

**LAPORAN KEUANGAN INTERIM
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 MARET 2024
(TIDAK DIAUDIT)**

***INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF MARCH 31, 2024 AND FOR THREE MONTH PERIOD ENDED MARCH 31, 2024
(UNAUDITED)***

--	--	--

**PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk
Jl. Raya Rancabolang No. 98
Gedebage - Bandung**

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.

DAFTAR ISI / TABLE OF CONTENTS

	Halaman/ Pages
- Daftar Isi / Table of Contents	i
- Surat Pernyataan Direksi Tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Keuangan <i>/ Directors' Statement Letter Regarding Responsibility for Financial Reports</i>	ii
- Laporan Posisi Keuangan / <i>Statement of Financial Position</i> Tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 <i>/ Date of March 31, 2024 and December 31, 2023</i>	1
- Laporan Laba/(Rugi) / <i>Statement of Profit/(Loss)</i> Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 <i>/ For the three month period ended March 31, 2024 and 2023</i>	3
- Laporan Perubahan Ekuitas / <i>Statement of Changes in Equity</i> Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 <i>/ For period ended March 31, 2024 and December 31, 2023</i>	4
- Laporan Arus Kas / <i>Statement of Cash Flows</i> Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 <i>/ For the three month period ended March 31, 2024 and 2023</i>	5
- Catatan atas Laporan Keuangan / <i>Notes of The Financial Statements</i> Tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 <i>/ Date of March 31, 2024 and December 31, 2023</i>	6

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
LAPORAN POSISI KEUANGAN
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023

	31 Maret 2024 <i>March 31, 2024</i>	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember 2023 <i>December 31, 2023</i>	
	Rp		Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
- Kas dan Setara Kas	1,956,795,425	3	557,851,810	<i>Cash and Cash Equivalents</i> -
- Piutang Usaha	2,958,978,055	4	4,535,168,823	<i>Trade Receivables</i> -
- Piutang Lain-lain	4,549,754,408	5	4,549,754,408	<i>Other Receivables</i> -
- Persediaan	53,998,311,451	6	49,461,431,667	<i>Inventories</i> -
- Uang Muka	487,304,265	7	94,176,105	<i>Payment in Advance</i> -
- Biaya Dibayar di Muka	127,270,810	8	111,125,942	<i>Prepayments</i> -
- Pajak Dibayar di Muka	537,891,000	9	503,684,000	<i>Prepaid Tax</i> -
Total Aset Lancar	64,616,305,414		59,813,192,755	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON CURRENT ASSETS
- Aset Pajak Tangguhan	23,071,047,074	9	20,941,770,771	<i>Deferred Tax Assets</i> -
- Aset Tetap Neto	230,389,063,142	10	229,634,944,694	<i>Fixed Assets - net</i> -
- Aset Tak Berwujud Neto	1,516,147,940	11	1,385,664,338	<i>Intangible Assets - net</i> -
- Aset Lain-lain	1,174,273,487	12	1,216,592,937	<i>Other Assets</i> -
Total Aset Tidak Lancar	256,150,531,643		253,178,972,740	Total Non Current Assets
TOTAL ASET	320,766,837,057		312,992,165,495	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

See accompanying notes to the financial statements which are an integral part of the whole financial statements

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
LAPORAN POSISI KEUANGAN
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023

	31 Maret 2024	Catatan/	31 Desember 2023	
	March 31, 2024	Notes	December 31, 2023	
	Rp		Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
- Utang Usaha	23,049,979,345	13	20,027,974,558	Trade Payables -
- Utang Pajak	2,028,339,670	9	2,493,612,483	Taxes Payables -
- Utang PT Perusahaan Pengelola Aset (PT PPA)	38,024,031,146	18	37,300,564,325	PT Perusahaan Pengelola Aset (PT PPA) Payables -
- Utang Pembiayaan	196,086,982	14	38,887,390	Financing Payables -
- Utang Bunga	27,242,214,354	15	26,491,261,999	Interest Payables -
- Beban Akrua	21,484,749,005	16	19,639,354,234	Accrued Liabilities -
- Utang Pihak Ketiga	12,435,366,170	17	7,268,516,170	Third Party Payables -
Total Liabilitas Jangka Pendek	124,460,766,672		113,260,171,159	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON CURRENT LIABILITIES
- Utang PT Perusahaan Pengelola Aset (PT PPA)	-	18	-	PT Perusahaan Pengelola Aset (PT PPA) Payables -
- Utang Pembiayaan	819,742,929	14	-	Financing Payables -
- Liabilitas Imbalan Pasca kerja	41,622,823,643	19	40,420,791,608	Employee Benefits Liabilities -
- Utang Lain-lain	81,693,918,424	20	79,566,009,362	Others Payables -
Total Liabilitas Jangka Panjang	124,136,484,996		119,986,800,970	Total Non Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	248,597,251,668		233,246,972,129	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
- Modal saham ditempatkan dan disetor penuh	130,235,143,200	21	130,235,143,200	Share Capital Issued and Fully Paid
Seri A : 172.000.000 lembar saham dengan nominal Rp 250 per saham				Series A: 172,000,000 shares with a nominal value of IDR 250 per share
Seri B : 436.175.716 lembar saham dengan nominal Rp 200 per saham				Series B: 436,175,716 shares with a nominal value of IDR 200 per share
- Defisit	(269,500,033,946)		(262,012,055,515)	Deficit -
- Penghasilan Komprehensif Lain	211,434,476,135		211,522,105,681	Other Comprehensive Income -
Total Ekuitas	72,169,585,389		79,745,193,366	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	320,766,837,057		312,992,165,495	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

See accompanying notes to the financial statements which are an integral part of the whole financial statements

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
LAPORAN LABA (RUGI) DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
STATEMENTS OF PROFIT (LOSS) AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTH PERIOD ENDED AS AT
MARCH 31, 2024 AND 2023

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp	Catatan/ Notes	31 Maret 2023 March 31, 2023 Rp	
- Penjualan Bersih	15,003,132,615	23	15,596,082,055	Net Sales -
- Beban Pokok Penjualan	(12,053,028,332)	24	(10,352,717,539)	Cost of Sales -
LABA KOTOR	2,950,104,283		5,243,364,516	GROSS PROFIT
- Beban Penjualan	(4,547,633,645)	25	(4,653,905,967)	Selling Expenses -
- Beban Administrasi dan Umum	(3,119,060,795)	26	(3,263,658,204)	Administration dan General Expenses -
- Pendapatan Lain-lain	337,572,425	27	10,030,778	Other Income -
- Beban Lain-lain	(452,898,842)	27	(226,720,307)	Other Expenses -
TOTAL	(7,782,020,857)		(8,134,253,700)	TOTAL
RUGI USAHA	(4,831,916,574)		(2,890,889,184)	OPERATING PROFIT
- Pendapatan Keuangan	3,143,211	28	5,862,912,758	Financial Income -
- Beban Keuangan	(4,763,765,345)	28	(818,443,601)	Financial Expenses -
TOTAL	(4,760,622,134)		5,044,469,157	TOTAL
LABA/(RUGI) SEBELUM PAJAK	(9,592,538,708)		2,153,579,973	PROFIT/(LOSS) BEFORE TAX
Pajak Tangguhan	2,104,560,277	9	(472,661,662)	Deferred Tax
Pajak kini	-		-	Current Tax
LABA/(RUGI) TAHUN BERJALAN	(7,487,978,431)		1,680,918,311	PROFIT/(LOSS) FOR THE YEAR
PENGHASILAN/(BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIF INCOME/(EXPENSES)
- Pengukuran kembali Aset Tanah	-	10	-	Remeasurement of Land Assets -
- Pengukuran kembali kewajiban imbalan Pasca kerja	(112,345,572)	19	(164,344,704)	Remeasurement of post-employment benefit obligations -
- Dampak pajak pengukuran kembali imbalan Pasca kerja	24,716,026	9	36,155,835	Tax impact of remeasurement of Post-employment benefits -
BEBAN KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH	(87,629,546)		(128,188,869)	OTHER COMPREHENSIF EXPENSES-NET
LABA/(RUGI) KOMPREHENSIF	(7,575,607,977)		1,552,729,442	COMPREHENSIVE PROFIT/(LOSS)
LABA/(RUGI) PER SAHAM SERI A	(14.37)	22	3.23	PROFIT/(LOSS) PER SHARE SERI A
LABA/(RUGI) PER SAHAM SERI B	(11.50)	22	2.58	PROFIT/(LOSS) PER SHARE SERI B

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

See accompanying notes to the financial statements which are an integral part of the whole financial statements

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTH PERIOD ENDED AS AT MARCH 31,
2024 AND 2023

	Modal Saham	Saldo	Komprehensif	Total Ekuitas	
	<i>Share Capital</i>	<i>Laba/(Defisit)</i>	<i>Lain</i>	<i>Total Equity</i>	
	<i>Rp</i>	<i>Rp</i>	<i>Rp</i>	<i>Rp</i>	
Saldo 31 Desember 2022	130,235,143,200	(257,399,740,933)	213,730,208,290	86,565,610,557	Balance as of December 31, 2022
Rugi Tahun Berjalan		(4,612,314,582)		(4,612,314,582)	<i>Loss for the year</i>
Beban Komprehensif Lain tahun berjalan			(2,208,102,609)	(2,208,102,609)	<i>Other Comprehensive Income for the year</i>
Saldo 31 Desember 2023	130,235,143,200	(262,012,055,515)	211,522,105,681	79,745,193,366	Balance as of December 31, 2023
Rugi Tahun Berjalan		(7,487,978,431)		(7,487,978,431)	<i>Profit for the year</i>
Beban Komprehensif Lain tahun berjalan			(87,629,546)	(87,629,546)	<i>Other Comprehensive Expenses for the year</i>
Saldo 31 Maret 2024	130,235,143,200	(269,500,033,946)	211,434,476,135	72,169,585,389	Balance as of March 31, 2024

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

See accompanying notes to the financial statements which are an integral part of the whole financial statements

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
STATEMENT OF CASH FLOW
FOR THE THREE MONTH PERIOD ENDED AS AT MARCH
31, 2024 AND 2023

	31 Maret 2024	31 Maret 2023	
	March 31, 2024	March 31, 2023	
	Rp	Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
- Penerimaan Kas Dari Pelanggan	18,229,667,971	19,695,068,597	Cash Received from Customers -
- Penerimaan Uang Muka Dari Pelanggan	-	437,500,000	Cash in Advance Received from Customers -
- Pembayaran Kas Kepada Pemasok	(6,066,155,818)	(6,219,899,558)	Cash Paid to Suppliers -
- Pembayaran Untuk Beban Usaha	(2,861,871,410)	(2,213,694,742)	Cash Paid for Operating Expenses -
- Pembayaran Kepada Karyawan	(10,891,944,800)	(13,615,193,571)	Cash Paid to Employees -
- Pembayaran Bunga Dan Adm. Bank	(1,004,070,587)	(818,443,601)	Cash Paid for Interest and Bank Adm -
- Pembayaran Pajak Penghasilan	(275,580,985)	(353,597,094)	Income Tax Payment -
- Pembayaran PPN	(1,425,352,600)	(1,272,634,720)	Value Added Tax Payment -
Arus Kas Netto Dari Aktivitas Operasi	(4,295,308,229)	(4,360,894,689)	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOW FOR INVESTMENT ACTIVITIES
- Penerimaan Bunga Bank	3,143,211	5,217,871	Bank Interest Received -
- Penerimaan Lain-lain	337,572,425	10,030,778	Others Received -
- Pembayaran Aset Tetap & Pembiayaan	(110,544,152)	(128,844,150)	Payment for Fixed Assets & Financing -
- Penerimaan/(Pembayaran) Aset Lain-Lain	42,319,450	(133,786,381)	Receipt/(Payments) of Others Assets -
Arus Kas Netto Dari Aktivitas Investasi	272,490,934	(247,381,882)	Net cash flow from investment activities
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FOR FINANCING ACTIVITIES
- Penerimaan/(Pembayaran) Pinjaman Perusahaan Pengelola Aset - Net	-	(787,792,140)	Receipt/(Payments) of Perusahaan Pengelola Aset Loans
- Penerimaan/(Pembayaran) Hutang Pihak Ketiga	5,166,720,000	5,020,253,867	Receipt/(Payments) of Third Party Loans -
- Penerimaan/(Pembayaran) Pinjaman Lain-lain	255,040,910		Receipt/(Payments) of Others Loans -
Arus Kas Netto Dari Aktivitas Pendanaan	5,421,760,910	4,232,461,727	Net cash flow from financing activities
KENAIKAN/(PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS	1,398,943,615	(375,814,844)	INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	557,851,810	1,717,276,418	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	1,956,795,425	1,341,461,574	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

See accompanying notes to the financial statements which
are an integral part of the whole financial statements

1 UMUM

a PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. (Perusahaan) didirikan di Bandung berdasarkan Akta No. 7 tanggal 1 Juli 1988 oleh Notaris Nany Sukarja, S. H. Akta Pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-9967-HT.Ot01.TH 1988 tanggal 31 Oktober 1988 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 53 tanggal 2 Juli 1991, tambahan No. 1851. Anggaran Dasar Perusahaan mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 174 tanggal 29 Juni 2016 dari Notaris R, Tendy Suwarman SH tentang pemecahan nilai nominal saham seri A dan seri B. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai Surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0067131 tanggal 27 Juli 2016.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan perusahaan meliputi bidang usaha infrastruktur dan industri. Perusahaan mulai memproduksi secara komersial pada tanggal 1 Oktober 1989. Kegiatan perusahaan dari sejak pendirian sampai saat ini meliputi industri alas kaki khususnya produksi dan penjualan sepatu olah raga dan yang berhubungan dengan pengolahan bahan-bahan dasar pembuatan sepatu olah raga tersebut.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan pabrik berlokasi di Bandung, Jawa Barat. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung Tatapuri (d/h Gedung Dana Pensiun - Bank Mandiri) Lt. 3A Jl. Tanjung Karang No. 3-4A, Jakarta. Total karyawan perusahaan sebanyak 946 orang tahun 2024, dan sebanyak 946 orang tahun 2023.

Berdasarkan hasil RUPS LB yang dituangkan dalam akta notaris nomor 18 tanggal 7 November 2018 dari Notaris R. Tendy Suwarman S.H., di Bandung telah disetujui penambahan kegiatan usaha perseroan di bidang industri barang dari kulit dan kulit buatan untuk keperluan pribadi berupa tas dan lain-lain.

1 GENERAL

a PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. (Company) was established in Bandung based on Deed No. 7 dated July 1, 1988 by Notary Nany Sukarja, S. H. The Company's Establishment Deed was ratified by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-9967-HT.Ot01.TH 1988 dated 31 October 1988 and announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 53 dated 2 July 1991, Supplement No. 1851. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by deed No. 174 dated 29 June 2016 from Notary R, Tendy Suwarman SH regarding splitting the nominal value of series A and series B shares. This deed of amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights in accordance with Decree No. AHU-AH.01.03-0067131 dated 27 July 2016.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of the company's activities includes infrastructure and industrial business. The company started commercial production on October 1, 1989. Since its establishment until now, the company's activities include the footwear industry, particularly the production and sale of sports shoes and those related to the processing of basic materials for the manufacture of these sports shoes.

The company is domiciled in Jakarta with a factory located in Bandung, West Java. The Company's head office is located at the Tatapuri Building (formerly the Pension Fund Building - Bank Mandiri) Lt. 3A Jl. Tanjung Karang No. 3-4A, Jakarta. The number of company employees is 946 people in 2024, and as many as 946 people in 2023.

Based on the results of the Extraordinary General Meeting of Shareholders as outlined in notarial deed number 18 dated 7 November 2018 from Notary R. Tendy Suwarman S.H., in Bandung it has been approved for the addition of the company's business activities in the leather and artificial leather goods industry for personal use in the form of bags and others.

1 UMUM (lanjutan)

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai Surat keputusan No. AHU-0027630.AH.01.02 tanggal 29 November 2018.

Perusahaan telah melakukan RUPS-LB yang dituangkan ke dalam Akta Notaris no. 42 tanggal 31 Agustus 2021 oleh Notaris Rudi Siswanto tentang persetujuan perubahan anggaran dasar dan telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.0451651 tanggal 22 September 2021.

Perusahaan telah melakukan RUPS untuk tahun buku 2021 yang dituangkan ke dalam Akta Notaris No. 23 tanggal 21 Juli 2022 oleh Notaris Rudi Siswanto tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. untuk mengangkat kembali Dewan Komisaris dan Direksi, telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.090041791 tanggal 08 Agustus 2022.

Susunan Pengurus Perusahaan tahun 2023 dan 2022 :

Komisaris Utama	Judiono Tosin
Komisaris Independen	Agus Sutopo
Komisaris Independen	Endang Kosasih
Direktur Utama	Bambang Setiyono
Wakil Direktur Utama	David Jahya
Direktur	Yati Nurhayati

Sesuai dengan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan tanggal 31 Mei 2022, terhitung sejak tanggal 31 Mei 2022 sampai dengan 30 Mei 2025, susunan Komite Audit adalah sebagai berikut :

Komite Audit

Ketua	Agus Sutopo
Anggota	Sri Mulyani
	Oei Fuad Octavianus

1 GENERAL (continued)

This deed of amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights in accordance with Decree No. AHU-0027630.AH.01.02 dated 29 November 2018.

The company has conducted an EGMS as outlined in the Notary Deed no. 42 dated 31 August 2021 by Notary Rudy Siswanto concerning approval of changes to the articles of association and has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights in accordance with Decree No. AHU-AH.01.03.0451651 dated 22 September 2021.

The company has conducted a GMS for the 2021 financial year as outlined in the Notary Deed No. 23 dated 21 July 2022 by Notary Rudy Siswanto concerning Statement of Meeting Resolutions of PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. to reappoint the Board of Commissioners and Board of Directors, it has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights in accordance with Decree No. AHU-AH.01.090041791 dated 08 August 2022.

Company Management Composition for 2023 and 2022:

President Commissioner
Independent Commissioner
Independent Commissioner
President Director
Vice President Director
Director

In accordance with the Decree of the Company's Board of Commissioners dated May 31, 2022, effective from May 31, 2022 to May 30, 2025, the composition of the Audit Committee is as follows:

Audit Committee

Chairman
Member

1 UMUM (lanjutan)

b Penawaran Umum Saham Perusahaan

Seluruh saham perusahaan atau sebanyak 172.000.000 saham seri A dengan nilai nominal Rp.250 dan 436.175.716 saham seri B dengan nilai nominal Rp. 200 telah dicatat pada Bursa Efek Jakarta yang berasal dari :

- Penawaran umum kepada masyarakat sejumlah 10.000.000 saham dengan harga penawaran Rp. 2.800 per saham, sesuai dengan surat dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. S-1200/PM/1994 tanggal 30 Agustus 1994.
- Pencatatan seluruh saham (25.000.000 saham) perusahaan (company listing) tanggal 30 Agustus 1994.
- Pembagian saham bonus sejumlah 18.000.000 saham yang berasal dari penawaran umum saham sesuai Surat PT. Bursa Efek Jakarta No. Peng-277/BEJ-1/D/1097 tanggal 1 Oktober 1997.
- Pemecahan nilai nominal saham dari Rp. 1.000 menjadi Rp. 500 per saham sesuai Surat PT. Bursa Efek Jakarta No. Peng-1266/BEJ-1.1/U/1097 tanggal 1 Oktober 1997.
- Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dengan mengkonversi pinjaman dari PT. Golden Lestari sebesar Rp. 87.235.143.200 (delapan puluh tujuh milyar dua ratus tiga puluh lima juta seratus empat puluh tiga ribu dua ratus rupiah) menjadi 218.087.858 (dua ratus delapan puluh tujuh delapan puluh delapan) Saham Seri B dengan nilai nominal Rp. 400 (empat ratus rupiah). Saham sejumlah 86.000.000 (delapan puluh enam juta) sebelumnya telah diterbitkan dan disetor penuh menjadi Saham Seri A dengan nilai nominal Rp. 500 (lima ratus rupiah).

1 GENERAL (continued)

b Public Offering of Company Shares

All of the company's shares or 172,000,000 series A shares with a nominal value of Rp.250 and 436,175,716 series B shares with a nominal value of Rp. 200 have been listed on the Jakarta Stock Exchange originating from:

- Public offering of 10,000,000 shares with an offering price of Rp. 2,800 per share, according to a letter from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) No. S-1200/PM/1994 dated 30 August 1994.
- Listing of all shares (25,000,000 shares) of the company (company listing) on 30 August 1994.
- Distribution of bonus shares in the amount of 18,000,000 shares originating from the public offering of shares according to PT. Jakarta Stock Exchange Letter No. Peng-277/BEJ-1/D/1097 dated 1 October 1997.
- Splitting the nominal value of shares from Rp. 1,000 to Rp. 500 per share in accordance with PT. Jakarta Stock Exchange Letter No. Peng-1266/BEJ-1.1/U/1097 dated 1 October 1997.
- Capital Increase Without Pre-emptive Rights by converting a loan from PT. Golden Lestari of Rp. 87,235,143,200 (eighty seven billion two hundred thirty five million one hundred forty three thousand and two hundred rupiah) to 218,087,858 (two hundred eighty seven eighty eight) Series B shares with a nominal value of Rp. 400 (four hundred rupiah). 86,000,000 (eighty six million) shares had previously been issued and fully paid up to become Series A Shares with a nominal value of Rp. 500 (five hundred rupiah).

1 UMUM (lanjutan)

- Pemecahan nilai nominal Saham Seri A dari Rp. 500 per saham menjadi Rp. 250 per saham dan nilai nominal Saham Seri B dari Rp. 400 per saham menjadi Rp. 200 per saham, sesuai Surat PT. Bursa Efek Indonesia No. S-05176/BEI.PP3.08-2016 tanggal 19 Agustus 2016, dan berlaku efektif per tanggal 1 September 2016.
(Lihat catatan 21)
- c Beban gaji dan tunjangan untuk pengurusan Perusahaan kepada Direksi dan Komisaris untuk bulan-bulan yang berakhir tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Maret 2023 sebagai berikut :

	31 Maret 2024
	<i>March 31, 2024</i>
	Rp.
Gaji dan Tunjangan Direksi & Komisaris	366,806,191

- d Manajemen perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Indonesia, yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 30 April 2024.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

- a **Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**
Ikhtisar kebijakan akuntansi yang penting yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan lembaga Keuangan Peraturan VII.G.7 No. KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

Laporan keuangan disusun dengan konsep harga perolehan kecuali beberapa akun tertentu dinyatakan khusus sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut dan menggunakan dasar akrual, kecuali untuk laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) yaitu dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

1 GENERAL (continued)

- *Splitting the nominal value of Series A Shares from Rp. 500 per share to Rp. 250 per share and the nominal value of Series B Shares of Rp. 400 per share to Rp. 200 per share, in accordance with PT. Indonesia Stock Exchange Letter No. S-05176/BEI.PP3.08-2016 dated 19 August 2016, and became effective as of 1 September 2016. (See note 21)*
- c *Salaries and allowances for managing the Company to the Directors and Commissioners for the months ended March 31, 2024 and March 31, 2023 are as follows:*

	31 Maret 2023
	<i>March 31, 2023</i>
	Rp.
<i>Directors & Commissioners Salaries and Benefits</i>	736,906,491

- d *The company's management is responsible for the preparation and fair presentation of financial statements in accordance with Indonesian Accounting Standards, which were completed and approved for issuance by the Company's Directors on April 30, 2024.*

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

- a **Basis for Preparation of Financial Statements**
An overview of the important accounting policies applied in preparing the financial statements of PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. prepared based on Indonesian Financial Accounting Standards and regulations of the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institutions Regulation VII.G.7 No. KEP-347/BL/2012 concerning Presentation of Financial Report Disclosures of Issuers or Public Companies.

The financial statements have been prepared using the historical cost concept, except for certain accounts which are specifically stated as described in the respective accounting policies and using the accrual basis, except for the statement of cash flows.

The statements of cash flows are prepared using the direct method, by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

(lanjutan)

Mata uang fungsional adalah rupiah. Seluruh angka dalam laporan keuangan ini dinyatakan dalam rupiah kecuali jika dinyatakan lain.

b PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI ("PSAK")

i Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023.

Berikut amendemen dan revisi atas standar yang berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;

Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;

Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan;

Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi;

Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal;

Revisi PSAK 107: Akuntansi Ijarah.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak berdampak signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan diperiode berjalan atau tahun sebelumnya.

ii PSAK yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang Dengan Kovenan; dan

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

The functional currency is the rupiah. All figures in this financial report are expressed in rupiah unless stated otherwise.

b ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("PSAK")

i Statements of Financial Accounting Standard ("PSAK") effective for the year beginning on or after January 1, 2023.

The following are amendment and revised to standards which effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;

Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non-Current;

Amendment to PSAK 16: Fixed Assets related to Proceeds before Intended Use;

Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates;

Amendments PSAK 46: Income Tax regarding Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction; and

Revised PSAK 107: Accounting for Ijara.

The implementation of the standards has no significant impact on the amount reported in the current reporting period or previous periods.

ii PSAK which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early adoption is permitted, are as follows:

Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements related to Non-Current Liabilities with Covenants; and

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

Amendemen PSAK 73: Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa - Balik;
Revisi PSAK 101: Penyajian Laporan Keuangan Syariah; dan
Revisi PSAK 109: Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah.

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amendemen standar tersebut

iii PSAK yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

PSAK 74: Kontrak Asuransi; dan
Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 - Informasi Komparatif.

DSAK-IAI juga mengesahkan perubahan perubahan penomoran PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, dimana perubahan ini tidak memengaruhi substansi pengaturan dalam masing - masing PSAK dan ISAK tersebut

Pada tanggal pengesahan laporan keuangan, Perusahaan sedang mempertimbangkan implikasi dari penerapan standar-standar tersebut, terhadap laporan keuangan Perusahaan.

c Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Pembukuan perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan kurs tengah yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs bersih akibat penjabaran tersebut dibebankan sebagai laba atau rugi pada laporan laba (rugi) komprehensif tahun berjalan.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

*Amendments PSAK 73: Lease Liability in a Sale and Leaseback
Revised PSAK 101: Presentation of Shariah Financial Statement; and
Revised PSAK 109: Zakah, Infaq and Sadaqah.*

As at the date of the consolidated financial statements being authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards and amendments these standards.

iii PSAK which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

*PSAK 74: Insurance Contract; and
Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 - Comparative Information.*

DSAK-IAI also ratified changes to the numbering of PSAK and ISAK which will be effective on January 1, 2024. This change does not affect the substance of requirement in each PSAK and ISAK.

On the date of authorization of the financial statements, the Company is considering the implications of applying these standards to the Company's financial statements.

c Transactions and Balances in Foreign Currency

The bookkeeping of the company is maintained in Rupiah. Transactions during the year involving foreign currencies are recorded at the exchange rates prevailing at the time the transactions are made.

At statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the middle rates prevailing on that date. The net exchange gain or loss resulting from the translation is charged as profit or loss in the statement of comprehensive income (loss) for the current year.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

Nilai tukar yang digunakan untuk menjabarkan pos aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing ke dalam mata uang Rupiah adalah Rp. 15.853, dan Rp. 15.416,- untuk USD 1,- per tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

d Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehan dan tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

e Piutang Usaha

Piutang usaha diakui dan disajikan sebesar nilai tagihan dikurangi cadangan penurunan nilai. Kebijakan akuntansi untuk cadangan penurunan nilai, dijabarkan dalam catatan 2p.

f Persediaan

Persediaan terdiri dari bahan baku, barang dalam proses, dan barang jadi. Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama (first-in first-out) untuk persediaan bahan baku, bahan pembantu dan suku cadang, sedangkan barang jadi dan barang dalam proses sebesar beban produksi rata-rata.

Keusangan persediaan untuk bahan baku dan barang jadi dilakukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan yang bersangkutan pada akhir tahun yang langsung dibukukan kepada beban pokok.

g Aset Tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan, selanjutnya pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam total tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

The exchange rate used to translate monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies into Rupiah is Rp. 15,853, and Rp. 15,416,- for USD 1,- as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

d Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, in banks and all investments with maturities of three months or less from the date of acquisition and are not used as collateral and are not restricted in use.

e Accounts receivable

Trade receivables are recognized and presented at the invoice amount less allowance for impairment. The accounting policy for allowance for impairment, is described in note 2p.

f Inventory

Inventories consist of raw materials, work in progress and finished goods. Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the first-in first-out method for raw materials, supporting materials and spare parts, while finished goods and goods in process are the average production cost.

Inventory obsolescence for raw materials and finished goods is carried out based on the results of a review of the condition of the related inventories at the end of the year which are immediately recorded to cost of goods.

g Fixed assets

Fixed assets, except for land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Acquisition cost includes the cost of replacing the fixed assets when the cost is incurred, if the recognition criteria are met, then when a significant inspection is performed, the inspection costs are recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are met.

**2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
 (lanjutan)**

Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan, diakui ke dalam laba (rugi) komprehensif pada saat terjadinya.

Aset tetap tanah diukur pada nilai wajar, berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh penilai independent eksternal yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Perusahaan memilih menggunakan model revaluasi untuk aset tetap tanah agar aset tetap tanah mencerminkan nilai wajar mengingat aset tetap tanah memiliki nilai yang signifikan dalam komposisi aset perusahaan.

Kenaikan nilai pada aset tetap tanah dikreditkan pada "Pengukuran Kembali Aset Tanah" sebagai bagian dari penghasilan komprehensif lainnya.

Revaluasi harus dilakukan dengan keteraturan yang cukup untuk memastikan bahwa Total tercatat tidak berbeda secara material dari yang akan ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada akhir periode pelaporan. Jika aset yang direvaluasi dijual, Total tercatat di dalam ekuitas dipindahkan ke saldo laba.

Penyusutan aset tetap, kecuali tanah, dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat dari aset yang bersangkutan.

Taksiran masa manfaat untuk tiap-tiap jenis aset tetap, sebagai berikut:

	<u>Masa Manfaat/Useful Life</u>	
Bangunan dan prasarana	5-20 Tahun	<i>Buildings and infrastructure</i>
Mesin dan peralatan	5-10 Tahun	<i>Machinery and equipment</i>
Instalasi	10 Tahun	<i>Installation</i>
Inventaris kantor	5 Tahun	<i>Office inventory</i>
Kendaraan	5-8 Tahun	<i>Vehicle</i>

Pekerjaan dalam penyelesaian mencerminkan akumulasi biaya-biaya yang berhubungan dengan pekerjaan dalam penyelesaian sampai pada tanggal aset yang bersangkutan pada saat aset telah selesai dan siap digunakan.

**2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
 (continued)**

All maintenance and repair costs that do not meet the recognition criteria are recognized in comprehensive profit (loss) when incurred.

Land fixed assets are measured at fair value, based on an assessment made by an external independent appraiser registered with the Financial Services Authority (OJK). The company chooses to use the revaluation model for land fixed assets so that land fixed assets reflect fair value considering that land fixed assets have a significant value in the composition of the company's assets.

Increase in value of land fixed assets is credited to "Re-Measurement of Land Assets" as part of other comprehensive income.

Revaluations must be made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the end of the reporting period. If the revalued asset is sold, the carrying amount in equity is transferred to retained earnings.

Depreciation of fixed assets, except for land, is calculated using the straight-line method based on the estimated useful lives of the related assets.

Estimated useful life for each type of fixed assets, as follows:

Work in progress reflects the accumulated costs related to work in progress up to the date of the related asset when the asset is completed and ready for use.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
 (lanjutan)

Perusahaan melakukan evaluasi atas penurunan nilai aset tetap apabila terdapat peristiwa atau keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tetap tersebut kemungkinan tidak dapat dipulihkan, nilai aset tersebut diturunkan menjadi sebesar estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, yang ditentukan berdasarkan nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan di review, jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara produktif.

h Aset Tak Berwujud

Aset tak berwujud dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan.

Penyusutan aset tak berwujud dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat dari aset yang bersangkutan.

Taksiran masa manfaat untuk tiap-tiap jenis aset tetap, sebagai berikut:

Masa Manfaat/Useful Life

Biaya Hak Atas Tanah

20 Tahun

Cost of Land Rights

i Leasing (Sewa Guna Usaha)

Aset dan kewajiban sewa guna usaha dicatat sebesar nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa guna usaha. Aset sewa guna usaha disusutkan dengan metode dan berdasarkan taksiran masa manfaat yang sama dengan aset tetap kepemilikan langsung (Catatan 2g).

j Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya, termasuk aset tak berwujud, ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi penurunan nilai. Bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali, kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
 (continued)

The company evaluates the impairment of fixed assets if there are events or circumstances that indicate that the carrying amount of the fixed assets may not be recovered, the value of the assets is reduced to the estimated recoverable amount, which is determined based on the highest value between fair value less costs to selling and value in use.

At the end of each financial year, the residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed and, if appropriate, productively adjusted.

h Intangible Assets

Intangible assets are stated at cost less accumulated depreciation.

Depreciation of intangible assets is calculated using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets in question.

Estimated useful life for each type of fixed assets, as follows:

i Leasing (Lease)

Assets and liabilities under lease are recorded at the cash value of all lease payments. Leased assets are depreciated using the same method and estimated useful lives as direct assets (Note 2g).

j Impairment of Non-Financial Asset Value

Fixed assets and other non-current assets, including intangible assets, are reviewed to determine whether they have been impaired. Whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of the asset cannot be recovered, a loss due to impairment is recognized in the amount of the difference between the carrying amount of the asset and the recoverable amount of the asset.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

(lanjutan)

Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai asset. Dalam rangka mengukur penurunan nilai, asset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah.

k Pengakuan Pendapatan dan Beban

Penjualan lokal kepada pengecer diakui sebagai pendapatan pada saat barang diterima pembeli akhir. Penjualan ekspor diakui sebagai pendapatan pada saat barang dikirim kepada pembeli. Beban diakui berdasarkan konsep akrual.

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak penghasilan tangguhan. Pajak tersebut diakui dalam laporan laba (rugi), kecuali pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang langsung diakui ke ekuitas.

Pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal posisi keuangan.

Pajak penghasilan tangguhan diakui dengan menggunakan *balance sheet liability method*, untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya.

l Perpajakan

Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal posisi keuangan dan berlaku pada saat aset pajak tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan Total penghasilan kena pajak dimasa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang masih dapat dimanfaatkan.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

The recoverable amount is the higher of the fair value less costs to sell and the value in use of the asset. In order to measure impairment, assets are grouped down to the smallest unit that generates separate cash flows.

k Income and Expense Recognition

Local sales to retailers are recognized as revenue when the goods are received by the final buyers. Export sales are recognized as revenue when the goods are delivered to the buyer. Expenses are recognized on an accrual basis.

Income tax expense consists of current income tax and deferred income tax. The tax is recognized in the profit (loss) statement, unless the tax relates to transactions or events that are recognized directly in equity.

Current income tax is calculated using the tax rates in effect at the statement of financial position date.

Deferred income tax is recognized using the balance sheet liability method, for all temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts.

l Taxation

Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the financial position date and are effective when the deferred tax asset is realized or the deferred tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that future taxable income will be available against which deductible temporary differences and tax losses can still be utilized.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan/banding, diakui pada saat keputusan keberatan/banding ditetapkan.

m Liabilitas Imbalan Pasca Kerja

Imbalan Pasca Kerja Jangka Pendek

Imbalan pasca kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

Imbalan Pasca Kerja Jangka Lainnya

Perusahaan memiliki program pensiun imbalan pasti.

Program pensiun imbalan pasti adalah program pensiun yang menetapkan Total imbalan pensiun yang akan diterima oleh karyawan pada saat pensiun, yang biasanya tergantung pada beberapa faktor, seperti umur, masa kerja, dan Total kompensasi.

Liabilitas imbalan pensiun tersebut merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode laporan dikurangi dengan nilai wajar aset program dan penyesuaian atas keuntungan atau kerugian aktuarial dan biaya jasa lalu yang belum diakui. Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode projected unit credit. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskusikan estimasi arus kas dimasa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah.

Perusahaan diharuskan menyediakan imbalan pensiun minimum yang diatur dalam UU No. 13/2003, yang merupakan kewajiban imbalan pasti, jika imbalan pensiun dengan UU No. 13/2003 lebih besar dari program pensiun yang ada, selisih tersebut diakui sebagai bagian dari kewajiban imbalan pensiun.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

Corrections to tax obligations are recognized when the tax assessment letter is received or if an objection/appeal is filed, it is recognized when the objection/appeal decision is made.

m Post-Employment Benefits Obligation

Short Term Post-Employment Benefits

Short-term post-employment benefits are recognized when they are due to employees.

Other Term Post-Employment Benefits

The company has a defined benefit pension plan.

A defined benefit pension plan is a pension plan that determines the amount of pension benefits that employees will receive upon retirement, which usually depends on several factors, such as age, years of service, and amount of compensation.

The pension benefit obligation represents the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets and adjustments for unrecognized actuarial gains or losses and past service cost. The defined benefit obligation is calculated by an independent actuary using the projected unit credit method. The present value of the defined benefit obligation is determined by discussing estimated future cash flows using interest rates on government bonds.

Companies are required to provide minimum pension benefits regulated in Law no. 13/2003, which is a defined benefit obligation, if pension benefits under Law no. 13/2003 is greater than the existing pension plan, the difference is recognized as part of the pension benefit obligation.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

n Transaksi Dengan Pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor :

a Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor:

(1) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;

(2) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau

(3) Personel manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

b Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

- Entitas dan entitas pelapor adalah anggota .dari perusahaan yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).

- Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu perusahaan, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).

- Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

- Suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

- Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan pasca kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

- Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

n Transactions with Related Parties

Related parties are people or entities related to the reporting entity:

a The person or immediate family member has a relationship with the reporting entity:

(1) Has control or joint control over the reporting entity;

(2) Has significant influence over the reporting entity; or

(3) Key management personnel of the reporting entity or parent of the reporting entity.

b An entity is related to the reporting entity if it fulfills one of the following conditions:

- The entity and the reporting entity are members of the same company (which means that each parent, subsidiary and subsequent subsidiary is related to the other entities).

- One entity is an associate or joint venture of another entity (or an associate or joint venture of a member of a company, of which the other entity is a member).

- The two entities are joint ventures of the same third party.

- One entity is a joint venture of a third entity and another entity is an associate of the third entity.

- The entity is a post-employment benefit plan for post-employment benefits from a reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity administering the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.

- Entity that is controlled or jointly controlled by the person identified in letter (a)

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

- Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari pemerintah).

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana dimaksudkan dalam PSAK 7 (Revisi 2010) "Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi" tersebut,

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan atau tidak sama dengan pihak ketiga, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

o Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi berdasarkan metode garis lurus selama jangka waktunya.

p Laba/(Rugi) Bersih Per Saham

Laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang tersedia bagi pemegang saham dengan rata-rata tertimbang saham yang beredar pada periode berjalan.

q Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menambah nilai aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan melakukan penerapan PSAK No. 71, yang mensyaratkan pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran, penurunan nilai atas instrumen aset keuangan dan akuntansi lindung nilai.

Aset keuangan

Pengakuan awal

Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal aset terkait.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

- The person identified in (a) has significant influence over the entity or is a key management personnel of the entity (or a government holding entity).

The company has transactions with related parties as referred to in PSAK 7 (Revised 2010) "Related Party Disclosures",

All significant transactions and balances with related parties, whether carried out under the same terms and conditions as or not the same as those of third parties, have been disclosed in the notes to the financial statements.

o Prepaid expenses

Prepaid expenses are amortized on a straight-line basis over their term.

p Net Profit/(Loss) Per Share

Earnings per share is calculated by dividing the net income available to shareholders by the weighted average number of shares outstanding in the current period.

q Financial Instruments

A financial instrument is any contract that adds value to a financial asset for one entity and a financial liability or equity for another entity.

Starting January 1, 2020, the Company implemented PSAK No. 71, which requires regulation of financial instruments related to classification and measurement, impairment of financial asset instruments and hedge accounting.

Financial assets

Initial recognition

The Company determines the classification of these financial assets at the initial recognition of the related assets.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan didasarkan pada: (i) bisnis model Perusahaan; dan (ii) karakteristik arus kas kontraktual aset keuangan terkait, apakah semata terdiri dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan diklasifikasikan ke dalam tiga kategori sebagai berikut:

1. Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi;
2. Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau FVTPL; dan
3. Aset keuangan yang diukur melalui penghasilan komprehensif lain atau FVOCI

Agar aset keuangan dapat diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI, diperlukan memperoleh arus kas yang semata-mata merupakan pembayaran pokok dan bunga atas Total pokok terhutang. Aset keuangan dengan arus kas yang bukan semata-mata pembayaran pokok dan bunga diklasifikasikan dan diukur pada FVTPL, terlepas dari model bisnis Perusahaan.

Model bisnis Perusahaan untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana ia mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pengumpulan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dikuasai dalam model bisnis dengan tujuan untuk memegang aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual, sedangkan aset keuangan yang diklasifikasikan dan diukur pada FVOCI dikuasai dalam model bisnis dengan tujuan memegang hak untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan penjualan.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

The classification and measurement of financial assets is based on: (i) the Company's business model; and (ii) the characteristics of the contractual cash flows of the related financial assets, whether they consist solely of principal and interest payments.

Financial assets are classified into three categories as follows:

- 1. Financial assets measured at amortized cost;*
- 2. Financial assets measured at fair value through profit or loss or FVTPL; And*
- 3. Financial assets as measured through other comprehensive income or FVOCI*

In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or FVOCI, it is necessary to obtain cash flows that are solely the payments of principal and interest on the principal amount outstanding. Financial assets with cash flows that are not simply payments of principal and interest are classified and measured at FVTPL, regardless of the Company's business model.

The Company's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets to generate cash flow. The business model determines whether the cash flows will be generated from the collection of contractual cash flows, the sale of financial assets, or both.

Financial assets classified and measured at amortized cost are held in a business model with the objective of holding the financial assets to collect contractual cash flows, whereas financial assets classified and measured at FVOCI are held in a business model with the objective of holding the rights to collect contractual cash flows and sales.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

Selain aset keuangan yang diukur dengan FVTPL, dimana biaya transaksi pembelian aset terkait langsung dibebankan dalam laporan laba rugi, semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu pada tanggal Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Pengukuran setelah pengakuan awal
Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:
- Aset keuangan yang diukur dengan biaya yang diamortisasi

Aset keuangan yang diukur dengan biaya yang diamortisasi adalah aset keuangan non-derivatif yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, tidak termasuk dalam kelompok aset yang secara aktif diperdagangkan dan memiliki arus kas kontraktual yang semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian terkait diakui dalam laporan laba rugi pada saat aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, atau melalui proses amortisasi.

Perusahaan memiliki kas dan setara kas, piutang usaha, piutang pegawai, piutang lain-lain dan aset lancar lainnya dalam kategori ini.

Penghentian pengakuan aset keuangan
Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan, atau bila dapat diterapkan, untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa, terjadi bila:

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

Other than financial assets measured by FVTPL, where the transaction costs for purchasing the related assets are charged directly to profit or loss, all financial assets are initially recognized at fair value plus transaction costs.

Purchases or sales of financial assets that require the delivery of assets within a time frame stipulated by regulations or customs prevailing in the market (conventional trading) are recognized on the trade date, i.e. the date the Company commits to buy or sell the asset.

*Measurement after initial recognition
Measurement of financial assets after initial recognition depends on their classification as follows:*

- Financial assets measured at amortized cost

Financial assets measured at amortized cost are non-derivative financial assets that are not quoted in an active market, are not included in the group of assets that are actively traded and have contractual cash flows that consist solely of principal and interest payments.

After initial recognition, these financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate method, and the related gains or losses are recognized in profit or loss when the financial assets are derecognised or impaired, or through the amortization process.

The Company has cash and cash equivalents, trade receivables, employee receivables, other receivables and other current assets in this category.

*Derecognition of financial assets
Derecognition of a financial asset, or where applicable, for part of a financial asset or part of a group of similar financial assets, occurs when:*

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

- i. Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
- ii. Perusahaan tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut namun menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan; atau
- iii. Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut dan: (a) secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah mengalihkan pengendalian atas aset keuangan tersebut.

Penurunan nilai dari aset keuangan
Perusahaan menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian ("ECL") tersebut terhadap kas dan setara kas, piutang usaha, piutang pegawai, piutang lain-lain dan aset lancar lainnya pada kategori ini.

Di bawah pendekatan ini, Perusahaan tidak menelusuri perubahan dalam risiko kredit, tetapi sebaliknya mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECL seumur hidup pada setiap tanggal pelaporan, disesuaikan dengan faktor-faktor pandangan ke depan untuk spesifik debitur dan lingkungan ekonomi.

ECL didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang sesuai dengan kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima Perusahaan, didiskontokan pada perkiraan tingkat bunga efektif awal.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

- i. *The contractual rights to the cash flows from the financial asset have expired; or*
- ii. *The Company retains the contractual rights to receive cash flows from the financial assets but assumes an obligation to pay the received cash flows without significant delay to a third party through a delivery agreement; or*
- iii. *The Company transferred the contractual rights to receive cash flows from the financial asset and: (a) transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, or (b) neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, but has transferred control of the financial asset.*

Impairment of financial assets
The Company applies a simplified method to measure these expected credit losses ("ECL") for cash and cash equivalents, trade receivables, employee receivables, other receivables and other current assets in this category.

Under this approach, the Company does not track changes in credit risk, but instead recognizes allowance for possible losses on a lifetime ECL basis at each reporting date, adjusted for forward-looking factors for the specific debtor and the economic environment.

The ECL is based on the difference between the contractual cash flows under the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted at the estimated initial effective interest rate.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

Liabilitas keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan liabilitas keuangan lain yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan atau tidak ditetapkan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi konsolidasian.

Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal. Liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar dari Total yang diterima dan, dalam hal pinjaman dan utang, dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat distribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Perusahaan meliputi pinjaman jangka pendek, liabilitas sewa, utang usaha, beban akrual, liabilitas imbalan kerja jangka pendek dan uang jaminan dari penyalur.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasi.

- Utang dan pinjaman

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pada tanggal pelaporan keuangan, biaya bunga yang masih harus dibayar dicatat secara terpisah dari nilai pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas lancar.

Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Ketika liabilitas dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

Financial liabilities

Initial confession

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss and other financial liabilities that are not held for trading or are not designated as financial liabilities at fair value through profit or loss.

The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition. Financial liabilities are initially measured at the fair value of the amount received and, in the case of loans and payables, less directly attributable transaction costs.

The Company's financial liabilities include short-term loans, lease liabilities, trade payables, accrued expenses, short-term employee benefit obligations and guarantee deposits from dealers.

Measurement after initial recognition

The measurement of financial liabilities depends on the classification.

- Liability and loans

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorized and measured at amortized cost.

After initial recognition, interest-bearing debts and loans are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. At the date of financial reporting, accrued interest costs are recorded separately from the principal amount of the related loan in the current liabilities section.

Gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the liability is derecognized as well as through the amortization process using the effective interest rate method.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)

r Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi Total aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta Total pendapatan dan beban selama tahun pelaporan. Hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dengan Total yang diestimasi.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(continued)

r Use of Estimates

The preparation of financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make estimates and assumptions that affect the amount of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the amount of income and expenses during the reporting year. Actual results may differ from estimated amounts.

3 KAS DAN SETARA KAS

3 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
Kas	66,650,604	64,850,797	Cash On Hand
	66,650,604	64,850,797	
Bank:			Banks
Rekening Rupiah			Rupiah Accounts
- PT Bank Central Asia Tbk.	1,222,610,635	120,070,688	PT Bank Central Asia Tbk. -
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	606,101,477	311,697,786	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. -
- PT Bank CIMB Niaga	12,755,279	13,542,372	PT Bank CIMB Niaga -
Total	1,841,467,391	445,310,846	Total
Rekening US Dollar			US Dollar Accounts
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	48,677,430	47,690,167	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. -
Total	48,677,430	47,690,167	Total
Total	1,956,795,425	557,851,810	Total

Saldo Giro valas terdiri dari :

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (USD)
 (Lihat catatan 2.c dan 2.d)

\$ 3,070.55 \$

Current account balance in foreign currency consists of:

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (USD)
 (See notes 2.c and 2.d)

\$ 3,093.55

Suku bunga rata-rata per tahun untuk Bank tahun 2024 dan 2023 adalah 0.25% - 1.90% untuk rekening rupiah dan 0.00% - 0.10% untuk rekening dolar AS.

The average annual interest rate for banks in 2024 and 2023 is 0.25% - 1.90% for rupiah accounts and 0.00% - 0.10% for US dollar accounts.

4 PIUTANG USAHA

4 TRADE RECEIVABLES

Pihak Domestik :

Domestic Parties :

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Matahari Dept. Store	1,207,427,831	2,027,554,242	Matahari Dept. Store -
- Ramayana Dept. Store	976,182,428	1,297,835,002	Ramayana Dept. Store -
- Ada Swalayan	109,099,906	140,623,900	Ada Swalayan -
- Rita Dept. Store	88,864,261	111,302,779	Rita Dept. Store -
- Yogya Dept. Store	59,373,348	109,475,921	Yogya Dept. Store -
- Chandra Super Store	55,791,112	101,783,878	Chandra Super Store -
- Moro Dept. Store	34,918,667	34,918,667	Moro Dept. Store -
- Trona Dept. Store	27,881,308	51,014,902	Trona Dept. Store -
- Star Dept. Store	7,961,221	13,082,366	Star Dept. Store -
- Asia Dept. Store	7,526,040	9,938,541	Asia Dept. Store -
- Mega Dept. Store	7,103,521	13,393,114	Mega Dept. Store -
- Citrus Dept. Store	3,558,520	11,923,200	Citrus Dept. Store -
- Suzuya Padang	721,100	9,340,274	Suzuya Padang -
- Borobudur Dept. Store	-	40,480,095	Borobudur Dept. Store -
- Online Store dan Lainnya	372,568,792	562,501,942	Online Store and Others -
Total	2,958,978,055	4,535,168,823	Total

4 PIUTANG USAHA (lanjutan)

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

4 TRADE RECEIVABLES (continued)

Aging analysis of trade receivables is as follows:

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
1 Domestik			Domestic
- Belum jatuh tempo	2,814,437,887	4,297,009,672	Not yet due -
- 1-30 hari	109,621,501	162,760,389	1-30 days -
- 31-60 hari	-	1,866,713	31-60 days -
- 61-90 hari	34,918,667	73,532,049	61-90 days -
Sub Total	2,958,978,055	4,535,168,823	Sub Total
2 Internasional			International
- Lebih dari 1 tahun	1,329,451,040	1,329,451,040	More than 1 year -
Sub Total	1,329,451,040	1,329,451,040	Sub Total
Total	4,288,429,095	5,864,619,863	Total
Dikurangi:			Deduction :
Cadangan penurunan nilai	(1,329,451,040)	(1,329,451,040)	Allowance for impairment
Total Neto	2,958,978,055	4,535,168,823	Total Neto
Mutasi cadangan penurunan nilai:			Mutations in allowance for impairment:
Saldo Awal:	(1,329,451,040)	(1,057,574,461)	Beginning balance:
Penambahan/(Pengurangan):			Addition/(Deduction)
Selama periode berjalan	-	(271,876,579)	During the current period
Total Cadangan Penurunan Nilai	(1,329,451,040)	(1,329,451,040)	Total allowance for impairment

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak ada penyisihan penurunan nilai Piutang Usaha pada periode berjalan pada tanggal 31 Maret 2024.

The Company's management believes that no allowance for impairment of Trade Receivables in the current period is sufficient until March 31, 2024.

5 PIUTANG LAIN-LAIN

5 OTHER RECEIVABLES

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Piutang Caliber Lainnya	3,681,503,172	3,681,503,172	Other Caliber Receivables -
- Pihak hubungan berelasi			Related parties -
Piutang Karyawan dan Lain-Lain	868,251,236	868,251,236	Receivables from Employees and Others
Total	4,549,754,408	4,549,754,408	Total
Dikurangi:			Deduction :
Cadangan penurunan nilai	-	-	Allowance for impairment
Total Neto	4,549,754,408	4,549,754,408	Total Neto

Piutang Caliber adalah tagihan kepada Caliber Travel Product Co untuk penggantian sebagian biaya operasional lainnya yang sudah dikeluarkan lebih dahulu oleh Perusahaan.

Caliber Receivables are bills to Caliber Travel Product Co to reimburse some of the other operational costs that have been previously incurred by the Company.

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
SERTA UNTUK PERIODE 3 BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023
AND FOR THE THREE MONTH PERIOD ENDED MARCH
31, 2024 AND 2023

5 PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai Piutang Lain-lain belum terjadi pada periode berjalan. Akan dievaluasi pada akhir pembukuan 2024.

5 OTHER RECEIVABLES (continued)

The Company's management believes that allowance for impairment of Other Receivables has not occurred in the current period. Will be evaluated at the end of the 2024 financial year.

6 PERSEDIAAN

6 INVENTORY

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Barang jadi	45,369,269,546	43,245,124,510	<i>Finished goods</i> -
- Bahan baku dan bahan pembantu	4,949,073,511	3,184,176,780	<i>Raw materials and auxiliary materials</i> -
- Barang dalam proses	3,171,751,201	2,589,069,758	<i>Goods in process</i> -
- Suku cadang dan lain-lain	508,217,193	443,060,619	<i>Spare parts and others</i> -
Total	53,998,311,451	49,461,431,667	Total

Persediaan digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit PT. Perusahaan Pengelola Aset dan persediaan tersebut telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dari PT. Mitra Iswara Rorimpandey dengan Total pertanggungungan pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar Rp 18.600.000.000 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp 18.600.000.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungungan tersebut telah memadai.

Inventories are used as collateral in connection with the credit facility of PT. Perusahaan Pengelola Aset and these inventories are insured against fire, theft and other risks from PT. Mitra Iswara Rorimpandey with total coverage on March 31, 2024 amounting to IDR 18,600,000,000 and December 31, 2023 amounting to IDR 18,600,000,000. Management believes that the sum insured is adequate.

7 UANG MUKA

7 PAYMENT IN ADVANCE

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Uang Muka Pembelian	487,304,265	94,176,105	<i>Purchase Down Payment</i> -

Merupakan uang muka pembelian bahan baku dan bahan pembantu.

Represent advances for the purchase of raw materials and supporting materials.

8 BIAYA DIBAYAR DIMUKA

8 PREPAID EXPENSES

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Beban Showroom & Kantor	73,470,446	52,680,446	<i>Showroom & Office Expenses</i> -
- Beban Asuransi	1,843,662	2,949,864	<i>Insurance Expenses</i> -
- Beban Lainnya	51,956,702	55,495,632	<i>Other Expenses</i> -
Total	127,270,810	111,125,942	Total

9 PERPAJAKAN

9 TAXATION

	31 Maret 2024 <i>March 31, 2024</i> Rp.	31 Desember 2023 <i>December 31, 2023</i> Rp.	
PAJAK DIBAYAR DIMUKA			PREPAID TAXES
- Pajak Penghasilan Pasal 22	537,891,000	503,684,000	<i>Income Tax Article 22</i> -
Total	537,891,000	503,684,000	Total
HUTANG PAJAK			TAXES PAYABLE
- Pajak Pertambahan Nilai	325,594,453	843,511,443	<i>Value-Added Tax</i> -
- Pajak Penghasilan Pasal 21	528,876,898	539,680,988	<i>Income Tax Article 21</i> -
- Pajak Penghasilan Pasal 23	96,691,269	90,202,006	<i>Income Tax Article 23</i> -
- Pajak Penghasilan Pasal 4	6,215,244	13,153,567	<i>Income Tax Article 4</i> -
- Pajak Lainnya/PBB	1,070,961,806	1,007,064,479	<i>Other taxes</i> -
Total	2,028,339,670	2,493,612,483	Total

PERHITUNGAN PAJAK KINI DAN PAJAK TANGGUHAN

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dengan rugi fiskal setelah penyesuaian dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) dan SPT adalah sebagai berikut:

CALCULATION OF CURRENT AND DEFERRED TAX

The reconciliation between profit before tax according to the income statement and tax loss after adjustment with the Tax Assessment Letter (SKP) and SPT is as follows:

Laba/(Rugi) sebelum pajak	(9,592,538,708)	(5,918,464,563)	Profit/(Loss) before tax
Koreksi Fiskal positif/(negatif) :			Positive/(negative) Fiscal Correction :
Penghasilan Bunga Bank dan Jasa Giro	(3,143,211)	(20,964,502)	<i>Bank Interest Income and Current Account Services</i>
Penyusutan dan Amortisasi	14,623,582	58,494,327	<i>Depreciation and Amortization</i>
Pembiayaan	-	-	<i>Financing</i>
Cadangan penurunan nilai piutang	-	-	<i>Allowance for impairment of receivables</i>
Imbalan Pasca kerja - Neto	1,089,686,463	3,823,376,965	<i>Post-employment Benefits - Net</i>
Denda Pajak dan Lain-lain	29,498,842	2,383,697	<i>Tax Fines and Others</i>
Laba/(Rugi) Fiskal tahun berjalan	(8,461,873,032)	(2,055,174,076)	<i>Current year Fiscal Profit/(Loss)</i>
(Rugi) Fiskal tahun sebelumnya	(55,425,064,128)	(53,369,890,052)	<i>(Loss) Previous fiscal year</i>
Akumulasi (Rugi) Fiskal	(63,886,937,160)	(55,425,064,128)	Fiscal Accumulation (Loss).
Koreksi SKP atas SPT Tahun 2020	-	-	<i>Correction of Tax Assessment for 2020 SPT</i>
Akumulasi (Rugi) Fiskal - Neto	(63,886,937,160)	(55,425,064,128)	Fiscal Accumulation (Loss) - Net

Pada tahun 2023 perusahaan mempunyai akumulasi kerugian fiskal, yang terdiri dari kerugian tahun 2021 dan 2022 yang dapat dimanfaatkan sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

In 2023 the company has accumulated fiscal losses, consisting of losses for 2021 and 2022 which can be utilized in accordance with applicable tax regulations.

Untuk tahun buku Fiskal 2022 perusahaan telah menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar sesuai dengan Surat Nomor : 00046/406/22/054/24 pada tanggal 04 April 2024 sebesar Rp 353.294.000

For the 2022 Fiscal financial year the company has received a Tax Overpayment Assessment Letter in accordance with Letter Number: 00046/406/22/054/24 on April 4 2024 amounting to IDR 353,294,000

9 PERPAJAKAN (lanjutan)

9 TAXATION (continued)

Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Deferred Tax Assets and Liabilities

	31 Desember 2023 December 31, 2023	Pengaruh ke Laporan Laba Rugi <i>Effect to Profit or Loss</i>	Pengaruh ke Penghasilan Komprehensif Lain <i>Effect to Other Comprehensif Income</i>	31 Maret 2024 March 31, 2024	
Aset Pajak Tangguhan					Deferred tax assets
- Laba (Rugi) Fiskal	12,193,514,108	1,861,612,067		14,055,126,175	Fiscal Profit (Loss) -
- Imbalan Pasca Kerja	9,117,563,434	239,731,022	24,716,026	9,382,010,482	Post Employment Benefits -
- Aset Tetap	(3,064,001,150)	3,217,188		(3,060,783,962)	Fixed assets -
- Sewa Pembiayaan	-	-		-	Financing Lease -
- Penyisihan Piutang	2,694,694,379	-		2,694,694,379	Allowance for Receivables -
Total	20,941,770,771	2,104,560,277	24,716,026	23,071,047,074	Total

	31 Desember 2022 December 31, 2022	Pengaruh ke Laporan Laba Rugi <i>Effect to Profit or Loss</i>	Pengaruh ke Penghasilan Komprehensif Lain <i>Effect to Other Comprehensif Income</i>	31 Desember 2023 December 31, 2023	
Aset Pajak Tangguhan					Deferred tax assets
- Laba (Rugi) Fiskal	11,741,375,811	452,138,297		12,193,514,108	Fiscal Profit (Loss) -
- Imbalan Pasca Kerja	7,653,622,330	841,142,932	622,798,172	9,117,563,434	Post Employment Benefits -
- Aset Tetap	(3,076,869,902)	12,868,752		(3,064,001,150)	Fixed assets -
- Sewa Pembiayaan	-	-		-	Financing Lease -
- Penyisihan Piutang	2,694,694,379	-		2,694,694,379	Allowance for Receivables -
Total	19,012,822,618	1,306,149,981	622,798,172	20,941,770,771	Total

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
SERTA UNTUK PERIODE 3 BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023
AND FOR THE THREE MONTH PERIOD ENDED MARCH
31, 2024 AND 2023

10 ASET TETAP
31 Maret 2024

10 FIXED ASSETS

March 31, 2024

	Saldo 31 Desember 2023 <i>Balance</i> December 31, 2023	Penambahan <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Saldo 31 Maret 2024 <i>Balance</i> March 31, 2024	
Biaya Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>
- Tanah	228,288,870,000	-	-	228,288,870,000	<i>Land</i> -
- Bangunan & Prasarana	17,875,254,796	-	-	17,875,254,796	<i>Buildings & Infrastructure</i> -
- Mesin dan Peralatan	103,338,210,399	-	-	103,338,210,399	<i>Machinery and Equipment</i> -
- Instalasi	5,105,166,548	-	-	5,105,166,548	<i>Installation</i> -
- Inventaris Kantor	6,791,018,243	23,688,923	-	6,814,707,166	<i>Office Inventory</i> -
- Kendaraan	2,670,506,097	782,681,532	547,170,000	2,906,017,629	<i>Vehicle</i> -
Total	364,069,026,083	806,370,455	547,170,000	364,328,226,538	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated depreciation</i>
- Bangunan & Prasarana	16,935,358,666	17,658,108	-	16,953,016,774	<i>Buildings & Infrastructure</i> -
- Mesin dan Peralatan	103,221,487,636	17,470,086	-	103,238,957,722	<i>Machinery and Equipment</i> -
- Instalasi	5,105,166,533	-	-	5,105,166,533	<i>Installation</i> -
- Inventaris Kantor	6,501,562,476	17,123,813	-	6,518,686,289	<i>Office Inventory</i> -
- Kendaraan	2,670,506,078	-	547,170,000	2,123,336,078	<i>Vehicle</i> -
Total	134,434,081,389	52,252,007	547,170,000	133,939,163,396	<i>Total</i>
Nilai Buku	229,634,944,694			230,389,063,142	<i>Book Value</i>

31 Desember 2023

December 31, 2023

	Saldo 31 Desember 2022 <i>Balance</i> December 31, 2022	Penambahan <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Saldo 31 Desember 2023 <i>Balance</i> December 31, 2023	
Biaya Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>
- Tanah	228,288,870,000	-	-	228,288,870,000	<i>Land</i> -
- Bangunan & Prasarana	18,166,986,236	-	291,731,440	17,875,254,796	<i>Buildings & Infrastructure</i> -
- Mesin dan Peralatan	103,338,210,399	-	-	103,338,210,399	<i>Machinery and Equipment</i> -
- Instalasi	5,105,166,548	-	-	5,105,166,548	<i>Installation</i> -
- Inventaris Kantor	6,612,042,336	178,975,907	-	6,791,018,243	<i>Office Inventory</i> -
- Kendaraan	2,670,506,097	-	-	2,670,506,097	<i>Vehicle</i> -
Total	364,181,781,616	178,975,907	291,731,440	364,069,026,083	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated depreciation</i>
- Bangunan & Prasarana	17,155,968,182	71,121,924	291,731,440	16,935,358,666	<i>Buildings & Infrastructure</i> -
- Mesin dan Peralatan	103,087,400,512	134,087,124	-	103,221,487,636	<i>Machinery and Equipment</i> -
- Instalasi	5,105,166,533	-	-	5,105,166,533	<i>Installation</i> -
- Inventaris Kantor	6,456,277,404	45,285,072	-	6,501,562,476	<i>Office Inventory</i> -
- Kendaraan	2,554,726,082	115,779,996	-	2,670,506,078	<i>Vehicle</i> -
Total	134,359,538,713	366,274,116	291,731,440	134,434,081,389	<i>Total</i>
Nilai Buku	229,822,242,903			229,634,944,694	<i>Book Value</i>

10 ASET TETAP (lanjutan)

Beban Penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Maret 2023 March 31, 2023 Rp.	
- Beban Pabrikasi	31,596,570	47,746,167	<i>Manufacturing Expenses</i> -
- Beban Administrasi & Umum	20,655,437	43,822,362	<i>Administration & General Expenses</i> -
Total	52,252,007	91,568,529	Total

10 FIXED ASSETS (continued)

Depreciation Expense is allocated as follows:

Nilai pasar aset tetap perusahaan masih berada di atas nilai tercatatnya, sehingga manajemen perusahaan berpendapat tidak terjadi penurunan nilai atas aset tetap perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024.

The market value of the company's fixed assets is still above their carrying value, so the company's management believes that there is no impairment in the value of the company's fixed assets as of March 31, 2024.

Pada tahun 2019 perusahaan melakukan penilaian tanah yang berlokasi di Jl. Raya Gedebage/Ranca Bolang No. 98 Kelurahan Cisaranten Kidul Kecamatan Gedebage Kota Bandung Provinsi Jawa Barat, oleh KJPP Satria Iskandar Setiawan dan Rekan dengan nomor laporan 00097/2.0124-00/PI/04/0257/1/XI/2019, dengan pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan untuk nilai wajar tanah pada tanggal 19 November 2019 sebesar Rp. 152.004.000.000,- (seratus lima puluh dua milyar empat juta rupiah), sehingga menghasilkan selisih lebih penilaian kembali sebesar Rp.143.523.125.741,- (seratus empat puluh tiga milyar lima ratus dua puluh tiga juta seratus dua puluh lima ribu tujuh ratus empat puluh satu rupiah).

In 2019 the company conducted an appraisal of the land located on Jl. Raya Gedebage/Ranca Bolang No. 98 Kelurahan Cisaranten Kidul, Gedebage District, Bandung City, West Java Province, by KJPP Satria Iskandar Setiawan and Partners with report number 00097/2.0124-00/PI/04/0257/1/XI/2019, with a market approach and an income approach for the fair value of land on November 19 2019 in the amount of Rp. 152,004,000,000.- (one hundred fifty two billion four million rupiah), resulting in a more excess in revaluation of Rp.143,523,125,741,- (one hundred forty three billion five hundred twenty three million one hundred twenty five thousand seven hundred and four twenty one rupiah).

Dan pada tahun 2022 perusahaan kembali melakukan penilaian tanah yang berlokasi di Jl. Raya Gedebage/Ranca Bolang No. 98 Kelurahan Cisaranten Kidul Kecamatan Gedebage Kota Bandung Provinsi Jawa Barat, oleh KJPP Satria Iskandar Setiawan dan Rekan dengan nomor laporan 00004/2.0124-03/PI/10/0257/1/I/2023, dengan pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan untuk nilai wajar tanah pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp. 228.288.870.000,- (dua ratus dua delapan milyar dua ratus delapan puluh delapan juta delapan ratus tujuh puluh ribu rupiah), sehingga menghasilkan selisih lebih penilaian kembali sebesar Rp 76.284.870.000,- (tujuh puluh enam milyar dua ratus delapan puluh empat juta delapan ratus tujuh puluh ribu rupiah).

And in 2022 the company again conducted appraisal of the land located on Jl. Raya Gedebage/Ranca Bolang No. 98 Kelurahan Cisaranten Kidul, Gedebage District, Bandung City, West Java Province, by KJPP Satria Iskandar Setiawan and Partners with report number 00004/2.0124-03/PI/10/0257/1/I/2023, using a market approach and an income approach for the fair value of land on December 31, 2022 in the amount of Rp. 228,288,870,000.- (two hundred two eight billion two hundred eighty eight million eight hundred and seventy thousand rupiah), resulting in a difference in overvaluation of Rp. 76.284.870.000 (seventy six billion two hundred eighty four million eight hundred and seventy thousand rupiah).

Aset tetap milik perusahaan berupa tanah, bangunan, kendaraan dan mesin-mesin digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit dari PT. Perusahaan Pengelola Aset.

The company's fixed assets in the form of land, buildings, vehicles and machinery are used as collateral in connection with the credit facility from PT. Perusahaan Pengelola Aset.

10 ASET TETAP (lanjutan)

Sampai dengan tanggal laporan keuangan ini diterbitkan yaitu tanggal 31 Maret 2024, perusahaan tidak melakukan Penilaian atas Aset Tetap (Tanah) sehingga masih menggunakan data Aset Tetap (Tanah) hasil penilaian tahun 2022.

Aset tetap kecuali tanah, diasuransikan terhadap resiko kebakaran, pencurian dan resiko lainnya dari PT Mitra Iswara Rorimpandey dengan Total pertanggungansian per tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp. 139.020.000.000. Manajemen berpendapat bahwa pertanggungansian tersebut telah memadai. (Lihat catatan 2.g, 22, 23, 24 dan 35)

10 FIXED ASSETS (continued)

As of the date this financial report is published, namely March 31 2024, the company has not carried out an assessment of fixed assets (land) so it is still using fixed asset (land) data from the 2022 assessment.

Fixed assets, except for land, are insured against fire, theft and other possible risks from PT Mitra Iswara Rorimpandey for a total coverage as of March 31, 2024 and December 31, 2023 each of Rp. 139,020,000,000. Management believes that the coverage is adequate.

(See notes 2.g, 22, 23, 24 and 35)

11 ASET TAK BERWUJUD
31 Maret 2024

11 INTANGIBLE ASSETS

March 31, 2024

	Saldo 31 Desember 2023 <i>Balance</i> December 31, 2023	Penambahan <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Saldo 31 Maret 2024 <i>Balance</i> March 31, 2024	
Biaya Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>
- Biaya Hak Atas Tanah	1,561,311,920	150,000,000	-	1,711,311,920	- <i>Cost of Land Right</i>
Total	1,561,311,920	150,000,000	-	1,711,311,920	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated depreciation</i>
- Biaya Hak Atas Tanah	(175,647,582)	(19,516,398)	-	(195,163,980)	- <i>Cost of Land Right</i>
Total	(175,647,582)	(19,516,398)	-	(195,163,980)	<i>Total</i>
Nilai Buku	1,385,664,338			1,516,147,940	<i>Book Value</i>
31 Desember 2023					December 31, 2022
	Saldo 31 Desember 2022 <i>Balance</i> December 31, 2022	Penambahan <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Saldo 31 Desember 2023 <i>Balance</i> December 31, 2023	
Biaya Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>
- Biaya Hak Atas Tanah	1,561,311,920	-	-	1,561,311,920	- <i>Cost of Land Right</i>
Total	1,561,311,920	-	-	1,561,311,920	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated depreciation</i>
- Biaya Hak Atas Tanah	(97,581,990)	(78,065,592)	-	(175,647,582)	- <i>Cost of Land Right</i>
Total	(97,581,990)	(78,065,592)	-	(175,647,582)	<i>Total</i>
Nilai Buku	1,463,729,930			1,385,664,338	<i>Book Value</i>

11 ASET TAK BERWUJUD (lanjutan)

Aset tak berwujud merupakan biaya perpanjangan SHGB nomor 1337, 1338 dan 1339. SHGB tersebut berakhir pada tanggal 24 September 2021, diperpanjang selama 20 tahun sampai dengan tanggal 24 September 2041.
 (Lihat catatan 2.h)

11 INTANGIBLE ASSETS (continued)

*Intangible assets represent costs for renewal of SHGB numbers 1337, 1338 and 1339. The SHGB expires on September 24, 2021, extended for 20 years until September 24, 2041
 (See note 2.h)*

12 ASET LAIN-LAIN

12 OTHERS ASSETS

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Uang Jaminan Showroom, PLN dan lain-lain	1,174,273,487	1,216,592,937	<i>Security Deposit of Showroom, PLN and others</i> -
Total	1,174,273,487	1,216,592,937	Total

13 HUTANG USAHA

13 ACCOUNT PAYABLE

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Bahan baku dan pembantu Lokal	16,423,340,056	14,718,667,931	<i>Local raw and auxiliary materials</i> -
- Bahan baku dan pembantu Impor	6,626,639,289	5,309,306,627	<i>Import raw and auxiliary materials</i> -
Total	23,049,979,345	20,027,974,558	Total

Rincian berdasarkan mata uang

Breakdown by currency

- Rupiah	16,423,340,056	14,718,667,931	<i>Rupiah</i> -
- US Dolar	6,626,639,289	5,309,306,627	<i>US Dolar</i> -
Total	23,049,979,345	20,027,974,558	Total

Total dalam mata uang asing (USD)	\$	418,005.38	\$	344,402.35	<i>Amount in foreign currency (USD)</i>
-----------------------------------	----	------------	----	------------	---

Seluruh hutang usaha merupakan Liabilitas kepada pihak ketiga. Jangka waktu kredit untuk pembelian bahan baku dan pembantu berkisar antara 30 dan 90 hari.

All trade payables are Liabilities to third parties. The credit terms for the purchase of raw and auxiliary materials range between 30 and 90 days.

Analisa umur hutang usaha adalah sebagai berikut :

The aging analysis of trade payables is as follows:

- 1 - 30 hari	4,044,586,598	2,798,147,371	<i>1 - 30 days</i> -
- 31 - 60 hari	1,574,734,096	2,218,921,037	<i>31 - 60 days</i> -
- 61 - 90 hari	1,616,436,718	1,882,885,891	<i>61 - 90 days</i> -
- 91 hari - 1 tahun	7,839,787,705	5,153,586,031	<i>91 days - 1 year</i> -
- > 1 tahun	7,974,434,228	7,974,434,228	<i>over than 1 year</i> -
Total	23,049,979,345	20,027,974,558	Total

14 HUTANG PEMBIAYAAN

14 FINANCING PAYABLE

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Jatuh tempo dalam satu tahun	196,086,982	38,887,390	<i>Matures within one year</i> -
- Jatuh tempo lebih dari satu tahun	819,742,929	-	<i>Maturities of more than one year</i> -
Total	1,015,829,911	38,887,390	Total

Pada Tanggal 24 Maret 2021 Perseroan telah melakukan Perjanjian Pembiayaan Multiguna dengan PT. Astra Sedaya Finance yang berdomisili di Jakarta, yang berisi antara lain:

- Nomor Perjanjian yaitu 01100191002138139
- Jangka waktu selama 35 bulan sejak tanggal perjanjian
- Jaminan berupa 1 Unit Kendaraan Toyota Fortuner
- Nilai Pokok Pembiayaan sebesar Rp 305.355.000
- Suku Bunga sebesar 9.25% flat

On March 24, 2021 the Company entered into a Multipurpose Financing Agreement with PT. Astra Sedaya Finance domiciled in Jakarta, which contains among others:

- The agreement number is 01100191002138139 -*
- The term is 35 months from the date of the agreement -*
- Guarantee in the form of 1 Unit of Toyota Fortuner Vehicle -*
- Funding Principal Value of IDR 305,355,000 -*
- Interest rate of 9.25% flat -*

Pada Tanggal 1 April 2021 Perseroan telah melakukan Perjanjian Pembiayaan Multiguna dengan PT. Astra Sedaya Finance yang berdomisili di Jakarta, yang berisi antara lain:

- Nomor Perjanjian yaitu 01100191002139224
- Jangka waktu selama 35 bulan sejak tanggal perjanjian
- Jaminan berupa 1 Unit Kendaraan Honda CRV
- Nilai Pokok Pembiayaan sebesar Rp 317.435.200
- Suku Bunga sebesar 9.25% flat

On April 1, 2021 the Company entered into a Multipurpose Financing Agreement with PT. Astra Sedaya Finance domiciled in Jakarta, which contains among others:

- The agreement number is 01100191002139224 -*
- The term is 35 months from the date of the agreement -*
- Collateral in the form of 1 Unit of Honda CRV Vehicle -*
- Funding Principal Value of IDR 317,435,200 -*
- Interest rate of 9.25% flat -*

Pada Tanggal 22 Januari 2024 Perseroan telah melakukan Perjanjian Fasilitas Pembiayaan dengan PT. BCA Finance yang berdomisili di Jakarta, yang berisi antara lain:

- Nomor Perjanjian yaitu 9552706355-PO-001
- Jangka waktu selama 48 bulan sejak tanggal perjanjian
- Jaminan berupa 1 Unit Kendaraan Toyota Innova Zenix
- Nilai Pokok Pembiayaan sebesar Rp 627.600.000
- Suku Bunga sebesar 6.85% flat

On January 22, 2024 the Company entered into a Financing Facility Agreement with PT. BCA Finance domiciled in Jakarta, which contains among others:

- The agreement number is 9552706355-PO-001 -*
- The term is 48 months from the date of the agreement -*
- Guarantee in the form of 1 Unit of Toyota Innova Zenix Vehicle -*
- Funding Principal Value of IDR 627.600.000 -*
- Interest rate of 6.85% flat -*

Pada Tanggal 29 Januari 2024 Perseroan telah melakukan Perjanjian Pembiayaan Multiguna dengan PT. Astra Sedaya Finance yang berdomisili di Jakarta, yang berisi antara lain:

- Nomor Perjanjian yaitu 01100173002161535
- Jangka waktu selama 35 bulan sejak tanggal perjanjian
- Jaminan berupa 1 Unit Kendaraan Honda CRV
- Nilai Pokok Pembiayaan sebesar Rp 277.512.240
- Suku Bunga sebesar 9.25% flat

On January 29, 2024 the Company entered into a Multipurpose Financing Agreement with PT. Astra Sedaya Finance domiciled in Jakarta, which contains among others:

- The agreement number is 01100173002161535 -*
- The term is 35 months from the date of the agreement -*
- Collateral in the form of 1 Unit of Honda CRV Vehicle -*
- Funding Principal Value of IDR 277,512,240 -*
- Interest rate of 9.25% flat -*

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
SERTA UNTUK PERIODE 3 BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023
AND FOR THE THREE MONTH PERIOD ENDED MARCH
31, 2024 AND 2023

15 HUTANG BUNGA

15 INTEREST PAYABLE

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Biaya Bunga Pinjaman	27,242,214,354	26,491,261,999	Loan Interest Costs -
Kewajiban bunga pinjaman kepada Etona Offshore Group Ltd. dalam valas (USD) (Lihat catatan 20)	\$ 1,718,426.44	\$ 1,718,426.44	<i>Loan interest liability to Etona Offshore Group Ltd. in forex (USD) (See note 20)</i>

16 BEBAN AKRUAL

16 ACCRUAL EXPENSES

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Biaya Gaji, Upah dan Iuran BPJS	20,711,236,677	19,054,483,728	<i>Salary, Wages and BPJS -</i>
- Biaya Kantor, Pabrik dan Pemasaran	346,192,151	279,898,012	<i>Office, Factory and Marketing Expenses -</i>
- Biaya Listrik dan Telepon	95,564,898	109,144,884	<i>Electricity and Telephone Costs -</i>
- Biaya Asuransi	331,755,279	195,827,610	<i>Insurance fee -</i>
Total	21,484,749,005	19,639,354,234	Total

17 HUTANG PIHAK KETIGA

17 THIRD PARTY PAYABLES

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
- Hutang Lainnya	10,410,130,000	5,243,280,000	<i>Other Payables -</i>
- Hutang Uang Muka Penjualan	2,025,236,170	2,025,236,170	<i>Sales Advance Payables -</i>
Total	12,435,366,170	7,268,516,170	Total

Hutang Lainnya merupakan Hutang kepada karyawan dan pihak lainnya *Other Payables are payables to employees and other parties*

Hutang Uang Muka Penjualan dari sbb : *Sales Advance Payable as follows :*

- PT. Citra Pesona Atletika	2,025,236,170	2,025,236,170	<i>PT. Citra Pesona Atletika -</i>
Total	2,025,236,170	2,025,236,170	Total

18 HUTANG PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET

18 PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET LOANS

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
Hutang Jangka Pendek			Short Term Loans
Tranche A :			Tranche A :
- Hutang pokok KMK Non Revolving USD 1.376.037,64 dan USD 1.376.037.64 untuk 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023	21,814,324,707	21,212,996,258	Principal Loans of Non Revolving KMK USD - 1.376.037.64 and USD 1.376.037.64 for March 31, 2024 and 31 December 2023
Tranche B :			Tranche B :
- Hutang pokok KMK Non Revolving USD 279.492.84 dan USD 279.492,84 untuk 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023	4,430,799,993	4,308,661,621	Principal Loans of Non Revolving KMK USD - 279.492.84 and USD 279,492.84 for March 31, 2024 and December 31, 2023
Tranche C :			Tranche C :
- Hutang pokok KMK Non Revolving (dalam Rp)	-	-	Non-revolving KMK principal loan (in Rp) -
Tranche D :			Tranche D :
- Hutang pokok KMK Revolving (dalam Rp)	11,778,906,446	11,778,906,446	Revolving KMK principal loan (in Rp) -
Sub Total	38,024,031,146	37,300,564,325	Sub Total
Hutang Jangka Panjang			Long Term Loans
Tranche A :			Tranche A :
- Hutang pokok KMK Non Revolving USD 0,00 dan USD 0,00 untuk 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023	-	-	Principal Loans of Non Revolving KMK USD - 0.00 and USD 0.00 for March 31, 2024 and December 31, 2023
Tranche B :			Tranche B :
- Hutang pokok KMK Non Revolving USD 0.00 dan USD 0.00 untuk 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023	-	-	Principal Loans of Non Revolving KMK USD - 0.00 and USD 0.00 for March 31, 2024 and December 31, 2023
Sub Total	-	-	Sub Total
Total	38,024,031,146	37,300,564,325	Total

Pada periode Januari sampai dengan Maret 2024 Perseroan belum melakukan pembayaran.

In the period from January to March 2024 the Company has not made any payments:

Berdasarkan surat dari PT. Perusahaan Pengelola Aset nomor S-6617/PPA/DKBAM/1219 tanggal 19 Desember 2019 perihal Perjanjian Restrukturisasi dan Pembiayaan Modal Kerja, PT. Perusahaan Pengelola Aset memberikan fasilitas pembiayaan dengan ketentuan sebagai berikut :

Based on letter from PT. Perusahaan Pengelola Aset number S-6617/PPA/DKBAM/1219 dated 19 December 2019 regarding Restructuring Agreement and Working Capital Financing, PT. Perusahaan Pengelola Aset provides financing facilities with the following conditions:

18 HUTANG PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET
(lanjutan)

- Plafond Pinjaman : USD 3.000.000
- Jenis Pinjaman : Pinjaman Non Revolving
- Tujuan :
 = Fasilitas Pembiayaan Tranche A : Restrukturisasi hak tagih PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk kepada PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk yang telah dibeli PT. Perusahaan Pengelola Aset sebesar USD 1.720.046,64. Dan Fasilitas Pembiayaan Tranche B : Pembiayaan Modal Kerja sebesar USD 1,279,953.36
- Jangka Waktu : 5 (lima) tahun
- Suku Bunga : 6 % p.a. gross
- Provisi :
 = 1% dari USD 3.000.000 dibayarkan sebelum dilakukannya penarikan fasilitas pembiayaan yang pertama kalinya.
 0,5% dari nilai outstanding / pinjaman yang dibayarkan pada tanggal yang sama dengan tanggal efektif setiap bulannya.
- Advisory Fee :
 1. advisory fee sebesar USD 105.455,69
 2. advisory fee sebesar Rp. 661.670.669
- Sumber Pelunasan :
 1. Hasil penjualan aset tanah
 2. Hasil refinancing atau dana pinjaman dari pihak lainnya / pihak ketiga
 3. Hasil kegiatan usaha dan operasional
- Pengembalian Pokok Fasilitas :
 1. Seluruh Total terutang atas pokok fasilitas pembiayaan dibayarkan bertahap secara angsuran pada setiap tanggal 23 pada setiap bulannya.
 2. Pembayaran pokok fasilitas pembiayaan yang dicairkan dapat dilakukan setiap saat (pembayaran dipercepat), baik sebagian maupun seluruh pokok fasilitas pembiayaan tanpa dibebankan penalti.
- Jaminan :
 Aset tanah dan bangunan, serta cash defisit guarantee dengan coverage sebesar 130% dari outstanding pokok pinjaman.
- Pembayaran :
 Dibayarkan secara mengangsur dengan jadwal sebagai berikut :

18 PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET LOANS
(continued)

- *Limit Loan* : *USD 3.000.000*
- *Loan Type* : *Non Revolving Loan*
- *Purpose* :
 = *Tranche A Financing Facility: Restructuring of PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk Loan to PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk which has been purchased by PT. Perusahaan Pengelola Aset of USD 1,720,046.64. Tranche B Financing : Working Capital Financing of USD 1,279,953.36*
- *Term* : *5 (Five) Years*
- *Interest Rate* : *6 % p.a. gross*
- *Provision* :
 = *1% of USD 3,000,000 is paid prior to the first drawdown of the financing facility.*

0.5% of the outstanding / loan value paid on the same date as the effective date of each month.
- *Advisory Fees* :
 1. *advisory fees of USD 105.455,69*
 2. *advisory fees of Rp. 661.670.669*
- *Source of Repayment* :
 1. *Proceeds from the sale of land assets*
 2. *Refinancing results or loan from other parties / third parties*
 3. *From business and operational activities*
- *Repayment Main Facility* :
 1. *The entire outstanding amount of the principal of the financing facility is paid in installments on the 23rd of every month.*
 2. *Payment of the principal of the disbursed financing facility can be made at any time (accelerated payment), either part or all of the principal of the financing facility without being charged a penalty.*
- *Collateral* :
Land and building assets, and a cash deficit guarantee with coverage of 130% of the outstanding loan principal.
- *Payment* :
Paid in installments according to the following schedule:

18 HUTANG PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET
(lanjutan)

Tranche A : Restrukturisasi hak tagih Bank Mandiri yang telah dibeli PPA sebesar USD. 1.720.046,64

Pembayaran	%	USD
23 Januari 2020 s.d 23 Desember 2020	0.00%	-
23 Januari 2021 s.d 23 Desember 2021	10.00%	172,005
23 Januari 2022 s.d 23 Desember 2022	10.00%	172,005
23 Januari 2023 s.d 23 Desember 2023	15.00%	258,007
23 Januari 2024 s.d 23 Desember 2024	65.00%	1,118,030
Total	100.00%	1,720,047

(Lihat catatan 12)

Tranche B : Pembiayaan modal kerja sebesar USD. 1.279.953,36

Pembayaran	%	USD
23 Januari 2020 s.d 23 Juni 2020	0%	-
23 Juli 2020 s.d. 23 Desember 2020	7.50%	95,997
23 Januari 2021 s.d 23 Juni 2021	15.00%	191,993
23 Januari 2022 s.d 23 Desember 2022	15.00%	191,993
23 Januari 2023 s.d 23 Desember 2023	15.00%	191,993
23 Januari 2024 s.d 23 Juni 2024	7.50%	95,997
23 Juli 2024 s.d. 23 Desember 2024	40.00%	511,981
Total	100.00%	1,279,953

Berdasarkan surat dari PT. Perusahaan Pengelola Aset nomor S-3150/PPA/DKBAM/0720 tanggal 22 Juli 2020 perihal Addendum I Perjanjian Restrukturisasi dan Pembiayaan Modal Kerja, PT. Perusahaan Pengelola Aset menyetujui penundaan pembayaran cicilan dimulai pada bulan Januari 2022 dan perpanjangan masa penarikan pinjaman untuk Fasilitas Pembiayaan Tranche B sampai dengan tanggal 15 Desember 2020, dengan pokok-pokok kesepakatan fasilitas pembiayaan sebagai berikut :

- Plafond Pinjaman : USD 3.000.000
- Jenis Pinjaman : Pinjaman Non Revolving
- Tujuan :
 = Fasilitas Pembiayaan Tranche A : Restrukturisasi hak tagih PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk kepada PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk yang telah dibeli PT. Perusahaan Pengelola Aset sebesar USD 1.720.046,64 dan Fasilitas Pembiayaan Tranche B : Pembiayaan Modal Kerja sebesar USD 1,279,953.36
- Jangka Waktu : 5 (lima) tahun
- Suku Bunga : 6 % p.a. gross

18 PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET LOANS
(continued)

Tranche A: Restructuring of Loan to Bank Mandiri's that have been purchased by PPA in the amount of USD. 1,720,046.64

Payment
January 23, 2020 to December 23, 2020
January 23, 2021 to December 23, 2021
January 23, 2022 to December 23, 2022
January 23, 2023 to December 23, 2023
January 23, 2024 to December 23, 2024
Total

(See note 12)

Tranche B: Working capital financing of USD. 1,279,953.36

Payment
January 23, 2020 to June 23, 2020
July 23, 2020 to December 23, 2020
January 23, 2021 to June 23, 2021
January 23, 2021 to December 23, 2022
January 23, 2021 to December 23, 2023
January 23, 2021 to June 23, 2024
July 23, 2021 to December 23, 2024
Total

Based on a letter from PT. Perusahaan Pengelola Aset number S-3150/PPA/DKBAM/0720 dated 22 July 2020 regarding Addendum I to the Restructuring Agreement and Working Capital Financing, PT. Perusahaan Pengelola Aset agreed to postpone installment payments starting in January 2022 and extend the loan withdrawal period for the Tranche B Financing Facility until December 15, 2020, with the main points of the financing facility agreement as follows:

- Limit Loan : USD 3.000.000
- Loan Type : Non Revolving Loan
- Purpose :
 = Tranche A Financing Facility: Restructuring of Loan from PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk to PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk which has been purchased by PT. Perusahaan Pengelola Aset of USD 1,720,046.64. Tranche B Financing : Working Capital Financing of USD 1,279,953.36
- Term : 5 (Five) Years
- Interest Rate : 6 % p.a. gross

18 HUTANG PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET
(lanjutan)

- Provisi :
 = 1% dari USD 3.000.000 dibayarkan sebelum dilakukannya penarikan fasilitas pembiayaan yang pertama kalinya.
 0,5% dari nilai outstanding / pinjaman yang dibayarkan pada tanggal yang sama dengan tanggal efektif setiap bulannya.
- Advisory Fee :
 1. advisory fee sebesar USD 105.455,69
 2. advisory fee sebesar Rp. 661.670.669
- Sumber Pelunasan :
 1. Hasil penjualan aset tanah
 2. Hasil refinancing atau dana pinjaman dari pihak lainnya / pihak ketiga
 3. Hasil kegiatan usaha dan operasional
- Pengembalian Pokok Fasilitas :
 1. Seluruh Total terutang atas pokok fasilitas pembiayaan dibayarkan bertahap secara angsuran pada setiap tanggal 23 pada setiap bulannya.
 2. Pembayaran pokok fasilitas pembiayaan yang dicairkan dapat dilakukan setiap saat (pembayaran dipercepat), baik sebagian maupun seluruh pokok fasilitas pembiayaan tanpa dibebankan penalti.
- Jaminan :
 Aset tanah dan bangunan, serta cash defisit guarantee dengan coverage sebesar 130% dari outstanding pokok pinjaman.
- Pembayaran :
 Dibayarkan secara mengangsur dengan jadwal sebagai berikut :

Tranche A : Restrukturisasi hak tagih Bank Mandiri yang telah dibeli PPA sebesar USD. 1.720.046,64

Pembayaran	%	USD
23 Januari 2020 s.d 23 Desember 2020	0.00%	-
23 Januari 2021 s.d 23 Desember 2021	0.00%	-
23 Januari 2022 s.d 23 Desember 2022	5.00%	85,999.00
23 Januari 2023 s.d 23 Desember 2023	15.00%	258,010.00
23 Januari 2024 s.d 23 Desember 2024	80.00%	1,376,037.64
Total	100.00%	1,720,046.64

18 PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET LOANS
(continued)

- Provision :
 = 1% of USD 3,000,000 is paid prior to the first drawdown of the financing facility.

 0.5% of the outstanding / loan value paid on the same date as the effective date of each month.
- Advisory Fees :
 1. advisory fees of USD 105.455,69
 2. advisory fees of Rp. 661.670.669
- Source of Repayment :
 1. Proceeds from the sale of land assets
 2. Refinancing or loan from other parties / third parties
 3. From business and operational activities
- Repayment Main Facility :
 1. The entire outstanding amount of the principal of the financing facility is paid in installments on the 23rd of every month.
 2. Payment of the principal of the disbursed financing facility can be made at any time (accelerated payment), either part or all of the principal of the financing facility without being charged a penalty.
- Collateral :
 Land and building assets, as well as a cash deficit guarantee with coverage of 130% of the outstanding loan principal.
- Payment :
 Paid in installments according to the following schedule:

Tranche A: Restructuring of Loan from Bank Mandiri's that have been purchased by PPA in the amount of USD. 1,720,046.64

Payment
January 23, 2020 to December 23, 2020
January 23, 2021 to December 23, 2021
January 23, 2022 to December 23, 2022
January 23, 2023 to December 23, 2023
January 23, 2024 to December 23, 2024
Total

18 HUTANG PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET
(lanjutan)

Tranche B : Pembiayaan modal kerja sebesar USD.

1.279.953,36

Pembayaran

23 Januari 2020 s.d 23 Desember 2020
 23 Januari 2021 s.d 23 Desember 2021
 23 Januari 2022 s.d 23 Desember 2022
 23 Januari 2023 s.d 23 Desember 2023
 23 Januari 2024 s.d 23 Desember 2024

Total

%	USD
0.00%	-
0.00%	-
5.00%	63,997.67
15.00%	191,993.00
80.00%	1,023,962.69
100.00%	1,279,953.36

Selanjutnya berdasarkan surat dari PT. Perusahaan Pengelola Aset nomor S-1270/PPA/DINVIR/0421 tanggal 7 April 2021 perihal Pemberian Dana Talangan untuk Perpanjangan Sertifikat Tanah kepada PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. dengan pokok-pokok kesepakatan fasilitas pembiayaan sebagai berikut :

- Plafond Pinjaman : Tranche C sebesar Rp 1.561.311.920
- Jenis Pinjaman : Pinjaman Non Revolving
- Tujuan :
 Fasilitas Pembiayaan Tranche C : Pembiayaan Dana Talangan Perpanjangan Sertifikat
- Jangka Waktu :
 Tanggal yang jatuh pada lebih kurang 5 (lima) bulan terhitung sejak Tanggal Efektif Addendum II, dalam hal ini jatuh pada tanggal 31 Agustus 2021
- Suku Bunga : 14 % per tahun (gross)
- Provisi :
 0.5% dari Fasilitas Pembiayaan Tranche C atau sebesar Rp 7.806.560, dibayarkan selambat-lambatnya sebelum penarikan dana Fasilitas Pembiayaan Tranche C yang pertama kalinya.
- Pengembalian Pokok Fasilitas :
 Jadwal pembayaran dapat dibayarkan secara bertahap atau sekaligus selambat-lambatnya tanggal 31 Agustus 2021
- Sumber Dana :
 Alokasi dari sisa Plafond Pinjaman Tranche B

Selanjutnya berdasarkan surat dari PT. Perusahaan Pengelola Aset nomor S-3231/PPA/DINVIR/0821 tanggal 31 Agustus 2021 perihal Persetujuan Perpanjangan Jangka Waktu Pembayaran Pokok Tranche C kepada PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. dengan pokok-pokok kesepakatan fasilitas pembiayaan sebagai berikut :

- Plafond Pinjaman : Tranche C sebesar Rp 1.561.311.920
- Jenis Pinjaman : Pinjaman Non Revolving

18 PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET LOANS
(continued)

Tranche B: Working capital financing of USD.

1,279,953.36

Payment

January 23, 2020 to December 23, 2020
 January 23, 2021 to December 23, 2021
 January 23, 2022 to December 23, 2022
 January 23, 2023 to December 23, 2023
 January 23, 2024 to December 23, 2024

Total

Furthermore, based on a letter from PT. Perusahaan Pengelola Aset number S-1270/PPA/DINVIR/0421 dated 7 April 2021 regarding the Bridging Loan for Extension Land Certificate to PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. with the main points of the financing facility agreement as follows:

- Credit Limit : Tranche C of Rp 1.561.311.920
- Loan Tye : Non Revolving Loan
- Purpose :
 Tranche C Financing Facility: Bridging Loan for Extension Land Certificate
- Term :
 The date which falls on more or less 5 (five) months from the Effective Date of Addendum II, in this case falls on 31 August 2021
- Interest Rate : 14 % per year (gross)
- Provision :
 0.5% of the Tranche C Financing Facility or IDR 7,806,560, paid no later than the withdrawal of the first Tranche C Financing Facility.
- Repayment Main Facility :
 The payment schedule can be paid in stages or all at once no later than August 31, 2021
- Source of funds :
 Allocation of the remaining Tranche B Loan Limit

Furthermore, based on a letter from PT. Perusahaan Pengelola Aset number S-3231/PPA/DINVIR/0821 dated August 31, 2021 regarding the Approval for the Extension of the Tranche C Principal Payment Period to PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. with the main points of the financing facility agreement as follows:

- Credit Limit : Tranche C of Rp 1.561.311.920
- Loan Tye : Non Revolving Loan

18 HUTANG PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET
(lanjutan)

- Tujuan :
Fasilitas Pembiayaan Tranche C : Pembiayaan Dana
Talangan Perpanjangan Sertifikat
- Suku Bunga : 14 % per tahun (gross)
- Provisi :
0.5% dari Fasilitas Pembiayaan Tranche C atau
sebesar Rp 7.806.560, dibayarkan selambat-lambatnya
sebelum penandatanganan Addendum III Perjanjian
Kerjasama
- Pengembalian Pokok Fasilitas :
Pembayaran selambat-lambatnya tanggal 31 Januari

2022 dengan jadwal pembayaran sebagai berikut :

Pembayaran	Rupiah
- 31 Agustus 2021	100,000,000
- 30 September 2021	100,000,000
- 31 Oktober 2021	100,000,000
- 30 November 2021	100,000,000
- 31 Desember 2021	200,000,000
- 31 Januari 2022	961,311,920
Total	1,561,311,920

Berdasarkan surat dari PT. Perusahaan Pengelola Aset nomor S-432/PPA/DSAM/0122 tanggal 28 Januari 2022, PT. Perusahaan Pengelola Aset menyetujui Perubahan Jadwal Angsuran Fasilitas Pembayaran Tranche C kepada PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. dengan pokok-pokok kesepakatan fasilitas pembiayaan sebagai berikut :

- Plafond Pinjaman : Tranche C sebesar Rp 1.561.311.920
- Jenis Pinjaman : Pinjaman Non Revolving
- Tujuan :
Fasilitas Pembiayaan Tranche C : Pembiayaan Dana
Talangan Perpanjangan Sertifikat
- Suku Bunga : 14 % per tahun (gross)
- Provisi :
0.5% dari Outstanding Pokok Fasilitas Pembiayaan
Tranche C atau sebesar Rp 4.806.560, dibayarkan
selambat-lambatnya sebelum penandatanganan
Addendum IV
- Pengembalian Pokok Fasilitas :
Pembayaran selambat-lambatnya tanggal 31 Agustus

2022 dengan jadwal pembayaran sebagai berikut :

- Jaminan :
Aset tanah dan bangunan, serta cash defisit guarantee
dengan coverage sebesar 130% dari outstanding
pokok pinjaman.

18 PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET LOANS
(continued)

- Purpose :
Tranche C Financing Facility: Bridging Loan for
Extension Land Certificate
- Interest Rate : 14 % per year (gross)
- Provision :
0.5% of the Tranche C Financing Facility or IDR
7,806,560, paid no later than the signing of
Addendum III to the Cooperation Agreement
- Repayment Main Facility :
Payment no later than January 31, 2022 with the
payment schedule as follows:

Payment
- August 31, 2021 -
- September 30, 2021 -
- October 31, 2021 -
- November 30, 2021 -
- December 31, 2021 -
- January 31, 2022 -
Total

Based on a letter PT. Perusahaan Pengelola Aset number S-432/PPA/DSAM/0122 dated January 28 2022, PT. Perusahaan Pengelola Aset agreed to the Changes to the Installment Schedule for the Tranche C Payment Facility to PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. with the main points of the financing facility agreement as follows:

- Credit Limit : Tranche C of Rp 1.561.311.920
- Loan Tye : Non Revolving Loan
- Purpose :
Tranche C Financing Facility : Financing of bailout
funds for certificate extension
- Interest Rate : 14 % per year (gross)
- Provision :
0.5% of the Tranche C Financing Facility or IDR
4,806,560, paid no later than the signing of
Addendum IV to the Cooperation Agreement
- Repayment Main Facility :
Payment no later than August 31, 2022 with the
payment schedule as follows:
- Collateral :
Land and building assets, as well as a cash deficit
guarantee with coverage of 130% of the
outstanding loan principal.

18 HUTANG PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET
 (lanjutan)

18 PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET LOANS
 (continued)

Pembayaran	Plafon	Pembayaran	Saldo	Payment
- 31 Agustus 2021	100,000,000	100,000,000	-	August 31, 2021 -
- 30 September 2021	100,000,000	100,000,000	-	September 30, 2021 -
- 31 Oktober 2021	100,000,000	100,000,000	-	October 31, 2021 -
- 30 November 2021	100,000,000	100,000,000	-	November 30, 2021 -
- 31 Desember 2021	200,000,000	200,000,000	-	December 31, 2021 -
- 31 Januari 2022	100,000,000	100,000,000	-	January 31, 2022 -
- 28 Februari 2022	100,000,000	100,000,000	-	Februari 28, 2022 -
- 31 Maret 2022	100,000,000	100,000,000	-	March 31, 2022 -
- 30 April 2022	100,000,000	100,000,000	-	April 30, 2022 -
- 31 Mei 2022	100,000,000	100,000,000	-	May 31, 2022 -
- 30 Juni 2022	100,000,000	100,000,000	-	June 30, 2022 -
- 31 Juli 2022	100,000,000	100,000,000	-	July 31, 2022 -
- 31 Agustus 2022	261,311,920	261,311,920	-	August 31, 2022 -
Total	1,561,311,920	1,561,311,920	-	Total

Hutang pokok KMK Non Revolving Tranche C per tanggal 31 Agustus 2022 sudah lunas.

Principal debt of KMK Non Revolving Tranche C as of 31 August 2022 has been paid off.

- Berdasarkan surat dari PT. Perusahaan Pengelola Aset nomor S-667/PPA/DSAM/0422 tanggal 20 April 2022, PT. Perusahaan Pengelola Aset menyetujui Penggunaan Sisa Plafond Pinjaman Tranche B kepada PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. dengan pokok-pokok kesepakatan fasilitas pembiayaan sebagai berikut :

Based on a letter from PT. Perusahaan Pengelola Aset number S-667/PPA/DSAM/0422 dated 20 April 2022 , PT. Perusahaan Pengelola Aset agreed to the Use of the Remaining Tranche B Loan Limit to PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk. with the main points of the financing facility agreement as follows:

- Plafond Pinjaman : Tranche D sebesar Rp 11.800.000.000
- Jenis Pinjaman :
Pinjaman Revolving, sehingga setiap pembayaran Pokok Fasilitas, dapat dipinjam kembali oleh PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk.
- Tujuan :
Fasilitas Pembiayaan Kebutuhan Modal Kerja Perusahaan
- Suku Bunga : 14 % per tahun (gross)
- Provisi :
0.5% dari Outstanding Pokok Fasilitas Pembiayaan Tranche D atau sebesar Rp 59.000.000, dan untuk tahun kedua dan seterusnya adalah 0.5% dari Total Outstanding Pokok Fasilitas Pembiayaan
- Jangka Waktu :
Pembayaran seluruh Outstanding Pokok Fasilitas Pembiayaan selambat-lambatnya tanggal 19 Desember 2024
- Sumber Dana :
Alokasi dari sisa Plafond Pinjaman Tranche B
- Jaminan :
Aset tanah dan bangunan, serta cash deficit guarantee dengan coverage sebesar 130% dari outstanding pokok pinjaman.

- *Credit Limit : Tranche D of Rp 11.800.000.000*
- *Loan Type :
Revolving Loans, so that each payment of the Principal Facility, can be borrowed back by PT. Primarindo Asia Infrastructure, Tbk.*
- *Purpose :
Financing Facility for Company's Working Capital Requirements*
- *Interest Rate : 14 % per year (gross)*
- *Provision :
0.5% of the Outstanding Principal of the Tranche D Financing Facility or IDR 59,000,000, and for the second year and so on is 0.5% of the Total Outstanding Principal of the Financing Facility*
- *Term :
Payment of all Outstanding Financing Facility Principles no later than December 19, 2024*
- *Source of Funds :
Allocation of the remaining Tranche B Loan Limit*
- *Collateral :
Land and building assets, as well as a cash deficit guarantee with coverage of 130% of the outstanding loan principal.*

18 HUTANG PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET
(lanjutan)

Sesuai dengan surat nomor 063/PAI-Dir/IX/2023 tanggal 25 September 2023 Perusahaan mengajukan Permohonan Penjadwalan Kembali Hutang kepada PT. Perusahaan Pengelola Aset yang semula akan jatuh tempo pada akhir tahun 2024 menjadi akhir tahun 2028.

Atas permohonan surat tersebut perseroaan telah mendapatkan jawaban sesuai dengan surat nomor S-997/PPA/DSAM1-DSAM/0324 yang menyatakan bahwa permohonan tersebut belum disetujui, sehingga atas kewajiban yang telah jatuh tempo sampai dengan 19 Maret 2024 sebesar \$172,527.60 harus segera dilunasi.

19 LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA

Uraian berikut ini merupakan rangkuman Imbalan Pasca Kerja yang diakui pada Laporan Laba (Rugi) dan Pendapatan komprehensif lain dan liabilities Imbalan Pasca Kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023. Beban dan liabilitas Imbalan Pasca Kerja tahun 2023 dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan) dalam laporannya nomor 2745/PSAK-TBA.AN/II-2024 pada tanggal 5 Februari 2024.

18 PT. PERUSAHAAN PENGELOLA ASET LOANS
(continued)

In accordance with letter number 063/PAI-Dir/IX/2023 dated September 25 2023, the Company submitted an Application for Debt Rescheduling to PT. Perusahaan Pengelola Aset which was originally due at the end of 2024 will now be the end of 2028.

To this letter request, the company has received an answer in accordance with letter number S-997/PPA/DSAM1-DSAM/0324 which states that the request has not been approved, so that the obligations that are due until March 19 2024 amounting to \$172,527.60 must be paid immediately.

19 POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITY

The following description is a summary of Post-Employment Benefits recognized in the Statement of Profit (Loss) and other comprehensive income and Post-Employment Benefits liabilities recognized in the statement of financial position as of 31 March 2024 and 31 December 2023. Post-Employment Benefits expenses and liabilities year 2023 were calculated by the Tubagus Syafrial & Actuarial Consultant Office. Amran Nangasan) in his report number 2745/PSAK-TBA.AN/II-2024 on 5 February 2024.

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp.	
Mutasi Liabilitas Imbalan Pasca Kerja :			Mutation of Post-Employment Benefits Liability:
Awal periode	40,420,791,608	33,766,513,862	Beginning Period
Beban/Pendapatan :			Expense/Revenue :
Beban Jasa Kini	512,670,722	2,001,194,181	<i>Current Service Expenses</i>
Beban bunga	659,515,741	2,323,912,784	<i>Interest expense</i>
Pendapatan dari Biaya Jasa Lalu yang Vested	-	-	<i>Income from Vested Past Service Costs</i>
Beban/Pendapatan Neto	1,172,186,463	4,325,106,965	Net Expense/Revenue
Imbalan yang dibayarkan	(82,500,000)	(501,730,000)	<i>Compensation paid</i>
Penghasilan komprehensif lainnya	112,345,572	2,830,900,781	<i>Other comprehensive income</i>
Akhir Periode	41,622,823,643	40,420,791,608	Ending of Period
Penghasilan Komprehensif Lainnya			Other comprehensive income
Awal periode	11,061,437,577	8,230,536,796	Beginning Period
(Keuntungan)/Kerugian Aktuaria	112,345,572	2,830,900,781	<i>Actuarial (Gain)/Loss</i>
Akhir Periode	11,173,783,149	11,061,437,577	Ending of Period

19 LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA (lanjutan)

19 POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITY (continued)

Asumsi utama yang digunakan dalam menghitung liabilitas imbalan pasca kerja pada tanggal 31 Maret 2024 adalah:

The main assumptions used in calculating the post-employment benefit obligation as of March 31, 2024 are:

- Tingkat Bunga Aktuarial	6.53% per tahun/year	<i>Actuarial Interest Rate</i>	-
- Tingkat Kenaikan Gaji	3.00% per tahun/year	<i>Salary Increase Rate</i>	-
- Tingkat Mortalita	TMI 2019	<i>Mortality Rate</i>	-
- Tingkat Cacat	0.02% dari TMI IV (2019)	<i>Defect Level</i>	-
- Tingkat Pengunduran Diri	2,5% pada semua tingkat usia/at all age levels	<i>Resignation Rate</i>	-
- Usia Pensiun Normal	57 Tahun/year	<i>Normal Retirement Age</i>	-
- Metode	Projected Unit Credit	<i>Method</i>	-
(Lihat catatan 2.I)		<i>(See note 2.I)</i>	

20 HUTANG LAIN-LAIN

20 OTHER LOANS

	31 Maret 2024 <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023 <i>December 31, 2023</i>	
	Rp.	Rp.	
- Hutang Etona Offshore Group Ltd	77,193,918,424	75,066,009,362	<i>Etona Offshore Group Ltd Loans</i>
- Hutang PT. Ridatos Indonesia	4,500,000,000	4,500,000,000	<i>PT. Ridatos Indonesia Loans</i>
Total	81,693,918,424	79,566,009,362	Total

Hutang Etona Offshore Group Ltd :

Etona Offshore Group Ltd Loans :

a. Limit Fasilitas Usd 2,000,000.00

a. Facility Limits Usd 2,000,000.00

Berdasarkan Addendum tanggal 13 Maret 2020, Etona Offshore Group LTD sebagai pemberi pinjaman menyetujui perpanjangan untuk fasilitas pinjaman sebagai berikut :

Based on the Addendum dated March 13 2020, Etona Offshore Group LTD as the lender agreed to the extension of the loan facility as follows:

Limit Fasilitas	USD 2.000.000,00	<i>Facility Limits</i>
Bunga	5% per tahun/year	<i>Rate</i>
Jangka Waktu	16 Maret 2023/March 16, 2023	<i>Maturity Period</i>

Berdasarkan Addendum tanggal 14 September 2020, Etona Offshore Group Ltd sebagai pemberi pinjaman menyetujui perpanjangan untuk fasilitas pinjaman sebesar USD 2.000.000,- dan penyesuaian tingkat suku bunga khusus periode Januari 2020 s/d Desember 2020 menjadi sebesar 0% per tahun dan untuk periode selanjutnya diberlakukan sesuai ketentuan awal.

Based on the Addendum dated September 14 2020, Etona Offshore Group Ltd as the lender agreed to extend the loan facility of USD 2,000,000 and adjust the special interest rate for the period January 2020 to December 2020 to 0% per year and for the following period enforced according to the original provisions.

Berdasarkan Addendum tanggal 15 Desember 2021 untuk fasilitas tersebut, Etona Offshore Group Ltd sebagai pemberi pinjaman menyetujui penyesuaian tingkat suku bunga khusus, limit fasilitas Usd 2.000.000 periode 1 Januari 2019 s/d 16 Maret 2023 menjadi sebesar 0% per tahun dan untuk periode selanjutnya diberlakukan sesuai ketentuan awal.

Based on the Addendum dated December 15, 2021 for this facility, Etona Offshore Group Ltd as the lender agreed to adjust the special interest rate, the facility limit of Usd 2,000,000 for the period January 1 2019 to March 16 2023 to 0% per year and for the following period enforced according to the original provisions.

20 HUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

Berdasarkan Addendum tanggal 5 Januari 2023, Etona Offshore Group LTD sebagai pemberi pinjaman menyetujui perpanjangan untuk fasilitas pinjaman sebagai berikut :

Limit Fasilitas	USD 2.000.000,00
Bunga	0% per tahun/year
Jangka Waktu	16 Maret 2026/March 16, 2026

Limit yang sudah terpakai per 31 Maret 2024 sebesar USD 2.000.000.00

b. Limit Fasilitas Usd 5,000,000.00

Berdasarkan Addendum tanggal 14 September 2018, Etona Offshore Group Ltd sebagai pemberi pinjaman menyetujui perpanjangan untuk fasilitas pinjaman sebesar USD 5.000.000,- dengan pokok-pokok kesepakatan sebagai berikut :

Limit Fasilitas	USD 5.000.000,00
Bunga	5% per tahun/year
Jangka Waktu	15 Maret 2021/March 15, 2021

Berdasarkan Addendum tanggal 14 September 2020, Etona Offshore Group Ltd sebagai pemberi pinjaman menyetujui perpanjangan untuk fasilitas pinjaman sebesar USD 5.000.000,- dan penyesuaian tingkat suku bunga khusus periode Januari 2020 s/d Desember 2020 menjadi sebesar 0% per tahun dan untuk periode selanjutnya diberlakukan sesuai ketentuan awal. Pokok-pokok kesepakatan menjadi sebagai berikut :

Limit Fasilitas	USD 5.000.000,-
Bunga	5% per tahun/year
Tanggal Jatuh Tempo	15 Maret 2024/March 15, 2024

Berdasarkan Addendum tanggal 15 Desember 2021 untuk fasilitas tersebut, Etona Offshore Group Ltd sebagai pemberi pinjaman menyetujui penyesuaian tingkat suku bunga khusus, limit fasilitas Usd 5.000.000 periode 1 Januari 2019 s/d 31 Desember 2022 menjadi sebesar 0% per tahun dan untuk periode selanjutnya diberlakukan sesuai ketentuan awal.

Berdasarkan Addendum tanggal 5 Mei 2023, Etona Offshore Group Ltd sebagai pemberi pinjaman menyetujui perpanjangan untuk fasilitas pinjaman sebesar USD 5.000.000 sampai dengan 31 Desember 2026.

20 OTHERS LOANS (continued)

Based on the Addendum dated January 5, 2023, Etona Offshore Group LTD as the lender agreed to the extension of the loan facility as follows:

	<i>Facility Limits</i>
	<i>Rate</i>
	<i>Maturity Period</i>

The limit that has been used as of March 31, 2024 is USD 2,000,000.00

b. Facility Limits Usd 5,000,000.00

Based on the Addendum dated September 14, 2018, Etona Offshore Group Ltd as the lender agreed to extend the loan facility of USD 5,000,000 with the main points of the agreement as follows:

	<i>Facility Limits</i>
	<i>Rate</i>
	<i>Maturity Period</i>

Based on the Addendum dated September 14 2020, Etona Offshore Group Ltd as the lender agreed to extend the loan facility of USD 5,000,000 and adjust the special interest rate for the period January 2020 to December 2020 to 0% per year and for the following period enforced according to the original provisions. The main points of the agreement are as follows:

	<i>Facility Limits</i>
	<i>Rate</i>
	<i>Maturity Period</i>

Based on the Addendum dated December 15, 2021 for this facility, Etona Offshore Group Ltd as the lender agreed to adjust the special interest rate, the facility limit of Usd 5,000,000 for the period January 1 2019 to December 31 2022 to 0% per year and for the following period enforced according to the original provisions.

Based on the Addendum dated May 5, 2023, Etona Offshore Group Ltd as the lender agreed to extend the loan facility of USD 5,000,000 until December 31, 2026.

20 HUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

Karena kondisi ekonomi peminjam yang belum sepenuhnya pulih akibat pandemi covid-19, pemberi pinjaman setuju untuk sementara tidak membebaskan bunga atas pinjaman ini. Suku bunga untuk periode berikutnya akan ditentukan berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak.

Pokok-pokok kesepakatan adalah sebagai berikut :

Limit Fasilitas	USD 5.000.000,-
Bunga	0% per tahun/year
Tanggal Jatuh Tempo	31 Desember 2026/December 31, 2026

Limit yang sudah terpakai per 31 Maret 2024 sebesar USD 2.869.357.12

Sesuai addendum tersebut di atas baik limit fasilitas USD 2,000,000.00 maupun limit fasilitas USD 5,000,000.00 yang menyetujui tingkat bunga menjadi 0% maka untuk periode 01 Januari 2019 sd 31 Desember 2021 perusahaan telah menghapus buku hutang bunga sebesar USD 242,401.34 atau setara dengan Rp.3.440.360.659 kepada kelompok akun pendapatan lain-lain

Saldo hutang pokok dan bunga kepada Etona Offshore Group Ltd dalam bentuk valas sebagai berikut:

20 OTHERS LOANS (continued)

Due to the borrowers economic condition that has not fully recovered due to covid-19 pandemic, the lender agreed to temporarily not charge any interest on this loan. Interest rate for subsequent periods will be determined base on both parties agreement.

The main points of the agreement are as follows:

Limit Fasilitas	USD 5,000,000.00
Bunga	0% per tahun/year
Tanggal Jatuh Tempo	31 Desember 2026/December 31, 2026

The limit that has been used as of March 31, 2024 is USD 2,869,357.12

According to the addendum above, both the USD 2,000,000.00 facility limit and the USD 5,000,000.00 facility limit which agrees the interest rate to be 0%, for the period January 1 2019 to December 31 2021 the company has written off interest payables of USD 242,401.34 or equivalent to IDR 3,440,360,659 to other income account group

The principal and interest payable balances to Etona Offshore Group Ltd in foreign currency are as follows:

	31 Maret 2024 March 31, 2024 USD	31 Desember 2023 December 31, 2023 USD	
Hutang pokok	4,869,357.12	4,869,357.12	<i>Principal Loans</i>
Hutang bunga (Lihat catatan no.15)	1,718,426.44	1,718,426.44	<i>Interest Payable (See Note no. 15)</i>
Total	6,587,783.56	6,587,783.56	Total

20 HUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

20 OTHERS LOANS (continued)

Hutang PT. Ridatos Indonesia :

Berdasarkan perjanjian hutang piutang pada tanggal 26 Februari 2019, perseroan mendapat fasilitas pinjaman dari PT. Ridatos Indonesia (Pihak Berelasi) sebesar limit sampai dengan Rp.5.000.000.000 (lima milyar) untuk jangka waktu 3 tahun sampai dengan 26 Februari 2022.

PT. Ridatos Indonesia Loans :

Based on the payables agreement on February 26 2019, the company obtained a loan facility from PT. Ridatos Indonesia (Related Parties) with a limit of up to IDR 5,000,000,000 (five billion) for a period of 3 years until February 26, 2022.

Berdasarkan Addendum tanggal 1 April 2021, PT. Ridatos Indonesia sebagai pemberi pinjaman menyetujui perpanjangan untuk fasilitas pinjaman sebagai berikut :

Based on the Addendum dated April 1, 2021, PT. Ridatos Indonesia as the lender agreed to the extension for the loan facility as follows:

Limit Fasilitas	Rp 5.000.000.000	<i>Facility Limits</i>
Bunga	0% per tahun/year	<i>Rate</i>
Tanggal Jatuh Tempo	22 Februari 2025/February 22, 2025	<i>Maturity Date</i>

Saldo kewajiban pokok per 31 Maret 2024 adalah sebagai berikut :

The principal liability balance as of March 31, 2024 is follows :

	31 Maret 2024 <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023 <i>December 31, 2023</i>	
	Rp.	Rp.	
Hutang pokok	4,500,000,000	4,500,000,000	<i>Principal Loans</i>

Kewajiban tersebut tidak dikenakan bunga.

This Obligation is non interest bearing

21 MODAL SAHAM

21 SHARE CAPITAL

31 Maret 2024		March 31, 2024			
Nama Pemegang Saham <i>/Share Holders</i>	Jumlah Lembar Saham <i>/Number of Shares</i>		Nilai Saham <i>/Share Value</i>		%
	Seri A	Seri B	Seri A @ Rp.250	Seri B @ Rp.200	
PT. Golden Lestari	90,300,000	436,175,716	22,575,000,000	87,235,143,200	86.57%
Masyarakat lainnya (dibawah 5%)/ Others Public (below 5%)	81,700,000	-	20,425,000,000	-	13.43%
Total	172,000,000	436,175,716	43,000,000,000	87,235,143,200	100.00%

31 Desember 2023		December 31, 2023			
Nama Pemegang Saham <i>/Share Holders</i>	Jumlah Lembar Saham <i>/Number of Shares</i>		Nilai Saham <i>/Share Value</i>		%
	Seri A	Seri B	Seri A @ Rp.250	Seri B @ Rp.200	
PT. Golden Lestari	90,300,000	436,175,716	22,575,000,000	87,235,143,200	86.57%
Masyarakat lainnya (dibawah 5%)/ Others Public (below 5%)	81,700,000	-	20,425,000,000	-	13.43%
Total	172,000,000	436,175,716	43,000,000,000	87,235,143,200	100.00%

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang dilaksanakan pada tanggal 28 Maret 2016 dan dituangkan dalam Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 65 tanggal 2016 dari Notaris R, Tedy Suwarman SH diputuskan sebagai berikut:

- Menyetujui perubahan nilai nominal atas saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh sejumlah 86.000.000 (delapan puluh enam juta) saham dengan nilai nominal Rp. 500 (lima ratus rupiah) setiap saham menjadi Saham Seri A. Saham portepel yang semula sejumlah 258.000.000 (duaratus lima puluh delapan juta) saham dengan nilai nominal Rp.500 (lima ratus rupiah) setiap saham menjadi sejumlah 322.500.000 (tiga ratus dua puluh dua juta lima ratus ribu) saham dengan nilai nominal Rp. 400 (empat ratus rupiah) setiap saham dan menjadi Saham Seri B.

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on March 28 2016 and stated in the Deed of Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 65 dated 2016 from Notary R, Tedy Suwarman SH with it was conducted as follows :

- Approved the change in nominal value of the shares that have been issued and fully paid shares in the amount of 86,000,000 (eighty six million) shares with a nominal value of Rp. 500 (five hundred rupiah) per share to become Series A Shares. Portfolio shares which were originally 258,000,000 (two hundred fifty eight million) shares with a nominal value of Rp. 500 (five hundred rupiah) per share became 322,500,000 (three hundred twenty two million five hundred thousand) shares with a nominal value of Rp. 400 (four hundred rupiah) per share and become Series B Shares.*

21 MODAL SAHAM (lanjutan)

- 2 Menyetujui penambahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perseroan Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada Pemegang Saham Perseroan yang dilaksanakan dengan penempatan 218.087.858 (dua ratus delapan puluh tujuh delapan puluh delapan) saham baru Seri B dalam portepel kepada PT. Golden Lestari dengan nilai Rp. 87.235.143.200 (delapan puluh tujuh milyar dua ratus tiga puluh lima juta seratus empat puluh tiga ribu dua ratus rupiah) dalam rangka pelunasan utang.

Sesuai hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang dituangkan dalam Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham No. 174 tanggal 29 Juni 2016 yang dibuat oleh Notaris R, Tedy Suwarman SH., telah disetujui pemecahan nilai nominal Saham seri A dari Rp. 500 per saham menjadi Rp. 250 per saham dan nilai nominal Saham Seri B dari Rp 400 per saham menjadi Rp. 200 per saham. Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Nilai Nominal baru berlaku efektif tanggal 1 September 2016.

Komposisi modal dasar dan modal yang telah ditempatkan & disetor penuh serta modal yang belum disetor sebagai berikut:

	Saham /Share	@ Rp	Total
1 Modal Dasar			
Saham Seri A	172,000,000	250	43,000,000,000
Saham Seri B	645,000,000	200	129,000,000,000
Total Modal Dasar	817,000,000		172,000,000,000
2 Modal ditempatkan dan disetor penuh			
Saham Seri A	172,000,000	250	43,000,000,000
Saham Seri B	436,175,716	200	87,235,143,200
Total Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	608,175,716		130,235,143,200
3 Modal yang belum disetor			
Saham Seri A	-	-	-
Saham Seri B	208,824,284	200	41,764,856,800
Total Modal yang belum Disetor Penuh	208,824,284		41,764,856,800

(Lihat Catatan 1b)

21 SHARE CAPITAL (continued)

- 2 Approved the addition of the issued and fully paid capital of the Company Without Giving Pre-emptive Rights to the Company's Shareholders which was carried out by placing 218,087,858 (two hundred eighty seven eighty eight) new Series B shares in portfolio to PT. Golden Lestari with a value of Rp. 87,235,143,200 (eighty-seven billion two hundred thirty-five million one hundred forty-three thousand and two hundred rupiah) in the context of debt settlement.

In accordance with the results of the Annual General Meeting of Shareholders as set forth in the Deed of Minutes of the General Meeting of Shareholders No. 174 dated 29 June 2016 made by Notary R, Tedy Suwarman SH., it has been approved for splitting the nominal value of Series A shares of Rp. 500 per share to Rp. 250 per share and the nominal value of Series B Shares from IDR 400 per share to IDR. 200 per share. The decision of the General Meeting of Shareholders of the new Nominal Value became effective on September 1, 2016.

The composition of authorized capital, issued & fully paid capital and unpaid capital is as follows:

Authorized capital	-
Series A Share	
Series B Share	
Total Authorized capital	
Issued and fully deposited capital	-
Series A Share	
Series B Share	
Total Issued and fully deposited capital	
Unpaid capital	-
Series A Share	
Series B Share	
Total Unpaid capital	
(See Note 1b)	

22 LABA/(RUGI) PER SAHAM

Total Laba/(Rugi) periode berjalan yang digunakan dalam menghitung Laba/(Rugi) per Saham untuk periode yang berakhir tanggal 31 Maret 2024 adalah (Rp 7,487,978,431) dan 31 Maret 2023 adalah Rp 1,680,918,311. Total Saham beredar yang digunakan sebagai denominator untuk menghitung Laba/(Rugi) Tahun Berjalan per saham untuk periode berjalan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Maret 2023 adalah sebanyak 608.175.716 saham. Terdiri dari Saham Seri A. 172.000.000 dan Saham Seri B. 436.175.716

22 PROFIT/(LOSS) PER SHARE

The total Profit/(Loss) for the period used in calculating the Profit/(Loss) per Share for the period ended December 31, 2023 was (IDR 4,612,314,581) and March 31, 2023 was IDR 1,680,918,311. The total outstanding shares used as the denominator to calculate the Current Year's Profit/(Loss) per share for the current period ended March 31, 2024 and March 31, 2023 amounted to 608,175,716 shares. Consists of 172,000,000 Series A Shares and 436,175,716 Series B Shares

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
SERTA UNTUK PERIODE 3 BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023
AND FOR THE THREE MONTH PERIOD ENDED MARCH
31, 2024 AND 2023

23 PENJUALAN

23 SALES

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Maret 2023 March 31, 2023 Rp.	
- Lokal	15,003,132,615	15,596,082,055	<i>Local</i> -
Total	15,003,132,615	15,596,082,055	Total

Tidak terdapat penjualan kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa.

There are no sales to related parties.

Terjadi penurunan penjualan pada periode bulan Januari sampai dengan Maret tahun 2024 sebesar 3.80% dibandingkan dengan tahun 2023 disebabkan penurunan penjualan di Counter-Offline.

There was a decrease in sales in the period from January to March 2024 by 3.80% compared to 2023 due to a decrease sales in Counter-Offline.

24 BEBAN POKOK PENJUALAN

24 COST OF SALES

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Maret 2023 March 31, 2023 Rp.	
Persediaan Bahan Baku Awal	3,184,176,780	5,389,309,943	<i>Beginning Raw Material Inventory</i>
Pembelian Bahan Baku	7,275,779,803	5,386,509,385	<i>Purchase of Raw Material</i>
Persediaan Bahan Baku Akhir	(4,949,073,511)	(3,564,689,986)	<i>Ending Raw Material Inventory</i>
Bahan Baku yang digunakan	5,510,883,072	7,211,129,342	<i>Raw Material Consumed</i>
Tenaga Kerja	5,598,747,196	6,213,858,148	<i>Direct Labor</i>
Imbalan Pasca kerja	494,244,150	505,248,183	<i>Post Employment Benefits</i>
Beban pabrikasi	3,155,980,393	2,497,032,606	<i>Factory Overhead</i>
Total beban produksi	14,759,854,811	16,427,268,279	Total Production Costs
Persediaan awal tahun barang dalam proses	2,589,069,758	2,829,167,083	<i>Beginning Work In Process</i>
Persediaan akhir tahun barang dalam proses	(3,171,751,201)	(5,130,009,184)	<i>Ending Work In Process</i>
Beban pokok produksi	14,177,173,368	14,126,426,178	Cost of Goods Manufactured
Persediaan awal tahun barang jadi	43,245,124,510	36,777,188,868	<i>Beginning Finished Goods</i>
Persediaan akhir tahun barang jadi	(45,369,269,546)	(40,550,897,507)	<i>Ending Finished Goods</i>
Beban Pokok Penjualan	12,053,028,332	10,352,717,539	Cost of Sales

Rincian Beban Pabrikasi adalah sebagai berikut :

Details of Manufacturing Expenses are as follows:

- Gaji dan Upah	2,036,401,510	1,574,759,465	<i>Salary and Wages</i> -
- Imbalan Pasca Kerja	232,650,264	172,903,848	<i>Post Employment Benefits</i> -
- Listrik dan Energi	254,681,336	276,311,812	<i>Electricity and Energy</i> -
- Kendaraan dan Pemeliharaan	126,767,140	106,662,950	<i>Transportation & Maintenance</i> -
- Penyusutan Aset tetap	31,596,570	47,746,167	<i>Fixed asset depreciation cost</i> -
- Suku Cadang dan Alat Pembantu	282,224,831	138,169,045	<i>Spare Parts and Auxiliary Tools</i> -
- Asuransi dan Lain-Lain	191,658,742	180,479,319	<i>Insurance and Others</i> -
Total Beban Pabrikasi	3,155,980,393	2,497,032,606	Total Manufacturing Expenses

Terdapat pembelian per supplier yang melebihi 10% dari Total pembelian bahan baku yaitu :

There are purchases per supplier that exceed 10% of the total purchase of raw materials, namely:

- Xiamen Uniworld International Trade Co	1,316,767,985	946,079,344	<i>Xiamen Uniworld International Trade Co</i> -
--	---------------	-------------	---

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
SERTA UNTUK PERIODE 3 BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023
AND FOR THE THREE MONTH PERIOD ENDED MARCH
31, 2024 AND 2023

25 BEBAN PENJUALAN

25 SELLING EXPENSES

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Maret 2023 March 31, 2023 Rp.	
- Gaji Pegawai dan SPG/SPB	2,749,817,423	3,394,279,383	<i>Salaries of Employee and SPG/SPB</i> -
- Imbalan Pasca Kerja	150,941,262	112,178,361	<i>Post Employment Benefits</i> -
- Komisi Penjualan dan Promosi	1,202,922,230	602,712,059	<i>Commision of Sales and Promotion</i> -
- Pengangkutan, Pemasaran dan lainnya	443,952,730	544,736,164	<i>Transportation, Marketing and others</i> -
Total	4,547,633,645	4,653,905,967	Total

26 BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

26 GENERAL & ADMINISTRATION EXPENSES

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Maret 2023 March 31, 2023 Rp.	
- Gaji dan Tunjangan	2,081,231,626	2,258,012,694	<i>Salaries and allowances</i> -
- Imbalan Pasca Kerja	294,350,787	218,759,193	<i>Post Employment Benefits</i> -
- Biaya Kantor	464,904,365	387,409,457	<i>Office Expenses</i> -
- Perijinan dan Lain-lain	103,892,764	188,534,703	<i>Licensing and Others</i> -
- Penyusutan Aset Tetap dan Amortisasi	40,171,835	63,338,760	<i>Fixed asset depreciation & Amortization</i> -
- Pos, Telepon dan Teleks, ATK	61,027,359	73,611,930	<i>Post, Telephone and Telex, ATK</i> -
- Perjalanan Dinas dan Transportasi	73,482,059	73,991,467	<i>Business Travel and Transportation</i> -
Total	3,119,060,795	3,263,658,204	Total

27 PENDAPATAN DAN BEBAN LAIN-LAIN

27 OTHER INCOME AND EXPENSES

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Maret 2023 March 31, 2023 Rp.	
PENDAPATAN LAIN-LAIN			OTHER INCOME
- Pendapatan Lain-lain	337,572,425	10,030,778	<i>Other Income</i> -
Total	337,572,425	10,030,778	Total
BEBAN LAIN-LAIN			OTHER EXPENSES
- Beban Lain-lain	452,898,842	226,720,307	<i>Other Expenses</i> -
Total	452,898,842	226,720,307	Total

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
SERTA UNTUK PERIODE 3 BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023

PT. PRIMARINDO ASIA INFRASTRUCTURE, Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023
AND FOR THE THREE MONTH PERIOD ENDED MARCH
31, 2024 AND 2023

28 PENDAPATAN DAN BEBAN KEUANGAN

28 FINANCIAL INCOME AND EXPENSES

	31 Maret 2024 March 31, 2024 Rp.	31 Maret 2023 March 31, 2023 Rp.	
PENDAPATAN KEUANGAN:			FINANCIAL INCOME :
- Pendapatan Bunga Bank & Jasa Giro	3,143,211	5,217,871	<i>Bank Interest Income & Current Acct Serv</i> -
- Pendapatan Selisih kurs	-	5,857,694,887	<i>Foreign Exchange Income</i> -
Total	3,143,211	5,862,912,758	Total
BEBAN KEUANGAN :			FINANCIAL EXPENSES :
- Beban Bunga Pinjaman & Administrasi Bank	1,004,070,507	818,443,601	<i>Interest Exp, Loans & Bank Administration</i> -
- Beban Selisih Kurs	3,759,694,838	-	<i>Foreign Exchange Income</i> -
Total	4,763,765,345	818,443,601	Total

29 ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING

29 ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCY

Perusahaan mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

The Company has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	31 Maret 2024 March 31, 2024		31 Desember 2023 December 31, 2023		
	TOTAL USD	Ekuivalen /Equivalent Rp	TOTAL USD	Ekuivalen /Equivalent Rp	
Aset					Assets
- Kas dan Bank	3,070.55	48,677,430	3,093.55	47,690,167	<i>Cash and Banks</i> -
Total Aset	3,070.55	48,677,430	3,093.55	47,690,167	Total Assets
Liabilitas					Liability
- Hutang PT. PPA	1,655,530.48	26,245,124,700	1,655,530.48	25,521,657,879	<i>PT. PPA Payables</i> -
- Hutang Bunga	1,718,426.44	27,242,214,354	1,718,426.44	26,491,261,999	<i>Interest Payables</i> -
- Hutang Usaha	418,005.38	6,626,639,289	344,402.35	5,309,306,627	<i>Trade Payables</i> -
- Hutang Lain-lain	4,869,357.12	77,193,918,424	4,869,357.12	75,066,009,362	<i>Others Payables</i> -
Total Liabilitas	8,661,319.42	137,307,896,767	8,587,716.39	132,388,235,867	Total Liability
Total Bersih	(8,658,248.87)	(137,259,219,337)	(8,584,622.84)	(132,340,545,700)	Total Netto

30 PENGELOLAAN MODAL

Struktur Modal Perusahaan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024		31 Desember 2023		
	March 31, 2024		December 31, 2023		
	Total	Persentase	Total	Persentase	
	Rp.	/ Percentage	Rp.	/ Percentage	
Hutang					Liability
- Jangka Pendek	124,460,766,672	38.80%	113,260,171,159	36%	Short Term -
- Jangka Panjang	124,136,484,996	38.70%	119,986,800,970	38%	Long Term -
Total Hutang	248,597,251,668	77.50%	233,246,972,129	75%	Total Liability
Ekuitas	72,169,585,389	22.50%	79,745,193,366	25%	Equity
Total Hutang & Ekuitas	320,766,837,057	100.00%	312,992,165,495	100%	Total Liability & Equity

Tujuan pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk pengamanan kemampuan Perusahaan dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada berkepentingan lainnya dan mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Selain harus memenuhi persyaratan pinjaman, Perusahaan juga harus mempertahankan struktur permodalannya pada tingkat yang tidak beresiko terhadap peringkat dan setara dengan pesaingnya.

Rasio hutang terhadap ekuitas (dengan membandingkan hutang yang dikenai bunga terhadap Total ekuitas) adalah rasio yang diawasi oleh manajemen untuk mengevaluasi struktur permodalan Perusahaan dan mereview efektifitas hutang Perusahaan, agar diperoleh hutang optimum.

Rasio Hutang terhadap Ekuitas Perusahaan adalah sebagai berikut:

30 CAPITAL MANAGEMENT

The Company's Capital Structure is as follows:

The purpose of managing the Company's capital is to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimum capital structure to minimize the cost of capital.

In addition to meeting the loan requirements, the Company must also maintain its capital structure at a level that is not at risk to ratings and is on par with its competitors.

Debt to equity ratio (by comparing interest bearing debt to total equity) is a ratio monitored by management to evaluate the Company's capital structure and review the effectiveness of the Company's debt, in order to obtain optimum debt.

The Company's Debt to Equity Ratio is as follows:

	31 Maret 2024	31 Desember 2023	
	March 31, 2024	December 31, 2023	
	Rp.	Rp.	
Total Hutang yang dikenai Bunga	38,024,031,146	37,300,564,325	<i>Total Payables subject to Interest</i>
Kas dan Setara Kas	(1,956,795,425)	(557,851,810)	<i>Cash and cash equivalents</i>
Total Hutang Bersih	36,067,235,721	36,742,712,515	<i>Total Payables Netto</i>
Total Ekuitas teratribusi kepada Pemilik	72,169,585,389	79,745,193,366	<i>Total Equity Attributable to Owners</i>
Rasio hutang terhadap ekuitas bersih	49.98%	46.08%	<i>Payables to net equity ratio</i>

31 KESINAMBUNGAN USAHA

Langkah-langkah yang ditempuh oleh PT. Primarindo Asia Infrastructure Tbk. ("Persero") untuk mempertahankan kesinambungan usaha antara lain adalah:

- 1 Mengelola persediaan agar mencapai Total persediaan optimum,
- 2 Mengoptimalkan Total produksi sejalan dengan proyeksi penjualan dan ketersediaan persediaan
- 3 Secara periodik melakukan evaluasi atas harga produk, disesuaikan dengan kemampuan dan daya serap pasar serta harga produk pesaing,
- 4 Melakukan promosi melalui media sosial
- 5 Mengadakan bazar sepatu melalui kerjasama dengan beberapa mall di lokasi strategis,
- 6 Mengintensifkan penjualan secara online melalui peningkatan kerjasama dengan beberapa toko online lainnya
- 7 Melakukan penghematan biaya melalui peningkatan efisiensi dan produktifitas di segala bidang
- 8 Menerima order pembuatan sepatu khusus dari beberapa instansi di Indonesia, antara lain TNI dan POLDA, serta dari perusahaan lokal lain di Indonesia
- 9 Perusahaan mengusahakan pengajuan penambahan fasilitas kredit

32 TUJUAN DAN KEBIJAKAN RESIKO MANAJEMEN KEUANGAN

Instrumen keuangan pokok perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, asset lain-lain, hutang usaha dan beban yang masih harus dibayar.

Perusahaan terpengaruh terhadap resiko pasar, risiko kredit, risiko likuiditas. Manajemen senior perusahaan mengawasi manajemen risiko atas risiko-risiko tersebut.

Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan pengelolaan risiko-risiko sebagaimana dirangkum dibawah ini:

Risiko Pasar

Risiko Pasar adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan atas suatu instrumen keuangan, yang akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Harga pasar mengandung risiko nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan yang terutama terpengaruh oleh risiko pasar adalah pinjaman jangka pendek, kas dan setara kas.

31 BUSINESS CONTINUITY

The steps taken by PT. Primarindo Asia Infrastructure Tbk. ("Persero") to maintain business continuity include:

- 1 *Manage inventory in order to achieve optimum total inventory,*
- 2 *Optimizing Total production in line with sales projections and inventory availability*
- 3 *Periodically evaluate product prices, adjusted to market ability and absorption as well as competitors' product prices,*
- 4 *Promotion through social media*
- 5 *Holding a shoe bazaar in collaboration with several malls in strategic locations,*
- 6 *Intensify online sales through increased cooperation with several other online stores*
- 7 *Making cost savings through increasing efficiency and productivity in all fields*
- 8 *Received orders for the manufacture of special shoes from several agencies in Indonesia, including the TNI and POLDA, as well as from other local companies in Indonesia*
- 9 *The company is trying to apply for additional credit facilities*

32 FINANCIAL MANAGEMENT RISK OBJECTIVES AND POLICIES

The main financial instruments of the company consist of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, other assets, trade payables and accrued expenses.

The company is exposed to market risk, credit risk, liquidity risk. The company's senior management oversees the risk management of those risks.

The Board of Directors reviews and approves the risk management policies as summarized below:

Market Risk

Market Risk is the risk of the fair value of future cash flows of a financial instrument, which will fluctuate due to changes in market prices. Market prices carry foreign currency exchange rate risk. The financial instruments that are particularly affected by market risk are short-term loans, cash and cash equivalents.

32 TUJUAN DAN KEBIJAKAN RESIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)

Risiko Mata Uang Asing

Risiko Mata Uang Asing adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan yang berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Pendapatan valuta asing dari kegiatan ekspor merupakan lindung nilai yang efektif terhadap biaya-biaya Perusahaan dalam mata uang asing. Perusahaan akan membeli valuta asing secara tunai (spot) untuk melakukan pembayaran atas sisa biaya-biaya dalam mata uang asing yang tidak terlindungi nilai.

Risiko Kredit

Risiko Kredit adalah risiko dimana lawan transaksi tidak akan memenuhi kewajibannya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Perusahaan hanya terkena risiko kredit dari kegiatan operasi yang berhubungan dengan penjualan. Risiko kredit pelanggan dikelola oleh Direksi sesuai dengan kebijakan Perusahaan, prosedur dan pengendalian yang telah ditetapkan yang berkaitan dengan manajemen risiko kredit pelanggan. Posisi piutang pelanggan dipantau secara teratur.

Risiko Likuiditas

Manajemen risiko likuiditas yang berhati-hati berarti mempertahankan kas dan setara kas yang memadai untuk mendukung kegiatan bisnis secara tepat waktu. Perusahaan menjaga keseimbangan antara kesinambungan penagihan piutang serta melalui fleksibilitas penggunaan pinjaman bank mengelola risiko likuiditas.

Risiko Tingkat Suku Bunga atas Arus Kas

Risiko Tingkat Suku Bunga atas Arus Kas adalah risiko dimana arus kas dimasa depan akan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga pasar. Perusahaan terpengaruh risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan kas dan setara kas dan pinjaman jangka pendek.

32 FINANCIAL MANAGEMENT RISK OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Foreign Currency Risk

Foreign Currency Risk is the risk of the fair value of future cash flows that fluctuate due to changes in foreign currency exchange rates. Foreign exchange earnings from export activities are an effective hedge against the Company's expenses in foreign currencies. The company will purchase foreign currency in cash (spot) to make payments for the remaining costs in foreign currency that are not hedged.

Credit Risk

Credit risk is the risk that the counterparty will not fulfill its obligations under a financial instrument or customer contract, which results in a financial loss. The Company is only exposed to credit risk from operating activities related to sales. Customer credit risk is managed by the Board of Directors in accordance with Company policies, established procedures and controls relating to customer credit risk management. The customer's receivable position is regularly monitored.

Liquidity Risk

Prudent liquidity risk management means maintaining adequate cash and cash equivalents to support business activities on a timely basis. The company maintains a balance between the continuity of collection of accounts receivable and managing liquidity risk through the flexibility of using bank loans.

Interest Rate Risk of Cash Flows

Interest Rate Risk on Cash Flows is the risk that future cash flows will fluctuate due to changes in market interest rates. The Company is exposed to the risk of changes in market interest rates mainly related to cash and cash equivalents and short-term loans.

33 INSTRUMEN KEUANGAN

Nilai wajar didefinisikan sebagai total dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuiditas. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, modal arus kas diskonto dan modal penentuan harga opsi yang sewajarnya.

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya, disajikan dalam modal tercatat apabila total tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat di ukur secara handal.

Tabel dibawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan keuangan

33 FINANCIAL INSTRUMENTS

Fair value is defined as the amount at which the instrument can be exchanged in a short-term transaction between willing and knowledgeable parties through an arm's length transaction, other than in a forced sale or sale of liquidity. Fair value is obtained from quoted market prices, discounted cash flow capital and option pricing capital.

Financial instruments presented in the statement of financial position are recorded at fair value, or vice versa, presented in recorded capital if the total is close to fair value or the fair value cannot be measured reliably.

The table below presents a comparison of the carrying amount with the fair value of the Company's financial instruments recorded in the financial statements.

	31 Maret 2024 March 31, 2024		31 Desember 2023 December 31, 2023		
	Nilai Tercatat /Carrying Value	Nilai Wajar /Fair Value	Nilai Tercatat /Carrying Value	Nilai Wajar /Fair Value	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	1,956,795,425	1,956,795,425	557,851,810	557,851,810	Cash and cash equivalents
Piutang :					Receivables :
- Piutang Usaha	2,958,978,055	2,958,978,055	4,535,168,823	4,535,168,823	Trade Receivables -
- Piutang Lain-lain	4,549,754,408	4,549,754,408	4,549,754,408	4,549,754,408	Others Receivables -
Aset Lain-lain	1,174,273,487	1,174,273,487	1,216,592,937	1,216,592,937	Others Assets
Total Aset Keuangan	10,639,801,375	10,639,801,375	10,859,367,978	10,859,367,978	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liability
Hutang Usaha	23,049,979,345	23,049,979,345	20,027,974,558	20,027,974,558	Trade Payables
Beban Akrua	21,484,749,005	21,484,749,005	19,639,354,234	19,639,354,234	Accrual Expenses
Total Liabilitas Keuangan	44,534,728,350	44,534,728,350	39,667,328,792	39,667,328,792	Total Financial Liability

Metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar :

Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lainnya, hutang usaha dan beban yang masih harus dibayar mendekati nilai tercatat karena jangka waktu yang pendek atas instrumen keuangan tersebut.

The methods and assumptions used to estimate fair value:

The fair values of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, other assets, trade payables and accrued expenses approximate their carrying amounts due to the short term of these financial instruments.

34 PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA

Tidak ada peristiwa penting setelah tanggal Neraca

34 SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

There are no important events after the balance sheet date