



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

PRIDE AND EXCELLENCE IN CONSTRUCTION

Laporan Keuangan Konsolidasi
Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang Berakhir
31 Maret 2024 dan 2023

*Consolidated Financial Statements
For the 3 (Three) Months Ended
March 31th 2024 and 2023*

Jakarta, 29 April 2024
Jakarta, April 29th 2024

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 MARET 2024 dan 2023 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIOD ENDED
MARCH 31, 2024 AND 2023
(UNAUDITED)**

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENTS

	Halaman/ Page	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi – Untuk Periode yang Berakhir Tanggal-Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit)		<i>Consolidated Financial Statements – For The Period Ended March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 – 3	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	4-5	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	6	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	7	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	8 - 115	<i>Notes of Financial Statements</i>

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**
Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements**Untuk 3 (tiga) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023**
For the 3 (three) Months Ended March 31, 2024 and 2023**PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**
PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries

No: 066/E.09/IV/2024

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name | : | Janti Komadjaja, MSc. |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Ir. Moeljati Soetrisno |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak | 1 | We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries. |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. | 2 | The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar. | 3 | a) All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner. |
| | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 | b) The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts. |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak. | 4 | We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta 29 April / April 29, 2024

**Janti Komadjaja, MSc.**
Direktur Utama / President Director**Ir. Moeljati Soetrisno**
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
31 MARET 2024 (TIDAK DI AUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DI AUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2d, 2f, 2t, 4	1.068.104.615	728.931.318	<i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek	2d, 2t, 5	231.842.800	234.759.412	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha	2d, 2e, 2t, 6			<i>Accounts receivable</i>
Pihak berelasi	36	21.828.068	18.454.066	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga - neto		629.777.780	550.280.640	<i>Third parties - net</i>
Piutang retensi - pihak ketiga - neto	2d, 2g, 7	326.939.528	295.002.420	<i>Retention receivables - third parties - net</i>
Aset kontrak - neto	2d, 2s, 8	407.168.654	505.509.537	<i>Contract assets - net</i>
Pihak ketiga				<i>Third parties</i>
Uang muka subkontraktor - pihak ketiga	9	40.311.781	48.399.766	<i>Advances to subcontractors - third parties</i>
Piutang lain-lain	2d, 2e, 10			<i>Other receivables</i>
Pihak berelasi	36	13.908.683	36.920.960	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga - neto		16.374.963	14.891.180	<i>Third parties - net</i>
Persediaan aset real estat	2h, 11	52.984.092	32.814.473	<i>Real estate assets inventories</i>
Biaya dibayar di muka	2i, 12	2.294.423	1.669.148	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar di muka	2u, 37a	29.173.335	27.337.330	<i>Prepaid taxes</i>
Aset tidak lancar yang di miliki untuk di jual	2j, 13	9.579.701	7.305.617	<i>Non-current assets held for sale</i>
Aset lancar lainnya	14	4.254.782	2.535.318	<i>Other current assets</i>
Jumlah Aset Lancar		<u>2.854.543.205</u>	<u>2.504.811.185</u>	<i>Total Current Assets</i>
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi jangka panjang	2l, 15	42.323.333	36.671.674	<i>Long-term investments</i>
Deposito yang dibatasi penggunaannya	2d, 16	173.800.000	169.800.000	<i>Restricted time deposits</i>
Properti investasi - neto	2k, 17	284.797.926	287.791.330	<i>Investment properties - net</i>
Aset tetap - neto	2m, 18	113.292.568	114.193.513	<i>Fixed assets - net</i>
Aset tidak lancar lainnya	2d, 2n, 19	19.447.612	19.304.021	<i>Other non-current assets</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>633.661.439</u>	<u>627.760.538</u>	<i>Total Non-Current Assets</i>
JUMLAH ASET		<u>3.488.204.644</u>	<u>3.132.571.723</u>	TOTAL ASSETS

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DI AUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DI AUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	2d, 2t, 20			<i>Accounts payable</i>
Pihak berelasi	36	7.217.426	7.278.270	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		145.277.156	200.119.118	<i>Third parties</i>
Liabilitas kontrak	2s, 21	677.415.623	447.899.668	<i>Contract liabilities</i>
Utang lain-lain	2d, 2e, 22			<i>Other payable</i>
Pihak berelasi	36	4.000.000	4.000.000	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		198.079	28.372	<i>Third parties</i>
Utang pajak	2u, 37b	114.035.745	87.483.219	<i>Taxes payable</i>
Beban masih harus dibayar	2d, 23	1.201.877.705	1.102.434.873	<i>Accrued expenses</i>
Utang retensi jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	2d, 24	30.670.320	31.763.432	<i>Current portion of long-term retention payables</i>
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2q, 25	2.244.465	3.000.000	<i>Estimated liabilities on employee benefits</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>2.182.936.519</u>	<u>1.884.006.952</u>	<i>Total Current Liabilities</i>
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang retensi jangka panjang - dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	2d, 24	48.983.428	47.316.944	<i>Long-term retention payables - less current portion</i>
Jaminan sewa	2d	3.787.462	4.193.174	<i>Rental deposits</i>
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2q, 25	132.664.546	129.988.293	<i>Estimated liabilities on employee benefits</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>185.435.436</u>	<u>181.498.411</u>	<i>Total Non-Current Liabilities</i>
JUMLAH LIABILITAS		<u>2.368.371.955</u>	<u>2.065.505.363</u>	TOTAL LIABILITIES

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DI AUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DI AUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal				<i>Capital stock – par value</i>
Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				<i>Rp 100 per share (Full amount)</i>
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				<i>Authorized capital – 5,000,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	26	341.000.000	341.000.000	<i>Issued and fully paid capital – 3,410,000,000 shares</i>
Tambahan modal disetor	1b, 2r, 2u, 2v, 27	4.728.478	4.728.478	<i>Additional paid in capital</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Telah ditentukan penggunaannya	29	70.000.000	70.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya	29	713.974.980	661.255.850	<i>Unappropriated</i>
Komponen ekuitas lain	2q	(7.400.507)	(7.400.507)	<i>Other equity component</i>
Sub-jumlah		1.122.302.951	1.069.583.821	<i>Sub-total</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 28	(2.470.262)	(2.517.461)	<i>Non-controlling interests</i>
JUMLAH EKUITAS		<u>1.119.832.689</u>	<u>1.067.066.360</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>3.488.204.644</u>	<u>3.132.571.723</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023
(TIDAK DI AUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED
MARCH 31, 2024 AND 2023
(UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
PENDAPATAN USAHA	2s, 30	818.876.157	618.868.112	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2s, 31	(686.819.360)	(531.519.156)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		132.056.797	87.348.956	GROSS PROFIT
LABA PROYEK VENTURA BERSAMA	2l, 2s, 15a, 32	3.357.754	7.074.556	INCOME FROM JOINT VENTURES PROJECT
LABA KOTOR SETELAH LABA PROYEK VENTURA BERSAMA		135.414.551	94.423.512	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT VENTURES PROJECT
Pendapatan lain-lain	2s, 33	16.751.742	32.247.903	Other income
Beban umum dan administrasi	2s, 34	(53.621.726)	(40.592.475)	General and administrative expenses
Beban lain-lain	2s, 35	(24.209.493)	(38.504.030)	Other expenses
Beban pajak final	2u, 37e	(21.495.941)	(16.287.805)	Final tax expenses
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		52.839.133	31.287.105	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	2u, 37c	(72.804)	(1.591.779)	INCOME TAX EXPENSE - CURRENT
LABA PERIODE BERJALAN		52.766.329	29.695.326	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		--	--	OTHER COMPREHENSIVE INCOME
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		52.766.329	29.695.326	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Jumlah laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Total income for the current period that can be attributed to :
Pemilik entitas induk		52.719.130	29.683.211	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c , 28	47.199	12.115	Non-controlling interests
LABA PERIODE BERJALAN		52.766.329	29.695.326	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023
(TIDAK DI AUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Continued)
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED
MARCH 31, 2024 AND 2023
(UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
Jumlah laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total comprehensive income for the current period that can be attributed to :</i>
Pemilik entitas induk		52.719.130	29.683.211	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c , 28	47.199	12.115	<i>Non-controlling interests</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		<u>52.766.329</u>	<u>29.695.326</u>	<i>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</i>
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)	2x, 38	<u>15,46</u>	<u>8,70</u>	<i>BASIC EARNINGS PER SHARE (Full amount)</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023
(TIDAK DI AUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED
MARCH 31, 2024 AND 2023
(UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Parent Entity							
Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Telah Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated	Komponen Ekuitas Lain-Keuntungan (Kerugian) Aktuarial/ Other Equity Component- Actuarial Gain (Losses)	Sub Jumlah/ Sub Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Jumlah Ekuitas / Total Equity	
	341.000.000	4.728.478	70.000.000	829.573.789	(2.584.522)	1.242.717.745	(2.542.213)	1.240.175.532	Balance January 01, 2023
	--	--	--	29.683.211	--	29.683.211	12.115	29.695.326	Comprehensive income for the period
	341.000.000	4.728.478	70.000.000	859.257.000	(2.584.522)	1.272.400.956	(2.530.098)	1.269.870.858	Balance March 31, 2023
Dividen tunai	29	--	--	(341.000.000)	--	(341.000.000)	--	(341.000.000)	Cash dividend
Laba (rugi) komprehensif periode berjalan	--	--	--	142.998.850	(4.815.985)	138.182.865	12.637	138.195.502	Comprehensive income (loss) for the period
	341.000.000	4.728.478	70.000.000	661.255.850	(7.400.507)	1.069.583.821	(2.517.461)	1.067.066.360	Balance December 31, 2023
	--	--	--	52.719.130	--	52.719.130	47.199	52.766.329	Comprehensive income for the period
	341.000.000	4.728.478	70.000.000	713.974.980	(7.400.507)	1.122.302.951	(2.470.262)	1.119.832.689	Balance March 31, 2024

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023
(TIDAK DI AUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED
MARCH 31, 2024 AND 2023
(UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan		1.084.599.662	552.659.280	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan operasional		(707.030.745)	(565.067.230)	Cash paid to suppliers, employees and operational
Penerimaan bunga		9.103.908	7.195.325	Interest received
Penerimaan hasil obligasi - bersih		559.063	446.452	Bonds yields - net received
Penempatan deposito yang dibatasi penggunaannya	16	--	(4.000.000)	Placement of restricted time deposits
Pembayaran pajak		(47.432.192)	(24.745.445)	Payment of taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		339.799.696	(33.511.618)	Net Cash Flows Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penempatan investasi jangka pendek	5	--	(15.000.000)	Acquisition of short-term investments
Penerimaan dari ventura bersama	15a	--	521.533	Received from joint ventures
Penjualan aset tetap	18	646.937	269.369	Proceeds from sale of fixed assets
Perolehan aset tetap	18, 42	(712.707)	(621.082)	Acquisition of fixed assets
Perolehan aset takberwujud	19	(154.772)	(75.130)	Acquisition of intangible assets
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(220.542)	(14.905.310)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran utang lain-lain - pihak berelasi		624.000	--	Payment of other payables - related parties
KENAIKAN /(PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		340.203.154	(48.416.928)	NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS		(1.029.857)	(1.448.401)	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	4	728.931.318	931.265.416	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	1.068.104.615	881.400.087	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD
Kas dan setara kas terdiri dari:				Cash and cash equivalents consist of:
Kas		3.120.319	2.434.231	Cash on hand
Bank		516.359.455	109.517.660	Cash in banks
Deposito berjangka		548.624.841	769.448.196	Time deposits
JUMLAH		1.068.104.615	881.400.087	TOTAL

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Entitas dan Informasi Umum

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan Akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. JA.5/38/18, tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan Akta No. 29, tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/501/23, tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34, tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 11 dari Rini Yulianti, S.H., notaris di Jakarta tanggal 15 Juli 2020 mengenai perubahan anggaran dasar disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 dan No. 16/POJK.04/2020, tanggal 14 April 2020. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0055614.AH.01.02.Tahun 2020, tanggal 12 Agustus 2020.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kavling 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970. PT Total Inti Persada merupakan entitas induk, dimana PT Anugerah Kencana Jaya, PT Jaga Bangun Persada Komajaya dan PT Bumi Permata Pratama merupakan pemilik manfaat utama.

1. GENERAL

a. The Entity's Establishment and General Information

PT Total Bangun Persada Tbk (the "Entity") was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. JA.5/38/18, dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43, dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on Deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name had been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada. The change had been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. Y.A.5/501/23, dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982, supplement No. 499.

The Entity's Articles of Association had been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 11 of Rini Yulianti, S.H., notary in Jakarta, dated July 15, 2020, regarding changes to the articles of association in accordance with the Financial Services Authority Regulations No. 15/POJK.04/2020 and No. 16/POJK.04/2020, dated April 14, 2020. The changes had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0055614.AH.01.02. Tahun 2020, dated August 12, 2020.

The Entity's scope of activities is primarily to engage in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman Kavling 106, Tomang, West Jakarta.

The Entity started its commercial operations in 1970. PT Total Inti Persada is the parent entity, whereas PT Anugerah Kencana Jaya, PT Jaga Bangun Persada Komajaya and PT Bumi Permata Pratama are the ultimate beneficial owner.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Penawaran Umum Perdana

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahkan Modal Disetor" setelah dikurangi seluruh biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

c. Struktur Entitas

Entitas memiliki pengendalian atas saham Entitas Anak sebagai berikut:

b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity had conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.

c. The Entity's Structure

The Entity has control on the following Subsidiaries:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Aktivitas Bisnis Utama/ <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of Establishment</i>
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ <i>Contractor</i>	99%	2012
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ <i>Installation Service</i>	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	99%	2007
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	99%	2007

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

PT Total Persada Development (TPD)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01, tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 28 April 2010. Akta pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta Notaris No. 68, tanggal 20 Desember 2010 dari notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 54, tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

TPD memiliki 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang real estat.

PT Total Persada Indonesia (TPI)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7, tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, tanggal 15 Oktober 2012.

Berdasarkan Akta Notaris No. 31, tanggal 9 September 2022 dari Notaris Rini Yulianti, S.H., struktur modal TPI berubah semula sebesar Rp 25.000.000 menjadi Rp 43.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 42.570.000.

PT Total Persada Development (TPD)

Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, dated April 1, 2010, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represented 99% ownership in TPD. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-215131.AH.01.01. Tahun 2010, dated April 28, 2010. This deed of establishment had been amended with Notarial Deed No. 68, dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure of TPD that was originally at Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54, dated April 18, 2012, the capital structure of TPD had changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.

TPD has 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. LKP is engaged in real estate.

PT Total Persada Indonesia (TPI)

Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7, dated October 2, 2012, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represented 99% ownership in TPI. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, dated October 15, 2012.

Based on Notarial Deed No. 31, dated September 9, 2022 from Notary Rini Yulianti, S.H., the capital structure of TPI had changed from originally Rp 25,000,000 to Rp 43,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 42,570,000.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

PT Total Pola Formwork (TPF)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

PT Adhiguna Utama (AU)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22, tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 13, tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham AU dari Entitas kepada TPD sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 32, tanggal 15 Desember 2016 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., modal dasar AU berubah yang semula sebesar Rp 30.000.000 menjadi Rp 200.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 7.500.000 menjadi Rp 150.000.000.

PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23, tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

PT Total Pola Formwork (TPF)

Based on the Deed of Establishment of PT Total Pola Formwork (TPF) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3, dated March 9, 2015, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The Deed of Establishment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

PT Adhiguna Utama (AU)

Based on the Deed of Establishment of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 22, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in AU. The Deed of Establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, dated September 14, 2015 the Entity made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over the shares of AU of the its shares to TPD amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 32, dated December 15, 2016, the authorized capital of AU had changed from original Rp 30,000,000 to Rp 200,000,000 and increased of the issued and fully paid from original Rp 7,500,000 to Rp 150,000,000.

PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)

Based on the Deed of Establishment of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) of Haryanto, S.H., No. 23, dated April 23, 2007, the Entity paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in IPJ. The Deed of Establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 68, tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham IPJ dari Entitas kepada TPD sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68, dated April 26, 2012, the Entity made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over of its shares on IPJ of the Entity to TPD amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

Ringkasan laporan posisi keuangan Entitas Anak:

Summary of statements of financial position of the Subsidiaries:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
<u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak</u>			<u>PT Total Persada Development and Subsidiaries</u>
Jumlah aset lancar	122.259.799	122.041.606	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	217.011.413	215.976.889	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	266.712.800	266.383.923	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	3.002.367	3.092.712	Total non-current liabilities
Jumlah ekuitas	69.556.045	68.541.860	Total equity
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Jumlah aset lancar	218.817.647	216.009.058	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	12.537.570	12.720.483	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	186.768.072	188.386.602	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	6.263.056	4.682.945	Total non-current liabilities
Jumlah ekuitas	38.324.089	35.659.994	Total equity
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Jumlah aset lancar	28.862	28.952	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	--	--	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	12.717.274	12.717.274	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities
Jumlah defisiensi modal	(12.688.412)	(12.688.322)	Total capital deficiency
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Jumlah aset lancar	14.237.021	13.992.042	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	137.937.000	137.949.302	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	1.211.100	1.210.286	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities
Jumlah ekuitas	150.962.921	150.731.058	Total equity
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Jumlah aset lancar	50.048.028	49.299.328	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	234.396	2.527	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	45.145.415	44.839.911	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	573.356	722.195	Total non-current liabilities
Jumlah ekuitas	4.563.653	3.739.749	Total equity

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan
komprehensif lain Entitas Anak:**

**Summary of statements of profit or loss and other
comprehensive income of the Subsidiaries:**

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
<u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak</u>			<u>PT Total Persada Development and Subsidiaries</u>
Pendapatan	1.546.229	--	Revenues
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	1.064.871	(1.030.191)	Gain (loss) before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	(50.686)	--	Provision for income tax expense
Laba (rugi) tahun berjalan	1.014.185	(1.030.191)	Gain (loss) for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	1.014.185	(1.030.191)	Total comprehensive gain (loss) for the current year
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Pendapatan	105.389.806	134.924.211	Revenues
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan	5.456.925	4.767.864	Income before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	(2.792.830)	(3.575.492)	Provision for income tax expense
Laba tahun berjalan	2.664.095	1.192.372	Income for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	2.664.095	1.192.372	Total comprehensive income the current year
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(90)	(90)	Loss before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	--	--	Provision for income tax expense
Rugi tahun berjalan	(90)	(90)	Loss for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah rugi komprehensif tahun berjalan	(90)	(90)	Total comprehensive loss for the current year
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	231.862	(65.231)	Gain (loss) before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	--	--	Provision for income tax expense
Laba (rugi) tahun berjalan	231.862	(65.231)	Gain (loss) for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	231.862	(65.231)	Total comprehensive gain (loss) for the current year
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Pendapatan	1.281.153	3.621.901	Revenues
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan	874.590	1.229.649	Income before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	(50.686)	(111.483)	Provision for income tax expense
Laba tahun berjalan	823.904	1.118.166	Income for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	823.904	1.118.166	Total comprehensive income the current year

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto
Komisaris : Pinarto Sutanto
Liliana Komadjaja, MBA
Drs. Wibowo
Komisaris Independen : Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto
Drs. Rusdy Daryono

Dewan Direksi

Direktur Utama : Janti Komadjaja, MSc
Direktur : Ir. Moeljati Soetrisno
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M.
Ir. Saleh Sendiko, M.M.
Ir. Rasyid Daulay, M.T.

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 084/B.6-02/V/2022, tanggal 2 Juni 2022 Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Komite Audit

Ketua : Drs. Rusdy Daryono
Anggota : Ertin Setiawati, S.E.
Lioe Fei Ling, S.E., Ak., CPA., CA.

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebanyak 534 dan 525 karyawan.

d. Boards of Commissioners, Directors and Employees

The composition of the Entity's Boards of Commissioners and Directors as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioners

Independent Commissioners

Board of Directors

President Director
Directors

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 084/B.6-02/V/2022, dated June 2, 2022, the Board of Commissioners established and appointed an Audit Committee which consists of:

31 Maret, 2024 dan 31 Desember, 2023/
March 31, 2024 and December 31, 2023

Audit Committee

Chairman
Members

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Entity and Subsidiaries have 534 and 525 employees, respectively.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta

a. Statement of Compliance

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants and Regulation of the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan) Penyajian No. VIII.G.7, mengenai “Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik” yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP-347/BL/2012, tanggal 25 Juni 2012, serta Surat Edaran BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, tanggal 21 Desember 2012 mengenai “Penggunaan Checklist Pengungkapan Laporan Keuangan Untuk Semua Jenis Industri di Pasar Modal di Indonesia”.

Financial Services Authority (formerly Financial Institution Supervisory Agency Regulations) No. VIII.G.7, regarding Guidelines for the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity No. KEP-347/BL/2012, dated June 25, 2012 and Circular Letter of BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, dated December 21, 2012 regarding the “Use of Financial Statements Disclosure Checklist For All Types of Industries in the Capital Market in Indonesia”.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Mata uang fungsional dan pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasi adalah Rupiah (Rp).

The functional and presentation currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah (Rp).

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Standar tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity’s and Subsidiaries’ accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 12 Desember 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK IAI) mengesahkan Kerangka Standar Pelaporan Keuangan Indonesia (KSPKI) yang bertujuan untuk mengatur:

- pilar standar akuntansi keuangan (SAK) yang digunakan oleh entitas dalam menyusun laporan keuangan berdasarkan SAK yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) atau disebut sebagai laporan keuangan bertujuan umum;
- kriteria untuk masing-masing pilar SAK;
- SAK yang berlaku untuk setiap pilar SAK; dan
- persyaratan bagi entitas untuk berpindah dari satu pilar SAK ke pilar SAK lainnya.

Terdapat empat pilar SAK yang saat ini berlaku di Indonesia, yakni:

- Pilar 1 SAK Internasional;
- Pilar 2 SAK Indonesia;
- Pilar 3 SAK Indonesia untuk Entitas Privat (EP)/SAK Indonesia untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (ETAP); dan
- Pilar 4 SAK Indonesia untuk Entitas Mikro Kecil dan Menengah (EMKM).

On December 12, 2022, the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants approved the Indonesian Financial Reporting Standards Framework which aims to regulate:

- financial accounting standard pillars used by an entity in preparing financial statements based on financial accounting standards issued by the Institute of Indonesia Chartered Accountants or referred to as general purpose financial statements;
- criteria for each financial accounting standards pillar;
- financial accounting standards for each financial accounting standards pillar; and
- requirements for entity to move from one financial accounting standards pillar to another financial accounting standards pillar.

There are four financial accounting standards pillar which are currently effective in Indonesia, namely:

- Pillar 1 International SAK;
- Pillar 2 Indonesian Financial Accounting Standards;
- Pillar 3 Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entity/Indonesian Financial Accounting Standards for Entity Without Public Accountability; and
- Pillar 4 Indonesian Financial Accounting Standards for Micro Small and Medium Entity.

KSPKI – Pengguna SAK masing-masing Pilar/Financial Accounting Standard Users for each Pillar

Jenis Entitas*/ Type of Entity*	SAK	SAK Indonesia/	SAK Indonesia untuk	SAK Indonesia untuk
	Internasional/ International SAK	Indonesian Financial Accounting Standards	ETAP/EP/Financial Accounting Standards for Entity Without Public Accountability/ Private Entity	EMKM/Financial Accounting Standards for Micro Small and Medium-Sized Entity
Entitas dengan akuntabilitas publik / Publicly accountable entity	√**	√	- ***	- ***
Entitas tanpa akuntabilitas publik / Entity without public accountability	-	√	√	-
Entitas tanpa akuntabilitas publik – mikro, kecil, dan menengah / Entity without public accountability – micro small and medium-sized	-	√	√	√

*) Termasuk entitas syariah./ Including syariah entity.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

***) Entitas pengguna SAK Internasional akan ditetapkan oleh peraturan regulator pasar modal./ *The Entity users of International SAK will be determined by the capital market regulator rules.*

****) Kecuali otoritas berwenang mengizinkan penggunaannya./ *Unless permitted by the authorized authority.*

Sejalan dengan pengesahan Kerangka Standar Pelaporan Keuangan Indonesia pada 12 Desember 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia juga mengesahkan perubahan penomoran Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) dalam Standar Akuntansi Keuangan Indonesia (yang sebelumnya dikenal sebagai Standar Akuntansi Keuangan).

In line with the ratification of the Indonesian Financial Reporting Standards Framework on December 12, 2022, the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants also approved the changes on the numbering of Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) in the Indonesian Financial Accounting Standards (which were previously known as Financial Accounting Standards).

Perubahan tersebut untuk membedakan penomoran PSAK dan ISAK yang merujuk pada International Financial Reporting Standards ("IFRS") (diawali dengan angka 1 dan 2) dan tidak merujuk pada IFRS (diawali dengan angka 3 dan 4). Perubahan ini akan berlaku efektif pada 1 Januari 2024. Berikut nomor PSAK dan ISAK setelah perubahan :

This change is to differentiate the numbering of PSAK and ISAK which refers to International Financial Reporting Standards ("IFRS") (starting with numbers 1 and 2) and does not refer to IFRS (starting with numbers 3 and 4). This change will take effect on January 1, 2024. The following are the number in PSAK and ISAK numbers after the change :

- PSAK No. 102, mengenai "Pembayaran Berbasis Saham".
- PSAK No. 103, mengenai "Kombinasi Bisnis".
- PSAK No. 104, mengenai "Kontrak Asuransi".
- PSAK No. 105, mengenai "Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan".
- PSAK No. 106, mengenai "Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi pada Pertambangan Sumber Daya Mineral".
- PSAK No. 107, mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".
- PSAK No. 108, mengenai "Segmen Operasi".
- PSAK No. 109, mengenai "Instrumen Keuangan".
- PSAK No. 110, mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasian".
- PSAK No. 111, mengenai "Pengaturan Bersama".
- PSAK No. 112, mengenai "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 113, mengenai "Pengukuran Nilai Wajar".
- PSAK No. 115, mengenai "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan".
- PSAK No. 116, mengenai "Sewa".
- PSAK No. 117, mengenai "Kontrak Asuransi".
- PSAK No. 201, mengenai "Penyajian Laporan Keuangan".

- *PSAK No. 102, regarding "Share-based Payment".*
- *PSAK No. 103, regarding "Business Combinations".*
- *PSAK No. 104, regarding "Insurance Contracts".*
- *PSAK No. 105, regarding "Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations".*
- *PSAK No. 106, regarding "Exploration for and Evaluation of Mineral Resources".*
- *PSAK No. 107, regarding "Financial instruments: Disclosures".*
- *PSAK No. 108, regarding "Operating Segments".*
- *PSAK No. 109, regarding "Financial Instruments".*
- *PSAK No. 110, regarding "Consolidated Financial Statements".*
- *PSAK No. 111, regarding "Joint Arrangements".*
- *PSAK No. 112, regarding "Disclosure of Interests in Other Entities".*
- *PSAK No. 113, regarding "Fair value Measurement".*
- *PSAK No. 115, regarding "Revenue from Contracts with Customers".*
- *PSAK No. 116, regarding "Leases".*
- *PSAK No. 117, regarding "Insurance Contracts".*
- *PSAK No. 201, regarding "Presentation of Financial Statements".*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

-
- PSAK No. 202, mengenai “Persediaan”.
 - PSAK No. 207, mengenai “Laporan Arus Kas”.
 - PSAK No. 208, mengenai “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan”.
 - PSAK No. 210, mengenai “Peristiwa Setelah Periode Pelaporan”.
 - PSAK No. 212, mengenai “Pajak Penghasilan”.
 - PSAK No. 216, mengenai “Aset Tetap”.
 - PSAK No. 219, mengenai “Imbalan Kerja”.
 - PSAK No. 220, mengenai “Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah”.
 - PSAK No. 221, mengenai “Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing”.
 - PSAK No. 223, mengenai “Biaya Pinjaman”.
 - PSAK No. 224, mengenai “Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi”.
 - PSAK No. 226, mengenai “Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya”.
 - PSAK No. 227, mengenai “Laporan Keuangan Tersendiri”.
 - PSAK No. 228, mengenai “Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”.
 - PSAK No. 229, mengenai “Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi”.
 - PSAK No. 232, mengenai “Instrumen Keuangan: Penyajian”.
 - PSAK No. 233, mengenai “Laba per Saham”.
 - PSAK No. 234, mengenai “Laporan Keuangan Interim”.
 - PSAK No. 236, mengenai “Penurunan Nilai Aset”.
 - PSAK No. 237, mengenai “Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi”.
 - PSAK No. 238, mengenai “Aset Takberwujud”.
 - PSAK No. 239, mengenai “Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran”.
 - PSAK No. 240, mengenai “Properti Investasi”.
 - PSAK No. 241, mengenai “Agrikultur”.
 - PSAK No. 328, mengenai “Akuntansi Kontrak Asuransi Kerugian”.
 - PSAK No. 336, mengenai “Akuntansi Kontrak Asuransi Jiwa”.
 - PSAK No. 338, mengenai “Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali”.
 - PSAK No. 370, mengenai “Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak”.
 - PSAK No. 401, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan Syariah”.
 - PSAK No. 202, regarding “Inventories”.
 - PSAK No. 207, regarding “Statement of Cash Flows”.
 - PSAK No. 208, regarding “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors”.
 - PSAK No. 210, regarding “Events After the reporting period”.
 - PSAK No. 212, regarding “Income Taxes”.
 - PSAK No. 216, regarding “Property, Plant and Equipment”.
 - PSAK No. 219, regarding “Employee Eenefits”.
 - PSAK No. 220, regarding “Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance”.
 - PSAK No. 221, regarding “The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates”.
 - PSAK No. 223, regarding “Borrowing Costs”.
 - PSAK No. 224, regarding “Related Party Disclosures”.
 - PSAK No. 226, regarding “Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans”.
 - PSAK No. 227, regarding “Separate Financial Statements”.
 - PSAK No. 228, regarding “Investments in Associates and Joint Ventures”.
 - PSAK No. 229, regarding “Financial Reporting in Hyper-inflationary Economies”.
 - PSAK No. 232, regarding “Financial Instruments: Presentation”.
 - PSAK No. 233, regarding “Earnings Per Share”.
 - PSAK No. 234, regarding “Interim Financial Reporting”.
 - PSAK No. 236, regarding “Impairment of Assets”.
 - PSAK No. 237, regarding “Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets”.
 - PSAK No. 238, regarding “Intangible Assets”.
 - PSAK No. 239, regarding “Financial Instruments: Recognition and Measurement”.
 - PSAK No. 240, regarding “Investment Property”.
 - PSAK No. 241, regarding “Agriculture”.
 - PSAK No. 328, regarding “Accounting for Loss Insurance Contracts”.
 - PSAK No. 336, regarding “Accounting for Life Insurance Contracts”.
 - PSAK No. 338, regarding “Business Combinations of Entities Under Common Control”.
 - PSAK No. 370, regarding “Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities”.
 - PSAK No. 401, regarding “Presentation of Sharia Financial Reports”.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- PSAK No. 402, mengenai “Akuntansi *Murabahah*”.
- PSAK No. 403, mengenai “Akuntansi *Salam*”.
- PSAK No. 404, mengenai “Akuntansi *Istishna*”.
- PSAK No. 405, mengenai “Akuntansi *Mudharabah*”.
- PSAK No. 406, mengenai “Akuntansi *Musyarakah*”.
- PSAK No. 407, mengenai “Akuntansi *Ijarah*”.
- PSAK No. 408, mengenai “Akuntansi Transaksi Asuransi Syariah”.
- PSAK No. 409, mengenai “Akuntansi Zakat dan Infak/Sedekah”.
- PSAK No. 410, mengenai “Akuntansi *Sukuk*”.
- PSAK No. 411, mengenai “Akuntansi *Wa’d*”.
- PSAK No. 412, mengenai “Akuntansi *Wakaf*”.
- PSAK No. 459, mengenai “Akuntansi Perbankan Syariah”.
- ISAK No. 101, mengenai “Perubahan atas Liabilitas Aktivitas Purnaoperasi, Restorasi, dan Liabilitas Serupa”.
- ISAK No. 107, mengenai “Penerapan Pendekatan Penyajian Kembali dalam PSAK No. 229: Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi”.
- ISAK No. 110, mengenai “Laporan Keuangan Interim dan Penurunan Nilai”.
- ISAK No. 112, mengenai “Perjanjian Konsesi Jasa”.
- ISAK No. 114, mengenai “PSAK No. 219 – Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya”.
- ISAK No. 116, mengenai “Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri”.
- ISAK No. 117, mengenai “Distribusi Aset Nonkas kepada Pemilik”.
- ISAK No. 119, mengenai “Pengakhiran Liabilitas Keuangan dengan Instrumen Ekuitas”.
- ISAK No. 120, mengenai “Biaya Pengupasan Lapisan Tanah dalam Tahap Produksi pada Tambang Terbuka”.
- ISAK No. 121, mengenai “Pungutan”.
- ISAK No. 122, mengenai “Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka”.
- ISAK No. 123, mengenai “Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan”.
- ISAK No. 210, mengenai “Bantuan Pemerintah – Tidak Berelasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi”.
- PSAK No. 402, regarding “*Murabahah Accounting*”.
- PSAK No. 403, regarding “*Accounting Salam*”.
- PSAK No. 404, regarding “*Istishna Accounting*”.
- PSAK No. 405, regarding “*Mudharabah Accounting*”.
- PSAK No. 406, regarding “*Musyarakah Accounting*”.
- PSAK No. 407, regarding “*Ijarah Accounting*”.
- PSAK No. 408, regarding “*Accounting for Sharia Insurance Transactions*”.
- PSAK No. 409, regarding “*Accounting for Zakat and Infaq/Charity*”.
- PSAK No. 410, regarding “*Accounting for Sukuk*”.
- PSAK No. 411, regarding “*Wa’d Accounting*”.
- PSAK No. 412, regarding “*Accounting for Waqf*”.
- PSAK No. 459, regarding “*Sharia Banking Accounting*”.
- ISAK No. 101, regarding “*Changes in After-Operation Activity Liabilities, Restoration and Similar Liabilities*”.
- ISAK No. 107, regarding “*Application of the Restatement Approach in PSAK No. 229: Financial Reporting in a Hyperinflationary Economy*”.
- ISAK No. 110, regarding “*Interim Financial Reports and Impairment*”.
- ISAK No. 112, regarding “*Service Concession Agreements*”.
- ISAK No. 114, regarding “*PSAK No. 219 – Defined Benefit Asset Limits, Minimum Funding Requirements and Their Interactions*”.
- ISAK No. 116, regarding “*Hedging Net Investment in Foreign Business Activities*”.
- ISAK No. 117, regarding “*Distribution of Non-cash Assets to Owners*”.
- ISAK No. 119, regarding “*Termination of Financial Liabilities with Equity Instruments*”.
- ISAK No. 120, regarding “*Costs for Stripping Soil in the Production Stage of Open Mines*”.
- ISAK No. 121, regarding “*Levy*”.
- ISAK No. 122, regarding “*Foreign Exchange Transactions and Advance Considerations*”.
- ISAK No. 123, regarding “*Uncertainty in Income Tax Treatment*”.
- ISAK No. 210, regarding “*Government Assistance - Not Specifically Related to Operational Activities*”.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- ISAK No. 225, mengenai “Pajak Penghasilan – Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Sahamnya”.
- ISAK No. 229, mengenai “Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan”.
- ISAK No. 232, mengenai “Aset Takberwujud – Biaya Situs Web”.
- ISAK No. 331, mengenai “Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 240: Properti Investasi”.
- ISAK No. 332, mengenai “Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan”.
- ISAK No. 335, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba”.
- ISAK No. 336, mengenai “Interpretasi atas Interaksi antara Ketentuan Mengenai Hak atas Tanah dalam PSAK No. 216: Aset Tetap dan PSAK No. 116: Sewa”.
- ISAK No. 401, mengenai “Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan Terkait Kepemilikan Persediaan”.
- ISAK No. 402, mengenai “Penurunan Nilai Piutang Murabahah”.

Nomenklatur SAK Internasional mengacu pada nomor IFRS/IAS/IFRIC/SIC dari IFRS dengan penomoran 4-digit dengan menambahkan huruf “i” pada digit pertama. Digit kedua merupakan referensi, sedangkan digit ketiga dan keempat adalah nomor IFRS, IAS, IFRIC atau SIC.

Amendemen dan revisi standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2024 dan penerapan dini diperkenankan adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 116, mengenai “Sewa”.

Amendemen ini mengatur tentang liabilitas sewa dalam jual dan sewa balik. Amendemen ini mengatur pengukuran selanjutnya atas transaksi jual dan sewa balik.

- PSAK No. 201, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan”.

Amendemen ini mengatur tentang liabilitas jangka panjang dengan kovenan. Amendemen ini mengatur bahwa hanya kovenan yang harus dipatuhi entitas pada atau sebelum tanggal pelaporan yang akan

- ISAK No. 225, regarding “Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders”.
- ISAK No. 229, regarding “Service Concession Agreements: Disclosures”.
- ISAK No. 232, regarding “Intangible Assets – Website Costs”.
- ISAK No. 331, regarding “Interpretation of the Scope of PSAK 240: Investment Property”.
- ISAK No. 332, regarding “Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards”.
- ISAK No. 335, regarding “Presentation of Financial Statements of Non-Profit Oriented Entities”.
- ISAK No. 336, regarding “Interpretation of the Interaction between Provisions Regarding Land Rights in PSAK No. 216: Fixed Assets and PSAK No. 116: Rent”.
- ISAK No. 401, regarding “Recognition of Resilient Murabahah Income Without Significant Risk Relating to Inventory Ownership”.
- ISAK No. 402, regarding “Impairment of the Value of Murabahah Receivables”.

The nomenclature of International SAK referred to the numbering of IFRS/IAS/IFRIC/SIC from IFRS through 4 digits number by adding the letter “i” to the first digit. The second digit represents the reference, while the third and fourth digits are the IFRS, IAS, IFRS or SIC numbers.

Amendemented and revised standards which are effective for consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2024 and early adoption is permitted as follows:

- PSAK No. 116, regarding “Leases”.

This amendment provides that lease liabilities in sale and leaseback. This amendment provides the subsequent measurement of sale and leaseback transactions.

- PSAK No. 201, regarding “Presentation of Financial Statements”.

This amendment provides long-term liabilities with covenants. This amendment provides that only covenants that an entity must comply with on or before the reporting date will affect the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

memengaruhi klasifikasi liabilitas jangka pendek atau jangka panjang serta pengungkapannya.

- PSAK No. 207, mengenai “Laporan Arus Kas” dan PSAK No. 107, mengenai “Instrumen Keuangan: Pengungkapan”.

Amendemen ini mengatur tentang pengaturan pembiayaan pemasok. Amendemen ini memperjelas pengungkapan terkait pengaturan pembiayaan pemasok.

- PSAK No. 409, mengenai “Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah” dan PSAK No. 401, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan Syariah”.

Revisi PSAK No. 409 terkait dengan pengukuran selanjutnya untuk aset zakat, infak dan sedekah yang terpapar fluktuasi nilai wajar signifikan, serta menambahkan pengaturan baru seperti sedekah jasa dan diskon atau potongan atas pembelian aset atau jasa.

- Revisi PSAK No. 401 menghilangkan penyajian laporan perubahan aset kelolaan sebagai salah satu komponen laporan keuangan.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Sesuai dengan PSAK No. 65, mengenai “Laporan Keuangan Konsolidasi”, definisi Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak

classification of short-term or long-term liabilities and their disclosures.

- *PSAK No. 207, regarding “Statement of Cash Flows” and PSAK No. 107, regarding “Financial instruments: Disclosures”.*

This amendment provides supplier financing arrangements. This amendment clarifies disclosures related to supplier financing arrangements.

- *PSAK No. 409, regarding “Accounting for Zakat, Infaq and Alms” and PSAK No. 401, regarding “Presentation of Sharia Financial Reports”.*

Revision of PSAK No. 409 relates to further measurement of zakat, infaq and alms assets that are exposed to significant fair value fluctuations, as well as adding new arrangements such as alms services and discounts or discounts on the purchase of assets or services.

- *Revision of PSAK No. 401 eliminates the presentation of reports on changes in assets under management as a component of the financial statements.*

c. Principles of Consolidation

According to PSAK No. 65, regarding “Consolidated Financial Statements”, Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.

Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses all of the following:

- a) Has power over the Subsidiaries;*
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiaries; and*
- c) Has the ability to use its power to affect its returns.*

The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Entity obtains control over the Subsidiaries and ceases when the Entity loses control of the Subsidiaries. Income and expenses of a Subsidiaries acquired or

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dimasukkan atau dikeluarkan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiaries.

Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Entity.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Entity's and Subsidiaries' accounting policies. All the Entity's and Subsidiaries' assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a Subsidiaries, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Parent Entity.

When the Entity loses control of Subsidiaries, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the Subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that Subsidiaries are accounted for as if the Parent Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

d. Instrumen Keuangan

Entitas dan Entitas Anak melakukan penerapan PSAK No. 71, mengenai “Instrumen Keuangan”. Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

Aset Keuangan

Pengakuan Awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI).

Aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut:

1. Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi;
2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi; dan
3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Entitas dan Entitas Anak menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

Nilai pokok untuk tujuan pengujian ini didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal dan dapat berubah selama umur aset keuangan (misalnya, jika ada pembayaran pokok atau amortisasi premi/diskon).

Elemen bunga yang paling signifikan dalam perjanjian biasanya adalah pertimbangan atas nilai waktu dari uang dan risiko kredit. Untuk membuat penilaian SPPI, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan dan memperhatikan faktor-faktor yang relevan seperti mata uang dimana aset keuangan didenominasikan dan periode pada saat suku bunga ditetapkan.

Sebaliknya, persyaratan kontraktual yang memberikan eksposur lebih dari *de minimis* atas risiko atau volatilitas dalam arus kas kontraktual yang tidak terkait dengan

d. Financial Instruments

The Entity and Subsidiaries have applied PSAK No. 71, regarding “Financial Instruments”. A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial Assets

Initial Recognition

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest (SPPI).

Financial assets are classified in the three categories as follows:

1. *Financial assets measured at amortized cost;*
2. *Financial assets measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL); and*
3. *Financial assets measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVOCI).*

SPPI Test

As a first step of its classification process, the Entity and Subsidiaries assess the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

Principal for the purpose of this test is defined as the fair value of the financial asset at initial recognition and may change over the life of the financial asset (for example, if there are repayments of principal or amortization of the premium/discount).

The most significant elements of interest within an arrangement are typically the consideration for the time value of money and credit risk. To make the SPPI assessment, the Entity and Subsidiaries apply judgment and considers relevant factors such as the currency in which the financial asset is denominated, and the period for which the interest rate is set.

*In contrast, contractual terms that introduce a more than *de minimis* exposure to risks or volatility in the contractual cash flows that are unrelated to a basic*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dasar pengaturan pinjaman, tidak menimbulkan arus kas kontraktual SPPI atas jumlah saldo. Dalam kasus seperti itu, aset keuangan diharuskan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Penilaian Model Bisnis

Entitas dan Entitas Anak menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Entitas dan Entitas Anak mengelola aset keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

Model bisnis Entitas dan Entitas Anak tidak dinilai berdasarkan masing-masing instrumennya, tetapi pada tingkat portofolio secara agregat yang lebih tinggi dan didasarkan pada faktor-faktor yang dapat diamati seperti:

- Bagaimana kinerja model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut dievaluasi dan dilaporkan kepada personel manajemen kunci;
- Risiko yang mempengaruhi kinerja model bisnis (dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut) dan, khususnya, bagaimana cara risiko tersebut dikelola; dan
- Frekuensi, nilai, dan waktu penjualan yang diharapkan, juga merupakan aspek penting dari penilaian Entitas dan Entitas Anak.

Penilaian model bisnis didasarkan pada skenario yang diharapkan secara wajar tanpa mempertimbangkan skenario "worst case" atau "stress case". Jika arus kas setelah pengakuan awal direalisasikan dengan cara yang berbeda dari yang awal diharapkan, Entitas dan Entitas Anak tidak mengubah klasifikasi aset keuangan dimiliki yang tersisa dalam model bisnis tersebut, tetapi memasukkan informasi tersebut dalam melakukan penilaian atas aset keuangan yang baru atau yang baru dibeli selanjutnya.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

lending arrangement, do not give rise to contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the amount outstanding. In such cases, the financial asset is required to be measured as FVTPL.

Business Model Assessment

The Entity and Subsidiaries determine their business models at the level that best reflects how they manage the Entity's and Subsidiaries' financial assets to achieve their business objectives.

The Entity's and Subsidiaries' business model is not assessed on an instrument-by-instrument basis, but at a higher level of aggregated portfolios and is based on observable factors such as:

- *How the performance of the business model and the financial assets held within that business model are evaluated and reported to the entity's key management personnel;*
- *The risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and, in particular the way those risks are managed; and*
- *The expected frequency, value, and timing of sales are also important aspects of the Entity and Subsidiaries' assessment.*

The business model assessment is based on reasonably expected scenarios without taking "worst case" or "stress case" scenarios into account. If cash flows after initial recognition are realised in a way that is different from original expectations, the Entity and Subsidiaries do not change the classification of the remaining financial assets held in that business model but incorporates such information when assessing newly originated or newly purchased financial assets going forward.

Financial assets are measured at amortized cost if the financial asset is managed in a business model aimed at owning a financial asset in order to obtain a contractual cash flow and the contractual requirements of a financial asset that on a given date increases the cash flow solely from the principal and interest payments (SPPI) of the amount owed.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

At initial recognition, the financial assets measured at amortized cost are recognized at the fair value plus the transaction fee and subsequently measured at amortized cost by using the effective interest rate.

Pendapatan bunga dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan diakui sebagai "Pendapatan Keuangan". Ketika penurunan nilai terjadi, kerugian penurunan nilai diakui sebagai pengurang dari nilai tercatat aset keuangan dan diakui didalam laporan keuangan sebagai "Kerugian Penurunan Nilai".

Interest income from financial assets measured at amortized cost is recorded in the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income and is recognized as "Finance Income". When a decline in value occurs, the impairment loss is recognized as a deduction of the recorded value of the financial asset and is recognized in the consolidated financial statements as "Impairment Loss".

Kecuali piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang diterapkan oleh Entitas dan Entitas Anak secara praktis. Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

With the exception of accounts receivable that do not contain a significant financing component or for which the Entity and Subsidiaries have applied the practical expedient. All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

Piutang usaha, piutang retensi, aset kontrak dan piutang lain-lain yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau dimana Entitas dan Entitas Anak menerapkan kebijaksanaan praktisnya diukur pada harga transaksi sebagaimana diungkapkan dalam "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan".

Accounts receivable, retention receivables, contract assets and other receivables that do not contain a significant financing component or for which the Entity and Subsidiaries have applied the practical expedient are measured at the transaction price as disclosed in "Revenue from Contracts with Customers".

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan dari akhir periode pelaporan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months from end of reporting period, otherwise they are classified as non-current.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Subsequent Measurement

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- (i) Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

- (i) *Financial assets measured at amortized cost*

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi dan

Financial assets measured at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate ("EIR") method less allowance for impairment loss. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. The losses arising from

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

impairment are also recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Metode suku bunga efektif

EIR method

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

The EIR method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The EIR is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments measured at FVTPL.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi – pihak ketiga, aset kontrak, piutang lain-lain, deposito yang dibatasi penggunaannya dan aset tidak lancar lainnya – deposit jaminan.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, financial assets measured at amortized cost consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention receivables – third parties, contract assets, other receivables, restricted time deposits and other non-current assets – security deposits.

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

- (ii) *Financial assets measured at FVTPL*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Financial assets measured at FVTPL are subsequently carried in the consolidated statements of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Dividen atas investasi diakui sebagai “Pendapatan Operasional Lain-lain” dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi ketika hak pembayaran telah ditetapkan.

Dividends on investments are recognized as “Other Operating Income” in the consolidated statements of profit or loss and other

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi investasi jangka pendek – obligasi dan saham.

- (iii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Keuntungan dan kerugian dari nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Pendapatan bunga, kerugian penurunan nilai atau pembalikan, dan keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui dalam laba rugi. Bunga yang diperoleh dari investasi dihitung menggunakan metode EIR. Ketika instrumen utang dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Liabilitas Keuangan

Pengakuan Awal

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

1. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
2. Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Entitas dan Entitas Anak menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan

comprehensive income when the right of payment has been established.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, financial assets at fair value through profit or loss consists of short-term investments – bonds and shares.

- (iii) *Financial assets measured at FVOCI*

Fair value gains and losses are recognized in other comprehensive income. Interest income, impairment losses or reversals, and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss. Interest earned on investments is calculated using the EIR method. When debt instrument is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Entity and Subsidiaries have no financial assets measured at FVOCI.

Financial Liabilities

Initial Recognition

Financial liabilities within the scope of PSAK No. 71 are classified as follows:

1. *Financial liabilities measured at amortized cost; and*
2. *Financial liabilities measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL).*

The Entity and Subsidiaries determine the classification of their financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at fair value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika:

The Entity and Subsidiaries shall classify a liability as current when:

- a. entitas memperkirakan akan menyelesaikan liabilitas tersebut dalam siklus operasi normal;
- b. entitas memiliki liabilitas tersebut untuk tujuan diperdagangkan;
- c. liabilitas tersebut jatuh tempo untuk diselesaikan dalam jangka waktu dua belas bulan setelah periode pelaporan; atau
- d. entitas tidak memiliki hak tanpa syarat untuk menangguhkan penyelesaian liabilitas selama sekurang-kurangnya dua belas bulan setelah periode pelaporan.

- a. expects to settle the liability in its operating cycle;*
- b. it holds the liability primarily for the purpose of trading;*
- c. the liability is due to be settled within twelve months after the reporting period; or*
- d. it does not have the right at the end of the reporting period to defer settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.*

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan liabilitas yang tidak termasuk dalam kriteria diatas sebagai liabilitas jangka panjang.

The Entity and Subsidiaries classify all other liabilities as non-current.

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan suatu liabilitas sebagai liabilitas jangka panjang jika Entitas dan Entitas Anak mempunyai hak untuk menunda penyelesaian liabilitas tersebut setidaknya selama 12 bulan setelah periode pelaporan. Hal ini berlaku terlepas dari apakah Entitas dan Entitas Anak bermaksud menyelesaikan liabilitasnya dalam waktu 12 bulan ke depan, dan meskipun Entitas dan Entitas Anak menyelesaikan liabilitas sebelum laporan keuangan diotorisasi untuk diterbitkan. Namun, dalam kasus ini, Entitas dan Entitas Anak mengungkapkan informasi mengenai waktu penyelesaian agar pengguna laporan keuangan dapat memahami dampak liabilitas terhadap posisi keuangan Entitas dan Entitas Anak.

The Entity and Subsidiaries classify a liability as non-current if it has a right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period. This applies regardless of whether the Entity and Subsidiaries intend to settle the liability within the next 12 months, and even if it settles the liability before the financial statements are authorized for issue. However, in these cases, the Entity and Subsidiaries disclose information about the timing of the settlement to enable the users of their financial statements to understand the impact of the liability on the Entity's and Subsidiaries' financial position.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Subsequent Measurement

Pengukuran liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

- (i) Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

- (i) Financial liabilities measured at amortized cost*

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode EIR. Amortisasi EIR termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Financial liabilities measured at amortized cost are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance costs in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi EIR.

Gains or losses are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang retensi dan jaminan sewa.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, financial liabilities measured at amortized cost consist of accounts payable, other payables, accrued expenses, retention payables and rental deposits.

- (ii) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

- (ii) Financial liabilities measured at FVTPL*

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition measured at fair value through profit or loss.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok untuk diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini termasuk instrumen keuangan derivatif yang diambil Entitas dan Entitas Anak yang tidak ditujukan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 71. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Entity and Subsidiaries that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by PSAK No. 71. Separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities measured at FVTPL.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Offsetting of Financial Instruments

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersih disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat

Financial assets and financial liabilities are offsets and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan. Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan dari Entitas dan Entitas Anak atau pihak lawan.

Penurunan Nilai dari Aset Keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Entitas dan Entitas Anak menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan umur instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Entitas dan Entitas Anak membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajiban serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Untuk piutang usaha, piutang retensi, aset kontrak dan piutang lain-lain, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian. Entitas dan Entitas Anak mengakui penyisihan kerugian berdasarkan kerugian kredit sepanjang umurnya pada setiap akhir periode pelaporan. Kerugian kredit yang diharapkan dari aset keuangan ini diperkirakan menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian historis Entitas dan Entitas Anak, disesuaikan dengan faktor masa depan yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi, termasuk nilai waktu dari uang jika diperlukan.

Ketika risiko kredit pada instrumen keuangan yang mana kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya telah diakui pada periode setelah tanggal pelaporan mengalami peningkatan, dan persyaratan untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya tidak lagi terpenuhi, maka cadangan kerugian diukur pada jumlah yang sama dengan 12 bulan yang diharapkan dari kerugian kredit pada periode pelaporan saat ini, kecuali untuk aset yang menggunakan pendekatan yang disederhanakan.

realize the assets and settle the liabilities simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Entity and Subsidiaries or the counterparty.

Impairment of Financial Assets

At each reporting date, the Entity and Subsidiaries assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Entity and Subsidiaries use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Entity and Subsidiaries compare the risk of a default occurring on the financial instrument as of the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

For accounts receivable, retention receivables, contract assets and other receivables, the Entity and Subsidiaries apply a simplified approach in calculating expected credit losses. The Entity and Subsidiary recognize a loss allowance based on lifetime expected credit losses at the end of each reporting period. The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Entity's and Subsidiaries' historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment, including time value of money where appropriate.

When the credit risks on financial instruments for which lifetime expected credit losses have been recognized subsequently improves, and the requirement for recognizing lifetime expected credit losses is no longer met, the loss allowance is measured at an amount equal to 12 months expected credit losses at the current reporting period, except for assets for which simplified approach was used.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak mengakui rugi penurunan nilai (pembalikan) dalam laba rugi untuk semua aset keuangan dengan penyesuaian yang sesuai dengan jumlah tercatatnya melalui akun penyisihan kerugian, kecuali untuk investasi dalam instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, di mana penyisihan kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan tidak mengurangi jumlah tercatat aset keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

The Entity and Subsidiaries recognize impairment loss (reversals) in profit or loss for all financial assets with corresponding adjustment to their carrying amount through a loss allowance account, except for investment in debt instruments that are measured at FVOCI, for which the loss allowance is recognized in other comprehensive income and does not reduce the carrying amount of the financial asset in the consolidated statements of financial position.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Assets and Financial Liabilities

Aset Keuangan

Financial Assets

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Entitas dan Entitas Anak telah mengalihkan hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through"; dan baik (a) Entitas dan Entitas Anak telah secara substansial, mengalihkan seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Entitas dan Entitas Anak secara substansial tidak mengalihkan atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mengalihkan kendali atas aset tersebut.

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Entity and Subsidiaries have transferred their rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; and either (a) the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Entity and Subsidiaries have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

Liabilitas Keuangan

Financial Liability

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menilai instrumen keuangan, termasuk derivatif, sebesar nilai wajar pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Entitas dan Entitas Anak harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar utamanya bertindak untuk kepentingan ekonomi terbaik mereka.

Pengukuran nilai wajar atas aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan manfaat ekonomi tertinggi dalam penggunaan aset atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut secara maksimal.

Entitas dan Entitas Anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input relevan yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan *input* terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;

Fair Value of Financial Instruments

The Entity and Subsidiaries measure financial instruments, including derivatives, at fair value at each consolidated statements of financial position date.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset and liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Entity and Subsidiaries.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a nonfinancial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Entity and Subsidiaries use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Level 2 - Teknik penilaian dimana *input* level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Level 3 - Teknik penilaian dimana *input* level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui sebesar nilai wajar dalam laporan keuangan konsolidasi secara berulang, Entitas dan Entitas Anak menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan *input* level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada setiap akhir periode pelaporan.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Entitas dan Entitas Anak telah menentukan kategori aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko dari aset atau liabilitas tersebut, dan level hirarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

Penyesuaian Risiko Kredit

Entitas dan Entitas Anak melakukan penyesuaian harga dalam kondisi pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit di pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang sedang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar liabilitas keuangan, risiko kredit Entitas dan Entitas Anak terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau

- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level *input* that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level *input* that is significant to the fair value measurement is unobservable.

*For assets and liabilities that are recognized at fair value in the consolidated financial statements on recurring basis, the Entity and Subsidiaries determine whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level *input* that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting year.*

For the purpose of fair value disclosures, the Entity and Subsidiaries have determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Credit Risk Adjustment

The Entity and Subsidiaries adjust the price in the more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liability positions, the Entity's and Subsidiaries' own credit risk associated with the instrument is taken into account.

e. Transactions with Related Parties

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Improvement 2015), regarding "Related Parties Disclosures".

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
 - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)
 - (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.
- (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
- (i) the entity's the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - (ii) one entity is an associate or joint ventures of the other entity (or an associate or joint ventures of a member of a group of which the other entity is a member).
 - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
 - (iv) one entity is a joint ventures of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - (vii) a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
 - (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

f. Kas dan Setara Kas

Sesuai dengan PSAK No. 2, mengenai “Laporan Arus Kas”, kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

g. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak. Piutang retensi disajikan sebesar jumlah bruto dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

h. Persediaan Aset Real Estat

Persediaan aset real estat meliputi bangunan yang siap dijual dalam kegiatan bisnis Entitas dan Entitas Anak, dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi neto, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan bangunan meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman.

Biaya pinjaman yang secara langsung dapat diatribusikan dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek pengembangan. Kapitalisasi dihentikan pada saat proyek tersebut ditangguhkan atau ditunda pelaksanaannya atau secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya.

i. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibayar di awal dan dicatat sebagai aset sebelum digunakan. Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

j. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap terpenuhi hanya ketika penjualan tersebut sangat mungkin terjadi dan aset tidak

f. Cash and Cash Equivalents

According to PSAK No. 2, regarding “Statements of Cash Flows”, cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

g. Retention Receivables

Retention receivables are receivables from customers which will be paid after fulfilling certain conditions in the contract. Retention receivables are stated at gross amount less any allowance for impairment loss.

h. Inventories Real Estate Assets

Inventories of real estate assets includes buildings ready for sale in the Entity's and Subsidiaries business activities, stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Building acquisition costs include the cost of land that has been developed plus construction costs, other costs attributable to real estate development activities and loan costs.

Borrowing costs that are directly attributable to development activities are capitalized to the development project. Capitalization is stopped when the project is suspended or postponed or is substantially ready to be used for its intended purpose.

i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are paid in advance and recorded as assets before there are utilized. Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

j. Non-current Assets Held for Sale

Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the non-

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasikan sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset (atau kelompok lepasan) ke nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset (atau kelompok lepasan), tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang tidak diakui sebelumnya pada tanggal penjualan aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengakuan.

An impairment loss is recognized for any initial or subsequent write-down of the asset (or disposal group to fair value less costs to sell. A gain is recognized for any subsequent increases in fair value less costs to sell of an asset (or disposal group), but not in excess of any cumulative impairment loss previously recognized. A gain or loss not previously recognised by the date of the sale of the non-current assets (or disposal group) is recognised at the date of derecognition.

Aset tidak lancar (termasuk yang merupakan bagian dari kelompok lepasan) tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual. Bunga dan beban lainnya yang dapat diatribusikan pada liabilitas dari kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual tetap diakui.

Non-current assets (including those that are part of a disposal group) are not depreciated or amortized while they are classified as held for sale. Interest and other expenses attributable to the liabilities of a disposal group classified as held for sale continue to be recognised.

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan aset dalam kelompok lepasan yang dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari aset lainnya dalam laporan posisi keuangan. Liabilitas dalam kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan.

Non-current assets classified as held for sale and the assets of a disposal group classified as held for sale are presented separately from the other assets in statements of financial position. The liabilities of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other liabilities in the statements of financial position.

k. Properti Investasi

k. Investment Properties

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Investment property (land or buildings or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Properti investasi kecuali tanah dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama

Investment property except land is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 12-20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

12-20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

1. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Entitas dan Entitas Anak mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional suatu aktivitas ekonomi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

(ii) Penyertaan pada Ventura Bersama

Ventura bersama adalah pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto dengan pengaturan tersebut.

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

Investment properties are derecognized upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the sale and lease-back.

1. Investments

Investments consist of:

(i) Investments in Associates

An associate is an entity in which the Entity and Subsidiaries have significant influence. The power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or joint control of those policies.

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.

(ii) Investments in Joint Ventures

A joint venture is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets, of to the arrangement.

Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

require the unanimous consent of the parties sharing control.

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam ventura bersama:

The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in joint ventures:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas *output* yang dihasilkan dari ventura bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh ventura bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint ventures;*
- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint ventures; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk ventura bersama/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 15a).

Investment in joint ventures/consortium is accounted for under the equity method, since the contribution do not have significant control over the projects (see Note 15a).

(iii) **Penyertaan Lainnya**

(iii) ***Other Investments***

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries has an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).

m. **Aset Tetap**

m. **Fixed Assets**

Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are initially measured at cost and subsequently stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.

Aset tetap Entitas dan TPI, Entitas Anak disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), aset tetap TPD, IPJ dan AU, Entitas Anak disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

Fixed assets of the Entity and TPI, Subsidiary, are depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, fixed assets of TPD, IPJ and AU, Subsidiaries, are depreciated using straight-line method based on the depreciation rate of the assets, as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Bangunan dan perbaikan bangunan	5% - 20%	<i>Building and building improvements</i>
Kendaraan bermotor	25% - 50%	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	25% - 50%	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	25%	<i>Project equipments</i>

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Aset tetap yang disusutkan penuh disimpan dalam akun sampai tidak lagi digunakan dan tidak ada lagi penyusutan yang dibebankan pada operasi saat ini.

Fully depreciated fixed assets are retained in the accounts until they are no longer in use and no further depreciation is charge againt current operations.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

n. Aset Takberwujud

Aset takberwujud tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud – *Software* diamortisasi

n. Intangible Assets

Intangible assets are initially measured at cost and subsequently recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets – Software are amortized based on estimated

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

berdasarkan estimasi masa manfaat selama 1-8 tahun. Entitas dan Entitas Anak dapat mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

o. Sewa

Sebagai Penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Entitas dan Entitas Anak menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Entitas dan Entitas Anak harus menilai apakah:

- Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Entitas dan Entitas Anak memiliki hak ini ketika mereka memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
 1. Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
 2. Entitas dan Entitas Anak telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal inisiasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Entitas dan Entitas Anak mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Entitas dan Entitas Anak bertindak sebagai penyewa, Entitas dan Entitas Anak memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

useful lives of 1-8 years. The Entity and Subsidiaries shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of these assets is reduced to recoverable amount.

o. Leases

As a Lessee

At the inception of a contract, the Entity and Subsidiaries assess whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Entity and Subsidiaries shall assess whether:

- *The Entity and Subsidiaries have the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Entity and Subsidiaries have the right to direct the use of the asset. The Entity and Subsidiaries have this right when they have the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined and:*
 1. *The Entity and Subsidiaries have the right to operate the asset;*
 2. *The Entity and Subsidiaries have designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.*

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Entity and Subsidiaries allocate the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components. However, for the leases of improvements in which the Entity and Subsidiaries are a lessee, the Entity and Subsidiaries have elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Sewa Jangka Pendek

Entitas dan Entitas Anak memutuskan untuk tidak mengakui aset-hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa yang aset pendasarnya bernilai-rendah. Entitas dan Entitas Anak mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

Sebagai Pesewa

Ketika Entitas dan Entitas Anak bertindak sebagai pesewa, Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa Entitas dan Entitas Anak membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi.

Ketika Entitas dan Entitas Anak adalah pesewa-antara, Entitas dan Entitas Anak mencatat sewa utama dan subsewa sebagai dua kontrak yang terpisah. Subsewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi dengan mengacu pada aset-hak guna yang timbul dari sewa

Penghasilan sewa dari sewa operasi diakui secara garis lurus selama masa sewa yang relevan. Biaya langsung awal yang terjadi dalam menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat aset sewa dan diakui secara garis lurus selama masa sewa.

Dalam sewa pembiayaan, jumlah terutang oleh penyewa diakui sebagai piutang sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto Entitas dan Entitas Anak. Pengakuan penghasilan sewa pembiayaan dialokasikan pada periode akuntansi yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih pesewa.

Short-term Leases

The Entity and Subsidiaries have elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low value assets. The Entity and Subsidiaries recognize the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term unless another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

As a Lessor

When the Entity and Subsidiaries act as a lessor, they shall classify each of their leases as either an operating lease or a finance lease.

To classify each lease, the Entity and Subsidiaries make an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease.

When the Entity and Subsidiaries are an intermediate lessor, they account for the head lease and the sublease as two separate contracts. The sublease is classified as a finance or operating lease by reference to the right-of-use asset arising from the head lease.

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the terms of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term.

Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivable at the amount of the Entity's and Subsidiaries' net investment in the leases. Finance lease income is allocated to accounting periods so as to reflect a constant periodic rate of return on the Entity's and Subsidiaries' net investment outstanding in respect of the leases.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

p. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan Kecuali Goodwill

Sesuai dengan PSAK No. 48, mengenai “Penurunan Nilai Aset”, pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan kecuali *goodwill* untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat dipulihkan kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat dipulihkan kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

q. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui liabilitas atas imbalan kerja karyawan yang didanai sesuai dengan UU No. 13 Tahun 2003 tentang “Ketenagakerjaan”, UU No. 6 Tahun 2023 tentang “Cipta Kerja”, PP No. 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) tentang “Perjanjian Kerja Paruh Waktu (PKWT)” dan PSAK No. 24 mengenai “Imbalan Kerja”.

PP 35/2021 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun, pada dasarnya program pensiun berdasarkan PP 35/2021 adalah program imbalan pasti.

Biaya penyesihan imbalan kerja karyawan ditentukan berdasarkan penilaian aktuarial menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

Entitas dan Entitas Anak mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian aktuarial pada periode di mana keuntungan dan kerugian aktuarial terjadi, diakui sebagai penghasilan komprehensif lain

p. Impairment of Non-Financial Assets Except Goodwill

According to PSAK No. 48, regarding “Impairment of Assets”, at consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets except goodwill to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

q. Estimated Liabilities for Employee Benefits

The Entity and Subsidiaries recognize which are funded employee benefit liability in according to Law No. 13 Year 2003 regarding “Employment”, Law No. 6 Year 2023 regarding “Job Creation”, Government Regulations No. 35 Year 2021 (PP 35/2021) regarding “Work Agreement for Specific Time” and PSAK No. 24 regarding “Employee Benefits”.

PP 35/2021 sets the formula for determining the minimum amount of benefits, in substance pension plans under the PP 35/2021 represent defined benefit plans.

The cost of providing employee benefits is determined using the *Projected Unit Credit* actuarial valuation method.

The Entity and Subsidiaries recognize all actuarial gains or losses through other comprehensive income. Actuarial gains or losses in the period where is that actuarial gains or losses happen, are recognized as other comprehensive income and presented in the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (*vesting period*). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode *vesting*. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

Past-service costs are recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past-service costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period. The current service cost is recorded as an expense in the prevailing period.

r. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

r. Business Combination of Entities under Common Control

Sesuai dengan PSAK No. 38, mengenai “Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali”.

According to PSAK No. 38, regarding “Business Combination of Entities Under Common Control”.

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Entitas dan Entitas Anak tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the Entity and Subsidiaries. Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling of-interest method.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun “Tambahan Modal Disetor”.

Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account “Additional Paid-in Capital”.

s. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan Beban

s. Revenue from Contracts with Customer and Expenses

Entitas dan Entitas Anak telah menerapkan PSAK No. 72 yang membutuhkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

The Entity and Subsidiaries have applied PSAK No. 72 which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji

1. *Identify contract(s) with a customer.*
2. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Entitas dan Entitas Anak membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
 4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
 5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Entitas dan Entitas Anak memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi.

Aset Kontrak

Aset kontrak adalah hak untuk mendapatkan imbalan dalam pertukaran barang atau jasa yang dialihkan

- in a contract that transfer to a customer goods or services that are distinct.
3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Entity and Subsidiaries estimate the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.
 4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
 5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- a. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- b. Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Entity and Subsidiaries select an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

Payment of the transaction price differs for each contract. A contract asset is recognized once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognized once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied.

Contract Asset

Contract asset is the right to consideration in exchange for goods or services transferred to the customer. If the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kepada pelanggan. Jika Entitas dan Entitas Anak melaksanakan dengan mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan sebelum pelanggan membayar imbalan atau sebelum pembayaran jatuh tempo, aset kontrak diakui untuk memperoleh imbalan yang bersyarat.

Liabilitas Kontrak

Kewajiban kontrak adalah kewajiban untuk mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan dimana Entitas dan Entitas Anak telah menerima imbalan (atau jumlah pembayaran jatuh tempo) dari pelanggan. Jika pelanggan membayar imbalan sebelum Entitas dan Entitas Anak mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan, kewajiban kontrak diakui pada saat pembayaran dilakukan atau pembayaran jatuh tempo (mana yang lebih awal). Liabilitas kontrak diakui sebagai pendapatan pada saat Entitas dan Entitas Anak melaksanakan kontraknya.

Jasa Konstruksi

Entitas dan Entitas Anak menyediakan jasa konstruksi untuk properti gedung/tempat tinggal berdasarkan kontrak jangka panjang dengan pelanggan. Kontrak tersebut dilakukan sebelum konstruksi properti tempat tinggal dimulai. Konstruksi dibuat di lokasi atau properti pelanggan sehingga pelanggan mengendalikan aset ketika dibuat atau disempurnakan. Oleh karena itu, pendapatan dari pembangunan properti gedung/tempat tinggal diakui sepanjang waktu dengan metode persentase penyelesaian, yaitu berdasarkan proporsi biaya kontrak yang telah terjadi untuk pekerjaan yang dilaksanakan sampai tanggal tersebut relatif terhadap perkiraan jumlah biaya kontrak. Direksi menganggap bahwa metode *input* ini merupakan ukuran yang tepat untuk pengukuran pemenuhan kewajiban pelaksanaan sesuai PSAK No. 72.

Pendapatan Sewa

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Uang muka sewa yang diterima dari penyewa dicatat ke dalam akun liabilitas kontrak dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.

Entity and Subsidiaries perform by transferring of goods or services to a customer before the customer pays consideration or before payment is due, a contract asset is recognized for earned consideration that is conditional.

Contract Liability

Contract liability is the obligation to transfer goods or services to a customer for which the Entity and Subsidiaries have received consideration (or an amount of consideration is due) from the customer. If a customer pays consideration before the Entity and Subsidiaries transfer goods or services to the customer, a contract liability is recognized when the payment is made, or the payment is due (whichever is earlier). Contract liability is recognized as revenue when the Entity and Subsidiaries perform under the contract.

Construction Services

The Entity and Subsidiaries provide construction services for building/residential properties under long-term contracts with customers. Such contracts are entered into before construction of the building/residential properties begins. Constructions are made on customer's site or property and hence the customer controls the asset as it is created or enhanced. Revenue from construction of building/residential properties is therefore recognized over time based on percentage of completion, i.e. based on the proportion of contract costs incurred for work performed to date relative to the estimated total contract costs. The directors consider that this input method is an appropriate measure of the progress towards complete satisfaction of these performance obligations under PSAK No. 72.

Rental Income

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized on a straight-line basis over the lease term. Rental income received in advance are recorded as contract liability account and recognized as income regularly over the rental periods.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak berhak menagih pelanggan untuk pembangunan properti gedung/tempat tinggal berdasarkan pemenuhan serangkaian tonggak terkait pelaksanaan. Ketika tonggak tertentu tercapai, pernyataan kerja yang relevan yang ditandatangani oleh penilai pihak ketiga dan faktur untuk pembayaran tonggak terkait dikirimkan ke pelanggan. Entitas dan Entitas Anak sebelumnya telah mengakui aset kontrak untuk pekerjaan yang dilakukan. Jumlah yang sebelumnya diakui sebagai aset kontrak direklasifikasi ke piutang usaha pada saat penagihan kepada pelanggan. Jika pembayaran tonggak melebihi pendapatan yang diakui hingga saat ini berdasarkan metode persentase penyelesaian, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui liabilitas kontrak atas perbedaan tersebut. Tidak terdapat komponen pembiayaan yang signifikan dalam kontrak konstruksi dengan pelanggan karena periode antara pengakuan pendapatan dengan metode persentase penyelesaian dan pembayaran tonggak selalu kurang dari satu tahun.

Penjualan Real Estat

Kontrak dengan pelanggan untuk penjualan unit real estat, mencakup penjualan unit gedung tanpa perabotan.

Penjualan unit gedung tanpa perabotan terjadi pada saat penyelesaian. Entitas dan Entitas Anak mengakui pendapatan penjualan unit real estat pada saat kendali aset dialihkan kepada pelanggan, umumnya pada saat penyerahan unit gedung tanpa perabotan.

Jasa Manajemen

Jasa manajemen diakui berdasarkan waktu dan jasa yang disediakan. Jasa manajemen ditagih setiap tahun selama kontrak berlangsung. Berapapun jumlah yang tersisa dan belum ditagih di akhir periode pelaporan disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi sebagai piutang usaha.

Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga diakruaI berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok terutang dan tingkat bunga yang berlaku.

The Entity and Subsidiaries become entitled to invoice customers for construction of building/ residential properties based on achieving a series of performance-related milestones. When a particular milestone is reached the customers sent a relevant statement of work signed by a third party assessor and an invoice for the related milestone payment. The Entity and Subsidiaries will previously have recognized a contract asset for any work performed. Any amount previously recognized as a contract asset is reclassified to trade accounts receivable at the point at which it is invoiced to the customer. If the milestone payment exceeds the revenue recognized to date based on the percentage of completion method then the Entity and Subsidiaries recognize a contract liability for the difference. This is not considered to be a significant financing component in construction contracts with customers as the period between their cognition of revenue under the percentage of completion method and the milestone payment is always less than one year.

Sale of real estate

Contracts with customers for the sale of real estate units, include sale of lot, sale of unfurnished building units.

The sale of unfurnished building units occurs at the time of completion. The Entity and Subsidiaries recognize income for the sale of real estate units when control of the assets is transferred to the customer, generally when the unfurnished building units are delivered.

Management Fee

Management fee recognized based on time and services provided. Management fee billed annually for the duration of the contract. Any amount remaining and unbilled at the end of the reporting period is presented in the statement of consolidated financial position as account receivable.

Interest Income

Interest income is accrued on a time basis, by reference to the outstanding principal and at the applicable interest rate.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Beban

Biaya dan beban adalah penurunan manfaat ekonomi selama periode akuntansi dalam bentuk arus keluar atau penurunan aset atau timbulnya kewajiban yang mengakibatkan penurunan ekuitas, selain yang berkaitan dengan distribusi kepada peserta ekuitas. Beban diakui pada saat terjadinya.

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024
US\$, Dolar Amerika Serikat	15.853
SIN\$, Dolar Singapura	11.766

u. Pajak Penghasilan

Pajak Penghasilan Final

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 Tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 Tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan Peraturan Pemerintah ("PP") No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan pemerintah No. 51 Tahun 2008 mengenai

Expenses

Costs and expenses are decreases in economic benefits during the accounting period in the form of outflows or decrease of assets or incurrence of liabilities that result in decreases in equity, other than those relating to distributions to equity participants. Expenses are recognized when incurred.

t. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made at consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank of Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, The Bank of Indonesia middle rates of exchange as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	15.416	US\$, United States Dollar
	11.712	SIN\$, Singapore Dollar

u. Income Tax

Final Income Tax

On July 20, 2008, the government had issued new regulation No. 51 Year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

On February 21, 2022, the Government has ratified Government Regulation ("PP") No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to Government Regulation No. 51 Year 2008 regarding Income Tax on

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Entitas dan Entitas Anak, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Entity and Subsidiaries, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% to 2.65%.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

The tax expense of income which is readily subjected to final income tax recognized proportionally to the total income in accordance with accounting for the current year. The difference in the assets carrying value or liabilities related to final income tax with the tax bases is not recognized as deferred tax assets or liabilities.

Pajak Penghasilan Tidak Final

Non-Final Income Tax

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

Pengampunan Pajak

Tax Amnesty

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan, sedangkan liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Tax amnesty assets are recognized at cost, while the tax amnesty liabilities are recognized at the contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The Entity and Subsidiaries shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities as part of additional paid-in-capital in equity.

Uang tebusan diakui dalam laba rugi pada saat periode disampaikannya Surat Pernyataan kepada Kantor Pelayanan Pajak dan tidak disajikan dalam akun beban pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

A redemption money is recognized in profit or loss during the period statement letter is delivered to the Tax Service Office and is not presented as tax expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statements of financial position.

Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

The Entity and Subsidiaries must not offset between tax amnesty assets and liabilities.

v. Biaya Emisi Saham

v. Stock Issuance Cost

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid-in-capital and presented as part of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

w. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direviu oleh “pengambil keputusan operasional” dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

x. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Entitas dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

y. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Peristiwa akhir tahun yang memberikan informasi tambahan tentang kondisi Entitas dan Entitas Anak pada periode pelaporan (penyesuaian peristiwa) dicerminkan

stockholder's equity under “Additional Paid in Capital” account.

w. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the “chief operating decision maker” in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);
- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity's and Subsidiaries' balances and transactions are eliminated.

x. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share is computed by dividing profit or loss attributable to Entity's ordinary stockholders by the weighted average number of shares outstanding during the period/year (less treasury stock).

y. Events After the Reporting Period

Post year-end events that provide additional information about the Entity's and Subsidiaries' position at the reporting period (adjusting events) are

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dalam laporan keuangan konsolidasi. Peristiwa setelah akhir tahun yang tidak menyesuaikan peristiwa diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi yang material.

reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the consolidated financial statements when material.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI MATERIAL

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan. Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

Estimasi dan Asumsi

Estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas adalah sebagai berikut:

- a. Estimasi Penyisihan Kerugian Kredit Ekspektasian dari Piutang Usaha, Piutang Retensi – Pihak Ketiga, Piutang Lain-Lain dan Aset Kontrak

Tingkat penyisihan yang spesifik dievaluasi oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut. Dalam kasus ini, Entitas dan Entitas Anak menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia meliputi tetapi tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Entitas dan Entitas Anak dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah jatuh tempo untuk mengurangi piutang Entitas dan Entitas Anak menjadi jumlah yang diharapkan tertagih.

Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat informasi tambahan yang diterima yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Selain penyisihan khusus terhadap piutang yang signifikan secara individual, Entitas dan Entitas Anak juga mengakui penyisihan penurunan nilai secara kolektif terhadap risiko kredit debitur yang dikelompokkan berdasarkan karakteristik kredit yang sama, dan meskipun tidak secara spesifik diidentifikasi membutuhkan penyisihan khusus, memiliki risiko gagal bayar lebih

3. USE OF MATERIAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual result could be different from these estimations.

Estimates and Assumptions

The estimates and assumptions that have a material effect on the carrying amounts of assets and liabilities are as follows:

- a. *Estimating Provision For Expected Credit Losses of Accounts Receivable, Retention Receivables – Third Parties, Other Receivables and Contract Assets*

The level of a specific provision is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectability of the accounts. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgement based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Entity's and Subsidiaries' relationship with the customers and customers' credits status based on third-party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Entity's and Subsidiaries' receivables to amounts that they expect to collect.

These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. In addition to specific provision against individually significant receivables, the Entity and Subsidiaries also recognize a collective impairment provision against credit exposure of their debtors which are grouped based on common credit characteristics, and although not specifically identified as requiring a specific provision, have a greater risk of default than when the receivables were originally granted to the debtors.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

tinggi daripada ketika piutang pada awalnya diberikan kepada debitur.

Entitas dan Entitas Anak menerapkan pendekatan sederhana untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha, piutang retensi – pihak ketiga, aset kontrak dan piutang lain-lain. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode seumur hidup dan titik pengakuan awal piutang.

b. Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi

Manajemen Entitas dan Entitas Anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset tetap dan properti investasi berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

Manajemen akan menyesuaikan beban penyusutan jika masa manfaatnya berbeda dari estimasi sebelumnya atau manajemen akan menghapusbukukan atau melakukan penurunan nilai atas aset yang secara teknis telah usang atau aset non-strategis yang dihentikan penggunaannya atau dijual.

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi adalah 4-20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

The Entity and Subsidiaries apply simplified approach to measure expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all accounts receivable, retention receivables – third parties, contract assets and other receivables. In determining expected credit losses, management is required to exercise judgement in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgement has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.

b. *Depreciation of Fixed Assets and Investment Properties*

The Entity's and Subsidiaries' management review periodically the estimated useful lives of fixed assets and investment properties based on factors such as technical specification and future technological developments.

Management will revise the depreciation charge where useful lives are different to those previously estimated, or it will write-off or write down assets which are technically obsolete or non-strategic assets that have been abandoned or sold.

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets and investment properties are 4-20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Imbalan Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

d. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan Kecuali *Goodwill*

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan kecuali *goodwill* untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

e. Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan

Dalam situasi tertentu, Entitas dan Entitas Anak tidak dapat menentukan secara pasti jumlah utang pajak kini atau masa mendatang atau jumlah klaim restitusi pajak

c. *Employee Benefits*

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

d. *Impairment Loss of Non-Financial Assets Except Goodwill*

At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets except goodwill to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than it is carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

e. *Uncertain Tax Exposure*

In certain circumstances, the Entity and Subsidiaries may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities or recoverable amount

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

yang dapat terpulihkan karena proses pemeriksaan yang masih berlangsung atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan utang pajak yang tidak pasti atau klaim restitusi pajak yang dapat terpulihkan terkait dengan ketidakpastian posisi perpajakan, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan digunakan dalam menentukan jumlah provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, mengenai "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan PSAK No. 46, mengenai "Pajak Penghasilan". Entitas dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua ketidakpastian posisi perpajakan untuk menentukan jika utang pajak atas manfaat pajak yang tidak pasti atau cadangan atas klaim restitusi pajak yang tidak dapat terpulihkan harus diakui.

Entitas dan Entitas Anak mencatat bunga dan denda atas pajak penghasilan kurang bayar, jika ada, pada beban pajak penghasilan di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

f. Pengukuran Nilai Wajar

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. *Input* yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana *input* dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk *item* yang serupa (tidak disesuaikan)
- Level 2: Teknik penilaian untuk *input* yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1
- Level 3: Teknik penilaian untuk *input* yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar)

of the claim for tax refund due to ongoing investigation by, or negotiation with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability or the recoverable amount of the claim for tax refund related to uncertain tax positions, the Entity and Subsidiaries apply similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, regarding "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" and PSAK No. 46, regarding "Income Taxes". The Entity and Subsidiaries make an analysis of all uncertain tax positions to determine if a tax liability for uncertain tax benefit or a provision for unrecoverable claim for tax refund should be recognized.

The Entity and Subsidiaries present interest and penalties for the underpayment of income tax, if any, in income tax expense in consolidated statement profit or loss and other comprehensive income.

f. Fair Value Measurement

A number of assets and liabilities included in the Entity's and Subsidiaries' consolidated financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.

The fair value measurement of the Entity's and Subsidiaries' financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):

- *Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)*
- *Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs*
- *Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data)*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari *input* yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar *item* tersebut. *Transfer item* antar level diakui pada periode saat terjadinya.

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.

g. Pengakuan Pendapatan Jasa Konstruksi

Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode presentase penyelesaian dalam membukukan penjualan jasa konstruksi dengan kontrak harga tetap. Penggunaan metode persentase penyelesaian mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengestimasi jasa konstruksi yang telah diserahkan sampai saat ini sebagai proporsi terhadap jumlah jasa yang akan diserahkan.

g. Revenue Recognition from Construction Services

The Entity and Subsidiaries use the percentage of completion method in accounting for its fixed-price contracts on its construction services. The use of the percentage-of completion method requires the Entity and Subsidiaries to estimate the construction services performed to date as a proportion of the total services to be performed.

Aset yang diakui dari kapitalisasi beban untuk mendapatkan dan memenuhi kontrak diamortisasikan secara sistematis sejalan dengan pola penyerahan jasa yang terkait dengan aset tersebut. Pertimbangan mungkin dibutuhkan untuk menentukan jasa yang terkait dengan aset tersebut. Entitas dan Entitas Anak menerapkan metode amortisasi sejalan dengan pola penyerahan jasa ke pelanggan yaitu amortisasi garis lurus sesuai dengan estimasi umur kontrak.

The asset recognized from capitalizing the costs to obtain or fulfill a contract is amortized on a systematic basis consistent with the pattern of the transfer of the services to which the asset relates judgment may be required to determine the services to which the asset relates. The Entity and Subsidiaries apply an amortization method that is consistent with the pattern of transfer of services to the customer which is a straight-line amortization based on the estimated contract term.

Pertimbangan Akuntansi Penting dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi Entitas dan Entitas Anak

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak, manajemen telah membuat pertimbangan yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasi:

Significant Accounting Judgments in Applying the Entity's and Subsidiaries' Accounting Policies

In the process of applying the Entity's and Subsidiaries' accounting policies, management has made the following judgment, apart from those involving estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

a. Penilaian Model Bisnis

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan tergantung pada hasil model bisnis dan hanya untuk pembayaran pokok dan bunga. Entitas dan Entitas Anak menentukan model bisnis pada tingkat yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu. Penilaian ini mencakup penilaian yang mencerminkan semua bukti yang relevan termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerja mereka diukur, risiko yang mempengaruhi kinerja aset dan bagaimana ini dikelola dan bagaimana manajer aset dikompensasi. Entitas dan Entitas Anak memantau aset keuangan yang diukur pada

a. Business Model Assessment

Classification and measurement of financial assets depends on the result of the business model solely for payments of principal and interest (SPPI) test. The Entity and Subsidiaries determine the business model at a level that reflects how the group of financial assets are managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgment reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

biaya perolehan diamortisasi atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain yang dihentikan pengakuannya sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasannya dan apakah alasannya konsisten dengan tujuan bisnis tempat aset itu dimiliki. Pemantauan adalah bagian dari penilaian berkelanjutan Entitas dan Entitas Anak mengenai apakah model bisnis yang dimiliki oleh aset keuangan yang tersisa terus sesuai dan jika tidak sesuai apakah telah ada perubahan dalam model bisnis dan perubahan prospektif atas klasifikasi aset tersebut. Tidak ada perubahan yang diperlukan selama periode yang disajikan.

b. Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan

Kerugian Kredit Ekspektasian (KKE) diukur sebagai penyisihan yang setara dengan KKE 12 bulan untuk aset tahap 1, atau KKE sepanjang umurnya untuk aset tahap 2 atau tahap 3. Sebuah aset bergerak ke tahap 2 ketika risiko kredit telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. PSAK No. 71 tidak menjelaskan apa yang merupakan peningkatan risiko kredit yang signifikan. Dalam menilai apakah risiko kredit suatu aset telah meningkat secara signifikan, Entitas dan Entitas Anak memperhitungkan informasi berwawasan kedepan yang wajar dan dapat didukung secara kualitatif dan kuantitatif.

c. Perbedaan antara Properti Investasi dan Properti yang Ditempati Pemilik

Entitas dan Entitas Anak menentukan apakah suatu properti memenuhi syarat sebagai properti investasi. Dalam membuat pertimbangan, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan apakah properti tersebut menghasilkan arus kas yang sebagian besar terlepas dari aset lain yang dimiliki oleh suatu entitas. Properti yang ditempati sendiri menghasilkan arus kas yang dapat diatribusikan tidak hanya ke properti tetapi juga ke aset lain yang digunakan dalam proses produksi atau pasokan.

d. Menentukan Masa Sewa Kontrak dengan Opsi Pembaruan dan Penghentian – Lessee

Entitas dan Entitas Anak menentukan jangka waktu sewa sebagai jangka waktu sewa yang tidak dapat dibatalkan, bersama dengan periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika dipastikan secara wajar akan dilaksanakan, atau setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk mengakhiri sewa, jika dipastikan tidak akan dilakukan secara wajar.

The Entity and Subsidiaries monitor financial assets measured at amortized cost or FVOCI that are derecognized prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reasons are consistent with the objective of the business for which the asset was held. Monitoring is part of the Entity's and Subsidiaries' continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in the business model and so a prospective change to the classification of those assets. No such changes were required during the periods presented.

b. Significant Increase in Credit Risk

Expected credit losses ("ECL") are measured as an allowance equal to 12 months ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL for stages 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when credit risks has increased significantly since initial recognition. PSAK No. 71 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased, the Entity and Subsidiaries take into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

c. Distinction between Investment Properties and Owner-Occupied Properties

The Entity and Subsidiaries determine whether a property qualifies as an investment property. In making its judgement, the Entity and Subsidiaries consider whether the property generates cash flow largely independent of the other assets held by an entity. Owner-occupied properties generate cash flows that are attributable not only to property but also to the other assets used in the production or supply process.

d. Determining the Lease Term of Contract with Renewal and Termination Option – Lessee

The Entity and Subsidiaries determine the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan penghentian. Entitas dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah cukup yakin akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau mengakhiri sewa atau tidak. Artinya, ia mempertimbangkan semua faktor relevan yang menciptakan insentif ekonomi untuk melakukan pembaruan atau penghentian. Setelah tanggal permulaan, Entitas dan Entitas Anak menilai kembali masa sewa jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan dalam keadaan yang berada dalam kendalinya dan memengaruhi kemampuannya untuk melaksanakan atau tidak melaksanakan opsi untuk memperbarui atau menghentikan (misalnya, konstruksi kontrak perbaikan hak milik yang signifikan atau penyesuaian yang signifikan pada aset yang disewakan).

The Entity and Subsidiaries have several lease contracts that include extension and termination options. The Entity and Subsidiaries apply judgement in evaluating whether it is reasonably certain whether to exercise the option to renew or terminate lease. That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Entity and Subsidiaries reassess the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate (e.g., construction of significant leasehold improvements or significant customization to the leased asset).

e. Klasifikasi Proyek Pengaturan Bersama

Pengaturan Bersama adalah entitas terpisah yang bentuk hukumnya memberikan pemisahan antara para pihak atas Pengaturan Bersama dan Entitas itu sendiri. Selain itu, tidak ada perjanjian kontrak atau fakta dan keadaan lain yang mengindikasikan bahwa para pihak dalam pengaturan bersama memiliki hak terhadap aset dan kewajiban atas liabilitas Pengaturan Bersama. Oleh karena itu, Pengaturan Bersama diklasifikasikan sebagai suatu ventura bersama Entitas yang rinciannya diungkapkan pada Catatan 15a.

e. Classification of Projects' Joint Arrangements

Joint Arrangements is a separate entity whose legal form confers separation between the parties to the Joint Arrangement and the Entity itself. Furthermore, there is no contractual arrangement or any other facts and circumstances that indicate that the parties to the Joint Arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities of the Projects' Joint Arrangement. Accordingly, the Projects' Joint Arrangement are classified as a joint venture of the Entity which details are disclosed in Note 15a.

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Kas	3.120.319	2.934.456	Cash on hand
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	283.566.712	110.398.238	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	120.644.096	88.922.630	PT Bank Central Asia Tbk
PT BTPN Tbk	72.930.037	1.660.029	PT BTPN Tbk
PT Bank Permata Tbk	12.099.198	9.803.528	PT Bank Permata Tbk
PT Bank UOB Indonesia	7.377.447	6.756.936	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	6.529.016	6.510.784	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.676.226	11.432.475	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	1.354.485	1.353.309	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.330.414	1.329.648	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.158.405	3.253.204	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	1.037.468	853.404	PT Bank Mega Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
PT Bank OCBC NISP Tbk	935.933	549.937	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	520.000	455.402	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	229.621	224.769	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	1.451	1.646	PT Bank Bukopin Tbk
Sub Jumlah	<u>512.390.509</u>	<u>243.505.939</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.229.681	211.474	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank UOB Indonesia	1.038.865	1.009.866	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Mega Tbk	212.165	206.641	PT Bank Mega Tbk
Sub Jumlah	<u>2.480.711</u>	<u>1.427.981</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.488.235	1.513.944	PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah Bank	<u>516.359.455</u>	<u>246.447.864</u>	Total Cash In Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	110.441.926	115.581.468	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	91.000.000	70.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT BTPN Tbk	75.250.000	65.250.000	PT BTPN Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	70.000.000	35.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	50.000.000	50.000.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank UOB Indonesia	46.750.000	46.750.000	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank OCBC NISP Tbk	43.000.000	43.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	15.000.000	5.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mega Tbk	4.600.000	4.600.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	3.600.000	2.600.000	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	3.000.000	7.000.000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	900.000	900.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Sub Jumlah	<u>513.541.926</u>	<u>445.681.468</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT BTPN Tbk	26.860.691	25.939.180	PT BTPN Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	8.222.224	7.928.350	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>35.082.915</u>	<u>33.867.530</u>	Sub Total
Jumlah Deposito Berjangka	<u>548.624.841</u>	<u>479.548.998</u>	Total Time Deposits
Jumlah	<u><u>1.068.104.615</u></u>	<u><u>728.931.318</u></u>	Total
	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			Annual interest rates on time deposits:
Rupiah	3,25% - 6,00%	2,00% - 5,75%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	3,50% - 4,25%	3,00% - 4,83%	United States Dollar
Jangka waktu deposito berjangka	1 - 6 Bulan/Month	1 - 6 Bulan/Month	Maturity period of time deposits

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.

There are no cash and cash equivalents to related parties.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, there are no cash and cash equivalents balances which are restricted for use.

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Efek yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial securities measured at fair value through profit or loss:</i>
Obligasi	231.770.728	234.679.948	<i>Bonds</i>
Saham	72.072	79.464	<i>Shares</i>
Jumlah	<u>231.842.800</u>	<u>234.759.412</u>	<i>Total</i>

a. Obligasi

a. Bonds

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

These represent investments in bonds as follows:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Harga perolehan <u>Rupiah</u>			<i>Acquisition cost Rupiah</i>
Republik Indonesia FR0076	20.000.000	20.000.000	<i>Republik Indonesia FR0076</i>
Republik Indonesia FR0075	17.000.000	17.000.000	<i>Republik Indonesia FR0075</i>
Republik Indonesia FR0083	15.000.000	15.000.000	<i>Republik Indonesia FR0083</i>
Republik Indonesia FR0089	15.000.000	15.000.000	<i>Republik Indonesia FR0089</i>
Republik Indonesia FR0082	10.000.000	10.000.000	<i>Republik Indonesia FR0082</i>
Republik Indonesia FR0088	10.000.000	10.000.000	<i>Republik Indonesia FR0088</i>
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	<i>Republik Indonesia FR0064</i>
Republik Indonesia FR0072	7.500.000	7.500.000	<i>Republik Indonesia FR0072</i>
Republik Indonesia FR0080	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0080</i>
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia PBS004</i>
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0059</i>
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0068</i>
Republik Indonesia FR0092	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0092</i>
Republik Indonesia FR0098	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0098</i>
Republik Indonesia FR0091	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0091</i>
Republik Indonesia FR0087	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0087</i>
Republik Indonesia FR0093	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0093</i>
Republik Indonesia FR0062	4.000.000	4.000.000	<i>Republik Indonesia FR0062</i>
Republik Indonesia FR0058	2.000.000	2.000.000	<i>Republik Indonesia FR0058</i>
Sub-jumlah	<u>154.500.000</u>	<u>154.500.000</u>	<i>Sub-total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
Republik Indonesia INDON43	15.599.076	15.599.076	Republik Indonesia INDON43
Republik Indonesia INDON42	12.228.513	12.228.513	Republik Indonesia INDON42
Republik Indonesia INDON49 NEW	7.242.914	7.242.914	Republik Indonesia INDON49 NEW
Republik Indonesia INDON51	7.176.308	7.176.308	Republik Indonesia INDON51
Republik Indonesia INDON27 NEW	6.844.189	6.844.189	Republik Indonesia INDON27 NEW
Republik Indonesia INDON48	5.737.302	5.737.302	Republik Indonesia INDON48
Republik Indonesia INDON30 NEW	5.733.143	5.733.143	Republik Indonesia INDON30 NEW
Republik Indonesia INDON47	3.786.859	3.786.859	Republik Indonesia INDON47
Republik Indonesia INDON45	3.754.378	3.754.378	Republik Indonesia INDON45
Sub-jumlah	<u>68.102.682</u>	<u>68.102.682</u>	Sub-total
Jumlah harga perolehan	222.602.682	222.602.682	Total acquisition costs
Keuntungan perubahan nilai wajar dan selisih kurs	9.168.046	12.077.266	Gain on changes in fair value and foreign exchanges
Nilai Wajar	<u><u>231.770.728</u></u>	<u><u>234.679.948</u></u>	Fair Value

b. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham pada PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 lembar saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

b. Shares

This represents investment in shares at PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Harga perolehan	224.840	224.840	Acquisition cost
Kerugian perubahan nilai wajar	(152.768)	(145.376)	Loss on changes in fair value
Nilai Wajar	<u><u>72.072</u></u>	<u><u>79.464</u></u>	Fair Value

6. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

The details of accounts receivable based on customers are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	<u>21.828.068</u>	<u>18.454.066</u>	Related parties (see Note 36)
Pihak ketiga PT Batamindo Investment Cakrawala	195.341.401	88.307.990	Third parties PT Batamindo Investment Cakrawala

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
PT Trisakti Makmur Persada	87.025.183	52.173.796	<i>PT Trisakti Makmur Persada</i>
PT Pembangunan Property Nusantara	80.351.224	--	<i>PT Pembangunan Property Nusantara</i>
PT Cipta Aset Digital	63.328.168	52.575.268	<i>PT Cipta Aset Digital</i>
PT D&C Engineering Company	41.604.366	57.018.910	<i>PT D&C Engineering Company</i>
PT Trinita Dinamik Tbk	38.212.058	38.812.058	<i>PT Trinita Dinamik Tbk</i>
Ellipse Project Sas	--	58.539.802	<i>Ellipse Project Sas</i>
Lain - lain	334.841.747	395.473.811	<i>Others</i>
Sub - jumlah	840.704.147	742.901.635	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(210.926.367)	(192.620.995)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Sub - jumlah - bersih	629.777.780	550.280.640	<i>Sub-total - net</i>
Jumlah - bersih	651.605.848	568.734.706	<i>Total - net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Jasa Konstruksi	850.882.560	752.930.048	<i>Construction Services</i>
Ventura bersama	11.649.655	8.425.653	<i>Joint ventures</i>
	862.532.215	761.355.701	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(210.926.367)	(192.620.995)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah - bersih	651.605.848	568.734.706	<i>Total - net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Rupiah	862.532.215	725.449.132	<i>Rupiah</i>
Dolar Singapura	--	35.906.569	<i>Singapore Dollar</i>
	862.532.215	761.355.701	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(210.926.367)	(192.620.995)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah - bersih	651.605.848	568.734.706	<i>Total - net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable based on invoice date are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Sampai dengan 1 bulan	285.888.699	234.311.838	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	116.389.078	137.648.489	<i>> 1 - 3 months</i>
> 3 bulan - 6 bulan	82.292.267	51.015.896	<i>> 3 - 6 months</i>
> 6 bulan - 1 tahun	62.208.053	84.574.964	<i>> 6 months - 1 year</i>
> 1 tahun	315.754.118	253.804.514	<i>> 1 year</i>
Jumlah	<u>862.532.215</u>	<u>761.355.701</u>	<i>Total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	<u>(210.926.367)</u>	<u>(192.620.995)</u>	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah - bersih	<u><u>651.605.848</u></u>	<u><u>568.734.706</u></u>	<i>Total - net</i>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut:

The movements in the allowance for impairment loss on accounts receivable are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Saldo Awal	192.620.995	136.915.205	<i>Beginning balance</i>
Penambahan penyisihan (lihat Catatan 35)	18.319.314	55.794.709	<i>Addition in allowance (see Note 35)</i>
Pemulihan penyisihan (lihat Catatan 33)	<u>(13.942)</u>	<u>(88.919)</u>	<i>Recovery of allowance (see Note 33)</i>
Saldo akhir	<u><u>210.926.367</u></u>	<u><u>192.620.995</u></u>	<i>Ending balance</i>

Entitas dan Entitas Anak menerapkan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

The Entity and Subsidiaries apply the lifetime expected loss provision for all accounts receivable. To measure the expected credit losses, accounts receivable have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang usaha pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagih piutang usaha.

Based on a review of the accounts receivable as of March 31, 2024 and December 31, 2023, management believes that the allowance for impairment loss on accounts receivable is enough to cover possible losses from uncollectible accounts receivable.

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 43).

Certain accounts receivable are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 43).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PIUTANG RETENSI – PIHAK KETIGA

Rincian piutang retensi – pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>
PT Putragaya Wahana	54.526.320	54.339.311
PT Trans Properti Indonesia	36.696.849	36.696.849
PT D&C Engineering Company	34.585.177	21.418.523
PT Itomas Kembangan Perdana	28.679.130	28.679.130
PT Batamindo Investment Cakrawala	24.756.108	16.966.650
PT Ekagrata Data Gemilang	18.703.342	16.232.766
PT Depok Logistik Properti	17.052.165	17.052.165
Lain - lain	119.793.754	112.663.702
	<u>334.792.845</u>	<u>304.049.096</u>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang retensi - pihak ketiga	(7.853.317)	(9.046.676)
Jumlah - bersih	<u>326.939.528</u>	<u>295.002.420</u>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi – pihak ketiga sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>
Saldo awal	9.046.676	23.887.407
Penambahan penyisihan (lihat Catatan 35)	--	150.543
Pemulihan penyisihan (lihat Catatan 33)	(1.193.359)	(14.991.274)
Saldo akhir	<u>7.853.317</u>	<u>9.046.676</u>

Entitas dan Entitas Anak menerapkan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang retensi – pihak ketiga. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang retensi – pihak ketiga telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang retensi – pihak ketiga pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi – pihak ketiga yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagih piutang retensi – pihak ketiga.

7. RETENTION RECEIVABLES – THIRD PARTIES

The details of retention receivables – third parties are as follows:

PT Putragaya Wahana
PT Trans Properti Indonesia
PT D&C Engineering Company
PT Itomas Kembangan Perdana
PT Batamindo Investment Cakrawala
PT Ekagrata Data Gemilang
PT Depok Logistik Properti
Others
<i>Less: allowance for impairment loss on retention receivables - third parties</i>
<i>Total - net</i>

The movements in the allowance for impairment loss on retention receivables – third parties are as follows:

<i>Beginning balance</i>
<i>Addition in allowance (see Note 35)</i>
<i>Recovery of allowance (see Note 33)</i>
<i>Ending balance</i>

The Entity and Subsidiaries apply the lifetime expected loss provision for all retention receivables – third parties. To measure the expected credit losses, retention receivables – third parties have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Based on a review of the retention receivables – third parties as of March 31, 2024 and December 31, 2023, management believes that the allowance for impairment loss on retention receivables – third parties is enough to cover possible losses from uncollectible retention receivables – third parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

8. ASET KONTRAK

Rincian akumulasi biaya konstruksi dikurangi penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>
Biaya konstruksi kumulatif	25.370.365.686	24.708.110.539
Laba konstruksi kumulatif yang diakui	4.286.586.004	4.146.424.960
Sub-jumlah	29.656.951.690	28.854.535.499
Penagihan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi	<u>(29.232.680.630)</u>	<u>(28.334.974.718)</u>
Sub-jumlah	424.271.060	519.560.781
Dikurangi : penyisihan penurunan nilai aset kontrak	<u>(17.102.406)</u>	<u>(14.051.244)</u>
Jumlah Aset Kontrak	<u><u>407.168.654</u></u>	<u><u>505.509.537</u></u>

8. CONTRACT ASSETS

Details of accumulated construction cost less progress billings up to the consolidated statements of financial position date are as follows:

<i>Accumulated construction costs</i>
<i>Accumulated construction profit recognized</i>
<i>Sub-total</i>
<i>Progress billings up to the date of the consolidated statement of financial position</i>
<i>Sub-total</i>
<i>Less : allowance for impairment of contract assets</i>
<i>Total Contract Assets</i>

Rincian aset kontrak kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>
PT Batamindo Investment Cakrawala	81.211.683	64.388.388
PT D&C Engineering Company	46.248.565	116.935.460
Ellipse Project Sas	32.678.400	54.784.000
PT Jakarta Intiland	32.358.140	21.481.470
PT Sahabat Duta Wisata	25.169.815	15.931.066
PT Paramount Enterprise International	24.300.954	27.109.246
PT Trisakti Makmur Persada	20.844.474	20.844.474
PT SSP Sejahtera Properti	10.790.741	28.707.090
PT Ekagrata Data Gemilang	6.108.101	32.270.162
Lain - lain	<u>144.560.187</u>	<u>137.109.425</u>
Sub-jumlah	424.271.060	519.560.781
Dikurangi : penyisihan penurunan nilai aset kontrak	<u>(17.102.406)</u>	<u>(14.051.244)</u>
Jumlah - bersih	<u><u>407.168.654</u></u>	<u><u>505.509.537</u></u>

Details of contract assets to the project owner for contracts in progress are as follows:

<i>PT Batamindo Investment Cakrawala</i>
<i>PT D&C Engineering Company</i>
<i>Ellipse Project Sas</i>
<i>PT Jakarta Intiland</i>
<i>PT Sahabat Duta Wisata</i>
<i>PT Paramount Enterprise International</i>
<i>PT Trisakti Makmur Persada</i>
<i>PT SSP Sejahtera Properti</i>
<i>PT Ekagrata Data Gemilang</i>
<i>Others</i>
<i>Total</i>
<i>Less: allowance for impairment of contract assets</i>
<i>Total - net</i>

Mutasi penyisihan penurunan nilai aset kontrak sebagai berikut:

The movements in the allowance for impairment loss on contract assets are as follows:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>
Saldo Awal	14.051.244	3.143.195
Penambahan penyisihan (lihat Catatan 35)	3.515.137	10.908.049
Pemulihan penyisihan (lihat Catatan 33)	<u>(463.975)</u>	<u>--</u>
Saldo akhir	<u><u>17.102.406</u></u>	<u><u>14.051.244</u></u>

<i>Beginning balance</i>
<i>Addition in allowance (see Note 35)</i>
<i>Recovery of allowance (see Note 33)</i>
<i>Ending balance</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak menerapkan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh aset kontrak. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, aset kontrak telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

The Entity and Subsidiaries apply the lifetime expected loss provision for all contract assets. To measure the expected credit losses, the contract assets have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun aset kontrak pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai aset kontrak yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagih aset kontrak.

Based on a review of the contract assets as of March 31, 2024 and December 31, 2023, management believes that the allowance for impairment loss on contract assets is enough to cover possible losses from uncollectible contract assets.

9. UANG MUKA SUBKONTRAKTOR – PIHAK KETIGA

9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS – THIRD PARTIES

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan diperhitungkan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

This account represents advance payments to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. These advance payments will be calculated against the billing progress of each subcontractor.

Rincian uang muka subkontraktor – pihak ketiga adalah sebagai berikut:

Details of advances to subcontractors – third parties are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
PT Hanwa Indonesia	3.798.926	6.549.703	<i>PT Hanwa Indonesia</i>
PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk	3.523.922	3.523.922	<i>PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk</i>
PT Cigading Habeam Centre	3.075.000	--	<i>PT Cigading Habeam Centre</i>
PT Kone Indo Elevator	2.154.300	--	<i>PT Kone Indo Elevator</i>
PT Imecon Anugerah Perkasa	2.121.229	2.482.702	<i>PT Imecon Anugerah Perkasa</i>
PT Wisisco Baja Putra	1.178.877	5.213.329	<i>PT Wisisco Baja Putra</i>
PT Rekagunatek Persada	1.101.004	4.399.074	<i>PT Rekagunatek Persada</i>
PT Citatah Tbk	--	3.567.407	<i>PT Citatah Tbk</i>
Lain - lain	23.358.523	22.663.629	<i>Others</i>
Jumlah	<u>40.311.781</u>	<u>48.399.766</u>	<i>Total</i>

10. PIUTANG LAIN-LAIN

10. OTHER RECEIVABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	<u>13.908.683</u>	<u>36.920.960</u>	<i>Related parties (see Note 36)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pinjaman karyawan untuk proyek	2.867.515	3.410.970	<i>Employees loans for project</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Operasional	3.588.179	3.603.179	Operational
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	10.847.323	9.498.243	Accrued interest income
Lain-lain	1.951.080	1.257.922	Others
Sub - jumlah	19.254.097	17.770.314	Sub-total
Dikurangi : penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain	(2.879.134)	(2.879.134)	Less : allowance for impairment of other receivables
Sub - jumlah-bersih	16.374.963	14.891.180	Sub-total-net
Jumlah	30.283.646	51.812.140	Total

Perubahan penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

The changes in the allowance for impairment losse on other receivables are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Saldo awal	2.879.134	3.008.979	Beginning balance
Pemulihan penyisihan (lihat Catatan 33)	--	(129.845)	Recovery of allowance (see Note 33)
Saldo akhir	2.879.134	2.879.134	Ending balance

Entitas dan Entitas Anak menerapkan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang lain-lain. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang lain-lain telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

The Entity and Subsidiaries apply the lifetime expected loss provision for all other receivables. To measure the expected credit losses, other receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang lain-lain pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagih piutang lain-lain.

Based on a review of the other receivables as of March 31, 2024 and December 31, 2023, management believes that the allowance for impairment loss on other receivables is enough to cover possible losses from uncollectible other receivables.

11. PERSEDIAAN ASET REAL ESTAT

11. REAL ESTATE ASSETS INVENTORIES

Akun ini merupakan properti investasi milik IPJ dan TPD, Entitas Anak, terkait unit ruang kantor di lantai 9, 18, 19 dan 20 GKM Green Tower yang berlokasi di Jl. TB Simatupang Kav. 89 G, Jakarta, yang telah direklasifikasi ke persediaan aset real estat, dengan rincian sebagai berikut:

This account represents investment property owned by IPJ and TPD, Subsidiaries, related to office space units on floors 9, 18, 19 and 20 of GKM Green Tower located in Jl. TB Simatupang Kav. 89 G, Jakarta, that has reclassified to real estate asset inventory, with the following details:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Saldo awal	32.814.473	--	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	20.169.619	--	<i>Additional</i>
Reklasifikasi (lihat Catatan 17)	--	34.406.019	<i>Reclassification (see Note 17)</i>
Pengurangan (lihat Catatan 31)	--	(1.591.546)	<i>Deduction (see Note 31)</i>
Jumlah	<u>52.984.092</u>	<u>32.814.473</u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 1 Maret 2024, TPD, Entitas Anak sepakat menerima pembayaran utang dari LKP melalui skema penukaran unit perkantoran milik LKP yaitu unit 901 lantai 9 di Gedung GKM Tower sebesar Rp 20.169.619 sesuai Akta No 142 tanggal 25 Januari 2024, Notaris Jimmy Tanal, S.H., M.Kn.

On March 1, 2024, TPD, a Subsidiary agreed to receive debt payment from LKP through an exchange scheme for LKP's office unit, namely unit 901 on the 9th floor in the GKM Tower Building, amounting to Rp 20,169,619 according to Deed No. 142 dated January 25, 2024, Notary Jimmy Tanal, S.H., M.Kn.

Pada tahun 2023, sebuah unit di lantai 18 yang berlokasi di GKM Green Tower telah terjual dengan harga Rp 2.484.600 (lihat Catatan 30).

In 2023, a unit on the 18th floor located in GKM Green Tower had been sold for Rp 2,484,600 (see Note 30).

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai persediaan aset real estat pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the real estate assets inventories as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

12. PREPAID EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Asuransi	2.281.674	1.652.148	<i>Insurance</i>
Sewa	12.749	17.000	<i>Rent</i>
Jumlah	<u>2.294.423</u>	<u>1.669.148</u>	<i>Total</i>

**13. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK
DIJUAL**

13. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Verde II Condominium (Terraverde Tower Unit E 506)	4.678.500	4.678.500	<i>Verde II Condominium (Terraverde Tower E 506 Unit)</i>
The Smith (Unit BR-C 2501 A dan 1901 A)	2.627.117	2.627.117	<i>The Smith (2501 A and 1901 A, BR-C Unit)</i>
One Capital (Unit 1706)	2.274.084	--	<i>One Capital (1706 Unit)</i>
Jumlah	<u>9.579.701</u>	<u>7.305.617</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual merupakan aset yang dimiliki dengan mengurangi piutang atas PT Trisakti Makmur Persada sebesar Rp 2.274.084 pada tanggal 31 Maret 2024.

Non-current assets held for sale represent assets owned by reducing receivables from PT Trisakti Makmur Persada amounting to Rp 2,274,084, respectively as of March 31, 2024.

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual merupakan aset yang dimiliki dengan mengurangi piutang atas PT Verde Permai dan PT Trinita Dinamik Tbk masing-masing sebesar Rp 4.678.500 dan Rp 2.627.117 pada tanggal 31 Desember 2023.

Non-current assets held for sale represent assets owned by reducing receivables from PT Verde Permai and PT Trinita Dinamik Tbk amounting to Rp 4,678,500 and Rp 2,627,117, respectively as of December 31, 2023.

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dicatat berdasarkan nilai wajar dikurangi biaya penjualan pada tanggal 31 Desember 2023 dimana kerugian penurunan nilai diakui sebesar Rp 2.500.000.

The non-current assets held for sale were written down to their fair value less costs to sell as of December 31, 2023 wherein an impairment loss was recognized amounting to Rp 2,500,000.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen berpendapat bahwa kerugian penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tersebut.

Based on a review of the non-current assets held for sale as of March 31, 2024 and December 31, 2023, management believes that the impairment loss on non-current assets held for sale is enough to cover the possible losses.

14. ASET LANCAR LAINNYA

14. OTHER CURRENT ASSETS

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah ditagihkan oleh subkontraktor. Namun belum dapat diakui sebagai beban pokok pendapatan karena pengakuan progres proyek lebih kecil dibandingkan dengan biaya yang diakui. Saldo proyek dalam pelaksanaan adalah sebesar Rp 4.254.782 dan Rp 2.535.318 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

This account represents construction in progress which consists of the costs that have been billed by the subcontractors. However cannot be recognized yet as cost of revenue because the recognition of the project's progress is smaller than the recognized costs. The balances of project in progress amounted to Rp 4,254,782 and Rp 2,535,318 as of March 31, 2024 and December 31, 2023, respectively.

15. INVESTASI JANGKA PANJANG

15. LONG-TERM INVESTMENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Ventura bersama	32.110.720	28.752.966	<i>Joint ventures</i>
Entitas asosiasi	10.115.763	7.821.858	<i>Associates</i>
Lain-lain	96.850	96.850	<i>Others</i>
Jumlah	<u>42.323.333</u>	<u>36.671.674</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

a. Ventura Bersama

a. Joint Ventures

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	31 Maret 2024 /March 31, 2024							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba Entitas/ The Entity's Income Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-BBSI								KSO Total-BBSI
Proyek Convention Theatre Skycity	3.781.763	--	--	--	--	--	3.781.763	Convention Theatre Skycity Project
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek Palm Court Service Apartment	3.358.594	--	--	--	--	--	3.358.594	Palm Court Service Apartment Project
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek PIK ADR	25.212.609	--	--	3.357.754	--	--	28.570.363	PIK ADR Project
Sub-jumlah	32.352.966	--	--	3.357.754	--	--	35.710.720	Sub-total
Dikurangi :								Less :
Penyisihan penurunan nilai ventura bersama	(3.600.000)	--	--	--	--	--	(3.600.000)	Allowance for impairment loss on joint venture
Jumlah - bersih	28.752.966	--	--	3.357.754	--	--	32.110.720	Total - net
	31 Desember 2023 /December 31, 2023							
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek Kantor Daswin	4.377.399	--	--	26.966.366	(31.343.765)	--	--	Daswin Office Project
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek MNC Media Tower	12.903.026	--	--	4.565.983	(17.469.009)	--	--	MNC Media Tower Project
KSO Total-BBSI								KSO Total-BBSI
Proyek Convention Theatre Skycity	3.781.763	--	--	--	--	--	3.781.763	Convention Theatre Skycity Project
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek Palm Court Service Apartment	2.764.957	--	--	593.637	--	--	3.358.594	Palm Court Service Apartment Project

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2023 / December 31, 2023							
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba Entitas/ The Entity's Income Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-Shimizu							KSO Total-Shimizu
Proyek Menara Astra	--	--	521.611	(521.611)	--	--	Menara Astra Project
KSO Total-Shimizu							KSO Total-Shimizu
Proyek PIK ADR	--	--	25.212.609	--	--	25.212.609	PIK ADR Project
Sub-jumlah	23.827.145	--	57.860.206	(49.334.385)	--	32.352.966	Sub-total
Dikurangi :							Less :
Penyisihan penurunan nilai ventura bersama	(3.600.000)	--	--	--	--	(3.600.000)	Allowance for impairment loss on joint venture
Jumlah - bersih	20.227.145	--	57.860.206	(49.334.385)	--	28.752.966	Total - net

Bagian Entitas atas laba ventura bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's portion from the income from joint ventures are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024		31 Maret 2023/ March 31, 2023		
	Laba Setelah Pajak/ Income After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba Setelah Pajak/ Income After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Total-Shimizu					KSO Total-Shimizu
Proyek PIK ADR	4.796.791	3.357.754	4.227.696	2.959.387	PIK ADR Project
KSO Total-Shimizu					KSO Total-Shimizu
Proyek Kantor Daswin	--	--	7.500.000	3.000.000	Daswin Office Project
KSO Total-Shimizu					KSO Total-Shimizu
Proyek Palm Court Service Apartment	--	--	1.484.090	593.636	Palm Court Service Apartment Project
KSO Total-Shimizu					KSO Total-Shimizu
Proyek Menara Astra	--	--	1.303.834	521.533	Menara Astra Project
Jumlah	4.796.791	3.357.754	14.515.620	7.074.556	Total

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Entitas telah mengakui bagian laba dari proyek ventura bersama (lihat Catatan 32).

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Entity had recognized share in income from the joint ventures projects (see Note 32).

Seluruh proyek ventura bersama tidak dikonsolidasikan pada laporan keuangan konsolidasi Entitas, karena adanya joint control antar anggota ventura bersama.

All joint venture projects are not consolidated on the Entity's consolidated financial statements due to the existence of joint control between the joint venturers.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas mengakui bagian kepentingan Entitas menggunakan metode ekuitas (lihat Catatan 21).

The Entity recognizes its interest on the joint venture using the equity method (see Note 21).

Proyek Kantor Daswin

Daswin Office Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 1 Desember 2016, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek Kantor Daswin di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated December 1, 2016, the Entity with Shimizu Corporation had entered KSO to conduct the construction of Daswin Office Project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each party are 40% and 60%, respectively.

Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower

Pondok Indah Mall 3 and Office Tower Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 16 Oktober 2017, Entitas dengan PT Berca Buana Sakti (BBS) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated October 16, 2017, the Entity with PT Berca Buana Sakti (BBS) had entered into KSO to conduct Pondok Indah Mall 3 and Office Tower Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each party are 50% and 50%, respectively.

Proyek MNC Media Tower

MNC Media Tower Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013, the Entity with Shimizu Corporation had entered KSO to conduct the construction of MNC Media Tower project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each party are 40% and 60%, respectively.

Proyek Theatre Sky City Jiexpo Kemayoran

Theatre Sky City Jiexpo Kemayoran Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Mei 2016, Entitas dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia (BBSI) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Theatre Sky City Jiexpo Kemayoran, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 23, 2016, the Entity with PT Balfour Beatty Sakti Indonesia (BBSI) had entered into KSO to conduct the construction of Theatre Sky City Jiexpo Kemayoran project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each party are 50% and 50%, respectively.

Proyek Palm Court Service Apartment

Palm Court Service Apartment Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 1 Juni 2021, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Palm Court Service Apartment di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated, June 1, 2021, the Entity with Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of Palm Court Service Apartment Project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each party are 40% and 60%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Menara Astra

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Proyek PIK ADR

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 Mei 2022, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek PIK ADR Perkantoran, Apartemen dan Kondotel di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 70% dan 30%.

b. Entitas Asosiasi

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Menara Astra Project

Based on Joint Operation Agreement dated June 12, 2014, the Entity with Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of Menara Astra project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each party are 40% and 60%, respectively.

PIK ADR Project

Based on Joint Operation Agreement dated, May 27, 2022, the Entity with Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of PIK ADR Office, Apartment and Condotel Project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 70% and 30%, respectively.

b. Associates

Details of this account are as follows:

31 Maret 2024 /March 31, 2024						
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning	Penambahan/ Addition	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi (lihat Catatan 33)/ Share of Associate Net Income (see Note 33)	Nilai Tercatat/ Carrying Value		
	%	Year				
PT Lestari Kirana Persada	49	7.821.858	--	2.293.905	10.115.763	PT Lestari Kirana Persada
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
		8.092.465	--	2.293.905	10.386.370	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	--	--	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah - bersih		7.821.858	--	2.293.905	10.115.763	Total - net

31 Desember 2023 /December 31, 2023

31 Desember 2023 /December 31, 2023							
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning	Penambahan/ Addition	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Net Income	Bagian Keuntungan Aktuarial dari Entitas Asosiasi /Portion of Actuarial Gain From Associates	Nilai Tercatat/ Carrying Value		
	%	Year					
PT Lestari Kirana Persada	49	7.047.132	--	786.628	(11.902)	7.821.858	PT Lestari Kirana Persada
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2023 /December 31, 2023							
				Bagian atas	Bagian		
	Nilai Tercatat			Laba Bersih	Keuntungan		
	Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning	Penambahan/ Addition		Entitas Asosiasi/ Share of Associate Net Income	Entitas Asosiasi /Portion of Actuarial Gain From Associates	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Year					
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
		7.317.739	--	786.628	(11.902)	8.092.465	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	--	--	--	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah - bersih		7.047.132	--	786.628	(11.902)	7.821.858	Total - net

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the business results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	31 Maret 2024 / March 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Aset	88.942.867	102.411.092	Assets
Liabilitas	68.298.453	86.448.116	Liabilities
Pendapatan	23.680.316	50.259.879	Revenues
Laba komprehensif tahun berjalan	4.681.438	1.581.072	Comprehensive income for the year

c. Investasi Lain-lain

c. Other Investments

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	31 Maret 2024 / March 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Diukur pada biaya perolehan				Measured at acquisition cost
Sertifikat saham prioritas PT REI Sewindu				Certificate of preferred stock of PT REI Sewindu
Seri A	6	6.350	6.350	Series A
Seri B	55	50.000	50.000	Series B
Yayasan REI	-	25.000	25.000	Yayasan REI
Saham PT Dara Mutiara				Shares of PT Dara Mutiara
Laguna	3	15.500	15.500	Laguna
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Sub-jumlah		112.105	112.105	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(15.255)	(15.255)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		96.850	96.850	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments which could be recovered as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

16. DEPOSITO YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA

16. RESTRICTED TIME DEPOSITS

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijaminkan dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Entity and Subsidiaries have time deposits which are used as collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	31 Maret 2024 / March 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	74.500.000	74.500.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	51.800.000	47.800.000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank BTPN Tbk	18.000.000	18.000.000	PT Bank BTPN Tbk
PT Bank Permata Tbk	15.000.000	15.000.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Mega Tbk	14.500.000	14.500.000	PT Bank Mega Tbk
Jumlah	<u>173.800.000</u>	<u>169.800.000</u>	Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing adalah 3,25%-6,00% dan 2,00%-5,75%.

Annual interest rates on time deposits as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are 3.25%-6.00% and 2.00%-5.75%, respectively.

17. PROPERTI INVESTASI

17. INVESTMENT PROPERTIES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024 / March 31, 2024					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	151.795.900	--	--	--	151.795.900	Land
Bangunan	225.412.452	--	--	--	225.412.452	Building
Jumlah	<u>377.208.352</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>377.208.352</u>	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	89.417.022	2.993.404	--	--	92.410.426	Building
Nilai Buku	<u>287.791.330</u>				<u>284.797.926</u>	Book Value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2023 / December 31, 2023					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
	Harga Perolehan					
Tanah	151.795.900	--	--	--	151.795.900	Land
Bangunan	268.094.818	--	--	(42.682.366)	225.412.452	Building
Jumlah	419.890.718	--	--	(42.682.366)	377.208.352	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	85.541.901	12.151.468	--	(8.276.347)	89.417.022	Building
Nilai Buku	334.348.817				287.791.330	Book Value

Beban penyusutan sebesar Rp 2.993.404 dan Rp 12.151.468 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, dibebankan pada beban pokok pendapatan.

Depreciation expenses amounting to Rp 2,993,404 and Rp 12,151,468 are charged to costs of revenues as of March 31, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Properti investasi Entitas dan TPD, Entitas Anak, merupakan investasi pada *resort* dan vila yang berlokasi di Jalan Pratama No. 95, Kelurahan Tanjung Benoa, Badung, Bali.

The investment properties of the Entity and TPD, Subsidiary, represent investments in resort and villa located in Jalan Pratama No. 95, Kelurahan Tanjung Benoa, Badung, Bali.

Pada tanggal 31 Desember 2023, properti investasi IPJ, Entitas Anak, berupa unit satuan kantor Gedung GKM Green Tower yang berlokasi di Jalan TB. Simatupang No. 89 G, Jakarta, direklasifikasi ke persediaan aset real estat dengan nilai buku sebesar Rp 34.406.019 (lihat Catatan 11).

On December 31, 2023, IPJ's investment property, Subsidiary, an office unit in the GKM Green Tower Building located on Jalan TB. Simatupang No. 89 G, Jakarta, was reclassified to inventory real estate assets with book value amounting to Rp 34,406,019 (see Note 11).

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi sebesar Rp 3.651.612 dan Rp 3.437.504 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (lihat Catatan 30).

Rental income from investment properties is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income amounting to Rp 3,651,612 and Rp 3,437,504 as of March 31, 2024 and 2023, respectively (see Note 30).

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 43).

The land and Total Building with Building Use Rights Title (SHGB) No. 2940 under the name of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 43).

Pada tanggal 31 Desember 2023, Entitas menugaskan penilai independen untuk melakukan penilaian nilai wajar atas properti investasi. Berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan, tanggal 6 Maret 2024 nilai wajar dari properti investasi sebesar Rp 194.431.200.

As of December 31, 2023, the Entity engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair value of investment properties. Based on the report of independent appraiser Benedictus Darmapuspita dan Rekan, dated March 6, 2024, the fair value of the investment properties amounted to Rp 194,431,200.

Pada tanggal 31 Desember 2023, TPD, Entitas Anak, menugaskan penilai independen untuk melakukan penilaian nilai wajar atas properti investasi. Berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan,

As of December 31, 2023, TPD, Subsidiary, engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair value of investment properties. Based on the report of independent appraiser Benedictus Darmapuspita dan

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

tanggal 7 Maret 2024 nilai wajar dari properti investasi sebesar Rp 77.075.000.

Rekan, dated March 7, 2024, the fair value of the investment properties amounted to Rp 77,075,000.

Pada tanggal 31 Desember 2023, AU, Entitas Anak, tidak melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi karena berdasarkan penilaian manajemen, nilai wajar properti investasi tidak mengalami penurunan nilai.

As of December 31, 2023, AU, Subsidiary, did not assess the fair value of investment property since based on management's assessment, the fair value of the investment property is not impaired.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Based on the management's evaluation, there is no indication on impairment loss on investment properties as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

18. ASET TETAP

18. FIXED ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024 /March 31, 2024			Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	85.441.448	--	--	85.441.448	Land
Bangunan dan perbaikan bangunan	27.382.982	--	104.103	27.278.879	Buildings and building improvements
Kendaraan Bermotor	15.407.369	--	1.160.716	14.246.653	Vehicles
Peralatan Kantor	56.078.978	1.624.402	2.059.464	55.643.916	Office Equipments
Peralatan Proyek	186.420.959	--	36.955	186.384.004	Project Equipments
Jumlah	370.731.736	1.624.402	3.361.238	368.994.900	Total
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Bangunan dan perbaikan bangunan	27.003.000	108.587	97.163	27.014.424	Buildings and building improvements
Kendaraan Bermotor	10.291.156	350.724	1.160.716	9.481.164	Vehicles
Peralatan Kantor	47.863.304	1.011.235	2.057.744	46.816.795	Office Equipments
Peralatan Proyek	171.380.763	1.045.512	36.326	172.389.949	Project Equipments
Jumlah	256.538.223	2.516.058	3.351.949	255.702.332	Total
Nilai Buku	114.193.513			113.292.568	Book Value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2023 / December 31, 2023				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
	Harga Perolehan				
Tanah	85.441.448	--	--	85.441.448	Land
Bangunan dan perbaikan bangunan	27.382.982	--	--	27.382.982	Buildings and building improvements
Kendaraan Bermotor	14.829.680	1.993.768	1.416.079	15.407.369	Vehicles
Peralatan Kantor	59.732.545	6.389.288	10.042.855	56.078.978	Office Equipments
Peralatan Proyek	184.894.074	1.674.070	147.185	186.420.959	Project Equipments
Jumlah	<u>372.280.729</u>	<u>10.057.126</u>	<u>11.606.119</u>	<u>370.731.736</u>	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan perbaikan bangunan	26.561.712	441.288	--	27.003.000	Buildings and building improvements
Kendaraan Bermotor	9.887.224	1.607.678	1.203.746	10.291.156	Vehicles
Peralatan Kantor	53.919.510	3.822.205	9.878.411	47.863.304	Office Equipments
Peralatan Proyek	161.323.899	10.204.049	147.185	171.380.763	Project Equipments
Jumlah	<u>251.692.345</u>	<u>16.075.220</u>	<u>11.229.342</u>	<u>256.538.223</u>	Total
Nilai Buku	<u>120.588.384</u>			<u>114.193.513</u>	Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated to the following:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
Beban pokok pendapatan	1.045.512	2.681.110	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 34)	1.470.546	1.621.843	General and administrative expenses (see Note 34)
Jumlah	<u>2.516.058</u>	<u>4.302.953</u>	Total

Aset tetap berupa bangunan, kendaraan dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan sebesar US\$ 12.500.000 dan Rp 163.595.675 pada tanggal 31 Maret 2024 dan sebesar US\$ 12.500.000 dan Rp 163.741.675 pada tanggal 31 Desember 2023.

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the insurance coverage amounting to US\$ 12,500,000 and Rp 163,595,675 as of March 31, 2024 and amounting to US\$ 12,500,000 and Rp 163,741,675 as of December 31, 2023.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the sum insured is adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sale of fixed assets are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
Harga jual	646.937	269.369	Selling price
Dikurangi: nilai buku			Less: book value
Peralatan kantor	1.720	112.953	Office equipments
Bangunan	6.940	--	Building

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Maret 2023/ <u>March 31, 2023</u>	
Peralatan proyek	629	--	Project equipments
Kendaraan bermotor	--	67.042	Vehicles
Jumlah	<u>9.289</u>	<u>179.995</u>	Total
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 33)	<u>637.648</u>	<u>89.374</u>	Gain on Sale of fixed assets (see Note 33)

Pada tanggal 31 Desember 2023, Entitas dan TPI, Entitas Anak, melakukan penyesuaian hasil verifikasi fisik aset tetap (lihat Catatan 42).

As of and December 31, 2023, the Entity and TPI, Subsidiary, adjusted the results of the physical verification of fixed assets (see Note 42).

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

19. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

19. OTHER NON-CURRENT ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>	
Uang muka pembelian properti investasi	15.376.871	15.376.871	Advances on the purchases of investment property
Aset takberwujud			Intangible assets
Harga perolehan	20.265.324	20.110.552	Acquisition cost
Akumulasi amortisasi	(17.730.417)	(16.792.236)	Accumulated amortization
Nilai buku aset takberwujud	<u>2.534.907</u>	<u>3.318.316</u>	Book value of intangible assets
Deposit jaminan	<u>1.535.834</u>	<u>608.834</u>	Security deposits
Jumlah	<u>19.447.612</u>	<u>19.304.021</u>	Total

Beban amortisasi aset takberwujud dialokasikan sebagai berikut:

Amortization expenses of intangible assets are allocated to the following:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Maret 2023/ <u>March 31, 2023</u>	
Beban pokok pendapatan	806.380	770.759	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 34)	<u>131.801</u>	<u>114.677</u>	General and administrative expenses (see Note 34)
Jumlah	<u>938.181</u>	<u>885.436</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Uang muka pembelian properti investasi merupakan bagian atas pembelian 1 unit apartemen Thamrin Nine Jakarta pada PT Putragaya Wahana sesuai Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 057/LEPARC/TERRACES/TBP/II/2021, tanggal 1 Februari 2021.

Advances on the purchases of investment property represents part of the purchase of 1-unit Thamrin Nine Apartment Jakarta at PT Putragaya Wahana in accordance with the Sale and Purchase Binding Agreement No. 057/LEPARC/TERRACES/TBP/II/2021, dated February 1, 2021.

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 1-8 (satu sampai delapan) tahun.

Intangible assets represent the acquisition cost of computer software which is amortized over 1-8 (one to eight) years.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan pada Damai Indah Padang Golf, *Modern Golf and Country Club* dan Rancamaya Golf.

Security deposits represent membership deposits on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club and Rancamaya Golf.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

20. UTANG USAHA

20. ACCOUNTS PAYABLE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	7.217.426	7.278.270	<i>Related parties (see Note 36)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Hanwa Indonesia	11.156.934	809.877	<i>PT Hanwa Indonesia</i>
PT Imecon Anugerah Perkasa	8.018.317	4.901.360	<i>PT Imecon Anugerah Perkasa</i>
PT Adhimix RMC Indonesia	6.299.298	10.946.536	<i>PT Adhimix RMC Indonesia</i>
PT Indonesia Pondasi Raya	4.891.069	11.397.301	<i>PT Indonesia Pondasi Raya</i>
PT Wisisco Baja Putra	267.129	17.141.525	<i>PT Wisisco Baja Putra</i>
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel Marketing	--	14.408.455	<i>PT Krakatau Wajatama Osaka Steel Marketing</i>
Lain-lain	114.644.409	140.514.064	<i>Others</i>
Sub-jumlah	145.277.156	200.119.118	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>152.494.582</u>	<u>207.397.388</u>	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang usaha tersebut.

There is no collateral pledged on these accounts payable.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

21. LIABILITAS KONTRAK

21. CONTRACT LIABILITIES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Proyek	673.786.297	444.719.167	<i>Projects</i>
Penjualan unit	2.775.000	1.875.000	<i>Sales of unit</i>
Sewa	854.326	1.305.501	<i>Rent</i>
Jumlah	<u>677.415.623</u>	<u>447.899.668</u>	<i>Total</i>

Liabilitas kontrak atas proyek merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin.

Contract liabilities for the project represent advances received from customers which will be compensated against the progress billing of construction.

22. UTANG LAIN-LAIN

22. OTHER PAYABLES

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	4.000.000	4.000.000	<i>Related parties (see Note 36)</i>
Pihak ketiga Lain-lain	198.079	28.372	<i>Third parties Others</i>
Jumlah	<u>4.198.079</u>	<u>4.028.372</u>	<i>Total</i>

23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

23. ACCRUED EXPENSES

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
PLTU Sumbagsel-1	228.558.854	148.294.746	<i>PLTU Sumbagsel-1</i>
Pegaunihan	95.325.245	31.546.834	<i>Pegaunihan</i>
Edge 2	94.797.667	104.115.832	<i>Edge 2</i>
Taman Permata Buana Apt	43.347.854	62.767.332	<i>Taman Permata Buana Apt</i>
Lain-lain	739.848.085	755.710.129	<i>Others</i>
Jumlah	<u>1.201.877.705</u>	<u>1.102.434.873</u>	<i>Total</i>

Beban masih harus dibayar merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses represent the accrual of construction costs for the projects which are not yet due.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

24. UTANG RETENSI

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Utang Retensi	79.653.748	79.080.376	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(30.670.320)</u>	<u>(31.763.432)</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>48.983.428</u>	<u>47.316.944</u>	<i>Long-term portion</i>

24. RETENTION PAYABLES

This account consists of:

25. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
<u>Liabilitas Jangka Pendek</u>			<u><i>Current Liabilities</i></u>
Imbalan kerja PKWT	<u>2.244.465</u>	<u>3.000.000</u>	<i>Employee benefits of PKWT</i>
<u>Liabilitas Jangka Panjang</u>			<u><i>Non-Current Liabilities</i></u>
Imbalan pasca kerja	126.721.836	124.206.219	<i>Post employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>5.942.710</u>	<u>5.782.074</u>	<i>Other long-term employee benefits</i>
Sub-jumlah	<u>132.664.546</u>	<u>129.988.293</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>134.909.011</u>	<u>132.988.293</u>	<i>Total</i>

25. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS

This account consists of:

Liabilitas Jangka Pendek

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Entitas menerapkan perhitungan imbalan kerja berdasarkan PP No. 35 Tahun 2021 tentang "Perjanjian Kerja Paruh Waktu Tertentu (PKWT).

Liabilitas Jangka Panjang

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2023 dihitung oleh KKA Riana dan Rekan, aktuaris independen dengan laporannya pada tanggal 16 Januari 2024, yang terdiri atas imbalan pascakerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Current Liabilities

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Entity had applied PP No. 35 Year 2021 regarding "Work Agreement for Specific Time" on the calculation of short-term employee benefits ("PKWT").

Non-Current Liabilities

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2023 was calculated by KKA Riana and Partners, an independent actuary, with its report dated January 16, 2024, which consists of post-employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to an employee when an employee has rendered service in a certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both programs.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat suku bunga dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan typically exposes the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as interest rate risk and salary risk.

Risiko Tingkat Suku Bunga

Interest Rate Risk

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di-offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Risiko Gaji

Salary Risk

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	31 Maret 2024 / March 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal pension age
Tingkat diskonto	6,50%-6,75%	6,50%-6,75%	Discount rate
Estimasi kenaikan gaji di masa datang	5,00%-7,50%	5,00%-7,50%	Estimated future salary increase
Tabel mortalita	100% TMI-IV	100% TMI-IV	Mortality table
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	Pension rate
Metode	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Method

Imbalan Pascakerja

Post-Employment Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Saldo awal	124.206.219	121.868.714	<i>Beginning balance</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	4.163.811	15.891.370	<i>Current post-employment benefits expense for the year</i>
Kerugian aktuarial	--	4.802.214	<i>Actuarial losses</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(1.648.194)	(18.356.079)	<i>Payment of post-employment benefits</i>
Saldo Akhir	<u>126.721.836</u>	<u>124.206.219</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan pascakerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post-employment benefits expenses are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Biaya jasa kini	4.163.811	8.637.647	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(315.658)	<i>Past service cost</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	7.569.381	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>4.163.811</u>	<u>15.891.370</u>	<i>Total post-employment benefits expense</i>

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Other Long-term Employee Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Saldo awal	5.782.074	5.604.037	<i>Beginning balance</i>
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	230.556	695.753	<i>Other long-term employee benefits for the current year</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	(69.920)	(517.716)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
Saldo akhir	<u>5.942.710</u>	<u>5.782.074</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term employee benefits expense for the year are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Beban jasa kini	230.556	543.723	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(75.006)	<i>Past service cost</i>
Keuntungan aktuarial	--	(138.942)	<i>Actuarial gain</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	365.978	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>230.556</u>	<u>695.753</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The following is the summary of estimated liabilities on employee benefits are as follows:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>	
Saldo awal	129.988.293	127.472.751	Beginning balance
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	4.394.367	16.587.123	Current post-employment benefits expense for the year
Kerugian aktuarial	--	4.802.214	Actuarial loss
Pembayaran imbalan pasca kerja	<u>(1.718.114)</u>	<u>(18.873.795)</u>	Payment of post-employment benefits
Saldo akhir	<u><u>132.664.546</u></u>	<u><u>129.988.293</u></u>	Ending balance

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

The following are employee benefits expenses for the year are as follows:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>	
Biaya jasa kini	4.394.367	9.181.370	Current service cost
Biaya jasa lalu	--	(390.664)	Past service cost
Keuntungan aktuarial	--	(138.942)	Actuarial gain
Bunga neto atas liabilitas	<u>--</u>	<u>7.935.359</u>	Net interest on liabilities
Jumlah beban imbalan kerja (lihat Catatan 34)	<u><u>4.394.367</u></u>	<u><u>16.587.123</u></u>	Total employees benefits expenses (see Note 34)

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar dan tingkat kenaikan gaji, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja.

The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates and increase of salary, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits.

	Perubahan Asumsi/ <i>Changes in Assumptions</i>	31 Desember 2023 / <i>December 31, 2023</i>
Tingkat diskonto/ <i>Discount rate</i>	Kenaikan 1%/Increase 1%	123.942.080
	Penurunan 1%/Decrease 1%	136.646.994
Tingkat kenaikan gaji/ <i>Salary increase rate</i>	Kenaikan 1%/Increase 1%	137.261.733
	Penurunan 1%/Decrease 1%	123.295.281

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	31 Maret 2024 / <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023 / <u>December 31, 2023</u>	
Kurang dari 1 tahun	16.890.926	18.678.960	Less than 1 year
Antara tahun ke-2 dan tahun ke-5	77.492.600	77.492.600	Between 2 nd year and 5 th year
Antara tahun ke-6 dan tahun ke-10	81.836.081	81.836.081	Between the 6 th year and 10 th year

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024 / March 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Setelah akhir tahun ke-10	190.278.244	190.278.244	At the end of the 10 th year
Jumlah	<u>366.497.851</u>	<u>368.285.885</u>	Total

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas dan Entitas Anak.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity and the Subsidiaries.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13 Tahun 2003 tentang “Ketenagakerjaan”, UU No. 6 Tahun 2023 tentang “Cipta Kerja”, PP No. 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) tentang “Perjanjian Kerja Paruh Waktu (PKWT)” dan PSAK No. 24 mengenai “Imbalan Kerja”.

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee benefits as of March 31, 2024 and December 31, 2023, is adequate to meet the requirements of Law No. 13 Year 2003 regarding “Employment”, Law No. 6 Year 2023 regarding “Job Creation”, Government Regulations No. 35 Year 2021 (PP 35/2021) regarding “Work Agreement for Specific Time” and PSAK No. 24 regarding “Employee Benefits”.

26. MODAL SAHAM

26. CAPITAL STOCK

Susunan pemegang saham Entitas dan persentase kepemilikannya pada 31 Maret 2024 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of March 31, 2024 as follows:

Nama Pemegang Saham	31 Maret 2024 / March 31, 2024			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50%	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc.	337.237.940	9,89%	33.723.794	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto *)	62.232.500	1,83%	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. **)	2.565.100	0,08%	256.510	Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. **)
Ir. Saleh Sendiko, M.M. **)	2.198.800	0,06%	219.880	Ir. Saleh Sendiko, M.M. **)
Ir. Moeljati Soetrisno **)	450.000	0,01%	45.000	Ir. Moeljati Soetrisno **)
Masyarakat	1.078.665.660	31,63%	107.866.566	Public
Jumlah	<u>3.410.000.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>341.000.000</u>	Total

*) Komisaris/Commissioner

***) Direktur/Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Susunan pemegang saham Entitas dan persentase kepemilikannya pada 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of December 31, 2023 as follows:

31 Desember 2023 / December 31, 2023				
Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham (Penuh)/	Persentase Pemilikan/	Jumlah/ Total	Name of Stockholders
	Number of Shares (Full)	Percentage of Ownership		
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50%	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc.	332.138.140	9,74%	33.213.814	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto *)	62.232.500	1,83%	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. **)	2.315.100	0,07%	231.510	Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. **)
Ir. Saleh Sendiko, M.M. **)	2.288.800	0,07%	228.880	Ir. Saleh Sendiko, M.M. **)
Ir. Moeljati Soetrisno **)	450.000	0,01%	45.000	Ir. Moeljati Soetrisno **)
Masyarakat	1.083.925.460	31,78%	108.392.546	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00%	341.000.000	Total

*) Komisaris/Commissioner

**) Direktur/Director

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32, yang di aktakan oleh Haryanto, S.H., notaris di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 27).

Based on the Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by Notarial Deed No. 32, of Haryanto, S.H., notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the stockholders approved to distribute bonus shares from Additional Paid-in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, the issued and fully paid capital increased to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 27).

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Haryanto, S.H., notaris di Jakarta tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari "Tambahan Modal Disetor" (lihat Catatan 27).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by Notarial Deed No. 28, of Haryanto, S.H., notary in Jakarta dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buyback of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks amounted to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of "Additional Paid-In Capital" (see Note 27).

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan dan aset pengampunan pajak.

27. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

This account represents the excess of par value of shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost and tax amnesty assets.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Saldo pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The balance as of March 31, 2024 and December 31, 2023, are as follows:

	31 Maret 2024 / March 31, 2024	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Penawaran umum tahun 2006	66.608.653	66.608.653	Initial public offering in year 2006
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali			The excess of proceeds from sale of treasury stock
Tahun 2009	31.923	31.923	Year 2009
Tahun 2010	3.228.840	3.228.840	Year 2010
Pembagian saham bonus (lihat Catatan 26)	(66.000.000)	(66.000.000)	Distribution of bonus shares (see Note 26)
Sub-jumlah	3.869.416	3.869.416	Sub-total
Pengampunan pajak	859.062	859.062	Tax amnesty
Jumlah	4.728.478	4.728.478	Total

28. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

28. NON-CONTROLLING INTERESTS

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

Non-controlling interests account are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
PT Total Persada Development	2.221.864	2.201.270	PT Total Persada Development
PT Total Persada Indonesia	383.241	356.599	PT Total Persada Indonesia
PT Total Pola Formwork	(5.075.367)	(5.075.330)	PT Total Pola Formwork
Jumlah	(2.470.262)	(2.517.461)	Total

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
PT Total Persada Development	20.594	227	PT Total Persada Development
PT Total Persada Indonesia	26.641	11.924	PT Total Persada Indonesia
PT Total Pola Formwork	(36)	(36)	PT Total Pola Formwork
Jumlah	47.199	12.115	Total

29. PENGGUNAAN SALDO LABA

29. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, tanggal 10 Mei 2023 yang diaktakan dengan Akta Notaris Rini Yulianti, S.H., No. 28, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 341.000.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya pada tanggal 9 Juni 2023.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting, dated May 10, 2023 which was covered by Notarial Deed by Rini Yulianti, S.H., No. 28, of the Stockholders approved to distribute cash dividends amounting to Rp 341,000,000. The Entity had fully distributed the dividends in full on June 9, 2023.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

30. PENDAPATAN USAHA

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>
Pendapatan Jasa Konstruksi Pihak ketiga		
PT Batamindo Investment Cakrawala	186.141.986	40.322.981
PT D&C Engineering Company	172.560.416	45.343.558
PT Depok Logistik Properti	--	71.439.792
Lain - lain	455.123.208	455.467.307
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	813.825.610	612.573.638
Pendapatan Lainnya		
Sewa Properti (lihat Catatan 17)	3.651.612	3.437.504
Sewa Peralatan	1.248.935	372.370
Penjualan unit real estat (lihat Catatan 11)	--	2.484.600
Jasa manajemen	150.000	--
Sub Jumlah	5.050.547	6.294.474
Jumlah	818.876.157	618.868.112

30. REVENUES

Details of revenues are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>
Construction Revenues		
Third parties		
PT Batamindo Investment Cakrawala	186.141.986	40.322.981
PT D&C Engineering Company	172.560.416	45.343.558
PT Depok Logistik Properti	--	71.439.792
Others	455.123.208	455.467.307
Total Construction Revenues	813.825.610	612.573.638
Other Revenues		
Property Rental (see Note 17)	3.651.612	3.437.504
Equipment Rental	1.248.935	372.370
Sales of Real Estate Unit (see Note 11)	--	2.484.600
Management fee	150.000	--
Sub Total	5.050.547	6.294.474
Total	818.876.157	618.868.112

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

As of March 31 2024 and 2023, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	Persentase/ <i>Percentage</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	Persentase/ <i>Percentage</i>
		(<i>%</i>)		(<i>%</i>)
PT Batamindo Investment Cakrawala	186.141.986	22,73%	--	0,00%
PT D&C Engineering Company	172.560.416	21,07%	--	0,00%
PT Depok Logistik Properti	--	0,00%	71.439.792	11,54%
	358.702.402	43,80%	71.439.792	11,54%

31. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	685.101.057	523.834.900
Beban atas Pendapatan Sewa	1.718.303	6.059.194
Beban atas Penjualan Unit Real Estat	--	1.625.062
Jumlah	686.819.360	531.519.156

31. COST OF REVENUES

Details of costs of revenues are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>
Cost of Construction Revenue	685.101.057	523.834.900
Cost of Rental	1.718.303	6.059.194
Cost of Real Estate Unit	--	1.625.062
Total	686.819.360	531.519.156

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

32. LABA PROYEK VENTURA BERSAMA

32. INCOME FROM JOINT VENTURES PROJECTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	
KSO Total-Shimizu Proyek PIK ADR	3.357.754	2.959.387	<i>KSO Total-Shimizu PIK ADR Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	--	3.000.000	<i>KSO Total-Shimizu Daswin Office Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Palm Court Service Apartment	--	593.636	<i>KSO Total-Shimizu Palm Court Service Apartment Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	--	521.533	<i>KSO Total-Shimizu Menara Astra Project</i>
Jumlah	<u>3.357.754</u>	<u>7.074.556</u>	<i>Total</i>

33. PENDAPATAN LAIN-LAIN

33. OTHER INCOME

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	
Bunga	8.184.285	7.176.428	<i>Interest</i>
Laba selisih kurs	3.948.177	2.252.894	<i>Gain on foreign exchange</i>
Bagian atas laba bersih Entitas Asosiasi (lihat Catatan 15b)	2.293.905	371.930	<i>Share of Associate net gain (See note 15b)</i>
Pemulihan penyisihan penurunan nilai (lihat Catatan 6, 7 dan 8)	1.671.276	9.531.305	<i>Recovery of provision for receivables (see Notes 6, 7 and 8)</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 18)	637.648	89.374	<i>Gain on sales of fixed assets (see Note 18)</i>
Hasil obligasi - bersih	--	7.015.361	<i>Bonds yields - net</i>
Lain-lain	16.451	5.810.612	<i>Others</i>
Jumlah	<u>16.751.742</u>	<u>32.247.903</u>	<i>Total</i>

34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

34. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	
Gaji dan Kesejahteraan	44.273.955	32.045.551	<i>Salaries and Allowance</i>
Imbalan Kerja (lihat Catatan 25)	4.394.367	4.210.511	<i>Employee Benefits (see Note 25)</i>
Penyusutan (lihat Catatan 18)	1.470.546	1.621.843	<i>Depreciation (see Note 18)</i>
Pemutusan Hubungan Kerja dan Pesangon	495.163	320.559	<i>Termination of employment and severance</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
Jasa profesional	494.894	296.469	<i>Professional Fee</i>
Perjalanan	464.279	345.373	<i>Traveling</i>
Pemeliharaan	355.162	293.997	<i>Repair and Maintenance</i>
Iuran Keanggotaan	325.013	323.796	<i>Membership</i>
Telepon, Listrik dan Air	193.883	229.092	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Iklan	169.414	132.210	<i>Advertising</i>
Beban Amortisasi Software (lihat Catatan 19)	131.801	114.677	<i>Amortization Software (see Note 19)</i>
Lain - lain	853.249	658.397	<i>Others</i>
Jumlah	<u>53.621.726</u>	<u>40.592.475</u>	<i>Total</i>

35. BEBAN LAIN-LAIN

35. OTHER EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
Penyisihan penurunan nilai piutang (lihat Catatan 6 dan 8)	21.834.451	30.700.718	<i>Allowance for impairment of receivables (see Notes 6 and 8)</i>
Rugi obligasi - bersih	1.415.710	--	<i>Loss of bonds - net</i>
Rugi selisih kurs	902.621	7.401.693	<i>Loss on foreign exchange</i>
Biaya bank	55.877	53.221	<i>Bank charges</i>
Lain-lain	834	348.398	<i>Others</i>
Jumlah	<u>24.209.493</u>	<u>38.504.030</u>	<i>Total</i>

36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Sifat Hubungan

a. Nature of Relationship

Pihak-pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>
KSO Total – BBSI Proyek Convention Theatre Sky City/ <i>KSO Total – BBSI Convention Theatre Sky City Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total – YCIH Proyek The Haven Bintan/ <i>KSO Total – YCIH The Haven Bintan Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total – Shimizu Palm Court Service Apartment Project/ <i>KSO Total – Shimizu Proyek Palm Court Service Apartment</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total – Shimizu Proyek PIK ADR / <i>KSO Total – Shimizu PIK ADR Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
PT Lestari Kirana Persada	Entitas Asosiasi/ <i>Associate</i>
Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board of Commissioners and Directors</i>	Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>
PT Pola Inti Perkasa	Pemegang saham Entitas Anak/ <i>Stockholder of Subsidiaries</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2023, disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi" (lihat Catatan 6).

- Pada tahun 2020, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total – YCIH Proyek The Haven Bintan dan KSO Total – BBSI Proyek Convention Theatre Sky City. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi" (lihat Catatan 6).
- Pada tahun 2024 dan 2023, TPD, Entitas Anak, memperoleh pendapatan jasa manajemen dari PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi" dan "Pendapatan Usaha" (lihat Catatan 6 dan 30).
- Pada tahun 2024 dan 2023, TPD, Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan LKP, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi" (lihat Catatan 10).
- Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, melakukan transaksi atas jasa manajemen dengan PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 disajikan sebagai bagian dari akun "Utang Usaha – Pihak Berelasi" (lihat Catatan 20).
- Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, memperoleh pinjaman dari PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF untuk kegiatan operasional proyek. Transaksi ini tidak dikenakan bunga, tidak terdapat jaminan dan tanpa jangka waktu pengembalian. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi" (lihat Catatan 22).
- Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, kompensasi yang dibayarkan kepada manajemen kunci yaitu Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 8.173.128 dan Rp 27.422.402.

December 31, 2023, are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties" (see Note 6).

- In 2020, the Entity performed construction project with KSO Total – YCIH The Haven Bintan Project, and KSO Total – BBSI Convention Theatre Sky City Project. Balances arising from these transactions as of March 31, 2024 and December 31, 2023, are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties" (see Note 6).
- In 2024 and 2023, TPD, Subsidiary, obtained management fee revenue from PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. Balance arising from these transactions as of March 31, 2024 and December 31, 2023, are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties" and "Revenues" (see Notes 6 and 30).
- In 2024 and 2023, TPD, Subsidiary, conducted financial transactions with LKP, Associate, in the form of temporary loan which is non-interest-bearing loan and with no fixed term of repayment. Balance arising from these transactions as of March 31, 2024 and December 31, 2023, are presented as part of "Other Receivables – Related Parties" (see Note 10).
- In 2018, TPF, Subsidiary, conducted management services with PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF. Balance arising from these transactions as of March 31, 2024 and December 31, 2023, are presented as part of "Accounts Payable – Related Parties" (see Note 20).
- In 2018, TPF, Subsidiary, obtained a loan from PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF, for project operational activities. This transaction has not imposed interest, no collateral and without maturity date. Balance arising from these transactions as of March 31, 2024 and December 31, 2023, is presented as part of "Other Payables – Related Party" (see Note 22).
- As of March 31 2024 and December 31, 2023, the compensation paid to key management personnel such as Boards of Commissioners and Directors amounted to Rp 8,173,128 and Rp 27,422,402, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

37. PERPAJAKAN

37. TAXATION

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>	
Entitas			The Entity:
Pajak Penghasilan Dibayar Dimuka	108.927	--	Prepaid Income Tax
Entitas Anak :			Subsidiaries:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 23	720	--	Article 23
Pasal 4 (2)	124.314	86.875	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	28.939.374	27.250.455	Value Added Tax
Jumlah	<u>29.173.335</u>	<u>27.337.330</u>	Total

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>	
Entitas :			The Entity:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 15	--	16.883	Article 15
Pasal 21	5.572.224	2.406.593	Article 21
Pasal 23	3.012.628	3.160.966	Article 23
Pasal 25	--	36.742	Article 25
Pasal 29	1.523.667	1.523.667	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	74.935.129	46.825.234	Value Added Tax
Pajak penghasilan final belum terutang	22.189.324	26.949.004	Final income tax not yet payable
Sub-jumlah	<u>107.232.972</u>	<u>80.919.089</u>	Sub-total
Entitas Anak :			Subsidiaries:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 4 (2)	16.969	13.952	Article 4 (2)
Pasal 21	659.231	286.833	Article 21
Pasal 23	1.145.750	1.338.818	Article 23
Pajak Pertambahan Nilai	2.682.936	2.402.324	Value Added Tax
Pajak penghasilan final belum terutang	2.297.887	2.522.203	Final income tax not yet payable
Sub-jumlah	<u>6.802.773</u>	<u>6.564.130</u>	Sub-total
Jumlah	<u>114.035.745</u>	<u>87.483.219</u>	Total

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang muncul karena penerapan metode akrual.

Final income tax not yet due represents final income tax arising from the implementation of the accrual method.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tahun 2024 dan 2023, Entitas menerima dan membayar Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2024 and 2023, the Entity received and paid Tax Collection Notices (STP) as follows:

2024		
Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice	Masa/Tahun Periode/Year	Jumlah/ Amount
STP Pajak Pertambahan Nilai/ STP Value Added Tax	September 2023/September 2023	835
2023		
Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice	Masa/Tahun Periode/Year	Jumlah/ Amount
STP Pajak Penghasilan Pasal 23/ STP Income Tax Article 23	Februari 2021/February 2021	12
STP Pajak Penghasilan Pasal 23/ STP Income Tax Article 23	September 2021/September 2021	220
STP Pajak Penghasilan Pasal 23/ STP Income Tax Article 23	Juli 2021/July 2021	49
STP Pajak Penghasilan Pasal 26/ STP Income Tax Article 26	Mei 2019/May 2019	41
STP Pajak Pertambahan Nilai/ STP Value Added Tax	Agustus 2019/August 2019	11
		333

c. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

c. Provision for Income Tax Expense – Non-Final

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
Entitas	72.804	1.591.779	The Entity

d. Pajak Kini

d. Current Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan penghasilan kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	52.839.133	31.287.105	Income before income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi:			Less:
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(6.521.705)	(4.902.002)	Income of Subsidiaries/Associate before income tax expense
Eliminasi bagian Entitas Anak	3.635.042	(1.586)	Elimination of portion of the Subsidiaries
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	49.952.470	26.383.517	Income before income tax of the Entity
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih (Rugi) sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	(58.937.138)	(33.131.306)	Revenue from construction services subject to final income tax - net (Loss) before income tax of the Entity
	(8.984.668)	(6.747.789)	subject to non final income tax

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
(Penghasilan) sewa - bersih	1.514.100	1.178.173	<i>Rental (income) - net</i>
Hasil bunga obligasi - bersih	1.415.710	(7.015.361)	<i>Bond's yield - net</i>
Bunga deposito dan jasa giro	(7.558.818)	(6.735.074)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	(3.045.555)	5.148.799	<i>Foreign exchange - net</i>
Biaya bank	44.825	18.987	<i>Bank charges</i>
Biaya denda pajak	835	--	<i>Tax penalties</i>
Rugi diserap Entitas			<i>Loss absorb of Subsidiaries/ Associate - net</i>
Anak/Asosiasi - bersih	(3.630.991)	(160.506)	
Penyisihan penurunan nilai piutang	20.575.487	21.548.131	<i>Allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah	<u>9.315.593</u>	<u>13.983.149</u>	<i>Total</i>
Laba kena pajak	<u>330.925</u>	<u>7.235.360</u>	<i>Estimated taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	330.925	7.235.360	<i>Rounded off - estimated taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	72.804	1.591.779	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	(16.258)	--	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(91.989)	(80.463)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(73.484)	--	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	<u>(181.731)</u>	<u>(80.463)</u>	<i>Total prepayment of income taxes</i>
Kurang (lebih) bayar pajak penghasilan	<u>(108.927)</u>	<u>1.511.316</u>	<i>Under (over) payment of income tax</i>

Taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

The estimated taxable income for the years ended December 31, 2023, have been conformed with the Annual Tax Returns which are submitted to the Tax Office.

e. Perhitungan Pajak Final

e. *The Computation of Final Tax*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			<i>Revenue subject to final tax at applicable tax rates</i>
Entitas	703.865.094	475.503.021	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	106.820.959	136.061.511	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	<u>810.686.053</u>	<u>611.564.532</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Maret 2023/ <u>March 31, 2023</u>	
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan			Current income tax expense
Entitas	18.652.425	12.600.830	The Entity
Entitas Anak	<u>2.843.516</u>	<u>3.686.975</u>	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan tahun berjalan-final	<u><u>21.495.941</u></u>	<u><u>16.287.805</u></u>	Current income tax expense - final

38. LABA PER SAHAM DASAR

38. BASIC EARNINGS PER SHARE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Maret 2023/ <u>March 31, 2023</u>	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>52.719.130</u>	<u>29.683.211</u>	Income for the year that can be attributed to owners of parent entity
Jumlah Saham Beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	Total Common Outstanding Shares
Rata-rata tertimbang saham	<u>3.410.000.000</u>	<u>3.410.000.000</u>	Weighted average number of shares
Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	<u><u>15,46</u></u>	<u><u>8,70</u></u>	Basic earnings per share (Full amount)

39. ASET MONETER DALAM MATA UANG ASING

39. MONETARY ASSETS DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

Saldo aset moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, monetary assets denominated in foreign currencies consist of the following:

	<u>31 Maret 2024/March 31, 2024</u>		<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>		
	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent in Rupiah</i>	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent in Rupiah</i>	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 156.482	2.480.711	US\$ 92.630	1.427.981	Cash in Banks
	SIN\$ 126.490	1.488.235	SIN\$ 129.268	1.513.944	
Deposito	US\$ 2.213.014	35.082.915	US\$ 2.196.908	33.867.530	Time Deposits
Investasi jangka pendek-obligasi	US\$ 4.612.585	73.123.308	US\$ 4.839.358	74.603.543	Short-term investments-bonds
Piutang Usaha	SIN\$ --	--	SIN\$ 3.065.887	35.906.569	Accounts Receivable
Jumlah Aset		<u>112.175.169</u>		<u>147.319.567</u>	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha	US\$ 1.660	26.322	US\$ --	--	Accounts Payable
Aset - Bersih		<u><u>112.148.847</u></u>		<u><u>147.319.567</u></u>	Assets - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas dan Entitas Anak, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

Risiko Kredit

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan materi isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, “slow-down” pelaksanaan pembangunan, penghentian

**40. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK
MANAGEMENT**

a. Financial Risk Management Factors and Policies

In their operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- *Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.*
- *Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating to financial liabilities.*
- *Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in their normal activities.*

In order to effectively manage those risks, the Directors had approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with Entity and Subsidiaries objectives, namely:

- *Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;*
- *Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;*
- *Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;*
- *The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.*

Credit Risks

The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, “slow-down” implementation of the development, suspension and provide assistance or

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Belum Jatuh Tempo/				Jumlah/Total	
	Neither Past Due	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada</u>						<u>Financial Assets</u>
<u>Nilai Wajar Melalui Laporan Laba</u>						<u>Measured</u>
<u>Rugi</u>						<u>Through Profit or Loss</u>
Obligasi	234.679.948	--	--	--	234.679.948	Bonds
Saham	79.464	--	--	--	79.464	Shares
Sub jumlah	234.759.412	--	--	--	234.759.412	Sub total
Jumlah	234.759.412	1.490.179.292	164.453.149	659.421.088	2.548.812.941	Total

Risiko Likuiditas

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, berdasarkan jatuh temponya:

Liquidity Risks

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities as of March 31, 2024 and December 31, 2023 based on their maturity:

	31 Maret 2024 / March 31, 2024			Jumlah/ Total	
	Jatuh Tempo	Akan Jatuh Tempo / Will be Maturity			
Tidak Ditentukan / Maturity	Kurang dari 1 Tahun / Less Than 1 Year	Lebih 1 Tahun / More Than 1 Year			
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur</u>					<u>Financial Liabilities</u>
<u>pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Measured at Amortized Cost</u>
Utang usaha	--	152.494.582	--	152.494.582	Accounts payable
Utang lain-lain	4.198.079	--	--	4.198.079	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	1.201.877.705	--	1.201.877.705	Accrued expenses
Utang retensi	--	30.670.320	48.983.428	79.653.748	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	3.787.462	3.787.462	Rental deposits
Jumlah	4.198.079	1.385.042.607	52.770.890	1.442.011.576	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2023/ December 31, 2023			Jumlah/ Total	
	Jatuh Tempo	Akan Jatuh Tempo / Will be Maturity			
	Tidak Ditentukan / Maturity	Kurang dari 1 Tahun / Less Than 1 Year	Lebih 1 Tahun / More Than 1 Year		
	Not Determined				
Liabilitas Keuangan yang Diukur					Financial Liabilities
pada Biaya Perolehan Diamortisasi					Measured at Amortized Cost
Utang usaha	--	207.397.388	--	207.397.388	Accounts payable
Utang lain-lain	4.028.372	--	--	4.028.372	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	1.102.434.873	--	1.102.434.873	Accrued expenses
Utang retensi	--	31.763.432	47.316.944	79.080.376	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	4.193.174	4.193.174	Rental deposits
Jumlah	4.028.372	1.341.595.693	51.510.118	1.397.134.183	Total

Risiko Nilai Tukar

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023. Namun demikian, Entitas dan Entitas Anak telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

Foreign Currency Risks

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities as of March 31, 2024 and December 31, 2023. However, the Entity and Subsidiaries have provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity's and Subsidiaries' financial assets and financial liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	31 Maret 2024/March 31, 2024		31 Desember 2023/ December 31, 2023		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 156.482	2.480.711	US\$ 92.630	1.427.981	Cash in Banks
	SIN\$ 126.490	1.488.235	SIN\$ 129.268	1.513.944	
Deposito	US\$ 2.213.014	35.082.915	US\$ 2.196.908	33.867.530	Time Deposits
Investasi jangka pendek-obligasi	US\$ 4.612.585	73.123.308	US\$ 4.839.358	74.603.543	Short-term investments-bonds
Piutang Usaha	SIN\$ --	--	SIN\$ 3.065.887	35.906.569	Accounts Receivable
Jumlah Aset		112.175.169		147.319.567	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha	US\$ 1.660	26.322	US\$ --	--	Accounts Payable
Aset - Bersih		112.148.847		147.319.567	Assets - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Analisis Sensitivitas

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varian nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

Sensitivity Analysis

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at year end that could increase (decrease) equity or profit loss amounting to the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the consolidated statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity of exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar / Change in Exchange Rates	Sensitivitas/ Sensitivity		
		Ekuitas / Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
<u>Dolar Amerika Serikat</u>				
31 Maret 2024	Menguat /Appreciates	61,50	(429.296)	<u>United States Dollar</u> March 31, 2024
	Melemah /Depreciates	(280,00)	(1.954.518)	
31 Desember 2023	Menguat /Appreciates	(482,00)	(3.436.128)	December 31, 2023
	Melemah /Depreciates	211,00	1.504.197	
<u>Dolar Singapura</u>				
31 Maret 2024	Menguat /Appreciates	74,63	(9.439)	<u>Singapore Dollar</u> March 31, 2024
	Melemah /Depreciates	(101,63)	(12.855)	
31 Desember 2023	Menguat /Appreciates	(169,19)	(540.596)	December 31, 2023
	Melemah /Depreciates	154,25	482.853	

Risiko Suku Bunga

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

Interest Risks

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the consolidated statement of financial position date, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that are affected by the interest, are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Instrumen dengan bunga tetap Aset keuangan	722.424.841	649.348.998	Flat interest instrument Financial assets
Instrumen dengan bunga mengambang Aset keuangan	516.359.455	246.447.864	Floating interest instrument Financial assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

b. Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023:

The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2024 and December 31, 2023:

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Aset Keuangan					Financial Assets
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada</u>					<u>Financial Assets</u>
<u>Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Measured at Amortized Cost</u>
Kas dan Setara Kas	1.068.104.615	728.931.318	1.068.104.615	728.931.318	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	678.312.934	617.135.876	678.312.934	617.135.876	Accounts Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi - pihak ketiga	326.939.528	295.002.420	326.939.528	295.002.420	Retention Receivables - third parties
Aset kontrak	407.168.654	505.509.537	407.168.654	505.509.537	Contract assets
Deposito yang dibatasi penggunaannya	173.800.000	169.800.000	173.800.000	169.800.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	1.535.834	608.834	1.535.834	608.834	Other non-current assets
Sub-jumlah	2.655.861.565	2.316.987.985	2.655.861.565	2.316.987.985	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada</u>					<u>Financial Assets</u>
<u>Nilai Wajar Melalui Laporan Laba</u>					<u>Measured at Fair Value</u>
<u>Rugi</u>					<u>Through Profit or Loss</u>
Obligasi	231.770.728	234.679.948	231.770.728	234.679.948	Bonds
Saham	72.072	79.464	72.072	79.464	Shares
Sub-jumlah	231.842.800	234.759.412	231.842.800	234.759.412	Sub-total
Jumlah Aset Keuangan	2.887.704.365	2.551.747.397	2.887.704.365	2.551.747.397	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur</u>					<u>Financial Assets</u>
<u>pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Measured at Amortized Cost</u>
Utang usaha	152.494.582	207.397.388	152.494.582	207.397.388	Accounts payable
Utang lain-lain	4.198.079	4.028.372	4.198.079	4.028.372	Other payables
Beban masih harus dibayar	1.201.877.705	1.102.434.873	1.201.877.705	1.102.434.873	Accrued expenses

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Amount</i>		Nilai Wajar / <i>Fair Value</i>		
	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur</u>					<u>Financial Assets</u>
<u>pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Measured at Amortized Cost</u>
Utang retensi	79.653.748	79.080.376	79.653.748	79.080.376	Retention payables
Jaminan sewa	3.787.462	4.193.174	3.787.462	4.192.640	Rental deposits
Jumlah Liabilitas Keuangan	1.442.011.576	1.397.134.183	1.442.011.576	1.397.133.649	Total Financial Liabilities

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar jaminan sewa ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

Nilai wajar atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi berasal dari harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang sama.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

The fair value for the rental deposits was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

The fair value of financial assets measured at fair value through profit or loss are derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

41. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>		31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>		
	Jumlah/ <i>Total</i>	Persentase/ <i>Percentage</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	Persentase/ <i>Percentage</i>	
Liabilitas jangka pendek	2.182.936.519	63%	1.884.006.952	60%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	185.435.436	5%	181.498.411	6%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	2.368.371.955	68%	2.065.505.363	66%	Total Liabilities

41. CAPITAL MANAGEMENT

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their businesses in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2024/March 31, 2024		31 Desember 2023/ December 31, 2023		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Jumlah Ekuitas	1.119.832.689	32%	1.067.066.360	34%	Total Equity
Jumlah	3.488.204.644	100%	3.132.571.723	100%	Total
Rasio utang terhadap Ekuitas		2,11		1,94	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

42. TRANSAKSI NONKAS

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 terdapat akun dalam laporan keuangan konsolidasi yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas.

Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

42. NON-CASH TRANSACTIONS

For the years ended March 31, 2024 and December 31, 2023, there were accounts in the consolidated financial statements that the addition represents activities that do not affect cash flows.

The accounts are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Penambahan persediaan aset real estat dari pengurangan piutang usaha - pihak berelasi (lihat Catatan 11)	20.169.619	--	Addition of real estate assets inventories from deduction of accounts receivable - related party (see Note 11)
Penambahan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dari pengurangan piutang usaha - pihak ketiga (lihat Catatan 13)	2.274.084	9.805.617	Addition of non-current asset held for sale from deduction of accounts receivables - third parties (see Note 13)
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang usaha (lihat Catatan 18)	911.695	9.250	Addition of fixed assets from addition of accounts payable (see Notes 18)
Penambahan aset real estat dari pengurangan properti investasi (lihat Catatan 11 dan 17)	--	34.406.019	Addition of real estate asset from deduction of property investment (see Notes 11 and 17)
Penyesuaian hasil verifikasi fisik aset tetap Entitas dan TPI, Entitas Anak (lihat Catatan 18)	--	3.405	Adjustment on the Entity's and TPI's fixed assets as a result of physical verification (see Note 18)

43. PERIKATAN DAN KOMITMEN

Entitas

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan *Letter of Credit* (LC) dari berbagai bank, yakni dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central

43. AGREEMENTS AND COMMITMENTS

The Entity

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, *demand loan*, bank guarantee and *Letter of Credit* PT Bank Danamon Indonesia Tbk,

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Asia Tbk, PT BTPN Tbk, PT Bank UOB Indonesia dan PT Bank Permata Tbk.

PT Bank Central Asia Tbk, PT BTPN Tbk, PT Bank UOB Indonesia and PT Bank Permata Tbk.

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Perubahan terhadap Perjanjian Kredit No. 083/PP/EB/0324, tanggal 27 Maret 2024, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* sejumlah Rp 709.999.000 dengan sub-limit untuk Bank Garansi, *Standby Letter of Credit (SBLC)*, *Sight/Usance L/C (SKBDN)*, *Open Account Financing (OAF) Import/Wesel*, *Trade Supplier Financing (TSF)*, fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 1.000 dan fasilitas *Pre Settlement Exposure (PSE) Line* sejumlah Rp 33.500.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2024.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, dated March 7, 2005, which was last extended with the Amendment Agreement to Credit Agreement No. 083/PP/EB/0324, dated March 27, 2024, the Entity obtained Omnibus Trade Finance facility amounting to Rp 709,999,000, with sub-limit for Bank Guarantee, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C (SKBDN), Open Account Financing (OAF) Import/Wesel, Trade Supplier Financing (TSF), overdraft facility of Rp 1.000, and Pre Settlement Exposure (PSE) Line facility of Rp 33,500,000 which will mature on August 6, 2024.

PT Bank Central Asia Tbk

PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Perubahan Atas Perjanjian Kredit No. 4, tanggal 4 Mei 2023, dibuat di hadapan Karin Christian Basoeki, S.H., Notaris di Jakarta. Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C, Usance L/C* dan *SKBDN* sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal (rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2024.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, dated August 12, 2003, which was last extended by Deed of Amendment to the Credit Agreement No. 4, dated May 04, 2023, made before Karin Christian Basoeki, S.H., Notary in Jakarta. The Entity is entitled of facilities, such as Bank Guarantee amounting to Rp 500,000,000, Omnibus Sight L/C facility, Usance L/C and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (overdraft) of Rp 10,000,000, which matured on January 20, 2024.

Fasilitas tersebut, telah diperpanjang kembali berdasarkan Surat No. 30213/GBK/2024, tanggal 17 Januari 2024, yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 Juni 2024.

This facility had been re-extended based on Letter No. 30213/GBK/2024, dated January 17, 2024, which will mature on June 20, 2024.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Piutang Usaha dan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas (lihat Catatan 6 dan 17).

This facility is secured by Accounts Receivable and Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name (see Notes 6 and 17).

PT Bank BTPN Tbk

PT Bank BTPN Tbk

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank BTPN Tbk No. SMBCI/NS/0534, tanggal 1 Agustus 2018 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian, tanggal 27 Juni 2023, Entitas memperoleh fasilitas *Guarantee, Commercial L/C, Acceptance* dan *Loan on Note Trust Receipt*

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank BTPN Tbk No. SMBCI/NS/0534, dated August 1, 2018, which was extended recently by Agreement, dated June 27, 2023 the Entity obtained Guarantee, Commercial L/C, Acceptance, and Loan On Note Trust

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

(LON T/R) sejumlah Rp 260.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 28 Juni 2024.

Receipt (LON T/R) with amount of Rp 260,000,000, which will mature on June 28, 2024.

PT Bank UOB Indonesia

PT Bank UOB Indonesia

Berdasarkan Surat Janji Kesanggupan dengan PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg/IX/2018/Rkp.2, tanggal 14 September 2018 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perubahan terhadap Surat Janji Kesanggupan tanggal 12 September 2023, Entitas memperoleh fasilitas *Early Payment Discount* ("EPD") dengan plafond fasilitas sampai dengan total Rp 300.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 14 September 2024.

Based on Letter of Undertaking with PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg/IX/2018/Rkp.2, dated September 14, 2018, which was extended recently by Amendment to Letter of Undertaking dated September 12, 2023, the Entity obtained Early Payment Discount ("EPD") facility with plafond of Rp 300,000,000 which will mature on September 14, 2024.

PT Bank Permata Tbk

PT Bank Permata Tbk

Berdasarkan Akta No. 9, tanggal 8 Februari 2021, Karin Christiana Basoeki, S.H., notaris di Jakarta mengenai perjanjian kredit dengan PT Bank Permata Tbk yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit untuk Fasilitas Omnibus No. ADD/23/0052/ADD/CG3 dan Perjanjian *Payable Service* No. PS/23/0051/AMD/CG3, tanggal 18 April 2023. Entitas memperoleh fasilitas Omnibus sejumlah Rp 250.000.000 untuk Bank Garansi, L/C, SKBDN dan *Payable Service* sejumlah Rp 100.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 8 Februari 2026.

Based on Deed No. 9, dated February 8, 2021, Karin Christiana Basoeki, S.H., notary in Jakarta regarding credit agreement with PT Bank Permata Tbk, which was recently extended by Credit Agreement for Omnibus Facility No. ADD/23/0052/ADD/CG3 and Payable Service Agreement No. PS/23/0051/AMD/CG3, dated April 18, 2023. The Entity obtained Omnibus Facility in the amount of Rp 250,000,000 for Bank Guarantee, L/C, SKBDN and Payable Service amounting to Rp 100,000,000, which will mature on February 8, 2026.

- b. Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dengan PT Pasaraya International Hedonisarana, tanggal 1 Juli 2019, Entitas mengadakan perjanjian perdamaian atas perselisihan pekerjaan struktur, arsitektur dan *plumbing* Menara Sentraya. PT Pasaraya International Hedonisarana memiliki kewajiban untuk membayar sebesar Rp 34.819.171 dan diangsur selama 36 bulan.

- b. Based on the Settlement Agreement with PT Pasaraya International Hedonisarana, dated July 1, 2019, the Entity entered into a Settlement Agreement dispute off structural work, architecture and plumbing of Menara Sentraya. PT Pasaraya International Hedonisarana has an obligation to pay Rp 34,819,171 and be paid in installments for 36 months.*

PT Pasaraya International Hedonisarana memberikan unit *blok strata title* lantai 19 pada gedung Menara Sentraya sebagai jaminan pelaksanaan pembayaran. Eksekusi jaminan diperhitungkan berdasarkan *milestone* pembayaran. Jika PT Pasaraya International Hedonisarana paling tidak telah gagal membayar salah satu angsuran, maka Entitas berhak secara langsung atas jaminan tersebut.

PT Pasaraya International Hedonisarana pledged the 19th floor strata title block unit to Menara Sentraya building as a guarantee of payment. Execution of collateral is calculated based on payment milestones. If PT Pasaraya International Hedonisarana has at least failed to pay one of the installments, the Entity is entitled directly to the guarantee.

Berdasarkan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Unit Perkantoran Menara Sentraya No. 05 tanggal 16 Juli 2020 oleh Muharzah Aman, S.H., notaris di Jakarta, serah terima unit perkantoran ke dalam penguasaan Entitas akan dilakukan pada tahun 2024.

Based on the Deed of Sale and Purchase Binding Agreement Units of Menara Sentraya No. 05, dated July 16, 2020, by Muharzah Aman, S.H., notary in Jakarta, the handover of the office units to the control of the Entity will be carried out in 2024.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Berdasarkan *Convertible Agreement* dengan PT Buana Megawisatama, tanggal 15 Nopember 2018, Entitas mengadakan perjanjian atas piutang PT Buana Megawisatama sebesar SIN\$ 9.300.331 dengan nilai bersih setelah dikurangi pajak 3% menjadi SIN\$ 9.021.321 dengan jangka waktu 2 tahun dari tanggal perjanjian dibuat. Berdasarkan Perjanjian Penyelesaian Hutang tanggal 30 Juni 2023, *Convertible Agreement* yang jatuh tempo 30 Desember 2023.

Dalam hal PT Buana Megawisatama gagal melunasi utang kepada Entitas secara penuh pada tanggal jatuh tempo dengan alasan apa pun selain peristiwa *force majeure*, Entitas dapat dengan sendirinya memulai, dengan cara pemberitahuan tertulis dapat mengubah utang menjadi tanah dan melanjutkan untuk memulai pengalihan hak atas tanah kepada Entitas.

Pada Januari 2024, PT Buana Megawisatama telah melunasi piutang tersebut kepada Entitas.

d. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sebesar Rp 6.072.457.394 antara lain, adalah sebagai berikut:

c. Based on the *Convertible Agreement* with PT Buana Megawisatama, dated November 15, 2018, the Entity entered into an agreement on PT Buana Megawisatama's receivables of SIN\$ 9,300,331 with net value less tax of 3% to SIN\$ 9,021,321 with a period of 2 years from the date the agreement was made. Based on *Debt Settlement Agreement* dated June 30, 2023, *Convertible Agreement* matured on December 30, 2023.

In the event that PT Buana Megawisatama fails to pay off the debt to the Entity in full on the maturity date for any reason other than *force majeure* events, the Entity may at its sole inception, by way of written notice may convert the debt into land and proceed to commence transfer of land title to the Entity.

In January 2024, PT Buana Megawisatama had paid off the receivables to the Entity.

d. The Entity has contractual commitments with several customers amounting to Rp 6,072,457,394 amongst others, as follows:

No	Nama Proyek/ <i>Projects Name</i>	Pemberi Kerja/ <i>Customers</i>	Tenggang Waktu/ <i>Period Expected</i>	
			Mulai Proyek/ <i>Start of Project</i>	Selesai Proyek/ <i>End of Project</i>
1.	Living World Grand Wisata	PT Sahabat Duta Wisata	11 Mei 2022/ <i>May 11, 2022</i>	26 April 2024/ <i>April 26, 2024</i>
2.	Pegaunihan	PT Batamindo Investment Cakrawala	6 Maret 2023/ <i>March 6, 2023</i>	14 November 2024/ <i>November 14, 2024</i>
3.	Maggiore Junction	PT Paramount Enterprise International	15 Maret 2023/ <i>March 15, 2023</i>	30 April 2024/ <i>April 30, 2024</i>
4.	Ortholite Brebes	Zhi Xing Indonesia	17 April 2023/ <i>April 17, 2023</i>	31 Agustus 2024/ <i>August 31, 2024</i>
5.	Tomato Fiberline	PT Phoenix Resources International	20 April 2023/ <i>April 20, 2023</i>	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>
6.	RAPP Peach	PT Riau Andalan Pulp	9 Mei 2023/ <i>May 9, 2023</i>	1 Mei 2024/ <i>May 1, 2024</i>
7.	Hotel Novotel BSD	PT Serpong Green Hotel	12 Mei 2023/ <i>May 12, 2023</i>	12 Juni 2024/ <i>June 12, 2024</i>
8.	Marriot Gelora	PT SSP Sejahtera Properti	24 Mei 2023/ <i>May 24, 2023</i>	24 Juli 2026/ <i>July 24, 2026</i>
9.	Griya Cissie Jakarta	CV Cheryl Peter Pije	12 Juni 2023/ <i>June 12, 2023</i>	11 Oktober 2024/ <i>October 11, 2024</i>
10.	NHJS	Yayasan Nasional Cendekia Bangsa Jakarta	1 Juli 2023/ <i>July 1, 2023</i>	15 April 2024/ <i>April 15, 2024</i>
11.	Puri Indah Mall 2	PT Antilope Madju Puri Indah	3 Juli 2023/ <i>July 3, 2023</i>	30 Juni 2024/ <i>June 30, 2024</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ <i>Projects Name</i>	Pemberi Kerja/ <i>Customers</i>	Tenggang Waktu/ <i>Period Expected</i>	
			Mulai Proyek/ <i>Start of Project</i>	Selesai Proyek/ <i>End of Project</i>
12.	Sekolah Cikal Lebak Bulus Tahap II	PT Sekolah Cikal	9 Agustus 2023/ <i>August 9, 2023</i>	24 April 2024/ <i>April 24, 2024</i>
13.	Urban Forest Phase 2	PT Erakencana Tunggal	11 September 2023/ <i>September 11, 2023</i>	7 April 2024/ <i>April 7, 2024</i>
14.	Hotel Living World Kota Wisata	PT Sahabat Duta Wisata	15 September 2023/ <i>September 15, 2023</i>	15 Februari 2024/ <i>February 15, 2024</i>
15.	Jakarta Premium Outlets Kota Tangerang	PT Pembangunan Property Nusantara	15 Oktober 2023/ <i>October 15, 2023</i>	30 April 2025/ <i>April 30, 2025</i>
16.	Batam Simatelex Phase 3	PT Batamindo Investment	16 November 2023/ <i>November 16, 2023</i>	31 Oktober 2024/ <i>October 31, 2024</i>
17.	Hotel Novotel Fatmawati	PT Graha Fatmawati Makmur	6 Desember 2023/ <i>December 6, 2023</i>	21 Juli 2026/ <i>July 21, 2026</i>
18.	Rumah Tinggal Jalan Sumbawa	PT Robina Putra Perkasa	6 Desember 2023/ <i>December 6, 2023</i>	6 Mei 2024/ <i>May 6, 2024</i>
19.	IT Fasilitas BRI Tabanan	PT Bringin Karya Sejahtera	18 Januari 2024/ <i>January 18, 2024</i>	18 Januari 2025/ <i>January 18, 2025</i>
20.	Hotel Ciplaz Garut	PT Jakarta Intiland	18 Januari 2024/ <i>January 18, 2024</i>	18 Mei 2024/ <i>May 18, 2024</i>
21.	Hotel Mercure Garut	PT Garut Green Hotel	18 Januari 2024/ <i>January 18, 2024</i>	18 Mei 2024/ <i>May 18, 2024</i>
22.	Microsoft Early Work JKT 11	PT Microsoft Indonesia	29 Januari 2024/ <i>January 29, 2024</i>	15 Mei 2024/ <i>May 15, 2024</i>
23.	Binus School Surabaya	PT Genta Persada Mandiri	14 Maret 2024/ <i>March 14, 2024</i>	13 Mei 2025/ <i>May 13, 2025</i>

TPI, Entitas Anak

- a. Berdasarkan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk No. 00018193, tanggal 22 Desember 2015 yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat Perubahan Keduabelas Perjanjian Fasilitas Bank Garansi No. 015/ADD-PPBG/LCCL/23, tanggal 13 April 2023, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000, yang jatuh tempo pada tanggal 23 Februari 2024.

Pada tanggal 19 Februari 2024, TPI, Entitas Anak, mengeluarkan surat penutupan fasilitas bank garansi dengan No. 049/L-TPI/II/2024 sebagai permohonan penutupan fasilitas bank garansi yang diberikan oleh PT Bank Mega Tbk kepada TPI, Entitas Anak sebesar Rp 100.000.000.

- b. Berdasarkan Akta No. 11, tanggal 9 Juli 2018 mengenai perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Batas Waktu

TPI, Subsidiary

- a. Based on Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk No. 00018193, dated December 22, 2015 which had been extended by Letter No. 015/ADD-PPBG/LCCL/23, dated April 13, 2023, TPI, Subsidiary, obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 100,000,000, which matured on February 23, 2024.

On February 19, 2024, TPI, Subsidiary, issued a closing letter for bank guarantee facilities with No. 049/L-TPI/II/2024 as a request to close the bank guarantee facility provided by PT Bank Mega Tbk to TPI, Subsidiary amounting to Rp 100,000,000.

- b. Based on Notarial Deed No. 11, dated July 9, 2018 regarding credit agreement with PT Bank Central Asia Tbk which was extended recently by BCA Credit Provision Notification Letter No. 30214/GBK/2024,

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit BCA No. 30214/GBK/2024, tanggal 17 April 2024, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000 dan fasilitas Bank Garansi dengan jumlah maksimum Rp 75.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 Juni 2024.

dated April 17, 2024, TPI, Subsidiary, obtained Local credit (Bank Statements) amounting to Rp 5,000,000 and Bank Guarantee facility amounting to Rp 75,000,000, which will mature on June 20, 2024.

c. Berdasarkan Perjanjian Perubahan terhadap Perjanjian Kredit No. 660/PP/EB/0920, tanggal 4 September 2020 mengenai Perjanjian Kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk, yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Perubahan Terhadap Perjanjian Kredit No. B.494/ARO/EB/092023 tanggal 21 September 2023, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 100.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2024.

c. Based on the Amendment Agreement to Credit Agreement No. 660/PP/EB/0920, dated September 4, 2020 regarding the Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk, was extended recently by Amendment Agreement to Credit Agreement No. B.494/ARO/EB/092023, dated September 21, 2023, TPI, Subsidiary, obtained a local credit facility (Current Account) which has a maximum amount of Rp 100,000,000, which will mature on August 6, 2024.

d. Berdasarkan Akta No. 9, tanggal 8 Februari 2021 mengenai perjanjian kredit dengan PT Bank Permata Tbk, yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat No. ADD/23/0052/ADD/CG3, tanggal 18 April 2023, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas bank garansi dengan jumlah maksimum sebesar Rp 150.000.000, fasilitas *payable services* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 100.000.000 dan fasilitas *forex line* dengan jumlah maksimum US\$ 500, yang akan jatuh tempo pada tanggal 8 Februari 2026.

d. Based on Deed No. 9, dated February 8, 2021 regarding the credit agreement with PT Bank Permata Tbk, was extended recently by Letter No. ADD/23/0052/ADD/CG3, dated April 18, 2023, TPI, Subsidiary, obtained a bank guarantee facility with a maximum amount of Rp 150,000,000, payable services facility with a maximum amount of Rp 100,000,000 and forex line facility with a maximum amount of US\$ 500 which will mature on February 8, 2026.

AU, Entitas Anak

AU, Subsidiary

a. Perjanjian Sewa Menyewa Tanah dengan PT Bensuper Benmaju Prima Boga

a. Land Lease Agreement with PT Bensuper Benmaju Prima Boga

Berdasarkan perjanjian sewa menyewa tanah No. 001/AU/II/2022 tanggal 1 Februari 2022, AU, Entitas Anak, menyewakan tanah kepada PT Bensuper Benmaju Prima Boga untuk usaha restoran dengan menambahkan *Gourmet Village* dengan nilai Perjanjian sebesar Rp 15.409.091. Jangka waktu sewa mulai tanggal 1 Februari 2023 sampai dengan tanggal 31 Januari 2034.

Based on the land lease agreement No. 001/AU/II/2022 dated February 1, 2022, AU, Subsidiary, leases land to PT Bensuper Benmaju Prima Boga for the restaurant business by adding Gourmet Village with an agreement amounting to Rp 15,409,091. The lease term starts from February 1, 2023 until January 31, 2034.

Berdasarkan *addendum* perjanjian No. 001/AU/II/2022 tanggal 15 Juni 2023, Entitas dan PT Bensuper Benmaju Prima Boga sepakat untuk mengakhiri perjanjian sewa menyewa tanah No. 001/AU/II/2022 tanggal 1 Februari 2022 dimana PT Bensuper Benmaju Primaboga berkewajiban untuk membayarkan penalti kepada Entitas berupa pembayaran 50% Iuran

Based on addendum to agreement No. 001/AU/II/2022 dated June 15, 2023, the Entity and PT Bensuper Benmaju Prima Boga agreed to terminate the land lease agreement No. 001/AU/II/2022 dated February 1, 2022 where PT Bensuper Benmaju Primaboga is obliged to pay a penalty to the Entity in the form of payment of 50% of the Environmental Management Contribution (IPL) for the period February 1, 2022 to January 31, 2023.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pengelolaan Lingkungan (IPL) selama periode
1 Februari 2022 sampai dengan 31 Januari 2023.

- b. Perjanjian Sewa Menyewa Tanah dengan PT Jendela Kuliner Bersama

Berdasarkan perjanjian sewa menyewa tanah No. 72 tanggal 29 September 2023, AU, Entitas Anak, menyewakan tanah kepada PT Jendela Kuliner Bersama untuk tempat usaha restoran dengan nilai perjanjian sebesar Rp 9.500.000. Jangka waktu sewa baru akan dimulai pada tanggal 30 Juni 2025 selama 10 tahun dan akan berakhir pada tanggal 30 Juni 2035.

Berdasarkan *addendum* perjanjian sewa menyewa No. 55 tanggal 23 Nopember 2023, PT Jendela Kuliner Bersama mengalihkan hak, kewajiban dan tanggungjawab sewanya kepada PT Kuliner Damai Bersama dengan syarat dan ketentuan yang sama sesuai dengan perjanjian sewa menyewa tanah sebelumnya dengan jaminan penuh dari PT Jendela Kuliner Bersama.

- c. Perjanjian Manajemen Pengelolaan dan Pengoperasian Ruang dengan PT Uospace Asia Ventura, PT Jaden Derap Nusa, PT Vos Sentral dan IPJ

Berdasarkan perjanjian manajemen pengelolaan dan pengoperasian ruangan No. 001/I/PKS/US/2019 dengan PT Uospace Asia Ventura dan PT Inti Propertindo Jaya, tanggal 2 Januari 2019, AU, Entitas Anak, mengadakan perjanjian manajemen pengelolaan dan pengoperasian unit di lantai 20 GKM Tower menjadi *coworking space*. Perjanjian tersebut berlaku efektif sampai dengan tanggal 1 Januari 2024, kemudian dapat dihentikan dan diperpanjang sesuai dengan opsi yang disepakati oleh semua pihak. *Coworking space* mulai beroperasi pada bulan April 2019.

Terdapat *addendum* perjanjian manajemen pengelolaan dan pengoperasian ruangan antara AU, Entitas Anak, dengan PT VOS Sentral, PT Jeden Derap Nusa, PT Uospace Asia Ventura dan IPJ pada tanggal 18 Agustus 2020. PT Uospace Asia Ventura bermaksud untuk mengalihkan seluruh pekerjaan atas ruangan beserta seluruh hak dan kewajibannya kepada PT Jeden Derap Nusa dan PT VOS Sentral. PT Jeden Derap Nusa melakukan pengelolaan dan pengoperasian sewa *coworking space*. PT VOS Sentral melakukan pengelolaan dan pengoperasian *virtual office*.

- b. *Land Lease Agreement with PT Jendela Kuliner Bersama*

Based on the land rental agreement No. 72 dated September 29, 2023, AU, a Subsidiary, leased land to PT Jendela Kuliner Bersama for a restaurant business with an agreement value of Rp 9,500,000. The new lease term will start on June 30, 2025 for 10 years and will end on June 30, 2035.

Based on the addendum to the rental agreement No. 55 dated November 23, 2023, PT Jendela Kuliner Bersama transferred its rental rights, obligations and responsibilities to PT Kuliner Damai Bersama with the same terms and conditions in accordance with the previous land lease agreement with full guarantee from PT Jendela Kuliner Bersama.

- c. *Room Management and Operation Agreement with PT Uospace Asia Ventura, PT Jaden Derap Nusa, PT Vos Sentral and IPJ*

Based on the space management and operation management agreement No. 001/I/PKS/US/2019 with PT Uospace Asia Ventura and PT Inti Propertindo Jaya, dated January 2, 2019, AU, Subsidiary, entered into a management agreement for the management and operation of the unit on the 20th floor of GKM Tower to become a coworking space. The agreement is effective until January 1, 2024, then it can be terminated and extended according to the options agreed by all parties. Coworking space started operating in April 2019.

There was an addendum to the space management and operation management agreement between AU, Subsidiary, and PT VOS Sentral, PT Jeden Derap Nusa, PT Uospace Asia Ventura and IPJ on August 18, 2020. PT Uospace Asia Ventura intends to transfer all work on the space along with all rights and obligations to PT Jeden Derap Nusa and PT VOS Sentral. PT Jeden Derap Nusa manages and operates coworking space rentals. PT VOS Sentral manages and operates virtual offices.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 2 Januari 2024, AU, Entitas Anak, tidak melakukan perpanjangan atas perjanjian manajemen pengelolaan dan pengoperasian ruangan dengan PT VOS Sentral, PT Jaden Derap Nusa, PT Uospace Asia Ventura dan IPJ.

On January 2, 2024, AU, Subsidiary, did not extend the space management and operation management agreement with PT VOS Sentral, PT Jaden Derap Nusa, PT Uospace Asia Ventura and IPJ.

IPJ, Entitas Anak

IPJ, Subsidiary

- a. Perjanjian Manajemen Pengelolaan dan Pengoperasian Ruang dengan PT Uospace Asia Ventura, PT Jaden Derap Nusa, PT Vos Sentral dan PT Adhiguna Utama.

- a. Room Management and Operation Agreement with PT Uospace Asia Ventura, PT Jaden Derap Nusa, PT Vos Sentral and PT Adhiguna Utama.

Berdasarkan perjanjian manajemen pengelolaan dan pengoperasian ruangan No. 001/I/PKS/US/2019 dengan PT Uospace Asia Ventura dan PT Adhiguna Utama, tanggal 2 Januari 2019, IPJ, Entitas Anak, mengadakan perjanjian manajemen pengelolaan dan pengoperasian unit di lantai 20 GKM Green Tower menjadi *coworking space*. Perjanjian tersebut berlaku efektif sampai dengan tanggal 1 Januari 2024, kemudian dapat dihentikan dan diperpanjang sesuai dengan opsi yang disepakati oleh semua pihak. Coworking space mulai beroperasi pada bulan April 2019.

Based on the space management and operation management agreement No. 001/I/PKS/US/2019 with PT Uospace Asia Ventura and PT Adhiguna Utama, dated January 2, 2019, IPJ, Subsidiary, entered into a management and operation management agreement for the unit on the 20th floor of GKM Green Tower to become a *coworking space*. The agreement is effective until January 1, 2024, then it can be terminated and extended according to the options agreed by all parties. Coworking space started operating in April 2019.

Terdapat *addendum* perjanjian manajemen pengelolaan dan pengoperasian ruangan antara IPJ, Entitas Anak, dengan PT VOS Sentral, PT Jaden Derap Nusa, PT Uospace Asia Ventura dan PT Adhiguna Utama pada tanggal 18 Agustus 2020. PT Uospace Asia Ventura bermaksud untuk mengalihkan seluruh pekerjaan atas ruangan beserta seluruh hak dan kewajibannya kepada PT Jaden Derap Nusa dan PT VOS Sentral. PT Jaden Derap Nusa melakukan pengelolaan dan pengoperasian sewa *coworking space*. PT VOS Sentral melakukan pengelolaan dan pengoperasian *virtual office*.

There was an *addendum* to the management and operation of the space management agreement between IPJ, Subsidiary, and PT VOS Sentral, PT Jaden Derap Nusa, PT Uospace Asia Ventura and PT Adhiguna Utama on August 18, 2020. PT Uospace Asia Ventura intends to transfer all work on the space along with all of its rights and obligations to PT Jaden Derap Nusa and PT VOS Sentral. PT Jaden Derap Nusa manages and operates *coworking space* rentals. PT VOS Sentral manages and operates *virtual offices*.

- b. Perjanjian Pengelolaan dan Pengoperasian Ruang dengan PT Jaden Derap Nusa (Komuna).

- b. Room Management and Operation Agreement with PT Jaden Derap Nusa (Komuna).

Berdasarkan perjanjian pengelolaan dan pengoperasian ruangan No. 042/IPJ/XII/2023 tanggal 29 Desember 2023 dengan PT Jaden Derap Nusa (Komuna), IPJ, Entitas Anak, menunjuk Komuna untuk melaksanakan pengelolaan dan pengoperasian ruangan berupa *service office*, *meeting room* dan *event space* untuk disewakan kembali kepada pihak ketiga atau pihak lain. Jangka waktu perjanjian pengelolaan dan pengoperasian ruangan ini berlaku mulai dari tanggal 2 Januari 2024 sampai dengan 1 Januari 2027.

Based on the management and operation agreement for room No. 042/IPJ/XII/2023 dated December 29, 2023 with PT Jaden Derap Nusa (Komuna), the IPJ, Subsidiary, appointed Komuna to carry out the management and operation of rooms in the form of *service offices*, *meeting rooms* and *event spaces* to be rented back to third parties or other parties. The term of the management and operation agreement for this room is valid from January 2, 2024 to January 1, 2027.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- c. Perjanjian Pengelolaan dan Pengoperasian Kantor Virtual dengan PT VOS Sentral (VOS).

Berdasarkan perjanjian pengelolaan dan pengoperasian kantor virtual (*virtual office*) No. 044/IPJ/XII/2023 tanggal 29 Desember 2023 dengan PT VOS Sentral (VOS), IPJ, Entitas Anak, menunjuk VOS untuk melaksanakan pengelolaan dan pengoperasian kantor virtual (*virtual office*) untuk disewakan kembali kepada pihak ketiga atau pihak lain. Jangka waktu perjanjian pengelolaan dan pengoperasian ruangan ini berlaku mulai dari tanggal 2 Januari 2024 sampai dengan 1 Januari 2027.

- c. *Virtual Office Management and Operation Agreement with PT VOS Sentral (VOS).*

Based on the virtual office management and operation agreement (virtual office) No. 044/IPJ/XII/2023 dated December 29, 2023 with PT VOS Sentral (VOS), IPJ, Subsidiary, appointed VOS to carry out the management and operation of the virtual offices to be leased back to third parties or other parties. The term of the management and operation agreement for this room is valid from January 2, 2024 to January 1, 2027.

44. SEGMENT OPERASI

Entitas dan Entitas Anak melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (Revisi 2015) berdasarkan divisi-divisi operasi berikut:

- Konstruksi
- Sewa dan lain-lain

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen-segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari jasa dan proses yang sama;
- Metode yang digunakan untuk melayani jasa adalah sama.

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

44. OPERATING SEGMENTS

The Entity's and Subsidiaries' reportable segments under PSAK No. 5 (Revised 2015) are based on the following operating divisions:

- *Construction*
- *Rental and others*

For the consolidated financial statements presentation purpose, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- *These operating segments have similar long-term gross profit margin;*
- *The nature of the services and the process are similar;*
- *The methods used to render services are the same.*

Operating segments information are as follows:

	31 Maret 2024 /March 31, 2024				
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Tidak dapat dialokasikan/ <i>Cannot be Allocated</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan Usaha Pihak eksternal	813.825.610	5.050.547	--	818.876.157	<i>Revenues Third parties</i>
Laba kotor setelah Proyek Ventura Bersama	132.082.307	3.332.244	--	135.414.551	<i>Gross profit after Income from Joint Ventures</i>
Pendapatan lain-lain	--	--	16.751.742	16.751.742	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	(53.291.006)	(330.720)	--	(53.621.726)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban lain-lain	--	--	(24.209.493)	(24.209.493)	<i>Other expenses</i>
Beban pajak penghasilan	--	--	(21.568.745)	(21.568.745)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan non-pengendali	--	--	(47.199)	(47.199)	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	78.791.301	3.001.524	(29.073.695)	52.719.130	<i>Total comprehensive income for the current period that can be attributed to owners of Parent Entity</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2023 / December 31, 2023				
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Tidak dapat dialokasikan/ <i>Cannot be Allocated</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Aset					Assets
Aset Segmen	2.680.254.717	388.308.002	--	3.068.562.719	Segment Assets
Investasi jangka panjang	--	--	36.671.674	36.671.674	Long-term investments
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	27.337.330	27.337.330	Unallocated Assets
Jumlah Aset	2.680.254.717	388.308.002	64.009.004	3.132.571.723	Total Assets
Liabilitas Segmen	1.833.267.186	11.766.666	--	1.845.033.852	Segment Liabilities
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	220.471.511	220.471.511	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	1.833.267.186	11.766.666	220.471.511	2.065.505.363	Total Liabilities
Informasi Lainnya					Other Information
Penyusutan	16.075.220	12.151.468	--	28.226.688	Depreciation
	31 Maret 2023 / March 31, 2023				
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Tidak dapat dialokasikan/ <i>Cannot be Allocated</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi					Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	546.364.806	6.294.474	--	552.659.280	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(557.382.974)	(7.684.256)	--	(565.067.230)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	--	--	(21.103.668)	(21.103.668)	Others
	(11.018.168)	(1.389.782)	(21.103.668)	(33.511.618)	
Arus Kas dari Aktivitas Investasi	(14.905.310)	--	--	(14.905.310)	Cash Flows from Investing Activities

45. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI

Standar baru dan amendemen standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dan penerapan dini diperkenankan adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 103, mengenai "Kombinasi Bisnis", PSAK No. 105, mengenai "Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan", PSAK No. 107, mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", PSAK No. 109, mengenai "Instrumen Keuangan", PSAK No. 115, mengenai "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", PSAK No. 201, mengenai "Penyajian Laporan Keuangan", PSAK No. 207, mengenai "Laporan Arus Kas", PSAK No. 216, mengenai "Aset Tetap",

45. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS

New and amended standards which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2025 and early adoption is permitted as follows:

- PSAK No. 103, regarding "Business Combinations", PSAK No. 105, regarding "Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations", PSAK No. 107, regarding "Financial Instruments: Disclosures", PSAK No. 109, regarding "Financial Instruments", PSAK No. 115, regarding "Revenue from Contracts with Customers", PSAK No. 201, regarding "Presentation of Financial Statements", PSAK No. 207, regarding "Statements of Cash Flows", PSAK No. 216, regarding "Property, Plant and Equipment", PSAK No. 219,

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

PSAK No. 219, mengenai “Imbalan Kerja”, PSAK No. 228, mengenai “Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”, PSAK No. 232, mengenai “Instrumen Keuangan: Penyajian”, PSAK No. 236, mengenai “Penurunan Nilai Aset”, PSAK No. 237, mengenai “Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi”, PSAK No. 238, mengenai “Aset Takberwujud”, dan PSAK No. 240, mengenai “Properti Investasi”.

Amendemen-amendemen tersebut sebagai konsekuensi atas berlaku efektifnya PSAK No. 117, mengenai “Kontrak Asuransi”.

- PSAK No. 117, mengenai “Kontrak Asuransi”.

PSAK No. 117 merupakan adopsi dari IFRS No. 17: *Insurance Contract* yang berlaku efektif 1 Januari 2023. PSAK No. 117 ini telah mencakup relaksasi beberapa ketentuan sebagaimana diatur dalam Amendemen IFRS No. 17: *Insurance Contract* yang antara lain memberikan penambahan pengecualian ruang lingkup, penyesuaian penyajian laporan keuangan, penerapan opsi mitigasi risiko dan beberapa modifikasi pada ketentuan transisi.

Penerapan PSAK No. 117 Kontrak Asuransi akan membuat Laporan Keuangan perusahaan asuransi menjadi “berdayabanding” (*comparable*) dengan industri-industri lain seperti perbankan dan perusahaan jasa keuangan lainnya karena PSAK No. 104 Kontrak Asuransi yang berlaku saat ini (adopsi dari IFRS No. 4) masih memungkinkan pelaporan yang bervariasi di setiap yurisdiksi/negara. Selain itu, PSAK No. 117 juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dengan pendapatan dari kegiatan investasi sehingga seluruh *stakeholders* (pemangku kepentingan) dari laporan keuangan, termasuk pemegang polis maupun investor, mendapatkan informasi yang transparan atas laporan keuangan perusahaan yang memiliki kontrak asuransi untuk produk perlindungan asuransi dengan fitur investasi.

- PSAK No. 221, mengenai “Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing”.

Amendemen ini mengatur tentang kekurangan ketertukaran. Amendemen ini memperjelas pengaturan terkait kondisi ketika suatu mata uang tidak tertukarkan serta pengungkapannya.

regarding “Employee Benefits”, PSAK No. 228, regarding “Investments in Associates and Joint Ventures”, PSAK No. 232, regarding “Financial Instruments: Presentation”, PSAK No. 236, regarding “Impairment of Asset”, PSAK No. 237, regarding “Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets”, PSAK No. 238, regarding “Intangible Assets” and PSAK No. 240, regarding “Investment Property”.

These amendments resulted as a consequence of the effectiveness of PSAK No. 117, regarding “Insurance Contracts”.

- PSAK No. 117, regarding “Insurance Contracts”.

PSAK No. 117 is an adoption of IFRS No. 17: *Insurance Contract* effective January 1, 2023. PSAK No. 117 has included relaxation of several provisions as regulated in Amendments to IFRS No. 17: *Insurance Contract* which, amongst others, provides for additional scope exceptions, adjustments in the presentation of financial statements, application of risk mitigation options and some modifications to transitional provisions.

Implementation of PSAK No. 117 The Insurance Contract will make the insurance company's Financial Statements “comparable” with other industries such as banking and other financial service companies due to PSAK No. 104 The current Insurance Contract (adoption of IFRS No. 4) still allows for varying reporting in each jurisdiction/country. In addition, PSAK No. 117 also requires a clear separation between income generated from the insurance business and income from investment activities so that all stakeholders of the financial statements, including policyholders and investors, receive transparent information on the financial statements of companies that have insurance contracts for protection products. insurance with investment features.

- PSAK No. 221, regarding “The Effect of Changes in Foreign Exchange Rates”.

This amendment addresses the lack of interchangeability. This amendment clarifies the regulations regarding the conditions when a currency is not convertible and its disclosure.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (lanjutan)
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- PSAK No. 370, mengenai “Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak” dan ISAK No. 335, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba”.

Amendemen-amendemen tersebut sebagai konsekuensi atas berlaku efektifnya SAK Indonesia untuk Entitas Privat.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar baru, amendemen, dan penyesuaian standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

PSAK No. 370, regarding “Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities” and ISAK No. 335, regarding “Presentation of Financial Statements of Non-Profit Oriented Entities”.

These amendments resulted as a consequence of the effectiveness of Indonesian SAK for Private Entities.

The management of the Entity and Subsidiaries is currently evaluating the impact of the new standards, amendments, and improvements to standards on the consolidated financial statements.