Raisan based on Decision No. 156/Pdt.G/2000/PN. JKT. UTR dated October 30, 2000 Jo. High Court Decision No. 105/Pdt/2001/PT. DKI dated May 1, 2001 Jo. Constitutional Court Decision Number 660/K Pdt/2002 dated December 23, 2004. The lawsuit was filed at the North Jakarta District Court on October 18, 2023. On February 7 2024, the Plaintiff withdrew his lawsuit.
- h. The Company (Defendant) and other Defendants against Harum Wisesa Sukses Savings and Loans Cooperative (KSP) (Plaintiff) in connection with 1 (one) unit of The Kensington Royal Suite. The lawsuit was registered at the North Jakarta District Court on August 4, 2022. On March 9, 2023, the North Jakarta District Court has handed down a decision whose ruling essentially granted the Plaintiff's lawsuit in part. Upon the decision, on March 20, 2023, Defendant ha filed a Cassation legal remedy before the DKI Jakarta High Court. On May 29, 2023, the DKI Jakarta High Court handed down a ruling that confirmed the decision of te North Jakarta Disctrict Court. Upon the decision, on December 29, 2023, Defendants have filed for a Judicial Review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Until the date of approval and authorization for the issuance of consolidated financial statements, the case is still in the process of cassation examination at the Supreme Court of the Republic of Indonesia.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**36. LITIGASI (lanjutan)**

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- i. Berkaitan pengurusan IMB Apartemen Royal Kedathon, salah seorang direksi JVOP diputuskan pidana penjara selama 2 (dua) tahun dan 6 (enam) bulan dan denda sejumlah Rp200.000 dengan ketentuan apabila denda tidak dibayar diganti dengan pidana penjara kurungan selama 4 (empat) bulan oleh Pengadilan Tindak Pidana Korupsi di Pengadilan Negeri Yogyakarta pada tanggal 7 November 2022. Pada tanggal 4 Januari 2023, Pengadilan Negeri Tinggi Yogyakarta menjatuhkan putusan banding dengan amar pada pokoknya menguatkan putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Yogyakarta. Pada tanggal 11 Mei 2023 Mahkamah Agung Republik Indonesia telah menjatuhkan putusan Kasasi, sehingga dengan demikian perkara tersebut telah memperoleh putusan berkekuatan hukum tetap (*Inkracht Van Gewijsde*) (Catatan 11).
- j. UNPS (Penggugat) melawan Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Barat Provinsi DKI Jakarta sehubungan dengan Penerbitan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Jakarta Barat No. 550/HGB/BPN-31.73/2015 tanggal 27 Maret 2015 Juncto Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Bdan Pertanahan Nasional tanggal 26 Juni 1998 No. 6 Tahun 1998 tentang Pemberian Hak Milik Atas Tanah untuk Rumah Tinggal atas penerbitan Sertifikat Hak Milik No. 03152/Palmerah yang terletak di Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Kotamadya Jakarta Barat, DKI Jakarta. Gugatan didaftarkan di Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta pada tanggal 6 Maret 2023. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam tahap pemeriksaan di Pengadilan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta.

**36. LITIGATION (continued)**

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows: (continued)

- i. In relation to building permits of The Royal Kedathon Apartment, one of JVOP's director was sentenced for imprisonment for 2 (two) and 6 (six) months and a fine of Rp200,000 with the condition that the fine is not paid, it is replaced by imprisonment for 4 (four) months by the Criminal Corruption Courts at the Yogyakarta District Court on November 7, 2022. On January 4, 2023, the Yogyakarta High District Court has made an appeal decision with the court essentially upholding the decision of the Yogyakarta District Court. On May 11, 2023, the Supreme Court of the Republic of Indonesia has made a Cassation decision, and the litigation has become legally binding (*Inkracht Van Gewijsde*) (Note 11).
- j. UNPS (Plaintiff) against the Head of the West Jakarta City Administration Land Office, DKI Jakarta Province in connection with the Issuance of Decree of the Head of the West Jakarta Land Office No. 550/HGB/BPN-31.73/2015 dated 27 March 2015 Juncto Decree of the Minister of State for Agrarian Affairs/Head of the National Land Agency dated 26 June 1998 No. 6 of 1998 concerning Granting of Ownership Rights to Land for Residential Houses upon the issuance of Certificate of Ownership No. 03152/Palmerah which is located in Palmerah Village, Palmerah District, West Jakarta Municipality, DKI Jakarta. The lawsuit was registered at the Jakarta State Administrative Court on March 6 2023. As of the date of approval and ratification for the consolidated financial statements, the case is still in the examination stage at the Jakarta State Administrative Court.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**37. LABA PER SAHAM**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun 2024 dan 2023 sebesar 16.508.568.358

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	Periode tiga bulan yang berakhir/ For the three-month period ended pada tanggal 31 Maret/ March 31,	
	2024	2023
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	441.391.604	271.717.153
Total rata-rata tertimbang saham untuk menghitung laba per saham	16.508.568.368	16.508.568.368
<b>Laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (satuan penuh)</b>	<b>26,74</b>	<b>16,46</b>

**37. EARNINGS PER SHARE**

Basic earnings per share is computed by dividing income for the year attributable to the equity holders of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the year.

The weighted average number of shares outstanding in 2024 and 2023 amounted to 16,508,568,358 shares, respectively.

The details of earnings per share computations are as follows:

*Profit for the period attributable to the owners of the Parent Entity*

*Weighted average number of shares for calculation of earnings per share*

**Basic earnings per share attributable to equity holders of the Parent Entity (full amount)**

**38. AKTIVITAS NON KAS**

Informasi tambahan atas laporan arus kas konsolidasian terkait aktivitas non kas adalah sebagai berikut:

	Periode tiga bulan yang berakhir/ For the three-month period ended pada tanggal 31 Maret/ March 31,	
	2024	2023
Reklasifikasi tanah yang belum dikembangkan ke: Persediaan dalam penyelesaian	14.667.397	4.386.684
Perolehan tanah yang belum dikembangkan melalui: Uang muka	53.744.060	140.949.227

**38. NON-CASH ACTIVITIES**

Supplementary information to the consolidated statements of cash flows relating to non-cash activities are as follows:

*Reclassification of undeveloped land to : Inventories in progress*

*Acquisition of undeveloped land credited to: Advances*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2024 dan  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2024 and  
For the Three-Month Period Ended  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

**38. AKTIVITAS NON KAS (lanjutan)**

Informasi tambahan atas laporan arus kas konsolidasian terkait aktivitas non kas adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**38. NON-CASH ACTIVITIES (continued)**

Supplementary information to the consolidated statements of cash flows relating to non-cash activities are as follows: (continued)

	Periode tiga bulan yang berakhir/ For the three-month period ended pada tanggal 31 Maret/ March 31,		
	2024	2023	
Perolehan aset tetap melalui: Lembaga pembiayaan	996.076	552.788	Acquisition of fixed assets credited to: Financial institutions
Perolehan properti investasi melalui: Beban akrual	16.967.660	650.917	Acquisition of investment properties credited to: Accrued expenses
Liabilitas sewa	3.082.750	-	Lease liabilities
Utang lain-lain	2.571.464	-	Other payables
Reklasifikasi persediaan ke : Aset tetap	1.015.061	1.921.689	Reclassification of inventories to : Fixed assets
Properti investasi	-	10.416.073	Investment properties
Penambahan kapitalisasi biaya pinjaman ke: Persediaan	22.167.208	19.583.718	Capitalization of borrowing costs to: Inventories
Properti investasi	-	5.488.610	Investment properties
Reklasifikasi aset dalam penyelesaian - aset tetap ke: Aset dalam penyelesaian - properti investasi	2.446.631	-	Reclassification of construction in progress - fixed assets to: Construction in progress - investment properties
Reklasifikasi aset tetap ke : Properti investasi	1.167.183	-	Reclassification of fixed asset to : Investment properties
Reklasifikasi properti investasi ke : Persediaan	2.084.996	-	Reclassification of investment properties to : Inventories