

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

LAPORAN KEUANGAN / *FINANCIAL STATEMENTS*

**Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2024
dan 31 Desember 2023 /**

For The Years Ended March 31, 2024

And December 31, 2023

DAFTAR ISI**TABLE OF CONTENT**

Surat Pernyataan Direksi		<i>Statements Letter of Director</i>
Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statement of Changes Equity</i>
Laporan Arus Kas	4	<i>Statement of Cash Flow</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	5 - 48	<i>Notes to the Financial Statements</i>



PT MANGGUNG
POLAHRAYA Tbk

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
31 MARET 2024 dan 31 DESEMBER 2023

STATEMENT LETTER OF DIRECTORS
PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK
REGARDING TO THE RESPONSIBILITY OF
THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED
MARCH 31, 2024 AND DECEMBER 31, 2023

Atas nama Direksi, Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

On behalf of the Board of Directors, we undersign that:

Nama	:	NI KETUT MARIANI	:	Name
Alamat Kantor	:	JL. PONDOK PINANG RAYA NO. 1	:	Office Address
Alamat Domisili	:	JL. MINI I GG MELATI NO. 47 A	:	Domicile Address
Nomor Telepon	:	8111999464	:	Phone Number
Jabatan	:	DIREKTUR UTAMA	:	Position

Nama	:	SATRIJO HERU BROHO	:	Name
Alamat Kantor	:	JL. PONDOK PINANG RAYA NO. 1	:	Office Address
Alamat Domisili	:	JL. GAJAH MADA III/I RT 03 RW 09, KEL SAWOTRATAP	:	Domicile Address
Nomor Telepon	:	8123593012	:	Phone Number
Jabatan	:	DIREKTUR KEUANGAN	:	Position

Menyatakan bahwa:

Declare that:

- 1 Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan PT Manggung Polahraya Tbk. 1 *We are responsible for the preparation and presentation of the financial statement of PT Manggung Polahraya Tbk.*
- 2 Laporan Keuangan PT Manggung Polahraya Tbk untuk periode yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi yang berlaku di Indonesia. 2 *The financial statements of PT Manggung Polahraya Tbk for the years ended March 31, 2024 and December 31, 2023 have been compiled and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
- 3 a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Manggung Polahraya Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar; dan 3 a. *All information of PT Manggung Polahraya Tbk presented in the financial statement has been completely and correctly disclosed; and*
b. Laporan keuangan PT Manggung Polahraya Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. b. *The financial statement of PT Manggung Polahraya Tbk have not omitted any information of facts that would be material to the financial statements.*
- 4 Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Manggung Polahraya Tbk. 4 *We are responsible for the internal control of PT Manggung Polahraya Tbk.*

Atas nama Direksi, demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement has been made truthfully on the behalf of the Board of Directors.

Jakarta, 30 April 2024 / April 30, 2024

NI KETUT MARIANI
DIREKTUR UTAMA
SATRIJO HERU BROHO
DIREKTUR KEUANGAN

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk

Jl. Pondok Pinang Raya No.1, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta 12310, Indonesia
Telp : +62 21 7651344; Fax : +62 21 7650531; Email : info@manggungpolahraya.co.id

www.manggungpolahraya.co.id

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang berakhir pada

Tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

For The Years Ended

As of March 31, 2024 and December 31, 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan /Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Aset				Assets
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	3d,5	1.438.752.486	3.258.087.771	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	3e,6	16.533.096.321	17.570.217.881	Account Receivables
Piutang Lain-lain	3b,7,29	8.530.373.312	8.832.024.736	Other Receivables
Persediaan	3f,8	260.817.750	221.672.500	Inventory
Proyek dalam Pelaksanaan	3g,10,29	36.485.582.786	34.926.933.321	Project in Progress
Pajak Dibayar Dimuka	3n,11	21.840.498	-	Prepaid Tax
Uang Muka	9	75.298.026.853	-	Advances
Beban yang Ditangguhkan	3o,12	-	2.579.475.147	Deferred Charges
Jumlah Aset Lancar		<u>138.568.490.006</u>	<u>67.388.411.356</u>	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Tetap - Bersih	3i,13	32.116.545.586	33.621.975.312	Fixed Assets - Net
Aset Tidak Lancar Lainnya	14	435.337.086	435.337.086	Other Non-Current Asset
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>32.551.882.672</u>	<u>34.057.312.398</u>	Total Non-Current Assets
Jumlah Aset		<u>171.120.372.678</u>	<u>101.445.723.754</u>	Total Assets
Liabilitas dan Ekuitas				Liabilities and Equity
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Bank	2j,15,32	19.208.316.577	22.445.159.975	Bank Loans
Utang Usaha	16	34.750.000	-	Account Payables
Utang Pajak	3n,11	3.212.239.095	3.384.915.965	Tax Payables
Biaya yang Masih Harus Dibayar	2j,17	789.064.644	880.764.644	Accrued Expenses
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>23.244.370.316</u>	<u>26.710.840.584</u>	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Liabilitas Imbalan Pasca-Kerja	3l,18	1.751.784.392	1.683.116.415	Post-Employment Benefits Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	3n,11	1.766.975.102	1.766.975.102	Deferred Tax Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>3.518.759.493</u>	<u>3.450.091.517</u>	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		<u>26.763.129.809</u>	<u>30.160.932.100</u>	Total Liabilities
Ekuitas				Equity
Modal Saham -				Share Capital -
Modal Dasar 12.200.000.000				Authorized Capital
Lembar Saham, Nilai Nominal Rp20 per Saham				12,200,000,000 Shares, Par Value Rp20 per Share
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh 3.812.500.000				Issued and Fully Paid 3,812,500,000 Shares (31 December 2023: 3.050.000.000
Lembar Saham (31 Desember 2023: 3.050.000.000 Lembar Saham)	19	76.250.000.000	61.000.000.000	Shares)
Tambahan Modal Disetor	20	58.140.381.748	-	Additional Paid-in Capital
Penghasilan Komprehensif Lain		16.529.892.857	16.529.892.857	Other Comprehensive Income
Laba Ditahan (Defisit)				Retained Earnings (Deficits)
Sudah Ditentukan Penggunaannya	21	-	-	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	21	(6.563.031.736)	(6.245.101.203)	Unappropriated
Jumlah Ekuitas		<u>144.357.242.868</u>	<u>71.284.791.654</u>	Total Equity
Jumlah Kewajiban dan Ekuitas		<u>171.120.372.678</u>	<u>101.445.723.754</u>	Total Liabilities and Equity

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

See accompanying notes to financial statement which are an integral part of the financial statement

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
 Untuk Periode Tiga Bulan yang berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
STATEMENT OF PROFIT AND LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
 For The Three Month Period Ended on
 March 31, 2024 and 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, Unless otherwise stated)

	Catatan /Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
Pendapatan Usaha	3m,22,29	9.508.610.362	9.641.997.559	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	3m,23	(5.172.195.281)	(8.306.937.314)	Cost of Revenues
Laba Bruto		<u>4.336.415.081</u>	<u>1.335.060.245</u>	Gross Profit
Beban Penjualan	3m,24	(32.872.831)	(347.000)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	3m,25	(4.010.688.097)	(742.654.013)	General and Administrative Expenses
Beban Lain-lain	3m,26	(12.789.811)	(10.747.373)	Other Expenses
Pendapatan Lain-Lain	3m,26	5.601.016	1.193.592	Other Income
Laba (Rugi) Sebelum Beban Keuangan dan Pajak		<u>285.665.358</u>	<u>582.505.451</u>	Profit (Loss) Before Finance Charges and Tax
Beban Keuangan	3m,27	(603.595.892)	(714.888.447)	Finance Charges
Laba (Rugi) Bersih Sebelum Pajak		<u>(317.930.534)</u>	<u>(132.382.996)</u>	Net Loss After Income Tax
Pajak Penghasilan Final	3n,11	-	-	Final Income Tax
Pajak Tangguhan	3n,11	-	-	Deferred Tax
Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan		<u>(317.930.534)</u>	<u>(132.382.996)</u>	Net Profit (Loss) for the Period
Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain:				Other Comprehensive Income (Loss):
Pos-Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		-	-	Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss:
Pos-Pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		-	-	Items that Will Be Reclassified to Profit or Loss:
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain		<u>-</u>	<u>-</u>	Total Other Comprehensive Income (Loss)
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Periode Berjalan		<u>(317.930.534)</u>	<u>(132.382.996)</u>	Total Comprehensive Income (Loss) for the Period
Laba (Rugi) per Saham	3p,28	(0,25)	(2.170,00)	Earnings (Loss) per Share

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

See accompanying notes to financial statement which are an integral part of the financial statement

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Periode Tiga Bulan yang berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

STATEMENT OF CHANGES OF EQUITY

For The Three Month Period Ended on March 31, 2024 and 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Share Capital	Tambahannya Disetor/ Additional Paid-in Capital	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Laba Ditahan (Defisit)/ Retained Earnings (Deficits)		Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
					Sudah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated		
Saldo Per 31 Desember 2022	19	61.000.000.000	-	16.484.305.562	-	(7.417.814.588)	70.066.490.974	Balance as of December 31, 2022
Laba Bersih Periode Berjalan	21	-	-	-	-	1.172.713.385	1.172.713.385	Net Loss for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain		-	-	45.587.295	-	-	45.587.295	Other Comprehensive Income
Saldo Per 31 Desember 2023		<u>61.000.000.000</u>	<u>-</u>	<u>16.529.892.857</u>	<u>-</u>	<u>(6.245.101.203)</u>	<u>71.284.791.654</u>	Balance as of December 31, 2023
Penambahan Modal Melalui Penawaran Umum	19	15.250.000.000	-	-	-	-	15.250.000.000	Additional Capital Through Public Offerings
Agio Saham	20	-	61.000.000.000	-	-	-	61.000.000.000	Additional Paid-in Capital
Biaya Emisi Saham	20	-	(2.859.618.252)	-	-	-	(2.859.618.252)	Share Issuance Costs
Laba Bersih Periode Berjalan	21	-	-	-	-	(317.930.534)	(317.930.534)	Net Income for the Period
Penghasilan Komprehensif Lain		-	-	-	-	-	-	Other Comprehensive Income
Saldo Per 31 Maret 2024		<u>76.250.000.000</u>	<u>58.140.381.748</u>	<u>16.529.892.857</u>	<u>-</u>	<u>(6.563.031.736)</u>	<u>144.357.242.868</u>	Balance as of December 31, 2024

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

See accompanying notes to financial statement which are an integral part of the financial statement

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

LAPORAN ARUS KAS

Untuk Periode Tiga Bulan yang berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

STATEMENT OF CASH FLOW

For The Three Month Period Ended on
March 31, 2024 and 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flow from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	6,22	10.545.731.922	12.653.236.992	<i>Receipts from Customers</i>
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	8,9,10,23,24,25	(83.686.924.789)	(9.418.313.003)	<i>Payments to Suppliers and Third Parties</i>
Pembayaran kepada Karyawan	7,17,25	(838.519.853)	(449.356.643)	<i>Payments to Employees and Directors</i>
Pembayaran Beban Operasional Lainnya	26	(17.044.450)	-	<i>Payment of Other Operating Expenses</i>
Pembayaran Lainnya	26	(7.188.795)	(9.553.781)	<i>Payment Others</i>
Pembayaran Beban Pinjaman	27	(603.595.892)	(714.888.447)	<i>Payment of Finance Charges</i>
Pembayaran Pajak	11	(239.457.250)	(1.767.256.854)	<i>Payment of Taxes</i>
Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		<u>(74.846.999.106)</u>	<u>293.868.264</u>	<i>Net Cash Flows Provided by (Used in) Operating Activities</i>
Arus Kas dari Aktivitas Investasi				<i>Cash Flows from Investing Activities</i>
Piutang Lain-Lain	7	303.651.424	10.776.283.580	<i>Other Receivables</i>
Perolehan Aset Tetap	13	(9.001.100)	(5.401.263.537)	<i>Acquisition of Fixed Assets</i>
Aset Tidak Lancar Lainnya	14	-	435.037.086	<i>Other Non-Current Asset</i>
Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		<u>294.650.324</u>	<u>5.810.057.129</u>	<i>Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities</i>
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan				<i>Cash Flows from Financing Activities</i>
Penambahan Modal Melalui Penawaran Umum		15.250.000.000	-	<i>Public Offerings</i>
Agio Saham		61.000.000.000	-	<i>Additional Capital Through Additional Paid-in Capital</i>
Biaya Emisi Saham		(2.859.618.252)	-	<i>Share Issuance Costs</i>
Pembayaran Pinjaman Bank	15,32	(3.236.843.398)	(6.076.969.836)	<i>Payments of Bank Loans</i>
Pembayaran Sewa Pembiayaan	32	-	(580.900.077)	<i>Payment of Leases Financing</i>
Penambahan Beban yang Ditangguhkan	12	2.579.475.147	1.101.779.108	<i>Addition of Deferred Charges</i>
Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		<u>72.733.013.497</u>	<u>(5.556.090.805)</u>	<i>Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</i>
Kenaikan Bersih Kas dan Setara Kas		(1.819.335.285)	547.834.588	<i>Net Increase In Cash and Cash Equivalent</i>
Kas dan Setara Kas Awal Periode		3.258.087.771	1.838.978.182	<i>Cash and Cash Equivalent At The Beginning of Period</i>
Kas dan Setara Kas Akhir Periode		<u>1.438.752.486</u>	<u>2.386.812.770</u>	<i>Cash and Cash Equivalent At The End of Period</i>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

See accompanying notes to financial statement which are an integral part of the financial statement

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. INFORMASI UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Manggung Polahraya Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta berdasarkan akta Notaris No. 3 tanggal 5 Februari 1992 dari Esther Mercia Sulaiman, S.H., notaris di Cianjur, dan telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan No. C2-857.HT.01.01.TH.94 tanggal 21 Januari 1994.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami perubahan, berdasarkan keputusan sirkuler para pemegang saham sebagai pengganti rapat umum pemegang saham luar biasa yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 33 tanggal 14 Desember 2023 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan ketentuan anggaran dasar Perusahaan dalam rangka menjadi Perusahaan terbuka. Akta perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0078173.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023.(Catatan 19).

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan keputusan sirkuler para pemegang saham sebagai pengganti rapat umum pemegang saham luar biasa yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 7 tanggal 15 Januari 2024 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, 'Akta perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0011619 tanggal 15 Januari 2024 (Catatan 19).

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan ialah berusaha dalam bidang industri pengolahan, konstruksi, dan perdagangan besar dan eceran, dengan lingkup kegiatan usaha utama Perusahaan meliputi konstruksi bangunan sipil jalan, konstruksi Gedung pendidikan, konstruksi Gedung lainnya, serta kegiatan usaha penunjang yang meliputi industri produk dari hasil kilang minyak bumi dan industri mortar atau beton siap pakai.

Bidang usaha Perusahaan saat ini terutama konstruksi gedung dan bangunan, pembangunan infrastruktur jalan, jembatan, dengan fasilitas produksi aspal hotmix dan beton ready mix

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat berlokasi di Jalan Pondok Pinang Raya Nomor 01, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12310.

1. GENERAL INFORMATION

a. Company Establishment

PT Manggung Polahraya Tbk ("Company") was established in Jakarta based on notarial deed No. 3 dated February 5, 1992, which was made by Esther Mercia Sulaiman, S.H., notary in Cianjur, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with No. C2-857.HT.01.01.TH.94 dated January 21, 1994.

The Company's Articles of Association have been amended, based on a circular decision of the shareholders in lieu of the extraordinary general meeting of shareholders as set forth in Notarial Deed No. 33 dated December 14, 2023 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, regarding changes to the provisions of the Company's articles of association in order to become a public company. This deed of amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0078173.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 14, 2023 (Notes 19).

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently based on a circular decision of the shareholders in lieu of the extraordinary general meeting of shareholders as set forth in Notarial Deed No. 7 dated January 14, 2024 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, 'This deed of amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-AH.01.03-0011619 dated January 15, 2024 (Notes 19).

In accordance with Article 3 of the Company's articles of association, the Company's aims and objectives are to operate in the processing industry, construction and wholesale and retail trade with the scope of the Company's main business activities includes road construction, educational building construction, other building construction, as well as supporting business activities which include the product industry from petroleum refineries and the mortar or ready mix concrete industry.

The Company's current line of business is mainly building and building construction, construction of road infrastructure, and bridges, with production facilities for hotmix asphalt and ready mix concrete.

The Company is domiciled in Jakarta with its head office located at Jalan Pondok Pinang Raya Nomor 01, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12310.

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

a. Company Establishment (continued)

Pabrik produksi aspal hotmix dan beton ready mix berlokasi di Jalan Lintas Sumatera KM 23, Desa Suka Banjar, Tarahan, Katibung, Lampung.

The hotmix asphalt and ready mix concrete production plant is located at Jalan Lintas Sumatera KM 23, Suka Banjar Village, Tarahan, Katibung, Lampung.

Pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial owner*) dari Perusahaan adalah Mohamad Reza Pahlevi yang merupakan pemegang saham Perusahaan dan merupakan pihak pengendali Perusahaan.

The ultimate beneficial owner of the Company is Mohamad Reza Pahlevi who is the Company's shareholder and is the controlling party of the Company.

b. Penawaran Umum Efek

b. Public Offering of Securities Issued

Perusahaan menerima Surat Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan surat No. S-382/D.04/2023 tanggal 29 Desember 2023 untuk melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat sebanyak 762.500.000 saham dengan nilai nominal Rp20 per saham dengan harga penawaran Rp100 per saham. Saham-saham tersebut seluruhnya telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 11 Januari 2024.

The Company has received an Effective Statement Letter from the Chief Executive Officer of the Capital Market Supervisor on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) under its letter No. S-382/D.04/2023 dated December 29, 2023 to conduct a public offering of shares to the public of 762,500,000. The nominal price is Rp20 per share with the offering price of Rp100 per share. These shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange dated January 11, 2024.

c. Susunan Kepengurusan

c. Organizational Structure

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's management as at March 31, 2024 and 31 Desember 2023 are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>		31 Desember 2023/ <i>December</i>		
<u>Direksi</u>					
Direktur Utama	:	Ni Ketut Mariani	Ni Ketut Mariani	:	<i>Board of Director</i> President Director
Direktur	:	Mohamad Raviali	Mohamad Raviali	:	Director
Direktur	:	Lie Kurniawan	Lie Kurniawan	:	Director
Direktur	:	Satrijo Heru Broho	Satrijo Heru Broho	:	Director
<u>Dewan Komisaris</u>					
Komisaris Utama	:	Wiwik Robiatul Adawiyah	Wiwik Robiatul Adawiyah	:	<i>Board of Commissioner</i> President Commissioner
Komisaris	:	Ir. Niazie Gani, M.Sc.	Ir. Niazie Gani, M.Sc.	:	Commissioner
Komisaris Independen	:	Dedy Handoko, SE, MM	-	:	Independent Commissioner

Berdasarkan Surat Keputusan No. 13/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023, Perusahaan menetapkan komite audit dengan susunan sebagai berikut:

Based on Decree No. 13/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 dated June 23, 2023, the Company established an audit committee with the following composition:

<u>Komite Audit</u>		<u>Audit Committee</u>		
Ketua Komite Audit	:	Dedy Handoko	:	Head of Audit Committee
Anggota	:	Tri Nugrohowati Prasetyarini	:	Member
Anggota	:	Yudith Wahyuni	:	Member

Berdasarkan Surat Keputusan No. 14/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023, Perusahaan menetapkan komite nominasi dan remunerasi dengan susunan sebagai berikut:

Based on Decree No. 14/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 dated June 23, 2023, the Company established a nomination and remuneration committee with the following composition:

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

c. Susunan Kepengurusan (lanjutan)

c. Organizational Structure (continued)

Komite Nominasi dan Remunerasi

Nomination and Remuneration Committee

Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi

Head of Nomination and Remuneration Committee

:
 Anggota : Dedy Handoko
 Anggota : Abdul Kodir
 Anggota : Eka Endah Jayanti

:
 :
 :
 : Member
 : Member

Berdasarkan Surat Keputusan No. 15/SDM SK.AI/MPR/VI/2023 pada tanggal 23 Juni 2023, Perusahaan menetapkan unit audit internal dengan susunan sebagai berikut:

Based on Decree No. 15/SDM-SK.AI/MPR/VI/2023 on June 23, 2023, the Company established an internal audit unit with the following structure:

Audit Internal

Internal Audit

Ketua Audit Internal : Siti Maemunah
 Anggota : Achlano Fansuri
 Anggota : Selvi Virginia Sari

: Head of Internal Audit
 : Member
 : Member

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh anggota Komisaris dan Direksi. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Perusahaan.

The Company's key management personnel include all members of the Commissioners and Directors. These key managements have the authority and responsibility to plan, lead, and control the activities of the Company.

Jumlah karyawan Perusahaan per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing berjumlah 23 dan 23 orang.

The number of employees of the Company as of March 31, 2024 and December 31, 2023 were 23 and 23 persons.

2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("PSAK") DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("ISAK") BARU DAN REVISI

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("PSAK") AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("ISAK")

a. Standar (SAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2023)

a. Standards (SAKs) and Interpretation to Financial Accounting Standards (ISAKs) Issued and Effective in the Current Year (on or after January 1, 2023)

Dalam tahun berjalan, Entitas telah menerapkan standar akuntansi keuangan ("SAK") dan intepretasi standar akuntansi keuangan ("ISAK") baru dan revisi termasuk pengesahan amedemen dan penyesuaian tahunan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia yang dianggap relevan dengan kegiatan operasinya dan mempengaruhi laporan keuangan berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1

In the current year, the Entity has adopted all of the new and revised financial accounting standards (SAK) and interpretation to financial accounting standards (ISAK) including amendments and annual improvements issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants that are relevant to its operations and affected to the financial statements effective for accounting period beginning on or after January 1, 2023.

SAK dan ISAK baru dan revisi termasuk pengesahan amedemen dan penyesuaian tahunan yang berlaku efektif dalam tahun berjalan adalah sebagai berikut:

The New and revised SAKs and ISAKs including amendments and annual improvements effective in the current year are as follows:

- Amendemen PSAK 1: Amendemen PSAK 1 mengubah istilah "signifikan" menjadi "material" dan memberi penjelasan mengenai kebijakan akuntansi material.

- Amendment to PSAK 1 changes the term "significant" to "material" and provides an explanation of material accounting policies.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("PSAK") DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("ISAK") BARU DAN REVISI (Lanjutan)
- a. Standar (SAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (pada atau setelah 1 Januari 2023) (lanjutan)
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang. Amendemen tersebut mengklarifikasi salah satu kriteria dalam mengklasifikasikan liabilitas sebagai jangka panjang yaitu mensyaratkan entitas memiliki hak untuk menangguhkan penyelesaian liabilitas setidaknya selama 12 bulan setelah periode pelaporan.
 - Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan.
 - Amendemen PSAK 25 memberi definisi baru dari "estimasi akuntansi" dan penjelasannya.
 - Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tanggahan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dalam Satu Transaksi.
- b. Standar (SAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang Diterbitkan Namun Belum Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan
- Amendemen PSAK 1 tentang Penyajian Laporan Keuangan terkait liabilitas jangka panjang dengan kovenan. Amendemen ini berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2024 dengan penerapan dini diperbolehkan.
 - Amendemen PSAK 73 tentang Sewa mengenai liabilitas sewa dalam transaksi jual dan sewa kembali. Amendemen ini berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2024 dengan penerapan dini diperbolehkan.
 - PSAK 74 memperkenalkan Pendekatan Block Building, yang dimodifikasi untuk kontrak asuransi dengan fitur partisipasi langsung, yang digambarkan sebagai Pendekatan Biaya Variabel. Terdapat penyederhanaan jika kriteria tertentu terpenuhi dengan menggunakan Pendekatan Alokasi Premi. PSAK 74 ini berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dengan penerapan dini diperbolehkan.
 - Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi – Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71- Informasi Komparatif, berlaku efektif ketika entitas pertama kali menerapkan PSAK 74.
2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("PSAK") AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("ISAK") (Continued)
- a. Standards (SAKs) and Interpretation to Financial Accounting Standards (ISAKs) Issued and Effective in the Current Year (on or after January 1, 2023) (continued)
- Amendment to PSAK 1: Presentation of Financial Statements on Classification of Liabilities as Short-Term or Long-Term. The amendment clarifies one of the criteria in classifying a liability as long-term, namely requiring an entity to have the right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.
 - Amendment to PSAK 16: Property, Plant and Equipment on Proceeds Before Intended Use.
 - Amendment to PSAK 25 provides a new definition of "accounting estimates" and explanations.
 - Amendment to PSAK 46: Income Taxes tentang Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction.
- b. Standards (SAKs) and Interpretation to Financial Accounting Standards (ISAKs) Issued but not Effective in the Current Year
- Amendment to PSAK 1 concerning Presentation of Financial Statements related to long-term liabilities with covenants. This amendment is effective for the annual reporting period beginning on or after January 1, 2024 with early application permitted.
 - Amendment to PSAK 73 concerning Leases regarding lease liabilities in a sale and leaseback. This amendment is effective for the annual reporting period beginning on or after January 1, 2024 with early application permitted.
 - PSAK 74 introduces the Block Building Approach, which is modified for insurance contracts with direct participation features, described as a Variable Fee Approach. There is simplification if certain criteria are met by using the Premium Allocation Approach. This PSAK 74 is effective for the annual reporting period beginning on or after January 1, 2025 with early application permitted.
 - Amendment to PSAK 74 – Insurance Contracts – Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information, effective when the entity first applies PSAK 74.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("PSAK") DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("ISAK") BARU DAN REVISI (Lanjutan)

Beberapa dari SAK dan ISAK termasuk amendemen dan penyesuaian tahunan yang berlaku dalam tahun berjalan dan relevan dengan kegiatan Entitas telah diterapkan sebagaimana dijelaskan dalam "Informasi Kebijakan Akuntansi Material."

Beberapa SAK dan ISAK lainnya yang tidak relevan dengan kegiatan Entitas atau mungkin akan mempengaruhi kebijakan akuntansinya dimasa depan sedang dievaluasi oleh manajemen potensi dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar-standar ini terhadap laporan keuangan.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Pernyataan Kepatuhan dan Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan Perusahaan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI) serta peraturan regulator pasar modal yaitu Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik. Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh periode yang disajikan.

Laporan keuangan disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas-aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("PSAK") AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("ISAK") (Continued)

Several SAKs and ISAKs including amendments and annual improvements that became effective in the current year and are relevant to the Entity's operation have been adopted as disclosed in the "Material Accounting Policies Information".

Other SAKs and ISAKs that are not relevant to the Entity's operation or might affect the accounting policies in the future are being evaluated by the management the potential impact that might arise from the adoption of these standards to the financial statements.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

a. Statement of Compliance and Basis for Preparation of Financial Statement

The Company's financial statements are prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board - Indonesian Institute of Accountants (DSAK - IAI) as well as market regulatory regulations capital namely Regulation No. VIII.G.7 concerning Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies. This policy has been consistently applied to all periods presented.

The financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The statements of cash flows have been prepared using direct method which classify cash flows into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the financial statements is Rupiah, which is the Company's functional currency.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

b. Transaksi dengan Pihak yang Terkait

Pihak terkait mewakili orang atau badan yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor):

1. Orang atau anggota keluarga dekat orang tersebut terkait dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor apabila salah satu kondisi ini terpenuhi:
 - i. Entitas dan entitas pelapor merupakan anggota dalam grup yang sama (yang berarti setiap induk, anak perusahaan dan sesama anak perusahaan berhubungan satu sama lain);
 - ii. Satu entitas berasosiasi atau merupakan ventura bersama dengan entitas lainnya (atau berasosiasi atau merupakan ventura bersama dengan anggota grup dimana entitas tersebut merupakan anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan Bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam angka (1) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personal manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personal manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi. Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan persyaratan dan kondisi sebagaimana yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan pihak-pihak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)

b. Related Party Transactions

Related party represents a person or entity who is related to the Company (reporting entity):

1. A Person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. Has controls or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
2. An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1);
 - vii. A person identified in (1) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
 - viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

The transaction was conducted on terms agreed by both parties, which terms may not be the same as other transactions conducted by parties who are not related. All transactions and balances with significant related parties, whether or not conducted with the terms and conditions, as were done with the parties that have no relation to related parties, have been disclosed in the relevant notes to the financial statements.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

c. Instrumen Keuangan

c. Financial Instruments

a. Aset Keuangan

a. Financial Assets

Klasifikasi Aset Keuangan

Classification of Financial Assets

Sesuai dengan PSAK 71, terdapat tiga klasifikasi pengukuran aset keuangan:

In accordance with PSAK 71, there are three measurement classifications for financial assets:

- i. Biaya perolehan diamortisasi;
- ii. Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI);
- iii. Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

- i. *Amortized cost;*
- ii. *Fair value through other comprehensive income (FVOCI);*
- iii. *Fair value through profit or loss (FVTPL).*

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how a group of financial assets are managed to achieve a particular business objective.

Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (SPPI – Solely Payments of Principle and Interest) dari jumlah pokok terutang.

- *The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (held to collect); and*
- *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are Solely Payments of Principal and Interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

Aset keuangan Perusahaan terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan aset lainnya – kas di bank yang dibatasi penggunaannya, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Perusahaan tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVOCI dan FVTPL.

The Company's financial assets mainly consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables, and other assets – restricted cash in banks, which are classified as financial assets measured at amortized cost. The Company does not have financial assets measured at FVOCI and FVTPL.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Impairment of Financial Assets

Perusahaan mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian (ECL) atas piutang usaha. Nilai kerugian kredit ekspektasian diperbarui pada tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak pengakuan awal masing-masing instrumen keuangan.

The Company recognizes allowance for expected credit losses (ECL) on trade receivables. Expected credit loss values are updated at reporting date to reflect changes in credit risk since the initial recognition of each financial instrument.

Perusahaan selalu mengakui ECL sepanjang umurnya untuk piutang usaha. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan diestimasi menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Perusahaan, disesuaikan untuk faktor spesifik debitur, kondisi ekonomi umum serta penilaian atas arah kondisi kini dan perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat.

The company always recognizes ECL throughout its life for trade receivables. Expected credit losses on financial assets are estimated using a provision matrix based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for debtor-specific factors, general economic conditions, and an assessment of the direction of current conditions and forecasts of the future at the reporting date, including the time value of money where appropriate.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan) 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)

c. Instrumen Keuangan (lanjutan)

c. Financial Instruments (continued)

b. Liabilitas Keuangan

b. Financial Liabilities

Tidak terdapat perubahan dalam klasifikasi dan pengukuran liabilitas keuangan.

There are no changes in the classification and measurement of financial liabilities

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengukuran

Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classified as follows: (i) financial liabilities at amortized cost, (ii) financial liabilities at fair value through profit or loss or through other comprehensive income. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Perusahaan memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar, dan dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi.

The Company has financial liabilities that are classified as financial liabilities at amortized cost. All financial liabilities are recognized initially at fair value and in the case of loans and debts, including transaction costs that are directly attributable and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. The amortization of the effective interest rate is included in the finance charge in the income statement.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, antara lain utang usaha, beban akrual, pinjaman bank, dan liabilitas sewa. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Financial liabilities measured at amortized cost include trade payables, accrued expenses, bank loans, and lease liabilities. Financial liabilities are classified as long term liabilities if their maturities exceed 12 months and as short-term liabilities if their remaining maturities are less than 12 months.

Pemberhentian Pengakuan atas Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Financial liabilities are derecognized when the liability specified in the contract is discharged or canceled or expires.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas yang lain pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laporan laba rugi

If an existing financial liability is replaced by another liability on substantially different circumstances, or the terms of an existing liability are substantially changed, the exchange or modification is treated as the derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in carrying amount each is recognized in the profit or loss.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)	3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)
d. Kas dan Setara Kas	d. Cash and Cash Equivalents
Kas merupakan dana tunai dalam kas Perusahaan, sedangkan Setara Kas meliputi saldo kas di tangan dan rekening bank yang tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.	<i>Cash is cash in the Company's cash, while Cash Equivalents include cash balances in the hands and bank accounts that are not used as collateral and are not restricted.</i>
e. Piutang	e. Receivables
Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, setelah dikurangi cadangan penurunan nilai piutang.	<i>Receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost, net of allowance for impairment of receivables.</i>
f. Persediaan	f. Inventories
Persediaan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang.	<i>Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.</i>
g. Proyek dalam Pelaksanaan	g. Project in Progress
Proyek dalam pelaksanaan merupakan pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan.	<i>Projects in progress are construction contract work carried out for the project owner but the work being carried out is still under construction.</i>
Proyek dalam pelaksanaan disajikan sebesar biaya yang terjadi yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.	<i>Projects in progress are presented as the costs incurred that are directly related to the contract, costs that are attributable to contract activities in general and can be allocated to the contract, and other expenses that are specifically billable to customers according to the contents of the contract.</i>
h. Dana Titipan Proyek	h. Project Advances
Dana titipan proyek merupakan dana yang dibayarkan dimuka untuk keperluan operasional proyek.	<i>Project advances represent advance paid for project operational.</i>
i. Aset Tetap	i. Fixed Assets
Aset tetap kecuali tanah dan bangunan dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan, jika ada.	<i>Property, plant and equipment, except for land and building, are accounted for using the cost model and stated at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any.</i>
Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi, kecuali untuk tanah tidak disusutkan. Revaluasi aset dilakukan sesuai Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik dengan ketentuan sebagai berikut:	<i>Land and building fixed assets are stated at revaluation value which is the fair value on the revaluation date less accumulated depreciation and accumulated impairment losses incurred after the revaluation date, except for land which is not depreciated. Asset revaluation is carried out in accordance with Regulation no. VIII.G.7 concerning the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies with the following provisions:</i>

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

i. Aset Tetap (lanjutan)

1. Aset yang mengalami perubahan Nilai Wajar secara signifikan dan fluktuatif wajib direvaluasi secara tahunan.
2. Aset yang tidak mengalami perubahan Nilai Wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian komponen ekuitas lainnya, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laporan laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laporan laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai dengan maksud penggunaannya. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari kelompok aset tetap sebagai berikut:

	Masa Manfaat/ <i>Useful Life</i> Tahun/ <i>Years</i>	
Bangunan	10 - 20	<i>Building</i>
Peralatan Kantor	4 - 5	<i>Office Equipment</i>
Peralatan Proyek	4 - 20	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	4 - 8	<i>Vehicles</i>

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya; pengeluaran dalam jumlah signifikan dan yang memperpanjang masa manfaat aset atau yang memberikan tambahan manfaat ekonomis dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak dipergunakan lagi atau yang dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif pada tahun yang bersangkutan.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

i. Fixed Assets (continued)

1. Assets that experience significant and fluctuating changes in Fair Value must be revalued annually.
2. Assets that do not experience a significant change in Fair Value must be revalued at least every 3 (three) years.

Any revaluation increase arising on the revaluation of such land and buildings is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of other component of equity, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in which case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any.

The revaluation surplus in respect of land and buildings is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.

Depreciation of assets starts when it is available for use. Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

The costs of repairs and maintenance are charged to the statements of comprehensive income when incurred; expenditures in significant amounts and that extend the useful life of the asset or provide additional economic benefits are capitalized. Fixed assets that are no longer used or sold, are excluded from the group of related fixed assets and the resulting profit or loss is recognized in the statement of comprehensive income for the year.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan) 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)

j. Utang Lancar

Utang lancar adalah utang yang jatuh tempo dalam jangka waktu kurang dari satu tahun. Utang lancar perusahaan terdiri dari utang usaha, utang pajak dan uang muka dari pelanggan.

Utang usaha merupakan utang yang muncul dari transaksi harian perusahaan. Utang pajak adalah pajak yang masih harus dibayar berdasarkan peraturan perundang-undangan perpajakan. Uang muka dari pelanggan adalah pendapatan yang sudah diterima oleh perusahaan akan tetapi pendapatan tersebut belum sepenuhnya menjadi hak perusahaan dalam periode tersebut karena perusahaan belum menyelesaikan kewajibannya terhadap pelanggan.

k. Sewa

Perusahaan menerapkan satu pendekatan pengakuan dan pengukuran bagi seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Perusahaan mengakui liabilitas sewa untuk pembayaran sewa dan aset hak guna yang merupakan hak untuk menggunakan aset pendasar.

1. Aset Hak Guna

Perusahaan mengakui aset hak guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak guna diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa.

Biaya perolehan aset hak guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul di awal dan, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara sewa dan estimasi masa manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewaan beralih ke Perusahaan pada akhir masa sewa, atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset.

2. Liabilitas Sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Perusahaan mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa.

j. Current Liabilities

Current liabilities are the liabilities with the maturity of less than one year. Current liabilities consist of trade payables, taxes payables and advance from customers.

Trade payables are liabilities arising from the company's daily transactions. Taxes payables is tax that is accrued based on tax laws. Advances from customers are income that has been received by the company but the income has not been fully the company's rights in that period because the company has not completed its obligations to customers.

k. Lease

The Company applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short term leases and leases of low-value asset. The Company recognizes lease liabilities to make lease payments and rights of use assets representing constitute the right to use the underlying asset.

1. Right of Use Assets

The Company recognizes right of use assets at the commencement date of the lease (i.e the date the underlying asset is available for use). Right of use assets are measured at cost less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of the lease obligations.

The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred and lease payments made at or before the commencement date, less any lease incentives received. Right of use assets is depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

If ownership of the leased asset transferred to the Company at the end of the lease term, or the cost reflects the exercise of the purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful lives of the asset.

2. Lease Liabilities

At the commencement date of the lease, the Company recognizes lease liabilities at the present value of lease payments to be made over the lease term.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

k. Sewa (lanjutan)

k. Lease (continued)

2. Liabilitas Sewa (lanjutan)

2. Lease Liabilities (continued)

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman tambahan pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk merefleksikan penambahan bunga dan mengurangi pembayaran sewa yang dilakukan.

In calculating the present value of the lease payments, the Company uses its incremental borrowing rate at the commencement date of the lease because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of the lease liability is increased to reflect the accretion of interest and reduce for the lease payments made.

Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau kurs yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

In addition, the carrying amount of the lease liability is remeasured if there is modification, changes in the lease term, changes in lease payments (such as changes to future payments resulting from changes in an index or rates used to determine such lease payments) or changes in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

3. Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

3. Short-term Leases and Low-value Asset Leases

Perusahaan menerapkan pengecualian sewa jangka pendek (sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi beli). Hal ini juga berlaku untuk pengecualian pengakuan sewa aset bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa aset jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

The Company applies the short-term lease recognition exemption to its short term leases (those leases that have lease terms of 12 months or less, from the commencement date and do not contain a purchase option). It's also applied the lease of low value asset recognition exemption to leases of asset that is considered to be low-value. Lease payments on short-term lease and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

l. Liabilitas Imbalan Pascakerja

l. Post-Employment Benefit Liability

Perusahaan mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

The company records long-term employee benefits liabilities in accordance with Labor Law No. 13 Year 2003.

Berdasarkan PSAK 24, "Imbalan Kerja", imbalan pascakerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Perusahaan dalam suatu periode akuntansi, liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

Based on PSAK 24, "Employee Benefits", post employment benefits are recognized at the amount measured using a discount basis when employees have rendered their services to the Company within an accounting period, and liabilities and expenses are measured using actuarial techniques. In calculating liabilities, compensation must be discounted using the Projected Unit Credit method.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION
(Continued)

m. Pengakuan Pendapatan dan Beban

m. Revenues and Expenses Recognition

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perusahaan melakukan analisa transaksi melalui lima langkah berikut:

In determining revenue recognition, the Company conducts transaction analysis through the following five steps:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak.
 - Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan.
 - Kontrak memiliki substansi komersial.
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi potongan penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual masing-masing dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi yaitu dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

1. *Identify contracts with customers, with the following criteria:*
 - *The contract has been approved by the parties involved in the contract.*
 - *The company can identify the rights of related parties and the payment terms for the goods or services to be transferred.*
 - *The contract has commercial substance.*
 - *It is probable that the entity will receive consideration for the goods or services*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to deliver goods or services that have different characteristics to customers.*
3. *Determine the transaction price, net of sales discounts, and value-added tax, that an entity is entitled to receive as compensation for delivering promised goods or services to customers.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation using the basis of the selling price of each of the goods or services promised in the contract.*
5. *Recognize revenue when the performance obligation has been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer has control over the goods or services).*

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

The following criteria must also be met before revenue is recognized.

Pendapatan Konstruksi dan Biaya KonstruksiConstruction Income and Construction Costs

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian yang ditentukan dengan mengacu pada hasil survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Revenue related to construction contracts is recognized using the percentage of completion method. Under this method, revenue recognized is equivalent to the estimate of the total contract value multiplied by the stage of completion determined by reference to survey results of the work performed.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Contract revenue consists of the amount of revenue originally agreed to in the contract and deviations in contract work, claims and incentive payments to the extent that it is probable that the revenue will be generated and can be measured reliably.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan) 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)

m. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi. Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

Penjualan Barang

Perusahaan mengakui pendapatan ketika Perusahaan memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

n. Pajak Penghasilan

Pajak Penghasilan Non-Final

Berdasarkan PSAK 46, "Pajak Penghasilan", beban pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode balance sheet liability. Besarnya pajak tangguhan diukur dengan tarif pajak yang berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal dapat dikompensasi sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal dimasa mendatang akan memadai untuk dikompensasi.

m. Revenues and Expenses Recognition (continued)

If it is probable that the contract will result in a loss upon completion of the contract, the allowance for losses expected up to the completion of the contract is recognized as a current allowance in the financial statements. Losses are recognized in full when they can be measured reliably, regardless of the stage of completion.

Contract costs that are not likely to be recovered are recognized immediately as current-year expenses in profit or loss. Direct and indirect project costs that can be allocated to a particular project are recognized as expenses for the project concerned, while expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to project activities are considered non-project expenses (operating expenses).

Sale of Goods

The Company recognizes revenue when the Company fulfills performance obligations by transferring promised goods or services (ie assets) to customers. Assets are transferred when a customer obtains control of the asset.

Expenses Recognition

Expenses are recognized as incurred (accrual basis).

n. Income Tax

Non-Final Income Tax

Based on PSAK 46, "Income Tax", current tax expense is recognized based on the taxable profit for the year calculated in accordance with the applicable tax regulations.

All temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities and their tax bases are recognized as deferred tax using the balance sheet liability method. The amount of deferred tax is measured at the current tax rate.

The balance of tax losses can be carried forward as a deferred tax asset if it is probable that future taxable profits will be sufficient to compensate.

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)	3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)
<p>n. Pajak Penghasilan (Lanjutan)</p> <p><u>Pajak Final</u></p> <p>Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 9 Tahun 2022 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 2,65% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh pengguna jasa dalam hal pengguna jasa merupakan pemotong pajak.</p> <p>Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.</p>	<p>n. <i>Income Tax (continued)</i></p> <p><u><i>Final Tax</i></u></p> <p><i>Based on the Indonesian Government Regulation No. 9 Year 2022 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 2,65% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the user in the event that the user is the tax withholder.</i></p> <p><i>Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.</i></p>
<p>o. Biaya Emisi Saham</p> <p>Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham kepada masyarakat, seperti biaya jasa penjamin emisi efek, jasa lembaga dan profesi penunjang emisi efek, percetakan dokumen dan promosi, serta biaya pencatatan awal efek di bursa efek, ditangguhkan.</p> <p>Biaya-biaya tersebut nantinya dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor, yang merupakan selisih antara nilai yang diterima dari pemegang saham dengan nilai nominal saham pada saat penawaran saham kepada masyarakat.</p>	<p>o. <i>Stock Issuance Cost</i></p> <p><i>The costs incurred in connection with the public offering of shares to the public, such as fees for underwriting services, services for institutions and professions supporting securities issuance, document printing and promotion, as well as costs for initial listing of securities on the stock exchange, are deferred.</i></p> <p><i>These costs will later be recorded as a deduction from additional paid-in capital, which is the difference between the value received from the shareholders and the nominal value of the shares at the time the shares are offered to the public.</i></p>
<p>p. Laba per Saham</p> <p>Lab a per saham (LPS) dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada periode yang bersangkutan.</p> <p>Lab a per saham dilusian dihitung ketika Perusahaan memiliki instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.</p> <p>Jika jumlah saham biasa atau efek berpotensi naik karena penerbitan saham bonus (kapitalisasi agio saham), dividen saham (kapitalisasi laba) atau pemecahan saham, atau turun karena penggabungan saham (reverse stock split), maka perhitungan LPS dasar untuk seluruh periode sajian harus disesuaikan secara retrospektif.</p>	<p>p. <i>Earnings per Share</i></p> <p><i>Basic earnings per share (EPS) is computed by dividing net income with the weighted average number of shares outstanding during the period.</i></p> <p><i>Diluted earnings per share is calculated when the Company has instruments which are dilutive potential ordinary shares.</i></p> <p><i>If the number of common shares or convertible securities increase due to the issuance of bonus share (capitalization of additional paid-in capital), stock dividend (income capitalization) or stock split, or decrease due to reverse stock split, then basic EPS calculation for the period shall be adjusted retrospectively.</i></p>
<p>q. Segmen Operasi</p> <p>Segmen usaha dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan. Pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.</p>	<p>q. <i>Operating Segments</i></p> <p><i>Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker is responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.</i></p>

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI PENTING

Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan adalah klasifikasi aset dan liabilitas.

Perusahaan mengklasifikasikan aset dan liabilitas keuangan sesuai dengan ketentuan di dalam PSAK No. 71. Tiap-tiap kelompok aset dan liabilitas keuangan memiliki dampak perlakuan akuntansi yang berbeda.

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada tolak ukur yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Keadaan dan asumsi mengenai perkembangan masa depan yang ada saat ini dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyusutan Aset Tetap

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari aset yang bersangkutan yang berkisar antara 4 hingga 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai residu dari aset tetap dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk direvisi.

Liabilitas Imbalan Pascakerja

Pengukuran liabilitas dan beban imbalan pascakerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi aktuarial yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan sebelumnya, diperlakukan sesuai dengan kebijakan akuntansi sebagaimana diuraikan dalam Catatan 3 atas Laporan Keuangan.

Meskipun Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut wajar dan telah sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan pascakerja.

4. CRITICAL JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

Judgments Made in the Application of Accounting Policies

The judgments made by management in the process of applying the Company's accounting policies which have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements is classification on financial assets and liabilities.

The Company classifies its financial assets and liabilities in accordance with the requirement under PSAK No. 71. Each category of financial assets and liabilities has difference impact on the accounting.

Key Source of Estimation Uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of uncertainty of estimation at the reporting date that have a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Depreciation of Fixed Assets

Fixed assets are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives of the assets within 4 to 20 years, a common live expectancy. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and residual values of fixed assets and mining properties therefore future depreciation charges could be revised.

Post-Employment Benefits Liabilities

Measurement of the Company's liabilities and post employment benefits expenses are dependent on its selection of certain actuarial assumption. Those assumptions include, among others, the discount rate, annual increase salary rate, annual employee resignation rate, disability rate, retirement age and mortality rights. Actual results that differ from the prior assumptions accounted for in accordance with the accounting policies as described in Note 3 to Financial Statements.

Although the Company's believes that the assumptions at the reporting date were reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Company's liabilities and post-employment benefits expenses.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI PENTING
(Lanjutan)

Perpajakan

Perseroan selaku wajib pajak menghitung kewajiban perpajakannya secara *self-assessment* berdasarkan estimasi terbaik dengan mengacu pada peraturan yang berlaku.

Untuk tahun berikutnya, perhitungan pajak dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktorat Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu 5 tahun (masa kedaluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan. Perbedaan jumlah pajak yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal, seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut akan mempengaruhi jumlah utang pajak, beban pajak penghasilan dan aset pajak tangguhan.

4. CRITICAL JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS
(Continued)

Taxation

The Company as taxpayers calculates their tax obligations by *self-assessment* based on the best estimate with reference to the applicable regulations.

For the following year, the tax calculation is considered correct as long as there is no determination from the Directorate General of Taxes on the amount of tax payable or when up to a period of 5 years (tax expiration) no tax assessment has been issued. Differences in the amount of tax payable can be caused by several things, such as tax audits, findings of new tax evidences and different interpretations between management and tax office officials regarding certain tax regulations. The difference between the actual results and the carrying amount will affect the amount of tax payable, income tax expense and deferred tax assets.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS

5. CASH AND CASH EQUIVALENT

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Kas	1.007.136.000	866.676.558	Cash
Bank			Bank
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	299.452.572	1.732.385.478	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	1.857.321	395.750.313	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	114.301.104	247.635.067	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.423.356	8.398.598	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank DKI	11.711.225	4.370.849	PT Bank DKI
PT Bank Lampung	1.970.359	1.970.359	PT Bank Lampung
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	900.549	900.549	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
Jumlah	<u>1.438.752.486</u>	<u>3.258.087.771</u>	Total

Seluruh saldo kas dan bank dalam mata uang Rupiah. Saldo rekening bank ditempatkan pada bank-bank pihak ketiga.

All balances of cash and banks are denominated in Rupiah. Cash in banks were placed in third-party banks.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat saldo kas dan bank yang dibatasi penggunaannya, dijaminkan dan yang ditempatkan pada pihak berelasi.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, there are no cash and banks which are restricted in use, pledged as collateral and placed with related parties.

6. PIUTANG USAHA

6. ACCOUNT RECEIVABLES

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<u>Piutang Penjualan Aspal Hotmix dan Beton Readymix</u>			<u>Receivables from Sales of Hotmix Asphalt and Readymix Concrete</u>
Pihak Ketiga			Third Party
PT Alvin Akbar Konstruksindo	2.076.790.000	4.176.790.000	PT Alvin Akbar Konstruksindo
PT Anabae Karya	2.236.650.000	2.236.650.000	PT Anabae Karya
PT Roni Interior	2.231.738.250	2.231.738.250	PT Roni Interior
PT Arkindo	1.704.382.800	1.704.382.800	PT Arkindo
CV Kaban Jahe	1.681.516.120	1.681.516.120	CV Kaban Jahe
PT Kenanga Usaha Mandiri	1.388.521.200	1.388.521.200	PT Kenanga Usaha Mandiri
CV Bintang Merah Khatulistiwa	1.255.163.580	1.255.163.580	CV Bintang Merah Khatulistiwa
Samsudin	1.154.204.640	1.154.204.640	Samsudin
CV Generasi Karya	1.014.634.350	1.014.634.350	CV Generasi Karya
Lainnya (di bawah Rp1 miliar)	2.005.039.440	942.161.000	Others (below Rp1 billion)
Sub Jumlah	<u>16.748.640.380</u>	<u>17.785.761.940</u>	Sub Total
Cadangan Kerugian Piutang	(215.544.059)	(215.544.059)	Allowance for Doubtful Account
Jumlah	<u>16.533.096.321</u>	<u>17.570.217.881</u>	Total

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Periode Tiga Bulan
 Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 For the Three-Month Periods
 Ended March 31, 2024 and 2023, and
 For the Years Ended December 31, 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

6. ACCOUNT RECEIVABLES (Continued)

Piutang Usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

Account Receivable based on aging schedule is as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Jatuh tempo:			<i>Past due:</i>
1 bulan sampai < 6 bulan	1.062.878.440	-	<i>1 month to < 6 months</i>
6 bulan sampai < 12 bulan	14.743.600.940	16.843.600.940	<i>6 months to < 12 months</i>
> 12 bulan	942.161.000	942.161.000	<i>> 12 months</i>
Jumlah	<u>16.748.640.380</u>	<u>17.785.761.940</u>	<i>Total</i>

Rincian dan mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

The details and movements of allowance for impairment losses on receivables are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo Awal	(215.544.059)	-	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	-	(215.544.059)	<i>Addition</i>
Pemulihan	-	-	<i>Recovery</i>
Saldo Akhir	<u>(215.544.059)</u>	<u>(215.544.059)</u>	<i>Ending Balance</i>

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah dan Piutang usaha dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia Tbk sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 15.

All trade receivables are denominated in Rupiah and Trade receivables are used as collateral for a loan from PT Bank Negara Indonesia Tbk as described in Note 15.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai piutang usaha.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses from impairment of trade receivables.

7. PIUTANG LAIN-LAIN

7. OTHER RECEIVABLES

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Pihak Berelasi (Catatan 29)			<i>Related Party (Notes 29)</i>
Piutang Pemegang Saham			<i>Shareholders Receivable</i>
Mohamad Reza Pahlevi	3.724.795.237	3.874.795.237	<i>Mohamad Reza Pahlevi</i>
Ni Ketut Mariani	2.883.133.930	3.043.133.930	<i>Ni Ketut Mariani</i>
PT Adhi Makayasa Raya	1.575.027.714	1.572.027.714	<i>PT Adhi Makayasa Raya</i>
PT Rav Industri	293.316.431	289.967.855	<i>PT Rav Industri</i>
Sub Jumlah	<u>8.476.273.312</u>	<u>8.779.924.736</u>	<i>Sub Total</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Party</i>
Piutang Karyawan dan Direksi	54.100.000	52.100.000	<i>Employee and Director Receivable</i>
Sub Jumlah	<u>54.100.000</u>	<u>52.100.000</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah	<u>8.530.373.312</u>	<u>8.832.024.736</u>	<i>Total</i>

7. PIUTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)

7. OTHER RECEIVABLES (Continued)

Piutang pemegang saham atas nama Mohammad Reza Pahlevi dengan perjanjian No. 135/SK-MPR/XII/2023 dan Ni Ketut Mariani dengan perjanjian nomor 136/SK-MPR/XII/2023 pada tanggal 7 Desember 2023, dikenakan bunga sebesar 6% p.a sesuai suku bunga acuan Bank Indonesia yang berlaku dengan jangka waktu satu tahun.

Shareholder receivables to shareholders Mohammad Reza Pahlevi with agreement No. 135/SK-MPR/XII/2023 and Ni Ketut Mariani with agreement No. 136/SK-MPR/XII/2023 on December 7, 2023 for a period of one year. The agreement has been made by applying interest of 6% p.a in accordance with the Bank Indonesia reference interest rate which applies for a period of one year.

Piutang karyawan seluruhnya merupakan piutang tanpa bunga, tanpa jaminan, dan jatuh tempo dalam satu tahun.

Receivables from employees are all interest-free, unsecured, and are due within one year.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif atas penurunan nilai piutang dikarenakan seluruh piutang usaha tersebut dapat tertagih, sehingga tidak diperlukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang.

Management believes that there is no objective evidence of impairment for the receivables due to the receivables are collectible, therefore no allowance for impairment of trade receivables is required.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, seluruh piutang lain-lain dalam mata uang Rupiah dan tidak terdapat piutang yang dijadikan jaminan.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the balance of other receivables in Rupiah and there are no receivables pledge as collateral.

8. PERSEDIAAN

8. INVENTORIES

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>	
Bahan Baku	197.918.750	211.165.500	<i>Raw Materials</i>
Bahan Pendukung	62.899.000	10.507.000	<i>Supporting Materials</i>
Jumlah	<u>260.817.750</u>	<u>221.672.500</u>	<i>Total</i>

Persediaan bahan baku merupakan persediaan semen, aspal, pasir, dan batu yang akan digunakan dalam proses produksi aspal hotmix dan beton readymix.

Raw materials inventories are supplies such as cement, asphalt, sand, and stone that will be used in the production process of hotmix asphalt and readymix concrete.

Persediaan bahan pendukung merupakan persediaan bahan adiktif (zat kimia) dan solar.

Supporting materials are supplies of addictive substances (chemicals) and diesel.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada potensi penurunan nilai persediaan yang perlu dinyatakan dalam laporan keuangan.

Management believes that there is no potential impairment of inventories that need to be stated in the financial statements.

Tidak terdapat asuransi atas persediaan Perusahaan karena manajemen berkeyakinan bahwa seluruh persediaan dapat digunakan sesuai dengan periode peruntukannya.

No insurance on the Company's inventories since the management believes that all inventories and supplies are usable within their intended period of usage.

9. UANG MUKA

9. ADVANCE

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ <u>March 31, 2024</u>	31 Desember 2023/ <u>December 31, 2023</u>	
Uang Muka	75.298.026.853	-	<i>Advance</i>
Jumlah	<u>75.298.026.853</u>	<u>-</u>	<i>Total</i>

10. PROYEK DALAM PELAKSANAAN

10. PROJECT IN PROGRESS

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Pembangunan Infrastruktur Jalan	21.216.265.329	21.216.265.330	Construction of Road Infrastructure
Konstruksi Gedung dan Bangunan	14.726.317.937	12.467.668.471	Structure and Building Construction
Lain-lain	542.999.520	1.242.999.520	Others
Jumlah	<u>36.485.582.786</u>	<u>34.926.933.321</u>	Total

Rincian proyek dalam pelaksanaan berdasarkan pemberi kerja adalah sebagai berikut:

The details of project in progress based on project owners are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Pihak Berelasi (Catatan 29)			Related Party (Notes 29)
PT Syabangun Bumitirta	22.857.843.673	21.399.194.207	PT Syabangun Bumitirta
Pihak Ketiga			Third Party
PT Rindang Tiga Satu Pratama	6.796.019.838	6.796.019.839	PT Rindang Tiga Satu Pratama
PT Angkasa Pura II (Persero)	5.468.717.255	5.468.717.255	PT Angkasa Pura II (Persero)
Sekretariat Jenderal MPR RI	542.999.520	1.242.999.520	Sekretariat Jenderal MPR RI
PT Tujuh Saudara	820.002.500	20.002.500	PT Tujuh Saudara
Jumlah	<u>36.485.582.786</u>	<u>34.926.933.321</u>	Total

Berdasarkan hasil penelaahan atas nilai realisasi pada akhir periode pelaporan, manajemen berpendapat bahwa nilai net proyek dalam pelaksanaan tersebut di atas dapat direalisasi sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Based on the results of the review of the net realizable values at the end of the reporting period, management believes that the net carrying values of the project in progress are fully realizable and hence, no allowance for impairment is necessary as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

PT Syabangun Bumitirta (Perusahaan Afiliasi) Perumahan Green Kemiling

PT Syabangun Bumitirta (Affiliate Company) Green Kemiling Housing

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk proyek pembangunan Perumahan Green Kemiling di Lampung pada tanggal 11 Maret 2020 untuk jangka waktu 5 tahun dengan nilai kontrak sebesar Rp45.000.000.000. Berdasarkan addendum kontrak tanggal 18 Januari 2022, lingkup pekerjaan meliputi pembangunan sarana dan prasarana, pembangunan rumah komersial sebanyak 100 unit, dan pembangunan rumah subsidi sebanyak 200 unit.

The Company obtained a work contract for the Green Kemiling Housing development project in Lampung on March 11, 2020 for a period of 5 years with a contract value of Rp45,000,000,000. Based on the contract addendum dated January 18, 2022, the scope of work includes the construction of facilities and infrastructure, the construction of 100 commercial houses, and the construction of 200 subsidized houses.

Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah metode termin. Progress dari proyek pekerjaan ini per 31 Maret 2024 mencapai 78,82%.

The payment method used in this work contract is the term method. Progress of this work project as of March 31, 2024 has reached 78.82%.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (Lanjutan)

PT Rindang Tiga Satu Pratama Preservasi Jalan dan Jembatan Ruas Jalan Tegineneng – SP. Tanjung Karang KM.10

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan No. 073/RTSP-MPR/VIII/2023 tanggal 28 Agustus 2023 dengan PT Rindang Tiga Satu Pratama untuk pelaksanaan pekerjaan Preservasi Jalan dan Jembatan Ruas Jalan Tegineneng – SP. Tanjung Karang – KM.10: Terbanggi Besar – Tegineneng – Sukadana (Lanjutan) –(PN) dengan nilai pekerjaan sebesar Rp15.482.491.000. Jangka waktu pekerjaan selama 154 hari kalender terhitung sejak 31 Juli 2023 sampai 31 Desember 2023. Kontrak tersebut telah dilakukan addendum dengan No. 073/ADD/RTSP-MPR/IX/2023 tanggal 29 September 2023 yang mengubah nilai pekerjaan menjadi sebesar Rp23.967.878.000. Pada tanggal 3 Oktober 2023, dilakukan penandatanganan Memorandum of Understanding (MoU) dengan PT Rindang Tiga Satu Pratama yang menyepakati untuk mengadakan perjanjian kerjasama Pekerjaan Aspal dan Beton sebesar Rp50.000.000.000 yang berlaku sampai Desember 2025.

PT Rindang Tiga Satu Pratama Preservasi Jalan dan Jembatan Ruas Jalan Tegineneng – SP. Tanjung Karang KM.10 (lanjutan)

Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah metode termin. Progress dari proyek pekerjaan ini per 31 March 2024 mencapai 69%.

PT Angkasa Pura II (Persero) Reservoir Tank Kualanamu Medan

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembuatan Reservoir Tank Bandara Kualanamu Medan No. PJJ.04.04.01/05/07/2019/0100 pada tanggal 29 Juli 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp17.330.000.000. Kontrak ini telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan pada addendum kontrak, No. PJJ.04.04.01/05/01/2020/0039 tanggal 22 Januari 2020 dengan nilai kontrak menjadi Rp17.247.915.000. Kontrak tersebut diperpanjang sampai dengan akhir tahun 2023.

Progress dari proyek pekerjaan ini per 31 March 2024 mencapai 84%. Sampai dengan berakhirnya pelaksanaan audit, diketahui bahwa sedang dilakukan proses eskalasi harga sebelum nantinya dilakukan addendum.

10. PROJECT IN PROGRESS (Continued)

PT Rindang Tiga Satu Pratama Road and Bridge Preservation Work for the Tegineneng – SP. Tanjung Karang KM.10

The Company obtained a work No. 073/RTSP-MPR/VIII/2023 dated August 28, 2023 with PT Rindang Tiga Satu Pratama for the implementation of Road and Bridge Preservation Work for the Tegineneng – SP. Tanjung Karang – KM.10: Terbanggi Besar – Tegineneng – Sukadana (Lanjutan) – (PN) with a contract value of Rp15,482,491,000. The work period are 154 calendar days starting from July 31, 2023 to December 31, 2023. This contract has been amended with contract addendum No. 073/ADD/RTSP-MPR/IX/2023 dated September 29, 2023 which changes the contract value to Rp23,967,878,000. On October 3, 2023, a Memorandum of Understanding (MoU) was signed with PT Rindang Tiga Satu Pratama which agreed to enter into a cooperation agreement for Asphalt and Concrete Works amounting to Rp50,000,000,000 which is valid until December 2025.

PT Rindang Tiga Satu Pratama Road and Bridge Preservation Work for the Tegineneng – SP. Tanjung Karang KM.10 (continued)

The payment method used in this work contract is the term method. Progress of this work project as of March 31, 2024 has reached 69%.

PT Angkasa Pura II (Persero) Reservoir Tank Kualanamu Medan

The Company obtained a work contract for the construction of the Medan Kualanamu Airport Reservoir Tank No. PJJ.04.04.01/05/07/2019/0100 on July 29, 2019, with a contract value of Rp17,330,000,000. This contract has been amended several times. Based on the contract addendum, No. PJJ.04.04.01/05/01/2020/0039 on January 22, 2020, with a contract value being Rp17,247,915,000. This project was extended until the end of 2023.

Progress of this work project as of March 31, 2024 has reached 84%. Until the end of the audit, it was discovered that a price escalation process was being carried out before an addendum was later carried out.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (Lanjutan)

Sekretariat Jenderal MPR RI Pengadaan Alat Cetak

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk Pengadaan Barang-Barang Alat Percetakan di Sekretariat Jenderal MPR RI No. 674/B-X/10/2020 pada tanggal 16 Oktober 2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.427.274.190. Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah metode termin. Perusahaan mempunyai hak dan wewenang penuh untuk mengambil tindakan yang sesuai, bila terjadi wanprestasi dalam hal pembayaran.

Pada tanggal 24 Agustus 2023 telah diterima surat pemberitahuan dari Kantor Hukum Robertus & Associates selaku kuasa Perusahaan Nomor 177/RBT/Ket/VIII/2023 perihal perkembangan perkara pengadaan alat percetakan di Sekretariat Jenderal (Sekjen) MPR-RI di Polres Metro Jakarta Selatan. Dengan Perusahaan sebagai pelapor dan Apidianto sebagai terlapor, mengenai pengadaan alat percetakan kepada Sekjen MPR-RI yang telah dilakukan Perusahaan namun Perusahaan belum dapat menagih atau memperoleh pembayaran haknya. Dalam surat pemberitahuan tersebut disebutkan telah dilakukan proses mediasi untuk mencapai mufakat untuk mencapai kesepakatan pembayaran, rencana pembayaran dalam waktu enam bulan, dan rencana pencabutan laporan polisi Nomor LP/1545/VI/2022/RJS. tanggal 30 Juni 2022.

Lebih lanjut, berdasarkan surat pernyataan pimpinan Perseroan tertanggal 4 Desember 2023, diketahui bahwa pencabutan laporan polisi belum terealisasi. Hingga laporan keuangan ini diterbitkan, proses pemeriksaan terkait pengadaan alat percetakan masih berlangsung di Polres Metro Jakarta Selatan.

10. PROJECT IN PROGRESS (Continued)

Secretariat General of the MPR RI Procurement of Printing Equipment

The company obtained a work contract for the Procurement of Printing Equipment at the MPR RI Secretariat General No. 674/B-X/10/2020 on October 16, 2020, with a contract value of Rp2,427,274,190. The payment period is made in 2 stages and if there is unilateral cancellation, the payment made cannot be returned. The payment method used in this work contract is the term method. The Company has full rights and authority to take appropriate action if there is a default in terms of payment.

On August 24 2023, a notification letter was received from the Robertus & Associates Law Office as the Company's attorney Number 177/RBT/Ket/VIII/2023 regarding the progress of the case for the procurement of printing equipment at the Secretariat General (Sekjen) of the MPR-RI at the South Jakarta Metro Police. With the Company as the reporting party and Apidianto as the reported party, regarding the procurement of printing equipment to the Secretary General of the MPR-RI which has been carried out by the Company but the Company has not been able to collect or obtain payment for its rights. In the notification letter, it is stated that a mediation process has been carried out to reach consensus to reach a payment agreement, a payment plan within six months, and a plan to withdraw the police report Number LP/1545/VI/2022/RJS. dated 30 June 2022.

Furthermore, based on the statement letter Company management dated December 4 2023, it is known that the withdrawal of the police report has not yet been realized. Until this financial report was published, the inspection process related to the procurement of printing equipment was still ongoing at the South Jakarta Metro Police

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Periode Tiga Bulan
 Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 For the Three-Month Periods
 Ended March 31, 2024 and 2023, and
 For the Years Ended December 31, 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. PERPAJAKAN

11. TAXATION

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
<u>Pajak Dibayar Dimuka</u>			<u>Prepaid Tax</u>
Pajak Penghasilan Pasal 23	21.840.498	-	<i>Income Tax Article 23</i>
Jumlah	<u>21.840.498</u>	<u>-</u>	<i>Total</i>
<u>Utang Pajak</u>			<u>Taxes Payable</u>
Pajak Pertambahan Nilai	1.522.144.001	1.698.436.256	<i>Value Added Tax</i>
Pajak Final Revaluasi Aset Tetap	1.671.557.433	1.671.557.433	<i>Final Tax on Fixed Asset Revaluation</i>
Pajak Penghasilan Pasal 21	14.537.661	14.922.276	<i>Income Tax Article 21</i>
Pajak Penghasilan Pasal 23	4.000.000	-	<i>Income Tax Article 23</i>
Jumlah	<u>3.212.239.095</u>	<u>3.384.915.965</u>	<i>Total</i>
<u>Liabilitas Pajak Tangguhan</u>			<u>Deferred Tax Liabilities</u>
Saldo Awal	(1.766.975.102)	(1.589.434.465)	<i>Beginning Balance</i>
Liabilitas Imbalan Kerja	-	39.514.858	<i>Employee Benefit Liability</i>
Rugi Fiskal	-	(217.055.495)	<i>Fiscal Loss</i>
Penilaian Kembali Aset Tetap	-	-	<i>Fixed Asset Revaluation</i>
Jumlah	<u>(1.766.975.102)</u>	<u>(1.766.975.102)</u>	<i>Total</i>
<u>(Manfaat) Beban Pajak</u>			<u>Tax (Benefit) Expenses</u>
Pajak Final	-	1.082.123.478	<i>Final tax</i>
(Manfaat) Beban Pajak Tangguhan	-	128.069.018	<i>Deferred Tax (Benefit) Expenses</i>
Jumlah	<u>-</u>	<u>1.210.192.496</u>	<i>Total</i>

Pemerintah telah melakukan perubahan ketentuan perpajakan melalui PP No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Pajak Penghasilan (PPh) dari Usaha Jasa Konstruksi yang mulai berlaku efektif sejak 21 Februari 2022. PP No. 9 Tahun 2022 memuat sejumlah perubahan aturan perpajakan khususnya.

The government has made changes to the tax provisions through PP No. 9 of 2022 concerning the Second Amendment of Income Tax (PPh) from Construction Services Business which has been effective since February 21, 2022. PP No. 9 of 2022 contains a number of changes to tax rules, especially.

Tarif baru 2,65% berlaku untuk pekerjaan konstruksi terintegrasi, artinya gabungan antara pekerjaan konstruksi dan konsultan konstruksi, yang dilakukan oleh penyedia jasa yang memiliki sertifikat badan usaha.

The new rate of 2.65% applies to integrated construction work, meaning a combination of construction work and construction consulting, which is carried out by service providers who have business entity certificates.

Manajemen menyatakan bahwa laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar pengisian Surat Pemberitahuan Pajak (SPT) Tahunan dan sampai dengan tanggal Laporan Auditor Independen, diketahui bahwa manajemen sedang dalam proses pembetulan SPT.

Management stated that the taxable income resulting from the reconciliation is the basis for filling out the Annual Tax Return (SPT) and as of the date of the Independent Auditor's Report, it is known that management is in the process of correcting the SPT.

12. BEBAN YANG DITANGGUHKAN

12. DEFERRED CHARGES

Beban yang ditangguhkan merupakan biaya jasa profesi penunjang terkait dengan proses penawaran umum saham perdana sebesar Rp2.579.475.147 pada 31 Desember 2023. Biaya ini akan dicatat sebagai biaya emisi efek sebagai pengurang tambahan modal disetor atau hasil penerbitan sahamnya.

Deferred charges represent fees for supporting professional services related to the initial public offering process amounting to Rp2,579,475,147 on December 31, 2023. These costs will be recorded as securities issuance costs as a deduction from additional paid-in capital or the proceeds from the issuance of shares.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP

13. FIXED ASSETS

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

31 Maret 2024/March 31, 2024					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<u>Harga Perolehan</u>					<u>Acquisition Cost</u>
Tanah	10.336.700.000	-	-	10.336.700.000	Land
Bangunan	9.997.062.209	-	-	9.997.062.209	Building
Peralatan Proyek	33.064.630.590	-	-	33.064.630.590	Project Equipment
Kendaraan	6.198.464.947	-	-	6.198.464.947	Vehicles
Inventaris Kantor	991.038.720	9.001.100	-	1.000.039.820	Office Equipment
Jumlah	60.587.896.466	9.001.100	-	60.596.897.566	Total
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
Bangunan	4.488.784.773	124.963.278	-	4.613.748.051	Building
Peralatan Proyek	19.335.200.546	1.208.274.712	-	20.543.475.258	Project Equipment
Kendaraan	2.329.001.083	161.350.561	-	2.490.351.644	Vehicles
Inventaris Kantor	812.934.752	19.842.276	-	832.777.028	Office Equipment
Jumlah	26.965.921.154	1.514.430.826	-	28.480.351.980	Total
Nilai Buku	33.621.975.312			32.116.545.586	Book Value

31 Desember 2023/December 31, 2023					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Revaluasi/ <i>Revaluation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<u>Harga Perolehan</u>					<u>Acquisition Cost</u>
Tanah	10.336.700.000	-	-	10.336.700.000	Land
Bangunan	9.914.929.709	82.132.500	-	9.997.062.209	Building
Peralatan Proyek	33.064.630.590	-	-	33.064.630.590	Project Equipment
Kendaraan	6.189.964.947	8.500.000	-	6.198.464.947	Vehicles
Inventaris Kantor	973.086.220	17.952.500	-	991.038.720	Office Equipment
Jumlah	60.479.311.466	108.585.000	-	60.587.896.466	Total
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					<u>Accumulated Depreciation</u>
Bangunan	4.053.677.209	435.107.564	-	4.488.784.773	Building
Peralatan Proyek	16.207.839.590	3.127.360.956	-	19.335.200.546	Project Equipment
Kendaraan	1.910.377.947	418.623.136	-	2.329.001.083	Vehicles
Inventaris Kantor	768.397.220	44.537.532	-	812.934.752	Office Equipment
Jumlah	22.940.291.966	4.025.629.188	-	26.965.921.154	Total
Nilai Buku	37.539.019.500			33.621.975.312	Book Value

Termasuk dalam aset tetap adalah setoran modal berupa tanah dan bangunan ruko dua lantai senilai Rp1.700.000.000 dari pemegang saham atas nama Ni Ketut Mariani berdasarkan Akta Notaris Nomor 42 tanggal 30 Maret 2022 oleh Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta, tentang Pernyataan Keputusan Pemegang Saham dan Akta Inbreng No. 43 tanggal 30 Maret 2022 oleh notaris yang sama tentang Penyertaan Modal ke dalam Perseroan. Aset tersebut terdaftar atas nama Ni Ketut Mariani berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 1433, seluas 67 m2. Penilaian aset telah dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Hari Utomo dan Rekan selaku penilai publik independen pada tanggal 29 Maret 2022 dengan laporan No. 00310/2.0025-07/PI/03/0534/1/III/2022 Tanggal inspeksi dan penilaian dilakukan pada 24 Maret 2022 dengan dasar penilaian yang digunakan adalah nilai wajar dengan pendekatan pasar.

Included in fixed assets is a capital deposit in the form of land and a two-story shophouse building worth Rp1,700,000,000 from a shareholder on behalf of Ni Ketut Mariani based on Deed Number 42 dated March 30, 2022 by Rini Yulianti, SH, Notary in Jakarta, concerning Statement of Shareholders' Decision and Inbreng Deed No 43 dated March 30, 2022 by the same notary concerning Equity Participation in the Company. The asset is registered in the name of Ni Ketut Mariani based on the Certificate of Ownership (SHM) No. 1433, covering an area of 67 m2. Asset valuation has been carried out by the Public Appraiser Service Office (KJPP) Hari Utomo and Partners as an independent public appraiser dated March 29, 2022 with report No. 00310/2.0025-07/PI/03/0534/1/III/2022. The inspection and assessment date on March 24, 2022 with basis for the valuation used is fair value using the market approach.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP (Lanjutan)

Perusahaan telah menyelesaikan proses peralihan hak atas kepemilikan bangunan ruko dua lantai yang dari transaksi Inbreng dari salah satu pemegang saham dan memperoleh Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) Nomor 2800 tanggal 3 Oktober 2023.

Nilai wajar aset tetap Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Abdullah Fitriantoro dan Rekan dengan laporan No. 00062/2.0051-00/PI/05/0152/1/III/2023 tanggal 1 Maret 2023. Tanggal inspeksi dilakukan pada 31 Januari sampai 10 Februari 2023 untuk penilaian pada tanggal 31 Desember 2022 dengan dasar penilaian yang digunakan adalah nilai wajar dengan pendekatan biaya dan pendekatan pasar. Analisis, opini, dan kesimpulan yang dibuat oleh penilai serta laporan penilaian telah dibuat dengan memenuhi Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII-2018.

Selanjutnya nilai wajar aset Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Hari Utomo dan Rekan dengan laporan No. 00639/2.0025-07/PI/03/0534/1/VIII/2022 tanggal 12 Agustus 2022. Tanggal inspeksi dilakukan pada 30 Juni 2022 untuk penilaian tanggal pada tanggal 31 Desember 2021 dengan dasar penilaian yang digunakan adalah nilai wajar dengan pendekatan biaya dan pendekatan pasar.

Selisih penilaian aset tetap yang dicatat dalam akun "Selisih Revaluasi Aset Tetap" sebagai bagian dari penghasilan komprehensif lain pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebesar Rp16.715.574.331 dan Rp3.483.450.000 masing-masing pada tahun 2022 dan 2021.

Beban Penyusutan untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 dibebankan pada beban umum dan administrasi masing-masing sebesar Rp1.514.430.826 dan Rp4.025.629.189 (Catatan 25).

Aset tetap bangunan kantor telah diasuransikan pada pihak ketiga PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk dengan nilai pertanggungan sebesar Rp1.696.500.000. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan terjadinya kerugian.

Berdasarkan perjanjian pembiayaan pada tanggal 25 Februari 2019 dengan PT Mandiri Tunas Finance dan PT Bank Jasa Jakarta pada tanggal 13 November 2019, Perusahaan membeli aset tetap berupa 3 (tiga) kendaraan truk Hino Ranger FM 260 JM dengan jumlah fasilitas pembiayaan sebesar Rp870.000.000 dan Rp1.392.000.000. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 4 tahun terhitung sejak realisasi fasilitas pembiayaan.

13. FIXED ASSETS (Continued)

The company has completed the process of transferring rights to ownership of the two-story shophouse building resulting from an Inbreng transaction from one of the shareholders and obtained a Building Use Rights Certificate (SHGB) Number 2800 dated October 3, 2023.

The fair value of the Company's fixed assets as of December 31, 2022 was recorded based on the results of an assessment carried out by the Public Appraiser Service Office (KJPP) Abdullah Fitriantoro and Partners with their reports No. 00062/2.0051-00/PI/05/0152/1/III/2023 dated March 1, 2023. The inspection dates are January 31 to February 10, 2023 for assessment on December 31, 2022 with basis of valuation used is fair value using the cost approach and market approach. The analysis, opinion and conclusion made by the appraiser as well as the appraisal report have been prepared in accordance with the Indonesian Appraiser Code of Ethics (KEPI) and Indonesian Appraisal Standards (SPI) Edition VII-2018.

Furthermore, the fair value of the Company's fixed assets as of December 31, 2021 was recorded based on the results of an assessment carried out by the Public Appraiser Service Office (KJPP) Hari Utomo and Partners with their reports No. 00639/2.0025-07/PI/03/0534/1/VIII/2022 dated August 12, 2022. The inspection date is June 30, 2022 for an assessment date of December 31, 2021 with basis of valuation used is fair value using the cost approach and market approach.

The difference in valuation of fixed assets recorded in the account "Differences in Revaluation of Fixed Assets" as part of other comprehensive income in the statement of profit or loss and other comprehensive income amounted to Rp16,715,574,331 and Rp3,483,450,000 in 2022 and 2021, respectively.

Depreciation expense for the years ended March 31, 2024 and December 31, 2023 were charged to general and administrative expenses amounting to Rp1,514,430,826 and Rp4,025,629,189, respectively (Notes 25).

The fixed assets of the office building have been insured with a third party, PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk, for a total coverage of Rp1,696,500,000. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses.

Based on the financing agreement on February 25, 2019 with PT Mandiri Tunas Finance and PT Bank Jasa Jakarta on November 13, 2019, the Company purchased fixed assets in the form of a Hino Ranger FM 260 JM truck with a total financing facility of Rp870,000,000 and Rp1,392,000,000. The agreement is valid for a period of 4 years from the realization of the financing facility.

13. ASET TETAP (Lanjutan)

13. FIXED ASSETS (Continued)

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, aset tetap termasuk aset yang telah habis disusutkan tetapi masih digunakan dengan harga perolehan masing-masing sebesar Rp8.415.351.310 dan Rp8.393.052.310.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, fixed assets include assets that have been completely depreciated but are still in use with respective acquisition prices of Rp8,415,351,310 and Rp8,393,052,310.

14. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

14. OTHER NON-CURRENT ASSETS

Perusahaan mencatat aset tidak lancar lainnya berupa fasilitas lapangan tenis meja untuk warga sekitar kantor sebesar Rp435.337.086 pada tanggal 31 Maret 2024 dan sebesar Rp435.037.086 pada 31 Desember 2023.

The company recorded other non-current assets in the form of table tennis court facilities for residents around the office amounting to Rp435,337,086 on March 31, 2024, and Rp435,037,086 on December 31, 2023.

15. UTANG BANK

15. BANK LOANS

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
PT Bank Central Asia Tbk	12.255.500.000	12.355.500.000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4.972.816.616	4.972.816.616	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	-	3.136.843.398	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank DKI (Persero), Tbk	1.979.999.961	1.979.999.961	PT Bank DKI (Persero), Tbk
Jumlah	<u>19.208.316.577</u>	<u>22.445.159.975</u>	Total

PT Bank Central Asia Tbk

PT Bank Central Asia Tbk

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit time revolving loan dari PT Bank Central Asia Tbk dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

The company obtained a time-revolving loan credit facility from PT Bank Central Asia Tbk with the following terms and conditions:

Berdasarkan akta perjanjian kredit No. 143 tanggal 25 Juni 2012 dari Notaris Dr. Gunawan Tedjo, S.H., MH di Jakarta sebagaimana telah diubah dengan Perjanjian Kredit No. 100 tanggal 24 Juni 2022 dari Notaris Sri Buena Brahmana, S.H., M.Kn di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit Time Loan Revolving sebesar Rp7.000.000.000 dan Rp8.000.000.000. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu No.00106/SML/SPPJ/2023 tanggal 12 April 2023, Perusahaan memperoleh perpanjangan waktu fasilitas kredit sampai dengan 25 Maret 2024. Tingkat suku bunga adalah sebesar 11% per tahun. Fasilitas ini dikenakan biaya provisi sebesar 0,5% per tahun.

Based on the credit agreement deed No. 143 dated June 25, 2012 from Notary Dr. Gunawan Tedjo, S.H., MH in Jakarta as amended by Credit Agreement No. 100 dated June 24, 2022 from Notary Sri Buena Brahmana, S.H., M.Kn in Jakarta, the Company obtained a Time Loan Revolving credit facility of Rp7,000,000,000 and Rp8,000,000,000. Based on Notice of Term Extension No.00106/SML/SPPJ/2023 dated April 12, 2023, the Company obtained an extension of the credit facility period until March 25, 2024. The interest rate is 11% per annum. This facility is subject to a provision fee of 0.5% per annum.

Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas kredit adalah sebesar Rp12.355.500.000. Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas kredit adalah sebesar Rp12.355.500.000.

As of March 31, 2024, the outstanding credit facility amounted to Rp12,355,500,000. As of December 31, 2023, the outstanding credit facility amounted to Rp12,355,500,000.

Beban bunga dari utang bank untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 2023, disajikan sebagai beban keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Interest expenses from bank loans for the years ended March 31, 2024 and 2023, are presented as financial expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG BANK (Lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (lanjutan)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Tanah dan bangunan di Jalan Cempaka Lestari III, Jakarta Selatan, sesuai Sertifikat Hak Milik No. 4382 atas nama salah satu Pemegang Saham.
- Tanah dan bangunan di Jalan Gandaria tengah I, Jakarta Selatan, sesuai Sertifikat Hak Milik No. 961 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.
- Tanah dan bangunan di Jalan Pinang Nikel 1, Jakarta Selatan, sesuai Sertifikat HM No. 1493 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.

Perusahaan diharuskan memenuhi beberapa rasio keuangan yakni EBITDA minimal 1 kali, current ratio minimal 1 kali, dan debt to equity maksimal 1 kali.

Pembatasan terhadap tindakan:

- Mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitur kepada pihak lain.
- Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru di luar bisnis inti debitur.
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi, mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, susunan direksi dan dewan komisaris serta para pemegang saham, dan membagi dividen.

Perusahaan telah mendapat persetujuan atas pelaksanaan IPO dari PT Bank Central Asia Tbk melalui surat No. 01505/SLK-KOM/2022 tanggal 15 Juli 2022.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Surat Perpanjangan Fasilitas Kredit No. CMB1/8/115/R tertanggal 27 Desember 2023 dari PT Bank Negara Indonesia, menyatakan bahwa perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas kredit sebagai berikut:

Fasilitas Kredit Modal Kerja (R/C)

Perusahaan memperoleh persetujuan perubahan perjanjian atas Kredit Modal Kerja (KMK) R/C dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan Surat Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (5) 323.1/KRC/PK-KMK/2020 tertanggal 27 Desember 2023 sebesar Rp2.000.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 11,50% per tahun.

Fasilitas Kredit Modal Kerja (R/C) (lanjutan)

Perpanjangan fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang dihitung sejak tanggal 28 September 2023 sampai dengan 27 September 2024. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1,0% dari setiap realisasi kredit sesuai jangka waktu.

15. BANK LOANS (Continued)

PT Bank Central Asia Tbk (continued)

The loan facility is secured by:

- Land and buildings on Jalan Cempaka Lestari, South Jakarta, according to Freehold Title Certificate No. 4382 registered on behalf of one of the Shareholders.
- Land and buildings on Jalan Gandaria Tengah I, South Jakarta, according to Freehold Title Certificate No. 961 registered on behalf of one of the Shareholders.
- Land and buildings on Jalan Pinang Nikel 1, South Jakarta, according to Freehold Title Certificate No. 1493 registered on behalf of one of the Shareholders.

The Companies are required to comply with several financial ratios namely EBITDA minimal 1 time, current ratio minimal 1 time, and debt to equity maximal 1 time.

Restriction of covenants:

- Cannot act as guarantor for in any form and under any name and/or pledge the debtor's assets to other parties.
- Investing in or opening a new business outside the debtor's core business.
- Carrying out consolidation, merger, takeover, dissolution/liquidation, changing institutional status, articles of association, composition of the board of directors and board of commissioners as well as shareholders, and distributing dividends.

The company has received approval for the implementation of the IPO from PT Bank Central Asia Tbk through letter No. 01505/SLK-KOM/2022 dated July 15, 2022.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Based on Letter of Credit Facility Extension No. CMB1/8/115/R dated December 27, 2023 from PT Bank Negara Indonesia, stated that the company obtained the extension of the credit facilities as follows:

Working Capital Credit Facility (R/C)

The Company obtained approval for the change of agreement on Working Capital Loan (KMK) R/C from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk based on a Letter of Approval for Changes to the Credit Agreement No. (5) 323.1/KRC/PK-KMK/2020 dated December 27, 2023 in the amount of Rp2,000,000,000 and bears interest at 11.50% per year.

Working Capital Credit Facility (R/C) (continued)

The extension of this facility has a term of 12 months from September 28, 2023 to September 27, 2024. The Company is charged a provision fee of 1.0% of each credit realization according to the term.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG BANK (Lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (lanjutan)

Fasilitas Plafon Kredit Modal Kerja

Perusahaan memperoleh persetujuan perubahan perjanjian atas Plafon Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan Surat Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (5) 324.1/KRC/PK-KMK/2020 tertanggal 27 Desember 2023 sebesar Rp11.000.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 11,50% per tahun.

Perpanjangan fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang dihitung sejak tanggal 28 September 2023 sampai dengan 27 September 2024. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1,0% per annum dari maksimum realisasi kredit, proporsional dengan jangka waktu pencairan.

Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas kredit adalah sebesar Rp4.972.816.616. Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas kredit adalah sebesar Rp4.972.816.616.

Beban bunga dari utang bank untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 2023, disajikan sebagai beban keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Gandaria VII, Jakarta Selatan sesuai Sertifikat Hak Milik No. 727 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.
- Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Cempaka Putih Tengah, Jakarta Pusat sesuai Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2035 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.
- Piutang per 30 Juni 2023 diikat dengan nilai Rp27.613.000.000
- Persediaan per 30 Juni 2023 diikat dengan nilai Rp169.000.000.

Perusahaan diharuskan memenuhi beberapa rasio keuangan yakni current ratio minimal 1 kali, debt to equity maksimal 2,1 kali, dan debt service coverage minimal 1 kali.

Pembatasan terhadap tindakan:

- Mengubah bentuk atau status hukum, mengubah anggaran dasar, memindahtangankan resipis atau saham Perusahaan baik antar pemegang saham maupun kepada pihak lain yang mengakibatkan perubahan pemegang saham dominan.
- Mengubah susunan pengurus, direksi, komisaris, dan pemilikan saham Perusahaan.
- Menggunakan dana Perusahaan untuk tujuan di luar usaha yang dibiayai dengan fasilitas kredit dari debitur.
- Menjual, menjaminkan dan/atau menyewakan harta kekayaan Perusahaan atau barang agunan kepada pihak lain.

15. BANK LOANS (Continued)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (continued)

Working Capital Credit Facility

The Company obtained approval for the change of agreement on Working Capital Credit Limit (KMK) from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk based on a Letter of Approval for Changes to the Credit Agreement No. (5) 324.1/KRC/PK-KMK/2020 dated December 27, 2023 in the amount of Rp11,000,000,000 and bears interest at 11.50% per year.

The extension of this facility has a term of 12 months from September 28, 2023 to September 27, 2024. The Company is charged a provision fee of 1.0% per annum of the maximum credit realization, proportional to the disbursement period.

As of March 31, 2024, the outstanding credit facility amounted to Rp4,972,816,616. As of December 31, 2023, the outstanding credit facility amounted to Rp4,972,816,616.

Interest expenses from bank loans for the years ended March 31, 2024 and 2023, are presented as financial expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The loan facility is secured by:

- Land and buildings located on Jl. Gandaria VII, South Jakarta according to Freehold Title Certificate No. 727 registered on behalf of one of the Shareholders.
- Land and buildings located on Jl. Cempaka Putih Tengah, Central Jakarta according to Building Use Rights Certificate No. 2035 registered on behalf of one of the Shareholders.
- Receivables as of June 30, 2023 amounted to Rp27,613,000,000.
- Inventory as of June 30, 2023 is tied at Rp169,000,000.

The Companies are required to comply with several financial ratios namely current ratio minimal 1 time, debt to equity maximal 2.1 time, and debt service coverage minimal 1 time.

Restriction of covenants:

- Changing the form or legal status, changing the articles of association, transferring receipts or shares of the Company either between shareholders or to other parties which results in a change in the dominant shareholder.
- Changing the composition of the management, directors, commissioners and share ownership of the Company.
- Using Company funds for purposes outside the business financed by credit facilities from the debtor.
- Selling, pledging and/or renting Company assets or collateral to other parties.

15. UTANG BANK (Lanjutan)

15. BANK LOANS (Continued)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (continued)

Pembatasan terhadap tindakan:

Restriction of covenants:

- Membagi laba usaha dan membayar dividen kepada pemegang saham.
- Melakukan likuidasi atau pembubaran atau tindakan-tindakan kepailitan.
- Melakukan merger, akuisisi, atau investasi pada Perusahaan lain.
- Mengubah bidang usaha.

- *Share profits and pay dividends to shareholders.*
- *Carrying out liquidation or dissolution or bankruptcy actions.*
- *out mergers, acquisitions or investments in other companies.*
- *Changing business fields.*

Perusahaan telah mendapat persetujuan atas pelaksanaan IPO dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk melalui surat No. KRC/02/2024/R tanggal 25 Agustus 2022.

The company has received approval for the implementation of the IPO from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk through letter No. KRC/02/2024/R dated August 25, 2022.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 92 tanggal 26 Oktober 2022 dari Notaris Fahrul Rozi, S.H. di Bandar Lampung dan telah diubah dengan Perjanjian Kredit No. 14 tanggal 23 Februari 2023 Dari Notaris Richard Adi Prastya, S.H. M.Kn. di Bandar Lampung dengan plafon sebesar Rp5.000.000.000 dan tingkat suku bunga mengambang sebesar 13,5% per tahun dengan jangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 22 Februari 2023 sampai dengan 22 Februari 2024. Berdasarkan Surat Penawaran Addendum Fasilitas Kredit Modal Kerja Standby Loan (Perubahan TC) No. 232/BLA-KOM/2023 tanggal 14 September 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit menjadi sebesar Rp4.000.000.000.

The Company obtained a Revolving Working Capital Loan (KMK) from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk on the Credit Agreement No. 92 dated October 26, 2022 from Notary Fahrul Rozi, S.H. in Bandar Lampung and has been changed to Credit Agreement No. 14 dated February 23, 2023 from Notary Richard Adi Prastya, S.H. M.Kn. in Bandar Lampung with a ceiling of Rp5,000,000,000 and a floating interest rate of 13.5% per annum for a period of 1 (one) year commencing from February 22, 2023 to February 22, 2024. Based on the Addendum Offer Letter for the Working Capital Credit Facility Standby Loan (TC Amendment) No. 232/BLA-KOM/2023 dated September 14, 2023, the Company obtained a credit facility of Rp4,000,000,000.

Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas kredit adalah sebesar Rp3.136.843.398. Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas kredit adalah sebesar Rp3.136.843.398.

As of March 31, 2024, the outstanding credit facility amounted to Rp3,136,843,398. As of December 31, 2023, the outstanding credit facility amounted to Rp3,136,843,398.

Beban bunga dari utang bank untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 2023, disajikan sebagai beban keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Interest expenses from bank loans for the years ended March 31, 2024 and 2023, are presented as financial expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

The loan facility is secured by:

- Tanah dan bangunan yang terletak di Rawa Laut, Bandar Lampung sesuai Sertifikat Hak Milik No. 1119 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.
- Tagihan termin dari PT Manggung Polahraya diikat fidusia notarial sebesar Rp5.000.000.000.

- *Land and buildings located on Rawa Laut, Bandar Lampung according to Freehold Title Certificate No. 1119 registered on behalf of one of the Shareholders.*
- *The term bill from PT Manggung Polahraya is bound by a notarial fiduciary amounting to Rp5,000,000,000.*

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan Tanah dan bangunan yang terletak di Rawa Laut, Bandar Lampung sesuai Sertifikat Hak Milik No. 1119 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.

The loan facility is secured by Land and buildings located on Rawa Laut, Bandar Lampung according to Freehold Title Certificate No. 1119 registered on behalf of one of the Shareholders.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG BANK (Lanjutan)

15. BANK LOANS (Continued)

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten TbkPT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Pembatasan terhadap tindakan:

- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan agunan kepada pihak lain.
- Melakukan merger, akuisisi yang dapat menghambat kewajiban pembayaran kredit kepada kreditur dan penjualan atau pemindahtanganan atau melepas hak atas harta kekayaan debitur selain untuk mendukung kegiatan operasional usaha.
- Menyerahkan sebagian atau seluruh hak dan atau kewajiban debitur atas fasilitas kredit kepada pihak lain.

Restriction of covenants:

- Cannot act as or pledge the debtor's assets to other parties.
- Carrying out mergers, acquisitions that could hamper credit payment obligations to creditors and selling or transferring or releasing rights to debtor assets other than to support business operational activities.

Perusahaan telah mendapat persetujuan atas pelaksanaan IPO dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk melalui surat No. 267/BLA-KOM/2023 tanggal 31 Oktober 2023.

Handing over some or all of the debtor's rights and/or obligations for the credit facility to another party.

The Company has received approval for the implementation of the IPO from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk through letter No. 267/BLA-KOM/2023 dated October 31, 2023.

PT Bank DKIPT Bank DKI

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank DKI berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 02 tanggal 12 Juni 2023 dari Notaris Dr. Agung Iriantoro, S.H., M.H. di Jakarta dengan fasilitas kredit sebagai berikut:

The Company obtained a Working Capital Loan (KMK) from PT Bank DKI on the Credit Agreement No. 02 dated June 12, 2023 from Notary Dr. Agung Iriantoro, S.H., M.H. in Jakarta with a following facilities:

Fasilitas Kredit Modal Kerja (R/C)

Working Capital Credit Facility (R/C)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit KMK-Jasa Konstruksi/Kontraktor sebesar Rp4.500.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 13% per tahun. Fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang dihitung sejak tanggal 12 Juni 2023 sampai dengan 12 Juni 2024. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1% dari plafon kredit.

The Company obtained credit facility of Working Capital Loan-Construction Services/Contractor in the amount of Rp4,500,000,000 and bears interest at 13% per year. This facility has a term of 12 months from June 12, 2023 to June 12, 2024. The Company is charged a provision fee of 1% of credit plafond.

Fasilitas Kredit Modal Kerja-PRK

Working Capital Credit Facility-PRK

Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja PRK sebesar Rp500.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 13% per tahun. Fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang dihitung sejak tanggal 12 Juni 2023 sampai dengan 12 Juni 2024. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1% dari plafon kredit.

The Company obtained credit facility of Working Capital Loan-PRK in the amount of Rp500,000,000 and bears interest at 13% per year. This facility has a term of 12 months from June 12, 2023 to June 12, 2024. The Company is charged a provision fee of 1% of credit plafond.

Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp1.979.999.961. Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas kredit adalah sebesar Rp1.979.999.961.

As of March 31, 2024, the balance of this working capital credit facility amounted to Rp1,979,999,961. As of December 31, 2023, the outstanding credit facility amounted to Rp1,979,999,961.

Beban bunga dari utang bank untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 2023, disajikan sebagai beban keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Interest expenses from bank loans for the years ended March 31, 2024 and 2023, are presented as financial expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

The loan facility is secured by:

- Tanah dan bangunan yang terletak di Pondok Pinang, Jakarta Selatan sesuai Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 10872 tercatat atas nama Perusahaan.

- Land and buildings located on Pondok Pinang, South Jakarta according to Building Use Rights Certificate No. 10872 registered on behalf of the Company.

15. UTANG BANK (Lanjutan)

PT Bank DKI (lanjutan)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:
 - Hak Tanggungan sebesar Rp4.922.930.000.
 - Tagihan/potensi tagihan atas rencana proyek dan penjualan tahun 2023 yang dibiayai Bank DKI sebesar Rp80.815.512.000.

Pembatasan terhadap tindakan:

- Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan.
- Memperoleh fasilitas kredit dari Bank lain.
- Memindahtangankan jaminan dan menyewakan agunan.
- Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan kredit.
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain.

Perusahaan telah mendapat persetujuan atas pelaksanaan IPO dari PT Bank DKI melalui surat No. 2171/PHJ/VIII/2023 tanggal 18 Agustus 2023.

15. BANK LOANS (Continued)

PT Bank DKI (continued)

The loan facility is secured by:
 - Mortgage Right of Rp4,922,930,000.
 - Claims/potential claims for project plans and sales in 2023 financed by Bank DKI amounting to Rp80,815,512,000.

Restriction of covenants:

- Change the composition of the Company's management and shareholders.
- Obtain credit facilities from other banks.
- Transferring collateral and renting out collateral.
- Transfer to another party, in part or in full, the rights and obligations arising in connection with credit.
- Cannot act as debt guarantor or pledge the Company's assets which have been pledged to Bank DKI to other parties.

The company has received approval for the implementation of the IPO from PT Bank DKI through letter No. 2171/PHJ/VIII/2023 dated August 18, 2023.

16. UTANG USAHA

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>
PT Syahbangun Bumi Tirta	34.750.000
Jumlah	<u>34.750.000</u>

16. ACCOUNT PAYABLE

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>
PT Syahbangun Bumi Tirta	-
Total	<u>-</u>

17. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Perusahaan mencatat biaya gaji dan tunjangan karyawan serta biaya jasa konsultan yang masih harus dibayar per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp789.064.644 dan Rp880.764.644.

17. ACCRUED EXPENSES

The company recorded accrued employee salaries and benefits as well as consultant fee as of March 31, 2024, and December 31, 2023 amounting to Rp789,064,644 and Rp880,764,644, respectively.

18. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perusahaan dalam membiayai imbalan pascakerja menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk karyawan tetap yang memenuhi syarat. Imbalan tersebut akan dibayarkan pada saat karyawan pensiun, meninggal dunia, atau diberhentikan.

Perhitungan imbalan pascakerja per 31 Desember 2023 dan 2022 dihitung oleh konsultan aktuaria Setya Widodo dengan laporan masing-masing No. 158/KKA-SW/LA/III/2024 tanggal 19 Maret 2024 dan No. 046/KKA-SW/LA/II/2023 tanggal 23 Februari 2023, menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

18. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES

In financing post-employment benefits, the Company carry out a defined contribution pension plan for their eligible permanent employees. The benefits will be paid upon retirement, passed away, or termination.

Calculation of post-employment benefits as of 31 December 2023 and 2022 was calculated by actuarial consultant Setya Widodo with their respective reports No. 158/KKA-SW/LA/III/2024 dated March 19, 2024 and No. 046/KKA-SW/LA/II/2023 dated February 23, 2023, using the "Projected Unit Credit" method and the following assumptions:

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Periode Tiga Bulan
 Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 For the Three-Month Periods
 Ended March 31, 2024 and 2023, and
 For the Years Ended December 31, 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

18. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES (Continued)

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Tingkat diskonto	6,69%	6,69%	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	2,00%	2,00%	<i>Future salary increment rate</i>
Tabel mortalitas	TMI IV	TMI IV	<i>Mortality table</i>
Tingkat sakit	1% dari tingkat mortalita		<i>Illness rate</i>

Rekonsiliasi jumlah liabilitas imbalan pasti pascakerja pada laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Reconciliation of post-employment benefit liabilities at the statements of financial position are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Nilai kini kewajiban	1.751.784.392	1.683.116.415	<i>The present value of the obligation</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.751.784.392</u>	<u>1.683.116.415</u>	<i>Total Liabilities</i>
Biaya jasa kini	68.667.977	167.490.155	<i>Current service cost</i>
Biaya bunga	-	107.181.751	<i>Interest cost</i>
Jumlah Beban Imbalan Pasti Pascakerja	<u>68.667.977</u>	<u>274.671.906</u>	<i>Total Defined Benefit Post-Employment</i>

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Liabilitas imbalan pasti pascakerja awal periode	1.683.116.415	1.503.503.422	<i>Post-Employee benefit liabilities at beginning of the year</i>
Beban/(pendapatan) komprehensif lain	-	(95.058.913)	<i>Other comprehensive expense/(income)</i>
Beban imbalan pasti pascakerja periode berjalan	68.667.977	274.671.906	<i>Defined benefits post employment expense for the period</i>
Liabilitas Imbalan Kerja Akhir Periode	<u>1.751.784.392</u>	<u>1.683.116.415</u>	<i>Employee Benefit Liabilities at the End of the Period</i>

Analisis sensitivitas terhadap asumsi utama yang digunakan dalam menentukan kewajiban imbalan kerja adalah sebagai berikut:

Sensitivity analysis to the key assumptions used in determining employee benefit liabilities are as follows:

Asumsi Utama/ <i>Key Assumptions</i>	Perubahan/ <i>Changes</i>	<i>Liabilitas Imbalan Kerja Neto/ Net Employee Benefits Liability</i>	
		31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December</i>
Tingkat diskonto tahunan/ <i>Annual discount rate</i>	+ 1%	1.683.401.545	1.617.414.099
	- 1%	1.828.250.891	1.756.585.514
Tingkat kenaikan gaji tahunan/ <i>Salary increase rate</i>	+ 1%	1.825.340.209	1.753.788.927
	- 1%	1.685.204.162	1.619.146.056

19. MODAL SAHAM

19. SHARE CAPITAL

Pada tanggal 31 Maret 2024, rincian dan komposisi pemegang saham adalah sebagai berikut:

As at March 31, 2024, details and composition of shareholders are as follows:

Nama/Name	Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Total
Mohamad Reza Pahlevi	2.080.000.000	54,56%	41.600.000.000
Wiwik Robiatul Adawiyah	365.000.000	9,57%	7.300.000.000
Ni Ketut Mariani	345.000.000	9,05%	6.900.000.000
Ir. Niazie Gani, M.Sc.	260.000.000	6,82%	5.200.000.000
Publik/ Public	762.500.000	20,00%	15.250.000.000
Jumlah/Total	<u>3.812.500.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>76.250.000.000</u>

Pada tanggal 31 Desember 2023, rincian dan komposisi pemegang saham adalah sebagai berikut:

As at December 31, 2023, details and composition of shareholders are as follows:

Nama/Name	Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Total
Mohamad Reza Pahlevi	2.080.000.000	68,20%	41.600.000.000
Wiwik Robiatul Adawiyah	365.000.000	11,97%	7.300.000.000
Ni Ketut Mariani	345.000.000	11,31%	6.900.000.000
Ir. Niazie Gani, M.Sc.	260.000.000	8,52%	5.200.000.000
Jumlah/Total	<u>3.050.000.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>61.000.000.000</u>

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Manggung Polahraya Tbk yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 7 tanggal 15 Januari 2024 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk menyetujui perubahan anggaran dasar antara lain sebagai berikut:

Based on the Statement of Decision of the Shareholders of PT Manggung Polahraya Tbk as set forth in Notary Deed No. 7 dated January 15, 2024 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, the Company's shareholders decided to amend the articles of association among others:

- Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perusahaan kepada Masyarakat sebanyak 762.500.000 saham baru dengan nilai nominal Rp20 setiap saham yang mewakili sebanyak 20% dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana;
- Menyetujui penerbitan waran yang diberikan secara cuma-cuma sebanyak 228.750.000 waran seri I atau sebanyak 7,5% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan pada saat Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana kepada Masyarakat;
- Mencatatkan saham-saham Perusahaan pada Bursa Efek Indonesia (Company Listing) serta persetujuan untuk mendaftarkan saham-saham Perusahaan dalam Penitipan Kolektif yang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal Indonesia;
- Menyetujui perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham dalam Perseroan sesuai dengan hasil pelaksanaan Penawaran Umum Perdana dan pencatatan saham-saham Perseroan dalam BEI dalam rangka Penawaran Umum Perdana serta sesuai dengan hasil pelaksanaan konversi Waran Seri I.

- Approved the issuance of shares in the Company's portfolio in the context of the Initial Public Offering of the Company's shares, which are new shares issued from the portfolio of 762,500,000 new shares with a nominal value of Rp20 per share representing of 20% of the issued capital and fully paid after the Initial Public Offering;
- Approved the issuance of warrants that are given free of 228,750,000 series I warrants or 7.5% of the issued and fully paid-up capital in the Company at the time of the Registration Statement for the Initial Public Offering to the Public;
- IListing the Company's shares on the Indonesian Stock Exchange (Company Listing) as well as approval to register the Company's shares in Collective Custody which is carried out in accordance with the applicable laws and regulations in the Indonesian Capital Market sector;
- Approved changes to the capital structure and composition of shareholders in the Company in accordance with the results of the Initial Public Offering and the listing of the Company's shares on the IDX in the context of the Initial Public Offering and in accordance with the results conversion of the Waran Seri I.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. MODAL SAHAM (Lanjutan)

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Manggung Polahraya Tbk yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 33 tanggal 14 Desember 2023 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk menyetujui perubahan anggaran dasar antara lain sebagai berikut:

- Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perusahaan kepada Masyarakat sebanyak 762.500.000 saham baru dengan nilai nominal Rp20 setiap saham yang mewakili sebanyak 20% dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana;
- Menyetujui penerbitan waran yang diberikan secara cuma-cuma sebanyak 228.750.000 waran seri I atau sebanyak 7,5% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan pada saat Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana kepada Masyarakat;
- Mencatatkan saham-saham Perusahaan pada Bursa Efek Indonesia (Company Listing) serta persetujuan untuk mendaftarkan saham-saham Perusahaan dalam Penitipan Kolektif yang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal Indonesia;
- Menyetujui perubahan kembali Anggaran Dasar Perseroan menjadi Anggaran Dasar Perusahaan Terbuka sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku di bidang pasar modal. Modal Dasar Perseroan berjumlah Rp244.000.000.000, terbagi atas 12.200.000.000 saham dengan nilai nominal Rp20 setiap saham dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 25% atau sejumlah 3.050.000.000 dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp61.000.000.000;
- Menyetujui pencatatan seluruh saham-saham Perusahaan yang merupakan saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh pada Bursa Efek Indonesia ("BEI");
- Menyetujui perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perusahaan sesuai dengan hasil pelaksanaan Penawaran Umum Perdana dan pencatatan saham-saham Perusahaan di BEI dalam rangka Penawaran Umum Perdana serta sesuai dengan hasil pelaksanaan konversi waran seri I; dan
- Menetapkan masa jabatan Dewan Direksi dan Dewan Komisaris (Catatan 1b) sampai dengan penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan pada tahun 2028.

Akta perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0078173.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023.

19. SHARE CAPITAL (Continued)

Based on the Statement of Decision of the Shareholders of PT Manggung Polahraya Tbk as set forth in Notary Deed No. 33 dated December 14, 2023 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, the Company's shareholders decided to amend the articles of association among others:

- Approved the issuance of shares in the Company's portfolio in the context of the Initial Public Offering of the Company's shares, which are new shares issued from the portfolio of 762,500,000 new shares with a nominal value of Rp20 per share representing of 20% of the issued capital and fully paid after the Initial Public Offering;*
- Approved the issuance of warrants that are given free of 228,750,000 series I warrants or 7.5% of the issued and fully paid-up capital in the Company at the time of the Registration Statement for the Initial Public Offering to the Public;*
- Listing the Company's shares on the Indonesian Stock Exchange (Company Listing) as well as approval to register the Company's shares in Collective Custody which is carried out in accordance with the applicable laws and regulations in the Indonesian Capital Market sector;*
- Approve the amendment of the Company's Articles of Association to become the Articles of Association of a Public Company in accordance with applicable regulations in the capital market sector. The authorized capital of the Company is Rp244,000,000,000, divided into 12,200,000,000 shares with a nominal value of Rp20 per share. Authorized capital issued and fully paid up 25% or a total of 3,050,000,000 with a nominal value of Rp61,000,000,000;*
- Approve the listing of all shares of the Company which are shares that have been issued and fully paid up on the Indonesian Stock Exchange ("IDX");*
- Approved the changes to the capital structure and composition of the Company's shareholders in accordance with the results of the Initial Public Offering and listing of the Company's shares on the IDX in the framework of the Initial Public Offering and in accordance with the results of the implementation of the series I warrant conversion; and*
- Established the term of office of the Board of Directors and Board of Commissioners (Note 1b) until the closing of the Company's Annual General Meeting of Shareholders in 2028.*

This deed of amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0078173.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 14, 2023

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Periode Tiga Bulan

Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Three-Month Periods

Ended March 31, 2024 and 2023, and

For the Years Ended December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. MODAL SAHAM (Lanjutan)

Berdasarkan Keputusan Sirkuler para Pemegang Saham Perusahaan Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 37 tanggal 19 Juni 2023 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk menyetujui perubahan anggaran dasar antara lain sebagai berikut:

- Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham
- Mengubah status Perusahaan dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka (Tbk);
- Menyetujui perubahan nilai nominal saham dari Rp1.000.000 menjadi Rp25 per saham;
- Menyetujui pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Perdana saham Perusahaan, yang merupakan saham baru yang dikeluarkan dari portepel sebanyak banyaknya sejumlah 610.000.000 saham baru dengan nilai nominal Rp25 setiap saham yang mewakili sebanyak-banyaknya 20% dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana;
- Menyetujui penerbitan waran yang diberikan secara cuma-cuma sebanyak-banyaknya 610.000.000 waran seri I atau sebanyak-banyaknya 25% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan pada saat Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana disampaikan, dengan memperhatikan Peraturan perundang-undangan yang berlaku termasuk peraturan di bidang Pasar Modal; dan Peraturan Bursa Efek Indonesia (BEI);
- Menyetujui pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) sebanyak-banyaknya 610.000.000 saham baru hasil konversi waran seri I dan memberikan kuasa kepada Direksi Perusahaan untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penerbitan saham baru hasil konversi waran seri I tersebut;
- Menyetujui rencana pencatatan seluruh saham Perusahaan yang merupakan saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh, waran seri I dan saham hasil pelaksanaan waran seri I setelah dilaksanakannya Penawaran Umum Perdana atas saham yang ditawarkan dan dijual kepada Masyarakat melalui Pasar Modal, serta saham-saham yang dimiliki oleh Pemegang Saham Perusahaan (selain pemegang saham Masyarakat), pada BEI;
- Menyetujui perubahan seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan (i) Peraturan Bapepam dan LK Nomor IX.J.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor Kep-179/BL/2008 tanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik, (ii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, dan (iii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik;

19. SHARE CAPITAL (Continued)

Based on the Circular Resolution of the Company's Shareholders as a Substitute for the Extraordinary General Meeting of Shareholders as set forth in Notary Deed No. 37 dated June 19, 2023 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, the Company's shareholders decided to amend the articles of association among others:

- Approved the Company's plan to conduct an Initial Public Offering of the Company's shares;*
- Changed the status of the company from a private company to a public company (Tbk);*
- Approved the change in the nominal value of shares from Rp1,000,000 to Rp25 per share;*
- Approved the issuance of shares in the Company's portfolio in the context of the Initial Public Offering of the Company's shares, which are new shares issued from the portfolio of a maximum of 610,000,000 new shares with a nominal value of Rp25 per share representing a maximum of 20% of the issued capital and fully paid after the Initial Public Offering;*
- Approved the issuance of warrants that are given free of charge up to 610,000,000 series I warrants or up to 25% of the issued and fully paid-up capital in the Company at the time the Registration Statement for the Initial Public Offering is submitted, taking into account the laws and regulations applicable regulations including regulations in the Capital Market sector; and Indonesian Stock Exchange Regulations (IDX);*
- Approved the issuance of shares in the portfolio of a maximum of 610,000,000 new shares converted from series I warrant and authorized the Company's Directors to carry out all necessary actions in connection with the issuance of new shares converted from series I warrants;*
- approved the plan for listing all of the Company's shares which are issued and fully paid shares, series I warrant, and shares resulting from the exercise of series I warrant after the Initial Public Offering of shares offered and sold to the public through the Capital Market, as well as shares owned by the Company's Shareholders (other than Community shareholders), on the IDX;*
- Approved changes to all provisions of the Company's Articles of Association to comply with (i) Bapepam and LK Regulation No. IX.J.1, Attachment to the Decree of the Chairman of Bapepam and LK No. Kep 179/BL/2008 dated 14 May 2008 concerning Principles of the Company's Articles of Association conducting Public Offerings of Equity-Type Securities and Public Companies, (ii) Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning Planning and Organizing a General Meeting of Shareholders of Public Companies, and (iii) Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014 concerning Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies;*

19. MODAL SAHAM (Lanjutan)

19. SHARE CAPITAL (Continued)

termasuk mengubah maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan, sehingga mencerminkan adanya kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang Perusahaan; dan

including changing the aims and objectives and business activities of the Company, so that they reflect the main business and supporting business activities of the Company; and

- Menyetujui perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perusahaan sesuai dengan hasil pelaksanaan Penawaran Umum Perdana dan pencatatan saham-saham Perusahaan di BEI dalam rangka Penawaran Umum Perdana serta sesuai dengan hasil pelaksanaan konversi waran seri I.

- Approved the changes to the capital structure and composition of the Company's shareholders in accordance with the results of the Initial Public Offering and listing of the Company's shares on the IDX in the framework of the Initial Public Offering and in accordance with the results of the implementation of the series I warrant conversion.

Akta perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0035173.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 21 Juni 2023.

This deed of amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0078173.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 14, 2023.

Berdasarkan akta notaris No. 42 tanggal 30 Maret 2022 yang dibuat oleh Rini Yulianti, S.H Notaris di Jakarta dan telah disahkan oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0062877.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 30 Maret 2022 Perusahaan telah menambah Modal Dasar menjadi Rp244.000.000.000 dan menambah Modal Ditempatkan dan Disetor menjadi Rp61.000.000.000 sehingga mengubah komposisi kepemilikan saham Perusahaan. Penambahan modal disetor sebesar Rp9.000.000.000 dilakukan dengan setoran tunai sebesar Rp7.300.000.000 dan memasukan aset (inbren) tanah dan bangunan sebesar Rp1.700.000.000. (Catatan 31)

Based on notarial deed No.42 dated March 30, 2022 made by Rini Yulianti, S.H Notary in Jakarta and has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. AHU-0062877.AH.01.11.Tahun 2022 dated March 30, 2022 The Company has increased the Authorized Capital to Rp244,000,000,000 and increased the Issued and Paid-up Capital to Rp61,000,000,000 thereby changing the composition of the Company's share ownership. The additional of Rp9,000,000,000 are made by cash deposits amounted to Rp7,300,000,000 and capital deposits (inbren) land and building amounted to Rp1,700,000,000. (Notes 31)

Penambahan modal disetor menjadi Rp1.500.000.000 didasarkan oleh akta notaris No. 12 tanggal 5 Maret 2015 yang dibuat oleh Novianti, SH., MM. yang disetor secara tunai oleh para pemegang saham dan telah disahkan oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0004727.AH.01.02.Tahun 2015 tanggal 25 Maret 2015.

Additional paid-up capital amounted to Rp1,500,000,000 based on notarial deed No. 12 dated March 5, 2015 made by Novianti, SH., MM. paid in cash by shareholders and has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. AHU 0004727.AH.01.02.Tahun 2015 dated March 25, 2015.

20. TAMBAHAN MODAL DISETOR

20. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Agio Saham	61.000.000.000	-	
Biaya Emisi Saham	(2.859.618.252)	-	
Jumlah	<u>58.140.381.748</u>	<u>-</u>	<i>Total</i>

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Periode Tiga Bulan
 Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 For the Three-Month Periods
 Ended March 31, 2024 and 2023, and
 For the Years Ended December 31, 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. SALDO LABA DITAHAN (DEFISIT)

21. RETAINED EARNINGS (DEFICITS)

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo Awal	(6.245.101.203)	(7.417.814.588)	Beginning Balance
Kapitalisasi Laba Ditahan	-	-	Capitalization of Retained Earnings
Laba (Rugi) Periode Berjalan	(317.930.534)	1.172.713.385	Profit (Loss) for the Period
Saldo Akhir	<u>(6.563.031.736)</u>	<u>(6.245.101.203)</u>	Ending Balance

Sesuai Undang-undang No. 40 Tahun 2007 mengenai Perseroan Terbatas, Perusahaan diharuskan untuk membuat penyisihan cadangan wajib sebesar sekurang kurangnya 20% dari modal Perusahaan yang ditempatkan dan disetor. Sampai dengan 31 Maret 2024, Perusahaan belum membentuk penyisihan cadangan wajib.

Under Limited Liability Law No. 40 Year 2007, the Company is required to set up a statutory reserve amounting to at least 20% of the Company's issued and paid-up capital. As of March 31, 2024, the Company has not recognized statutory reserves.

22. PENDAPATAN

22. REVENUES

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
Konstruksi Gedung dan Bangunan	1.690.000.000	8.152.599.559	Structure and Building Construction
Pembangunan Infrastruktur Jalan	7.524.985.362	-	Construction of Road Infrastructure
Ready Mix dan Aspal Mix Plant	293.625.000	1.489.398.000	Ready Mix dan Aspal Mix Plant
Jumlah	<u>9.508.610.362</u>	<u>9.641.997.559</u>	Total

Rincian pendapatan berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of revenues by customers are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
Pihak Ketiga			Third Party
PT ASDP Indonesia Ferry	-	6.153.590.689	PT ASDP Indonesia Ferry
PT Hutama Karya Infrastruktur	-	1.107.099.410	PT Hutama Karya Infrastruktur
PT Tujuh Bersaudara Investindo	-	60.000.000	PT Tujuh Bersaudara Investindo
PT Rindang Tiga Satu Pratama	8.114.942.593	-	PT Rindang Tiga Satu Pratama
Lain-lain (di bawah 1 miliar)	186.935.811	1.489.398.000	Others (below 1 billion)
Sub Jumlah	<u>8.301.878.404</u>	<u>8.810.088.099</u>	Sub Total
Pihak Berelasi (Catatan 28)			Related Party (Notes 28)
PT Syabangun Bumitirta	1.206.731.958	831.909.460	PT Syabangun Bumitirta
Sub Jumlah	<u>1.206.731.958</u>	<u>831.909.460</u>	Sub Total
Jumlah	<u>9.508.610.362</u>	<u>9.641.997.559</u>	Total

Pada tahun yang berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, Perusahaan masih mencatat adanya piutang usaha dan proyek dalam pelaksanaan (Catatan 6 dan 10).

For the year ended March 31, 2024 and 2023, the Company has recorded account receivables and project in progress (Notes 6 and 10).

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Periode Tiga Bulan
 Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 For the Three-Month Periods
 Ended March 31, 2024 and 2023, and
 For the Years Ended December 31, 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. PENDAPATAN (Lanjutan)

22. REVENUES (Continued)

Rincian pemberi kerja dengan nilai kontribusi pendapatan melebihi 10% dari pendapatan usaha Perusahaan adalah sebagai berikut:

Details of the project owners with contribution value exceeding 10% of the Company revenues are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
Pihak Ketiga			<i>Third Party</i>
PT ASDP Indonesia Ferry	-	6.153.590.689	<i>PT ASDP Indonesia Ferry</i>
PT Utama Karya Infrastruktur	-	1.107.099.410	<i>PT Utama Karya Infrastruktur</i>
PT Rindang Tiga Satu Pratama	8.114.942.593	-	<i>PT Rindang Tiga Satu Pratama</i>
Pihak Berelasi (Catatan 29)			<i>Related Party (Notes 29)</i>
PT Syabangun Bumitirta	1.206.731.958	-	<i>PT Syabangun Bumitirta</i>
Jumlah	<u>9.321.674.551</u>	<u>7.260.690.099</u>	<i>Total</i>

23. BEBAN POKOK PENDAPATAN

23. COST OF REVENUES

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
Konstruksi Gedung dan Bangunan	408.392.194	7.134.108.053	<i>Structure and Building Construction</i>
Pembangunan Infrastruktur Jalan	4.523.548.995	-	<i>Construction of Road Infrastructure</i>
Ready Mix dan Aspal Mix Plant	240.254.092	1.172.829.261	<i>Ready Mix dan Aspal Mix Plant</i>
Jumlah	<u>5.172.195.281</u>	<u>8.306.937.314</u>	<i>Total</i>

24. BEBAN PENJUALAN

24. SELLING EXPENSES

Perusahaan mencatat beban penjualan untuk tahun yang berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, masing-masing sebesar Rp32.872.831 dan Rp347.000.

The Company recorded selling expenses for the year ended March 31, 2024 and 2023, amounting to Rp32,872,831 and Rp347,000, respectively.

25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

25. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
Penyusutan Aset Tetap	1.514.430.826	-	<i>Depreciation of Fixed Asset</i>
Operasional - IPO	1.073.925.220	-	<i>Operational - IPO</i>
Gaji dan Tunjangan	851.813.975	449.356.643	<i>Salary and Allowance</i>
Keperluan Kantor	236.728.340	293.297.370	<i>Office Expense</i>
Rapat Kerja dan Konsumsi	87.019.016	-	<i>Meeting and Consumption</i>
Representasi	16.813.710	-	<i>Representation</i>
Perjalanan Dinas	60.467.220	-	<i>Official Travel</i>
Perawatan Aset Kantor	20.031.603	-	<i>Office Asset Maintenance</i>
Sumbangan Sosial	3.300.000	-	<i>Social Contribution</i>
Konsultan	122.500.000	-	<i>Consultant Fee</i>
Lainnya	23.658.187	-	<i>Others</i>
Jumlah	<u>4.010.688.097</u>	<u>742.654.013</u>	<i>Total</i>

Beban administrasi dan umum lainnya terdiri atas beban beban yang tidak sering terjadi dan belum memiliki pos akun tersendiri seperti biaya jasa pihak ketiga dan lain-lain.

Administrative and other general expenses consist of expenses that do not occur frequently and do not have separate account items such as third-party service fees and others.

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Periode Tiga Bulan
 Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 For the Three-Month Periods
 Ended March 31, 2024 and 2023, and
 For the Years Ended December 31, 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

26. OTHER INCOME (EXPENSES)

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

The details of account are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
Pendapatan Lain-lain			Other Income
Pendapatan Bunga Jasa Giro	2.901.016	1.193.592	Interest Income
Lain-lain	2.700.000	-	Others
Sub Jumlah	<u>5.601.016</u>	<u>1.193.592</u>	Sub Total
Beban Lain-lain			
Pajak Jasa Giro dan Administrasi Bank	(12.789.394)	-	Tax Services and Bank Administration
Lain-lain	(417)	(10.747.373)	Others
Sub Jumlah	<u>(12.789.811)</u>	<u>(10.747.373)</u>	Sub Total
Jumlah - bersih	<u>(7.188.795)</u>	<u>(9.553.781)</u>	Total - net

27. BEBAN KEUANGAN

27. FINANCE CHARGES

Perusahaan mencatat beban bunga pinjaman bank untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 2023, masing-masing sebesar Rp603.595.892 dan Rp714.888.447.

The company recorded interest expense on bank loans for the years ended Maret 31, 2024 and 2023, amounting to Rp603,595,892 and Rp714,888,447, respectively.

28. LABA PER SAHAM

28. EARNINGS PER SHARE

Perhitungan laba per saham adalah sebagai berikut:

The calculation of earnings per share is as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
Laba (Rugi) Bersih	(317.930.534)	(132.382.996)	Net Profit (Loss)
Rata-Rata Saham Tertimbang Biasa yang Beredar	1.294.584.192	61.000	Weighted Average of Common Shares Outstanding
Laba per Saham	<u>(0,25)</u>	<u>(2.170,21)</u>	Earnings per Share

29. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

29. TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan mengadakan transaksi dengan pihak-pihak berelasi.

In its business activities, the Company enters into transactions with related parties.

Sifat Pihak Berelasi

Nature of Related Parties

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat dari Hubungan/ Nature of the Relationship	Sifat dari Transaksi/ Nature of Transaction
Mohamad Reza Pahlevi	Pemegang saham utama/ Main shareholder	Piutang lain-lain/ Other receivables
Ni Ketut Mariani	Pemegang saham, Direktur Utama/ Shareholder, President Director	Piutang lain-lain/ Other receivables
PT Syabangun Bumitirta	Perusahaan afiliasi/ Affiliate company	Piutang usaha, Piutang lain-lain, Account receivables, other
PT Adhi Makayasa Raya	Pemegang saham/ Shareholder	Piutang lain-lain/ Other receivables
PT Rav Industri	Pemegang saham/ Shareholder	Piutang lain-lain/ Other receivables

29. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)

29. TRANSACTION WITH RELATED PARTIES (Continued)

Transaksi dan Saldo Pihak Berelasi

Related Party Transactions and Balances

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, balances and transactions with related parties are as follows:

Piutang

Receivables

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
Mohamad Reza Pahlevi	3.724.795.237	3.874.795.237	<i>Mohamad Reza Pahlevi</i>
Ni Ketut Mariani	2.883.133.930	3.043.133.930	<i>Ni Ketut Mariani</i>
PT Adhi Makayasa Raya	1.575.027.714	1.572.027.714	<i>PT Adhi Makayasa Raya</i>
PT Rav Industri	293.316.431	289.967.855	<i>PT Rav Industri</i>
Jumlah	<u>8.476.273.312</u>	<u>8.779.924.736</u>	<i>Total</i>

Persentase jumlah piutang pihak berelasi terhadap jumlah piutang 33,53%

Percentage of total receivables from related parties to total receivables

Proyek dalam Pelaksanaan

Project in Progress

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>	
PT Syabangun Bumitirta	22.857.843.673	21.399.194.207	<i>PT Syabangun Bumitirta</i>
Jumlah	<u>22.857.843.673</u>	<u>21.399.194.207</u>	<i>Total</i>

Persentase jumlah proyek dalam pelaksanaan pihak berelasi terhadap jumlah proyek dalam pelaksanaan 63%

Percentage of the number of projects under implementation by related parties to the number of projects under implementation

Pendapatan

Revenues

	31 Maret 2024/ <i>March 31, 2024</i>	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	
PT Syabangun Bumitirta	1.206.731.958	831.909.460	<i>PT Syabangun Bumitirta</i>
Jumlah	<u>1.206.731.958</u>	<u>831.909.460</u>	<i>Total</i>

Persentase jumlah pendapatan pihak berelasi terhadap jumlah pendapatan 12,69%

Percentage of total revenue of related parties to total revenue

Kompensasi kepada Direksi dan honorarium Dewan Komisaris hanya merupakan imbalan jangka pendek berupa gaji masing-masing sebesar Rp280.000.000 dan Rp229.125.000, untuk periode yang berakhir 31 Maret 2024 dan 2023.

The Compensation to Board of Directors (BOD) and Honorarium for Board of Commissioners (BOC) represents only short-term benefits in the form of salaries which were amounted to Rp280,000,000 and Rp229,125,000, for the periods ended March 31, 2024 and 2023.

30. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL 30. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES, FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL RISK

Nilai Wajar Aset dan Liabilitas Keuangan

Fair Value of Financial Assets and Liabilities

Aset Keuangan

Financial Assets

Nilai wajar aset keuangan jangka pendek mendekati atau setara dengan nilai tercatatnya, karena dampak dari diskonto tidak signifikan atau akan jatuh tempo dalam jangka pendek.

The fair value of short-term financial assets approximates or is equivalent to their carrying amount, because the impact of the discount is insignificant or will mature in the short term.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Nilai wajar liabilitas keuangan jangka pendek adalah sebesar nilai tercatat karena telah mendekati estimasi nilai wajarnya. Nilai wajar dari liabilitas jangka panjang ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang menggunakan suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati untuk instrumen dengan persyaratan, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

The fair value of short-term financial liabilities is the carrying amount because it is close to the estimated fair value. The fair value of long-term liabilities is determined by discounting future cash flows using current interest rates from observable market transactions for instruments with the same terms, credit risk and maturity

Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Financial Risk Management Objectives and Policies

Kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan dilaksanakan sesuai dengan pedoman yang ditentukan oleh Direksi Perusahaan dengan tujuan untuk memastikan tersedianya sumber daya keuangan yang memadai untuk operasional dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola kredit dan risiko likuiditas. Perusahaan beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh Direksi.

The Company's financial risk management policy is carried out in accordance with guidelines determined by the Board of Directors of the Company with the aim of ensuring the availability of adequate financial resources for operations and business development, as well as for managing credit and liquidity risks. The company operates within the guidelines set by the Board of Directors.

Manajemen Risiko Tingkat Suku Bunga

Interest Rate Risk Management

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Perusahaan terpengaruh risiko perubahan suku bunga terutama timbul dari pinjaman untuk modal kerja dan kredit investasi. Pinjaman pada berbagai suku bunga menimbulkan risiko suku bunga dan nilai wajar kepada Perusahaan.

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. The Company is exposed to the risk of changes in interest rates mainly arising from loans for working capital and investment loans. Loans at various interest rates pose interest rate and fair value risks to the Company.

Manajemen Risiko Likuiditas

Liquidity Risk Management

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Perusahaan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya. Per 31 Maret 2024, Perusahaan tidak memiliki risiko likuiditas. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan dana, tersedianya fasilitas pinjaman dari bank dan lembaga keuangan lainnya dengan terus menerus memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Liquidity risk is the risk of loss that arises because the Company does not have sufficient cash flow to meet its liabilities. As of March 31, 2024, the Company has no liquidity risk. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate funds, providing loan facilities from banks and other financial institutions by continuously monitoring estimates and actual cash flows and matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.

30. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (Lanjutan) **30. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES, FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL RISK (Continued)**

Manajemen Modal

Perusahaan mengelola risiko usaha untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas.

Struktur modal Perusahaan terdiri dari pinjaman, kas dan setara kas dan ekuitas.

Direksi Perusahaan secara berkala melakukan reviu terhadap struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari reviu ini, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Capital Management

Companies manage business risks to ensure that they will be able to continue as a going concern, in addition to maximizing shareholder profits through optimizing debt and equity balances.

The Company's capital structure consists of loans, cash and cash equivalents and equity.

The Board of Directors of the Company periodically reviews the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risks.

31. SEGMENT OPERASI

Perusahaan bergerak dalam bidang Jasa Konstruksi Gedung dan Bangunan, Pembangunan Infrastruktur Jalan, Jembatan, serta Fasilitas Produksi Aspal Hotmix dan Beton Ready-mix. Informasi yang menyangkut segmen operasi Perusahaan adalah sebagai berikut:

31. OPERATIONS SEGMENT

The Company is engaged in building construction services, construction of road infrastructure, bridges, as well as Production Facilities for Hotmix Asphalt and Ready-mix Concrete. Information relating to the company's operating segments is as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
Konstruksi Gedung dan Bangunan	1.690.000.000	8.152.599.559	Structure and Building Construction
Pembangunan Infrastruktur Jalan	7.524.985.362	-	Construction of Road Infrastructure
Ready Mix dan Aspal Mix Plant	293.625.000	1.489.398.000	Ready Mix dan Aspal Mix Plant
Jumlah	<u>9.508.610.362</u>	<u>9.641.997.559</u>	Total

32. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN LAPORAN ARUS KAS

Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

Tabel di bawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode yang berakhir yang berakhir 31 Maret 2024 dan 2023.

32. ADDITIONAL DISCLOSURES STATEMENT OF CASH FLOWS

Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

The table below sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for the years ended March 31, 2024 and 2023.

	Pendanaan/Financing				
	1 Januari 2024/ January 1, 2024	Penerimaan/ Proceeds	Pembayaran/ Payment	31 Maret 2024/ March 31, 2024	
Utang Bank	22.445.159.975	-	3.236.843.398	19.208.316.577	Bank Loan
Jumlah	<u>22.445.159.975</u>	<u>-</u>	<u>3.236.843.398</u>	<u>19.208.316.577</u>	Total
	Pendanaan/Financing				
	1 Januari 2023/ January 1, 2023	Penerimaan/ Proceeds	Pembayaran/ Payment	31 March 2023/ March 31, 2023	
Utang Bank	26.577.572.615	-	6.076.969.836	20.500.602.779	Bank Loan
Utang Sewa					
Pembiayaan	580.900.077	-	580.900.077	-	Lease Payables
Jumlah	<u>27.158.472.692</u>	<u>-</u>	<u>6.657.869.913</u>	<u>20.500.602.779</u>	Total

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Periode Tiga Bulan
Yang Berakhir 31 Maret 2024 dan 2023, dan
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAH RAYA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
For the Three-Month Periods
Ended March 31, 2024 and 2023, and
For the Years Ended December 31, 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian kembali laporan keuangan ini yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi tanggal 30 April 2024.

33. COMPLETION OF FINANCIAL STATEMENTS

Management is responsible for the preparation and restatement of these financial statements which have been completed and approved for issuance by the Board of Directors on April 30, 2024.