

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk

**LAPORAN KEUANGAN/
*FINANCIAL STATEMENTS***

**TANGGAL 30 JUNI 2024
SERTA UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT/
*AS OF JUNE 30, 2024 AND FOR THE PERIODS THEN ENDED***

	<u>Halaman/ Page</u>	
SURAT PERNYATAAN DIREKSI		<i>DIRECTOR'S STATEMENT LETTER</i>
LAPORAN KEUANGAN		<i>FINANCIAL STATEMENTS</i>
Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	4	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	5	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	6	<i>Notes to the Financial Statements</i>

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk

Head Office :

Jl. W. R. Supratman No. 19, Kel. Dr. Soetomo, Kec. Tegalsari, Surabaya | telp. 031 561 2227 / 031 565 2277

Project Office :

Jl. Raya Gelora Bung Tomo No. 8 Surabaya

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
DAN INFORMASI TAMBAHAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR
30 Juni 2024**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY FOR
THE FINANCIAL STATEMENTS
AND SUPPLEMENTARY INFORMATION
FOR THE PERIOD ENDED
June 30, 2024**

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | | |
|----------------------------|---|--|---|-------------------------------|
| 1. Nama | : | Felix Soesanto, MBA | : | 1. Name |
| Alamat Kantor | : | Jl. W.R. Supratman 19, Surabaya | : | Office Address |
| Alamat Domisili/sesuai KTP | : | Jl. Juwono 04, Surabaya | : | Domicile as stated in ID Card |
| Nomor Telepon | : | 031-5612227 | : | Telephone No. |
| Jabatan | : | Direktur Utama/President
Director | : | Title |
| 2. Nama | : | Alberta Soesanto | : | 2. Name |
| Alamat Kantor | : | Jl. W.R. Supratman 19, Surabaya | : | Office Address |
| Alamat Domisili/sesuai KTP | : | Taman Kebun Jeruk E 1/34,
Jakarta Barat | : | Domicile as stated in ID Card |
| Nomor Telepon | : | 031-5612227 | : | Telephone No. |
| Jabatan | : | Direktur Keuangan/Finance
Director | : | Title |

Menyatakan bahwa:

State that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan; | 1. We are responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements and supplementary information; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. Consolidated Financial statements and supplementary information have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information contained in the and consolidated financial statements and supplementary Information has been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. Consolidated financial statements and supplementary information do not contain misleading material information or facts, do not omit material information and facts; |

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk

Head Office :

Jl. W. R. Supratman No. 19, Kel. Dr. Soetomo, Kec. Tegalsari, Surabaya | telp. 031 561 2227 / 031 565 2277

Project Office :

Jl. Raya Gelora Bung Tomo No. 8 Surabaya

4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan dan entitas anak.
4. We are responsible for the Company's and its subsidiary internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Surabaya, 16 Juli 2024 / July 16, 2024

A handwritten signature of Felix Soesanto is written over a 10,000 Rupiah revenue stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'METERAI TEMPEL' and '3F746A3X559295849'. A second handwritten signature, likely of Alberta Soesanto, is written to the right of the stamp.

Felix Soesanto, MBA

Direktur Utama/ *President Director*

Alberta Soesanto

Direktur Keuangan/ *Finance Director*

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
 Untuk Periode Yang Berakhir
 Tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
 And For The Periods Then Ended
 As of June 30, 2024 and December 31, 2023
 (Expressed in Full of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2024	2023	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	4	336,386,184	1,049,620,098	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha dari Pihak Ketiga	5	252,000,000	252,000,000	Trade Accounts Receivable from Third Parties
Piutang Lain-lain dari Pihak Berelasi	6	3,770,028,275	3,770,028,275	Other Accounts Receivable from Related Parties
Uang Muka	7	13,025,391,139	12,965,391,139	Advances
Pajak Dibayar Dimuka	13a	490,144,627	472,935,594	Prepaid Tax
Persediaan Aset Real Estat	11	68,831,740,609	68,860,936,134	Real Estat Assets Inventories
Jumlah Aset Lancar		86,705,690,834	87,370,911,240	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset Tetap		-	-	Property and Equipments
Aset Hak - Guna	9	21,849,148	43,698,298	Right-of-Use Asset
Persediaan Aset Real Estat	11	155,974,525,000	155,974,525,000	Real Estat Assets Inventories
Properti Investasi	10	8,315,000,034	8,302,471,169	Investment Properties
Jumlah Aset Tidak Lancar		164,311,374,182	164,320,694,467	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		251,017,065,016	251,691,605,707	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
(Lanjutan)
 Untuk Periode Yang Berakhir
 Tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
 And For The Periods Then Ended
 As of June 30, 2024 and December 31, 2023
 (Expressed in Full of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2024	2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITY
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	12	710,875,000	712,095,720	Trade Accounts Payable to Third Parties
Utang Pajak	13b	469,687,845	473,321,454	Taxes Payable
Beban AkruaI	14	172,412,819	234,632,799	Accrued Expense
Uang Jaminan	15	222,160,198	264,927,012	Deposit Guarantee
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,575,135,862	1,684,976,985	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITY
Pendapatan Sewa Diterima Dimuka	16	638,888,891	671,111,111	Unearned Rent Revenue
Utang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	17	1,636,363,636	1,636,363,636	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Imbalan Pascakerja	18	144,344,235	144,344,235	Post-Employment Benefits Obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		2,419,596,762	2,451,818,982	Total Long Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		3,994,732,624	4,136,795,967	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai nominal Rp 20 per saham				Share Capital - Par Value Rp 20 per share
Modal Dasar 14.000.000.000 saham				Authorized 14,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor 4.800.016.020 saham	19	96,000,320,400	96,000,320,400	Subscribed and Paid-up-Capital 4,800,016,020 shares
Tambahannya	21	152,345,472,933	152,345,472,933	Additional Paid-in- Capital
Penghasilan Komprehensif Lain	22	207,550,295	207,550,295	Other Comprehensive Income
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	20	960,000,000	960,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		(2,491,011,236)	(1,958,533,888)	Unappropriated
JUMLAH EKUITAS		247,022,332,392	247,554,809,740	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		251,017,065,016	251,691,605,707	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
 Untuk Periode Yang Berakhir
 30 Juni 2024 dan 2023
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
 For The Periods Ended
 June 30, 2024 and 2023
 (Expressed in Full of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2024	2023	
PENDAPATAN	23	265,555,553	198,888,887	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN				COST OF SALES AND
BEBAN LANGSUNG	24	(31,666,654)	(58,333,310)	DIRECT COST
LABA BRUTO		233,888,899	140,555,577	GROSS PROFITS
Beban Umum dan Administrasi	25	(760,472,244)	(1,109,246,651)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	13c	(20,055,554)	(19,888,887)	Final Tax Expenses
Pendapatan (Beban) Lain-lain				Other Income (Charges)
- Bersih	26	14,161,551	53,510,370	- Net
LABA/(RUGI) SEBELUM PAJAK		(532,477,348)	(935,069,591)	PROFIT/(LOSS) BEFORE TAX
BEBAN PAJAK		-	-	TAX EXPENSE
LABA/(RUGI) PERIODE BERJALAN		(532,477,348)	(935,069,591)	PROFIT/(LOSS) FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali Imbalan Pasti		-	-	Remeasurement on Defined Benefit
LABA/(RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		(532,477,348)	(935,069,591)	COMPREHENSIVE PROFIT/(LOSS) FOR THE PERIOD
LABA/(RUGI) PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT/(LOSS) FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(532,477,348)	(935,069,591)	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali		-	-	Non-Controlling Interest
JUMLAH		(532,477,348)	(935,069,591)	TOTAL
LABA/(RUGI) KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				COMPREHENSIVE PROFIT/(LOSS) ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(532,477,348)	(935,069,591)	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali		-	-	Non-Controlling Interest
JUMLAH LABA/(RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		(532,477,348)	(935,069,591)	TOTAL COMPREHENSIVE PROFIT/(LOSS) FOR THE PERIOD
LABA/(RUGI) PER SAHAM	27	(0.11)	(0.19)	PROFIT/(LOSS) PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2024 dan 30 Juni 2023
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
And For The Period Ended
As Of June 30, 2024 and June 30, 2023
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2024	2023	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan - Bersih	16,23	265,555,553	198,888,887	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok dan Beban Operasional Lainnya	10,11,13a 13b,14,15 24,25,26	(567,825,103)	(464,920,221)	Cash Paid to Suppliers and Other Operating Expenses
Pembayaran Kas kepada Karyawan	25	(390,908,810)	(636,297,166)	Cash Paid to Employees
Kas Dihasilkan dari Operasi				Cash Generated from Operation
Pembayaran Pajak Penghasilan	13c	(20,055,554)	(19,888,887)	Payment of Income Tax
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		(713,233,914)	(922,217,387)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Investasi pada Entitas Anak		-	-	Investment to Subsidiary Companies
Investasi Jangka Pendek		-	-	Short term Investment
Penerimaan Pembayaran Piutang dari Pihak Berelasi		-	2,000,000,000	Receipts of Receivables from Third Parties
Pembayaran Pemberian Piutang pada Pihak Berelasi		-	(3,000,000,000)	Payments of Receivables from Third Parties
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		-	(1,000,000,000)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pengembalian Piutang Pihak Berelasi		-	-	Receipts of Receivables from Related Parties
Penerimaan atas Agio Saham Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham				Proceeds of Shares Premium In Relation to Initial Public Offering
Tambahan Modal Disetor		-	-	Additional Paid-in-Capital
Penerimaan Setoran Modal Saham Melalui penawaran Umum Perdana Saham		-	-	Paid Up Capital from Initial Public Offering Series I Warrant Exercise
Melalui exercise Waran Seri I				
Pemberian Piutang Kepada Pihak Berelasi		-	-	Account Receivables to Related Parties
Pembayaran Liabilitas Sewa Kepada Pihak Berelasi		-	-	Payment of Lease Liabilities to Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		-	-	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK		(713,233,914)	(1,922,217,387)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS
SALDO KAS DAN BANK AWAL PERIODE		1,049,620,098	2,569,066,088	CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF THE PERIOD
SALDO KAS DAN BANK AKHIR PERIODE		336,386,184	646,848,701	CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF THE PERIOD

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 30 Juni 2024
Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2024
And For The Periods
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

1. UMUM

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk ("Perusahaan") semula didirikan dengan nama PT Firman Mercu Alam Film berdasarkan Akta No. 26, tanggal 5 Juni 1987 yang dibuat di hadapan Notaris Susanti, S.H., Notaris di Surabaya. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan C2-8210 HT.01.01.TH 87, tahun 1988, tanggal 12 Januari 1988.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami perubahan beberapa kali, terakhir berdasarkan Akta No. 08, tanggal 29 Mei 2023 dan Akta No. 13 tanggal 31 Mei 2024 yang keduanya dibuat di hadapan Notaris Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notaris di Surabaya. Akta Perubahan Anggaran Dasar ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-AH.01.03-0070073 Tahun 2023 Tanggal 29 Mei 2023 dan No.AHU-AH.01.09-0209189 Tahun 2024 Tanggal 03 Juni 2024.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup utama kegiatan Perusahaan adalah bidang real estat.

Cakupan usaha meliputi; usaha pembelian, penjualan, persewaan, dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri ataupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (tempat pameran, fasilitas penyimpanan pribadi, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya), serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kavling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.

Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang *real estate* yaitu membangun pergudangan

1. GENERAL

1.a. Establishment and General Information

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk (The Company) was established dated June 5, 1987 based on Notarial Deed No. 26 of Susanti, S.H., Notary in Surabaya, with the former name PT Firman Mercu Alam Film. The Deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. C2-8210 HT.01.01.TH 87. Year 1988 dated January 12, 1988.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 08, dated May 29, 2023 and Deed No. 13, dated May 31, 2024 both of them made by Dr. Susanti, S.H., M.Kn, Notary in Surabaya. The Amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No AHU- AH.01.03-0070073 Year 2023 dated May 29, 2023 and No.AHU-AH.01.09-0209189 year 2024 dated June 03, 2024.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, scope of main activities of the Company is real estate.

The scope of business includes; the buying, selling, leasing, and operation of real estate either owned by themselves or rented, such as apartment buildings, residential buildings and non-residential buildings (exhibition grounds, private storage facilities, malls, shopping centers and other), as well as the provision of houses and flats or apartments with or without furniture for permanent use, either in monthly or yearly. Including land sales activities, development of buildings to operate themselves (for the rental of the building rooms), the division of real estate into a shops landplots land without the development of land and the operation of residential areas for home that can move.

At this time the Company's main activity is to conduct business in the field of real estate building warehouse with the project

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

dengan proyek "Pergudangan Bumi Benowo"
 di Surabaya.

Perusahaan berdomisili di Surabaya, Jl. W.R.
 Supratman 19, Kecamatan Tegal Sari,
 Kelurahan DR. Sutomo.

"Pergudangan Bumi Benowo" in Surabaya.

The company is domiciled in Surabaya at Jl.
 W.R. Supratman 19, Tegal Sari, DR.
 Sutomo.

1.b. Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Berdasarkan Akta No. 01 tanggal
 1 Agustus 2022, dan Akta No. 13 tanggal 31
 Mei 2024, yang keduanya dibuat dihadapan
 Notaris Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notaris di
 Surabaya, susunan Anggota Direksi dan
 Dewan Komisaris Perusahaan untuk tahun
 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**1.b. The Composition of Board of
 Commissioners and Directors**

Based on Notarial Deed No. 01 as of August
 1, 2022 and Deed No. 13 dated May 31,
 2024 both of them made by.

Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notary in
 Surabaya, the composition Board of
 Commissioners and Directors as of 2024 and
 2023, are as follows:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
<u>Dewan Komisaris</u>			<u>Board of Commissioners</u>
Komisaris Utama :	Muslich Ramelan	Budi Kasan Besari Adinagoro	: President Commissioner
Komisaris Independen :	Alexander	Alexander	: Independent Commissioner
<u>Dewan Direksi</u>			<u>Board of Directors</u>
Direktur Utama :	Felix Soesanto	Felix Soesanto	: President Director
Direktur Keuangan :	Alberta Soesanto	Alberta Soesanto	: Finance Director
Direktur IT dan Pengembangan Bisnis :	Purwasis Mahendro	Purwasis Mahendro	: IT and Business Development Director

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT
 Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No.
 002/SK.DIRKOM/XI/2019 tanggal 26
 November 2019, Perusahaan mengangkat
 Andrew Djauhari sebagai Sekretaris
 Perusahaan, efektif sejak tanggal Surat
 Keputusan Direksi tersebut.

Based on the Decision Letter of Directors
 of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk
 No. 002/SK.DIRKOM/XI/2019 dated
 November 26, 2019, The Company's
 appoints Andrew Djauhari as the Corporate
 Secretary, effective from the date of the
 Decision Letter of Directors.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan
 Perubahan Komite Audit Perseroan No.
 023/CS/BBSS/VIII/2020 yang efektif pada
 tanggal 14 Agustus 2020, susunan Komite
 Audit sebagai berikut:

Based on the notification letter of a Change
 of Audit Committe No.
 023/CS/BBSS/VIII/2020 effective on August
 14, 2020, the composition of Audit
 Committee are as follows:

			Audit Committe
Komite Audit			
Ketua Komite Audit :	Alexander		: Chairman of the Audit Committe
Anggota Komite Audit :	Harris Manurung Harianto Wijaya		: Audit Committee Members

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
And For The Periods
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

susunan Komite Nominasi dan Remunerasi sebagai berikut:

Komite Nominasi dan Remunerasi

Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi : Alexander
Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi : Krista Wijaya
Budiono Wisanto

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 01/SK/IA/DIRUT/BBSS/I/2022 tanggal 03 Januari 2022, Perusahaan mengangkat Dwi Heru Sucahyo sebagai Unit Audit Internal, efektif sejak tanggal Surat Keputusan Direksi tersebut

Manajemen Kunci Perusahaan meliputi jabatan Direktur Utama, Direktur Keuangan, Direktur IT dan Pengembangan Bisnis.

Jumlah karyawan tetap Perusahaan per 30 Juni 2024 sebanyak 12 orang.

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Agung Alam Anugrah dengan PT Agung Alam Anugrah sebagai pemegang saham utama. Perusahaan Induk terakhir adalah PT Agung Alam Anugrah.

1.c. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 3 Maret 2020 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-107/D.04/202 untuk melakukan penawaran umum perdana 1.300.000.000 saham kepada masyarakat. Pada tanggal 26 November 2019, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 30 Juni 2024 saham Perusahaan sejumlah 4.800.016.020 telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

1.d. Perubahan Struktur Permodalan

Kegiatan Perusahaan yang mempengaruhi efek yang diterbitkan sejak tanggal

the composition of Nomination and Remuneration Committee are as follows:

Nomination and Remuneration Committee

Chairman of the Nomination and Remuneration Committee
Nomination and Remuneration Committee Members

Based on the Decision Letter of Directors of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 01/SK/IA/DIRUT/BBSS/I/2022 dated January 03, 2022, The Company's appoints Dwi Heru Sucahyo as the Internal Audit Unit, effective from the date of the Decision Letter of Directors.

The Key Management of the Company includes the position of President Director, Finance Director, IT and Business Development Director.

The Company had total number permanent employees as of June 30, 2024, of 12 respectively.

The Company incorporated in Agung Alam Anugrah Business Company with PT Agung Alam Anugrah as the main shareholder. Current Parent Company is PT Agung Alam Anugrah.

1.c. The Company's Public Offering of Shares

On March 3, 2020, the Company obtained an effective statement from the Chairman of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) with his letter No. S107/D.04/202 to make an initial public offering of 1,300,000,000 shares to the public. As of November 26, 2019 the stock has been listed on the Indonesian Stock Exchange.

As of June 30, 2024, all of the Company's shares totalling to 4,800,016,020 are listed on the Indonesia Stock Exchange.

1.d. Change In Capital Structure

The Company's corporate actions that affect the number of shares issued from the date of

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

penawaran umum perdana sampai dengan tanggal 30 Juni 2024 adalah sebagai berikut:

its initial public offering up to June 30, 2024 are as follows:

Tindakan/Action	Tahun/Year	Tambahan saham beredar setelah transaksi/ Additional shares issued after the transaction
Penawaran umum perdana saham dengan nilai nominal Rp 20 / <i>Initial public offering of shares with par value of Rp 20</i>	2019	1.300.000.000
Pelaksanaan Waran dengan nilai nominal Rp 20 / <i>Exercise of Warrant With Par Value</i>	2021	16.020

1.e. Penyelesaian Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan ini yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi pada 16 Juli 2024.

1.e. Financial Statement Completion

Management is responsible for the preparation and presentation of these financial statements which have been completed and approved for publication by the Board of Directors on July 16, 2024.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

2.a. Pernyataan Kepatuhan

2.a. Statement of Compliance

Laporan Keuangan Perusahaan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

Financial Statements of the Company are prepared and stated in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the PSAK and ISAK issued by the Financial Accounting Standard Board Institute of Indonesian Chartered Accountants and the Regulation of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board of Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

2.b. Basis of Preparation of the Financial Statements

Laporan Keuangan Perusahaan, kecuali laporan arus kas, disusun berdasarkan konsep akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

The Financial Statements of the Company, except for the statement of cash flows, are prepared on the accrual basis using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant notes to the financial statements.

Laporan arus kas disajikan dengan metode

The statement of cash flows is prepared

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
And For The Periods
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Seluruh angka dalam laporan keuangan ini disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali bila dinyatakan lain.

2.c. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Kecuali dinyatakan di bawah ini, kebijakan akuntansi pada dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 telah diterapkan secara konsisten dengan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 yang telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Pada tanggal 1 Januari 2023, terdapat standar baru dan penyesuaian atau amendemen terhadap beberapa standar yang masih berlaku yang relevan dengan operasi Perusahaan yang berlaku efektif sejak tanggal tersebut yaitu sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 1 tentang Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi. Amendemen ini mengubah "informasi kebijakan akuntansi signifikan" menjadi "informasi kebijakan akuntansi material" dan mengklarifikasi bahwa tidak seluruh informasi kebijakan akuntansi terkait dengan transaksi, kejadian atau kondisi material lainnya adalah material terhadap laporan keuangan.
- Amendemen PSAK 16 tentang Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan. Amendemen ini mengklarifikasi contoh biaya yang dapat diatribusikan secara langsung ke dalam nilai perolehan aset. Amendemen ini menambahkan pengaturan atas pengakuan hasil penjualan dan biaya perolehan atas item yang dihasilkan saat membawa aset tetap ke lokasi dan kondisi yang

using the direct method, presents receipts and disbursements of cash and cash equivalents by classifying into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the financial statements is Rupiah which is the Company's functional currency. Figures in the financial statements are presented in full of Rupiah, unless otherwise stated.

2.c. Changes in Accounting Policies

Unless stated below, the accounting policies for the year ended June 30, 2024 have been applied consistently with the financial statements for the year ended 31 December, 2023 which are in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

On January 1, 2023, there are new and revised or amendment towards several standards that are relevant to the Company operation which is effective for application from that date as follows:

- Amendment to PSAK No. 1 on Presentation of Financial Statements related to Disclosure of Accounting Policies. This amendment changes "significant accounting policy information" to "material accounting policy information" and clarifies that not all accounting policy information related to material transactions, events or other conditions is material to the financial statements.
- Amendment to PSAK No. 16 on Fixed Assets related to Proceeds before Intended Use. This amendment clarifies the examples of costs that are directly attributable as the acquisition cost of fixed assets. This amendment adds provisions regarding the recognizing of sales proceeds and the acquisition cost of items generated when relocating fixed assets to the required location and condition in

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir

Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,

kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods

Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,

unless Otherwise Stated)

diperlukan sesuai dengan intensi manajemen dalam laba rugi serta pengukuran biaya perolehan atas item tersebut dengan menerapkan persyaratan pengukuran dalam PSAK 14: Persediaan.

- Amendemen PSAK 25 tentang Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi. Amendemen PSAK 25 ini memperkenalkan definisi estimasi akuntansi dan mengklarifikasi teknik estimasi dan teknik penilaian merupakan contoh dari teknik pengukuran yang digunakan dalam mengembangkan estimasi akuntansi, serta perubahan dalam estimasi akuntansi sebagai hasil informasi baru atau perkembangan baru yang bukan merupakan koreksi kesalahan.
- Amendemen PSAK 46 tentang Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas Yang Timbul Dari Transaksi Tunggal. Amendemen PSAK 46 ini mewajibkan agar entitas mengakui aset maupun liabilitas pajak tangguhan pada saat pengakuan awalnya misalnya dari transaksi sewa, untuk menghilangkan perbedaan praktik di lapangan atas transaksi tersebut dan transaksi serupa.

Dampak atas penerapan standar baru dan penyesuaian atau amendemen tersebut di atas tidak material terhadap laporan keuangan.

2.d. Transaksi Pihak-pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor):

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas

required location and condition in accordance with management's intention in the profit and loss Statement, as well as measuring the cost of acquisition of those items by applying the measurement requirements in PSAK 14: Inventory.

- Amendment to PSAK No. 25 on Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors related to the Definition of Accounting Estimates. This amendment to PSAK No. 25 introducing the definition of accounting estimates and clarifies estimation techniques and valuation techniques are examples of measurement techniques used in developing accounting estimates, as well as changes in accounting estimates resulting from new information or new developments that are not corrections of errors.
- Amendment to PSAK No. 46 on Income Taxes Related to Deferred Tax Assets and Liabilities Arise from a Single Transaction. This amendment to PSAK No. 46 requires that entities recognize both deferred tax assets and liabilities at their initial recognition, such as from lease transactions, in order to eliminate variations in practice in the field for that transaction and similar transactions.

The impact of the implementation of the new standarts and the adjustments/amendments mentioned above are not material to the financial statements.

2.d. Transactions with Related Parties

A related party is a person or entity that is related to the Company (the reporting entity):

- a) A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person :
 - i. has control or joint control over the reporting entity;

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
And For The Periods
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- entitas pelapor;
 - ii. memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
 - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau kerjasama operasional dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau kerjasama operasional yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah kerjasama operasional dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah kerjasama operasional dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas
- ii. *has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*
- i. *The entity and the reporting entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
 - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the other entity is a member).*
 - iii. *Both entities are joint operation of the same third party.*
 - iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
 - v. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
 - vi. *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
 - vii. *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).*
 - viii. *The entity, or any member of a Company of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting*

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods
Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

pelapor atau kepada entitas induk
dari entitas pelapor.

entity.

Seluruh transaksi yang dilakukan dengan
pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan
kondisi dan persyaratan yang sama dengan
pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan
pada laporan keuangan perusahaan.

*Significant transactions with related
parties, whether or not made at similar
terms and conditions as those done with
third parties, are disclosed in the company
financial statements.*

2.e. Instrumen Keuangan

2.e. Financial Instrument

Instrumen keuangan adalah kontrak yang
menimbulkan aset keuangan bagi suatu
entitas dan liabilitas keuangan atau
instrumen ekuitas bagi entitas yang lain.

*A financial instrument is any contract that
gives rise to a financial asset for one entity
and a financial liability or equity instrument
for another entity.*

(i) Aset Keuangan

(i) Financial Assets

Pengakuan awal

Initial Recognition

Klasifikasi dan pengukuran aset
keuangan harus didasarkan pada
bisnis model dan arus kas kontraktual -
apakah semata dari pembayaran
pokok dan bunga.

*Classification and measurement of
financial assets are based on
business model and contractual cash
flows – whether from solely payment
of principal and interest.*

Aset keuangan diklasifikasikan dalam
dua kategori sebagai berikut:

*Financial assets are classified in the
two categories as follows:*

- (1) Aset keuangan yang diukur pada
biaya yang diamortisasi;
- (2) Aset keuangan yang diukur dengan
nilai wajar melalui laba rugi atau
melalui penghasilan komprehensif
lain.

- (1) *Financial assets at amortised
cost;*
- (2) *Financial assets at fair value
through profit and loss ("FVTPL")
or other comprehensive income
("FVOCI").*

Perusahaan menentukan klasifikasi aset
keuangan tersebut pada pengakuan awal
dan tidak bisa melakukan perubahan
setelah penerapan awal tersebut.

*Company determines the classification
of its financial assets at initial recognition
and can not change the classification
already made at initial adoption.*

Semua aset keuangan pada awalnya diakui
sebesar nilai wajarnya ditambah dengan
biaya-biaya transaksi, kecuali aset
keuangan dicatat pada nilai wajar melalui
laba rugi.

*All financial assets are recognized initially
at fair value plus transaction costs, except
in the case of financial assets which are
recorded at fair value through profit or
loss.*

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset
lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12
bulan, jika tidak maka aset keuangan ini
diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

*Financial assets in this category are
classified as current assets if expected to
be settled within 12 months, otherwise
they are classified as non-current.*

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- 1) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("*EIR*"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari *EIR* tersebut.

Amortisasi *EIR* dicatat dalam laporan laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi Perusahaan terdiri dari kas dan bank, piutang usaha dan piutang lain-lain.

- 2) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi atau penghasilan komprehensif lain.

Penghentian Pengakuan

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- 1) Financial assets at amortised cost.

Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the *Effective Interest Rate* ("*EIR*") method, less impairment. Amortised cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the *EIR*. The *EIR* amortisation is included in the consolidated profit or loss.

The *EIR* amortization disclosed in profit loss. The losses arising from impairment are also recognised in the consolidated profit or loss.

The Company's financial assets at amortised cost consisted of cash on hand and in banks, trade and other receivables.

- 2) Financial assets at fair value through other comprehensive income.

Financial assets at fair value through other comprehensive income are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognised in the other comprehensive income.

Derecognition

All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir

Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,

kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods

Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,

unless Otherwise Stated)

- 1) Hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau
- 2) Perusahaan telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "passthrough", dan salah satu diantara (a) Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan tidak mentransfer atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

(ii) Liabilitas Keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

- 1) Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.
- 2) Liabilitas perolehan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Pada tanggal 30 Juni 2024, Perusahaan hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, yaitu pada nilai wajar ditambah biaya transaksi, Perusahaan mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan

- (1) The rights to receive cash flows from the asset have expired; or
- (2) The Company has transferred the rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

(ii) Financial Liabilities

Initial Recognition

Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classified as follows:

- (1) Financial liabilities at amortised cost.
- (2) Financial liabilities measured at fair value through profit or loss (FVTPL) or through comprehensive income (FVOCI).

The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

As of June 30, 2024, the Company only had financial liabilities measured at amortised cost.

Subsequent measurement

After initial recognition which is at fair value plus transaction costs, the Company measures all financial liabilities at amortised cost using

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir

Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,

kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods

Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,

unless Otherwise Stated)

diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

effective interest rate method.

Penghentian Pengakuan

Derecognition

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas keuangan telah berakhir.

Financial liabilities are derecognized when extinguished.

(ii) Instrumen keuangan disalinghapus

(ii) *Offsetting financial instruments*

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapus dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statements of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously.

Hak yang berkekuatan hukum tidak boleh tergantung pada kejadian di masa yang akan datang dan harus dapat dilaksanakan dalam kondisi bisnis yang normal dan dalam keadaan lalai, tidak dapat membayar atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Company or the counterparty

2.f. Penurunan Nilai Aset Keuangan

2.f. Impairment of Financial Assets

Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Perusahaan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan. Perusahaan menerapkan pendekatan umum PSAK 71 untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan penyisihan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk semua piutang dagang dan aset keuangan lainnya.

At each reporting date, the Company assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Company use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument. The Company applies the PSAK 71 general approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables and other financial assets.

Dalam melakukan penilaian, Perusahaan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan

To make that assessment, the Company compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods
Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

2.g. Kas dan Bank

Untuk tujuan penyajian arus kas, kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.

2.h. Persediaan Aset Real Estat

Persediaan aset real estat, terdiri dari unit bangunan siap jual, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan.

Penurunan nilai aset real estat ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat aset real estat ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun yang bersangkutan.

Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi, beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian.

Selisih lebih nilai tercatat aset real estat atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Aset Real Estat" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

2.g. Cash and Banks

For cash flow presentation purposes, cash on hand and in banks consist of cash on hand and in banks which are not pledged and not restricted in use.

2.h. Real Estate Assets Inventories

Real estate assets inventories, consist of building unit ready for sale are carried at the lower of cost and net realizable value.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell.

The decline in value of real estate assets is determined to write down the carrying amount of real estate assets to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

The decline in value of real estate assets is determined to write down the carrying amount of real estate assets to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

The cost of building consist of actual construction cost, borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Selisih lebih nilai tercatat aset real estat atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Aset Real Estat" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

The excess of carrying value of real estate assets over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in statements of profit or loss and other comprehensive income.

2.i. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka, kecuali untuk pajak final dibayar dimuka, diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses, except for prepaid final tax, are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.j. Aset Tetap

Aset tetap yang dimiliki untuk digunakan dalam penyediaan jasa atau untuk tujuan administratif dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

2.j. Property and Equipment

Property and equipment held for use in supply of services or for administrative purposes are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap seperti berikut:

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	<u>Tahun/Years</u>	<u>Persentase Penyusutan/ Percentage of Depreciation</u>	
Inventaris Kantor	4	25%	Office Supplies

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset, jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of property and equipment, are recognized as an asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.

Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi pada periode yang bersangkutan.

Unused or disposed property and equipment are removed from the accounts include its accumulated. Gain or loss from sale of property and equipment reflected in profit or loss in current period.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan tersebut termasuk biaya pinjaman yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk pembangunan aset tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

2.k. Aset Hak-Guna

Aset Hak-Guna

Berdasarkan PSAK 73, "Sewa", aset hak-guna diakui pada tanggal dimulainya sewa (yaitu, tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Pada pengukuran awal, aset hak-guna diukur pada biaya perolehan yang meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, biaya langsung awal yang dikeluarkan, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi insentif sewa yang diterima dan estimasi biaya dalam membongkar dan memindahkan aset pendasar.

Setelah pengakuan awal, aset hak-guna diukur dengan menggunakan model biaya dimana aset hak-guna diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset hak-guna adalah sebagai berikut:

<u>Jenis Aset Hak – Guna</u>	<u>Masa Manfaat/ Useful Life</u>	<u>Types of Right-of-Use Assets</u>
Sewa Kantor	3 tahun/years	Office Building

Liabilitas Sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Perusahaan mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang akan dilakukan selama masa sewa.

Dalam menghitung nilai sekarang dari pembayaran sewa, Perusahaan

Construction in progress is stated at cost which includes borrowing costs during construction on debts incurred to finance the construction. Construction in progress is transferred to the respective property and equipment account when completed and ready for use.

2.k. Right-of-Use Assets

Right-of-Use Assets

Based on PSAK 73, "Lease", right-of-use assets are recognized at the commencement date of the lease (i.e., the date of underlying asset is available for use). At initial measurement, right-of-use assets are measured at cost comprises the amount of the initial measurement of the lease liability, initial direct cost incurred, lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received and an estimate of costs to be incurred in dismantling and removing the underlying assets.

After initial recognition, the right-of-use asset should be measured using a cost model in which the right-of-use asset is measured at cost less accumulated depreciation and any impairment losses..

Depreciation is calculated using straight line method to record the depreciable amount over their estimated useful lives of right-of-use assets as follows:

Lease Liabilities

At the commencement date of the lease, the Company recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

In calculating the present value of lease payments, the Company its uses its working

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
And For The Periods
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

menggunakan suku bunga pinjaman modal kerja pada tanggal dimulainya sewa. Setelah tanggal dimulainya, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat kewajiban sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa.

Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek (untuk sewa yang memiliki jangka waktu selama 12 bulan atau kurang dari tanggal dimulainya dan tidak mengandung opsi pembelian). Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa untuk aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Perusahaan sebagai Pesewa

Sewa dimana Perusahaan tidak mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan termasuk dalam pendapatan dalam laporan laba rugi karena sifat operasinya.

2.1. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya. Properti investasi diukur dengan menggunakan nilai wajar.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap seperti berikut:

	<u>Tahun/Years</u>	<u>Persentase Penyusutan/ Percentage of Depreciation</u>	
Properti Investasi	20	5%	Investment Properties

capital loan rate at the lease commencement date. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments.

Short-Term Leases and Leases of Low-Value Assets

The Company applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 month or less from the commencement date and do not contain a purchase option). Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on straight-line basis over the lease term.

Company as a Lessor

Leases in which the Company does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the statement of profit or loss due to its operating nature.

2.1. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both. The Company measure its investment properties subsequent to initial recognition using the fair value model.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir

Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,

kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods

Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,

unless Otherwise Stated)

Properti investasi mencakup juga properti dalam proses pembangunan dan akan digunakan sebagai properti investasi setelah selesai. Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Transfer menggunakan nilai wajar, selisih antara nilai wajar pada saat properti investasi ditransfer dengan jumlah tercatatnya diakui dalam laba rugi.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan mengukur properti investasi berdasarkan nilai wajar. Perusahaan mengukur nilai wajar properti investasi berdasarkan penilaian oleh penilai independen yang memiliki kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai.

Nilai Properti Investasi dilakukan penilaian secara berkala setiap akhir tahun pelaporan keuangan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam

Investment properties includes properties in the process of development and will be used as investment property after completion. Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortized when completed and ready for use.

An investment properties is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognized.

Transfer is made to investment properties, when and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner occupation, or commencement of an operating lease with another party. Transfer is made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

Transfer using fair value, difference between fair value at investment properties transferred with carrying amounts recognized in profit or loss.

After initial recognition, the Company measure its investment property at fair value. The Company determines the fair value of investment property on the basis of a valuation by an independent valuer who holds a recognised and relevant professional qualification and has recent experience in the location and category of the investment property being valued.

Investment Property Value is assessed periodically at the end of the reporting period. Gain or loss arising from a change in the fair value of investment property shall be recognized in profit or loss for the

laporan laba rugi pada periode terjadinya.

2.m. Penurunan Nilai Aset Non keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah nilai tercatat aset non keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individual, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas atas aset.

Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari aset non keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam Catatan 2f.

2.n. Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja dihitung dan dibayarkan berdasarkan kewajiban yang diberikan berdasarkan Peraturan Perusahaan dan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 ("PP 35/2021") untuk melaksanakan beberapa ketentuan Undang-Undang No.11/2020 mengenai Cipta Kerja yang diundangkan dan diberlakukan pada tanggal 2 Februari 2021. Sebelum PP 35/2021 diberlakukan, imbalan pascakerja dihitung dan dibayarkan berdasarkan

period in which it arises.

2.m. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

Accounting policy for impairment of financial assets is discussed in Note 2f.

2.n. Post-Employment Benefits

Post employment benefits are calculated and paid based on benefit obligations provided under the Company Regulation and Government Regulation Number 35 Year 2021 ("PP 35/2021") to implement certain provision of Law No. 11/2020 concerning Job Creation ("Cipta Kerja") has just been promulgated and put into effect on February 2, 2021. Prior to effective of PP 35/2021, post-employment benefits are calculated and paid based on

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
And For The Periods
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Biaya penyediaan imbalan ditentukan dengan menggunakan metode *projected unit credit* dengan penilaian aktuarial yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, perubahan dampak batas atas aset (jika ada) dan dari imbal hasil atas aset program (tidak termasuk bunga), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan yang dibebankan atau dikreditkan dalam penghasilan komprehensif lain periode terjadinya. Pengukuran kembali diakui dalam penghasilan komprehensif lain tercermin segera sebagai pos terpisah pada penghasilan komprehensif lain di ekuitas dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi. Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada periode amendemen program.

Bunga neto dihitung dengan mengalikan tingkat diskonto pada awal periode imbalan pasti dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian)
- Beban atau pendapatan bunga neto
- Pengukuran kembali

Perusahaan menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

Liabilitas imbalan pensiun yang diakui pada laporan posisi keuangan merupakan defisit atau surplus aktual dalam program imbalan pasti Perusahaan. Surplus yang dihasilkan dari perhitungan ini terbatas pada nilai kini manfaat ekonomi yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana program dan pengurangan iuran masa depan ke program.

Labour Law No. 13/2003.

The cost of providing benefits is determined using the projected unit credit method, with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable) and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurement recognized in other comprehensive income is reflected immediately as separate item under other comprehensive income in equity and will not be reclassified to profit or loss. Past service cost is recognized in profit or loss in the period of a plan amendment.

Net interest is calculated by applying the discount rate at the beginning of the period to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorised as follows:

- *Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements)*
- *Net interest expense or income.*
- *Remeasurement*

The company presents the first two components of a defined reward cost in profit and loss. Curtailment gains and losses are recorded as past service costs.

The retirement benefit obligation recognized in the statement of financial position represents the actual deficit or surplus in the Company's defined benefit plans. Any surplus resulting from this calculation is limited to the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plans or reductions in future contributions to the plans.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
And For The Periods
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

2.o. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Pada saat diterbitkannya Surat Keterangan Pengampunan Pajak, entitas dalam laporan keuangannya mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak.

Aset pengampunan pajak diukur sebesar biaya perolehan aset pengampunan pajak. Biaya perolehan aset pengampunan pajak merupakan *deemed cost* dan menjadi dasar bagi entitas dalam melakukan pengukuran setelah pengakuan awal.

Liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau bank untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Entitas mengakui selisih antar aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak di ekuitas dalam proses tambahan modal disetor. Jumlah tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

2.p. Tambahan Modal Disetor

Tambahan modal disetor meliputi selisih antara agio saham (yaitu kelebihan setoran pemegang saham di atas nilai nominal) dengan biaya-biaya saham yang terkait langsung dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan dalam penawaran umum dan selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

2.q. Pengakuan Pendapatan dan Beban Penjualan

Penjualan Real Estat

Perusahaan mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK No. 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan" dengan melakukan analisis transaksi melalui lima langkah model pengakuan pendapatan sebagai berikut:

Perusahaan menerapkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan

2.o. Tax Amnesty Assets and Liabilities

At the time of publication of Tax Amnesty Certificate, the entity in its financial position report recognizes the assets and liabilities of tax amnesty.

The tax amnesty asset is measured by the cost of acquisition of tax amnesty. The cost of obtaining a tax amnesty asset is deemed cost and is the basis for the entity to perform measurements after initial admission.

Tax amnesty liabilities are measured by the contractual obligation to submit cash or banks to settle liabilities directly related to the acquisition of tax amnesty assets.

The entity recognizes the difference between the tax amnesty asset and the tax amnesty liabilities in equity in the extra post of additional paid-in capital. The amount cannot be recognized as a realized profit loss or reclassified to the retained earnings.

2.p. Additional Paid-in Capital

Additional paid-in capital includes the difference between the excess of paid-up share capital made by shareholders over its par value and the direct costs incurred in respect of the issuance of the Company's shares in the public offering and difference between tax amnesty assets and liabilities

2.q. Revenue and Expense Recognition Sales

Real Estate Sales

The Company recognizes revenues in accordance with PSAK No. 72 "Revenue from Contracts with Customers" by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows

The Company has adopted PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers,

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods
Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pelanggan yang berlaku efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020. Perusahaan mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan di mana Perusahaan mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:

- Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak.
- Kelompok usaha dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan.
- Kontrak memiliki substansi komersial.
- Kemungkinan besar kelompok usaha akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.

2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak.

3. Penetapan harga transaksi.

4. Mengalokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan.

5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Perusahaan mengakui pendapatan dari penjualan real estat pada saat semua kondisi berikut terpenuhi:

- Perusahaan telah mengalihkan risiko dan manfaat yang signifikan dari kepemilikan real estat kepada pembeli.
- Perusahaan tidak lagi melanjutkan keterlibatan manajerial atau kendali efektif atas real estat yang dijual.
- Jumlah pendapatan dapat diukur dengan andal.
- Kemungkinan besar manfaat ekonomi yang terkait dengan transaksi tersebut akan mengalir ke Perusahaan.
- Biaya yang terjadi atau yang akan terjadi sehubungan dengan transaksi penjualan dapat diukur dengan andal.

Penjualan biasanya diakui pada saat serah

effective on or after January 1, 2020. The Company requires revenue recognition to fulfill five steps of assessment:

1. *Identify contracts with customers, whereby the Company records contracts with customers only if the following criterias are met:*

- *The contract has been agreed by the parties involved in the contract.*
- *The Company can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred.*
- *The contract has commercial substance.*
- *It is probable that the Company will receive benefits for the goods transferred.*

2. *Identify performance obligations in the contract.*

3. *Determine the transaction price.*

4. *Allocate the transaction price to each performance obligation.*

5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (at a point in time or over time)*

The Company recognizes revenue from the sale of real estate at a point in time when all of the following conditions are fulfilled:

- *The Company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the real estate.*
- *The Company retains neither continuing managerial involvement nor effective control over the real estate sold.*
- *The amount of revenue can be measured reliably.*
- *It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company.*
- *The costs incurred or to be incurred with respect to the sales transaction can be measured reliably.*

Sales are usually recognized during the

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir

Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,

kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods

Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,

unless Otherwise Stated)

terima aset yang dibuktikan dengan surat serah terima.

Pendapatan dari penjualan rumah, rumah toko, apartemen, perkantoran dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah kaveling diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- proses penjualan telah selesai.
- harga jual akan tertagih/tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli.
- penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka transaksi yang dihitung menggunakan metode deposit dan semua pembayaran yang diterima dari pelanggan dicatat sebagai "Uang Muka dari pelanggan".

Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok terutang dan tingkat bunga yang berlaku.

Biaya dan Beban

Perusahaan mengakui semua biaya dan beban pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

2.r. Pajak Penghasilan

Pajak saat terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

handover of the asset which is evidenced by a handover letter.

Revenues from sale of houses, shophouses, apartments, offices and other buildings of the same type, including the land, shall be recognized using the full accrual method, if all the following criteria are met:

- *the sale process is completed.*
- *the selling price is collectible. The receivable will not be subordinated to other loans, which will be obtained by the buyer.*
- *the seller has transferred the risks and benefits of the ownership of the building units to the buyer through a transaction which in substance is a sale, and the seller has no obligation or is no longer significantly involved with the building unit.*

If any of the above criteria are not met, the transactions are accounted for using the deposit method and all payments received from the customers are recorded as "Advances from customer".

Interest Revenue

Interest revenue is accrued on time basis, by reference to the principal outstanding and at the applicable interest rate.

Cost and Expenses

The Company recognize all cost and expenses when incurred on an accrual basis.

2.r. Income Tax

The tax currently payable is based on taxable profit to the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
And For The Periods
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi yang dihitung pada jumlah total tagihan berdasarkan nilai kontrak. Pajak penghasilan final di luar cakupan PSAK 46 (Revisi 2014). Oleh karena itu, tidak ada aset/kewajiban pajak tangguhan yang diakui. Perusahaan memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penjualan gudang sebagai pos tersendiri.

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (bukan kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi.

Selain itu, liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal *goodwill*.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan dengan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang

Final tax applied to the gross value of transaction which calculated based on invoice of contract amount. Final tax excluded from PSAK 46 (Revised 2014). Hence, there is no deferred tax assets/liabilities recognition. The Company decided to present the final tax arising from sales of warehouse as separate line item.

Deferred tax is recognized on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

In addition, deferred tax liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition of goodwill.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period in which the liability is settled or the asset realized based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of the reporting period and reduced by the carrying amount if it is probable that taxable profits will no longer be available in sufficient amounts to compensate for part or all of the deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods
Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama serta Perusahaan yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba atau rugi, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang diakui, diluar laba atau rugi (baik dalam pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba atau rugi yang timbul dari akuntansi awal untuk kombinasi bisnis.

Dalam kasus kombinasi bisnis, pengaruh pajak termasuk dalam akuntansi kombinasi bisnis.

2.s. Laba Per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan yang disesuaikan dengan jumlah saham biasa yang dibeli kembali.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

2.t. Informasi Segmen

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara regular direviu oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen

right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes charged by the same taxation authority and the Company intends to settle their current tax assets and current tax liabilities on a net basis.

Current and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognized outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside of profit or loss or where they arise from the initial accounting for a business combination.

In the case of business combination, the tax effect is included in the accounting for the business combination

2.s. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year as adjusted with the effect of treasury stock.

Diluted earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

2.t. Segment Information

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the "operational decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

An operating segment is a component of

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir

Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,

kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods

Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,

unless Otherwise Stated)

dari entitas:

- a) Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b) Yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c) Dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap bidang usaha.

2.u. Biaya Emisi Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham Perusahaan kepada publik dikurangkan langsung dengan hasil emisi dan disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dalam laporan posisi keuangan.

3. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, yang dijelaskan dalam Catatan 2, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode tersebut.

an entity:

- a) That engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- b) Whose operating results are reviewed regularly by the entity's operational decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- c) For which discrete financial information is available.

Information reported to the operational decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each business.

2.u. Stock Issuance Costs

Costs incurred in connection with the Company's issuance of share capital to the public were offset directly with the proceeds and presented as deduction to additional paid-in capital account in the statement of financial position.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES

In the application of the Company accounting policies, which are described in Note 2, the directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir

Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,

kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods

Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,

unless Otherwise Stated)

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 2, tidak terdapat pertimbangan kritis yang memiliki dampak signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan, selain dari penyajian perkiraan yang diatur dibawah ini:

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

Penurunan Nilai Aset

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang.

Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha.

Berdasarkan pertimbangan manajemen, tidak terdapat indikator penurunan nilai atas aset Perusahaan.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap, Aset Hak-Guna dan Properti Investasi

Masa manfaat setiap aset tetap, aset hak-guna dan Properti Investasi Perusahaan ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila perkiraan berbeda dengan

Critical Judgments in Applying Accounting Policies

In applying accounting policies described in Note 2, there is no critical judgments that have significant impact at their recognized amount in financial statements of estimated disclosures are involving below:

Key Sources of Estimation Uncertainty

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

Impairment of Assets

Testing is performed for the decline in value of asset if there is indication of impairment. The determination of asset's value in use requires estimates of expected cash flows resulting from the use of the asset (cash generating unit) and the sale of this asset as well as the appropriate discount rate for determining the present value.

Although the assumptions used in estimating the value in use of assets as reflected in the financial statements have been deemed appropriate and reasonable, however, significant changes in the assumptions would have a material effect on the determination of the amount that can be recovered and consequently the resulting impairment loss would affect the results of operations.

Based on management's assessment, there are no indicators of impairment on the assets of the Company.

Estimated Useful Lives of Fixed Assets and Right-of-Use Asset and Investment Properties

The useful life of each item of the Company's fixed assets, right-of-use asset and investment properties are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan beban yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap, aset hak-guna dan properti investasi dapat mempengaruhi jumlah beban penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap, aset hak-guna dan properti investasi.

Nilai tercatat aset tetap, aset hak-guna dan properti investasi diungkapkan dalam Catatan 8,9 dan 10.

previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

A change in the estimated useful life of any item of fixed assets and right-of-use asset would affect the recorded depreciation expense and decrease their carrying amount.

The carrying amounts of property and equipment and right-of-use asset are disclosed in Notes 8,9 and 10.

4. KAS DAN BANK

	<u>30.06.2024</u>
Kas	282.722.800
Bank	
Rupiah	
Bank Central Asia	52.189.167
Bank OCBC NISP	1.474.217
Jumlah	<u>336.386.184</u>

Seluruh saldo bank ditempatkan pada pihak ketiga tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

5. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA

	<u>30.06.2024</u>
Tiogaga	215.000.000
Jesvit Justin	100.000.000
Benny Ponidy	-
Mahenda Abdillah Kamil	-
Sub Jumlah Bruto	<u>315.000.000</u>
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(63.000.000)
Jumlah	<u>252.000.000</u>

Piutang usaha merupakan piutang Pajak Pertambahan Nilai (PPN) kepada pelanggan atas pembelian gudang yang belum dibayarkan. Piutang berdasarkan jatuh tempo, sebagai berikut:

4. CASH ON HAND AND IN BANKS

	<u>31.12.2023</u>
134.663.500 Cash on Hand	
Cash in Banks	
Rupiah	
Bank Central Asia	913.708.029
Bank OCBS NISP	1.248.569
Total	<u>1.049.620.098</u>

All bank balances placed with third parties are not guaranteed and are not restricted from use.

5. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE FROM THIRD PARTIES

	<u>31.12.2023</u>
215.000.000 Tiogaga	
100.000.000 Jesvit Justin	
- Benny Ponidy	
- Mahenda Abdillah Kamil	
Sub Total Gross	<u>315.000.000</u>
Allowance for Impairment Loss	(63.000.000)
Total	<u>252.000.000</u>

Trade accounts receivables is a Value-Added Tax (VAT) receivable to customers for warehouse purchases that have not been paid. Receivables based on maturity, as follows:

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	
90 - 365 hari	-	-	90 - 365 days
>365 hari	315.000.000	315.000.000	>365 days
Jumlah	315.000.000	315.000.000	Total

Mutasi cadangan penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	
Saldo Awal	63.000.000	132.434.314	Beginning Balance
Pemulihan Cadangan Penurunan Nilai Piutang	-	(69.434.314)	Recovery Allowance for Impairment Lost
Penambahan Pencadangan (Catatan 26)	-	-	Additional Allowance (Note 26)
Jumlah	63.000.000	63.000.000	Total

Cadangan kerugian penurunan nilai pada 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah masing-masing sebesar Rp 63.000.000.

Allowance for impairment losses as of June 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp 63,000,000 Respectively.

Berdasarkan penelaahan atas status masing-masing piutang pada akhir tahun, manajemen memutuskan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup karena tidak terdapat perubahan signifikan terhadap kualitas kredit dan jumlah tersebut masih dapat ditagih.

Based on the review of each status of the receivable, management believes that the allowance for impairment losses is adequate because there are no significant changes in credit quality and all net trade accounts receivable are collectable.

6. PIUTANG LAIN-LAIN DARI PIHAK BERELASI

6. OTHER RECEIVABLE FROM RELATED PARTIES

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	
PT Graha Makmur Tenteram	2.000.000.000	2.000.000.000	PT Graha Makmur Tenteram
PT Bumi Indira Wisesa	2.000.000.000	2.000.000.000	PT Bumi Indira Wisesa
Jumlah	4.000.000.000	4.000.000.000	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Catatan 26)	(229.971.725)	(229.971.725)	Allowance for Impairment Loss (Note 26)
Jumlah	3.770.028.275	3.770.028.275	Total

Berdasarkan Perjanjian Utang-Piutang No: 02/PU/BBSS/I/22 antara PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera (BBSS) dan PT Graha Makmur Tenteram (GMT) tanggal 25 Januari 2022 yang menyatakan bahwa PT BBSS telah memberikan pinjaman kepada PT GMT senilai Rp 4.000.000.000 dengan bunga sebesar 4% per

Based on Debt and Credit Agreement No: 02/PU/BBSS/I/22 between PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera (BBSS) and PT Graha Makmur Tenteram (GMT) dated January 25, 2022 which were stated that PT BBSS has provided loans to PT GMT amounted to Rp 4,000,000,000 with an interest of 4% per year given to the payment, and

tahun yang dibayar saat pelunasan, dengan jangka waktu pelunasan tanggal 24 Januari 2023. Perusahaan sudah melakukan addendum perjanjian pada tanggal 25 Januari 2023 dengan No: 01/PU/BBSS-GMT/I/23 atas perpanjangan pinjaman PT Graha Makmur Tenteram (GMT)

repayment date of January 24, 2023. The company has made an addendum agreement on January 25, 2023 with No: 01/PU/BBSS-GMT/I/23 for the extension of the PT Graha Makmur Tenteram (GMT) loan of Rp 4,000,000,000 with an interest of 4.75% per year with a repayment period

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

sebesar Rp 4.000.000.000 dengan bunga sebesar 4,75% per tahun dengan jangka waktu pelunasan tanggal 24 Januari 2024.

Kemudian diperpanjang dengan addendum No: 03/PU/BBSS-GMT/1/24 tanggal 15 Januari 2024 sebesar Rp 2.000.000.000 dengan bunga sebesar 4,75% pertahun, dengan jangka waktu pelunasan tanggal 24 Januari 2025.

Berdasarkan Perjanjian Utang-Piutang No: 01/PU/BBSS-BIW/III/23 antara PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera (BBSS) dan PT Bumi Indra Wisesa (BIW) tanggal 30 Maret 2023 yang menyatakan bahwa PT BBSS telah memberikan pinjaman kepada PT BIW senilai Rp 2.000.000.000 dengan bunga sebesar 4,75% per tahun yang dibayar saat pelunasan, dengan jangka waktu pelunasan tanggal 29 Maret 2024. Kemudian diperpanjang dengan addendum No: 02/PU/BBSS-BIW/III/24 tanggal 30 Maret 2024 sebesar Rp 2.000.000.000 dengan bunga 4,75% pertahun, dengan jangka waktu pelunasan tanggal 29 Maret 2025.

Mutasi cadangan penurunan nilai:

	30.06.2024
Saldo Awal	229.971.725
Penambahan Pencadangan (Catatan 26)	-
Jumlah	229.971.725

7. UANG MUKA

	30.06.2024
Pembelian Tanah	9.212.180.700
Pembangunan Gudang	3.746.710.439
Profil Perusahaan Shandy Y	6.500.000
Lain-lain	60.000.000
Jumlah	13.025.391.139

Uang muka pembelian tanah pada tahun 2023 merupakan biaya perizinan berupa pengurusan Akta Jual-Beli dan Balik Nama senilai Rp 9.209.883.000 yang belum dapat diakui sebagai penambah persediaan real estate karena belum terealisasi. Dalam tambahan, ada Pajak Bumi dan Bangunan dari tahun 2018 sampai 2021 sebesar Rp 2.297.700.

Pada tahun 2023, pembelian tanah tersebut belum dapat diakui sebagai penambahan

January 24, 2024.

Then extended with addendum No: 03/PU/BBSS-GMT/1/24 dated January 15, 2024 amounted to Rp 2,000,000,000 with an interest of 4,75% per year and repayment date of January 24, 2025.

Based on Debt and Credit Agreement No: 01/PU/BBSS-BIW/III/23 between PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera (BBSS) and PT Bumi Indra Wisesa (BIW) dated March 30, 2023 which were stated that PT BBSS has provided loans to PT BIW amounted to Rp 2,000,000,000 with an interest of 4,75% per year given to the payment, and repayment date of March 29, 2024.

Then extended with addendum No: 02/PU/BBSS-BIW/III/24 dated March 30, 2024 amounted to Rp 2,000,000,000 with an interest of 4,75% per year and repayment date of March 29, 2025.

Movement of allowance for impairment:

	31.12.2023
224.634.262	Beginning Balance
5.337.463	Additional Allowance (Note 26)
229.971.725	Total

7. ADVANCES

	31.12.2023
9.212.180.700	Land Purchase
3.746.710.439	Warehouse Construction
6.500.000	Company Profile Shandy Y
-	Other
12.965.391.139	Total

Advances land purchase in 2023 are licensing fees in the form of the cost of handling the Deed of Sales and Purchase and Title Transfer for Rp 9,209,883,000 which has not been recognized as an increase in real estate inventory because it has not been realized. In addition, there is a Land & Building Tax from 2018 to 2021 of Rp 2,297,700.

In 2023, the purchase of the land cannot be recognized as an addition to real estate inventory

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

persediaan real estat karena belum terealisasi.

because it has not been realized.

Uang muka pembangunan Gudang pada tahun 2022 merupakan pembayaran atas pembangunan gudang dan ruko, serta pengecoran jalan di lokasi Pergudangan Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk di Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik senilai Rp 3.907.942.039.

Advances warehouse construction in 2022 are payment for the construction of warehouses and shophouses, and also for the road construction around the warehouses of Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk in Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency of Rp 3,907,942,039.

Pada tahun 2023, uang muka pembangunan Gudang menjadi Rp 3.746.710.439 dikarenakan penyelesaian pembangunan gudang di Unit A23 dan A22.

In 2023, the down payment for the construction of the warehouse to Rp 3,746,710,439 due to the Proses of completing the construction of warehouses in A23 and A22 Units.

8. ASET TETAP

8. PROPERTY AND EQUIPMENT

30 Juni/June 30, 2024					
	Saldo Awal/ <i>Beginning</i> <i>Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductional</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending</i> <i>Balance</i>	
Biaya Perolehan Inventaris Kantor	126.700.000	-	-	126.700.000	<i>Acquisition Cost</i> <i>Office Supplies</i>
Jumlah Biaya Perolehan	126.700.000	-	-	126.700.000	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan Inventaris Kantor	126.700.000	-	-	126.700.000	Accumulated Depreciation <i>Office Supplies</i>
Jumlah Akumulasi Penyusutan	126.700.000	-	-	126.700.000	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku	<u>-</u>			<u>-</u>	Book Value
31 Desember/December 31, 2023					
	Saldo Awal/ <i>Beginning</i> <i>Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductional</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending</i> <i>Balance</i>	
Biaya Perolehan Inventaris Kantor	126.700.000	-	-	126.700.000	<i>Acquisition Cost</i> <i>Office Supplies</i>
Jumlah Biaya Perolehan	126.700.000	-	-	126.700.000	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan Inventaris Kantor	26.700.000	31.675.000	-	126.700.000	Accumulated Depreciation <i>Office Supplies</i>
Jumlah Akumulasi Penyusutan	95.025.000	31.675.000	-	126.700.000	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku	<u>31.675.000</u>			<u>-</u>	Book Value

Beban penyusutan sebesar Rp 0 masing-masing pada tahun 2024 dan 2023 telah dialokasikan pada beban umum dan administrasi (Catatan 25)

The depreciation of Rp 0 in 2024 and 2023, respectively have been allocated to general and administrative expenses (Note 25).

9. ASET HAK – GUNA

9. RIGHT-OF-USE ASSET

	30.06.2024	31.12.2023	
Harga Perolehan	143.012.611	143.012.611	<i>Acquisition Cost</i>
Akumulasi Penyusutan	(121.163.463)	(99.314.313)	<i>Accumulated Depreciation</i>
Jumlah	21.849.148	43.698.298	Total

Aset Hak Guna merupakan sewa kantor kepada PT Agung Alam Anugrah yang berlokasi di jalan WR. Supratman, No. 19 Kelurahan Dr. Sutomo, Kecamatan Tegalsari dengan jangka waktu selama 2 (dua) tahun dari tanggal 24 Desember 2019 sampai dengan 23 Desember 2021 dengan pembayaran sewa dilakukan setiap tahun. Pada tahun 2021, sewa tersebut diperpanjang dari tanggal 24 Desember 2021 sampai dengan 24 Desember 2024 telah dilunasi.

Right-of-use asset is a rent office to PT Agung Alam Anugrah located on Jl WR. Supratman, No. 19 Dr. Sutomo Subdistrict, Tegalsari with a period of 2 (two) years from December 24, 2019 to December 23, 2021 with rent payments made annually. In 2021, the lease was extended from December 24, 2021 to December 24, 2024 has been paid-off.

Beban penyusutan sebesar Rp 21.849.150 pada tahun 2024 dan Rp 22.842.294 pada tahun 2023 telah dialokasikan pada beban umum dan administrasi (Catatan 25).

The depreciation of and Rp 21,849,150 in 2024 and Rp 22,842,294 in 2023 have been allocated to general and administrative expenses (Note 25).

10. PROPERTI INVESTASI

10. INVESTMENT PROPERTIES

30 Juni / June 30, 2024

	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductional</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Biaya Perolehan						<i>Acquisition Cost</i>
Tanah	6.770.804,475			29.195,525	6.800.000,000	<i>Land</i>
Bangunan	1.600.000,000			-	1.600.000,000	<i>Building</i>
Jumlah Biaya Perolehan	8.370.804,475			29.195,525	8.400.000,000	<i>Total Acquisition Cost</i>
Akumulasi Penyusutan						<i>Accumulated Depreciation</i>
Bangunan	68.333,306	16.666,660			84.999,966	<i>Building</i>
Jumlah Akumulasi Penyusutan	68.333,306	16.666,660			84.999,966	<i>Total Accumulated Depreciation</i>
Nilai Buku	8.302.471,169				8.315.000,034	<i>Book Value</i>

31 Desember / December 31, 2023

	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductional</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Biaya Perolehan						<i>Acquisition Cost</i>
Tanah	6.741.608,950			29.195,525	6.770.804,475	<i>Land</i>
Bangunan	1.600.000,000				1.600.000,000	<i>Building</i>
Jumlah Biaya Perolehan	8.341.608,950			29.195,525	8.370.804,475	<i>Total Acquisition Cost</i>
Akumulasi Penyusutan						<i>Accumulated Depreciation</i>
Bangunan	48.333,333	63.333,306	(48.333,333)		68.333,306	<i>Building</i>
Jumlah Akumulasi Penyusutan	48.333,333	63.333,306	(48.333,333)		68.333,306	<i>Total Accumulated Depreciation</i>
Nilai Buku	8.293.275,617				8.302.471,169	<i>Book Value</i>

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Properti investasi terdiri dari 4 unit gudang yaitu A22, A23, A25 dan B21 merupakan reklasifikasi dari Persediaan Aset Real Estate yang disewakan pada tahun 2024 (Catatan 11).

The investment property consists of 4 warehouse units namely A22, A23, A25 and B21 which were reclassified from Real Estate Inventory that were leased in 2024 (Note 11).

Bangunan siap dijual terdiri dari 6 unit gudang yaitu A3, A5, A22, A23, A25 dan B21, 4 Unit Gudang yaitu A22, A23, A25 dan B21 disewakan pada tahun 2024 dan 4 unit Gudang yaitu A5, A22, A23 dan B21 disewakan pada tahun 2023 sehingga bangunan siap dijual berubah menjadi Properti Investasi.

The building ready for sale consists of 6 warehouse units namely A3, A5, A22, A23, A25 and B21, 4 Warehouse Units namely A22, A23, A25 and B21 are rented in 2024 and 4 warehouse units namely A5, A22, A23 and B21 are rented out in 2023 so that the building is ready for sale to turn into Investment Property.

Properti investasi terdiri dari 4 unit gudang yaitu A5, A22, A23 dan A25 merupakan reklasifikasi dari Persediaan Aset Real Estate yang disewakan pada tahun 2023 (Catatan 11).

The investment property consists of 4 warehouse units namely A5, A22, A23 and A25 which were reclassified from Real Estate Inventory that were leased in 2023 (Note 11).

Beban penyusutan sebesar Rp 31.666.654 dan Rp 58.333.310 pada tahun 2024 dan 2023 telah dialokasikan pada beban pokok penjualan (Catatan 24).

The depreciation of Rp 31,666,654 and Rp 58,333,310 in 2024 and 2023 have been allocated to cost of sales (Note 24).

11. PERSEDIAAN ASET REAL ESTAT

11. REAL ESTATE ASSET INVENTORIES

Aset Lancar

Current Assets

	<u>30.06.2024</u>
Bangunan Dalam Penyelesaian Pergudangan Bumi Benowo Tahap II	64.690.131.659
Bangunan Siap Dijual Pergudangan Bumi Benowo	4.141.608.950
Jumlah	<u>68.831.740.609</u>

	<u>31.12.2023</u>
<i>Buildings Ready for Sale</i> <i>Pergudangan Bumi Benowo</i>	64.690.131.659
<i>Buildings Under Construction</i> <i>Pergudangan Bumi Benowo</i>	4.170.804.475
Total	<u>68.860.936.134</u>

Bangunan Siap Dijual

Buildings Ready for Sale

Merupakan gudang yang telah selesai pembangunannya dan siap untuk dijual.

It is warehouse that has been completed and is ready for sale.

	<u>30.06.2024</u>
Saldo Awal	<u>4.170.804.475</u>
<u>Penambahan</u>	
Reklasifikasi dari:	
Bangunan dalam Penyelesaian	-
Sub Jumlah Penambahan	-
<u>Pengurangan</u>	
Reklasifikasi ke Properti Investasi (Catatan 10)	(29.195.525)
Sub Jumlah Pengurangan	<u>(29.195.525)</u>
Jumlah	<u>4.141.608.950</u>

	<u>31.12.2023</u>
- Beginning Balance	-
<u>Additions</u>	
Reclassification from:	
<i>Buildings Under Construction</i>	4.200.000.000
Sub Total of Additions	<u>4.200.000.000</u>
<u>Deductions</u>	
Reclassification to Investment Property (Note 10)	(29.195.525)
Sub Total of Deductions	<u>(29.195.525)</u>
Total	<u>4.170.804.475</u>

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Bangunan siap dijual terdiri dari 2 unit gudang yaitu A3 dan A6. Unit A22, A23, A25 dan B21 disewakan sehingga bangunan siap dijual berubah menjadi properti investasi.

Bangunan Dalam Penyelesaian

Bangunan dalam penyelesaian merupakan biaya perolehan bangunan gudang yang masih dalam proses konstruksi setelah dikurangi dengan pengakuan beban pokok penjualan berdasarkan persentase penyelesaian proyek. Manajemen berpendapat tidak ada hambatan dalam penyelesaian proyek.

Mutasi bangunan dalam penyelesaian

	<u>30.06.2024</u>
Saldo Awal	64.690.131.659
<u>Penambahan</u>	
Pembangunan Konstruksi	-
Sub Jumlah Penambahan	64.690.131.659
<u>Pengurangan</u>	
Reklasifikasi ke Bangunan Siap Jual	-
Sub Jumlah Pengurangan	-
Saldo Akhir	64.690.131.659

Pada tahun 2024 dan 2023 jumlah unit gudang yang terjual sebanyak 0 unit dan sisa unit gudang yang belum terjual sebanyak 34 unit.

Aset Tidak Lancar

Merupakan real estat milik Perusahaan yang belum dikembangkan dengan rincian sebagai berikut:

	<u>30.06.2024</u>
Tanah yang Belum Dikembangkan	155.974.525.000
Jumlah	155.974.525.000

Tahun 2023 dan 2022, persediaan aset real estat merupakan tanah belum dikembangkan milik PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk yang berlokasi di Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, Jawa Timur dan Jl. Gelora Bung Tomo, Pergudangan Benowo masing-masing seluas 25.200 m², 12.969 m², dan 20.550 m², serta 6.683 m² dan 2.250 m².

The building ready for sale consists of 2 warehouse unit is A3 and A6. Units A22, A23, A25 and B21 are leased so that the building is ready for sale turned into an investment property.

Buildings Under Construction

Buildings under construction consist of acquisition cost of warehouse under construction, less costs of sales recognized based on the project's percentage of completion. Management believes that there are no constraints in the completion of the projects.

Movements of buildings under construction

	<u>31.12.2023</u>
Saldo Awal	68.703.492.059
<u>Additions</u>	
Construction Development	157.444.075
Sub Total of Additions	157.444.075
<u>Deductions</u>	
Reclassification to Buildings Ready for Sale	(4.170.804.475)
Sub Total of Deductions	(4.170.804.475)
Ending Balance	64.690.131.659

In years of 2024 and 2023 the number of warehouse units sold is 0 units and the remaining warehouse units that have not been sold are 34 units.

Non-Current Assets

Represents real estate assets owned by Company not yet developed are as follows:

	<u>31.12.2023</u>
Undeveloped land	155.974.525.000
Total	155.974.525.000

In 2023 and 2022, real estate inventories are undeveloped land owned by PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk located at Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, East Java and Jl. Gelora Bung Tomo, Benowo Warehousing, which of 25,200 m², 12,969 m², and 20,550 m², also 6,683 m² and 2,250 m², respectively.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Tanah dengan luas 25.200 m², 12.969 m², dan 20.550 m² disertakan dengan Nomor SHM 914, 113 dan 725.

The land measuring 25,200 m², 12,969 m², and 20,550 m² are included with the number of SHM 914, 113 and 725.

Tanah dengan luas 6.683 m² dan 2.250 m² disertakan dengan Nomor SHM 111 yang telah berubah statusnya menjadi Surat Hak Guna Bangunan (SHGB 358) dan SHGB 338.

The land measuring 6,683 m² and 2,250 m² are included with the number of SHM 111 which has changed its status to Letter Building Rights Title (SHGB 358) and SHGB 338.

Persediaan real estat berupa bangunan siap dijual, tidak termasuk nilai tanah telah diasuransikan kepada PT KSK Insurance Indonesia untuk tahun 2024 dan 2023, dengan nilai pertanggungan masing masing sebesar Rp 2.400.000.000 dan RP 2.250.000.000.

Real estate inventory in the form of buildings ready for sale, excluding land value has been insured to PT KSK Insurance Indonesia for 2024 and 2023, with an insured value of Rp 2,400,000,000 and Rp 2,250,000,000 respectively.

Tahun 2023 dan 2022, persediaan aset real estat merupakan tanah milik PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk masing-masing sebesar Rp 155.974.525.000.

In 2023 and 2022, real estate inventories is the land owned by PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk amounting to Rp 155,974,525,000.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management argues that the value of coverage is sufficient to cover the possibility of loss of insured assets.

12. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

12. TRADE ACCOUNTS PAYABLES TO THIRD PARTIES

	<u>30.06.2024</u>
PT Fortuna Kontraktor	710.875.000
PT Ambassador Tech	-
Jumlah	<u>710.875.000</u>

	<u>31.12.2023</u>
PT Fortuna Kontraktor	710.875.000
PT Ambassador Tech	1.220.720
Total	<u>712.095.720</u>

13. PERPAJAKAN

13. TAXATION

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid Taxes

	<u>30.06.2024</u>
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	428.422.403
PPh Final Ps4 (2)	61.722.224
Jumlah	<u>490.144.627</u>

	<u>31.12.2023</u>
Value Added Tax - Net	414.491.149
Income Taxes Article4 (2)	58.444.445
Total	<u>472.935.594</u>

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	<u>30.06.2024</u>
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	-
Pajak Penghasilan:	
Pasal 4 (2)	469.659.090
Pasal 21	28.755
Pasal 23	-
Jumlah	<u>469.687.845</u>

	<u>31.12.2023</u>
- Value Added Tax - Net	
Income Taxes:	
Article 4 (2)	469.659.090
Article 21	3.662.364
Article 23	-
Total	<u>473.321.454</u>

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

c. Beban Pajak

Final

Beban pajak final sehubungan dengan penjualan dan sewa gudang adalah sebagai berikut:

	<u>30.06.2024</u>
Beban Pajak Final Sewa Tanah dan/atau Bangunan	-
	<u>20.055.554</u>
Beban Pajak Final	<u>20.055.554</u>

Beban pajak final masing-masing sebesar Rp 20.055.554 pada 30 Juni 2024 dan Rp 40.722.221 pada 31 Desember 2023 merupakan 10% dari total harga sewa gudang.

c. Tax Expenses

Final

Final tax expense in connection with sale and rent of warehouses are as follows:

	<u>31.12.2023</u>
- Final Tax Expense from Rent of land And or buildings	40.722.221
Final Tax Expense	<u>40.722.221</u>

The final tax expense amounting to Rp 20,055,554 in June 30, 2024 and Rp 40.722.221 in December 31, 2023 represent 10% from the total warehouse rental price.

14. BEBAN AKRUAL

	<u>30.06.2024</u>
Biaya Perizinan	134.800.000
Biaya Profesional	-
Pajak Bumi dan Bangunan	4.129.519
Biaya Lain-lain	33.483.300
Jumlah	<u>172.412.819</u>

15. UANG JAMINAN

	<u>30.06.2024</u>
Uang Jaminan	132.160.198
Jaminan Sewa Gudang A22	50.000.000
Jaminan Sewa Gudang A23	25.000.000
Jaminan Sewa Gudang A25	15.000.000
Jumlah	<u>222.160.198</u>

Uang jaminan merupakan jaminan sewa gudang dan dana cadangan untuk iuran pengelolaan lingkungan (IPL) yang belum dikelola.

16. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

	<u>30.06.2024</u>
Pendapatan Sewa Diterima Dimuka	
Sewa Gudang A22	477.777.779
Sewa Gudang A23	21.666.668
Sewa Gudang A25	69.444.444
Sewa Gudang A6	-
Sewa Gudang B21	70.000.000
Jumlah	<u>638.888.891</u>

14. ACCRUED EXPENSES

	<u>31.12.2023</u>
179.700.000 Licensing Fee	179.700.000
53.000.000 Professional Fee	53.000.000
1.932.799 Land and Building Tax	1.932.799
- Others	-
Total	<u>234.632.799</u>

15. SECURITY DEPOSITS

	<u>31.12.2023</u>
189.927.012 Security Deposit	189.927.012
50.000.000 A22 Warehouse Rental Guarantee	50.000.000
25.000.000 A23 Warehouse Rental Guarantee	25.000.000
- A25 Warehouse Rental Guarantee	-
Total	<u>264.927.012</u>

Security deposit is a reserve fund for environmental management dues (IPL) that has not been managed.

16. UNEARNED REVENUE

	<u>31.12.2023</u>
544.444.445 Unearned Rent Revenue	544.444.445
Rent Warehouse A22	86.666.666
Rent Warehouse A23	-
Rent Warehouse A25	-
Rent Warehouse A6	30.000.000
Rent Warehouse B21	10.000.000
Total	<u>671.111.111</u>

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods
Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pendapatan diterima dimuka merupakan pendapatan atas sewa unit gudang kepada PT FCM Crushing Equipment Indonesia atas sewa 1 unit gudang di blok A-22 dengan jangka waktu sewa selama 5 tahun dihitung sejak 1 Februari 2023 sampai dengan 31 Januari 2028.

Pendapatan diterima dimuka merupakan pendapatan atas sewa unit gudang kepada Zhou Cheng atas sewa 1 unit gudang di blok A-23 Pergudangan Bumi Benowo, Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, dengan jangka waktu sewa selama 1 tahun dihitung sejak 26 Agustus 2023 sampai dengan 25 Agustus 2024.

Pendapatan diterima dimuka merupakan pendapatan atas sewa unit gudang kepada Silverius Dikariyanto atas sewa 1 unit gudang di blok A-6 Pergudangan Bumi Benowo, Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, dengan jangka waktu sewa selama 1 tahun dihitung sejak 1 April 2023 sampai dengan 31 Maret 2024.

Pendapatan diterima dimuka merupakan pendapatan atas sewa unit gudang kepada Giri Bayu Kusuma atas sewa 1 unit gudang di blok B-21 Pergudangan Bumi Benowo, Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, dengan jangka waktu sewa selama 1 Tahun dihitung sejak 1 Februari 2024 sampai dengan 31 Januari 2025.

Pendapatan diterima dimuka merupakan pendapatan atas sewa unit gudang I Wayan Budi atas sewa 1 unit gudang di blok A-25 Pergudangan Bumi Benowo, Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, dengan jangka waktu sewa selama 6 bulan dihitung sejak 15 Juni 2024 sampai dengan 14 Desember 2024.

17. UTANG LAIN-LAIN KEPADA PIHAK KETIGA

Utang lain-lain pihak ketiga merupakan utang Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar Rp 1.636.363.636 atas transaksi penjualan gudang kepada PT Bina Bakti pada tahun 2019.

18. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Perusahaan menghitung dan membukukan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk

Unearned revenue represents revenue from rent a warehouse unit to PT FCM Crushing Equipment Indonesia for rent 1 warehouse unit in block A-22 with a lease term of 5 years starting from February 1, 2023 to January 31, 2028.

The income received in advance is income from renting a warehouse unit to Zhou Cheng for renting 1 warehouse unit in block A-23 of Bumi Benowo Warehouse, Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, with a lease period of 1 year starting from August 26, 2023 to August 25, 2024.

The income received in advance is income from renting a warehouse unit to Silverius Dikariyanto for renting 1 warehouse unit in block A-6 of Bumi Benowo Warehouse, Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, with a lease period of 1 year starting from April 1, 2023 to March 31, 2024.

The income received in advance is income from renting a warehouse unit to Giri Bayu Kusuma for renting 1 warehouse unit in block B-21 of Bumi Benowo Warehouse, Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, with a lease period of 1 year starting from February 1, 2024 to January 31, 2025.

The income received in advance is income from renting a warehouse unit to I Wayan Budi for renting 1 warehouse unit in block A-25 of Bumi Benowo Warehouse, Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, with a lease period of 6 months starting from June 15, 2024 to December 14, 2024.

17. OTHER PAYABLE TO THIRDS PARTIES

Other payables to third parties represent Value Added Tax (VAT) payable Amount Rp 1,636,363,636 for warehouse sales transactions to PT Bina Bakti in 2019.

18. POST-EMPLOYMENT BENEFITS OBLIGATION

The Company calculates post-employment benefits for its qualified employees based on Law

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

karyawan sesuai dengan Undang-Undang No.11/2020 mengenai Cipta Kerja yang diundangkan dan diberlakukan tanggal 2 Februari 2021. Sebelum PP 35/2021, imbalan pasca pensiun dihitung dan dibayarkan berdasarkan undang-undang ketenagakerjaan No. 13/2003. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pascakerja tersebut adalah 12 orang karyawan pada 30 Juni 2024 dan 11 orang karyawan pada 31 Desember 2023.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup, dan risiko gaji.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	<u>30.06.2024</u>
Liabilitas Imbalan Pasti-Awal	144.344.235
Biaya Jasa	
Biaya jasa kini	-
Biaya bunga	-
Biaya Jasa Lalu yang Belum Diakui – Vested	-
Pengukuran OCI	-
Jumlah	<u>144.344.235</u>

Beban imbalan pascakerja yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

No. 11/2020 concerning Job Creation (“Cipta Kerja”) has just been promulgated and put into effect on February 2, 2021. Prior to effective of PP 35/2021, post-retirement benefits are calculated and paid based on labour law No.13/2003. The number of employees entitled to post-employment benefits is 12 employees as of June 30, 2024 and 11 employees as of December 31, 2023.

The defined benefit pension plan typically expose the Company to actuarial risks such as: interest rate risk, longevity rare risk and salary risk.

Interest Rate Risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Longevity Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan’s liability.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan’s liability.

Mutation of the present value of benefit obligation in the current year is as follows:

	<u>31.12.2023</u>	
112.428.904		Opening Defined Benefits Obligation
		Service Cost
10.406.350		Current service cost
-		Interest expense
-		Immediate Recognition of Past Service Cost - Vested
21.508.981		Measurement OCI
144.344.235		Total

Amounts recognized in statements of profit or loss and other comprehensive income in respect of the defined benefit plan are as follows:

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	
Biaya Jasa			Service Cost
Biaya jasa kini	-	35.820.950	Current service cost
Biaya bunga	-	8.162.338	Interest expense
Biaya Jasa Lalu yang Belum Diakui – Vested	-	(33.576.939)	Immediate Recognition of Past Service Cost - Vested
Jumlah	-	10.406.350	Total

Biaya manfaat pasti yang di akui di OCI - bersih: *The right benefits of cost are admitted in OCI-Net:*

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	
Pengukuran Kembali			Remeasurement
Liabilitas Imbalan Pasti - neto:			Defined benefit Liability - Net:
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	-	(21.508.981)	Actuarial loss (gains) arising from changes in financial assumption
Komponen Beban Imbalan Pasti yang			Benefit Costs recognised in
diakui dalam Penghasilan Komprensensif lain	-	(21.508.981)	Other Comprehensive Income
Jumlah	-	(21.508.981)	Total

Perhitungan imbalan pascakerja dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Setya Widodo yang dalam laporannya Nomor 054/KKA-SW/LA/II/2024 tanggal 12 Februari 2024. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The calculation of post-employment benefit is calculated by Setia Widodo Actuarial Consultant in its report number of 054/KKA-SW/LA/II/2024 dated February 12, 2024. The actuarial valuation was carried out using the following key assumptions:

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	
Tingkat Diskonto per tahun	-	6,96%	Discount Rate per Annum
Tingkat Kenaikan Gaji per Tahun	-	3,50%	Salary Increment Rate per Annum
Tingkat Pensiun normal	-	68 tahun	Normal Retirement Rate
Tingkat Disabilitas	-	1% TMI IV	Disability Rate
Tingkat Mortalitas	-	TMI IV	Mortality Rate

19. MODAL SAHAM

19. SHARE CAPITAL

<u>30 Juni/June 30, 2024</u>			
Pemegang Saham/ Shareholders	Jumlah Saham/ Number Of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage Of Ownership %	Jumlah Modal Ditempatkan Dan Disetor/ Total Subscription and Paid Up Capital Rp
PT Agung Alam Anugrah	3.499.950.000	72,920%	69.999.000.000
PT Agung Anugrah Investama	796.862.800	16,600%	15.937.256.000
PT Alam Anugrah Abadi	50.000	0,001%	1.000.000
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	503.153.220	10,480%	10.063.064.400
Jumlah/ Total	4.800.016.020	100,00%	96.000.320.400

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Pemegang Saham/ Shareholders	31 Desember/ December 31, 2023		
	Jumlah Saham/ Number Of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage Of Ownership %	Jumlah Modal Ditempatkan Dan Disetor/ Total Subscription and Paid Up Capital Rp
PT Agung Alam Anugrah	3.499.950.000	72,915%	69.999.000.000
PT Agung Anugrah Investama	796.862.800	16,600%	15.937.256.000
PT Alam Anugrah Abadi	50.000	0,001%	1.000.000
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	503.153.220	10,480%	10.063.064.400
Jumlah/ Total	4.800.016.020	100%	96.000.320.400

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut diatas adalah berdasarkan laporan dari PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Information on the composition of the shareholders and the Company's ownership is based on reports from PT Adimitra Jasa Korpora, Register of Companies, on June 30, 2024 and December 31, 2023.

20. CADANGAN UMUM

Sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Perseroan telah membentuk cadangan umum sampai dengan 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar 1% dari modal ditempatkan dan disetor yaitu Rp 960.000.000.

20. GENERAL RESERVES

In accordance with Law No. 40 year 2007 concerning the Limited Liability Company, the Company has established a general reserve up to June 30, 2024 and December 31, 2023 amounting 1% of the issued and paid-up capital of Rp 960,000,000.

21. TAMBAHAN MODAL DISETOR

a) Pengampunan Pajak

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-27700/PP/WPJ.11/2016 tanggal 30 September 2016, PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak yang diterima tanggal 13 Oktober 2016 oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Surabaya Pabean Cantikan dengan tanda terima nomor D2600002724. Harta bersih yang dilaporkan sebagai harta tambahan berupa kendaraan, uang tunai dan setara kas dengan total sebesar Rp 29.004.000.000.

Rincian harta beserta nilainya adalah sebagai berikut:

21. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

a) Tax Amnesty

Based on Certificate of Tax Amnesty No. KET-27700/PP/WPJ.11/2016 dated September 30, 2016, PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk has submitted a Statement Letter of Asset for Tax Amnesty received on October 13, 2016 by the Surabaya Primary Tax Service Office of Customs Declaration with receipt number D2600002724. The Net asset reported as additional assets in the form of vehicle, cash and cash equivalents with a total of Rp 29,004,000,000.

Detail of assets and its related amount as follows:

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

<u>Nama Harta</u>	<u>Tahun Perolehan</u>	<u>Nilai Harta</u>	
Mobil	2015	120.000.000	Vehicle
Uang Tunai	2015	21.295.767.200	Cash
Setara Kas Lainnya	2015	7.588.232.800	Cash Equivalent
Jumlah		29.004.000.000	Total

b) Agio Saham

	<u>30.06.2024</u>
Agio Saham	
Penawaran Umum Perdana Saham	130.000.000.000
Pelaksanaan Waran	2.883.600
Biaya Emisi Saham	(6.661.410.667)
Jumlah – Bersih	123.341.472.933

Agio saham merupakan kelebihan jumlah yang diterima dan/atau nilai tercatat saham atas nilai nominal saham yang dikeluarkan setelah dikurangi semua biaya emisi saham.

b) Shares Premium

	<u>31.12.2023</u>	
Shares Premium		
Initial Public Offering	130.000.000.000	Initial Public Offering
Exercise of Warrant	2.883.600	Exercise of Warrant
Share issuance costs	(6.661.410.667)	Share issuance costs
Total - Net	123.341.472.933	Total - Net

Share premium represents the excess of the amounts received and/or the carrying value of shares over the par value of the shares after off setting all stock issuance cost.

22. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

Penghasilan komprehensif lain berasal dari pengukuran kembali imbalan pasti dengan mutasi sebagai berikut:

	<u>30.06.2024</u>
Saldo Awal	207.550.295
Penambahan	
Pengukuran Kembali atas Kewajiban (Catatan 18)	-
Jumlah	207.550.295

22. OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Other comprehensive income arising from remeasurement of defined employee benefits with movements are as follows:

	<u>31.12.2023</u>	
Beginning Balance	229.059.276	Beginning Balance
Additional		Additional
Remeasurement of Defined Employee Benefit Liability (Note 18)	(21.508.981)	Remeasurement of Defined Employee Benefit Liability (Note 18)
Total	207.550.295	Total

23. PENDAPATAN

	<u>30.06.2024</u>
Sewa Gudang Pergudangan Bumi Benowo	265.555.553
	-
Jumlah	265.555.553

Rincian penjualan berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	<u>30.06.2024</u>
Pihak Ketiga	
Perorangan	198.888.887
Perseroan	66.666.666
Jumlah	265.555.553

23. REVENUES

	<u>30.06.2023</u>	
Warehouse Rent	198.888.887	Warehouse Rent
Bumi Benowo Warehousing	-	Bumi Benowo Warehousing
Total	198.888.887	Total

Detail of sales based on customer as follows:

	<u>30.06.2023</u>	
Third Parties		Third Parties
Individual	70.000.000	Individual
Company	118.888.887	Company
Total	198.888.887	Total

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Rincian penjualan dengan nilai kontribusi melebihi nilai 10% dari total penjualan untuk tahun-tahun yang berakhir 30 Juni 2024 dan 2023:

Breakdown of sales with contribution value exceeding 10% of total sales for the years ended June 30, 2024 and 2023:

	30.06.2024	30.06.2023	
Perorangan:			<i>Individual:</i>
Silverius Dikariyanto	30.000.000	30.000.000	<i>Silverius Dikariyanto</i>
Giri Bayu	60.000.000	50.000.000	<i>Giri Bayu</i>
Cheng Zhou	64.999.998	-	<i>Cheng Zhou</i>
Yeni	30.000.000	-	<i>Yeni</i>
I Wayan Budi	13.888.889	-	<i>I Wayan Budi</i>
Perseroan:			<i>Company:</i>
PT FCM	66.666.666	55.555.555	<i>PT FCM</i>
PT Dina Raya Internusa	-	20.000.000	<i>PT Dina Raya Internusa</i>
PT Yidafa	-	43.333.332	<i>PT Yidafa</i>
Jumlah	265.555.553	198.888.887	Total

24. BEBAN POKOK PENJUALAN

24. COST OF SALES

	30.06.2024	30.06.2023	
Pergudangan Bumi Benowo	31.666.654	58.333.310	<i>Bumi Benowo Warehousing</i>
Jumlah	31.666.654	58.333.310	Total
Rincian Beban Pokok Penjualan sebagai berikut:			<i>Details of Cost Sales as follows:</i>
Penyusutan (Catatan 10)	31.666.654	58.333.310	<i>Depreciation (Note 10)</i>
Jumlah	31.666.654	58.333.310	Total

25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

25. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	30.06.2024	30.06.2023	
Gaji dan Tunjangan	370.756.526	557.661.916	<i>Salaries and Allowance</i>
Honorarium	20.152.284	78.635.250	<i>Honorarium</i>
Iuran Keanggotaan	262.200.416	258.200.416	<i>Membership</i>
Keperluan Proyek	3.725.000	13.433.000	<i>Project Needs</i>
Perlengkapan Kantor	8.885.729	9.530.254	<i>Office Supplies</i>
Utilitas	14.346.699	17.311.135	<i>Utilities</i>
Pajak	-	85.000.000	<i>Taxes</i>
Penyusutan Aset Hak-Guna (Catatan 8)	21.849.150	22.842.294	<i>Right-of-Use Asset (Note 8)</i>
Asuransi	6.332.800	5.913.250	<i>Insurance</i>
Komisi Penjualan	3.750.000	13.950.000	<i>Commission Selling</i>
Transportasi	35.873.180	36.685.869	<i>Transportation</i>
Penyusutan	-	-	<i>Depreciation</i>
Bunga/Denda Pajak	-	-	<i>Interest/Tax Penalty</i>
Lain-lain (Dibawah Rp 6.000.000)	12.600.460	10.083.267	<i>Others (Each Bellow Rp 6,000,000)</i>
Jumlah	760.472.244	1.109.246.651	Total

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

26. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - BERSIH

	<u>30.06.2024</u>
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang (Catatan 5, 6)	-
Beban Bunga Pajak Administrasi Bank	-
Beban Jasa Giro	(9.258)
Beban Lain-lain	(880.000)
Pendapatan Jasa Giro	51.941
Pendapatan Lain-Lain	14.998.868
Jumlah	<u>14.161.551</u>

26. OTHER INCOME (CHARGES) - NET

	<u>30.06.2023</u>
Allowance Impairment Losses - Receivable (Notes 5, 6)	-
- Tax Interest Expense	-
- Bank Administration	-
- Current Account Expense	(8.565)
- Other Expense	(819.464)
Current Account Interest Income	48.554
Other Income	54.289.845
Total	<u>53.510.370</u>

27. RUGI PER SAHAM

	<u>30.06.2024</u>
Rugi	
Rugi untuk perhitungan Rugi per saham	<u>(532.477.348)</u>
Jumlah Saham	<u>Lembar</u>
Jumlah rata-rata saham biasa untuk perhitungan laba bersih per saham dasar:	
Jumlah saham ditempatkan dan disetor rata - rata tertimbang saham diperoleh kembali	<u>4.800.016.020</u>
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk perhitungan laba bersih per saham	<u>4.800.016.020</u>
Rugi saham dasar (Rupiah Penuh)	<u>(0,11)</u>

27. LOSS PER SHARE

	<u>30.06.2023</u>
Loss	
Loss for calculation of Loss per share	<u>(935.069.591)</u>
Number of shares	<u>Lembar</u>
Weighted average number of ordinary shares for calculating of basic earnings per share:	
Total subscribed and fully paid-up capital weighted average of treasury stock	<u>4.800.016.020</u>
Weighted average number of ordinary shares for calculation of basic earnings per share	<u>4.800.016.020</u>
Loss per share (Full Rupiah)	<u>(0,19)</u>

28. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan pada tingkat harga dan persyaratan tertentu.

Sifat dari transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

28. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In operating activities, the Company has transactions with related parties which are conducted in certain prices and terms.

The nature of transactions and relationships between related parties are as follows:

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Pihak-pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Pihak Berelasi/ <i>Relationship</i>	Sifat Transaksi/ <i>Nature of Transactions</i>
PT Agung Alam Anugrah	Entitas Induk/ <i>Parent Entity</i>	Penyertaan Modal/ <i>Capital Participation</i>
PT Graha Makmur Tenteram	Entitas yang dikendalikan oleh personil manajemen kunci/ <i>Similar key management personnel</i>	Piutang Lain-Lain/ <i>Other Receivable</i>
PT Bumi Indra Wisesa	Entitas yang dikendalikan oleh personil manajemen kunci/ <i>Similar key management personnel</i>	Piutang Lain-Lain/ <i>Other Receivable</i>

Rincian akun yang terkait dengan transaksi Pihak Berelasi:

Detail of transactions with Related Parties are as follows:

	30.06.2024	30.06.2023
Piutang Lain-Lain	4.000.000.000	5.000.000.000 <i>Other Receivable</i>

29. IKATAN

a. PT Dina Raya Internusa

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 5 Agustus 2022, PT Dina Raya Internusa mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 1 (satu) tahun sejak tanggal 5 Agustus 2022 sampai dengan 4 Agustus 2023

b. Silverius Dikariyanto

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 3 Januari 2022, Silverius Dikariyanto perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 1 tahun sejak tanggal 3 Januari 2022 sampai dengan tanggal 2 Januari 2023 dan berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 1 April 2023, Silverius Dikariyanto mengadakan perjanjian kembali atas sewa dengan jangka waktu 1 April 2023 sampai dengan 31 Maret 2024.

c. PT FCM Crushing Equipment Indonesia

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 27 Desember 2022, PT FCM Crushing Equipment Indonesia mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan

29. COMMITMENTS

a. *PT Dina Raya Internusa*

Based on Agreement Letter on August 5, 2022, PT Dina Raya Internusa entered into a warehouse lease agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 1 (one) year from August 5, 2022 until August 4, 2023.

b. *Silverius Dikariyanto*

Based on Agreement Letter on January 3, 2022, Silverius Dikariyanto entered into a warehouse lease agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 1 (one) year from January 3, 2022 until January 2, 2023 and based on the Letter of Agreement dated April 1, 2023, Silverius Dikariyanto entered into a re-lease agreement with a period of April 1, 2023 to March 31, 2024.

c. *PT FCM Crushing Equipment Indonesia*

Based on Agreement Letter on December 27, 2022, PT FCM Crushing Equipment Indonesia entered into a warehouse lease agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 5 (five) years from February 1,

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir

Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,

kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods

Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,

unless Otherwise Stated)

jangka waktu selama 5 (lima) tahun sejak tanggal 1 Februari 2023 sampai dengan tanggal 31 Januari 2028.

2023 until January 31, 2028.

d. PT Yidafa Trading Indonesia

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 4 Maret 2023, PT Yidafa Trading Indonesia mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 6 bulan sejak tanggal 26 Februari 2023 sampai dengan tanggal 25 Agustus 2023.

d. PT Yidafa Trading Indonesia

Based on the Agreement Letter dated March 4, 2023, PT Yidafa Trading Indonesia entered into a warehouse rental agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, for a period of 6 months from February 26, 2023 to August 25, 2023.

e. Zhou Cheng

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 26 Agustus 2023, Zhou Cheng mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 1 tahun sejak tanggal 26 Agustus 2023 sampai dengan tanggal 25 Agustus 2024.

e. Zhou Cheng

Based on the Agreement Letter dated August 26, 2023, Zhou Cheng entered into a warehouse rental agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 1 year from August 26, 2023 to August 25, 2024.

f. Giri Bayu Kusuma

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 1 Februari 2024, Giri Bayu Kusuma mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 1 tahun sejak tanggal 1 Februari 2024 sampai dengan tanggal 31 Januari 2025.

f. Giri Bayu Kusuma

Based on the Agreement Letter dated February 1, 2024, Giri Bayu Kusuma entered into a warehouse rental agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 1 year from February 1, 2024 to January 31, 2025.

g. Yeni Saptarina

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 1 Februari 2024, Yeni Saptarina mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 3 bulan sejak tanggal 1 Februari 2024 sampai dengan tanggal 30 April 2024.

g. Yeni Saptarina

Based on the Agreement Letter dated February 1, 2024, Yeni Saptarina entered into a warehouse rental agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 3 months from February 1, 2024 to April 30, 2024.

h. I Wayan Budi

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 15 Juni 2024, I Wayan Budi mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 6 bulan sejak tanggal 15 Juni 2024 sampai dengan tanggal 14 Desember 2024.

h. I Wayan Budi

Based on the Agreement Letter dated June 15, 2024, I Wayan Budi entered into a warehouse rental agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 6 months from June 15, 2024 to December 14, 2024.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024

Serta Untuk Periode Yang Berakhir

Pada Tanggal Tersebut

(Disajikan dalam Rupiah Penuh,

kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Continued)

As of June 30, 2024

And For The Periods

Then Ended

(Expressed in Full Amount of Rupiah,

unless Otherwise Stated)

30. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN, DAN RISIKO MODAL

a. Manajemen Risiko Modal

Perusahaan mengelola risiko modal untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas.

Struktur modal Perusahaan terdiri dari bank dan ekuitas yang terdiri dari modal ditempatkan dan disetor, saldo laba dan komponen ekuitas lainnya.

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan revidu struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari review ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko
Keuangan

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko kredit Perusahaan beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh Dewan Direksi.

(i) Manajemen Risiko Kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Perusahaan.

Risiko kredit Perusahaan terutama melekat pada rekening bank, piutang usaha dan piutang lain-lain. Perusahaan menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya.

Perusahaan meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha yang timbul dari pembeli properti dengan mengenakan denda atas keterlambatan pembayaran,

30. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK
MANAGEMENT AND CAPITAL RISK
MANAGEMENT

a. Capital Risk Management

The Company's manages capital risk to ensure that they will be able to continue as going concern, in addition to maximizing the profits of the shareholders through the optimization of the balance of debt and equity.

The Company's capital structure consist of banks and equity consisting of placed and deposited capital, retained earnings and other equity components.

The Board of Directors of the Company periodically reviews the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risk.

b. Financial Risk Management Objectives and Policies

The Company's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for operation and development of their business, as well as for managing risk credit the Company is operating with the directive specified by the Board of Directors.

(i) Credit Risk Management

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in a loss to the Company

The Company's credit risk is primarily attached to bank accounts, trade receivables and other receivables. The company puts bank balances on worthy and trustworthy financial institutions.

The company minimizes credit risk for trade receivables arising from property buyers by imposing a penalty for delay in payment, cancellation of sale with a

pembatalan penjualan dengan denda pembatalan dan apabila penjualan belum dilunasi tidak dilakukan serah terima unit yang dijual sehingga dapat dilakukan penjualan kembali properti dengan dikenakan klaim atas kerugian yang timbul dari penjualan kembali tersebut.

Perusahaan memiliki kebijakan untuk memperoleh pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang terjadi karena eksposur risiko kredit. Karena itu, Perusahaan memiliki kebijakan untuk memastikan transaksi dilakukan dengan pelanggan yang memiliki sejarah dan reputasi kredit yang baik. Manajemen melakukan pengawasan secara terus-menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit.

(ii) Manajemen Risiko Likuiditas

Tanggung jawab utama manajemen risiko likuiditas terletak pada Dewan Direksi, yang telah membangun kerangka manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk persyaratan manajemen likuiditas dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang Perusahaan. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan simpanan, fasilitas Bank dan fasilitas simpan pinjam dengan terus-menerus memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo liabilitas keuangan.

Tabel risiko likuiditas dan suku bunga

Tabel berikut merinci sisa jatuh tempo kontrak untuk liabilitas keuangan non-derivatif dengan periode pembayaran yang disepakati Perusahaan. Tabel telah disusun berdasarkan arus kas yang tidak didiskontokan dari liabilitas keuangan berdasarkan tanggal terawal di mana Perusahaan dapat diminta untuk membayar. Tabel mencakup arus kas bunga dan pokok.

cancellation penalty and if the sale has not been repaid is not carried out by the sale of the unit so that it can be re-sold by the property with a claim for loss arising from such resale.

The Company has established policies to obtain sustainable revenue growth by minimizing losses due to credit risk exposure. Accordingly, the Company have established a policy to ensure that transactions are made with customers who has good credit reputation. Management do unfortunately to reduce risk credit exposure.

(ii) Liquidity Risk Management

Ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Board of Directors, which has built an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Company's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, Banking facilities and reserve borrowing facilities by continuously monitoring forecast and actual cash flow and matching the maturity profiles of financial liabilities.

Liquidity and interest risk tables

The following tables detail the Company's remaining contractual maturity for its non- derivative financial liabilities with agreed repayment periods. The tables have not been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities based on the earliest date on which the Company can be required to pay. The tables include both interest and principal cash flows.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 30 Juni 2024
 Serta Untuk Periode Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of June 30, 2024
 And For The Periods
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

30 Juni/June 30, 2024					
	Kurang dari 1 tahun	1-2 tahun	Lebih dari 2 tahun	Jumlah	
Utang Usaha Pihak Ketiga	-	-	710.875.000	710.875.000	<i>Account Payable Third Parties</i>
Jumlah	-	-	710.875.000	710.875.000	Total
30 Juni/June 2023					
	Kurang dari 1 tahun	1-2 tahun	Lebih dari 2 tahun	Jumlah	
Utang Usaha Pihak Ketiga	50.050.908	-	710.875.000	760.925.908	<i>Account Payable Third Parties</i>
Jumlah	50.050.908	-	710.875.000	760.925.908	Total