

Surabaya , 25 April 2024

Nomor : 006/MSIE/IV/24

Perihal : Surat pengantar Laporan Keuangan Kosolidasian periode 31 maret 2024
PT. Multisarana Intan Eduka Tbk dan Entitas Anaknya

Kepada Yth
Direksi PT Bursa efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building Tower I
Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Bapepam dan LK No X.K.2 tentang penyampaian Laporan Keuangan Berkala , Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No.Kep-346/BL/2011 tanggal 5 Juli 2011 dan peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi , Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No.Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004, Maka bersama ini Perseroan menyampaikan Laporan Keuangan Kosolidasian Interim PT. Multisarana Intan Eduka Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Maret 2024 untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT. Multisarana Intan Eduka Tbk


JIL MSIE
Multisarana Intan Eduka

Immanuel Herman Prawiromaruto
Direktur Utama

**PT MULTISARANA INTAN EDUKA Tbk dan
ENTITAS ANAKNYA**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

**Pada dan untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir
Tanggal 31 Maret 2024.**

**As of and for the Three-Month Period Ended March
31,2024**

PT MULTISARANA INTAN EDUKA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA

DAFTAR ISI/TABLE OF CONTENTS

Halaman/
Page

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI/
STATEMENT OF DIRECTORS**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN / CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 MARET 2024
DAN TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2023 /
FOR THE THREE-MONTH PERIODE ENDED MARCH 31,2024
AND FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN / CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	1-2
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN / CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME	3-4
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN / CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	5
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN / CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS	6
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN / NOTES TO CONSOLIDATED THE FINANCIAL STATEMENTS	7-57

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
March 31, 2024 and December 31, 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Disajikan kembali/ as restated (Lihat catatan 31/ see note 31)	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas		20.079.177.186	25.724.499.478	Cash and cash equivalents
Piutang lain-lain	3,5,24,25	3.230.934.757	3.242.054.757	Other receivables
Pajak dibayar di muka	17a	2.454.534.264	2.245.650.508	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka	11	14.658.444	29.573.036	Prepaid expenses
Persediaan		10.214.650	10.214.650	Inventory
Uang muka	12	6.983.052.733	4.095.265.000	Advances
Total Aset Lancar		32.772.572.034	35.347.257.429	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset tetap - neto	3,7	820.062.508	847.872.999	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	3,8	97.137.176.190	97.187.622.619	Investment properties - net
Aset hak guna	3,9	1.687.091.712	1.716.863.918	Right - of use asset
Aset takberwujud - neto	3,10	2.705.788.291	2.530.374.177	Intangible assets - net
Total Aset Tidak Lancar		102.350.118.701	102.282.733.713	Total Non-current Assets
TOTAL ASET		135.122.690.735	137.629.991.142	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	3,24,25	28.588.560	178.588.560	Trade payables
Utang lain-lain	3,24,25	1.582.055.520	1.033.555.520	Other payables
Beban akrual	3,13,24,25	49.254.511	405.599.000	Accrued expenses
Utang pajak	17b	56.196.911	67.315.851	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank	15	378.857.143	444.428.571	Bank loan
Pendapatan diterima di muka	3,14	2.969.859.750	3.959.813.000	Unearned revenues
Utang pembiayaan konsumen	3,15,24,25	171.444.000	171.444.000	Consumer financing payables
Total Liabilitas Jangka Pendek		5.236.256.395	6.260.744.492	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo:				Long-term portion - net of current maturities
Utang bank	15	8.516.000.000	8.576.714.286	Bank loan
Pendapatan diterima di muka	13	7.588.937.004	6.748.937.004	Unearned revenues
Utang pembiayaan konsumen	3,14,24,25	214.305.000	257.166.000	Consumer financing payables
Liabilitas imbalan kerja	3,16	180.455.000	180.455.000	Employee benefits liability
Total Liabilitas Jangka Panjang		16.499.697.004	15.763.272.286	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		21.735.953.399	22.024.016.792	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(lanjutan)
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND IT SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(continued)
March 31, 2024 and December 31, 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS (lanjutan)				LIABILITIES AND EQUITY (continued)
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owner of the parent
Modal saham				Share capital
Modal dasar - 4.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 10 per saham				Authorized - 4,000,000,000 shares with Rp 10 par value
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.460.000.000 saham	18	14.600.000.000	14.600.000.000	Issued and fully paid share capital - 1,460,000,000
Tambahan modal disetor	19	29.683.830.358	29.241.581.525	Additional paid-in capital
Proforma mModal dari akusisi entitas sepengendali		-	2.307.203.578	Proforma capital form acquisition of under common control entity
Saldo laba	30			Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya		120.000.000	120.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		68.980.961.880	69.337.189.247	Unappropriated
SUB JUMLAH		113.384.792.238	115.605.974.350	SUB TOTAL
Kepentingan Non Pengendali	3	1.945.098	-	Non-controlling interest
TOTAL EKUITAS		113.386.737.336	115.605.974.350	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		135.122.690.735	137.629.991.142	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
 (lanjutan)
 31 Maret 2024 dan 31 Maret 2023
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND ITS SUBSIDIARY CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)
 March 31, 2024 and March 31, 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	31 Maret 2024/ March 31 2024	31 Maret 2023/ March 31 2023	
PENDAPATAN	3,20	1.579.565.675	942.812.499	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	3,21	(789.680.500)	(605.245.229)	COSTS OF REVENUES
LABA BRUTO		789.885.175	337.567.270	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	3,22	(754.483.834)	(423.579.091)	General and administrative expenses
Beban pajak final	3,17c	(157.956.573)	(94.281.249)	Final tax expenses
Penghasilan keuangan	3	148.114.710	18.052.653	Finance income
Biaya keuangan	3	(70.347.242)	(53.235.364)	Finance costs
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(44.787.764)	(215.475.781)	LOSS BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	3,17d	-	-	INCOME TAX EXPENSE - NET
RUGI NETO SEBELUM PENYESUAIAN POFORMA		(44.787.764)	(215.475.781)	NET LOSS BEFORE EFFECT OGF PROFORMA ACQUISITION
EFEK PENYESUAIAN POFORMA		-	436.167.568	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
LABA RUGI PERIODE BERJALAN		(44.787.764)	220.691.787	PROFIT(LOSS) FOR THE PERIOD
RUGI KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE LOSS
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali program imbalan pasti		-	-	Remeasurement on defined benefit program
TOTAL PENGHASILAN (KERUGIAN) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		(44.787.764)	220.691.787	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
 (lanjutan)
 31 Maret 2024 dan 31 Maret 2023
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND ITS SUBSIDIARY CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)
 March 31, 2024 and March 31, 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

LABA RUGI (lanjutan)

PROFIT LOSS (continued)

JUMLAH PENGHASILAN (KERUGIAN) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPATA DIATRIBUSIKAN KEPADA:			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO :
Pemilik entitas induk	(44.787.764)	220.691.787	<i>Owner of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	54.901	-	<i>Non-controlling interests</i>
TOTAL	(44.732.863)	220.691.787	TOTAL
LABA (RUGI) NETO PER SAHAM	29 (0,03)	0,20	NET EARNINGS (LOSS) PER SHARE

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
(lanjutan)
31 Maret 2024 dan 31 Maret 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (continued)
March 31, 2024 and March 31, 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Modal Saham / Share Capital</u>	<u>Tambahan Modal Disetor / Additional paid-in capital</u>	<u>Entitas Pengendali /Parent of Entity</u>	<u>Telah Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated</u>	<u>Belum Ditetapkan Penggunaannya / Unappropriated</u>	<u>Sub Jumlah / Sub Total</u>	<u>Kepentingan non pengendali Non – controlling interests</u>	<u>Total Ekuitas/ Total Equity</u>
Saldo								
1 Januari 2023	11.000.000.000	-	2.573.341.199	120.000.000	69.436.934.626	83.130.275.825	-	83.130.275.825
Proforma modal dari akuisisi entitas pengendali	-	-	436.167.569	-	-	436.167.569	-	436.167.569
Penghasilan komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	220.691.787	220.691.787	-	220.691.787
Saldo								
31 Maret 2023	<u>11.000.000.000</u>	<u>-</u>	<u>3.009.508.768</u>	<u>120.000.000</u>	<u>69.657.626.413</u>	<u>83.787.135.181</u>	<u>-</u>	<u>83.787.135.181</u>
Saldo								
1 Januari 2024	14.600.000.000	29.241.581.525	2.307.203.578	120.000.000	69.337.189.247	115.605.974.350	-	115.605.974.350
Tambahan modal disetor (Catatan 18)	-	550.749	-	-	-	550.749	-	550.749
Akuisisi Entitas pengendali (catatan 18)	-	441.698.084	(2.307.203.578)	-	(311.494.504)	(2.176.999.998)	1.945.098	(2.175.054.900))
Penghasilan Komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	(44.787.764)	(44.787.764)	54.901	(44.732.863)
Saldo								
31 Maret 2024	<u>14.600.000.000</u>	<u>29.683.830.358</u>	<u>-</u>	<u>120.000.000</u>	<u>68.982.302.678</u>	<u>113.386.133.036</u>	<u>945.098</u>	<u>113.386.737.336</u>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
(lanjutan)
31 Maret 2024 dan 31 Maret 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW (continued)
March 31, 2024 and March 31, 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Catatan / Notes</u>	<u>31 Maret 2024 March 31, 2024</u>	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI				OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan		1.429.612.425	840.000.000	Cash received from customers
Pembayaran untuk operasional		(2.145.045.231)	(4.397.326.692)	Payments for operational
Pembayaran pajak final		(124.200.000)	(84.000.000)	Final tax paid
Pembayaran biaya keuangan		(71.206.213)	(37.958.795)	Finance costs paid
Penerimaan penghasilan keuangan		148.114.710	18.052.653	Receipt of finance income
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		(762.724.309)	(3.661.232.834)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI				INVESTING ACTIVITIES
Perolehan properti investasi	8	(2.665.287.733)	-	Acquisition of investment properties
Perolehan Entitas anak	1a	(2.175.000.000)	-	acquisition of subsidiaries
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(4.840.287.733)	-	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN				FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran dividen				Payment of dividend
Penerimaan setoran modal	-	550.750	-	Additional paid-in capital
Pembayaran utang pembiayaan konsumen		(42.861.000)	(65.571.429)	Payments to consumer financing payables
Penerimaan utang bank	26,15		2.550.000.000	Bank Loan
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		(42.310.250)	2.484.428.571	Net Cash Provided by Financing Activities

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
 Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Maret 2023
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
 For Three Month Periods
 March 31, 2024 and March 31, 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	<u>31 Maret 2024</u> <u>March 31, 2024</u>	<u>31 Maret 2023/</u> <u>March 31, 2023</u>	
				NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS		(5.645.322.292)	(1.176.804.263)	
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN		25.724.499.478	7.781.073.972	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	5	<u>20.081.731.650</u>	<u>6.604.269.709</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR

Lihat Catatan 27 atas laporan keuangan untuk informasi tambahan arus kas.

See Note 27 to the financial statements for the supplementary cash flows information.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Multisarana Intan Eduka Tbk (“Grup”) didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 136 oleh Sitaesmi Puspawati Subianto, S.H., tanggal 30 Juli 2011. Akta pendirian ini disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-44479.AH.01.01 tanggal 9 September 2011 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 41 Tambahan No. 46101.

Anggaran Dasar Grup telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diadakan pada tanggal 28 Februari 2023, yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 24 mengenai perubahan status Grup dari Grup Tertutup menjadi Grup Terbuka, perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Grup dan Perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris. Perubahan ini telah disetujui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-0013172.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 1 Maret 2023.

Menurut Anggaran Dasar Grup, ruang lingkup kegiatan Grup bidang real estat yang dimiliki sendiri atau disewa, aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin kantor dan peralatannya.

Kegiatan utama Grup saat ini adalah bergerak dalam penyewaan gedung terutama untuk infrastruktur pendidikan.

Grup memulai kegiatan operasi pada tahun 2011.

Grup berlokasi di Jl. Kedung Baruk 112-114, RT.03, RW. 03, Kelurahan Penjaringan Sari, Kecamatan Rungkut, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Multisarana Intan Eduka Tbk (the “Group”) was established based on Notarial Deed No. 136 of Sitaesmi Puspawati Subianto, S.H., dated July 30, 2011. The deed of establishment was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-44479.AH.01.01 dated September 9, 2011 and published in State Gazette No. 41 Supplement No. 46101.

The Group’s Articles of Association has been amended several times, most recently based on the Extraordinary Meeting of Shareholders held on February 28, 2023, which has been notarized by Deed of Notary Fathiah Helmi, S.H., No. 24, regarding the change of status of the Group from a Private Group to a Public Group, the aims and objectives and business activities of the Group, and the composition of the Directors and the Board of Commissioners of the Group. These amendments was approved by the Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-0013172.AH.01.02.YEAR 2023 dated March 1, 2023.

According to the Group’s Articles of Association, the scope of the Group’s activities is real estate which is owned or leased, leasing and leasing activities without the option right of office machines and equipment.

The Group’s main activities are engaged in building rentals especially for educational infrastructure.

The Group started its commercial operations in 2011.

The Group is located at Jl. Kedung Baruk 112-114, RT. 03, RW. 03, Penjaringan Sari Village, Rungkut District, Surabaya City, East Java Province.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek Grup

Grup telah memperoleh Surat Pernyataan Efektif dari Ketua Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) melalui suratnya No. S-193/D.04/2023 tertanggal 31 Juli 2023 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana sejumlah 417.300.000 (empat ratus tujuh belas juta tiga ratus ribu) saham baru atau sebanyak-banyaknya 27,5% (dua puluh tujuh koma lima persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum, masing-masing saham tersebut dengan nilai nominal Rp 10,00 (sepuluh Rupiah), yang ditawarkan kepada Masyarakat melalui Penawaran Umum Saham Perdana Perseroan, disertai penerbitan sebanyak-banyaknya sebesar 208.650.000 (dua ratus delapan juta enam ratus lima puluh ribu) Waran Seri I yang diberikan secara cuma-cuma yang menyertai saham biasa atas nama yang ditawarkan kepada Masyarakat melalui Penawaran Umum.

c. Dewan Komisaris dan Direksi, serta Karyawan

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diadakan pada tanggal 28 Februari 2023, yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 24 Perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris. Perubahan ini diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-0013172.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 1 Maret 2023.

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Grup pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Suzanna Rosa Prawiromaruto
 Komisaris Independen : Agustina Felisia Willeam

Direksi

Direktur Utama : Imanuel Herman Prawiromaruto
 Direktur : Ian Griffin Prawiromaruto

Personel manajemen kunci Grup meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi (namun tidak termasuk Komisaris Independen). Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Grup.

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Shares of the Group

The Group obtained an Effective Statement Letter from the Chair of the Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) through its letter No. S-193/D.04/2023 dated July 31, 2023 to conduct an Initial Public Offering to the public for 417,300,000 (four hundred seventeen million three hundred thousand) new shares or a maximum of 27.5% (twenty-seven point five percent) of the capital placed and fully paid in the Group after the Public Offering, each of these shares with a nominal value of Rp 10.00 (ten Rupiah), which is offered to the Public through the Initial Public Offering of the Group, accompanied by a maximum issuance of 208,650,000 (two hundred and eight million six hundred and fifty thousand) Series I Warrants which are given free of charge acGrouping registered ordinary shares offered to the Public through a Public Offering.

c. Board of Commissioners and Directors, and Employee

Based on the General Meeting of Shareholders held on February 28, 2023, which has been notarized by Deed of Notary Fathiah Helmi, S.H., No. 24, regarding the changes in the composition of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Group. This amendment has been accepted and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-0013172.AH.01.02.YEAR 2023 dated March 1, 2023.

The composition of the Group’s Board of Commissioners and Directors as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
 Independent Commissioner

Directors

President Director
 Director

Board of Commissioners and Directors are the Group’s key management personnel (excluding Independent Commissioners). The key management has the authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Group.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Dewan Komisaris dan Direksi, serta Karyawan (lanjutan)

Jumlah karyawan tetap Grup dan entitas anak (Grup) pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, masing-masing adalah 5 dan 3 orgng (tidak diaudit).

d. Struktur Entitas anak

Laporan keuangan konsolidasian mencakup akun Grup dan entitas anak, dimana Grup mempunyai pengendalian atas entitas anak tersebut

Entitas anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Aktivitas bisnis/ <i>Business activity</i>	Tahun Pendirian/ <i>year of establish</i>	Persentase kepemilikan/ <i>Percentage of ownership</i>		Jumlah aset sebelum eliminasi/ <i>Total asset before elimination</i>	
				2024	2023	(dalam jutaan/ <i>in million</i>)	(dalam jutaan/ <i>in million</i>)
PT.Surya Kebenaran Nusantara	Bali	Property	2022	99,97%	99,97%	12.664	12..653

e. Penerbitan Laporan Keuangan

Laporan keuangan ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Grup, pihak yang beratnggung jawab atas penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan pada tanggal 26 April 2024.

2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“PSAK”) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“ISAK”) BARU DAN REVISI

a. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan

Dalam tahun berjalan, Grup telah menerapkan pernyataan standar akuntansi keuangan (“PSAK”) dan interpretasi standar akuntansi keuangan (“ISAK”) revisi termasuk pengesahan amandemen dan penyesuaian tahunan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (“DSAK-IAI”) yang dianggap relevan dengan kegiatan operasinya dan memengaruhi laporan keuangan berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024.

1. GENERAL (continued)

c. Board of Commissioners and Directors, and Employee (continued)

As of December 31, 2023 and 2022, the Group and its Subsidiary (Group) had a total of 5 and 3 permanent employees, respectively (unaudited).

d. Structure of its Subsidiary

The consolidated financial statements include the accounts of the Group and subsidiaries, where the Group has control over the subsidiaries

d. Issuance of Financial Statement

The financial statement have been authorized for issue by Directorsof the Group, the parties who are responsible for the preparation and completion of the financia statement on April 26,2024.

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“PSAK”) AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“ISAK”)

a. Statement of Financial Accounting Standards (“PSAKs”) and Interpretation to Financial Accounting Standards (“ISAKs”) Issued and Effective in the Current Year

In the current year, the Group has adopted all of the revised statement of financial accounting standards (“PSAK”) and interpretation to financial accounting standards (“ISAK”) including amendments and annual improvements issued by the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (“DSAK-IAI”) that are relevant to its operations and affected to the financial statements effective for accounting period beginning on or after January 1, 2024.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“PSAK”) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“ISAK”) BARU DAN REVISI (lanjutan)

a. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan (lanjutan)

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan terkait Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang
- Amendemen PSAK 2: Laporan Arus Kas
- Amendemen PSAK 60: Instrumen Keuangan tentang Pengungkapan - Pengaturan Pembiayaan Pemasok
- Amendemen PSAK 73: Sewa terkait Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa-balik

b. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif pada atau setelah 1 Januari 2025

- Amendemen PSAK 10: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing - Kekurangan Ketertukaran
- PSAK 74: Kontrak Asuransi
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 - Informasi Komparatif

Mulai tanggal 1 Januari 2024, referensi terhadap masing-masing PSAK dan ISAK akan diubah sebagaimana diumumkan oleh DSAK-IAI.

Beberapa dari PSAK dan ISAK termasuk amendemen dan penyesuaian tahunan yang berlaku dalam tahun berjalan dan relevan dengan kegiatan Grup telah diterapkan sebagaimana dijelaskan dalam “Informasi Kebijakan Akuntansi Material”.

Beberapa dari PSAK dan ISAK lainnya yang tidak relevan dengan kegiatan Grup atau mungkin akan memengaruhi kebijakan akuntansinya di masa depan sedang dievaluasi oleh manajemen potensi dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar-standar ini terhadap laporan keuangan.

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“PSAK”) AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“ISAK”)(continued)

a. Statement of Financial Accounting Standards (“PSAKs”) and Interpretation to Financial Accounting Standards (“ISAKs”) Issued and Effective in the Current Year (continued)

- Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements related to Non-current Liabilities with the Covenant
- Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements related Classification of Liabilities as Current or Non-current
- Amendments to PSAK 2: Statement of Cash Flows
- Amendments to PSAK 60: Financial Instruments related to Disclosure - Supplier Finance Arrangements
- Amendments to PSAK 73: Leases related to Lease Liabilities in Sale and Lease back Transactions

b. Statement of Financial Accounting Standards (“PSAKs”) and Interpretation to Financial Accounting Standards (“ISAKs”) Issued and Effective on or after January 1, 2025

- Amendments to PSAK 10: The Effects of Changes in Foreign Exchanges Rates - Lack of Exchangeability
- PSAK 74: Insurance Contract
- Amendments to PSAK 74: Insurance Contracts regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 - Comparative Information

Beginning January 1, 2024, references to the individual PSAK and ISAK will be changed as published by DSAK-IAI.

Several PSAKs and ISAKs including amendments and annual improvements that became effective in the current year and are relevant to the Group’s operation have been adopted as disclosed in the “Material Accounting Policies Information”.

Other PSAKs and ISAKs that are not relevant to the Group’s operation or might affect the accounting policies in the future are being evaluated by the management for the potential impact that might arise from the adoption of these standards to the financial statements.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (“SAK”)

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan SAK, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, termasuk standar baru dan yang direvisi, amandemen dan penyesuaian tahunan, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2020, serta Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (sekarang menjadi Otoritas Jasa Keuangan atau OJK) No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yaitu Peraturan No.VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Grup Publik yang berlaku untuk laporan keuangan yang berakhir pada atau setelah tanggal 31 Maret 2024.

b. Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan, kecuali laporan arus kas, telah disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha dan biaya perolehan, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan keuangan juga disusun dengan menggunakan basis akrual, kecuali untuk laporan arus kas yang disusun berdasarkan basis kas. Laporan arus kas disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024, kecuali untuk penerapan PSAK yang direvisi yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2024 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan SAK di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal dimana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan dalam Catatan 4 atas laporan keuangan.

Mata uang fungsional dan mata uang penyajian pelaporan yang digunakan di dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

a. Compliance with Financial Accounting Standards (“SAK”)

The financial statements have been prepared in accordance with SAK, which comprises the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants, including applicable new and revised standards, amendments and annual improvements, effective on or after January 1, 2020, and Attachment to the Decision of the Chairman of Bapepam - LK (now becoming Indonesian Financial Services Authority or OJK) No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012 that is Regulation No.VIII.G.7 regarding Presentation and Disclosures of the Financial Statements of the Public Group that effective for the financial statements that ended on or after March 31, 2024.

b. Basis of Measurement In Preparation of Financial Statements

The financial statements, except statement of cash flows have been prepared based on the going-concern assumption and historical cost basis, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies.

The financial statements also have been prepared based on the accrual basis, except for the statement of cash flows, which are prepared under the cash basis. The statement of cash flows has been prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the financial statements for the year ended March 31, 2024, except for the adoption of revised PSAK effective January 1, 2024 as disclosed in this Note.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian terdiri dari laporan keuangan Grup dan Entitas Anaknya.

Pengendalian didapat ketika Grup terekspos, atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas investee.

Secara khusus, Grup mengendalikan investee jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- Kekuasaan atas investee (misal, hak yang ada memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan investee);
- Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan
- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti Ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, pendapatan dan beban atas entitas anaknya yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup dan pada kepentingan non-pengendali ("KNP"), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit.

Seluruh akun dan transaksi yang signifikan antara Grup dengan entitas anak telah dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil dari operasi Grup dan entitas anaknya sebagai satu kesatuan bisnis.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Group and its Subsidiaries.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has all of the following:

- *Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee);*
- *Exposure or rights to variable returns from its involvement with the investee; and*
- *The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Consolidation of an subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of an subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance.

All significant interGroup accounts and transactions between the Group and subsidiary have been eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group and its subsidiary as one business entity.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Laporan keuangan entitas anak disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi;
- mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika entitas anak akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung kepada entitas induk, yang masing-masing disajikan dalam laba atau rugi dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

d. Akuntansi Penggabungan Usaha

Grup menerapkan PSAK No. 38 (2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi untuk kombinasi bisnis entitas sepengendali dan diterapkan untuk kombinasi bisnis sepengendali yang memenuhi persyaratan dalam PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis", baik untuk entitas penerima ataupun entitas yang melepas bisnis.

Akuisisi atau pengalihan saham antara entitas sepengendali dicatat sesuai dengan PSAK No. 38 (2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". Dalam PSAK No. 38 (2012), pengalihan aset, kewajiban, saham dan instrumen kepemilikan lainnya dari entitas sepengendali tidak menghasilkan laba atau rugi bagi Grup atau entitas individual dalam kelompok yang sama.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

c. Principles of Consolidation (continued)

The financial statements of subsidiary are prepared for the same reporting period with the Group.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;
- derecognizes the carrying amount of any NCI;
- derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity, if any;
- recognizes the fair value of any investment retained;
- recognizes the fair value of the consideration received;
- recognizes any different as surplus or deficit in profit or loss;
- reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if its subsidiary had directly disposed of the related assets or liabilities.

NCI represents the portion of profit or loss and net assets of the subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent entity, which are presented in profit or loss and under the equity section in the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent entity.

d. Accounting for Business Combination

The Group adopted PSAK No. 38 (2012), "Business Combinations of Entities Under Common Control". This PSAK describes the accounting treatment for business combinations under common control and applied to business combinations under common control that meet the requirements in PSAK No. 22, "Business Combinations", both for recipient and withdrawal entity.

Acquisition or transfer of shares among entities under common control is accounted in accordance with PSAK No. 38 (2012). "Business Combination of Entity under Common Control". Under PSAK No. 38 (2012), transfer of assets, liabilities, shares and other instruments of ownership of entities under common control does not result in a gain or loss to the Group or to the individual entity within the same group.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

d. Akuntansi Penggabungan Usaha

Transaksi restrukturisasi entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, aset atau liabilitas yang dialihkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, di mana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambahkan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian.

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Sesuai dengan PSAK 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", pihak dianggap berelasi jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan, secara langsung atau tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) atas pihak lain dalam mengambil keputusan keuangan dan operasional.

Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 23 atas laporan keuangan.

f. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Grup menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal. Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam kategori berikut:

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

d. Accounting for Business Combination

The restructuring transaction of entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of assets, liabilities, shares or other instruments of ownership which are exchanged, assets or liabilities transferred are recorded at book values as a business combination using the pooling-of-interests method.

Business combinations are accounted for using the pooling-of-interest method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" in the consolidated statement of financial position. In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period when the combining entities become under common control.

e. Transactions with Related Parties

In accordance with PSAK 7, "Related Parties Disclosures", parties are considered to be related if one party has the ability to control (by way of ownership, directly or indirectly) or exercise significant influence (by way of participation in the financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decisions.

All significant transactions with related parties are disclosed in Note 23 to the financial statements.

f. Financial Instruments

Financial Assets

The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition. Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.

Financial assets are classified in the following categories:

- Financial assets at amortized cost; and
- Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL") or other comprehensive income ("FVOCI").

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu pada tanggal grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Grup hanya memiliki aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Aset keuangan Grup meliputi kas dan setara kas dan piutang lain-lain. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari aset tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat kepemilikannya.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

- Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi.

Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

f. Financial Instrument (continued)

Financial Assets

All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the marketplace (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the group commits to purchase or sell the assets.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Group had only financial assets classified as financial assets at amortized cost. The Group's financial assets include cash and cash equivalents and other receivables. Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the profit or loss.

Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the assets have ceased to exist or have been transferred and the Group has transferred substantially all risks and rewards of ownership.

Financial Liabilities

Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classified as follows:

- Financial liabilities at amortized cost; and
- Financial liabilities at fair value through profit or loss ("FVTPL").

The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Grup hanya memiliki liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Liabilitas keuangan Grup meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan utang pembiayaan konsumen. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi (misalnya pinjaman dan utang yang dikenakan bunga) selanjutnya diukur dengan menggunakan metode EIR. Amortisasi EIR termasuk di dalam biaya keuangan dalam laba rugi.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laba rugi.

Saling Hapus Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

f. Financial Instrument (continued)

Financial Liabilities (continued)

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Group had only financial liabilities classified as financial liabilities at amortized cost. The Group's financial liabilities include trade payables, other payables, accrued expenses and consumer financing payables. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

Financial liabilities at amortized cost (e.g interest-bearing loans and borrowings) are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance costs in the profit or loss.

A financial liability is derecognized when the obligation canceled under the liability is discharged or canceled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

Offsetting of Financial Assets and Liabilities

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the statement of financial position if, and only if, the Group has currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup menerapkan model kerugian kredit ekspektasian (“ECL”) untuk pengukuran dan pengakuan kerugian penurunan nilai. Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Grup membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang lain-lain tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

g. Penentuan Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Grup memiliki akses pada tanggal tersebut.

Jika tersedia, Grup mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasian di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Jika harga kuotasian tidak tersedia di pasar aktif, Grup menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan serta meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (recent arm’s length market transactions), penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lain.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

f. Financial Instrument (continued)

Impairment of Financial Assets

The Group applies expected credit loss (“ECL”) model for measurement and recognition of impairment loss. At each reporting date, the Group assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for other receivables without significant financing component.

g. Determination of Fair Value

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market or, in the absence of principal market, the most advantageous market to which the Group has access at that date

When available, the Group measures the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. If there is no quoted price in an active market, the Group uses valuation techniques that maximize the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs. Such techniques may include using recent arm’s length market transactions, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

h. Kas dan Setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

i. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun dimana pada saat penggantian tersebut terjadi.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mengalokasikan jumlah tersusutkan selama estimasi masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

Tahun / Years

Peralatan gedung	10
Kendaraan	8
Inventaris kantor	4

Masa manfaat, nilai residu dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi tersebut berlaku prospektif.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika, dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents represent cash in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement, and neither used as collateral nor restricted.

i. Fixed Assets

Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchase price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed assets, except for land, are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be reliably measured. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss and other comprehensive income. The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred.

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate the depreciable amount over the estimated useful lives of the fixed assets as follows:

	Vehicles
	Office inventory
	Building equipment

The estimated useful lives, residual values and depreciation method of fixed assets are reviewed at each reporting financial year end with the effect of any changes in accounting estimates accounted for on a prospective basis.

The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of fixed assets are recognized as asset if, and only if, it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

i. Aset Tetap (lanjutan)

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

j. Properti Investasi

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Biaya perolehan juga termasuk biaya penggantian bagian properti investasi, jika memenuhi kriteria pengakuan.

Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Manajemen berpendapat bahwa model nilai wajar dapat menghasilkan laporan keuangan yang lebih informatif dan relevan karena didasarkan pada nilai kini, sehingga mulai tanggal 31 Desember 2022, manajemen memutuskan merubah kebijakan akuntansi pengukuran selanjutnya untuk properti investasi dari model biaya menjadi model nilai wajar.

Perpindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan dalam penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Perpindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, adanya perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan yang ditujukan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan.

3.4. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

i. Fixed Assets (continued)

Fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item) is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the item is derecognized.

j. Investment Properties

Investment property is stated at cost, including transaction costs less accumulated depreciation and impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the investment property, if the recognition criteria are met.

All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial year in which these are incurred.

Management believes that the fair value model can provide more informative and relevant financial statements due to the current value basis, hence starting from December 31, 2022, the management decided to change the accounting policy for subsequent measurement of investment properties from cost model to fair value model.

Transfers are made to investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party. Transfers are made from investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

Investment property is derecognized when either it is disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gain or loss on the retirement or disposal of an investment property is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income in the year of retirement or disposal.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

k. Aset Takberwujud

k. Intangible Assets

Aset takberwujud dapat diakui hanya apabila:

Intangible assets can be recognized only if:

- (i) kemungkinan besar akan diperoleh manfaat ekonomi masa depan dari aset tersebut; dan
- (ii) biaya perolehan aset tersebut dapat diukur secara andal.

- (i) it is probable that future economic benefits will be derived from the asset; and*
- (ii) the cost of the asset can be measured reliably.*

Aset takberwujud pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan atau jumlah yang diatribusikan ke aset tersebut saat pertama kali diakui, apabila dapat diterapkan.

Intangible assets are recognized initially at cost or the amount attributable to the asset when first recognized, if applicable.

Grup telah memilih model biaya (*cost model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset takberwujudnya.

The Group has selected the cost model as the accounting policy for measuring its intangible assets.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas (*finite*) diamortisasi secara sistematis selama umur manfaatnya. Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas (*indefinite*) tidak perlu diamortisasi, namun secara tahunan wajib dilakukan perbandingan antara nilai tercatat dengan nilai yang dapat dipulihkan.

Intangible assets with finite life are amortized systematically over their useful life. Intangible assets with an indefinite useful life do not need to be amortized, however, on an annual basis, a comparison is made between the carrying value and the recoverable value.

Perpanjangan aset takberwujud tersebut diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat aset takberwujud sebagai berikut:

Extension of these intangible assets is amortized using the straight-line method over the estimated useful lives of the intangible assets as follows:

	<u>Tahun / Years</u>	
Sertifikasi bangunan	5	Building certificate

l. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

l. Impairment of Non-financial Assets

Aset yang memiliki masa manfaat yang tidak terbatas tidak diamortisasi namun diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan pada kondisi yang mengindikasikan kemungkinan penurunan nilai. Aset yang diamortisasi ditelaah untuk penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian penurunan nilai diakui sebesar selisih jumlah tercatat aset terhadap jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya penjualan dengan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah teridentifikasi (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pembalikan atas penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

Non-financial assets that have an indefinite useful life are not subject to amortization but tested annually for impairment, or more frequently if events or changes in circumstances indicate that they might be impaired. Non-financial assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped to the smallest identifiable unit that generates separate cash flows (cash generating unit). Non-financial assets that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

m. Sewa

Grup sebagai penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Grup menilai apakah:

- Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika Grup memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
 - (i) Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
 - (ii) Grup telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal insepasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Grup bertindak sebagai penyewa, Grup memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

Sewa jangka pendek

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

m. Leases

Group as a lessee

At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- *The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:*
 - (i) *The Group has the right to operate the asset;*
 - (ii) *The Group has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.*

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components. However, for the leases of improvements in which the Group is a lessee, the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

Short-term leases

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

m. Sewa (lanjutan)

Grup sebagai pesewa

Ketika Grup bertindak sebagai pesewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Grup membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi. Sebagai bagian dari penilaian ini, Grup mempertimbangkan beberapa indikator seperti apakah masa sewa adalah sebagian besar dari umur ekonomik aset pendasar.

n. Liabilitas Imbalan Kerja

Grup menyediakan imbalan kerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Peraturan Pemerintah ("PP") No. 35 tahun 2021 untuk Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Undang-Undang Cipta Kerja) yang diundangkan pada November 2020, sebagaimana diubah menjadi Undang-Undang Republik Indonesia No. 6 tahun 2023 tentang Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang. Program imbalan pasti ini tidak didanai.

Liabilitas neto Grup atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuaria yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang, meliputi (a) keuntungan dan kerugian aktuarial, (b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan (c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Grup mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

m. Leases (continued)

Group as a lessor

When the Group acts as a lessor, it shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

To classify each lease, the Group makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Group considers certain indicators such as whether the lease term is for the major part of the economic life of the asset.

n. Employee Benefits Liability

The Group provides defined employee benefits to their employees in accordance with Government Regulation ("PP") No. 35 of 2021 of Law No. 11 of 2020 (Job Creation Law) enacted in November 2020, as changed to Law of the Republic of Indonesia No. 6 of 2023 concerning Government Regulation in lieu of Law Number 2 of 2022 concerning Job Creation to become Law. The defined benefit plan is unfunded.

The Group's net liabilities in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the long-term employee benefits liabilities at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The employee benefits liability is determined using the *Projected Unit Credit* method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.

Remeasurements of long-term employee benefits liability, comprise of (a) actuarial gains and losses, (b) the return of plan assets, excluding interest, and (c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in the other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.

The Group recognizes the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan ketentuan PSAK 72, Grup mengakui pendapatan pada saat dan sejauh pengalihan barang atau jasa kepada pelanggan akan mencerminkan jumlah yang diharapkan akan diterima Grup dalam pertukaran untuk barang atau jasa tersebut. Dalam menerapkan Standar ini, Grup mempertimbangkan syarat-syarat kontrak dan semua fakta dan keadaan yang relevan. Pendapatan diakui menggunakan penilaian 5 langkah:

1. Identifikasi Kontrak dengan Pelanggan

Kontrak adalah kesepakatan antara dua pihak atau lebih yang menciptakan hak dan kewajiban yang dapat dipaksakan.

2. Identifikasi Kewajiban Pelaksanaan dalam Kontrak

Kewajiban pelaksanaan adalah janji kepada pelanggan untuk mengalihkan barang atau jasa (atau sekumpulan barang atau jasa) yang bersifat dapat dibedakan; atau serangkaian barang atau jasa bersifat dapat dibedakan yang secara substansial sama dan memiliki pola pengalihan yang sama kepada pelanggan. Bersifat dapat dibedakan artinya dapat dipisahkan, atau dapat diidentifikasi secara terpisah.

3. Penetapan Harga Transaksi

Harga transaksi adalah jumlah imbalan yang diperkirakan menjadi hak Grup dalam pertukaran untuk mengalihkan barang atau jasa kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagih atas nama pihak ketiga (misalnya, pajak pertambahan nilai). Jika imbalan yang dijanjikan dalam kontrak mencakup jumlah variabel, Grup mengestimasi jumlah imbalan yang diharapkan menjadi haknya dalam pertukaran untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dikurangi estimasi jumlah variabel yang akan dibayar selama kontrak.

4. Alokasi Harga Transaksi untuk Kewajiban Pelaksanaan

Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban pelaksanaan berdasarkan harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan dalam kontrak. Jika hal ini tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif perlu diestimasi.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

o. Revenue and Expense Recognition

The Group recognizes revenue in accordance with the provisions of PSAK 72, the Group recognizes revenue at the time and to the extent that the transfer of goods or services to customers would reflect an amount that the Group expects to receive in exchange for those goods or services. In applying this Standard, the Group takes into account the terms of the contract and all relevant facts and circumstances. Revenue is recognized using the 5-step assessment:

1. Identification of the Contract with the Customer

Contract is an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations.

2. Identification of the Performance Obligation in the Contract

A performance obligation is a promise to a customer to transfer good or service (or a bundle of goods or services) that is distinct; or a series of distinct goods or services that are substantially the same and that have the same pattern of transfer to the customer. Distinct means separable, or separately identifiable.

3. Determination of the Transaction Price

The transaction price is the amount of consideration that the Group expects to be entitled to in exchange for the goods or services to a customer, excluding amounts collected on behalf of third parties (for example, value added tax). If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated variable amount which will be paid during the contract period.

4. Allocation of Transaction Price to Performance Obligations

Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price is required to be estimated.

**PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS
ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret
2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

***PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND
SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

5. Pengakuan Pendapatan ketika Kewajiban Pelaksanaan Dipenuhi

Pendapatan dari penjualan diakui sebagai representasi penyerahan barang atau jasa dengan jumlah yang secara tepat mewakili kewajiban yang dilakukan dan hak untuk menerima imbalan sebagai imbalan atas barang dan/atau jasa tersebut. Pengakuan pendapatan tergantung pada apakah pengalihan diselesaikan sepanjang waktu atau pada waktu tertentu. Pengalihan kendali diperhitungkan.

Untuk setiap kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, pendapatan diakui dengan mengukur kemajuan penyelesaian kewajiban pelaksanaan tersebut berdasarkan pengukuran kemajuan yang tepat baik "Metode Keluaran" atau "Metode Masukan".

Biaya Mendapatkan Kontrak

Biaya inkremental untuk mendapatkan kontrak dengan pelanggan diakui sebagai aset jika Grup mengharapkan untuk memulihkan biaya tersebut. Biaya inkremental tersebut adalah biaya yang timbul untuk mendapatkan kontrak dengan pelanggan yang tidak akan terjadi jika kontrak tersebut tidak berhasil diperoleh.

Biaya Pemenuhan Kontrak

Suatu aset diakui untuk biaya yang timbul untuk memenuhi kontrak hanya jika biaya tersebut memenuhi semua kriteria berikut:

- a. biaya terkait langsung dengan kontrak atau kontrak yang diantisipasi yang secara spesifik dapat diidentifikasi oleh Grup;
- b. biaya menghasilkan atau meningkatkan sumber daya Grup yang akan digunakan untuk memenuhi (atau terus memenuhi) kewajiban pelaksanaan di masa depan; dan
- c. biaya diharapkan dapat dipulihkan.

Aset yang dihasilkan akan diamortisasi secara sistematis selama periode kontrak. Ketika biaya yang timbul dalam memenuhi kontrak dengan pelanggan berada dalam lingkup Pernyataan lain, biaya tersebut diperhitungkan sesuai dengan Pernyataan lainnya.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

o. Revenue and Expense Recognition (continued)

5. Recognition of Revenue when Performance Obligation is Satisfied

Revenue from sales is recognized as a representation of the delivery of goods or the rendering of services at the amount that correctly represents the performed obligation and the right to receive consideration in exchange for the goods and/or services. Revenue recognition depends on whether the transfer is being settled over time or at a certain point in time. In any case, the transfer of control is taken into account.

For each performance obligation that is satisfied over time, revenue is recognized by measuring progress towards completion of that performance obligation based on appropriate measurement of progress either "Output Method" or "Input Method".

Costs of Obtaining a Contract

The incremental costs of obtaining a contract with a customer are recognized as an asset if the Group expects to recover those costs. Those incremental costs are costs incurred to obtain a contract with a customer that would not have been incurred if the contract had not been successfully obtained.

Costs of Fulfilling a Contract

An asset is recognized for the costs incurred to fulfill a contract only if those costs meet all of the following criteria:

- a. the costs relate directly to a contract or to an anticipated contract that the Group can specifically identify;*
- b. the costs generate or enhance resources of the Group that will be used in satisfying (or in continuing to satisfy) performance obligations in the future; and*
- c. the costs are expected to be recovered.*

Any resulting asset would be amortized on a systematic basis over period of the contract. When costs incurred in fulfilling a contract with a customer are within the scope of other Standards, they are accounted for in accordance with those other Standards.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

p. Pajak Penghasilan

Pajak Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 34 tanggal 6 September 2017, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%.

Perbedaan nilai tercatat antara aset dan liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. Beban pajak periode berjalan sehubungan dengan pajak penghasilan final dihitung secara proporsional terhadap jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Perbedaan antara pajak penghasilan final yang dibayarkan dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Pajak Kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Laba kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam masing-masing laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain Grup karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini masing-masing entitas di dalam Grup dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan terkait dengan keadaan dimana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

p. Income Tax

Final Tax

Based on Government Regulation No. 34 dated September 6, 2017, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%.

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities. Current period expense for final income tax is recognized proportionally with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the statements of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Current Tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the respective profit or loss and other comprehensive income of the Group because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable nor deductible. The respective current tax liability of each entity in the Group is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the amount of provision that may arise.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

p. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak, kecuali bagi liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari (a) pengakuan awal goodwill; atau (b) pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang (i) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (ii) pada waktu transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak atau rugi pajak.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan, dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang (a) bukan transaksi kombinasi bisnis dan; (b) tidak memengaruhi laba akuntansi maupun laba atau rugi kena pajak.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan jumlah tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Grup mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus jika, dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

p. Income Tax (continued)

Deferred Tax

Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except the deferred tax liability arising from (a) the initial recognition of goodwill; (b) or of an asset or liability in a transaction that is (i) not a business combination, and (ii) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable income or loss.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable income will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses, can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that (a) not a business combination and; (b) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and the carrying amount of deferred tax assets is lowered if the taxable income may be insufficient to compensate partial or all deferred tax asset. At each reporting date, the Group re-evaluate unrecognized deferred tax assets. The Group recognize previously unrecognized deferred tax assets when it is probable that future taxable income will be available for its recovery.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Laba per Saham

Laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto periode/tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama periode/tahun tersebut.

r. Informasi Segmen

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional. Pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

4. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan dibawah ini.

Grup mendasarkan estimasi dan asumsi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan, estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Menentukan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana Grup beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling memengaruhi

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

q. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing net income for the period/year attributable to owners of the parent by the weighted average number of shares outstanding during the period/year.

r. Segment Information

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker is responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.

4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS

Judgments, Estimates and Assumptions

The preparation of the financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions of the future and the other key source of uncertainty in estimation at the reporting date that have a significant risk of material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities for the future period described below.

The Group bases its estimates and assumptions on the parameters available at the time the financial statements are prepared. Assumptions and situation concerning the future development may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. The changes are reflected in the related assumptions as incurred.

The following judgments, estimates and assumptions made by management in implementing accounting policies of the Group have the most significant effect on the amount recognized in the financial statements:

Determining Functional Currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the Group operates. The management considers the currency that mainly.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

pendapatan dan harga pokok penjualan dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling sesuai mewakili dampak ekonomi yang mendasari transaksi, peristiwa dan kondisi.

Menentukan Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 3 pada laporan keuangan.

Menentukan Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan

Kerugian kredit ekspektasian (“ECL”) diukur sebagai penyisihan yang setara dengan ECL 12-bulan (12mECL) untuk aset tahap 1, atau ECL sepanjang umur untuk aset tahap 2 atau tahap 3. Suatu aset bergerak ke tahap 2 ketika risiko kreditnya telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Dalam menilai apakah risiko kredit suatu aset telah meningkat secara signifikan, Entitas mempertimbangkan informasi berwawasan ke depan yang wajar dan dapat didukung secara kualitatif dan kuantitatif.

Menentukan Penilaian Model Bisnis

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan bergantung pada hasil pengujian semata pembayaran pokok dan bunga (“SPPI”) atas jumlah pokok terutang dan model bisnis. Grup menentukan model bisnis pada tingkat yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu. Penilaian ini mencakup penilaian yang mencerminkan semua bukti yang relevan termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerjanya diukur, risiko yang memengaruhi kinerja aset dan bagaimana pengelolaannya. Grup memantau aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain yang dihentikan pengakuannya sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasannya dan apakah alasan tersebut konsisten dengan tujuan bisnis dimana aset tersebut dimiliki. Pemantauan adalah bagian dari penilaian berkelanjutan Grup tentang apakah model bisnis yang memiliki aset keuangan yang tersisa masih sesuai dan jika tidak sesuai apakah telah terjadi perubahan model bisnis dan oleh karena itu terdapat perubahan prospektif terhadap klasifikasi aset keuangan tersebut.

4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)

Judgments, Estimates and Assumptions (continued)

influences the revenue and cost of sales and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.

Determining Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determines classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering the definitions set forth in PSAK 71 are met. Accordingly, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with the Group’s accounting policies as disclosed in the Note 3 to the financial statements.

Determining Significant Increase in Credit Risk

Expected credit losses (“ECL”) are measured as an allowance equal to 12-month ECL (12mECL) for stage 1 assets, or lifetime ECL for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Entity takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

Determining Business Model Assessment

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the solely payment of principal and interest (“SPPI”) on the principal amount outstanding and the business model test. The Group determines the business model at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgment reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed. The Group monitors financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income that are derecognized prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reasons are consistent with the objective of the business for which the asset was held. Monitoring is part of the Group’s continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Menentukan dan Menghitung Penyisihan Kerugian

Ketika mengukur kerugian kredit ekspektasian (“ECL”), Grup menggunakan informasi berwawasan ke depan yang wajar dan dapat didukung, yang didasarkan pada asumsi untuk pergerakan masa depan dari berbagai pendorong ekonomi dan bagaimana pendorong ini akan saling memengaruhi.

Loss given default adalah estimasi kerugian yang timbul karena gagal bayar (*default*). Hal ini didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo dan yang diharapkan akan diterima pemberi pinjaman, dengan mempertimbangkan arus kas dari agunan dan peningkatan kredit integral.

Probabilitas default merupakan input utama dalam mengukur ECL. Probabilitas gagal bayar (*default*) adalah estimasi kemungkinan gagal bayar (*default*) selama jangka waktu tertentu, yang penghitungannya mencakup data historis, asumsi, dan ekspektasi kondisi masa depan.

Menentukan Apakah Suatu Pengaturan adalah atau Mengandung Sewa

Penentuan apakah suatu pengaturan merupakan atau mengandung sewa memerlukan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah pengaturan tersebut memberikan hak untuk memperoleh secara substansial semua manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset, bahkan jika pengaturan tersebut hak tidak secara eksplisit ditentukan dalam pengaturan.

Menentukan Metode Penyusutan dan Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap, Properti Investasi dan Aset tak Berwujud

Estimasi dari masa manfaat aset tetap, properti investasi dan aset takberwujud adalah berdasarkan penelaahan Grup terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

Estimasi masa manfaat ditelaah minimal setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset serta perkembangan teknologi.

4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)

Judgments, Estimates and Assumptions (continued)

Determining and Calculating Loss Allowance

When measuring expected credit losses (“ECL”), the Group uses reasonable and supportable forward-looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

Loss given default is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

Probability of default constitutes a key input in measuring ECL. Probability of default is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

Determining Whether an Arrangement is or Contains a Lease

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgment to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

Determining Depreciation Method and Estimated Useful Lives of Fixed Assets, Investment Properties and Intangible Assets

Estimation of useful lives of fixed assets, investment property and intangible assets are provided based on the Group’s evaluation on industry practice, internal technical evaluation and experience for assets equivalent

The estimated useful lives are reviewed at least at each year end reporting and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other restrictions on the use of assets as well as technological developments

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Menentukan Metode Penyusutan dan Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap, Properti Investasi dan Aset tak Berwujud

Namun demikian, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan di atas, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Biaya perolehan aset tetap, properti investasi - bangunan lainnya dan aset takberwujud disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap, properti investasi - bangunan lainnya dan aset takberwujud antara 8 tahun, 14 tahun dan 5 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Grup menjalankan bisnisnya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 7 untuk aset tetap, Catatan 8 untuk properti investasi dan Catatan 10 untuk aset takberwujud.

Nilai Wajar Investasi Properti

Nilai wajar dari properti investasi ditentukan menggunakan teknik valuasi. Valuasi properti investasi milik Grup dilakukan oleh penilai independen profesional yang memiliki kualifikasi yang relevan dan memiliki pengalaman yang berhubungan dengan segmen properti investasi yang akan dinilai, penggunaan saat ini setara dengan penggunaan tertinggi dan terbaik. Nilai wajar untuk semua properti investasi ditentukan menggunakan pendekatan pasar, pendekatan pendapatan dan pendekatan biaya. Nilai ini ditentukan berdasarkan beberapa pertimbangan seperti ukuran properti, lokasi, akses menuju lokasi dan kualitas dari *interior property*.

Pajak Penghasilan

Grup selaku wajib pajak menghitung liabilitas perpajakannya secara *self-assessment* berdasarkan pada peraturan yang berlaku. Perhitungan tersebut dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktur Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terhutang atau ketika sampai dengan jangka waktu 5 (lima) tahun (masa deluwarso pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan.

Perbedaan jumlah pajak penghasilan yang terhutang dapat disebabkan oleh beberapa hal seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut dapat memengaruhi jumlah tagihan pajak, utang pajak, beban pajak dan aset pajak tangguhan. Saldo

4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)

Judgments, Estimates and Assumptions (continued)

Determining Depreciation Method and Estimated Useful Lives of Fixed Assets, Investment Properties and Intangible Assets

However, it is possible, future results of operations could be materially affected by changes in the estimates due to changes in the factors mentioned above, and therefore the future depreciation charges may be revised.

The costs of fixed assets, investment property - other buildings and intangible assets are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets, investment property - other buildings and intangible assets between 8 years, 14 years and 5 years. This is the age that is generally expected in the industry in which the Group does business. More detailed information disclosed in Note 7 for fixed assets, Note 8 for investment properties and Note 10 for intangible assets.

Fair Value of Investment Property

The fair value of investment properties are determined by using valuation techniques. The Group's investment properties were valued by independent professionally qualified valuers who hold a recognized relevant professional qualification and have recent experience in the locations and segment of the investment properties valued, their current use equates to the highest and best use. The fair value for all investment properties were determined using market approach, income approach and cost approach. These values are adjusted for differences in key attributes such as property size, location, accessibility and quality of interior property.

Income Tax

The Group as a taxpayer calculates its tax obligation by self-assessment referring to current tax regulations. The calculation is considered correct to the extent that there is no tax assessment letter from the Director General of Tax for the tax reported amount or if within 5 (five) years (maximum elapse tax period) there is tax assessment letter issued.

The difference in the income tax liabilities might arise from tax audit, new tax evidences and different interpretation on certain tax regulations between management and the tax officer. Any differences between the actual result and the carrying amount could affect the amount of tax claim, tax obligation, tax expense and deferred tax assets. The balance of taxes payable of the Group is disclosed in Note 17 to the financial statements.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

utang pajak Grup diungkapkan dalam Catatan 17 atas laporan keuangan.

4. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi aktual yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain: tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur aktual dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup dicatat sesuai dengan kebijakan yang dimaksudkan di dalam Catatan 3 atas laporan keuangan.

Grup berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut adalah wajar dan sesuai. Perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat memengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja. Jumlah tercatat liabilitas imbalan kerja diungkapkan dalam Catatan 16 atas laporan keuangan.

4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)

Judgments, Estimates and Assumptions (continued)

Employee Benefits

The determination of employee benefits liability is dependent on its actuarial selection of certain assumptions. Those assumptions include among others: discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are accounted in accordance with the policies as mentioned in Note 3 to the financial statements.

The Group believes that its assumptions on reporting date are reasonable and appropriate. Any significant differences in the Group's actual result or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its employee benefits liability and employee benefits expenses. The carrying amount of employee benefits liability are disclosed in Note 16 to the financial statements.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Bank			<i>Cash in banks</i>
PT Bank Central Asia Tbk	3.409.588.033	6.668.122.109	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank KB Bukopin Tbk	103.982.629	97.906.056	<i>PT Bank KB Bukopin Tbk</i>
PT Bank MNC Internasional Tbk	98.033.452	57.782.072	<i>PT Bank MNC Internasional Tbk</i>
PT Bank Nobu	67.538.832	655.000	<i>PT Bank Nobu</i>
PT Bank Mandiri (Persero)Tbk	34.240	34.240	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
Sub-total	<u>3.679.177.186</u>	<u>6.824.499.478</u>	<i>Sub-total</i>
Deposito berjangka			<i>Time deposit</i>
PT Bank MNC Internasional Tbk	3.000.000.000	5.500.000.000	<i>PT Bank MNC Internasional Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.000.000.000	5.000.000.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Nobu	5.000.000.000	5.000.000.000	<i>PT Bank Nobu</i>
PT BPR Cahaya	2.000.000.000	2.000.000.000	<i>PT BPR Cahaya</i>
PT Bank KB Bukopin Tbk	900.000.000	900.000.000	<i>PT Bank KB Bukopin Tbk</i>
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	500.000.000	500.000.000	<i>PT Bank Mayapada Internasional Tbk</i>
Sub-total	<u>16.400.000.000</u>	<u>18.900.000.000</u>	<i>Sub-total</i>
Total	<u>20.079.177.186</u>	<u>25.724.499.478</u>	<i>Total</i>

Tingkat bunga deposito berjangka berkisar 3,25%-6,75% untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 maret 2024 dan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023

Time deposit interest rates ranges from 3.25%-6.75% for the three month periods ended March 31, 2024 and for the year ended December 31, 2023.

Grup tidak memiliki kas dan setara kas yang ditempatkan pada pihak-pihak berelasi.

The Group has no cash and cash equivalents maintained with related parties.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Pihak berelasi (Catatan 22)			<i>Related party (Note 22)</i>
Yayasan Intan Eduka	3.191.117.357	3.197.125.757	<i>Yayasan Intan Eduka</i>
Pihak Ketiga	39.817.400	44.929.000	<i>Third party</i>
Total	<u>3.230.934.757</u>	<u>3.242.054.757</u>	<i>Total</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai sehingga tidak diperlukan penurunan nilai. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang lain-lain.

Management believes that there is no objective evidence of impairment therefore no provision for impairment was provided. Management believes that there is no significant concentrated risk on other receivables.

7. ASET TETAP

7. FIXED ASSETS

	31 Maret 2024 / March 31, 2024				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Saldo Akhir / Ending Balance	
Biaya Perolehan					<i>Acquisition Costs</i>
<u>Kepemilikan Langsung</u>					<i>Direct Ownership</i>
Kendaraan	680.500.408	-	-	680.500.408	<i>Vehicles</i>
Peralatan gedung	201.821.635	-	-	201.821.635	<i>Building equipment</i>

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Inventaris kantor	23.989.000	-	-	23.989.000	Office inventory
Total Biaya Perolehan	906.311.043	-	-	906.311.043	Total Acquisition Costs

7. ASET TETAP (lanjutan)

7. FIXED ASSETS (continued)

31 Maret 2024/march 31, 2024 (lanjutan/continued)

	<u>Saldo Awal / Beginning Balance</u>	<u>Penambahan / Additions</u>	<u>Pengurangan / Deductions</u>	<u>Saldo Akhir / Ending Balance</u>	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Kendaraan	42.531.276	21.265.638	-	63.796.914	Vehicles
Peralatan gedung	15.136.622	5.045.541	-	20.182.163	Building equipment
Inventaris kantor	770.146	1.449.312	-	2.269.458	Office inventory
Total Akumulasi Penyusutan	58.438.044	27.760.491	-	86.248.535	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	847.872.999			820.062.508	Net Book Value

31 Desember 2023/ December 31,2023

	<u>Saldo Awal / Beginning Balance</u>	<u>Penambahan / Additions</u>	<u>Pengurangan / Deductions</u>	<u>Saldo Akhir / Ending Balance</u>	
Biaya Perolehan					Acquisition Costs
<u>Kepemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Kendaraan	-	680.500.408	-	680.500.408	Vehicles
Peralatan gedung	-	201.821.635	-	201.821.635	Building equipment
Inventaris kantor	-	23.989.000	-	23.989.000	Office inventory
Peralatan Sekolah	239.829.204	-	239.829.204	-	School Equipment
Total Biaya Perolehan	239.829.204	906.311.043	239.829.204	906.311.043	Total Acquisition Costs
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan Langsung</u>					<u>Direct Ownership</u>
Kendaraan	-	42.531.276	-	42.531.276	Vehicles
Peralatan gedung	-	15.136.622	-	15.136.622	Building equipment
Inventaris kantor	-	770.146	-	770.146	Office inventory
Peralatan Sekolah	42.121.958	-	42.121.958	-	School Equipment
Total Akumulasi Penyusutan	42.121.958	58.438.044	42.121.958	58.438.044	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	197.707.246			847.972.999	Net Book Value

Beban penyusutan dialokasikan pada beban pokok penjualan sebesar Rp 27.760.491 dan Rp 58.438.044 (Catatan 21) untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 maret 2024 dan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023

Depreciation expense was allocated in cost of revenue amounting to Rp 27,760,491 and Rp 58,438,044 (Note 21) for the three month periods ended March 31, 2024 and for the year ended December 31, 2023

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of sale of fixed assets are as follows:

	<u>2023</u>	
Harga jual	197.707.246	Selling price
Nilai buku neto	(197.707.246)	Net book value
Keuntungan penjualan aset tetap	-	Gain on sale of fixed assets

**PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS
ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret
2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat peristiwa atau keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap neto pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

***PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND
SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

The management believes that there are no events or changes in circumstances that may indicate any impairment in value of fixed assets as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. PROPERTI INVESTASI

8. INVESTMENT PROPERTIES

31 Maret 2024/ March 31,2024						
	Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Keuntungan Pengukuran Kembali Menggunakan Model Nilai Wajar / <i>Gain from Remeasurement Using Fair Value Model</i>	Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	
Nilai tercatat						Carrying value
Tanah	66.903.400.000	-	-	-	66.903.400.000	Lands
Bangunan	24.393.300.000	-	-	-	26.179.632.401	Buildings
Bangunan lainnya	2.825.000.000	-	-	-	2.825.000.000	Other buildings
Aset dalam penyelesaian	3.150.000.000	-	-	-	3.150.000.000	Construction in progress
Total Biaya Perolehan	97.271.700.000	-	-	-	97.271.700.000	Total Acquisition Costs
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	-	-	-	-	-	Buildings
Bangunan lainnya	84.077.381	50.446.429	-	-	134.523.810	Other buildings
Total Akumulasi Penyusutan	84.077.381	84.077.381	-	-	134.523.810	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	97.187.622.619				97.137.176.190	Net Book Value
31 Desember 2023 / December 31, 2023						
	Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Keuntungan Pengukuran Kembali Menggunakan Model Nilai Wajar / <i>Gain from Remeasurement Using Fair Value Model</i>	Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	
Nilai tercatat						Carrying value
Tanah	66.422.200.000	-	-	481.200.000	66.903.400.000	Lands
Bangunan	16.449.400.000	8.406.000.000	-	(462.100.000)	24.393.300.000	Buildings
Bangunan lainnya	-	2.825.000.000	-	-	2.825.000.000	Other buildings
Aset dalam penyelesaian	-	3.150.000.000	-	-	3.150.000.000	Construction in progress
Total Biaya Perolehan	84.707.932.401	7.331.000.000	-	19.100.000	97.271.700.000	Total Acquisition Costs
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	-	-	-	-	-	Buildings
Bangunan lainnya	-	84.077.381	-	-	84.077.381	Other Buildings
Total Akumulasi Penyusutan	-	84.077.381	-	-	84.077.381	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	84.707.932.401				97.187.622.619	Net Book Value

Properti investasi merupakan sebuah bangunan dengan luas sebesar 2622 m² dan 1047 m² yang berlokasi di Surabaya, propinsi Jawa Timur dan 1.448 m² yang berlokasi di Bali. Bangunan disewakan kepada pihak berelasi.

Investment property represents a warehouse building with a total areas of 2622 m² and 1047 m² located in Surabaya, East Java Province and 1,448 m² located in Bali. The building is rented out to a related party.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pada dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 Grup mendapatkan pendapatan sewa masing-masing sebesar Rp 1.199.953.250 dan Rp 942.812.499.

As of and for the year ended December 31, 2023 and 2022, the Group earned rental revenue amounting to Rp 1,199,953,250 and Rp 942,812,499, respectively.

8. INVESTMENT PROPERTIES (continue)

8. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Penentuan nilai wajar properti investasi tahun 2023 diperoleh atas dasar laporan penilaian independen No. 00018/2.0110-00/PI/05/0092/1/II/2024 tanggal 26 Februari 2024 dari KJPP Ihot Dollar & Raymond di Jakarta (dengan No STTD. STTD.PP-27/PM.2/2018 tanggal 29 Juni 2018). Nilai wajar atas properti investasi Grup pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp 84.246.700.000. Jumlah keuntungan revaluasi nilai properti investasi yang diakui dalam laba rugi pada tahun 2023 sebesar Rp 19.100.000. Laporan penilaian di atas, telah dilakukan sesuai POJK No. 28/POJK.04/2021.

The determination of fair value of investment properties in 2023 is based on the report from independent appraiser KJPP Ihot Dollar & Raymond No. 00018/2.0110-00/PI/05/0092/1/II/2024 dated February 26, 2024 in Jakarta (with STTD No. STTD.PP-27/PM.2/2018 dated June 29, 2018). The fair value of the Group's investment properties as of December 31, 2023 amounted to Rp 84,246,700,000, respectively. The total gain on the revaluation of investment property values recognized in profit or loss in 2023 is Rp 19,100,000, respectively. This assessment report above has been performed in accordance with POJK No. 28/POJK.04/2021.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, properti investasi bangunan telah diasuransikan kepada PT Avrist General Insurance dan PT Asuransi Umum Mega, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran, gempa bumi, erupsi vulkanik, tsunami dan semua risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 18.532.000.000 dan Rp 37.064.000.000.

On March 31, 2024 and December 31, 2023 and 2022, the building investment property was insured with PT Avrist General Insurance and PT Asuransi Jenderal Mega, third parties, against the risks of fire, earthquake, volcanic eruption, tsunami and all other risks with a coverage value of Rp 18,532,000,000 and Rp 37,064,000,000.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko tersebut.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses from such risks.

Manajemen melakukan penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari properti investasi dan berpendapat bahwa tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023

Management conducts a review of the recoverable value of the investment property and found that there were no events or changes that indicate a decline in the value of investment properties as of March 31, 2024 and December 31, 2023.

9. ASET HAK GUNA

9. RIGHT - OF USE ASSET

	31 Maret 2024 / March 31, 2024				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir / Ending Balance	
Biaya Perolehan					Acquisition Costs
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Tanah	1.786.332.401	-	-	1.786.332.401	Land
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Tanah	69.468.483	29.772.206	-	99.240.689	Land
Nilai Buku Neto	1.716.863.918			1.687.091.712	Net Book Value

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET HAK GUNA (lanjutan)

9. RIGHT OF USE ASSET (continue)

	31 Desember 2023 / December 31,2023				
	Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deduction</i>	Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	
Biaya Perolehan					Acquisition Costs
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Tanah	1.786.332.401	-	-	1.786.332.401	land
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Tanah	59.544.413-	9.924.070	-	69.468.483	land
Nilai Buku Neto	1.726.787.988			1.716.863.918	Net Book Value

Beban penyusutan sebesar Rp 29.772.206 dan Rp 9.924.070 untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 disajikan pada beban pokok penjualan (catatan 21).

Depreciation expense amounted IDR 29,772,206 and IDR 9,924,070 for the three months period ended March 31,2024 and the year ended December 31,2023 were presented as part of costs of revenue (note21).

10. ASET TAKBERWUJUD

10. INTANGIBLE ASSETS

	31 Maret 2024/March 31, 2024				
	Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deduction</i>	Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	
Biaya Perolehan					Acquisition Costs
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Sertifikasi bangunan	2.690.707.510	325.000.000	-	3.015.707.510	Building certificate
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Sertifikasi bangunan	160.333.333	149.585.886	-	309.919.219	Building certificate
Nilai Buku Neto	2.530.374.177			2.705.788.291	Net Book Value

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET TAKBERWUJUD (lanjutan)

10. INTANGIBLE ASSETS (continue)

	31 Desember 2023/ December 31,2023				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deduction	Saldo Akhir / Ending Balance	
Biaya Perolehan					Acquisition Costs
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Sertifikasi bangunan	-	2.690.707.510	-	2.690.707.510	Building certificate
Software	1.643.643.940	1.873.125.000	3.516.768.940	-	Software
Total Biaya Perolehan	1.643.643.940	2.570.000.000	3.516.768.940	2.690.707.510	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Sertifikasi bangunan	-	160.333.333	-	160.333.333	Building certificate
Software	342.425.820	244.478.930	586.904.750	-	Software
Total Biaya Perolehan	342.425.820	404.812.263	586.904.750	160.333.333	Total Acquisition Cost
Nilai Buku Neto	1.301.218.120			2.530.374.177	Net Book Value

Beban amortisasi sebesar Rp 149.585.886 dan Rp 404.812.263 untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 disajikan pada beban pokok penjualan (catatan 21).

Amortization expense amounted to Rp 149,585,886 and Rp 404,81,263 for the three months period ended March 31,2024 and for the year ended December 31,2023 was presented as part of costs of revenue (Note 21).

Berdasarkan penelaahan manajemen Grup, tidak ada kejadian atau perubahan kondisi yang mengindikasikan penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Based on the Group's management review, there are no events or changes in condition that indicate impairment in value on its intangible assets as of March 31,2024 and December 31, 2023.

11. UANG MUKA

11. ADVANCES

	31 Maret 2024/ March 31,2024	31 Desember 2023/ December 31,2023	
Jasa profesional	6.983.052.733	4.095.265.000	Professional fee
Total	6.983.052.733	4.095.265.000	Total

12. BEBAN AKRUAL

12. ACCRUED EXPENSES

Pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, akun ini seluruhnya merupakan beban akrual atas jasa profesional.

As of March 31,2024 and December 31, 2023, this account consists entirely of accrued expenses of professional fee.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

	31 Maret 2024/ March 31,2024	31 Desember 2023/ December 31,2023
Pendapatan diterima di muka	10.558.796.754	10.708.750.004
Bagian yang direalisasi dalam satu tahun	(2.969.859.750)	(3.958.813.000)
Pendapatan diterima di muka - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	7.588.937.004	6.748.937.004

13. UNEARNED REVENUES

Unearned revenues Realized within one year

Unearned revenues - net of realized within one year

14. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

	31 Maret 2024 March 31,2024	31 Desember 2023/ December 31,2023
Rupiah		
PT Maybank Indonesia Finance	385.749.000	428.610.000
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	171.444.000	171.444.000
Bagian jangka panjang	214.305.000	257.166.000

14. CONSUMER FINANCING PAYABLES

Rupiah

PT Maybank Indonesia Finance

Less current portion

Long-term portion

Grup memiliki perjanjian utang pembiayaan konsumen dengan PT Maybank Indonesia Finance, pihak ketiga, untuk pengadaan kendaraan. Perjanjian pembiayaan konsumen akan mensyaratkan pembayaran dengan jangka waktu 3 tahun, dan akan jatuh tempo sampai tahun 2026. Tingkat bunga efektif rata-rata 2,98% per tahun.

The Group has a consumer financing payables agreement with PT Maybank Indonesia Finance, third party, for the procurement of vehicle. Consumer financing agreements will require payments of 3 years, and will mature until 2026. The average effective interest rate is 2.98% per year.

15. UTANG BANK

	31 Maret 2024 March 31,2024	31 Desember 2023/ December 31,2023
Rupiah		
PT Bank Central AsiaTbk	8.894.857.143	9.021.142.857
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	378.857.143	444.428.571
Bagian jangka panjang	8.516.000.000	8.576.714.286

15. BANK LOAN

Rupiah

PT Bank central Asia Tbk

Less current portion

Long-term portion

PT. Surya Kebenaran Nusantara memiliki perjanjian utang investasi dengan PT Bank Central Asia Tbk untuk kegiatan renovasi. Pinjaman ini dilunasi dengan angsuran setiap bulan dengan jangka waktu 7 tahun, dan akan jatuh tempo sampai tahun 2030. Tingkat bunga efektif rata-rata 8,5% per tahun.

PT. Surya Kebenaran Nusantara has a Investment credit agreement with PT Bank Centralk Asia Tbk, third party, This loan will be paid in monthly installment for 7 years, and will mature until 2030. The average effective interest rate is 8,5% per year.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Grup mencatat liabilitas imbalan kerja untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 berdasarkan perhitungan aktuaris independen yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, yang dalam laporan No. 1094/ST-NM-PSAK24-MTIE/II/2024 tanggal 26 Februari 2024 dan, menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

16. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

The Group recorded an employee benefit liability for the year ended December 31, 2023 based on independent actuarial calculations performed by Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, whose report No. 1094/ST-NM-PSAK24-MTIE/II/2024 and dated February 26, 2024, using the "Projected Unit Credit" method and the following assumptions:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Tingkat diskonto tahunan	6,65%	6,65%	Annual discount rate
Tingkat kenaikan gaji tahunan	5,00%	5,00%	Annual rate salary increase
Tingkat mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia 2019/Indonesian Mortality Table 2019 (TMI 4)	Tabel Mortalita Indonesia 2019/Indonesian Mortality Table 2019 (TMI 4)	Mortality rate
Usia pensiun	55 tahun/years	55 tahun/years	Retirement age

Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari program imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Amount recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income in respect of the defined benefit plan are as follows:

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Biaya jasa kini	24.049.000	Current service cost
Biaya bunga	8.515.000	Interest cost
Biaya imbalan pasti yang diakui di laba rugi (Catatan 22)	32.564.000	Employee benefits costs recognized in profit or loss (Note 22)
Pengukuran kembali yang diakui di pada penghasilan komprehensif lain	29.574.000	Remeasurement recognized in other comprehensive income
Total	62.138.000	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The movement of employee benefit liability are as follows:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Saldo awal	180.455.000	118.317.000	Beginning balance
Imbalan kerja yang dibebankan ke laba rugi	-	32.564.000	Employee benefits charged to profit or loss
Imbalan kerja yang dibebankan ke pendapatan komprehensif lainnya	-	29.574.000	Employee benefits charged to other comprehensive income
Saldo Akhir Liabilitas	180.455.000	180.455.000	Ending balance

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Sensitivitas keseluruhan imbalan kerja jangka panjang terhadap perubahan tertimbang asumsi dasar pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	Perubahan asumsi / Change in assumption	2023
Tingkat diskonto/ <i>Discount rate</i>		
Kenaikan / <i>increase</i>	1%	(169.502.000)
Penurunan / <i>decrease</i>	1%	192.278.000
Tingkat kenaikan gaji/ <i>Salaries rate</i>		
Kenaikan / <i>increase</i>	1%	194.380.000
Penurunan / <i>decrease</i>	1%	(167.465.000)

16. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)

The sensitivity of the overall provision of long-term employee benefit to changes in the weighted principal assumptions as of December 31, 2023 are as follows:

17. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar di Muka

	31 Maret 2024/ March 31,2024	31 Desember 2023/ December 31,2023	
Pajak Pertambahan Nilai	1.385.368.712	1.174.775.502	<i>Value-Added Tax</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Taxes:</i>
Pasal 4 (2)	1.069.165.552	1.070.875.006	<i>Article 4 (2)</i>
Total	2.454.534.264	2.245.650.508	Total

17. TAXATION

a. Prepaid Taxes

b. Utang Pajak

	31 Maret 2024/ March 31,2024	31 Desember 2023/ December 31,2023	
Pajak Penghasilan:			<i>Income Taxes:</i>
Pasal 4 (2)		21.000.004	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	5.140.083	10.019.680	<i>Article 21</i>
Pasal 23	2.856.961	36.296.167	<i>Article 23</i>
Pasal 29	48.199.867	-	<i>Article 29</i>
Total	56.196.911	67.315.851	Total

b. Taxes Payable

c. Beban Pajak Final

Akun ini merupakan beban pajak final Grup sehubungan dengan pendapatan sewa atas tanah dan bangunan untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 maret 2024 dan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023

Perhitungan pajak final Grup untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 maret 2024 dan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

c. Final Tax Expenses

This account represents final tax expense of the Group related to land and building rental income for the three month periods ended March 31, 2024 and for the year ended December 31, 2023

The Group's final tax calculation for for the three month periods ended March 31, 2024 and for the year ended December 31, 2023 is as follows:

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (lanjutan)

c. Beban Pajak Final (lanjutan)

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	
Penghasilan yang dikenakan pajak final	<u>1.579.565.675</u>	<u>942.812.499</u>	<i>Income subject to final tax</i>
Beban pajak final	<u>157.956.573</u>	<u>94.281.249</u>	<i>Final tax expenses</i>

d. Pajak Penghasilan

Berdasarkan Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak No. 02/PJ/2015 mengatur bahwa peredaran bruto sampai dengan Rp 50.000.000.000 mendapat fasilitas berupa pengurangan sebesar 50% dari tarif umum Pajak Penghasilan Badan sesuai dengan pasal 31E ayat (1) UU PPh.

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Laba (rugi) sebelum beban pajak konsolidasian	147.367.502	159.954.622	<i>Profit (loss) before consolidated income tax</i>
Laba (rugi) entitas anak	<u>(192.155.266)</u>	<u>(1.178.472.759)</u>	<i>Profit (loss) Subsidiaries</i>
Laba (rugi) Perusahaan	<u>(44.787.764)</u>	<u>(1.018.518.137)</u>	<i>Profit (loss) – the Company</i>
Pendapatan yang sudah diperhitungkan pajak/ dibayar pajak final	1.579.565.675	5.200.606.996	<i>Deducted form taxable income or income that has been subjected final tax</i>
Beban terkait pendapatan yang bersifat final	(1.366.854.729)	(2.366.099.856)	<i>Cost of revenue form final tax</i>
Beban yang tidak dapat Dikurangkan	<u>(212.710.946)</u>	<u>(2.834.507.140)</u>	<i>Non Deductable expenses</i>
Taksiran penghasilan kena Pajak	<u>-</u>	<u>-</u>	<i>Estimated taxable income</i>

17. TAXATION (continued)

c. Final Tax Expenses (continued)

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	
Penghasilan yang dikenakan pajak final	<u>1.579.565.675</u>	<u>942.812.499</u>	<i>Income subject to final tax</i>
Beban pajak final	<u>157.956.573</u>	<u>94.281.249</u>	<i>Final tax expenses</i>

d. Income Tax

Based on the Circular of the Directorate General of Taxes No. 02/PJ/2015 stipulates that gross turnover of up to Rp 50,000,000,000 receives a facility in the form of a reduction of 50% of the general corporate income tax rate in accordance with Article 31E paragraph (1) of the PPh Law.

A reconciliation between profit before income tax expense as presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income and taxable income is as follows:

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. MODAL SAHAM

Pemegang saham dan kepemilikan sahamnya masing-masing per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

18. SHARE CAPITAL

The shareholders and their respective share ownerships as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

31 Maret 2024 / March 31, 2024				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Number of Issued and Fully Paid Shares	Persentase Kepemilikan (%) / Percentage of Ownership (%)	Total Modal Saham Disetor / Total Paid-up Capital Share	Shareholders
Imanuel Herman				Imanuel Herman
Prawiromaruto	440.000.000	30,00	4.400.000.000	Prawiromaruto
Suzanna Rosa				Suzanna Rosa
Prawiromaruto	440.000.000	30,00	4.400.000.000	Prawiromaruto
Swandriyani Hudianto	220.000.000	15,00	2.200.000.000	Swandriyani Hudianto
Masyarakat	360.000.000	25,00	3.600.000.000	Community
Total	1.460.000.000	100,00	14.600.000.000	Total

31 December 2023/December 31, 2023				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Number of Issued and Fully Paid Shares	Persentase Kepemilikan (%) / Percentage of Ownership (%)	Total Modal Saham Disetor / Total Paid-up Capital Share	Shareholders
Imanuel Herman				Imanuel Herman
Prawiromaruto	440.000.000	30,00	4.400.000.000	Prawiromaruto
Suzanna Rosa				Suzanna Rosa
Prawiromaruto	440.000.000	30,00	4.400.000.000	Prawiromaruto
Swandriyani Hudianto	220.000.000	15,00	2.200.000.000	Swandriyani Hudianto
Masyarakat	360.000.000	25,00	3.600.000.000	
Total	1.460.000.000	100,00	14.600.000.000	Total

Berdasarkan Akta Notaris No. 24 tanggal 28 Februari 2023, dari Fathiah Helmi, S.H., notaris di Jakarta, para pemegang saham menyetujui:

1. Perubahan status Grup dari Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka (PT);
2. Pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) yang merupakan saham baru melalui Penawaran Umum Perdana ("IPO") ke masyarakat sebanyak-banyaknya 417.300.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 10 atau seluruhnya sebesar Rp 4.170.300.000;
3. Pengeluaran/penerbitan waran Seri I sebanyak-banyaknya 208.650.000;
4. Penyesuaian seluruh anggaran dasar Perseroan Terbuka (PT. Tbk) dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) pada Februari 2023.

Based on Notarial Deed No. 24 dated February 28 2023, from Fathiah Helmi, S.H., notary in Jakarta, the shareholders approved:

1. Changes in the status of the Group from a Private Group into a Public Group (PT);
2. Issuance of shares in deposits (portefolio) which are new shares through an Initial Public Offering ("IPO") to the public for a maximum 417,300,000 shares with a par value of Rp 10 or a total of Rp 4,170,300,000;
3. Series I Warrants for a maximum 208,650,000;
4. Adjustment of all the articles of association of the Public Group (PT. Tbk) and the OJK regulations on February 2023

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. MODAL SAHAM (lanjutan)

Akta ini telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0091456.AH.01.02. Tahun 2022 tanggal 16 Desember 2022.

Pengelolaan Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 rasio pengungkit Grup adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Total liabilitas	21.735.953.399	22.014.016.792
Dikurangi: kas dan setara kas	20.079.177.186	25.574.499.478
Liabilitas neto	(1.656.776.213)	(5.157.665.377)
Total ekuitas	113.298.770.769	115.605.974.350
Rasio pengungkit	(0,01)	(0,04)

18. TAMBAHAN MODAL DISETOR

	31 Maret 2024/ March 31, 2024
Hasil Penawaran Umum Saham Perdana	
Agió saham atas:	
Penawaran umum perdana	36.000.000.000
Dicatat sebagai modal saham	(3.600.000.000)
Beban emisi saham	(3.158.418.475)
Selisih transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali	442.248.833
Jumlah	29.683.830.358

18. SHARE CAPITAL (continued)

This deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decision Letter No. AHU-0091456.AH.01.02. Year 2022 dated December 16, 2022.

Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirement.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares or raise debt financing. No changes were made in the objectives, policies or processes as of and for the years ended March 31, 2024 and December 31, 2023.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Group's gearing ratios are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Total liabilitas	21.735.953.399	22.014.016.792	Total liabilities
Dikurangi: kas dan setara kas	20.079.177.186	25.574.499.478	Less: cash and cash equivalents
Liabilitas neto	(1.656.776.213)	(5.157.665.377)	Net liabilities
Total ekuitas	113.298.770.769	115.605.974.350	Total equity
Rasio pengungkit	(0,01)	(0,04)	Gearing ratio

18. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Hasil Penawaran Umum Saham Perdana			Results of Initial Public Offering :
Agió saham atas:			Share Premium from:
Penawaran umum perdana	36.000.000.000	36.000.000.000	Initial public offering
Dicatat sebagai modal saham	(3.600.000.000)	(3.600.000.000)	Recorded as share capital
Beban emisi saham	(3.158.418.475)	(3.158.418.475)	Share issuance costs
Selisih transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali	442.248.833	-	Differents of business combination of entity under common control
Jumlah	29.683.830.358	29.241.581.525	Total

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. PENDAPATAN

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Sewa	1.199.953.250	942.812.499	<i>Rent</i>
Biaya layanan	379.612.425	-	<i>Service charge</i>
Jasa manajemen	-	-	<i>Management fee</i>
Neto	<u>1.579.565.675</u>	<u>942.812.499</u>	<i>Net</i>

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023, berikut adalah pendapatan kepada pihak yang lebih besar dari 10% jumlah pendapatan usaha:

For the year ended March 31, 2024 and 2023, there were revenues made to parties over 10% of total revenues:

	<u>2024</u>	<u>%</u>	<u>2023</u>	<u>%</u>	
Yayasan Intan Eduka	<u>1.579.565.675</u>	<u>100%</u>	<u>942.812.499</u>	<u>100%</u>	<i>Yayasan Intan Eduka</i>

20. BEBAN POKOK PENDAPATAN

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Gaji dan tunjangan	351.724.833	352.398.300	<i>Salaries and allowances</i>
Penyusutan	257.615.012	252.846.929	<i>Depreciation</i>
Beban pemeliharaan gedung	180.340.655	-	<i>Building Maintenance</i>
Total	<u>789.680.500</u>	<u>605.245.229</u>	<i>Total</i>

Pada dan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 tidak ada biaya yang lebih besar dari 10% total pendapatan.

For the three months period ended March 31, 2024 and 2023, there was no cost over 10% of total revenues.

21. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Legalitas dan perizinan	448.035.739	402.243.808	<i>Legal and permits</i>
Jasa profesional	141.203.160	65.000.000	<i>Professional fee</i>
Perjalanan dinas	85.226.116	14.277.329	<i>Official travel</i>
Pemasaran	34.504.653	17.486.880	<i>Marketing</i>
Asuransi Gedung	23.947.271	14.174.740	<i>Building Insurance</i>
Seminar	-	31.460.614	<i>Trainins</i>
Pajak	-	15.501.896	<i>Taxes</i>
Sewa Kantor	-	(29.692.917)	
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10.000.000)	21.566.895	(106.873.259)	<i>Others (each below Rp 10,000,000)</i>
Total	<u>754.483.834</u>	<u>423.579.091</u>	<i>Total</i>

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
 Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 For Three Month Periods
 March 31, 2024 and 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. INFORMASI PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan beberapa transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan pada tingkat harga dan persyaratan tertentu.

Transaksi-transaksi tersebut terutama dalam bentuk pendapatan dan pinjaman dengan rincian sebagai berikut:

a. Sifat Hubungan dan Transaksi

Pihak berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship
Yayasan Intan Eduka	Grup afiliasi / Affiliated Group

b. Transaksi dengan Pihak Berelasi

	2023
Piutang lain-lain (Catatan 6)	
Yayasan Intan Eduka	3.191.117.357
Persentase terhadap total aset	0,02%
Pendapatan (Catatan 19)	
Yayasan Intan Eduka	1.579.565.675
Persentase terhadap total pendapatan	100%

Piutang lain-lain tidak ada jaminan, tidak ada jadwal pengembalian yang tetap, dan dapat tertagih sesuai permintaan.

Tidak terdapat perjanjian terkait piutang lain-lain pihak berelasi kepada Yayasan Intan Eduka yang secara khusus yang mengatur tingkat bunga, jatuh tempo, jaminan dan batasan-batasan, serta syarat-syarat yang penting lainnya.

22. RELATED PARTY INFORMATION

The Group, in its regular business, has transactions with related party which are conducted in certain prices and terms.

Transactions with related party mainly arise from revenue and borrowings with the following details:

a. The Nature of Relationships and Transactions

Sifat Transaksi/ Nature of Transaction
Piutang lain-lain dan Pendapatan / Other receivables and Revenues

b. Transactions with Related Parties

	2022	
Piutang lain-lain (Catatan 6)		Other receivables (Note 6)
Yayasan Intan Eduka	3.197.125.757	Yayasan Intan Eduka
Persentase terhadap total aset	0,02%	Percentage to total assets
Pendapatan (Catatan 19)		Revenues (Note 19)
Yayasan Intan Eduka	942.812.499	Yayasan Intan Eduka
Persentase terhadap total pendapatan	100,00%	Percentage to total revenues

Other receivables are not guaranteed, have no fixed payment, and can be collectible on demand.

There is no agreement regarding other receivables from related parties to the Yayasan Intan Eduka which specifically regulates interest rates, maturities, guarantees and limitations, as well as other important terms.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. INFORMASI PIHAK BERELASI (lanjutan)

c. Gaji Personel Manajemen Kunci dan Tunjangan Kompensasi Lainnya

Gaji dan tunjangan lainnya yang dibayarkan kepada Komisaris dan Direksi Grup pada 31 Maret 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp 111.202.632 dan Rp 115.167.400.

24. INSTRUMEN KEUANGAN

Manajemen mempertimbangkan bahwa nilai tercatat dari aset keuangan dan kewajiban keuangan yang diakui dalam laporan posisi keuangan mendekati nilai wajarnya dikarenakan jangka waktu yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.

25. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Grup terekspos risiko kredit dan risiko likuiditas yang timbul dalam kegiatan usahanya. Manajemen secara berkesinambungan memantau proses manajemen risiko Grup, untuk memastikan tercapainya keseimbangan yang memadai antara risiko dan pengendalian. Sistem dan kebijakan manajemen risiko ditelaah secara berkala untuk menyesuaikan dengan perubahan kondisi pasar dan aktivitas Grup.

Direksi Grup menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini:

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

Risiko kredit yang dihadapi Grup berasal dari tagihan kepada para pelanggan. Risiko ini dikelola dengan senantiasa memantau posisi, kinerja dan umur tagihan secara rutin dan menjalankan secara konsisten prosedur serta pengendalian yang telah ditetapkan oleh Grup terkait dengan manajemen piutang.

Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang yang tidak tertagih.

Eksposur maksimum atas risiko kredit adalah sebesar jumlah tercatat dari masing-masing kelas aset keuangan dalam laporan posisi keuangan. Grup tidak memiliki jaminan yang diterima terkait dengan risiko ini.

23. RELATED PARTY INFORMATION (continued)

c. Key Management Personnel Salaries and Other Compensation Benefits

The salaries and other compensation benefits paid to the Group's Commissioner and Directors as of March 31, 2024 and 2023 amounted to Rp 111,202,632 and Rp 115,167,400, respectively.

24. FINANCIAL INSTRUMENTS

The management considers that the carrying amounts of the financial assets and financial liabilities recognized in the statement of financial position approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.

25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Group is exposed to credit risk and liquidity risk arising in the normal course of business. The management continually monitors the Group risk management process to ensure the appropriate balance between risk and control is achieved. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Group activities.

The Group's Directors audit and approve policies to manage risks and are summarized below:

a. Credit Risk

Credit risk is the risk when one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss.

Credit risk arises from receivable of customers. This risk is mitigated by daily monitoring upon position, performance and aging of receivables and also consistently run the control and procedures according to the receivable management as stated by the Group.

In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Group's exposure to bad debts is not significant.

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the statement of financial position. The Group does not hold any collateral as security.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

a. Risiko Kredit (lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, kualitas kredit pada setiap klasifikasi aset keuangan berdasarkan peringkat yang dilakukan oleh Grup adalah sebagai berikut:

31 Maret 2024 / March 31,2024						
	Belum Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Neither Past Due or Impaired</i>	Telah Jatuh Tempo tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Neither Past Due But Not Impaired</i>	Mengalami Penurunan Nilai / <i>Impaired</i>	Penyisihan Penurunan Nilai / <i>Allowance</i>	Total / <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	20.079.177.186	-	-	-	20.079.177.186	Cash and cash equivalents
Piutang lain-lain	3.230.934.757	-	-	-	3.230.934.757	Other receivables
Total	23.310.111.943	-	-	-	23.310.111.943	Total

31 Desember 2023 / December 31,2023						
	Belum Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Neither Past Due or Impaired</i>	Telah Jatuh Tempo tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Neither Past Due But Not Impaired</i>	Mengalami Penurunan Nilai / <i>Impaired</i>	Penyisihan Penurunan Nilai / <i>Allowance</i>	Total / <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	25.724.499.478	-	-	-	25.724.499.478	Cash and cash equivalents
Piutang lain-lain	3.242.054.757	-	-	-	3.242.054.757	Other receivables
Total	28.966.554.235	-	-	-	28.966.554.235	Total

b. Risiko Likuiditas

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023:

31 Maret 2024 / March 31,2024					
	Kurang dari 1 tahun / <i>Less than 1 year</i>	1 - 5 tahun / <i>1 - 5 year</i>	Lebih dari 5 tahun / <i>More than 5 years</i>	Total / <i>Total</i>	
Utang usaha	28.588.560	-	-	28.588.560	Trade payables
Utang lain-lain	1.582.055.250	-	-	1.582.055.250	Other Payable
Beban akrual	49.254.511	-	-	49.254.511	Accrued expenses
Utang pembiayaan konsumen	171.444.000	214.305.000	-	385.749.000	Consumer financing payables
Utang Bank	378.857.143	2.104.761.904	6.411.238.096	8.894.857.143	Bank Loan
Total	2.210.199.464	2.319.066.904	6.411.238.096	10.940.504.464	Total

25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continue)

a. Credit Risk (continue)

As of March 31,2024 and December 31, 2023, the credit quality of loans in each classification of financial assets based on the ratings performed by the Group is as follows:

31 Maret 2024 / March 31,2024						
	Belum Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Neither Past Due or Impaired</i>	Telah Jatuh Tempo tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Neither Past Due But Not Impaired</i>	Mengalami Penurunan Nilai / <i>Impaired</i>	Penyisihan Penurunan Nilai / <i>Allowance</i>	Total / <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	20.079.177.186	-	-	-	20.079.177.186	Cash and cash equivalents
Piutang lain-lain	3.230.934.757	-	-	-	3.230.934.757	Other receivables
Total	23.310.111.943	-	-	-	23.310.111.943	Total

31 Desember 2023 / December 31,2023						
	Belum Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Neither Past Due or Impaired</i>	Telah Jatuh Tempo tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Neither Past Due But Not Impaired</i>	Mengalami Penurunan Nilai / <i>Impaired</i>	Penyisihan Penurunan Nilai / <i>Allowance</i>	Total / <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	25.724.499.478	-	-	-	25.724.499.478	Cash and cash equivalents
Piutang lain-lain	3.242.054.757	-	-	-	3.242.054.757	Other receivables
Total	28.966.554.235	-	-	-	28.966.554.235	Total

b. Liquidity Risk

Liquidity risk management is carried out by maintaining the maturity profile between financial assets and liabilities, timely receipt of invoices, cash management which includes the projection and realization of cash flows for the next few years and ensuring the availability of funding through a committed credit facility.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undiscounted payments as of Maret 31, 2024 and December 31,2023:

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
 Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 For Three Month Periods
 March 31, 2024 and 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31 Desember 2023 / December 31, 2023

	<u>Kurang dari 1 tahun / Less than 1 year</u>	<u>1 - 5 tahun / 1 - 5 year</u>	<u>Lebih dari 5 tahun / More than 5 years</u>	<u>Total / Total</u>	
Beban akrual	405.599.000	-	-	405.599.000	Accrued expenses
Utang Usaha	178.588.560	-	-	178.588.560	Trade Payable
Utang lain-lain	1.033.555.520	-	-	1.033.555.520	Other payables
Utang pembiayaan konsumen	171.444.000	257.166.000	-	428.610.000	Consumer financing payables
Utang Bank	444.428.571	2.161.428.572	6.416.285.714	9.021.142.857	Bank Loan
Total	2.233.615.651	2.418.594.572	6.416.285.714	11.067.495.937	Total

25. SEGMENT OPERASI

25. OPERATING SEGMENT

Informasi menurut segmen usaha adalah sebagai berikut:

The details of cost of operating segment are as follows:

31 Maret 2024 / March 31, 2024

	<u>Penyewaan Gedung dan Apartemen/ Building and Apartment rental</u>	<u>Biaya Layanan/ Service Charge</u>	<u>Total/ Total</u>	
Pendapatan	1.199.953.250	379.612.425	1.579.565.675	Revenues
Laba bruto	588.984.689	200.900.486	789.885.175	Gross profit
Aset segmen	135.122.690.735	-	135.122.690.735	Segment assets
Liabilitas segmen	21.735.953.399	-	21.735.953.399	Segment liabilities
Informasi segmen lainnya				Other segment information
Penyusutan	259.243.728	-	259.243.728	Depreciation

31 Maret 2023 / March 31, 2023

	<u>Penyewaan Gedung dan Apartemen/ Building and Apartment rental</u>	<u>Jasa Manajemen/ Management fee</u>	<u>Total/ Total</u>	
Pendapatan	942.812.499	-	942.812.499	Revenues
Laba bruto	337.567.270	-	337.567.270	Gross profit
Aset segmen	137.629.991.142	-	137.629.991.142	Segment assets
Liabilitas segmen	22.014.016.792	-	22.014.016.792	Segment liabilities
Informasi segmen lainnya				Other segment information
Penyusutan	252.846.929	-	252.846.929	Depreciation

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. PERJANJIAN PENTING

Perjanjian Sewa Menyewa

Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa Gedung tanggal 1 Desember 2015, Grup menyewakan 1 unit bangunan berukuran 4.556 m², yang terletak di atas sebidang tanah seluas kurang lebih 2.622 m² yang dimilikinya yang merupakan sebagian dari sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1961/Kelurahan Sonokwijenan kepada Yayasan Intan Eduka, pihak berelasi, dengan jangka waktu sewa selama 22 tahun sampai dengan 1 Desember 2037. Harga sewa yang disepakati adalah Rp 50.952.000.000 dengan rincian Rp 200.000.000 untuk pembayaran awal, Rp 2.400.000.000 per tahun mulai tahun 2016 hingga 2032 dan Rp 812.000.000 akan dibayarkan selambat-lambatnya 30 September 2033.

Pada tanggal 1 Desember 2021, Grup melakukan addendum Perjanjian Sewa Menyewa Gedung atas perubahan harga sewa yang disepakati adalah sebesar Rp 71.112.824.000. Sejak tanggal Perjanjian Sewa Menyewa Gedung sampai dengan tahun 2021, uang sewa yang telah dibayarkan Yayasan Intan Eduka kepada Grup adalah sebesar Rp 23.470.000.000, sehingga sisa biaya sewa yang harus dibayarkan oleh Yayasan Intan Eduka kepada Grup adalah sebesar Rp 47.642.824.000.

Berdasarkan Perjanjian Bangun Guna Serah tanggal 1 Desember 2015, Grup memberikan hak guna atas penggunaan sebuah lahan kosong seluas 1.047 m² yang dimilikinya yang sesuai dengan Hak Guna Bangunan No. 2068/kelurahan Sonowikjen kepada Yayasan Intan Eduka, pihak berelasi, dengan jangka waktu sewa sampai dengan 1 Desember 2037. Harga sewa yang disepakati adalah Rp 15.048.000.000 dengan rincian Rp 80.000.000 untuk pembayaran awal, Rp 960.000.000 per tahun mulai tahun 2016 hingga 2030 dan Rp 568.000.000 akan dibayarkan selambat-lambatnya 31 Agustus 2031.

26. SIGNIFICANT AGREEMENTS

Rental Agreement

Rental Agreement

Based on the Building Rental Agreement dated December 1, 2015, the Group leases 1 building unit measuring 4,556 m², which is located on a plot of land with an area of approximately 2,622 m² which is part of the Building Use Rights certificate No. 1961/Sonokwijenan Village to Yayasan Intan Eduka, a related party, with rental period for 22 years until December 1, 2037. The agreed rental price amounted to Rp 50,952,000,000 with the detail Rp 200,000,000 for the early payment, Rp 2,400,000,000 per annum from the year of 2016 until 2032 and Rp 812,000,000 will be paid no later than September 30, 2033.

On December 1, 2021, the Group made an addendum to the Building Lease Agreement for changes in the agreed rental price of Rp 71,112,824,000. Since the date of the Building Lease Agreement until 2021, the rent that has been paid by the Yayasan Intan Eduka to the Group is Rp 23,470,000,000, so that the remaining rental fee that must be paid by the Yayasan Intan Eduka to the Group is Rp 47,642,824,000.

Based on Build Use Surrender dated December 1, 2015, the Group gives its use rights for usufructuary rights for an empty land area of 1,047 m² in accordance with the Building Use Rights certificate No. 2068/ Sonowikjen Village to Yayasan Intan Eduka, a related party, with rental period until December 1, 2037. The agreed rental price amounted to Rp 15,048,000,000 with the detail Rp 80,000,000 for the early payment, Rp 960,000,000 per annum from the year of 2016 until 2030 and Rp 568,000,000 will be paid no later than August 31, 2031.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PERJANJIAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Sewa Menyewa (lanjutan)

Pada tanggal 1 Desember 2021, Grup melakukan addendum Perjanjian Bangun Guna Serah atas perubahan harga sewa yang disepakati adalah sebesar Rp 23.814.318.000. Sejak tanggal Perjanjian Bangun Guna Serah sampai dengan tahun 2021, uang sewa yang telah dibayarkan Yayasan Intan Eduka kepada Grup adalah sebesar Rp 5.760.000.000. Sehingga sisa biaya sewa yang harus dibayarkan oleh Yayasan Intan Eduka kepada Grup adalah sebesar Rp 18.054.318.000.

Perjanjian Jasa Konsultasi

Berdasarkan Perjanjian Jasa Konsultasi Sekolah yang dibuat pada tanggal 10 Januari 2022, Grup sepakat untuk memberikan jasa Konsultasi Pendidikan Lanjut untuk Sekolah IPH milik Yayasan Intan Eduka. Grup berkewajiban membantu Tim Kurikulum dan Pathways sekolah dalam jasa konsultasi pendidikan lanjutan untuk siswa-siswi Sekolah IPH dan memberikan pendampingan terkait hal tersebut. Harga honorarium yang disepakati adalah Rp 120.000.000. Jangka waktu perjanjian ini dimulai dari 10 Januari 2022 sampai dengan 23 Desember 2022.

Pada tanggal 31 Desember 2022, Grup memperoleh pendapatan jasa konsultasi sebesar Rp 120.000.000.

29. LABA NETO PER SAHAM

Perhitungan laba neto per saham untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, adalah sebagai berikut:

	<u>2024</u>
Jumlah kerugian komprehensif yang dapat diatribukan kepada pemilik entitas induk	(45.446.965)
Jumlah rata-rata saham tertimbang	<u>1.460.000.000</u>
Laba (rugi) neto per saham dasar/dilusian	<u>(0,03)</u>

30. SALDO LABA

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023, Grup memperoleh saldo laba masing-masing sebesar Rp 69.102.302.678 dan Rp 69.457.189.247

Berdasarkan Undang-undang Perseroan Terbatas Indonesia, entitas diharuskan untuk membuat penyisihan cadangan wajib hingga sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh.

28. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

Rental Agreement (continued)

On December 1, 2021, the Group made an addendum to the Build Use Transfer Agreement for changes in the agreed rental price of Rp 23,814,318,000. Since the date of the Build Use Transfer Agreement until 2021, the rental fee that has been paid by the Yayasan Intan Eduka to the Group is Rp 5,760,000,000. So that the remaining rental fee that must be paid by the Yayasan Intan Eduka to the Group is Rp 18,054,318,000.

Consultation Fee Agreement

Based on the School Consulting Service Agreement made on January 10, 2022, the Group agreed to provide Further Education Consultation services for the IPH School belonging to the Yayasan Intan Eduka. The Group is obliged to assist the school's Curriculum Team and Pathways in continuing education consulting services for IPH School students and provide assistance regarding this matter. The agreed honorarium price is Rp 120,000,000. The term of this agreement starts from January 10, 2022 to December 23, 2022.

As of December 31, 2022, the Group earned consultation fee amounting to Rp 120,000,000.

29. EARNINGS PER SHARE

Computation of earning per share for the period ended December 31, 2023 and 2022, are as follows:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
	(45.446.965)	220.691.787	Total comprehensive loss of the attributable to owner of the parent company
	<u>1.460.000.000</u>	<u>1.100.000.000</u>	Weighted average number of shares
Laba (rugi) neto per saham dasar/dilusian	<u>(0,03)</u>	<u>0,20</u>	Basic/diluted earnings (loss) per share

30. RETAINED EARNINGS

As of March 31, 2024 and 2023 earnings amounting to Rp 69,102,302,678 and Rp 69,457,189,247, respectively.

Under the Indonesian Limited Liability Law, an entity is required to set up a statutory reserve amounting to at least 20% of the entity's issued and paid up capital.

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Berdasarkan perjanjian jual beli yang telah diaktakan oleh notaris Sitaresmi Puspawati Subianto, S.H.:

- No.10 tanggal 05 Januari 2024, Bapak Imanuel Herman Prawiromaruto telah menjual saham PT.Surya Kebenaran Nusantara ke Grup sebanyak 2.000 lembar saham dengan nominal Rp 1.243.212.346,-
- No.11 tanggal 05 Januari 2024, Ibu Swandriyani Hudianto telah menjual saham PT.Surya Kebenaran Nusantara ke Grup sebanyak 499 lembar saham dengan nominal Rp 131.181.481,-
- No.11 tanggal 05 Januari 2024, Ibu Suzanna Rosa Prawiromaruto telah menjual saham PT.Surya Kebenaran Nusantara ke Grup sebanyak 1.000 lembar saham dengan nominal Rp 621.606.173,-

PT Multisarana Intan Eduka telah membeli total 99,971% saham PT Surya Kebenaran Nusantara.

Transaksi investasi SKN tersebut merupakan kombinasi bisnis entitas sependangali. Sesuai dengan PSAK No. 38 (Revisi 2012) yang mensyaratkan unsur-unsur laporan keuangan dari Grup yang direstrukturisasi harus disajikan sedemikian rupa seolah-olah Grup tersebut bergabung sejak awal terjadi sependangalian, maka laporan keuangan konsolidasian Grup dan Entitas Anaknya pada tanggal 31 Desember 2023 dan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023 telah disajikan kembali.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari transaksi kombinasi entitas sependangali sebesar Rp 442.248.833 dibukukan sebagai bagian dari akun "Tambah modal disetor" sebagai salah satu komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Ringkasan informasi keuangan SKN adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Jumlah aset lancar	3.455.461.131	Total Current asset
Jumlah aset tidak lancar	<u>3.225.713.354</u>	Total non current asset
Jumlah aset	6.681.174.485	Total aset
Jumlah liabilitas jangka pendek	2.345.729.900	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	<u>774.714.286</u>	Total non current liabilities
Jumlah liabilitas	3.120.444.186	Total Liabilities

31. RESTATEMENT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Based on the sale and purchase agreement which has been notarized by a notary Sitaresmi Puspawati Subianto, S.H.:

- No. 10 dated January 05, 2024, Imanuel Herman Prawiromaruto sold 2.000 PT Surya Kebenaran Nusantara 's shares to the Group with a nominal value was Rp 1,243,212,346
- No. 11 dated January 05, 2024, Swandriyani Hudianto sold 499 PT Surya Kebenaran Nusantara 's shares to the Group with a nominal value was Rp 131,181,481
- No. 11 dated January 05, 2024, Suzanna Rosa Prawiromaruto sold 1,000 PT Surya Kebenaran Nusantara 's shares to the Group with a nominal value was Rp 621,606,173

PT Multisarana Intan Eduka has purchased 99.971% of the shares of PT Surya Kebenaran Nusantara

The divestment transaction of SKN is considered as a business combination under common control. In accordance with PSAK No. 38 (Revised 2012), which requires the elements of financial statements of the restructured Group to be presented as if the companies had been combined from the beginning the common control occurs, thus, the Group and Its Subsidiaries' consolidated financial statement as of December 31, 2023 and for the three month period March 31, 2023 have been restated.

The difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount from the business combination of entities under common control transaction amounted to Rp 442,248,833 which is recorded as part of "Additional paid-in capital" as part of component of equity in the consolidated statement of financial position.

Summary of SKN's condensed financial information are as follows:

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Jumlah ekuitas 3.560.730.299 Total Equity

Berikut adalah akun-akun pada laporan keuangan konsolidasian tahun sebelumnya yang direklasifikasi untuk memungkinkan daya banding akun-akun tersebut dengan laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2023 dan dampak penyajian kembali atas entitas sepengendali:

The following are the accounts in the prior years's consolidated financial statements which have been reclassified to allow their comparison with the accounts in the consolidated financial statements as of December 31, 2023 and restatement impact of the business combination under common control.:

	31 Desember 2023/ (Dilaporkan sebelumnya/ December 31, 2023 (As previously reported)	Penyesuaian/ Penyajian kembali/ Adjustment/ Restated	31 Desember 2023/ (Disajikan kembali)/ December 31, 2023 (As restated)	
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN				CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
ASET LANCAR				CURRENT ASSET
Kas dan setara kas	180.605.700	25.543.893.778	25.274.499.478	Cash and cash equivalent
Piutang lain-lain	3.236.054.757	6.000.000	3.242.054.757	Others receivables
Pajak dibayar dimuka	-	2.245.650.508	2.245.650.508	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	13.285.276	16.287.160	29.573.036	Prepaid expenses
Persediaan	10.214.650	-	10.214.650	Inventory
Uang muka	325.000.000	3.770.365.000	4.095.265.000	Advances
Jumlah aset lancar	3.765.160.983	31.582.096.446	35.347.257.429	Total current asset
ASET TIDAK LANCAR				NON CURRENT ASSET
Aset tetap neto	-	847.872.999	847.872.999	Fixed asset – net
Poeperti investasi neto	7.050.000.000	90.137.622.619	97.187.622.619	Invesment property – net
Aset hak guna	1.716.863.918	-	1.716.863.918	Right – of use asset
Aset tak berwujud	120.707.510	2.409.666.667	2.530.374.177	Intangible asset - net
Jumlah aset tidak lancar	8.887.571.428	93.395.162.285	102.282.733.713	Total non current asset
JUMLAH ASET	12.652.732.411	124.977.258.731	137.629.991.142	TOTAL ASSET
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	150.000.000	28.588.560	178.588.560	Trade Pyable
Utang lain-lain	1.033.555.520	-	1.033.555.520	Other payable
Utang pajak	34.331.456	32.984.395	67.315.851	Taxes payable
Beban akrual	106.499.000	299.100.000	405.599.000	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	-	3.959.813.000	3.959.813.000	Unearned revenue
Utang pembiayaan konsume	-	171.444.000	171.444.000	Consumer financing payable
Utang bank	444.428.571	-	444.428.571	Bank loan
Jumlah Lialitas jangka pendek	1.768.814.547	4.491.929.955	6.260.744.492	Total non current asset
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON CURRENT LIABILITIES
Pendapatan diterima dimuka	-	6.748.937.004	6.748.937.004	Unearned revenue
Utang pembiayaan konsumen	-	257.166.000	257.166.000	Consumer financing payable

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Utang bank	8.576.714.286	-	8.576.714.286	Bank loan
Liabilitas imbalan kerja		180.455.000	180.455.000	Employee benefit liability
Jumlah Liabilitas jangka pendek	<u>8.576.714.286</u>	<u>7.186.558.004</u>	<u>15.763.272.280</u>	Total non current asset
JUMLAH LIABILITAS	<u>10.345.528.833</u>	<u>10.345.528.833</u>	<u>22.024.016.792</u>	TOTAL LIABILITIES

LIABILITAS DAN EKUITAS
(lanjutan)

LIABILITIES AND EQUITY
(continued)

	31 Desember 2023/ (Dilaporkan sebelumnya)/ December 31, 2023 (As previously reported)	Penyesuaian/ Penyajian kembali/ Adjustment/ Restated	31 Desember 2023/ (Disajikan kembali)/ December 31, 2023 (As restated)	
EKUITAS				EQUITY
Modal saham	3.500.000.000	11.100.000.000	14.600.000.000	Share capital
Tambahan modal disetor	-	29.241.581.525	29.241.581.525	Additional paid in capital
Modal dari akuisisi entitas sependali	-	2.307.203.578	2.307.203.578	Capital form acquisition of under common control entity
Saldo lama	-	120.000.000	120.000.000	Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	-	120.000.000	120.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	(1.192.796.422)	70.529.985.669	69.337.189.247	Unappropriated
Jumlah ekuitas	<u>2.307.203.578</u>	<u>113.298.770.772</u>	<u>115.605.974.350</u>	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>12.652.622.411</u>	<u>124.977.368.731</u>	<u>137.629.991.142</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHERS COMPREHENSIVE INCOME

	31 Desember 2023/ (Dilaporkan sebelumnya)/ December 31, 2023 (As previously reported)	Penyesuaian/ Penyajian kembali/ Adjustment/ Restated	31 Desember 2023/ (Disajikan kembali)/ December 31, 2023 (As restated)	
PENDAPATAN	-	942.812.499	942.812.499	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	<u>(466.170.080)</u>	<u>(139.075.149)</u>	<u>(605.245.229)</u>	COSTS OF REVENUES
LABA BRUTO	<u>(466.170.080)</u>	<u>803.737.350</u>	<u>337.567.270</u>	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	79.539.855	(503.118.946)	(423.579.091)	General and administrative expenses

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
 Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 For Three Month Periods
 March 31, 2024 and 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Beban pajak final	-	(94.281.249)	(94.281.249)	<i>Final tax expenses</i>
Penghasilan Keuangan	55.384	17.997.269	18.052.653	<i>Finance income</i>
Biaya Keuangan	(49.592.728)	(3.642.636)	(53.235.364)	<i>Finance costs</i>
RUGI SEBELUM PAJAK				LOSS BEFORE INCOME
PENGHASILAN	(436.167.569)	220.691.788	(215.475.781)	TAX
LIABILITAS DAN EKUITAS (lanjutan)				LIABILITIES AND EQUITY (continued)
	31 Desember 2023/ (Dilaporkan sebelumnya)/ December 31, 2023 (As previously reported)	Penyesuaian/ Penyajian kembali/ Adjustment/ Restated	31 Desember 2023/ (Disajikan kembali)/ December 31, 2023 (As restated)	
BEBAN PAJAK				INCOME TAX
PENGHASILAN NETO	-	-	-	EXPENSE - NET
RUGI NETO SEBELUM				NET LOSS BEFORE
PENYESUAIAN PROFORMA	(436.167.569)	220.691.788	(215.475.781)	EFFECT OF PROFORMA
EFEK PENYESUAIAN				ACQUISITION
PROFORMA	-	436.167.568	436.167.568	EFFECT OF PROFORMA
				ADJUSTMENT
LABA RUGI PERIODE				PROFIT (LOSS) FOR THE
BERJALAN	(436.167.569)	656.859.356	220.691.787	YEAR
TOTAL PENGHASILAN				
(KERUGIAN)				TOTAL COMPREHENSIVE
KOMPREHENSIF TAHUN				INCOME(LOSS) FOR THE
BERJALAN	(436.167.569)	656.859.356	220.691.787	YEAR

**PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK DAN ENTITAS
ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIA
Untuk periode tiga bulan yang Berakhir Tanggal 31 Maret
2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

***PT MULTISARANA INTAN EDUKA TBK AND
SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For Three Month Periods
March 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***
