

Laporan Keuangan Konsolidasian/
Consolidated Financial Statements

Beserta/ With

Laporan Auditor Independen/ Independent Auditor's Report

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk. DAN ENTITAS ANAK/
PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk. AND SUBSIDIARY

Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024 and 2023/
For The Years Ended December 31, 2024 and 2023



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023**

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk. DAN ENTITAS ANAK/
PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk. AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

We, the undersigned :

1. Nama	:	Eko Saputro Wijaya	:	Name
Alamat kantor	:	Ruko Monde Junction, Blok A No. 18 – 19, Batam	:	Office address
Alamat domisili sesuai KTP	:	Komplek Central Boulevard No. 11	:	Domicile as stated in ID card
Nomor telepon	:	+62 778 789 0079	:	Phone number
Jabatan	:	Direktur Utama/ President Director	:	Position
2. Nama	:	Helli Saputra	:	Name
Alamat kantor	:	Ruko Monde Junction, Blok A No. 18 – 19, Batam	:	Office address
Alamat domisili sesuai KTP	:	Jl. Mangga I No. 1 Blok II, Batam	:	Domicile as stated in ID card
Nomor telepon	:	+62 778 789 0079	:	Phone number
Jabatan	:	Direktur/ Director	:	Position

Menyatakan bahwa :

State that :

- | | |
|---|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the Company and subsidiary's consolidated financial statements;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The Company and Subsidiary's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar; dan
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | 3. a. <i>All information has been fully and correctly disclosed in the Company and Subsidiary's consolidated financial statements; and</i>
b. <i>The Company and Subsidiary's consolidated financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak. | 4. <i>We are responsible for the Company and Subsidiary's internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Batam, 21 Maret 2025 / Batam, March 21, 2025

Direktur Utama / President Director

Direktur / Director

Eko Saputro Wijaya

Helli Saputra

**DAFTAR ISI/
TABLE OF CONTENTS**

	Halaman/ Page	
Surat Pernyataan Direksi		Director's Statement Letters
Laporan Auditor Independen	i – vii	<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1a - 1b	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	2	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	5 – 88	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

No. 00035/3.0360/AU.1/03/1995-1/1/III/2025

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Dewan Direksi

The Stockholders, Boards of Commissioners and Directors

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk

Opini

Opinion

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Puri Global Sukses Tbk dan Entitas Anak ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk kebijakan akuntansi material.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Puri Global Sukses Tbk and its Subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2024, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, including a material accounting policies.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2024, and their consolidated financial performance and their consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis Opini

Basis for Opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of The Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal Audit Utama yang teridentifikasi dalam audit kami diuraikan sebagai berikut:

Nilai Realisasi Bersih atas Persediaan Real Estat

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, Grup mencatat nilai persediaan real estat sebesar Rp428.683.035.407 yang meliputi 88,02% dari total aset Grup.

Grup mencatat persediaan berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan atau nilai yang dapat direalisasikan.

Terdapat risiko bahwa nilai tercatat persediaan berada di atas nilai yang dapat direalisasikan.

Kami telah fokus pada area ini sebagai hal audit utama karena nilai yang signifikan terhadap jumlah aset Grup, yang menyebabkan porsi signifikan audit kami mengarah kepada audit atas persediaan real estat. Selanjutnya, jika terdapat risiko nilai tercatat berada pada nilai yang dapat direalisasi menyebabkan adanya potensi atas penurunan nilai persediaan tersebut, dimana akan memiliki suatu dampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

Bagaimana audit kami telah merespon Hal Audit Utama

- Kami telah memperoleh pemahaman dan mengevaluasi desain dan implementasi atas kontrol kunci yang relevan terhadap pengakuan nilai persediaan;
- Kami telah memperoleh rincian persediaan dan mencocokkan nilainya dengan yang telah tercatat pada catatan keuangan;
- Berdasarkan uji petik, kami telah membaca dan memahami persyaratan utama atas biaya yang dapat diakui sebagai tambahan dari nilai persediaan tahun berjalan;

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The Key Audit Matter identified in our audit are outlined as follows:

Net Realizable Value of Real Estate Inventories

For the year ended December 31, 2024, the Group recorded a real estate inventory value of Rp428,683,035,407 which covers 88.02% of the total assets of the Group.

The Group records inventories at the lower of cost or realizable value.

There is a risk that the carrying amount of inventories will be above their realizable value

We have focused on this area as a key audit matter due to the significant value to the Group's total assets, which results in a significant portion of our audits being audits of real estate inventories. Furthermore, if there is a risk that the carrying amount will be below realizable value, there will be a potential for a decline in the value of these inventories, which will have a material impact on the consolidated financial statements of the Group.

How our audit has responded to the Key Audit Matters

- *We have obtained an understanding of and evaluated the design and implementation of key controls relevant to recognizing the value of inventories;*
- *We have obtained inventory details and matched the values with those recorded in the financial records;*
- *Based on the sampling test, we have read and understand the main requirements for costs that can be recognized as additions to the current year's inventory value;*

- Kami telah mengevaluasi, berdasarkan uji petik, jumlah biaya yang terjadi atas progres persediaan dalam pembangunan;
 - Kami telah melakukan pemeriksaan atas bukti kepemilikan lahan atas persediaan, serta uji petik dokumen atas jaminan pada pihak perbankan;
 - Kami telah mengunjungi seluruh lokasi persediaan, berdasarkan uji petik, untuk memastikan keberadaan persediaan real estat;
 - Kami telah memeriksa mutasi dari persediaan yang terjual pada periode, untuk memastikan bahwa harga pokok yang telah diakui didukung oleh alokasi harga pokok per unit dan bukti yang sesuai; dan
 - Kami telah melakukan evaluasi penilaian manajemen apakah terdapat penurunan nilai Persediaan;
- *We have evaluated, on a sampling basis, the amount of costs incurred on the progress of the inventory under construction;*
 - *We have examined evidence of land ownership for the inventory, as well as document tests for guarantees from the banking sector;*
 - *We have visited all inventory locations, on a sampling basis, to verify the existence of real estate inventory;*
 - *We have examined the movement of inventory sold in the period, to ensure that the recognized cost of goods is supported by the allocation of cost per unit and appropriate evidence; and*
 - *We have evaluated management's assessment of whether there is any impairment of Inventory;*

Pengukuran dan Pengakuan Pendapatan

Pendapatan Grup terutama mencakup pendapatan real estat melalui penjualan rumah dan apartemen. Pengukuran dan pengakuan pendapatan serta kebijakan dan prosedur terkaitnya signifikan bagi audit kami karena pendapatan tersebut material terhadap laporan keuangan konsolidasian dan pengukuran Grup mensyaratkan penggunaan pertimbangan dan estimasi signifikan dari manajemen, terutama dalam menentukan pengakuan pendapatan sepanjang waktu (*over time*) atau pada suatu waktu tertentu (*a point in time*) dan menentukan harga transaksi dengan menentukan jumlah imbalan yang diperkirakan menjadi hak Grup dalam pertukaran yang mengalihkan barang dan jasa yang dijanjikan kepada pelanggan.

Bagaimana audit kami telah merespon Hal Audit Utama

- Kami menilai keseluruhan proses penjualan serta sistem dan desain pengendalian yang relevan atas perolehan dan pencatatan transaksi pendapatan. Kami telah menguji keefektifan pengendalian utama pada proses yang berkaitan dengan pengakuan pendapatan dan melakukan pengujian rinci atas sampel transaksi penjualan;
- Kami membaca kontrak penjualan dan menerapkan pemahaman kami tentang kontrak ini dalam menilai kelengkapan dan akurasi pendapatan. Secara khusus, pemahaman kami juga memungkinkan kami untuk mengevaluasi pertimbangan yang digunakan dalam menentukan waktu pengakuan pendapatan;

Measurement and Recognition of Revenue

The Group's revenue comprise real estate revenue through sales of houses and apartments. Measurement and recognition of revenues, and the related policies and procedures are significant to our audit because the revenue is material to the consolidated financial statements and the Group's revenue recognition and measurement required the management to apply significant judgment and estimation, especially in determining recognition over time or at a point in time and determining the amount of consideration to which the Group expect to be entitled in exchange for transferring promised goods and services to the customers.

How our audit has responded to the Key Audit Matters

- *We assessed the overall sales process and the relevant systems and the design of controls over the capture and recording of revenue transactions. We have tested the effectiveness of key controls on the processes related to revenue recognition and performed test of details of samples of sales transactions;*
- *We read the sales contracts and applied our understanding of these contracts in assessing the completeness and accuracy of revenues. In particular, our understanding also enabled us to evaluate the judgments used in determining the timing of the revenue recognition;*

- Dalam penentuan harga transaksi, kami memilih sampel kontrak dari data kontrak penjualan dan mengidentifikasi ketentuan pembayaran. Kami menelusuri kontrak terpilih ini ke perhitungan komponen pembiayaan yang disiapkan oleh manajemen yang meliputi perhitungan apakah komponen pembiayaan dari kontrak Grup dengan pelanggan adalah signifikan. Kami menguji perhitungan komponen pembiayaan yang disiapkan oleh manajemen.
- *For the determination of the transaction price, we selected sample contracts from the sales contract database and identified the payment terms. We traced these selected contracts to the calculation of the financing component prepared by management, which cover the calculation on whether the financing component of the Group's contract with customers is significant. We test computed the financing component prepared by management.*

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain dan kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata Kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencangkup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usahanya.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

As part of an audit in accordance with the Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*

- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata Kelola mengenai bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengkomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Kantor Akuntan Publik / Registered Public Accountant
Rama Wendra



Kurniawan Setya Budi, M.Ak., CA., CPA

Registrasi Akuntan Publik No. AP.1995
Public Accountant Registration No. AP.1995

21 Maret 2025 / March 21, 2025



PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan setara kas	2d,4	8.462.175.175	12.013.303.986	Cash and cash equivalents
Piutang usaha:				Account receivables:
Pihak ketiga - bersih	2f,5	3.696.478.279	19.807.446.880	Third parties - net
Pihak berelasi - bersih	2f,5,33a	210.000.000	225.000.000	Related parties - net
Piutang lain-lain:				Others receivables:
Pihak ketiga	2f,6	110.096.797	549.300.819	Third parties
Pihak berelasi	2f,6,33b	-	4.000.000	Related parties
Persediaan real estat	2e,7a	428.683.035.407	255.460.749.961	Real estate inventories
Uang muka	8	10.442.577.229	22.942.693.953	Advance payments
Biaya dibayar dimuka	2g,9	5.502.025	16.671.120	Prepaid expense
Pajak dibayar dimuka	2q,15a	5.894.590.583	3.704.860.129	Prepaid tax
Jumlah Aset Lancar		457.504.455.495	314.724.026.848	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Investasi pada perusahaan asosiasi	2h,10	847.386.759	1.857.398.809	Investment in associated companies
Tanah yang akan dikembangkan	2e,7b	13.176.884.819	12.501.720.819	Land for development
Properti investasi	2i,11	4.799.773.348	4.888.747.686	Investment property
Aset tetap - bersih	2j,12	10.516.166.921	10.807.781.061	Fixed assets - net
Aset lain-lain	13	198.450.000	-	Other assets
Aset takberwujud	2k,14	-	75.825.004	Intangible assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		29.538.661.847	30.131.473.379	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		487.043.117.342	344.855.500.227	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang bank	17	104.426.271.965	41.599.603.700	Bank loan
Utang usaha:				Account payables:
Pihak berelasi	2l,2n,16,33c	31.269.973.418	8.447.493.632	Related parties
Pihak ketiga	2l,16	14.866.603.382	17.073.754.818	Third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	2l,18	921.827.083	867.514.385	Other payables - third parties
Utang pajak	2q,15b	585.943.360	1.168.337.508	Tax payable
Liabilitas kontrak	2o,20	205.481.575.222	132.218.543.348	Contract liabilities
Beban akrual	19	216.800.500	207.347.500	Accrued expenses
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		357.768.994.930	201.582.594.891	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Utang pihak berelasi	2n,33d	13.946.500.000	14.192.500.000	Due to related parties
Liabilitas imbalan kerja	2r,21	942.477.852	926.051.809	Employee benefit liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		14.888.977.852	15.118.551.809	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		372.657.972.782	216.701.146.700	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of The Parent Entity
Modal saham - nilai nominal Rp50 per saham per 31 Desember 2024 dan 2023				Capital stock - par value Rp50 per share in December 31, 2024 and 2023
Modal dasar 3.200.000.000 lembar saham per 31 Desember 2024 dan 2023				Authorized - 3,200,000,000 shares in December 31, 2024 and 2023
Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.000.000.000 lembar saham per 31 Desember 2024 dan 2023	22	50.000.000.000	50.000.000.000	Issued and fully paid-in capital 1,000,000,000 shares in December 31, 2024 and 2023
Tambahan modal disetor	23	21.052.540.000	21.052.540.000	Additional paid-in capital
Saldo laba:				Retained earnings:
Telah ditentukan penggunaannya		500.000.000	400.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		18.555.453.815	30.867.834.413	Unappropriated
Pendapatan komprehensif lainnya		199.900.390	108.290.407	Other comprehensive income
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		90.307.894.205	102.428.664.820	Total Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	24	24.077.250.355	25.725.688.707	Non-controlling interest
JUMLAH EKUITAS		114.385.144.560	128.154.353.527	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		487.043.117.342	344.855.500.227	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
PENDAPATAN	2p,26	15.123.139.103	65.608.463.022	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2p,27	(10.863.744.894)	(48.220.028.987)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO		4.259.394.209	17.388.434.035	GROSS PROFIT
Beban penjualan dan pemasaran	2p,28	(2.824.424.370)	(3.081.729.885)	Sales and marketing expenses
Beban umum dan administrasi	2p,29	(11.115.365.602)	(11.064.359.576)	General and administrative expenses
Pajak final	2q,15c	(280.484.595)	(1.800.924.145)	Final tax
Bagian rugi perusahaan asosiasi	2p,30	(1.010.012.050)	(182.601.191)	Loss on associated companies
Beban keuangan	2p,31	(2.790.947.738)	(842.114.089)	Financial charges
Pendapatan lain-lain	2p,32	417.017.356	806.076.563	Other income
Beban lain-lain	2p,32	(515.996.160)	(65.022.895)	Other expense
(RUGI)/LABA SEBELUM PAJAK		(13.860.818.950)	1.157.758.817	(LOSS)/PROFIT BEFORE TAX
Beban pajak penghasilan	2q,15d	-	(58.794.780)	Income tax expense
(RUGI)/LABA TAHUN BERJALAN		(13.860.818.950)	1.098.964.037	(LOSS)/PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN/(BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME/(EXPENSES)
Item yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassification to profit or loss:
Keuntungan/(kerugian) aktuarial dari program pensiun manfaat pasti		91.609.983	(45.602.883)	Actuarial gain/(loss) from defined benefit plan
(Beban)/manfaat pajak penghasilan terkait		-	-	Related income tax (expense)/benefit
JUMLAH PENGHASILAN/(BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN		91.609.983	(45.602.883)	TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME/(EXPENSES)
JUMLAH (RUGI)/LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(13.769.208.967)	1.053.361.154	TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS)/INCOME FOR THE YEAR
(Rugi)/laba yang diatribusikan kepada:				(Loss)/profit attributable to:
Pemilik entitas induk		(12.212.380.598)	2.411.383.013	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		(1.648.438.352)	(1.312.418.976)	Non-controlling interests
		(13.860.818.950)	1.098.964.037	
(Rugi)/laba komprehensif yang diatribusikan kepada:				Comprehensive (loss)/income attributable to:
Pemilik entitas induk		(12.120.770.615)	2.367.229.384	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		(1.648.438.352)	(1.313.868.230)	Non-controlling interests
		(13.769.208.967)	1.053.361.154	
(Rugi)/laba bersih per saham dasar	2s,37	(12,21)	2,41	(Loss)/earning per share

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Capital Issued and Fully Paid-in Capital	Tambah Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Saldo Laba/ Retained Earnings		Pendapatan Komprehensif Lainnya/ Other Comprehensive Income	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interest	Jumlah/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
			Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated						
Saldo per 1 Januari 2023	50.000.000.000	21.052.540.000	300.000.000	28.556.451.400	152.444.036	100.061.435.436	26.039.556.937	126.100.992.373	Balance as of January 1, 2023	
Seloran modal pada entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	1.000.000.000	1.000.000.000	Paid-in capital in subsidiaries of non-controlling interest	
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	-	-	-	Appropriation to general reserve	
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	2.411.383.013	-	2.411.383.013	(1.312.418.976)	1.098.964.037	Net profit for the year	
Penghasilan (beban) komprehensif lain	-	-	-	-	(44.153.629)	(44.153.629)	(1.449.254)	(45.602.883)	Other comprehensive income (expense)	
Saldo per 31 Desember 2023	50.000.000.000	21.052.540.000	400.000.000	30.867.834.413	108.290.407	102.428.664.820	25.725.688.707	128.154.353.527	Balance as of December 31, 2023	
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	-	-	-	Appropriation to general reserve	
Rugi bersih tahun berjalan	-	-	-	(12.212.380.598)	-	(12.212.380.598)	(1.648.438.352)	(13.860.818.950)	Net loss for the year	
Penghasilan (beban) komprehensif lain	-	-	-	-	91.609.983	91.609.983	-	91.609.983	Other comprehensive income (expense)	
Saldo per 31 Desember 2024	50.000.000.000	21.052.540.000	500.000.000	18.555.453.815	199.900.390	90.307.894.205	24.077.250.355	114.385.144.560	Balance as of December 31, 2024	

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2024 AND 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	104.450.028.150	84.187.542.816	Cash receipt from customers
Pembayaran kas kepada pemasok	(148.306.580.859)	(88.459.104.281)	Cash payment to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan	(5.595.292.073)	(5.692.218.180)	Cash payment to employee
Pembayaran kas untuk operasional	(6.859.588.106)	(5.991.319.498)	Cash payment for operations
Pembayaran beban keuangan	(6.130.116.145)	(3.671.933.179)	Payment of financial charges
Pembayaran pajak	(3.052.609.197)	(2.328.558.213)	Payment of taxes
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(65.494.158.230)	(21.955.590.535)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	(641.638.846)	(4.591.386.808)	Acquisitions of fixed assets
Investasi pada perusahaan asosiasi	-	(2.040.000.000)	Investment in associated companies
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(641.638.846)	(6.631.386.808)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan pinjaman bank	143.688.063.946	30.000.000.000	Receipt of bank loans
Pembayaran pokok pinjaman bank	(80.861.395.681)	(17.950.396.300)	Payment of bank loan's principals
Penerimaan modal dari kepentingan nonpengendali	-	1.000.000.000	Capital received from non-controlling interests
Penerimaan/(pembayaran) piutang pihak berelasi	4.000.000	(274.800.819)	Receipt/(payment) due from related parties
Pembayaran utang pihak berelasi	(246.000.000)	(300.000.000)	Payment of due to related parties
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	62.584.668.265	12.474.802.881	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(3.551.128.811)	(16.112.174.462)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	12.013.303.986	28.125.478.448	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	2d,4 8.462.175.175	12.013.303.986	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements which are an integral part of these consolidated financial statements

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Puri Global Sukses Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan akta No. 19 tanggal 20 Januari 2016 di hadapan Notaris Bun Hai, S.H.,M.Kn di Batam. Akta pendirian Perusahaan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-0004377.AH.-01.01.Tahun 2016 tanggal 26 Januari 2016.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir dilakukan berdasarkan Akta No. 07 tanggal 13 Juni 2024, yang dibuat di hadapan Debora Ekawati Lukman Dadali, S.H., Notaris di Kota Batam, dan telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan surat No. AHU-AH.01.09.0225273 tanggal 11 Juli 2024. Perubahan anggaran dasar terakhir tersebut antara lain berkaitan dengan i) perubahan Pasal 11 Ayat 12 tentang tata cara pengunduran Direksi melalui Rapat Umum Pemegang Saham, (ii) perubahan Pasal 12 Ayat 5 tentang Transaksi Material dan Pasal 12 Ayat 11 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, (iii) perubahan Pasal 17 Ayat 6 tentang persetujuan laporan tahunan termasuk pengesahan laporan keuangan serta laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris, dan Keputusan penggunaan laba ditetapkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham.

Pada tanggal 17 Februari 2020 berdasarkan Akta No. 12 yang dibuat di hadapan Rahayu Ningsih, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan surat keputusan No. AHU-0017312.-AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 27 Februari 2020. Perubahan anggaran dasar tersebut antara lain berkaitan dengan i) perubahan status perusahaan dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka, (ii) penyesuaian anggaran dasar Perusahaan dengan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal, (iii) pengeluaran saham baru yang dikeluarkan dari portepel yang ditawarkan kepada masyarakat melalui penawaran umum, (iv) menyetujui memberikan kuasa kepada direksi untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penawaran umum saham perdana Perusahaan,

1. GENERAL

a. The Company's Establishment

PT Puri Global Sukses Tbk ("The Company") was established in Batam based on notarial deed No. 19 dated January 20, 2016 of Bun Hai, S.H.,M.Kn. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of Republic of Indonesia in a decree letter No. AHU-0004377.AH.01.01.Tahun 2016 dated January 26, 2016.

The Company's articles of association have been amended several times, the latest amendment was made based on Deed No. 07 dated June 13, 2024, made before Debora Ekawati Lukman Dadali, S.H., Notary in Batam City, and has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, with letter No. AHU-AH.01.09.0225273 dated July 11, 2024. The latest amendment to the articles of association, among others, relates to i) amendment to Article 11 Paragraph 12 regarding the procedure for resignation of the Board of Directors through the General Meeting of Shareholders, (ii) amendment to Article 12 Paragraph 5 regarding Material Transactions and Article 12 Paragraph 11 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions, (iii) amendment to Article 17 Paragraph 6 regarding approval of the annual report including ratification of the financial statements and supervisory duty report of the Board of Commissioners, and the decision on the use of profit is determined by the General Meeting of Shareholders.

On February 17, 2020 based on Deed No. 12 made before Rahayu Ningsih, S.H., Notary in South Jakarta, and has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, with decision letter No. AHU-0017312.-AH.01.02.Tahun 2020 dated February 27, 2020. The amendment to the articles of association, among others, relates to i) the change in the company's status from a closed company to a public company, (ii) the adjustment of the Company's articles of association with the laws and regulations in the capital market sector, (iii) the issuance of new shares issued from the portepel offered to the public through a public offering, (iv) approving the authorization to the board of directors to carry out all necessary actions in connection with the Company's initial public offering,

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

(v) menyetujui pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris yang baru dan (vi) menyetujui memberikan kuasa kepada dewan komisaris untuk menyatakan dalam akta notaris tersendiri mengenai kepastian jumlah saham baru yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum saham Perusahaan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan setelah Penawaran Umum Perdana selesai dilaksanakan.

Pada tanggal 23 November 2020, berdasarkan akta No. 10 yang dibuat di hadapan Notaris Rahayu Ningsih, S.H., di Jakarta Selatan dan telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0197389.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 24 November 2020, Perseroan menyatakan bahwa Para Pemegang Saham Perseroan telah menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sebanyak 200.000.000 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp10.000.000.000. Sehingga modal ditempatkan dan disetor Perusahaan menjadi sebanyak 1.000.000.000 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp50.000.000.000 peningkatan tersebut sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Perdana saham Perseroan.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang konstruksi gedung tempat tinggal, konstruksi gedung perkantoran, real estat yang dimiliki atau disewa. Saat ini kegiatan usaha utama Perusahaan adalah bergerak di bidang pengembangan properti.

Perusahaan telah melaksanakan kegiatannya secara komersil pada tahun 2017.

Grup memiliki 4 (empat) proyek yang sedang berjalan yaitu The Monde City, Monde Raffle Residence, Monde Bay Commercial Block dan Morington, serta enam (6) proyek yang telah selesai yaitu The Monde Residence, The Monde Signature, De Monde Bay Residence, De Monde Junction, De Diamond Residence II, dan Permata Residences.

1. GENERAL (continued)

a. The Company's Establishment (continued)

(v) agreed the appointment of new member of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company and (vi) approval to grant authority to the Board of Commissioners to declare in a separate notarial deed regarding the certainty of the number of new shares issued in the framework of the Company's stock offering and the increase in the issued and fully paid in capital of the Company after the Initial Public Offering is completed.

On November 23, 2020, based on deed No. 10 which was made before Notary Rahayu Ningsih, S.H., in South Jakarta and has been approved by Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its Decree No. AHU-0197389.AH.01.11.Tahun 2020 dated November 24, 2020, The Company's stated that the Shareholders of the Company have approved an increase in the Company's issued and fully paid in capital of 200,000,000 shares with a nominal value of Rp10,000,000,000. So that the issued and fully paid in capital of the Company becomes as much as 1,000,000,000 shares with a total nominal value of Rp50,000,000,000 the increase is related by carrying out the Initial Public Offering of the Company's shares.

In accordance with Article 3 of Company's articles, the purpose and objectives of the Company are to engage in the field of residential building construction, office building construction, real estate owned or leased. Currently the Company's main business is engaged in the development of property.

The Company has carried out its activities commercially in 2017.

The Group has 4 (four) ongoing projects namely The Monde City, Monde Raffle Residence, Monde Bay Commercial Block and Morington, and six (6) completed projects namely The Monde Residence, The Monde Signature, De Monde Bay Residence, De Monde Junction, De Diamond Residence II, and Permata Residences.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

Perusahaan berdomisili di Ruko Monde Junction Blok A18-19 Batam.

Entitas induk Perusahaan per tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah PT Bumi Kreasi Baru.

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Perusahaan telah menyelesaikan Penawaran Umum Perdana atas 200.000.000 saham kepada masyarakat dengan dengan nilai nominal Rp50 per saham dan harga perdana Rp170 per saham dan mulai efektif berdasarkan surat keputusan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-225/D.04/2020 tanggal 26 Agustus 2020. Pencatatan penawaran umum saham tersebut dilakukan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 September 2020.

c. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan

Susunan dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan sesuai dengan Akta No. 12 tanggal 17 Februari 2020 yang dibuat di hadapan Rahayu Ningsih, S.H., Notaris di Jakarta Selatan adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
<u>Dewan Komisaris</u>			<u>Board of Commissioners</u>
Komisaris Utama	Wagiman	Wagiman	<i>President Commissioner</i>
Komisaris	David Tantri	David Tantri	<i>Commissioner</i>
Komisaris Independen	Roslini Onwardi	Roslini Onwardi	<i>Independent Commissioner</i>
<u>Direksi</u>			<u>Board of Directors</u>
Direktur Utama	Eko Saputro Wijaya	Eko Saputro Wijaya	<i>President Director</i>
Direktur	Helli Saputra	Helli Saputra	<i>Director</i>

1. GENERAL (continued)

a. The Company's Establishment (continued)

The Company is domiciled at Ruko Monde Junction Blok A18-19 Batam.

The holding entity of the Company as of December 31, 2024 and 2023 is PT Bumi Kreasi Baru.

b. The Company's Public Offering

The Company completed Initial Public Offering of its 200,000,000 shares to the public at par value of Rp50 per share and an initial price Rp170 per share and became effective by virtue of Authority of Financial Services (OJK) decree No. S-225/D.04/2020 dated August 26, 2020. The shares was listed at the Indonesia Stock Exchange on September 8, 2020.

c. Commissioner, Directors, and Employee

The composition of The Company's Board of Commissioners and Directors in accordance with Deed No. 12 dated February 17, 2020 made before Rahayu Ningsih, S.H., Notaries in South Jakarta are as follows:

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (lanjutan)

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 001/PGS/KOM-SK/VI/2024 tanggal 26 Juni 2024, susunan Komite Audit per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Roslini Onwardi	:	Chairman
Anggota	:	Mazlan A. Talib	:	Member
Anggota	:	Dessy Friani	:	Member

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 005/PGS/SK-DIRKOM/III/2020 tanggal 2 Maret 2020 tentang pengangkatan Komite Audit, susunan Komite Audit per 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Roslini Onwardi	:	Chairman
Anggota	:	Sudin SH	:	Member
Anggota	:	Toni Wilbert	:	Member

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Direksi Perusahaan No. 001/PGS/DIR-SK/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, Sekretaris Perusahaan per 31 Desember 2024 adalah Sdri Jessica.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris di luar Rapat Perseroan No. 008/PGS/SK-DIRKOM/III/2020 pada tanggal 2 Maret 2020 terjadi pengangkatan Sdri. Herwiwati sebagai Sekretaris Perusahaan dan berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris di luar Rapat Perseroan No. 004/PGS/SK-DIRKOM/III/2020 tanggal 2 Maret 2020 terjadi pengangkatan Sdr Kasuma sebagai Kepala Unit Audit Internal Perusahaan dan Sdri Suryani sebagai Anggota Unit Audit Internal.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 jumlah karyawan tetap Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut "Grup") masing-masing berjumlah 35 dan 53 orang (tidak diaudit).

Grup bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian ini. Laporan keuangan konsolidasian telah diotorisasi untuk terbit oleh Dewan Direksi pada tanggal 21 Maret 2025.

1. GENERAL (continued)

c. Commissioner, Directors and Employee (continued)

Based on the Company's Board of Commissioner No. 001/PGS/KOM-SK/VI/2024 dated June 26, 2024, the composition of the Audit Committee as of December 31, 2024 are as follows:

Based on the Company's Board of Commissioner No. 005/PGS/SK-DIRKOM/III/2020 dated March 2, 2020 regarding the appointment of the Audit Committee, the composition of the Audit Committee as of December 31, 2023 are as follows:

Based on the Company's Board of Directors No. 001/PGS/DIR-SK/VI/2024 dated June 24, 2024, the Corporate Secretary as of December 31, 2024 is Ms. Jessica.

Based on the Decree of the Board of Commissioners outside the Company Meeting No. 008/PGS/SK-DIRKOM/ III/2020 on March 2, 2020 appointment of Ms. Herwiwati as the Company's secretary and based on the Decree of the Board of Commissioners outside the Company's Meeting No. 004/PGS/SK-DIRKOM /III/2020 dated March 2, 2020 there was the appointment of Mr. Kasuma as Head of the Company's Internal Audit Unit and Ms. Suryani as a Member of the Internal Audit Unit.

As of December 31, 2024 and 2023 the Company and subsidiary (here in after referred to as "The Group") has 35 and 53 permanent employees respectively (unaudited).

The Group is responsible for the preparation and presentation of these consolidated financial statements. The consolidated financial statements have been authorized for issuance by the Board of Directors on March 21, 2025.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

e. Entitas Anak

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung pada entitas anak sebagai berikut:

Perusahaan/ <i>Company</i>	Kedudukan/ <i>Location</i>	Bidang Usaha/ <i>Business Segment</i>	Tahun Operasional/ <i>Operational Period</i>	Presentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ <i>Total Assets (Before Elimination)</i>	
					31 Des 2024/ <i>Dec 31, 2024</i>	31 Des 2023/ <i>Dec 31, 2023</i>
PT Puri Karya Bersama	Batam	Properti/ <i>Property</i>	2021	70%	317.574.212.554	223.425.733.116
PT Puri Permai Intisentosa Sukses	Batam	Properti/ <i>Property</i>	2023	60%	17.094.701.328	7.450.626.296

PT Puri Karya Bersama (“PKB”)

PKB didirikan berdasarkan akta No. 05 tanggal 5 November 2019 di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M. Kn di Batam. Akta Pendirian Perusahaan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-0058924.AH.01.01.Tahun 2019 tanggal 08 November 2019.

Selanjutnya, berdasarkan akta No. 34 tanggal 16 September 2020 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M. Kn di Batam, telah dilakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp43.400.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor menjadi sebesar Rp92.400.000.000. Akta perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-0155575.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 17 September 2020.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar perusahaan, maksud dan tujuan PKB adalah berusaha dalam bidang real estat dan konstruksi.

Pihak *counterparty* dalam pendirian PKB adalah PT Batamas Puri Permai yang merupakan pihak berelasi dimana Direktur Utama Entitas Induk juga merupakan Komisaris pada PT Batamas Puri Permai.

1. GENERAL (continued)

e. Subsidiaries

The Company has direct ownership in the following subsidiaries:

Perusahaan/ <i>Company</i>	Kedudukan/ <i>Location</i>	Bidang Usaha/ <i>Business Segment</i>	Tahun Operasional/ <i>Operational Period</i>	Presentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ <i>Total Assets (Before Elimination)</i>	
					31 Des 2024/ <i>Dec 31, 2024</i>	31 Des 2023/ <i>Dec 31, 2023</i>
PT Puri Karya Bersama	Batam	Properti/ <i>Property</i>	2021	70%	317.574.212.554	223.425.733.116
PT Puri Permai Intisentosa Sukses	Batam	Properti/ <i>Property</i>	2023	60%	17.094.701.328	7.450.626.296

PT Puri Karya Bersama (“PKB”)

PKB was established in Batam based on Notarial deed No.05 dated November 05, 2019 of Bun Hai, S.H., M.Kn in Batam. The deed of establishment was approved by The Minister of Justice of Republic of Indonesia in a decree letter No. AHU-0058924.AH.01.01.Tahun 2019 dated November 08, 2019.

Furthermore, based on deed No. 34 dated September 16, 2020, which was made before Notary Bun Hai, S.H., M. Kn in Batam, The Company has increased the issued and fully paid-in capital of Rp43,400,000,000, so that the issued and fully paid-in capital is Rp92,400,000,000. The deed of amendment has been approved by The Minister of Justice of Republic of Indonesia in a decree letter No. AHU-0155575.AH.01.11.Tahun 2020 dated September 17, 2020.

In accordance with Article 3 of company's articles, the purpose and objectives of PKB are to engage in the fields of real estate and construction.

The counterparty in the establishment of PKB is PT Batamas Puri Permai which is a related party where the President Director of the Parent Entity is also the Commissioner of PT Batamas Puri Permai.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

e. Entitas Anak (lanjutan)

PT Puri Karya Bersama (“PKB”) (lanjutan)

PKB berdomisili di Ruko De Monde Junction, Blok B No. 19, Batam.

PT Puri Permai Intisentosa Sukses (“PPIS”)

PPIS didirikan berdasarkan akta No. 25 tanggal 10 Januari 2023 di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M. Kn di Batam. Akta Pendirian Perusahaan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-0002149.AH.01.01.Tahun 2023 tanggal 11 Januari 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar perusahaan, maksud dan tujuan PPIS adalah bergerak dalam bidang pembelian, penjualan, konstruksi gedung tempat tinggal, konstruksi gedung perkantoran, real estat yang dimiliki atau sewa.

PPIS berdomisili di Ruko De Monde Junction, Blok B No. 19, Batam.

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Pernyataan Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (“SAK”), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang “Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik” Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) berdasarkan keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.

1. GENERAL (continued)

e. Subsidiaries (continued)

PT Puri Karya Bersama (“PKB”) (continued)

PKB is domiciled at Ruko De Monde Junction, Blok B No. 19, Batam.

PT Puri Permai Intisentosa Sukses (“PPIS”)

PPIS was established in Batam based on Notarial deed No. 25 dated January 10, 2023 by Notary Bun Hai, S.H., M.Kn in Batam. The deed of establishment was approved by The Minister of Justice of Republic of Indonesia in a decree letter No. AHU-0002149.AH.01.01.Tahun 2023 dated January 11, 2023.

In accordance with Article 3 of company’s articles, the purpose and objectives of PPIS are to engage in the business of buying, selling, construction of residential buildings, construction of office buildings, owned or leased real estate.

PPIS is domiciled at Ruko De Monde Junction, Blok B No. 19, Batam.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

Statement of Compliance to the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (“SAK”), which comprise of the Statements of Financial Accounting Standards and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations No. VIII.G.7 regarding “Presentation and Disclosure of Financial Statements of Public Companies” included in the appendix of the Decree of the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) (currently Financial Services Authority) No. KEP-347/BL/2012 dated on June 25, 2012.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Pernyataan Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK) (lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan metode akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, yang menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini, kecuali dinyatakan secara khusus, disajikan dalam Rupiah penuh.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan kewajiban dan pengungkapan aset dan kewajiban kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi.

b. Konsolidasi

(i) Entitas Anak

Entitas anak adalah seluruh entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Grup memiliki pengendalian. Grup mengendalikan entitas lain ketika Grup terekspos atas, atau memiliki hak untuk pengembalian yang bervariasi dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi pengembalian tersebut melalui kekuasaannya atas entitas itu.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements (continued)

Statement of Compliance to the Financial Accounting Standards (SAK) (continued)

The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared based on the accrual basis using the historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies of each account.

The consolidated statements of cash flows have been prepared by using the direct method, presents receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group. All figures in the consolidated financial statements, unless stated specifically, are presented in full Rupiah.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual results could differ from those estimates.

b. Consolidation

(i) Subsidiaries

Subsidiaries include all entities (including structured entities) which the Group has control over. The Group controls an entity when the Group is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

b. Konsolidasi (lanjutan)

(i) Entitas Anak (lanjutan)

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal dimana pengendalian dialihkan kepada Grup. Entitas anak tidak dikonsolidasikan sejak tanggal Grup kehilangan pengendalian.

Grup menerapkan metode akuisisi untuk mencatat kombinasi bisnis. Imbalan yang dialihkan untuk akuisisi suatu entitas anak adalah sebesar nilai wajar aset yang dialihkan, liabilitas yang diakui terhadap pemilik pihak yang diakuisisi sebelumnya dan ekuitas yang diterbitkan Grup mengakui kepentingan non - pengendali pada pihak yang diakuisisi untuk setiap akuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebesar bagian proporsional kepentingan non-pengendali atas aset bersih pihak yang diakuisisi. Kepentingan non-pengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Biaya yang terkait dengan akuisisi dibebankan pada saat terjadinya.

Jika kombinasi bisnis diperoleh secara bertahap, nilai wajar pada tanggal akuisisi dari kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak yang diakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi melalui laba rugi.

Selisih lebih dari jumlah imbalan yang dialihkan dengan nilai wajar jumlah kepentingan nonpengendali atas jumlah neto aset dan kewajiban teridentifikasi yang diakuisisi dicatat sebagai *goodwill*. Jika jumlah imbalan ini lebih rendah dari nilai wajar aset bersih teridentifikasi atas entitas yang diakuisisi, dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui langsung dalam laba rugi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Consolidation (continued)

(i) Subsidiaries (continued)

Subsidiaries are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are deconsolidated from the date on which that control ceases.

The Group applies the acquisition method to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is equivalent to the fair value of the assets transferred, the liabilities recognized to the former owners of the acquiree and the equity The Group recognises any non-controlling interest in the acquiree on an acquisition-by - acquisition basis, either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. The non-controlling interest is reported as equity in the consolidated statements of financial position, separately from the owner of the parent's equity.

Acquisition-related costs are expensed as incurred.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

Goodwill is initially measured as the excess of the aggregate of the consideration transferred, and the fair value of non-controlling interest over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net identifiable assets of the subsidiary acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognized directly in profit or loss.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

b. Konsolidasi (lanjutan)

(i) Entitas Anak (lanjutan)

Transaksi, saldo dan keuntungan antar entitas Grup yang belum direalisasi telah dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi entitas anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang dianut oleh Grup.

Transaksi dengan kepentingan nonpengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset bersih entitas anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan kepentingan nonpengendali juga dicatat pada ekuitas.

Ketika Grup tidak lagi memiliki pengendalian, kepentingan yang masih tersisa di entitas itu diukur kembali berdasarkan nilai wajarnya, dan perubahan nilai tercatatnya diakui dalam laba rugi.

Nilai wajarnya adalah nilai tercatat awal yang digunakan untuk pengukuran kembali kepentingan yang tersisa sebagai entitas asosiasi, ventura bersama atau aset keuangan. Di samping itu, jumlah yang sebelumnya diakui pada pendapatan komprehensif lain sehubungan dengan entitas tersebut dicatat seolah-olah Grup telah melepas aset atau liabilitas terkait. Hal ini dapat berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui pada pendapatan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Consolidation (continued)

(i) Subsidiaries (continued)

Intercompany transactions, balances and unrealized gains on transactions between Group companies are eliminated. Unrealized losses are also eliminated. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Transactions with non-controlling interests that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of the net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to non-controlling interests are also recorded in equity.

When the Group ceases to have control, any retained interest in the entity is remeasured to its fair value at the date when the control is lost, with the change in carrying amount recognized in profit or loss.

The fair value is the initial carrying amount for the purposes of subsequently accounting for the retained interest as an associate, joint venture or financial asset. In addition, any amounts previously recognized in other comprehensive income in respect of that entity are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities. This may mean that amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

b. Konsolidasi (lanjutan)

(ii) Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah seluruh entitas dimana Grup memiliki pengaruh signifikan namun bukan pengendalian, biasanya melalui kepemilikan hak suara antara 20% dan 50%. Investasi entitas asosiasi dicatat dengan metode ekuitas, setelah pada awalnya diakui pada nilai perolehan.

c. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")

Berikut ini adalah amendemen standar dan penyesuaian tahunan yang berlaku mulai 1 Januari 2024 yang relevan untuk kegiatan operasional Perusahaan, namun tidak menimbulkan dampak signifikan terhadap laporan keuangan Grup:

- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan;
- Amendemen PSAK 116: Sewa
- Amendemen PSAK 207: Laporan Arus Kas.

Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif

Berikut ini adalah standar yang telah dikeluarkan yang akan berlaku efektif pada tahun 2025 dan belum diterapkan secara dini oleh Grup:

- PSAK 117: Kontrak Asuransi;
- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing

Grup masih mengevaluasi dampak penerapan PSAK di atas dan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup dari penerapan PSAK tersebut belum dapat ditentukan.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari uang kas, uang yang ada di bank serta deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang serta tidak dibatasi penggunaannya.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Consolidation (continued)

(ii) Associates

Associates are all entities over which the Group has significant influence but not control, generally accompanying a shareholding of between 20% and 50% of the voting rights. Investment in associates are accounted for using the equity method of accounting, after initially being recognized at cost.

c. Changes to the statements of financial accounting standards ("PSAK") and interpretations of statements of financial accounting standards ("ISAK")

The following amended standards and annual improvements that are effective beginning January 1, 2024 are relevant to the Company's operations, but did not result in any significant impact in the Group's financial statements:

- *Amendments to PSAK 201: Presentation of Financial Statements*
- *Amendment to PSAK 116: Leases*
- *Amendments to PSAK 207: Statement of Cash Flows.*

Accounting standards issued but not yet effective

Presented below are the standards that have been issued which will be effective in 2025 and have not been early adopted by the Group:

- *PSAK 117: Insurance Contract;*
- *Amendment to PSAK 221: The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates*

The Group is still evaluating the impact of adoption of the above PSAK and the impact on the Group's consolidated financial statements from the adoption of the PSAK has not yet to be determined.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consists of cash on hand and in banks and term deposits with maturity in three months or less after placement date and are not used as collateral for loan and the usage are not restricted.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

e. Persediaan dan tanah untuk dikembangkan dan beban pokok pendapatan

Persediaan dan tanah untuk dikembangkan dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan atau nilai yang dapat direalisasikan. Harga perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang (*weighted average method*).

Harga perolehan persediaan rumah jadi, rumah toko dan unit bangunan, gedung perkantoran dan apartemen dalam pelaksanaan termasuk seluruh biaya konstruksi di luar nilai tanah. Harga perolehan persediaan tanah dan tanah untuk dikembangkan dinyatakan sebesar biaya perolehan tanah, pematangan, pengembangan tanah dan lingkungan dan biaya tanah lainnya, serta biaya pinjaman berkenaan dengan pinjaman yang diterima untuk mendanai perolehan tanah. Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan untuk jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual, dialokasikan berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.

Tanah untuk dikembangkan dipindahkan menjadi persediaan real estat pada saat proses pematangan untuk zona tersebut dimulai berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.

Beban pokok pendapatan tanah dinyatakan sebesar harga perolehan tanah ditambah beban pinjaman, dan taksiran biaya pengembangan tanah serta lingkungan. Taksiran biaya pengembangan tanah dan lingkungan merupakan taksiran yang dibuat oleh manajemen dengan mempertimbangkan biaya prasarana yang telah terjadi ditambah taksiran biaya prasarana yang akan dikeluarkan sampai dengan proyek dalam kawasan tersebut dinyatakan selesai secara substansial. Taksiran ini direviu oleh manajemen pada setiap tahunnya dan akan dilakukan penyesuaian sesuai kondisi terkini.

Beban pokok pendapatan diakui pada saat terjadinya (metode akrual).

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Inventories and land for development and cost of revenue

Inventories and land for development are stated at lower of cost or net realizable value. Acquisition cost is determined using the weighted average method.

The cost of houses, shop houses and building, office building and apartment in progress include all costs of construction excluding the cost of land. Acquisition cost of land inventory and land for development are stated at cost of raw land, cost of development of land and environment and other land cost, also cost of fund in connection with loan received for funding the acquisition of land. Cost of land development, including land used for roads and infrastructure or non-saleable area is allocated based on saleable land area.

Land for development is transferred into real estate inventory when the development process for its precinct has started based on land area available for sale.

Cost of revenue of land is stated at cost of land, borrowing cost and estimated development cost of land and environment. Estimated cost of land development and the environment are estimates made by management taking into account the cost of infrastructure that has occurred plus infrastructure costs estimated to be incurred until the project is announced substantially completed. These estimates are reviewed by management on each year and will be adjusted according to the current conditions.

Cost of revenue is recognized when incurred (accrual method).

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

f. Piutang Usaha dan Piutang Non-Usaha

Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, setelah dikurangi dengan cadangan penurunan nilai piutang.

Besarnya penyisihan merupakan selisih antara nilai aset tercatat dan nilai sekarang dari estimasi arus kas masa depan, didiskontokan dengan tingkat suku bunga efektif. Penurunan nilai aset tercatat dicatat di dalam akun cadangan dan nilai kerugian diakui di dalam laba atau rugi. Ketika tidak dapat ditagih, piutang dihapuskan bersama dengan penyisihan piutang. Pemulihan nilai setelah penghapusan piutang diakui sebagai penghasilan di dalam laba atau rugi periode berjalan.

Piutang non-usaha dari pihak berelasi merupakan saldo piutang yang terkait dengan pinjaman yang diberikan kepada pihak berelasi Grup.

g. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya atas asuransi dan akan diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

h. Investasi pada Entitas Asosiasi

Grup menerapkan secara prospektif PSAK 228 "Investasi pada Entitas Asosiasi".

Investasi Grup pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Grup atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

Investasi pada saham yang tidak tersedia nilai wajarnya dengan kepemilikan kurang dari 20% dicatat pada biaya perolehannya dan disajikan sebagai "aset tidak lancar lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Account Receivables and Non-Account Receivables

Receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less any allowance for declining value of receivables.

The amount of the allowance is the difference between the carrying amount of the asset and the present value of the estimated future cash flows, discounted by the effective interest rate. Impairment in the value of carrying assets is recorded in an allowance account and the amount of the loss is recognized in profit or loss. When uncollectible, the receivables are written off together with the allowance for receivables. Recovery of value after write-off of receivables is recognized as income in profit or loss for the period.

Non-account receivables from related parties are receivables balance reflecting loan given to related parties of the Group.

g. Prepaid Expenses

Prepaid expenses represent insurance expenses and will be amortized over the useful life of each costs using the straight-line method.

h. Investment in Associates

The Group prospectively adopted PSAK 228 "Investment in Associates"

The Group's investments in its associates are accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from, the associate since the date of acquisition.

Investment in shares with ownership interest of less than 20% that do not have readily determinable its fair value is stated at cost (the cost method) and disclosed as "other non-current assets" in the consolidated statement of financial position.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

h. Investasi pada Entitas Asosiasi (lanjutan)

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika dapat diterapkan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Grup menentukan apakah perlu untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi.

Apabila terdapat bukti obyektif penurunan nilai, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya, dan mengakui penurunan nilai tersebut dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Investasi pada Perusahaan asosiasi per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

31 Desember 2024 dan 2023/ December 31, 2024 and 2023

Perusahaan/ Company	Kedudukan/ Location	Bidang Usaha/ Business Segment	Tahun Operasional/ Operational Period	Presentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership
PT Puri Batam Paradise	Batam	Pariwisata/ Tourism	2023	40%

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Investment in Associates (continued)

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associates. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associates, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates.

The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that its investments in the associates are impaired. The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in its associates.

If there is objective evidence of impairment, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of investments in associates and their carrying value, and recognizes the impairment in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Investment in the Company's associate as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

i. Properti Investasi

Grup menerapkan PSAK 240: Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi).

Properti investasi diukur menggunakan model biaya untuk pengukuran setelah pengakuan. Berdasarkan model biaya, properti investasi diukur sebesar nilai perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan setiap akumulasi kerugian penurunan nilai. Properti investasi disusutkan dengan metode garis lurus (*straight-line method*) selama estimasi masa manfaatnya yakni 20 (dua puluh) tahun.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direview setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

j. Aset Tetap

Aset tetap, kecuali tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan sebesar nilai perolehan, dikurangi penurunan nilai, jika ada.

Awalnya suatu aset tetap diukur sebesar biaya perolehan, yang terdiri dari harga perolehannya dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen, serta estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Investment Property

The Group applies PSAK 240: Investment properties are properties (land or a building – or part of a building – or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both

Investment properties are initially measured at acquisition and development costs (including borrowing costs incurred).

Investment properties were subsequently measured using cost model. Based on cost model, investment properties were measured at acquisition cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Investment property is depreciated by the straight-line method over their estimated useful life which is 20 (twenty) years.

The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes.

An investment property is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is recognized in profit or loss in the period in which the property is derecognized.

j. Fixed Assets

Fixed assets except land are carried at cost less accumulated depreciation, and impairment in value, if any. Land is not depreciated and is stated at cost, less impairment in value, if any.

Initially an item of fixed assets is measured at cost which consists of its acquisition costs and any costs directly attributable to taking the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management, and the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

j. Aset Tetap (lanjutan)

Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Biaya-biaya setelah perolehan awal seperti penggantian komponen dan inspeksi yang signifikan, diakui dalam jumlah tercatat aset tetap jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Sisa jumlah tercatat biaya komponen yang diganti atau biaya inspeksi terdahulu dihentikan pengakuannya. Biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	Masa Manfaat/ Useful Lives	Persentase/ Percentage	
Bangunan	20 Tahun/ Years	5,00%	Building
Inventaris Kantor	4 – 8 Tahun/ Years	25,00% – 12,50%	Office Equipment
Kendaraan	8 Tahun/ Years	12,50%	Vehicle
Peralatan Proyek	8 Tahun/ Years	12,50%	Project Equipment

Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun buku untuk memastikan nilai residu, umur manfaat dan metode depresiasi diterapkan secara konsisten sesuai dengan ekspektasi pola manfaat ekonomis dari aset tersebut.

Ketika suatu aset dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya, biaya perolehan dan akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada, dikeluarkan dari akun tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap akan dimasukkan dalam laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

j. Fixed Assets (continued)

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land and these costs are not depreciated. The legal cost incurred to extend or renew the land rights are recorded as intangible assets and amortized over the shorter of the rights legal life or land's economic life.

Subsequent costs after initial acquisition such as significant cost of replacing part of the assets and major inspection cost, are recognized in the carrying amounts if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably. Any remaining carrying amounts of the cost of the previous replacement or inspection cost is derecognized. Repairs and maintenance cost that do not meet the recognition criteria are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

Depreciation of fixed assets is computed on straight-line method, based on the estimated economic useful lives of fixed assets are as follows:

The residual value, useful lives and depreciation methods shall be reviewed at each financial year end to ensure the residual value, useful lives and depreciation methods are applied consistently in line with the expected pattern of economic benefits of that assets.

When an item of assets is disposed of or when no future economic benefits are expected from its use or disposal, acquisition costs and accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any, are removed from the accounts. Any resulting gains or losses on the disposal of fixed assets are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

j. Aset Tetap (lanjutan)

Aset dalam Penyelesaian

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Biaya pinjaman, termasuk selisih kurs yang timbul dari pinjaman dalam mata uang asing sejauh bahwa selisih kurs adalah penyesuaian terhadap biaya bunga yang dikeluarkan khusus untuk mendanai pembangunan, dikapitalisasi selama periode sampai selesai. Setelah pembangunan selesai, biaya yang dikapitalisasi tersebut dipindahkan ke aset tetap.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba atau rugi.

k. Aset Takberwujud

Aset takberwujud yang dianggap memiliki masa manfaat ekonomis terbatas diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan ekspektasi masa manfaat.

Amortisasi dimulai pada saat aset tersedia untuk digunakan dan dicatat sebagai beban amortisasi, dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis yang menghasilkan persentase amortisasi tahunan dari harga perolehan atau nilai wajar sebagai berikut:

	Masa Manfaat/ Useful Lives	Persentase/ Percentage	
Software	4 Tahun/ Years	25,00%	Software

l. Utang Usaha dan Non Utang Usaha

Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha normal dari pemasok. Utang usaha diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

j. Fixed Assets (continued)

Assets in Progress

Assets in progress is stated at cost and presented as part of fixed assets. Borrowing costs, including exchange differences arising from borrowings denominated in foreign currencies to the extent that the exchange differences are adjustments to interest costs incurred specifically to fund the construction, are capitalized during the period until completion. Upon completion of construction, the costs capitalized are transferred to fixed assets.

At the end of reporting period, the Group evaluates whether any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or a cash generating unit is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. Whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. The impairment loss is recognized immediately in profit or loss.

k. Intangible Assets

Intangible assets that are considered to have a finite economic useful life are amortized on a straight line basis over the period of expected benefit.

Amortization commences from the date when the assets are available for use and recognized as amortization expenses, using the straight-line method over their estimated economic useful lives and results in the following annual percentages of cost:

l. Account Payables and Non Account Payables

Account payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Account payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

I. Utang Usaha dan Utang Non-Usaha (lanjutan)

Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur pada biaya diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

Utang non-usaha dari pihak berelasi merupakan saldo utang yang terkait dengan pinjaman yang di dapat dari pihak berelasi Grup.

m. Pembiayaan Konsumen

Pembiayaan konsumen diperlakukan dan dicatat sebagai aset tetap dan kewajiban. Seluruh pembayaran dialokasikan dan dicatat sebagai angsuran kewajiban pokok dan beban bunga berdasarkan tingkat bunga yang diperhitungkan.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus sesuai dengan masa manfaat dari aset yang bersangkutan sesuai dengan golongan aset tetap.

n. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau entitas ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

I. Account Payables and Non Account Payables (continued)

Account payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

Non-account payables from related parties represents the balance of debt related to loans obtained from Group related parties.

m. Consumer Financing Payables

Consumer financing payables are treated and presented in the balance sheet as fixed assets and liabilities. All payments are allocated and recorded as installment of payable principal and interest charges based on the rate of interest.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives according to the company is property, plant and equipment.

n. Transactions with Related Parties

A related party is a person or entity who is related to the reporting entity:

- 1) A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- 2) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies :
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

n. Transaksi dengan Pihak Berelasi (lanjutan)

- 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: (lanjutan)
- iv. Suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam poin (1).
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam poin (1) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

o. Liabilitas Kontrak

Liabilitas kontrak ditangguhkan pengakuannya dan akan dibukukan sebagai pendapatan sesuai dengan masa manfaat pendapatan tersebut.

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup menerapkan PSAK No. 115 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang mensyaratkan pengakuan pendapatan memenuhi 5 (lima) langkah penilaian sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

n. Transactions with Related Parties (continued)

- 2) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies: (continued)
- iv. One entity is a joint venture of the third entity and the other entity is an associate of the third party.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is maintaining such plan by itself, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1).
 - vii. A person identified in (1) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).

Significant transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.

o. Contract Liabilities

Contract liabilities is deferred in recognition and will be recorded as income in accordance with the useful life of the income.

p. Revenue and Expense Recognition

The Group adopted PSAK No. 115 "Revenue from Contracts with Customers", which requires the recognition of revenue to fulfill the following 5 (five) assessment steps:

1. Identify contract(s) with a customer
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perseroan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 (dua) cara, sebagai berikut:

- a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan)).

Pendapatan diukur berdasarkan nilai yang diharapkan dapat diterima Grup atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagihkan atas nama pihak ketiga.

Pendapatan diakui ketika Grup memenuhi kewajibannya untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu ketika pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa tersebut. Jumlah pendapatan yang diakui adalah sebesar jumlah yang dialokasikan untuk bagian dari kewajiban yang terpenuhi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Revenue and Expense Recognition (continued)

3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Company estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
5. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

A performance obligation can be fulfilled in 2 (two) ways, as follows:

- a. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- b. Over time (typically for promises to transfer services to a customer).

Revenue is measured based on the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer, excluding amounts collected on behalf of third parties.

Revenue is recognised when the Group satisfies a performance obligation by transferring a promised good or service to the customer, which is when the customer obtains control of the good or service. The amount of revenue recognised is the amount allocated for the satisfied performance obligation.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan dalam persediaan real estat telah dialihkan ke pelanggan dan Grup tidak memiliki keterlibatan substansial yang berkelanjutan dengan properti tersebut.

Namun, jika periode antara pemenuhan kewajiban pelaksanaan atas barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dan penyelesaian penuh oleh pelanggan melebihi satu tahun, atau jika uang tunai yang diterima dimuka dari pembeli untuk penjualan real estat dalam pengembangan sebelum penyerahan unit dan ketersediaan berbagai skema pembayaran rencana cicilan yang ditawarkan kepada pelanggan, komponen pembiayaan signifikan dianggap ada dalam kontrak.

Dalam menentukan harga transaksi, Grup menyesuaikan nilai yang diharapkan dapat diterima atas dampak komponen pembiayaan signifikan menggunakan tingkat diskonto yang akan mencerminkan dalam transaksi pembiayaan yang terpisah antara Grup dan pelanggannya pada awal kontrak, sehingga mencerminkan karakteristik kredit dari pihak yang menerima pembiayaan dalam kontrak.

Berdasarkan standar baru ini, grup mengakui pendapatan dari penjualan real estat pada saat terjadi penyerahan real estat kepada pembeli (*at a point in time*). Dalam hal ini, tidak ada perbedaan signifikan dengan pengakuan pendapatan dari penjualan real estat berdasarkan standar yang sebelumnya. Namun penerapan standar ini berdampak pada timbulnya beban keuangan dari komponen pendanaan signifikan. Hal ini mengakibatkan penyesuaian pada awal tahun penerapan.

q. Perpajakan

Pajak penghasilan final

Peraturan pajak di Indonesia menentukan bahwa jenis pendapatan tertentu dikenakan pajak final. Pajak final yang berlaku atas nilai bruto transaksi diterapkan meskipun pihak-pihak yang melakukan transaksi mengakui kerugian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Revenue and Expense Recognition (continued)

Revenue from sales of real estate is recognized when the significant risks and rewards of ownership in the real estate inventory have been handover to the customer and the Group has no ongoing substantial involvement with the property.

However, if the period between fulfillment of performance obligations for the goods or services promised to the customer and full settlement by the customer exceeds one year, or if cash received in advance from the buyer for the sale of real estate under development prior to the delivery of the unit and the availability of various installment plan payment schemes offered to customers, a significant component of the financing is considered to be in the contract.

In determining the transaction price, the Group adjusts the promised consideration for the effects of the significant financing component using a discount rate that would be reflected in a separate financing transaction between the Group and its customer at contract inception, such that it reflects the credit characteristics of the party receiving financing in the contract.

Based on this new standard, the group recognizes revenue from the sale of real estate when the real estate are handover to the buyer (at a point in time). In this case, there is no significant difference with the recognition of revenue from real estate sales based on the previous standard. However, the application of this standard resulted in financing cost arising from the significant financing component. This results in an adjustment at the beginning year of the implementation.

q. Taxation

Final income tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain type of income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Perpajakan (lanjutan)

Sesuai dengan peraturan pemerintah No. 71/2008 tanggal 4 November 2008 berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2009. Pendapatan dari penjualan atau pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 5% dari nilai penjualan atau pemindahan, yang telah digantikan oleh peraturan pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016 yang berlaku efektif pada tanggal 8 September 2016. Penghasilan dari penjualan atau pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 2,5% dari nilai penjualan atau pemindahan.

Beban pajak final ditentukan berdasarkan jumlah pengakuan penjualan yang dihitung berdasarkan tarif pajak final dan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Apabila nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final berbeda dari dasar pengenaan pajaknya, maka perbedaan tersebut tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Beban pajak atas pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada laporan laba rugi komprehensif diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak.

Pajak penghasilan tidak final

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui ke penghasilan komprehensif lain atau langsung ke ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Beban pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada akhir periode pelaporan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Taxation (continued)

In accordance with government regulation No. 71/2008 dated November 4, 2008 effective on January 1, 2009. Income from sale or transfer of land and/or building titles subjected to final tax of 5% from sale or transfer value, which has been replaced by government regulation No. 34/2016 dated August 8, 2016 effective on September 8, 2016. Income from sale or transfer of land and/or building titles subjected to final tax of 2.5% from sale or transfer value.

Final tax expense is determined based on sales recognition amount computed using the final tax rates and tax regulation that has been enacted or substantively enacted at the reporting date.

If the carrying value of assets or liabilities related to final income tax is different from its tax base, the difference is not recognized as deferred tax assets or liabilities.

The tax expenses of income that has been subjected to final income tax is recognized proportionally with the amount of income in accordance of accounting in current year.

The difference between final income tax payable and the amount charged as current tax on comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Non-final income tax

Income tax expenses consist of current tax and deferred tax. Taxes are recognized in the income statement, unless the tax related to transactions that are recognized to other comprehensive income or directly to equity. In this case, taxes are recognized in other comprehensive income or equity.

Current tax expenses is calculated by the tax rate which occurred by the end of the reporting period.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Perpajakan (lanjutan)

Pajak penghasilan tidak final (lanjutan)

Pajak penghasilan tangguhan diakui dengan menggunakan *balance sheet liability method*, perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya.

Pajak penghasilan tangguhan ditentukan menggunakan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substansial berlaku pada akhir periode pelaporan dan yang akan diterapkan pada saat aset pajak tangguhan yang bersangkutan direalisasi atau pada saat liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

r. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

Imbalan pensiun

Sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11/2020 Perusahaan disyaratkan untuk memberikan imbalan pensiun sekurang-kurangnya sama dengan imbalan pensiun yang diatur dalam UU 11/2020 yang adalah program pensiun imbalan pasti. UU 11/2020 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun.

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 35/2021 ("PP 35/2021").

Program imbalan pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima seorang pekerja pada saat pensiun, biasanya tergantung oleh satu faktor atau lebih, misalnya usia, masa bekerja dan kompensasi.

Kewajiban program pensiun imbalan pasti merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dengan penyesuaian biaya jasa lalu yang belum diakui. Kewajiban imbalan pasti dihitung sekali setahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan *metode projected unit credit*.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Taxation (continued)

Non-final income tax (continued)

Deferred tax is provided using balance sheet liability method, temporary differences between tax bases of assets and liabilities with their carrying amount.

Deferred tax income is determined by the tax rate or substantially effective by the end of the reporting period and will be implemented on the realized deferred tax or the completed deferred tax liabilities.

r. Employee Benefit

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are recognized when are owed to employees.

Pension benefit

In accordance with the Cipta Kerja Law No. 11/2020 ("Law 11/2020") the Company is required to provide the pension benefits at least equal to the pension benefit as stated in Law 11/2020 which is a pension program. Law 11/2020 determines the formula to calculate the minimum amount of pension benefits.

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Government Regulation No. 35/2021 ("PP 35/2021").

Benefit program is a pension program which sets the amount of pension benefits received by an employee on retirement, which depends by one factor or more, such as age, working period and compensation.

The pension program liabilities is a present value of benefit liability by the end of the reporting period with adjustments of the past service charge which is not recognized. The benefit liability is calculated once a year by the independent actuaries using the projected unit credit method.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

r. Imbalan Kerja (lanjutan)

Imbalan pensiun (lanjutan)

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat imbal hasil obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal laporan posisi keuangan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan kewajiban imbalan pensiun yang bersangkutan.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi aktuarial segera diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain dalam periode terjadinya. Akumulasi saldo pengukuran kembali dilaporkan di saldo laba.

Biaya jasa lalu diakui segera dalam laporan laba rugi.

Biaya jasa lalu yang timbul dari amandemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya.

s. Laba per Saham

Sesuai dengan PSAK 233, "Laba per Saham", laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada entitas pemilik dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan.

t. Informasi Segmen

Suatu segmen adalah suatu unsur yang dapat dibedakan dari Grup yang beroperasi baik di dalam menghasilkan produk dan jasa tertentu (segmen bisnis), atau di dalam menghasilkan produk dan jasa di antara lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang merupakan subjek manfaat dan risiko yang berbeda dari segmen-segmen lainnya. Segmen operasi dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan pimpinan operasi. Pengambil keputusan pimpinan operasi, yang bertanggungjawab di dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengendali yang membuat keputusan strategis.

Pendapatan, beban, hasil aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

r. Employee Benefit (continued)

Pension benefit (continued)

The present value of benefit liability is determined by discounting the estimated future cash flows using a level of government bond yields long-term on the statement of financial position's date denominated in Rupiah according to the currency in which the benefits will be paid and have the equal maturity to the benefit liability.

Gains and losses appear from adjustments and actuarial assumptions changing which recognized immediately through the other comprehensive income in the period incurred. The accumulated balance of remeasurement is reported in retained earnings.

Past service cost is recognized immediately in the income statement.

Past service charge appears from the amendments or curtailments program which recognized as an expense in profit and loss incurred.

s. Earnings per Share

In accordance with PSAK 233, "Earnings per Share", basic earning per share are computed by dividing net income attributable to the owners of Company and the weighted average number of issued and fully paid shares during the year.

t. Segment Information

A segment is a distinguishable component of the Business Group that is engaged either in providing certain products and service (business segment), or in providing products and service within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from other segments. Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decisionmaker. The chief operating decision maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.

Segment revenue, expenses, results assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the intra-Group's balances and the Business Group's transactions are eliminated as part of the consolidation process.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

t. Informasi Segmen (lanjutan)

Termasuk di dalamnya adalah penjelasan singkat atas segmen operasi yang digabungkan dan indikator ekonomi yang dinilai dalam penentuan apakah segmen operasi memiliki karakteristik ekonomi serupa. Selain dari itu, penerapan dari penyesuaian ini tidak memiliki dampak untuk tahun berjalan atau tahun sebelumnya dan tidak akan berpengaruh di periode yang akan datang.

u. Peristiwa Setelah Tanggal Neraca

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan atas posisi Grup pada akhir periode pelaporan (peristiwa yang memerlukan penyesuaian) tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian.

Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila material.

v. Aset dan Liabilitas Keuangan

Perseroan melakukan penerapan PSAK No. 109, yang mensyaratkan pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran, penurunan nilai atas instrumen aset keuangan dan akuntansi lindung nilai. Perseroan mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain, (ii) aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal, perubahan setelah penerapan awal sangat jarang terjadi.

(i) Aset keuangan

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, Grup memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan setara kas, deposito berjangka, aset keuangan lancar lainnya, aset keuangan tidak lancar lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain dan piutang pihak berelasi. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Segment Information (continued)

Summary of explanation for consolidated operating segment and economic indicator have to be considered in determining whether those operating segment have the same economic characteristics. Other than that, adoption of those regulation will not have the impact in current or previous year, and future periods.

u. Subsequent Event

Post year-end events that provide additional information about the Business Group's position at the end of reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements.

Post year-end events that are non-adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

v. Financial Assets and Liabilities

The Company has applied PSAK No. 109, which set the requirements in classification and measurement, impairment in value of financial assets and hedging accounting. The Company classifies its financial assets in the following categories: (i) financial assets measured at fair value through statements of profit or loss or other comprehensive income, (ii) financial assets measured at amortised cost. Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition, changes after initial implementation are very rare.

(i) Financial assets

As of December 31, 2024 and December 31, 2023, the Group has financial assets classified as financial assets at amortized cost. Financial assets at amortized cost consist of cash and cash equivalents, time deposit, other current financial assets, other non current financial assets, trade receivables, other receivables and due from related parties. Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Aset keuangan (lanjutan)

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortiasi pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan.

Per tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Penurunan nilai aset keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian atas cadangan kerugian ekspektasian, Grup mengevaluasi risiko gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan dalam menentukan jumlah kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan ketersediaan informasi kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Financial assets (continued)

Financial assets at amortized cost are recognized initially at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

The effective interest method

The effective interest method is a method used for calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating the interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and other forms of paid and received by the parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, if more appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial assets at initial recognition.

Revenue is recognized based on effective interest rates for financial instruments.

As of December 31, 2024, and 2023, the Group did not have financial assets that are measured at fair value through profit or loss or through other comprehensive income.

Impairment of financial assets

In each reporting period, the Group assesses whether the credit risk of financial instruments has increased significantly since initial recognition. When assessing the allowance for expected losses, the Group evaluates the risk of default that may occur over the expected life of the financial instrument in determining the amount of expected credit losses taking into account the availability of information on past events, current conditions and estimates of future economic conditions.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Aset keuangan (lanjutan)

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan piutang lain-lain tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Penghentian pengakuan aset keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika: hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Grup telah mentransfer hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan; atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu. Ketika Grup mentransfer aset keuangan, maka Grup mengevaluasi sejauh mana Grup tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

(ii) Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 109 diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Grup memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laba rugi konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Financial assets (continued)

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and other receivables without significant financing component.

Derecognition of financial assets

The Group shall derecognize financial assets when, and only when: the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire; or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are transferred to another entity; or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are retained but they assume a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement that meets certain conditions. When the Group transfers a financial asset, they shall evaluate the extent to which they retain the risks and rewards of ownership of the financial asset.

(ii) Financial liabilities and equity instruments

Financial liabilities within the scope of PSAK No. 109 are classified as follows: (i) financial liabilities at amortized cost, (ii) financial liabilities at fair value through profit and loss or other comprehensive income. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

The Group has financial liabilities classified into the financial liabilities measured at amortized cost. All financial liabilities are recognised initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. The amortization of the effective interest rate is included in finance costs in the consolidated profit or loss.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(ii) Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas (lanjutan)

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain utang usaha dan utang lain-lain, beban yang masih harus dibayar, utang pihak berelasi dan utang bank jangka panjang. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Tidak terdapat perubahan dalam klasifikasi dan pengukuran liabilitas keuangan antara PSAK No. 109 dengan PSAK No. 239.

Grup tidak memiliki liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL") atau melalui penghasilan komprehensif lain ("FVOCI").

Instrumen ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan dan entitas anak setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Pembelian kembali instrumen ekuitas Perusahaan (saham diperoleh kembali) diakui dan dikurangkan secara langsung dari ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas Perusahaan tersebut tidak diakui dalam laba rugi.

Penghentian pengakuan atas liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial assets and liabilities (continued)

(ii) Financial liabilities and equity instruments (continued)

Financial liabilities measured at amortized cost are trade payables, other payables, accrued expenses, due to related parties and long term bank loan. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

There are no changes in classification and measurement of financial liabilities between PSAK No. 109 with PSAK No. 239.

The Group has no financial liabilities classified as fair value through profit or loss ("FVTPL") or other comprehensive income ("FVOCI").

Equity instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Company and its subsidiary after deducting all liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Repurchase of the Company's own equity instruments (treasury shares) is recognized and deducted directly in equity. No gain or loss is recognized in profit or loss on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instruments.

Derecognition of financial liabilities

Financial liabilities are derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

v. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)

- (ii) Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas (lanjutan)

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas yang lain pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laba rugi konsolidasian.

- (iii) Instrumen keuangan disaling-hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling-hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan. Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan, dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar. Hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial Assets and Liabilities (continued)

- (ii) Financial liabilities and equity instruments (continued)

Where an existing financial liability is replaced by another liability with substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amount is recognised in the consolidated profit or loss.

- (iii) Off-setting of financial instruments

Financial assets and liabilities are off-set and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realize the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counterparties.

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS

In the application of Group accounting policies, management must make estimates, judgment and assumptions on the value of assets and liabilities that are not provided by other sources. The estimates and assumptions, based on historical experience and other factors be considered relevant.

Management believes that the following disclosures have includes an overview of estimates, judgment and significant assumptions made by management that affect the reported amounts and disclosures in the consolidated financial statements.

Estimates and judgments used in the preparation of financial statements are continually evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed reasonable. Actual results may differ from these estimates. Estimates and assumptions that have a significant effect on the carrying amounts of assets and liabilities disclosed below.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)

Grup melaksanakan pembangunan properti yang lamanya lebih dari satu periode akuntansi dan dicatat sebagai persediaan. Kebijakan akuntansi Grup atas pendapatan dari penjualan properti tersebut dan beban pokoknya memerlukan suatu jumlah pendapatan dan biaya yang akan dialokasikan pada suatu periode akuntansi dan pengakuan berikutnya pada akhir periode atas aset atau liabilitas yang terkait dengan kontrak penjualan properti. Penerapan kebijakan ini mengharuskan manajemen untuk menerapkan pertimbangan dalam memperkirakan total pendapatan dan total biaya yang diharapkan pada setiap kontrak penjualan properti.

Estimasi tersebut direvisi ketika pembangunan properti berlangsung untuk mencerminkan status pembangunan properti dan informasi terbaru yang tersedia untuk manajemen, perubahan estimasi tersebut diterapkan secara prospektif. Manajemen proyek melakukan tinjauan rutin untuk memastikan perkiraan terbaru yang sesuai. Perubahan atas estimasi akan dicatat prospektif. Walaupun Grup berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi secara material.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan tingkat perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 34.

Penyisihan penurunan nilai piutang

Grup mengevaluasi penggunaan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang taksiran umur piutang untuk seluruh piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa. Ketika melakukan penilaian atas cadangan kerugian kredit ekspektasian, Grup mengevaluasi risiko gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan dalam menentukan jumlah kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan ketersediaan informasi kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan.

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (Continued)

The Group implementing property development in duration more than one accounting period and recorded as inventory. The Group accounting policies on revenue from property sales and cost of revenue requires an amount of revenue and expenses will be allocated to an accounting period and the following recognition at the end of period of the assets or liabilities related with the property sales contract. The implementation of this policies requires management to apply judgment in estimating the total revenue and expenses are expected on any property sales contract.

The estimations are revised when property development took place to reflect the status of the property development and the latest information available to management, changes in estimates are applied prospectively. Project management conduct regular reviews to ensure the most appropriate estimate. Changes to the estimate will be recorded prospectively. Although the Group believes that the estimates made are reasonable and appropriate, significant differences in the stage of actual settlement may materially affect revenue and cost of revenue from construction.

Fair value of financial assets and liabilities

Indonesian Financial Accounting Standards require that certain financial assets and financial liabilities at fair value, and this presentation requires the use of estimates. Components significant fair value measurement is determined based on the evidence objectively verifiable proofs (such as exchange rates, interest rates), while the level of changes in fair value can be different due to the use of different valuation methods.

The fair value of financial assets and financial liabilities are disclosed on Note 34.

Impairment of receivables

The Group evaluates the use of allowance for expected losses over the estimated age of the receivables for all trade receivables. To measure expected credit losses, trade receivables are grouped based on similar credit risk characteristics and maturity dates. When assessing the allowance for expected credit losses, the Group evaluates the risk of default that may occur over the expected life of the financial instrument in determining the amount of expected credit losses taking into account the availability of information on past events, current conditions and estimates of future economic conditions.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN
ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Masa manfaat aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai 20 tahun. Ini adalah masa manfaat yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat atas aset tetap telah diungkapkan dalam Catatan 12.

Biaya dan liabilitas imbalan kerja

Penentuan biaya dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, umur pensiun dan tingkat kematian. Perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Sementara hasil aktual dapat berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai.

Nilai tercatat liabilitas imbalan kerja per 31 Desember 2024 dan 2023 telah diungkapkan dalam Catatan 21.

4. KAS DAN SETARA KAS

Rincian kas dan setara kas adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Kas		
Proyek The Monde Raffle	66.713.641	36.540.599
Proyek Permata Residences	10.496.895	11.757.580
Proyek The Monde City	8.185.596	25.872.949
Proyek The Monde Residences	3.512.835	12.644.040
Proyek The Monde Bay	1.374.027	3.688.875
Proyek De Diamond II	439.488	579.151
Proyek Morington	103.128	18.310.468
Proyek The Monde Signature	-	4.866.393
Jumlah Kas	90.825.610	114.260.055

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (Continued)**

Useful lives of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight line basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets ranging from 4 to 20 years. These are generally useful lives expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The carrying amount of fixed assets are disclosed in Note 12.

Employee benefits expense and obligation

The determination of the Group's obligations and expense for employee benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, retirement age and mortality rate. Significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for employee benefits and net employee benefits expense. While the actual results can be different from the Group's assumptions. The Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate.

The carrying amount of employee benefits obligations as of December 31, 2024 and 2023 are disclosed in Note 21.

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

The details of cash and cash equivalents are as follows:

Cash
The Monde Raffle Project
Permata Residences Project
The Monde City Project
The Monde Residences Project
The Monde Bay Project
De Diamond II Project
Proyek Morington
The Monde Signature Project
Total Cash

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 December/ December 31, 2023</u>	
Bank Rupiah			Bank Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	4.506.552.413	3.739.535.327	PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Central Asia, Tbk	1.367.574.087	3.594.603.336	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Mandiri (Persero),Tbk	318.860.035	474.907.163	PT Bank Mandiri (Persero),Tbk
PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara	38.906.817	418.310.108	PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara
PT Bank ICBC Indonesia	22.641.625	23.298.230	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk	16.961.340	17.213.425	PT Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk.	11.841.714	3.951.546	PT Bank CIMB Niaga Tbk.
PT Bank Panin, Tbk	10.506.281	314.866.721	PT Bank Panin, Tbk
PT Bank Perkreditan Rakyat Sejahtera Batam	6.076.161	6.013.848	PT Bank Perkreditan Rakyat Sejahtera Batam
PT Bank OCBC NISP, Tbk	5.783.407	5.917.400	PT Bank OCBC NISP, Tbk
PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Mitra Sukses	5.341.624	-	PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Mitra Sukses
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000.000)	44.640.103	44.470.004	Others (each below Rp5,000,000)
Jumlah Bank	6.355.685.607	8.643.087.108	Total Bank
Deposito Rupiah			Deposit Rupiah
PT Bank Panin, Tbk	823.800.000	-	PT Bank Panin, Tbk
PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara	432.048.944	2.328.356.164	PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara
PT Bank OCBC NISP Tbk	343.387.215	55.656.759	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	293.497.516	851.218.200	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Permata Tbk	55.604.583	-	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Perkreditan Rakyat Danamas	20.725.700	20.725.700	PT Bank Perkreditan Rakyat Danamas
PT Bank Syariah Indonesia	46.600.000	-	PT Bank Syariah Indonesia
Jumlah Deposito	2.015.663.958	3.255.956.823	Total Deposit
Jumlah Kas dan Setara Kas	8.462.175.175	12.013.303.986	Total Cash and Cash Equivalent

Suku bunga pertahun bank yang berlaku selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

The annual interest rates of the cash equivalents during the year were as follows:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 December/ December 31, 2023</u>	
Jasa Giro – Rupiah	0,00% - 2,50%	0,00% - 4,00%	Bank Account - Rupiah
Deposito – Rupiah	2,75% - 4,00%	4,5% - 6,00%	Deposit – Rupiah

Seluruh saldo bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga.

All cash in banks and time deposits are placed with third parties.

Grup tidak mempunyai penempatan kas dan setara kas pada pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023.

The Group does not have any cash and cash equivalents placements with related parties as of 31 December, 2024 and December 31, 2023.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

5. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>
Pihak Ketiga		
Rupiah		
Perorangan	3.624.957.460	13.770.519.680
PT Dnatech Nusantara Abadi	108.707.468	166.555.379
PT Havis Relasi Nusantara	-	818.312.342
PT Delapan Satoe	-	3.577.000.000
PT Elsindo Internasional	-	982.800.000
PT Kaliban Bangun Perkasa	-	391.083.333
PT Usahatama Mandiri Jaya	-	301.251.367
Jumlah Piutang Usaha Pihak Ketiga	3.733.664.928	20.007.522.101
Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(37.186.649)	(200.075.221)
Jumlah Piutang Usaha Pihak Ketiga – Bersih	3.696.478.279	19.807.446.880
Pihak Berelasi		
Rupiah		
PT Puri Djaya Medika	435.000.000	225.000.000
Jumlah Piutang Usaha Pihak Berelasi	435.000.000	225.000.000
Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(225.000.000)	-
Jumlah Piutang Usaha Pihak Berelasi – Bersih	210.000.000	225.000.000
Jumlah Piutang Usaha	3.906.478.279	20.032.446.880

Ringkasan umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>
Lancar	3.943.664.928	20.232.522.101
Lewat Jatuh Tempo:		
1 – 30 Hari	-	-
31 – 60 Hari	-	-
61 – 90 Hari	-	-
Lebih dari 90 Hari	225.000.000	-
Jumlah Piutang Usaha	4.168.664.928	20.232.522.101
Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(262.186.649)	(200.075.221)
Jumlah Piutang Usaha – Bersih	3.906.478.279	20.032.446.880

5. ACCOUNT RECEIVABLES

The details of account receivables were as follows:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>
Third Parties		
Rupiah		
Individual		
PT Dnatech Nusantara Abadi	166.555.379	818.312.342
PT Havis Relasi Nusantara	-	3.577.000.000
PT Delapan Satoe	-	982.800.000
PT Elsindo Internasional	-	391.083.333
PT Kaliban Bangun Perkasa	-	301.251.367
PT Usahatama Mandiri Jaya	-	-
Total Account Receivables Third Parties	20.007.522.101	20.007.522.101
Allowances for Expected Credit Loss	(200.075.221)	-
Total Account Receivables Third Parties – Net	19.807.446.880	19.807.446.880
Related Parties		
Rupiah		
PT Puri Djaya Medika	225.000.000	225.000.000
Total Account Receivables Related Parties	225.000.000	225.000.000
Allowances for Expected Credit Loss	-	-
Total Account Receivables Related Parties – Net	225.000.000	225.000.000
Total Account Receivables	20.032.446.880	20.032.446.880

A summary of the aging of account receivables were as follows:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>
Current	3.943.664.928	20.232.522.101
Past Due:		
1 – 30 Days	-	-
31 – 60 Days	-	-
61 – 90 Days	-	-
Over 90 Days	225.000.000	-
Total Account Receivables	4.168.664.928	20.232.522.101
Allowances for Expected Credit Loss	(262.186.649)	(200.075.221)
Total Account Receivables - Net	3.906.478.279	20.032.446.880

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

5. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Mutasi cadangan penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Saldo Awal Periode	200.075.221	127.764.555
Pemulihan di Periode Berjalan	(200.075.221)	(88.014.555)
Penghapusan di Periode Berjalan	-	(39.750.000)
Penyisihan Selama Periode Berjalan	262.186.649	200.075.221
Saldo Akhir Periode	262.186.649	200.075.221

Grup telah menerapkan metode yang disederhanakan untuk menghitung kerugian kredit ekspektasian sesuai dengan PSAK No. 109 yang mengizinkan penggunaan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang taksiran umur piutang untuk seluruh piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

Berdasarkan hasil penilaian manajemen dalam menentukan cadangan penurunan nilai piutang pada 31 Desember 2024 dan 2023, manajemen percaya bahwa penyisihan cadangan penurunan nilai tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian dari piutang tak tertagih.

Tidak terdapat piutang usaha yang dijadikan jaminan pinjaman dan tidak ada risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

Rincian piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Pihak Ketiga Rupiah		
Karyawan	110.096.797	549.300.819
Jumlah	110.096.797	549.300.819
Pihak Berelasi Rupiah		
PT Puri Batam Paradise	-	4.000.000
Jumlah	-	4.000.000
Jumlah Piutang Lain-lain	110.096.797	553.300.819

Piutang lain-lain ini tidak dikenakan bunga, tanpa jaminan dan merupakan piutang yang jatuh tempo kurang dari satu tahun.

5. ACCOUNT RECEIVABLES (continued)

The movements of allowances for impairment were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2023
Balance at Beginning of the Period	127.764.555
Recovery for the Current Period	(88.014.555)
Write-off for the Current Period	(39.750.000)
Allowance for The Current Period	200.075.221
Balance at End of Period	200.075.221

The Group applies the simplified approach to provide for expected credit losses prescribed by PSAK No. 109, which permits the use of the lifetime expected loss provision for all trade receivables. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Based on the assessment made by the management in determining the declining in value of receivables on December 31, 2024 and 2023, the management believes that the allowance for declining in value is adequate to cover possible losses from bad debts.

There are no accounts receivable which has been pledged for loan guarantee and there is no significant concentrated risk on trade receivable.

6. OTHER RECEIVABLES

The details of other receivables were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2023
Third Parties Rupiah	
Employee	549.300.819
Total	549.300.819
Related Parties Rupiah	
PT Puri Batam Paradise	4.000.000
Total	4.000.000
Total Other Receivables	553.300.819

Those other receivables are non-interest bearing transaction, unsecured and represents receivables that are due less than one year.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PERSEDIAAN

a. Persediaan Real Estat

Rincian persediaan real estat adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Aset Real Estat The Monde City	282.159.603.805	165.909.329.934
Aset Real Estat The Monde Raffle	54.243.940.134	26.649.122.219
Aset Real Estat Permata Residences	43.095.354.733	37.888.620.117
Aset Real Estat De Monde Bay	16.495.355.868	5.619.816.238
Aset Real Estat Morington	13.935.390.155	998.552.080
Aset Real Estat The Monde Signature	8.342.513.558	9.171.229.380
Aset Real Estat De Diamond II	5.237.594.991	5.297.236.808
Aset Real Estat The Monde Residence	5.173.282.163	3.926.843.185
Jumlah Persediaan Real Estat	<u>428.683.035.407</u>	<u>255.460.749.961</u>

Total nilai tercatat persediaan real estat menurut klasifikasi adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Unit Bangunan dalam Penyelesaian	257.386.495.232	90.821.897.234
Tanah yang sedang Dikembangkan	109.108.767.059	105.068.302.305
Unit Bangunan	62.187.773.116	59.570.550.422
Jumlah	<u>428.683.035.407</u>	<u>255.460.749.961</u>

Mutasi penambahan dan pengurangan persediaan real estat adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Saldo Awal	255.460.749.961	228.411.483.273
Penambahan	184.086.030.340	85.617.209.183
Direklasifikasi ke Properti Investasi (Catatan 11)	-	(5.079.218.376)
Direklasifikasi ke Aset Tetap (Catatan 12)	-	(5.268.695.132)
Dialokasikan ke Beban Pokok Pendapatan (Catatan 27)	(10.863.744.894)	(48.220.028.987)
Saldo Akhir	<u>428.683.035.407</u>	<u>255.460.749.961</u>

7. INVENTORIES

a. Real Estate Inventories

The details of real estate inventories are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
The Monde City Real Estate Assets	282.159.603.805	165.909.329.934
The Monde Raffle Real Estate Assets	54.243.940.134	26.649.122.219
Permata Residences Real Estate Assets	43.095.354.733	37.888.620.117
De Monde Bay Real Estate Assets	16.495.355.868	5.619.816.238
Morington Real Estate Assets	13.935.390.155	998.552.080
The Monde Signature Real Estate Assets	8.342.513.558	9.171.229.380
De Diamond II Real Estate Assets	5.237.594.991	5.297.236.808
The Monde Residence Real Estate Assets	5.173.282.163	3.926.843.185
Total Real Estate Inventories	<u>428.683.035.407</u>	<u>255.460.749.961</u>

The total carrying value of real estate inventories according to classification are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Unit of Building on Process	257.386.495.232	90.821.897.234
Land to be Developed	109.108.767.059	105.068.302.305
Building Unit	62.187.773.116	59.570.550.422
Total	<u>428.683.035.407</u>	<u>255.460.749.961</u>

Mutation of addition and reduction of real estate inventories were as follow:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Beginning Balance	255.460.749.961	228.411.483.273
Addition	184.086.030.340	85.617.209.183
Reclassified to Investment Property (Note 11)	-	(5.079.218.376)
Reclassified to Fixed Assets (Note 12)	-	(5.268.695.132)
Allocated to Cost of Revenue (Note 27)	(10.863.744.894)	(48.220.028.987)
Ending Balance	<u>428.683.035.407</u>	<u>255.460.749.961</u>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

a. Persediaan Real Estat (lanjutan)

Jumlah biaya pinjaman yang dikapitalisasi per 31 Desember 2024 dan 2023 sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Proyek Real Estat The Monde City	3.339.168.407	1.084.926.555
Proyek Real Estat Permata Residences	-	1.744.892.535
Jumlah	3.339.168.407	2.829.819.090

Mutasi penambahan dan pengurangan unit persediaan bangunan rumah, ruko, dan apartemen adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Saldo Awal	193	71
Penambahan	6	298
Direklasifikasi ke properti investasi	-	(5)
Direklasifikasi ke aset tetap	-	(5)
Penjualan	(27)	(166)
Saldo Akhir	172	193

Persentase nilai tercatat bangunan yang sedang dikonstruksi terhadap nilai kontrak adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024		31 Desember/ December 31, 2023		
	Bangunan Yang Sedang Dikonstruksi/ Buildings Under Construction	% Nilai Terhadap Nilai Kontrak/ % To The Contract Amount	Bangunan Yang Sedang Dikonstruksi/ Buildings Under Construction	% Nilai Terhadap Nilai Kontrak/ % To The Contract Amount	
The Monde City	180.423.048.886	80%	64.172.775.015	29%	The Monde City
The Monde Raffle	54.243.940.134	71%	26.649.122.219	71%	The Monde Raffle
Morington	13.935.390.155	13%	-	-	Morington
Monde Bay Commercial Block	8.784.116.057	84%	-	-	Monde Bay Commercial Block

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai tercatat persediaan real estat tidak melampaui nilai realisasi bersihnya pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023.

7. INVENTORIES (continued)

a. Real Estate Inventories (continued)

Total amount of capitalized borrowing costs as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
The Monde City Real Estate Project	3.339.168.407	1.084.926.555
Permata Residences Real Estate Project	-	1.744.892.535
Total	3.339.168.407	2.829.819.090

Mutation of addition and reduction of housing, apartment, shophouse, units inventories were as follow:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Beginning Balance	193	71
Addition	6	298
Reclassified to investment property	-	(5)
Reclassified to fixed assets	-	(5)
Revenue	(27)	(166)
Ending Balance	172	193

Percentage of cost of buildings under construction to the total contract value were as follow:

	31 Desember/ December 31, 2024		31 Desember/ December 31, 2023		
	Bangunan Yang Sedang Dikonstruksi/ Buildings Under Construction	% Nilai Terhadap Nilai Kontrak/ % To The Contract Amount	Bangunan Yang Sedang Dikonstruksi/ Buildings Under Construction	% Nilai Terhadap Nilai Kontrak/ % To The Contract Amount	
The Monde City	180.423.048.886	80%	64.172.775.015	29%	The Monde City
The Monde Raffle	54.243.940.134	71%	26.649.122.219	71%	The Monde Raffle
Morington	13.935.390.155	13%	-	-	Morington
Monde Bay Commercial Block	8.784.116.057	84%	-	-	Monde Bay Commercial Block

Management believes that the carrying amount of the real estate inventories do not exceed the net realizable value as of December 31, 2024 and December 31, 2023.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

a. Persediaan Real Estat (lanjutan)

Manajemen Grup berpendapat bahwa nilai tercatat persediaan real estat dapat direalisasikan, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Persediaan real estat merupakan persediaan perumahan, ruko dan apartemen yang tersedia untuk dijual serta yang masih dalam tahap penyelesaian pekerjaan.

Atas bangunan dalam penyelesaian per 31 Desember 2024 dan 2023, manajemen bekeyakinan bahwa tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek-proyek tersebut.

Persediaan dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman yang dimiliki oleh Perusahaan dan Entitas Anak - PKB. (Catatan 17).

Per 31 Desember 2024 proyek Permata Residences telah diasuransikan terhadap risiko kerusakan material dan tanggung jawab pihak ketiga kepada PT Asuransi Bintang Tbk dengan Polis No: P52411100518000 dengan nilai pertanggungan Rp76.170.349.831, jangka waktu 7 Februari 2024 sampai 7 Februari 2025.

Proyek The Monde Residence

Proyek The Monde Residence didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara PT Batamas Puri Permai ("BPP") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 14 tanggal 10 Maret 2016 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik BPP dengan luas tanah sebesar 40.000 m² yang berlokasi di Sei Panas, Kota Batam – Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau.

Jumlah unit rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 223 (dua ratus dua puluh tiga) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 78/90 sebanyak 115 (seratus lima belas) unit, (ii) Tipe 88/105 sebanyak 89 (delapan puluh sembilan) unit, (iii) Tipe 108/120 sebanyak 19 (sembilan belas) unit.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan perumahan The Monde Residence adalah 5 (lima) tahun dihitung sejak akta perjanjian ini ditandatangani dan dapat diperpanjang selama 2 (dua) tahun atau maksimal hingga berakhirnya jangka waktu perjanjian kerjasama.

7. INVENTORIES (continued)

a. Real Estate Inventories (continued)

The Group's management believes that the carrying amount of real estate inventories are realizable, therefore no allowance for impairment in value is needed as of December 31, 2024 and 2023.

Real estate inventories represent inventories of houses, shophouses and apartments available for sale and work in progress.

Building on process as of December 31, 2024 and 2023, the management believes that there are no obstacles in completing these projects.

Inventories are used as collateral for loans held by the Company and Subsidiaries - PKB. (Note 17).

As of December 31, 2024 the Permata Residences project has been insured against the risk of material damage and third party responsibility to PT Asuransi Bintang Tbk with Policy No: P52411100518000 and a sum insured of Rp76,170,349,831, for the period February 7, 2024 until February 7, 2025.

The Monde Residence Project

The Monde Residence project was established under a cooperation agreement between PT Batamas Puri Permai ("BPP") and the Company are based on notarial deed No. 14 dated March 10, 2016 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. The parties agreed to collaborate to conduct housing construction on a portion of land owned by BPP with a land area of 40,000 m² located in Sei Panas, Batam City - Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau.

The number of housing units that must be built by the Company is 223 (two hundred twenty three) units with the following types: (i) Type 78/90 as many as 115 (one hundred fifteen) units, (ii) Type 88/105 as many as 89 (eighty nine) units, (iii) Type 108/120 as many as 19 (nineteen) units.

The period of completion of the construction of The Monde Residence housing is 5 (five) years from the date this agreement was signed and can be extended for 2 (two) years or the maximum period until the end of this cooperation agreement.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

a. Persediaan Real Estat (lanjutan)

Proyek The Monde Residence (lanjutan)

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan BPP mendapatkan 35% dan Perusahaan mendapatkan 65%.

Sampai dengan 31 Desember 2024 jumlah unit yang telah terjual adalah 213 unit dari total 223 unit yang dibangun.

Proyek The Monde Signature

Proyek The Monde Signature didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara PT Bayu Putra Sentosa ("BPS") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 24 tanggal 15 Maret 2016 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn., dan telah mengalami perubahan berdasarkan akta No. 20 tanggal 19 Juni 2019 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik BPS dengan luas tanah sebesar 18.359,580 m² yang berlokasi di Sei Panas, Kota Batam – Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau.

Jumlah unit rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 100 (seratus) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 98/112 sebanyak 28 (dua puluh delapan) unit, (ii) Tipe 78/90 sebanyak 72 (tujuh puluh dua) unit.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan perumahan The Monde Signature adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal 15 Maret 2016 sampai dengan 15 Maret 2021 dan dapat diperpanjang selama 2 (dua) tahun atau maksimal hingga berakhirnya jangka waktu perjanjian kerjasama ini.

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan BPS mendapatkan 35% dan Perusahaan mendapatkan 65%.

Selanjutnya berdasarkan addendum yang didasarkan pada akta No.63 tanggal 29 Maret 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M.Kn., mengenai jangka waktu penyelesaian perjanjian kerjasama diperpanjang sampai dengan 15 Maret 2026 dan per 1 April 2021, keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan BPS mendapatkan 33,95% dan Perusahaan mendapatkan 66,05%.

7. INVENTORIES (continued)

a. Real Estate Inventories (continued)

The Monde Residence Project (continued)

The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with BPP get 35% and the Company earn 65%.

As of December 31, 2024 the number of units that had been sold was 213 units out of a total of 223 units built.

The Monde Signature Project

The Monde Signature project was established under a cooperation agreement between PT Bayu Putra Sentosa ("BPS") and the Company are based on notarial deed No. 24 dated March 15, 2016 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn., and has been amended based on notarial deed No. 20 dated June 19, 2019 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. The parties agreed to collaborate to conduct housing construction on a portion of land owned by BPS with a land area of 18,359.580 m² located in Sei Panas, Batam City - Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau.

The number of housing units that must be built by the Company is 100 (one hundred) units with the following types: (i) Type 98/112 as many as 28 (twenty eight) units, (ii) Type 78/90 as many as 72 (seventy two) unit.

The period of completion of the construction of The Monde Signature housing is 5 (five) years from March 15, 2016 until March 15, 2021 and can be extended for 2 (two) years or the maximum period until the end of this cooperation agreement.

The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with BPS get 35% and the Company earn 65%.

Furthermore, based on the addendum based on notarial deed No. 63 dated March 29, 2021 made before Notary Bun Hai, S.H., M.Kn., regarding the period for completion of the cooperation agreement is extended to March 15, 2026 and as of April 1, 2021, the profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with BPS get 33.95% and the Company earn 66.05%.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

a. Persediaan Real Estat (lanjutan)

Proyek The Monde Signature (lanjutan)

Sampai dengan 31 Desember 2024 jumlah unit yang telah terjual adalah 97 unit dari total 100 unit yang dibangun.

Proyek De Monde Bay Residence

Proyek De Monde Bay Residence didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara BPP dan Perusahaan berdasarkan akta No. 40 tanggal 14 Desember 2018 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan Perumahan dan Rumah Toko (Ruko) diatas sebagian tanah milik BPP seluas 40.416,1 m² yang berlokasi di Pasir Putih Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Kota Batam, Kecamatan Bengkong, Kelurahan Sadai, Provinsi Kepulauan Riau.

Jumlah unit Rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 101 (seratus satu) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 72/120 sebanyak 30 (tiga puluh) unit, (ii) Tipe 72/184 sebanyak 7 (tujuh) unit, (iii) Tipe 62/105 sebanyak 64 (enam puluh) unit dan jumlah unit Rumah Toko (Ruko) yang harus dibangun Perusahaan adalah sebanyak 34 (tiga puluh empat) unit.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan De Monde Bay Residence adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak dikeluarkannya sertifikat hak atas tanah dan Izin Mendirikan Bangunan (IMB).

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan BPP mendapatkan 35% dan Perusahaan mendapatkan 65%.

Sampai dengan 31 Desember 2024 jumlah unit yang terjual terdiri dari 96 unit rumah dari 101 unit rumah yang dibangun dan 21 unit ruko dari 34 unit ruko yang dibangun.

Proyek De Diamond Residence II

Proyek De Diamond Residence II didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara PT Inti Permata Jaya ("IPJ") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 13 tanggal 7 September 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Andreas Timothy S.H., M.Kn. Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan pembangunan diatas sebagian tanah milik IPJ seluas 9.414 m² yang berlokasi di Batam Centre, Kota Batam, Kecamatan Batam Kota, Kelurahan Belian, Provinsi Kepulauan Riau.

7. INVENTORIES (continued)

a. Real Estate Inventories (continued)

The Monde Signature Project (continued)

As of December 31, 2024 the number of units that had been sold was 97 units out of a total of 100 units built.

De Monde Bay Residence Project

De Monde Bay Residence project was established under a cooperation agreement between BPP and the Company are based on notarial deed No. 40 dated December 14, 2018 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. The parties agreed to collaborate to conduct Housing and Shophouses construction on a portion of land owned by BPP with a land area of 40,416.1 m² located in Pasir Putih Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batam City, Kecamatan Bengkong, Kelurahan Sadai, Provinsi Kepulauan Riau.

The number of Housing units that must be built by the Company is 101 (one hundred one) units with the following types: (i) Type 72/120 as many as 30 (thirty) units, (ii) Type 72/184 as many as 7 (seven) unit, (iii) Type 62/105 as many as 64 (sixty four) unit and the number of Shophouses units that must be build by the Company is 34 (thirty four) unit.

The period of completion of the construction of De Monde Bay Residence is 5 (five) years as of the issuance of the land rights certificate and Building Permit.

The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with BPP get 35% and the Company earn 65%.

As of December 31, 2024 the number of units sold consisted of 96 housing units out of 101 housing units being built and 21 shop houses units out of 34 shop houses being built.

De Diamond Residence II Project

De Diamond Residence II project was established under a cooperation agreement between PT Inti Permata Jaya ("IPJ") and the Company based on notarial deed No. 13 dated September 7, 2017 made before Notary, Andreas Timothy S.H., M.Kn. This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by IPJ with a land area of 9,414 m² located in Batam Centre, Batam City, Kecamatan Batam Kota, Kelurahan Belian, Provinsi Kepulauan Riau.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

a. Persediaan Real Estat (lanjutan)

Proyek De Diamond Residence II (lanjutan)

Jumlah unit yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 50 (lima puluh) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 72 sebanyak 29 (dua puluh sembilan) unit dan (ii) Tipe 60 sebanyak 21 (dua puluh satu) unit.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan De Diamond Residence II adalah 36 (tiga puluh enam) bulan terhitung sejak diterbitkannya Izin Mendirikan Bangunan (IMB).

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan IPJ mendapatkan 35% dan Perusahaan mendapatkan 65%.

Sampai dengan 31 Desember 2024 jumlah unit yang telah terjual adalah 37 unit dari total 50 unit yang dibangun.

Perjanjian kerjasama proyek De Diamond Residence II telah mengalami perubahan sesuai dengan Akta Perubahan Kerjasama No. 64 tanggal 28 Oktober 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Notaris di Kota Batam (Catatan 36).

Proyek Permata Residences

Proyek Permata Residences merupakan proyek pembangunan apartemen oleh Perusahaan yang terletak di Baloi Indah, Lubuk Baja dengan luas 1.000 m². Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No.04106 atas nama Perusahaan.

Jumlah unit yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 292 (dua ratus Sembilan puluh dua) unit dengan tipe sebagai berikut : (i) Tipe A sebanyak 194 (seratus sembilan puluh empat) unit (ii) Tipe B sebanyak 15 (lima belas) unit (iii) Tipe C sebanyak 15 (lima belas) unit (iv) Tipe D sebanyak 30 (tiga puluh) unit (v) Tipe E sebanyak 15 (lima belas) unit (vi) Tipe F sebanyak 15 (limabelas) unit dan (vii) Tipe G sebanyak 8 (delapan) unit.

Sampai dengan 31 Desember 2024 jumlah unit yang telah terjual adalah sebanyak 229 unit dari 292 unit yang telah selesai dibangun.

7. INVENTORIES (continued)

a. Real Estate Inventories (continued)

De Diamond Residence II Project (continued)

The number of units that must be built by the Company is 50 (fifty) units with the following types: (i) Type 72 as many as 29 (twenty nine) units and (ii) Type 60 as many as 21 (twenty one) units.

The period of completion of the construction of De Diamond Residence II is 36 (thirty six) months as of the issuance of the Building Permit.

The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with IPJ get 35% and the Company earn 65%.

As of December 31, 2024 the number of units that had been sold was 37 units out of a total of 50 units built.

The De Diamond Residence II project cooperation agreement has been amended in accordance with the Deed of Cooperation Amendment No. 64 dated October 28, 2022 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. Notary in Batam City (Note 36).

The Permata Residences Project

The Permata Residences project is an apartment development project by the Company that located in Baloi Indah, Lubuk Baja with an area of 1,000 m². Based on the Right to Building Certificate (SHGB) No. 04106 on behalf of the Company.

The number of units that must be built by the Company is 292 (two hundred and ninety two) units with the following types: (i) Type A is 194 (one hundred ninety four) units (ii) Type B is 15 (fifteen) units (iii) Type C as many as 15 (fifteen) units (iv) Type D as many as 30 (thirty) units (v) Type E as many as 15 (fifteen) units (vi) Type F as many as 15 (fifteen) units and (vii) Type G as many as 8 (eight) units.

As of December 31, 2024 the number of units that had been sold was 229 units out of the 292 units that have been completed.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

a. Persediaan Real Estat (lanjutan)

Proyek The Monde City

Proyek The Monde City merupakan proyek pembangunan apartemen oleh entitas anak PT Puri Karya Bersama yang terletak di Baloi Indah, Lubuk Baja dengan luas 43.540 m². Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) 8180 atas nama PT Puri Karya Bersama.

Jumlah unit yang harus dibangun oleh Entitas Anak adalah sebanyak 3.200 (tiga ribu dua ratus) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) tipe studio sebanyak 1.846 (seribu delapan ratus empat puluh enam) unit dan (ii) tipe dua bed room sebanyak 1.562 (seribu lima ratus enam puluh dua) units yang terbagi dalam tower M1, M2, M3, M5, M6, M7, M8, M9, M10, dan M11.

Sampai dengan 31 Desember 2024 jumlah unit yang telah terjual adalah sebanyak 957 unit dari 1.248 unit yang sedang dalam proses pembangunan.

Proyek The Monde Raffle

Proyek The Monde Raffle didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara PT Putra Pesisir Batam ("PPB") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 63 tanggal 9 April 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Angly Cenggana S.H., Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan pembangunan diatas sebagian tanah milik PPB seluas 95.620 m² yang berlokasi di Tanjung Buntung, Kota Batam, Kelurahan Tanjung Buntung, Kecamatan Bengkong, Provinsi Kepulauan Riau.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan Proyek The Monde Raffle adalah 66 (enam puluh enam) bulan terhitung sejak akta perjanjian ini ditandatangani dan dapat diperpanjang atas kesepakatan Bersama.

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan PPB mendapatkan 32,90% dan Perusahaan mendapatkan 67,10%.

Sampai dengan 31 Desember 2024 jumlah unit yang terjual terdiri dari 284 unit rumah dari 497 unit rumah yang sedang dalam proses pembangunan dan 0 unit ruko dari 46 unit ruko yang sedang dalam proses pembangunan.

7. INVENTORIES (continued)

a. Real Estate Inventories (continued)

The Monde City Project

The Monde City project is an apartment development project by the subsidiary PT Puri Karya Bersama located in Baloi Indah, Lubuk Baja with an area of 43,540 m². Based on the Right to Building Certificate (SHGB) 8180 on behalf of the PT Puri Karya Bersama.

The number of units that must be built by the Subsidiary is 3,200 (three thousand and two hundred) units with the following types: (i) 1,846 (one thousand eight hundred forty six) units of studio type and (ii) 1,562 (one thousand five hundred and sixty two) units of two bed room types units which are divided into M1, M2, M3, M5, M6, M7, M8, M9, M10, and M11 towers.

As of December 31, 2024 the number of units that had been sold was 957 units out of the 1,248 units that are currently under construction.

The Monde Raffle Project

The Monde Raffle project was established under a cooperation agreement between PT Putra Pesisir Batam ("PPB") and the Company based on notarial deed No. 63 dated April 9, 2021 made before Notary, Angly Cenggana S.H., This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by PPB with a land area of 95,620 m² located in Tanjung Buntung, Batam City, Kelurahan Tanjung Buntung, Kecamatan Bengkong, Provinsi Kepulauan Riau.

The period of completion of the construction of The Monde Raffle is 66 (sixty six) months from the date this agreement was signed and can be extended by mutual agreement.

The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with PPB get 32.90% and the Company earn 67.10%.

As of December 31, 2024 the number of units sold consisted of 284 housing units out of 497 housing units that are currently under construction and 0 shop houses units out of 46 units shopshouses that are currently under construction.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

a. Persediaan Real Estat (lanjutan)

Proyek Morington

Proyek Morington didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara PPIS dan PT Puria Samudera Millenium ("PSM") berdasarkan akta perjanjian kerjasama No. 67 tanggal 18 November 2023 dari Bun Hai, S.H., M.Kn. notaris di Batam. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik PSM dengan luas tanah sebesar 67.000 m² ("PERSIL") yang berlokasi di Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batu Ampar, Sei. Panas, Kota Batam – Indonesia.

Jangka waktu penyelesaian pembangunan Proyek Morington adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak akta perjanjian ini ditandatangani.

Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan skema *profit* dan *loss sharing* dengan PSM mendapatkan 27% dan Perusahaan mendapatkan 73%.

Sampai dengan 31 Desember 2024 jumlah unit yang terjual terdiri dari 106 unit rumah dari 189 unit rumah yang sedang dalam proses pembangunan.

b. Tanah yang Akan Dikembangkan

Persediaan yang termasuk dalam aset tidak lancar merupakan persediaan atas tanah yang akan dikembangkan. Tanah yang akan dikembangkan adalah Tanah yang dimiliki oleh Perusahaan yang terletak di Sei Panas, Batu Ampar dengan luas 6.000 m². Berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No.03802 atas nama Perusahaan.

Saldo tanah yang akan dikembangkan per 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp13.176.884.819 dan Rp12.501.720.819.

7. INVENTORIES (continued)

a. Real Estate Inventories (continued)

The Morington Project

The Morington project was established under a cooperation agreement between PT Puria Samudera Millenium ("PSM") and PPIS based on notarial deed No. 67 dated November 18, 2023 made before Notary, Bun Hai, S.H., M.Kn., This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by PSM with a land area of 67,000 m² (PERSIL) located in Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batu Ampar, Sei. Panas, Kota Batam – Indonesia.

The period of completion of the construction of Morington is 5 (five) years from the date this agreement was signed.

The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined by profit and loss sharing scheme, with PSM get 27% and the Company earn 73%.

As of December 31, 2024 the number of units sold consisted of 106 housing units out of 189 housing units that are currently under construction.

b. Land for Development

Inventories which is included as non-current assets is a land for development. Land for development are The land owned by the Company's located in Sei Panas, Batu Ampar with land area 6,000 m². Based on Letter of Building Use Rights (SHGB) No. 03802 in the name of the Company.

The balance of land for development as of December 31, 2024 and December 31, 2023 amounting to Rp13,176,884,819 and Rp12,501,720,819.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

8. UANG MUKA

Rincian uang muka adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Proyek The Monde City	10.440.577.229	22.940.587.836
Proyek Permata Residences	2.000.000	2.106.117
Jumlah Uang Muka	10.442.577.229	22.942.693.953

Uang muka Proyek The Monde City merupakan pembayaran uang muka sebesar 20% dari pekerjaan struktur The Monde City kepada PT Puri Global Konstruksi – Pihak Berelasi.

8. ADVANCE PAYMENTS

The details of advance payments are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Proyek The Monde City	10.440.577.229	22.940.587.836
Proyek Permata Residences	2.000.000	2.106.117
Total Advance Payments	10.442.577.229	22.942.693.953

Advance payment for The Monde City Project represents advance payment of 20% of The Monde City structural works to PT Puri Global Konstruksi - Related Party.

9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Rincian biaya dibayar dimuka adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Asuransi	5.502.025	5.016.120
Langganan Sistem ERP	-	11.655.000
Jumlah Biaya Dibayar Dimuka	5.502.025	16.671.120

10. INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI

Rincian investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

9. PREPAID EXPENSE

The details of prepaid expense are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Asuransi	5.502.025	5.016.120
Langganan Sistem ERP	-	11.655.000
Total Prepaid Expense	5.502.025	16.671.120

10. INVESTMENT IN ASSOCIATES

The details of the investment in associates are as follows:

31 Desember/ December 31, 2024					
Perusahaan Aosiasi/ Associated Company	Persentase Kepemilikan/ Percentage Ownership	Nilai Tercatat Penyertaan Awal Tahun/ Carrying value at the beginning of year	Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) on Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Tahun/ Carrying Value at End of Year
PT Puri Batam Paradise	40%	1.857.398.809	-	(1.010.012.050)	847.386.759
31 Desember/ December 31, 2023					
Perusahaan Aosiasi/ Associated Company	Persentase Kepemilikan/ Percentage Ownership	Nilai Tercatat Penyertaan Awal Tahun/ Carrying value at the beginning of year	Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) on Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Tahun/ Carrying Value at End of Year
PT Puri Batam Paradise	40%	-	2.040.000.000	(182.601.191)	1.857.398.809

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA PERUSAHAAN ASOSIASI (lanjutan)

Informasi tambahan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

10. INVESTMENT IN ASSOCIATES (Continued)

Additional information as of December 31, 2024 and December 31, 2023 and for the year then ended on the investments in associates is as follows:

31 Desember/ December 31, 2024				
Perusahaan Asosiasi/ Associated Company	Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	Jumlah Pendapatan/ Total Revenues	Rugi Bersih/ Net Loss
PT Puri Batam Paradise	26.171.224.967	24.052.758.069	8.722.235.285	(2.176.572.277)
31 Desember/ December 31, 2023				
Perusahaan Asosiasi/ Associated Company	Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	Jumlah Pendapatan/ Total Revenues	Rugi Bersih/ Net Loss
PT Puri Batam Paradise	7.002.324.260	2.358.827.240	566.620.500	(456.502.980)

PT Puri Batam Paradise

PBP didirikan berdasarkan akta No. 104 tanggal 31 Oktober 2023 di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M. Kn di Batam. Akta Pendirian Perusahaan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-0083701.AH.01.01.Tahun 2023 tanggal 2 November 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar perusahaan, maksud dan tujuan PBP adalah bergerak dalam bidang Pariwisata berupa usaha dibidang kehutanan, jasa penyediaan makanan dan minuman dan pengelolaan wisata buatan dan binaan manusia.

PT Puri Batam Paradise

PBP was established in Batam based on Notarial deed No. 104 dated October 31, 2023 by Notary Bun Hai, S.H., M.Kn in Batam. The deed of establishment was approved by The Minister of Justice of Republic of Indonesia in a decree letter No. AHU-0083701.AH.01.01.Tahun 2023 dated November 2, 2023.

In accordance with Article 3 of company's articles, the purpose and objectives of PPIS are to engage in the Tourism in the form of business in the field of forestry, food and beverage services and management of artificial and man-made tourism.

11. PROPERTI INVESTASI

Rincian properti investasi adalah sebagai berikut:

11. INVESTMENT PROPERTY

The details of investment property are as follows:

31 Desember/ December 31, 2024				
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Harga Perolehan:				
Kepemilikan Langsung				
Monde Junction	5.079.218.376	-	-	5.079.218.376
Jumlah	5.079.218.376	-	-	5.079.218.376
Acquisition Cost:				
Direct Ownership				
				Monde Junction
				Total

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

11. INVESTMENT PROPERTY (continued)

31 Desember/ December 31, 2024						
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<u>Akumulasi</u>						<u>Accumulated</u>
<u>Penyusutan</u>						<u>Depreciation:</u>
Monde Junction	190.470.690	88.974.338	-	-	279.445.028	Monde Junction
Jumlah	190.470.690	88.974.338	-	-	279.445.028	Total
Nilai Buku	4.888.747.686				4.799.773.348	Book Value
31 Desember/ December 31, 2023						
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<u>Harga Perolehan:</u>						<u>Acquisition Cost:</u>
<u>Kepemilikan Langsung</u>						<u>Direct Ownership</u>
Monde Junction	-	-	-	5.079.218.376	5.079.218.376	Monde Junction
Jumlah	-	-	-	5.079.218.376	5.079.218.376	Total
<u>Akumulasi</u>						<u>Accumulated</u>
<u>Penyusutan</u>						<u>Depreciation:</u>
Monde Junction	-	190.470.690	-	-	190.470.690	Monde Junction
Jumlah	-	190.470.690	-	-	190.470.690	Total
Nilai Buku	-				4.888.747.686	Book Value

Properti investasi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 terdiri dari tanah dan bangunan Ruko Monde Junction sebanyak 5 unit dengan luas tanah 450 m² yang disewakan kepada pihak berelasi.

Reklasifikasi pada tahun 2023 merupakan reklasifikasi dari persediaan ke properti investasi sebesar Rp5.079.218.376 (Catatan 7). Reklasifikasi dari persediaan dilakukan karena perubahan tujuan pemakaian.

Pendapatan properti investasi yang diakui untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp210.000.000 dan Rp225.000.000 yang dilaporkan sebagai bagian dari "Pendapatan" (Catatan 26) dalam laba rugi.

Beban penyusutan properti investasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing adalah sebesar Rp88.974.338 dan Rp190.470.690 disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" dalam laba rugi (Catatan 29).

The Company's investment properties as of December 31, 2024 and 2023 consist of land and building Monde Junction Shophouse of 5 units with a land area of 450 m² which are leased out to related parties.

Reclassification in 2023 represents reclassification from inventories to investment properties amounting to Rp5,079,218,376 (Note 7). Reclassification from inventories were due to changes in intended usage of those assets.

Income from investment properties in the years ended December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp210,000,000 and Rp225,000,000, respectively, which was recorded as part of "Revenue" (Note 26) in the profit or loss.

Depreciation of investment properties in the years ended December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp88,974,338 and Rp190,470,690, respectively, which was recorded as part of "General and administrative expense" in profit or loss (Note 29).

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. ASET TETAP

12. FIXED ASSETS

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of fixed assets are as follows:

		31 Desember/ December 31, 2024					
	<u>Saldo Awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassification</u>	<u>Saldo Akhir/ Ending Balance</u>		
Harga Perolehan:							
Kepemilikan Langsung							
Tanah	2.036.405.783	-	-	-	2.036.405.783	Land	
Bangunan	7.205.255.099	515.048.230	-	-	7.720.303.329	Building	
Peralatan kantor	2.173.549.509	126.590.616	-	-	2.300.140.125	Office Equipment	
Peralatan proyek	1.378.174.000	-	-	-	1.378.174.000	Project Equipment	
Kendaraan	833.400.000	-	-	-	833.400.000	Vehicles	
Jumlah	13.626.784.391	641.638.846	-	-	14.268.423.237	Total	
Akumulasi							
Penyusutan:							
Bangunan	199.820.160	361.963.748	-	-	561.783.908	Building	
Inventaris kantor	1.380.804.762	312.125.826	-	-	1.692.930.588	Office Equipment	
Peralatan proyek	703.442.973	172.271.748	-	-	875.714.721	Project Equipment	
Kendaraan	534.935.435	86.891.664	-	-	621.827.099	Vehicles	
Jumlah	2.819.003.330	933.252.986	-	-	3.752.256.316	Total	
Nilai Buku	10.807.781.061				10.516.166.921	Book Value	
		31 Desember/ December 31, 2023					
	<u>Saldo Awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassification</u>	<u>Saldo Akhir/ Ending Balance</u>		
Harga Perolehan:							
Kepemilikan Langsung							
Tanah	-	-	-	2.036.405.783	2.036.405.783	Land	
Bangunan	-	3.972.965.750	-	3.232.289.349	7.205.255.099	Building	
Partisi	1.079.669.440	-	1.079.669.440	-	-	Partition	
Peralatan kantor	1.683.128.451	490.421.058	-	-	2.173.549.509	Office Equipment	
Peralatan proyek	1.378.174.000	-	-	-	1.378.174.000	Project Equipment	
Kendaraan	705.400.000	128.000.000	-	-	833.400.000	Vehicles	
Jumlah	4.846.371.891	4.591.386.808	1.079.669.440	5.268.695.132	13.626.784.391	Total	
Akumulasi							
Accumulated Depreciation:							
Bangunan	-	199.820.160	-	-	199.820.160	Building	
Partisi	1.079.669.440	-	1.079.669.440	-	-	Partition	
Inventaris kantor	1.141.522.200	239.282.562	-	-	1.380.804.762	Office Equipment	
Peralatan proyek	531.171.225	172.271.748	-	-	703.442.973	Project Equipment	
Kendaraan	438.760.433	96.175.002	-	-	534.935.435	Vehicles	
Jumlah	3.191.123.298	707.549.472	1.079.669.440	-	2.819.003.330	Total	
Nilai Buku	1.655.248.593				10.807.781.061	Book Value	

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. ASET TETAP (lanjutan)

Aset tetap partisi merupakan biaya-biaya renovasi atas pembuatan partisi bangunan kantor yang berlokasi di Komplek Ruko Mahkota Raya Blok D No. 12A Batam Center, Batam yang digunakan sebagai *head office* dan bangunan tersebut disewa dari pihak berelasi.

Pada tanggal 31 Desember 2023, perusahaan melakukan penghapusan atas aset partisi dikarenakan telah berakhirnya masa sewa dan telah pindahnya kantor pusat.

Reklasifikasi pada tahun 2023 merupakan reklasifikasi dari persediaan ke aset tetap sebesar Rp5.268.695.132 (Catatan 7). Reklasifikasi dari persediaan dilakukan karena perubahan tujuan pemakaian.

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp933.252.986 dan Rp707.549.472 dibebankan ke beban umum dan administrasi pada Catatan 29.

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, aset tetap Grup yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan masing-masing adalah sebesar Rp980.330.412 dan Rp635.331.435.

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen Grup berkeyakinan tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap.

13. ASET LAIN-LAIN

Aset lain-lain merupakan setoran jaminan yang dilakukan Perusahaan atas pemasangan listrik (PLN) di Apartemen Permata Residences. Saldo per 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp198.450.000 dan Rp0.

12. FIXED ASSETS (continued)

Partition of fixed assets represent renovation costs for making office building partitions located in Ruko Mahkota Raya Blok D No. 12A Batam Center, Batam used as head office and the building is rented from related parties.

On December 31, 2023, the Company write-off the partition assets due to the end of the lease period and the head office moving.

Reclassification in 2023 represents reclassification from inventories to fixed assets amounting to Rp5,268,695,132 (Note 7). Reclassification from inventories were due to changes in intended usage of those assets.

Depreciation expense for the years ended December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp933,252,986 and Rp707,549,472 charged to general and administrative expenses see Note 29.

Management has reviewed the estimated economic life, depreciation method, and residual value at the end of each reporting period.

As of December 31, 2024 and 2023, the Group fixed assets which have been fully depreciated and are still in use amounted to Rp980,330,412 and Rp635,331,435, respectively.

Based on the review, the Group's management believes there is no situation or circumstances indicate impairment of fixed assets.

13. OTHER ASSETS

Other assets represent security deposit made by the Company for electricity installation (PLN) at Permata Residences Apartment. The balance as of December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp198,450,000 and Rp0, respectively.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. ASET TAK BERWUJUD

Rincian aset takberwujud adalah sebagai berikut:

		31 Desember/ December 31, 2024				
		<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Software		442.502.154	-	-	442.502.154	Software
		442.502.154	-	-	442.502.154	
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Software		366.677.150	75.825.004	-	442.502.154	Software
		366.677.150	75.825.004	-	442.502.154	
Jumlah		75.825.004			-	Total

The details of intangible assets are as follows:

		31 Desember/ December 31, 2023				
		<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Software		442.502.154	-	-	442.502.154	Software
		442.502.154	-	-	442.502.154	
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Software		265.577.150	101.100.000	-	366.677.150	Software
		265.577.150	101.100.000	-	366.677.150	
Jumlah		176.925.004			75.825.004	Total

Beban amortisasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp75.825.004 dan Rp101.100.000 dibebankan ke beban umum dan administrasi pada Catatan 29.

Amortization expense for the years ended December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp75.825.004 and Rp101,100,000 and charged to general and administrative expenses on Notes 29.

15. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

Pajak dibayar dimuka merupakan pajak atas Pajak Penghasilan (PPH) pasal 4 (2). Saldo pajak dibayar dimuka per 1 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp5.894.590.583 dan Rp3.704.860.129.

15. TAXATION

a. Prepaid Tax

Prepaid taxes is a tax on Income Tax Article 4 (2). The balances of prepaid tax as of December 31, 2024 and December 31, 2023 amounting to Rp5,894,590,583 and Rp3,704,860,129.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

15. TAXATION (continued)

b. Utang Pajak

b. Tax Payables

Rincian utang pajak adalah sebagai berikut:

The details of tax payables are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
PPh Pasal 4 (2)	540.701.560	1.049.010.242	Income Tax Article 4 (2)
PPh Pasal 21	32.647.558	83.024.936	Income Tax Article 21
PPh Pasal 23	12.594.242	11.763.226	Income Tax Article 23
PPh Pasal 29	-	24.539.104	Income Tax Article 29
Jumlah Utang Pajak	585.943.360	1.168.337.508	Total Tax Payable

c. Pajak Final

c. Final Tax

Perhitungan pajak final adalah sebagai berikut:

Calculation of final taxes are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Pendapatan yang Dikenakan Pajak Final pada Tarif Pajak yang Berlaku:			Income Subject to Final Tax at The Applicable Tax Rate:
Perusahaan	15.672.652.493	65.302.571.397	Company
Anak Perusahaan	839.375.500	305.891.625	Subsidiary
	16.512.027.993	65.608.463.022	
Beban Pajak Penghasilan – Tahun Berjalan:			Income Tax Expenses – Current Year:
Perusahaan	257.290.295	1.792.871.145	Company
Anak Perusahaan	23.194.300	8.053.000	Subsidiary
Jumlah Beban Pajak Final	280.484.595	1.800.924.145	Total Final Tax Expenses

Pajak final untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp280.484.595 dan Rp1.800.924.145 merupakan PPh final atas penjualan rumah dan apartemen.

The final tax for the year ended December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp280,484,595 and Rp1,800,924,145 representing the final Income Tax on the sale of houses and apartment.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

15. TAXATION (continued)

d. Beban Pajak Penghasilan

d. Income Tax Expense

Perhitungan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

Calculation of Income Tax Expense are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Laba/(Rugi) setelah Pajak Final Konsolidasian	(13.860.818.950)	1.157.758.817	<i>Consolidated Profit/(Loss) after Final Tax</i>
Rugi Entitas Anak setelah Pajak Final	4.619.373.015	3.791.600.200	<i>Subsidiaries Loss after Final Tax</i>
Laba/(Rugi) Induk Setelah Pajak Final	(9.241.445.935)	4.949.359.017	Parent Profit/(Loss) After Final Tax
Beda Waktu:			Temporary Differences:
Cadangan Imbalan Kerja	342.482.096	409.460.817	<i>Allowance of Employee Benefits</i>
Jumlah Beda Waktu	342.482.096	409.460.817	Total Temporary Differences
Beda Tetap:			Permanent Differences:
Penghasilan yang telah Dikenakan PPh Final	(15.672.652.493)	(65.302.571.397)	<i>Income Subject to Final Tax</i>
Beban Sehubungan dengan Penghasilan yang telah Dikenakan PPh Final	24.371.248.204	58.552.052.262	<i>Expense in Relation to Income Subject to Final Tax</i>
Beban Pajak Final	257.290.295	1.792.871.145	<i>Final Tax Expense</i>
Bunga	(56.922.167)	(133.922.603)	<i>Interest</i>
Jumlah Beda Tetap	8.898.963.839	(5.091.570.593)	Total Permanent Differences
Jumlah Koreksi Fiskal	9.241.445.935	(4.682.109.776)	Total Fiscal Correction
Laba Kena Pajak Dibulatkan	-	267.249.261	Estimated Fiscal Income Rounded
Pajak Kini	-	58.794.780	Current Tax
Kredit Pajak:			Credit Tax:
PPh Pasal 23	-	55.676	<i>Income Tax Article 23</i>
Jumlah Kredit Pajak	-	34.255.676	Total Credit Tax
PPh Pasal 29	-	24.539.104	Income Tax Article 29

Perhitungan pajak penghasilan badan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 di atas adalah suatu perhitungan sementara yang dibuat untuk tujuan akuntansi dan pada saat Perusahaan menyampaikan Surat Pemberitahuan (SPT) tahunannya dapat sama atau berubah.

Calculation of corporate income tax for the period ended December 31, 2024 above is a provisional calculating made for accounting purposes and when the Company submits its Annual Tax Return (SPT) can be the same or changed.

Kantor Pajak dapat menetapkan atau mengubah besarnya kewajiban pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal terhutangnya pajak.

The Tax administration may determine or amend the tax liability within 5 (five) years from the date the tax becomes due.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. PERPAJAKAN (lanjutan)

e. Lain-lain

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Republik Indonesia No. 01 Tahun 2020 yang menetapkan, antara lain penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai dari tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah menerbitkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan. Aturan tersebut menetapkan tarif pajak penghasilan wajib dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022 dan seterusnya. Dengan demikian, penetapan tarif pajak sebelumnya sebesar 20% menjadi tidak berlaku setelah Undang-Undang ini disahkan.

15. TAXATION (continued)

e. Others

On March 31, 2020, the Government issued Government Regulation in lieu of the Republic of Indonesia Law No. 01 Year 2020 which stipulates, among other things, a reduction in the tax rate of domestic corporate taxpayers and permanent establishment from 25% to 22% for the 2020 tax year and 2021 and 20% starting from the tax year 2022 onwards, and further reduction of the tax rate by 3% for domestic taxpayers who meet certain requirements.

On October 29, 2021, the Government issue Law of the Republic of Indonesia No. 7 Year 2021 concerning Harmonization of Tax Regulations. The regulation has stipulated the income tax rate for domestic taxpayers and business establishments of 22% which will be effective from the fiscal year 2022 onwards. Hence, the previously tax rate determination of 20% will be invalid upon the ratification of this Law.

16. UTANG USAHA

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

16. ACCOUNT PAYABLES

The details of account payables are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Pihak Berelasi			Related Parties
Rupiah			Rupiah
PT Putra Global Sukses	17.821.830.917	1.773.484.258	PT Putra Global Sukses
PT Puri Global Konstruksi	8.606.996.939	5.415.313.083	PT Puri Global Konstruksi
PT Bumi Teknik Berjaya	2.083.927.040	-	PT Bumi Teknik Berjaya
PT Mitra Puri Jaya	849.925.861	-	PT Mitra Puri Jaya
PT Puri Karya Beton	824.696.571	575.673.764	PT Puri Karya Beton
PT Batamas Puri Permai	458.921.820	440.608.386	PT Batamas Puri Permai
PT Puria Samudera Millenium	329.208.300	242.414.141	PT Puria Samudera Millenium
PT Puri Global Manajemen	181.797.970	-	PT Puri Global Manajemen
PT Bumi Sinar Gemerlang	112.668.000	-	PT Bumi Sinar Gemerlang
Jumlah Utang Usaha – Pihak Berelasi	31.269.973.418	8.447.493.632	Total Account Payables – Related Parties
Pihak Ketiga			Third Parties
Rupiah			Rupiah
PT Putra Pesisir Batam	7.829.566.932	6.082.248.700	PT Putra Pesisir Batam
PT Karya Setokok	1.610.494.936	1.664.365.175	PT Karya Setokok
PT Pratama Widya	1.508.791.264	576.233.720	PT Pratama Widya
PT Trimitra Solusi Perkasa	577.137.900	958.196.540	PT Trimitra Solusi Perkasa

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

16. UTANG USAHA (lanjutan)

16. ACCOUNT PAYABLES (continued)

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
Pihak Ketiga (lanjutan)			Third Parties (continued)
Rupiah			Rupiah
PT Kaisar Sinar Hisash	300.332.033	704.760.047	PT Kaisar Sinar Hisash
PT Soonlee Metalindo Perkasa	242.580.159	537.660.745	PT Soonlee Metalindo Perkasa
PT Mario Putra Mandiri	222.583.000	106.250.000	PT Mario Putra Mandiri
PT Delima Katulistiwa	173.300.000	-	PT Delima Katulistiwa
Lingga Jaya	135.000.000	-	Lingga Jaya
Helen	128.086.000	186.598.000	Helen
PT Elsindo Internasional Persada	-	972.944.814	PT Elsindo Internasional Persada
PT Asia Pertama Abadi	-	911.076.700	PT Asia Pertama Abadi
PT Stainliss Glori Victori	-	670.241.000	PT Stainliss Glori Victori
PT Vtech Teknologi Indonesia	-	440.000.000	PT Vtech Teknologi Indonesia
PT Kaliban Bangun Perkasa	-	425.880.000	PT Kaliban Bangun Perkasa
UD Wingsky	-	335.750.000	UD Wingsky
TOP Furniture	-	319.601.894	TOP Furniture
PT Aurora Novatech	-	318.122.700	PT Aurora Novatech
PT Karya Estetika Internusa	-	121.000.000	PT Karya Estetika Internusa
Lain-lain (Di bawah Rp100.000.000)	2.138.731.158	1.742.824.783	Others (Below Rp100.000.000)
Jumlah Utang Usaha – Pihak Ketiga	14.866.603.382	17.073.754.818	Total Account Payables – Third Parties
Jumlah Utang Usaha	46.136.576.800	25.521.248.450	Total Account Payables

Saldo utang usaha per 31 Desember 2024 dan 2023 kepada PT Batamas Puri Permai, PT Putra Pesisir Batam, dan PT Puria Samudera Millenium merupakan saldo utang atas bagi hasil kerjasama proyek De Monde Bay, The Monde Residence, The Monde Raffle, dan Morington seperti yang diungkapkan pada Catatan 36.

The balance of account payables as of December 31, 2024 and 2023 to PT Batamas Puri Permai, PT Putra Pesisir Batam, and PT Puria Samudera Millenium represents the outstanding balance of the profit sharing cooperation of The De Monde Bay, The Monde Residence, The Monde Raffle and Morington project as disclosed in Note 36.

Analisis umur utang usaha disajikan sebagai berikut:

The aging analysis of account payables is as follows:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
Lancar	31.876.150.515	25.144.840.144	Current
Lewat Jatuh Tempo:			Past Due:
1 - 30 Hari	4.439.952.325	258.509.378	1 – 30 Days
31 - 60 Hari	1.892.399.609	98.148.928	31 – 60 Days
61 - 90 Hari	1.259.279.044	8.500.000	61 – 90 Days
Lebih dari 90 Hari	6.668.795.307	11.250.000	More than 90 Days
Jumlah Utang Usaha	46.136.576.800	25.521.248.450	Total Account Payables

Tidak terdapat jaminan yang diberikan oleh Grup atas perolehan utang usaha per 31 Desember 2024 dan 2023.

There is no guarantee provided by the Group for the acquisition of account payables as of December 31, 2024 and 2023.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. UTANG BANK

Rincian utang bank adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>
<u>Perusahaan</u>		
Sindikasi PT Bank Perkreditan Rakyat PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	9.803.833.351 -	- 1.599.603.700
<u>Entitas Anak – PKB</u>		
Sindikasi PT Bank Perkreditan Rakyat	94.622.438.614	40.000.000.000
Jumlah Utang Bank	<u>104.426.271.965</u>	<u>41.599.603.700</u>
Penambahan periode berjalan	143.688.063.946	30.000.000.000
Pembayaran pokok pinjaman	80.861.395.681	17.950.396.300
Tingkat suku bunga	11,00%	10.75% - 11,00%
Utang Bank Jangka Pendek	<u>104.426.271.965</u>	<u>41.599.603.700</u>

Perusahaan

Sindikasi PT Bank Perkreditan Rakyat

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 13 tanggal 13 Juni 2024, Perusahaan menandatangani perjanjian fasilitas kredit sindikasi dengan beberapa bank. Fasilitas-fasilitas kredit yang diperoleh terdiri dari:

Jenis dan Total Fasilitas:
Kredit Modal Kerja

- Penyedia Fasilitas:
 - a. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Mitra Sukses
 - b. PT Bank Perkreditan Rakyat Central Sejahtera
 - c. PT Bank Perkreditan Rakyat Asia Sejahtera
 - d. Perumda Perkreditan Rakyat Lesca Dana Batam
 - e. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Mulia Sejahtera
 - f. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nagoya
 - g. PT Bank Perkreditan Rakyat Asli Dana Mandiri
 - h. PT Bank Perkreditan Rakyat Banda Raya
 - i. PT Bank Perkreditan Rakyat Mega Mas Lestari
 - j. PT Bank Perkreditan Rakyat Satya Mitra Andalan
 - k. PT Bank Perkreditan Rakyat Majesty Golden Raya
 - l. PT Bank Perkreditan Rakyat Harapan Bunda Batam
- Plafond Rp20.000.000.000.
- Tujuan : Modal Kerja.
- Jangka Waktu Kredit : 13 Juni 2024 sampai 13 Juni 2025

17. BANK LOAN

The details of bank loan are as follows:

The Company
Syndicate PT Bank Perkreditan Rakyat
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

The Subsidiary – PKB
Syndicate PT Bank Perkreditan Rakyat
Total Bank Loan

*Additional for the period
Principal repayments
Annual Interest rate:*

Short-Term Bank Loan

The Company

Syndicated PT Bank Perkreditan Rakyat

Based on the Deed of Syndicated Credit Agreement No. 13 dated June 13, 2024, the Company signed a syndicated credit facility agreement with several banks. The credit facilities obtained consist of:

Types and Total Facilities:
Working Capital Loans

- Bank Facilitator:
 - a. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Mitra Sukses
 - b. PT Bank Perkreditan Rakyat Central Sejahtera
 - c. PT Bank Perkreditan Rakyat Asia Sejahtera
 - d. Perumda Perkreditan Rakyat Lesca Dana Batam
 - e. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Mulia Sejahtera
 - f. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nagoya
 - g. PT Bank Perkreditan Rakyat Asli Dana Mandiri
 - h. PT Bank Perkreditan Rakyat Banda Raya
 - i. PT Bank Perkreditan Rakyat Mega Mas Lestari
 - j. PT Bank Perkreditan Rakyat Satya Mitra Andalan
 - k. PT Bank Perkreditan Rakyat Majesty Golden Raya
 - l. PT Bank Perkreditan Rakyat Harapan Bunda Batam
- Plafond Rp20,000,000,000.
- Purpose : Working Capital.
- The Loan Period: June 13, 2024 until June 13, 2025

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. UTANG BANK (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Sindikasi PT Bank Perkreditan Rakyat (lanjutan)

- Tingkat Bunga : 11,0% per tahun.
- Denda : 5% per bulan.
- Provisi dan Administrasi bank: Rp50.000.000 dan Rp50.000.000.
- Jaminan: 70 (tujuh puluh) unit Apartemen Permata Residences

Negative Covenant

Berdasarkan pasal 22 perjanjian kredit tentang pembatasan (covenants) terhadap tindakan penerima kredit, Perusahaan tidak diperkenankan untuk:

1. Menjaminkan hartanya kepada pihak lain kecuali telah mendapat pemberitahuan dari Bank Sindikasi.
2. Mengadakan transaksi dengan seseorang atau sesuatu pihak termasuk tetapi tidak terbatas pada perusahaan afiliasinya dengan cara-cara yang berada diluar praktek-praktek dan kebiasaan dagang yang ada dan melakukan pembelian lebih mahal dan melakukan penjualan lebih murah dari harga pasar.
3. Mendapatkan pinjaman baru dengan obyek yang dijaminkan dalam Perjanjian, baik investasi maupun modal kerja dari pihak lain diluar bank sindikasi, kecuali bila pinjaman tersebut diperoleh dalam rangka transaksi dagang yang lazim.

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk

Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 02/TAM/PK-KMK/2020 tanggal 20 Februari 2020 dan No. 03/TAM/PK-KMK/2020 tanggal 20 Februari 2020, kedua perjanjian tersebut telah diperbaharui berdasarkan Surat Keputusan Kredit No.TAM/4/135/R tanggal 17 April 2023, Perusahaan memperoleh beberapa fasilitas kredit dari BNI. Fasilitas-fasilitas kredit yang diperoleh Perusahaan dari BNI terdiri dari:

Jenis dan Total Fasilitas:

1. Kredit Modal Kerja Rekening Koran Terbatas
 - Nama Fasilitas : Pembiayaan Modal Kerja dan Derivative Line
 - Plafond Rp5.000.000.000.
 - Tujuan : Modal Kerja.
 - Sifat Kredit : Rekening Koran Terbatas/ Revolving
 - Jangka Waktu Kredit : 12 Bulan (20 Februari 2023 s.d 19 Februari 2024)
 - Tingkat Bunga : 10,50% p.a
 - Provisi : 0,25% p.a
 - Administrasi bank: Rp5.000.000

17. BANK LOAN (continued)

The Company (continued)

Syndicated PT Bank Perkreditan Rakyat (continued)

- Interest rate : 11,0% per year.
- Penalty : 5% per months.
- Bank Provisions and Administration: Rp50,000,000 and Rp50,000,000.
- Collateral: 70 (seventy) units of Permata Residences Apartment

Negative Covenant

Based on article 22 of the credit agreement concerning covenants on the actions of the credit recipient, the Company is not allowed to:

1. Pledging its assets to other parties unless it has received notice from the Syndicate Bank.
2. Entering into transactions with a person or a party including but not limited to its affiliated companies in ways that are outside of existing trade practices and customs and making purchases more expensive and making sales cheaper than market prices.
3. Obtain a new loan with the object pledged in the Agreement, both investment and working capital from other parties outside the syndicated bank, except when such loans are obtained in the context of normal trade transactions.

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk

Based on the Letter of Credit Agreement No. 02/TAM/PK-KMK/2020 dated February 20, 2020 and No. 03/TAM/PK-KMK/2020 dated February 20, 2020, both agreements have been renewed based on Credit Decree No.TAM/4/135/R dated April 17, 2023, the Company obtained several credit facilities from BNI. The credit facilities obtained by the Company from BNI consist of:

Types and Total Facilities:

1. Working Capital Credit Limited Current Account
 - Name of Facility: Working Capital Financing and Derivative Line
 - Plafond Rp5,000,000,000.
 - Purpose : Working Capital.
 - Type of Credit : Plafond/ Revolving
 - The Loan Period: 12 Months (February 20, 2023 until February 19, 2024)
 - Interest rate : 10.50% p.a
 - Provision : 0.25% p.a
 - Bank Administration: Rp5,000,000

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. UTANG BANK (lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (lanjutan)

2. Kredit Modal Kerja *Termloan*.
- Nama Fasilitas : Pembiayaan Modal Kerja dan *Derivative Line*
 - Plafond Rp14.450.000.000.
 - Tujuan : Modal Kerja untuk pembangunan Apartemen Permata Residences.
 - Sifat Kredit : Aflopend
 - Jangka Waktu Kredit : 42 Bulan (20 Februari 2020 s.d 19 Agustus 2023)
 - Tingkat Bunga : 10,50% p.a
 - Provisi : 0,25% p.a
 - Administrasi bank : Rp10.000.000

Jaminan atas kedua perjanjian utang bank tersebut adalah sebagai berikut:

1. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 03802/Sadai atas tanah luas 6.000 m² yang terletak di Kelurahan Sadai Kecamatan Bengkong, Kota Batam, atas nama Perusahaan.
2. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 04106/Baloi Indah atas satuan rumah tanah dan bangunan dalam proses dengan luas 1.000 m² yang terletak di Kelurahan Baloi Indah, Kecamatan Lubuk Baja, Kota Batam, atas nama Perusahaan.
3. Bangunan Apartemen Permata Residences sesuai nilai RAB senilai Rp68.530.944.838.
4. Jaminan pribadi oleh Helli Saputra, Eko Saputra Wijaya, David Tantri dan Wagiman selaku pengurus dan pemegang saham Perusahaan.

Negative Covenant

Berdasarkan pasal 22 perjanjian kredit tentang pembatasan (*covenants*) terhadap tindakan penerima kredit, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari bank, Perusahaan tidak diperkenan untuk:

1. Mengadakan penggabungan usaha (*merger*), atau konsolidasi dengan perusahaan lain.
2. Mengizinkan pihak lain menggunakan perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain.
3. Melunasi seluruh atau sebagian hutang perusahaan kepada pemegang saham/perusahaan afiliasi yang belum atau telah didudukan sebagai pinjaman subordinasi fasilitas kredit BNI.
4. Memberikan pinjaman kepada siapapun juga, termasuk pemegang saham, kecuali jika pinjaman tersebut diberikan dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan langsung dengan usahanya.
5. Menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali jika pinjaman tersebut diterima dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan langsung dengan usahanya.

17. BANK LOAN (continued)

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (continued)

2. *Termloan Working Capital Credit*
- *Name of Facility: Working Capital Financing and Derivative Line*
 - *Plafond Rp14,450,000,000.*
 - *Purpose : Working Capital for Permata Residences Apartment.*
 - *Type of Credit : Aflopend*
 - *The Loan Period: 42 Months (February 20, 2020 until August 19, 2023)*
 - *Interest rate : 10.50% p.a*
 - *Provision : 0.25% p.a*
 - *Bank Administration : Rp10,000,000*

The collateral for the two bank loan agreements are as follows:

1. *Based on Letter of Building Use Rights (SHGB) No. 03802/Sadai for land with an area of 6.000 m² located on Kelurahan Sadai, Kecamatan Bengkong, Kota Batam, on behalf of the Company.*
2. *Based on Letter of Building Use Rights (SHGB) No. 04106/Baloi Indah for a land and building in progress with an area of 1.000 m² located on Kelurahan Baloi Indah, Kecamatan Lubuk Baja, Kota Batam, on behalf of the Company.*
3. *Building of Permata Residences Apartment accordance to RAB amounting to Rp68,530,944,838.*
4. *The personal guarantee by Helli Saputra, Eko Saputra Wijaya, David Tantri and Wagiman as of director and stockholder of the Company.*

Negative Covenant

Based on article 22 of the credit agreement concerning covenants on the actions of the credit recipient, without prior written approval from the bank, the Company is not allowed to:

1. *Conducting a business merger or consolidation with other companies.*
2. *Permit other parties to use the company for the business activities of other parties.*
3. *Pay off all or part of the company's debts to shareholders/affiliated companies that have not been or have been assigned as subordinated loans to BNI credit facilities.*
4. *Provide loans to anyone, including shareholders, unless the loan is given in the context of a trade transaction that is directly related to the business.*
5. *Receiving loans from other parties, unless the loans are received in the context of trade transactions that are directly related to their business.*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. UTANG BANK (lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (lanjutan)

Negative Covenant (lanjutan)

6. Mengambil lease dari perusahaan leasing.
7. Mengikatkan diri sebagai penjamin, menjaminkan harta kekayaan dalam bentuk apapun kepada pihak lain.
8. Menjual dan menyewakan harta kekayaan dan barang-barang agunan.
9. Membubarkan Perusahaan dan meminta dinyatakan pailit.
10. Menggunakan dana perusahaan untuk tujuan di luar usaha yang dibiayai dengan fasilitas kredit dari BNI.
11. Menggadaikan atau dengan cara lain mempertanggungjawabkan saham kepada pihak manapun.
12. Mengubah bidang usaha.
13. Melakukan interfinancing dengan perusahaan afiliasi, induk perusahaan dan atau anak perusahaan.
14. Membuat perjanjian dan transaksi tidak wajar, termasuk tetapi tidak terbatas pada:
 - a. Mengadakan atau membatalkan kontrak atau perjanjian yang berdampak signifikan bagi Perusahaan.
 - b. Mengadakan kerjasama yang membawa pengaruh negatif, pada aktivitas Perusahaan dan mengancam keberlangsungan Perusahaan.
 - c. Mengadakan transaksi dengan pihak lain, baik perseorangan maupun perusahaan, dengan cara yang berada di luar praktek dan kebiasaan yang wajar dan melakukan pembelian yang lebih mahal serta melakukan penjualan yang lebih murah.
 - d. Menyerahkan atau mengalihkan seluruh atau sebagian dari hak dan atau kewajiban Perusahaan yang timbul berdasarkan perjanjian kredit dan atau dokumen jaminan kepada pihak lain.

Berdasarkan surat No. CMC1/3/290/R tanggal 22 September 2023 menerangkan bahwa Fasilitas Kredit Modal Kerja Termloan telah dilunasi oleh Perusahaan.

Berdasarkan surat No. CMB1/3/056/R tanggal 29 Februari 2024 menerangkan bahwa Fasilitas Kredit Modal Kerja Rekening Koran Terbatas pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk telah dilunasi oleh Perusahaan.

17. BANK LOAN (continued)

PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (continued)

Negative Covenant (continued)

6. Take a lease from a leasing company.
7. Bind themselves as guarantor, pledging assets in any form to other parties.
8. Selling and renting assets and collateral.
9. Disband the Company and ask to be declared bankrupt.
10. Using company funds for non-business purposes financed with credit facilities from BNI.
11. Pawn or in other ways insure the shares to any party.
12. Change the line of business.
13. Interfinancing with affiliated companies, parent companies and or subsidiaries.
14. Entering into unfair agreements and transactions, including but not limited to:
 - a. Enter into or cancel contracts or agreements that have a significant impact on the Company.
 - b. Conducting cooperation that has a negative impact on the Company's activities and threatens the sustainability of the Company.
 - c. Conduct transactions with other parties, both individuals and companies, in ways that are outside of normal practice and habit and make more expensive purchases and make cheaper sales.
 - d. Submit or transfer all or part of the Company's rights and or obligations arising under credit agreements and or collateral documents to other parties.

Based on letter No. CMC1/3/290/R dated September 22, 2023 explained that the Termloan Working Capital Credit Facility has been paid off by the Company.

Based on letter No. CMB1/3/056/R dated February 29, 2024 explained that the Working Capital Credit Limited Current Account Facility in PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk has been paid off by the Company.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. UTANG BANK (lanjutan)

Entitas Anak – PKB

Sindikasi PT Bank Perkreditan Rakyat

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 47 tanggal 20 April 2022, Entitas Anak - PKB menandatangani perjanjian fasilitas kredit sindikasi dengan beberapa bank. Perjanjian tersebut telah diperbaharui berdasarkan Surat Keputusan Kredit No. 2024/IX/488/SPK/LEG/BANK-SINDIKASI tanggal 3 September 2024. Fasilitas-fasilitas kredit yang diperoleh terdiri dari:

Jenis dan Total Fasilitas:

Kredit Modal Kerja Pinjaman Dana Berulang

- Penyedia Fasilitas:
 - a. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara
 - b. PT Bank Perkreditan Rakyat Eka Bumi Artha
 - c. PT Bank Perkreditan Rakyat Sejahtera Batam
 - d. PT Bank Perkreditan Rakyat Danamas Simpan Pinjam
 - e. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Makmur
 - f. PT Bank Perkreditan Rakyat Karimun Sejahtera
 - g. PT Bank Perkreditan Rakyat Mega Mas Lestari
 - h. PT Bank Perkreditan Rakyat Kepri Batam
 - i. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Mitra Utama
 - j. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Central Mulia
 - k. PT Bank Perkreditan Rakyat Bareleng Mandiri
 - l. PT Bank Perkreditan Rakyat Kepri Bintan
 - m. PT Bank Perkreditan Rakyat Kencana Graha
- Plafond Rp200.000.000.000.
- Tujuan : Modal Kerja.
- Jangka Waktu Kredit : 12 (dua belas) bulan
- Tingkat Bunga : 10,75% per tahun.
- Denda : 2% per bulan.
- Provisi dan Administrasi Bank: Rp500.000.000 dan Rp300.000.000.
- Jaminan:

Sebidang tanah dan bangunan, Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 8180/Sadai, luas tanah 43.530 m² yang terletak di Pasir Putih, Sei Panas, Batam, atas nama PKB.

Negative Covenant

Berdasarkan pasal 21 perjanjian kredit tentang pembatasan (covenants) terhadap tindakan penerima kredit, Perusahaan tidak diperkenankan untuk:

1. Menjaminkan hartanya kepada pihak lain kecuali telah mendapat persetujuan dari Bank Sindikasi.
2. Mengadakan transaksi dengan seseorang atau sesuatu pihak termasuk tetapi tidak terbatas pada perusahaan afiliasinya dengan cara-cara yang berada diluar praktek-praktek dan kebiasaan dagang yang ada dan melakukan pembelian lebih mahal dan melakukan penjualan lebih murah dari harga pasar.

17. BANK LOAN (continued)

The Subsidiary - PKB

Syndicated PT Bank Perkreditan Rakyat

Based on the Deed of Syndicated Credit Agreement No. 47 dated April 20, 2022, the Subsidiary - PKB signed a syndicated credit facility agreement with several banks. The agreement has been renewed based on Credit Decision Letter No. 2024/IX/488/SPK/LEG/BANK-SINDIKASI dated September 3, 2024. The credit facilities obtained consist of:

Types and Total Facilities:

Working Capital Loans Recurring Funds

- Bank Facilitator:
 - a. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara
 - b. PT Bank Perkreditan Rakyat Eka Bumi Artha
 - c. PT Bank Perkreditan Rakyat Sejahtera Batam
 - d. PT Bank Perkreditan Rakyat Danamas Simpan Pinjam
 - e. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Makmur
 - f. PT Bank Perkreditan Rakyat Karimun Sejahtera
 - g. PT Bank Perkreditan Rakyat Mega Mas Lestari
 - h. PT Bank Perkreditan Rakyat Kepri Batam
 - i. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Mitra Utama
 - j. PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Central Mulia
 - k. PT Bank Perkreditan Rakyat Bareleng Mandiri
 - l. PT Bank Perkreditan Rakyat Kepri Bintan
 - m. PT Bank Perkreditan Rakyat Kencana Graha
- Plafond Rp200,000,000,000.
- Purpose : Working Capital.
- The Loan Period: 12 (twelve) months
- Interest rate : 10.75% per year.
- Penalty : 2% per months.
- Bank Provisions and Administration: Rp500,000,000 and Rp300,000,000.
- Collateral:

A plot of land and building, Letter of Building Use Rights (SHGB) No. 8180/Sadai, land area of 43,530 m² located in Pasir Putih, Sei Panas, Batam, on behalf PKB.

Negative Covenant

Based on article 21 of the credit agreement concerning covenants on the actions of the credit recipient, the Company is not allowed to:

1. Pledging its assets to other parties unless it has received approval from the Syndicate Bank.
2. Entering into transactions with a person or a party including but not limited to its affiliated companies in ways that are outside of existing trade practices and customs and making purchases more expensive and making sales cheaper than market prices.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. UTANG BANK (lanjutan)

Entitas Anak – PKB (lanjutan)

Sindikasi PT Bank Perkreditan Rakyat (lanjutan)

Negative Covenant (lanjutan)

3. Mendapatkan pinjaman baru, baik investasi maupun modal kerja dari pihak lain di luar bank sindikasi, kecuali bila pinjaman tersebut diperoleh dalam rangka transaksi dagang yang lazim.

18. UTANG LAIN-LAIN

Utang lain-lain merupakan deposit pelanggan atas jaminan renovasi, jaminan air dan listrik unit rumah dan apartemen proyek The Monde Residence, The Monde Signature, De Diamond Residence II dan Permata Residences. Saldo utang lain-lain per 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp921.827.083 dan Rp 867.514.385.

19. BEBAN AKRUAL

Rincian beban akrual adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Gaji dan Tunjangan	189.024.500	184.597.500
Lain-lain	27.776.000	22.750.000
Jumlah Beban Akrual	216.800.500	207.347.500

20. LIABILITAS KONTRAK

Liabilitas kontrak merupakan pendapatan atas uang muka penjualan perumahan dan apartemen, dengan rincian sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
The Monde City	127.607.418.289	92.399.264.580
Monde Raffle Residence	37.229.283.331	21.442.065.267
Morington	16.165.673.514	6.252.968.109
Permata Residences	10.837.586.599	8.361.705.846
De Monde Bay	11.037.407.311	2.844.679.261
The Monde Signature	2.220.362.065	456.357.777
De Diamond II	383.844.113	461.502.508
Jumlah Liabilitas Kontrak	205.481.575.222	132.218.543.348

17. BANK LOAN (continued)

The Subsidiary – PKB (continued)

Syndicated PT Bank Perkreditan Rakyat (continued)

Negative Covenant (continued)

3. Obtain new loans, both investment and working capital from other parties outside the syndicated bank, except when such loans are obtained in the context of normal trade transactions.

18. OTHER PAYABLES

Other payables represent customer deposits for renovation guarantee, water and electricity guarantee for house and apartment units of The Monde Residence, The Monde Signature, De Diamond Residence II and Permata Residences projects. The balance of other payables as of December 31, 2024 and 2023 amounted to Rp921,827,083 and Rp867,514,385, respectively.

19. ACCRUED EXPENSES

The details of accrued expenses are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Gaji dan Tunjangan	189.024.500	184.597.500
Lain-lain	27.776.000	22.750.000
Jumlah Beban Akrual	216.800.500	207.347.500

20. CONTRACT LIABILITIES

Contract liabilities represents revenue on the down payment on the sale of housing and apartment, with details as follow:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
The Monde City	127.607.418.289	92.399.264.580
Monde Raffle Residence	37.229.283.331	21.442.065.267
Morington	16.165.673.514	6.252.968.109
Permata Residences	10.837.586.599	8.361.705.846
De Monde Bay	11.037.407.311	2.844.679.261
The Monde Signature	2.220.362.065	456.357.777
De Diamond II	383.844.113	461.502.508
Jumlah Liabilitas Kontrak	205.481.575.222	132.218.543.348

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

20. LIABILITAS KONTRAK (lanjutan)

Liabilitas kontrak merupakan uang muka penjualan unit apartemen, ruko dan perumahan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

Mutasi penambahan dan pengurangan liabilitas kontrak per proyek adalah sebagai berikut:

a. The Monde City

	31 Desember/ December 31, 2024
Saldo Awal	92.399.264.580
Penambahan	36.047.529.209
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 26)	(839.375.500)
Saldo Akhir	127.607.418.289

b. Monde Raffle Residence

	31 Desember/ December 31, 2024
Saldo Awal	21.442.065.267
Penambahan	17.874.357.140
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 26)	(2.087.139.076)
Saldo Akhir	37.229.283.331

c. Morington

	31 Desember/ December 31, 2024
Saldo Awal	6.252.968.109
Penambahan	9.912.705.405
Saldo Akhir	16.165.673.514

d. Permata Residences

	31 Desember/ December 31, 2024
Saldo Awal	8.361.705.846
Penambahan	5.706.506.603
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 26)	(3.230.625.850)
Saldo Akhir	10.837.586.599

20. CONTRACT LIABILITIES (continued)

Contract liabilities represent sale of apartment, shophouses and houses which have not yet met the criteria of revenue recognition.

Mutation of addition and reduction of contract liabilities per project are as follow:

a. The Monde City

	31 Desember/ December 31, 2023	
	58.051.950.038	<i>Beginning Balance</i>
	34.347.314.542	<i>Addition</i>
	-	<i>Sales During Period (Note 26)</i>
Saldo Akhir	92.399.264.580	<i>Ending Balance</i>

b. Monde Raffle Residence

	31 Desember/ December 31, 2023	
	8.458.373.064	<i>Beginning Balance</i>
	12.983.692.203	<i>Addition</i>
	-	<i>Sales During Period (Note 26)</i>
Saldo Akhir	21.442.065.267	<i>Ending Balance</i>

c. Morington

	31 Desember/ December 31, 2023	
	-	<i>Beginning Balance</i>
	6.252.968.109	<i>Addition</i>
Saldo Akhir	6.252.968.109	<i>Ending Balance</i>

d. Permata Residences

	31 Desember/ December 31, 2023	
	32.972.861.685	<i>Beginning Balance</i>
	14.953.657.338	<i>Addition</i>
	(39.564.813.177)	<i>Sales During Period (Note 26)</i>
Saldo Akhir	8.361.705.846	<i>Ending Balance</i>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

20. LIABILITAS KONTRAK (lanjutan)			20. CONTRACT LIABILITIES (continued)
e. De Monde Bay	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Saldo Awal	2.844.679.261	2.018.756.977	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	8.826.478.050	5.862.338.950	<i>Addition</i>
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 26)	(633.750.000)	(5.036.416.666)	<i>Sales During Period (Note 26)</i>
Saldo Akhir	11.037.407.311	2.844.679.261	<i>Ending Balance</i>
f. The Monde Signature	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Saldo Awal	456.357.777	136.455.579	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	8.053.708.738	1.261.711.998	<i>Addition</i>
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 26)	(6.289.704.450)	(941.809.800)	<i>Sales During Period (Note 26)</i>
Saldo Akhir	2.220.362.065	456.357.777	<i>Ending Balance</i>
g. De Diamond II	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Saldo Awal	461.502.508	483.729.899	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	1.145.052.500	3.094.846.589	<i>Addition</i>
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 26)	(1.222.710.895)	(3.117.073.980)	<i>Sales During Period (Note 26)</i>
Saldo Akhir	383.844.113	461.502.508	<i>Ending Balance</i>
h. The Monde Residence	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Saldo Awal	-	198.330.391	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	-	674.700.000	<i>Addition</i>
Diakui Sebagai Penjualan Periode Berjalan (Catatan 26)	-	(873.030.391)	<i>Sales During Period (Note 26)</i>
Saldo Akhir	-	-	<i>Ending Balance</i>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perusahaan menyelenggarakan program imbalan kerja berdasarkan Undang-undang Cipta Kerja dan peraturan turunannya mengenai imbalan pasca kerja.

Perhitungan imbalan pasca kerja pada tanggal 31 Desember 2024 dilakukan aktuaris, yaitu Kantor Konsultan Aktuaria Bambang Sudradjad dengan No. 747/TEK-BS/II/2025 tanggal 16 Januari 2025 untuk melakukan perhitungan beban imbalan kerja seperti yang disyaratkan dalam PSAK No. 219 (revisi 2013), "Imbalan Kerja".

Asumsi-asumsi dasar yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan pasca kerja untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Jumlah Peserta	35	53	<i>Total Participant</i>
Umur Pensiun Normal	55 Tahun/Years	55 Tahun/Years	<i>Normal Retirement Age</i>
Kenaikan Gaji (per Tahun)	5,00%	5,00%	<i>Salary Increase (per Year)</i>
Tingkat Bunga Diskonto (per Tahun)	7,13%	6,79%	<i>Discount Rate (per Year)</i>
Tingkat Kematian	TMI – 2019	TMI – 2019	<i>Mortality Rate</i>

Liabilitas imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Kewajiban Awal Tahun	926.051.809	595.759.935	<i>Net Liability at Beginning of The Year</i>
Jumlah yang Dibebankan ke Laba Rugi	412.451.027	425.378.157	<i>Net Expense Recognized in the Income Statement</i>
Beban (Pendapatan) Komprehensif Lainnya	(91.609.983)	45.602.883	<i>The Recognized Of Other Comprehensive Income</i>
Pembayaran Manfaat	(304.415.001)	(140.689.166)	<i>Benefit Payment Loan</i>
Liabilitas Akhir Periode	942.477.852	926.051.809	<i>Liability at End of the Period</i>

21. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES

The Company provides employee benefits programs required under the Work Creation Law and related regulations regarding post employee benefit.

The cost of providing post-employment benefits on December 31, 2024 is calculated by Actuarial Consultant Bambang Sudradjad with No. 747/TEK-BS/II/2025 dated January 16, 2025 are calculated by to perform calculations for employee benefits as required by PSAK No. 219 (revised 2013), "Employee Benefits".

The basic assumptions used in determining the liability for post-retirement benefits for the period ended December 31, 2024 and 2023 as follows:

Employee benefit liabilities which are presented in the statements of financial position was as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Kewajiban Awal Tahun	926.051.809	595.759.935	<i>Net Liability at Beginning of The Year</i>
Jumlah yang Dibebankan ke Laba Rugi	412.451.027	425.378.157	<i>Net Expense Recognized in the Income Statement</i>
Beban (Pendapatan) Komprehensif Lainnya	(91.609.983)	45.602.883	<i>The Recognized Of Other Comprehensive Income</i>
Pembayaran Manfaat	(304.415.001)	(140.689.166)	<i>Benefit Payment Loan</i>
Liabilitas Akhir Periode	942.477.852	926.051.809	<i>Liability at End of the Period</i>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Beban imbalan kerja yang diakui sebagai bagian dari beban usaha pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Beban Jasa Kini	249.446.504	289.163.285	Current Service Cost
Biaya Bunga	67.795.249	40.425.096	Interest Cost
Biaya Jasa Lalu - Vested	95.209.274	95.789.776	Past Service Cost - Vested
Jumlah	412.451.027	425.378.157	Total

Analisis sensitivitas di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Tingkat Diskonto			Initial Discount Rate
Tingkat Diskonto +1%	871.852.892	852.864.908	Discount Rate +1%
Tingkat Diskonto -1%	1.024.017.859	1.011.409.151	Discount Rate -1%
Tingkat Kenaikan Gaji			Future Salary Increment Rate
Tingkat Kenaikan Gaji +1%	1.028.352.422	1.012.087.083	Salary Increment Rate +1%
Tingkat Kenaikan Gaji -1%	867.013.310	851.059.759	Salary Increment Rate -1%

Asumsi aktuarial yang signifikan dalam penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji yang diharapkan. Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefit obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefit obligation liability recognized in the consolidated statement of financial position.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

22. MODAL SAHAM

Sesuai daftar pemegang saham yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek PT Adimitra Jasa Korpora, susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

22. CAPITAL STOCK

According to shareholders list from Securities Administration Bureau PT Adimitra Jasa Korpora, the composition of the Company's shareholders was as follows:

31 Desember 2024 dan 2023/ December 31, 2024 and 2023

Pemegang Saham/ Shareholders	Jumlah Saham/ Number of Shares	Harga Per Lembar Saham/ Price of Shares	Jumlah/ Amount (Rp)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership (%)
PT Bumi Kreasi Baru	768.000.000	50	38.400.000.000	76,80%
Eko Saputro Wijaya	8.000.000	50	400.000.000	0,80%
David Tantri	8.000.000	50	400.000.000	0,80%
Helli Saputra	8.000.000	50	400.000.000	0,80%
Wagiman	8.000.000	50	400.000.000	0,80%
Masyarakat/ Society:				
- Ong Yick Sing	51.470.500	50	2.573.525.000	5,15%
- Lain-Lain (di bawah 5%)/ Others (below 5%)	148.529.500	50	7.426.475.000	14,85%
Jumlah	1.000.000.000		50.000.000.000	100,00%

Penawaran Umum Perdana

Perusahaan telah menyelesaikan penawaran umum perdana atas 200.000.000 saham kepada masyarakat dengan harga Rp170 per saham (angka penuh). Nilai penawaran umum perdana saham ini adalah sebesar Rp34.000.000.000. Perusahaan telah menerima dana hasil penawaran umum perdana saham bersih setelah dikurangi biaya emisi Rp2.947.460.000 adalah sebesar Rp31.052.540.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Direksi Perusahaan No. 10 tanggal 23 November 2020 yang dibuat di hadapan Notaris Rahayu Ningsih, S.H di Jakarta Selatan dan telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0197389.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 24 November 2020, menyatakan bahwa Para Pemegang Saham Perusahaan telah menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sebanyak 200.000.000 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp10.000.000.000. Sehingga modal ditempatkan dan disetor Perusahaan menjadi sebanyak 1.000.000.000 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp50.000.000.000.

Initial Public Offering

The Company completed initial public offering of its 200,000,000 shares to the public at price Rp170 per share (full amount). The value of the initial public offering of the shares is Rp34,000,000,000. The Company received the proceeds from the initial public offering of shares after deducting the cost of issuance of Rp2,947,460,000 amounting to Rp31,052,540,000.

Based on the Deed of Circular Decree of the Company's Directors No. 10 dated November 23, 2020 made before the Notary Rahayu Ningsih, S.H in South Jakarta and has been approved by Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in its Decree No. AHU-0197389.AH.01.11.Tahun 2020 dated November 24, 2020, stated that the Shareholders of the Company have approved an increase in the Company's issued and fully paid in capital of 200,000,000 shares with a nominal value of Rp10,000,000,000. So that the issued and fully paid in capital of the Company becomes as much as 1,000,000,000 shares with a total nominal value of Rp50,000,000,000.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

22. MODAL SAHAM (lanjutan)

Tujuan utama dari peningkatan modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Perusahaan mengelola permodalan untuk menjaga kelangsungan usahanya dalam rangka memaksimalkan kekayaan para pemegang saham dan manfaat kepada pihak lain yang berkepentingan terhadap perusahaan dan untuk menjaga struktur optimal permodalan untuk mengurangi biaya permodalan.

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Rincian tambahan modal disetor per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Harga Saham/ <i>Share Price</i>	Rp170 x 200.000.000 saham	34.000.000.000
Nilai Nominal Saham/ <i>Nominal Value</i>	Rp50 x 200.000.000 saham	<u>(10.000.000.000)</u>
Agio Saham – Penawaran Umum Perdana/ <i>Share Premium – Initial Public Offering</i>		24.000.000.000
Dikurangi: Biaya Emisi Saham/ <i>Less: Share Issuance Cost</i>		<u>(2.947.460.000)</u>
Jumlah Tambahan Modal Disetor Lainnya/ <i>Total Additional Paid – In Capital</i>		<u>21.052.540.000</u>

24. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Kepentingan nonpengendali atas aset bersih Entitas Anak merupakan bagian pemegang saham minoritas atas aset bersih Entitas Anak yang tidak seluruh sahamnya dimiliki oleh Perusahaan.

Rincian kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

22. CAPITAL STOCK (continued)

The primary objective of increasing the Company's capital is to ensure that it maintains healthy capital ratio in order to support its business and maximize shareholder value.

The Company manages its equity to safeguard its ability to be regarded as a going concern in order to maximize its return to shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain optimal equity structure to reduce the cost of equity.

23. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

Details of additional paid in capital as of December 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

24. NON-CONTROLLING INTEREST

A Non-controlling interest is net assets of Subsidiary represents the share of minority shareholders in the net assets of Subsidiaries which are not fully owned by Company.

Details of non-controlling interests were as follows:

31 Desember/ December 31, 2024

Entitas Anak/ Subsidiaries	Bagian Atas Modal Saham/ Share in Capital Stock	Saldo Labal/(Defisit)/ Retained Earning/(Deficit)	Labal/(Rugi) Periode Berjalan/ Net Profi/(Loss) For The Period	Komprehensif Lainnya/ Other Comprehensive	Jumlah/ Total
PT Puri Karya Bersama	27.720.000.000	(2.294.555.651)	(597.932.562)	-	24.827.511.787
PT Puri Permai Intisentosa Sukses	1.000.000.000	(699.755.642)	(1.050.505.790)	-	(750.261.432)
Jumlah	<u>28.720.000.000</u>	<u>(2.994.311.293)</u>	<u>(1.648.438.352)</u>	-	<u>24.077.250.355</u>

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

24. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)

24. NON-CONTROLLING INTEREST (continued)

31 Desember/ December 31, 2023

Entitas Anak/ Subsidiaries	Bagian Atas Modal Saham/ Share in Capital Stock	Saldo Laba/(Defisit)/ Retained Earning/(Deficit)	Laba/(Rugi) Periode Berjalan/ Net Profit/(Loss) For The Period	Komprehensif Lainnya/ Other Comprehensive	Jumlah/ Total
PT Puri Karya Bersama	27.720.000.000	(1.680.443.063)	(612.663.334)	(1.449.254)	25.425.444.349
PT Puri Permai					
Intisentosa Sukses	1.000.000.000	-	(699.755.642)	-	300.244.358
Jumlah	28.720.000.000	(1.680.443.063)	(1.312.418.976)	(1.449.254)	25.725.688.707

25. DIVIDEN DAN CADANGAN MODAL

25. DIVIDEND AND CAPITAL RESERVE

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 13 Juni 2024, yang diungkapkan pada Akta Notaris No. 06 yang dibuat di hadapan Debora Ekawati Lukman Dadali, S.H Notaris di Batam, pemegang saham menyetujui tidak adanya pembagian dividen untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan menyetujui untuk menyisihkan sebesar Rp100.000.000 dari laba bersih Perusahaan tahun buku 2023 sebagai cadangan modal.

Based on the Annual General Meeting of Shareholders dated June 13, 2024, as disclosed in the Notarial Deed No. 06 made before Debora Ekawati Lukman Dadali, S.H Notary in Batam, the shareholders approved no dividend distribution for the financial year ended December 31, 2023 and agreed to set aside Rp100,000,000 of the Company's net profit for financial year 2023 as capital reserve.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 9 Juni 2023, yang diungkapkan pada Akta Notaris No. 05 yang dibuat di hadapan Debora Ekawati Lukman Dadali, S.H Notaris di Batam, pemegang saham menyetujui tidak adanya pembagian dividen untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan menyetujui untuk menyisihkan sebesar Rp100.000.000 dari laba bersih Perusahaan tahun buku 2022 sebagai cadangan modal.

Based on the Annual General Meeting of Shareholders dated June 9, 2023, as disclosed in the Notarial Deed No. 05 made before Debora Ekawati Lukman Dadali, S.H Notary in Batam, the shareholders approved no dividend distribution for the financial year ended December 31, 2022 and agreed to set aside Rp100,000,000 of the Company's net profit for financial year 2022 as capital reserve.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 29 Juni 2022, yang diungkapkan pada Akta Notaris No. 18 yang dibuat di hadapan Debora Ekawati Lukman Dadali, S.H Notaris di Batam pada tanggal 29 Juni 2022, pemegang saham menyetujui untuk menyisihkan sebesar Rp100.000.000 dari laba bersih Perusahaan tahun buku 2021 sebagai cadangan modal serta mendistribusikan dividen kas kepada pemegang saham dari laba ditahan tahun 2021 sebesar Rp1.800.000.0000 (Rp1,8 per saham).

Based on the Annual General Meeting of Shareholders dated June 29, 2022, which was disclosed in the Notary Deed No. 18 made before Debora Ekawati Lukman Dadali, SH Notary in Batam on June 29, 2022, the shareholders agreed to set aside Rp100,000,000 from the Company's net profit for the 2021 financial year as capital reserves and distribute cash dividends to shareholders from retained earnings for the year 2021 amounting to Rp1,800,000,000 (Rp1.8 per share).

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

26. PENDAPATAN

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024
Rumah	10.065.948.950
Ruko	-
Apartemen	3.134.079.000
Lainnya	1.923.111.153
Jumlah Pendapatan	<u>15.123.139.103</u>

Pendapatan apartemen tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 merupakan pendapatan atas penjualan unit apartemen proyek Permata Residences kepada pihak ketiga.

Pendapatan rumah untuk tahun yang berakhir pada tanggal 2024 dan 2023 merupakan pendapatan atas penjualan rumah proyek Monde Raffle Residence, The Monde Signature, De Monde Bay, dan De Diamond Residence II, kepada pihak ketiga.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 tidak terdapat penjualan kepada satu pelanggan yang memiliki persentase melebihi 10% dari total nilai penjualan.

Tidak terdapat pengakuan penjualan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan penjualan yang telah ditetapkan oleh Grup.

27. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024
Rumah	7.858.133.978
Apartemen	3.005.610.916
Ruko	-
Jumlah Beban Pokok Pendapatan	<u>10.863.744.894</u>

Beban pokok pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 merupakan beban pokok atas penjualan apartemen dan rumah proyek Permata Residences, Monde Raffle Residence, The Monde Signature, De Monde Bay, dan De Diamond Residence II.

26. REVENUE

The details of revenue were as follows:

31 Desember/ December 31, 2023
4.733.583.780
7.962.500.000
52.027.601.929
884.777.313
<u>65.608.463.022</u>

*Houses
Shophouses
Apartment
Others
Total Revenue*

Apartment revenue for year ended December 31, 2024 and 2023 represents revenue from the sale of apartment units in Permata Residences project to third parties.

Revenues houses for year ended December 31, 2024 and 2023 represents revenue from the sale of houses in Monde Raffle Residence, The Monde Signature, De Monde Bay and De Diamond Residence II projects, to third parties.

For the year ended December 31, 2024 and 2023 there are no sales to one customer who have percentage more than 10% of the total sales value.

There are no sales recognition that do not fill up the sales recognition criteria set by the Group.

27. COST OF REVENUE

The details of cost of revenue were as follows:

31 Desember/ December 31, 2023
2.464.143.024
41.664.776.773
4.091.109.190
<u>48.220.028.987</u>

*Houses
Apartment
Shophouses
Total Cost of Revenue*

Cost of revenues for year ended December 31, 2024 and 2023 represents the cost of revenue of apartments and houses in Permata Residences, Monde Raffle Residence, The Monde Signature, De Monde Bay, and De Diamond Residence II projects.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

28. BEBAN PENJUALAN DAN PEMASARAN

Rincian beban penjualan dan pemasaran adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Iklan dan Promosi	2.186.614.218	2.280.062.072
Komisi	637.810.152	801.667.813
Jumlah Beban Penjualan dan Pemasaran	<u>2.824.424.370</u>	<u>3.081.729.885</u>

28. SALES AND MARKETING EXPENSES

The details of sales and marketing expenses were as follows:

*Advertising and Promotion
Commission
Total Sales and Marketing Expenses*

29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Gaji dan Tunjangan Operasional	5.595.292.073	5.692.218.180
Penyusutan dan Amortisasi	1.772.535.589	1.898.644.117
Jasa Keamanan dan Kebersihan	1.098.052.328	999.120.162
Jasa Profesional	543.095.263	474.965.854
Imbalan Kerja	474.135.000	362.090.000
Listrik, Air dan Telepon	412.451.027	425.378.157
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	311.701.412	355.165.246
Bahan Bakar Minyak	262.186.649	200.075.221
Pajak	159.223.665	250.870.081
Biaya Tahunan Pencatatan Saham	142.257.093	-
Jamuan	122.100.000	141.540.000
Alat Tulis Kantor dan Percetakan	85.205.560	15.724.135
Sewa	64.001.300	110.248.060
Perjalanan Dinas	57.786.746	34.791.275
Jumlah Beban Umum dan Administrasi	<u>15.341.897</u>	<u>103.529.088</u>
	<u>11.115.365.602</u>	<u>11.064.359.576</u>

29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

The details of general and administrative expenses were as follows:

*Salaries and Allowance
Operations
Depreciation and Amortization
Security and Cleaning Service
Professional Fee
Employee Benefit
Electricity, Water and Telephone
Allowance for Impairment Accounts
Fuel Oil
Tax
Stock Listing Fee
Entertainment
Stationery and Printing
Rent
Business travel
Total General and Administrative Expenses*

30. BAGIAN RUGI PERUSAHAAN ASOSIASI

Rincian rugi perusahaan asosiasi adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
PT Puri Batam Paradise	(1.010.012.050)	(182.601.191)
Jumlah Rugi Perusahaan Asosiasi	<u>(1.010.012.050)</u>	<u>(182.601.191)</u>

30. LOSS ON ASSOCIATE COMPANIES

The details of loss on associate companies were as follows:

*PT Puri Batam Paradise
Total Loss on Associate Companies*

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31. BEBAN KEUANGAN

Beban keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp2.790.947.738 dan Rp842.114.089 merupakan beban bunga pinjaman bank.

32. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

Rincian pendapatan (beban) lain-lain adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Pendapatan Lain-lain		
Bunga	193.528.913	575.611.263
Lain-lain	223.488.443	230.465.300
Jumlah Pendapatan Lain-lain	417.017.356	806.076.563
Beban Lain-lain		
Administrasi bank	(308.009.834)	(65.022.895)
Lain-lain	(207.986.326)	-
Jumlah Beban Lain-Lain	(515.996.160)	(65.022.895)
Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-Lain	(98.978.804)	741.053.668

Pendapatan lain-lain merupakan pendapatan denda atas keterlambatan pembayaran angsuran.

33. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI

Sifat Hubungan dan Transaksi

Sifat hubungan dengan pihak berelasi adalah hubungan berada di bawah pengendalian bersama melalui sebagian kepemilikan yang sama dan/atau memiliki sebagian direksi dan/atau komisaris yang sama dengan Grup.

Tidak terdapat transaksi dengan pihak berelasi baik yang langsung atau tidak langsung berhubungan dengan kegiatan usaha utama Grup, yang didefinisikan sebagai transaksi benturan kepentingan.

Syarat dan kondisi dengan pihak berelasi kecuali transaksi piutang lain-lain dengan karyawan, memiliki syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga.

31. FINANCIAL CHARGES

Financial charges for the year ended December 31, 2024 and 2023 amounting to Rp2,790,947,738 and Rp842.114.089 respectively represent charges interest of bank loan.

32. OTHER INCOME (EXPENSES)

The details of others income (expenses) were as follows:

Other Income
Interest
Others
Total Others Income
Other Expenses
Bank administration
Others
Total Others Expenses
Total Other Income (Expenses)

Other income represents penalty income for late installment payments.

33. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Nature of Relationships And Transactions

The nature of related party relationships is mainly due to being under common control, i.e. having the same ownership and/or directors and/or commissioners with the Group.

There were no transactions with related parties either directly or indirectly related to the main business activities of the Groups, which is defined as a conflict of interest transaction.

Terms and conditions of transactions with related parties except for other accounts with employees, have the same terms and conditions to third parties.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

33. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI (lanjutan)

**33. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Tabel berikut ini adalah ikhtisar pihak-pihak berelasi yang bertransaksi dengan Perseroan, termasuk sifat hubungan dan sifat transaksinya:

The following table is a summary of related parties who have transactions with the Company, and includes the nature of the relationship and transaction:

Pihak Berelasi/ Related parties	Sifat dari hubungan/ Nature of relationship	Sifat dari transaksi/ Nature of transaction
PT Puri Djaya Medika	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel	Piutang Usaha/ Account Receivables
PT Puria Samudera Millenium	Pemegang Saham Entitas Anak/ Shareholders of the Subsidiary	Utang Usaha/ Account Payables
PT Batamas Puri Permai	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel	Utang Usaha/ Account Payables
PT Puri Global Konstruksi	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel	Utang Usaha/ Account Payables
PT Putra Global Sukses	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel	Utang Usaha/ Account Payables
PT Puri Karya Beton	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel	Utang Usaha/ Account Payables
PT Mitra Puri Jaya	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel	Utang Usaha/ Account Payables
PT Bumi Teknik Berjaya	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel	Utang Usaha/ Account Payables
PT Bumi Sinar Gemerlang	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci/ Have A Common Key Management Personel	Utang Usaha/ Account Payables
PT Bumi Kreasi Baru	Pemegang Saham/ Shareholder	Utang Pihak Berelasi, Modal/ Due to Related Parties, Capital Stock
Tn. Eko Saputro Wijaya	Pemegang Saham, Direksi/ Shareholder, Director	Modal/ Capital Stock
Tn. Helli Saputra	Pemegang Saham, Direksi/ Shareholder, Director	Modal/ Capital Stock
Tn. David Tantri	Pemegang Saham, Komisaris/ Shareholder, Commissioner	Modal/ Capital Stock
Tn. Wagiman	Pemegang Saham, Komisaris/ Shareholder, Commissioner	Modal/ Capital Stock

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

33. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI (lanjutan)

**33. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 dan, saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

On December 31, 2024 and 2023, balances and transactions with related parties were as follows:

a. Piutang Usaha Pihak Berelasi

a. Account Receivable Related Parties

Rincian piutang usaha pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of account receivable related parties are as follows:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
PT Puri Djaya Medika	435.000.000	225.000.000	PT Puri Djaya Medika
Jumlah Piutang Usaha Pihak Berelasi	435.000.000	225.000.000	Total Account Receivable Related Parties
Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(225.000.000)	-	Allowances for Expected Credit Loss
Jumlah Piutang Usaha Pihak Berelasi – Bersih	210.000.000	225.000.000	Total Account Receivables Related Parties – Net
Persentase terhadap Jumlah Aset	0,04%	0,07%	Percentage to Total Assets

b. Piutang Lain-Lain Pihak Berelasi

b. Other Receivable Related Parties

Rincian piutang lain-lain pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of other receivable from related parties are as follows:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
PT Puri Batam Paradise	-	4.000.000	PT Puri Batam Paradise
Jumlah	-	4.000.000	Total
Persentase terhadap Jumlah Aset	-	0,00%	Percentage to Total Assets

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

33. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI (lanjutan)

**33. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

c. Utang Usaha Pihak Berelasi

Rincian utang usaha pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
PT Putra Global Sukses	17.821.830.917	1.773.484.258
PT Puri Global Konstruksi	8.606.996.939	5.415.313.083
PT Bumi Teknik Berjaya	2.083.927.040	-
PT Mitra Puri Jaya	849.925.861	-
PT Puri Karya Beton	824.696.571	575.673.764
PT Batamas Puri Permai	458.921.820	440.608.386
PT Puria Samudera Millenium	329.208.300	242.414.141
PT Puri Global Manajemen	181.797.970	-
PT Bumi Sinar Gemerlang	112.668.000	-
Jumlah	31.269.973.418	8.447.493.632

**Persentase terhadap Jumlah
Liabilitas**

8,39%

3,90%

d. Utang Pihak Berelasi

Rincian utang pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
PT Bumi Kreasi Baru	13.946.500.000	14.192.500.000
Jumlah	13.946.500.000	14.192.500.000

**Persentase terhadap Jumlah
Liabilitas**

3,74%

6,55%

Utang pihak berelasi merupakan pinjaman modal kerja, tidak dikenakan bunga. Pinjaman tersebut memiliki jangka waktu sampai dengan 28 November 2027.

c. Account Payables Due To Related Parties

The details of account payables due to related parties were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2023
PT Putra Global Sukses	1.773.484.258
PT Puri Global Konstruksi	5.415.313.083
PT Bumi Teknik Berjaya	-
PT Mitra Puri Jaya	-
PT Puri Karya Beton	575.673.764
PT Batamas Puri Permai	440.608.386
PT Puria Samudera Millenium	242.414.141
PT Puri Global Manajemen	-
PT Bumi Sinar Gemerlang	-
Total	8.447.493.632

d. Due to Related Parties

The details of due to related parties were as follows:

	31 Desember/ December 31, 2023
PT Bumi Kreasi Baru	14.192.500.000
Total	14.192.500.000

**Percentage to
Total Liabilities**

Those due to related parties represent working capital loans, non-interest bearing transaction. The loan has a term until November 28, 2027.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI (lanjutan)

**33. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

e. Kompensasi Manajemen Kunci

e. Key Management Compensation

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, kompensasi yang dibayar atau terutang pada manajemen kunci atas jasa kepegawaian adalah sebagai berikut:

For year ended December 31, 2024 and 2023, compensation paid or due to key management for employment services is as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Gaji dan imbalan kerja karyawan jangka pendek lainnya			<i>Salary and other current benefit of employees</i>
Dewan Direksi	808.216.000	747.848.800	<i>Board of Directors</i>
Dewan Komisaris	240.000.000	240.000.000	<i>Board of Commissioners</i>

34. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Risiko kredit

Credit risk

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perusahaan akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan atau pihak lawan akibat gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan. Perusahaan mengendalikan risiko kredit dengan cara melakukan hubungan usaha dengan pihak lain yang memiliki kredibilitas, menetapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit, serta memantau kolektibilitas piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tak tertagih.

Credit risk is the risk that the Company will incur a loss arising from the customers or counterparties due to failure to meet contractual liabilities. Management believes that there are no significant concentrations of credit risk. The Company controls the credit risk by doing business relationships with other parties who are credible, setting verification and authorization policies of credit, and monitor the collectibility of receivables on a regular basis to reduce the amount of bad debts.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dan jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired and past due but not impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty default rates.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

34. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)

Risiko kredit (lanjutan)

31 Desember/ December 31, 2024					
Telah Jatuh Tempo Tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Past Due But Not Impaired					
Belum Jatuh Tempo atau Mengalami Penurunan Nilai/ Neither Past Due or Impaired	Kurang dari 3 Bulan/ Less Than 3 Months	3 Bulan – 12 Bulan/ 3 Months – 12 Months	Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year	Jumlah/ Total	
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	6.446.511.217	2.015.663.958	-	-	8.462.175.175
Piutang Usaha/ Account Receivable	3.681.478.279	-	225.000.000	-	3.906.478.279
Jumlah/ Total	10.127.989.496	2.015.663.958	225.000.000	-	12.368.653.454

31 Desember/ December 31, 2023					
Telah Jatuh Tempo Tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Past Due But Not Impaired					
Belum Jatuh Tempo atau Mengalami Penurunan Nilai/ Neither Past Due or Impaired	Kurang dari 3 Bulan/ Less Than 3 Months	3 Bulan – 12 Bulan/ 3 Months – 12 Months	Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year	Jumlah/ Total	
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	8.757.347.163	3.255.956.823	-	-	12.013.303.986
Piutang Usaha/ Account Receivable	20.032.446.880	-	-	-	20.032.446.880
Jumlah/ Total	28.789.794.043	3.255.956.823	-	-	32.045.750.866

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk arising when the cash flow position of the Group is not enough to cover the liabilities which become due.

In the management of liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Group operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

34. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)

Risiko likuiditas (lanjutan)

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Grup mengelola permodalan untuk menjaga kelangsungan usahanya dalam rangka memaksimalkan kekayaan para pemegang saham dan manfaat kepada pihak lain yang berkepentingan terhadap Grup dan untuk menjaga struktur optimal permodalan untuk mengurangi biaya permodalan.

Tabel di bawah ini menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan dimana jatuh tempo kontraktual sangat penting untuk pemahaman terhadap arus kas. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (termasuk pembayaran pokok dan bunga).

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Liquidity risk (continued)

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratio in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirements.

The Group manages its capital to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to maximize the return to shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The following table analyze the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on their contractual maturities for all financial liabilities and for which the contractual maturities are essential for an understanding of the timing of the cash flows. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (including principal and interest payment).

	31 Desember/ December 31, 2024				
	Jumlah/ Total	Jatuh Tempo 1 Tahun/ Maturity of 1 Year	1 – 5 Tahun/ 1 – 5 Years	Di Atas 5 Tahun/ Over 5 Years	
Utang Usaha	46.136.576.800	46.136.576.800	-	-	Account Payables
Utang Bank	104.426.271.965	104.426.271.965	-	-	Bank Loan
Utang Pihak Berelasi	13.946.500.000	-	13.946.500.000	-	Due to Related Parties
Jumlah	164.509.348.765	150.562.848.765	13.946.500.000	-	Total
	31 Desember/ December 31, 2023				
	Jumlah/ Total	Jatuh Tempo 1 Tahun/ Maturity of 1 Year	1 – 5 Tahun/ 1 – 5 Years	Di Atas 5 Tahun/ Over 5 Years	
Utang Usaha	25.521.248.450	25.521.248.450	-	-	Account Payables
Utang Bank	41.599.603.700	41.599.603.700	-	-	Bank Loan
Utang Pihak Berelasi	14.192.500.000	-	14.192.500.000	-	Due to Related Parties
Jumlah	81.313.352.150	67.120.852.150	14.192.500.000	-	Total

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

34. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)

Estimasi nilai wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

PSAK 113, "Pengukuran nilai wajar" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- a. harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1),
- b. input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c. input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>		<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>		
	<u>Nilai tercatat/ As reported</u>	<u>Estimasi nilai wajar/ Estimated fair value</u>	<u>Nilai tercatat/ As reported</u>	<u>Estimasi nilai wajar/ Estimated fair value</u>	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	8.462.175.175	8.462.175.175	12.013.303.986	12.013.303.986	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	4.168.664.928	3.906.478.279	20.232.522.101	20.032.446.880	Account Receivables
Piutang Lain-lain	110.096.797	110.096.797	553.300.819	553.300.819	Other Receivables
Jumlah Aset Keuangan	<u>12.740.936.900</u>	<u>12.478.750.251</u>	<u>32.799.126.906</u>	<u>32.599.051.685</u>	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Usaha	46.136.576.800	46.136.576.800	25.521.248.450	25.521.248.450	Account Payables
Utang Bank	104.426.271.965	104.426.271.965	41.599.603.700	41.599.603.700	Bank Loan
Liabilitas Kontrak	205.481.575.222	205.481.575.222	132.218.543.348	132.218.543.348	Contract Liabilities
Utang Pihak Berelasi	13.946.500.000	13.946.500.000	14.192.500.000	14.192.500.000	Due to Related Parties
Jumlah Liabilitas Keuangan	<u>369.990.923.987</u>	<u>369.990.923.987</u>	<u>213.531.895.498</u>	<u>213.531.895.498</u>	Total Financial Liabilities

Nilai wajar atas sebagian besar aset dan liabilitas keuangan mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan.

Tidak terdapat pengalihan antara tingkat 1 dan 2 selama periode berjalan.

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Fair value estimation

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

PSAK 113, "Fair value measurement" requires disclosure of fair value measurements by level of the following fair value measurement hierarchy:

- a. quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1),
- b. inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices) (level 2), and
- c. inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

The fair values of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts, were as follows:

The fair value of most of the financial assets and liabilities approximates their carrying amount, as the impact of discounting is not significant.

There were no transfers between levels 1 and 2 during the period.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)

Estimasi nilai wajar (lanjutan)

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan.

Kuotasi nilai pasar yang digunakan Grup untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (*ask price*). Instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk ke dalam tingkat 3.

Teknik penilaian tertentu digunakan untuk menentukan nilai instrumen keuangan mencakup:

- penggunaan harga yang diperoleh dari bursa atau pedagang efek untuk instrumen sejenis; dan
- teknik lain, seperti analisis arus kas diskontoan, digunakan untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan lainnya.

Manajemen Permodalan

Tujuan Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup guna memberikan imbal hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Fair value estimation (continued)

The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date.

The quoted market price used for financial assets held by the Group is the current bid price, while financial liabilities use ask price. These instruments are included in level 1.

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximise the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in level 2.

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in level 3.

Specific valuation techniques used to value financial instruments include:

- *the use of quoted market prices or dealer quotes for similar instruments; and*
- *other techniques, such as discounted cash flows analysis, are used to determine fair value for the remaining financial instruments.*

Capital Management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)

Manajemen Permodalan (lanjutan)

Grup secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Grup, proyeksi profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi pengeluaran barang modal, dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Untuk mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayar kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

Grup memonitor permodalan berdasarkan rasio gearing konsolidasian dan rasio laba yang disesuaikan terhadap bunga konsolidasian. Rasio gearing dihitung dengan membagi pinjaman bersih dengan jumlah modal. Pinjaman bersih dihitung dari jumlah pinjaman (termasuk pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian) dikurangi kas dan setara kas. Jumlah modal dihitung dari "ekuitas" seperti yang ada pada laporan posisi keuangan konsolidasian ditambah pinjaman bersih.

Rasio pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Jumlah liabilitas dikurangi:	372.657.972.782	216.701.146.700
Kas dan setara kas	(8.462.175.175)	(12.013.303.986)
Liabilitas bersih	364.195.797.607	204.687.842.714
Jumlah ekuitas	114.385.144.560	128.154.353.527
Rasio Gearing	318,39%	159,72%

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Capital Management (continued)

The Group actively and regularly reviews and manages its capital structure to ensure optimal capital structure and shareholder returns, taking into consideration the future capital requirements and capital efficiency of the Group, prevailing and projected profitability, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected strategic investment opportunities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.

The Group monitors capital on the basis of the Group's consolidated gearing ratio and consolidated interest coverage. The gearing ratio is calculated as net borrowings divided by total capital. Net borrowings is calculated as total borrowings (including current and non-current borrowings as shown in the consolidated statement of financial position) less cash and cash equivalents. Total capital is calculated as "equity" as shown in the consolidated statements of financial position plus net borrowings.

The ratios as at December 31, 2024 and 2023 are as follows:

Total Liabilities less:
Cash and cash equivalent
Net Liabilities
Total Equity
Gearing Ratio

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. SEGMENT OPERASI

Grup memiliki kegiatan usaha sebagai pengembang properti berupa perumahan dan apartemen.

Grup melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 108 (revisi 2015) berdasarkan segmen usaha sebagai berikut:

35. SEGMENT OPERATION

The Group has business activities as a property developer in the form of housing and apartment.

The Group reported its segments based on PSAK No. 108 (revised 2015) based on their businesses as follows:

	31 Desember/ December 31, 2024					
	Rumah/ Houses	Apartemen/ Apartment	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total		
Pendapatan	10.065.948.950	3.134.079.000	1.923.111.153	15.123.139.103	Revenues	
Beban Pokok Pendapatan	(7.858.133.978)	(3.005.610.916)	-	(10.863.744.894)	Cost of Revenue	
Labanya Bruto	2.207.814.972	128.468.084	1.923.111.153	4.259.394.209	Gross Profit	
Beban Usaha	(13.939.789.972)	-	-	(13.939.789.972)	Operating Expenses	
Pajak Penghasilan Final	(165.469.374)	(80.765.646)	(34.249.575)	(280.484.595)	Final Income Tax	
Bagian Rugi Perusahaan Asosiasi	(1.010.012.050)	-	-	(1.010.012.050)	Share of loss associated Company	
Beban Keuangan	(2.790.947.738)	-	-	(2.790.947.738)	Financial Charges	
Beban lain-lain	(515.996.160)	-	-	(515.996.160)	Other Expense	
Pendapatan Lain-Lain	417.017.356	-	-	417.017.356	Others Income	
Labanya (Rugi) Sebelum Pajak	(15.797.382.966)	47.702.438	1.888.861.578	(13.860.818.950)	Profit (Loss) Before Tax	
Beban Pajak Penghasilan	-	-	-	-	Income Tax Expense	
Labanya (Rugi) Bersih Tahun Berjalan	(15.797.382.966)	47.702.438	1.888.861.578	(13.860.818.950)	Net Profit/(Loss) For The Year	
Jumlah Aset Segmen	143.839.005.914	43.095.354.733	300.108.756.695	487.043.117.342	Total Segment Assets	
Jumlah Liabilitas Segmen	224.074.708.594	10.837.586.599	137.745.677.589	372.657.972.782	Total Segment Liabilities	
	31 Desember/ December 31, 2023					
	Rumah/ Houses	Apartemen/ Apartment	Ruko/ Shophouses	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan	4.733.583.780	52.027.601.929	7.962.500.000	884.777.313	65.608.463.022	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(2.464.143.024)	(41.664.776.773)	(4.091.109.190)	-	(48.220.028.987)	Cost of Revenue
Labanya Bruto	2.269.440.756	10.362.825.156	3.871.390.810	884.777.313	17.388.434.035	Gross Profit
Beban Usaha	(14.146.089.461)	-	-	-	(14.146.089.461)	Operating Expenses
Pajak Penghasilan Final	(163.820.547)	(1.311.745.323)	(306.250.000)	(19.108.275)	(1.800.924.145)	Final Income Tax
Bagian Rugi Perusahaan Asosiasi	(182.601.191)	-	-	-	(182.601.191)	Share of loss associated Company
Beban Keuangan	-	(842.114.089)	-	-	(842.114.089)	Financial Charges
Beban lain-lain	(65.022.895)	-	-	-	(65.022.895)	Other Expense
Pendapatan Lain-Lain	806.076.563	-	-	-	806.076.563	Others Income
Labanya (rugi) Sebelum Pajak	(11.482.016.775)	8.208.965.744	3.565.140.810	865.669.038	1.157.758.817	Profit (loss) Before Tax
Beban Pajak Penghasilan	(58.794.780)	-	-	-	(58.794.780)	Income Tax Expense
Labanya Bersih Tahun Berjalan	(11.540.811.555)	8.208.965.744	3.565.140.810	865.669.038	1.098.964.037	Net Profit For The Year
Jumlah Aset Segmen	133.625.483.902	37.888.620.117	2.543.318.588	170.798.077.620	344.855.500.227	Total Segment Assets
Jumlah Liabilitas Segmen	113.130.367.324	8.361.705.846	2.809.808.950	92.399.264.580	216.701.146.700	Total Segment Liabilities

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. PERJANJIAN PENTING

a. Proyek The Monde Residence

Proyek The Monde Residence didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara PT Batamas Puri Permai ("BPP") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 14 tanggal 10 Maret 2016 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. dan telah mengalami perubahan berdasarkan Akta No 18 tanggal 9 Maret 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik BPP dengan luas tanah sebesar 40.000 m² yang berlokasi di Sei Panas, Kota Batam – Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau, dengan ketentuan perjanjian kerjasama sebagai berikut:

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari pembangunan Perumahan setelah dipotong biaya komisi sebesar 2% sepenuhnya menjadi hak dan tanggungjawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan BPP sebesar 35% dan Perusahaan sebesar 65% dari nilai hasil penjualan bruto unit rumah.
- Jumlah unit rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 223 (Dua Ratus Dua Puluh Tiga) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 78/90 sebanyak 115 (Seratus Lima Belas) unit, (ii) Tipe 88/105 sebanyak 89 (Delapan Puluh Sembilan) unit, (iii) Tipe 108/120 sebanyak 19 (Sembilan Belas) unit.
- Target harga jual Kredit Pemilikan Rumah (KPR) untuk seluruh unit rumah adalah sebesar Rp192.212.000.000 dan Perusahaan berhak menentukan harga penjualan dan harga promosi atau harga jual baru atas unit rumah dengan syarat total harga penjualan KPR seluruh unit rumah tidak kurang dari Rp192.212.000.000.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 5 (lima) tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini sampai dengan tanggal 10 Maret 2026.

b. Proyek The Monde Signature

Proyek The Monde Signature didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara PT Bayu Putra Sentosa ("BPS") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 24 tanggal 15 Maret 2016 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn., dan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta No. 63 tanggal 29 Maret 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn.

36. SIGNIFICANT AGREEMENTS

a. The Monde Residence Project

The Monde Residence project was established on the basis of a cooperation agreement between PT Batamas Puri Permai ("BPP") and the Company based on deed no. 14 dated March 10, 2016 made before the Notary Bun Hai S.H., M.Kn. and has been amended based on Deed No. 18 dated March 9, 2021 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. The parties agreed to cooperate to build housing on part of the land owned by BPP with a land area of 40,000 m² located in Sei Panas, Batam City – Batu Ampar, Riau Islands Province, with the terms of the cooperation agreement as follows:

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction of Housing after deducting a commission fee of 2% fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of BPP is 35% and the Company is 65% of the gross proceeds of the sale of housing units.*
- *The number of housing units that must be built by the Company is 223 (Two Hundred Twenty Three) units with the following types: (i) Type 78/90 as many as 115 (One Hundred Fifteen) units, (ii) Type 88/105 as many as 89 (Eighty Nine) units, (iii) Type 108/120 as many as 19 (Nineteen) units.*
- *The target selling price of Housing Loans (KPR) for all housing units is Rp192,212,000,000 and the Company has the right to determine the selling price and promotion price or new selling price for housing units provided that the total selling price of KPR for all housing units is not less than Rp192,212,000,000.*
- *The term of this agreement is 5 (five) years from the date of signing this deed until March 10, 2026.*

b. The Monde Signature Project

The Monde Signature project was established on the basis of a cooperation agreement between PT Bayu Putra Sentosa ("BPS") and the Company based on deed no. 24 dated March 15, 2016 drawn up before Notary Bun Hai S.H., M.Kn., and has been amended several times, the latest based on deed No. 63 dated March 29, 2021 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. PERJANJIAN PENTING (lanjutan)

b. Proyek The Monde Signature (lanjutan)

Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik BPS dengan luas tanah sebesar 18.359,580 m² yang berlokasi di Sei Panas, Kota Batam – Batu Ampar, Provinsi Kepulauan Riau.

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari pembangunan Perumahan setelah dipotong biaya komisi sebesar 3% sepenuhnya menjadi hak dan tanggungjawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan BPS sebesar 35% dan Perusahaan sebesar 65% dari nilai hasil penjualan bruto unit rumah.
- Jumlah unit rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 100 (seratus) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 98/112 sebanyak 28 (dua puluh delapan) unit, (ii) Tipe 78/90 sebanyak 72 (tujuh puluh dua) unit.
- Target harga jual Kredit Pemilikan Rumah (KPR) untuk seluruh unit rumah adalah sebesar Rp125.000.000.000 dan Perusahaan berhak menentukan harga penjualan dan harga promosi atau harga jual baru atas unit rumah dengan syarat total harga penjualan KPR seluruh unit rumah tidak kurang dari Rp125.000.000.000.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 5 (lima) tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini sampai dengan tanggal 15 Maret 2026.

c. Proyek De Monde Bay

Proyek De Monde Bay Residence didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara BPP dan Perusahaan berdasarkan akta No. 59 tanggal 13 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn., dan telah mengalami perubahan, terakhir berdasarkan akta No. 59 tanggal 13 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn.

Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan Perumahan dan Rumah Toko (Ruko) di atas sebagian tanah milik BPP seluas 40.416,1 m² yang berlokasi di Pasir Putih Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Kota Batam, Kecamatan Bengkong, Kelurahan Sadai, Provinsi Kepulauan Riau.

36. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

b. The Monde Signature Project (continued)

The parties agreed to cooperate to build housing on a portion of land owned by BPS with a land area of 18,359.580 m² located in Sei Panas, Batam City - Batu Ampar, Riau Islands Province.

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction of Housing after deducting a commission fee of 3% fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of BPS is 35% and the Company is 65% of the gross proceeds of the sale of housing units.*
- *The number of housing units that must be built by the Company is 100 (one hundred) units with the following types: (i) Type 98/112 as many as 28 (twenty eight) units, (ii) Type 78/90 as many as 72 (seventy two) unit.*
- *The target selling price of Housing Loans (KPR) for all housing units is Rp125,000,000,000 and the Company has the right to determine the selling price and promotion price or new selling price for housing units provided that the total selling price of KPR for all housing units is not less than Rp125,000,000,000.*
The term of this agreement is 5 (five) years from the date of signing this deed until March 15, 2026.

c. De Monde Bay Project

De Monde Bay project was established under a cooperation agreement between BPP and the Company based on notarial deed No. 59 dated December 13, 2023 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn., and has been amended several times, the latest based on deed No. 59 dated December 13, 2023 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn.

The parties agreed to collaborate to conduct Housing and Shophouses construction on a portion of land owned by BPP with a land area of 40,416.1 m² located in Pasir Putih Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batam City, Kecamatan Bengkong, Kelurahan Sadai, Provinsi Kepulauan Riau.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. PERJANJIAN PENTING (lanjutan)

c. Proyek De Monde Bay (lanjutan)

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari pembangunan Perumahan dan Rumah Toko (Ruko) setelah dipotong biaya komisi sebesar 5% sepenuhnya menjadi hak dan tanggungjawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan BPP sebesar 35% dan Perusahaan sebesar 65% dari nilai hasil penjualan bruto unit bangunan.
- Jumlah unit Rumah yang harus dibangun oleh Perusahaan adalah sebanyak 101 (seratus satu) unit dengan tipe sebagai berikut: (i) Tipe 72/120 sebanyak 30 (tiga puluh) unit, (ii) Tipe 72/184 sebanyak 7 (tujuh) unit, (iii) Tipe 62/105 sebanyak 64 (enam puluh) unit dan jumlah unit Rumah Toko (Ruko) yang harus dibangun Perusahaan adalah sebanyak 34 (tiga puluh empat) unit.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 5 (lima) tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini.

d. Proyek De Diamond Residence II

Proyek De Diamond Residence II didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara PT Inti Permata Jaya ("IPJ") dan Perusahaan berdasarkan akta No. 13 tanggal 7 September 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Andreas Timothy S.H., M.Kn. Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan pembangunan di atas sebagian tanah milik IPJ seluas 9.414 m² yang berlokasi di Batam Centre, Kota Batam, Kecamatan Batam Kota, Kelurahan Belian, Provinsi Kepulauan Riau.

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari pembangunan setelah dipotong biaya komisi sebesar 3% sepenuhnya menjadi hak dan tanggungjawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan IPJ sebesar 35% dan Perusahaan sebesar 65% dari nilai hasil penjualan bruto unit bangunan.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 60 (enam puluh) bulan sejak tanggal penandatanganan akta ini.

Berdasarkan Akta Perubahan Perjanjian Kerjasama No. 64 tanggal 28 Oktober 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai S.H., M.Kn. Notaris di Kota Batam, Perusahaan dan IPJ sepakat terhadap sisa 33 unit tanah dan bangunan hasil pelaksanaan kerjasama akan dilakukan hal sebagai berikut:

36. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

c. De Monde Bay Project (continued)

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction of Housing and Shophouses after deducting a commission fee of 5% fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of BPP is 35% and the Company is 65% of the gross proceeds of the sale of building units.*
- *The number of Housing units that must be built by the Company is 101 (one hundred one) units with the following types: (i) Type 72/120 as many as 30 (thirty) units, (ii) Type 72/184 as many as 7 (seven) unit, (iii) Type 62/105 as many as 64 (sixty four) unit and the number of Shophouses units that must be built by the Company is 34 (thirty four) unit.*
- *The term of this agreement is 5 (five) years from the signing date of this deed.*

d. De Diamond Residence II Project

De Diamond Residence II project was established under a cooperation agreement between PT Inti Permata Jaya ("IPJ") and the Company based on notarial deed No. 13 dated September 7, 2017 made before Notary Andreas Timothy S.H., M.Kn. This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by IPJ with a land area of 9,414 m² located in Batam Centre, Batam City, Kecamatan Batam Kota, Kelurahan Belian, Provinsi Kepulauan Riau.

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction after deducting a commission fee of 3% fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of IPJ is 35% and the Company is 65% of the gross proceeds of the sale of housing units.*
- *The term of this agreement is 60 (sixty) months from the signing date of this deed.*

Based on the Deed of Amendment to the Cooperation Agreement No. 64 dated October 28, 2022 made before Notary Bun Hai S.H., M.Kn. Notary in Batam City, the Company and IPJ agreed that the remaining 33 units of land and building resulting from the implementation of cooperation will be carried out as follows:

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. PERJANJIAN PENTING (lanjutan)

d. **Proyek De Diamond Residence II** (lanjutan)

- 15 unit tanah dan bangunan yang telah memiliki pembeli namun belum dilaksanakan Akta Jual Beli, IPJ akan memberikan Akta Kuasa Untuk Menjual baru kepada Perusahaan untuk pelaksanaan Akta Jual Belinya;
- Sisa 18 unit tanah dan bangunan yang belum terjual, akan dilakukan perhitungan bagi hasil. IPJ akan mendapatkan bagi hasil atas 6 unit tanah dan bangunan, sedangkan Perusahaan mendapatkan bagi hasil atas 12 unit tanah dan bangunan.

e. **Proyek Monde Raffle Residence**

Proyek Monde Raffle Residence didirikan atas dasar perjanjian kerjasama antara PT Putra Pesisir Batam ("PPB") berdasarkan dengan Perusahaan berdasarkan akta No. 63 tanggal 8 April 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Anly Cenggana, S.H. Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan pembangunan di atas sebagian tanah milik PPB seluas 95.620 m² yang berlokasi di Tanjung Buntung, Kota Batam, Kelurahan Tanjung Buntung, Kecamatan Bengkong, Provinsi Kepulauan Riau.

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari sepenuhnya menjadi hak dan tanggung jawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan PPB sebesar 32,9% dan Perusahaan sebesar 67,1% dari nilai hasil penjualan bruto.
- Biaya marketing dan manajemen fee sebesar 6% dialokasikan kepada Perusahaan.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 6 tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini.

f. **Perjanjian dengan PT Puri Global Konstruksi ("PGK")**

PKB (Entitas Anak) melakukan perjanjian kerjasama dengan PGK untuk pelaksanaan pekerjaan struktur dan arsitektur Tower M2, M3, M5, dan M6 proyek The Monde City. Perjanjian dilakukan pada tanggal 22 September 2022 dengan nilai kontrak sebesar Rp209.040.602.462 dengan jangka waktu sampai dengan 12 Oktober 2023. Perjanjian tersebut telah mengalami perubahan mengenai tambahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dari tanggal 12 Oktober 2024 sampai dengan 30 Maret 2025.

36. **SIGNIFICANT AGREEMENTS** (continued)

d. **De Diamond Residence II Project** (continued)

- 15 units of land and buildings that already have buyers but have not yet executed the Sale and Purchase Deed, IPJ will provide a new Power of Attorney to Sell Deed to the Company for the execution of the Sale and Purchase Deed;
- The remaining 18 units of land and buildings that have not been sold, will be subject to profit sharing calculations. IPJ will get profit sharing on 6 units of land and buildings, while the Company will get profit sharing on 12 units of land and buildings.

e. **Monde Raffle Residence Project**

Monde Raffle Residence project was established under a cooperation agreement between PT Putra Pesisir Batam ("PPB") and the Company based on notarial deed No. 63 dated April 8, 2021 made before Notary Anly Cenggana, S.H. This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by PPB with a land area of 95,620 m² located in Tanjung Buntung, Batam City, Kelurahan Tanjung Buntung, Kecamatan Bengkong, Provinsi Kepulauan Riau.

- All profits and losses obtained and suffered from the construction fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of PPB is 32.9% and the Company is 67,1% of the gross proceeds of the sale.
- Marketing and management fee amounted 6% are allocated to the Company.
- The term of this agreement is 6 years from the signing date of this deed.

f. **Agreement with PT Puri Global Konstruksi ("PGK")**

PKB (Subsidiary) entered into a cooperation agreement with PGK for the construction of the Tower M2, M3, M5, and M6 structures and architecture for the The Monde City project. The agreement was made on September 22, 2022 with a contract value of Rp209,040,602,462 with a term of up to October 12, 2023. The agreement has been amended regarding the additional period of work from October 12, 2024 to March 30, 2025.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED**
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. PERJANJIAN PENTING (lanjutan)

g. Perjanjian dengan PT Golden Communication

Perusahaan melakukan perjanjian kerjasama dengan PT Golden Communication ("GC") berdasarkan akta No. 2 tanggal 1 Desember 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Bun Hai, S.H., M.Kn. Perjanjian kerjasama ini bertujuan untuk melakukan pembangunan di atas sebagian tanah milik GC seluas 100.000 m² yang berlokasi di Tanjung Uncang, Sekupang, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita sepenuhnya menjadi hak dan tanggung jawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan GC sebesar 28,20% dan Perusahaan sebesar 71,80% dari nilai hasil penjualan bruto.
- Biaya marketing dan manajemen fee sebesar 6% dialokasikan kepada Perusahaan.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 10 tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini.
- Pada tanggal 31 Oktober 2024 atas perjanjian tersebut masih belum berjalan.

h. Perjanjian dengan PT Puri Djaya Medika

Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. 001/PGS-DIR/SPSM-UM/IV/2023 tanggal 1 April 2023, Perusahaan menyewakan 5 unit Ruko Monde Junction Blok B Nomor 5, 6, 7, 8, dan 9 kepada PT Puri Djaya Medika ("PDM"). Harga sewa sebesar Rp300.000.000 per tahun dengan jangka waktu sewa 2 tahun sejak penandatanganan perjanjian ini.

Perjanjian tersebut telah diperbaharui berdasarkan perjanjian No. 024/PGS/DIR/LGL-PSM/UM/XI/2024 tanggal 23 November 2024, dimana Perusahaan menyewakan 2 unit Ruko Monde Junction Blok B Nomor 8 dan 9 kepada PDM. Harga sewa sebesar Rp120.000.000 per tahun dengan jangka waktu sewa 1 tahun terhitung mulai tanggal 1 Juli 2024 sampai dengan 30 Juni 2025.

i. Proyek Morington

Proyek Morington didirikan atas dasar perjanjian kerja sama antara PPIS dan PT Puria Samudera Millenium ("PSM") berdasarkan akta perjanjian kerjasama No. 67 tanggal 18 November 2023 dari Bun Hai, S.H., M.Kn. notaris di Batam. Para pihak sepakat melakukan kerjasama untuk melakukan pembangunan perumahan diatas sebagian tanah milik PSM dengan luas tanah sebesar 67.000 m² ("PERSIL") yang berlokasi di Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batu Ampar, Sei. Panas, Kota Batam – Indonesia.

36. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

g. Agreement with PT Golden Communication

The Company make a cooperation agreement with PT Global Communication ("GC") based on notarial deed No. 2 dated December 1, 2022 made before Notary Bun Hai, S.H., M.Kn. This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by GC with a land area of 100,000 m² located in Tanjung Uncang, Sekupang, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of GC is 28.20% and the Company is 71.80% of the gross proceeds of the sale.*
- *Marketing and management fee amounted 6% are allocated to the Company.*
- *The term of this agreement is 10 years from the signing date of this deed.*
- *As of October 31, 2024, the agreement is still not in progress.*

h. Agreement with PT Puri Djaya Medika

Based on the Lease Agreement No. 001/PGS-DIR/SPSM-UM/IV/2023 dated April 1, 2023, the Company leased 5 units of Monde Junction Blok B Shophouse Numbers 5, 6, 7, 8, and 9 to PT Puri Djaya Medika ("PDM"). The rental price is Rp300,000,000 per year with a lease period of 2 years from the signing of this agreement.

The agreement has been renewed based on agreement No. 024/PGS/DIR/LGL-PSM/UM/XI/2024 dated November 23, 2024, where the Company leased 2 units of Monde Junction Blok B Shophouse Number 8 and 9 to PDM. The rental price is Rp120,000,000 per year with a lease term of 1 year starting from July 1, 2024 until June 30, 2025.

i. Morington Project

The Morington project was established under a cooperation agreement between PT Puria Samudera Millenium ("PSM") and PPIS based on notarial deed No. 67 dated November 18, 2023 made before Notary, Bun Hai, S.H., M.Kn., This cooperation agreement aims to conduct the construction on a portion of land owned by PSM with a land area of 67,000 m² (PERSIL) located in Kawasan Mega Wisata New Ocarina, Batu Ampar, Sei. Panas, Kota Batam – Indonesia.

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. PERJANJIAN PENTING (lanjutan)

i. Proyek Morington (lanjutan)

- Keuntungan yang dihasilkan dari kerjasama akan dibagikan kepada para pihak ditentukan dengan PSM mendapatkan 27% dan Perusahaan mendapatkan 73% dari hasil penjualan unit bangunan yang ditampung pada rekening khusus penampungan hasil penjualan dan akan dilakukan pembagian setiap 1 (satu) bulan sekali yang dibagi pada tiap tanggal 15 bulan berjalan.
- Jangka waktu penyelesaian pembangunan Proyek Morington adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak akta perjanjian ini ditandatangani.

36. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

i. Morington Project (continued)

- The profit generated by the cooperation distributed to the parties is determined with PSM get 27% and the Company earn 73% of the proceeds from the sale of building units which are deposited in a special account for the collection of sales proceeds and will be distributed once every 1 (one) month which is divided on every 15th of the current month.*
- *The period of completion of the construction of Morington is 5 (five) years from the date this agreement was signed.*

37. LABA (RUGI) BERSIH PER SAHAM

Perhitungan laba (rugi) per saham dasar adalah sebagai berikut:

37. GAIN (LOSS) PER SHARE

Calculation of basic gain (loss) per share is as follow:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2023</u>	
Rata-rata Tertimbang Saham	1.000.000.000	1.000.000.000	<i>Weighted Average Shares Profit/(Loss) for the Year Attributable to Owner Parent Entity Profit/(Loss) Per Shares</i>
Laba/(Rugi) Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	<u>(12.212.380.598)</u>	<u>2.411.383.013</u>	
Laba/(Rugi) Per Saham	<u>(12,21)</u>	<u>2,41</u>	

38. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN

Berikut ini adalah ringkasan komponen perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan selama tahun berjalan:

38. RECONCILIATIONS OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES

The following summaries the component of change in the liabilities arising from financing activities during the year:

	<u>Pinjaman Bank/ Bank Loan</u>	<u>Utang Pihak Berelasi/ Due to Related Parties</u>	<u>Jumlah/ Total</u>	
1 Januari 2023	29.550.000.000	14.492.500.000	44.042.500.000	January 1, 2023
Arus kas:				Cash flows:
- Penerimaan	30.000.000.000	-	30.000.000.000	- Proceeds
- Pembayaran	(17.950.396.300)	(300.000.000)	(18.250.396.300)	- Repayments
31 Desember 2023	<u>41.599.603.700</u>	<u>14.192.500.000</u>	<u>55.792.103.700</u>	December 31, 2023
Arus kas:				Cash flows:
- Penerimaan	143.688.063.946	-	143.688.063.946	- Proceeds
- Pembayaran	(80.861.395.681)	(246.000.000)	(81.107.395.681)	- Repayments
31 Desember 2024	<u>104.426.271.965</u>	<u>13.946.500.000</u>	<u>118.372.771.965</u>	December 31, 2024

**PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk.
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2024 AND 2023
AND FOR THE YEARS
THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

39. KONTINJENSI

Tidak terdapat perkara atau sengketa hukum, permasalahan lingkungan, serta kemungkinan liabilitas pajak tambahan yang berdampak pada Grup.

39. CONTINGENCY

There are no legal cases or disputes, environmental issues, and the possibility of additional tax liabilities that have an impact on the Group.

40. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN KEUANGAN

Perjanjian Kerja Sama dengan PT Bayu Putra Sentosa ("BPS")

Berdasarkan akta Perjanjian Kerja Sama No. 178 tanggal 20 Januari 2025 yang dibuat di hadapan Notaris Anly Cenggana S.H., antara Perusahaan dengan BPS, Perusahaan akan melakukan pembangunan di atas tanah milik BPS seluas 3.897 m² yang terdiri dari 19 kavling tanah berlokasi di kawasan perumahan The Monde Signature.

- Segala keuntungan dan kerugian yang diperoleh dan diderita dari sepenuhnya menjadi hak dan tanggung jawab para pihak secara proporsional dengan perbandingan BPS sebesar 52,25% dan Perusahaan sebesar 47,75% dari nilai hasil penjualan bruto.
- Biaya marketing dan manajemen fee sebesar 5% dialokasikan kepada Perusahaan.
- Jangka waktu perjanjian ini adalah 5 tahun sejak tanggal penandatanganan akta ini.

Perjanjian dengan PT Puri Global Konstruksi ("PGK")

Berdasarkan addendum perjanjian konstruksi antara PKB (Entitas Anak) dengan PGK tanggal 3 Maret 2025, jangka waktu pelaksanaan pekerjaan struktur Tower M2 dan M6 diperpanjang selama 6 bulan, dari tanggal 31 Maret 2025 sampai dengan tanggal 30 September 2025.

40. SUBSEQUENT EVENT

Cooperation Agreement with PT Bayu Putra Sentosa ("BPS")

Based on the deed of Cooperation Agreement No. 178 dated January 20, 2025 made before Notary Anly Cenggana S.H. between the Company and BPS, the Company will carry out construction on land owned by BPS covering an area of 3,897 m² consisting of 19 lots of land located in The Monde Signature residential area.

- *All profits and losses obtained and suffered from the construction fully become the rights and responsibilities of the parties proportionally with a comparison of BPS is 52.5% and the Company is 47,75% of the gross proceeds of the sale.*
- *Marketing and management fee amounted 5% are allocated to the Company.*
- *The term of this agreement is 5 years from the signing date of this deed.*

Agreement with PT Puri Global Konstruksi ("PGK")

Based on the addendum to the construction agreement between PKB (Subsidiary) and PGK dated March 3, 2025, the period of implementation of Tower M2 and M6 structural works was extended for 6 months, from March 31, 2025 to September 30, 2025.

