

PT ARKHA JAYANTI PERSADA Tbk

Laporan Keuangan

Tanggal 30 September 2025 dan untuk periode Sembilan bulan

Yang berakhir pada tanggal tersebut /

Financial Statements As Of September 30, 2025

And For The Nine-Month Period Ended

PT ARKHA JAYANTI PERSADA Tbk

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENTS

	<u>Halaman/ Pages</u>	
Surat Pernyataan Direksi	i	<i>Director's Statement Letter</i>
Laporan Posisi Keuangan	1 - 2	<i>Financial statements</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensi Lain	3	<i>Statements of Profit or Loss and other comprehensive</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	4	<i>Statements of changes in equity</i>
Laporan Arus Kas	5	<i>Statements of cash flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	6 - 83	<i>Notes to financial statements</i>



PT. ARKHA JAYANTI PERSADA Tbk.

Steel Construction and Fabrication Component of Heavy Equipment

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PT ARKHA JAYANTI PERSADA Tbk
30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024**

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Dwi Hartanto
Alamat kantor : Jl. Lanbau No. 8 Kampung Gudang RT. 06 / RW. 09, Kel. Karang Asem Barat, Kec. Citeureup, Kab. Bogor.
Alamat domisili : Jl. Alexandritie AS. 89 RT.001 / RW. 016, Kelapa Dua. Tangerang
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Baharaja Sianipar
Alamat kantor : Jl. Lanbau No. 8 Kampung Gudang RT. 06 / RW. 09, Kel. Karang Asem Barat, Kec. Citeureup, Kab. Bogor.
Alamat domisili : Jl. Bukit Golf Blok IV/3 RT. 001/ RW. 001, Pondok Gede. Kota Bekasi
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan PT Arkha Jayanti Persada Tbk;
2. Laporan keuangan PT Arkha Jayanti Persada Tbk telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Arkha Jayanti Persada Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PT Arkha Jayanti Persada Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Arkha Jayanti Persada Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.


Dwi Hartanto
Direktur Utama


Baharaja Sianipar
Direktur Keuangan



Bogor, 14 November 2025

LAPORAN KEUANGAN

PT ARKHA JAYANTI PERSADA Tbk.

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Tanggal 30 September 2025

(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

as of September 30, 2025

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ <u>Notes</u>	30 September 2025/ <u>September 30, 2025</u>	31 Desember 2024/ <u>Desember 31, 2024</u>	
ASET				Assets
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	2b, 2c, 3	3.526.059.321	2.342.020.589	Cash and cash equivalents
Piutang usaha pihak ketiga - neto	2d, 4	91.727.500.785	85.486.628.258	Trade receivables - Net
Pajak dibayar dimuka	2i, 8	3.888.141.043	3.161.259.565	Prepaid Taxes
Persediaan	6	119.805.853.611	89.510.818.274	Inventories
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	2e, 7	74.852.808.701	73.440.337.865	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		293.800.363.461	253.941.064.551	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset pajak tangguhan	2h, 11d	6.242.230.113	6.242.230.113	Deferred tax assets
Aset tetap - neto	2f, 8	37.743.779.748	41.926.436.129	Fixed assets - net
Piutang lain-lain - pihak berelasi	2p, 24	106.901.729.798	114.405.094.536	Other receivables - Related Parties
Jumlah Aset Tidak Lancar		150.887.739.659	162.573.760.778	Total Non-Current Assets
JUMLAH AKTIVA		444.688.103.120	416.514.825.329	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT ARKHA JAYANTI PERSADA Tbk.

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Tanggal 30 September 2025

(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

as of September 30, 2025

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ <u>Notes</u>	30 September 2025/ <u>September 30, 2025</u>	31 Desember 2024/ <u>December 31, 2024</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT-TERM LIABILITIES
Utang Usaha - Pihak Ketiga	9	63.568.802.816	34.962.674.382	Trade Payables - Third Parties
Beban Akruwal	10	40.465.979.704	40.842.691.733	Accrued Expenses
Utang pajak	2i, 11b	11.196.060.436	8.894.646.253	Tax Payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam dari satu				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	13	32.458.469.440	32.458.469.440	Bank Loans
Utang pembiayaan konsumen	12	-	-	Lease Liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		147.689.312.396	117.158.481.808	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank jangka panjang	13	173.865.041.841	180.290.041.841	Long-term Bank Loans
Liabilitas imbalan kerja	2h, 14	4.870.408.520	4.870.408.520	Employee benefits obligation
Total Liabilitas Jangka Panjang		178.735.450.361	185.160.450.361	Total Long-term Liabilities
Total Liabilitas		326.424.762.757	302.318.932.169	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal				Capital stock - par value
Rp100 per lembar saham				Rp100 per share
Modal dasar - 6.000.000.000 lembar saham				Authorized - 6,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 2.000.000.000 saham		200.000.000.000	200.000.000.000	Subscribed and paid-up 2,000,000,000 shares
Tambahan modal disetor		63.558.268.075	63.558.268.075	Additional paid-in capital
Penghasilan komprehensif lain		668.315.802	668.315.802	Other comprehensive income
Saldo laba		(145.963.243.514)	(150.030.690.717)	Retained Earnings
Ekuitas - Neto		118.263.340.363	114.195.893.160	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		444.688.103.120	416.514.825.329	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT ARKHA JAYANTI PERSADA Tbk.

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE SATU TAHUN YANG BERAKHIR
Tanggal 30 September 2025
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
FOR THE ONE-YEAR PERIOD ENDED
September 30, 2025
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024	
PENDAPATAN NETO	2g,16	102.947.900.688	76.987.173.914	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	2g,17	(86.148.074.188)	(64.110.895.012)	DIRECT COSTS
LABA BRUTO		16.799.826.500	12.876.278.902	GROSS PROFITS
Beban pemasaran	18	(4.837.783.307)	(4.787.296.092)	Marketing Expenses
Beban umum dan administrasi	2g,19	(10.649.284.314)	(8.176.021.289)	Administration Expenses
Pendapatan bunga	20	3.157.770.184	3.914.310.572	Interest Income
Beban keuangan	21	(498.315.474)	(321.262.387)	Finance Charges
Pendapatan (beban) lain-lain	2g,22	95.233.612	(71.390.798)	Other gains (losses)
LABA (RUGI) USAHA		4.067.447.201	3.434.618.908	PROFIT FOR THE PERIOD
LABA SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				PROFIT BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	2i,11c			INCOME TAX EXPENSES
Kini		-	-	Current
Tangguhan		-	-	Deferred
Beban Pajak Penghasilan - Neto		-	-	Income Tax Expenses - Net
LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN		4.067.447.201	3.434.618.908	NET PROFIT
RUGI KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE EXPENSES
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi lebih lanjut ke laba rugi:				Item that will be not reclassified subsequently to profit and or loss :
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja		-	-	- Remeasurement of defined benefits obligation
Pajak penghasilan terkait	2i,11e	-	-	- Related Tax
Laba (Rugi) Komprehensif Lain - Neto				Another Comprehensive Income (Loss) - Net
LABA KOMPREHENSIF NETO TAHUN BERJALAN		4.067.447.201	3.434.618.908	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA (RUGI) NETO PER SAHAM DASAR	2o,23	2,03	1,72	BASIC EARNINGS (LOSS) PER SHARES

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements
form an integral part of these consolidated financial statements.

PT ARKHA JAYANTI PERSADA Tbk.

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
Tanggal 30 September 2025
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED
as of September 30, 2025
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham/ <i>Capital Stocks</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional paid-in capital</i>	Penghasilan Komprehensif Lain / Other <i>Comprehensive Income</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>	Ekuitas - Neto / <i>Equity- Net</i>	
Saldo 1 Januari 2025	200.000.000.000	63.558.268.075	668.315.802	(150.030.690.717)	114.195.893.160	Balance as of January 1, 2025
Laba netto tahun berjalan	-	-	-	4.067.447.201	4.067.447.201	<i>Net profit for the period</i>
Laba komprehensif lain - netto	-	-	-	-	-	<i>Another Comprehensive Income -Net</i>
Saldo 30 September 2025	200.000.000.000	63.558.268.075	668.315.802	(145.963.243.516)	118.263.340.361	Balance as of September 30, 2025
Saldo 1 Januari 2024	200.000.000.000	63.558.268.075	633.595.415	(152.952.006.007)	111.239.857.483	Balance as of January 1, 2024
Laba netto tahun berjalan				3.434.618.908	3.434.618.908	<i>Net profit for the period</i>
Laba komprehensif lain - netto	-	-	-	-	-	<i>Another Comprehensive Income -Net</i>
Saldo 30 September 2024	200.000.000.000	63.558.268.075	633.595.415	(149.517.387.099)	114.674.476.391	Balance as of September 30, 2024

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT ARKHA JAYANTI PERSADA Tbk.

LAPORAN ARUS KAS
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR
Tanggal 30 September 2025
(Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE THREE-MONTH PERIOD ENDED
September 30, 2025
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	96.707.028.162	70.546.727.088	Receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok	(66.829.431.838)	(54.821.312.892)	Payments to suppliers
Pembayaran untuk beban operasional	(17.276.250.485)	(10.066.930.689)	Payments for operating expenses
Penerimaan bunga	24.359.067	93.032.042	Interest received
Pembayaran beban bunga	(498.315.474)	(321.262.387)	Payment of interest
Pembayaran pajak	(12.061.151.294)	(8.822.324.054)	Payment of taxes
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	66.238.138	(3.392.070.893)	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penambahan aset tetap	(3.189.208.874)	(134.907.680)	Additions of fixed assets
Penerimaan dari piutang pihak berelasi	10.636.775.855	14.452.101.898	Receipts of Related Receivables
Pembayaran pinjaman dari pihak berelasi	-	-	Payments of Related Loans
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investas	7.447.566.981	14.317.194.218	Net cash used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari utang bank jangka panjang	(6.425.000.000)	(10.081.000.000)	Receipts (Payments) Long Term Bank Loans
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	-	-	Payments of lease liabilities
Tambahan setoran modal	-	-	Additional paid-in capital
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(6.425.000.000)	(10.081.000.000)	Net cash used in financing activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	1.088.805.120	844.123.326	NET (DECREASE)/INCREASE CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Selisih Kurs Mata Uang Asing	95.233.612	(71.390.797)	Net effects of foreign exchange
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	2.342.020.589	1.764.850.897	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	3.526.059.321	2.537.583.426	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

***CATATAN ATAS
LAPORAN KEUANGAN***

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Arkha Jayanti Persada Tbk. ("Perusahaan") didirikan berdasarkan akta No. 83 tanggal 24 November 1999 yang dibuat dihadapan Notaris B. Wirastuti Puntaraksma, S.H., M.Kn., Notaris di Depok. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-11154.HT.01.01.TH.2003 tanggal 21 Mei 2003.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir Berdasarkan akta No. 03 tanggal 6 Januari 2020, yang dibuat dihadapan Notaris Rahayu Ningsih, S.H., Notaris di Jakarta Selatan dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0001116.AH.01.02.Tahun 2020 dan AHU-AH.01.03-0008009 Tanggal 8 Januari 2020.

b. Bidang dan Lokasi Usaha

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan meliputi Perdagangan lokal, Antar pulau, ekspor, impor, pengecer, agen, supplier, leveransir, grosir, distributor, perwakilan dari perusahaan lain baik atas tanggungan sendiri maupun atas tanggungan orang lain, secara amanat atau komisi. Ruang lingkup kegiatan Perusahaan saat ini meliputi bidang pabrikasi komponen alat berat, jasa pengangkutan batu bara dan pembuatan dump truck.

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Arkha Jayanti Persada Tbk. ("Company") was established based on deed no. 83 dated 24 November 1999 made before Notary B. Wirastuti Puntaraksma, S.H., M.Kn., Notary in Depok. The deed of establishment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. C-11154.HT.01.01.TH.2003 dated 21 May 2003.

The Company's articles of association have undergone several changes, most recently based on deed no. 03 dated January 6 2020, which was made before Notary Rahayu Ningsih, S.H., Notary in South Jakarta and has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-0001116.AH.01.02.Year 2020 and AHU-AH.01.03-0008009 January 8, 2020.

b. Field and Location of Business

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the aims and objectives and business activities of the Company include local trade, inter-island, export, import, retailer, agent, supplier, wholesaler, distributor, representatives of other companies both on their own account and on the account of other people. others, by mandate or commission. The Company's current scope of activities includes heavy equipment component manufacturing, coal transportation services and dump truck manufacturing.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (Lanjutan)

Perusahaan mulai beroperasi secara komersil pada tahun 2009.

Perusahaan berkedudukan di Jl. Lanbau No. 8 Kampung Gudang RT.06 RW.09, Kelurahan Karang Asam Barat, Kecamatan Citeureup, Kabupaten Bogor 16810.

c. Susunan Komisaris dan Direksi

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

**30 September 2025/
September 30, 2025**

Dewan Komisaris

Komisaris utama	Tatit Jatmiko
Komisaris Independen	Alfried Taftazani

Direksi

Direktur Utama	Dwi Hartanto
Direktur	Baharaja Sianipar

1. GENERAL (Continued)

The company began commercial operations in 2009.

The company is domiciled at Jl. Lanbau No. 8 Gudang Village RT.06 RW.09, Karang Asam Barat Village, Citeureup District, Bogor Regency 16810

c. Board of Commissioners and Directors

The composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2025 and 2024 is as follows :

**31 Desember 2024/
December 31, 2024**

Board Of Commisioner

President Commisioner
Independent Commisioner

Director

President Director
Director

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan dan Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan VIII.G.7 mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements and Statement of Compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, including Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK") and the Regulation No. VIII.G.7 regarding the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuer or Public Company issued by the Financial Services Authority ("OJK").

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, kecuali untuk penerapan standar baru yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2020 seperti yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan keuangan, kecuali laporan arus kas, telah disusun secara akrual dengan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun-akun tertentu yang diukur berdasarkan basis lain seperti yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung, dan dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Baru dan Direvisi

Perusahaan telah menerapkan PSAK yang baru dan revisi, yang berlaku efektif setelah 1 Januari 2023 :

- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Pengungkapan Kebijakan Akuntansi
- PSAK 16 (amendemen) Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

The accounting policies applied in the preparation of these financial statements are in line with the accounting policies applied in the preparation of the Company's financial statements for the year ended 31 December 2019, except for the application of new standards which became effective on 1 January 2020 as explained in the related accounting policies .

The financial statements, except the cash flow statement, have been prepared on an accrual basis using the historical cost concept, except for certain accounts which are measured on another basis as explained in the relevant accounting policies.

The cash flow statement is prepared using the direct method, and is grouped into operating, investing and financing activities

The presentation currency used in preparing financial reports is the Rupiah (Rp), which is also the Company's functional currency.

Adoption of New and Revised Statements of Accounting Standards

Company has implemented the new and revised PSAK, which is effective after January 1, 2023 :

- Amendments to PSAK 1 (amendment) Presentation of Financial Statements: Disclosure of Accounting Policies
- PSAK 16 (amendment) Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

- PSAK 25 (amendemen) Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan: Definisi Estimasi Akuntansi
- PSAK 46 (amendemen) Pajak Penghasilan: Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal

Penerapan standar yang direvisi tidak mengakibatkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan untuk tahun berjalan.

b. Kas dan Bank

Kas dan bank mencakup saldo kas dan bank yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang, dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

c. Persediaan

Persediaan dinilai berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan meliputi biaya pembelian serta biaya lainnya yang dapat diatribusikan dengan perolehan barang. Biaya perolehan ditentukan dengan metode Masuk Pertama Keluar Pertama (FIFO).

Penyisihan persediaan using ditentukan berdasarkan hasil penelaahan atas keadaan persediaan pada akhir periode pelaporan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

- PSAK 25 (amendment) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Accounting Estimates.
- PSAK 46 (amendment) Income Taxes: Deferred Tax related to Assets and Liabilities Arising from a Single Transaction

The adoption of these amendments/improvements does not result in changes to the Group's accounting policies and has no material impact to disclosures or on the amounts recognized in the current period and prior years consolidated financial statements.

b. Cash And Bank

Cash and bank include cash and bank balances that have a maturity of three months or less, and are not used as collateral or are restricted in use.

c. Inventories

Inventories are valued based on the lower of cost or net realizable value. Acquisition costs include purchase costs and other costs that can be attributed to the acquisition of goods. Cost is determined using the First In First Out (FIFO) method.

The allowance for obsolete inventory is determined based on the results of a review of the condition of inventories at the end of the reporting period.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

d. Beban Dibayar Dimuka

Beban dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah menggunakan kurs penutup. Kurs yang digunakan sebagai acuan adalah kurs yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia.

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui di dalam laporan laba rugi komprehensif.

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang berhubungan dengan kas dan setara kas disajikan pada laporan laba rugi komprehensif sebagai kerugian/keuntungan selisih kurs.

Perubahan nilai wajar efek moneter yang didenominasikan dalam mata uang asing yang diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual dianalisa antara selisih penjabaran yang timbul dari perubahan biaya perolehan diamortisasi efek dan perubahan nilai tercatat efek lainnya. Selisih penjabaran terkait dengan perubahan biaya perolehan diamortisasi diakui di dalam laporan laba rugi, dan perubahan nilai tercatat lainnya diakui pada laba komprehensif lainnya.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their useful lives using the straight-line method.

e. Transactions and Balances in Foreign Currency

Transactions in foreign currencies are translated into Rupiah using the exchange rate applicable on the date of the transaction. At each reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the closing rate. The exchange rate used as a reference is the exchange rate issued by Bank Indonesia

Foreign exchange gains and losses arising from the settlement of transactions in foreign currencies and from the translation of monetary assets and liabilities in foreign currencies are recognized in the statement of comprehensive income.

Foreign exchange gains and losses relating to cash and cash equivalents are presented in the statement of comprehensive income as foreign exchange losses/gains.

Changes in the fair value of monetary securities denominated in foreign currencies classified as available for sale are analyzed between translation differences arising from changes in the amortized cost of securities and changes in the carrying value of other securities. Translation differences related to changes in amortized cost are recognized in the profit or loss statement, and other changes in carrying value are recognized in other comprehensive income.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut :

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>
Dolar Amerika Serikat (USD)	16.680
Euro (EUR)	19.561

f. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset. Taksiran masa manfaat ekonomis aset adalah sebagai berikut:

Bangunan	20 tahun / years
Kendaraan	8 tahun / years
Mesin dan Peralatan Pabrik	8 tahun / years
Inventaris Kantor	5 tahun / years

Manajemen menelaah masa manfaat aset, metode penyusutan dan nilai sisa ditelaah dan disesuaikan, jika diperlukan, pada setiap akhir periode pelaporan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

The exchange rates used to describe monetary assets and liabilities in foreign currencies on September 30, 2025 and 2024 are as follows:

	<u>30 September 2024/ September 30, 2024</u>	
15.138		United States Dollar (USD)
16.852		European Euro (EUR)

f. Fix Assets

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation is calculated using the straight-line method over the useful life of the asset. The estimated useful life of the asset is as follows:

Building
Vehicles
Factory Machinery and Equipment
Office Inventory

Management reviews the useful lives of assets, depreciation methods and residual values are reviewed and adjusted, if necessary, at the end of each reporting period.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya; biaya penggantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya dan jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan, dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal. Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laba rugi pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

g. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pada tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan menerapkan PSAK No. 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". Berdasarkan standar baru ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (*over the time*) atau pada waktu tertentu (*at a point of time*).

Perusahaan mengakui pendapatan ketika Perusahaan telah memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

Repair and maintenance expenses are charged to profit or loss when incurred; Significant replacement or inspection costs are capitalized when incurred and when it is probable that future economic benefits relating to the asset will flow to the Company, and the cost of the asset can be measured reliably. Fixed assets are derecognized when they are disposed of or when no future economic benefits are expected from their use or disposal. Gains or losses arising from derecognition of an asset are included in profit or loss in the period the asset is derecognised.

g. Revenue and expense recognition

On January 1 2020, the Company implemented PSAK No. 72 "Income from Contracts with Customers". Based on this new standard, revenue recognition can be done in stages throughout the life of the contract (over the time) or at a certain time (at a point of time).

Company recognizes revenue when the Company has fulfilled its performance obligations by transferring promised goods or services (i.e. assets) to customers. Assets are transferred when the customer obtains control of the assets.

Expenses are recognized when they occur (accrual basis).

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

h. Imbalan Kerja

Perusahaan menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("Undang-Undang") tanggal 25 Maret 2003. PSAK No. 24 mensyaratkan entitas menggunakan metode "Projected Unit Credit" untuk menentukan nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini terkait, dan biaya jasa lalu.

Ketika entitas memiliki surplus dalam program imbalan pasti, maka entitas mengukur aset imbalan pasti pada jumlah yang lebih rendah antara surplus program imbalan pasti dan batas atas aset yang ditentukan dengan menggunakan tingkat diskonto.

Pengukuran kembali terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial dan hasil atas aset dana pensiun (tidak termasuk bunga neto) diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lain dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun bersih diakui dalam laporan posisi keuangan untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus dana pensiun. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amandemen atau kurtailmen terjadi dan ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui. Sebagai akibatnya, biaya jasa lalu yang belum vested tidak lagi dapat ditangguhkan dan diakui selama periode vesting masa depan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

h. Employee benefit

The Company determines post-employment benefit obligations in accordance with Employment Law No. 13/2003 ("Law") dated 25 March 2003. PSAK No. 24 requires entities to use the "Projected Unit Credit" method to determine the present value of defined benefit obligations, related current service costs and past service costs.

When an entity has a surplus under a defined benefit plan, it measures the defined benefit assets at the lower of the defined benefit plan surplus and the asset ceiling determined using a discount rate.

Remeasurement consists of actuarial gains and losses and returns on pension fund assets (excluding net interest) recognized directly through other comprehensive income with the aim that net pension assets or liabilities are recognized in the statement of financial position to reflect the full value of the pension fund deficit and surplus. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment or curtailment occurs and when restructuring or termination costs are recognized. As a result, unvested past service costs can no longer be deferred and recognized over future vesting periods.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

i. Pajak Penghasilan

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak periode berjalan.

Pajak penghasilan dalam laba rugi periode berjalan terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Pajak penghasilan diakui dalam laba rugi, kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi yang diakui langsung dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain, dalam hal ini diakui dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain.

Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini dilakukan saling hapus jika, dan hanya jika, entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus jumlah yang diakui; dan memiliki intensi untuk menyelesaikan dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa yang akan datang. Manfaat pajak di masa mendatang, seperti saldo rugi fiskal yang belum digunakan, diakui sejauh besar kemungkinan realisasi atas manfaat pajak tersebut.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i. Income Tax

Current tax expense is determined based on the estimated taxable profit for the current period.

Income tax in the current period's profit and loss consists of current and deferred taxes. Income tax is recognized in profit or loss, except for transactions related to transactions recognized directly in equity or other comprehensive income, in which case it is recognized in equity or other comprehensive income.

Current tax assets and current tax liabilities are offset if, and only if, the entity has a legally enforceable right to offset the recognized amounts; and has the intention to settle on a net basis, or realize the asset and settle the liability simultaneously.

Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and tax purposes at each reporting date. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that the deductible temporary differences can be used to reduce taxable profit in the future. Future tax benefits, such as unused fiscal loss balances, are recognized to the extent that it is probable that the tax benefits will be realized.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada periode ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada akhir periode pelaporan.

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan dilakukan saling hapus jika, dan hanya jika, entitas memiliki hak secara hukum untuk saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini, dan aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan atas entitas kena pajak, yang sama atau entitas kena pajak berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan yang mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan diselesaikan atau dipulihkan.

Perubahan terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat penetapan pajak diterima dan/atau, jika Perusahaan mengajukan keberatan dan/atau banding, pada saat keputusan atas keberatan dan/atau banding telah ditetapkan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to be used in the period when the asset is realized or when the liability is settled based on the tax rates (and tax regulations) that are in effect or substantially enacted at the end of the reporting period.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if, and only if, the entity has the legal right to offset current tax assets against current tax liabilities, and deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to income taxes imposed by tax authorities on taxable entity, the same or a different taxable entity that intends to recover current tax assets and liabilities on a net basis, or realize assets and settle liabilities simultaneously, in any future period in which a significant amount of deferred tax assets or liabilities is expected to be settled or restored.

Changes to tax obligations are recognized when the tax assessment is received and/or, if the Company submits an objection and/or appeal, when the decision on the objection and/or appeal has been determined.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Pajak Penghasilan Final

Beban pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama periode berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang dibayar dengan jumlah yang dibebankan pada penghitungan laba rugi tahun berjalan, diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak.

Jika penghasilan telah dikenakan pajak penghasilan final, perbedaan antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

j. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Perusahaan menerapkan PSAK No. 70, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak", secara prospektif. Standar ini mengatur perlakuan akuntansi atas aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak (UU Pengampunan Pajak). Pernyataan ini berlaku efektif sejak tanggal pengesahan UU Pengampunan Pajak.

Perusahaan telah memilih pendekatan opsional terkait dengan pengukuran, penyajian dan pengungkapan aset dan liabilitas Pengampunan Pajak.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

Final income tax

Final income tax expense is recognized in proportion to the amount of accounting income recognized during the current period. The difference between the amount of final income tax paid and the amount charged to the calculation of profit or loss for the current year is recognized as prepaid tax or tax payable.

If income has been subject to final income tax, the difference between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base is not recognized as a deferred tax asset or liability.

j. Assets and Liabilities of Tax Amnesty

The company implements PSAK No. 70, "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities", prospectively. This standard regulates the accounting treatment of tax amnesty assets and liabilities in accordance with Law no. 11 of 2016 concerning Tax Amnesty (Tax Amnesty Law). This statement is effective from the date of ratification of the Tax Amnesty Law.

The Company has chosen an optional approach with respect to the measurement, presentation and disclosure of Tax Amnesty assets and liabilities.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Aset Pengampunan Pajak diukur sebesar biaya perolehan atas aset yang timbul dari Pengampunan Pajak berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("Surat Keterangan"). Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset Pengampunan Pajak.

Perusahaan mengakui selisih antara aset Pengampunan Pajak dan liabilitas Pengampunan Pajak di ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor". Jumlah tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba. Uang tebusan yang dibayarkan diakui dalam laba rugi pada periode Surat Keterangan disampaikan.

Setelah pengukuran awal, Perusahaan mengukur aset dan liabilitas Pengampunan Pajaknya mengacu pada SAK yang relevan. Selanjutnya, entitas diperkenankan, namun tidak disyaratkan untuk mengukur kembali aset dan liabilitas Pengampunan Pajak berdasarkan nilai wajar sesuai dengan SAK yang relevan pada tanggal Surat Keterangan.

Selisih pengukuran kembali antara nilai wajar pada tanggal Surat Keterangan dengan biaya perolehan aset dan liabilitas Pengampunan Pajak yang telah diakui sebelumnya disesuaikan dalam saldo tambahan modal disetor.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

Tax Amnesty Assets are measured at the cost of the assets arising from Tax Amnesty based on the Tax Amnesty Certificate ("Certification Letter"). Tax Amnesty Liabilities are measured at the contractual obligation to deliver cash or cash equivalents to settle obligations directly related to the acquisition of Tax Amnesty assets.

The Company recognizes the difference between Tax Amnesty assets and Tax Amnesty liabilities in equity in the "Additional Paid-in Capital" account. This amount cannot be recognized as realized profit or loss or reclassified to retained earnings. The ransom money paid is recognized in profit or loss in the period the Certificate is submitted.

After the initial measurement, the Company measures its Tax Amnesty assets and liabilities referring to the relevant SAK. Furthermore, entities are permitted, but not required, to remeasure Tax Amnesty assets and liabilities based on fair value in accordance with the relevant SAK on the date of the Statement Letter.

The remeasurement difference between the fair value at the date of the Statement Letter and the acquisition cost of the Tax Amnesty assets and liabilities previously recognized is adjusted in the balance of additional paid-in capital.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

k. Instrumen Keuangan

Perusahaan menerapkan PSAK No. 71 "Instrumen Keuangan". Perusahaan mengakui aset dan liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen keuangan tersebut.

1. Aset Keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau diukur melalui laba rugi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Perusahaan dan persyaratan kontraktual arus kas.

- a) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

k. Financial Instruments

The company implements PSAK No. 71 "Financial Instruments". The Company recognizes financial assets and liabilities in the statement of financial position if, and only if, the Company is a party to the contractual provisions of the financial instrument.

1. Financial Assets

The Company classifies financial assets in the following categories:

- measured at amortized cost; and
- measured at fair value through other comprehensive income or measured through profit or loss.

This classification depends on the Company's business model and contractual cash flow requirements.

- a) Financial assets are measured at amortized cost

This classification applies to debt instruments that are managed in a business model held to obtain cash flows and have cash flows that meet the criteria "solely from principal and interest payments".

At initial recognition, trade receivables that do not have a significant funding component are recognized at the transaction price. Other financial assets are initially recognized at fair value less related transaction costs.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

- b) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini:

- (i) Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

These financial assets are then measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses on retirement or modification of financial assets carried at amortized cost are recognized in profit or loss.

- b) Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income*

This classification applies to the following financial assets:

- (i) Debt instruments managed with a business model that aims to own financial assets in order to obtain contractual cash flows and sell and where the cash flows meet the criteria of "solely from principal and interest payments".*

Changes in the fair value of these financial assets are recorded in other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest income (including transaction costs using the effective interest rate method), gains or losses arising from derecognition, and gains or losses from foreign exchange differences are recognized on profit and loss.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- (ii) Investasi ekuitas dimana Perusahaan telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

When a financial asset is derecognised, the cumulative fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.

- (ii) Equity investments for which the Company has irrevocably elected to present fair value gains and losses from revaluation in other comprehensive income.

Options may be based on individual investments, however, they do not apply to equity investments held for trading. Fair value gains or losses from revaluation of equity investments, including the foreign exchange component, are recognized in other comprehensive income. When an equity investment is derecognized, fair value gains or losses previously recognized in other comprehensive income are not reclassified to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment has been established.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

- c) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini, dimana dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi:

- (i) Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- (ii) Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan, selisih antara jumlah tercatat dengan imbalan yang diterima diakui dalam laba rugi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

- c) Financial assets are measured at fair value through profit or loss

This classification applies to the following financial assets, where in all cases transaction costs are charged to profit or loss:

- (i) Debt instruments that do not have amortized cost or fair value through other comprehensive income criteria. Fair value gains or losses will then be recorded in profit or loss.
- (ii) Equity investments held for trading or for which other comprehensive income options do not apply. Fair value gains or losses and related dividend income are recognized in profit or loss.

Financial assets are derecognized when the contractual rights to cash flows from the financial asset have expired or have been transferred and the Company has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the asset. Upon derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the consideration received is recognized in profit or loss.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penelaahan kerugian kredit ekspektasian masa depan diharuskan untuk: instrumen utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, piutang sewa dan piutang usaha yang tidak memberi hak tanpa syarat untuk menerima imbalan.

Perusahaan mengakui provisi atas kerugian penurunan nilai untuk kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Provisi atas kerugian penurunan nilai piutang usaha diukur dengan jumlah yang sama dengan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya adalah kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur yang diharapkan dari suatu instrumen keuangan.

Ketika menentukan apakah risiko kredit dari suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal dan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian, Perusahaan mempertimbangkan informasi relevan yang wajar dan dapat dibuktikan dan tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya. Ini mencakup informasi dan analisis kuantitatif dan kualitatif, berdasarkan pengalaman historis Perusahaan dan penilaian kredit dan termasuk informasi masa depan.

Decrease in the Value of Financial Assets

Review of expected future credit losses is required for: debt instruments measured at amortized cost or measured at fair value through other comprehensive income, lease receivables and trade receivables that do not provide an unconditional right to receive consideration.

The Company recognizes a provision for impairment losses for expected credit losses on financial assets measured at amortized cost. Provision for impairment losses on trade receivables is measured at an amount equal to the expected credit loss over its life. Lifetime expected credit loss is the expected credit loss resulting from all possible default events over the expected life of a financial instrument

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating expected credit losses, the Company considers relevant information that is reasonable and verifiable and available without undue expense or effort. It includes quantitative and qualitative information and analysis, based on the Company's historical experience and credit ratings and includes forward-looking information.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Perusahaan menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pelanggan tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Perusahaan terekspos terhadap risiko kredit.

Kerugian kredit ekspektasian adalah perkiraan probabilitas-tertimbang dari kerugian kredit. Kerugian kredit diukur sebagai nilai sekarang dari semua kekurangan penerimaan kas (yaitu perbedaan antara arus kas terutang dari suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang Perusahaan harapkan untuk diterima). Kerugian kredit ekspektasian didiskontokan pada tingkat bunga efektif dari aset keuangan tersebut.

2. Liabilitas Keuangan

Pada saat pengakuan awal, Perusahaan mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar ditambah atau dikurangi, biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan. Perusahaan mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya ke dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

The Company considers a financial asset to be in default when a customer is unable to pay its credit obligations to the Company in full. The maximum period considered when estimating expected credit losses is the maximum contractual period during which the Company is exposed to credit risk.

Expected credit loss is a probability-weighted estimate of credit loss. Credit losses are measured as the present value of all shortfalls in cash receipts (i.e. the difference between the cash flows owed from an entity under the contract and the cash flows that the Company expects to receive). Expected credit losses are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

2. Financial Liabilities

At initial recognition, the Company measures financial liabilities at fair value plus or minus transaction costs directly related to the acquisition or issuance of the financial liability. The Company classifies all its financial liabilities into the category of financial liabilities measured at amortized cost.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

Perusahaan mengeluarkan liabilitas keuangan dari laporan posisi keuangannya jika, dan hanya jika, kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang berakhir atau yang dialihkan ke pihak lain, dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset nonkas yang dialihkan atau liabilitas yang ditanggung diakui dalam laba rugi.

3. Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikannya secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

After initial recognition, financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the financial liability is derecognized or impaired, and through the amortization process.

A company excludes financial liabilities from its statement of financial position if, and only if, the obligations specified in the contract are discharged or canceled or expire. The difference between the carrying amount of financial liabilities that expire or are transferred to another party, and the consideration paid, including non-cash assets transferred or liabilities assumed is recognized in profit or loss.

3. Offsetting Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position if, and only if, currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount and there is an intention to settle it on a net basis, or to realize the asset and settle their obligations simultaneously.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

4. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang secara aktif diperdagangkan di pasar keuangan ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar yang berlaku pada penutupan pasar pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian.

Teknik penilaian tersebut meliputi penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar (*arm's-length market transactions*), referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisis arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lainnya.

I. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Aset yang memiliki masa manfaat yang tidak terbatas tidak diamortisasi namun diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan pada kondisi yang mengindikasikan kemungkinan penurunan nilai. Aset yang tidak diamortisasi diuji ketika terdapat indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat dipulihkan. Penurunan nilai diakui jika nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan. Jumlah terpulihkan adalah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset. Dalam menentukan penurunan nilai, aset dikelompokkan pada tingkat yang paling rendah dimana terdapat arus kas - yang dapat diidentifikasi (unit penghasil kas). Aset non keuangan yang mengalami penurunan nilai diuji setiap tanggal pelaporan untuk untuk

4. Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial instruments that are actively traded in financial markets is determined by reference to quoted market prices in effect at market close at the end of the reporting period. For financial instruments that are not traded in an active market, fair value is determined using valuation techniques.

Such valuation techniques include the use of recent arm's-length market transactions, references to the current fair value of other instruments that are substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.

I. Decrease in Value of Non-Financial Assets

Assets that have an indefinite useful life are not amortized but are tested for impairment annually, or more frequently if there are events or changes in conditions that indicate possible impairment. Unamortized assets are tested when there is an indication that their carrying value may not be recoverable. An impairment loss is recognized if the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of the asset's fair value less costs to sell and the asset's value in use. In determining impairment, assets are grouped at the lowest level where there are identifiable cash flows (cash generating units). Non-financial assets that experience impairment are tested at each reporting date for

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai.

Pemulihan rugi penurunan nilai, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pemulihan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset yang diukur dengan menggunakan model revaluasi yang diperlukan oleh PSAK yang lain.

m. Provisi dan Kontinjensi

Provisi diakui jika Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

Aset dan liabilitas kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan. Liabilitas kontinjensi diungkapkan dalam laporan keuangan, kecuali arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil. Aset kontinjensi diungkapkan dalam laporan keuangan, jika terdapat kemungkinan besar arus masuk manfaat ekonomis akan diperoleh.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

determine whether there is a possibility of recovery of the impairment loss.

Pemulihan rugi penurunan nilai, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pemulihan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset yang diukur dengan menggunakan model revaluasi yang diperlukan oleh PSAK yang lain.

m. Provisions and Contingencies

Provisions are recognized if the Company has a current obligation (whether legal or constructive) which is a result of past events, it is probable that settlement of the obligation will result in an outflow of resources embodying economic benefits and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at the end of each reporting period and adjusted to reflect the most current best estimate. If an outflow of resources to settle the obligation is unlikely to occur, then the provision is cancelled.

Contingent assets and liabilities are not recognized in the financial statements. Contingent liabilities are disclosed in the financial statements, unless the outflow of resources embodying economic benefits is unlikely. Contingent assets are disclosed in the financial statements, if there is a high probability that an inflow of economic benefits will be obtained

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

n. Informasi Segmen

Perusahaan mengungkapkan informasi yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis dan menggunakan “pendekatan manajemen” dalam menyajikan informasi segmen menggunakan dasar yang sama seperti halnya pelaporan internal. Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang disampaikan kepada pengambil keputusan operasional. Dalam hal ini pengambil keputusan operasional yang mengambil keputusan strategis adalah Direksi.

o. Laba Per Saham Dasar

Perusahaan menghitung jumlah laba per saham dasar atas laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa dan, jika disajikan, laba rugi dari operasi yang dilanjutkan yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa tersebut.

p. Transaksi Pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan ketentuan PSAK No. 7 “Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi”.

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau Perusahaan yang terkait dengan Perusahaan pelapor.

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Perusahaan pelapor jika orang tersebut:
 - a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Perusahaan pelapor ;

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

n. Segment Information

Companies disclose information that enables users of financial statements to evaluate the nature and financial impact of business activities and use a “management approach” in presenting segment information using the same basis as internal reporting. Operating segments are reported in a manner consistent with internal reporting submitted to operational decision makers. In this case, the operational decision maker who makes strategic decisions is the Board of Directors.

o. Basic Earnings Per Share

The Company calculates the basic earnings per share amount of profit or loss attributable to ordinary shareholders and, if presented, profit or loss from continuing operations attributable to such ordinary shareholders.

p. Related Party Transactions

The Company carries out transactions with related parties in accordance with the provisions of PSAK No. 7 “Related Party Disclosures”.

Related parties are people or companies related to the reporting company.

- 1) The person or immediate family member has a relationship with the reporting Company if the person:
 - a. Having control or joint control over the reporting Company;

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

- b. Memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan pelapor; atau
 - c. Personil manajemen kunci Perusahaan pelapor.
- 2) Suatu Perusahaan berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- a. Perusahaan dan Perusahaan pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - b. Satu Perusahaan adalah Perusahaan asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau Perusahaan asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana Perusahaan lain tersebut adalah anggotanya).
 - c. Kedua Perusahaan tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - d. Satu Perusahaan adalah ventura bersama dari Perusahaan ketiga dan entitas yang lain adalah Perusahaan asosiasi dari Perusahaan ketiga.
 - e. Perusahaan tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu Perusahaan pelapor atau Perusahaan yang terkait dengan Perusahaan pelapor. Jika Perusahaan pelapor adalah Perusahaan yang menyelenggarakan program tersebut, maka Perusahaan sponsor juga berelasi dengan Perusahaan pelapor.
 - f. Perusahaan yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (i).

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

- b. Having significant influence over the reporting Company; or
 - c. Key management personnel of the reporting Company.
- 2) A company is related to a reporting entity if it fulfills one of the following:
- a. The Company and the reporting Company are members of the same business group (meaning the parent entity, subsidiary entity, and subsequent subsidiary entities are related to another entity).
 - b. One Company is an associated Company or joint venture of another entity (or an associated Company or joint venture that is a member of a business group, of which the other Company is a member).
 - c. Both Companies are joint ventures of the same third party.
 - d. One Company is a joint venture of a third Company and the other entity is an associated Company of the third Company.
 - e. The company is a post-employment benefits program for employee benefits from one of the reporting companies or a company related to the reporting company. If the reporting company is the company that organizes the program, then the sponsoring company is also related to the reporting company.
 - f. Companies controlled or jointly controlled by the person identified in item (i).

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

- g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (i) (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Jenis transaksi dan saldo dengan pihak berelasi, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

Sifat dan besarnya transaksi dengan pihak-pihak yang mana Perusahaan mempunyai kemampuan untuk mengendalikan, atau dengan pihak yang mana entitas mempunyai pengaturan khusus atau transaksi yang signifikan dan juga apakah transaksi telah dilakukan atau dengan kondisi dan syarat sebagaimana dilakukan dengan pihak yang berelasi telah diuraikan dalam laporan keuangan.

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan yang sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas, pengungkapan nilai aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan, serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Estimasi, asumsi dan pertimbangan akan dievaluasi secara berkelanjutan dan didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lainnya, termasuk harapan peristiwa di masa mendatang yang memungkinkan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

- g. The person identified in (i) (a) has significant influence over the entity or key management personnel of the entity (or the parent entity of the entity).

Types of transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the financial statements.

The nature and magnitude of transactions with parties over which the Company has the ability to control, or with parties with which the entity has special arrangements or significant transactions and also whether transactions have been carried out or with the conditions and conditions as carried out with related parties have been described in the report finance.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS

Preparing financial reports in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make estimates and assumptions that affect the amount of assets and liabilities, disclosure of the value of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements, as well as the amount of income and expenses during the reporting period. Estimates, assumptions and judgments will be evaluated on an ongoing basis and are based on historical experience and other factors, including expectations of possible future events.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Perusahaan telah mengidentifikasi kebijakan akuntansi penting berikut ini dimana pertimbangan, estimasi dan asumsi signifikan telah dibuat dan dimana hasil actual dapat berbeda dari estimasi tersebut berdasarkan asumsi dan kondisi yang berbeda dan secara material dapat mempengaruhi hasil keuangan atau posisi keuangan yang dilaporkan di periode mendatang. Rincian lebih lanjut mengenai sifat dari asumsi-asumsi dan kondisi-kondisi tersebut dapat ditemukan dalam catatan yang relevan atas laporan keuangan.

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan berdasarkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 71. Aset dan liabilitas keuangan Perusahaan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan, seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Taksiran nilai realisasi neto persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Nilai realisasi neto untuk persediaan yang telah selesai ditentukan berdasarkan keadaan pasar dan harga yang tersedia pada tanggal pelaporan dan ditentukan oleh Perusahaan sesuai dengan transaksi pasar terkini.

Nilai realisasi neto untuk persediaan dalam penyelesaian ditentukan berdasarkan harga pasar pada tanggal pelaporan untuk persediaan sama yang telah selesai, dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian konstruksi dan taksiran nilai waktu uang sampai dengan tanggal penyelesaian persediaan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND
JUDGMENTS (Continued)**

The Company has identified the following important accounting policies where significant judgments, estimates and assumptions have been made and where actual results may differ from those estimates based on different assumptions and conditions and may materially affect the financial results or financial position reported in future periods. Further details regarding the nature of these assumptions and conditions can be found in the relevant notes to the financial statements

Classification of financial assets and liabilities

The Company determines the classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities based on the definitions set out in PSAK No. 71. The Company's financial assets and liabilities are recognized in accordance with the Company's accounting policies, as disclosed in Note 2.

Estimated net realizable value of inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value.

The net realizable value for completed inventories is determined based on market conditions and prices available at the reporting date and is determined by the Company in accordance with current market transactions.

The net realizable value for inventories in progress is determined based on the market price at the reporting date for the same inventories that have been completed, less the estimated construction completion costs and the estimated time value of money up to the inventory completion date.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Menilai jumlah terpulihkan dari aset nonkeuangan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Provisi dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi.

Jumlah terpulihkan aset nonkeuangan didasarkan pada estimasi dan asumsi khususnya mengenai prospek pasar dan arus kas terkait dengan aset. Estimasi arus kas masa depan mencakup perkiraan mengenai pendapatan masa depan. Setiap perubahan dalam asumsi-asumsi ini mungkin memiliki dampak material terhadap pengukuran jumlah terpulihkan dan bisa mengakibatkan penyesuaian penyisihan penurunan nilai yang sudah dibukukan.

Menentukan pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Penyusutan aset tetap

Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND
JUDGMENTS (Continued)**

Assess recoverable amount of non-financial assets

Allowance for decline in market value and obsolescence of inventory is estimated based on available facts and situations, including but not limited to, physical condition of inventory held, market selling price, estimated completion costs and estimated costs incurred for sales. Provisions are re-evaluated and adjusted if there is additional information that affects the estimated amount.

The recoverable amount of non-financial assets is based on estimates and assumptions specifically regarding market prospects and cash flows related to the assets. Estimates of future cash flows include estimates regarding future earnings. Any changes in these assumptions may have a material impact on the measurement of the recoverable amount and could result in adjustments to the recorded allowance for impairment.

Determining income tax

Significant considerations are made in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and calculations for which the final tax determination is uncertain during normal business activities. The Company recognizes a liability for corporate income tax based on its estimate of whether there will be additional corporate income tax.

Depreciation of fix asset

Company carries out periodic reviews of the useful lives of fixed assets based on factors such as technical conditions and future technological developments.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Perusahaan akan menyesuaikan beban penyusutan jika masa manfaatnya berbeda dari estimasi sebelumnya atau manajemen akan menghapusbukukan atau melakukan penurunan nilai atas aset yang secara teknis telah usang atau aset non-strategis yang dihentikan penggunaannya atau dijual.

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap adalah 4-8 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND
JUDGMENTS** (Continued)

The company will adjust the depreciation expense if the useful life differs from previous estimates or management will write off or write down the value of assets that are technically obsolete or non-strategic assets that are discontinued or sold.

The cost of fixed assets is depreciated using the straight-line method based on their estimated useful lives. Management estimates the economic useful life of fixed assets is 4-8 years. This useful life is the age that is generally expected in the industry in which the Company operates its business. Changes in usage levels and technological developments may affect the economic useful lives and residual values of assets, and therefore future depreciation charges may be revised.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consist of :

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
K a s			Cash
Kas	468.047.970	378.754.700	Cash
Kas Kecil			
Kas Project			
B a n k :			Bank
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	2.352.784.498	1.686.379.121	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	304.202.907	5.198.257	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk.	251.447.166	51.634.903	PT Bank MNC Internasional Tbk.
PT Bank Permata Tbk	5.200.840	6.112.330	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	922.686	1.247.686	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank UOB Indonesia	373.359	688.359	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Central Asia Tbk	237.948	73.254.948	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Victoria Syariah	-		PT Bank Victoria Syariah
PT Bank Commonwealth	-		PT Bank Commonwealth
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.	-		PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	-		PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
PT Indonesia Eximbank	-		PT Indonesia Eximbank
Sub Total	2.915.169.404	1.824.515.604	Sub Total
<u>Dollar Amerika</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank MNC Internasional Tbk.	95.996.082	91.564.841	PT Bank MNC Internasional Tbk.
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	13.006.834	13.324.761	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank CIMB Niaga Tbk.	109.509	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk.
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	33.729.522	33.860.683	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Sub Total	142.841.947	138.750.285	Sub Total
Total Kas dan Setara Kas	3.526.059.321	2.342.020.589	Total Cash and Cash Equivalents

Tidak ada kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi.

There is no cash and cash equivalents placed with related parties.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)**

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Tingkat Bunga deposito berjangka dan on call pertahun			Interest rates on time deposits and on call off the year
Rupiah	3,50% - 4,50%	2,35% - 5,05%	Rupiah
Dollar Amerika Serikat	1,50% - 3,00%	0,45 % - 2,00%	US Dollar

5. PIUTANG USAHA**5. TRADE RECEIVABLES**

<u>Pihak Ketiga</u>	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	<u>Third Party</u>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Swadaya Graha	19.557.530.876	19.557.530.876	PT Swadaya Graha
PT Legon Pari	18.520.749.379	18.520.749.379	PT Legon Pari
RDMP Balikpapan JO	15.299.496.578	13.308.811.144	RDMP Balikpapan JO
PT Komatsu Indonesia	9.316.727.975	9.352.800.224	PT Komatsu Indonesia
PT Pama Persada Nusantara	6.653.504.929	6.653.504.929	PT Pama Persada Nusantara
PT Borneo Mitra Strategi	6.159.328.502	3.200.194.104	PT Borneo Mitra Strategi
PT Bangun Bejana Baja	3.520.766.376	3.520.766.376	PT Bangun Bejana Baja
Victor Dua Tiga Mega	2.585.343.167	2.585.343.167	Victor Dua Tiga Mega
PT Wahana Sentra Niaga	2.411.009.262	2.411.009.262	PT Wahana Sentra Niaga
PT Pindad (Persero)	2.241.507.234	2.241.507.234	PT Pindad (Persero)
KSO Haka Modern Mitra	2.132.603.018	2.132.603.018	KSO Haka Modern Mitra
PT Eman Mulia Perkasa	2.082.590.705	2.082.590.705	PT Eman Mulia Perkasa
PT Utama Karya	1.114.989.398	1.114.989.398	PT Utama Karya
PT Krakatau Engineering	956.450.038	1.091.751.539	PT Krakatau Engineering
PT Mitra Profitamas Motor	797.500.000	797.500.000	PT Mitra Profitamas Motor
PT Manna Jaya	735.870.359	735.870.359	PT Manna Jaya
PT Caturpilar Perkasa	583.058.000	583.058.000	PT Caturpilar Perkasa
PT Patria Karya Utama	569.369.092	569.369.093	PT Patria Karya Utama
PT Rekayasa Industri	567.157.268	567.157.268	PT Rekayasa Industri
PT Dayamitra Telekomunikasi	549.866.099	549.866.099	PT Dayamitra Telekomunikasi
PT Arkha Jasa Mekanika	492.190.394	492.190.394	PT Arkha Jasa Mekanika
PT Utama Modern	402.353.969	402.353.969	PT Utama Modern
PT Caturpilar Tuju Wali Wali	341.400.000	341.400.000	PT Caturpilar Tuju Wali Wali
PT Eptco Dian Persada	289.986.314	289.986.313	PT Eptco Dian Persada
PT Alfa Energi Investama	261.800.000	-	PT Alfa Energi Investama
PT Lonceng Kencana Perkasa	187.867.500	187.867.500	PT Lonceng Kencana Perkasa
PT Pembangunan Perumahan Tbk	100.000.200	100.000.200	PT Pembangunan Perumahan Tbk
PT Huawei Tech Investment	77.740.186	77.740.186	
Lain-Lain	6.020.988.912	4.938.175.538	Others
Sub Total	104.529.745.730	98.406.686.274	Sub Total

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**5. TRADE RECEIVABLES (Continued)**Dollar AmerikaUS Dollar

S-Tank Engineering Co.,Ltd.

2.914.590.740

2.824.077.670

S-Tank Engineering Co.,Ltd.

Total Piutang Usaha

Total Accounts Receivable

Cadangan penurunan nilai

Allowance for impairment

piutang usaha (Catatan 24)

(15.716.835.685)

(15.744.135.686)

of trade receivables (Note 24)

Piutang Usaha - Neto

91.727.500.785

85.486.628.258

Accounts Receivable - Net

30 September 2025/
September 30, 2025

31 Desember 2024/
December 31, 2024

Mutasi atas cadangan penurunan nilai piutang:

Mutation of allowance for impairment of receivables:

Saldo awal

15.716.835.685

15.167.475.685

Beginning Balance

Penambahan

Additions

Saldo Akhir

15.716.835.685

15.167.475.685

Ending Balance

Berdasarkan hasil penelaahan atas penurunan nilai piutang usaha pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa cadangan penurunan nilai piutang usaha cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul dari tidak tertagihnya piutang usaha.

Based on the results of a review of the impairment of trade receivables at the end of the year, management believes that the allowance for impairment of trade receivables is sufficient to cover possible losses arising from uncollectible trade receivables.

Rincian piutang usaha berdasarkan kelompok umur adalah sebagai berikut:

Details of trade receivables by age group are as follows:

30 September 2025/
September 30, 2025

31 Desember 2024/
Desember 31, 2024

Lancar

6.677.533.780

10.856.693.762

Current

Jatuh tempo 1 - 30 hari

16.930.499.869

2.189.316.573

Matured 1 - 30 days

Jatuh tempo 31 - 60 hari

2.000.000

695.605.151

31 - 60 days overdue

Jatuh tempo 61 - 90 hari

1.151.310.000

19.250.000

Matured 61 - 90 days

Jatuh tempo lebih dari 91 hari

82.682.992.821

87.469.898.458

Matured more than 91 days

Total

107.444.336.470

101.230.763.944

Total

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 terdapat piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan atas utang bank (lihat Catatan 13).

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

As of September 30, 2025 and 2024, there are trade receivables used as collateral for bank loans (see Note 13).

6. PERSEDIAAN

	30 September 2025/ September 30, 2025
Bahan baku	90.199.331.933
Bahan pembantu	11.540.394.096
Barang jadi	2.951.767.093
Barang dalam proses	15.114.360.489
Total	119.805.853.611

6. INVENTORIES

	31 Desember 2024/ Desember 31, 2024	
	50.462.824.974	Raw materials
	13.521.203.037	Auxiliary materials
	4.059.746.754	Finished goods
	21.467.043.509	Goods in process
Total	89.510.818.274	Total

Perusahaan tidak melakukan penyisihan penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

The Company does not provide provisions for impairment of inventory value on December 31, 2024 and 2023.

Persediaan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya menggunakan jasa asuransi dari PT Asuransi Binagriya Upakara pada tahun 2023 No. Policy 1220101231000135 periode 19 Oktober 2023 s/d 19 Oktober 2024 dengan nilai total sebesar Rp5.000.000.000.

Inventory has been insured against fire risks and other risks using insurance services from PT Asuransi Binagriya Upakara in 2023 with a total value of IDR 5,000,000,000.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang dapat timbul dari risiko tersebut.

Management believes that the insurance amount is sufficient to cover possible losses that could arise from these risks.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 terdapat persediaan yang digunakan sebagai jaminan atas utang Bank (lihat Catatan 13).

As of September 30, 2025 and 2024, there are inventories used as collateral for Bank loans (see Note 13).

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

7. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2025/ September 30, 2025
Proyek	71.227.860.211
Pembelian	3.624.948.490
Jaminan	-
Lain-lain	-
Total	74.852.808.701

Uang muka proyek pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, merupakan pembayaran dimuka kepada pemasok atas pembelian bahan baku dan bahan pembantu yang digunakan untuk pekerjaan atas proyek-proyek Perusahaan antara lain RDMP Jo Balikpapan, Manggarai, Supply, Fabrication, dan Installation of Steel Structure Package 1 - 3 JTB Project.

Uang muka dan biaya dibayar dimuka lain-lain merupakan uang muka pembelian barang konsumabel dan uang muka operasional yang belum dipertanggung jawabkan.

7. PREPAID EXPENSES

This account consist of :

31 Desember 2024/ Desember 31, 2024	
71.351.112.880	Project
2.089.224.985	Purchase
-	Guarantee
-	Others
73.440.337.865	Total

Project advances on September 30, 2025 and 31 December 2024, represent advance payments to suppliers for the purchase of raw materials and auxiliary materials used for work on the Company's projects, including RDMP Jo Balikpapan, Manggarai, Supply, Fabrication and Installation of Steel Structure Package 1 - 3 JTB Project.

Advances and other prepaid expenses represent advances for the purchase of consumable goods and operational advances that have not been accounted for.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

8. ASET TETAP**8. FIXED ASSETS**

	Saldo 01 Januari 2025 / Balance January 1, 2025	Penambahan / Addition	Pengurangan/ Reduction	Saldo 30 September 2025 / Balance September 30, 2025	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Tanah	21.910.047.978	-	-	21.910.047.978	Land
Bangunan	38.124.094.874	-	-	38.124.094.874	Building
Kendaraan	53.867.589.000	13.000.000	-	53.880.589.000	Vehicle
Mesin dan peralatan pabrik	139.485.665.753	3.217.465.874	150.000.000	142.553.131.627	Plant machinery and equipment
Inventaris kantor	1.883.694.012	108.743.000	-	1.992.437.012	Office inventory
Sub total	255.271.091.617	3.339.208.874	150.000.000	258.460.300.491	Sub total
<u>Sewa Pembiayaan</u>					<u>Finance Lease</u>
Kendaraan	22.047.440.000	-	-	22.047.440.000	Vehicle
Total Biaya Perolehan	277.318.531.617	3.339.208.874	150.000.000	280.507.740.491	Total Cost of Acquisition
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Bangunan	28.076.415.074	1.224.535.014	-	29.300.950.088	Building
Kendaraan	49.273.384.208	3.450.752.812	-	52.724.137.020	Vehicle
Mesin dan peralatan pabrik	134.423.482.964	2.586.765.302	-	137.010.248.266	Plant machinery and equipment
Inventaris kantor	1.751.545.116	54.788.690	-	1.806.333.806	Office inventory
Sub total	213.524.827.362	7.316.841.818	-	220.841.669.180	Sub Total
<u>Sewa Pembiayaan</u>					<u>Finance Lease</u>
Kendaraan	21.867.268.125	55.023.438	-	21.922.291.563	Vehicle
Total Akumulasi Penyusutan	235.392.095.487	7.371.865.256	-	242.763.960.743	Total Accumulated Depreciation
Jumlah Tercatat	41.926.436.130			37.743.779.748	Recorded Amount

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

8. ASET TETAP (Lanjutan)**8. FIXED ASSETS (Continued)**

	Saldo 01 Januari 2024 / Balance January 1, 2024	Penambahan / Additions	Pengurangan / Reduction	Saldo 31 Desember 2024 / Balance December 31, 2024	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Tanah	21.910.047.978	-	-	21.910.047.978	Land
Bangunan	38.124.094.874	-	-	38.124.094.874	Building
Kendaraan	53.880.589.000	38.000.000	-	53.918.589.000	Vehicle
Mesin dan peralatan pabrik	139.346.665.752	139.000.001	-	139.485.665.753	Plant machinery and equipment
Inventaris kantor	1.764.896.332	118.797.680	-	1.883.694.012	Office inventory
Sub total	255.026.293.936	295.797.681	-	255.322.091.617	Sub total
<u>Sewa Pembiayaan</u>					<u>Finance Lease</u>
Kendaraan	21.996.440.000	-	-	21.996.440.000	Vehicle
Total	277.022.733.936	295.797.681	-	277.318.531.617	Total Cost of Acquisition
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Bangunan	26.516.296.575	1.560.118.499	-	28.076.415.075	Building
Kendaraan	43.587.245.885	5.686.138.323	-	49.273.384.208	Vehicle
Mesin dan peralatan pabrik	126.749.448.698	7.674.034.266	-	134.423.482.964	Plant machinery and equipment
Inventaris kantor	1.698.945.504	52.599.612	-	1.751.545.116	Office inventory
Sub total	198.551.936.662	14.972.890.701	-	213.524.827.363	Sub Total
<u>Sewa Pembiayaan</u>					<u>Finance Lease</u>
Kendaraan	21.766.736.875	100.531.250	-	21.867.268.125	Vehicle
Total Akumulasi Penyusutan	220.318.673.537	15.073.421.951	-	235.392.095.488	Total Accumulated Depreciation
Jumlah Tercatat	56.704.060.399			41.926.436.129	Recorded Amount

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

8. ASET TETAP (Lanjutan)**8. FIXED ASSETS (Continued)**

Pembebanan penyusutan adalah sebagai berikut:

Depreciation charges are as follows

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024	
Beban langsung (Catatan 17)	7.301.863.073	11.296.421.238	<i>Direct expenses (Note 17)</i>
Beban usaha	70.002.183	70.002.183	<i>Operating expenses</i>
Total	<u>7.371.865.256</u>	<u>11.366.423.421</u>	Total

Aset bangunan pabrik dan kantor merupakan aset yang berdiri diatas tanah berlokasi di Jalan Lanbau dan Jalan Bumi Pabuaran – Bogor Jawa Barat Seluas 17.439 m2.

Factory and office building assets are assets that stand on land located on Jalan Lanbau and Jalan Bumi Pabuaran - Bogor, West Java, covering an area of 17,439 m2.

Aset tetap mesin dan bangunan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya. Pada tahun 2023 No. Policy 1220101231000135 periode 19 Oktober 2023 s/d 19 Oktober 2024, Perusahaan menggunakan jasa asuransi dari PT Asuransi Binagriya Upakara dengan nilai total pertanggungan Rp 174.856.921.950.

Machinery and building fixed assets are insured against fire and other risks. In 2023, the Company will use insurance services from PT Asuransi Binagriya Upakara with a total coverage value of IDR 174,856,921,950.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang dapat timbul dari resiko tersebut.

Management believes that the insurance amount is sufficient to cover possible losses that could arise from these risks.

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen Perusahaan berkeyakinan tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap.

Based on the results of the review, the Company's management believes that there are no situations or circumstances that indicate a decline in the value of fixed assets.

Aset tetap berupa mesin dan bangunan telah dijaminkan atas utang Bank (lihat Catatan 13).

Fixed assets in the form of machinery and buildings have been pledged as collateral for Bank loans (see Note 13).

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

9. Utang Usaha**9. TRADE PAYABLES**

	30 September 2025/ <u>September 30, 2025</u>	31 Desember 2024/ <u>December 31, 2024</u>	
Pihak Ketiga			Third party
Rupiah			Rupiah
PT Multi Bangun Sejahtera	28.856.357.707	584.000.237	PT Multi Bangun Sejahtera
PT Sinarindo Megah Perkasa	6.559.768.116	5.573.459.615	PT Sinarindo Megah Perkasa
PT Krakatau Wajatama	3.111.888.330	3.111.888.330	PT Krakatau Wajatama
PT Wahana Sentra Niaga	3.180.191.426	2.472.195.936	PT Wahana Sentra Niaga
PT Synergy Jayatama	3.069.255.579	1.857.386.823	PT Synergy Jayatama
PT Parama Sakti Mandiri	1.567.700.614	-	PT Parama Sakti Mandiri
PT Niki Mapan	1.372.951.321	1.372.951.321	PT Paradise Perkasa
PT Adhiyaksa Daya Sentosa	1.174.578.900	1.174.578.900	PT Adhiyaksa Daya Sentosa
PT Krakatau Baja Konstruksi	986.347.626	2.986.347.626	PT Krakatau Baja Konstruksi
PT Paradise Perkasa	858.165.286	858.165.286	PT Paradise Perkasa
PT Krakatau Steel	723.542.405	723.542.405	PT Krakatau Steel
PT Multi Sukses Mandiri	622.249.072	622.249.072	PT Multi Sukses Mandiri
PT Indo Global Traktor	525.030.000	-	PT Indo Global Traktor
PT Union Tetap Jaya	421.785.866	436.515.566	PT Union Tetap Jaya
PT Zink Power Austrindo	374.966.643	374.966.643	PT Zink Power Austrindo
PT Prima Hokarbon Intemusa	363.221.837	363.221.837	PT Prima Hokarbon Intemusa
PT Petrotec Air Power	356.014.281	356.014.281	PT Petrotec Air Power
PT Pendawa Jaya Abadi	327.400.000	327.400.000	PT Pendawa Jaya Abadi
PT Mitra Logam Pratama	299.946.001	299.946.001	PT Mitra Logam Pratama
PT Hanwa Indonesia	299.536.694	299.536.694	PT Hanwa Indonesia
PT Kinmasaru Rangun Mandiri	273.826.729	273.826.729	PT Kinmasaru Rangun Mandiri
PT Arthanindo Cemerlang	225.967.206	-	PT Arthanindo Cemerlang
PT Hamasa Steel Centra	210.439.001	210.439.001	PT Hamasa Steel Centra
PT Jasa Langgeng Mandiri	202.164.151	-	PT Jasa Langgeng Mandiri
PT Kawan lama Sejahtera	197.967.000	-	PT Kawan lama Sejahtera
Lain-lain	7.407.541.026	10.684.042.080	Others
Sub Total	63.568.802.816	34.962.674.382	Sub Total
Total Utang usaha	63.568.802.816	34.962.674.382	Total Trade payables

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

9. UTANG USAHA (Lanjutan)

Berikut ini rincian utang usaha berdasarkan kelompok umur sebagai berikut:

9. TRADE PAYABLES (Continued)

The following is a breakdown of business debts based on age groups as follows:

	30 September 2025/ <u>September 30, 2025</u>	31 Desember 2024/ <u>December 31, 2024</u>	
Lancar	36.766.334.882	6.839.528.543	Current
Jatuh tempo 1 - 30 hari	465.706.915	1.993.789.507	Matured 1 - 30 days
Jatuh tempo 31 - 60 hari	347.812.190	187.128.750	Matured 31 - 60 days
Jatuh tempo 61 - 90 hari	66.822.400	1.148.491.420	Matured 61 - 90 days
Jatuh tempo lebih dari 91 hari	25.922.126.429	24.793.736.162	Matured more than 91 days
Total	63.568.802.816	34.962.674.382	Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

10. BEBAN AKRUAL

10. ACCRUED EXPENSES

	30 September 2025/ <u>September 30, 2025</u>	31 Desember 2024/ <u>December 31, 2024</u>	
Bunga pinjaman bank	39.247.562.358	39.247.562.358	Bank loan interest
Denda Utang sewa pembiayaan	411.543.608	800.000.000	Penalties Finance lease payable
Gaji	800.000.000	788.255.637	Salary
BPJS	6.873.738	6.873.738	BPJS
Lainnya		-	Others
Total	40.465.979.704	40.842.691.733	Total

Akrual denda pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 merupakan beban yang timbul terkait solusi penyelesaian yang ditawarkan Perusahaan kepada lembaga pembiayaan atas penarikan dan penjualan aset pembiayaan. Bunga pinjaman bank merupakan beban bunga atas pinjaman bank yang belum dibayarkan oleh Perusahaan yang terdiri dari beban bunga PT Indonesia Exim Bank dan PT Bank MNC Internasional dengan rincian sebagai berikut:

Accrued fines on September 30, 2025 and 2024 represent expenses incurred in connection with the settlement solutions offered by the Company to financing institutions for the withdrawal and sale of financing assets. Bank loan interest represents interest expense on bank loans that have not been paid by the Company, consisting of interest expense from PT Indonesia Exim Bank and PT Bank MNC Internasional with the following details:

	30 September 2025/ <u>September 30, 2025</u>	31 Desember 2024/ <u>December 31, 2024</u>	
PT Indonesia Exim Bank	175.844.034.899	180.744.034.899	PT Indonesia Exim Bank
PT Bank MNC Internasional Tbk	30.479.476.382	32.004.476.382	PT Bank MNC Internasional Tbk
Total Utang Bank	206.323.511.281	212.748.511.281	Total Bank Debt

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

11. PERPAJAKAN**11. TAXES****a. Pajak Dibayar Dimuka****a. Prepaid Taxes**

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
PPh Ps1 28 A	259.687.524	259.687.524	Prepaid Tax Art. 28A
PPh Pasal 23	211.328.465	2.690.243.576	Prepaid Tax Art. 23
PPh Ps1 22 (Import)	3.417.125.054	211.328.465	Prepaid Tax Art. 22 (Import)
Total	3.888.141.043	3.161.259.565	Total

b. Utang Pajak**b. Tax Payables**

			Income Tax
Pajak Penghasilan			
PPN Keluaran	9.840.675.308	7.518.869.234	VAT Out
PPN SKP/STP	1.341.174.725	1.341.174.725	VAT SKP/STP
Denda SKP/STP	-	-	SKP/STP fines
Pasal 23	-	34.602.294	Art. 23
Pasal 29	-	-	Art. 29
Utang Pajak PPh 23	14.210.403	-	PPh 23 Tax Debt
Total	11.196.060.436	8.894.646.253	Total

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan**c. IncomeTax Expense (Benefit)**

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Pajak kini	-	-	Current tax
Pajak tangguhan	-	605.230.238	Deferred tax
Neto	-	605.230.238	Neto

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

11. PERPAJAKAN (Lanjutan)**11. TAXES (Continued)**

- d. Rekonsiliasi antara laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan dengan taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

- d. The reconciliation between profit before income tax benefits (expenses) and estimated taxable profit for the years ending September 30, 2025 and 2024 is as follows:

	<u>30 September 2025/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	
Laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan			Profit before income tax benefit (expense)
menurut laporan laba rugi			according to the statement of
dan penghasilan			profit or loss and income
komprehensif lain	4.067.447.201	2.316.085.052	Other comprehensive
Beda temporer			Temporary difference
Beban imbalan kerja	-	792.916.656	Employee benefits expense
(Laba) rugi aktuarial	-	(44.513.316)	Actuarial (gain) loss
Beban penyisihan piutang tak tertagih	-	1.958.129.881	Allowance for bad debts expense
Sewa guna usaha	-		Leasehold
Sub total	-	2.706.533.221	Sub Total
Beda tetap			Fixed difference
Pendapatan bunga	(1.113.564.283)	(1.338.360.690)	Interest income
Entertainment	-		Entertainment
Lain-lain	-		Others
Sub total	(1.113.564.283)	(1.338.360.690)	Sub Total
Taksiran laba kena pajak	2.953.882.918	3.684.257.584	Estimated taxable profit
Kompensasi rugi fiskal		(4.487.025.539)	Tax loss compensation
Akumulasi Kerugian Fiskal	<u>2.953.882.918</u>	<u>(802.767.955)</u>	Fiscal Loss Accumulation
Beban pajak kini			Current tax expense
Kredit pajak:			Tax credits:
Pajak penghasilan pasal 23	-	-	Income tax Art. 23
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29	-	-	Income Tax Payable Art.29

Taksiran laba kena pajak hasil rekonsiliasi di atas menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan Perusahaan.

The estimated taxable profit resulting from the reconciliation above is the basis for filling out the Company's Annual Corporate Income Tax Return.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

11. PERPAJAKAN (Lanjutan)

11. TAXES (Continued)

e. Pajak Tangguhan

e. Deferred Taxes

	Saldo 01 Januari 2025 / Balance January 1, 2025	Dikreditkan ke Laba Rugi / Credited to Profit and Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited to Income Comprehensive	Saldo 30 September 2025/ Balance September 30, 2025	
Liabilitas imbalan kerja	1.079.189.875	-	-	1.079.189.875	Employee benefits liabilities
Penyisihan piutang tak tertagih	3.463.709.851	-	-	3.463.709.851	Allowance for uncollectible accounts
Sewa guna usaha	1.699.330.386	-	-	1.699.330.386	Rent
Aset Pajak Tangguhan	6.242.230.113			6.242.230.113	Deferred tax assets

	Saldo 01 Januari 2025 / Balance January 1, 2024	Dikreditkan ke Laba Rugi / Credited to Profit and Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited to Income Comprehensive	Saldo 31 Desember 2024/ Balance December 31, 2024	
Liabilitas imbalan kerja	914.541.140	174.441.664	(9.792.930)	1.079.189.875	Employee benefits liabilities
Penyisihan piutang tak tertagih	3.032.921.278	430.788.574	-	3.463.709.851	Allowance for uncollectible accounts
Sewa guna usaha	1.699.330.386	-	-	1.699.330.386	Rent
Aset Pajak Tangguhan	5.646.792.804	605.230.238	(9.792.930)	6.242.230.113	Deferred tax assets

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

11. PERPAJAKAN (Lanjutan)

11. TAXES (Continued)

f. Surat Ketetapan Pajak

f. Tax Assesment Letter

Daftar Sisa Tagihan PajakList of Remaining Tax Bills

Berdasarkan daftar sisa pajak terutang dari Kantor Pelayanan Pajak Madya Bekasi, Perusahaan masih memiliki kewajiban perpajakan dengan rincian sebagai berikut:

Based on the list of remaining taxes owed from the Bekasi Intermediate Tax Service Office, the Company still has tax obligations with the following details:

Nomor SKP/STP	Tanggal Jatuh Tempo	Jumlah	Sisa Tagihan Pajak
00019/206/11/431/15	06/01/2016	886.412.873	109.611.876
00002/109/11/431/17	17/05/2017	283.652.119	126.067.609
00003/109/11/431/17	17/05/2017	584.528.960	259.790.650
00534/207/16/431/18	28/07/2018	1.936.737.333	190.674.292
Total			686.144.427

Pada tahun 2018 Perusahaan telah menerima Surat Ketetapan Pajak (SKP) dan Surat Tagihan Pajak (STP) dari Direktorat Jenderal Pajak KPP Pratama Depok atas pemeriksaan pajak penghasilan dengan rincian sebagai berikut:

In 2018 the Company received a Tax Assessment Letter (SKP) and Tax Collection Letter (STP) from the Directorate General of Taxes KPP Pratama Depok for an income tax audit with the following details:

Nomor SKP/STP	Tanggal Jatuh Tempo	Jumlah	Sisa Tagihan Pajak
00073/107/20/436/24	10/11/2024	335.897.889	149.287.949
00072/107/20/436/24	10/11/2024	146.832.434	65.258.859
00075/107/20/436/24	10/11/2024	422.582.004	187.814.224
00076/107/20/436/24	10/11/2024	115.437.158	51.305.403
00098/107/22/436/24	10/11/2024	339.771.710	188.762.062
00133/107/22/436/24	19/01/2025	259.310.145	258.551.983
00004/107/21/436/25	21/02/2025	6.852.400	6.852.400
00004/107/22/436/25	21/02/2025	644.129	644.129
00003/107/21/436/25	21/02/2025	6.915.210	6.915.210
00003/107/22/436/25	21/02/2025	114.750.424	114.750.424
00008/107/23/436/25	21/02/2025	39.999.300	39.999.300
00005/107/21/436/25	21/02/2025	39.004.019	39.004.019
00006/107/21/436/25	21/02/2025	5.191.465	5.191.465
00027/101/24/436/25	22/02/2025	57.364	57.364
00197/107/24/436/25	22/02/2025	500.000	500.000
00196/107/24/436/25	22/02/2025	500.000	500.000
00194/107/24/436/25	22/02/2025	25.963.649	25.963.649
00028/101/24/436/25	22/02/2025	55.683	55.683
00025/101/24/436/25	22/02/2025	100.000	100.000
00026/101/24/436/25	22/02/2025	52.513	52.513
00195/107/24/436/25	22/02/2025	500.000	500.000
00007/107/20/436/25	30/05/2025	140.938.344	140.938.344
00006/107/20/436/25	30/05/2025	143.574.618	143.574.618
00052/107/22/436/25	30/05/2025	155.191.341	155.191.341
00033/101/22/436/25	08/10/2025	237.600	237.600
TOTAL		5.992.190.684	2.268.152.966

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

12. UTANG BANK

	30 September 2025/ September 30, 2025
PT Indonesia Exim Bank	175.844.034.899
PT Bank MNC Internasional Tbk	30.479.476.382
Total Utang Bank	206.323.511.281
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	32.458.469.440
Bagian Jangka Panjang	173.865.041.841

PT Indonesia Exim Bank

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Indonesia Exim Bank berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja Ekspor No. 60 tanggal 20 Mei 2013 yang dibuat dihadapan Notaris Sri Rahayuningsih, SH. Perjanjian kredit tersebut telah mengalami beberapa kali perubahan. Berdasarkan surat No. BS.0079/RSA/06/2016 tanggal 9 September 2016 dan surat No. BS.0083/RSA/06/2016 tanggal 28 September 2016, Perusahaan dan PT Indonesia Exim Bank setuju untuk melakukan penurunan suku bunga dan perubahan (konversi) valuta mata uang seluruh fasilitas pembiayaan atas nama PT Arkha Jayanti Persada Tbk. dari valuta Dolar Amerika Serikat (USD) menjadi valuta Rupiah (IDR) dengan menggunakan nilai tukar/kurs USD ke IDR sesuai pada saat dilakukannya penandatanganan Perjanjian Restrukturisasi (1 USD = Rp13.345). Terakhir, berdasarkan surat No. BS.0107/RSA/03/209 tanggal 29 Maret 2019, Perusahaan dan PT Indonesia Exim Bank setuju untuk melakukan perubahan jadwal angsuran dan perubahan covenant pinjaman. Rincian fasilitas kredit setelah restrukturisasi adalah sebagai berikut:

- a. Jenis Kredit : Modal Kerja Ekspor - I
Sifat Kredit : Non Revolving
Nilai Plafond : Rp26.428.989.838
Suku Bunga : Oktober 2018 - September 2020 sebesar 0,50% p.a.
Jatuh tempo : 30 September 2028

12. BANK LOANS

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
PT Indonesia Exim Bank	180.744.034.899	PT Indonesia Exim Bank
PT Bank MNC Internasional Tbk	32.004.476.382	PT Bank MNC Internasional Tbk
Total Bank Debt	212.748.511.281	Total Bank Debt
Less portion due within one year	32.458.469.440	Less portion due within one year
Long Term Section	180.290.041.841	Long Term Section

PT Indonesia Exim Bank

The Company obtained credit facilities from PT Indonesia Exim Bank based on Export Working Capital Credit Agreement No. 60 dated May 20, 2013 made before Notary Sri Rahayuningsih, SH. The credit agreement has been amended several times. Based on letter No. BS.0079/RSA/06/2016 dated September 9, 2016 and letter No. BS.0083/RSA/06/2016 dated September 28, 2016, the Company and PT Indonesia Exim Bank agreed to reduce the interest rate and change (conversion) the currency of all financing facilities on behalf of PT Arkha Jayanti Persada Tbk. from United States Dollar (USD) to Rupiah (IDR) using the USD to IDR exchange rate at the time of signing the Restructuring Agreement (1 USD = Rp13,345). Finally, based on letter No. BS.0107/RSA/03/209 dated March 29, 2019, the Company and PT Indonesia Exim Bank agreed to make changes to the installment schedule and changes to loan covenants. Details of credit facilities after restructuring are as follows:

- a. Credit Type : Export Working Capital - I
Nature of Credit : Non Revolving
Ceiling Value : Rp26.428.989.838
Interest Rate : October 2018 – September 2020 0.50% p.a.
Maturity : September 30, 2028

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

Ketentuan KMKE 1

Digunakan untuk pembiayaan modal kerja industri komponen alat berat (Take Over dari CIMB niaga & Tambahan Modal Kerja)

- b. Jenis Kredit : Pembiayaan Modal Kerja Ekspor - II
Sifat Kredit : Revolving
Nilai Plafond : Rp94.395.998.555
Suku Bunga : Oktober 2018 - September 2020 sebesar 0,50% p.a
Jatuh tempo : 30 September 2028

Ketentuan KMKE 2

Modal Kerja Untuk Pembuatan komponen alat-alat berat

- c. Jenis Kredit : Pembiayaan Modal Kerja Ekspor - III
Sifat Kredit : Tetap
Nilai Plafond : Rp39.643.848.757
Suku Bunga : Oktober 2018 - September 2020 sebesar 0,50% p.a
Jatuh tempo : 30 September 2028

- d. Jenis Kredit : Pembiayaan Investasi Ekspor - I
Sifat Kredit : Tetap
Nilai Plafond : Rp51.870.529.302
Suku Bunga : Oktober 2018 - September 2020 sebesar 0,50% p.a
Jatuh tempo : 30 September 2028

- e. Fasilitas Kredit Investasi Ekspor - II dengan nilai plafond USD2.800.000 dihapuskan.

12. BANK LOANS (continued)

KMKE 1 Terms

Used for working capital financing of heavy equipment component industry (Take Over from CIMB niaga & Additional Working Capital)

- b. Credit Type : Export Working Capital Financing - II
Nature of Credit : Revolving
Ceiling Value : Rp94.395.998.555
Interest Rate : October 2018 – September 2020 0.50% p.a
Maturity : September 30, 2028

KMKE Provision 2

Working capital for component manufacturing heavy equipment

- c. Credit Type : Export Working Capital Financing - III
Nature of Credit : Stay
Ceiling Value : Rp39.643.848.757
Interest Rate : October 2018 – September 2020 0.50% p.a
Maturity : September 30, 2028

- d. Credit Type : Export Investment Financing - I
Nature of Credit : Stay
Ceiling Value : Rp51.870.529.302
Interest Rate : October 2018 – September 2020 0.50% p.a
Maturity : September 30, 2028

- e. Export Investment Credit Facility - II with the ceiling value of USD2,800,000 was written off.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

f. Jenis Kredit : Tunggalan Bunga yang
dijadwalkan atas Pembiayaan
Modal Kerja Ekspor - I, II & III
Sifat Kredit : Non Revolving
Nilai Plafond : Rp26.137.887.428
Suku Bunga : Tidak dikenakan suku bunga
Jatuh tempo : 28 September 2028

g. Jenis Kredit : Tunggalan Bunga Yang
Dijadwalkan atas
Pembiayaan Investasi Ekspor
- I
Sifat Kredit : Non Revolving
Nilai Plafond : Rp8.659.297.063
Suku Bunga : Tidak dikenakan suku bunga
Jatuh tempo : 28 September 2028

h. Jenis Kredit : Bunga Yang Ditangguhkan
atas Pembiayaan Modal
Kerja Ekspor - I, II dan III
Sifat Kredit : Non Revolving
Nilai Plafond : Rp3.260.989.565
Suku Bunga : Tidak dikenakan suku bunga
Jatuh tempo : 28 September 2028

i. Jenis Kredit : Bunga Yang Ditangguhkan
atas Pembiayaan Investasi
Ekspor - I
Sifat Kredit : Non Revolving
Nilai Plafond : Rp1.016.458.535
Suku Bunga : Tidak dikenakan suku bunga
Jatuh tempo : 28 September 2028

Jaminan:

a. Satu bidang tanah dan bangunan, SHGB No.
665 yang berlokasi Perumahan Jatijajar,
Kecamatan Cimanggis, Kabupaten Bogor,
dengan nilai hak tanggungan tanah dan
bangunan sebesar Rp511.800.000.

12. BANK LOANS (continued)

f. Credit Type : Scheduled Interest Arrears
on Export Working Capital
Financing - I, II & III
Nature of Credit : Non Revolving
Ceiling Value : Rp26.137.887.428
Interest Rate : No interest rate charged
Maturity : September 28 2023

g. Credit Type : Scheduled Interest Arrears
on Export Working Capital
Financing – I
Nature of Credit : Non Revolving
Ceiling Value : Rp8.659.297.063
Interest Rate : No interest rate charged
Maturity : September 28, 2028

h. Credit Type : Deferred interest on Export
Working Capital Financing - I,
II and III
Nature of Credit : Non Revolving
Ceiling Value : Rp3.260.989.565
Interest Rate : No Interest rate charged
Maturity : September 28, 2028

i. Credit Type : Deferred Interest on Export
Investment Financing – I
Nature of Credit : Non Revolving
Ceiling Value : Rp1.016.458.535
Interest Rate : No Interest rate charged
Maturity : September 28 2028

Guarantee:

a. One plot of land and building, SHGB No.
665 located in Jatijajar Housing Estate,
Cimanggis Subdistrict, Bogor Regency,
with a value of land and building mortgage
rights amounting to Rp511,800,000

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

- b. Satu bidang tanah dan bangunan, SHM No. 19 yang berlokasi di Perumahan Duren Village Blok C4 No. 12C, Kelurahan Sudimara Selatan, dengan nilai hak tanggungan tanah dan bangunan sebesar Rp412.890.000
- c. Satu bidang tanah dan pabrik, SHM No. 10571 yang berlokasi di Desa Pabuaran, Kecamatan Cibinong, Bogor, dengan nilai hak tanggungan tanah dan bangunan sebesar Rp6.467.641.000
- d. Tujuh bidang tanah dan bangunan pabrik terdiri dari SHM No. 1321, 1322, 1405, 1324, 1325, 1326 dan 1327 yang berlokasi di Karang Asem Barat dengan nilai hak tanggungan tanah dan bangunan sebesar Rp32.514.800.000
- e. Enam bidang tanah dan bangunan pabrik terdiri dari SHM No. 159, 160, 161, 162, 163 dan 164 yang berlokasi di Cimahi dengan nilai hak tanggungan tanah dan bangunan sebesar Rp43.198.270.000
- f. Satu bidang tanah dan pabrik dengan nilai Rp23.750.000.000
- g. Fidusia atas mesin dan peralatan pabrik milik Perusahaan yang berlokasi di Pabuaran dengan nilai Rp10.005.729.000
- h. Fidusia atas mesin dan peralatan pabrik milik Perusahaan yang berlokasi di Jl. Lanbau No. 8 dengan nilai Rp25.824.450.000
- i. Fidusia atas mesin dan peralatan pabrik milik Perusahaan yang berlokasi di Jl. Raya Kosambi Curug dengan nilai Rp26.973.810.000.
- j. Fidusia atas mesin milik Perusahaan yang berlokasi di Jl. Lanbau No. 8 dengan nilai Rp9.500.000.000
- k. Fidusia atas mesin milik Perusahaan yang berlokasi di Jl. Raya Kosambi Curug dengan nilai Rp33.250.000.000
- l. Fidusia atas seluruh piutang milik Perusahaan dengan nilai Rp10.000.000.000
- m. Fidusia atas seluruh persediaan milik Perusahaan dengan nilai Rp10.000.000.000

12. BANK LOANS (continued)

- b. One plot of land and building, SHM No. 19 located in Duren Village Housing Block C4 No. 12C, Sudimara Selatan Urban Village, with a value of land and building mortgage rights amounting to Rp412,890,000
- c. One parcel of land and factory, SHM No. 10571 located in Pabuaran Village, Cibinong Subdistrict, Bogor, with a mortgage value of Rp6,467,641,000.
- d. Seven plots of land and factory buildings consisting of SHM No. 1321, 1322, 1405, 1324, 1325, 1326 and 1327 located in Karang Asem Barat with the value of land and building mortgages amounting to Rp32,514,800,000.
- e. Six parcels of land and factory buildings consisting of SHM No. 159, 160, 161, 162, 163 and 164 located in Cimahi with the value of land and building mortgages amounting to Rp43,198,270,000.
- f. One plot of land and factory with a value of Rp23,750,000,000
- g. Fiduciary of the Company's plant machinery and equipment located in Pabuaran with a value of Rp10,005,729,000.
- h. Fiduciary of the Company's plant machinery and equipment located at Jl. Lanbau No. 8 with a value of Rp25,824,450,000
- i. Fiduciary of the Company's plant machinery and equipment located at Jl. Raya Kosambi Curug with a value of Rp26,973,810,000.
- j. Fiduciary over the Company's machinery located at Jl. Lanbau No. 8 with a value of Rp9,500,000,000
- k. Fiduciary over the Company's machinery located at Jl. Raya Kosambi Curug with a value of Rp33,250,000,000
- l. Fiduciary over all receivables belonging to the Company with a value of Rp10,000,000,000
- m. Fiduciary over all inventories owned by the Company with a value of Rp10,000,000,000

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

- n. Fidusia atas seluruh utang milik Perusahaan dengan nilai Rp100.000.000.000
- o. Fidusia atas seluruh persediaan barang berupa alat baja milik Perusahaan yang berlokasi di Jl. Kampung Padurenan dengan nilai Rp80.000.000.000
- p. Corporate Guarantee atas nama Perusahaan.
- q. Personal Guarantee atas nama Tatit Jatmiko.
- r. Personal Guarantee atas nama Dwi Hartanto.
- s. Personal Guarantee atas nama Lasmini Nurhayati Novi.

Selama Debitur masih memiliki kewajiban membayar kepada Kreditor dan/atau selama jangka waktu Perjanjian Kredit, maka tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Kreditor, Debitur dilarang melakukan hal-hal sebagai berikut:

- 1. Melakukan merger atau akuisisi yang dapat menghambat kewajiban pembayaran fasilitas Kredit kepada Kreditor jika Debitur merupakan badan hukum Perusahaan Terbatas.
- 2. Dalam hal Debitur merupakan badan hukum Perusahaan Terbatas atau badan usaha Perusahaan Komanditer, terkait struktur dan aset perusahaan
 - a. Melakukan konsolidasi usaha dan/atau penyertaan modal dan/atau pembelian saham kepada perusahaan lain; dan/atau,
 - b. Mengubah anggaran dasar atau mengubah status Debitur; dan/atau,
 - c. Membagikan deviden atau keuntungan usaha dalam bentuk apapun juga dan/atau dalam jumlah beberapapun juga kepada pemegang sahamnya atau pemilik modalnya; dan/atau,

12. BANK LOANS (continued)

- n. Fiduciary over all debts of the Company with a value of Rp100,000,000,000*
- o. Fiduciary over all inventories in the form of steel tools owned by the Company located at Jl. Kampung Padurenan with a value of Rp80,000,000,000*
- p. Corporate Guarantee on behalf of the Company.*
- q. Personal Guarantee on behalf of Tatit Jatmiko.*
- r. Personal Guarantee on behalf of Dwi Hartanto.*
- s. Personal Guarantee on behalf of Lasmini Nurhayati Novi.*

As long as the Debtor still has payment obligations to the Creditor and/or during the term of the Credit Agreement, then without prior written approval from the Creditor, the Debtor is prohibited from doing the following:

- 1. Conducting mergers or acquisitions that may hinder the obligation to pay the Credit facility to the Creditor if the Debtor is a Limited Liability Company.*
- 2. In the event that the Debtor is a Limited Liability Company legal entity or a Limited Liability Company business entity, related to the structure and assets of the company.*
 - a. Conducting business consolidation and/or equity participation and/or share purchase to other companies; and/or,*
 - b. Changing the articles of association or changing the status of the Debtor; and/or,*
 - c. Distribute dividends or business profits in any form and/or in any amount to its shareholders or capital owners; and/or,*

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

- d. Mengubah atau memperbolehkan struktur permodalannya diubah; dan/atau,
 - e. Mengubah komposisi pemegang saham atau pemilik modal Debitur dan/atau susuna pengurus Debitur (anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris) atau susunan pesero Debitur (anggota pesero pengurus dan/atau anggota pesero Komanditer).
3. Syarat lainnya sesuai Syarat-syarat Umum Perjanjian Kredit PT Indonesia Exim Bank.

Hal yang harus dilakukan debitur:

1. Menyampaikan ke kreditur :
 - a. Laporan Keuangan yang diaudit KAP yang terdaftar sbg rekanan kreditur selambatnya 180 hari
 - b. Laporan Keuangan triwulan yang di tanda tangan direksi debitur yang berwenang selambatnya 60 hari kalender setelah akhir periode laporan
 - c. Laporan. Penilaian atas seluruh jaminan yang dijaminkan debitur (aktiva tetap) & jaminan dari pihak ketiga yang dijaminkan
2. Memelihara D.E.R. maks. 3 kali
3. Jaga rasio persediaan barang & piutang dagang serta uang muka pembelian bahan baku min. 125% dari baki debet KMKE 1 & 2
4. Lapor secara tertulis ke kreditur atas tambahan hutang dari bank atau lembaga pembiayaan lain
5. Pembagian deviden bisa dilakukan dahulu, dengan pemberitahuan ke kreditur paling lambat 14 hari setelah deviden dibagi
6. Pejabat berwenang yang mewakili debitur telah melakukan pengikatan atas seluruh jaminan dalam perjanjian kredit secara yuridis sempurna & diserahkan kreditur maks. 3 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian pengikatan jaminan.

12. BANK LOANS (continued)

- d. *Change or allow its capital structure to be changed; and/or,*
 - e. *Changing the composition of the Debtor's shareholders or capital owners and/or the composition of the Debtor's management (members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners) or the composition of the Debtor's partners (members of the management and/or members of the partnership).*
3. *Other terms as per General Terms of Credit Agreement of PT Indonesia Exim Bank*

Things that debtors should do:

1. *Deliver to creditors:*
 - a. *Financial statements audited by KAP which is registered as a creditor partner no later than 180 days*
 - b. *Quarterly financial statements signed by the authorized directors of the debtor no later than 60 calendar days after the end of the reporting period.*
 - c. *Report. Assessment of all collateral pledged by the debtor (fixed assets) & collateral from third parties pledged as collateral*
2. *Maintain D.E.R. max. 3 times*
3. *Maintain inventory & accounts receivable ratios and raw material purchase advances at min. 125% of outstanding KMKE 1 & 2*
4. *Report in writing to creditors on additional debt from banks or other financing institutions.*
5. *Dividend distribution can be made in advance, with notice to creditors no later than 14 days after the dividend is distributed.*
6. *The authorized officer representing the debtor has bound all collateral in the credit agreement juridically perfect & submitted to the creditor max. 3 months from the date of signing the collateral binding agreement.*

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

Permohonan Persetujuan

Sehubungan dengan pelaksanaan Rencana Transaksi dan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Kredit yang terkait dengan Rencana Transaksi, Perusahaan dengan ini mengajukan permohonan persetujuan untuk mengubah dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka (Go Public) dengan No 011/AJP/LO-IEB/VI/18 tanggal 28 September 2018.

Permohonan Perubahan

Sehubungan dengan pelaksanaan Rencana IPO dan dengan mengingat status Perusahaan setelah pelaksanaan Rencana IPO sebagai suatu perusahaan terbuka, maka Perusahaan dengan ini mengajukan perubahan oleh Bank atas ketentuan dalam Perjanjian Kredit yang terkait dengan kewajiban Perusahaan untuk mengajukan permohonan persetujuan tertulis terlebih dahulu kepada Bank sebelum melaksanakan perubahan susunan pemegang saham Perusahaan dan untuk meminta persetujuan tertulis terlebih dahulu kepada Bank untuk membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu deviden.

Surat permohonan perubahan negative covenant telah disampaikan kepada pihak Bank dan telah mendapatkan persetujuan perubahan / restrukturisasi Nomor BS.0059 / RSA / 09/ 2018 tanggal 27 September 2018 dengan perubahan sebagai berikut:

12. BANK LOANS (continued)

Request for Approval

In connection with the implementation of the Transaction Plan and with due observance of the provisions in the Credit Agreement related to the Transaction Plan, the Company hereby applies for approval to change from a closed company to a public company (Go Public) with No. 011/AJP/LO-IEB/VI/18 dated September 28, 2018.

Change Request

In connection with the implementation of the IPO Plan and in view of the Company's status after the implementation of the IPO Plan as a public company, the Company hereby requests an amendment by the Bank to the provisions in the Credit Agreement related to the Company's obligation to apply for prior written approval from the Bank before implementing changes in the composition of the Company's shareholders and to request prior written approval from the Bank to pay or declare payable a dividend.

The application letter for negative covenant changes has been submitted to the Bank and has received approval for changes/restructuring Number BS.0059/RSA/09/2018 dated September 27, 2018 with the following changes:

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

Selama Debitur masih memiliki kewajiban membayar kepada kreditur dan/atau selama jangka waktu Perjanjian Kredit, maka tanpa pemberitahuan secara tertulis terlebih dahulu dalam jangka waktu 30 Hari (tigapuluh) hari kalender kepada LPEI Debitur dilarang melakukan hal-hal sebagai berikut:

- Melakukan konsolidasi usaha dan/atau penyertaan modal dan/atau pembelian saham kepada perusahaan lain; dan/atau,
- Mengubah anggaran dasar atau mengubah status Debitur; dan/atau,
- Membagikan deviden atau keuntungan usaha dalam bentuk apapun juga dan/atau dalam jumlah beberapapun juga kepada pemegang sahamnya atau pemilik modalnya; dan/atau,
- Mengubah atau memperbolehkan struktur permodalannya diubah; dan/atau,
- Mengubah komposisi pemegang saham atau pemilik modal Debitur dan/atau susuna pengurus Debitur (anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris) atau susunan pesero Debitur (anggota pesero pengurus dan/atau anggota pesero Komanditer).

Berikut mutasi atas pembayaran utang bank masing-masing fasilitas:

	30 September 2025/ September 30, 2025
KMKE I	1.008.000.000
KMKE II	442.000.000
KMKE III	800.000.000
KIE I	4.175.000.000
Total Pembayaran	6.425.000.000

	30 September 2025/ September 30, 2025
Pinjaman Transaksi Khusus - II	1.525.000.000

12. BANK LOANS (Continued)

As long as the Debtor still has payment obligations to creditors and/or during the term of the Credit Agreement, then without prior written notice within a period of 30 Days (thirty) calendar days to LPEI the Debtor is prohibited from doing the following:

- Conducting business consolidation and/or equity participation and/or share purchase to other companies; and/or,
- Changing the articles of association or changing the status of the Debtor; and/or,
- Distribute dividends or business profits in any form and/or in any amount to its shareholders or capital owners; and/or,
- Change or allow its capital structure to be changed; and/or,
- Changing the composition of the Debtor's shareholders or capital owners and/or the composition of the Debtor's management (members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners) or the composition of the Debtor's partners (members of the management and/or members of the partnership).

The following is the mutation of bank loan repayment for each facility:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024
KMKE I	1.500.000.000
KMKE II	1.842.000.000
KMKE III	1.000.000.000
KIE I	327.806.102
Total Payment	4.669.806.102

	31 Desember 2024/ December 31, 2024
- Special Transaction Loan - II	

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk

Berdasarkan Surat Nomor 723/SAMG-AJP/XI18 tanggal 23 Nopember 2018 dari PT Bank MNC Internasional Tbk ("Kreditur") mengenai Persetujuan Permohonan Addendum Atas Perubahan Susunan Pengurus dan Permodalan dan IPO (Go Publik) PT Arkha Jayanti Persada ("Debitur"), dengan syarat dan kondisi sebagai berikut:

1. Kreditur : PT Bank MNC International, Tbk
2. Debitur : PT Arkha Jayanti Persada, Tbk.
3. Kondisi Khusus :
 - a. Bank menyetujui debitur untuk melakukan IPO (Go Publik) menjadi perusahaan terbuka;
 - b. Dalam kaitan proses IPO tersebut Bank menyetujui untuk:
 - Perubahan Anggaran Dasar Debitur.
 - Perubahan Susunan Pengurus Debitur.
 - Perubahan Pemegang Saham Debitur, sesuai surat debitur diatas.
 - c. Memberikan persetujuan bank dan merubah Negative Covenant (Tidak Diperkenankan Tanpa Persetujuan Tertulis dari Bank) menjadi Affirmative Covenant (Diperkenankan Dengan Pemberitahuan Secara Tertulis Kepada Bank) minimal 30 hari sebelum perubahan tersebut dilaksanakan, dengan rincian sebagai berikut:
 - Pembagian deviden kepada pemegang saham (khususnya pemegang saham public)
 - Perubahan Struktur Permodalan
 - Perubahan Pemegang Saham
 - Perubahan Susunan Pengurus

12. BANK LOANS (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk

Based on Letter No. 723/SAMG-AJP/XI18 dated November 23, 2018 from PT Bank MNC Internasional Tbk ("Creditor") regarding Approval of Addendum Request for Changes in Management Structure and Capitalization and IPO (Go Public) of PT Arkha Jayanti Persada ("Debtor"), with the following terms and conditions:

1. Creditor : PT Bank MNC International, Tbk
2. Debtors : PT Arkha Jayanti Persada, Tbk.
3. Special Conditions :
 - a. The bank approves the debtor to conduct an IPO (Go Public) to become a public company;
 - b. In connection with the IPO process, the Bank agrees to:
 - Amendment of Debtor's Articles of Association.
 - Change of Debtor's Management Structure.
 - Change of Debtor's Shareholders, as per debtor's letter above.
 - c. Provide bank approval and change the Negative Covenant (Not Permitted Without Written Approval from the Bank) to Affirmative Covenant (Permitted With Written Notice to the Bank) at least 30 days before the change is implemented, with details as follows:
 - Distribution of dividends to shareholders (especially public shareholders)
 - Changes in Capital Structure
 - Shareholder Changes
 - Changes in Management Composition

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

- d. Mewajibkan Bpk. Dwi Hartanto dan Bpk. Tatit Jatmiko mempertahankan kepemilikan Mayoritas.
 - e. Melakukan pembayaran pokok pinjaman kepada Bank MNC sebesar Rp10 Milyar (hasil dari IPO) paling lambat 30 hari setelah hasil IPO diterima debitur.
 - f. Debitur wajib menyerahkan dan melakukan pengikatan Hak Tanggungan atas Sertifikat Jaminan SHM 1458 dan SHM 1460, yang belum diserahkan ke Bank MNC paling lambat 1 bulan sejak dana IPO diterima debitur.
 - g. Debitur wajib menyerahkan dan mengupdate Jaminan Fidusia Piutang (Account Receivable) dan Persediaan (Inventory).
4. Hal-hal Yang Wajib dilakukan Debitur (Positive Covenant) :
- Tetap, merujuk kepada Pasal 6 perihal "Ketentuan Khusus", ayat 1a "Debitur Wajib melakukan hal-hal" dalam Akta Perjanjian Kredit No. 270, 271 dan 272 tanggal 26 September 2018 yang dibuat dihadapan Notaris Herry Sosiawan, SH, Notaris di Tangerang berikut seluruh turutannya dan seluruh perubahannya dengan mengubah dan menambahkan point-point sebagai berikut:
- a. Menyampaikan update proses IPO menjadi emiten ke Bank MNC per triwulan.
 - b. Menyampaikan surat pernyataan dari Direksi dan Dewan Komisaris baru (sesuai rencana IPO) untuk tetap berkomitmen terkait pemenuhan kewajiban debitur kepada Bank MNC.
 - c. Jika Debitur Batal melakukan IPO, maka akan dilakukan perubahan kembali atas perubahan positive dan negative covenant yang terkait dengan IPO.

12. BANK LOANS (Continued)

- d. Require Mr. Dwi Hartanto and Mr. Tatit Jatmiko to maintain majority ownership.
 - e. Make principal loan payments to Bank MNC of Rp10 billion (proceeds from IPO) no later than 30 days after the IPO proceeds are received by the debtor.
 - f. Debtors are required to submit and bind Mortgage Rights on the Guarantee Certificates of SHM 1458 and SHM 1460, which have not been submitted to Bank MNC no later than 1 month after the IPO funds are received by the debtor.
 - g. Debtors are required to submit and update the Account Receivable and Inventory Fiduciary Guarantees.
4. Matters Required to be Performed by Debtor (Positive Covenant):
- Remains, referring to Article 6 regarding "Special Provisions", paragraph 1a "Debtor is Required to do things" in the Deed of Credit Agreement No. 270, 271 and 272 dated September 26, 2018 made before Notary Herry Sosiawan, SH, Notary in Tangerang and all of its amendments by changing and adding points as follows:
- a. Submit quarterly updates on the IPO process to Bank MNC.
 - b. Submit a statement letter from the new Board of Directors and Board of Commissioners (according to the IPO plan) to remain committed regarding the fulfillment of debtor obligations to Bank MNC.
 - c. If the Debtors cancel the IPO, then the positive and negative covenants related to the IPO will be amended again.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

12. UTANG BANK (Lanjutan)**5. Hal-hal Yang Tidak Boleh Dilakukan (Negative Covenants):**

Tetap, sesuai Perjanjian Kredit Merujuk kepada Pasal 6 perihal "Ketentuan Khusus", ayat 1b "Tanpa persetujuan Tertulis terlebih dahulu dari bank, Debitur tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan dalam Akta Perjanjian Kredit No. 270,271 dan 272 tanggal 26 September 2013 yang dibuat dihadapan Notaris Herry Sosiawan, SH, Notaris di Tangerang berikut seluruh turutannya dan seluruh perubahannya, kecuali yang disetujui dalam kondisi khusus diatas (point 3).

6. Struktur Pinjaman :

Outstanding : Rp. 33.584.572.360
Tunggakan Bunga : Rp. 1.849.268.912
(Dibayar diakhir periode)
Bunga Deffered : Rp. 3.009.292.035
(Dibayar diakhir periode)
Denda : Rp. 2.165.983.779
(Dihapuskan)
Suku Bunga : 10% p.a.
(subject to review)
Tenor : 36 bulan
(sesuai jangka waktu sebelumnya)

Pembayaran Pokok :

a.Upfront : Rp 10 Milyar (paling lambat 30 hari setelah IPO)
b.Tahun I : Rp333.333.333/bulan
c.Tahun II : Rp1.000.000.000/bulan
d.Tahun III: Rp1.500.000.000/bulan

12. BANK LOANS (Continued)**5. Negative Covenants:**

Fixed, according to the Credit Agreement Referring to Article 6 regarding "Special Conditions", paragraph 1b "Without prior written approval from the bank, the Debtor is not allowed to perform the actions in the Deed of Credit Agreement No. 270, 271 and 272 dated September 26, 2013 made before Notary Herry Sosiawan, SH, Notary in Tangerang along with all of its supplements and all of its amendments, except those approved in the special conditions above (point 3).

6. Loan Structure:

Outstanding : Rp33.584.572.360
Interest Arrears : Rp. 1.849.268.912
(Paid at the end of the period)
Deffered interest : Rp 3.009.292.035
(Paid at the end of the period)
Fines : Rp 2.165.983.779
(Deleted)
Interest Rate : 10% p.a.
(subject to review)
Tenor : 36 months
(according to the previous time period)

Principal Payment:

a. Upfront: IDR 10 Billion (at the latest 30 days after IPO)
b. Year I: IDR333,333,333/month
c. Year II: Rp1.000.000.000/month
d. Year III: Rp1,500,000,000/month

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

7. Jaminan:

1. Tanah kosong rencana perluasan pabrik di Jl. Lanbau No. 8 Kampung Gudang RT.06 RW.09 Dewa Karang Asem, Kec. Citeureup, Bogor, SHM.1458, 1460 an. Dwi Hartanto sudah diserahkan ke Bank dan SHM.1452 dan 1455 belum diserahkan ke Bank.
2. Fiducia atas Persediaan/Inventory PT Arkha Jayanti Persada Rp25 Milyar.
3. Fiducia atas Piutang/Account Receivable PT Arkha Jayanti Persada Rp25 Milyar.
4. PG an. Tatit Jatmiko, Dwi Hartanto, Lasmini N Novi.
8. Biaya-biaya : Biaya asuransi, appraisal notaris dan seluruh biaya yang timbul dikemudian hari yang berkaitan dengan fasilitas ini menjadi beban Debitur.
9. Ketentuan Lainnya: Tetap dan tidak berubah sesuai dengan Perjanjian Kredit terdahulu yang sudah disepakati.

Berdasarkan surat perubahan No. 122/MNCB-AJP/PTK/Add/10/2016 tanggal 31 Oktober 2016, Perusahaan dan PT Bank MNC Internasional Tbk setuju untuk melakukan alokasi seluruh jumlah kewajiban pokok fasilitas kredit yang tertunggak menjadi fasilitas pinjaman baru dan melakukan perubahan (konversi) valuta mata uang seluruh kewajiban pokok fasilitas kredit yang tertunggak atas nama PT Arkha Jayanti Persada Tbk. dari valuta Dolar Amerika Serikat (USD) menjadi valuta Rupiah (IDR), dengan rincian sebagai berikut:

- a. Mengalokasikan seluruh jumlah kewajiban pokok fasilitas kredit yang tertunggak menjadi fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus 2 dan mengkonversi seluruh jumlah kewajiban pokok fasilitas kredit yang tertunggak berdasarkan perjanjian Transaksi

12. BANK LOANS (Continued)

7. Guarantee:

1. Vacant land for factory expansion plan at Jl. Lanbau No. 8 Kampung Gudang RT.06 RW.09 Dewa Karang Asem, Kec. Citeureup, Bogor, SHM.1458, 1460 an. Dwi Hartanto has been submitted to the Bank and SHM.1452 and 1455 have not been submitted to the Bank.
2. Fiducia on Inventory of PT Arkha Jayanti Persada Rp25 billion.
3. Fiducia on Account Receivable of PT Arkha Jayanti Persada Rp25 billion.
4. PG an. Tatit Jatmiko, Dwi Hartanto, Lasmini N Novi.
8. Costs: The cost of insurance, appraisal, notary and all costs incurred in the future related to this facility shall be borne by the Debtor.
9. Other Terms: Fixed and unchanged in accordance with the previous Credit Agreement that has been agreed upon.

Based on the amendment letter No. 122/MNCB-AJP/PTK/Add/10/2016 dated October 31, 2016, the Company and PT Bank MNC Internasional Tbk agreed to allocate the entire outstanding principal amount of the credit facility into a new loan facility and convert the currency of the entire outstanding principal amount of the credit facility on behalf of PT Arkha Jayanti Persada Tbk. from United States Dollar (USD) to Rupiah (IDR), with details as follows:

- a. Allocate the entire outstanding principal amount of the credit facility to Special Transaction Loan 2 and convert the entire outstanding principal amount of the credit facility to a Special Transaction Loan 2.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

Khusus yaitu sebesar USD1.877.616 kedalam mata uang Rupiah sehingga menjadi sebesar Rp24.502.888.800 dan sekaligus menggabungkan jumlah tersebut dengan jumlah kewajiban pokok berdasarkan Pinjaman Investasi - II yaitu sebesar Rp9.687.906.300 sehingga jumlah keseluruhan kewajiban pokok fasilitas kredit yang tertunggak adalah sebesar Rp34.190.795.100.

Jenis Kredit : Pinjaman Transaksi Khusus
Jumlah kewajiban pokok yang tertunggak : USD1.877.616
Jumlah kewajiban bunga tertunggak yang ditangguhkan pembayarannya (Deffered) : USD47.882,66
Jumlah kewajiban bunga tertunggak s.d tanggal 30 September 2016 : USD95.387,46

Jenis Kredit : Pinjaman Investasi – II
Jumlah kewajiban pokok yang tertunggak : Rp9.687.906.300
Jumlah kewajiban bunga tertunggak yang ditangguhkan pembayarannya (Deffered) : Rp325.932.678
Jumlah kewajiban bunga tertunggak s.d tanggal 30 September 2016 : Rp902.702.706

12. BANK LOANS (Continued)

outstanding under the Special Transaction agreement in the amount of USD1,877,616 into Rupiah so as to become Rp24,502,888,800 and at the same time combining this amount with the principal obligation under the Investment Loan - II in the amount of Rp9,687,906,300 so that the total principal obligation of the credit facility outstanding is Rp34,190,795,100.

*Credit Type : Special Transaction Loan
Total outstanding principal liabilities : USD1.877.616
Total deferred interest liability : USD47.882,66*

Total interest liability outstanding as of September 30, 2016 : USD95.387,46

*Credit Type : Investment Loan – II
Total outstanding principal liabilities : Rp9.687.906.300
Total deferred interest liability : Rp325.932.678*

Total interest liability outstanding as of September 30, 2016 : Rp902.702.706

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK (Lanjutan)

Sehingga rincian fasilitas kredit setelah alokasi dan konversi (restrukturisasi) menjadi sebagai berikut:

Jenis Kredit : Pinjaman Transaksi Khusus - II
Nilai Plafond : Rp34.190.795.100
Sifat : On Liquidation Basis
Suku Bunga : 10% p.a - 12% p.a
Jangka Waktu : 1 Oktober 2016 s.d 25 April 2021

- b. Mengkonversi seluruh kewajiban bunga fasilitas kredit tertunggak yang ditangguhkan pembayarannya berdasarkan perjanjian Transaksi Khusus yaitu sebesar USD47.882,66 ke dalam mata uang Rupiah sehingga menjadi sebesar Rp624.868.713 dan menggabungkan jumlah tersebut dengan bunga fasilitas kredit tertunggak yang ditangguhkan pembayarannya berdasarkan Pinjaman Investasi - II yaitu sebesar Rp325.932.678. Sehingga jumlah keseluruhan kewajiban bunga fasilitas kredit tertunggak yang ditangguhkan pembayarannya adalah sebesar Rp950.801.391.
- c. Mengkonversi seluruh kewajiban bunga fasilitas kredit yang tertunggak berdasarkan perjanjian Transaksi Khusus sampai dengan tanggal 30 September 2016 yaitu sebesar USD95.387,46 kedalam mata uang Rupiah sehingga menjadi sebesar Rp1.244.806.353 dan menggabungkan jumlah tersebut dengan kewajiban bunga fasilitas kredit yang tertunggak berdasarkan Pinjaman Investasi - II yaitu sebesar Rp902.702.706. Sehingga jumlah keseluruhannya menjadi Rp2.147.509.059,43.

12. BANK LOANS (Continued)

Therefore, the details of credit facilities after allocation and conversion (restructuring) are as follows:

*Credit Type : Special Transaction Loan - II
Ceiling Value : Rp34.190.795.100
Nature : On Liquidation Basis
Interest Rate : 10% p.a - 12% p.a
Time Periode : October 1, 2016 to April 25, 2021*

- b. Convert the entire outstanding credit facility interest obligation deferred under the Special Transaction agreement amounting to USD47,882.66 into Rupiah into Rp624,868,713 and combine this amount with the outstanding credit facility interest deferred under the Investment Loan - II amounting to Rp325,932,678. So that the total amount of interest obligation on the outstanding credit facility deferred payment amounted to Rp950,801,391.*
- c. Convert all outstanding interest obligations under the Special Transaction Agreement up to September 30, 2016 amounting to USD95,387.46 into Rupiah into Rp1,244,806,353 and combine this amount with the outstanding interest obligations under the Investment Loan - II amounting to Rp902,702,706. This brings the total amount to Rp2,147,509,059.43.*

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

12. UTANG BANK (Lanjutan)**Jaminan :**

- a. Hak tanggungan atas tanah yang masih berstatus (AJB) atas nama Dwi Hartanto dan Tatit Jatmiko yang terletak di Karang Asem Barat, Bogor.
- b. Fidusia atas tagihan atas nama Perusahaan sebesar Rp25.000.000.000
- c. Fidusia atas inventory atas nama Perusahaan sebesar Rp25.000.000.000
- d. Fidusia atas mesin atas nama Perusahaan sebesar Rp11.375.000.000
- e. Personal Guarantee dari pemegang saham sebesar plafond.
- f. Cash Collateral sebesar 20% dari nilai opening letter of credit/SKBDN

Negative Covenants

1. Tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari kreditur, debitur tidak diperkenankan melakukan tindakan dibawah ini, kecuali dalam rangka menjalankan usaha debitur sehari-hari yang tidak mempengaruhi kemampuan DEBITUR untuk melaksnakan:
 - Menjual dan atau dengan cara lain mengalihkan hak milik atau menyewakan/memyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan milik DEBITUR baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak.
 - Menjaminkan/mengagunkan dengan cara bagaimanapun kekayaan DEBITUR kepada orang/pihak lain, kecuali menjaminkan/mengagunkan kekayaan kepada KREDITUR sebagaimana termaktub dalam perjanjian jaminan.

12. BANK LOANS (Continued)**Guarantee :**

- a. Mortgage on land (AJB) in the name of Dwi Hartanto and Tatit Jatmiko located in Karang Asem Barat, Bogor.
- b. Fiduciary over bills in the name of the Company amounting to Rp25,000,000,000
- c. Fiduciary over inventory in the name of the Company amounting to Rp25,000,000,000
- d. Fiduciary over machinery in the name of the Company amounting to Rp11,375,000,000
- e. Personal Guarantee from shareholders in the amount of the plafond.
- f. Cash Collateral amounting to 20% of the opening letter of credit / SKBDN value

Negative Covenants

1. Without prior written approval from the creditor, the debtor is not allowed to take the following actions, except in the context of carrying out the debtor's day-to-day business which does not affect the DEBTUR's ability to perform:
 - Selling and or in other ways transferring property rights or renting / giving away the use of all or part of the DEBITUR's assets in the form of movable and immovable property.
 - Pledge / pledge in any way the assets of DEBITUR to other persons / parties, except pledging / pledging assets to CREDITOR as stated in the guarantee agreement.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

12. UTANG BANK (Lanjutan)

- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban membayar kepada pihak ketiga, termasuk memberikan jaminan secara langsung maupun tidak langsung atas kewajiban pihak ketiga.
 - Memberikan pinjaman kepada atau menerima pinjaman dari pihak lain.
2. Tindakan yang berkaitan dengan struktur perusahaan debitur, namun tidak terbatas pada:
- Mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan usaha debitur ;
 - Melakukan perubahan terhadap struktur permodalan perusahaan (corporate structure) antara lain peleburan, penggabungan dan pengambilalihan.

Syarat dan Ketentuan Umum Fasilitas Kredit

1. Mengasuransikan seluruh jaminan
2. Menyalurkan transaksi keuangan melalui rekening Debitur
Memberikan pada Bank setiap waktu, baik diminta maupun tidak diminta segala dokumen dan atau transaksi/informasi/keterangan/data secara lengkap, tepat, benar dan terkini serta sesuai dengan keadaan sebenarnya berkenaan dengan:
 - a. Keadaan keuangan dan usaha debitur (seperti namun tidak terbatas pada laporan keuangan)
 - b. Perubahan anggaran dasar berikut seluruh pengesahan, persetujuan dan atau pelaporan oleh dan kepada pihak yang berwenang, serta pendaftaran kepada pihak berwenang
3. Menyerahkan laporan keuangan tahunan (audited) paling lambat 120 Hari
4. Menyerahkan laporan keuangan tahunan yang merupakan lampiran SPT PPh tahunan Perusahaan

12. BANK LOANS (Continued)

- *Entering into agreements that may give rise to an obligation to pay to third parties, including providing direct or indirect guarantees for third party obligations.*
 - *Provide loans to or receive loans from other parties.*
2. *Actions related to the debtor's corporate structure, but not limited to:*
- *Making changes to the purpose, objectives and business activities of the debtor;*
 - *Making changes to the company's capital structure (corporate structure), including consolidation, merger and takeover.*

General Terms and Conditions of Credit Facilities

1. *Insure all collateral*
2. *Channeling financial transactions through the Debtor's account*
Provide to the Bank at any time, whether requested or not requested all documents and or transactions / information / statements /data in a complete, precise, correct and up-to-date manner and in accordance with the actual situation with respect to:
 - a. *Financial and business condition of the debtor (such as but not limited to financial statements)*
 - b. *Amendments to the articles of association along with all ratifications, approvals and or reporting by and to the competent authority as well as registration with the competent authority.*
3. *Submit annual financial statements (audited) no later than 120 Days*
4. *Submit annual financial statements that are an attachment to the Company's annual income tax return.*

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

12. UTANG BANK (Lanjutan)

5. Menyerahkan laporan penjualan, aging piutang dan persediaan per 3 bulanan

Permohonan Persetujuan

Sehubungan dengan pelaksanaan Rencana Transaksi dan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Kredit yang terkait dengan Rencana Transaksi, Perusahaan dengan ini mengajukan permohonan persetujuan untuk mengubah dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka (Go Public) dengan No 015/AJP/LO-MNC-VI/18 tanggal 28 September 2018.

Permohonan Perubahan

Sehubungan dengan pelaksanaan Rencana IPO dan dengan mengingat status Perusahaan setelah pelaksanaan Rencana IPO sebagai suatu perusahaan terbuka, maka Perusahaan dengan ini mengajukan pencabutan oleh Bank atas ketentuan dalam Perjanjian Kredit yang terkait dengan kewajiban Perusahaan untuk mengajukan permohonan persetujuan tertulis terlebih dahulu kepada Bank sebelum melaksanakan perubahan susunan pemegang saham Perusahaan dan untuk meminta persetujuan tertulis terlebih dahulu kepada Bank untuk membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu deviden,

Surat permohonan perubahan negative covenant telah disampaikan kepada pihak Bank dan telah mendapatkan persetujuan perubahan / restrukturisasi berdasarkan Surat Nomor 723/SAMG-AJP/XI18 tanggal 23 November 2018 mengenai Persetujuan Permohonan Addendum Atas Perubahan Susunan Pengurus.

12. BANK LOANS (Continued)

5. Submit sales, aging receivables and inventory reports per 3 months

Request for Approval

In connection with the implementation of the Transaction Plan and with due observance of the provisions in the Credit Agreement related to the Transaction Plan, the Company hereby submits an application for approval to change from a closed company to a public company (Go Public) with No. 015/AJP/LO-MNC-VI/18 dated September 28, 2018.

Change Request

In connection with the implementation of the IPO Plan and in view of the Company's status after the implementation of the IPO Plan as a public company, the Company hereby requests the Bank's revocation of the provisions in the Credit Agreement related to the Company's obligation to apply for prior written approval from the Bank before carrying out changes in the composition of the Company's shareholders and to seek prior written approval from the Bank to pay or declare payable a dividend,

The application letter for negative covenant changes has been submitted to the Bank and has received approval for changes/restructuring based on Letter Number 723/SAMG-AJP/XI18 dated November 23, 2018 regarding Approval of Addendum Application for Changes in Management Structure.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

12. UTANG BANK (Lanjutan)

Berikut mutasi atas pembayaran utang bank masing-masing fasilitas:

**30 September 2025/
September 30, 2025**

Pinjaman Transaksi Khusus - II 1.525.000.000

12. BANK LOANS (Continued)

The following is the mutation of bank loan repayment for each facility:

**31 Desember 2024/
December 31, 2024**

1.525.000.000 Special Transaction Loan - II

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perusahaan telah menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk seluruh karyawan tetap, uang penghargaan masa kerja dan ganti kerugian dalam hal terjadi pemutusan hubungan kerja. Perhitungan dilakukan berdasarkan Undang-undang Tenaga Kerja No. 13 tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Tidak ada pendanaan khusus yang disisihkan sehubungan dengan imbalan pasti pasca-kerja tersebut.

Liabilitas imbalan kerja Perusahaan yang diakui pada tanggal 30 Maret 2024 dan 2023 oleh KKAMarcel {ryadarshi Soepeno, aktuaris independen, dengan menggunakan metode Projected Unit Credit dalam laporannya tanggal 26 Maret 2024 dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut:

**30 September 2025/
September 30, 2025**

13. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES

The Company has established a defined benefit pension plan for all permanent employees, long service awards and compensation in the event of termination of employment. The calculations are based on Labor Law No. 13 of 2003 dated March 25, 2003. No specific funding has been set aside in respect of these defined post-employment benefits.

The Company's employee benefits liabilities recognized as of March 31, 2024 and 2023 by KKAMarcel {ryadarshi Soepeno, independent actuary, using the Projected Unit Credit method in its report dated March 26, 2024 using the following assumptions:

**31 Desember 2024
December 31, 2024**

Tingkat mortalita	TMI IV	TMI IV	Mortality rate
Tingkat diskonto	0,068	0,068	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji tahunan	0,05	0,05	Annual salary increase rate
Umur pensiun	58 tahun	58 tahun	Retirement age

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025
Saldo awal tahun	3.545.829.656
Pembayaran imbalan	-
Beban tahun berjalan (Catatan 24)	-
Penghasilan komprehensif lain	-
Saldo Akhir Tahun	3.545.829.656

Rincian beban imbalan kerja yang diakui di laba rugi adalah:

	30 September 2025/ September 30, 2025
Beban jasa masa kini	-
Beban bunga	-
Biaya jasa masa lalu	-
Beban yang diakui dalam laba rugi	-

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain

	30 September 2025/ September 30, 2025
Kerugian aktuarial yang timbul dari:	
Deviasi asumsi dengan realisasi	-
Perubahan asumsi	-
Total	-

13. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES (continued)

Mutations of employee benefits liabilities are as follows:

	31 Desember 2024 December 31, 2024	
Saldo awal tahun	3.545.829.656	<i>Beginning of year balance</i>
Pembayaran imbalan	-	<i>Reward payments</i>
Beban tahun berjalan (Catatan 24)	-	<i>Current year expenses (Note 24)</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo Akhir Tahun	3.545.829.656	<i>End of Year Balance</i>

Details of employee benefits expense recognized in profit or loss are:

	31 Desember 2024 December 31, 2024	
Beban jasa masa kini	-	<i>Current service charges</i>
Beban bunga	-	<i>Interest expense</i>
Biaya jasa masa lalu	-	<i>Past service costs</i>
Beban yang diakui dalam laba rugi	-	<i>Expenses recognized in profit or loss</i>

Remeasurement of employee benefits liabilities recognized in other comprehensive income:

	31 Desember 2024 December 31, 2024	
Kerugian aktuarial yang timbul dari:		<i>Actuarial losses arising from:</i>
Deviasi asumsi dengan realisasi	-	<i>Deviation of assumptions from realization</i>
Perubahan asumsi	-	<i>Change of assumptions</i>
Total	-	<i>Total</i>

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

13. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)**13. EMPLOYMENT BENEFIT LIABILITIES (continued)**

Sensitivitas dari kewajiban imbalan pasti terhadap perubahan asumsi aktuarial utama adalah sebagai berikut:

The sensitivity of the defined benefit obligation to changes in key actuarial assumptions is as follows:

	Perubahan Asumsi / Change Assumption	Dampak terhadap Kewajiban Imbalan Pasti / Impact on Defined Benefit Obligations		
		Kenaikan/ Ascension	Penurunan/ Decline	
30 September 2025				September 30, 2025
Tingkat diskonto	1,00%	307.419.014	371.231.736	Discount Rate
Tingkat kenaikan gaji	1,00%	371.518.230	306.702.791	Salary increase rate
31 Desember 2024				December 31, 2024
Tingkat diskonto	1,00%	307.419.014	371.231.736	Discount Rate
Tingkat kenaikan gaji	1,00%	371.518.230	306.702.791	Salary increase rate

14. MODAL SAHAM**14. CAPITAL STOCK**

Komposisi pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 2024, adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's shareholders as of September 30, 2025 and 2024, is as follows:

	30 September 2025 September 30, 2025			
	Jumlah Saham (Lembar) / Number of shares (Sheet)	Persentase Pemilikan / Percentage Ownership	Total (Rupiah) / Total (Rupiah)	
PT Arkha Tanto Prima	592.326.600	29,62%	59.232.660.000	PT Arkha Tanto Prima
PT JAF Asia Investment	200.000.000	10,00%	20.000.000.000	PT JAF Asia Investment
Tn. Dwi Hartono	1.250.000	0,06%	125.000.000	Tn. Dwi Hartono
Masyarakat	1.206.423.400	60,32%	120.642.340.000	Public
Total	2.000.000.000	100,00%	200.000.000.000	Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

14. MODAL SAHAM (Lanjutan)

14. CAPITAL STOCK (Continued)

Pemegang Saham	31 Desember 2024 / December 31, 2024			Shareholders
	Jumlah Saham(Lembar) / Number of shares (Sheet)	Persentase Pemilikan / Percentage Ownership	Total (Rupiah) / Total (Rupiah)	
PT Arkha Tanto Prima	892.326.600	45%	89.232.660.000	PT Arkha Tanto Prima
PT JAF Asia Investment	200.000.000	10%	20.000.000.000	PT JAF Asia Investment
Tn. Dwi Hartono	1.250.000	0%	125.000.000	Tn. Dwi Hartono
Masyarakat	906.423.400	45%	90.642.340.000	Public
Total	2.000.000.000	100%	200.000.000.000	Total

Berdasarkan akta No. 09 tanggal 18 Desember 2019, yang dibuat dihadapan Notaris Rahayu Ningsih, S.H., Notaris di Jakarta Selatan dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0375269 dan AHU-AH.01.03-0375270 Tanggal 19 Desember 2019, mengenai peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari sebanyak 1.500.000.000 (satu milyar lima ratus) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp150.000.000.000 (seratus lima puluh milyar Rupiah) menjadi 2.000.000.000 (dua milyar) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp200.000.000.000 (dua ratus milyar Rupiah), sehingga terjadi peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar 500.000.000 (lima ratus juta) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp50.000.000.000 (lima puluh milyar Rupiah), peningkatan tersebut sehubungan dengan pelaksanaan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan.

Based on Deed No. 09 dated December 18, 2019, made before Notary Rahayu Ningsih, S.H., Notary in South Jakarta and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-AH.01.03-0375269 and AHU-AH.01.03-0375270 Dated December 19, 2019, regarding the increase in issued and paid-up capital of the Company from 1,500,000,000 (one billion five hundred) shares with an aggregate nominal value of Rp150,000,000,000 (one hundred fifty billion Rupiah) to 2,000,000,000 (two billion) shares with an aggregate nominal value of Rp200,000,000,000 (two hundred billion Rupiah), resulting in an increase in issued and paid-up capital of 500,000,000 (five hundred million) shares with an aggregate nominal value of Rp50,000,000,000 (fifty billion Rupiah), such increase being in connection with the implementation of the Company's Initial Public Offering.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

15. PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2025/ September 30, 2025
Konstruksi baja	34.303.670.956
Komponen	56.772.657.574
Body dump	11.871.572.158
Total	102.947.900.688

Rincian pelanggan dengan jumlah pendapatan melebihi 10% dari total pendapatan adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025
PT Hino Motors Sales Indonesia	11.181.584.000
Rekayasa Industri	
RDMP BALIKPAPAN JO	12.658.670.435
PT Komatsu Indonesia	56.772.657.574
Total	80.612.912.009

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 seluruh transaksi penjualan Perusahaan merupakan penjualan kepada pihak ketiga dan tidak ada penjualan kepada pihak berelasi.

15. SALES

This account consists of:

	30 September 2024/ September 30, 2024	
	22.746.246.504	<i>Steel construction</i>
	30.201.016.840	<i>Component</i>
	24.039.910.570	<i>Body dump</i>
Total	76.987.173.914	Total

Details of customers with total revenue exceeding 10% of total revenue are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	
	23.005.321.880	<i>PT Hino Motors Sales Indonesia</i>
		<i>Rekayasa Industri</i>
	10.821.397.307	<i>RDMP BALIKPAPAN JO</i>
	30.201.016.840	<i>PT Komatsu Indonesia</i>
Total	64.027.736.027	Total

For the periods ended September 30, 2025 and 2024, all of the Company's sales transactions were sales to third parties and there were no sales to related parties.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

16. BEBAN LANGSUNG

Akun ini terdiri dari:

16. DIRECT EXPENSES

This account consists of:

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024	
Persediaan Bahan Baku			Raw Material Inventory
Bahan Baku Awal	50.462.824.974	44.288.483.454	Initial Raw Materials
Pembelian	91.404.624.058	23.453.893.800	Purchase
Bahan Baku Akhir	(90.199.331.933)	(49.893.982.217)	Final Raw Materials
Bahan Baku Yang Digunakan	51.668.117.099	17.848.395.037	Raw Materials Used
Biaya Penyusutan (catatan 8)	7.301.863.073	11.296.421.238	Depreciation Expenses (note 8)
Biaya Tenaga Kerja	6.488.107.696	4.877.099.020	Labor costs
Biaya Pabrikasi	766.810.393	501.716.690	Manufacturing Costs
Biaya Pemeliharaan	679.272.880	374.852.386	Maintenance cost
Biaya Proyek			Project Costs
Biaya Overhead Lainnya	11.783.240.366	7.028.123.011	Other Overhead Costs
Total Biaya Produksi	27.019.294.408	24.078.212.345	Total Production Costs
Barang Dalam Proses			Goods in process
Barang Dalam Proses Awal	21.467.043.509	49.803.463.581	Initial Work in Process
Barang Dalam Proses Akhir	(15.114.360.489)	(25.681.612.249)	Final Work in Process
Beban Pokok Produksi	85.040.094.527	66.048.458.714	Cost of Production
Persediaan Barang Jadi			Finished Goods Inventory
Barang Jadi Awal	4.059.746.754	1.907.614.301	Initial Finished Goods
Barang Jadi Akhir	(2.951.767.093)	(3.845.178.003)	Final Finished Goods
Total Beban Pokok Penjualar	86.148.074.188	64.110.895.012	Total Cost of Goods Sold

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

17. BEBAN PEMASARAN

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2025/ September 30, 2025
Pemasaran	90.000
Entertainment	4.026.915.827
Pengiriman Barang	105.272.317
Bahan Bakar Minyak dan Pelumas	405.505.163
Lain-Lain	300.000.000
Total	4.837.783.307

17. MARKETING EXPENSES

This account consists of:

	30 September 2024/ September 30, 2024	
	4.000.000	Marketing
	4.259.444.660	Entertainment
	180.209.340	Delivery of goods
	343.642.092	Fuel Oil and Lubricants
	-	Others
Total	4.787.296.092	Total

18. BEBAN USAHA

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2025/ September 30, 2025
Gaji dan tunjangan	3.247.592.192
Perizinan	2.549.650.397
Listrik, air dan telepon	1.973.975.504
Perjalanan dinas	
Imbalan Pasca Kerja	
Pemeliharaan	351.376.730
Retribusi dan sumbangan	302.027.500
Penyusutan (Catatan 8)	255.824.683
Perlengkapan kantor	607.766.516
Sewa	
Project dan pengembangan sistem	1.155.959.233
Pajak	
Asuransi	-
Lain-lain	205.111.559
Total	10.649.284.314

18. OPERATING EXPENSES

This account consists of:

	30 September 2024/ September 30, 2024	
	3.552.607.824	Salaries and allowances
	1.440.456.357	Permission
	1.250.670.613	Electricity, water and telephone
		Official travel
		Post-employment benefits
	253.638.854	Maintenance
	153.637.501	Levy and donations
	70.002.183	Depreciation (Note 8)
	502.771.245	Office supplies
		Rent
	427.282.329	Project and system development
	335.402.783	Tax
	189.551.600	insurance
		Others
Total	8.176.021.289	Total

19. PENDAPATAN BUNGA

	30 September 2025/ September 30, 2025
Pendapatan bunga atas piutang berelasi	3.133.411.117
Jasa giro	24.359.067
Total	3.157.770.184

19. INTEREST INCOME

	30 September 2024/ September 30, 2024	
	3.821.278.530	Interest income on related receivables
	93.032.042	Current account service
Total	3.914.310.572	Total

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

20. BEBAN KEUANGAN

	30 September 2025/ September 30, 2025
Bunga pinjaman bank dan pinalti	353.669.429
Bunga pinjaman dan denda pembiayaan	<u>144.646.045</u>
Total	<u>498.315.474</u>

20. FINANCIAL EXPENSES

	30 September 2024/ September 30, 2024	
	275.058.035	Bank loan interest and penalties
	<u>46.204.352</u>	Loan interest and financing penalties
Total	<u>321.262.387</u>	Total

21. PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2025/ September 30, 2025
Penghasilan Lain-lain	
Laba selisih kurs	162.954.384
Pendapatan lain-lain	<u>-</u>
Subtotal	<u>162.954.384</u>
Beban Keuangan	-
Denda pajak	-
Lain-lain	-
Cadangan kerugian piutang	-
Rugi selisih kurs	<u>(67.720.772)</u>
Subtotal	<u>(67.720.772)</u>
Neto	<u>95.233.612</u>

21. OTHER INCOME (EXPENSE)

This account consists of:

	30 September 2024/ September 30, 2024	
	162.086.038	Other Income
	<u>-</u>	Gain on foreign exchange
		Other Income
Subtotal	<u>162.086.038</u>	Subtotal
	-	Finance cost
	-	Tax penalties
	-	Others
	-	receivables loss reserve
	<u>233.476.836</u>	Loss on foreign exchange
Subtotal	<u>233.476.836</u>	Subtotal
Neto	<u>(71.390.798)</u>	Neto

22. LABA PER SAHAM

	30 September 2025/ September 30, 2025
Laba netto periode/tahun berjalan	4.067.447.201
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar	<u>2.000.000.000</u>
Laba Neto Per Saham Dasar/Dilusan	2,03

22.EARNINGS PER SHARE

	30 September 2024/ September 30, 2024	
	3.434.618.908	Net profit for the current period/year
	<u>2.000.000.000</u>	Weighted average sum outstanding shares
Basic/Diluted Net Earnings Per Share	1,72	

Perusahaan tidak memiliki efek yang bersifat
dilutive per 30 September 2025 dan 2024.

The Company has no dilutive securities as of
September 30, 2025 and 2024.

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

23. SALDO, TRANSAKSI DAN SIFAT HUBUNGAN DENGAN BERELASI

- a. Sifat transaksi dan hubungan dengan pihak-pihak berelasi:

Sifat hubungan dengan pihak berelasi adalah hubungan berada di bawah pengendalian bersama melalui sebagian kepemilikan yang sama dan/atau memiliki sebagian direksi dan/atau komisaris yang sama dengan Perusahaan.

Tidak terdapat transaksi dengan pihak berelasi baik yang langsung atau tidak langsung berhubungan dengan kegiatan usaha utama Perusahaan, yang didefinisikan sebagai transaksi benturan kepentingan.

Syarat dan kondisi dengan pihak berelasi kecuali transaksi piutang lain-lain dengan karyawan, memiliki syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga.

Gaji dan tunjangan yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp 1.550.250.000.

Tabel berikut ini adalah ikhtisar pihak-pihak berelasi yang bertransaksi dengan Perusahaan, termasuk sifat hubungan dan sifat transaksinya:

23. BALANCES, TRANSACTIONS AND NATURE OF RELATIONSHIPS WITH RELATED PARTIES

- a. *Nature of transactions and relationships with related parties:*

The nature of the relationship with related parties is under common control through part of the same ownership and/or having some of the same directors and/or commissioners as the Company.

There are no transactions with related parties either directly or indirectly related to the Company's main business activities, which are defined as conflict of interest transactions.

Terms and conditions with related parties, except for other receivables transactions with employees, have the same terms and conditions as third parties.

The salary and allowances paid to the Company's Board of Commissioners and Directors on 31 December 2023 is IDR 1,550,250,000.

The following table summarizes the related parties with whom the Company has transactions, including the nature of the relationship and the nature of the transactions:

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**23. SALDO, TRANSAKSI DAN SIFAT HUBUNGAN
DENGAN BERELASI (Lanjutan)**

Pihak Berelasi	Sifat dari Hubungan	Sifat dari Transaksi
PT Arkha Forging Indonesia	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci	Piutang lain-lain
PT Prima Mulia Engineering	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci	Piutang lain-lain
PT Arkha Tanto Prima	Memiliki Kesamaan Personil Manajemen Kunci dan Pemegang Saham Perusahaan	Utang lain-lain
Tn. Dwi Hartanto	Komisaris dan Pemegang Saham Perusahaan	Piutang/Utang lain-lain

b. Rincian piutang lain-lain pihak berelasi adalah sebagai berikut :

**30 September 2025/
September 30, 2025**

Pihak Berelasi (Catatan 26)

PT Arkha Forging Indonesia	79.592.998.595
Prima Mulia Engineering	27.308.731.203

Total	106.901.729.798
--------------	------------------------

**23. BALANCES, TRANSACTIONS AND NATURE
OF RELATIONSHIPS WITH RELATED PARTIES
(Continued)**

Related Party	Nature of the Relationship	Nature of Transaction
PT Arkha Forging Indonesia	Have Key Management Personnel in Common	Other accounts receivable
PT Prima Mulia Engineering	Have Key Management Personnel in Common	Other accounts receivable
PT Arkha Tanto Prima	Similar Personnel Key Management and Shareholders of the Company	Other payables
Tn. Dwi Hartanto	Commissioners and Shareholders of the Company	Other receivables/ payables

b. Details of other receivables from related parties are as follows:

**31 Desember 2024/
December 31, 2024**

Related Party (Notes 26)

78.230.507.578	PT Arkha Forging Indonesia
36.174.586.958	Prima Mulia Engineering

114.405.094.536	Total
------------------------	--------------

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**23. SALDO, TRANSAKSI DAN SIFAT HUBUNGAN
DENGAN BERELASI (Lanjutan)**

Piutang lain-lain kepada pihak berelasi PT Arkha Forging Indonesia (PT ARFI) dan PT Prima Mulia Engineering (PT PME) merupakan pengeluaran modal kerja, berdasarkan surat pemberian modal kerja Nomor 02/AJP-ARFI/PPMK/VIII/2018 tanggal 7 Agustus 2018 dan Nomor 09/AJP-PME/PPMK/I/2018 tanggal 4 Januari 2018. Pemberian modal kerja tersebut pada periode 31 Agustus 2018 telah dikenakan bunga masing-masing sebesar 6% dengan jangka waktu 2 (dua) tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian dan berakhir pada tanggal 31 Juli 2020 dan para pihak sepakat ketentuan-ketentuan yang diatur dalam perjanjian ini telah diberlakukan dan mengikat sejak bulan Januari 2012 sampai dengan telah dipenuhinya seluruh kewajiban. Pinjaman modal kerja yang diberikan Perusahaan kepada pihak berelasi tersebut antara lain digunakan untuk:

1. Pembelian bahan baku dan bahan pembantu;
2. Utilisasi;
3. Gaji dan tunjangan;
4. Biaya lain-lain.

**23. BALANCES, TRANSACTIONS AND NATURE
OF RELATIONSHIPS WITH RELATED PARTIES
(Continued)**

Other receivables to related parties PT Arkha Forging Indonesia (PT ARFI) and PT Prima Mulia Engineering (PT PME) represent working capital expenditures, based on working capital grant letters Number 02/AJP-ARFI/PPMK/VIII/2018 dated August 7, 2018 and Number 09/AJP-PME/PPMK/I/2018 dated January 4, 2018. The provision of working capital in the period of August 31, 2018 has been subject to Interest rate of 6% each with a period of 2 (two) years from the date of signing the agreement and ending on July 31, 2020 and the parties agree that the provisions stipulated in this agreement have been applied and binding since January 2012 until all obligations have been fulfilled. The working capital loans provided by the Company to related parties are used for, among others:

1. *Purchase of raw materials and auxiliary materials;*
2. *Utilization;*
3. *Salary and benefits;*
4. *Other costs.*

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**23. SALDO, TRANSAKSI DAN SIFAT HUBUNGAN
 DENGAN BERELASI (Lanjutan)**

Berdasarkan Surat Nomor : 01/AJP-ARFI/PPMK/ADD/II/2019 dan Nomor : 01/AJP-PME/PPMK/ADD/II/ 2019 tanggal 11 Februari 2019 mengenai perubahan Perjanjian Pemberian Modal Kerja tersebut diatas, terdapat perubahan pada Pasal 3 "Bunga", dimana tingkat penetapan bunga yang sebelumnya sebesar 6% (enam persen) per tahun berubah menjadi sebesar 8% (delapan persen) terhitung dari saldo sejak tanggal perubahan perjanjian ini dilakukan oleh kedua belah pihak. Ketentuan-ketentuan selain dari perubahan tersebut di atas masih tetap berlaku sebagaimana tercantum dalam perjanjian ini.

Berdasarkan perjanjian diatas, para pihak sepakat sewaktu-waktu saldo pokok pemberian modal kerja tersebut dapat dikonversi menjadi penyertaan modal, dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Hak dan Kewajiban Perusahaan
 - A. Hak :
 - 1) Menerima pengembalian total modal kerja berikut bunga (Pasal 3 ayat (1) dan ayat (2) Perjanjian Pemberian Modal Kerja;
 - 2) Setiap saat selama jangka waktu Perjanjian Pemberian Modal Kerja, Perusahaan berhak memilih untuk melaksanakan konversi Total Modal Kerja yang tercatat pada Jurnal Modal Kerja menjadi saham atas nama Perusahaan dengan cara menyampaikan pernyataan tertulis untuk melaksanakan hak konversi saham (Pasal 6 ayat (1) Perjanjian Pemberian Modal Kerja.
 - B. Kewajiban :

Memberikan modal kerja tambahan apabila terdapat permintaan tertulis untuk meningkatkan kegiatan operasional usaha pihak berelasi tersebut (Pasal 2 ayat (1) Perjanjian Pemberian Modal Kerja.

**23. BALANCES, TRANSACTIONS AND NATURE
 OF RELATIONSHIPS WITH RELATED PARTIES**
(Continued)

Based on Letter Number: 01/AJP-ARFI/PPMK/ADD/II/2019 and Number: 01/AJP-PME/PPMK/ADD/II/2019 dated February 11, 2019 regarding the amendment to the Working Capital Grant Agreement mentioned above, there is a change in Article 3 "Interest", where the interest rate previously set at 6% (six percent) per year changes to 8% (eight percent) calculated from the balance from the date of the amendment to this agreement made by both parties. The provisions other than the changes mentioned above still apply as stated in this agreement.

Based on the above agreement, the parties agree that at any time the principal balance of the working capital provision can be converted into equity participation, with the following conditions:

1. *Company Rights and Obligations*
 - A. *Rights :*
 - 1) *Receive a total return of working capital along with interest (Article 3 paragraph (1) and paragraph (2) of the Working Capital Grant Agreement;*
 - 2) *At any time during the term of the Working Capital Grant Agreement, the Company has the right to choose to convert the Total Working Capital recorded in the Working Capital Journal into shares in the name of the Company by submitting a written statement to exercise the right to convert shares (Article 6 paragraph (1) of the Working Capital Grant Agreement.*
 - B. *Obligations*

Providing additional working capital if there is a written request to improve the business operations of related parties (Article 2 paragraph (1) of the Working Capital Grant Agreement.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**23. SALDO, TRANSAKSI DAN SIFAT HUBUNGAN
DENGAN BERELASI (Lanjutan)**

2. Hak dan Kewajiban Penerima Modal Kerja
 - A. Hak :
 - 1) Menerima total modal kerja dan modal kerja tambahan (Pasal 1 dan Pasal 2 Perjanjian Pemberian Modal Kerja;
 - 2) Dalam kondisi dan waktu tertentu, pihak berelasi dapat meminta Modal Kerja Tambahan kepada Perusahaan yang disampaikan secara tertulis (Pasal 2 ayat (1) Perjanjian Pemberian Modal Kerja.
 - B. Kewajiban :
 - 1) Jumlah total bunga sampai dengan bulan Agustus 2018 beserta jumlah total bunga bulan-bulan berikutnya selama Jangka Waktu Perjanjian ini akan berlaku dan wajib dibayarkan pada saat Perusahaan memilih menerima pengembalian Total Modal Kerja berikut bunga (Pasal 3 ayat (1) Perjanjian Pemberian Modal Kerja);
 - 2) Dalam hal Perusahaan memilih menerima pengembalian Total Modal Kerja berikut bunga dari pihak berelasi yang berhutang maka, jumlah total bunga sampai dengan bulan Agustus 2018 beserta jumlah total bunga bulan-bulan berikutnya selama Jangka Waktu Perjanjian Pemberian Modal Kerja akan dibayarkan sekaligus kepada Perusahaan selambat-lambatnya pada 7 (tujuh) hari kerja setelah tanggal berakhirnya Perjanjian Pemberian Modal Kerja (Pasal 3 ayat (2) Perjanjian Pemberian Modal Kerja);

**23. BALANCE, TRANSACTIONS AND NATURE OF
RELATIONSHIPS WITH RELATED PARTIES
(Continued)**

2. Rights and Obligations of Working Capital Recipients
 - A. Rights :
 - 1) Receive total working capital and additional working capital (Article 1 and Article 2 of the Working Capital Grant Agreement;
 - 2) Under certain conditions and at certain times, related parties may request Additional Working Capital to the Company which is submitted in writing (Article 2 paragraph (1) of the Working Capital Grant Agreement.
 - B. Obligations:
 - 1) The total amount of interest up to August 2018 along with the total amount of interest of the following months during the Term of this Agreement shall apply and shall be paid at the time the Company chooses to receive the return of Total Working Capital along with interest (Article 3 paragraph (1) of the Working Capital Grant Agreement);
 - 2) In the event that the Company chooses to accept the return of Total Working Capital along with interest from the related party in debt, the total amount of interest up to August 2018 along with the total amount of interest of the following months during the term of the Working Capital Agreement will be paid at once to the Company no later than 7 (seven) business days after the expiration date of the Working Capital Agreement (Article 3 paragraph (2) of the Working Capital Agreement);

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**23. SALDO, TRANSAKSI DAN SIFAT HUBUNGAN
DENGAN BERELASI (Lanjutan)**

**23. BALANCE, TRANSACTIONS AND NATURE OF
RELATIONSHIPS WITH RELATED PARTIES
(Continued)**

- 3) Untuk melaksanakan konversi Total Modal Kerja menjadi saham, maka dalam waktu selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal Pernyataan Konversi Saham, Penerima Modal Kerja (pihak berelasi) wajib menerbitkan saham-saham baru baik dengan cara menambah modal dasar atau tidak, dalam jumlah dan nilai yang setara dengan nilai Total Modal Kerja yang tercatat Jurnal Modal Kerja pada waktu tanggal Pernyataan Konversi Saham, yang akan diambil seluruhnya oleh Perusahaan (Pasal 6 ayat (2) Perjanjian Pemberian Modal Kerja); dan
- 4) Apabila sampai dengan tanggal berakhirnya Jangka Waktu Perjanjian Pemberian Modal Kerja, Perusahaan tidak melaksanakan haknya untuk melakukan konversi Total Modal Kerja dengan saham, maka selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja setelah tanggal berakhirnya Jangka Waktu Perjanjian Pemberian Modal Kerja wajib melakukan pembayaran kembali secara sekaligus atas Total Modal Kerja yang tercatat pada Jurnal Modal Kerja berikut seluruh bunga (Pasal 6 ayat (4) Perjanjian Pemberian Modal Kerja).

- 3) To carry out the conversion of Total Working Capital into shares, then no later than 30 (thirty) calendar days from the date of the Share Conversion Statement, the Working Capital Recipient (a related party) shall be obliged to issue new shares either by increasing the authorized capital or not, in an amount and value equivalent to the value of Total Working Capital recorded in the Working Capital Journal at the time of the Share Conversion Statement date, which will be taken up entirely by the Company (Article 6 paragraph (2) of the Working Capital Grant Agreement); and
- 4) If until the expiration date of the Term of the Working Capital Grant Agreement, the Company does not exercise its right to convert the Total Working Capital with shares, then no later than 7 (seven) business days after the expiration date of the Term of the Working Capital Grant Agreement, the Company is obliged to make a lump sum repayment of the Total Working Capital recorded in the Working Capital Journal along with all interest (Article 6 paragraph (4) of the Working Capital Grant Agreement).

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

24. INFORMASI SEGMENT USAHA

Berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh Direksi sebagai pengambil keputusan operasional dalam mengevaluasi kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya, manajemen menetapkan segmen berdasarkan aktivitas.

Manajemen menentukan segmen operasi berdasarkan aktivitas penjualannya menjadi komponen alat berat, body dump, Jasa pengangkutan batu bara, dan konstruksi baja sesuai keputusan strategis yang diambil oleh Manajemen atas segmen tersebut.

24. BUSINESS SEGMENT INFORMATION

Based on the financial information used by the Board of Directors as the chief operating decision maker in evaluating segment performance and determining the allocation of its resources, management determines segments by activity.

Management determines operating segments based on their sales activities into heavy equipment components, body dumps, coal hauling services, and steel construction in accordance with the strategic decisions made by Management for these segments.

	30 September 2025			
	September 30, 2025			
	Jawa Barat/ Jawa Barat	Kalimantan/ Kalimantan	Total/ Total	
Penjualan	102.947.900.688	-	102.947.900.688	Sales
Beban pokok penjualan	(86.148.074.188)	-	(86.148.074.188)	Cost of sales
Laba Bruto	16.799.826.500	-	16.799.826.500	Gross Profit
Beban pemasaran			(4.837.783.307)	Marketing expenses
Beban umum dan administrasi			(10.649.284.314)	General and administrative expense
Pendapatan bunga			3.157.770.184	Interest Income
Beban keuangan			(498.315.474)	Finance cost
Pendapatan (beban) lain-lain			95.233.612	Other income
Laba Sebelum Pajak Penghasilan			4.067.447.201	Profit before income taxes
Pajak penghasilan			-	Income tax
Laba Setelah Pajak Penghasilan			4.067.447.201	Profit after income taxes
Laba Komprehensif Lainnya			-	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan			4.067.447.201	Total comprehensive profit for the current year

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

24. INFORMASI SEGMENT USAHA (Lanjutan)

24. BUSINESS SEGMENT INFORMATION
(Continued)

	30 September 2024			
	September 30, 2024			
	Jawa Barat/ Jawa Barat	Kalimantan/ Kalimantan	Total/ Total	
Penjualan	76.987.173.914	-	76.987.173.914	Sales
Beban pokok penjualan	(64.110.895.012)	-	(64.110.895.012)	Cost of sales
Laba Bruto	12.876.278.902	-	12.876.278.902	Gross Profit
Beban pemasaran			(4.787.296.092)	Marketing expenses
Beban umum dan administrasi			(8.176.021.289)	General and administrative expense
Pendapatan bunga			3.914.310.572	Interest Income
Beban keuangan			(321.262.387)	Finance cost
Pendapatan (beban) lain-lain			(71.390.798)	Other income
Laba Sebelum Pajak Penghasilan			3.434.618.908	Profit before income taxes
Pajak penghasilan			-	Income tax
Laba Setelah Pajak Penghasilan			3.434.618.908	Profit after income taxes
Laba Komprehensif Lainnya			-	Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan			3.434.618.908	Total comprehensive profit for the current year

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**25. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN**

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

PSAK 68, "Pengukuran nilai wajar" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1), Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2), dan
- Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

**25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES**

Estimated Fair Value

The fair values of financial assets and liabilities are estimated for recognition and measurement purposes or for disclosure purposes.

PSAK 68, "Fair value measurement" requires disclosure of fair value measurements with the following levels of fair value hierarchy:

- Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1), Inputs other than quoted prices included in level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly. (e.g. price) or indirectly (e.g. derivation of price) (level 2), and
- Inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

The table below illustrates the carrying amount and fair value of financial assets and liabilities:

	30 September 2025/ September 30, 2025		31 Desember 2024/ December 31, 2024		
	Jumlah Tercatat	Nilai Wajar	Jumlah Tercatat	Nilai Wajar	
Aset Keuangan					Financial assets
Kas dan setara kas	3.526.059.320	3.526.059.320	1.593.924.493	1.593.924.493	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	91.727.500.785	91.727.500.785	79.582.172.489	79.582.172.489	Trade receivables
Piutang lain-lain	106.901.729.798	106.901.729.798	114.405.094.536	114.405.094.536	Other receivables
Total Aset Keuangan	202.155.289.903	202.155.289.903	195.581.191.518	195.581.191.518	Total financial assets
Liabilitas Keuangan					Financial liabilities
Utang bank jangka pendek	32.458.469.440	32.458.469.440	32.458.469.440	32.458.469.440	Short-term bank loan
Utang usaha	63.568.802.816	63.568.802.816	34.962.674.382	34.962.674.382	Trade payables
Beban akrual	40.465.979.704	40.465.979.704	40.842.691.733	40.842.691.733	accrued expenses
Utang bank jangka panjang	173.865.041.841	173.865.041.841	180.290.041.841	180.290.041.841	Long-term bank loans
Utang pembiayaan konsumen	-	-	-	-	consumer financing debt
Total Liabilitas Keuangan	310.358.293.801	310.358.293.801	288.553.877.396	288.553.877.396	Total financial liabilities

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

**25. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

Nilai wajar atas sebagian besar aset dan liabilitas keuangan mendekati nilai tercatat karena dampak pendiskontoan yang tidak signifikan.

Tidak terdapat pengalihan antara tingkat 1 dan 2 selama periode berjalan.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan.

Kuotasi nilai pasar yang digunakan Perusahaan untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (*ask price*). Instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk ke dalam tingkat 3.

Teknik penilaian tertentu digunakan untuk menentukan nilai instrumen keuangan mencakup:

- Penggunaan harga yang diperoleh dari bursa atau pedagang efek untuk instrumen sejenis; dan
- Teknik lain, seperti analisis arus kas diskontoan, digunakan untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan lainnya.

**25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (Continued)**

The fair values of most financial assets and liabilities approximate their carrying amounts due to the insignificant impact of discounting.

There were no transfers between tier 1 and 2 during the period.

Fair values for financial instruments traded in active markets are determined based on quoted market values at the reporting date.

The quoted market value used by the Company for financial assets is the bid price, while for financial liabilities it is the ask price. These financial instruments are included in level 1.

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using certain valuation techniques. These techniques use market data that can be observable to the extent available and refer to estimation as a minimum. Where all significant inputs to fair value are observable, these financial instruments are included in level 2.

If one or more of the significant inputs are not based on observable market data, the instrument falls into level 3

Certain valuation techniques are used to determine the value of financial instruments included:

- The use of prices obtained from exchanges or securities dealers for similar instruments; and*
- Other techniques, such as discounted cash flow analysis, are used to determine the fair value of other financial instruments*

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

25. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana Perusahaan akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Kebijakan Perusahaan mengelola risiko tersebut adalah dengan menerapkan kebijakan persetujuan pembelian berdasarkan prinsip kehati-hatian, melakukan pengawasan terhadap portofolio kredit secara berkesinambungan serta melakukan pengelolaan atas piutangnya. Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan bank, piutang usaha dan piutang lain-lain. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan jumlah tercatat atas akun-akun tersebut.

b. Risiko Suku Bunga

Eksposur Perusahaan terhadap risiko tingkat suku bunga adalah rendah, karena Perusahaan tidak memiliki pinjaman jangka panjang dengan tingkat suku bunga mengambang. Tidak terdapat dampak yang signifikan terhadap laba rugi atas kenaikan/penurunan tingkat suku bunga.

c. Risiko Likuiditas

Manajemen risiko likuiditas yang hati-hati termasuk mengatur kas dan setara kas yang cukup untuk menunjang aktivitas usaha secara tepat waktu. Perusahaan mengatur keseimbangan antara kesinambungan kolektibilitas dan fleksibilitas piutang melalui penggunaan utang bank dan pinjaman lainnya.

25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (Continued)

a. Credit Risk

Credit risk is the risk that the Company will incur losses arising from customers, clients or counterparties that fail to fulfill their contractual obligations. The Company's policy to manage such risk is by implementing a prudent purchase approval policy, monitoring its credit portfolio on an ongoing basis and managing its receivables. The Company's financial instruments with potential credit risk consist of cash and bank, trade and other receivables. The maximum exposure to credit risk is equal to the carrying amount of these accounts.

b. Interest Rate Risk

The Company's exposure to interest rate risk is low, as the Company has no long-term loans with floating interest rates. There is no significant impact on profit or loss from an increase/decrease in interest rates.

c. Liquidity Risk

Prudent liquidity risk management includes managing sufficient cash and cash equivalents to support business activities in a timely manner. The Company manages the balance between collectibility sustainability and receivables flexibility through the use of bank and other loans.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

25. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Tabel di bawah menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan nonderivatif dan instrumen keuangan derivatif yang diperlukan dalam pemahaman jatuh tempo kebutuhan arus kas. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel juga termasuk arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (yang terdiri dari saldo pokok terutang ditambah pembayaran bunga yang akan datang, jika ada) yang mungkin berbeda dengan jumlah tercatat liabilitas keuangan pada tanggal pelaporan.

25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (Continued)

The table below shows the maturity analysis of the Company's financial liabilities under time span showing the contractual maturities for all non-derivative financial liabilities and derivative financial instruments necessary in understanding the maturity of cash flow requirements. The amounts disclosed in the table also include undiscounted contractual cash flows (comprising the outstanding principal balance plus future interest payments, if any) that may differ from the carrying amount of the financial liabilities at the reporting date.

30 September 2025/

September 30, 2025

Nilai arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto /

The undiscounted value of contractual cash flows

Lebih dari / More Than

	Dibawah 1 tahun	1 - 2 tahun	3 - 5 tahun	5 tahun	Total	
Utang bank jangka pendek	32.458.469.440	-	-	-	32.458.469.440	short-term bank debt
Utang usaha	63.568.802.816	-	-	-	63.568.802.816	accounts payable
Beban akrual	40.465.979.704	-	-	-	40.465.979.704	accrued expenses
Utang bank jangka panjang	-	-	173.865.041.841	-	173.865.041.841	long-term bank debt
Utang pembiayaan konsumen	-	-	-	-	-	consumer financing debt
Total	136.493.251.960	-	173.865.041.841	-	310.358.293.801	Total

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

25. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

25. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (Continued)

30 Desember 2025/

Desember 30, 2025

Nilai arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto /

The undiscounted value of contractual cash flows

Lebih dari / More Than

	Dibawah 1 tahun	1 - 2 tahun	3 - 5 tahun	5 tahun	Total	
Utang bank jangka pendek	32.458.469.440	-	-	-	32.458.469.440	short-term bank debt
Utang usaha	34.962.674.382	-	-	-	34.962.674.382	accounts payable
Beban akrual	40.842.691.733	-	-	-	40.842.691.733	accrued expenses
Utang bank jangka panjang	-	-	180.290.041.841	-	180.290.041.841	long-term bank debt
Utang pembiayaan konsumen	-	-	-	-	-	consumer financing debt
Total	108.263.835.555	-	180.290.041.841	-	288.553.877.396	Total

d. Risiko Harga

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar.

d. Price Risk

Price risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments as a result of changes in market prices.

26. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING

- Perusahaan melakukan perjanjian dengan PT Komatsu Indonesia untuk pengadaan bahan-bahan utama (parts) dan bahan-bahan pembantu (assemblies).
- Perusahaan melakukan perjanjian dengan PT Utama Karya untuk pengadaan material steel structure 3 & 4 berdasarkan perjanjian No. HK.EPC/RD.473.a/Proc.MTW/SSP.005.a/XI/20 tanggal 26 November 2020.
- Perjanjian Nomor: 63/SP-FB/10.2018 tanggal 3 Oktober 2018 antara PT. Swadaya Graha – Gresik dengan PT Arkha Jayanti Persada – Bogor, Perjanjian Nomor: 67/SP/09.2018 tanggal 24 September 2018 antara PT. Swadaya Graha – Gresik dengan PT. Arkha Jayanti Persada – Bogor, l. Surat PT. Swadaya Graha Nomor:

26. KEY AGREEMENTS

- The Company entered into an agreement with PT Komatsu Indonesia for the procurement of main materials (parts) and auxiliary materials (assemblies).
- The company entered into an agreement with PT Utama Karya for the procurement of steel structure 3 & 4 materials based on agreement No. HK.EPC/RD. 473.a/Proc. MTW/SSP.005.a/XI/20 dated November 26, 2020.
- Agreement Number: 63/SP-FB/10.2018 dated October 3, 2018 between PT Swadaya Graha - Gresik and PT Arkha Jayanti Persada - Bogor, Agreement Number: 67/SP/09.2018 dated September 24, 2018 between PT Swadaya Graha - Gresik and PT Arkha Jayanti Persada - Bogor, l. Letter of PT Swadaya Graha Number:

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

26. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING (lanjutan)

003501/P/201912/07.1003049 tanggal 20
Desember 2018 perihal Pemberitahuan
Perpanjangan Surat Perjanjian;

d. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dengan
rincian sebagai berikut:

1. Nomor 003/AJP/PPJB/II/2010 tanggal 11
Januari 2010 antara Perusahaan dan
Bapak Tatit Jatmiko, berikut dengan
Addendum-Adendumnya atas jual beli
tanah dan bangunan yang berlokasi di
Citereup Kabupaten Bogor Jawa Barat
dengan luas tanah 2.300M2. Didalam
addendum terakhir PPJB tanggal 21 Mei
2020 pasal 1 menyatakan bahwa
Perusahaan telah menyelesaikan
pembayaran harga tanah objek PPJB dan
selanjutnya para pihak sepakat melakukan
proses balik nama selambat-lambatnya
pada tanggal 20 Mei 2021.

2. Nomor 001/AJP/PPJB/III/2012 tanggal 1
Maret 2012 antara Perusahaan dengan
Bapak Dwi Hartanto dan Tatit Jatmiko
berikut dengan Addendum-Addendumnya
atas jual beli tanah yang berlokasi di
Citereup Kabupaten Bogor Jawa Barat
dengan jumlah luas tanah 10.798M2.
Didalam addendum terakhir PPJB tanggal
21 Mei 2020 pasal 1 menyatakan bahwa
Perusahaan telah menyelesaikan
pembayaran harga tanah objek PPJB dan
selanjutnya para pihak sepakat melakukan
proses balik nama selambat-lambatnya
pada tanggal 20 Mei 2021.

26. KEY AGREEMENTS (continued)

003501/P/201912/07.1003049
dated December 20, 2018 regarding Notice of
Extension of Letter of Agreement;

d. Sales and Purchase Agreement (PPJB) with
details as follows:

1. Number 003/AJP/PPJB/II/2010 dated
January 11, 2010 between the Company
and Mr. Tatit Jatmiko, along with its
Addendum for the sale and purchase of
land and building located in Citereup,
Bogor Regency, West Java with a land
area of 2,300M2. In the last addendum of
PPJB dated May 21, 2020 article 1 states
that the Company has completed the
payment of the land price of the PPJB
object and then the parties agree to carry
out the name transfer process no later
than May 20, 2021.

2. Number 001/AJP/PPJB/III/2012 dated
March 1, 2012 between the Company and
Mr. Dwi Hartanto and Tatit Jatmiko along
with its Addendums for the sale and
purchase of land located in Citereup,
Bogor Regency, West Java with a total
land area of 10,798M2. In the last
addendum of PPJB dated May 21, 2020
article 1 states that the Company has
completed the payment of the land price
of the PPJB object and then the parties
agree to carry out the name transfer
process no later than May 20, 2021.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

26. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

3. Nomor 002/AJP/PPJB/X/2013 tanggal 11 Oktober 2013 antara Perusahaan dan Bapak Dwi Hartanto berikut Addendum-Addendumnya atas jual beli tanah dan bangunan yang berlokasi di Citereup Kabupaten Bogor Jawa Barat dengan luas tanah 4.341M2. Didalam Addendum terakhir PPJB tanggal 21 Mei 2020 pasal 1 menyatakan bahwa Perusahaan telah menyelesaikan pembayaran harga tanah objek PPJB dan selanjutnya para pihak sepakat melakukan proses balik nama selambat-lambatnya pada tanggal 20 Mei 2021.

27. KONTINJENSI

- a. Berdasarkan putusan Pengadilan Negeri No. 1222K/Pdt.Sus-PHI/2017 tanggal 19 Oktober 2017 diketahui bahwa pada tanggal 24 Oktober 2014 Perusahaan melakukan pemutusan hubungan kerja terhadap 147 orang pegawai dikarenakan Perusahaan mengalami kerugian dua tahun berturut-turut. Sehingga Perusahaan harus membayar uang pesangon dan penggantian sebesar Rp1.383.600.598 atas perkara tersebut.
- b. Berdasarkan putusan Pengadilan Negeri Samarinda No. 35/Pdt.Sus-PHI/2016/PN.Smr tanggal 13 Desember 2016 diketahui bahwa Perusahaan dan 54 orang pegawai sepakat untuk melakukan pemutusan hubungan kerja sejak tanggal 1 April 2016 dan Perusahaan harus membayar secara tunai hak-hak para pegawai berupa upah/gaji yang belum dibayarkan sejak bulan September – Desember tahun 2015 dan bulan Januari – Maret tahun 2016, serta membayar uang penggantian hak atas perumahan, pengobatan dan perawatan yang ditetapkan sebesar 15% dari jumlah dua

26. KEY AGREEMENTS (Continued)

3. Number 002/AJP/PPJB/X/2013 dated October 11, 2013 between the Company and Mr. Dwi Hartanto and its Addendums for the sale and purchase of land and building located in Citereup, Bogor Regency, West Java with a land area of 4,341M2. In the last Addendum of PPJB dated May 21, 2020 article 1 states that the Company has completed the payment of the land price of the PPJB object and then the parties agree to carry out the name transfer process no later than May 20, 2021.

27. CONTINGENCIES

- a. Based on the District Court Decision No. 1222K/Pdt.Sus-PHI/2017 dated October 19, 2017, it is known that on October 24, 2014 the Company terminated the employment of 147 employees because the Company suffered losses for two consecutive years. So that the Company must pay severance pay and compensation amounting to Rp1,383,600,598 for the case.
- b. Based on the decision of the District Court of Samarinda No. 35/Pdt.Sus-PHI/2016/PN.Smr dated December 13, 2016, it is known that the Company and 54 employees agreed to terminate their employment from April 1, 2016 and the Company must pay in cash the rights of the employees in the form of wages/salaries that have not been paid since September - December 2015 and January - March 2016, and pay compensation for housing, medical treatment and care which is set at 15% of the amount

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 DAN
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND
FOR THE NINE-MONTH PERIOD THEN
ENDED
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)**

27. KONTINJENSI (lanjutan)

dua bulan gaji. Secara keseluruhan jumlah upah/gaji dan uang penggantian atas 54 orang pegawai adalah sebesar Rp1.324.144.310.

Pada tanggal 23 Agustus 2018, Perusahaan mengajukan permohonan peninjauan kembali kepada Pengadilan Negeri Cibinong atas kasus tersebut diatas. Sampai dengan tanggal laporan keuangan ini diterbitkan, Perusahaan belum menerima hasil putusan kasasi tersebut.

27. CONTINGENCIES (Continued)

of two months salary. The total amount of wages/salaries and reimbursements for 54 employees amounted to Rp1,324,144,310.

On August 23, 2018, the Company filed a request for reconsideration to the Cibinong District Court for the above case. Up to the date of issuance of these financial statements, the Company has not received the result of the cassation decision.

28. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan ini yang telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 29 Juli 2025.

28. FINANCIAL REPORT COMPLETION

The Company's management is responsible for the preparation of these financial statements which were approved by the Directors for issue on July 29, 2025.