

**PT RODA VIVATEX Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 31 MARET 2024, 2023  
(TIDAK DIAUDIT), DAN 31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)**

**PT RODA VIVATEX Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

DAFTAR ISI ;

	<b>Halaman</b>
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 31 MARET 2024.	1 - 2
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2024.	3 - 4
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2024.	5
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2024.	6
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT.	7 - 55



**RDTX  
GROUP**

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
TRIWULAN I TAHUN 2024  
PT. RODA VIVATEX TBK dan ENTITAS ANAK**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

- |   |   |
|---|---|
| 1. Nama   | : Wiriady Widjaja   |
| Alamat Kantor   | : Menara Standard Chartered<br>Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 164<br>Jakarta Selatan |
| Alamat Domisili/sesuai KTP atau<br>Kartu identitas lain | : Jl. Pirus No. CC17, Jakarta Selatan   |
| Nomor Telepon   | : (021) 25532222  |
| Jabatan   | : Direktur Utama dan Direktur Keuangan  |

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasi Perusahaan;
2. Laporan Keuangan Konsolidasi telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasi telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan Keuangan Konsolidasi tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 29 April 2024  
PT Roda Vivatex Tbk



Wiriady Widjaja  
Direktur Utama

**P.T. RODA VIVATEX Tbk**

Office : Menara Standard Chartered Lt. 32, Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164 Jakarta Selatan - Indonesia  
Telp. : (62-21) 25532222 (Hunting) Fax. : (62-21) 25532255  
Factory : Jl. Pahlawan Km. 1 Citeureup - Cibinong, Indonesia, Telp. : (62-21) 8753685  
Email : geno@rodavivatex.co.id Website : www.rodavivatex.co.id

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**A S E T**

	<u>Catatan</u>	<u>2 0 2 4</u>	<u>2 0 2 3</u>
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan Setara Kas	2,4&28	463.536.576.244	578.991.721.046
Investasi Lain-lain	2 & 5	173.272.570.027	164.998.879.416
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	2 & 6	9.750.282.360	45.719.062.254
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	2	1.195.673.072	2.378.849.799
Persediaan - Neto	2 & 7	-	2.440.759.743
Pajak Dibayar di Muka	2 & 15	16.401.262.174	19.587.130.519
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	11	2.660.289.453	800.975.313
Aset Tidak Lancar Dikuasai untuk Dijual	2 & 8	1.137.045.839	1.137.045.839
<b>Total Aset Lancar</b>		<b><u>667.953.699.169</u></b>	<b><u>816.054.423.929</u></b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Investasi Lain-lain	2 & 5	81.303.387.200	82.837.227.660
Uang Muka	11	3.313.661.229	3.188.061.229
Uang Muka Investasi	2 & 12	2.957.850.000	2.957.850.000
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 710,657,052,476 dan 2023 Rp. 689,765,624,078	2 & 9	2.494.414.117.720	2.514.634.985.228
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 42,072,361,012 dan 2023 Rp. 41,396,302,083	2 & 10	15.743.839.164	19.550.929.173
Aset Pajak Tangguhan	2 & 15	36.819.779	32.319.559
Simpanan Jaminan	2	754.173.000	754.173.000
Biaya Ditangguhkan - Neto			
Aset Hak Guna	2	273.071.447	323.071.460
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b><u>2.598.796.919.539</u></b>	<b><u>2.624.278.617.309</u></b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b><u>3.266.750.618.708</u></b>	<b><u>3.440.333.041.238</u></b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN 31 DESEMBER 2023**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**LIABILITAS DAN EKUITAS**

	<u>Catatan</u>	<u>2 0 2 4</u>	<u>2 0 2 3</u>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang Usaha kepada pihak ketiga	2 & 13	2.671.409.699	5.684.637.474
Utang Lain-lain kepada pihak ketiga	2 & 14	207.306.203.123	202.791.827.299
Utang Pajak	2 & 15	3.952.528.376	11.582.967.574
Beban Akrual	2	5.527.902.893	5.880.504.582
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 16	165.997.853.416	170.870.123.816
Liabilitas Pembiayaan Konsumen Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	2 & 10	188.146.990	188.146.988
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b><u>385.644.044.497</u></b>	<b><u>396.998.207.733</u></b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 16	787.500.000	26.395.768.555
Jaminan Pelanggan - Neto	2 & 17	121.060.008.229	119.380.761.626
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	2 & 18	12.361.193.147	12.361.193.147
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b><u>134.208.701.376</u></b>	<b><u>158.137.723.328</u></b>
<b>Total Liabilitas</b>		<b><u>519.852.745.873</u></b>	<b><u>555.135.931.061</u></b>
<b>EKUITAS</b>			
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			
Modal Saham - nilai nominal Rp. 500 per saham			
Modal Dasar - 560.000.000 saham	19		
Modal Ditempatkan dan Disetor - 268,800,000 saham		134.400.000.000	134.400.000.000
Tambahan Modal Disetor	20	11.224.645.504	11.224.645.504
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	2 & 5	2.712.180.790	4.124.391.879
Saldo Laba:			
Ditentukan Penggunaannya		4.450.000.000	4.450.000.000
Tidak Ditentukan Penggunaannya		2.594.111.046.541	2.730.998.072.794
<b>Total Ekuitas</b>		<b><u>2.746.897.872.835</u></b>	<b><u>2.885.197.110.177</u></b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b><u>3.266.750.618.708</u></b>	<b><u>3.440.333.041.238</u></b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>Catatan</u>	<u>2 0 2 4</u>	<u>2 0 2 3</u>
<b>PENDAPATAN</b>	2 & 21	126.884.299.650	123.310.987.297
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>	2 & 22	(48.131.445.991)	(45.717.401.871)
<b>LABA BRUTO</b>		<u>78.752.853.659</u>	<u>77.593.585.426</u>
Beban Usaha	2 & 23	(8.420.430.775)	(12.052.479.446)
Pajak Final	2 & 15	(12.688.429.990)	(12.331.098.728)
Penghasilan Keuangan	24	-	-
Selisih Nilai Wajar Jaminan Pelanggan	17	7.035.973.779	5.822.030.889
Laba (Rugi) Penjualan Instrumen Ekuitas	5	902.225.023	(100.395.412)
Pendapatan Sewa - Neto	30c & 30d	4.090.838.535	4.391.632.385
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Neto	2	146.133.172	(214.221.243)
Penulihan Imbalan Kerja	2 & 17	-	-
Penyusutan Properti Investasi	2 & 9	-	-
Beban Keuangan	24	-	-
Laba Penjualan Aset Tetap	2 & 10	400.000.000	177.081.250
Pendapatan Dividen		99.194.666	-
Lain-lain - Neto		(416.918.733)	467.836
		<u>69.901.439.336</u>	<u>63.286.602.957</u>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		69.901.439.336	63.286.602.957
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>	2 & 15	4.500.220	(3.464.935)
<b>RUGI TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DIHENTIKAN</b>	2 & 8	(6.536.965.809)	(707.159.968)
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<u><b>63.368.973.747</b></u>	<u><b>62.575.978.054</b></u>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Item yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:			
Pengukuran Kembali atas Liabilitas Imbalan Pasca Kerja		-	-
Pajak Penghasilan Terkait		-	-
Perubahan Nilai wajar Aset Keuangan pada Nilai wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain		-	-
Perubahan Nilai wajar Aset Keuangan pada Nilai wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	2 & 5	(1.412.211.089)	(4.329.664.150)
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<u><u><b>61.956.762.658</b></u></u>	<u><u><b>58.246.313.904</b></u></u>

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	<b>Catatan</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>			
Pemilik Entitas Induk:			
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		69.905.939.556	63.283.138.022
- Dari Operasi yang Dihentikan		(6.536.965.809)	(707.159.968)
T o t a l		63.368.973.747	62.575.978.054
Kepentingan Non Pengendali:			
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-
T o t a l		-	-
T O T A L		63.368.973.747	62.575.978.054
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>			
Pemilik Entitas Induk:			
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		69.905.939.556	63.283.138.022
- Dari Operasi yang Dihentikan		(6.536.965.809)	(707.159.968)
- Dari Pendapatan Komprehensif Lain		(1.412.211.089)	(4.329.664.150)
T o t a l		61.956.762.658	58.246.313.904
Kepentingan Non Pengendali:			
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-
- Dari Pendapatan Komprehensif Lain		-	-
T o t a l		-	-
T O T A L		61.956.762.658	58.246.313.904
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>			
<b>PER SAHAM DASAR</b>	<b>2 &amp; 24</b>	<b>235,75</b>	<b>232,80</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

**PT. RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TIGA BULAN YANG BERAKHIR 31 MARET 2024 DAN 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham/	Tambahannya Modal Disetor/ Additional	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan Pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain/	Saldo Laba Ditentukan Penggunaannya	Tidak Ditentukan Penggunaannya	Total Ekuitas
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2022</b>	<b>134.400.000.000</b>	<b>11.224.645.504</b>	<b>(30.381.712)</b>	4.400.000.000	<b>2.822.536.954.745</b>	<b>2.972.531.218.537</b>
DIVIDEN TUNAI						
LABA TAHUN BERJALAN					62.575.978.054	62.575.978.054
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA						
Kerugian Aktuarial atas Liabilitas Imbalan Kerja						
Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui						
Penghasilan Komprehensif Lain			(4.329.664.150)			(4.329.664.150)
<b>SALDO PER 31 MARET 2023</b>	<b>134.400.000.000</b>	<b>11.224.645.504</b>	<b>(4.360.045.862)</b>	<b>4.400.000.000</b>	<b>2.885.112.932.799</b>	<b>3.030.777.532.441</b>
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2023</b>	<b>134.400.000.000</b>	<b>11.224.645.504</b>	<b>4.124.391.879</b>	<b>4.450.000.000</b>	<b>2.730.998.072.794</b>	<b>2.885.197.110.177</b>
DIVIDEN TUNAI			-		(200.256.000.000)	(200.256.000.000)
LABA TAHUN BERJALAN					63.368.973.747	63.368.973.747
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA						
Kerugian Aktuarial atas Liabilitas Imbalan Kerja						
Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui						
Penghasilan Komprehensif Lain			(1.412.211.089)			(1.412.211.089)
<b>SALDO PER 31 MARET 2024</b>	<b>134.400.000.000</b>	<b>11.224.645.504</b>	<b>2.712.180.790</b>	<b>4.450.000.000</b>	<b>2.594.111.046.541</b>	<b>2.746.897.872.835</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasi secara keseluruhan

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TIGA BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2024 DAN 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>Catatan</u>	<u>2 0 2 4</u>	<u>2 0 2 3</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			
Penerimaan dari Pelanggan		134.051.787.192	118.035.698.333
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya		(40.478.517.878)	(109.614.160.836)
Pembayaran kepada Komisaris, Direksi dan Karyawan		(12.301.105.069)	(9.595.766.977)
Penerimaan Lainnya		4.090.838.535	4.403.031.298
Kas Dihasilkan dari Aktivitas Operasi		<u>85.363.002.780</u>	<u>3.228.801.818</u>
Pembayaran Pajak Penghasilan Badan	15	-	-
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>85.363.002.780</u>	<u>3.228.801.818</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			
Penerimaan Penghasilan Keuangan	24	7.035.973.779	5.822.030.889
Hasil Penjualan Aset Tetap	10	400.000.000	1.300.000.000
Perolehan Aset Tetap	10	(51.318.920)	(896.272.000)
Hasil Penjualan Aset Tidak Lancar			
Dikuasai Untuk Dijual	8	-	-
Perolehan Investasi Lain-lain	5	(56.956.292.324)	-
Penjualan Investasi Lain-lain	5	49.706.456.108	15.431.443.655
Perolehan Property Investasi	9	(670.560.890)	(7.328.742.439)
Penerimaan Dividen Tunai		99.194.665	-
Pembayaran Uang Muka	11	(125.600.000)	(1.369.801.001)
<b>Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>		<b><u>(562.147.582)</u></b>	<b><u>12.958.659.104</u></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			
Pembayaran Deviden	26	(200.256.000.000)	-
Pembayaran Liabilitas Pembiayaan Konsumen	10	-	(361.426.587)
Pembayaran Beban Keuangan	24	-	-
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk)			
Aktivitas Pendanaan		<u>(200.256.000.000)</u>	<u>(361.426.587)</u>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(115.455.144.802)</b>	<b>15.826.034.335</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AWAL TAHUN</b>		<b><u>578.991.721.046</u></b>	<b><u>413.923.182.155</u></b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AKHIR TAHUN</b>		<b><u>463.536.576.244</u></b>	<b><u>429.749.216.490</u></b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN**

**a. Pendirian Perseroan**

PT Roda Vivatex Tbk (Perseroan) didirikan dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang-undang No. 12 tahun 1970 jo Undang-Undang Penanaman Modal No. 25 Tahun 2007 berdasarkan Akta No. 69 tanggal 27 September 1980 dari R. Muhammad Hendarmawan, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian Perseroan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-3894.HT.01.01.Th.83 tanggal 21 Mei 1983 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 30 tanggal 13 April 1984, Tambahan No. 401.

Berdasarkan Akta No. 45 tanggal 12 Juni 2008 dari Notaris Fathiah Helmi, S.H., mengenai penyesuaian seluruh Anggaran Dasar Perseroan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("Bapepam-LK", sekarang merupakan bagian dari Otorisasi Jasa Keuangan "OJK") No. IX.J.1 tentang Pokok-pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perseroan Publik. Perubahan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-85614.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 13 Nopember 2008 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 52 tanggal 30 Juni 2009 Tambahan No. 17071.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dalam Akta No. 25 tanggal 18 September 2020 dari Notaris Fathiah Helmi, S.H., mengenai penetapan tempat dan tatacara penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham. Akta perubahan tersebut telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0388816 tanggal 21 September 2020

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, ruang lingkup kegiatan Perseroan meliputi usaha industri dan perdagangan.

Perseroan berdomisili di Jakarta dengan pabrik berlokasi di Jl. Pahlawan Km 1, Citeureup, Bogor. Kantor pusat Perseroan beralamat di Gedung RDTX Square ( d/h Menara Standard Chartered ) Lt. 32, Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164, Jakarta Selatan. Perseroan mulai memproduksi secara komersial usaha industri tekstil (kain) pada tahun 1983 dan saat ini kegiatan-kegiatan usaha industri tekstil (kain) telah dihentikan operasinya terhitung sejak Juli 2014. Saat ini aktivitas Perseroan meliputi investasi dalam saham entitas anak yang bergerak dalam bidang penyewaan ruang perkantoran.

Perseroan tidak memiliki entitas induk dan entitas induk terakhir.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN ( Lanjutan )**

**b. Penawaran Umum Efek Perseroan**

**b. Penawaran Umum Efek Perseroan**

No.	Tanggal Efektif/	Surat Efektif Beroperasi/	Jenis Penawaran/	Jumlah Saham/	Jumlah Saham Tercatat di BEI/
1	3 April 1990/ <i>April 3, 1990</i>	S1-094/SHM/MK 10/1990	Penawaran Umum Perdana (IPO)/ <i>Initial Public Offering</i>	1.000.000	1.000.000
2	14 Mei 1990/ <i>May 14, 1990</i>	-	Pencatatan sebagian Saham Pendiri <i>(Partial Listing)</i>	500.000	1.500.000
3	20 Desember 1992/ <i>December 20, 1992</i>	-	Pencatatan Saham Pendiri <i>(Company Listing)</i>	8.500.000	10.000.000
4	17 Januari 1992/ <i>January 17, 1992</i>	-	Saham Bonus/ <i>Bonus Shares</i>	4.000.000	14.000.000
5	26 September 1992/ <i>September 26, 1992</i>	S-1607/PM/1992	Penawaran Umum Terbatas I <i>(Right Issue I)</i>	14.000.000	28.000.000
6	10 Desember 1993/ <i>December 10, 1993</i>	S-2103/PM/1993	Penawaran Umum Terbatas II <i>(Right Issue II)</i>	28.000.000	56.000.000
7	17 Januari 1995/ <i>January 17, 1995</i>	-	Saham Bonus/ <i>Bonus Shares</i>	28.000.000	84.000.000
8	10 Maret 1997/ <i>March 10, 1997</i>	-	Stock Split	84.000.000	168.000.000
9	29 April 1997/ <i>April 29, 1997</i>	-	Saham Bonus/ <i>Bonus Shares</i>	100.800.000	268.800.000

Pada tanggal 31 Desember 2023, seluruh saham Perseroan atau sejumlah 268.800.000 saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

**c. Entitas Anak**

**PT Chitax Peni (CP)**

Perseroan mempunyai investasi dalam saham dengan kepemilikan 99,99% pada CP dengan biaya perolehan sebesar Rp 114.999.999.000. CP berdomisili di Menara Mandiri Inhealth (d/h Menara Bank Danamon, Mega Kuningan), Jakarta. Ruang lingkup kegiatan CP adalah industri pembangunan, real estate, perdagangan dan jasa.

Pada saat ini, aktivitas utama CP adalah melakukan kegiatan penyewaan ruang perkantoran Menara Mandiri Inhealth (d/h Menara Bank Danamon), di Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. E IV/6, Mega Kuningan, Jakarta yang mulai beroperasi komersial pada Juni 2002, gedung RDTX Square berlokasi di Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164, Karet Semanggi, Jakarta yang mulai beroperasi komersial pada Januari 2008 dan gedung Menara PHE berlokasi di jl. Let. Jend. TB Simatupang, Kebagusan, Pasar Minggu, Jakarta mulai beroperasi pada Juni 2012

Jumlah aset konsolidasian CP setelah eliminasi masing-masing sebesar Rp 3.258.102.209.802 dan Rp 3.428.705.477.998 per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023..

**PT Chitaland Perkasa (CL)**

Pada tanggal 4 Maret 2011, Perseroan bersama dengan CP, Entitas Anak, mendirikan CL dengan kepemilikan keseluruhan sebesar 100% dari modal ditempatkan dan disetor CL, sebesar Rp 200.000.000.000.

Berdasarkan Akta No. 7 tanggal 9 Agustus 2011 dari Notaris Masneri, S.H., CL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 100.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP..

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN ( Lanjutan )**

**c. Entitas Anak (Lanjutan)**

**PT Chitaland Perkasa (CL)**

Berdasarkan Akta No. 11 tanggal 11 November 2013 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 150.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 59 tanggal 28 Maret 2014 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal dasar sebesar Rp 250.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 100.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 17 tanggal 14 Maret 2017 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal dasar sebesar Rp 150.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 150.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 40 tanggal 29 Desember 2017 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal dasar sebesar Rp 250.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 200.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 39 tanggal 29 November 2018 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 200.000.000.000 yang seluruhnya dilakukan oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 20 tanggal 19 November 2019 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal dasar sebesar Rp 500.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 275.000.000.000 yang seluruhnya dilakukan oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 2 tanggal 10 Desember 2020 dari Notaris Hendro Lukito, S.H. CL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp. 125.000.000.000 yang seluruhnya dilakukan oleh CP.

Ruang lingkup kegiatan CL bergerak dalam bidang real estat, konstruksi dan aktivitas keuangan dan asuransi. Pada saat ini, aktivitas utama CL adalah melakukan kegiatan penyewaan ruangan perkantoran RDTX Place yang beralamat di Jl. Prof. DR. Satrio Kav 3, Jakarta Selatan yang mulai beroperasi Komersial pada Maret 2021,. CL berdomisili di Jakarta dan berkantor pusat di Jl. Prof. DR. Satrio Kav 3, Jakarta Selatan.

Jumlah aset CL setelah dieliminasi per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp 1.508.425.902.372 dan Rp 1.520.894.418.608.

**PT Dwimitra Graha Mandiri (DGM)**

Pada tanggal 1 Mei 2013, Perseroan bersama dengan CP, Entitas Anak, mendirikan DGM dengan kepemilikan keseluruhan sebesar 100% dari modal ditempatkan dan disetor DGM sebesar Rp 100.000.000.000.

Berdasarkan Akta No. 12 tanggal 6 Mei 2013 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., DGM meningkatkan modal dasar sebesar Rp 300.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp. 250.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN ( Lanjutan )**

**c. Entitas Anak (Lanjutan )**

**PT Dwimitra Graha Mandiri (DGM) (Lanjutan)**

Berdasarkan Akta No. 38 tanggal 20 Desember 2013, dari Notaris Dr. Soebiantoro, S.H., DGM meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 100.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Ruang lingkup kegiatan DGM bergerak dalam bidang real estat, konstruksi dan aktivitas keuangan dan asuransi. Pada saat ini, DGM belum mengembangkan proyek pembangunan diatas lahan yang dimiliki. DGM berdomisili di Jakarta dan berkantor pusat di Menara Mandiri Inhealth Lantai B2, Mega Kuningan, Jakarta Selatan.

Jumlah aset DGM setelah eliminasi per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp 399.434.088.789 dan Rp. 399.364.721.997.

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan Perseroan**

Berdasarkan Akta No. 24 tanggal 18 September 2020 oleh Notaris Fathiah Helmi, S.H., susunan pengurus Perseroan per 31 Maret 2024 dan 2023 sebagai berikut:

Komisaris Utama	:	Herrijanto Widjaja
Komisaris	:	Lilik Erika
Komisaris Independen	:	Soegito
Direktur Utama	:	Wiriady Widjaja
Direktur	:	Karta Widjaja

Manajemen kunci meliputi anggota dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

Perseroan dan Entitas Anak memberikan gaji dan tunjangan lainnya kepada pengurus Perseroan dan Entitas Anak sebesar Rp 14.622.136.561 dan Rp 14.459.754.100 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 .

Jumlah rata-rata karyawan Perseroan dan Entitas Anak adalah 191 karyawan untuk tahun 2023 dan 179 karyawan untuk tahun 2021.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Regulator Pasar Modal.

- Laporan Keuangan Konsolidasian disusun berdasarkan basis Akrual, kecuali Laporan Arus Kas Konsolidasian dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali yang diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang relevan.
- Laporan Arus Kas Konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan serta disusun berdasarkan metode Langsung.
- Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian adalah mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perseroan dan Entitas Anak.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

### Perubahan atas PSAK dan ISAK

Berikut adalah amandemen standar baru, yang berlaku efektif sejak dan setelah tanggal 1 Januari 2024, tidak memberikan dampak yang material terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian Interim tahun berjalan:

- Amandemen PSAK 201, "Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan".
- Amandemen PSAK 116, "Sewa tentang Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa Balik".
- Amandemen PSAK 207, "Laporan Arus Kas" dan PSAK 107, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan – Pengaturan Pembiayaan Pemasok".

Standar dan amandemen baru yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada tanggal 1 Januari 2024 adalah sebagai berikut:

- PSAK 117, "Kontrak Asuransi".
- Amandemen PSAK 117, "Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif".
- Amandemen PSAK 221, "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta asing – Kekurangan Ketertukaran".

Pada tanggal pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian, manajemen masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar, amandemen dan penyesuaian baru tersebut terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak.

Laporan Keuangan Konsolidasian meliputi Laporan Keuangan Perseroan dan Entitas Anak di mana Perseroan memiliki pengendalian. Kendali diperoleh bila Perseroan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan suatu entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut. Perseroan menyusun Laporan Keuangan Konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan serupa.

Entitas Anak dikonsolidasi sejak tanggal pengendalian beralih kepada Perseroan dan tidak lagi dikonsolidasi sejak tanggal hilangnya pengendalian.

Saldo dan transaksi signifikan termasuk keuntungan/kerugian yang belum direalisasi atas transaksi antar perusahaan dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan kinerja keuangan Perseroan dan Entitas Anak sebagai satu kesatuan usaha

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain entitas anak diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada Kepentingan Non Pengendali (KNP) bahkan jika hal ini mengakibatkan KNP bersaldo defisit. Perseroan menyajikan KNP di ekuitas dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, terpisah dari ekuitas Perseroan sebagai pemilik entitas induk.

#### a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Perubahan dalam bagian kepemilikan Perseroan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas

Bila kehilangan pengendalian atas suatu Entitas Anak, maka Perseroan menghentikan pengakuan atas aset (termasuk *goodwill*), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, sementara laba atau rugi yang dihasilkan diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

#### c. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung pada tahun berjalan.

Setiap imbalan kontijensi yang akan ditransfer oleh perusahaan pengakuisisi akan diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontijensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya adalah diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan

Kontijensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas yaitu instrumen keuangan dan dalam lingkup PSAK 71, diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi sesuai dengan PSAK 71. Imbalan kontijensi lain yang tidak termasuk dalam PSAK 71 diukur sebesar nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan dengan perubahan nilai wajar yang diakui pada laba rugi.

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode yang serupa dengan metode penyatuan kepemilikan. Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi dicatat dalam akun Tambahan Modal Disetor dalam bagian ekuitas pada Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.

### **d. Instrumen Keuangan**

#### **Aset Keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajarnya, dan dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVOCI), aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari pokok belum dilunasi. Penilaian ini disebut sebagai uji SPPI dan dilakukan pada tingkat instrumen

Model bisnis Perseroan dan Entitas Anak untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana mereka mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pendapatan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Perseroan dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori berikut: (i) biaya perolehan diamortisasi, (ii) nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, dan (iii) nilai wajar melalui laba rugi.

#### **(i) Biaya Perolehan Diamortisasi**

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok yang
-

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**.2. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

Kas dan setara kas, piutang usaha kepada pihak ketiga, piutang lain-lain kepada pihak ketiga dan uang jaminan Perseroan dan Entitas Anak termasuk dalam kategori ini.

(ii) Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain

Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok yang terutang.

Investasi lain-lain termasuk dalam kategori ini.

(iii) Nilai Wajar melalui Laba Rugi

Semua aset keuangan yang tidak diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Termasuk aset keuangan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif). Pada pengakuan awal, Perseroan dan Entitas Anak dapat membuat penetapan yang tak terbatalkan atas aset keuangan yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau pada nilai wajar melalui laba rugi jika hal tersebut mengeliminasi atau secara signifikan mengurangi inkonsistensi pengukuran atau pengakuan yang dapat timbul dari pengukuran aset dan liabilitas.

Perseroan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Perseroan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal, dan jika diperbolehkan dan sesuai, akan dievaluasi kembali setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran Selanjutnya

(i) Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif (EIR) dan diuji untuk penurunan nilai. Laba dan rugi

**2. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

diakui pada laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau diturunkan nilainya.

Aset keuangan Perseroan dan Entitas Anak yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi termasuk piutang usaha kepada pihak ketiga, piutang lain-lain kepada pihak ketiga dan uang jaminan

(ii) Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain

Perubahan nilai wajar aset keuangan - instrumen utang ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, pendapatan

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian dan keuntungan dan kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi

Investasi ekuitas di mana Perseroan dan Entitas Anak telah memilih secara tak terbatal untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui dalam laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

Investasi Lain-lain termasuk dalam kategori ini.

### (iii) Nilai Wajar melalui Laba Rugi

Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laba rugi dan disajikan bersih dalam laba rugi di dalam penghasilan/(beban) lain-lain dalam periode kemunculannya.

#### Penghentian Pengakuan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir. Pada penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat dan jumlah imbalan yang diterima dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lain diakui dalam laba rugi.

#### Penurunan Nilai Aset Keuangan

Perseroan dan Entitas Anak mengakui penyisihan Kerugian Kredit Ekspektasian (ECL) untuk semua instrumen utang yang bukan pada nilai wajar melalui laba rugi dan kontrak jaminan keuangan. ECL ditentukan atas perbedaan antara arus kas kontraktual sesuai kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima oleh Perseroan dan Ekuitas Anak, didiskonto pada estimasi suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan mencakup setiap arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau peningkatan kredit lainnya yang merupakan bagian

## 2. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

dari ketentuan kontrak.

ECL diakui dalam dua tahap. Bila belum terdapat peningkatan risiko kredit signifikan sejak pengakuan awal, ECL diakui untuk kerugian kredit yang dihasilkan dari peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan ke depan (ECL 12 bulan). Namun, bila telah terdapat peningkatan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diakui untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur aset, terlepas dari jangka waktu gagal bayar (ECL sepanjang umurnya).

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

### Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Karena piutang usaha dan piutang lain-lainnya tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Perseroan dan Entitas Anak menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan ECL. Oleh karena itu, Perseroan dan Entitas Anak tidak melacak perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECL sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Perseroan dan Entitas Anak membentuk matriks pencadangan berdasarkan kerugian kredit masa lalu, disesuaikan dengan faktor-faktor spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi masa depan (*forward-looking*) yang relevan.

### **Liabilitas Keuangan**

#### Pengakuan Awal dan Pengukuran

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi. Perseroan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

Liabilitas keuangan Perseroan dan Entitas Anak terdiri dari utang usaha kepada pihak ketiga, utang lain-lain kepada pihak ketiga, beban akrual, liabilitas pembayaran konsumen dan jaminan pelanggan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Perseroan dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar pada laba rugi.

#### Pengukuran Selanjutnya

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang dikenakan bunga diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode EIR.

Pada tanggal pelaporan, akrual beban bunga dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas jangka pendek. Keuntungan atau kerugian harus diakui dalam laba rugi ketika liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi EIR.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premium atas perolehan dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari EIR. Amortisasi EIR dicatat sebagai "Beban keuangan dalam laba rugi".

### **d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

#### **Liabilitas Keuangan (Lanjutan)**

#### Penghentian Pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang telah dimiliki, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

**Saling Hapus Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling hapus dan nilai netonya disajikan dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan dalam pasar aktif pada setiap tanggal pelaporan ditentukan berdasarkan referensi harga pasar kuotasian, tanpa dikurangi biaya transaksi.

Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan dalam pasar aktif, nilai wajarnya ditentukan berdasarkan teknik penilaian yang sesuai. Teknik penilaian tersebut meliputi transaksi pasar wajar terkini, referensi kepada nilai wajar kini instrumen keuangan lainnya yang secara substansi adalah serupa, analisa arus kas diskonto, atau metode penilaian lainnya.

Jika nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif tidak dapat ditentukan secara wajar, instrumen keuangan tersebut diakui pada nilai tercatatnya.

**e. Kas dan Setara Kas**

Kas dan Setara Kas terdiri dari kas, bank dan deposito yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, tidak dijamin dan tidak dibatasi penggunaannya.

**f. Sewa**

Suatu kontrak mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset selama jangka waktu tertentu yang dipertukarkan dengan imbalan. Perseroan dan Entitas Anak menyewa aset tetap tertentu dengan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa.

Aset hak-guna diakui sebesar biaya perolehan, dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Aset hak guna disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset hak-guna atau masa sewa

**f. Sewa (Lanjutan)**

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar. Setiap pembayaran sewa dialokasikan antara porsi pelunasan liabilitas dan biaya keuangan. Liabilitas sewa, disajikan sebagai liabilitas jangka panjang kecuali untuk bagian yang jatuh tempo dalam waktu 12 bulan atau kurang yang disajikan sebagai liabilitas jangka pendek. Unsur bunga dalam biaya keuangan dibebankan ke laba rugi selama masa sewa yang menghasilkan tingkat suku bunga konstan atas

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

sisa saldo liabilitas.

Dalam sewa operasi dimana Perseroan dan Entitas Anak sebagai lessor, Perseroan dan Entitas Anak mengakui aset untuk sewa operasi dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

### **g. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain**

Piutang usaha adalah jumlah piutang atas penjualan atau jasa yang diberikan sehubungan dengan kegiatan usaha. Piutang lain-lain adalah jumlah yang timbul dari transaksi di luar kegiatan usaha biasa. Bila pembayaran diharapkan akan diterima dalam jangka waktu satu tahun atau kurang, maka diklasifikasikan sebagai aset lancar. Bila tidak, disajikan sebagai aset tidak lancar.

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui pada nilai wajar dan kemudian diukur dengan menggunakan biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif, dikurangi dengan cadangan penurunan nilai.

Akun cadangan digunakan ketika Perseroan dan Entitas Anak melakukan estimasi yang objektif bahwa Perseroan dan Entitas Anak tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal.

### **h. Persediaan**

Persediaan dicatat berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan mempergunakan metode First-In First-Out (FIFO), kecuali untuk persediaan keperluan gedung ditentukan dengan mempergunakan metode Rata-rata Bergerak.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal, dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan beban penjualan.

Cadangan penurunan nilai persediaan dilakukan untuk mengurangi nilai tercatat menjadi nilai realisasi neto dan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan.

### **i. Properti Investasi**

Properti investasi merupakan tanah dan/atau bangunan yang dimiliki untuk sewa operasi atau kenaikan nilai, dan tidak digunakan maupun dijual dalam kegiatan operasi. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan properti investasi.

Selanjutnya, properti investasi diukur berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Properti Investasi (Lanjutan)**

terpenuhi dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi sebagai berikut:

Tanah Tidak Disusutkan	
Bangunan	20 tahun
Instalasi	10 tahun

Tanah tidak disusutkan. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan tidak diamortisasi. Biaya terkait dengan penambahan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum atau umur ekonomi tanah mana yang lebih pendek.

Properti investasi dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari properti investasi. Biaya perolehan mencakup kapitalisasi beban pinjaman, jika ada, dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan properti investasi dalam penyelesaian tersebut. Akumulasi biaya perolehan properti tersebut akan dipindahkan ke masing-masing properti investasi pada saat selesai dikerjakan dan siap digunakan. Penyusutan mulai dibebankan pada bulan properti tersebut digunakan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

**j. Aset Tetap**

Aset tetap dibukukan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode Garis Lurus (Straight-line method) berdasarkan taksiran masa manfaat keekonomian masing-masing aset tetap sebagai berikut:

Kendaraan	4 dan 8 tahun
Perabotan dan Peralatan	4 dan 5 tahun

Biaya-biaya setelah pengakuan awal aset diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana seharusnya, hanya apabila kemungkinan besar Perseroan dan Entitas Anak akan mendapatkan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan handal. Nilai yang terkait dengan penggantian komponen tidak diakui. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi selama periode dimana biaya-biaya tersebut terjadi.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**j. Aset Tetap (Lanjutan)**

Nilai residu, umur manfaat aset dan metode penyusutan ditelaah, dan jika perlu disesuaikan, pada setiap akhir periode pelaporan.

Apabila aset tetap dihentikan pengakuannya, maka nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari akun aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

**k. Aset Tidak Lancar dikuasai untuk Dijual**

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasikan sebagai aset dikuasai untuk dijual ketika nilai tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan daripada melalui pemakaian berlanjut dan penjualan sangat mungkin terjadi. Aset dicatat pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset (atau kelompok lepasan) ke nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset (atau kelompok lepasan), tetapi tidak boleh melebihi akumulasi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang sebelumnya tidak diakui pada tanggal penjualan aset (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengakuan.

Aset tidak lancar (termasuk yang merupakan bagian dari lepasan) tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual. Beban yang dapat diatribusikan dari kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dikuasai untuk dijual tetap diakui.

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dikuasai untuk dijual dan aset dalam kelompok lepasan yang dikuasai untuk dijual disajikan secara terpisah dari aset lainnya dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian. Liabilitas dalam kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dikuasai untuk dijual disajikan secara terpisah dari liabilitas lainnya dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.

Operasi yang dihentikan adalah komponen entitas yang telah dilepaskan atau diklasifikasikan sebagai dikuasai untuk dijual dan mewakili lini usaha atau area geografis operasi utama yang terpisah, merupakan bagian dari suatu rencana tunggal terkoordinasi untuk melepaskan lini usaha atau area operasi. Hasil dari operasi yang dihentikan disajikan secara terpisah dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.

**l. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Aset non-keuangan ditelaah untuk mengetahui apakah terjadi penurunan nilai, bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih lebih antara nilai tercatat aset dengan jumlah terpulihkannya.

Jumlah terpulihkan adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset. Dalam rangka mengukur penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**I. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (Lanjutan)**

Pada setiap akhir periode pelaporan, aset non-keuangan yang telah mengalami penurunan nilai ditelaah untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai. Jika terjadi pemulihan nilai, maka langsung diakui dalam laba rugi, tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya.

**m. Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut; atau jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Pengukuran nilai wajar aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Perseroan dan Entitas Anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan level input terendah yang signifikan terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar sebagai berikut:

- i) Input Level 1: harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) Input Level 2: input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) Input Level 3: input yang tidak dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung.

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perseroan dan Entitas Anak melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut: (a) kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak; (b) Perseroan dan Entitas Anak bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang yang akan dialihkan; (c) kontrak memiliki substansi komersial; (d) besar kemungkinan Perseroan dan Entitas Anak akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, potongan penjualan, pajak ekspor dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang yang dijanjikan ke pelanggan.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)**

4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Pendapatan diakui pada titik waktu tertentu. Pendapatan sewa dan jasa pemeliharaan diakui dengan masa sewa yang berlaku.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

**o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Transaksi dalam tahun berjalan yang menggunakan mata uang asing dibukukan berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi terjadi.

Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang timbul dari transaksi dan penyesuaian aset dan liabilitas dalam mata uang asing tersebut dikreditkan atau dibebankan dalam laba rugi tahun berjalan.

**p. Perpajakan**

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai penghasilan atau beban dalam laba rugi tahun berjalan, kecuali jika pajak penghasilan tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui ke penghasilan komprehensif lain atau langsung ke ekuitas.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan penghasilan kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Pajak kini dihitung untuk setiap entitas sebagai badan hukum yang berdiri sendiri.

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substantial telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset atau liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan penyisihan dan/atau penyesuaian kembali dari seluruh perbedaan temporer, termasuk perubahan tarif pajak dibebankan atau dikreditkan pada laba rugi tahun berjalan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas yang sama dan otoritas perpajakan yang sama.

Untuk setiap entitas yang dikonsolidasi, pengaruh pajak atas perbedaan temporer dan akumulasi rugi pajak yang masing-masing dapat berupa aset atau liabilitas, disajikan dalam jumlah bersih untuk masing-masing entitas tersebut.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**p. Perpajakan (Lanjutan)**

Sesuai ketentuan perpajakan di Indonesia, pajak penghasilan final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Beban pajak penghasilan final periode berjalan sehubungan dengan pajak penghasilan final atas penyewaan ruang perkantoran dicatat dalam beban operasional gedung dan dihitung secara proporsional terhadap jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Perbedaan antara jumlah pajak penghasilan final yang dibayarkan dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final dalam laba rugi diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Pendapatan, beban dan aset diakui neto atas jumlah Pajak Pertambahan Nilai (PPN), kecuali PPN yang timbul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan, maka PPN tersebut diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari beban yang bersangkutan, dan piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan surat ketetapan pajak diakui sebagai penghasilan atau beban dalam laba rugi tahun berjalan, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda ditangguhkan pembebanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

**q. Imbalan Karyawan**

**(i) Liabilitas Imbalan Pasca Masa Kerja**

Program pensiun imbalan pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diberikan, biasanya berdasarkan satu faktor atau lebih seperti usia, masa kerja, atau kompensasi.

Perseroan dan Entitas Anak harus menyediakan imbalan pensiun dengan jumlah minimal sesuai dengan Undang-Undang ("UU") Ketenagakerjaan No. 13/2003 atau Kontrak Kerja Bersama ("KKB"), mana yang lebih tinggi. Karena UU Ketenagakerjaan atau KKB menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun, pada dasarnya program pensiun berdasarkan UU Ketenagakerjaan atau KKB adalah program pensiun imbalan pasti.

Liabilitas program pensiun imbalan pasti yang diakui di Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian adalah nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tanggal akhir tahun dikurangi nilai wajar aset program.

Liabilitas imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskonto estimasi arus kas keluar masa depan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah (dengan pertimbangan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi korporat berkualitas tinggi) dalam mata uang yang sama dengan mata uang imbalan yang akan dibayarkan dan waktu jatuh tempo yang kurang lebih sama dengan waktu jatuh tempo imbalan yang bersangkutan.

Biaya jasa kini dari program pensiun imbalan pasti diakui dalam laba rugi pada beban imbalan kerja dimana mencerminkan peningkatan kewajiban imbalan pasti yang dihasilkan dari jasa karyawan dalam tahun berjalan.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**q. Imbalan Karyawan (Lanjutan)**

**(i) Liabilitas Imbalan Pasca Masa Kerja (Lanjutan)**

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial dibebankan atau dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain yang merupakan bagian dari saldo laba pada periode di mana terjadinya perubahan tersebut.

**(ii) Pesangon Pemutusan Kontrak Kerja**

Pesangon pemutusan kontrak kerja terutang ketika Perseroan dan Entitas Anak memberhentikan hubungan kerja sebelum usia pensiun normal, atau ketika seorang pekerja menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela dengan kompensasi imbalan pesangon. Perseroan dan Entitas Anak mengakui pesangon pemutusan kontrak kerja pada tanggal yang lebih awal antara (i) ketika Perseroan dan Entitas Anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut dan (ii) ketika Perseroan dan Entitas Anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berasal dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon. Dalam hal menyediakan pesangon sebagai penawaran untuk mengundurkan diri secara sukarela, pesangon pemutusan kontrak kerja diukur berdasarkan jumlah karyawan yang diharapkan menerima penawaran tersebut. Imbalan yang jatuh tempo lebih dari 12 bulan setelah periode pelaporan didiskontokan menjadi nilai kininya.

**r. Informasi Segmen**

Segmen usaha adalah komponen Perseroan dan Entitas Anak yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa (baik produk atau jasa individual maupun kelompok produk atau jasa terkait) dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan segmen lain.

Segmen geografis adalah komponen Perseroan dan Entitas Anak yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan (wilayah) ekonomi tertentu dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada komponen yang beroperasi pada lingkungan (wilayah) ekonomi lain.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai segmen tersebut.

**s. Laba Per Saham Dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari jumlah saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perseroan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif, sehingga laba per saham dilusian tidak dihitung dan tidak disajikan pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**t. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

Aset Pengampunan Pajak sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 70 (2016), "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak", dibukukan berdasarkan biaya perolehan (nilai aset berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak "SKPP"), selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor. Uang tebusan yang dibayarkan diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

Pengukuran setelah pengakuan awal dari aset/liabilitas timbul dari amnesti pajak mengacu pada PSAK yang relevan berdasarkan sifat aset/liabilitasnya.

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI PENTING**

Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam penerapan estimasi, maka realisasinya dapat berbeda dari jumlah estimasi yang dibuat.

Informasi tentang asumsi utama yang dibuat mengenai masa depan dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini.

**Cadangan Penurunan Nilai Piutang**

Perseroan dan Entitas Anak menetapkan estimasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha menggunakan pendekatan yang disederhanakan dari ECL. Matriks provisi digunakan untuk menghitung ECL untuk piutang usaha dan lain-lain. Tarif provisi didasarkan pada hari tunggakan untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian serupa.

Matriks provisi awalnya didasarkan pada Riwayat tingkat kerugian pelanggan. Perseroan dan Entitas Anak akan melakukan penyesuaian pengalaman kerugian historis dengan informasi berwawasan ke depan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi yang terkait erat dengan riwayat tingkat kerugian diperkirakan akan memburuk pada tahun berikutnya yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar pada sektor-sektor pelanggan beroperasi, riwayat tingkat kerugian disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, riwayat tingkat gagal bayar yang diamati diperbarui dan perubahan dalam estimasi berwawasan ke depan dianalisis.

Evaluasi atas korelasi antara tingkat gagal bayar yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi dan ECL, adalah estimasi signifikan. Jumlah ECL sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Kerugian kredit historis Perseroan dan Entitas Anak dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin tidak mewakili tingkat gagal bayar pelanggan aktual di masa depan.

**Cadangan Penurunan Nilai Persediaan**

Penurunan nilai realisasi neto persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penurunan nilai dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

**Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Properti Investasi dan Aset Tetap**

Masa manfaat setiap properti investasi dan aset tetap Perseroan dan Entitas Anak ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman Perseroan dan Entitas Anak atas aset sejenis.

Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya, yang disebabkan keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa kinerja keuangan di masa datang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena faktor yang disebut diatas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset. Tidak terdapat perubahan masa manfaat aset tetap selama tahun berjalan.

**Penurunan Nilai Aset Non Moneter**

Reviu atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset dan penjualan aset tersebut. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam Laporan Keuangan Konsolidasian dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap kinerja keuangan.

**Perpajakan**

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya pendapatan kena pajak dimasa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas pendapatan dan beban pajak yang telah dicatat.

Estimasi signifikan juga dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

**Pemulihan Aset Pajak Tangguhan**

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan total aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak serta strategi perencanaan pajak masa depan.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Imbalan Karyawan

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perseroan dan Entitas Anak langsung diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya. Walaupun asumsi Perseroan dan Entitas Anak dianggap tepat dan wajar, namun perubahan signifikan pada kenyataannya atau perubahan signifikan dalam asumsi yang digunakan dapat berpengaruh secara signifikan terhadap liabilitas imbalan kerja Perseroan dan Entitas Anak.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Penentuan nilai wajar instrumen keuangan memerlukan adanya estimasi-estimasi tertentu. Dalam pasar yang tidak aktif, manajemen menggunakan teknik penilaian tertentu untuk menentukan nilai wajar. Manajemen memilih teknik penilaian yang dapat memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi dalam menentukan nilai wajar. Ketika menentukan nilai wajar dengan cara tersebut di atas, manajemen juga memasukkan unsur kondisi pasar saat ini serta membuat penyesuaian risiko yang dianggap tepat akan dibuat oleh pelaku pasar.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Rincian per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut ;

	2024	2023
<b>Kas</b>	19.400.574	20.521.874
<b>Bank</b>		
<b>Rupiah</b>		
- PT Bank CIMB Niaga Tbk	23.896.874.469	49.435.190.184
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.554.586.474	10.171.085.404
- PT Bank Central Asia Tbk	6.793.063.265	4.387.689.756
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	6.725.502.540	1.164.451.779
- PT Bank KEB Hana Indonesia	-	225.645.427
- PT Bank Oke Indonesia Tbk	161.642.713	160.663.942
- PT Bank Maybank Indonesia Tbk	201.889.037	1.340.000
<b>Dolar Amerika Serikat</b>		
- PT Bank CIMB Niaga Tbk	445.714.388	362.526.818
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	307.278.223	298.735.102
- PT Bank Maybank Indonesia Tbk	15.057.338	14.873.511
- PT Bank Central Asia Tbk	14.331.310	14.167.304
Total Bank	41.115.939.757	66.236.369.227
<b>Deposito Berjangka</b>		
<b>Rupiah</b>		
- PT Bank KB Bukopin Tbk	123.000.000.000	179.000.000.000
- PT Bank Oke Indonesia Tbk	98.800.000.000	111.300.226.849
- PT Bank Mayapada Internasional Tbk	65.000.000.000	105.000.000.000
- PT Bank Maybank Indonesia Tbk	50.000.000.000	-
- PT Bank CIMB Niaga Tbk	38.000.000.000	63.000.000.000
- PT Bank Jago Tbk	18.000.000.000	25.000.000.000
- PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	15.000.000.000	15.000.000.000
- PT Amar Bank	10.000.000.000	-
- PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	-	10.000.000.000
<b>Dolar Amerika Serikat</b>		
- PT Bank Maybank Indonesia Tbk	4.601.235.913	4.434.603.096
Total Deposito	422.401.235.913	512.734.829.945
Total Kas dan Setara Kas	463.536.576.244	578.991.721.046

Deposito berjangka ditempatkan untuk jangka waktu 1 - 3 bulan. Tingkat bunga deposito berjangka per tahun sebagai berikut:

	2024	2023
Mata Uang:		
Rupiah	3,00% - 7,50%	3,25% - 6,50%
Dolar Amerika Serikat	0,60% - 4,50%	0,60% - 1,50%

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**5. INVESTASI LAIN-LAIN**

Rincian per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	2 0 2 3	2 0 2 4	
	Biaya Perolehan/ <i>At Cost</i>	Keuntungan yang Belum Direalisasi/ <i>Unrealized Gain</i>	Harga Kuotasi dalam Pasar Aktif/ <i>Quoted Prices in Active Market</i>
<b>Aset Lancar</b>			
<b>Instrumen Ekuitas</b>			
Adi Sarana Armada Tbk	226,815,625	(33,065,625)	193,750,000
BANK CENTRAL ASIA Tbk	36,335,631,756	3,473,715,744	39,809,347,500
Bank Negara Indonesia (Persero)	2,929,816,250	20,183,750	2,950,000,000
BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk	988,465,000	221,535,000	1,210,000,000
BANK MANDIRI (Persero) Tbk	575,862,500	149,137,500	725,000,000
Barito Pacific Tbk.	1,316,282,500	(87,782,500)	1,228,500,000
PT Metropolitan Kentjana Tbk	14,613,599,000	687,276,000	15,300,875,000
MITRA PINASTHIKA MUSTIKA Tbk	1,400,277,464	(11,824,964)	1,388,452,500
TRIMEGAH BANGUN PERSADA Tbk	5,632,883,375	(1,170,383,375)	4,462,500,000
PROVIDENT AGRO Tbk	426,062,500	(218,062,500)	208,000,000
Perusahaan Gas Negara Tbk.	1,412,115,000	(52,115,000)	1,360,000,000
Pakuwon Jati Tbk.	245,412,000	8,988,000	254,400,000
PT Mitra International rources Tbk	224,029,365	(221,575,865)	2,453,500
TOWER BERSAMA INFRASTRUCTURE Tbk	439,245,375	(53,845,375)	385,400,000
<b>Reksa Dana Pasar Uang</b>			
Reksa Dana Sharia money market fund - Sucor Sekuri	3,793,891,527	-	3,793,891,527
HPAM Ultima Money Market Fund - Henan Aset Mana	25,000,000,000	-	25,000,000,000
HPAM Pendapatan Tetap Prima - Henan Aset Manage	5,000,000,000	-	5,000,000,000
Pengelolaan Dana Nasabah Individual PDNI - Henan A	20,000,000,000	-	20,000,000,000
Star Stable Income Fund - Star Asset Management	15,000,000,000	-	15,000,000,000
Sucorinvest Sharia Balance Fund - SayaKaya	20,000,000,000	-	20,000,000,000
OPPM01B	5,000,000,000	-	5,000,000,000
INKP02BCN1	5,000,000,000	-	5,000,000,000
OPPM01BCN1	5,000,000,000	-	5,000,000,000
Total ;	170,560,389,237	2,712,180,790	173,272,570,027
<b>Aset Tidak Lancar</b>			
<b>Obligasi Korporasi</b>			
INKP02BCN3	10,000,000,000	-	10,000,000,000
BBIA03SBCN1	3,000,000,000	-	3,000,000,000
FR0082	10,205,160,000	-	10,205,160,000
FR0082	9,945,610,000	-	9,945,610,000
INKP03BCN1	10,000,000,000	-	10,000,000,000
INKP03BCN2	10,000,000,000	-	10,000,000,000
MDKA04CN1	10,000,000,000	-	10,000,000,000
FR0087	5,000,000,000	-	5,000,000,000
FR0096	10,162,010,000	-	10,162,010,000
Obligasi (USD)			
REPUBLIC OF INDONESIA CALLABLE	2,990,607,200	-	2,990,607,200
Total ;	81,303,387,200	-	81,303,387,200
<b>T O T A L ;</b>	251,863,776,437	2,712,180,790	254,575,957,227

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**5. INVESTASI LAIN-LAIN (Lanjutan)**

	2 0 2 3	
Biaya Perolehan	Peningkatan (Penurunan)	Harga Kuotasi dalam Pasar Aktif
<b>Aset Lancar</b>		
<b>Instrumen Ekuitas</b>		
PT Smartfren Telecom Tbk	1.052.625.000	(552.625.000)
PT Adi Sarana Armada Tbk	226.815.625	(29.315.625)
PT Provident Investasi Bersama Tbk	426.062.500	(113.562.500)
PT Bank Central Asia Tbk	36.743.734.479	813.965.521
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	988.465.000	156.535.000
PT Tower Bersama Infrastructure	439.245.375	(10.795.375)
PT Panin Financial Tbk	1.070.409.180	(14.409.180)
PT Trimegah Bangun Persada Tbk	5.632.883.375	(532.883.375)
PT Medco Energi Corporation	1.078.570.680	(20.590.680)
PT Pertamina Geothermal Energy Tbk	283.832.813	8.667.187
PT Surya Semesta Internusa Tbk	429.070.000	4.930.000
PT Metropolitan Kentjana Tbk	15.017.002.004	677.397.996
PT BFI Finance Indonesia Tbk	1.020.027.750	(56.027.750)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	575.862.500	29.137.500
PT Perusahaan Gas Negara Tbk	1.412.115.000	(282.115.000)
PT Mitra International Resources Tbk	224.029.365	(221.575.865)
<b>Reksadana Pasar Uang</b>		
Reksa Dana Syariah Sucorinvest Sharia Money Market Fund	15.787.577.351	226.901.662
Reksa Dana HPAM Ultima Money Market	30.000.000.000	2.109.230.038
Reksa Dana Terproteksi Star Protected 19	5.000.000.000	204.775.500
Syailendra Sharia Money Market Fund	10.000.000.000	132.342.310
Reksa Dana Syariah Sucorinvest Sharia Balance Fund	10.000.000.000	2.459.955
<b>Obligasi Korporasi</b>		
OPPM01BCN1	5.000.000.000	-
INKP02BCN1	5.000.000.000	42.417.750
OPPM01B	5.000.000.000	40.707.950
MDKA04CN2	10.000.000.000	(25.016.600)
Total	162.408.327.997	2.590.551.419
<b>Aset Tidak Lancar</b>		
<b>Obligasi Korporasi</b>		
BBIA03SBCN1	3.000.000.000	(14.430.000)
INKP02BCN3	10.000.000.000	164.721.100
INKP03BCN1	10.000.000.000	535.500.000
INKP03BCN2	10.000.000.000	199.706.000
MDKA04CN1	10.000.000.000	427.738.900
<b>Obligasi Pemerintah</b>		
<b>Rupiah</b>		
FR0082	20.150.770.000	302.220.400
FR0087	5.000.000.000	(23.914.900)
FR0096	10.162.010.000	(162.010.000)
<b>Dolar Amerika Serikat</b>		
Indon 32 Callable	2.990.607.200	104.308.960
Total	81.303.387.200	1.533.840.460
TOTAL	243.711.715.197	4.124.391.879

Obligasi korporasi berupa investasi pada instrumen utang yang diterbitkan oleh Korporasi, dengan tingkat bunga tetap berkisar 7,0% - 10,3% per tahun dan jatuh tempo 1 - 8 tahun (2021: 2 - 3 tahun).

Obligasi Pemerintah berupa investasi pada instrumen utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

dengan tingkat bunga tetap 7% per tahun dan jatuh tempo 10 tahun.

**5. INVESTASI LAIN-LAIN (Lanjutan)**

Rincian mutasi Investasi Lain-lain per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut :

	2024	2023
Saldo Awal	247.836.107.076	297.534.405.956
Penambahan	569.827.151.297	688.971.967.460
Pengurangan	(562.577.315.081)	(761.686.937.008)
Keuntungan / (Kerugian) yang Direalisasi	902.225.023	18.861.897.077
Keuntungan / (Kerugian) yang Belum Direalisasi	(1.412.211.088)	4.154.773.591
Saldo Akhir	254.575.957.227	247.836.107.076

Perseroan dan Entitas Anak memperoleh laba penjualan investasi lain-lain di tahun 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp 902.225.023. dan Rp. 18.861.897.077.

Nilai wajar seluruh aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dikategorikan sebagai level 1, yang mempunyai kuotasi dipasar aktif berdasarkan harga penawaran yang berlaku pada pasar aktif. Tidak ada dari aset keuangan tersebut yang telah jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai.

**6. PIUTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	2024	2023
PT Pertamina Hulu Rokan	-	20.370.357.538
PT Tirta Investama	-	9.969.869.005
PT Kantar Indonesia International	-	4.795.174.687
PT Indo-Ad	-	2.485.307.435
Montd'or Oli Tungkal Ltd	-	1.834.808.399
PT Bates Mulia Indonesia	-	1.133.536.451
PT Tauziah International Management	2.017.034.144	
PT Jobstreet Indonesia	1.998.619.443	
Pertamina Hulu Energi	1.621.539.990	887.592.805
PT Stanley Black & Decker	-	5.870.235
Rp 1.000.000.000)	4.113.088.783	4.236.545.699
Total	9.750.282.360	45.719.062.254

Rincian piutang usaha berdasarkan umur sejak tanggal jatuh tempo pembayarannya sebagai berikut:

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2 0 2 4	2 0 2 3
<b>Belum Jatuh Tempo</b>	2.588.843.802	21.277.727.364
<b>Lewat Jatuh Tempo</b>		
1 - 30 Hari	5.957.995.720	23.855.016.866
31 - 60 Hari	425.268.996	515.370.138
61 - 90 Hari	1.725.684	20.920.266
Lebih dari 90 Hari	776.448.158	50.027.620
<b>T o t a l</b>	9.750.282.360	45.719.062.254

**7. P E R S E D I A A N**

Rincian per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut ;

Akun ini merupakan persediaan atas keperluan perlengkapan gedung sebesar Rp 2.440.759.743 dan Rp 2.173.348.605 per 31 Desember 2023 dan 2022.

Tidak ada penambahan cadangan penurunan nilai persediaan di tahun 2023

Persediaan belum diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko kerugian lainnya

Berdasarkan hasil penelaahan kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada cadangan penurunan nilai persediaan yang perlu dibentuk pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022. Cadangan penurunan nilai persediaan per 31 Desember 2021 telah dihapuskan pada tahun 2022

**8. ASET TIDAK LANCAR DIMILIKI UNTUK DIJUAL**

Pada Juli 2014, Perseroan menghentikan kegiatan operasional industri tekstil, sehingga aset tetap mesin dan peralatan diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar dimiliki untuk dijual.

Rincian per 31Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	2 0 2 4			
Saldo Awal	Reklasifikasi dari Aset Tetap	Pengurangan	Saldo Akhir	
M e s i n	814.343.302	-	-	814.343.302
Perabotan dan Peralatan	322.702.537	-	-	322.702.537
<b>J u m l a h</b>	1.137.045.839	-	-	1.137.045.839

Pengurangan aset merupakan penjualan dengan rincian sebagai berikut:

	2 0 2 4	2 0 2 3
Harga Jual	-	-
Jumlah Tercatat	-	-
	-	-

Estimasi realisasi nilai bersih atas aset ini diharapkan dapat lebih besar dari nilai tercatatnya. Manajemen menilai bahwa penurunan nilai realisasi bersih dipandang tidak perlu.

Rincian dan analisa hasil operasi dihentikan adalah sebagai berikut:

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2024	2023
Laba Penjualan Aset Tidak Lancar		
Dikuasai untuk Dijual	-	-
Gaji dan Tunjangan	(243.694.036)	(830.176.908)
Pemakaian Energi	(12.313.108)	(27.843.531)
Lain-lain	(6.280.958.665)	(75.831.414)
Total Beban	<u>(6.536.965.809)</u>	<u>(933.851.853)</u>
Rugi Tahun Berjalan dari Operasi yang Dihentikan ;	<u>(6.536.965.809)</u>	<u>(933.851.853)</u>

## 9. PROPERTI INVESTASI

Properti investasi berupa tanah untuk memperoleh keuntungan dari kenaikan nilai. Metode pengukuran setelah pengakuan awal menggunakan metode Biaya.  
Rincian per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	2024			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<b>Biaya Perolehan</b>				
T a n a h	1.568.042.912.684	270.753.300	-	1.568.313.665.984
Bangunan	1.236.061.326.986	290.511.590	-	1.236.351.838.576
Instalasi	400.296.369.636	109.296.000	-	400.405.665.636
T otal Pemilikan Langsung ;	<u>3.204.400.609.306</u>	<u>670.560.890</u>	<u>-</u>	<u>3.205.071.170.196</u>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
Bangunan	459.675.248.154	14.574.040.888	-	474.249.289.042
Instalasi	230.090.375.924	6.317.387.510	-	236.407.763.434
T o t a l ;	<u>689.765.624.078</u>	<u>20.891.428.398</u>	<u>-</u>	<u>710.657.052.476</u>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<u>2.514.634.985.228</u>			<u>2.494.414.117.720</u>
	2023			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<b>Biaya Perolehan</b>				
Tanah	1.565.986.770.286	2.056.142.398	-	1.568.042.912.684
Bangunan	1.220.614.196.736	15.447.130.249	-	1.236.061.326.985
Instalasi	396.399.171.560	3.897.198.077	-	400.296.369.637
T otal ;	<u>3.183.000.138.582</u>	<u>21.400.470.724</u>	<u>-</u>	<u>3.204.400.609.306</u>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
Bangunan				-
Instalasi	401.714.084.642	57.961.163.512	-	459.675.248.154
T o t a l	<u>204.906.076.591</u>	<u>25.184.299.333</u>	<u>-</u>	<u>230.090.375.924</u>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<u>606.620.161.233</u>	<u>83.145.462.845</u>	<u>-</u>	<u>689.765.624.078</u>
	<u>2.576.379.977.349</u>			<u>2.514.634.985.228</u>

Berdasarkan Akta Jual Beli No 343, 344, 345 dan 346 tanggal 22 Desember 2021 dari Notaris Judha Hartono, SH, CP melakukan pembelian sebidang tanah yang berlokasi di Commercial Park Barat seluas 27.048 M<sup>2</sup> dengan harga transaksi Rp. 405.720.000.000.

Penambahan biaya perolehan tanah tahun 2023 dan 2022 merupakan biaya perolehan hak atas tanah CP sebesar Rp. 3.406.142.397 dan 304.290.000.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2 0 2 4	2 0 2 3
Beban Operasional Gedung	20.891.428.398	83.058.633.487
Beban Lain-Lain	-	-
<b>T o t a l ;</b>	<b>20.891.428.398</b>	<b>83.058.633.487</b>

**9. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

Jenis Properti Investasi sebagai berikut:

Jenis dan Lokasi	Luas/Area		Biaya Perolehan/At Cost	
	2 0 2 4 (m <sup>2</sup> )	2 0 2 3 (m <sup>2</sup> )	2 0 2 4	2 0 2 3
<b>Tanah</b>				
Desa Benoa, Bali	72.720	72.720	160.339.070.594	160.068.317.294
Pabrik Citeureup	124.344	124.344	1.244.588.450	1.244.588.450
Desa Anggadita, Jawa Barat	30.000	30.000	650.000.000	650.000.000
Menteng Dalam Tebet	14.431	14.431	390.197.218.732	390.197.218.732
Menara RDTX, Mega Kuningan	5.723	5.723	27.900.452.550	27.900.452.550
Menara Standard Chartered, Karet Semanggi	9.291	9.291	95.368.186.629	95.368.186.629
Menara PHE, TB Simatupang	6.981	6.981	46.879.656.586	46.879.656.586
RDTX Place, Karet Kuningan	9.337	9.337	419.427.202.443	419.427.202.443
BSD	27.048	27.048	426.307.290.000	426.307.290.000
<b>Bangunan</b>				
Bangunan Pabrik Citeureup	48.458	48.458	13.030.778.742	13.030.778.742
Apartemen Sahid	172	172	967.270.070	967.270.070
Lain-lain	-	-	1.195.322.267	1.195.322.267
Menara Standard Chartered, Karet Semanggi	9.291	9.291	225.937.073.177	225.937.073.177
Menara RDTX, Mega Kuningan	5.723	5.723	59.559.221.475	59.559.221.475
Menara PHE, TB Simatupang	6.981	6.981	173.549.204.035	173.549.204.035
RDTX Place, Karet Kuningan	9.337	9.337	763.299.451.873	763.008.940.283
Instalasi	-	-	398.141.712.527	398.032.416.527
<b>Tanah dan Bangunan</b>				
Villa Coolibah, Cimacan Cipanas	2.300	2.300	524.853.475	524.853.475
Ruko di Jalan Kaji	912	912	552.616.572	552.616.572
<b>Total</b>			<b>3.205.071.170.197</b>	<b>3.204.400.609.307</b>

Tanah CP yang berlokasi di Commercial Park, BSD City dengan luas keseluruhan seluas 27.048 m2 telah memperoleh Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir antara tanggal 4 Januari 2035 sampai dengan 26 Oktober 2046

Tanah CP yang berlokasi di Desa Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali dengan luas keseluruhan seluas 72.720 m2 telah memperoleh Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir antara tanggal 26 Agustus 2040 sampai dengan tanggal 19 Juli 2047.

Berdasarkan Laporan Penilai Independen KJPP Wahyu, Yasir, Purnamasari & Rekan No.00065/2.0098.00/PI/10/0128/1/II/2019 tanggal 19 Februari 2019, nilai pasar tanah yang berlokasi di

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

Desa Benoa Bali per 30 Januari 2019 sebesar Rp 290.367.000.000. Pendekatan penilaian menggunakan pendekatan Pasar dan pendekatan Pendapatan.

Tanah yang berlokasi di Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Jakarta Selatan dimiliki oleh DGM dengan luas keseluruhan sebesar 14.431 m<sup>2</sup>, tanah seluas 12.683 m<sup>2</sup> telah memperoleh Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir pada tanggal 8 April 2026, sedangkan sisanya seluas 1.748 m<sup>2</sup> berupa Sertifikat Hak Pakai (HP) yang akan berakhir pada 28 Oktober 2023 sampai dengan tanggal 30 Oktober 2027

Sampai saat ini, DGM belum mengembangkan proyek pembangunan di atas lahan yang dimiliki. Selama persiapan tersebut DGM menyewakan tanahnya seluas 12.683 m<sup>2</sup> kepada pihak ketiga sampai dengan 29 Maret 2024

**9. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

Sertifikat Hak Pakai disiapkan untuk memenuhi kewajiban berupa penyerahan tanah prasarana jalan dan tanah pemakaman ke Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.

Berdasarkan Laporan Penilai Independen KJPP Wahyu, Yasir, Purnamasari dan Rekan No. 00115/2.0098.00/PI/10/0128/1/III/2019 tanggal 15 Maret 2019, nilai pasar tanah yang berlokasi di Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Jakarta Selatan per 12 Maret 2019 sebesar Rp 461.792.000.000 untuk seluas 14.431 m<sup>2</sup>. Pendekatan penilaian menggunakan pendekatan Pasar.

Tanah yang berlokasi di Karet Kuningan dimiliki oleh CL dengan luas keseluruhan sebesar 9.337 m<sup>2</sup> dimana telah memperoleh Sertifikat HGB yang akan berakhir antara tanggal 29 September 2030 sampai dengan tanggal 24 September 2042, setelah dikurangi tanah yang diserahkan ke Pemerintah Provinsi DKI Jakarta seluas 4.235 m<sup>2</sup> untuk Tanah Penyempurnaan Hijau Tanam (PHT) dan Tanah Marga Jalan (MJL).

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 1.849.219.065.151. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul atas risiko yang dipertanggungkan.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022.

Manajemen Perseroan dan Entitas Anak juga berpendapat, tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode penyusutan) terhadap properti investasi tersebut.

**10. ASET TETAP**

Rinciannya sebagai berikut:

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2024			Saldo Akhir
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	
<b>Biaya Perolehan</b>				
<b>Pemilikan Langsung</b>				
Kendaraan	21.184.886.595	-	3.182.350.000	18.002.536.595
Perabotan dan Peralatan	39.762.344.661	51.318.920	-	39.813.663.581
<b>T o t a l</b>	<u>60.947.231.256</u>	<u>51.318.920</u>	<u>3.182.350.000</u>	<u>57.816.200.176</u>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
<b>Pemilikan Langsung</b>				
Kendaraan	13.818.878.326	422.021.466	3.182.350.000	11.058.549.792
Perabotan dan Peralatan	27.577.423.757	3.436.387.463	-	31.013.811.220
<b>T o t a l</b>	<u>41.396.302.083</u>	<u>3.858.408.929</u>	<u>3.182.350.000</u>	<u>42.072.361.012</u>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<u>19.550.929.173</u>			<u>15.743.839.164</u>

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

	2023			Saldo Akhir
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	
<b>Biaya Perolehan</b>				
<b>Pemilikan Langsung</b>				
Kendaraan	23.525.236.595	5.173.400.000	6.365.750.000	22.332.886.595
Perabotan dan Peralatan	38.566.193.150	3.560.597.385	2.364.445.871	39.762.344.664
<b>T o t a l</b>	<u>62.091.429.745</u>	<u>8.733.997.385</u>	<u>8.730.195.871</u> #	<u>62.095.231.259</u>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
<b>Pemilikan Langsung</b>				
Kendaraan	17.636.028.634	1.662.222.603	4.331.372.915	14.966.878.322
Kendaraan	13.894.337.829	13.860.540.289	177.454.359	27.577.423.759
Perabotan dan Peralatan	31.530.366.463	15.522.762.892	4.508.827.274	42.544.302.081
<b>T o t a l</b>	<u>30.561.063.282</u>			<u>19.550.929.178</u>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<u>31.530.366.463</u>			

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut:

	2024	2023
Beban Operasional Gedung	2.894.780.949	797.423.675
Beban Usaha	963.627.980	14.725.339.217
<b>T o t a l</b>	<u>3.858.408.929</u>	<u>15.522.762.892</u>

Pengurangan aset tetap pemilikan langsung merupakan penjualan aset dengan rincian sebagai berikut ;

	2024	2023
Harga Jual	400.000.000	4.926.991.515
Jumlah Tercatat	-	(4.221.368.598)
<b>Laba Penjualan Aset Tetap ;</b>	<u>400.000.000</u>	<u>705.622.917</u>

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Jumlah tercatat bruto dari aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan hingga 31 Desember 2023 sebesar Rp 14.927.713.886 ( 2022 Rp. 17.468.128.212)

Kendaraan telah diasuransikan terhadap risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 14.601.700.000 Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk kemungkinan kerugian yang timbul atas risiko yang dipertanggungkan.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Manajemen Perseroan dan Entitas Anak juga berpendapat, tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode penyusutan) terhadap aset tetap tersebut.

CP Mengadakan perjanjian untuk memperoleh aset kendaraan melalui pembiayaan konsumen untuk jangka waktu 1 – 2 tahun.

#### 11. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Rincian per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut ;

	2024	2023
<b>LANCAR</b>		
<b>Uang Muka</b>		
Pembelian Barang	84.445.616	81.163.067
Lain-lain	28.239.494	3.500.000
<b>Biaya Dibayar di Muka</b>		
Asuransi	220.501.128	703.950.525
Lain-lain	38.571.379	12.361.721
Total	<u>371.757.617</u>	<u>800.975.313</u>
<b>TIDAK LANCAR</b>		
<b>Uang Muka</b>		
Aset Tetap	<u>3.313.661.229</u>	<u>3.188.061.229</u>

Pada tahun 2017, CP menandatangani Akta Pengikatan Jual Beli No. 30 tanggal 18 Oktober 2017 dari Notaris Angela Meilany Basiroen, S.H., dengan PT Bumi Serpong Damai Tbk untuk pembelian bidang tanah yang berlokasi di Commercial Park Barat, BSD City, Kecamatan Pagedangan dengan luas kurang lebih 27.048 m<sup>2</sup> dengan harga pengikatan sebesar Rp 405.720.000.000 yang akan dibayarkan dari tanggal 18 Oktober 2017 sampai dengan 17 Agustus 2020 yang telah diperbaharui berdasarkan Addendum Perjanjian Pengikatan No. 1000057788/ADD-2/PPJT/30JY/VII/2020 tanggal 28 Juli 2020, pembayaran diperpanjang hingga 17 Januari 2021.

Pada tahun 2021, CP telah melunasi uang muka tanah sebesar Rp 405.720.000.000 dan direklasifikasi ke Properti Investasi (Catatan 9).

#### 12. UANG MUKA INVESTASI

Uang muka investasi merupakan investasi dalam saham di Go-Rework Holdings Pte. Ltd. di Singapura dengan total keseluruhan sebesar USD 700.000. Uang muka yang telah dibayarkan

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

sampai dengan 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing adalah sebesar USD 210.000 atau ekuivalen Rp 2.957.850.000.

**13. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA**

Rincian 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	<u>2023</u>	<u>2023</u>
PT Total Bangun Persada	-	-
Dinas Pendapatan Daerah DKI Jakarta	-	-
PT Indalex	677.081.676	1.787.081.676
PT Trimitra Solusi Bersama	-	509.684.436
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	1.994.328.023	3.387.871.361
Total	<u>2.671.409.699</u>	<u>5.684.637.473</u>

Seluruh Utang usaha per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 dalam mata uang Rupiah. Rincian utang usaha berdasarkan umur sebagai berikut:

**13. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA ( Lanjutan )**

	<u>2023</u>	<u>2023</u>
<b>Belum Jatuh Tempo</b>	768.362.860	1.999.968.742
<b>Lewat Jatuh Tempo</b>		
1 - 30 Hari	820.988.251	1.583.185.691
31 - 60 Hari	49.215.644	22.355.400
61 - 90 Hari	378.400	1.817.034.651
Lebih dari 90 Hari	1.032.464.575	262.092.989
Total	<u>2.671.409.730</u>	<u>5.684.637.473</u>

**14. PERPAJAKAN**

Rincian per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut ;

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Pajak Dibayar di Muka</b>		
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	16.238.316.184	19.441.613.543
Pajak Pertambahan Nilai	162.945.990	145.516.976
Total	<u>16.401.262.174</u>	<u>19.587.130.519</u>

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2024	2023
<b>Utang Pajak</b>		
Pajak Penghasilan Pasal 21	724.712.718	1.140.978.145
Pajak Penghasilan Pasal 23	67.345.296	46.862.796
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	47.204.528	50.534.317
Pajak Penghasilan Pasal 29	-	21.259.700
Pajak Pertambahan Nilai	3.113.265.834	6.202.236.864
Utang Pajak Penghasilan Final yang Belum Dibayarkan	-	4.121.095.752
Total	<u>3.952.528.376</u>	<u>11.582.967.574</u>

Kewajiban perpajakan lainnya, jika ada, akan dilunasi pada saat jatuh tempo.

**Pajak Penghasilan Badan**

	2 0 2 4		
	Perseroan	Entitas Anak	T o t a l
Pajak Kini	-	-	-
Pajak Tangguhan	4.500.220	-	4.500.220
T o t a l	<u>4.500.220</u>	<u>-</u>	<u>4.500.220</u>

**14. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

	2 0 2 3		
	Perseroan	Entitas Anak	T o t a l
Pajak Kini	-	(21.259.700)	(21.259.700)
Pajak Tangguhan	5.177.180	-	5.177.180
T o t a l	<u>5.177.180</u>	<u>(21.259.700)</u>	<u>(16.082.520)</u>

Perhitungan pajak penghasilan final atas pendapatan operasional gedung sebagai berikut ;

	2024	2023
Pendapatan Operasional Gedung	<u>126.884.299.650</u>	<u>533.305.976.033</u>
Pajak Penghasilan Final yang Dikenakan atas Pendapatan Operasional Gedung	<u>12.688.429.990</u>	<u>53.330.597.517</u>

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak dengan rugi fiskal sebagai berikut:

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Laba sebelum Pajak Penghasilan Kosolidasian	69.901.439.336	303.752.187.096
Dikurangi:		
Laba sebelum Pajak Penghasilan Entitas Anak	(67.756.215.563)	(303.584.579.214)
Rugi sebelum Pajak Penghasilan dari Operasi yang Dilanjutkan	2.145.223.773	167.607.882
Rugi sebelum Pajak Penghasilan dari Operasi yang Dihentikan	(6.536.965.809)	(933.851.853)
Rugi sebelum Pajak Penghasilan - Perseroan	(4.391.742.036)	(766.243.971)
Beda Waktu:		
Cadangan (Pemulihan) Imbalan Kerja	-	19.605.619
Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi	20.455.543	3.927.018
Total Beda Waktu ;	<u>20.455.543</u>	<u>23.532.637</u>
Beda Tetap:		
Beban yang Tidak Dapat Dikurangkan	6.300.010.198	10.111.164.573
Pendapatan Sewa Tanah dan/atau Bangunan	(4.090.838.535)	(17.013.540.016)
Penghasilan Jasa Giro dan Bunga Deposito	(31.733.296)	(480.900.003)
Total Beda Tetap	<u>2.177.438.367</u>	<u>(7.383.275.446)</u>
<b>Rugi Fiskal</b>	<b>(2.193.848.126)</b>	<b>(8.125.986.780)</b>
Akumulasi Rugi Fiskal, Awal:		
2018	(7.324.443.076)	(7.324.443.076)
2019	(6.816.048.907)	(6.816.048.907)
2020	(6.637.667.229)	(6.637.667.229)
2021	(6.245.992.343)	(6.245.992.343)
2022	(6.192.318.701)	(6.192.318.701)
2023	(8.125.986.780)	
Rugi Fiskal Kadaluaarsa	7.324.443.076	7.324.443.076
Akumulasi Rugi Fiskal, Akhir	<u>(36.211.862.086)</u>	<u>(34.018.013.960)</u>

#### 14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Jumlah rugi fiskal untuk tahun 2022 seperti yang disebutkan di atas, akan dilaporkan oleh Perseroan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") PPh badan tahun 2022 ke kantor pelayanan pajak.

Jumlah rugi fiskal untuk tahun 2021 seperti yang disebutkan di atas, telah dilaporkan oleh Perseroan ke kantor pelayanan pajak dalam SPT PPh badan tahun 2021.

Berdasarkan Peraturan Perpajakan Indonesia, rugi fiskal dapat diperhitungkan hingga jangka waktu 5 (lima) tahun. Perseroan menghitung sendiri jumlah pajak yang terutang dalam SPT badan. Otoritas Pajak dapat meninjau kewajiban pajak Perseroan dalam batas waktu 5 tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

#### Pajak Tanggahan

Rincian aset pajak tanggahan dan manfaat (beban) pajak tanggahan adalah sebagai berikut:

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2 0 2 4			
	1 Januari 2 0 2 4	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi	Dikreditkan pada Penghasilan Kprehensif Lain	31 Maret 2 0 2 4
<b>Perseroan</b>				
Aset Tetap dan Properti Investasi	615.412	4.500.220	-	5.115.632
Imbalan Kerja	31.704.147	-	-	31.704.147
Persediaan	-	-	-	-
Sub Total	<u>32.319.559</u>	<u>4.500.220</u>	<u>-</u>	<u>36.819.779</u>
<b>Entitas Anak</b>	-	-	-	-
<b>T O T A L</b>	<u><u>32.319.559</u></u>	<u><u>4.500.220</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>36.819.779</u></u>

	2 0 2 3			
	1 Januari 2 0 2 2	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi	Dikreditkan pada Penghasilan Kprehensif Lain	31 Desember 2 0 2 2
<b>Perseroan</b>				
Aset Tetap dan Properti Investasi	(248.532) 25.574.635	863.944 4.313.236	- 1.816.276	615.412 31.704.147
Imbalan Kerja	25.326.103	5.177.180	1.816.276	32.319.559
Sub Total	-	-	-	-
<b>Entitas Anak</b>	25.326.103	5.177.180	1.816.276	32.319.559
<b>TOTAL</b>	<u><u>25.326.103</u></u>	<u><u>5.177.180</u></u>	<u><u>1.816.276</u></u>	<u><u>32.319.559</u></u>

Aset dan liabilitas pajak tangguhan berasal dari perbedaan dasar menurut pembukuan dan pelaporan pajak karena perbedaan metode atau dasar penentuan yang digunakan untuk tujuan komersial dan pelaporan pajak.

**14. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

Kerugian fiskal yang dapat diperhitungkan sebagai aset pajak tangguhan adalah rugi fiskal yang dapat dikompensasikan dengan laba kena pajak sebelum habis masa berlakunya. Rugi fiskal Perseroan tidak diperhitungkan sebagai aset pajak tangguhan, karena menurut manajemen rugi fiskal tersebut belum dapat ditentukan manfaatnya untuk menutupi penghasilan di masa mendatang.

Rekonsiliasi antara beban pajak (manfaat) dan hasil perkalian laba sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2024	2023
Laba sebelum Pajak Konsolidasian	69.901.439.336	303.752.187.096
Dikurangi : Laba sebelum Pajak - Entitas Anak	<u>(67.756.215.563)</u>	<u>(303.584.579.214)</u>
Rugi sebelum Pajak dari Operasi yang Dilanjutkan	2.145.223.773	167.607.882
Laba sebelum Pajak dari Operasi yang Dihentikan	<u>(6.536.965.809)</u>	<u>(933.851.853)</u>
Laba (Rugi) sebelum Pajak - Perseroan	<u>(4.391.742.036)</u>	<u>(766.243.971)</u>
Beban Pajak sesuai Tarif Pajak Berlaku	(966.183.248)	(168.573.674)
Pengaruh Pajak atas:		
Beda Tetap	479.036.440	(1.624.320.598)
Rugi Fiskal yang Belum Ditentukan Manfaatnya	<u>482.646.588</u>	<u>1.787.717.092</u>
Total Beban Pajak - Perseroan	(4.500.220)	(5.177.180)
Total Beban Pajak - Entitas Anak	-	21.259.700
<b>Total Beban Pajak</b>	<b><u>(4.500.220)</u></b>	<b><u>16.082.520</u></b>

**15. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA**

Rincian 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	2024	2023
<b>Jangka Pendek</b>		
Pendapatan Diterima di Muka Operasional Gedung:		
Sewa	97.448.023.407	102.347.388.252
Pemeliharaan dan Daya	61.511.993.233	64.454.382.658
Parkir	<u>7.037.836.776</u>	<u>4.068.352.906</u>
T o t a l	<u>165.997.853.416</u>	<u>170.870.123.816</u>
<b>Jangka Panjang</b>		
Pendapatan Diterima di Muka Operasional Gedung:		
Sewa	787.500.000	14.183.078.044
Pemeliharaan dan Daya	<u>-</u>	<u>680.459.394</u>
T o t a l	<u>787.500.000</u>	<u>26.395.768.555</u>
T O T A L	<u>166.785.353.416</u>	<u>197.265.892.371</u>

**16. JAMINAN PELANGGAN**

Akun ini merupakan uang jaminan dari tenant atas sewa, pemeliharaan dan daya, dan telepon, dengan rincian 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	2 0 2 4	2 0 2 3
PT Pertamina EP	18,241,414,035	18,241,414,035
PT Pertamina Hulu Energi	14,120,775,900	14,120,775,900
Standard Chartered Bank Indonesia	9,568,731,658	9,568,731,658
PT Pertamina Hulu Rokan	8,019,521,400	8,544,796,110
PT Tirta Investama	8,544,796,110	8,019,521,400
PT Pertamina Hulu Energi Offshore	5,034,194,010	6,447,935,600
PT Wira Pamungkas Pariwara Group M	6,447,935,600	5,034,194,010
PT Bank Negara Indonesia (Persero)	3,386,421,936	-
PT Bumi Siak Pusako	3,168,135,480	3,168,135,480
PT Gema Graha Sarana Tbk	2,062,577,760	3,117,521,000
PT Kantar International Indonesia	2,275,351,628	2,275,351,628
PT Kolaborasi Global Sukses	2,237,636,626	2,237,636,626
PT Glaxo Wellcome Indonesia	-	648,523,960
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 2.000.000.000)	54,220,757,596	61,302,261,390
Total	137,328,249,739	142,726,798,797
Selisih Nilai Wajar yang Belum di amortisasi	(16,268,241,510)	(23,346,037,171)
Total - Neto	121,060,008,229	119,380,761,626

**117. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG**

Perseroan dan Entitas Anak menghitung dan mencatat liabilitas imbalan kerja untuk semua karyawan tetap sesuai dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020. Liabilitas imbalan kerja ditentukan berdasarkan perhitungan aktuaria independen KKA Enny Diah Awal dalam Laporan No. 21119/VIVATEX/EP/02/2022, Laporan No.21141/CHITATEX/EP/03/2022 dan Laporan No. 21140/CHITALAND/EP/03/2022 tanggal 24 Februari 2022 dan 14 Maret 2022 untuk tahun 2021 dan No. 20099/VIVATEX/EP/02/2021, Laporan No. 20115/CHITATEX/EP/03/2021 dan Laporan No. 20116/CHITALAND/EP/03/2021 tanggal 24 Februari 2021 dan 8 Maret 2021 untuk tahun 2020. Pada tahun 2021 dan 2020, jumlah karyawan yang berhak masing-masing sebanyak 82 dan 91 orang.

Asumsi yang digunakan untuk menghitung liabilitas imbalan kerja pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian sebagai berikut ;

	2 0 2 4	2 0 2 3
Usia Pensiun Normal :	55 Tahun	55 Tahun
Tingkat Kenaikan Gaji per tahun :	5% - 11,2%	5% - 11,2%
Tingkat Bunga Aktuaria per Tahun :	6,9% - 7,7%	6,9% - 7,6%
Tingkat Mortalita :	Tabel Mortalita Indonesia III Tahun 2020	Tabel Mortalita Indonesia III Tahun 2020
Tingkat Cacat :	10% dari tingkat mortalita/	10% dari tingkat mortalita/
Tingkat Pengunduran Diri	0% - 10%	0% - 10%
Metode Penilaian	Proyeksi Kredit Unit	Proyeksi Kredit Unit

**17. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA ( Lanjutan )**

Mutasi saldo nilai kini liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo Awal	11.271.279.457	11.271.279.457
Cadangan Tahun Berjalan	2.237.048.210	2.237.048.210
Penghasilan Komprehensif Lain	(304.082.065)	(304.082.065)
Pembayaran Imbalan Kerja	(843.052.455)	(843.052.455)
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>12.361.193.147</u></b>	<b><u>12.361.193.147</u></b>

Jumlah cadangan imbalan kerja sebagai berikut:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Biaya Jasa Kini	1.467.291.611	1.467.291.611
Biaya Bunga	867.867.660	867.867.660
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial Imbalan Pascakerja diakui Dalam Penghasilan Komprehensif Lain	(98.111.061)	(98.111.061)
<b>Total</b>	<b><u>2.237.048.210</u></b>	<b><u>2.237.048.210</u></b>

Cadangan imbalan kerja disajikan dalam akun Beban Usaha dan Pemulihan Imbalan Kerja disajikan dalam Penghasilan Lain-lain.

Pemulihan Imbalan Kerja tahun 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp. 98.752.153 dan Rp. 486.025.827 atas perubahan program berdasarkan Undang-undang Cipta Kerja No. 11/2020.

Analisa sensitivitas terhadap asumsi utama yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut ;

<u>Asumsi Utama</u>	<u>Kenaikan (Penurunan) Asumsi</u>	<u>Saldo liabilitas Imbalan kerja</u>
Tingkat Diskonto Tahunan	0,5%(0,5%)	12,594,936,255/14,121,343,437
Tingkat Kenaikan Gaji Tahunan	0,5%(0,5%)	14,095,454,566/12,610,306,085

Analisa sensitivitas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial, dimana semua asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam prakteknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi. Dalam perhitungan sensitivitas liabilitas imbalan kerja atas asumsi aktuarial utama, metode yang sama telah diterapkan.

Manajemen telah menelaah asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut sudah memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja tersebut telah memadai untuk menutupi liabilitas imbalan kerja Perseroan dan Entitas Anak.

## 18. MODAL SAHAM

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

Susunan pemegang saham sesuai dengan daftar registrasi dari PT Bima Registra, Biro Administrasi Efek 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

Pemegang Saham	2 0 2 4		
	Modal Ditempatkan dan Disetor		
	Persentase Kepemilikan	Jumlah Saham	Total
	%		
Sutiadi Widjaja	42,44	114.085.000	57.042.500.000
Turniady Widjaja	18,74	50.383.400	25.191.700.000
Wiriady Widjaja (Direktur Utama)	8,42	22.621.400	11.310.700.000
Karta Widjaja (Direktur)	6,39	17.182.200	8.591.100.000
Herrijanto Widjaja (Komisaris Utama)	2,81	7.549.800	3.774.900.000
Masyarakat (Saldo masing-masing di bawah 5%)	21,20	56.978.200	28.489.100.000
<b>T o t a l</b>	<b>100,00</b>	<b>268.800.000</b>	<b>134.400.000.000</b>

Pemegang Saham	2 0 2 3		
	Modal Ditempatkan dan Disetor		
	Persentase Kepemilikan	Jumlah Saham	Total
	%		
Sutiadi Widjaja	42,42 %	114.027.700	57.013.850.000
Turniady Widjaja	18,74 %	50.379.200	25.189.600.000
Wiriady Widjaja (Direktur Utama)	8,43 %	22.671.400	11.335.700.000
Karta Widjaja (Direktur)	6,39 %	17.182.200	8.591.100.000
Herrijanto Widjaja (Komisaris Utama)	2,81 %	7.549.800	3.774.900.000
Masyarakat (Saldo masing-masing di bawah 5%)	21,21 %	56.989.700	28.494.850.000
<b>Total</b>	<b>100,00 %</b>	<b>268.800.000</b>	<b>134.400.000.000</b>
<b>Total</b>	<b>100,00 %</b>	<b>268.800.000</b>	<b>134.400.000.000</b>

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**19. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Rincian per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	2024	2023
<b>Agio Saham melalui</b>		
Penawaran Umum Tahun 1990	6.435.000.000	6.435.000.000
Penawaran Umum Terbatas:		
Tahun 1992	20.979.000.000	20.979.000.000
Tahun 1993	64.400.000.000	64.400.000.000
Pelepasan Saham Treasury	1.763.645.504	1.763.645.504
Sub Total	<u>93.577.645.504</u>	<u>93.577.645.504</u>
<b>Pembagian Saham Bonus</b>		
Tahun 1992	(4.000.000.000)	(4.000.000.000)
Tahun 1995	(28.000.000.000)	(28.000.000.000)
Tahun 1997	(50.400.000.000)	(50.400.000.000)
Sub Total	<u>(82.400.000.000)</u>	<u>(82.400.000.000)</u>
<b>Pengampunan Pajak</b>	<u>47.000.000</u>	<u>47.000.000</u>
T O T A L	<u><u>11.224.645.504</u></u>	<u><u>11.224.645.504</u></u>

Pengampunan pajak merupakan nilai aset neto yang timbul dari program pengampunan pajak dimana Perseroan berpartisipasi pada tahun 2016. Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-888/PP/WPJ.07/2016 tanggal 10 Oktober 2016, aset pengampunan pajak Perseroan dalam negeri berupa kas dan setara kas sebesar Rp 35.000.000 dan tarif uang tebusan sebesar 2% atau Rp 700.000.

CL berpartisipasi dalam program pengampunan pajak pada tahun 2017. Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-11527/PP/ WPJ.06/2017 tanggal 10 April 2017, aset pengampunan pajak dalam negeri berupa kas dan setara kas sebesar Rp 12.000.000 dan tarif uang tebusan sebesar 5% atau Rp 600.000.

Berdasarkan Surat Edaran OJK No. 2/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perseroan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perseroan melakukan pembelian kembali saham Perseroan yang telah dikeluarkan dan tercatat di Bursa Efek Indonesia sebesar Rp 2.587.309.527. Latar belakang pembelian kembali saham Perseroan adalah untuk menjaga kestabilan harga saham. Pembelian kembali saham tersebut dilakukan dengan PT Geno Tatagraha. Pelepasan kembali saham treasury menghasilkan agio pelepasan masing-masing sebesar Rp 873.425.150 dan Rp 890.220.354 per 31 Desember 2018 dan 2017, dicatat dalam Tambahan Modal Disetor.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**20. PENDAPATAN**

Rinciannya sebagai berikut:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sewa	66.355.703.657	65.551.709.615
Pemeliharaan dan Daya	46.102.549.551	43.513.710.495
Parkir	6.053.521.154	5.859.729.848
Lembur	8.003.868.081	8.271.850.714
Lain-lain	<u>368.657.207</u>	<u>113.986.625</u>
Total Pendapatan	<u><u>126.884.299.650</u></u>	<u><u>123.310.987.297</u></u>

Pada tahun 2024 dan 2023 tidak ada pendapatan dari pihak berelasi.

Rincian pelanggan dengan nilai pendapatan melebihi 10% dari total pendapatan sebagai berikut:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
			%	%
PT Pertamina Hulu Energi	26.953.261.953	26.019.923.647	20,51	21,10
PT Pertamina Hulu Rokan	11.986.340.363	12.131.792.488	9,56	9,84
PT Pertamina EP	8.965.317.424	10.175.111.472	8,02	8,25
	<u><u>47.904.919.740</u></u>	<u><u>48.326.827.607</u></u>	<u><u>38,09</u></u>	<u><u>39,19</u></u>

**21. BEBAN OPERASIONAL GEDUNG**

Rinciannya sebagai berikut:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Penyusutan	23.786.209.347	21.101.903.469
Energi dan Air	7.955.584.908	8.269.740.709
Gaji dan Tunjangan	8.589.925.509	6.354.923.509
Perbaikan dan Pemeliharaan	5.047.611.022	7.864.698.699
Keamanan	1.916.579.745	1.726.343.200
Pajak Bumi dan Bangunan	-	-
Lain-lain	<u>835.535.460</u>	<u>399.792.285</u>
Total Beban Operasional Gedung	<u><u>48.131.445.991</u></u>	<u><u>45.717.401.871</u></u>

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**22. BEBAN USAHA**

Rinciannya sebagai berikut:

	2024	2023
<b>Beban Penjualan</b>		
Jasa Pemasaran	2.401.530.234	3.527.689.491
Sewa Peralatan	29.051.400	34.074.080
Iklan dan Promosi	46.047.210	81.255.200
<b>T o t a l</b>	<b>2.476.628.844</b>	<b>3.643.018.771</b>
<b>Beban Umum dan Administrasi</b>		
Gaji dan Tunjangan	3.954.873.596	3.450.489.664
Perjalanan Dinas dan Transportasi	33.198.950	109.784.500
Beban Kantor dan Telekomunikasi	665.514.337	1.226.933.313
Perbaikan dan Pemeliharaan	497.567.422	485.952.940
Cadangan Imbalan Kerja	-	-
Jasa Profesional	-	8.213.085
P e n y u s u t a n	571.529.543	2.987.306.448
Lain-lain	221.118.083	140.780.725
<b>T o t a l</b>	<b>5.943.801.931</b>	<b>8.409.460.675</b>
<b>T O T A L</b>	<b>8.420.430.775</b>	<b>12.052.479.446</b>

**23. PENGHASILAN DAN BEBAN KEUANGAN**

Rinciannya sebagai berikut:

	2024	2023
<b>Penghasilan Keuangan</b>		
Jasa Giro dan Bunga Deposito		
Berjangka	4.682.905.719	5.040.839.766
Bunga Obligasi	2.353.068.060	781.191.123
<b>Total</b>	<b>7.035.973.779</b>	<b>5.822.030.889</b>
<b>Beban Keuangan</b>		
Beban Bunga Liabilitas Pembiayaan		
Konsumen	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**24. LABA PER SAHAM**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

	2024	2023
Laba Tahun Berjalan yang Diatribusikan kepada		
Pemilik Entitas Induk	63.368.973.747	62.575.978.054
Rata-rata Tertimbang Jumlah Saham Biasa yang Beredar	268.800.000	268.800.000
<b>Laba per Saham Dasar</b>	<b>235,75</b>	<b>232,80</b>

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**25. DIVIDEN TUNAI DAN CADANGAN UMUM**

Berdasarkan Keputusan Sirkuler Direksi sebagai Pengganti Rapat Direksi Perseroan tanggal 12 Desember 2023, Direksi Perseroan menyetujui pembagian dividen interim dalam bentuk tunai berdasarkan laporan keuangan interim bulan September tahun 2023 sebesar Rp 200.256.000.000 atau Rp 745 per saham yang akan dibayarkan pada tanggal 11 Januari 2024.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang saham Tahunan No. 41 tanggal 20 Juni 2023 dari Notaris Fathiah Helmi, S.H, pemegang saham Perseroan menyetujui pembagian dividen interim dalam bentuk tunai berdasarkan laporan keuangan interim bulan September tahun 2022 sebesar Rp 75.264.000.000 atau Rp 280 per saham dan pembagian dividen final dalam bentuk tunai berdasarkan laporan keuangan per 31 Desember 2022 sebesar Rp 194.880.000.000 atau Rp 725 per saham yang dibayarkan pada tanggal 27 Januari 2023 dan 13 Juli 2023 serta pembentukan Cadangan umum sebesar Rp 50.000.000.

**26. INFORMASI SEGMENT**

**Segmen Usaha**

Struktur organisasi dan manajemen Perseroan serta sistem pelaporan keuangan intern belum dirancang berdasarkan produk dan jasa individual atau kelompok produk dan jasa terkait. Sehubungan dengan hal tersebut, untuk tujuan informasi segmen, manajemen menetapkan segmen usaha berdasarkan pertimbangan risiko dan hasil terkait yang meliputi usaha tekstil dan sewa gedung.

Informasi segmen usaha sebagai berikut:

	2 0 2 4			
	Tekstil	Sewa Gedung	Eliminasi	Total
Pendapatan:				
E k s t e r n a l	-	126.884.299.650	-	126.884.299.650
Jumlah pendapatan	-	126.884.299.650	-	126.884.299.650
Beban Langsung dan Pokok Penjualan	-	(48.131.445.991)	-	(48.131.445.991)
Laba (Rugi) Kotor	-	78.752.853.659	-	78.752.853.659
Beban Usaha	(1.970.397.340)	(6.450.033.471)	-	(8.420.430.811)
Pajak Final	-	(12.688.429.990)	-	(12.688.429.990)
Laba (Rugi) Usaha	(1.970.397.340)	59.614.390.198	-	57.643.992.858
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Neto	4.115.621.077	8.141.825.366	-	12.257.446.443
Laba (Rugi) sebelum Pajak	2.145.223.737	67.756.215.564	-	69.901.439.301
Pajak Penghasilan	4.500.220	-	-	4.500.220
Laba (Rugi) Tahun Berjalan dari Operasi yang Dilanjutkan	2.149.723.957	67.756.215.564	-	69.905.939.521
Laba Tahun Berjalan dari Operasi yang Dihentikan	(6.536.965.809)	-	-	(6.536.965.809)
Laba Tahun Berjalan	(4.387.241.852)	67.756.215.564	-	63.368.973.712
Pendapatan Komprehensif Lain	-	(1.412.211.089)	-	(1.412.211.089)
Total Laba Komprehensif	(4.387.241.852)	66.344.004.475	-	61.956.762.623
Aset Segmen	210.792.012.515	3.258.102.209.802	(202.143.603.610)	3.266.750.618.707
Investasi Saham	115.300.999.000	-	(115.300.999.000)	-
Total Aset	326.093.011.515	3.258.102.209.802	(317.444.602.610)	3.266.750.618.707
Liabilitas Segmen	206.500.298.933	313.352.445.939	1.000	519.852.745.872
E k u i t a s	119.592.712.582	2.944.749.763.863	(317.444.603.610)	2.746.897.872.835
Total Liabilitas dan Ekuitas	326.093.011.515	3.258.102.209.802	(317.444.602.610)	3.266.750.618.707

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**26. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

	2 0 2 3			Total
	Tekstil	Sewa Gedung	Eliminasi	
Pendapatan:				
E k s t e r n a l	-	123.310.987.297	-	123.310.987.297
Jumlah pendapatan	-	123.310.987.297	-	123.310.987.297
Beban Langsung dan Pokok Penjualan	-	(45.717.401.871)	-	(45.717.401.871)
Laba (Rugi) Kotor	-	77.593.585.426	-	77.593.585.426
Beban Usaha	(2.300.033.685)	(9.752.445.761)	-	(12.052.479.446)
Pajak Final	-	(12.331.098.728)	-	(12.331.098.728)
Laba (Rugi) Usaha	(2.300.033.685)	55.510.040.937	-	53.210.007.252
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Neto	4.505.280.356	5.571.315.349	-	10.076.595.705
Laba (Rugi) sebelum Pajak	2.205.246.671	61.081.356.286	-	63.286.602.957
Pajak Penghasilan	(3.464.935)	-	-	(3.464.935)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan dari Operasi yang Dilanjutkan	2.201.781.736	61.081.356.286	-	63.283.138.022
Laba Tahun Berjalan dari Operasi yang Dihentikan	(707.159.968)	-	-	(707.159.968)
Laba Tahun Berjalan	1.494.621.768	61.081.356.286	-	62.575.978.054
Pendapatan Komprehensif Lain	-	(4.329.664.150)	-	(4.329.664.150)
Total Laba Komprehensif	1.494.621.768	56.751.692.136	-	58.246.313.904
Aset Segmen	18.422.176.766	3.342.688.510.369	(1.476.570.498)	3.359.634.116.637
Investasi Saham	115.300.999.000	-	(115.300.999.000)	-
Total Aset	133.723.175.766	3.342.688.510.369	(116.777.569.498)	3.359.634.116.637
Liabilitas Segmen	4.316.051.480	324.540.531.711	1.000	328.856.584.191
E k u i t a s	129.407.124.286	3.018.147.978.658	(116.777.570.498)	3.030.777.532.446
Total Liabilitas dan Ekuitas	133.723.175.766	3.342.688.510.369	(116.777.569.498)	3.359.634.116.637

**Segmen Geografis**

Informasi segmen geografis atas pendapatan bersih sebagai berikut:

	2 0 2 4	2 0 2 3
Dalam Negeri	126.884.299.659	123.310.987.297

**27. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023, Perseroan dan Entitas Anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

		2 0 2 4		2 0 2 3	
		Mata Uang Asing	Ekuivalen Rp'000	Mata Uang Asing	Ekuivalen Rp'000
<b>A s e t</b>					
Kas dan Setara Kas	USD	345.480	5.383.617	316.477	4.825.323
Investasi Lain	USD	-	-	-	-
	USD	345.480	5.383.617	316.477	4.825.323

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, kurs konversi yang digunakan adalah sebagai berikut:

	2 0 2 4	2 0 2 3
1 USD	15.853,00	15.247,00

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

## **28. INSTRUMEN KEUANGAN**

### **Manajemen Risiko Keuangan**

Perseroan dan Entitas Anak menghadapi berbagai macam risiko-risiko keuangan yang timbul dari aktivitas operasional Perseroan dan Entitas Anak, yaitu risiko pasar (termasuk risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko tingkat suku bunga), risiko kredit, risiko harga dan risiko likuiditas. Manajemen Perseroan dan Entitas Anak mengawasi seluruh strategi manajemen risiko atas risiko-risiko tersebut untuk meminimalkan pengaruh ketidakpastian yang dapat berdampak buruk pada kinerja keuangan Perseroan dan Entitas Anak. Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan pengelolaan risiko-risiko sebagaimana dirangkum di bawah ini.

### **Risiko Pasar**

Risiko pasar merupakan risiko yang terutama disebabkan karena perubahan tingkat bunga, nilai tukar mata uang Rupiah, harga komoditas dan harga modal atau pinjaman, yang dapat membawa risiko bagi Perseroan dan Entitas Anak. Dalam perencanaan usaha Perseroan dan Entitas Anak, risiko pasar yang memiliki dampak langsung kepada Perseroan dan Entitas Anak pada saat ini, adalah dalam hal pengelolaan risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko suku bunga.

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Risiko nilai tukar mata uang asing yang signifikan pada Perseroan dan Entitas Anak adalah kas dan setara kas dalam mata uang USD. Saat ini, Perseroan dan Entitas Anak tidak memenuhi kebijakan untuk lindung nilai atas risiko nilai tukar mata uang asing.

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, tidak terdapat liabilitas yang dikenakan bunga, sehingga Perseroan dan Entitas Anak tidak terekspos risiko tingkat suku bunga pada tanggal akhir periode pelaporan tersebut.

### **Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perseroan dan Entitas Anak akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Perseroan mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan dan memantau *exposure* terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Saat ini tidak menghadapi risiko kredit, karena setiap pelanggan diwajibkan untuk membayar jaminan sewa. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang ragu-ragu.

Perseroan dan Entitas Anak menghadapi risiko kredit yang berasal dari penempatan dana di bank. Untuk mengatasi risiko ini, Perseroan dan Entitas Anak memiliki kebijakan untuk menempatkan dananya hanya di bank-bank dengan reputasi yang baik.

Eksposur maksimum atas risiko kredit tercermin dari nilai tercatat setiap aset keuangan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**28. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

	2024	2023
Kas dan Setara Kas	463.536.576.244	429.749.216.490
Piutang Usaha	9.750.282.360	9.283.844.029
Piutang Lain-lain	1.195.673.072	1.042.173.886
Simpanan Jaminan	754.173.000	720.029.000
<b>T o t a l</b>	<b>475.236.704.676</b>	<b>440.795.263.405</b>

**Risiko Harga**

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Perseroan dan Entitas Anak terekspos risiko harga yang berasal dari investasi dalam efek yang tersedia untuk dijual dan dicatat sebesar nilai wajar dan efek dimiliki hingga jatuh tempo. Perseroan tidak melakukan lindung nilai terhadap aset keuangan tersebut investasi dimonitor secara periodik, bersamaan dengan pengujian revaluasi instrumen investasi tersebut terhadap rencana strategis jangka panjang Perseroan dan Entitas Anak.

Eksposur maksimum atas risiko harga pada tanggal pelaporan adalah sebesar nilai tercatat obligasi korporasi, instrumen ekuitas dan reksa dana yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

**Risiko Likuiditas**

Perseroan dan Entitas Anak mengelola profil likuiditasnya untuk dapat mendanai pengeluaran modalnya dan membayar utang yang jatuh tempo dengan menjaga kecukupan kas dan ketersediaan pendanaan.

Perseroan dan Entitas Anak secara regular mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual dan terus menerus memantau kondisi pasar keuangan untuk mengidentifikasi kesempatan melakukan penggalangan dana yang mencakup perolehan pinjaman dari bank dan melakukan penerbitan tambahan modal saham.

Tabel dibawah ini menganalisa liabilitas keuangan Perseroan dan Entitas Anak per 1 Desember 2023 dan 2022 berdasarkan periode yang tersisa dari tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian sampai dengan tanggal jatuh tempo diungkapkan sebagai berikut:

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**28. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

	2 0 2 4			Total
	Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun sampai Dua Tahun	Lebih dari Dua Tahun sampai dengan Lima Tahun	
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	2.671.409.699			2.671.409.699
Utang Lain-lain kepada Pihak Ket	207.306.203.123	-	-	207.306.203.123
Beban Akrua	5.527.902.893	-	-	5.527.902.893
Jaminan Pelanggan	30.651.377.319	12.622.788.280	77.785.842.630	121.060.008.229
<b>Total Liabilitas</b>	<b>246.156.893.034</b>	<b>12.622.788.280</b>	<b>77.785.842.630</b>	<b>336.565.523.944</b>
		121.060.008.229		

  

	2 0 2 3			Total
	Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun sampai Dua Tahun	Lebih dari Dua Tahun sampai dengan Lima Tahun	
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	10.303.760.550			10.303.760.550
Utang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	1.661.158.250	-	-	1.661.158.250
Beban Akrua	4.885.233.694	-	-	4.885.233.694
Jaminan Pelanggan	75.623.652.950	5.712.884.972	39.473.222.005	120.809.759.927
<b>Total Liabilitas</b>	<b>92.473.805.444</b>	<b>5.712.884.972</b>	<b>39.473.222.005</b>	<b>120.809.759.927</b>

**Pengelolaan Modal**

Tujuan Perseroan ketika mengelola modal adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perseroan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Perseroan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perseroan, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Perseroan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

Perseroan dan Entitas Anak memonitor berdasarkan rasio gearing konsolidasian. Rasio gearing konsolidasian dihitung dengan membagi pinjaman bersih dengan total ekuitas. Pinjaman bersih dihitung dengan mengurangi jumlah pinjaman dengan kas dan setara kas. Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perseroan dan Entitas Anak tidak memiliki pinjaman

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**28. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan pada 31 Maret 2024 dan 2023 sebagai berikut:

	2 0 2 4		2 0 2 3	
	Nilai Wajar *	Nilai Tercatat	Nilai Wajar *	Nilai Tercatat
<b>Aset Keuangan:</b>				
<b>Biaya Perolehan Diamortisasi</b>				
Kas dan Setara Kas	463.536.576.244	463.536.576.244	429.749.216.490	429.749.216.490
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	9.750.282.360	9.750.282.360	9.283.844.029	9.283.844.029
Piutang Lain-lain kepada pihak ketiga	1.195.673.072	1.195.673.072	1.042.173.886	1.042.173.886
Simpanan Jaminan	754.173.000	754.173.000	720.029.000	720.029.000
T o t a l	<u>475.236.704.676</u>	<u>475.236.704.676</u>	<u>440.795.263.405</u>	<u>440.795.263.405</u>
<b>Tersedia untuk Dijual</b>				
Investasi Ilain-Lain	254.575.957.227	254.575.957.227	277.672.902.739	277.672.902.739
Jumlah Aset Keuangan	<u>729.812.661.903</u>	<u>729.812.661.903</u>	<u>718.468.166.144</u>	<u>718.468.166.144</u>
<b>Liabilitas Keuangan - Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan Diamortisasi</b>				
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	2.671.409.699	2.671.409.699	10.303.760.550	10.303.760.550
Utang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	207.306.203.123	207.306.203.123	1.661.158.250	1.661.158.250
Beban Akrual	5.527.902.893	5.527.902.893	4.885.233.694	4.885.233.694
Liabilitas Sewa	-	-	-	-
Jaminan Pelanggan	121.060.008.229	121.060.008.229	120.809.759.927	120.809.759.927
Jumlah Liabilitas Keuangan	<u>336.565.523.944</u>	<u>336.565.523.944</u>	<u>137.659.912.421</u>	<u>137.659.912.421</u>

\* Diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 3, kecuali aset keuangan kas dan setara kas dan investasi pada instrumen ekuitas diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 1 dan investasi efek dan jaminan pelanggan dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 2.

Nilai wajar didefinisikan sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian dan asumsi sebagai berikut:

- Nilai wajar investasi instrumen ekuitas adalah sebesar nilai tercatatnya. Nilai wajar aset keuangan ini ditetapkan berdasarkan harga pasar yang tersedia di bursa.
- Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha kepada pihak ketiga, piutang lain-lain, utang usaha kepada pihak ketiga, utang lain-lain kepada pihak ketiga, beban akrual dan utang pembiayaan konsumen mendekati nilai tercatatnya, karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.
- Nilai wajar investasi efek dan jaminan pelanggan dinilai dengan arus kas yang didiskontokan dengan menggunakan tingkat suku bunga efektif pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.
- Nilai wajar uang jaminan tidak disajikan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal dimana aset keuangan tersebut tidak memiliki jangka waktu pengembalian secara kontraktual.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**29. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING**

a. Pada tanggal 31 Desember 2023, CP mempunyai ikatan dan perjanjian penting dengan beberapa pihak ketiga dengan rincian sebagai berikut:

- PT Securindo Packatama Indonesia untuk memberikan jasa bantuan teknis sistem perparkiran di Menara RDTX Square. Berdasarkan Perjanjian No. 041/SPI-SATX-KTR/IV/2019 tanggal 1 April 2019 untuk masa 60 bulan. Upah pelayanan atas pengelolaan lokasi parkir sebesar 1,5% dari laba operasional lokasi parkir.
- PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator untuk pekerjaan pemeliharaan elevator dan escalator. Berdasarkan Addendum Pemeliharaan No. 0011/HKM/MJEE/ADD-4/I/2019 tanggal 2 Januari 2019 untuk masa 6 tahun. Biaya untuk tahun 2023 sebesar Rp 596.783.585.
- PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator untuk pekerjaan pemeliharaan elevator dan escalator. Berdasarkan Addendum Pemeliharaan No. 0753/HKM/MJEE/I/2022 tanggal 1 Desember 2021 untuk masa 6 tahun. Biaya untuk tahun 2023 sebesar Rp 162.000.000.
- PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator untuk pekerjaan pemeliharaan elevator dan escalator. Berdasarkan Addendum Pemeliharaan No. 0673/HKM/MJEE/ADD-I/ XI/2019 tanggal 29 November 2019 untuk masa 6 tahun biaya untuk 2023 sebesar Rp 133.775.148.
- PT Gana Sakti Indonesia untuk jasa keamanan. Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 061/PKS-GSI/MSK/XII/2020 tanggal 30 Desember 2020 untuk masa 3 tahun masing-masing dengan nilai Rp 203.625.000 per tahun.
- PT Gana Sakti Indonesia untuk jasa keamanan berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 062/PKS-GSI/PHE/XII/2020 tanggal 30 Desember 2020 untuk masa 3 tahun dengan nilai Rp 171.950.000 per tahun.
- PT Gana Sakti Indonesia untuk jasa keamanan. Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 063/PKS-GSI/RDTX/XII/2020 tanggal 30 Desember 2020 untuk masa 3 tahun dengan nilai Rp 162.900.000 per tahun.
- PT Metro Duta Klin untuk jasa kebersihan. Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 01/FS-JKT/XII/2020 tanggal 29 Desember 2020 untuk masa 5 tahun dengan nilai Rp 83.160.000 per bulan.
- PT Metro Duta Klin untuk jasa kebersihan. Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 02/FS-JKT/XII/2020 tanggal 29 Desember 2020 untuk masa 5 tahun dengan nilai Rp 79.002.000 per bulan.
- PT Metro Duta Klin untuk jasa kebersihan. Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 03/FS-JKT/XII/2020 tanggal 29 Desember 2020 untuk masa 5 tahun dengan nilai Rp 166.320.000 per bulan.

b. Pada tanggal 31 Maret 2024, CL mempunyai ikatan dan perjanjian penting dengan beberapa pihak ketiga sehubungan dengan pembangunan gedung perkantoran dengan rincian sebagaiberikut:

- PT Gana Sakti Indonesia untuk jasa keamanan. Berdasarkan Perjanjian No. RDP-GSI/03/14/III/2022 tanggal 10 Maret 2022 untuk masa 2 tahun hingga 31 Maret 2024, dengan nilai nominal Rp 197.610.000 per bulan.

**PT RODA VIVATEX Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**PER 31 MARET 2024 DAN UNTUK 31 DESEMBER 2023.**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**29. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING ( LANJUTAN )**

- PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator untuk pekerjaan pemeliharaan elevator dan escalator. Berdasarkan Perjanjian No. 0439/HKM/MJEE/IX/2020 tanggal 12 Oktober 2020 untuk masa 10 tahun. Biaya untuk tahun 2023 sebesar Rp 394.495.200.

-PT Daya Potensi Abadi untuk jasa kebersihan. Berdasarkan Perjanjian No. RDP-DPA/03/17/X/2022 tanggal 10 Oktober 2022 untuk masa 3 tahun hingga 25 Oktober 2025 dengan nilai Rp 168.100.000 per bulan.

*-PT Softorb Technology Indonesia untuk jasa layanan system integrator. Berdasarkan Perjanjian No. 326/PKS/STI-CLP/XII/2020 tanggal 2 Desember 2020 dengan nilai 1% dari nilai transaksi dengan jangka waktu sampai 60 bulan.*

c. Berdasarkan Perjanjian Sewa Tanah tanggal 8 Januari 2018 yang telah diperbaharui pada tanggal 29 Maret 2022 dengan Nomor Perjanjian No. DGM/GA/PST/01/III/2022, DGM menyewakan tanah kepada PT Pionir Beton Industri seluas 12.683 m<sup>2</sup> dengan jangka waktu selama 2 tahun. Harga sewa untuk tahun 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp 1.200.000.000.

d. Pada tanggal 31 Maret 2024 Perseroan mempunyai ikatan dan perjanjian penting dengan beberapa pihak ketiga dengan rincian sebagai berikut:

- Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 21 April 2022, Perseroan Menyewakan Gedung di Jl. Kaji No. 53-55 dengan jangka waktu selama 4 tahun sebesar Rp 2.800.000.000.
- Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 21 Desember 2023, Perseroan menyewakan Gudang Unit E.3 kepada PT Macrosentra Niagaboga seluas 4.320 m<sup>2</sup> dengan jangka waktu selama 3 bulan sebesar Rp 453.600.000 dan telah diperpanjang dalam Perjanjian Sewa tanggal 22 Desember 2023.
- Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 5 Desember 2022, Perseroan menyewakan Gudang Unit E.1 kepada PT Macrosentra Niagaboga seluas 4.353,11 m<sup>2</sup> dengan jangka waktu selama 3 bulan sebesar Rp 457.076.550 dan telah diperpanjang dalam Perjanjian Sewa tanggal 23 Desember 2023.
- Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 10 Juni 2022, Perseroan menyewakan Gudang Unit A.1 kepada PT Elang Perdana Type Industry seluas 4.670 m<sup>2</sup> dengan jangka waktu selama 3 bulan sebesar Rp 546.390.000 dan telah diperpanjang dalam Perjanjian Sewa 15 Desember 2023.
- Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 12 Agustus 2022, Perseroan menyewakan Gudang Unit C.1 kepada PT Sumiden Serasi Wire Products seluas 4.830 m<sup>2</sup> dengan jangka waktu selama 3 bulan sebesar Rp 652.050.000 dan telah diperpanjang dalam Perjanjian Sewa 11 Desember 2023.