



**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Interim Konsolidasian
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2025 (Diaudit)

***PT ADHI KARYA (Persero) Tbk
AND SUBSIDIARIES***

*The Interim Consolidated Financial Statements
as of Juni 30, 2026 (Unaudited)
and December 31, 2025 (Audited)*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES**

Daftar Isi

**Halaman/
Page**

Table of Contents

Surat Pernyataan Direksi

Directors' Statement Letter

**Laporan Keuangan Interim Konsolidasian
Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025 (Diaudit)**

***The Interim Consolidated Financial Statements
As of June 30, 2026 (Unaudited)
And December 31, 2025 (Audited)***

Laporan Posisi Keuangan
Konsolidasian

1

*Consolidated Statements of
Financial Position*

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan
Komprehensif Lain Konsolidasian

3

*Consolidated Statements of Profit or Loss and
Other Comprehensive Income*

Laporan Perubahan Ekuitas
Konsolidasian

4

*Consolidated Statements of
Changes in Equity*

Laporan Arus Kas Konsolidasian

5

Consolidated Statements of Cash Flows

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

6

*Notes to The Consolidated
Financial Statements*



beyond construction

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2026 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2025 (DIAUDIT)
PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK DAN ENTITAS ANAK**

***DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 (UNAUDITED) AND DESEMBER 31, 2025 (AUDITED)
PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK AND SUBSIDIARIES***

- | | |
|---|--|
| 1. Nama/Name | : IR. Moeharmein Z.C |
| Alamat Kantor/Office Address | : Jl MT Haryono, Kav 27, Cawang, Jakarta 13630 |
| Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : Jl. Margasatwa nomor 5, RT/RW. 005/007,
Bukit Indah Cilandak Kavling 3, Cilandak Timur, Pasar Minggu, Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon/Phone Number | : 021 – 7975312 |
| Jabatan/Title | : Direktur Utama / President Director |
| 2. Nama/Name | : Bani Iqbal |
| Alamat Kantor/Office Address | : Jl MT Haryono, Kav 27, Cawang, Jakarta 13630 |
| Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : Jl. Cipinang Kebembem II/4, RT/RW. 014/013, Pisangan Timur, Pulogadung, Jakarta Timur |
| Nomor Telepon/Phone Number | : 021 – 7975312 |
| Jabatan/Title | : Direktur Keuangan / Director of Finance |

Menyatakan bahwa :

State that :

- | | |
|--|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar, dan | 3. <i>a. All information has been fully and correctly disclosed in the consolidated financial statements, and</i> |



beyond construction

b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not conceal any information and facts;

4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian Intern dalam Perseroan.

4. We are responsible for the Company's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter has been made truthfully.

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi

For and on behalf of the Board of Directors.

Jakarta, 20 Juli 2026 / Jakarta, July 20, 2026

PT ADHI KARYA (Persero) Tbk



IR. MOEHARMEIN Z.C

Direktur Utama /
President Director

BANI IQBAL

Direktur Keuangan /
Director of Finance

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit)
Dan 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
THE INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of June 30, 2026 (Unaudited)
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

		30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Catatan/ Notes				
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4	813,095,888,019	1,710,080,268,414	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5			Trade Receivables
Pihak Berelasi		1,135,141,795,873	516,711,270,942	Related Parties
Pihak Ketiga		929,278,609,867	719,657,063,075	Third Parties
Piutang Retensi	6			Retention Receivables
Pihak Berelasi		678,058,426,922	629,106,234,210	Related Parties
Pihak Ketiga		322,785,765,627	424,444,202,596	Third Parties
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	7			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi		1,398,858,053,634	3,071,534,775,215	Related Parties
Pihak Ketiga		3,325,319,328,512	2,908,891,869,329	Third Parties
Persediaan	8	4,669,536,884,471	4,638,538,197,845	Inventories
Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual	9	1,551,141,824,258	--	Non-Current Assets Held for Sale
Uang Muka	10	274,478,747,536	277,354,599,070	Advance Payments
Biaya Dibayar di Muka	11a	263,043,234,074	179,768,879,299	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	12a	263,308,253,788	112,639,490,034	Prepaid Taxes
Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi - Bersih	15	362,568,529,951	360,210,207,035	Financial Assets from Concession Arrangements - Net
Aset Lancar Lain-lain	13	1,215,040,159,355	1,068,932,920,805	Other Current Assets
Jumlah Aset Lancar		17,201,655,501,887	16,617,869,977,869	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Real Estat	14	3,107,759,971,790	3,105,798,048,121	Real Estate Assets
Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi - Bersih	15	1,312,357,433,751	1,286,546,341,713	Financial Assets from Concession Arrangements - Net
Investasi pada Entitas Asosiasi	16	663,379,481,813	2,238,443,612,447	Investment in Associate
Investasi pada Ventura Bersama	17a	1,142,357,615,185	1,223,392,105,661	Investment in Joint Ventures
Properti Investasi	18	1,148,445,000,000	1,148,445,000,000	Investment Properties
Aset Tetap - Bersih	19	2,039,311,075,453	2,084,401,455,873	Fixed Assets - Net
Aset Hak Guna - Bersih	20	25,295,629,662	29,595,238,052	Right of Use Asset - Net
Investasi Jangka Panjang Lainnya	21	31,919,416,514	31,919,416,514	Other Long-Term Investments
Aset Pajak Tangguhan	12d	33,036,197,395	33,036,197,395	Deferred Tax Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	22	821,574,498,553	994,492,217,568	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		10,325,436,320,116	12,176,069,633,344	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		27,527,091,822,003	28,793,939,611,213	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit)
Dan 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
THE INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of June 30, 2026 (Unaudited)
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank dan				Bank Loans and
Lembaga Keuangan Lainnya	24a	1,966,072,247,654	3,008,279,400,965	Other Financial Institution
Utang Usaha	23			Trade Payables
Pihak Berelasi		2,757,201,583,024	3,578,425,940,704	Related Parties
Pihak Ketiga		3,946,380,967,796	2,905,075,236,424	Third Parties
Utang Bruto Subkontraktor	25			Gross Amount Due to Subcontractors
Pihak Berelasi		123,805,217,371	194,531,999,622	Related Parties
Pihak Ketiga		2,204,071,658,634	3,761,750,849,116	Third Parties
Utang Pajak	12b	705,595,450,152	563,775,006,157	Taxes Payable
Uang Muka Pemberi Kerja	26a	612,458,924,449	764,758,212,354	Advances Receipts
Pendapatan Diterima di Muka	27	2,033,192,000,982	1,974,473,526,813	Unearned Revenues
Beban Akruai	28	1,756,594,303,896	1,755,804,966,061	Accrued Expenses
Utang Retensi	29a			Retention Payables
Pihak Berelasi		14,052,884,905	32,919,209,313	Related Parties
Pihak Ketiga		518,974,007,391	506,532,485,306	Third Parties
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya				Current Maturities of Bank
Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Setahun	24b	72,745,647,108	87,307,020,108	Loans and Other Financial Institution
Utang Obligasi	31a	15,615,346,240	15,615,346,240	Bonds Payables
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	30a	266,587,279,548	280,384,274,014	Other Current Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	32	28,334,681,920	28,469,246,920	Employee Benefit Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		17,021,682,201,070	19,458,102,720,117	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Retensi	29b			Retention Payables
Pihak Berelasi		67,704,554,630	67,549,654,820	Related Parties
Pihak Ketiga		115,791,540,420	103,526,277,225	Third Parties
Uang Muka Pemberi Kerja	26b	21,451,883,140	21,626,079,081	Advances Receipts
Utang Bank dan				Bank and Other
Lembaga Keuangan Lainnya	24b	2,511,194,895,596	1,377,066,763,008	Financial Institution Loans
Utang Ventura Bersama	17b	274,961,626,786	232,747,865,013	Joint Venture Payables
Utang Obligasi	31a	3,145,235,497,834	3,143,382,882,796	Bonds Payables
Sukuk	31b	319,067,958,558	302,183,384,048	Sukuk
Liabilitas Imbalan Kerja	32	412,659,287,370	412,654,660,008	Post Employment Benefit Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	12d	36,278,284,255	36,278,284,255	Deferred Tax Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	30b	286,205,984,972	341,477,902,470	Other Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		7,190,551,513,561	6,038,493,752,724	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		24,212,233,714,631	25,496,596,472,841	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Equity Attributable to Owners
kepada Pemilik Entitas Induk				of the Parent Entity
Modal Saham - Nilai Nominal				Capital Stock -
Rp 100 per Saham Modal Dasar				Rp 100 par Value per Share
- 22,000,000,000 Saham Modal				Authorized Capital - 22,000,000,000
Ditempatkan dan Disetor Penuh				Shares Subscribed and Paid Up Capital
- 8,407,608,979 Saham	33	840,760,897,900	840,760,897,900	- 8,407,608,979 Shares
Tambahan Modal Disetor	34	4,755,656,134,234	4,755,656,134,234	Additional Paid in Capital
Selisih Transaksi dengan				Difference in Transaction with
Pihak Non Pengendali	35	71,328,744,422	71,328,744,422	Non-Controlling Interest
Saldo Laba	36	(3,615,883,459,980)	(3,624,376,223,213)	Retained Earnings
Komponen Ekuitas Lainnya				Other Components of Equity
Surplus Revaluasi Tanah	37	822,154,104,065	822,154,104,065	Revaluation Surplus of Land
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan		2,874,016,420,641	2,865,523,657,408	Equity Attributable to Owners
kepada Pemilik Entitas Induk		2,874,016,420,641	2,865,523,657,408	of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali	38a	440,841,686,731	431,819,480,964	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		3,314,858,107,372	3,297,343,138,372	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		27,527,091,822,003	28,793,939,611,213	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part
of these consolidated financial statements as a whole

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the 6 (Six) Months Periods Ended on
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp	
PENDAPATAN USAHA	39	3,112,465,261,366	3,812,310,456,039	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	40	(2,412,042,638,763)	(3,239,437,997,068)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		700,422,622,603	572,872,458,971	GROSS PROFITS
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban Penjualan	41	(6,509,319,306)	(5,804,095,935)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	41	(377,740,096,251)	(378,213,968,329)	General and Administrative Expenses
JUMLAH BEBAN USAHA		(384,249,415,557)	(384,018,064,264)	TOTAL OPERATING EXPENSES
LABA USAHA		316,173,207,046	188,854,394,707	PROFIT FROM OPERATION
Bagian Laba Ventura Bersama	42	188,407,106,216	186,238,003,280	Share of Profit of Joint Ventures
Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi	16	(23,922,306,376)	(3,362,865,240)	Share of Profit (Losses) of Investment in Associates
Beban Keuangan	43	(349,168,884,484)	(339,814,588,706)	Financial Charges
Pendapatan (Beban) Lainnya - Bersih	44	(35,831,476,184)	75,241,718,387	Other Income (Expense) - Net
Beban Pajak Penghasilan Final	12c	(75,099,491,051)	(82,359,650,402)	Final Income Tax Expenses
LABA SEBELUM PAJAK		20,558,155,167	24,797,012,026	PROFIT BEFORE TAX
PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX
Beban Pajak Penghasilan Tidak Final	12c	(3,043,186,167)	(5,210,061,614)	Non-Final Income Tax Expenses
JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH		(3,043,186,167)	(5,210,061,614)	TOTAL INCOME TAX EXPENSES - NET
LABA TAHUN BERJALAN		17,514,969,000	19,586,950,412	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK				OTHER COMPREHENSIVE INCOME - NET OF TAX
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that Will Not Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Pengukuran Kembali Program Imbal Kerja Pasti	32	--	--	Remeasurement of Defined Benefits Plan
Surplus Revaluasi Tanah - Bersih	37	--	--	Surplus on Revaluation of Land - Net
Pajak Terkait	12d	--	--	Related Taxes
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN		--	--	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		17,514,969,000	19,586,950,412	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				PROFIT ATTRIBUTABLE TO
Pemilik Entitas Induk	45	8,492,763,233	7,544,597,344	Owner of The Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	38b	9,022,205,767	12,042,353,068	Non-Controlling Interest
JUMLAH		17,514,969,000	19,586,950,412	TOTAL
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO
Pemilik Entitas Induk		8,492,763,233	7,544,597,344	Owner of The Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		9,022,205,767	12,042,353,068	Non-Controlling Interest
JUMLAH		17,514,969,000	19,586,950,412	TOTAL
LABA PER SAHAM DASAR	45	1.01	0.90	BASIC EARNING PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 (Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah)

PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGE IN EQUITY
 For the 6 (Six) Months Periods Ended on
 June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 (Audited)
 (Expressed in Rupiah)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to the Owners of the Parent									
Catatan/ Notes	Saldo Laba/ Retained Earning						Kepentingan Non-Pengendali Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Saham/ Capital Stock Rp	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital Rp	Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali/ Difference in Transaction With Non Controlling Interest Rp	Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated*) Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated *) Rp	Surplus Revaluation Tanah/ Surplus on Revaluation of Land Rp			
SALDO PER 31 DESEMBER 2024	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	327,344,656,179	1,535,076,466,198	822,154,104,065	8,352,321,002,998	621,553,233,203	8,973,874,236,201
Lab. Tahun Berjalan	--	--	--	--	7,544,597,344	-	7,544,597,344	12,042,353,068	19,586,950,412
SALDO PER 30 JUNI 2025	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	327,344,656,179	1,542,621,063,542	822,154,104,065	8,359,865,600,342	633,595,586,271	8,993,461,186,613
SALDO PER 1 JANUARI 2025	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	327,344,656,179	1,535,076,466,198	822,154,104,065	8,352,321,002,998	621,553,233,203	8,973,874,236,201
Lab. Tahun Berjalan	36	--	--	--	(5,402,521,013,173)	--	(5,402,521,013,173)	(194,200,752,239)	(5,596,721,765,412)
Penghasilan Komprehensif Lain	37	--	--	--	(84,276,332,417)	--	(84,276,332,417)	--	(84,276,332,417)
Cadangan Wajib	36	--	--	--	37,874,694,245	--	--	--	--
Penyertaan Saham	34	--	--	--	--	--	--	4,467,000,000	4,467,000,000
SALDO PER 31 DESEMBER 2025	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	365,219,350,424	(3,989,595,573,637)	822,154,104,065	2,865,523,657,408	431,819,480,964	3,297,343,138,372
Lab. Periode Berjalan	36	--	--	--	8,492,763,233	--	8,492,763,233	9,022,205,767	17,514,969,000
SALDO PER 30 JUNI 2026	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	365,219,350,424	(3,981,102,810,404)	822,154,104,065	2,874,016,420,641	440,841,686,731	3,314,858,107,372

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS
OF CASH FLOWS**

For the 6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 Unaudited)
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		4,192,322,898,804	4,993,406,187,913	Cash Receipts from Customers
Jumlah Penerimaan		4,192,322,898,804	4,993,406,187,913	Total Cash Receipts
Pembayaran Kepada Pemasok dan Beban lainnya		(4,607,586,435,446)	(4,837,102,756,132)	Payment to Suppliers and Other Expenses
Pembayaran Kepada Karyawan		(260,639,560,231)	(255,303,752,529)	Payment to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan		(75,099,491,051)	(82,359,650,402)	Income Tax Paid
Jumlah Pengeluaran		(4,943,325,486,727)	(5,174,766,159,063)	Total Cash Payments
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(751,002,587,923)	(181,359,971,150)	Net Cash Flow Use in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Bunga		6,297,263,690	17,545,437,321	Received from Interest
Hasil Penjualan Aset Tetap		544,474,223	1,266,682,397	Proceeds from Assets Divestment
Penambahan Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi	15	(55,255,909,049)	(46,184,638,650)	Addition of Financial Assets from Concession Arrangements
Penempatan Investasi pada Entitas Asosiasi dan Jangka Panjang Lainnya		--	(29,470,000,000)	Placement of Investment in Association Entities and Others Long Term Investment
Penempatan Investasi pada Ventura Bersama		(71,906,493,433)	(210,966,505,909)	Placement of Investment in Joint Ventures
Pengembalian Investasi pada Ventura Bersama		406,122,237,190	365,804,864,275	Repayment of Investment in Joint Ventures
Penambahan Aset Tetap		(1,970,100,347)	(4,676,389,130)	Addition of Fixed Assets
Penambahan Tanah Belum Dikembangkan		--	(1,865,000,000)	Addition of Land Not Yet Developed
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi		283,831,472,274	91,454,450,304	Net Cash Flow Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Pinjaman Bank Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	24	1,028,649,758,274	2,522,692,194,180	Received from Bank Loans and Other Financial Institution
Pembayaran Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	24	(1,088,893,076,868)	(2,823,354,858,922)	Payment for Bank Loans and Other Financial Institution
Pembayaran Beban Pinjaman		(351,915,995,520)	(372,259,057,452)	Payment for Loans Expenses
Pembayaran Liabilitas Sewa		(17,653,950,632)	(3,920,327,316)	Payment of Lease Liabilities
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(429,813,264,746)	(676,842,049,510)	Net Cash Flow Use in Financing Activities
Penurunan Neto Kas dan Setara Kas		(896,984,380,395)	(766,747,570,356)	Net Decrease of Cash and Cash Equivalents
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN		1,710,080,268,414	2,243,830,554,138	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	4	813,095,888,019	1,477,082,983,782	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

Nama Adhi Karya untuk pertama kalinya tercantum dalam Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga Kerja tanggal 11 Maret 1960. Kemudian berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 65 tahun 1961 Adhi Karya ditetapkan menjadi Perusahaan Negara Adhi Karya. Pada tahun itu juga, berdasarkan PP yang sama Perusahaan Konstruksi bekas milik Belanda yang telah dinasionalisasikan, *Associate NV*, dilebur ke dalam Perusahaan.

PT Adhi Karya (Persero) Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 1 tanggal 1 Juni 1974 dari Kartini Mulyadi, S.H., yang telah diubah dengan akta No. 2 tanggal 3 Desember 1974 dari notaris yang sama. Akta Pendirian ini telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/5/13 tanggal 17 Januari 1975, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 85 tanggal 24 Oktober 1975, Tambahan No. 600.

Pada tahun 2025, Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 16 Desember 2025 mengenai perubahan susunan pengurus Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No. 08 tanggal 7 Januari 2026 yang telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0024711 Tahun 2026.

Ruang lingkup bidang usaha Perusahaan meliputi:

- a. Konstruksi;
- b. Konsultasi manajemen dan rekayasa industri (*Engineering Procurement and Construction/Energi dan Industrial*);
- c. Penyelenggaraan prasarana dan sarana perkeretaapian;
- d. Investasi, perdagangan umum, jasa pengadaan barang, industri pabrikasi beton pracetak (*precast*), jasa dalam bidang teknologi informasi, dan agro industri; dan
- e. Properti, hotel, dan real estat.

1. General

1.a. The Company's Establishment

The name of Adhi Karya for the first time was stated in Decree of the Minister of Public Works and Labor on March 11, 1960. Subsequently, based on Government Regulation (GR) No. 65 of 1961, Adhi Karya was determined as a State Owned Company Adhi Karya. In the same year, based on the same GR, a former Dutch-owned construction Company that has been nationalized, *Associate NV*, was merged into the Company.

PT Adhi Karya (Persero) Tbk ("The Company") was established under a Notarial Deed No. 1 dated June 1, 1974 of Kartini Mulyadi, S.H., which has been amended by deed No. 2 dated December 3, 1974 from the same notary. This Deed was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. Y.A.5/5/13 dated January 17, 1975, and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 85 dated October 24, 1975, Supplement No. 600.

In 2025, the Company made changes to the composition of its management based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders held on December 16, 2025, which were subsequently set forth in Notarial Deed No. 08 dated January 7, 2026, drawn up by Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., and have been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia under No. AHU-AH.01.09-0024711/2026.

The Company's scope of business comprises of:

- a. Construction;
- b. Management consultation and industrial engineering (*Engineering Procurement and Construction/ Energy and Industrial*);
- c. Implementation of railway infrastructure;
- d. Investment, general trading, procurement services, manufacturing (*precast*), services in information technology, real estate and agro-industry; and
- e. Property, hotel, and real estate.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Saat ini kegiatan utama Perusahaan dan Entitas anak (bersama-sama disebut sebagai Grup) dalam bidang konstruksi, energi dan industrial, properti, real estat, investasi infrastruktur, penyelenggaraan prasarana dan sarana perkeretaapian, jasa pengadaan barang dan hotel. Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tanggal 11 Maret 1960.

Kantor pusat Perusahaan berkedudukan di Gedung Adhi Tower, Jl MT Haryono, Kav 27, Cawang, Jakarta Timur 13630.

Pemerintah Negara Republik Indonesia adalah pemegang saham utama dari Grup.

1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Saham

Modal disetor Perusahaan semula Rp275.000, terdiri atas 275 saham prioritas sesuai dengan Akta Notaris Kartini Muljadi, S.H., No. 1 tanggal 1 Juni 1974. Kemudian sesuai dengan Keputusan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham tanggal 1 Februari 1993 serta Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 109 tanggal 19 Maret 1993, modal dasar perusahaan menjadi sebesar Rp70.000.000.000 terdiri dari 14.000 Saham Prioritas dan 56.000 Saham Biasa, masing-masing dengan nilai nominal Rp1.000.000 per lembar. Jumlah modal disetor adalah seluruh Saham Prioritas sebanyak 14.000 lembar atau sejumlah Rp14.000.000.000.

Perubahan tahun 1998

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 8 Januari 1998 mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 1 tanggal 1 April 1998.

Perubahan tahun 2003

Penyertaan modal berupa tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Iskandarsyah No. 65A dan 65B. Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 25 tanggal 18 Februari 1998, Pemerintah selaku pemegang saham menetapkan penambahan penyertaan modal Negara Republik Indonesia ke dalam modal saham Perusahaan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

Currently the main activities of the Company and Subsidiaries (collectively referred as the Group) in the field of construction, energy and industrial, property, real estate, infrastructure investment, the implementation of railway infrastructure and facilities, procurement of goods and hotel service. The Company started its commercial operations on March 11, 1960.

The Company's head office is located at Gedung Adhi Tower, Jl MT Haryono, Kav 27, Cawang, East Jakarta 13630.

The Government of Republic of Indonesia is the ultimate shareholder of the Group.

1.b. Public Offering of the Company's Securities

Shares

The initial paid in capital of the Company was Rp275,000 divided into 275 preferred shares referring to the Notarial Deed No. 1 dated June 1, 1974, of Kartini Muljadi, S.H.,. Subsequently, on the decision of the Extraordinary General Shareholders' Meeting on February 1, 1993 as was documented in the Notarial Deed No.109 dated March 19, 1993 of Imas Fatimah, S.H., the authorized capital was increased to Rp70,000,000,000 consist of 14,000 preferred shares and 56,000 ordinary shares of Rp1,000,000 nominal each. The 14,000 preferred shares are wholly paid-in equal to Rp14,000,000,000.

Changes in 1998

Based on the Extraordinary Shareholders' Meeting on January 8, 1998, Amendments to the Company's Articles of Association, notarized in the Notarial Deed No.1 dated April 1, 1998 of Imas Fatimah, S.H.

Changes in 2003

Capital investment in form of land and building located at Jl. Iskandarsyah No. 65A and 65B. In the reference to the Government Regulation No.25 dated February 18, 1998, the Government, in the capacity as the shareholder, determined to addition of the capital investment of the Republic of Indonesia into the Company's share capital.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Berdasarkan Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara selaku Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 17 November 2003 No. KEP-289/MBU/2003 mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 35 tanggal 18 November 2003, modal disetor lainnya sebesar Rp4.925.102 ditambahkan ke dalam modal saham disetor.

Berdasarkan Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara selaku Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 17 November 2003 No. KEP-289/MBU/2003 mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 35 tanggal 18 November 2003. Struktur modal diatas telah berubah, sehingga modal dasar Perusahaan menjadi Rp544.000.000.000, yang terdiri dari 5.440.000.000 lembar saham masing-masing bernilai Rp100, telah ditempatkan dan disetor penuh oleh negara sebanyak Rp136.000.000. Penambahan modal disetor sebesar Rp66.000.000 sesuai Akta perubahan Anggaran Dasar di atas telah mendapat persetujuan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-28630HT.01.04. TH.2003 tanggal 3 Desember 2003.

Perubahan tahun 2004

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 8 tanggal 4 Maret 2004 antara Pemerintah Negara Republik Indonesia dengan Perusahaan, terjadi jual beli saham sebesar 441.320.000 (empat ratus empat puluh satu juta tiga ratus dua puluh ribu) saham dengan nominal sebesar Rp100 per saham dengan harga sebesar Rp150 per saham.

Penjualan ini merupakan realisasi program divestasi pemerintah dan program kepemilikan saham untuk karyawan dan manajemen atau EMBO (*Employee Management Buyout*) yang telah disetujui oleh pemegang saham Perusahaan berdasarkan rapat umum pemegang saham luar biasa tanggal 17 November 2003 melalui Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara tanggal 17 November 2003 No. KEP-289/MBU/2003, dan Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia berdasarkan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

Based on the decision of the Minister of State-Owned Enterprise, on behalf of the Extraordinary General Shareholders Meeting, on November 17, 2003 No. KEP-289/MBU/2003, Changes in the Company's Article Association, as authorized with the Notarial Deed No. 35 dated November 18, 2003 of Imas Fatimah, S.H., the paid up capital was added to the existing paid-in capital amount to Rp4,925,102.

Based on the Decision of the Minister of State Owned Enterprise on behalf of Extraordinary General Shareholder's Meeting on November 17, 2003 No. KEP-289/MBU/2003, changes in the Company's Article Association as authorized with the Notarial Deed No.35 dated November 18, 2003 of Imas Fatimah, S.H., the authorized capital was increase to Rp544,000,000,000 divided into 5,440,000,000 shares of Rp100 each, subscribed and paid in by the State amounting to Rp136,000,000. The additional paid in capital of Rp66,000,000 in accordance with the changes of Article Association were approved by the Minister of Justice and Human Rights on December 3, 2003 the Letter No. C-28630HT.01.04. TH.2003.

Changes in 2004

Based on the Sales and Purchase Deed No. 8 dated March 4, 2004 between the Government of the Republic of Indonesia and the Company's shareholders, there were share sales of 441,320,000 (four hundred forty one million three hundred twenty thousand) shares with nominal value of Rp100 each and selling price of Rp150 each.

This sales was the implementation of government divestment program and share ownership program for employees and management or EMBO (Employee Management Buyout) that has been agreed by the Extraordinary Shareholders' Meeting dated November 17, 2003 by the Decree of Ministry of State-Owned Enterprise dated November 17, 2003 No. KEP-289/MBU/2003 and The House of Representative of The Republic of Indonesia

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

No. PW.001/660/DPR RI/2004 tanggal 10 Februari 2004 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 11 tanggal 2 Maret 2004.

Pada tanggal 8 Maret 2004, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) dengan suratnya No. S-494/PM/2004 untuk melakukan penawaran perdana kepada masyarakat 441.320.000 saham biasa atas nama baru dengan nilai nominal Rp100 setiap saham dengan harga penawaran Rp150 setiap saham. Dari jumlah saham yang ditawarkan dalam penawaran umum kepada masyarakat tersebut sebesar 10% atau sebanyak 44.132.000 saham biasa atas nama baru dijabarkan secara khusus kepada manajemen dan karyawan Perusahaan melalui program penjabatan saham untuk pegawai Perusahaan (*Employee Shares Allocation / ESA*).

Pada tanggal 17 Maret 2004, Perusahaan resmi tercatat di PT Bursa Efek Jakarta dengan melepaskan saham sebanyak 441.320.000 lembar dengan nilai nominal Rp100 dengan harga penawaran sebesar Rp150, sehingga telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.801.320.000 lembar saham.

Perubahan Tahun 2015

Pada tanggal 21 Oktober 2015 seluruh saham Perusahaan sebanyak 1.759.528.376 saham telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Modal disetor semula 1.801.320.000 setara dengan Rp180.132.000.000 menjadi 3.560.849.376 atau setara dengan Rp356.084.937.600.

Perubahan Tahun 2022

Pada tanggal 14 Oktober 2022, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan dengan melepaskan saham sebanyak 4.846.759.603 lembar dengan nilai nominal Rp100 dengan harga penawaran sebesar Rp550, sehingga telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 8.407.608.979 lembar saham.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

No. PW.001/660/DPR RI/2004 dated February 10, 2004 and Government Regulation No. 11 dated March 2, 2004.

On March 8, 2004, the Company obtained the Notification of Effectivity of Share Registration No. S-494/PM/2004 from The Chairman of the Capital Market Executive Agency (BAPEPAM) for the the Company's public offering of 441,320,000 common shares, with the nominal value of Rp100 nominal each and offering price of Rp150 each. From the shares offered in public offering as of 10% or 44,132,000 common shares, it were allocated for the Company's management and employee with Employee Shares Allocation (ESA) program.

On March 17, 2004, the Company has listed in the Jakarta Stock Exchange and divested of shares amounting to 441,320,000 shares with nominal value of Rp100 each and offering price of Rp150, that has been issued and fully paid of 1,801,320,000 shares.

Changes in 2015

On October 21, 2015, all of the Company's shares amounting to 1,759,528,376 shares have been listed on Indonesia Stock Exchange.

The beginning paid-up capital of 1,801,320,000 shares or equivalent to Rp180,132,000,000 become 3,560,849,376 shares or equivalent to Rp356,084,937,600.

Changes in 2022

On October 14, 2022, the Company has obtained an Effective Statement from Financial Services Authority with divested of shares amounting to 4,846,759,603 shares with nominal value of Rp100 each and offering price of Rp550, that has been issued and fully paid of 8,407,608,979 shares.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Modal disetor semula 3.560.849.376 lembar saham setara dengan Rp356.084.937.600 menjadi 8.407.608.979 lembar saham atau setara dengan Rp840.760.897.900.

Obligasi

Grup menerbitkan obligasi dengan rincian sebagai berikut:

No	Obligasi / Bonds	Jumlah/ Amount	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status
Perusahaan						
1	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri B / Adhi Shelf Registry Bond III Phase III 2022 Tranche B	667,500,000,000	5	24 Mei / May 24, 2022	24 Mei / May 24, 2027	Belum Lunas/ Outstanding
2	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri C / Adhi Shelf Registry Bond III Phase III 2022 Tranche C	1,796,300,000,000	7	24 Mei / May 24, 2022	24 Mei / May 24, 2029	Belum Lunas/ Outstanding
3	Obligasi Berkelanjutan IV Adhi Tahap II 2024 Seri A / Adhi Shelf Registry Bond IV Phase II 2024 Tranche A	102,715,000,000	3	9 Juli / July 9, 2024	9 Juli / July 9, 2027	Belum Lunas/ Outstanding
Entitas Anak						
1	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B / Adhi Commuter Property Bonds II Year 2022 Series B	102,000,000,000	3	24 Mei / May 24, 2022	24 Mei / May 24, 2027	Belum Lunas/ Outstanding
2	Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A / Adhi Commuter Property Bonds III Year 2023 Series A	15,700,000,000	3	8 Desember / December 8, 2023	8 Desember / December 8, 2026	Belum Lunas/ Outstanding
3	Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri B / Adhi Commuter Property Bonds III Year 2023 Series B	484,200,000,000	5	8 Desember / December 8, 2023	8 Desember / December 8, 2028	Belum Lunas/ Outstanding

1.c. Sukuk Ijarah

Jumlah sukuk ijarah yang diterbitkan entitas Tanpa Melalui Penawaran Umum dan tercatat di Bursa Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

	Jumlah Pokok/ Nominal Amount	Jumlah Waktu/Term	Jatuh Tempo/Maturity Date	Cicilan Imbalan Ijarah/ Ijarah Return
Sukuk Ijarah Adhi Commuter Properti Tahun 2023	499,100,000,000	8 tahun/years	26 Oktober 2031/ October 26, 2031	3,537,015,000

Pada tanggal 27 Oktober 2023, berdasarkan Pernyataan Efektif Kustodian Sentral Efek Indonesia melalui Surat No. KSEI/22458/Jkv/1023, ADCP telah memperoleh Perusahaan telah menerbitkan sukuk dengan jumlah seluruhnya sebesar Rp499.100.000.000.

1.d. Struktur Entitas Anak

Perusahaan memiliki pengendalian atas Entitas Anak pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

The beginning paid-up capital of 3,560,849,376 shares equivalent to Rp356,084,937,600 become 8,407,608,979 shares or equivalent to Rp840,760,897,900.

Bonds

The Group issued bonds with the following details are as follows:

1.c. Ijarah Sukuk

The outstanding of ijarah sukuk issued by entities without a public offering and listed on Indonesia Stock Exchange is as follows:

On October 27, 2023, based on the Effective Statement of the Indonesian Central Securities Depository through Letter No. KSEI/22458/Jkv/1023, ADCP has obtained the Company has issued sukuk with a total amount of Rp499,100,000,000.

1.d. Subsidiaries' Structure

The Company has control on subsidiaries as of June 30, 2026 and December 31, 2025 as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ 30 Juni 2026/ June 30, 2026 %	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operation	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination 30 Juni 2026/ June 30, 2026	
					Jumlah Aset/ Total Assets Rp	Jumlah Pendapatan/ Total Revenues Rp
PT Adhi Persada Properti	Jakarta	Properti/ Property	99.94	2002	4,045,962,544,066	73,408,972,856
PT Adhi Persada Beton	Jakarta	Industri Beton Pracetak/ Precast Concrete Industry	99.86	2014	1,491,834,582,824	166,462,198,070
PT Adhi Persada Gedung	Jakarta	Konstruksi Gedung/ Building Construction	99.57	2014	1,784,770,934,651	217,084,087,477
PT Adhi Commuter Properti Tbk	Jakarta	Properti & Pelayanan/ Property & Hospitality	90.00	2018	5,078,332,399,262	81,437,682,374
PT Mega Graha Citra Perkasa	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	99.99	2014	224,452,887,279	987,600,000
PT Dumai Tirta Persada	Jakarta	Industri Air Minum dan Air Mineral/ Drinking Water and Mineral Water Industry	51.00	2019	506,743,665,155	48,121,739,631
PT Jalintim Adhi Abipraya	Jakarta	Konsesi/ Concession	60.00	2020	833,484,332,683	50,966,952,303
PT Adhi Jalintim Riau	Jakarta	Konsesi/ Concession	99.92	2021	474,193,372,531	39,348,721,228

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ 31 Desember 2025/ December 31, 2025 %	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operation	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination 31 Desember 2025/ December 31, 2025	
					Jumlah Aset/ Total Assets Rp	Jumlah Pendapatan/ Total Revenues Rp
PT Adhi Persada Properti	Jakarta	Properti/ Property	99.94	2002	4,000,881,638,817	212,463,428,137
PT Adhi Persada Beton	Jakarta	Industri Beton Pracetak/ Precast Concrete Industry	99.86	2014	1,628,036,091,835	628,510,627,207
PT Adhi Persada Gedung	Jakarta	Konstruksi Gedung/ Building Construction	99.57	2014	1,755,797,878,518	1,100,098,615,624
PT Adhi Commuter Properti Tbk	Jakarta	Properti & Pelayanan/ Property & Hospitality	90.00	2018	5,051,719,392,217	197,344,005,737
PT Mega Graha Citra Perkasa	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	99.99	2014	219,926,658,262	2,068,800,000
PT Dumai Tirta Persada	Jakarta	Industri Air Minum dan Air Mineral/ Drinking Water and Mineral Water Industry	51.00	2019	480,997,021,241	84,577,322,600
PT Jalintim Adhi Abipraya	Jakarta	Konsesi/ Concession	60.00	2020	834,287,893,325	96,702,371,590
PT Adhi Jalintim Riau	Jakarta	Konsesi/ Concession	99.92	2021	470,480,424,078	87,182,874,706

PT Adhi Persada Properti (APP)

Berdasarkan Akta Penggabungan No. 42 tanggal 18 Juni 2015 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., APR dan APP telah dilebur (*merger*) ke APP. Proses penggabungan ini telah disahkan dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.43 tanggal 18 Juni 2015 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0937736.AH.01.02 tanggal 22 Juni 2015.

Kantor pusat APP berlokasi di Grand Dhika City Jatiwarna Tower Arlington, Jl. Raya Hankam Exit tol Lkr Luar JKT, KM. 37, Jatiwarna, Bekasi.

PT Adhi Persada Beton (APB)

APB didirikan berdasarkan Akta Notaris No.13 tanggal 16 Desember 2013, Ir. Nanette Cahyanie Handani Adi Warsito, S.H., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-

PT Adhi Persada Properti (APP)

Based on Deed of Merger No.42 dated June 18, 2015 deed of Notary Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., APR and APP have been merged into APP. This merger was legalized by Deed of Circular Decision No.43 dated June 18, 2015 of Notary Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., which has been approved by the Minister of Justice and Human Right of Republic of Indonesia No. AHU-0937736.AH.01.02 dated June 22, 2015.

The APP's head office is located at Grand Dhika City Jatiwarna Tower Arlington, Jl. Raya Hankam Exit tol Lkr Luar JKT, KM. 37, Jatiwarna, Bekasi.

PT Adhi Persada Beton (APB)

APB was established based on Notarial Deed No. 13 dated December 16, 2013 of Ir. Nanette Cahyanie Handani Adi Warsito, S.H., and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

02108.AH.01.01 Tahun 2014 tanggal 16 Januari 2014.

Kantor pusat APB berlokasi di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

PT Adhi Persada Gedung (APG)

APG didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 14 tanggal 10 Desember 2013, Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-02265.AH.01.01 Tahun 2014 tanggal 16 Januari 2014.

Kantor pusat APG berlokasi di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)

ADCP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 103 tanggal 9 Maret 2018, Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-0018477.AH.01.01 Tahun 2018 tanggal 6 April 2018.

Kantor pusat ADCP berlokasi di Jalan Pengantin Ali No. 88 Ciracas, Jakarta Timur, Indonesia.

PT Dumai Tirta Persada (DTP)

DTP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 02 tanggal 2 April 2019 dari Miari Setianingsih, S.H., M.Kn., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-00055996.AH.01.11 Tahun 2019 tanggal 4 April 2019.

Berdasarkan Akta Notaris No. 240 tanggal 30 Agustus 2024, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan No. AHU-AH.01.03-0188410. Bahwa Perusahaan memutuskan untuk menambah modal ditempatkan dan disetor yang semula berjumlah 141.940 lembar saham atau sebesar Rp141.940.000.000 menjadi 145.791 atau sebesar Rp145.791.000.000 dengan rincian penambahan setoran modal

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

02108.AH.01.01 Tahun 2014 dated January 16, 2014.

The APB's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

PT Adhi Persada Gedung (APG)

APG was established based on Notarial Deed No. 14 dated December 10, 2013 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-02265.AH.01.01. Tahun 2014 dated January 16, 2014.

The APG's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)

ADCP was established based on Notarial Deed No. 103 dated March 9, 2018 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0018477.AH.01.01 Tahun 2018 dated April 6, 2018.

The ADCP's head office is located at Jalan Pengantin Ali No. 88 Ciracas, East Jakarta, Indonesia.

PT Dumai Tirta Persada (DTP)

DTP was established based on Notarial Deed No. 02 dated April 2, 2019 of Miari Setianingsih, S.H., M.Kn. and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-00055996.AH.01.11 Tahun 2019 dated April 4, 2019.

Based on Notarial Deed No. 240 dated August 30, 2024, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., and approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia under No. AHU-AH.01.03-0188410. The Company has decided to increase its issued and paid-up capital from 141,940 shares or Rp141,940,000,000 to 145,791 shares or Rp145,791,000,000 with the following additional capital contributions from PT Adhi Karya (Persero) Tbk of 1,964 shares or

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

dari PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebanyak 1.964 lembar saham atau sebesar Rp1.964.000.000 dan PT Adaro Tirta Mandiri sebanyak 1.887 lembar saham atau sebesar Rp1.887.000.000.

PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)

JAA didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 42 tanggal 13 Juli 2020, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-0032956.AH.01.01 Tahun 2020 tanggal 13 Juli 2020.

Berdasarkan Akta Notaris No. 76 tanggal 15 Oktober 2025, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., memutuskan untuk menambah modal ditempatkan dan disetor yang semula berjumlah 293.743 lembar saham atau sebesar Rp293.743.000.000 menjadi 304.912 atau sebesar Rp304.912.000.000 dengan rincian penambahan setoran modal dari PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebanyak 6.702 lembar saham atau sebesar Rp6.702.000.000 dan PT Brantas Abipraya (Persero) sebanyak 4.467 lembar saham atau sebesar Rp4.467.000.000.

Kantor pusat JAA berkedudukan di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

PT Adhi Jalintim Riau (AJR)

AJR didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 4 Maret 2021, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-0015668.AH.01.01 Tahun 2021 tanggal 4 Maret 2021.

Berdasarkan Akta Notaris No. 27 tanggal 3 Mei 2024, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., memutuskan untuk menambah modal ditempatkan dan disetor yang semula berjumlah 97.750 lembar saham atau sebesar Rp97.750.000.000 menjadi 105.000 atau sebesar Rp105.000.000.000 dengan rincian penambahan setoran modal dari PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebanyak 7.244 lembar saham atau sebesar Rp7.244.000.000 dan Koperasi Jasa Adhi Sejahtera sebanyak 6 lembar saham atau sebesar Rp6.000.000.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

*Rp1,964,000,000 and PT Adaro Tirta Mandiri
of 1,887 shares or Rp1,887,000,000.*

PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)

JAA was established based on Notarial Deed No. 42 dated July 13, 2020 of Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn. and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0032956.AH.01.01 Tahun 2020 dated July 13, 2020.

Based on Notarial Deed No. 76 dated October 15, 2025, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., resolved to increase the issued and paid-up capital from originally 293,743 shares, amounting to Rp293,743,000,000, to 304,912 shares, amounting to Rp304,912,000,000. This increase consists of additional capital contributions from PT Adhi Karya (Persero) Tbk amounting to 6,702 shares or Rp6,702,000,000, and from PT Brantas Abipraya (Persero) amounting to 4,467 shares or Rp4,467,000,000.

The JAA's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

PT Adhi Jalintim Riau (AJR)

AJR was established based on Notarial Deed No. 11 dated March 4, 2021 of Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn. and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0015668.AH.01.01 Tahun 2021 dated March 4, 2021.

Based on Notary Deed No. 27 dated May 3, 2024, Rosida Rajagukguk Siregar, .H., M.Kn., decided to increase the issued nd paid-up capital from 97,750 shares, amounting to Rp97,750,000,000, to 105,000 shares, amounting to Rp105,000,000,000. The Capital increase comprises an additional injection of 7,244 shares, amounting to Rp7,244,000,000 from PT Adhi Karya (Persero) Tbk, and 6 shares, amounting to Rp6,000,000 from Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Kantor pusat AJR berkedudukan di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

1.e. Wilayah Kerja Departemen Operasional
Wilayah kerja adalah sebagai berikut:

Departemen/ Department	Divisi Operasional/ Operating Division	Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Domicile
Departemen Infrastruktur I/ Infrastructure Department I	Divisi Konstruksi 1-3/ Construction Division 1-3	Aceh - Sumatera Utara - Sumatera Barat - Riau dan Kep. Riau - Lampung - Sumatera Selatan - Jambi - Bengkulu & Bangka Belitung - Jakarta - Banten- Jabar/ Aceh - North Sumatera - West Sumatera - Riau and Riau Island - Lampung - South Sumatera - Jambi - Bengkulu & Bangka Belitung - Jakarta - Banten- West Java	Jakarta
Departemen Infrastruktur II/ Infrastructure Department II	Divisi Konstruksi 4-6/ Construction Division 4-6	Jawa Tengah - D.I Yogyakarta - Jawa Timur - Nusa Tenggara Barat - Nusa Tenggara Timur - Seluruh Kalimantan - Seluruh Sulawesi - Maluku & Papua/ Central Java - D.I Yogyakarta - East Java - West Nusa Tenggara - East Nusa Tenggara - All Over Kalimantan - All Over Sulawesi - Maluku & Papua	Jakarta
Departemen Gedung/ Building Department	Departemen Gedung/ Building Department	Seluruh Indonesia/ All Over the Indonesia	Jakarta
Departemen Perkeretaapian/ Railway Department	Divisi Railway System LRT/ Railway System LRT Division	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
	Divisi Konstruksi sipil & Trackwork LRT/ Civil Construction & Trackwork LRT Division	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
	Divisi Station dan Depo LRT/ Station and Depo LRT Division/	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
	Cabang Filipina/Philippines Branch	Filipina/Philippines	Filipina
Departemen Energi & Industrial/ Energy & Industrial Department	Departemen Energi & Industrial/ Energy & Industrial Department	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta

1.f. Dewan Komisaris, Direksi dan Manajemen Kunci

Berdasarkan Resume Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Adhi Karya (Persero) Tbk dari Notaris Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti S.H., M.Kn., tanggal 30 Juni 2026, susunan Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Komisaris Utama	Dody Usodo Hargosuseno
Komisaris	Alexander Rubi Satyoadi
Komisaris	Amelia Tetriana
Komisaris Independen	Rustam Sofyan Sirait
Komisaris Independen	Erwin Moeslimin Singajuru
Komisaris Independen	Elan Suherlan
	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Direktur Utama	Moeharmein Zein Chaniago
Direktur Operasi 1	Harimawan
Direktur Operasi 2	Yan Arianto
Direktur Operasi 3	-
Direktur Keuangan	Bani Iqbal
Direktur Human Capital dan Legal	Ki Syahgolang Permata
Direktur Portofolio Bisnis dan Resiko	Rozi Sparta

1.e. Work Area of Operating Department
The work areas are as follows:

1.f. Board of Commissioners, Directors and Key Management

Based on the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Adhi Karya (Persero) Tbk, as drawn up by Notary Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti, S.H., M.Kn., dated June 30, 2026, the composition of the Board of Commissioners and the Board of Directors as of June 30, 2026 and December 31, 2025 was as follows:

	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Dody Usodo Hargosuseno	President Commissioner
Bob Arthur Lombogia	Commissioner
Amelia Tetriana	Commissioner
Rustam Sofyan Sirait	Independent Commissioner
Erwin Moeslimin Singajuru	Independent Commissioner
Elan Suherlan	Independent Commissioner
	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Moeharmein Zein Chaniago	President Director
Alloysius Suko Widigdo	Operational Director 1
Harimawan	Operational Director 2
Vera Kirana	Operational Director 3
Bani Iqbal	Director of Finance
Ki Syahgolang Permata	Director of Human Capital and Legal
Yan Arianto	Director of Business Portfolio and Risk

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Jumlah karyawan tetap Grup pada 30 Juni 2026 adalah 1.552 orang dan 31 Desember 2025 yakni 1.642 orang (tidak diaudit).

Manajemen kunci meliputi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

1.g. Komite Audit

Perusahaan membentuk Komite Audit dalam rangka membantu pelaksanaan tugas dan fungsi Dewan Komisaris. Hal ini merupakan bagian dari pelaksanaan UU No. 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara (BUMN), Peraturan Menteri Negara BUMN No. PER 12/MBU/2012 tanggal 24 Agustus 2012, serta Peraturan OJK No.55/POJK.04/2015.

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Nomor: KEP.001/DK-AK/2023 tanggal 28 Januari 2023 dan No. KEP.009/DK-AK/2024 tanggal 2 April 2024, mengenai penetapan susunan Anggota Komite Audit PT Adhi Karya (Persero) Tbk dan Keputusan Dewan Komisaris Nomor: KEP.002/DK-AK/2026 tanggal 2 April 2026 tentang Pergantian Anggota Komite Audit dan Komite Pemantauan Manajemen Risiko dan Mutu, susunan komite audit pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Ketua merangkap anggota	Rustam Sofyan Sirait
Anggota	Sagita Fajarahayu
Anggota	Andi Nugroho Suryo Kuncoro

1.h. Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan Keputusan Direksi PT Adhi Karya (Persero) Tbk No. 014-6/2024/145 tanggal 17 Mei 2024 dan No.14-6/2021/046 tanggal 16 Maret 2021 tentang Alih Tugas Pejabat Manajerial PT Adhi Karya (Persero) Tbk, Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah Rozi Sparta.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

As of June 30, 2026 and December 31, 2025 the number of the Group's permanent employees are 1,552 and 1,642 people (unaudited).

Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company.

1.g. Audit Committee

The Company forms an Audit Committee in order to assist the implementation of the duties and functions of the Board of Commissioners. This is part of the implementation of Law No. 19 of 2003 concerning State-Owned Enterprises (BUMN), Regulation of the Minister of State-Owned Enterprises No. PER 12 /MBU/2012 dated August 24, 2012, as well as OJK Regulation No.55/POJK.04/2015.

Based on the decision of the Board of Commissioners Number: No. KEP.001/DK-AK/2023 dated January 28, 2023 and No. KEP.009/DK-AK/2024, dated April 2, 2024 and the Board of Commissioners' Decision Number: KEP.002/DK-AK/2026 dated April, 02 2026 regarding the Change of Members of the Audit Committee and the Risk Management and Quality Monitoring Committee, the composition of the Audit Committee as of June 30, 2026 and December 31, 2025, is as follows:

	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Rustam Sofyan Sirait	Chairman concurrently member
Mardiannus Pramudya	Member
Andi Nugroho Suryo Kuncoro	Member

1.h. Corporate Secretary

Based on the Decision Letter of Director's of PT Adhi Karya (Persero) Tbk No.014-6/2024/145 dated May 17, 2024 and No. 014-6/2021/046 dated March 16, 2021 regarding on the Appointment of Managerial Duties Officer of PT Adhi Karya (Persero) Tbk, Corporate Secretary on June 30, 2026 and December 31, 2025 is Rozi Sparta.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material

2.a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian Grup disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK") Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK") dan Dewan Standar Akuntansi Syariah ("DSAS"), serta Peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, sepanjang tidak bertentangan dengan suatu PSAK atau ISAK.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang

2. Material Accounting Policies Information

2.a. Statement of Compliance

The consolidated financial statements of the Group have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") which issued by the Financial Accounting Standard Board ("DSAK") and Islamic Accounting Standard Board ("DSAS"), and regulations in the Capital Market include Regulations No. VIII.G.7 concerning the Presentations and Disclosure of the Financial Statements of Issuers or Public Companies, to the extent does not conflict with PSAK or ISAK.

2.b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are presented using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

New Standard and amendment to standards which effective for periods beginning on or

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 117: Kontrak Asuransi;
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif; dan
- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103: Kombinasi Bisnis;
- PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;
- PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan;
- PSAK 109: Instrumen Keuangan;
- PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan;
- PSAK 207: Laporan Arus Kas;
- PSAK 216: Aset Tetap;
- PSAK 219: Imbalan Kerja;
- PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 232: Instrumen Keuangan Penyajian;
- PSAK 236: Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi;
- PSAK 238: Aset Takberwujud;
- PSAK 240: Properti Investasi.

Implementasi amendemen standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada (Catatan 1.d.).

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- *PSAK 117: Insurance Contract;*
- *Amendments PSAK 117: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 – Comparative Information; and*
- *Amendments PSAK 221: Foreign Exchange Rate regarding Lack of Exchangeability*

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117: Insurance Contracts, as follows:

- *PSAK 103: Business Combinations*
- *PSAK 105: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations*
- *PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures;*
- *PSAK 109: Financial Instruments;*
- *PSAK 115: Income from Contracts with Customers;*
- *PSAK 201: Presentation of Financial Statements;*
- *PSAK 207: Statement of Cash Flows;*
- *PSAK 216: Fixed Assets;*
- *PSAK 219: Employee Benefits;*
- *PSAK 228: Investment in Associated Entities and Joint Ventures;*
- *PSAK 232: Financial Instruments: Presentation;*
- *PSAK 236 Impairment of Asset;*
- *PSAK 237: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets;*
- *PSAK 238: Intangible Assets;*
- *PSAK 240: Investment Property.*

The implementation of the above amendment to standards had no material on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements consist of the financial statements of the Group as described in (Note 1.d.).

A subsidiary is an entity controlled by the Company, ie the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Grup. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan non pengendali yang disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Group's financial statements consist of the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows relating to transactions between entities of the group are eliminated in full.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

dalam ekuitas dan didistribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non pengendali);
- c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang didistribusikan kepada entitas induk.

2.e. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan pengukuran awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat didistribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

If the Group loses control, the Group:

- a) *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- b) *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- c) *Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- d) *Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- e) *Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- f) *Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

2.e. Financial Instrument

Initial recognition and measurement

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - "SPPI") dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak material jumlahnya atau tidak sering.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Subsequent measurement of financial assets

The Group's financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

- (1) the financial asset is held within a business model whose objective to hold the financial asset to collect contractual cash flow (held to collect); and
- (2) the contractual terms of the financial asset give rise to specified dates that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be immaterial in value or infrequent in nature.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - "SPPI") dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, di mana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

ii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) the financial asset is held within a business model whose objective is archived by both collective contractual cash flows and selling financial assets; and
- (2) the contractual terms of the financial asset give rise to specified dates that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

iii. Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or FVTOCI. Hence, these are measured at FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designated an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.
- d) Imbalan kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan Kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher than:
 - (i) The amount of the loss allowance; and
 - (ii) The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 115.
- d) Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.

The Group may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- a) mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- b) sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir, atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

doing so results in more relevant information, because either:

- a) it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as "an accounting mismatch") that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or
- b) a group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Grup's key management personnel.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to received the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as an asset or a liability any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group derecognizes a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, is when the

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka Grup mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak di mana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

Impairment of Financial Assets

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat “*investment grade*” berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with “*investment grade*” according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang sebelumnya diakui tidak disajikan kembali.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTPL, maka nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perbedaan antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajarnya diakui dalam laporan laba rugi. Sebaliknya, jika Grup mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTPL menjadi biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi menjadi nilai tercatat bruto baru.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Tingkat suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai hasil dari reklasifikasi. Sebaliknya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTOCI menjadi biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan tersebut direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Namun, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihilangkan dari ekuitas dan disesuaikan dengan nilai wajar aset

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi, aset keuangan diukur dengan cara yang sama seperti biaya perolehan diamortisasi.

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling dihapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.

This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

2.f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

Pada laporan arus kas konsolidasian, kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dan cerukan. Pada laporan posisi keuangan konsolidasian, cerukan disajikan bersama sebagai pinjaman dalam liabilitas jangka pendek.

2.g. Sewa

Grup sebagai Penyewa (Lessee)

Pada tanggal inepsi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.f. Cash and Cash Equivalent

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current accounts) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

In the consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less, and bank overdrafts. In the consolidated statement of financial position, bank overdrafts are presented within borrowings in current liabilities.

2.g. Leases

The Group as Lessee

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu dimana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian jika Perusahaan cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- a. The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- b. The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- c. The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
 - The Group has the right to operate the asset; or*
 - The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group and its subsidiaries allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari utang sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusun aset hak guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto. Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- Meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- Mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar;
- Mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

The Group recognizes a right of use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right of use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

If a lease transfers ownership of the underlying asset at the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the lessee will exercise a purchase option, the lessee depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group incremental borrowing rate. Generally, The Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:

- Increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;*
- Reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and*
- Remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised in-substance fixed lease payments.*

Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa per sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

Grup sebagai Pesewa (Lessor)

Grup mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan keuangan sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlukan sebagai pembayaran pokok dan pendapatan keuangan. Pengakuan pendapatan keuangan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi neto Grup sebagai *lessor* dalam sewa pembiayaan.

Grup menyajikan aset sebagai sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan dalam jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right of use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right of use asset has been reduced to zero.

The Group apply the exemption for low-value assets on a lease-by-lease basis; and for all other leases of low value asset.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Short term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipments which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in Group's policy.

The Group as Lessor

The Group recognizes assets under a finance lease as a receivable in the statement of financial position at an amount equal to the net investment in the lease. Collection of lease receivable is treated as principle payments and finance income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on The Group's net investment in the finance lease as lessor.

The Group presents assets subject to operating leases in the statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the sam basis as the lease term on the sam basis as the lease income. Contingent rents, if any, recognized as income in the period incurred. Lease income from operating

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

2.h. Ijarah Muntahiyah Bittamlik

Ijarah Muntahiyah Bittamlik merupakan ijarah dengan wa'd perpindahan kepemilikan aset yang diijarahkan pada saat tertentu.

Grup sebagai penyewa

Utang sewa ijarah diukur sebesar jumlah yang harus dibayar atas manfaat yang telah diterima. Beban sewa ijarah diakui selama masa akad pada saat manfaat aset telah diterima.

Biaya pemeliharaan objek ijarah yang disepakati dalam akad menjadi tanggungan penyewa diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Objek *Ijarah Muntahiyah Bittamlik* akan dihibahkan kepada Grup setelah berakhirnya jangka waktu sewa.

Jual dan Ijarah

Transaksi jual dan ijarah merupakan transaksi yang terpisah dan tidak saling tergantung dengan harga jual pada nilai wajarnya.

Jika entitas menjual objek ijarah kepada pihak lain dan menyewanya kembali, maka entitas mengakui keuntungan atau kerugian pada periode terjadinya dalam laba rugi dan menerapkan akuntansi penyewa. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi jual dan ijarah, tidak dapat diakui sebagai pengurang atau penambah beban ijarah.

2.i. Provisi

Provisi diakui ketika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Grup diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik dari pertimbangan yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

leases is recognized as revenue on a straight-line basis over the lease term.

2.h. Ijara Muntahiyah Bittamlik

Ijara Muntahiyah Bittamlik is an ijarah with the transfer of ownership of assets that are ijara ded at a certain time.

The Group as lessor

Ijara lease payable is measured at the amount to be paid for the benefits that have been received. Ijarah lease expense is recognized over the term of the contract when the benefits of the asset have been received.

The cost of maintaining the object of ijara as agreed in the contract is borne by the lessee is recognized as an expense when incurred.

The object of Ijara Muntahiyah Bittamlik will be granted to the Group after the end of the lease term.

Sale and Ijara

The sale and ijara transactions are separate and independent transactions with the selling price at fair value.

If an entity sells the object of ijara to another party and leases it back, the entity shall recognize the gain or loss in the period in which it occurred in profit or loss and apply the accounting of the lessee. Gains or losses arising from sale and ijara transactions cannot be recognized as a reduction or increase in ijara expenses.

2.i. Provisions

Provisions are recognized when the Group have a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event and it is probable that the Group will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi kewajibannya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban ini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

2.j. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode pertama-masuk, pertama keluar ("MPKP"). Biaya perolehan barang jadi dan pekerjaan dalam proses terdiri dari bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya langsung lainnya dan biaya *overhead* produksi (berdasarkan kapasitas normal operasi). Persediaan tidak mencakup biaya pinjaman.

Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha biasa, dikurangi beban penjualan bervariasi.

Persediaan beton pracetak diakui berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan (menggunakan metode rata-rata tertimbang) dan nilai realisasi bersih.

2.k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar dimuka terdiri dari biaya usaha, biaya produksi, biaya pengadaan, biaya pengelolaan, biaya distribusi, dan asuransi.

Untuk biaya usaha, biaya produksi, biaya pengadaan, biaya distribusi, akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui pada setiap periode.

Untuk biaya-biaya dibayar dimuka asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

2.j. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the first in, first-out ("FIFO") method. The cost of finished goods and work in progress comprises raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity). It excludes borrowing costs.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.

Inventories of precast concrete are recognized at the lower of cost (using the weighted average method) and net realizable value.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses consist of operating expenses, production costs, procurement costs, management fees, distribution fees, and insurance.

For operational costs, production costs, procurement costs, distribution costs, will be charged in proportion to the revenue recognized in each period.

For the costs of prepaid insurance are amortized over the useful life of each costs using the straight-line method.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

2.1. Aset Real Estat

Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, unit bangunan siap jual dan unit bangunan dalam penyelesaian, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan.

Penurunan nilai aset real estat ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat aset real estate ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode/ tahun yang bersangkutan.

Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian; pengembangan dan pematangan tanah; serta konstruksi aset real estate akan dikapitalisasi.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat aset real estate atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Aset Real Estat" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

2.1. Real Estate Assets

Real estate assets, mainly consisted of land, building unit ready for sale and building unit under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell.

The decline in value of real estate assets is determined to write down the carrying amount of real estate assets to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition; development and improvement of the land; and constructions of real estate assets are capitalized.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment properties or fixed asset, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of real estate asset over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

2.m. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

i. Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas *output* yang dihasilkan dari operasi bersama;
- d) Beban dari beban bagiannya atas *output* yang dihasilkan dari operasi bersama;
- e) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan *output* oleh operasi bersama.

ii. Ventura Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai ventura bersama.

Ventura bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

2.m. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as:

i. Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- a) *Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- b) *Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- c) *Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- d) *Its expense from the expense of its share of the output arising from the joint operation;*
- e) *Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation.*

ii. Joint Venture

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venture.

A joint venture recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

2.n. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap nilai tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 103 dan PSAK 110;
- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; dan
- (c) Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.o. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

2.n. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) If the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in accordance with PSAK 103 and PSAK 110;*
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Company and its subsidiaries measure the retained interest at fair value; and*
- (c) When the Company and its subsidiaries discontinue the use of the equity method, the Company and its subsidiaries account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.o. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Biaya-biaya setelah pengakuan awal diakui sebagai bagian nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya jika kemungkinan besar Grup mendapat manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapuskan.

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dalam periode keuangan ketika biaya-biaya tersebut terjadi.

Biaya legal awal untuk mendapatkan hak legal diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak disusutkan. Biaya terkait dengan pembaruan hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai. Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi umur manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan	10 - 20	Buildings
Peralatan Proyek	3 - 10	Project Equipments
Kendaraan	3 - 6	Vehicles
Peralatan Kantor	2 - 5	Office Equipments

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of replaced part is derecognised.

All other repairs and maintenance are changed to the profit or loss during the financial period in which they are incurred.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognised as part of the acquisition costs of the land, and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognised as intangible assets and amortised during the period of the land rights.

When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses. Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Bangunan dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aset tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan pembangunan aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Pada akhir tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

Grup memilih menggunakan model revaluasi untuk tanah yang nilai wajarnya dapat diukur secara andal, yakni nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penurunan nilai setelah tanggal revaluasi.

Jika jumlah tercatat aset meningkat akibat revaluasi, maka kenaikan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi. Akan tetapi, kenaikan tersebut diakui dalam laba rugi hingga sebesar jumlah penurunan nilai aset yang sama akibat revaluasi yang pernah diakui sebelumnya dalam laba rugi.

Jika jumlah tercatat aset turun akibat revaluasi, maka penurunan tersebut diakui dalam laba rugi. Akan tetapi, penurunan nilai tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain sepanjang tidak melebihi saldo surplus revaluasi untuk aset tersebut. Penurunan nilai yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain tersebut mengurangi jumlah akumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup regular untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dengan jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada akhir periode pelaporan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

Construction in progress are presented as part of fixed asset and stated at cost. All costs, including borrowing costs, incurred in connection with the construction of assets are capitalized as part of the cost of fixed asset in progress. The accumulated cost will be reclassified to the appropriate fixed assets account when the asset is completed or ready for use and depreciated since the operation.

At the end of reporting year, the Group periodically reviews the useful life of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical conditions.

The Group choose to use revaluation model for an item of land whose fair value can be measured reliably, being its fair value at the date of the revaluation less any subsequent accumulated impairment losses.

If an asset's carrying amount is increased as a result of a revaluation, the increase is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of revaluation surplus. However, the increase is recognized in profit or loss to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognized in profit or loss.

If an asset's carrying amount is decreased as a result of a revaluation, the decrease is recognized in profit or loss. However, the decrease is recognized in other comprehensive income to the extent of any credit balance existing in the revaluation surplus in respect of that asset. The decrease recognized in other comprehensive income reduces the amount accumulated in equity under the heading of revaluation surplus. Revaluations is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the end of the reporting period.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

2.p. Aset Keuangan atas Kontrak Konsesi

Perjanjian konsesi jasa adalah perjanjian di mana pemerintah atau badan lainnya (pemberi konsesi) memberikan kontrak untuk penyediaan layanan publik ke entitas sektor swasta ("operator"). Perjanjian tersebut sering disebut sebagai perjanjian 'publik-ke-swasta'.

Dalam perjanjian ini, operator membangun infrastruktur yang akan digunakan untuk menyediakan jasa publik dan mengoperasikan serta mengelola infrastruktur tersebut untuk jangka waktu tertentu. Operator dibayar untuk jasa yang dibayarkan selama periode perjanjian. Perjanjian diatur oleh suatu kontrak yang menetapkan standar kinerja, mekanisme penyesuaian harga, dan pengaturan untuk menengahi perselisihan. Dalam beberapa kasus, operator dapat meningkatkan infrastruktur yang ada.

Beberapa ciri umum dari perjanjian konsesi jasa meliputi:

- Pemberi konsesi merupakan entitas sektor publik, termasuk badan pemerintah, atau entitas sektor swasta yang telah diberikan tanggung jawab atas layanan tersebut.
- Operator bertanggung jawab setidaknya atas sebagian pengelolaan infrastruktur dan jasa terkait dan tidak hanya bertindak sebagai agen atas kepentingan pemberi konsesi.
- Kontrak menetapkan harga awal yang akan dikenakan oleh operator dan mengatur perubahan harga selama periode perjanjian jasa.
- Operator diwajibkan untuk menyerahkan infrastruktur kepada pemberi konsesi pada akhir periode perjanjian dalam kondisi yang telah ditentukan, dengan sedikit atau tanpa imbalan tambahan, terlepas dari pihak yang awalnya mendanai infrastruktur.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

2.p. Financial Assets from Concession Arrangements

Service concession arrangements are arrangements whereby a government or another body (the "grantor") grants contracts for the supply of public services to a private sector entity (the "operator"). This is often referred to as a 'public-to-private' arrangement.

In this type of arrangement, an operator constructs the infrastructure that will be used to provide the public service and operates and maintains that infrastructure for a specified period of time. The operator is paid for the services over the period of the arrangement. A contract sets out performance standards, pricing mechanisms, and arrangements for arbitrating disputes. In some cases, the operator may upgrade the existing infrastructure.

Some common features of service concession arrangements include:

- *The grantor is a public sector entity, including a governmental body, or a private sector entity to which the responsibility for the service has been devolved.*
- *The operator is responsible for at least some of the management of the infrastructure and related services and does not merely act as an agent on behalf of the grantor.*
- *The contract sets the initial prices to be levied by the operator and regulates price revisions over the period of the service arrangement.*
- *The operator is obligated to hand over the infrastructure to the grantor in a specified condition at the end of the period of the arrangement, for little or no incremental consideration irrespective of which party initially financed it.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Dalam ISAK 112 mengatur prinsip umum dalam pengakuan hak dan kewajiban terkait dengan konsesi jasa, DTP, JAA dan AJR tidak mengakui infrastruktur sebagai aset tetap namun mengakui sebagai aset keuangan, karena DTP, JAA dan AJR memiliki hak tanpa syarat untuk menerima kas dari pemberi konsesi melalui pembayaran kinerja berdasarkan perjanjian konsesi. Aset keuangan dicatat sebagai "Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi" sesuai dengan PSAK 109, "Instrumen Keuangan".

ISAK 229 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

DTP, JAA dan AJR menghitung pendapatan yang terkait dengan jasa operasi sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". DTP, JAA dan AJR mencatat kewajiban kontraktual untuk memelihara atau mengembalikan infrastruktur di lokasi operasi sesuai dengan PSAK 237, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi".

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

ISAK 112 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession, DTP, JAA and AJR does not recognize the infrastructure as property and equipment but recognizes it as a financial asset, as DTP, JAA and AJR has an unconditional right to receive cash from grantor through the performance payments under the service concession agreement. The financial asset is accounted as a "Financial Assets Measured at Amortized Costs" in accordance to PSAK 109, "Financial Instruments".

ISAK 229 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession agreement.

DTP, JAA and AJR accounts for revenue relating to operation services in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customer". DTP, JAA and AJR accounts for the contractual obligations to maintain or restore the infrastructure in the plant operations in accordance to PSAK 237, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets".

2.q. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Properti investasi yang sedang dalam pengembangan ulang untuk penggunaan lebih lanjut sebagai properti investasi atau ketika pasar menjadi kurang aktif tetap dicatat sebesar nilai wajarnya. Properti investasi dalam konstruksi diukur secara andal, tetapi Grup mengharapkan nilai wajarnya dapat diukur secara andal ketika konstruksi selesai, diukur senilai biaya dikurangi penurunan nilai sampai nilai wajarnya dapat diukur secara andal atau konstruksi diselesaikan – yang mana yang lebih awal.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Penentuan nilai wajar properti investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Investment property that is being redeveloped for continuing use as investment property or for which investment the market has become less active continues to be measured at fair value if the fair value is considered to be reliably determinable. Investment properties under construction for which the fair value cannot be determined reliably, but for which the company expects that the fair value of the property will be reliably determinable or construction is completed – whichever is earlier.

After initial recognition, the Group chooses to use fair value model and measure all of its investment property at fair value. A gain or loss arising from a change in the fair value of investment property is recognized in profit or loss for the period in which it arises.

The fair value of investment property is based on a valuation by an independent appraiser who holds a recognised and relevant professional qualification and has recent experience in the location and category of the investment property being valued.

The transfer to investment property is made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

The transfer from investment property is made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner occupation and commencement of development with a view to sell.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

2.r. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir tahun pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai", jika ada.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, transaksi pasar terkini dijadikan sebagai acuan, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, digunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset.

Kerugian penurunan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah terbalik. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

2.r. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting year, the Group assesses whether there are indications of an asset declining in value. If there is such indication, the Group shall make a formal estimate of the recovered amount of the asset.

An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its Cash-Generating Unit's (CGU's) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. If the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses", if any.

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are considered, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the asset.

Impairment losses, if any, are recognized in profit or loss and under expense categories that are consistent with the functions of the impaired asset.

An assessment is made at each annual reporting year as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have reversed. If such an indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Apabila terdapat pembalikan penurunan nilai, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat yang telah disesuaikan, penyusutan bersih, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di tahun mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Goodwill diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah tiap UPK (atau kelompok UPK) terkait dari *goodwill*. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode-periode berikutnya.

2.s. Biaya Emisi Obligasi

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan menggunakan suku bunga efektif.

2.t. Sukuk Ijarah

Sukuk ijarah diakui sebesar nilai nominal, disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi terkait. Perbedaan antara nilai tercatat dan nilai nominal diakui pada laba rugi sebagai beban penerbitan sukuk

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized.

If there is reversal of impairment, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. However, the reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future years to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGU) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill can not be reversed in future periods

2.s. Bond Issuance Costs

Bond issuance cost represent transactions cost which should be directly deducted from issuance proceeds to reflect the net proceeds of the bonds. The difference between net proceeds and the par value of the bonds represents a discount or premium which will be amortized over the outstanding period of the related bond using effective interests rate method.

2.t. Ijarah Sukuk

Ijarah Sukuk is recognised initially at nominal, adjusted with premium or discount and the related transaction costs incurred. Any differences between carrying amount and nominal value is recognised in the profit or

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

ijarah dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama jangka waktu sukuk ijarah.

Sukuk ijarah, setelah disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi yang belum diamortisasi, disajikan sebagai bagian dari liabilitas.

2.u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, di mana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
 - Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak;
 - Grup dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial; dan
 - Kemungkinan besar Grup akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan;
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan, dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

loss as Ijarah Sukuk issuance costs and amortized using the straight-line method during the period of Ijarah Sukuk.

Ijarah Sukuk, adjusted with premium or discount and unamortised transaction costs, is presented as part of liabilities.

2.u. Revenue and Expenses Recognition

An entity shall account for a contract with a customer only when all of the following criteria are met:

1. *Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:*
 - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract;*
 - *The Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred;*
 - *The contract has commercial substance; and*
 - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred;*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation, on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (at a point in time or over time).*

A performance obligation may be satisfied at the following:

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari sepanjang waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat ini.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

Pendapatan Konstruksi dan Biaya Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada hasil survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;*
- *The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and*
- *The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.*

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Construction Revenue and Constructions Cost

Revenues related to construction contracts are contracts that are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the surveys results of work performed.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban nonproyek (beban usaha).

Penjualan Barang

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada suatu waktu tertentu saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan, yaitu pada saat penyerahan barang, atau dalam hal barang disimpan di gudang Grup atas permintaan pelanggan.

Penjualan Aset Real Estat

Pendapatan dari penjualan aset real estat diakui pada suatu waktu tertentu saat pengendalian atas aset telah berpindah kepada pelanggan, yaitu saat terjadi penyerahan aset kepada pembeli.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.v. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga,

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as nonproject expenses (operating expenses).

Sale of Goods

Revenue from the sale of goods is recognized at a point in time when the control of goods has been transferred to the customer, either upon delivery of the goods, or in the case of goods stored in the Group' warehouse at the request of the customer.

Sale of Real Estate Assets

Revenue from the sale of real estate asset is recognized at a point in time when the control of asset has been transferred to the customer, i.e. upon of handover of asset to buyer.

Expense Recognition

Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.v. Borrowing Cost

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

2.w. Penjabaran Mata Uang Asing

- a. Mata uang fungsional dan penyajian
Item-item yang disertakan dalam laporan keuangan setiap entitas anggota Grup diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional").

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian Grup.

- b. Transaksi dan saldo
Kurs yang digunakan sebagai acuan adalah kurs yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
	Rp	Rp
Dolar Amerika Serikat	17,856	16,782
Yen Jepang	110	108
Euro Eropa	20,360	19,753
Peso Filipina	292	286

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

2.w. Foreign currency translation

- a. Functional currency and the presentation
Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency").

The consolidated financial statements are presented in Rupiah, which is the functional and presentation currency of the Group.

- b. Transactions and balances
Exchange rate used as benchmark is the rate which is issued by Bank Indonesia.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, ie middle rate of Bank of Indonesia at June 30, 2026 and December 31, 2025 as follows:

*US Dollar
Japanese Yen
European Euro
Philippine Peso*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.x. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (sebagai entitas pelapor) yang meliputi:

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b. Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari grup yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu grup, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.x. Transactions with Related Parties

Related party is a person or an entity related to the Group (as reporting entity) which consist of:

- a. A person or a close family member of that person's is related to a reporting entity if that person:*
 - i. Has control or joint control of the reporting entity;*
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. Is a member of the key management personel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity;*
- b. An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:*
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of member of a group of which the other entity is a member);*
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - iv. An entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to reporting entity;*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Entitas berelasi dengan pemerintah merupakan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah. Pemerintah dalam hal ini adalah Menteri Keuangan yang merupakan pemegang saham dari entitas.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.y. Pajak Penghasilan dan Pajak Final

Beban pajak penghasilan adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel;*
- viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

Entities related to the government are entities that are controlled, jointly controlled, or significantly influenced by the government. The government in this case refers to the Minister of Finance who is the shareholder of the entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclose in the relevant Notes.

2.y. Income Tax and Final Tax

Income tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period.

Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset.

Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) dan
- c. pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset.

Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a. the initial recognition of goodwill; or*
- b. the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and*
- c. at the time of the transactions, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.*

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a. Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b. Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a. memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b. bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

manner in which the entity expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a. *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b. *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes applied by the same taxation authority on either:*
 - i. *the same taxable entity; or*
 - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The Group offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a. *has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and*
- b. *intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Pajak Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 9 Tahun 2022 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 2,65% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh pengguna jasa dalam hal pengguna jasa merupakan pemotong pajak.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Pajak penghasilan atas sewa dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 5 tahun 2002 tanggal 23 Maret 2002 dan KMK-120/KMK.03/2002 tentang pajak penghasilan final atas penyewaan tanah dan/atau bangunan.

2.z. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Liabilitas untuk upah dan gaji, termasuk imbalan nonmoneter dan akumulasi cuti sakit yang akan diselesaikan dalam waktu 12 bulan setelah akhir dari periode ketika pekerja memberikan jasa yang berhubungan diakui hingga jasa yang diberikan hingga akhir dari periode pelaporan dan dihitung pada jumlah yang diperkirakan akan dibayar ketika liabilitas diselesaikan. Liabilitas dipresentasikan sebagai kewajiban imbalan kerja masa kini pada laporan posisi keuangan.

Imbalan Pascakerja

Grup memiliki program imbalan pasti. Program imbalan pasti adalah program pensiun yang bukan merupakan program iuran pasti. Pada umumnya, program imbalan pasti ditentukan berdasarkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima seorang pekerja pada saat pensiun, biasanya tergantung oleh satu faktor atau lebih, misalnya usia, masa bekerja dan kompensasi.

Sehubungan dengan program imbalan pasti, liabilitas diakui pada laporan posisi keuangan sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris yang

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Final Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 9 Year 2022 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 2,65% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the user in the event that the user is the tax withholder.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.

The income tax on rental revenues is calculated based on Government Regulation (GR) No. 5 year 2002 dated March 23, 2002 and KMK-120/KMK.0312002 regarding final income tax on rental of land and/or building.

2.z. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Liabilities for wages and salaries, including non-monetary benefits and accumulating sick leave that are expected to be settled wholly within 12 months after the end of the period in which the employees render the related service are recognised in respect of employees' services up to the end of the reporting period and are measured at the amounts expected to be paid when the liabilities are settled. The liabilities are presented as current employee benefit obligations in the statement of financial position.

Post-employment Obligations

The Group has both defined benefit. A defined benefit plan is a pension plan that is not a defined contribution plan. Typically, defined benefit plans define an amount of pension benefit that an employee will receive on retirement, usually dependent on one or more factors such as age, years of service and compensation.

The liability recognised in the statement of financial position in respect of defined benefit pension plans is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan arus kas keluar yang diestimasi dengan menggunakan tingkat bunga Obligasi Pemerintah (dikarenakan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi Grup yang berkualitas tinggi) yang didenominasikan dalam mata uang di mana imbalan akan dibayarkan dan memiliki jangka waktu jatuh tempo mendekati jangka waktu kewajiban pensiun.

Biaya bunga bersih dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto terhadap saldo bersih kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program. Biaya ini termasuk dalam beban imbalan kerja dalam laporan laba rugi.

Keuntungan dan kerugian atas pengukuran yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Keuntungan dan kerugian ini termasuk didalam saldo laba pada laporan perubahan ekuitas dan pada laporan posisi keuangan.

Perubahan nilai kini atas kewajiban imbalan pasti yang timbul dari amendemen rencana atau pembatasan langsung diakui dalam laba rugi sebagai biaya jasa lalu.

Untuk program iuran pasti, Grup membayar iuran program pensiun baik karena diwajibkan, berdasarkan kontrak atau sukarela. Namun karena Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 6/2023 dan Peraturan Pemerintah No.35/2021 mengharuskan entitas membayar jumlah tertentu kepada para pekerja yang telah memasuki usia pensiun yang ditentukan berdasarkan masa kerja, Grup rentan terhadap kemungkinan untuk membayar kekurangan apabila iuran kumulatif kurang dari jumlah tertentu. Sebagai akibatnya untuk tujuan pelaporan keuangan, program iuran pasti secara efektif diberlakukan seolah-olah sebagai program imbalan pasti.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

calculated annually by independent actuaries using the projected unit credit method. The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using interest rates of Government Bonds (considering currently there is no deep market for high-quality corporate bonds) that are denominated in the currency in which the benefits will be paid, and that have terms to maturity approximating to the terms of the related pension obligation.

The net interest cost is calculated by applying the discount rate to the net balance of the defined benefit obligation and the fair value of plan assets. This cost is included in employee benefit expense in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Remeasurement gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. They are included in retained earnings in the statements of changes in equity and in the statements of financial position.

Changes in the present value of the defined benefit obligation resulting from plan amendments or curtailments are recognized immediately in profit or loss as past service costs.

For the defined contribution plan, the Group makes pension contributions whether required, based on contracts, or voluntarily. However, since the Labor Law No. 6/2023 and Government Regulation No. 35/2021 require entities to pay a specific amount to employees who have reached retirement age based on their length of service, the Group is exposed to the risk of having to cover any shortfall if the cumulative contributions are less than the required amount. As a result, for financial reporting purposes, the defined contribution plan is effectively treated as a defined benefit plan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal diantaranya:

- Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 237 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.aa. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.bb. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 237 and involves payment of termination benefits.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.aa. Operating Segment

The Group presented operating segment based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

2.bb. Earning per Share

Basic earning per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earning per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

2.cc. Distribusi Dividen

Distribusi dividen kepada pemilik Grup diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan Grup pada periode di mana dividen telah disetujui oleh pemegang saham Grup.

2.cc. Dividend Distribution

Dividend distribution to the Group's shareholders is recognized as a liability in the Group's financial statements in the period in which the dividends are approved by the Group's shareholders.

3. Penggunaan Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi Signifikan pada Laporan Keuangan

Grup membuat estimasi dan asumsi mengenai masa depan. Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar.

3. Use of Judgements, Estimates and Significant Assumptions on Financial Statements

The Group makes estimates and assumptions concerning the future. Estimates and considerations used in the preparation of financial statements continue to be evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed reasonable.

Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi semula. Asumsi dan pertimbangan yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and actions, actual results may differ from those estimates. Assumptions and considerations have a significant effect on the carrying amount of assets and liabilities disclosed in below.

Persentase Penyelesaian Pendapatan Konstruksi

Pengakuan pendapatan dan beban pokok penjualan Grup mengakui pendapatan dan beban pokok penjualan dari proyek yang masih dalam progress pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Tahap penyelesaian diukur berdasarkan kebijakan Akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 2u. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 39 dan beban dari proyek diungkapkan dalam Catatan 40.

Percentage of Completion of Construction Revenue

The Group recognizes revenues and cost of revenue from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Stage of completion is measured based on the accounting policies described in Note 2u. Important assumption which required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Group evaluates them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenue from the project are disclosed in Note 39 and expenses from the project are disclosed in Note 40.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi atas perubahan estimasi yang

Estimated of Useful Life of Fixed Assets

The Group reviews on the useful life of fixed asset based on several factors i.e. technical conditions and technology development in the future. Operating results in the future will be affected by the estimated changes of

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

diakibatkan oleh perubahan faktor tersebut (lihat Catatan 19 untuk nilai tercatat aset tetap).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja pensiun neto mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan memengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja (lihat Catatan 32 untuk melihat nilai tercatat imbalan pascakerja).

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Nilai tercatat aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diungkapkan dalam Catatan 5, 6, dan 7.

Penentuan dan Klasifikasi Pengendalian Bersama

Pertimbangan diperlukan untuk menentukan apakah Grup memiliki pengendalian bersama atas suatu pengaturan, yang memerlukan penilaian atas aktivitas relevan dan ketika keputusan terkait aktivitas tersebut memerlukan persetujuan. Grup menentukan aktivitas untuk pengendalian bersama yang terkait dengan pengaturan bersama yang relevan dalam keputusan, operasi dan modal.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

those factors (See Note 19 for carrying value of fixed asset).

Post-Employment Benefit

The present value of post employment benefit depends on several factors which are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine post-employment benefits liabilities covered discount rate and salary increase rate. The changes of these assumption might affect carrying value of post-employment benefit (see Notes 32 for carrying value of post-employment benefit).

Impairment Loss on Financial Asset measured at Amortized Cost

The Group assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. The carrying amount of financial assets classified as amortized cost are disclosed in Notes 5, 6, and 7.

Determination and Classification of a Joint Arrangement

Judgment is required to determine whether the Group has joint control over an arrangement, which requires an assessment of the relevant activities and when the decisions in relation to those activities require unanimous consent. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the operating and capital decisions of the arrangement.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Pertimbangan diperlukan dalam melakukan klasifikasi operasi bersama/ventura bersama. Pengklasifikasian pengendalian bersama membutuhkan Grup untuk menentukan hak dan kewajiban timbul dari pengendalian bersama ini. Khususnya untuk kelompok mempertimbangkan:

- Struktur dari pengendalian bersama - apakah terbentuk melalui kendaraan terpisah;
- Ketika pengaturan bersama dibentuk melalui bentuk terpisah:
 1. Bentuk hukum dan badan terpisah
 2. Persyaratan pengaturan kontraktual
 3. Fakta dan keadaan lain, jika relevan.

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan, dan kesimpulan yang berbeda untuk pengendalian bersama dan juga apakah operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

Provisi dan Kontinjensi

Manajemen melakukan penilaian untuk membedakan antara provisi dan Kontinjensi terutama melalui konsultasi dengan penasihat hukum Grup yang menangani proses hukum dan pajak jika terdapat permasalahan hukum atau sengketa pajak.

Grup mempersiapkan provisi yang sesuai untuk proses hukum saat ini atau liabilitas konstruktif, jika ada, sesuai dengan kebijakan provisinya. Dalam pengakuan dan pengukuran provisi, manajemen mengambil risiko dan ketidakpastian.

Arus Kas Masa Depan dari Perjanjian Jasa Konsesi

Grup menilai aset keuangannya dari proyek konsesi pada setiap tanggal pelaporan. Manajemen membuat penilaian mengenai metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan dari pembayaran ketersediaan layanan. Nilai tercatat aset keuangan dari proyek konsesi diungkapkan pada Catatan 15.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Judgement is also required to classify a joint arrangement. Classifying the venture arrangement requires the Group to assess their rights and obligations arising from the arrangement. Specifically, the Group considers:

- *The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate vehicle;*
- *When the arrangement is structured through a separate form:*
 1. *The legal form of the separate vehicle*
 2. *The terms of the contractual arrangement*
 3. *Other facts and circumstances (when relevant).*

This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.

Provisions and Contingencies

Management assess to distinguish between provisions and contingencies primarily through consultation with legal counsel handling the Group's legal and tax if there is legal issues or tax dispute.

The Group prepares the appropriate provisions for current legal proceedings or constructive liability, if any, in accordance with the provision policy. In recognition and measurement of provisions, the management took a risk and uncertainties.

Future Cash Flows from Service Concession Arrangement

The Group assesses its financial asset from concession project at each reporting date. Management makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows of service availability payments. The carrying amount of financial asset from concession project is disclosed in Note 15.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Nilai Wajar Properti Investasi dan Nilai Revaluasi Aset Tetap Tanah

Nilai wajar properti investasi dan tanah bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh penilai independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material nilai wajar dari properti investasi dan tanah.

Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap diungkapkan dalam Catatan 18 dan 19.

Sewa

Grup mempunyai beberapa perjanjian sewa dimana Grup bertindak sebagai penyewa untuk beberapa aset tertentu.

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasi dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Selain itu, dalam pengukuran awal liabilitas sewa juga mengharuskan penggunaan suku bunga. Karena Grup tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup sebagai tingkat diskonto.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Fair Value of Investment Properties and Revaluation Value of Land

The Company's fair value of investment property and land depends on its selection of certain assumptions used by the independent appraisal in calculation of such amounts. The Company believe that its assumptions are reasonable and appropriate and significant differences in the Company's assumptions may materially affect the valuation of its investment property and land.

The carrying amount of investment properties and property, plant and equipment disclosed in Notes 18 and 19.

Leases

The Group has various lease agreements where the Group acts as a lessee in respect of certain assets.

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

In addition, the initial measurement of lease liabilities also requires the use of interest rates. Since the Group could not readily determine the implicit rate, management use the Group's incremental borrowing rate as a discount rate.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Kas/ Cash on Hand	21,560,420,987	17,253,000,296
Bank/ Cash in Banks		
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Rupiah/ Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	290,341,358,197	398,814,056,979
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	286,058,972,690	349,099,378,158
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	72,695,065,745	70,971,991,054
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	35,539,018,014	633,723,004,419
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	18,564,967,352	24,851,458,864
Dolar Amerika Serikat/ United Stated Dollar		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,954,331,700	--
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	468,188,427	8,378,091,285
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4,578,100	26,821,832
Yen Jepang/ Japanese Yen		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	925,042,614	902,305,026
Euro/ Euro		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	46,996,686	46,169,887
Sub Jumlah/ Sub Total	706,598,519,525	1,486,813,277,504
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Rupiah/ Rupiah		
PT Bank DKI	6,978,175,635	88,255,216,693
PT Bank Central Asia Tbk	4,645,073,656	14,366,005,321
PT Bank KB Bukopin Tbk	2,610,349,095	2,635,319,512
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	1,230,621,864	1,694,337,114
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	771,065,872	775,623,033
PT Bank CIMB Niaga Tbk	608,599,691	11,592,110,282
PT Bank Permata Tbk	404,967,980	427,270,404
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	357,982,258	7,310,378,917
PT Bank Mega Tbk	214,674,141	8,053,525,697
PT Bank Jatim Syariah	135,002,058	135,122,058
PT Bank UOB Indonesia	112,547,419	188,990,824
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp100 Juta/ Million)	464,292,349	423,076,016
Dolar Amerika Serikat/ United Stated Dollar		
Philippine National Bank	2,999,827,820	2,429,808,889
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	58,314,660	55,308,605
Peso Filipina/ Philipines Peso		
BDO UNIBANK, INC	596,103,611	270,745,179
Philippine National Bank	310,149,398	6,067,886
Sub Jumlah/ Sub Total	22,497,747,507	138,689,504,199
Jumlah Bank/ Total Cash in Banks	729,096,267,032	1,625,502,781,703
Deposito Berjangka/ Time Deposits		
Rupiah/ Rupiah		
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	5,300,000,000	10,800,000,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	2,822,086,415
Sub Jumlah/ Sub Total	5,300,000,000	13,622,086,415
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Dolar Amerika Serikat/ United Stated Dollar		
Philippine National Bank	39,283,200,000	36,920,400,000
BDO UNIBANK, INC	17,856,000,000	16,782,000,000
Sub Jumlah/ Sub Total	57,139,200,000	53,702,400,000
Jumlah Deposito Berjangka/ Total Time Deposits	62,439,200,000	67,324,486,415
Jumlah Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	813,095,888,019	1,710,080,268,414

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Piutang Usaha	3,465,559,596,934	2,705,903,394,718	Trade Receivables
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(1,401,139,191,194)	(1,469,535,060,701)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
Neto	2,064,420,405,740	1,236,368,334,017	Net

a. Piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

a. Trade receivables by customers are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Jasamarga Jogja Bawen	776,306,306,285	--
PT Semesta Marga Raya	310,854,616,323	310,854,616,323
PT Utama Karya (Persero)	71,495,414,542	143,996,588,275
PT Bukit Asam Tbk	36,493,751,624	26,685,467,434
PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk	24,959,505,535	24,959,505,535
PT Pupuk Sriwijaya (Persero)	21,698,783,269	--
PT Marga Sarana Jabar	12,709,670,163	12,709,670,163
PT Perkebunan Nusantara IX	9,276,371,160	9,276,371,160
PT Industri Kapal Indonesia (Persero)	9,118,505,390	9,118,505,390
PT Biofarma (Persero)	7,566,689,163	16,663,004,552
PT Utama Karya Infrastruktur	6,694,811,227	12,303,435,408
Perum Perumnas	6,572,033,425	6,572,033,425
PT Boma Bisma Indra (Persero)	5,662,465,199	5,662,465,199
PT Kawasan Berikat Nusantara (Persero)	3,952,954,500	--
PT Pertamina Hulu Rokan	3,893,954,684	479,194,020
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	3,015,387,464	3,015,387,464
PT Trans Marga Jateng	2,383,341,760	61,470,054
PT Telkom Landmark Tower	1,889,838,496	--
PT Jasamarga Jogja Solo	1,605,300,817	11,678,315,202
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	1,134,973,800	561,646,300
PT Jasa Marga Related Business	--	3,780,270,929
PT Pembangunan Perumahan (Persero)	--	13,614,222,890
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	--	--
Lain-lain/ Others (di bawah Rp 1 Miliar/ Billion)	18,330,288,405	5,549,622,824
Sub Jumlah/ Sub Total	1,335,614,963,231	617,541,792,547
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Loss	(200,473,167,358)	(100,830,521,605)
Sub Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Sub Total Related Parties - Net	1,135,141,795,873	516,711,270,942
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Urban Jakarta Propertindo Tbk	236,170,480,582	236,170,480,582
KSO PT ACP - PT UJP	208,115,918,785	208,115,918,785
PT Citra Karya Jabar Tol	124,530,626,253	144,530,626,253
Dinas Pendidikan Propinsi Jakarta	71,213,733,570	--
PT Trinity Menara Serpong	70,304,820,000	70,604,820,000
PT Buana Pacific International	68,235,348,523	68,235,348,523
Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta	53,601,234,247	3,598,820,948
PT Properti Bali Benoa	47,640,684,499	47,640,684,499
PT Megakarya Makmur Sentosa	47,519,767,562	47,519,767,562
PT Polytama Propindo	38,722,535,720	15,786,933,499
Bukit Sarua Development	38,372,868,524	38,372,868,524
PT OKI Pulp and Paper Mills	33,532,946,522	18,874,626,619
PT Tri Raton Mega	32,578,098,805	32,578,098,805
PT Mahkota Berlian Cemerlang	32,275,723,038	32,275,723,038
PT Petrosea Tbk	26,610,984,164	10,405,043,838
PT Patra Bangun Properti	25,868,606,766	25,868,606,766
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat	24,052,264,119	17,413,634,845
Sumitomo Corporation	23,087,086,166	23,087,086,166
PT Sama Sentral Swasembada	20,232,224,136	20,232,224,136
PT Anugrah Lingkar Selatan	19,693,904,073	19,693,904,073
PT Kalmar Jaya	17,940,257,102	17,940,257,102

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
	Rp	Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Bandara International Jawa Barat (BUB)	17,683,282,711	17,683,282,711
PT Bali Desa Puri	16,404,786,108	16,404,786,108
PT Eastport Investama Indonesia	16,185,866,983	33,179,037,220
Panitia Pembangunan Masjid Agung Medan	15,743,416,188	7,813,613,062
PT Star Prima	15,595,169,446	15,595,169,446
PT Truba Jaya Engineering	14,164,386,602	14,164,881,927
PT Cahaya Adiputra Sentosa	13,460,730,062	13,460,730,062
Kementerian Keuangan	12,849,223,593	12,849,223,593
Latitude 8.1 Property Development Group	10,766,366,458	10,766,366,458
PT Kaloka Land Hotel & Resort	10,528,615,954	10,528,615,954
PT Karya Bersama Abadi	10,030,250,870	10,030,250,870
Bank Indonesia	5,269,910,926	3,776,582,421
PT Alfa Retailindo Tbk	4,662,017,405	38,325,552,303
PT Medikaloka Hermina Tbk	--	18,364,950,000
Kementerian Pekerjaan Umum Direktorat Jendral Sumber Daya Air Sulawesi Selatan	--	18,163,004,845
Adhi - Brumbun Sine Paket B	--	15,859,785,125
Kementerian Pekerjaan Umum Direktorat Jendral Sumber Daya Air Nusa Tenggara Timur	--	14,554,532,733
PT Harrisma Data Citta (HDC)	--	12,149,000,268
Abipraya-Indah KSO	--	11,604,404,019
Adhi - Minarta - Barata KSO	--	10,647,493,861
Perorangan / Individuals (masing-masing di bawah/ each below Rp 1 Miliar/ Billion)	59,522,957,068	87,476,810,376
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 10 Miliar/ Billion)	646,777,540,172	596,018,054,246
Sub Jumlah/ Sub Total	2,129,944,633,702	2,088,361,602,171
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(1,200,666,023,835)	(1,368,704,539,096)
Sub Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Sub Total Third Parties - Net	929,278,609,867	719,657,063,075
Neto/ Net	2,064,420,405,740	1,236,368,334,017

b. Piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

b. Trade receivables by business sectors are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Teknik dan Konstruksi	2,959,447,270,413	2,118,333,917,816	Engineering and Construction
Manufaktur	398,018,992,176	487,032,648,445	Manufacture
Properti dan Pelayanan	87,508,525,869	74,064,270,195	Property and Hospitality
Investasi dan Konsesi	20,584,808,475	26,472,558,262	Investment and Concession
Jumlah	3,465,559,596,933	2,705,903,394,718	Total
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(1,401,139,191,193)	(1,469,535,060,701)	Less: Allowance for Expected Credit Loss
Neto	2,064,420,405,740	1,236,368,334,017	Net

c. Piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

c. Aging of trade receivables are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Sampai dengan 12 bulan	1,465,523,067,530	684,989,318,852	Up to 12 months
Lebih dari 12 bulan			More than 12 months
sampai dengan 24 bulan	142,223,480,028	103,015,448,109	to 24 months
Lebih dari 24 bulan			More than 24 months
sampai dengan 36 bulan	43,943,204,283	127,453,005,553	to 36 months
Lebih dari 36 bulan	1,813,869,845,093	1,790,445,622,204	More than 36 months
Jumlah	3,465,559,596,934	2,705,903,394,718	Total
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(1,401,139,191,194)	(1,469,535,060,701)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
Neto	2,064,420,405,740	1,236,368,334,017	Net

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- d. Mutasi cadangan kerugian kredit ekspektasian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Saldo Awal Tahun	1,469,535,060,701	1,140,407,914,345	Beginning Balance of the Year
Penambahan di Tahun Berjalan	24,592,550,188	557,364,369,059	Additional in Current Year
Pemulihan di Tahun Berjalan	(92,988,419,695)	(228,237,222,703)	Recovery in Current Year
Saldo Akhir Tahun	1,401,139,191,194	1,469,535,060,701	Ending Balance of the Year

Berdasarkan penelaahan Manajemen atas saldo piutang usaha secara individu dan kolektif pada akhir tahun pelaporan, piutang usaha tertentu mengalami penurunan nilai. Manajemen telah membentuk cadangan kerugian penurunan nilai berdasarkan kebijakan akuntansi Grup.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian piutang cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

Selain piutang yang dijaminakan untuk obligasi, terdapat juga piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek (Catatan 24).

- d. The movements of allowance for expected credit losses of trade receivables are as follows:

Based on the Management's review on the individual and collective status of accounts receivables at the end of reporting year, certain accounts receivable were impaired. Management has made an allowance for impairment loss according to the Group's accounting policy.

Management believes that the allowance for expected credit losses on receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible accounts receivable in the future.

In addition to the receivables as collateral for the bond, there are some trade receivables used as collateral for short-term bank loan (Note 24).

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Piutang Retensi	1,271,433,111,757	1,312,879,798,413	Retention Receivables
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(270,588,919,208)	(259,329,361,607)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
Neto	1,000,844,192,549	1,053,550,436,806	Net

- a. Piutang retensi berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

- a. Retention receivables by business sector are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Teknik dan Konstruksi	1,248,791,523,776	1,289,134,806,809	Engineering and Construction
Manufaktur	22,641,587,981	23,744,991,604	Manufacture
Jumlah	1,271,433,111,757	1,312,879,798,413	Total
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(270,588,919,208)	(259,329,361,607)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
Neto	1,000,844,192,549	1,053,550,436,806	Net

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- b. Piutang retensi berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

- b. Retention receivables by customers are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Jasamarga Jogja Solo	335,851,214,247	311,961,515,740
PT Jasamarga Jogja Bawen	268,830,298,073	226,073,519,500
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	44,341,589,342	41,493,153,597
PT Utama Karya (Persero)	28,777,583,525	28,226,944,240
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	15,575,793,211	4,489,727,489
PT Angkasa Pura Indonesia	12,018,948,034	12,018,948,034
PT Biofarma (Persero)	6,682,752,442	12,578,095,849
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Miliar/ Billion)	23,484,853,548	23,088,419,580
Sub Jumlah/ Sub Total	735,563,032,422	659,930,324,029
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(57,504,605,500)	(30,824,089,819)
Sub Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Sub Total Related Parties - Net	678,058,426,922	629,106,234,210
Pihak Ketiga/ Total Third Parties		
PT APP Sinarmas	41,549,546,104	40,718,329,463
PT OKI Pulp and Paper Mills	36,009,111,463	33,543,582,353
PT Polyrama Propindo	26,682,763,201	19,845,040,600
PT Medikaloka Hermina PIK Dua	19,788,856,269	19,748,659,976
KSO PT ACP - PT UUP	19,099,597,429	19,099,597,429
PT Mandaya Hospital Group	18,458,553,337	17,870,318,043
PT Putra Pratama Sukses	17,239,181,565	17,239,181,565
PT Megakarya Makmur Sentosa	16,989,246,231	16,989,246,231
PT Mandiri Sukses Sejahtera	16,613,565,243	16,613,565,243
PT Eastport Investama Indonesia	16,478,418,174	13,345,826,431
Bukit Sarua Development	15,999,000,027	15,999,000,027
RS. Mohammad Hoesin Palembang	15,951,714,695	9,670,125,791
Bank Indonesia	14,765,196,757	10,449,995,501
PT Ekamas International Hospital	14,268,980,000	14,268,980,000
PT Marga Mandalasakti	13,802,226,409	13,802,226,409
PT Risland Sutera Property	13,059,609,181	9,971,554,462
Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)	12,483,811,490	12,483,811,490
PT Hocky Anwa Lestari	12,274,761,654	12,274,761,654
PT Indah Kiat Karawang	9,925,065,026	9,426,841,712
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ Ministry of Public Works & Housing	9,337,094,121	14,694,572,381
PT Chiyoda International Indonesia	--	99,184,172,799
PT Freeport Indonesia	--	19,489,934,423
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Miliar/ Billion)	175,093,780,959	196,220,150,400
Sub Jumlah/ Sub Total	535,870,079,335	652,949,474,384
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(213,084,313,708)	(228,505,271,788)
Sub Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Sub Total Third Parties - Net	322,785,765,627	424,444,202,596
Neto/ Net	1,000,844,192,549	1,053,550,436,806

- c. Mutasi cadangan kerugian kredit ekspektasian piutang retensi adalah sebagai berikut:

- c. The movements of allowance for expected credit losses of retention receivables are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Saldo Awal Tahun	259,329,361,607	166,246,967,711	Beginning Balance of the Year
Penambahan di Tahun Berjalan	19,590,829,016	113,837,955,657	Additional in Current Year
Pemulihan di Tahun Berjalan	(8,331,271,415)	(20,755,561,761)	Recovery in Current Year
Saldo Akhir Tahun	270,588,919,208	259,329,361,607	Ending Balance of the Year

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian piutang retensi cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang di kemudian hari.

Piutang retensi dijaminkan untuk utang bank (Catatan 24).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Management believes that the allowance for expected credit losses on retention receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible receivables in the future.

Retention receivables used as collateral for the bank loan (Note 24).

7. Tagihan Bruto Pemberi Kerja

- a. Tagihan bruto pemberi kerja berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Biaya Konstruksi	52,287,253,778,322	102,612,297,093,879
Laba yang Diakui	13,386,777,893,925	13,216,917,796,939
Jumlah Tagihan Bruto		
Pemberi Kerja	65,674,031,672,247	115,829,214,890,818
Penagihan	(59,756,534,005,555)	(108,703,354,566,907)
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(1,193,320,284,546)	(1,145,433,679,367)
Neto	4,724,177,382,146	5,980,426,644,544

- b. Tagihan bruto berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Pihak Berelasi/ Related Parties

PT Jasamarga Jogja Solo
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)
PT Utama Karya (Persero)
PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Bukit Asam (Persero) Tbk
PT Pupuk Sriwijaya (Persero)
PT Pertamina Patra Niaga
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)
PT Pertamina (Persero)
PT Angkasa Pura Indonesia
PT Pertamina Hulu Rokan
PT Biofarma (Persero)
Perum Perumnas
PT Trans Marga Jateng
PT Industri Kereta Api (Persero)
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Miliar/ Billion)
Sub Jumlah/ Sub Total
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses
Sub Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Sub Total Related Parties - Net

7. Gross Amount Due From Customers

- a. Gross amount due from customers by business sector are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
			Construction Costs
			Recognized Profit
			Total Gross Amount Due from Customers
			Billings
			Less: Allowance for Expected Credit Losses
			Net

- b. Gross amount due from customers by customers are as follows:

30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Rp	Rp
332,837,756,570	916,360,716,414
302,785,227,940	347,418,045,510
281,481,036,232	451,944,599,104
176,929,038,072	857,120,387,664
157,437,119,456	264,620,582,759
95,329,161,190	239,463,788,149
62,285,277,987	19,497,419,982
53,284,400,000	80,819,382,345
44,808,880,747	44,808,880,747
30,117,325,833	30,117,325,833
27,675,914,869	21,095,342,701
22,068,253,267	5,883,843,842
19,714,702,447	19,714,702,447
15,592,829,587	--
15,392,070,041	--
26,058,325,226	98,230,993,352
1,663,797,319,464	3,397,096,010,849
(264,939,265,830)	(325,561,235,634)
1,398,858,053,634	3,071,534,775,215

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Kementerian Perhubungan	2,400,440,494,491	1,974,941,224,338
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ Ministry of Public Works & Housing	430,372,121,516	420,476,255,031
Kementerian Kelautan Dan Perikanan	136,969,701,500	160,778,602,024
PT Polytama Propindo	119,338,615,701	176,294,734,224
Bank Indonesia	102,681,355,027	9,987,449,159
PT OKI Pulp and Paper Mills	94,836,917,442	112,051,275,929
KSO PT ACP - PT UJP	51,389,566,239	51,389,566,239
Kementerian Pemuda dan Olahraga/ Ministry of Youth and Sport	47,640,850,924	47,640,850,924
PT Pelita Reliance International Hospital	44,170,014,096	44,170,014,096
PT Indah Kiat Karawang	34,484,172,249	39,466,405,344
Dinas Pendidikan Propinsi Jakarta	31,544,197,449	-
PT Alfa Retailindo Tbk	29,758,820,728	32,932,415,771
PT Megakarya Makmur Sentosa	28,102,396,842	28,102,396,842
Mohammed Bin Zayed University For Humanities	21,074,426,975	-
Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta	20,068,218,766	-
PT Buana Pacific International	19,960,896,055	19,960,896,055
RS. Mohammad Hoesin Palembang	19,534,583,394	27,508,111,621
PT Eastport Investama Indonesia	17,853,206,928	32,656,442,907
Total EP Indonesia	16,577,387,870	16,577,387,870
Areem Plus For Management Consultancies Co LLC	14,805,491,688	14,805,491,688
PT Ekamas International Hospital	14,113,317,297	14,113,317,297
PT Makmur Berkah Hotel	10,969,783,049	10,969,783,049
PT Urban Jakarta Propertindo Tbk	10,840,503,648	10,840,503,648
PT Anggana Sandya Development	9,991,747,963	23,119,932,025
PT Jakarta Tollroad Development (JTD)	9,102,413,850	18,285,096,388
PT Risland Sutera Property	9,040,615,175	20,574,184,570
Otorita Ibu Kota Nusantara (OIKN)	8,985,083,788	5,035,034,962
PT Petrosea Tbk	8,302,843,825	24,348,553,996
PT APP Sinarmas	7,451,054,644	13,039,459,456
Kementrian Pekerjaan Umum Direktorat Jendral Sumber Daya Air Balai Wilayah Sungai Maluku	-	23,917,783,865
Lain-lain (Retail Penjualan Property)	14,354,279,003	41,083,546,574
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Miliar/ Billion)	468,945,269,106	313,697,597,170
Sub Jumlah/ Sub Total	4,253,700,347,228	3,728,764,313,062
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(928,381,018,716)	(819,872,443,733)
Sub Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Sub Total Third Parties - Net	3,325,319,328,512	2,908,891,869,329
Neto/ Net	4,724,177,382,146	5,980,426,644,544

- c. Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto pemberi kerja adalah sebagai berikut:

- c. The movements of allowance for impairment losses of gross amount due to customers are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Saldo Awal Tahun	1,145,433,679,367	654,850,581,058	Beginning Balance of the Year
Penambahan di Tahun Berjalan	87,616,713,630	533,361,879,134	Additional in Current Year
Pemulihan di Tahun Berjalan	(39,730,108,451)	(42,778,780,825)	Recovery in Current Year
Saldo Akhir Tahun	1,193,320,284,546	1,145,433,679,367	Ending Balance of the Year

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian tagihan bruto cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang di kemudian hari.

Management believes that the allowance for expected credit losses on gross amount due to customers is sufficient to cover possible losses on uncollectible receivables in the future.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

8. Persediaan

8. Inventories

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Persediaan Jasa Konstruksi			Inventory of Construction
Bahan Baku Konstruksi	63,528,415,077	64,354,394,764	Construction Materials
Beton Pracetak	68,603,633,214	63,546,251,115	Precast Concrete
Jumlah Persediaan Jasa Konstruksi	132,132,048,291	127,900,645,879	Total Inventory of Construction
Persediaan Real Estat			Real Estate Inventory
Bangunan Dalam Proses	1,782,486,230,065	1,788,523,408,401	Building Work in Process
Tanah Sedang Dikembangkan	1,308,637,975,611	1,271,077,737,943	Land Under Development
Tanah dan Bangunan Siap Jual	1,446,280,630,504	1,451,036,405,622	Land and Building Ready to Sell
Jumlah Persediaan Real Estat	4,537,404,836,180	4,510,637,551,966	Total Real Estate Inventory
Jumlah Persediaan	4,669,536,884,471	4,638,538,197,845	Total Inventory

Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam beban pokok pendapatan pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp594.545.660.929 dan Rp924.248.326.448 (Catatan 40).

The cost of inventories recognized as expense and included in cost of revenue for June 30, 2026 and December 31, 2025 amounted Rp594,545,660,929 and Rp924,248,326,448, respectively (Note 40).

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 persediaan tertentu milik Grup digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh Grup (Catatan 24).

As of June 30, 2026 and December 31, 2025 certain inventories owned by the Group are pledged as collateral for the Group respective bank loans (Note 24).

Seluruh persediaan real estate diasuransikan dengan jumlah nilai pertanggungan pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp3.424.868.622.998.

All real estate inventory was insured with sum insured amounts of Rp3,424,868,622,998 on June 30, 2026 and December 31, 2025 , respectively.

Rincian saldo bangunan dalam proses adalah sebagai berikut:

Details of balance of buildings work in process are as follows:

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	Realisasi/ Realization %	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
The Padmayana Sinabung	Sinabung, Jakarta	57	406,838,723,415	406,398,712,501
Dhika Universe Sardjito	Terban, Yogyakarta	48	249,829,317,400	237,730,750,000
LRT City Tebet	Jakarta Timur/ East Jakarta, DKI Jakarta	62	227,893,284,091	226,320,533,321
Conexio	Jatibening, Jawa Barat	55	212,586,055,559	212,385,658,997
Jatiwarna Arlington	Jatiwarna, Bekasi	79	192,224,775,000	192,224,775,000
LRT City Ciracas (JO ACP - UJP)	Jakarta Timur, DKI Jakarta/ East Jakarta	70	170,902,815,262	197,422,779,960
LRT City Sentul	Bogor, Jawa Barat/ West Java	97	114,817,996,067	114,817,996,067
LRT City Bekasi Timur Eastern Green	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	99	63,595,662,701	63,485,704,207
Mardhika Park - Mahoni	Tambun, Bekasi	61	56,326,308,750	56,326,308,750
LRT City Bekasi Timur Green Avenue	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	23	21,134,839,520	20,897,652,300
LRT City Jatibening (JO ACP - UJP)	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	98	19,722,741,422	19,722,741,422
LRT City Cibubur	Cibubur, Jawa Barat/ West Java	26	13,836,949,243	13,240,672,550
The Anggana Village Cibinong	Bogor, Jawa Barat	90	12,889,271,203	12,535,066,108
Adhi City Sentul	Bogor, Jawa Barat/ West Java	87	7,652,733,629	6,962,207,993
Mountain View Batu Tulis	Bogor, Jawa Barat	75	4,976,497,500	4,976,497,500
Adhi City Sentul 2	Bogor, Jawa Barat/ West Java	77	3,606,301,799	--
Taman Dhika Sidoarjo Kota	Sidoarjo, Jawa Timur	73	3,226,854,800	2,650,249,021
Taman Dhika Ciracas	Ciracas, Jakarta	--	230,112,960	230,112,960
Taman Dhika Cinere	Cinere, Depok	--	122,334,309	122,334,309
Cisauk Point	Tangerang, Banten/ Banten	60	72,655,435	72,655,435
Jumlah/ Total			1,782,486,230,065	1,788,523,408,401

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Rincian saldo Tanah Sedang Dikembangkan sebagai berikut:

Details of balance of Land Under Development are as follows:

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	Realisasi/ Realization %	Luas/ Area (m2)	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
LRT City Ciracas (JO ACP - UJP)	Jakarta Timur, DKI Jakarta/ East Jakarta	39	16,500	232,136,879,487	205,159,042,026
Oase Park	Ciputat, Banten	8	52,000	209,767,224,960	208,750,500,000
Adhi City Sentul 2	Bogor, Jawa Barat/ West Java	77	11,000	193,367,488,867	191,755,448,562
LRT City Jatibening (JO ACP - UJP)	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	90	59,611	138,742,476,262	138,054,425,556
LRT City Tebet	Jakarta Timur, DKI Jakarta/ East Jakarta	37	7,475	128,791,545,531	128,761,466,679
LRT City Bekasi Timur Eastern Green	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	100	13,052	121,099,322,965	121,099,322,965
PT Mega Graha Citra Perkasa	Bogor, Jawa Barat/ West Java	30	5,731	94,194,072,440	93,573,225,900
Taman Dhiha Sidoarjo Kota	Sidoarjo, Jawa Timur/ East Java	62	35,862	67,930,578,507	68,814,086,717
LRT City Cibubur	Bogor, Jawa Barat/ West Java	26	45,298	30,450,789,573	28,812,312,804
LRT City Bekasi Timur Green Avenue	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	23	26,249	24,881,901,944	24,278,626,948
Taman Dhiha Batu Tulis Bogor	Bogor, Jawa Barat/ West Java	75	1,117	22,700,358,855	22,527,277,499
Grand Dhiha Commercial Estate	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	67	7,288	15,991,056,682	15,937,114,179
Cisauk Point	Tangerang, Banten	96	62,240	15,228,523,988	11,903,187,570
Adhi City Sentul	Bogor, Jawa Barat/ West Java	81	73,647	7,618,044,145	5,475,252,354
The Anggana Village	Bogor, Jawa Barat/ West Java	60	21,135	4,429,693,185	4,868,429,980
Taman Dhiha Ciracas	Ciracas, Jakarta	100	--	838,890,560	838,890,560
Taman Dhiha Cinere	Cinere, Depok	100	--	469,127,660	469,127,644
Jumlah/ Total				1,308,637,975,611	1,271,077,737,943

Rincian saldo tanah dan bangunan siap jual adalah sebagai berikut:

Details of balance of land and building ready for sale are as follows:

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
LRT City Sentul	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	506,443,725,942	518,167,616,641
Grand Dhiha City Lifestyle Jatiwarna - Emerald	Jatiwarna, Bekasi	174,794,570,110	173,684,193,072
Taman Melati Mulyorejo Surabaya	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	173,526,173,530	174,350,887,154
Mardhika Park Tambun - Cemara	Tambun, Bekasi	84,370,779,802	79,478,034,882
Tanah	Bogor, Jawa Barat/ West Java	74,452,000,000	74,452,000,000
Mardhika Park Tambun - Pinus	Tambun, Bekasi	70,991,132,165	67,909,002,031
Grand Dhiha City Bekasi	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	67,485,781,754	70,506,972,210
Grand Taman Melati Margonda 2	Margonda, Depok	60,800,750,420	55,130,369,760
LRT City Bekasi Timur Eastern Green	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	55,456,200,395	55,618,590,995
Taman Melati Jatininggor	Jatinangor, Jawa Barat/ West Java	39,078,789,934	42,616,178,389
Taman Melati Yogyakarta @Sinduadi	Sinduadi, Yogyakarta	33,300,955,174	31,718,927,283
Taman Dhiha Sidoarjo Kota	Sidoarjo, Jawa Timur/ East Java	24,224,499,762	23,645,943,060
Bangunan Siap Jual Lubuk Alung	Lubuk Alung, Padang Pariaman, Sumatera Barat/ West Sumatera	19,929,000,000	19,929,000,000
Office Taman Melati Margonda	Depok, Jawa Barat/ West Java	16,368,359,833	18,103,368,557
PT Mega Graha Citra Perkasa	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	13,283,342,100	13,283,342,100
Salemba Residence	Salemba, Jakarta Pusat/ Central Jakarta	7,836,373,186	7,836,373,186
The Anggana Village Cibinong	Bogor, Jawa Barat/ West Java	6,414,986,416	6,414,986,416
Grand Dhiha Commercial Estate	Semarang, Jawa Tengah/ Central Java	5,023,181,498	5,887,271,404
LRT City Jatibening (JO ACP - UJP)	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	4,831,315,893	4,831,315,893
Tanah	Bende, Kendari	2,498,800,000	2,498,800,000
Tanah	Karang Joang, Balikpapan	2,000,000,000	2,000,000,000
Tanah	Guntung Manggis, Banjar baru	1,116,000,000	1,116,000,000
Menara MTH	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	943,000,000	943,000,000
Cisauk Point	Tangerang, Banten	662,008,414	662,008,414
Bekasi Timur 2/2 - Ruko Kalimas	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	252,224,176	252,224,175
Taman Melati Sawangan (Kavling)	Bekasi, Jawa Barat	196,680,000	--
Jumlah/ Total		1,446,280,630,504	1,451,036,405,622

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi pada persediaan real estat untuk 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp19.529.211.939 dan Rp14.404.863.044 (Catatan 43).

The loan interest capitalized on real estate inventory for June 30, 2026 and December 31, 2025 amounted Rp19,529,211,939 and Rp14,404,863,044, respectively (Note 43).

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan melakukan reklasifikasi dari bangunan siap dijual ke properti investasi sebesar Rp30.777.948.393 (Catatan 18).

As of December 31, 2025, the Company reclassified from building held for sale to investment property amounting to Rp30,777,948,393 (Note 18).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

9. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual

Berdasarkan Rencana Anggaran Dasar Perusahaan (RKAP) tahun 2026, Manajemen Perusahaan telah berkomitmen untuk melakukan rencana divestasi atas 100% kepemilikan saham/hak konsesi pada ruas jalan tol Solo – Yogyakarta – YIA Kulonprogo pada entitas asosiasi PT Jasamarga Jogja Solo. Keputusan ini merupakan bagian dari strategi streamlining bisnis anak usaha dan afiliasi yang dimiliki oleh Perusahaan untuk optimisasi portofolio serta pemulihan struktur permodalan.

Perusahaan sudah menunjuk BNI Sekuritas sebagai penyedia jasa Konsultan Divestasi Saham pada afiliasi sesuai dengan surat nomor 134/SCM-III/2026 tanggal 11 Maret 2026 perihal Penetapan Penyedia Jasa Konsultan Pengadaan Pekerjaan Konsultan Divestasi Saham PT Adhi Karya (Persero) Tbk Pada Perusahaan Afiliasi, Proses divestasi ini diharapkan akan selesai sepenuhnya dalam jangka waktu tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan sejak tanggal klasifikasi.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 nilai aset tidak lancar tersedia untuk dijual adalah sebesar Rp1.551.141.824.258 dan nihil.

9. Non-Current Asset Held For Sale

Based on the Company's 2026 Corporate Work Plan and Budget (RKAP), the Company's Management has committed to undertaking a divestment plan of 100% ownership of shares/concession rights in the Solo–Yogyakarta–YIA Kulonprogo toll road section held through its associate entity, PT Jasamarga Jogja Solo. This decision forms part of the Company's strategy to streamline its subsidiaries and affiliated business in order to optimize its portfolio and restore its capital structure.

The Company has appointed BNI Sekuritas as the Share Divestment Consultant service provider for the affiliated entity, in accordance with letter No. 134/SCM-III/2026 dated March 11, 2026, regarding the Appointment of a Consultant Service Provider for the Share Divestment of PT Adhi Karya (Persero) Tbk in its Affiliated Company. The divestment process is expected to be fully completed within a period of no more than 12 (twelve) months from the classification date.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the value of non-current assets held for sale amounted to Rp1,551,141,824,258 and nil, respectively.

10. Uang Muka

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
	Rp	Rp
Pemasok	72,829,245,256	78,428,598,734
Sub-Kontraktor	56,652,542,157	66,323,111,836
Investasi	7,309,401,656	6,327,083,643
Lain-lain	137,687,558,467	126,275,804,857
Jumlah	274,478,747,536	277,354,599,070

Uang muka subkontraktor dan pemasok merupakan uang muka yang diberikan kepada pihak ketiga untuk melaksanakan kegiatan Grup untuk pembelian barang/jasa atas pekerjaan subkontraktor.

10. Advance Payments

Advance Payment to subcontractors and suppliers represent advance paid to third parties to perform the activities for the Group in relation to the procurement of goods/services for subcontractors work.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Uang muka lain-lain merupakan tanda komitmen Perusahaan kepada PT Kereta Api Indonesia (Persero) (KAI) sesuai dengan Perjanjian Kerja Sama Integrasi Aksesibilitas Light Rail Transit (LRT) Jakarta Bogor Depok Bekasi No 112-1/10/ADCP/II/2024, KL.705/III/1/KA-2024, 031-2/2024/018 berupa deposit dengan penyerahan ke rekening escrow KAI sebesar Rp100.000.000.000 yang akan dikembalikan setelah Perjanjian Kerja Sama Lanjutan Non – TOD ditandatangani.

Pada tahun 2025, terdapat reklasifikasi uang muka investasi ke investasi jangka panjang lainnya (Catatan 21) Aset Lancar Lain-lain (Catatan 13) dan Aset Tidak Lancar Lainnya (Catatan 22).

Others advance payment represents a sign of the Company's commitment to PT Kereta Api Indonesia (Persero) (KAI) in accordance with the Jakarta Bogor Depok Bekasi Light Rail Transit (LRT) Accessibility Integration Cooperation Agreement No 112-1/10/ADCP/II/2024, KL.705/III/1/KA -2024, 031-2/2024/018 in the form of a deposit with submission to the KAI escrow amounting Rp100,000,000,000 which will be returned after the Non-TOD Continued Cooperation Agreement is signed.

In 2025, there was a reclassification of advances for investment to other long-term investments (Note 21), other current assets (Note 13), and other non-current assets (Note 22).

11. Biaya Dibayar di Muka

11. Prepaid Expenses

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Proyek	254,000,478,175	162,492,521,762	Project
Pengembangan	5,057,513,676	6,785,307,815	Development
Jaminan Uang Muka Pemberi Kerja	865,000,500	4,679,758,500	Owner Advance Guarantee
Asuransi	2,172,271,529	3,961,558,509	Insurance
Jaminan Pelaksanaan	135,511,866	1,037,274,384	Performance Guarantee
Lainnya	812,458,328	812,458,329	Others
Jumlah	263,043,234,074	179,768,879,299	Total

Biaya proyek dibayar di muka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya baru akan dilakukan pada periode yang akan datang, pada saat manfaat diterima.

Jaminan pelaksanaan merupakan jaminan yang diterbitkan oleh lembaga keuangan bank/non bank sehubungan dengan pelaksanaan penyelesaian proyek.

Pengembangan dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan kegiatan usaha Grup seperti biaya pengembangan kawasan properti, tender, dan biaya usaha lainnya.

Project costs paid in advance are expenses that have been paid but will be charged in future periods when the benefits are received

Performance guarantee is a guarantee issued by a bank/non-bank financial institution in connection with the implementation of project completion.

Prepaid expenses for development represent costs incurred in connection with the Group's business activities such as area of property development costs, tender, and other operating costs.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

12. Perpajakan

a. Pajak Dibayar Di Muka

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan Final	275,604,380	275,604,380
Entitas Anak		
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	194,582,413,379	94,018,501,948
Pajak Penghasilan Final 4 (2)	24,541,054,706	15,174,271,050
Pasal 28A	3,171,112,656	3,171,112,656
Subjumlah	237,994,832,536	112,363,885,654
Jumlah	263,308,253,788	112,639,490,034

b. Utang Pajak

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Perusahaan		
Pajak Pertambahan Nilai - Wajib Pungut	172,157,579,030	156,451,407,739
Pajak Penghasilan:		
Pasal 21	23,311,561,368	23,869,302,397
Pasal 22	39,123,637,676	33,279,541,112
Pasal 23	15,249,889,898	12,417,434,556
Final - Wajib Pungut	131,105,175,610	112,445,853,592
Subjumlah	380,947,843,582	338,463,539,396
Entitas Anak		
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	156,980,119,420	66,635,483,702
Pajak Penghasilan:		
Pasal 21	34,153,444,555	35,534,569,326
Pasal 22	3,747,605	3,747,605
Pasal 23	11,685,722,928	11,235,892,818
Pasal 29	4,011,428,762	1,001,368,036
Final - Wajib Pungut	117,813,143,300	110,900,405,274
Subjumlah	324,647,606,570	225,311,466,761
Jumlah	705,595,450,152	563,775,006,157

c. Beban Pajak

Pajak Final

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp
Pajak Final		
Perusahaan	61,481,896,197	64,869,323,444
Entitas Anak	13,617,594,854	17,490,326,958
Beban Pajak Final	75,099,491,051	82,359,650,402

12. Taxation

a. Prepaid Taxes

The Company
Income Tax
Final

Subsidiaries
Value Added Tax-net
Income Tax
Final 4 (2)
Article 28A
Subtotal

Total

b. Taxes Payable

The Company
Value Added Tax -
Definitive Collected
Income Taxes:
Article 21
Article 22
Article 23
Definitive Collected - Final
Subtotal

Subsidiaries
Value Added Tax - Net
Income Taxes:
Article 21
Article 22
Article 23
Article 29
Definitive Collected - Final
Subtotal

Total

c. Tax Expenses

Final Tax

Final Tax
The Company
Subsidiaries
Final Tax Expense

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Pajak Penghasilan

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp
Beban Pajak Penghasilan		
Beban Pajak Kini		
Perusahaan	--	--
Entitas Anak	3,043,186,167	5,210,061,614
Pajak Penghasilan	3,043,186,167	5,210,061,614

Income Tax

Income Tax Expense
Current Tax Expense
The Company
Subsidiaries
Benefit

d. Pajak Tangguhan

	31 Desember 2025 December 31, 2025	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lainnya/ Charged to Other Comprehensive Income	Dibebankan ke Laba Rugi/ Charged to Profit or Loss	Penyesuaian/ Adjustment	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Aset Pajak Tangguhan					
Entitas Anak					
Aset Tetap	(7,899,832,741)	--	--	--	(7,899,832,741)
Aset Hak Guna	6,085,048,917	--	--	--	6,085,048,917
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	34,850,981,219	--	--	--	34,850,981,219
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	33,036,197,395	--	--	--	33,036,197,395
Liabilitas Pajak Tangguhan					
Perusahaan					
Surplus Revaluasi Tanah	(34,177,692,193)	--	--	--	(34,177,692,193)
Entitas Anak					
Surplus Revaluasi Tanah	(2,368,309,647)	--	--	--	(2,368,309,647)
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	267,717,585	--	--	--	267,717,585
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan	(36,278,284,255)	--	--	--	(36,278,284,255)

Deferred Tax Asset
Subsidiary
Property, Plant, and Equipment
Right of Use Assets
Allowance for Doubtful Accounts
Total Deferred Tax Assets
Deferred Tax Liabilities
The Company
Surplus on Revaluation of Land
Subsidiary
Surplus on Revaluation of Land
Allowance for Doubtful Accounts
Total Deferred Tax Liabilities

	31 Desember 2024 December 31, 2024	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lainnya/ Charged to Other Comprehensive Income	Dibebankan ke Laba Rugi/ Charged to Profit or Loss	Penyesuaian/ Adjustment	31 Desember 2025 December 31, 2025
Aset Pajak Tangguhan					
Entitas Anak					
Aset Tetap	1,840,678,386	--	(9,740,511,127)	--	(7,899,832,741)
Aset Hak Guna	(515,456,392)	--	6,600,505,309	--	6,085,048,917
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	2,335,337,743	--	32,515,643,476	--	34,850,981,219
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	3,660,559,737	--	29,375,637,658	--	33,036,197,395
Liabilitas Pajak Tangguhan					
Perusahaan					
Surplus Revaluasi Tanah	(34,177,692,193)	--	--	--	(34,177,692,193)
Entitas Anak					
Surplus Revaluasi Tanah	(2,368,309,647)	--	--	--	(2,368,309,647)
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	87,829,332	--	179,888,253	--	267,717,585
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan	(36,458,172,508)	--	179,888,253	--	(36,278,284,255)

Deferred Tax Asset
Subsidiary
Property, Plant, and Equipment
Right of Use Assets
Allowance for Doubtful Accounts
Total Deferred Tax Assets
Deferred Tax Liabilities
The Company
Surplus on Revaluation of Land
Subsidiary
Surplus on Revaluation of Land
Allowance for Doubtful Accounts
Total Deferred Tax Liabilities

e. Surat Ketetapan Pajak

Perusahaan memperoleh Surat Keputusan Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pajak. Perusahaan sudah menerima restitusi atas lebih bayar tersebut pada tahun 2024 sebesar Rp4.680.458.036.

e. Tax Assessment Letter

The Company obtained a Preliminary Excess Tax Refund Letter. The Company has received restitution for the overpayment in the amount of Rp4,680,458,036.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

No. / No.	Jenis Surat / Tax Letter	Nomor Surat / Tax Letters No.	Tanggal Surat / Date Issued	Periode / Period	Jumlah Total	Status / Status
1	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00001/406/19/093/24	27 Februari 2024/ February 27, 2024	Februari 2019/ February 2019	818,117,289	Cair / Paid
2	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00001/407/19/093/24	27 Februari 2024/ February 27, 2024	Maret 2019/ March 2019	361,794,319	Cair / Paid
3	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00002/407/19/093/24	27 Februari 2024/ February 27, 2024	April 2019/ April 2019	478,411,697	Cair / Paid
4	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00003/407/19/093/24	27 Februari 2024/ February 27, 2024	Mei 2019/ May 2019	2,720,284,637	Cair / Paid
5	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00004/407/19/093/24	27 Februari 2024/ February 27, 2024	Juni 2019/ June 2019	301,850,094	Cair / Paid
Total					4,680,458,036	

13. Aset Lancar Lain-lain

Aset lancar lain-lain pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 sebesar Rp1.215.040.159.355 dan Rp1.068.932.920.805.

Aset lancar lain-lain merupakan Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi yang terdiri dari klaim atas pekerjaan yang masih dalam proses Addendum dan proses Mediasi.

Pada tahun 2025, uang muka (Catatan 10) telah direklasifikasi ke Aset Lancar Lain-lain (Catatan 13) sebesar Rp40.000.000.000 dan ke Aset tidak lancar lainnya sebesar Rp93.460.060.583 yang berasal dari PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) sebesar Rp133.460.060.583 yang merupakan nilai yang dapat terpulihkan atas properti milik PT Asuransi Jiwasraya (Persero) melalui Konsorsium Karya yang terbentuk berdasarkan perjanjian Konsorsium tanggal 4 Oktober 2018 dengan No. 031-2/2018/077.

14. Aset Real Estat

Aset real estat merupakan tanah untuk dikembangkan dengan rincian sebagai berikut:

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	Luas/ Area (m2)	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
			Rp	Rp
Adhi City Sentul	Bogor, Jawa Barat/ West Java	422,017	527,417,627,683	527,417,627,683
Cikunir 2	Jatibening, Bekasi, Jawa Barat/ West Java	41,209	280,009,009,591	279,736,690,743
Pejaten	Pejaten, Jakarta	16,668	247,109,850,000	247,109,850,000
Adhi City Sentul 2	Bogor, Jawa Barat/ West Java	316,973	222,721,241,438	222,721,241,438
LRT City MTH	Jakarta Timur/ East Jakarta , DKI Jakarta	9,476	202,127,587,954	202,086,554,531
Bekasi Timur 3/1	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	100,266	195,237,579,014	195,237,579,014
LRT City Cibubur	Bogor, Jawa Barat/ West Java	38,684	179,762,079,572	179,731,637,772
Jatiwama kawasan	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	30,253	159,428,674,563	158,860,000,000
LRT City Sentul	Bogor, Jawa Barat/ West Java	--	142,500,620,000	142,500,620,000
Rivia	Bogor, Jawa Barat/ West Java	45,683	135,299,341,800	135,299,341,800
LRT City Jatibening (JO ACP - UJP)	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	--	110,909,881,435	110,909,881,435
LRT City Bekasi Timur Green Avenue	Bogor, Jawa Barat/ West Java	19,618	103,965,342,752	103,965,342,752
Dhika Universe Malang	Malang, Jawa Timur/ East Java	7,337	101,665,905,036	101,616,450,000
LRT City Ciracas (JO ACP - UJP)	Jakarta Timur/ East Jakarta , DKI Jakarta	53,252	89,454,324,983	89,454,324,983
The Anggana Village Cibinong	Bogor, Jawa Barat/ West Java	13,351	88,350,600,000	88,350,600,000
Anggrek Kadumanggu	Bogor, Jawa Barat/ West Java	49,538	58,477,394,191	57,477,394,191
Sinduadi 2	Sinduadi, Yogyakarta	5,724	56,860,050,000	56,860,050,000

13. Other Current Assets

Other current assets as at June 30, 2026 and December 31, 2025 amounting to Rp1,215,040,159,355 and Rp1,068,932,920.

Other current assets represent Construction Work in Progress, consisting of claims related to works still under the Addendum process and mediation process

In 2025, advances (Note 10) were reclassified to Other Current Assets (Note 13) amounting to Rp40,000,000,000 and to Other Non-Current Assets amounting to Rp93,460,060,583, arising from PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) totaling Rp133,460,060,583. Which represents the recoverable amount of properties owned by PT Asuransi Jiwasraya (Persero) through the Karya Consortium established based on the Consortium Agreement dated October 4, 2018, No. 031-2/2018/077.

14. Real Estate Assets

Real estate assets represents land for development with details as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	Luas/ Area (m2)	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Cikunir 1	Cikunir 1 Suluji, Jawa barat/ West Java	8,266	54,951,000,000	54,951,000,000
Cinere Limo	Limo, Depok, Jawa Barat/ West Java	107,797	38,386,725,000	38,386,725,000
Anggana	Bogor, Jawa Barat/ West Java	—	32,240,256,301	32,240,256,302
Pandaan	Pasuruan, Jawa Timur/ East Java	54,907	25,647,743,620	25,647,743,620
Bekasi Timur 1/2	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	63,338	17,976,205,741	17,976,205,741
Cisauk Point	Tangerang, Banten	—	14,586,959,316	14,586,959,316
Mardhika park (kawasan)	Tambun, Bekasi	5,892	12,412,725,000	12,412,725,000
Cikunir Hilalayah	Cikunir, Jawa Barat/ West Java	41,209	10,261,246,800	10,261,246,800
Jumlah/Total			3,107,759,971,790	3,105,798,048,121

15. Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi - Bersih

15. Financial Assets from Concession Arrangements - Net

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Saldo Awal	1,646,756,548,748	1,615,064,386,787	Beginning balance
Penambahan:			Additions
Pendapatan konstruksi	104,229,021,622	159,970,259,727	Construction revenue
Pendapatan bunga dari jasa konsesi	35,196,021,828	83,560,656,641	Finance income from service concession
Pembayaran pokok IMBT	69,166,623,332	148,012,134,435	Payment for IMBT
Perpindahan Kepemilikan Aset Keuangan dari Proyek Konsesi	—	—	Transfer of Ownership Financial Asset from Concession Project
Pencairan IMBT (Catatan 50b)	(167,097,648,254)	(334,974,677,786)	IMBT Facility (Note 50b)
Penerimaan dari PDAM atas infrastruktur	(13,319,412,495)	(24,871,019,976)	Collection from PDAM
Denda IKJ Masa Layanan	—	—	Penalty for IKJ on Service Period
Denda Keterlambatan atas Penyerahan Aset Konsesi	—	—	Penalty for Delay in the Transfer of Concession Assets
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(5,191,080)	(5,191,080)	Provisions for expected credit losses
Saldo Akhir	1,674,925,963,702	1,646,756,548,748	Ending Balance
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(362,568,529,951)	(360,210,207,035)	Less short term maturities
Bagian jangka panjang - bersih	1,312,357,433,751	1,286,546,341,713	Long term maturities - net

Proyek Konsesi Sistem Pengadaan Air Minum Kota Dumai

Pada 15 April 2019, PT Dumai Tirta Persada (DTP) melakukan kerjasama dengan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai untuk melakukan kerjasama dalam pembangunan, pengoperasian, dan pemeliharaan sistem penyediaan air minum di kota Dumai tertera dalam Perjanjian Kerjasama antara Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai dengan PT Dumai Tirta Persada (DTP).

Periode kerjasama perjanjian ini berlaku sejak tanggal penandatanganan dan berakhir dalam jangka waktu 25 tahun sejak tanggal operasi komersial, kecuali apabila diperpanjang sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian Kerjasama.

Jumlah aset keuangan dari proyek konsesi DTP pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 sebesar Rp452.068.414.914 dan Rp430,194,362,854.

Dumai City Drinking Water Supply System Concession Project

On April 15, 2019, PT Dumai Tirta Persada (DTP) collaborated with Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai to collaborate on the development, operation and maintenance of the drinking water supply system in the city of Dumai as stated in the Cooperation Agreement between the Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai and PT Dumai Tirta Persada (DTP).

The cooperation period of this agreement is valid from the date of signing and ends within 25 years from the date of commercial operation, except if extended in accordance with the provisions of the Cooperation Agreement.

Total financial assets from concession DTP as of June 30, 2026 and December 31, 2025 ,amounted to Rp452,068,414,914 and Rp430,194,362,854 respectively.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Proyek Konsesi Jalan Lintas Timur Sumatera Selatan

Pada 3 Agustus 2020, PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA) melakukan kerjasama dengan Direktorat Jenderal Bina Marga kementerian Pekerjaan Umum dan Pekerjaan Rakyat Republik Indonesia atas kegiatan Preservasi Jalan Lintas Sumatera Selatan. Ruang Lingkup atas perjanjian kerjasama tersebut meliputi pembiayaan, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan pada masa konstruksi dan pengoperasian dan pemeliharaan pada masa layanan.

Periode kerjasama perjanjian ini berlaku sejak tanggal penandatanganan dan berakhir dalam jangka waktu 15 tahun sejak tanggal efektif dari tahun 2020 sampai dengan 2035 yang terdiri dari Masa Konstruksi dan Masa Layanan. Masa Layanan dapat diperpanjang dan/atau ditambah sesuai ketentuan dalam perjanjian/kontrak.

Jumlah aset keuangan dari proyek konsesi JAA pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp779.162.784.391 dan Rp773.393.027.084

Proyek Konsesi Jalan Lintas Timur Sumatera di Provinsi Riau

Pada 4 Maret 2021, PT Adhi Jalintim Riau (AJR) melakukan kerjasama dengan Direktorat Jenderal Bina Marga kementerian Pekerjaan Umum dan Pekerjaan Rakyat Republik Indonesia atas kegiatan Preservasi Jalan Lintas Sumatera Timur Sumatera di Provinsi Riau. Ruang Lingkup atas perjanjian kerjasama tersebut meliputi pembiayaan, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan pada masa konstruksi dan pengoperasian dan pemeliharaan pada masa layanan.

Periode kerjasama perjanjian ini berlaku sejak tanggal penandatanganan dan berakhir dalam jangka waktu 15 tahun sejak tanggal efektif dari tahun 2021 sampai dengan 2036 yang terdiri dari Masa Konstruksi dan Masa Layanan. Masa Layanan dapat diperpanjang dan/atau ditambah sesuai ketentuan dalam perjanjian/kontrak.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

South Sumatra East Crossing Road Concession Project

On August 3, 2020, PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA) entered into collaboration with the Directorate General of Bina Marga, Ministry of Public Works and Public Housing of the Republic of Indonesia, for the Preservation of the South Sumatra Cross Road. The scope of the collaboration agreement includes financing, technical planning, construction implementation, operation, and maintenance during the construction and service periods.

The collaboration agreement is effective from the date of signing and lasts for a period of 15 years from the effective date, spanning from 2020 to 2035, consisting of the Construction Period and the Service Period. The Service Period may be extended and/or expanded according to the provisions in the agreement/contract.

The total financial assets from the JAA concession project on April 30, 2025 and December 31, 2025 amount to Rp779,162,784,391 and Rp773,393,027,084 respectively.

Sumatra East Crossing Road Concession Project in Riau Province

On March 4, 2021, PT Adhi Jalintim Riau (AJR) entered into collaboration with the Directorate General of Bina Marga, Ministry of Public Works and Public Housing of the Republic of Indonesia, for the Preservation of the East Sumatra Trans-Sumatra Road in the Riau Province. The scope of the collaboration includes financing, technical planning, construction implementation, operation, and maintenance during the construction period, as well as operation and maintenance during the service period.

The collaboration agreement's term is effective from the signing date and lasts for 15 years, from 2021 to 2036, including the Construction Period and the Service Period. The Service Period may be extended and/or expanded according to the provisions stipulated in the agreement/contract.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Jumlah aset keuangan dari proyek konsesi AJR pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp443.694.764.397 dan Rp443.170.158.810

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

The financial asset amount from the AJR concession project on June 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp443,694,764,397 and Rp443,170,158,810, respectively.

16. Investasi pada Entitas Asosiasi

Rincian dan mutasi investasi pada entitas asosiasi pada tahun 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

30 Juni 2026/ June 30, 2026					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Jasamarga Jogja Solo	47.18	1,574,947,751,686	(1,551,141,824,258)	--	--
PT Jasamarga Jogja Bawen	25.50	548,961,502,561	--	--	549,136,455,891
PT Jasamarga Akses Patimban	6.37	59,034,665,419	--	--	58,743,333,141
PT Karian Water Services	20.34	29,715,468,851	--	--	29,715,468,851
PT Bogor Serpong Infra Selaras	12.00	25,784,223,930	--	--	25,784,223,930
Jumlah/ Total		2,238,443,612,447	(1,551,141,824,258)	(23,922,306,376)	663,379,481,813

31 Desember 2025 December 31, 2025					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Jasamarga Jogja Solo	47.18	--	365,180,000,000	(110,674,129,855)	1,574,947,751,686
PT Jasamarga Jogja Bawen	17.93	1,320,441,881,541	454,400,000,000	(806,132,800)	548,961,502,561
PT Jasamarga Akses Patimban	7.22	--	17,866,000,000	(690,665,200)	59,034,665,419
PT Karian Water Services	20.34	--	--	(2,686,298,134)	29,715,468,851
PT Bogor Serpong Infra Selaras	12.00	26,208,000,000	--	(423,776,070)	25,784,223,930
PT Perusahaan Air Minum Indonesia Amerika	25.00	19,793,751,523	--	--	--
Jumlah/ Total		189,422,484,488	837,446,000,000	(115,281,002,059)	2,238,443,612,447

Pada Maret 2026 Perusahaan melakukan reklasifikasi atas investasi pada PT Jasamarga Jogja Solo menjadi aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (Catatan 9).

Reklasifikasi pada tahun 2025 dilakukan karena Perusahaan memiliki pengaruh signifikan terhadap JJB dan JAP, sebagaimana ditunjukkan oleh keterlibatan aktif dalam pengambilan keputusan serta hubungan ekonomi dan manajerial yang erat.

PT Jasamarga Jogja Solo

Berdasarkan Akta Notaris Pernyataan Keputusan Pemegang Saham, Ni Nyoman Rai Sumawati No.05 tanggal 19 Desember 2025 PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 1.714.808 Lembar Saham yang mewakili 47.18% kepemilikan, sedangkan PT Jasa Marga 1.919.729 lembar saham atau senilai 52.82%

16. Investment in Associates

The details of ownership interest and movements of investment in associates for the June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

In March 2026, the Company reclassified its investment in PT Jasamarga Jogja Solo as a non-current asset held for sale (Note 9).

The reclassification in 2025 was undertaken because the Company has significant influence over JJB and JAP, as evidenced by its active involvement in decision-making and its close economic and managerial relationships.

PT Jasamarga Jogja Solo

Based on the Notarial Deed of the Statement of Shareholders' Resolutions No. 05 dated December 19, 2025, drawn up by Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., PT Adhi Karya (Persero) Tbk holds 1,714,808 shares, representing 47.18% ownership, while PT Jasa Marga holds 1,919,729 shares, representing 52.82% ownership.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada 31 Desember 2025, Perusahaan mereklasifikasi Investasi pada Ventura Bersama (Catatan 17) dalam penyertaan pada PT Jasamarga Jogjasolo (JMJ).

PT Jasamarga Jogja Bawen

Komposisi para pemegang saham pada PT Jasamarga Jogja Bawen sesuai dengan perubahan terakhir akta notaris RUPS LB No. 19 tanggal 09 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

- PT Jasa Marga (Persero) Tbk sebesar 70,38% atau setara dengan 1.518.729 lembar saham.
- PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 25,50 % atau setara dengan 550,313 lembar saham.
- PT PP (Persero) Tbk sebesar 2,06% atau setara dengan 44.418 lembar saham.
- PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebesar 1,65% atau setara dengan 35.659 lembar saham.
- PT Brantas Abipraya (Persero) sebesar 0,41 % atau setara dengan 8.882 lembar saham.

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Berdasarkan Akta Perjanjian Pendirian Usaha Patungan No.12 tanggal 19 Agustus 2025 dan Akta Pendirian No.32 tanggal 16 Januari 2023 PT Jasamarga Akses Patimban (JAP), Perusahaan telah melakukan setoran modal sampai dengan bulan Desember 2025 sebesar Rp60.350.000.000 yang mewakili 6.37% kepemilikan.

PT Karian Water Services (KWS)

Berdasarkan akta notaris Yulia, S.H. No. 26 tanggal 14 Juli 2025 tentang Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Karian Water Services, menyatakan bahwa terdapat perubahan Anggaran Dasar serta Susunan Pemegang Saham Perseroan sebagai berikut :

- Korea Water Resources Corporation sebesar 79.66% atau setara dengan 142.790 lembar saham dengan nilai nominal Rp142.790.000.000.
- Perubahan kepemilikan saham PT Adhi

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

As of December 31, 2025, the Company reclassified its Investment in Joint Ventures (Note 17) PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ) as an investment in associate.

PT Jasamarga Jogja Bawen

The composition of the shareholders of PT Jasamarga Jogja Bawen is based on the latest amendment as stipulated in the Extraordinary General Meeting of Shareholders Deed No. 19 dated 9 December 2025., is as follows:

- *PT Jasa Marga (Persero) Tbk amounted to 70,38% or the equivalent of 1,518,729 shares.*
- *PT Adhi Karya (Persero) Tbk amounted to 25,50% or equivalent to 550,313 shares.*
- *PT PP (Persero) Tbk amounted to 2,06% or equivalent to 44,418 shares.*
- *PT Waskita Karya (Persero) Tbk amounted to 1,65% or equivalent to 35,659 shares.*
- *PT Brantas Abipraya (Persero) amounted to 0,41% or the equivalent of 8,882 shares.*

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Based on the Joint Venture Establishment Agreement Deed No. 12 dated August 19, 2025 and the Deed of Establishment No. 32 dated January 16, 2023 of PT Jasamarga Akses Patimban (JAP), the Company has made capital contributions up to December 2025 amounting to Rp60,350,000,000, representing a 6,37% ownership interest.

PT Karian Water Services (KWS)

Based on Notarial Deed No. 26 dated July 14, 2025 of Notary Yulia, S.H. concerning the Statement of Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders of PT Karian Water Services, it was resolved that there were changes to the Company's Articles of Association and the composition of shareholders as follows:

- *Korea Water Resources Corporation: 79.66% or equivalent to 142,790 shares with a nominal value of Rp142,790,000,000.*
- *Change in share ownership of PT Adhi*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Karya (Persero) Tbk sebesar 20,34% atau setara dengan 36.469 lembar saham dengan nilai nominal Rp36.469.000.000.

Peningkatan modal ditempatkan tersebut seluruhnya diambil oleh pemegang saham lain sehingga persentase kepemilikan Perusahaan di Karian terdilusi menjadi 20,34%.

PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)

Berdasarkan Akta Notaris No. 04 tanggal 22 September 2025 PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS), Perusahaan telah melakukan setoran modal sebesar Rp26.208.000.000 yang mewakili 12% kepemilikan.

Pada 31 Desember 2025, Perusahaan mereklasifikasi Investasi Jangka Panjang Lainnya (Catatan 21) dalam penyertaan pada PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS) menjadi investasi pada entitas asosiasi. Reklasifikasi ini dilakukan karena Perusahaan memiliki pengaruh signifikan terhadap BSIS, sebagaimana ditunjukkan oleh keterlibatan aktif pengambilan keputusan serta hubungan ekonomi dan manajerial yang erat.

PT Perusahaan Air Indonesia Amerika (PAIA)

Perusahaan telah melakukan penilaian kembali atas nilai wajar penyertaan saham ke PT Perusahaan Air Indonesia Amerika yang dilakukan oleh KJPP Toto Suharto & Rekan (terdaftar di OJK), penilai independen, berdasarkan laporan No. 00016/2.0055-31/BS/03/0683/1/II/2026 tanggal 10 Februari 2026 berdasarkan metode pendekatan data pasar. Nilai wajar saham pada 31 Desember 2025 sebesar Rp12.096.780.387.

Pada 31 Desember 2025, Perusahaan mereklasifikasi Investasi Asosiasi pada PT Perusahaan Air Minum Indonesia Amerika ke Investasi Jangka Panjang lainnya sebagaimana sudah tidak ada pihak terwakilkan dari Perusahaan di Asosiasi ini.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

Karya (Persero) Tbk amounting to 20.34% or equivalent to 36,469 shares with a nominal value of Rp36,469,000,000.

The increase in issued capital was fully subscribed by other shareholders, resulting in the Company's ownership interest in Karian being diluted to 20.34%

PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)

Based on the Notarial Deed No. 04 dated September 22, 2025 PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS), the Company has made a capital deposit of Rp26,208,000,000 which represent 12% of ownership.

As of December 31, 2025, the Company reclassified its Other Long-Term Investments (Note 21) PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS) as an investment in an associate. This reclassification was made as the Company has significant influence over BSIS, as evidenced by its active involvement in decision-making and close economic and managerial relationships.

PT Perusahaan Air Indonesia Amerika (PAIA)

The Company has reassessed the fair value of its shares in PT Perusahaan Air Indonesia Amerika, conducted by KJPP Toto Suharto & Rekan (registered with OJK), an independent appraiser, based on report No. 00016/2.0055-31/BS/03/0683/1/II/2026 dated Februari 10, 2026, using the market data approach. The fair value of shares as of December 31, 2025 Rp12,096,780,387.

As of December 31, 2025, the Company reclassified its investment in the associate entity, PT Perusahaan Air Minum Indonesia Amerika, to Other Long-Term Investments, following the absence of any Company representation in the associate.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

17. Investasi pada Ventura Bersama

17. Investment in Joint Ventures

a. Investasi pada Ventura Bersama

a. Investment in Joint Ventures

Nama Ventura Bersama & Nama Proyek Name of Joint Venture & Project Name	Persentase/ Percentage	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
		Rp	Rp
JV Adhi - Shimizu (Construction Of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (I) Contract Package CP202: Underground Section Civil 2)	35	277,198,651,408	277,417,719,636
JV Adhi - Jaya Konstruksi (Pry 6 ruas tol dalam kota DKI)	35	125,115,555,313	125,757,086,287
JV Adhi - Shimizu Corporation Indonesia (Pry. MRT Jakarta Phase -2 Contract Package CP201 : Underground Section-Civil 1)	35	105,101,189,546	70,026,866,213
JV Adhi - PT Acset Indonusa (Pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket IIB Ruas Sukaragam - Sukabungah (STA 17+750 - STA	75	90,682,224,395	102,185,313,725
JV APP - KVP (Apparhouse Propertindo)	16	64,030,072,019	64,214,878,325
JV Adhi - China Road & Bridge Corp (Tol Cisumdawu Phase III)	40	61,800,253,876	48,804,775,867
JV Adhi - PT Brantas Abipraya - PT MKN (Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 1)	55	56,323,807,808	57,539,279,092
JV Adhi - KMN (Pry PLTU Tanjung Selor)	60	50,564,112,747	39,729,065,659
JV Adhi - Suja Bakti - Laut Permata (Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Seksi 6A : Segmen Riko - Rencana Outer Ring Road KN)	65	48,558,014,070	52,903,166,702
JV Adhi - Partner (Toll Road Development Of Semarang - Demak 1C)	40	42,688,106,315	45,363,428,831
JV Adhi - PT Hutama Karya - Nindya - Brantas (Pembangunan Jalan Tol IKN Seksi 3A-2 : Segmen Karangjoang - KKT Kariangau)	35	37,406,191,062	37,651,242,471
JV Adhi - Reinkai - Marubeni (Dumai Port)	40	35,613,740,490	35,613,740,490
JV Adhi - HK - Minarta (Konstruksi Budidaya Udang Terintegrasi)	45	34,239,434,800	11,485,318,605
JV Adhi - Wika (Hambalang Sentul)	30	33,207,330,773	33,207,330,773
JV Adhi - PT Hutama Karya - PT Brantas Abipraya (Jalan Tol IKN Segmen Karangjoang - KKT Kariangau)	37	25,195,192,904	30,745,192,904
JV Adhi - Waskita Karya - Andesmont Sakti (Bendungan Rukoh Pidie Aceh)	70	24,300,239,920	21,061,583,560
JV Adhi - PT Naviri Multi Konstruksi - PT Surya Bakti (Duplikasi Jembatan Pulau Balang Bentang Pendek II)	65	24,128,883,918	23,860,392,681
JV Adhi-Minarta-Barata Indonesia (Pry. Package LMS-01: Rentang Headworks and Cipelang Main Canal Upgrading Works)	60	23,037,383,617	20,366,767,121
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pekerjaan Tahun Jamak Pembangunan Masjid Raya Provinsi Jawa Barat Tahap IV)	55	20,817,403,843	14,764,684,583
JV Adhi - PT Nindya Karya (Pengendalian Banjir Kali Bekasi Paket 1)	70	19,682,867,222	19,682,867,222
JV Adhi - PT PPP (Project Bromo General Contractor)	45	19,355,395,017	16,879,187,200
JV Adhi - PT PPP - PT WIKA - PT NK (Tol KN 1B)	15	18,527,210,823	19,068,831,513
JV Adhi-Wika-Jakon (Pry.Pembangunan 6 (Enam) Ruas Jalan Tol Dalam Kota Jakarta)	40	18,449,788,360	10,451,084,661
JV Adhi - PT Waskita Karya - PT Jaya Konstruksi (Proyek Pembangunan Jalan Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 1)	50	17,551,766,636	17,551,766,636
JV Adhi Persada Properti (Eden Capital)	30	16,653,885,578	16,653,885,578
JV Adhi - CAMCE - WKA (Pembangunan Bendungan Jenelata Kab. Gowa, Sulawesi Selatan)	22.5	16,468,429,549	16,525,659,175
JV APB - Mipipes (Proyek Pipa Beton Bertulang / Reinforced Concrete Pipe)	51	15,359,830,300	413,977,434
JV Adhi - Toyo Construction Ltd. (Port Tanjung Priok)	40	13,845,359,809	13,845,359,809
JV Adhi - PT Jakon (Pry. Revitalisasi Rusun Penjarangan (Tower A, B, E dan F) Jakarta Utara)	55	13,771,007,941	13,771,007,941
JV Adhi - PT. Pembangunan Perumahan (Contract Package CP S-03C: Building and Civil Engineering Works for Approximately 5.8 km of a Grade and Viaduct Railway Track Structure including Elevated Station at Bloutan and Sucat)	51	13,631,569,248	13,519,146,097
JV Adhi - PT. Surya Mataram Sakti (Wulan River Improvement Works Package I and Satreyan River Works)	60	13,385,660,217	9,068,607,074
JV Adhi - PT Jaya Konstruksi (Pry.Pembangunan Rumah Susun PK Pulo Gadung Tahap II)	60	13,182,320,932	13,182,320,932
JV Adhi - PT. Wijaya Karya (Patimban Access Toll Road Construction Project Package 4)	47.5	12,168,003,768	14,831,022,080
JV Adhi - PT PPP - Waskita - PT Modern Widya Teknika (Tol Serang - Panimbang Seksi 3 Fase 2)	30	12,113,050,402	7,924,681,203
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pembangunan Sarana Dan Prasarana Pemerintahan B di Ibukota Negara)	55	11,942,826,982	13,062,378,648
JV Adhi - Jaya Konstruksi - Cahaya (Pry Peningkatan Jalan Paket A Di KIPP 1B Ibu Kota Nusantara)	60	8,774,668,578	16,878,111,677
JV Adhi - Minarta (Pembangunan Sekolah Rakyat Provinsi Jawa Tengah Tahap II)	70	7,696,570,242	2,475,157,575
JV Adhi- Daya Mulia Turangga (Pry. Jalan Lingkar Waduk Jatigede)	70	6,400,604,603	12,801,209,206
JV Adhi - PT Penta Rekayasa (Sarpras II IKN)	97.5	--	56,720,752,871
JV Adhi - PT Pandu Persada (Pemb.RSUD Pongtiku Kab.Toraja Utara)	97.5	--	10,054,277,697
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 10 Miliar)/Others (each below Rp 10 Billion)		203,662,828,120	328,167,183,166
Sub Jumlah/ Sub Total		1,652,631,433,152	1,756,226,308,920
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for impairment losses		(510,273,817,967)	(532,834,203,259)
Jumlah Investasi Ventura Bersama - Bersih/ Total Investment in Joint Venture - Net		1,142,357,615,185	1,223,392,105,661

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

b. Utang Ventura Bersama

Nama Ventura Bersama/ Name of Joint Venture	Nama Proyek/ Name of Project	Porsi Bagi Hasil/ Portion of Shares %	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
JV ADHI - PT Pembangunan Perumahan	Stadion Utama Sumatra Utara	60	59,922,396,474	53,752,737,213
JV ADHI - PT Hulama Karya	Masjid Jabar	55	26,051,918,599	27,051,918,603
JV APG - Pandu	Pembangunan RSUD Muna Barat	97	16,950,000,000	-
JV ADHI - PT Pembangunan Perumahan	CP S-01 Clark Railway Project - Filipina	51	13,914,945,221	14,343,490,447
JV APP - Koperasi Simpan Pinjam Jasa	Grand Taman Melati Margonda 2	97.5	13,803,249,976	13,803,249,976
JV APG - Tikarsa	RS POLRI Kramajati	60	12,546,858,358	15,946,858,358
JV APG - HEBSA - SANGKURIANG	Pembangunan RSUD Kondosapta, Mamasa	49	12,100,000,000	-
JV Adhi - KMN	PLTU Tanjung Selor	60	10,835,047,084	10,835,047,088
JV APG - FYP Karya Perdana	Pembangunan Sekolah Rakyat Provinsi Kalimantan Timur	70	10,610,161,500	-
JV APG - KANTA	PRESISI POLRI	97.5	10,500,000,000	-
JV ADHI - PT Daya Perkasa	Jl Labanan-Tj Redeb-Dim Kota - Bulungan	97.5	9,250,450,805	9,250,450,805
JV APG - PT Karya Marga Konstruksi	Pabrik AFI Tegal	60	9,100,000,000	7,000,000,000
JV ADCP - PT Kereta Api Indonesia	Cisauk Point	70	9,013,492,133	9,013,492,135
JV APG - FYP Karya Perdana	Rusun MBR IKN	70	7,900,000,000	10,000,000,000
JV APB - Mipipes Proyek Pipa Beton Bertulang / Reinforced Concrete Pipe	Proyek Pipa Beton Bertulang / Reinforced Concrete Pipe	51	7,878,626,379	-
JV APG - ADHI	Pembangunan Gedung Gelanggang Remaja Kecamatan Di Wilayah J	40	6,000,000,000	6,000,000,000
JV ADHI - PT Waskita	Bendung Jlantah Karanganyar Jawa Tengah	35	5,590,664,374	5,590,664,374
JV ADHI - PT Tanjung Raya Intiwiira	JKA Medan-Binjai	60	5,198,852,753	5,378,244,395
JV APG - ADHI	Dormitory PSSI IKN	25	2,745,098,847	15,000,000,000
JV ADHI - PT Surya Mataram Sakti - PT Win Alam Abadi	KIT Batang	70	524,574,954	5,515,829,905
JV Adhi - China Road & Bridge Corp	Tol Cisumdawu Phase III	40	244,953,500	12,995,478,009
JV APB - Mipipes - DMA	JSDP Jakarta	51	-	5,366,746,985
Lainnya (masing-masing di bawah Rp5 Miliar)			24,280,335,829	5,903,656,720
			274,961,626,786	232,747,865,013

Mutasi ventura bersama adalah sebagai berikut:

Changes in joint ventures are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Nilai tercatat awal tahun	990,644,240,648	2,614,913,341,827	Carrying amount at beginning of year
Penempatan investasi	71,906,493,433	127,613,136,982	Investment placements
Pengembalian Investasi	(406,122,237,190)	(552,629,855,272)	Repayment of Investment
Bagian laba pada ventura bersama (Catatan 42)	188,407,106,216	466,537,080,337	Share in profit of joint ventures (Note 42)
Reklasifikasi (Catatan 16)	--	(1,320,441,881,541)	Reclassification (Note 16)
Cadangan kerugian kredit ekspektasian (Catatan 44)	22,560,385,292	(345,347,581,685)	Allowance for expected credit losses (Note 44)
Nilai tercatat akhir tahun	867,395,988,399	990,644,240,648	Carrying amount at the end of year
Investasi pada Ventura Bersama	1,142,357,615,185	1,223,392,105,661	Investment in Joint Ventures
Utang Ventura Bersama	274,961,626,786	232,747,865,013	Joint Venture Payables

18. Properti Investasi

18. Investment Properties

	30 Juni 2026/ June 30, 2026			
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan/ Acquisition Cost:				
Pusat Perbelanjaan Icon Walk	374,791,297,007	--	--	374,791,297,007
Stock Kios dan Unit Ruko	369,176,172,990	--	--	369,176,172,990
Pusat Perbelanjaan Green Walk	182,238,102,649	--	--	182,238,102,649
Cisauk Point	78,018,044,550	--	--	78,018,044,550
Apartement Cordova	81,643,621,622	--	--	81,643,621,622
Office 18 Lantai 11	51,380,000,000	--	--	51,380,000,000
Office 18 Lantai 7	30,808,575,909	--	--	30,808,575,909
APARTEMEN Lovville City	30,932,233,749	--	--	30,932,233,749
Apartemen BESS Mansion	33,426,476,137	--	--	33,426,476,137
MTH 27 Cikoko	49,658,546,158	--	--	49,658,546,158
Ruko Sinduadi	30,777,948,393	--	--	30,777,948,393
LRT City Bekasi Eastern Green	1,887,531,844	--	--	1,887,531,844
Sub Jumlah/ Sub Total	1,314,738,551,008	--	--	1,314,738,551,008

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

		30 Juni 2026/ June 30, 2026				
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Akumulasi Perubahan						
Akumulasi Perubahan Nilai Wajar/ Accumulated of Fair Value:						
Pusat Perbelanjaan Icon Walk	(94,954,297,007)	--	--	--	--	(94,954,297,007)
Stock Kios dan Unit Ruko	(137,440,172,990)	--	--	--	--	(137,440,172,990)
Pusat Perbelanjaan Green Walk	(35,274,102,649)	--	--	--	--	(35,274,102,649)
Cisauk Point	46,771,955,450	--	--	--	--	46,771,955,450
Cisauk Point	--	--	--	--	--	--
Apartement Cordova	29,118,378,378	--	--	--	--	29,118,378,378
Office 18 Lantai 11	7,667,000,000	--	--	--	--	7,667,000,000
Office 18 Lantai 7	5,048,424,091	--	--	--	--	5,048,424,091
APARTEMEN Lovville City	6,520,766,251	--	--	--	--	6,520,766,251
Apartemen BESS Mansion	348,523,863	--	--	--	--	348,523,863
MTH 27 Cikoko	25,349,453,842	--	--	--	--	25,349,453,842
Ruko Sinduadi	(19,921,948,393)	--	--	--	--	(19,921,948,393)
LRT City Bekasi Timur Eastern Green	472,468,156	--	--	--	--	472,468,156
Sub Jumlah/ Sub Total	(166,293,551,008)	--	--	--	--	(166,293,551,008)
Nilai Tercatat/ Carrying Value	1,148,445,000,000					1,148,445,000,000

		31 Desember 2025 December 31, 2025				
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan/ Acquisition Cost:						
Pusat Perbelanjaan Icon Walk	374,791,297,007	--	--	--	--	374,791,297,007
Stock Kios dan Unit Ruko	369,176,172,990	--	--	--	--	369,176,172,990
Pusat Perbelanjaan Green Walk	182,238,102,649	--	--	--	--	182,238,102,649
Cisauk Point	78,018,044,550	--	--	--	--	78,018,044,550
Apartement Cordova	81,643,621,622	--	--	--	--	81,643,621,622
Office 18 Lantai 11	51,380,000,000	--	--	--	--	51,380,000,000
Office 18 Lantai 7	--	--	--	--	30,808,575,909	30,808,575,909
APARTEMEN Lovville City	--	--	--	--	30,932,233,749	30,932,233,749
Apartemen BESS Mansion	--	--	--	--	33,426,476,137	33,426,476,137
MTH 27 Cikoko	49,658,546,158	--	--	--	--	49,658,546,158
Ruko Sinduadi	--	--	--	--	30,777,948,393	30,777,948,393
LRT City Bekasi Eastern Green	1,887,531,844	--	--	--	--	1,887,531,844
Sub Jumlah/ Sub Total	1,188,793,316,820	--	--	--	125,945,234,188	1,314,738,551,008
Akumulasi Perubahan Nilai Wajar/ Accumulated of Fair Value:						
Pusat Perbelanjaan Icon Walk	(23,295,297,007)	--	(71,659,000,000)	--	--	(94,954,297,007)
Stock Kios dan Unit Ruko	(11,175,172,990)	--	(126,265,000,000)	--	--	(137,440,172,990)
Pusat Perbelanjaan Green Walk	22,463,897,351	--	(57,738,000,000)	--	--	(35,274,102,649)
Cisauk Point	47,364,955,450	--	(593,000,000)	--	--	46,771,955,450
Apartement Cordova	25,341,378,378	3,777,000,000	--	--	--	29,118,378,378
Office 18 Lantai 11	5,824,600,000	1,842,400,000	--	--	--	7,667,000,000
Office 18 Lantai 7	--	--	--	--	5,048,424,091	5,048,424,091
APARTEMEN Lovville City	--	6,520,766,251	--	--	--	6,520,766,251
Apartemen BESS Mansion	--	348,523,863	--	--	--	348,523,863
MTH 27 Cikoko	25,320,453,842	29,000,000	--	--	--	25,349,453,842
Ruko Sinduadi	--	--	--	--	(19,921,948,393)	(19,921,948,393)
LRT City Bekasi Timur Eastern Green	471,468,156	1,000,000	--	--	--	472,468,156
Sub Jumlah/ Sub Total	92,316,283,180	12,518,690,114	(256,255,000,000)	(14,873,524,302)	--	(166,293,551,008)
Nilai Tercatat/ Carrying Value	1,281,109,600,000					1,148,445,000,000

Berikut adalah nama Penilai, dan tanggal laporan penilaian atas perhitungan nilai wajar beberapa properti investasi pada 31 Desember 2025:

The following are the names of the Valuer, and the dates of the appraisal report on the calculation of the fair value of some investment properties as of December 31, 2025 :

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

2025						
Nama Penilai/ Name of Valuer	Partner/ Partner	Tanggal Laporan/ Report Date	Tanggal Penilaian/ Valuation Date	Entitas/ Entities	Objek/ Object	Nilai Wajar/ Fair Value
Karmanto dan Rekan	Setyo Budi Legowo, STP, MAPP (Cert.)	2 Mar 2026/ Mar 2, 2026	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025	PT Adhi Persada Properti	Tanah dan Bangunan Pusat Perbelanjaan Icon Walk/ Land and Buildings of Icon Walk Shopping Center	279,837,000,000
Karmanto dan Rekan	Setyo Budi Legowo, STP, MAPP (Cert.)	2 Mar 2026/ Mar 2, 2026	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025	PT Adhi Persada Properti	Stock Kios dan Unit Ruko/ Stock of Kiosks and Shophouse Units	231,736,000,000
Karmanto dan Rekan	Setyo Budi Legowo, STP, MAPP (Cert.)	2 Mar 2026/ Mar 2, 2026	30 Sept 2025/ Sept 30, 2025	PT Adhi Persada Properti	Tanah dan Bangunan Pusat Perbelanjaan Green Walk/ Land and Buildings of Green Walk Shopping Center	146,964,000,000
Karmanto dan Rekan	Setyo Budi Legowo, STP, MAPP (Cert.)	26 Mar 2026/ Mar 26, 2026	10 Mar 2026/ Mar 10, 2026	PT Adhi Commuter Properti Tbk	Kios pada area Cisauk Apartemen/ Kiosks in the Cisauk Apartment Area	124,790,000,000
Andrew Bramantya	Andrew J Bramantya, S.Si.,MAPPI (cert.)	17 Feb 2026/ Feb 17, 2026	30 Jan 2026/ Jan 30, 2026	PT Adhi Persada Gedung	Apartemen Cordova/ Cordova Apartment	110,762,000,000
Karmanto dan Rekan	Setyo Budi Legowo, STP, MAPP (Cert.)	26 Mar 2026/ Mar 26, 2026	27 Feb 2026/ Feb 27, 2026	PT Adhi Commuter Properti Tbk	Ruang Komersial Lantai 1 dan Lantai 2 MTH 27/ MTH 27 Commercial Space on the 1st and 2nd Floors	75,008,000,000

Pendekatan yang digunakan dalam menentukan nilai wajar properti tanah dan bangunan adalah pendekatan pendapatan, pendekatan biaya dan pendekatan pasar.

Approaches that are used in determining the fair value of land and building properties are the income approach, cost approach and the market approach.

Kenaikan (penurunan) nilai wajar untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 adalah sebesar (Rp243.736.309.886) yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi Grup, dicatat pada selisih nilai wajar properti investasi pada penghasilan dan beban lain-lain (Catatan 44).

The increase (decrease) in fair value for the years ended December 31, 2025 amounted to (Rp243,736,309,886) respectively, arising from changes in the fair value of the Group's investment properties, and were recorded as fair value differences of investment properties under other income and expenses (Note 44).

Pada tahun 2025, APG mereklasifikasi aset tetap menjadi properti investasi berupa unit perkantoran Office 18 lantai 7 sebesar Rp30.808.575.909 (Catatan 18)

In 2025, APG reclassified fixed assets into investment property, specifically Office 18, 7th floor office units, amounting to Rp30,808,575,909 (Note 18).

Pada tahun 2025, APG mereklasifikasi aset tidak lancar lainnya menjadi properti investasi berupa Unit Apartemen Lovfville City sebesar Rp30.932.233.74 (Catatan 22).

In 2025, APG reclassified inventories into investment property, specifically apartment units at Lovfville City, amounting to Rp30,932,233,749 (Note 22)

Pada tahun 2025, APG mereklasifikasi uang muka menjadi properti investasi berupa Unit Apartemen BESS Mansion sebesar Rp33.426.476.137 (Catatan 10).
Pada tahun 2025, APP mereklasifikasi aset persediaan ke properti investasi sebesar Rp30.777.948.393 (Catatan 8).

*In 2025, APG reclassified advances into investment property, specifically apartment units at BESS Mansion, amounting to Rp33,426,476,137 (Note 10).
In 2025, APP reclassified inventory assets to investment properties amounting to Rp30,777,948,393 (Note 8).*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

19. Aset Tetap - Bersih

19. Fixed Assets - Net

30 Juni 2026/ June 30, 2026					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan atau Revaluasi/ Acquisition Cost or Revaluation					
Tanah/ Land	1,174,300,565,171	--	--	--	1,174,300,565,171
Bangunan/ Buildings	1,171,861,207,806	--	--	--	1,171,861,207,806
Peralatan Proyek/ Project Equipment	983,857,125,832	120,409,583	(652,074,060)	--	983,325,461,355
Kendaraan/ Vehicles	12,442,449,844	24,675,000	(1,644,798,347)	--	10,822,326,497
Peralatan Kantor/ Office Equipments	81,640,333,192	567,993,264	(3,374,476,899)	--	78,833,849,557
Sub Jumlah/ Sub Total	3,424,101,681,845	713,077,847	(5,671,349,306)	--	3,419,143,410,386
Aset Tetap Dalam Pembangunan/ Construction in Progress					
Bangunan/ Buildings	4,426,637,033	1,257,022,500	--	--	5,683,659,533
Jumlah/ Total	3,426,528,318,878	1,970,100,347	(5,671,349,306)	--	3,424,827,069,919
Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation					
Bangunan/ Buildings	438,814,430,800	24,787,597,041	--	--	463,602,027,841
Peralatan Proyek/ Project Equipment	818,717,136,464	20,578,397,011	(652,074,055)	--	838,643,459,420
Kendaraan/ Vehicles	8,524,777,522	693,244,066	(1,644,798,341)	--	7,573,223,247
Peralatan Kantor/ Office Equipments	78,070,518,218	1,001,242,500	(3,374,476,760)	--	75,697,283,958
Jumlah/ Total	1,344,126,863,004	47,060,480,618	(5,671,349,156)	--	1,385,515,994,466
Nilai Tercatat/ Carrying Value	2,084,401,455,874				2,039,311,075,453

31 Desember 2025 December 31, 2025					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan atau Revaluasi/ Acquisition Cost or Revaluation					
Tanah/ Land	1,173,460,424,290	2,689,385,881	(1,849,245,000)	--	1,174,300,565,171
Bangunan/ Buildings	1,151,529,625,328	2,800,000	(107,000,000)	20,435,782,478	1,171,861,207,806
Peralatan Proyek/ Project Equipment	979,308,487,061	4,579,967,696	(17,142,777,959)	17,111,449,034	983,857,125,832
Kendaraan/ Vehicles	13,015,050,377	1,255,553,000	(1,876,323,761)	48,170,228	12,442,449,844
Peralatan Kantor/ Office Equipments	85,534,014,629	1,186,451,245	(539,611,358)	(4,540,521,324)	81,640,333,192
Sub Jumlah/ Sub Total	3,402,847,601,685	9,714,157,822	(19,665,713,078)	33,054,880,416	3,424,101,681,845
Aset Tetap Dalam Pembangunan/ Construction in Progress					
Bangunan/ Buildings	54,045,015,095	14,981,783,977	--	(64,600,162,039)	4,426,637,033
Jumlah/ Total	3,456,892,616,780	24,695,941,799	(19,665,713,078)	(31,545,281,623)	3,428,528,318,878
Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation					
Bangunan/ Buildings	394,237,981,908	46,151,043,870	(106,999,998)	(1,467,594,980)	438,814,430,800
Peralatan Proyek/ Project Equipment	792,076,513,334	41,462,073,806	(17,142,777,883)	2,321,327,207	818,717,136,464
Kendaraan/ Vehicles	9,098,628,582	1,254,302,492	(1,876,323,760)	48,170,208	8,524,777,522
Peralatan Kantor/ Office Equipments	79,984,180,933	2,518,978,276	(539,611,337)	(3,893,029,654)	78,070,518,218
Jumlah/ Total	1,275,397,304,757	91,386,398,444	(19,665,712,978)	(2,991,127,219)	1,344,126,863,004
Nilai Tercatat/ Carrying Value	2,181,495,312,023				2,084,401,455,873

Bangunan dalam tahap pembangunan per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 merupakan Bangunan Pelaksanaan Pabrik Beton Pracetak dengan persentase penyelesaian masing-masing sebesar 75% dan 40%.

Pada tahun 2025, APG mereklasifikasi aset tetap menjadi properti investasi berupa unit perkantoran Office 18 lantai 7 sebesar Rp30.808.575.909 (Catatan 18).

Pada tahun 2025, Perusahaan mereklasifikasi aset tetap ke aset tidak lancar lainnya sebesar Rp1.644.147.021 (Catatan 22).

The buildings under construction as of June 30, 2026 and December 31, 2025 are Pre-cast Concrete Factory Implementation Buildings with a completion percentage of 75% and 40%, respectively.

In 2025, APG reclassified fixed assets into investment property, specifically Office 18, 7th floor office units, amounting to Rp30,808,575,909 (Note 18).

In 2025, the Company reclassified the fixed asset to Other Non-Current Assets amounted to Rp1,644,147,021 (Note 22).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	30 Juni 2025 June 30, 2025	
	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 40)	15,075,390,283	20,412,354,221	Cost of Revenues (Notes 40)
Beban Usaha (Catatan 41)	31,985,090,335	35,212,776,120	Operating Expenses (Notes 41)
Jumlah	47,060,480,618	55,625,130,341	Total

Pelepasan aset tetap pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Disposals on fixed assets in June 30, 2026 and December 31, 2025, are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Penerimaan Kas	544,474,223	2,613,211,898	Cash Proceeds
Biaya Perolehan Aset	(5,671,349,306)	(19,665,713,078)	At Cost
Akumulasi Penyusutan	5,671,349,306	19,665,712,978	Accumulated Depreciation
Laba Pelepasan (Catatan 44)	544,474,223	2,613,211,798	Gain on Disposal (Note 44)

Seluruh tanah dijadikan jaminan pada utang bank (Catatan 24).

All land is used as collateral on bank loans (Note 24).

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan telah mengasuransikan sebagian aset tetap yang dimiliki kepada perusahaan asuransi pihak ketiga yaitu Asuransi Binagriya Upakara, Lippo General Insurance, Asuransi Astra Buana, Sampo Insurance Indonesia dan BRI Insurance dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp1.119.219.157.627 untuk risiko kebakaran dan *property all risk*.

As of December 31, 2025, the Company has insured a portion of its fixed assets with third-party insurance companies, namely Asuransi Binagriya Upakara, Lippo General Insurance, Asuransi Astra Buana, Sampo Insurance Indonesia, and BRI Insurance, with a total coverage amounting to Rp1,119,219,157,627 against fire and property all risks.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses.

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan.

Management has reviewed the estimated useful lives, methods and residues at the end of reporting period.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak membentuk cadangan penurunan nilai aset tetap pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

Based on the Management review, there are no events or changes in circumstances indicating impairment of fixed assets, therefore the Management does not provide allowance for impairment of fixed assets at June 30, 2026 and December 31, 2025.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

20. Aset Hak Guna - Bersih

Rekonsiliasi kelompok-kelompok utama aset hak-guna adalah sebagai berikut:

20. Right of Use Asset - Net

The reconciliation of right-of-use assets by major classifications was as follows:

30 Juni 2026/ June 30, 2026				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance
Aset Sewa Guna Usaha / Leased Assets				
Kendaraan/ Vehicles	60,162,186,352	4,635,691,071	(6,793,313,576)	58,004,563,847
Bangunan/ Buildings	14,747,346,179	--	(2,198,022,222)	12,549,323,957
Tanah/ Land	21,804,558,625	2,074,000,000	(17,107,895,292)	6,770,663,333
Peralatan Proyek/ Project Equipment	23,284,523,207	--	--	23,284,523,207
Jumlah/ Total	119,998,614,363	6,709,691,071	(26,099,231,090)	100,609,074,344
Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation				
Kendaraan/ Vehicles	45,789,705,374	6,218,555,963	(6,097,256,894)	45,911,004,443
Bangunan/ Buildings	13,292,214,680	731,129,441	(2,198,022,220)	11,825,321,901
Tanah/ Land	17,148,286,392	2,178,563,927	(17,407,027,297)	1,919,823,022
Peralatan Proyek/ Project Equipment	14,173,169,864	1,484,125,452	--	15,657,295,316
Jumlah/ Total	90,403,376,310	10,612,374,783	(25,702,306,411)	75,313,444,682
Nilai Tercatat/ Carrying Value	29,595,238,053			25,295,629,662

31 Desember 2025/ December 31, 2025				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance
Aset Sewa Guna Usaha / Leased Assets				
Kendaraan/ Vehicles	88,452,389,531	19,108,861,835	(47,399,065,014)	60,162,186,352
Bangunan/ Buildings	15,246,886,178	961,566,666	(1,461,106,665)	14,747,346,179
Tanah/ Land	17,804,558,625	4,000,000,000	--	21,804,558,625
Peralatan Proyek/ Project Equipment	20,049,798,608	--	3,234,724,599	23,284,523,207
Jumlah/ Total	141,553,632,942	24,070,428,501	(45,625,447,080)	119,998,614,363
Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation				
Kendaraan/ Vehicles	74,018,720,525	16,022,303,219	(44,251,318,369)	45,789,705,374
Bangunan/ Buildings	12,479,540,617	1,683,970,355	(871,296,292)	13,292,214,680
Tanah/ Land	14,460,720,850	2,687,565,542	--	17,148,286,392
Peralatan Proyek/ Project Equipment	8,084,459,828	6,088,710,036	--	14,173,169,864
Jumlah/ Total	109,043,441,820	26,482,549,152	(45,122,614,661)	90,403,376,310
Nilai Tercatat/ Carrying Value	32,510,191,122			29,595,238,053

Berikut ini ringkasan komponen liabilitas sewa berdasarkan jangka waktu:

The following summarize the component of lease liabilities:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Liabilitas Sewa (Catatan 30)			Lease Liabilities (Note 30)
Jangka pendek	16,262,004,820	26,489,313,248	Current
Jangka panjang	4,187,085,183	5,300,960,995	Non-current
Jumlah	20,449,090,003	31,790,274,243	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Berikut ini ringkasan yang disajikan pada laporan laba rugi dan laporan arus kas:

The following summarize the balances presented in statement of profit or loss and statement of cash flows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp	
Jumlah diakui di laba rugi			Amounts recognised in profit or loss
Bunga atas liabilitas sewa	315,656,580	412,039,101	Interest on lease liabilities
Beban penyusutan aset hak-guna	10,612,374,783	14,423,501,485	Depreciation of right-of-use assets
Beban sewa dengan nilai rendah atau jangka pendek	99,249,136,158	93,453,101,101	Expenses relating to short-term or low value lease
Jumlah diakui dalam laporan arus kas			Amounts recognised in statement of cash flows
Jumlah kas keluar untuk pembayaran liabilitas sewa	(17,653,950,632)	(3,920,327,316)	Total cash outflow for payment of leases

Rekonsiliasi liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

The reconciliation of lease liabilities are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Saldo Awal	31,790,274,243	29,401,292,136	Beginning balance
Arus Kas	(17,653,950,632)	(21,178,613,974)	Cash Flows
Perubahan nonkas			Non-cash changes
- Penambahan	6,709,691,071	24,070,428,501	Additions -
- Dampak perubahan nilai kontrak	(396,924,679)	(502,832,420)	Effect on changes of contract value -
Saldo Akhir	20,449,090,003	31,790,274,243	Ending Balance

21. Investasi Jangka Panjang Lainnya

21. Other Long-Term Investments

Rincian mutasi investasi jangka panjang lainnya yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah sebagai berikut:

The detail of mutation of other long-term investment which measured at fair value through profit of loss are as follows:

30 Juni 2026/ June 30, 2026					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pegurangan) Addition (Deduction) Rp	Reklasifikasi (Catatan 16)/ Reclassification (Note 16) Rp	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Karya Logistik Nusantara	13.95	16,573,700,605	--	--	16,573,700,605
PT Jasamarga Bali Tol	0.79	558,935,522	--	--	558,935,522
PT Perusahaan Air Indonesia Amerika	25.00	12,096,780,387	--	--	12,096,780,387
PT Jakarta Metro Expressway	4.81	2,690,000,000	--	--	2,690,000,000
		31,919,416,514	--	--	31,919,416,514

31 Desember 2025 December 31, 2025					
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pegurangan) Addition (Deduction) Rp	Reklasifikasi (Catatan 16)/ Reclassification (Note 16) Rp	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Karya Logistik Nusantara	13.95	15,000,000,000	--	1,573,700,605	16,573,700,605
PT Jasamarga Bali Tol	0.79	7,454,000,000	--	(6,895,064,478)	558,935,522
PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama	0.11	2,397,852,000	--	(2,397,852,000)	--
PT Bogor Serpong Infra Selaras	12.00	2,028,000,000	24,180,000,000	(26,208,000,000)	--
PT Perusahaan Air Indonesia Amerika	25.00	--	19,793,751,523	(7,696,971,136)	12,096,780,387
PT Jakarta Metro Expressway	4.81	--	2,690,000,000	--	2,690,000,000
		26,879,852,000	24,180,000,000	(6,416,248,477)	31,919,416,514

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada 31 Desember 2025, Perusahaan mereklasifikasi Investasi Asosiasi pada PT Perusahaan Air Indonesia Amerika ke Investasi Jangka Panjang lainnya sebagaimana sudah tidak ada pihak perwakilan dari Perusahaan di Asosiasi ini.

Pada 31 Desember 2025, Perusahaan mereklasifikasi Investasi Jangka Panjang Lainnya (Catatan 21) dalam penyertaan pada PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS) menjadi investasi pada entitas asosiasi. Reklasifikasi ini dilakukan karena Perusahaan memiliki pengaruh signifikan terhadap BSIS, sebagaimana ditunjukkan oleh keterlibatan aktif pengambilan keputusan serta hubungan ekonomi dan manajerial yang erat.

PT Karya Logistik Nusantara

Perusahaan telah melakukan kembali penilaian atas nilai wajar penyertaan saham ke PT Karya Logistik Nusantara yang dilakukan oleh KJPP Toto Suharto & Rekan (terdaftar di OJK), penilai independen, berdasarkan laporan No. 00015/2.0055-31/BS/03/0683/1/II/2026 tanggal 10 Februari 2026 berdasarkan metode pendapatan dan pendekatan pasar. Nilai wajar saham pada akhir tahun 2025 sebesar Rp16.573.700.605.

PT Jasamarga Bali Tol

Perusahaan telah melakukan kembali penilaian atas nilai wajar penyertaan saham ke PT Jasamarga Bali Tol yang dilakukan oleh KJPP Toto Suharto & Rekan (terdaftar di OJK), penilai independen, berdasarkan laporan No. 00017/2.0055-31/BS/03/0683/1/II/2026 tanggal 10 Februari 2026 berdasarkan metode pendekatan data pasar. Nilai wajar saham pada 31 Desember 2025 sebesar Rp558.935.522.

PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama

Perusahaan telah melakukan kembali penilaian atas nilai wajar penyertaan saham ke PT Trans-Pacific Petrochemical Indotama yang dilakukan oleh KJPP Toto Suharto & Rekan (terdaftar di OJK), penilai independen, berdasarkan laporan No. 00018/2.0055-31/BS/03/0683/1/II/2026 tanggal 10 Februari 2026 berdasarkan metode pendekatan data pasar. Nilai wajar saham pada 31 Desember 2025 sebesar Nihil.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

As of December 31, 2025, the Company reclassified its investment in the associate entity, PT Perusahaan Air Indonesia Amerika, to Other Long-Term Investments, following the absence of any Company representation in the associate.

As of December 31, 2025, the Company reclassified its Other Long-Term Investments (Note 21) PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS) as an investment in an associate. This reclassification was made as the Company has significant influence over BSIS, as evidenced by its active involvement in decision-making and close economic and managerial relationships.

PT Karya Logistik Nusantara

The company has reassessed the fair value of its shares in PT Karya Logistik Nusantara, conducted by KJPP Toto Suharto & Rekan (registered with OJK), an independent appraiser, based on report No. 00015/2.0055-31/BS/03/0683/1/II/2026 dated February 10, 2026, using the income and market data approach. The fair value of shares at the end of 2025 is Rp 16,573,700,605

PT Jasamarga Bali Tol

The company has reassessed the fair value of its shares in PT Jasamarga Bali Tol, conducted by KJPP Toto Suharto & Rekan (registered with OJK), an independent appraiser, based on report No. 00017/2.0055-31/BS/03/0683/1/II/2026 dated February 10, 2026, using the market data approach. The fair value of shares as of December 31, 2025 Rp558,935,522.

PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama

The company has reassessed the fair value of its shares in PT Trans-Pacific Petrochemical Indotama, conducted by KJPP Toto Suharto & Rekan (registered with OJK), an independent appraiser, based on report No. 00018/2.0055-31/BS/03/0683/1/II/2026 dated February 10, 2026, using the market data approach. The fair value of shares as of December 31, 2025, was Nil.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

PT Perusahaan Air Indonesia Amerika

Perusahaan telah melakukan kembali penilaian atas nilai wajar penyertaan saham ke PT Perusahaan Air Indonesia Amerika yang dilakukan oleh KJPP Toto Suharto & Rekan (terdaftar di OJK), penilai independen, berdasarkan laporan No. 00016/2.0055-31/BS/03/0683/1/II/2026 tanggal 10 Februari 2026 berdasarkan metode pendekatan data pasar. Nilai wajar saham pada 30 Juni 2025 sebesar Rp12.096.780.387.

PT Perusahaan Air Indonesia Amerika

The company has reassessed the fair value of its shares in PT Perusahaan Air Indonesia Amerika, conducted by KJPP Toto Suharto & Rekan (registered with OJK), an independent appraiser, based on report No. 00016/2.0055-31/BS/03/0683/1/II/2026 dated Februari 10, 2026, using the market data approach. The fair value of shares as of June 30, 2025 Rp12,096,780,387.

PT Jakarta Metro Expressway

Berdasarkan Akta Notaris No. 16 tanggal 11 September 2025 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., yang disahkan oleh Menteri Hukum Perusahaan sudah melakukan setoran modal sebesar Rp2.690.000.000 atau setara dengan 2.690 lembar saham yang mewakili 4,81% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

PT Jakarta Metro Expressway

Based on Notarial Deed No. 16 dated September 11, 2025 of Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., which was approved by the Minister of Law, the Company has made a capital contribution amounting to Rp2,690,000,000, equivalent to 2,690 shares, representing 4.81% of the total issued shares.

Pada 31 Desember 2025, Perusahaan mereklasifikasi Uang Muka Investasi PT Jakarta Metro Expressway ke Investasi Jangka Panjang Lainnya.

As of December 31, 2025, the Company reclassified its advance investment in PT Jakarta Metro Expressway to Other Long-Term Investments.

22. Aset Tidak Lancar Lainnya

22. Other Non-Current Assets

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Rekening Bank yang dibatasi Penggunaannya		
Pihak Berelasi		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	80,965,780,764	82,888,153,579
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	79,162,951,571	79,746,135,122
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	64,728,283,036	79,634,358,269
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	61,792,180,386	65,950,261,300
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	24,253,028,529	23,413,657,746
Sub Jumlah	310,902,224,286	331,632,566,016
Pihak Ketiga		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	49,366,788,424	52,715,320,510
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	5,784,124,769	5,843,119,426
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5,734,068,356	7,219,794,741
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1,466,704,880	1,466,704,880
PT Bank DKI	652,935,253	139,735,643,195
Lain-lain (Masing-masing dibawah Rp 1 Miliar)	2,324,475,222	7,969,680,781
Sub Jumlah	66,267,269,158	216,154,985,787
Jumlah	377,169,493,444	547,787,551,803
Deposito Berjangka yang dibatasi Penggunaannya		
Pihak Berelasi		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2,694,547,730	5,735,740,115
Sub Jumlah	2,694,547,730	5,735,740,115
Pihak Ketiga		
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	120,000,000,000	120,000,000,000
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2,215,667,245	2,564,630,651
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,182,073,236	1,182,073,236
PT Bank OCBC NISP Tbk	52,800,000	52,800,000
Sub Jumlah	123,450,540,481	123,799,503,887
Jumlah	126,145,088,211	129,535,244,002
Piutang Jangka Panjang Lainnya	93,540,672,133	97,196,353,472
Jaminan	622,452,900	622,452,900
Lainnya	224,096,791,865	219,350,615,391
Sub Jumlah	318,259,916,898	317,169,421,763
Jumlah	821,574,498,553	994,492,217,568

Restricted Current Account in Banks
Related Parties
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Sub Total
Third Parties
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank DKI
Lain-lain (Masing-masing dibawah Rp 1 Miliar)
Sub Total
Total
Restricted Time Deposits
Related Parties
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Sub Total
Third Parties
PT Bank JTrust Indonesia Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank NISP
Sub Total
Total
Other Long Term Receivable
Deposits
Others
Sub Total
Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Rekening Bank yang Dibatasi Penggunaannya

Rekening bank dibatasi penggunaannya merupakan rekening dalam mata uang Rupiah yang dimiliki oleh PT Adhi Persada Properti dan PT Adhi Commuter Properti Tbk yang berasal dari pembayaran konsumen yang ditahan oleh bank dalam Rekening Escrow dan pencairannya sesuai dengan syarat yang berlaku dalam perjanjian kerjasama dengan bank terkait.

Deposito Berjangka yang Dibatasi Penggunaannya

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito PT Adhi Persada Properti dengan jangka waktu 1 (satu) bulan (*Automatic Roll Over/ARO*) yang dijamin dalam rangka penyediaan fasilitas kredit kepada konsumen oleh bank yang bersangkutan. Deposito berjangka tersebut dijamin selama Akta Jual Beli (AJB) dan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) antara PT Adhi Persada Properti dengan konsumen belum ditandatangani.

Tingkat suku bunga per tahun atas deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya berkisar antara 5% - 10% per tahun.

Persediaan Jangka Panjang

Persediaan jangka panjang merupakan persediaan yang berupa eks tiang-tiang monorail atas pemberhentian pengerjaan Proyek Kereta Jakarta Monorail sebesar Rp132.055.529.401 dikurangi penurunan nilai masing-masing sebesar Rp132.055.529.401 pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

Mutasi atas penurunan nilai per eks tiang-tiang monorail sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
	Rp	Rp
Saldo Awal Tahun	132,055,529,401	132,055,529,401
Akumulasi Penurunan Nilai	(132,055,529,401)	(132,055,529,401)
Saldo Akhir Tahun	--	--

Manajemen berkeyakinan bahwa penurunan nilai atas tiang monorail cukup untuk menutup kemungkinan masa manfaat di kemudian hari.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Restricted Current Account in Banks

The restricted current account in banks represents Rupiah-denominated accounts owned by PT Adhi Persada Properti and PT Adhi Commuter Property Tbk which originating from consumer payments held by the bank in an Escrow Account and the disbursement of which is in accordance with applicable requirements in cooperation with the relevant bank.

Restricted Time Deposits

Restricted time deposits represent time deposits owned by PT Adhi Persada Properti for a period of 1 (one) month (*Automatic Roll Over/ARO*) which pledged for the provision of credit facilities to customers by the related banks. The time deposits are being collateral as long as the Deed of Sale and Purchase (AJB) and the Deed of Encumbrance (APHT) between PT Adhi Persada Properti and the customers have not been signed.

Annual interest rates for restricted time deposit are amounted to 5% - 10% per annum.

Long-term Inventories

Long-term inventories represent inventories in the form of former monorail pillars arising from the suspension of construction of the Jakarta Monorail Project amounting to Rp132,055,529,401, net of impairment losses of Rp132,055,529,401 as of June 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

The movements of impairment of monorail beams are as follows:

Beginning Balance of the Year
Accumulated Impairment Loss
Ending Balance of the Year

The management is confident that the impairment of the monorail beams is sufficient to cover potential future useful life adjustments

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Piutang Jangka Panjang Lainnya

Pada tahun 2025, uang muka (Catatan 10) telah direklasifikasi ke Aset Lancar Lain-lain (Catatan 13) sebesar Rp40.000.000.000 dan ke Aset tidak lancar lainnya sebesar Rp93.460.060.583 yang berasal dari PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) sebesar Rp133.460.060.583 yang merupakan nilai yang dapat terpulihkan atas properti milik PT Asuransi Jiwasraya (Persero) melalui Konsorsium Karya yang terbentuk berdasarkan perjanjian Konsorsium tanggal 4 Oktober 2018 dengan No. 031-2/2018/077 berdasarkan Akta No. 166 tentang Perjanjian Pelepasan Tanda Minat tanggal 31 Juli 2025, Akta No. 167 tentang Perjanjian Penyelesaian Tanda Minat tanggal 31 Juli 2025, dan Akta No. 168 tentang Pernyataan dan Kesanggupan tanggal 31 Juli 2025, PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) memiliki kewajiban untuk melakukan penyelesaian berupa pemberian/penyerahan atas tanda minat Konsorsium Karya dalam waktu 7 (tujuh) tahun secara bertahap.

Piutang jangka panjang lainnya merupakan piutang lain proyek atas kegiatan selain konstruksi pada beberapa proyek antara lain proyek Perusahaan seperti pada proyek Kuningan City, proyek Pasar Tanah Abang, proyek Pekerjaan Tanggap Darurat Pasca Kebakaran Kementerian Sekretariat Negara RI, dan proyek Gedung Sekretariat Negara RI.

Lainnya

Lainnya sebagian besar merupakan aset tanah yang belum dikembangkan yang diperoleh sebagai bentuk penyelesaian piutang dari pelanggan pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp154.994.540.450 (Catatan 5).

Pada tahun 2025, Perusahaan mereklasifikasi aset tetap ke aset tidak lancar lainnya senilai Rp1.644.147.021 (Catatan 19).

23. Utang Usaha

Seluruh utang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah.

- a. Utang usaha berdasarkan sektor usaha adalah sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Other Long-Term Receivables

In 2025, advances (Note 10) were reclassified to Other Current Assets (Note 13) amounting to Rp40,000,000,000 and to Other Non-Current Assets amounting to Rp93,460,060,583, arising from PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) totaling Rp133,460,060,583. This represents the recoverable amount of properties owned by PT Asuransi Jiwasraya (Persero) through the Karya Consortium established based on the Consortium Agreement dated October 4, 2018, No. 031-2/2018/077 based on Deed No. 166 regarding the Agreement on Release of Expression of Interest dated July 31, 2025, Deed No. 167 regarding the Settlement Agreement of Expression of Interest dated July 31, 2025, and Deed No. 168 regarding Statement and Undertaking dated July 31, 2025, PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) is obligated to settle the arrangement through the provision/transfer of the Karya Consortium's expression of interest within 7 (seven) years on a gradual basis.

Other long-term receivables represent other receivables from projects on other than construction activities on several projects such as in the Kuningan City project, Tanah Abang Market project, Post-Fire Emergency Response Work of the Ministry of State Secretariat of the Republic of Indonesia project, and RI State Secretariat Building project.

Others

Others mostly represent undeveloped land assets acquired as settlement for receivables from customers as of June 30, 2026 and December 31, 2025 amounting to Rp154,994,540,450, respectively (Note 5).

In 2025, the Company reclassified the fixed asset to Other Non-Current Assets amounted to Rp1,644,147,021 (Note 19).

23. Trade Payables

All of the trade payables are denominated in Rupiah.

- a. Trade payables by business sectors are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Teknik dan Konstruksi	5,155,391,757,598	4,866,142,841,806	Engineering and Construction
Properti dan Pelayanan	1,062,393,175,969	1,041,815,459,900	Property and Hospitality
Manufaktur	423,837,204,040	515,499,167,553	Manufacture
Investasi dan Konsesi	79,717,149,704	77,800,444,360	Investment and Concession
Diskonto belum diamortisasi	(17,756,736,491)	(17,756,736,491)	Unamortized Discount
Jumlah	6,703,582,550,820	6,483,501,177,128	Total

- b. Rincian utang usaha berdasarkan jenisnya adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Utang Usaha			Account Payable
Pihak Berelasi	307,092,226,450	286,382,726,098	Related Parties
Utang Usaha			Supply Chain
- Supply Chain Financing			Financing Payable -
Pihak Berelasi	2,450,109,356,575	3,292,043,214,606	Related Parties
Sub Jumlah Pihak Berelasi	2,757,201,583,024	3,578,425,940,704	Sub Total Related Parties
Pihak Ketiga	3,964,137,704,287	2,922,831,972,915	Third Parties
Diskonto belum diamortisasi	(17,756,736,491)	(17,756,736,491)	Unamortized Discount
Sub Jumlah Pihak Ketiga	3,946,380,967,796	2,905,075,236,424	Sub Total Third Parties
Jumlah	6,703,582,550,820	6,483,501,177,128	Total

24. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya

- a. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya Jangka Pendek

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Utang Bank/ Bank Loan			Bank Loan
Perusahaan/ The Company			The Company
Pihak Berelasi/ Related Parties			Related Parties
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	108,289,879,210	617,855,770,962	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	553,000,000,000	1,567,017,721,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,026,636,927,150	600,365,227,422	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Sub Kredit Modal Kerja (KMK)/	1,687,926,806,360	2,785,238,719,384	Sub Total Related Parties
Pihak Ketiga/ Third Parties			Third Parties
PT Bank CIMB Niaga Tbk	30,000,000,000	30,000,000,000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	120,000,000,000	120,000,000,000	PT Bank JTrust Indonesia Tbk
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties	150,000,000,000	150,000,000,000	Sub Total Third Parties
Jumlah/ Total	1,837,926,806,360	2,935,238,719,384	Total
Entitas Anak/ Subsidiaries			Subsidiaries
APG			APG
Pihak Berelasi/ Related Parties			Related Party
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	—	2,924,795,148	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	93,973,338,350	—	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Pihak Ketiga/ Third Parties			Third Parties
PT Bank Mega	27,737,600,000	56,897,607,433	PT Bank Mega
Jumlah/ Total	121,710,938,350	59,822,402,581	Total
APB			APG
Pihak Berelasi/ Related Parties			Related Party
PT Danareksa Finance	6,416,781,944	—	PT Danareksa Finance
Jumlah/ Total	6,416,781,944	—	Total
Jumlah Utang Bank/ Total Bank Loan	1,966,054,526,654	2,995,061,121,965	Total Bank Loan
Utang Lembaga Keuangan Lain Perusahaan/			Loan From Other Financial Institutions
Loan From Other Financial Institutions The Company			The Company
PT Danareksa Finance	17,721,000	13,218,279,000	PT Danareksa Finance
Jumlah Utang Bank dan Utang Lembaga Keuangan			Amount of Bank Loans and Other
Lainnya - Jangka Pendek/			Financial Institution - Short Term
Total Bank Loans and Other Financial			
Institution - Short Term	1,966,072,247,654	3,008,279,400,965	

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Informasi lain mengenai pinjaman bank pada tanggal 30 Juni 2026 dan Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Other information related to bank loans as at June 30, 2026 and December 31, 2025 is as follows:

		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/	Suku Bunga Per Tahun/ Interest Rate per Annum	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	Pencairan/ Drawdown Rp	Pelunasan/ Acquittance Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp
Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Maturity Date Of Credit Agreement						
Perusahaan/ The Company								
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving/ Revolving Working Kredit Modal Kerja (KMK)/ Kredit Modal Kerja (KMK) Transaksional	25 April 2026 /April 25, 2026 23 Mei 2028 /May 23, 2028	8.25% 8.00%	64,000,000,000 303,000,000,000	-- 200,000,000,000	-- (14,000,000,000)	-- --	64,000,000,000 489,000,000,000
	Kredit Modal Kerja (KMK) Transaksional/ Transactional Working Capital Loan (KMK)	30 April 2026 /April 30, 2026	9.50%	1,200,000,000,000	--	--	(1,200,000,000,000)	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Kredit Modal Kerja Konstruksi/ Working Capital Loan Facility Kredit Jangka Pendek/ Short Term Loan	11 May 2026 /May 11, 2026 11 May 2026 /May 11, 2026	8.50% 8.50%	76,557,448,788 295,000,000,000	541,232,976,330 200,000,000,000	(314,961,276,602) --	-- --	302,829,148,516 495,000,000,000
	Kredit Kerja Modal Konstruksi Transaksional/ Transactional Working Capital Loan of Construction (KMKK)	11 May 2026 /May 11, 2026	9.50%	228,807,778,635	--	--	--	228,807,778,635
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Kredit Kerja Modal Transaksional/ Transactional Working Capital Loan (KMK)	21 Desember 2026 /December 21, 2026	8.75%	617,855,770,961	81,000,000,000	(590,565,891,752)	--	108,289,879,209
PT Bank CIMB Niaga Tbk	Kredit Modal Kerja (KMK) Working Capital Loan (KMK)	5 Oktober 2026 / Oct 5, 2026	8.00%	30,000,000,000	--	--	--	30,000,000,000
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	Kredit Modal Kerja (KMK) Working Capital Loan (KMK)	13 Juni 2026 / June 13, 2026	4.75%	120,000,000,000	--	--	--	120,000,000,000
Entitas Anak/ Subsidiary - APG								
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving/ Revolving Working Capital Loan (KMK)	16 Mei 2026/ May 16, 2026	9.00%	2,924,795,148	--	(2,924,795,148)	--	--
PT Bank Mega Tbk	Kredit Kerja Modal Konstruksi/ Construction Working Capital Loan (KMKK)	25 Maret 2026/ March 25, 2026	12.00%	56,915,328,433	--	(41,624,121,000)	12,446,392,567	27,737,600,000
PT Danareksa Finance	Pembiayaan Modal Kerja Revolving/ Revolving Working Capital Loan (KMK)	8 November 2026/ November 8, 2026	13.50%	13,218,279,000	--	(13,200,558,000)	--	17,721,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Pembiayaan Modal Kerja/ Working Capital Loan (KMK)	31 Desember 2026 /December 31, 2026	8.75%	--	--	(24,699,010,892)	118,672,349,242	93,973,338,350
Entitas Anak/ Subsidiary - APB								
PT Danareksa Finance	Pembiayaan Modal Kerja/ Working Capital Loan (KMK)	9 September 2026/ September 9, 2026	6.79%	--	6,416,781,944	--	--	6,416,781,944
				3,068,279,400,965	1,028,649,758,274	(1,001,975,653,394)	(1,068,881,258,191)	1,966,072,247,654
Kreditur/ Creditor				Agunan/ Collateral	Rasio Keuangan/ Covenant of Financial Ratio			
Perusahaan/ The Company								
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Tagihan proyek yang diikat secara cessie (Catatan 5), Persediaan yang diikat secara fidusia (Catatan 8), 6 bidang tanah yang berlokasi di Melawai, Pejaten Timur, Sukajaya, Gayungan dan Tanjung Rejo (Catatan 18)/ Project receivables secured by cessie (Note 5), Inventories secured by fiduciary (Note 8), 6 plots of land located in Melawai, Pejaten Timur, Sukajaya, Gayungan, and Tanjung Rejo (Note 18).			Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 350%/ maximum 350% Current Ratio minimal 100%/ minimum 100% EBITDA to interest minimal 150%/ minimum 150% Leverage maksimal 650%/ maximum 650% Debt to Service Coverage Ratio minimal 120%/ minimum 120%				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Tagihan atas Proyek dan pembayaran termin melalui escrow (Catatan 5 dan 7), Agunan tambahan berupa sebidang tanah yang berlokasi di Kassi-kassi (Catatan 18)/ Receivables from the project and installment payments through escrow (Notes 5 and 7). Additional collateral in the form of a plot of land located in Kassi-kassi (Note 18).			Tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman ini/ There are no specific financial restrictions in this loan agreement.				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Tagihan Termin atas Proyek-Proyek yang dibiayai fasilitas ini, Tagihan termin atas proyek Pembangunan Gedung Rumah Sakit Tarakan, Jaminan berupa tagihan termin secara Cessie (Catatan 5 dan 7)/ Installment receivables from the Tarakan Hospital Building construction project, Collateral in the form of installment receivables secured by cessie (Notes 5 and 7). for projects financed by this facility under Cessie.			Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 300%/ maximum 300% Current Ratio minimal 100%/ minimum 100% Debt to Service Coverage Ratio minimal 100%/ minimum 100%				
PT Bank Tabungan Negara (Pesero) Tbk	Dijamin secara Cessie atas tagihan termin/pembayaran yang akan diterima oleh Perusahaan dengan nilai agunan sebesar nilai kontrak diluar PPN (Catatan 5)/ Secured by cessie on installment receivables/payments to be received by the Company, with collateral value equivalent to the contract value excluding VAT (Note 5).			Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 350%/ maximum 350% Current Ratio minimal 100%/ minimum 100% Debt to Service Coverage Ratio minimal 100%/ minimum 100%				
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Dijamin secara fidusia atas piutang proyek dengan sumber dana APBN/APBD/BUMN yang ada maupun yang akan ada minimal 100% dari outstanding kredit (Catatan 5 dan 7)/ Secured by fiduciary on project receivables funded by APBN/APBD/BUMN, both existing and future, with a minimum of 100% of the outstanding credit (Notes 5 and 7).			Tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman ini/ There are no specific financial restrictions in this loan agreement.				
PT Bank CIMB Niaga Tbk	Tagihan yang dijamin secara fidusia (Catatan 5 dan 7), 7 Bidang tanah dan bangunan yang berlokasi di Semarang, Timbang Del, Deli Serdang, Balikpapan Selatan dan Denpasar (Catatan 18)/ Receivables secured by fiduciary (Notes 5 and 7), 7 plots of land and buildings located in Semarang, Timbang Del, Deli Serdang, South Balikpapan, and Denpasar (Note 18).			Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 350%/ maximum 350% Current Ratio minimal 100%/ minimum 100% Interest Service Coverage Ratio minimal 200%/ minimum 200%				

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Kreditur/ Creditor	Agunan/ Collateral	Rasio Keuangan/ Covenant of Financial Ratio
Perusahaan/ The Company		
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Tagihan termin piutang usaha dan tagihan bruto atas proyek yang dibiayai baik yang sudah ada maupun yang akan ada dengan nilai penjaminan sebesar 120% dan diikat secara fidusia (Catatan 5 dan 7)/ <i>Trade receivable installment claims and gross receivables for financed projects, both existing and future, with a guarantee value of 120% and secured by fiduciary (Notes 5 and 7).</i>	<i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maksimal 300%/ <i>maximum</i> 300% <i>Current Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum</i> 100% <i>Interest Service Coverage Ratio</i> minimal 150%/ <i>minimum</i> 150%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk PT Bank Pembangunan Daerah Papua PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	Dijamin dengan Pembayaran atas Proyek Pelaksanaan Pembangunan Depo & Stasiun Kereta Api Ringan terintegrasi di Wilayah Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi (Catatan 5 dan 7)/ <i>Secured by payments for the Implementation Project of the Construction of Depots & Integrated Light Rail Stations in the Jakarta, Bogor, Depok, and Bekasi areas (Notes 5 and 7).</i>	<i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maksimal 350%/ <i>maximum</i> 350% <i>Current Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum</i> 100% <i>EBITDA to interest</i> minimal 200%/ <i>minimum</i> 200% <i>Leverage</i> maksimal 650%/ <i>maximum</i> 650% <i>Debt to Service Coverage Ratio</i> minimal 120%/ <i>minimum</i> 120%
Entitas Anak/ Subsidiary - APB		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Dijamin dengan piutang usaha yang telah diikat fidusia (Catatan 5), persediaan yang telah diikat fidusia (Catatan 8), dan <i>Corporate Guarantee</i> dari PT Adhi Karya (Persero) Tbk 2 bidang tanah dan bangunan yang berlokasi di Sadang dan Mojokerto (Catatan 18)/ <i>Secured by accounts receivable that have been pledged under fiduciary (Note 5), inventory that has been pledged under fiduciary (Note 8), and a Corporate Guarantee from PT Adhi Karya (Persero) Tbk, along with 2 plots of land and buildings located in Sadang and Mojokerto (Catatan 19)</i>	<i>Current Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum</i> 100% <i>Leverage</i> maksimal 400%/ <i>maximum</i> 400% <i>Debt to Service Coverage Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum</i> 100%
Entitas Anak/ Subsidiary - APG		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Piutang usaha, tagihan bruto, dan piutang retensi telah dilakukan pengikatan berdasarkan sertifikat fidusia (Catatan 5, 6 dan 7). Persediaan juga telah dilakukan pengikatan berdasarkan jaminan sertifikat fidusia (Catatan 8), dan <i>corporate guarantee</i> dari PT Adhi Karya (Persero) Tbk/ <i>Accounts receivable, gross invoices, and retention receivables have been pledged under fiduciary certificates (Notes 5, 6, and 7). Inventory has also been pledged under a fiduciary security certificate (Note 8), along with a corporate guarantee from PT Adhi Karya (Persero) Tbk.</i>	<i>Current Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum</i> 100% <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maksimal 250%/ <i>maximum</i> 250% <i>Debt to Service Coverage Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum</i> 100%
PT Bank Mega Tbk	-	Tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman ini/ <i>There are no specific financial restrictions in this loan agreement.</i>
PT Danareksa Finance	Piutang usaha dengan coverage piutang minimal sebesar 125% dari nilai pencairan yg diikat secara cessie dan fidusia (Catatan 5)/ <i>Accounts receivable with a minimum coverage of 125% of the disbursement value, pledged under cessie and fiduciary arrangements (Note 5).</i>	Tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman ini/ <i>There are no specific financial restrictions in this loan agreement.</i>
Entitas Anak/ Subsidiary - ADCP		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	-	Tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman ini/ <i>There are no specific financial restrictions in this loan agreement.</i>

b. Utang Bank Jangka Panjang

b. Long-Term Bank Loan

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Perusahaan/ The Company			The Company
Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>			
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,659,375,000,000	478,125,000,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>			
PT Indonesia Infrastructure Finance	203,500,000,000	268,000,000,000	
Entitas Anak/ Subsidiaries			Subsidiaries
APP			APP
Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>			<i>Related Party</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	479,127,789,312	480,629,498,946	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	49,380,122,717	49,395,872,717	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
ACP			ACP
Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>			<i>Related Party</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	123,664,483,062	118,422,000,000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>			<i>Related Party</i>
PT Indonesia Infrastructure Finance	117,932,592,222	117,835,000,000	PT Indonesia Infrastructure Finance
DTP			DTP
Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>			<i>Related Party</i>
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	99,579,750,188	100,082,678,219	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>			<i>Third Party</i>
PT Indonesia Infrastructure Finance	99,579,750,188	100,082,678,219	PT Indonesia Infrastructure Finance
Jumlah/Total	2,832,139,487,689	1,712,572,728,101	Non-Current Portion
Dikurangi: Diskonto Belum Diamortisasi Less: <i>Unamortized Cost</i>	(248,198,944,985)	(248,198,944,985)	
Jumlah Bersih/Total Net	2,583,940,542,704	1,464,373,783,116	
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun Less: <i>Short Term Maturity</i>	(72,745,647,108)	(87,307,020,108)	Less: <i>Short Term Maturity</i>
Porsi Jangka Panjang/ Non-Current Portion	2,511,194,895,596	1,377,066,763,008	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Informasi lain mengenai pinjaman bank pada tanggal 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Other information related to bank loans as at June 30, 2026 is as follows:

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest Rate per Annum	Jumlah Fasilitas Awal Tahun Facilities at the beginning of the year Rp	Pencaliran/ Drawdown Rp	Polunasan/ Acquittance Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Jumlah Fasilitas Terutang/ Outstanding Facility Rp	Jumlah Fasilitas Terutang Bersih/ Outstanding Facility Net Rp	Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Short Term Maturity Rp
Perusahaan/ The Company										
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kredit Investasi/ Investment Credit	9 Juli 2034/ July 9, 2034	9,00%	478.125.000.000	--	(18.750.000.000)	--	459.375.000.000	459.375.000.000	50.000.000.000
	Kredit Modal Kerja (KMK)/ Transactional Working Capital Loan (KMK)	23 Mei 2028 May 23, 2028	9,50%	--	--	--	1.200.000.000.000	1.200.000.000.000	1.200.000.000.000	--
PT Indonesia Infrastructure Finance (IF)	Pinjaman Korporasi	31 Januari 2030	9,50%	268.000.000.000	--	(64.500.000.000)	--	203.500.000.000	203.500.000.000	--
Entitas Anak/ Subsidiary - DTP										
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Pinjaman Sindikasi Bersingka Senior/ Senior Term Syndicated Loan	14 Jun 2029/ June 14 2029	10,00%	100.082.678.219	--	(502.928.031)	--	99.579.750.188	99.579.750.188	754.392.047
PT Indonesia Infrastructure Finance				100.082.678.219	--	(502.928.031)	--	99.579.750.188	99.579.750.188	251.464.018
Entitas Anak/ Subsidiary - APP										
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kredit Kerja Modal Konstruksi/ Construction Working Capital Loan (KMKK)	21 April 2034/ April 21, 2034	0,50%	29.526.833.384	--	(15.750.000)	--	29.511.083.384	29.511.083.384	50.086.138
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Kredit Kerja Modal Working Capital Loan (KMKK)	21 April 2034/ April 21, 2034	0,50%	252.299.593.294	--	(1.501.709.634)	--	250.797.883.660	250.797.883.660	495.241.843
Entitas Anak/ Subsidiary - ADCP										
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Kredit Kerja Modal/ Working Capital Loan (KMKK)	22 Februari 2029/ February 21, 2028	9,00%	118.422.000.000	--	--	5.242.483.062	123.664.483.062	123.664.483.062	15.242.483.062
PT Indonesia Infrastructure Finance	Pinjaman Bersingka Senior/ Senior Term Loan	31 Maret 2027/ March 31, 2027	10%	117.835.000.000	--	(1.144.107.778)	1.241.700.000	117.932.592.222	117.932.592.222	5.952.000.000
				1.464.373.783.116	--	(86.917.423.474)	1.206.484.183.062	2.583.940.542.704	2.583.940.542.704	72.745.647.108

Kreditur/ Creditor	Agunan/ Collateral	Kepatuhan Rasio Keuangan/ Covenant of Financial Ratio
Perusahaan/ The Company		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4 bidang tanah yang Jakarta, 7 bidang tanah yang berlokasi Medan, 5 bidang tanah Semarang (Catatan 19) 4 plots of land in Jakarta, 7 plots of land in Medan, Kredit Modal Kerja (KMK)/	Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 350%/ maximum 350% Current Ratio minimal 100%/ minimum 100% EBITDA to interest minimal 150%/ minimum 150% Leverage maksimal 650%/ maximum 650% Debt to service Coverage Ratio minimal 120%/ minimum 120%
	Piutang atau tagihan bruto kepada Kementerian Perhubungan atas Proyek LRT Jabodebek yang diikat secara fidusia sebesar Rp.1.900.000.000.000 Aset tetap (tanah dan bangunan) Accounts receivable (gross) from the Ministry of Transportation related to the Jabodebek LRT Project, pledged under a fiduciary arrangement, amounting to Rp1,900,000,000,000. Fixed assets (land and buildings).	Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 350%/ maximum 350% Current Ratio minimal 100%/ minimum 100% EBITDA to interest minimal 200%/ minimum 200% Leverage maksimal 650%/ maximum 650% Debt to service Coverage Ratio minimal 120%/ minimum 120%
Entitas Anak/ Subsidiary - DTP		
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Dijaminakan dengan fidusia atas mesin dan perlengkapan, hasil penerimaan asuransi dan piutang (Catatan 5)/ Secured by fiduciaries for machinery and equipment, insurance proceeds and receivables (Notes 5)	Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 600%/ maximum 600% Current Ratio minimal 110%/ minimum 110% Debt to Service Coverage Ratio minimal 115%/ minimum 115%
PT Indonesia Infrastructure Finance		
Entitas Anak/ Subsidiary - APP		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Piutang milik debitur yang telah diikat oleh fidusia (Catatan 5), Tanah dan bangunan Icon Walk yang akan diikat dengan Hak Tanggungan (Catatan 19)/ Receivables owned by debtors that have been secured by fiduciary (Note 5), and land and buildings of Icon Walk that will be secured by mortgage (Note 19).	Security Coverage Ratio terhadap Pokok Minimum sebesar 125% Security Coverage Ratio Terhadap Total terutang minimum sebesar 100%/ Security Coverage Ratio against the Minimum Principal of 125% Security Coverage Ratio against the Total Outstanding Amount of at least 100%
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	-	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-	
Entitas Anak/ Subsidiary - ADCP		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Tanah Proyek Pembangunan Apartemen Eastern Green Lot 1, Tower Primrose dan Tower Clove (Catatan 19)/ Piutang yang berkaitan dengan Pendapatan atas Unit-unit Apartemen Eastern Green Lot 1 Tower Primrose dan Tower Clove yang diikat dengan Cessie (Catatan 5)/ Land for the Eastern Green Lot 1 Apartment Development Project Tower Primrose and Tower Clove (Notes 19) / Receivables related to Revenue from Units of Eastern Green Lot 1 Apartment Tower Primrose and Tower Clove tied with Cessie (Note 5)	Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 500%/ maximum 500% Current Ratio minimal 100%/ minimum 100% Debt to Service Coverage Ratio minimal 100%/ minimum 110% Rasio Modal disetor terhadap Kredit minimal 10%, dan menjaga ekuitas selalu positif/ The ratio of paid up capital to credit is at minimum 10% and maintain equity to be positive Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 500%/ maximum 500% Current Ratio minimal 110%/ minimum 110% Debt to Service Coverage Ratio minimal 100%/ minimum 100%
PT Indonesia Infrastructure Finance	Tanah dan bangunan Komersial Area dan Tower 1 proyek Cisaug Point (Catatan 19) Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Cisaug Point yang diikat dengan cessie (Catatan 5)/ Area and Tower 1 of the Cisaug Point project (Note 19) Land and buildings in the Commercial Receivables related to income from Cisaug Point units which are tied to a cessie (Note 5)	Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 500%/ maximum 500% Current Ratio minimal 110%/ minimum 110% Debt to Service Coverage Ratio minimal 100%/ minimum 100%

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Perusahaan

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan tidak memenuhi ketentuan pembatasan keuangan yang disyaratkan dalam perjanjian fasilitas kredit. Sebagai tindak lanjut, Perusahaan telah mengirimkan surat permohonan pengecualian (*waiver*) atas ketidakpatuhan terhadap perjanjian rasio keuangan tersebut. Perusahaan sudah menerima surat balasan dari pihak perbankan untuk persetujuan atas permohonan pengecualian (*waiver*) tersebut.

Perusahaan telah melakukan reklasifikasi utang Bank Mandiri jangka pendek senilai Rp1.200.000.000.000 ke utang jangka Panjang dengan persetujuan dari Bank Mandiri sesuai surat nomor : CBG.CB6/SIC2.SPPK.132/2026.

The Company

As of 31 December 2025, the Company was not in compliance with the financial covenant requirements stipulated under the credit facility agreement. As a follow-up, the Company submitted a request for a waiver in respect of the covenant breach. The Company has subsequently received a written confirmation from the lending bank approving the requested waiver.

The Company has reclassified its short-term loan from Bank Mandiri amounting to Rp1,200,000,000,000 as a long-term loan following the approval granted by Bank Mandiri, as evidenced by Letter No. CBG.CB6/SIC2.SPPK.132/2026.

25. Utang Bruto Subkontraktor

Utang bruto subkontraktor merupakan utang kerja subkontraktor yang belum diberita acarkan, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak.

Utang bruto subkontraktor berdasarkan sektor usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Teknik dan Konstruksi	2,063,922,197,255	3,681,207,644,717
Manufaktur	145,967,870,712	190,325,514,733
Properti dan Pelayanan	95,595,807,411	68,277,047,569
Investasi dan Konsesi	22,391,000,627	16,472,641,719
Jumlah	2,327,876,876,005	3,956,282,848,738

25. Gross Amount Due To Subcontractors

Gross amount due to subcontractors represents payable for uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress but it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract.

Gross amount due to subcontractors by business sectors are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Teknik dan Konstruksi	2,063,922,197,255	3,681,207,644,717	Engineering and Construction
Manufaktur	145,967,870,712	190,325,514,733	Manufacture
Properti dan Pelayanan	95,595,807,411	68,277,047,569	Property and Hospitality
Investasi dan Konsesi	22,391,000,627	16,472,641,719	Investment and Concession
Jumlah	2,327,876,876,005	3,956,282,848,738	Total

26. Uang Muka Pemberi Kerja

a. Uang Muka Pemberi Kerja Jangka Pendek

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Teknik dan Konstruksi	572,773,666,094	713,580,959,092
Manufaktur	32,404,854,876	43,954,290,450
Properti dan Pelayanan	7,280,403,479	7,222,962,812
Jumlah	612,458,924,449	764,758,212,354

26. Advances Receipts

a. Short-term Advances Receipt

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Teknik dan Konstruksi	572,773,666,094	713,580,959,092	Engineering and Construction
Manufaktur	32,404,854,876	43,954,290,450	Manufacture
Properti dan Pelayanan	7,280,403,479	7,222,962,812	Property and Hospitality
Jumlah	612,458,924,449	764,758,212,354	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- b. Uang Muka Pemberi Kerja Jangka Panjang
Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara berkala akan diperhitungkan dengan tagihan termin.

- b. Long-term Advance Receipts
This account represents advances received from the employers that will be offset by periodic billing.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Teknik dan Konstruksi	21,451,883,140	21,626,079,081	Engineering and Construction
Jumlah	21,451,883,140	21,626,079,081	Total
27. Pendapatan Diterima di Muka			27. Unearned Revenues

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Properti dan Pelayanan	1,354,337,998,308	1,319,582,083,509	Property and Hospitality
Teknik dan Konstruksi	675,258,977,911	651,546,418,541	Engineering and Construction
Manufaktur	3,595,024,763	3,345,024,763	Manufacture
Jumlah	2,033,192,000,982	1,974,473,526,813	Total

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Biaya Pekerjaan Proyek	1,274,098,322,495	1,326,494,087,783	Project Work Costs
Biaya Operasional	398,084,407,955	344,899,304,832	Operating Costs
Cadangan Insentif	31,876,223,663	31,876,223,663	Insentive Reserves
Cadangan Tantiem	30,435,997,073	30,435,997,073	Tantiem Reserves
Biaya Bunga Obligasi	22,099,352,710	22,099,352,710	Bonds Interest Expenses
Jumlah	1,756,594,303,896	1,755,804,966,061	Total

Biaya pekerjaan proyek merupakan liabilitas yang belum ditagihkan oleh pihak ketiga sehubungan dengan pengeluaran-pengeluaran untuk proyek konstruksi dan pengembangan proyek real estat dan properti.

The costs of the project work is an obligation that has not been billed by a third party in connection with expenditures for the construction project and development of real estate and property project.

Biaya operasional terdiri dari pembelian bahan, upah di lapangan, alat tulis kantor, biaya listrik dan telepon, biaya makan karyawan dan biaya pengiriman barang/jasa pihak ketiga.

Operational costs consist of purchases of materials, wages in the field, office supplies, electricity and telephone costs, the cost of employee meals and the cost of delivery of goods/services of third parties.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
29. Utang Retensi			29. Retention Payables
a. Utang Retensi Jangka Pendek			a. Short-term Retention Payable
Utang retensi jangka pendek merupakan utang retensi atas pekerjaan sub-kontraktor yang jatuh tempo kurang dari setahun. Seluruh utang retensi didenominasi dalam mata uang Rupiah.			Short-term retention payables are retention payables on the job of sub-contractors with a maturity of less than a year. All of the retention payables are denominated in Rupiah.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
Rupiah	14,052,884,905	32,919,209,313	Rupiah
Pihak Ketiga			Third Parties
Rupiah	518,974,007,391	506,532,485,306	Rupiah
Jumlah	533,026,892,296	539,451,694,619	Total

- b. Utang Retensi Jangka Panjang
Utang retensi jangka panjang merupakan utang retensi atas pekerjaan sub-kontraktor yang jatuh tempo lebih dari setahun.
- b. *Long-term Retention Payable*
Long-term retention payables are retention payables on job of sub-contractors with a maturity of more than a year.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
Rupiah	67,704,554,630	67,549,654,820	Rupiah
Pihak Ketiga			Third Parties
Rupiah	115,791,540,420	103,526,277,225	Rupiah
Jumlah	183,496,095,050	171,075,932,045	Total

30. Liabilitas Lainnya

30. Other Liabilities

Rincian liabilitas lainnya berdasarkan para pihak adalah sebagai berikut:

Details of other liabilities by parties are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya			Other Current Liabilities
Pihak Berelasi			Related Parties
Koperasi Karyawan	7,023,403,674	3,530,125,806	Employee Cooperative
Dana Pensiun	1,885,827,574	1,885,827,574	Pension Fund
Sub Jumlah	8,909,231,248	5,415,953,380	Sub Total
Pihak Ketiga			Third Parties
Utang Jangka Pendek Lainnya	149,571,909,822	158,111,485,442	Other short Trm-Payables
Konsumen (Pembatalan Unit)	91,831,870,474	90,355,258,759	Customer (Unit Cancellation)
Liabilitas Sewa (Catatan 20)	16,262,004,820	26,489,313,248	Lease Liabilities (Note 20)
Utang Dividen	12,263,185	12,263,185	Dividend Payables
Sub Jumlah	257,678,048,300	274,968,320,634	Sub Total
Sub Jumlah	266,587,279,548	280,384,274,014	Sub Total
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	286,205,984,972	341,477,902,470	Other Non-Current Liabilities
Jumlah	552,793,264,520	621,862,176,484	Total

Liabilitas jangka panjang lainnya sebagian besar merupakan liabilitas sehubungan dengan pemanfaatan lahan dan pembelian lahan yang dilakukan oleh Entitas Anak (ADCP).

Other long-term liabilities mainly represent liabilities related to land utilization and land acquisition undertaken by the Subsidiary (ADCP).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

31. Utang Obligasi dan Sukuk

31. Bonds and Sukuk Payable

a. Utang Obligasi

a. Bonds Payable

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
<u>Utang Obligasi jatuh tempo kurang dari setahun</u>		
Utang Pokok Obligasi	15,700,000,000	15,700,000,000
Biaya Emisi yang Belum Diamortisasi	(84,653,760)	(84,653,760)
<u>Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A</u>		
Nominal Obligasi	15,700,000,000	15,700,000,000
Biaya Emisi Obligasi	(84,653,760)	(84,653,760)
Jumlah	15,615,346,240	15,615,346,240
Jumlah Utang Obligasi Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	15,615,346,240	15,615,346,240
<u>Utang Obligasi Jatuh Tempo Lebih dari Setahun</u>		
Utang Pokok Obligasi	3,152,715,000,000	3,152,715,000,000
Biaya Emisi yang Belum Diamortisasi	(7,479,502,166)	(9,332,117,204)
Terdiri dari		
<u>Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp III 2022 Tahun 2022 Seri B</u>		
Nominal Obligasi	667,500,000,000	667,500,000,000
Biaya Emisi Obligasi	- 382,083,680	(590,492,960)
Jumlah	667,117,916,320	666,909,507,040
<u>Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp III 2022 Tahun 2022 Seri C</u>		
Nominal Obligasi	1,796,300,000,000	1,796,300,000,000
Biaya Emisi Obligasi	- 2,348,416,261	(2,748,216,217)
Jumlah	1,793,951,583,739	1,793,551,783,783
<u>Obligasi Berkelanjutan IV ADHI Thp I 2024 Tahun 2024 Seri A</u>		
Nominal Obligasi	102,715,000,000	102,715,000,000
Biaya Emisi Obligasi	- 624,450,830	(967,301,246)
Jumlah	102,090,549,170	101,747,698,754
<u>Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B</u>		
Nominal Obligasi	102,000,000,000	102,000,000,000
Biaya Emisi Obligasi	(21,134,959)	(21,134,959)
Jumlah	101,978,865,041	101,978,865,041
<u>Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri B</u>		
Nominal Obligasi	484,200,000,000	484,200,000,000
Biaya Emisi Obligasi	(4,103,416,436)	(5,004,971,822)
Jumlah	480,096,583,564	479,195,028,178
Jumlah Utang Obligasi Jatuh Tempo Lebih dari Setahun	3,145,235,497,834	3,143,382,882,796

Bonds Payable due more than a year
Bonds Payable Principle
Unamortized Cost

Adhi Commuter Property Bonds III Year 2023 Seri A
Par Value
Issuance Costs
Total

Total Bonds Payable due More than One Year

Bonds Payable due more than a Year
Payable Principle
Unamortized Cos

Consist of
Adhi Shelf Registry Bond III Phase III Year 2022
Bonds III Year 2022 Series B
Par Value
Issuance Costs
Total

Adhi Shelf Registry Bond III Phase III Year 2022
Bonds I Year 2022 Series C
Par Value
Issuance Costs
Total

Adhi Shelf Registry Bond IV Phase I Year 2024
Bonds I Year 2024 Series A
Par Value
Issuance Costs
Total

Adhi Commuter Properti Bonds II Year 2022 Series B
Par Value
Issuance Costs
Total

Adhi Commuter Property Bonds III Year 2023 Seri B
Par Value
Issuance Costs
Total

Total Bonds Payable due More Less Than a Year

Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliananatan Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap III Tahun 2022 No. 53 tanggal 22 April 2022 oleh dan antara Perusahaan selaku Emiten dan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, yang dibuat dihadapan Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan.

Adhi Bond Continuan III Phase III 2022

Based on the Deed of Trusteeship Agreement for shelf-registry Bonds III Adhi Karya Phase III Year 2022 No. 54 dated April 22, 2022, by and between the Company as the Issuer and PT Bank Mega Tbk as the Trustee, made in presence of Ashoya Ratam, S.H. M.Kn., in South Jakarta Administrative City.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Perusahaan telah menerbitkan Obligasi berkelanjutan III Adhi Karya Tahap III Tahun 2022:

- Obligasi Seri A sebesar Rp1.286.200.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,25% per tahun, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal emisi, pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 24 Mei 2025.
- Obligasi Seri B sebesar Rp667.500.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun, yang berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal emisi, pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 24 Mei 2027.
- Obligasi Seri C sebesar Rp1.796.300.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,20% per tahun, yang berjangka waktu 7 (tujuh) tahun sejak tanggal emisi, pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 24 Mei 2029.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Hak pemegang obligasi adalah pari passu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perusahaan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perusahaan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perusahaan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pemeringkatan atas efek utang jangka panjang (obligasi) dari PT Pefindo yaitu id A- (Single A minus) Rencana penggunaan dana yang diperoleh dari penawaran umum obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi akan digunakan sepenuhnya oleh Perusahaan untuk melakukan pelunasan sebagian Obligasi Berkelanjutan II Adhi Karya Tahap I Tahun 2017, sisanya akan digunakan sebagai modal kerja Perusahaan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

The Company has issued Adhi Karya Shelf-Registry Bonds III Phase III Year 2022:

- *A Series Bonds amounting to Rp1,286,200,000,000 with a fixed interest rate at 8.25% per year, with a term of 3 (three) years from the issuance date, the full principal payment of the bonds will be made on May 24, 2025.*
- *B Series Bonds amounting to Rp667,500,000,000 with a fixed interest rate at 9.00% per year, with a term of 5 (five) years from the issuance date, the full principal payment of the bonds will be made on May 24, 2027.*
- *C Series Bonds amounting to Rp1,796,300,000,000 with a fixed interest rate of 10.20% per year, with a term of 7 (seven) years from the issuance date, the full principal payment of the bonds will be made on May 24, 2029.*

This bond is not guaranteed with typical collateral but guaranteed by corporation's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.

The right of bondholders are pari passu without preferrent right, except for the right of the creditor of the company which is specifically guaranteed by the company's assets, both existing or will be existed in coming days.

Rating of long-term debt securities (bonds) from PT Pefindo, namely id A- (Single A minus) The planned use of funds obtained from the public offering of bonds after deducting issuance costs will be fully utilized by the Company to be used to partially repay the Adhi Karya Phase I 2017 Shelf-Registered Bonds II, the remainder will be used as the Company's working capital.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi obligasi adalah PT BRI Danareksa Sekuritas, PT Korea Investment and Sekuritas Indonesia, PT Mandiri Sekuritas, PT Indo Premier Sekuritas, PT Samuel Sekuritas Indonesia, PT Shinhan Sekuritas Indonesia dan PT Sucor Sekuritas dan wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk.

Perusahaan diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu:

1. Memelihara perbandingan aset lancar dan liabilitas lancar tidak kurang dari 1:1 (satu berbanding satu),
2. Memelihara perbandingan total Pinjaman berbunga dengan Total Ekuitas (*debt to equity ratio*) tidak lebih dari 3,5:1 (tiga koma lima berbanding satu)
3. Memelihara perbandingan antara *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization* (untuk selanjutnya disebut "EBITDA") dengan Beban Bunga Pinjaman pada tahun buku yang bersangkutan sebagai berikut:
 - a) untuk tahun ke I (pertama) sampai tahun ke V (lima) tidak kurang dari 1,5: 1 (satu koma lima berbanding satu), dan
 - b) untuk tahun ke VI (enam) dan tahun ke VII (tujuh) tidak kurang dari 2 : 1 (dua berbanding satu).

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio-rasio keuangan tersebut.

Pada 24 Mei 2025, Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri A sudah dibayar lunas.

Obligasi Adhi Commuter Properti Tbk Tahap II 2022

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliananatan Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 No. 45 tanggal 20 Mei 2022 oleh dan antara Perusahaan selaku Emiten dan PT Bank Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk selaku Wali Amanat, yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk Siregar, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

Acting as the guarantors for the bond issuance are PT BRI Danareksa Sekuritas, PT Korea Investment and Sekuritas Indonesia, PT Mandiri Sekuritas, PT Indo Premier Sekuritas, PT Samuel Sekuritas Indonesia, PT Shinhan Sekuritas Indonesia dan PT Sucor Sekuritas and the trustee is PT Bank Mega Tbk.

The Company is required to maintain certain financial ratios, namely:

1. *Maintaining the ratio of current assets and current liabilities of not less than 1:1 (one to one),*
2. *Maintaining the ratio of total interest-bearing loans to Total Equity (debt to equity ratio) of no more than 3.5:1 (three point five to one),*
3. *Maintaining a comparison between Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (hereinafter referred to as "EBITDA") with Borrowing Interest Expense in the relevant financial year as follows:*
 - a) *for the first year (first) until the fifth year is not less than 1.5 : 1 (one point five to one), and*
 - b) *for the sixth and seventh year not less than 2 : 1 (two to one).*

As of December 31, 2025, the Company has complied with all of these financial ratios.

On May 24, 2025, the continuous Bonds III Adhi Phase III 2022 Series A were fully repaid.

Adhi Commuter Properti Tbk Bonds II 2022

Based on the Deed of Trusteeship Agreement for Bonds II Adhi Commuter Properti Year 2022 No. 45 dated May 20, 2022, by and between the Company as the Issuer and PT Bank Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk as the Trustee, made before Rosida Rajagukguk Siregar, Bachelor of Law, Master of Notary, Notary in South Jakarta Administrative City.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP) telah menerbitkan Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022:

- Obligasi Seri A sebesar Rp205.500.000.000 (dua ratus lima miliar lima ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,00% (sepuluh persen) per tahun, dengan jangka waktu 367 (tiga ratus enam puluh tujuh) hari sejak tanggal emisi. Pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 31 Mei 2023.
- Obligasi Seri B sebesar Rp102.000.000.000 (seratus dua miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 11,00% (sebelas persen) per tahun, dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal emisi. Pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 24 Mei 2025. Berdasarkan persetujuan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) yang tercatat di Akta No. 59 tanggal 9 Mei 2025, Perusahaan telah mendapatkan persetujuan perubahan jadwal pelunasan pokok Obligasi Seri B yang semula jatuh tempo pada 24 Mei 2025 menjadi 24 Mei 2027. Sehubungan dengan perubahan tersebut, PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) melakukan penurunan peringkat surat utang Perusahaan menjadi idBBB-.

Obligasi Adhi Commuter Properti Tbk Tahap III

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 No. 31 tanggal 6 September 2023 yang terakhir diubah melalui Addendum III dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 No. 217, Perusahaan telah menunjuk PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk selaku Wali Amanat, yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk Siregar, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan.

ADCP telah menerbitkan Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023:

- Obligasi Seri A sebesar Rp15.700.000.000 (lima belas miliar tujuh ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 7,80% (tujuh koma delapan nol persen) per tahun, dengan jangka waktu 3 (tiga)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP) has issued Adhi Commuter Properti Bonds II Year 2022:

- A Series Bond's amounting to Rp205,500,000,000 (two hundred five billion five hundred million Rupiah) with a fixed interest rate at 10.00% (ten percent) per year, with a term of 367 (three hundred sixty seven) days from the issuance date. The full principal payment of the bonds will be made on May 31, 2023.
- B Series Bond's amounting to Rp102,000,000,000 (one hundred two billion Rupiah) with a fixed interest rate of 11.00% (eleven percent) per year, with a term of 3 (three) years from the issuance date, the full principal payment of the bonds will be made on May 24, 2025. Based on the approval of the Bondholders General Meeting (RUPO) as stated in Deed No. 59 dated May 9, 2025, the Company obtained approval to amend the repayment schedule of the principal of Series B Bonds, which was originally due on May 24, 2025, to May 24, 2027. In relation to this amendment, PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) downgraded the Company's debt securities rating to idBBB-.

Adhi Commuter Properti Bond Tbk Phase III

Based on the Deed of Trust Agreement for Bond III Adhi Commuter Properti Year 2023 No. 31 dated September 6, 2023 which was last amended through Addendum III and Restatement of Trust Agreement for Bond III Adhi Commuter Properti Year 2023 No. 217, the Company has appointed PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk as Trustee, which was made before Rosida Rajagukguk Siregar, Bachelor of Law, Master of Notary, Notary in South Jakarta Administration City.

ADCP has issued Adhi Commuter Properti Bonds III Year 2023:

- Series A bonds of Rp15,700,000,000 (fifteen billion seven hundred million Rupiah) with a fixed interest rate of 7.80% (seven-point eight zero percent) per year, with a period of 3 (three) years from the date of issuance.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

tahun sejak tanggal emisi. Pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 8 Desember 2026.

- Obligasi Seri B sebesar Rp484.200.000.000 (empat ratus delapan puluh empat miliar dua ratus juta Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,25% (delapan koma dua lima persen) per tahun, dengan jangka waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal emisi. Pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 8 Desember 2028.

Perusahaan telah menerbitkan obligasi III dengan jumlah seluruhnya sebesar Rp499.900.000.000 pada tahun 2023 dengan tanggal efektif 10 November 2023 berdasarkan Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Utang yang dikeluarkan oleh PT Bursa Efek Indonesia dengan Nomor: S-09914/BEI.PP3/11-2023.

Perusahaan telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo No. RC-1112/PEF-DIR/IX/2025 tanggal 9 September 2025 dan No. 121-0/191/IX/2024 tanggal 12 September 2024, hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang (obligasi) Perusahaan pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah idAAA (*Triple A*).

Utang obligasi yang diterbitkan Perusahaan bersifat tanpa jaminan khusus.

b. Sukuk Ijarah

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
	Rp	Rp
Sukuk Ijarah Adhi Commuter Properti Tahun 2023	499,100,000,000	499,100,000,000
Dikurangi: Diskonto yang Belum Diamortisasi	(180,032,041,442)	(196,916,615,952)
Jumlah Utang Sukuk	319,067,958,558	302,183,384,048

Berdasarkan perjanjian dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk selaku Wali Amanat Sukuk Ijarah Nomor 157 tanggal 18 Oktober 2023, bahwa harga beli Kembali Objek Ijarah sebesar Rp499.100.000.000. Dasar ketentuan harga beli Objek Ijarah sebesar Rp233.270.000.000 dengan Imbalan Ijarah sebesar Rp28.296.000.000 yang akan dibayarkan secara cicilan dengan skema cicilan imbalan ijarah atau setara 0,722% per tahun. Dana Sukuk digunakan untuk pengembangan Kawasan Proyek LRT City.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Payment of the principal of the bond in full will be made on December 8, 2026.

- Series B bonds of Rp484,200,000,000 (four hundred eighty-four billion two hundred million Rupiah) with a fixed interest rate of 8.25% (eight point two five percent) per year, with a period of 5 (five) years from the date of issuance. Payment of the principal of the bond in full will be made on December 8, 2028.

The Company has issued bonds III with a total amount of Rp499,900,000,000 in 2023 with an effective date of November 10, 2023 based on the Approval of the Principle of Listing of Debt Securities issued by the Indonesia Stock Exchange with Number: S-09914 / IDX. PP3/11-2023.

The Company has carried out a rating performed by Pefindo. Based on Pefindo letter No. RC-1112/PEF-DIR/IX/2025 dated September 9, 2025 and No. 121-0/191/IX/2024 dated September 12, 2024, the rating results for the Company's long-term debt securities (bonds) in June 30, 2026 and December 31, 2025, are idAAA (*Triple A*).

The bonds payable issued by the Company without specific guarantee.

b. Ijarah Sukuk

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
	Rp	Rp
Sukuk Ijarah Adhi Commuter Properti Tahun 2023	499,100,000,000	499,100,000,000
Dikurangi: Diskonto yang Belum Diamortisasi	(180,032,041,442)	(196,916,615,952)
Jumlah Utang Sukuk	319,067,958,558	302,183,384,048

Based on the agreement with PT Bank Syariah Indonesia Tbk as Trustee of Ijarah Sukuk Ijarah Number 157 dated October 18, 2023, the repurchase price of the Ijarah Object is Rp499,100,000,000. The basic provisions for the purchase price of the Ijarah Object are Rp233,270,000,000 with an Ijarah Return of Rp28,296,000,000 that will be paid in installments with a lease installment scheme or the equivalent of 0.722% per year. Sukuk funds are used for the development of the LRT City Project Area.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

ADCP dapat melakukan pembelian kembali (*Buy Back*) sukuk ijarah yang ditujukan sebagai pelunasan atau disimpan untuk kemudian dijual kembali dengan harga pasar, dengan ketentuan bahwa hal tersebut hanya dapat dilakukan 1 (satu) tahun setelah tanggal penjatahan.

ADCP telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo No. RC-431/PEF-DIR/IV/2023 tanggal 13 April 2023, hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang (obligasi) Perusahaan adalah idBBB (*Triple B*).

Amortisasi biaya emisi Sukuk Ijarah adalah sebesar Rp606.734.020 pada tahun 2025 dan dicatat pada akun "Beban Keuangan" pada laba rugi (Catatan 43).

Aset yang menjadi dasar (*underlying asset*) dalam penerbitan Sukuk Ijarah (Objek Ijarah) ini adalah hak manfaat atas tanah milik ADCP yang telah dialihkan hak miliknya melalui akad jual beli kepada Pemegang Sukuk Ijarah. Dalam hal ini secara spesifik adalah sebagai berikut:

No.	Tanah/Land	Luas/ Area (m2)	Lokasi/Locations
1	Sertifikat Hak Guna Bangunan ("SHGB") No. 8521/Jatimulya, atas nama ADCP	291	Desa Jatimulya, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
2	SHGB No. 8523/Jatimulya, atas nama ADCP	1,425	Desa Jatimulya, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
3	SHGB No. 565/Cawang, atas nama ADCP	159	Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
4	SHGB No. 566/Cawang, atas nama ADCP	303	Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
5	SHGB No. 567/Cawang, atas nama ADCP	115	Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
6	SHGB No. 569/Cawang, atas nama ADCP	88	Jl. MT Haryono Kav 27 RT 007/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
7	SHGB No. 7178/Cawang, atas nama ADCP	83	27 RT 007/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
8	Sertifikat Hak Pakai ("SHP") No. 00657/Cawang, atas nama ADCP	1,898	Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
9	SHP No. 00670/Cawang, atas nama ADCP	92	Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
10	SHP No. 00682/Cawang, atas nama ADCP	1,508	Jl. Arus Dalam, RT 007/RW 01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
11	SHGB No. 1861/Cadas Ngampar, atas nama ADCP	20,163	Kelurahan Cadas Ngampar, Kecamatan Sukaraja, Kota Bogor, Jawa Barat
12	SHGB No. 1497/Kadumanggu, atas nama ADCP	851	Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
13	SHGB No. 1498/Kadumanggu, atas nama ADCP	116	Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
14	SHGB No. 1500/Kadumanggu, atas nama ADCP	551	Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
15	SHGB No. 1501/Kadumanggu, atas nama ADCP	888	Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
16	SHGB No. 1502/Kadumanggu, atas nama ADCP	333	Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
17	SHGB No. 01273/Ciputat, atas nama ADCP	52,879	Kelurahan Ciputat, Kecamatan Ciputat, Kota Tangerang Selatan, Banten
18	SHGB No. 04738/Harjamukti, atas nama ADCP	1,986	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
19	SHGB No. 4739/Harjamukti, atas nama ADCP	981	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
20	SHGB No. 4741/Harjamukti, atas nama ADCP	2,375	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
21	SHGB No. 4742/Harjamukti, atas nama ADCP	1,480	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
22	SHGB No. 4744/Harjamukti, atas nama ADCP	2,946	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
23	SHGB No. 4745/Harjamukti, atas nama ADCP	1,730	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
24	SHGB No. 4746/Harjamukti, atas nama ADCP	1,020	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
25	SHGB No. 4747/Harjamukti, atas nama ADCP	211	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
26	SHGB No. 4748/Harjamukti, atas nama ADCP	915	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
27	SHGB No. 4749/Harjamukti, atas nama ADCP	1,388	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
28	SHGB No. 4750/Harjamukti, atas nama ADCP	192	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
29	SHGB No. 4752/Harjamukti, atas nama ADCP	1,145	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
30	SHGB No. 4753/Harjamukti, atas nama ADCP	1,326	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
31	SHGB No. 4754/Harjamukti, atas nama ADCP	2,270	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
32	SHGB No. 4755/Harjamukti, atas nama ADCP	414	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
33	SHGB No. 4756/Harjamukti, atas nama ADCP	200	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
34	SHGB No. 4758/Harjamukti, atas nama ADCP	1,730	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
35	SHGB No. 4759/Harjamukti, atas nama ADCP	1,065	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
36	SHGB No. 4760/Harjamukti, atas nama ADCP	1,730	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
37	SHGB No. 4761/Harjamukti, atas nama ADCP	271	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
38	SHGB No. 4762/Harjamukti, atas nama ADCP	900	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
39	SHGB No. 4794/Harjamukti, atas nama ADCP	374	Desa Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

ADCP has an option to buy back the ijarah sukuk principal as the payment or as deposit which can be sold back at market price, with requirement that it only can be done 1 (one) year after the date of allotment.

ADCP has carried out a rating performed by Pefindo. Based on Pefindo letter No. RC-431/PEF-DIR/VI/2023 dated April 13, 2023, the rating results for the Company's long-term debt securities (bonds) are idBBB (*Triple B*).

Amortization of Ijarah Sukuk issuance costs is Rp606.734.020 in 2025 and is recorded in the "Financial Charges" account in profit or loss (Note 43).

The underlying asset in the issuance of the Ijarah Sukuk (Ijarah Object) is the beneficial right to land owned by ADCP which has transferred its ownership rights through a sale and purchase agreement to the Ijarah Sukuk Holder. In this case the specifics are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah antara ADCP dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk sebagai wali amanat, ADCP diwajibkan untuk memenuhi beberapa ketentuan termasuk menjaga rasio-rasio keuangan tertentu sebagai berikut:

- (1) Memelihara nilai EBITDA agar tetap positif.
- (2) Menjaga *Debt Service Coverage Ratio* di atas 100%.
- (3) Perbandingan antara utang dengan modal sampai dengan 1,5x.

ADCP tidak memenuhi semua rasio keuangan yang ditetapkan dalam perjanjian tersebut.

Penerbit akan melakukan pembelian kembali dipercepat wajib pada tahun ke-6 dan tahun ke-7 dari tanggal penerbitan sukuk ijarah.

Sukuk ijarah ini dijamin dengan jaminan aset tetap berupa tanah yang dimiliki oleh perusahaan yang akan diikat dengan hak tanggungan peringkat pertama yang keseluruhan nilainya minimal sebesar 100% dari nilai harga pembelian kembali. Hak pemegang sukuk ijarah preferen terhadap hak-hak kreditur perusahaan lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Based on the *Ijarah Sukuk Agreement* between ADCP and PT Bank Syariah Indonesia Tbk as trustee, ADCP is required to fulfill several conditions including maintain certain financial ratios as follows:

- (1) Maintain EBITDA value to remain positive.
- (2) Maintain Debt Service Coverage Ratio above 100%.
- (3) Ratio between debt and capital up to 1.5x.

ADCP no has fulfilled all financial ratios stipulated in the agreement.

The publisher will conduct mandatory accelerated repurchases in the 6 and 7 years from the issuance date of the *ijarah sukuk*.

This *Ijarah Sukuk* is secured by a fixed asset guarantee in the form of land owned by the company, which will be encumbered with a first-ranking mortgage lien with a total value of at least 100% of the repurchase price. The holders of the *Ijarah Sukuk* have preferential rights over the rights of other creditors of the company in accordance with applicable laws and regulations.

32. Liabilitas Imbalan Kerja

32. Employee Benefits Liabilities

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	Rp	Rp	
Program Masa Persiapan Pensiun	258,708,717,488	258,708,717,488	Post-Employment Preparation Program
Program Dana Pensiun	155,351,197,421	155,346,570,059	Pension Fund Program
Program Logam Emas	26,934,054,381	27,068,619,381	Gold Program
Sub jumlah	440,993,969,290	441,123,906,928	Sub total
Dikurangi: bagian jangka pendek	(28,334,681,920)	(28,469,246,920)	Less: short term maturities
Jumlah	412,659,287,370	412,654,660,008	Total

Perhitungan beban dan liabilitas aktuaris per 31 Desember 2025 dilakukan oleh Kantor Konsultan Padma *Actuarial Consulting* dalam laporannya No. 322/LAP/KKA/II/26 tanggal 23 Februari 2026. Adapun asumsi aktuarial dan metode perhitungan yang dipergunakan untuk menentukan biaya yang harus dibentuk berkenaan ketiga program imbalan di atas adalah sebagai berikut:

The calculation of actuarial expenses and liabilities as of 31 December 2025 was performed by Padma *Actuarial Consulting*, as stated in its report No. 322/LAP/KKA/II/26 dated February 23, 2026. The actuarial assumptions and calculation methods used to determine the costs to be recognized in relation to the three benefit programs above are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Tingkat Diskonto	5,75%	5,75%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	5,00%	5,00%	Annual Salary Increasing Rate
Iuran Perusahaan di DPLK	8.10%	8.10%	Contribution in DPLK
Tingkat Kenaikan Harga Emas	6,00%	6,00%	Gold Price Increasing Rate
Harga Emas	2.404.333 / gram	2.404.333 / gram	Gold Price
Tingkat Mortalitas	100% TMI 4	100% TMI 4	Mortality Rate
Tingkat Cacat	5% TMI 4	5% TMI 4	Disability Rate
Umur Pensiun Dini	45 tahun dan minimum masa kerja 20 tahun/ 45 years and minimum service 20 years - 56 tahun untuk semua karyawan permanen/ 56 years for all employees - 58 tahun untuk karyawan dengan jabatan 1 level dibawah direksi/ 58 years with 1 level below the board of directors	45 tahun dan minimum masa kerja 20 tahun/ 45 years and minimum service 20 years - 56 tahun untuk semua karyawan permanen/ 56 years for all employees - 58 tahun untuk karyawan dengan jabatan 1 level dibawah direksi/ 58 years with 1 level below the board of directors	Early retirement age
Umur Pensiun Normal			Normal retirement age

a. Program Masa Persiapan Pensiun (PMPP)

Bagi karyawan tetap yang memasuki usia pensiun, Grup memberikan imbalan pesangon yang mengacu pada Undang-Undang No. 6/2023 dan Peraturan Pemerintah No.35/2021. Pada posisi 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 1.593 orang.

Liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	258,708,717,488	258,708,717,488	Present Value of Defined Benefit Obligation
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	258,708,717,488	258,708,717,488	Net Liabilities End of the Year

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Liabilitas Bersih Awal Tahun	258,708,717,488	215,940,044,563	Net Liabilities - Beginning of the Year
Pembayaran Imbalan Kerja	--	(21,321,825,022)	Benefit Payments
Beban Tahun Berjalan	--	26,407,814,590	Current Year Expense
Penghasilan Komprehensif Lain	--	37,682,683,357	Other Comprehensive Income
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	258,708,717,488	258,708,717,488	Net Liabilities End of the Year

a. Post-Employment Preparation Program (PMPP)

For those permanent employees reaching retirement age, the Group provides severance benefits in accordance with Law No. 6/2023 and Government Regulation No. 35/2021. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the number of active employees entitled to these benefits was 1,593 respectively.

The employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Jumlah beban imbalan kerja yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
	Rp	Rp
Biaya Jasa Kini	--	13,815,283,759
Biaya Bunga	--	12,592,530,831
Biaya yang Diakui di Laba Rugi	--	26,407,814,590

Rincian beban imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
	Rp	Rp
Perubahan asumsi keuangan	--	17,997,180,932
Penyesuaian atas pengalaman	--	19,685,502,425
Pengukuran Kembali Penghasilan Komprehensif Lain	--	37,682,683,357

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto sedangkan tingkat kenaikan gaji tetap, maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap nilai kini dari kewajiban imbalan kerja.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
	Rp	Rp
Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discount Rate		
Tingkat Diskonto/ Discount Rate +1%	240,121,697,010	240,121,697,010
Tingkat Diskonto/ Discount Rate -1%	279,643,714,022	279,643,714,022
Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/ Changes in Salary Increase Rate		
Tingkat Upah/ Salary Rate +1%	284,258,954,492	284,258,954,492
Tingkat Upah/ Salary Rate -1%	232,575,508,220	232,575,508,220

b. Program Dana Pensiun

Pendanaan atas imbalan pensiun dilakukan baik oleh karyawan maupun Grup dengan jumlah iuran masing-masing 13,9% dari gaji karyawan peserta program pensiun. Dana iuran pensiun ini dikelola oleh DPLK Jiwasraya. Kepesertaan karyawan pada program pensiun ini bersifat sukarela. Pada posisi 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 107 orang.

Liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Employee benefit expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follow:

Details of the employee benefit expenses which is recognized as other consolidated comprehensive income are as follow:

Sensitivity test is performed by simulating changes in discount rate assumptions while the increment of basic salary remains. Thus, it can be seen that the sensitivity result based on the impact of the assumptions in calculating the present value of employee benefit obligation.

b. Pension Fund Program

Funding of pension benefits is made by both employees and the Group with the amount of contributions each 13.9% from employee salary on pension program participants. Pension fund is managed by DPLK Jiwasraya. Participation of employees in this pension plan is voluntary. As at June 30, 2026 and December 31, 2025, the number of actived employees who are entitled to these benefits each totaling 107 people, respectively.

The employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	157,681,354,386	157,676,727,024	Present Value of Defined Benefit Obligation
Nilai Wajar Aset Program	(2,330,156,965)	(2,330,156,965)	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	155,351,197,421	155,346,570,059	Net Liabilities End of the Year

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Liabilitas Bersih Awal Tahun	155,346,570,059	117,825,952,651	Net Liabilities - Beginning of the Year
Pembayaran Imbalan Kerja	--	(9,915,297,347)	Benefits Payment
Beban Tahun Berjalan	4,627,362	16,611,280,483	Current Year Expense
Beban Komprehensif Lain	--	36,699,619,237	Other Comprehensive Expense
Iuran Pemberi Kerja	--	(5,874,984,965)	Employer Contribution
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	155,351,197,421	155,346,570,059	Net Liabilities - End of Year

Beban imbalan kerja yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employee benefit expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follow:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Biaya Jasa Kini	--	8,301,320,587	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	--	345,442,711	Past Service Cost
Biaya Bunga	--	7,964,517,185	Interest
Beban yang Diakui di Laba Rugi	--	16,611,280,483	Expense Recognized in Profit Loss

Rincian beban imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of the employee benefit expenses which is recognized as other consolidated comprehensive income are as follow:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Imbal hasil atas aset program	--	(2,643,284,539)	Program asset return
Perubahan asumsi keuangan	--	32,051,893,006	Changes in financial assumptions
Penyesuaian atas pengalaman	--	7,291,010,770	Experience Adjustment
Pengukuran Kembali Penghasilan Komprehensif Lain	--	36,699,619,237	Remeasurement on Other Comprehensive Income

Rekonsiliasi Nilai Wajar Aset (NWA):

Reconciliation of Fair Value of Asset (FVA):

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Nilai Wajar Aset Program - Awal	2,330,156,965	1,792,483,325	Opening fair value of plan assets
Pendapatan Bunga	--	125,473,833	Interest Income
Kontribusi Pemberi Kerja dan Karyawan	--	5,874,984,965	Contributions from the Employer and Employee
Kerugian Aktuarial atas Aset Program	--	2,643,284,539	Actuarial Loss on Plan Assets
Pembayaran Manfaat	--	(8,106,069,697)	Benefits Payment
Nilai Wajar Aset Program - Akhir	2,330,156,965	2,330,156,965	Ending fair value of plan assets

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto sedangkan tingkat kenaikan gaji tetap, maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak

Sensitivity test is performed by simulating changes in discount rate assumptions while the increment of basic salary remains, thus, it can be seen that the sensitivity result

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

asumsi dalam perhitungan terhadap nilai kini dari kewajiban imbalan kerja.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

based on the impact of the assumptions in calculating the present value of employee benefit obligation.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discount Rate		
Tingkat Diskonto/ Discount Rate +1%	151,162,810,288	151,162,810,288
Tingkat Diskonto/ Discount Rate -1%	163,643,658,629	163,643,658,629
Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/ Changes in Salary Increase Rate		
Tingkat Upah/ Salary Rate +1%	164,240,394,311	164,240,394,311
Tingkat Upah/ Salary Rate -1%	150,500,199,331	150,500,199,331

c. Program Logam Emas

Perusahaan sebagai Pemberi Kerja, memberikan penghargaan berupa logam emas kepada pegawai yang sudah memenuhi kriteria dan mekanisme untuk mendapatkan logam mulia, yaitu jika pegawai mencapai usia pensiun dan menerima Surat Keputusan Hubungan Kerja, yaitu apabila berhasil mencapai usia pensiun normal saja (umur 56 tahun) seberat 15 gram. Pada posisi 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 1.642 orang.

Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

c. Gold Program

The Company as the Employer, gives awards in the form of a gold to employees who have fulfilled the criteria and mechanism for obtaining the gold if the employee reaches retirement age and receives a termination Decree Employment Relations, that is, if they succeed in achieving a normal retirement age (age 56 years) weighing 15 grams. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the number of active employees who are entitled to these benefits are 1,642 respectively.

The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	26,934,054,381	27,068,619,381	Present Value of Defined Benefit Obligation
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	26,934,054,381	27,068,619,381	Net Liabilities End of the Year

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Liabilitas Bersih Awal Tahun	27,068,619,381	15,183,865,552	Net Liabilities - Beginning of the Year
Pembayaran Imbalan Kerja	(134,565,000)	(1,722,835,000)	Benefits Payment
Akrual Pembayaran Imbalan Kerja	--	1,376,240,400	Accrued Benefits Payment
Beban Tahun Berjalan	--	2,336,124,920	Current Year Expense
Beban (Penghasilan) Komprehensif Lain	--	9,895,223,509	Other Comprehensive Expense (Income)
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	26,934,054,381	27,068,619,381	Net Liabilities - End of Year

Beban imbalan kerja yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employee benefit expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Biaya Jasa Kini	--	1,124,646,799	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	--	--	Past Service Cost
Biaya Bunga	--	1,063,832,601	Interest
Biaya Kelebihan Pembayaran	--	147,645,520	Overpayment Fee
Beban yang Diakui di Laba Rugi	--	2,336,124,920	Expense Recognized in Profit Loss

Rincian beban imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of the employee benefit expenses which is recognized as other consolidated comprehensive income are as follow:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Perubahan asumsi keuangan	--	7,287,309,542	Changes in financial assumptions
Penyesuaian	--	2,607,913,967	Adjustment
Pengukuran Kembali Penghasilan Komprehensif Lain	--	9,895,223,509	Remeasurement on Other Comprehensive Income

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto sedangkan tingkat kenaikan gaji tetap, maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap nilai kini dari kewajiban imbalan kerja.

Sensitivity test is performed by simulating changes in discount rate assumptions while the increment of basic salary remains, thus, it can be seen that the sensitivity result based on the impact of the assumptions in calculating the present value of post-employment benefit obligation.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discount Rate		
Tingkat Diskonto/ Discount Rate +1%	23,566,866,231	23,566,866,231
Tingkat Diskonto/ Discount Rate -1%	28,181,691,017	28,181,691,017
Perubahan Tingkat Kenaikan Harga Emas/ Changes in Gold Price Increase Rate		
Tingkat Harga Emas/ Gold Price Rate +1%	28,253,276,003	28,253,276,003
Tingkat Harga Emas/ Gold Price Rate -1%	23,464,729,524	23,464,729,524

Program imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, dan risiko gaji.

The defined benefit plan typically expose the Group to actuarial risks such as investment risk, interest rate risk and salary risk.

Risiko Investasi

Nilai kini kewajiban imbalan pasti pensiun kesehatan dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program dibawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek reksa dana dan

Investment Risk

The present value of the defined benefit health care plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently, the plan has a relatively balanced investment in mutual fund and equity securities, and debt instruments and others. Due to the longterm nature of the

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

saham, instrumen utang dan lainnya. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek reksa dana dan saham dan obligasi untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program. Namun, sebagian akan di *off-set* (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in mutual funds and equity securities and in debt instruments to leverage the return generated by the fund.

Interest Risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability. However, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

33. Modal Saham

Sesuai dengan daftar pemegang saham yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek Perusahaan, PT Datindo Entrycom, susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

33. Capital Shares

Based on the list of shareholders issued by Biro Administrasi Efek Perusahaan (Administration Office of Listed Shares of the Company), PT Datindo Entrycom, the composition of shareholders of the Company on June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

30 Juni 2026/ June 30, 2026					
Nama Pemegang Saham	Jumlah Lembar/ Number of Shares	Kepemilikan/ Ownership %	Jumlah Modal/ Total Capital Rp	Name of Stockholders	
Pemerintah Republik Indonesia				Government of The Republic of Indonesia	
- Badan Pengaturan BUMN				State-Owned Enterprises Regulatory Agency	
- Seri A Dwiwarna	1	0.00	100	Dwiwarna Serie A -	
PT Danantara Aset Management (Persero)	5,408,773,791	64.33	540,877,379,100	PT Danantara Aset Management (Persero)	
Direksi:				Directors:	
Alloysius Suko Widigdo (Direktur Operasi 1)	1,081,800	0.01	108,180,000	Alloysius Suko Widigdo (Direktur Operasi 1)	
Vera Kirana (Direktur Operasi 3)	1,081,800	0.01	108,180,000	Vera Kirana (Direktur Operasi 3)	
Ki Syahgolang Permata (Direktur Human Capital dan Legal)	772,200	0.01	77,220,000	Ki Syahgolang Permata (Direktur Human Capital dan Legal)	
Dody Usodo Hargo Suseno (Komisaris Utama)	572,700	0.01	57,270,000	Dody Usodo Hargo Suseno (Komisaris Utama)	
Harimawan (Direktur Operasi 2)	337,900	0.00	33,790,000	Harimawan (Operational Director 2)	
Publik (kurang dari 5 %)	2,994,988,787	35.63	299,498,878,700	Public (less than 5 %)	
Jumlah	8,407,608,979	100.00	840,760,897,900	Total	
31 Desember 2025 December 31, 2025					
Nama Pemegang Saham	Jumlah Lembar/ Number of Shares	Kepemilikan/ Ownership %	Jumlah Modal/ Total Capital Rp	Name of Stockholders	
Pemerintah Republik Indonesia				Government of The Republic of Indonesia	
- Badan Pengaturan BUMN				State-Owned Enterprises Regulatory Agency	
- Seri A Dwiwarna	1	0.00	100	Dwiwarna Serie A -	
PT Danantara Aset Management (Persero)	5,408,773,791	64.33	540,877,379,100	PT Danantara Aset Management (Persero)	
Direksi:				Directors:	
Alloysius Suko Widigdo (Direktur Operasi 1)	1,081,800	0.01	108,180,000	Alloysius Suko Widigdo (Direktur Operasi 1)	
Vera Kirana (Direktur Operasi 3)	1,081,800	0.01	108,180,000	Vera Kirana (Direktur Operasi 3)	
Ki Syahgolang Permata (Direktur Human Capital dan Legal)	772,200	0.01	77,220,000	Ki Syahgolang Permata (Direktur Human Capital dan Legal)	
Dody Usodo Hargo Suseno (Komisaris Utama)	572,700	0.01	57,270,000	Dody Usodo Hargo Suseno (Komisaris Utama)	
Harimawan (Direktur Operasi 2)	337,900	0.00	33,790,000	Harimawan (Operational Director 2)	
Publik (kurang dari 5 %)	2,994,988,787	35.63	299,498,878,700	Public (less than 5 %)	
Jumlah	8,407,608,979	100.00	840,760,897,900	Total	

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. Nomor: 121 tanggal 22 Maret 2025 Tentang Penyertaan Saham dengan pemasukan dalam Perseroan Terbatas. Pemerintah mengalihkan seluruh saham Seri B milik Negara Republik Indonesia ("Negara RI") kepada PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero) ("BKI") dalam rangka pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2025 Tentang Penambahan Penyertaan Modal Negara RI ke dalam Modal Saham Perusahaan Perseroan (Persero) PT Biro Klasifikasi Indonesia untuk Pendirian Holding Operasional. Adapun saham yang dialihkan sejumlah 5.408.773.791 lembar Saham Seri B atau sebesar 64,332% dari seluruh saham yang diterbitkan dan disetor penuh dalam Perusahaan.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 16 Desember 2025 mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero), yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No. 53 tanggal 16 Desember 2025 disebutkan bahwa 1 (satu) lembar saham Seri A Dwiwarna milik BP BUMN, 54.087.737 lembar saham seri B milik BP BUMN, sebanyak 5.354.686.054 lembar saham seri B milik PT Danantara Asset Management (Persero).

Based on the Notarial Deed of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. Number: 121 dated March 22, 2025, regarding the Share Participation with the contribution in the Limited Liability Company. The government transferred all Series B shares owned by the Republic of Indonesia ("RI") to PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero) ("BKI") in accordance with Government Regulation Number 15 of 2025 concerning the Increase of State Capital Participation of RI into the Share Capital of the Limited Liability Company (Persero) PT Biro Klasifikasi Indonesia for the Establishment of an Operational Holding. The shares being transferred amount to 5,408,773,791 Series B shares or 64.332% of all issued and fully paid shares in Company.

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders on December 16, 2025 regarding the Amendment to the Company's Articles of Association (Persero), which was subsequently ratified by Notarial Deed of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No. 53 dated December 16, 2025, it was stated that 1 (one) Series A Dwiwarna share owned by BP BUMN, 54,087,737 Series B shares owned by BP BUMN, and 5,354,686,054 Series B shares owned by PT Danantara Asset Management (Persero).

34. Tambahan Modal Disetor

34. Additional Paid in Capital

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Agio Saham			Premium of Shares
44.094.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga jual antara Rp800 - Rp1.030 per lembar	30,860,458,795	30,860,458,795	44,094,500 shares with par value Rp100 per share selling price of between Rp800 - Rp1,030 per share
Agio Saham atas penerbitan saham sebanyak 441.320.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp150 per saham	22,066,000,000	22,066,000,000	Premium of Share on issuance of share as much as 441,320,000 shares with par value Rp100 per share and offering price Rp150 per share
Agio Saham atas penerbitan saham sebanyak 1.759.529.376 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp1.560 per saham	2,568,912,888,960	2,568,912,888,960	Premium of Share on issuance of share as much as 1,759,529,376 shares with par value Rp100 per share and offering price Rp1,560 per share
Dikurangi : Biaya Emisi Saham	(33,894,868,128)	(33,894,868,128)	Less: Share Issuance Costs
Agio Saham atas penerbitan saham sebanyak 4.846.759.603 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp550 per saham	2,181,041,821,350	2,181,041,821,350	Premium of Share on issuance of share as much as 4,846,759,603 shares with par value Rp100 per share and offering price Rp550 per share
Dikurangi : Biaya Emisi Saham	(14,219,571,969)	(14,219,571,969)	Less: Share Issuance Costs
	4,754,766,729,008	4,754,766,729,008	
Pengampunan Pajak	889,405,226	889,405,226	Tax Amnesty
Jumlah	4,755,656,134,234	4,755,656,134,234	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Biaya emisi saham merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan. Biaya Emisi Saham berasal dari penawaran perdana tahun 2004 sebesar Rp2.922.368.716, Biaya emisi Saham atas penerbitan 1.759.529.376 lembar saham di tahun 2015 sebesar Rp30.972.499.412 sehingga total biaya emisi sebesar Rp33.894.868.128. Biaya emisi saham atas penerbitan 4.846.759.603 lembar saham di tahun 2022 sebesar Rp14.219.571.969 sehingga total biaya emisi sebesar Rp48.114.440.097.

Terdapat aset pengampunan pajak pada 31 Desember 2016 sebesar Rp889.405.226 yang merupakan aset yang timbul dari pengampunan pajak sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) yang diterbitkan oleh Menteri Keuangan Nomor KET- 1340/PP/WPJ.19/2016 dan KET- 1371/PP/WPJ.19/2016 tanggal 28 Desember 2016. Atas pengampunan pajak ini, Perusahaan telah membayar uang tebusan sebesar 3% dari aset pengampunan pajak atau sebesar Rp26.699.676 sesuai dengan Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak dan telah dibebankan seluruhnya pada tahun berjalan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Share issuance costs are cost related to the issuance of equity securities. Share Issuance Costs derived from the initial public offering in 2004 amounted to Rp2,922,368,716. Shares issuance costs on the issuance of 1,759,529,376 shares in 2015 amounted to Rp30,972,499,412 so the total cost of the emission is Rp33,894,868,128. Shares issuance costs on the issuance of 4,846,759,603 shares in 2022 amounted to Rp14,219,571,969 so the total cost of the emission is Rp48,114,440,097.

There are tax amnesty assets as of December 31, 2016 amounting to Rp889,405,226 which are assets arising from tax amnesty in accordance with the Tax Amnesty Certificate (SKPP) issued by the Minister of Finance Number KET-1340/PP/WPJ.19/2016 and KET-1371/PP/WPJ.19/2016 dated December 28, 2016. For this tax amnesty, the Company has paid a ransom of 3% of the tax amnesty assets or amounting to Rp26,699,676 in accordance with Law No. 11 of 2016 concerning Tax Amnesty and has been fully charged for the current year.

35. Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali

35. Difference in Transaction with Non - Controlling Interest

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali			Difference in Transaction with Non Controlling Interest
PT Adhi Commuter Properti Tbk	68,210,902,177	68,210,902,177	PT Adhi Commuter Properti Tbk
PT Adhi Persada Properti	3,117,842,245	3,117,842,245	PT Adhi Persada Properti
Jumlah	71,328,744,422	71,328,744,422	Total

PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)

Merupakan akun atas selisih transaksi kepemilikan non pengendali atas Penawaran Umum Perdana (IPO) PT Adhi Commuter Properti. Berdasarkan pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan suratnya No. S-20/D.04/2022 untuk melakukan penawaran umum perdana ("IPO") sebanyak 2.222.222.200 saham biasa dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp130 per saham.

PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)

Represents the difference transactions with the non-controlling interest on the Initial Public Offering (IPO) of PT Adhi Commuter Properti. Based on the effective statement from the Financial Services Authority ("OJK") with its letter No. S-20/D.04/2022 to conduct an initial public offering ("IPO") of 2,222,222,200 ordinary shares with a par value of Rp100 per share and an offering price of Rp130 per share.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

PT Adhi Commuter Properti memperoleh dana IPO sebesar Rp278.854.921.184 (setelah dikurangi biaya penerbitan saham), sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada PT ADCP berubah dari 99,99% menjadi 90,00%.

	2022 Rp
Penerimaan Hasil dari Penawaran Saham Perdana (IPO)	278,854,918,984
Aset Bersih yang Diatribusikan kepada Kepentingan Non Pengendali	(210,644,016,807)
Kenaikan Ekuitas dari Selisih Transaksi Kepemilikan Non Pengendali	68,210,902,177

PT Adhi Persada Properti (PT APP)

Pada tahun 2014, Perusahaan membeli saham PT Adhi Persada Properti (PT APP) milik Koperasi Karyawan PT Adhi Realty sebanyak 712 lembar dengan harga Rp712.000.000. Kepemilikan Perusahaan di PT APP berubah dari 97,93% menjadi 99,94%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian aset bersih yang diperoleh di ekuitas tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 sebagai berikut:

Bagian Aset Bersih setelah Pembelian	354,349,889,931
Biaya Perolehan	
Bagian Aset Bersih sebelum Pembelian	350,520,047,686
Imbalan yang Diberikan	712,000,000
Jumlah Biaya Perolehan	351,232,047,686
Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali	3,117,842,245

36. Saldo Laba

Berikut mutasi saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Ditentukan Penggunaannya		
Saldo Laba Awal Tahun :		
Cadangan Wajib	130,268,610,113	130,268,610,113
Cadangan	197,076,046,066	197,076,046,066
Penambahan :		
Cadangan Wajib	37,874,694,245	37,874,694,245
Saldo Akhir Tahun	365,219,350,424	365,219,350,424

Mutasi saldo laba belum ditentukan penggunaannya tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

PT Adhi Commuter Properti obtained IPO funds amounting to Rp278,854,921,184 (net of share issuance costs), so that the Company's share ownership in PT ADCP changed from 99.99% to 90.00%.

	2022 Rp
Proceed from Initial Public Offering (IPO)	278,854,918,984
Net Assets Attributable to Non Controlling Interest	(210,644,016,807)
Increase Difference in Transaction with Non Controlling Interest	68,210,902,177

PT Adhi Persada Properti (PT APP)

In 2014, the Company purchased shares of PT Adhi Persada Property (PT APP) that owned by Koperasi Karyawan PT Adhi Realty of 712 shares for Rp712,000,000. Ownership in PT APP changed from 97.93% to 99.94%. The excess of cost acquisition over the net assets portion obtained in equity on June 30, 2026 and December 31, 2025 as follows:

Net Asset Portion after Share Purchase Cost	354,349,889,931
Net Asset Portion before Share Purchase	350,520,047,686
Purchase Consideration	712,000,000
Total Cost	351,232,047,686
Difference in Transaction with Non Controlling Interest	3,117,842,245

36. Retained Earnings

Movement of the retained earnings appropriated are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Appropriated		
Beginning Balance Year:		
Mandatory Reserves	130,268,610,113	130,268,610,113
Reserves	197,076,046,066	197,076,046,066
Addition :		
Mandatory Reserves	37,874,694,245	37,874,694,245
Ending Balance Year	365,219,350,424	365,219,350,424

The movement of unappropriated retained earnings as of June 30, 2026 and 2025 are as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Belum Ditetapkan Penggunaannya			Unappropriated
Saldo Awal Tahun	(3,989,595,573,637)	1,535,076,466,198	Beginning Balance Year
Cadangan Lainnya	--	--	Other Reserves
Penambahan (Pengurangan):			Addition (Decrease):
Laba Bersih Tahun Berjalan	8,492,763,232	(5,402,521,013,173)	Net Income Current Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	(84,276,332,417)	Other Comprehensive Income
Cadangan Wajib	--	(37,874,694,245)	Mandatory Reserves
Saldo Akhir Tahun	(3,981,102,810,404)	(3,989,595,573,637)	Ending Balance Year

Akumulasi saldo laba merupakan saldo akumulasi laba setelah dikurangi dividen dan pembentukan cadangan sesuai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

Accumulated retained earnings represent the balance of accumulated profit after deducting dividends and reserves accordance to decision provides Annual General Meeting of Shareholders (AGM).

37. Surplus Revaluasi Tanah

37. Revaluation Surplus of Land

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp	
Surplus Revaluasi Tanah	822,154,104,065	822,154,104,065	Surplus of Revaluation on Land
Jumlah	822,154,104,065	822,154,104,065	Total

Perusahaan telah melakukan kembali penilaian atas nilai wajar aset tetap tanah yang dilakukan oleh KJPP Karmanto & Rekan (terdaftar di OJK), penilai independen, berdasarkan laporan No. 00762/2.0062-00/PI/03/0031/1/XII/2024 tanggal 2 Desember 2024 berdasarkan metode pendekatan data pasar.

The company has reassessed the fair value of its land fixed assets, conducted by KJPP Karmanto & Rekan (registered with OJK), an independent appraiser, based on report No. 00762/2.0062-00/PI/03/0031/1/XII/2024 dated December 2, 2024, using the market data approach.

Tarif pajak efektif pajak tangguhan tahun buku 2024 sebesar 5%.

The effective tax rate of deferred tax for the fiscal year 2024 is 5%.

38. Kepentingan Non Pengendali Entitas Anak

38. Non-Controlling Interest In Subsidiaries

		30 Juni 2026/ June 30, 2026			
	Kepemilikan/ Ownership %	Nilai Awal/ Beginning Balance Rp	Bagian Laba Komprehensif/ Comprehensive Income Current Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Nilai Akhir/ Ending Balance Rp
PT Jalintim Adhi Abipraya	40	280,255,152,607	--	3,196,336,922	283,451,489,529
PT Dumai Tirta Persada	49	129,936,208,632	--	11,023,486,701	140,959,695,333
PT Adhi Commuter Properti Tbk	10	17,115,853,718	--	(5,228,233,921)	11,887,619,797
PT Adhi Persada Properti	0.06	3,746,053,758	--	(19,086,754)	3,726,967,004
PT Adhi Persada Beton	0.14	1,020,492,181	--	2,848,185	1,023,340,366
PT Adhi Jalintim Riau	0.16	464,844,933	--	6,763,629	471,608,562
PT Mega Graha Cipta Perkasa	0.01	8,818,423	--	75,345	8,893,768
PT Adhi Persada Gedung	0.43	(727,943,288)	--	40,015,660	(687,927,628)
Jumlah/ Total		431,819,480,964	--	9,022,205,767	440,841,686,731

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

31 Desember 2025 December 31, 2025				
Kepemilikan/ Ownership	Nilai Awal/ Beginning Balance	Bagian Laba Komprehensif/ Comprehensive Income Current Year	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction)	Nilai Akhir/ Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jalintim Adhi Abipraya	40	270,604,588,930	5,183,563,677	4,467,000,000
PT Dumai Tirta Persada	49	112,976,943,235	16,959,265,397	--
PT Adhi Commuter Properti Tbk	10	227,846,704,844	(210,730,851,126)	--
PT Adhi Persada Properti	0.06	4,229,385,356	(483,331,598)	--
PT Adhi Persada Beton	0.14	1,363,948,654	(343,456,473)	--
PT Adhi Jalintim Riau	0.16	449,212,255	15,632,678	--
PT Mega Graha Cipta Perkasa	0.01	8,735,369	83,054	--
PT Adhi Persada Gedung	0.43	4,073,714,560	(4,801,657,848)	--
Jumlah/ Total		621,553,233,203	(194,200,752,239)	4,467,000,000
				431,819,480,964

39. Pendapatan Usaha

- a. Rincian pendapatan usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp
Teknik dan Konstruksi	2,652,718,994,905	3,116,335,315,269
Properti dan Pelayanan	154,846,655,230	176,559,491,463
Manufaktur	166,462,198,070	383,267,479,678
Investasi dan Konsesi	138,437,413,161	136,148,169,629
Jumlah	3,112,465,261,366	3,812,310,456,039

- b. Rincian pelanggan dengan pendapatan usaha melebihi 10% dari total pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025 June 30, 2025 Rp
Kementerian Perhubungan/ Ministry of Transportation	425,499,270,153	-
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ Ministry of Public Work & Public Housing	772,675,148,572	127,756,515,449

- c. Rincian pendapatan usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025 June 30, 2025 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties		
PT Jasamarga Jogja Bawen	279,166,461,397	412,673,470,094
PT Pupuk Sriwidjaja (Persero)	116,842,558,645	405,580,027,834
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	114,537,851,153	127,740,063,372
PT Polyrama Propindo	72,813,781,720	222,101,084,150
PT Utama Karya (Persero)	70,597,330,235	24,480,805,771
PT Jasamarga Jogja Solo	63,982,344,265	692,831,070,735
PT Pertamina Patra Niaga	50,960,022,005	-
PT Bio Farma (Persero) Tbk	33,777,337,739	39,148,531,383
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	28,537,534,997	206,452,336,436
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	25,954,217,655	103,748,586,485
PT Pertamina Hulu Rokan	20,185,196,319	4,960,242,629
PT Bank Mandiri (Persero)	11,060,018,926	-
PT Utama Karya Infrastruktur	6,356,958,726	34,171,575,234
PT Angkasa Pura II (Persero)	--	103,854,408,658
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 miliar)/ Other (each company under 5 Billion)	1,732,759,047	535,021,392
Jumlah Pihak Berelasi / Total Related Parties	896,504,372,829	2,378,277,224,173

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025 June 30, 2025 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ Ministry of Public Work & Public Housing	772,675,148,572	127,756,515,449
Kementerian Perhubungan/ Ministry of Transportation	425,499,270,153	-
Bank Indonesia	178,997,931,006	2,771,842,856
RS. Mohammad Hoesin Palembang	117,658,249,858	96,337,835,440
Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta	71,435,591,395	-
Ppk Sungai Dan Pantai Bwsc Smt Pjsa Citarum	55,880,068,984	-
PDAM Tirta Dumai Bersemai	48,121,739,631	41,088,931,365
PT Petrosea Tbk	39,500,791,730	84,331,645,300
Bank Jabar Banten	35,842,901,719	-
Kementerian Kelautan dan Perikanan	25,888,396,773	-
Mohammed Bin Zayed University For Humanities	21,074,426,975	-
PT Risland Sutra Properti	19,346,977,780	44,688,523,197
Consortium KSA	17,893,673,506	-
University of Bengkulu the ministry of Education Culture Research and Technology	17,151,616,071	61,402,304,314
PT Eastport Investama Indonesia	16,522,681,448	36,629,182,434
Otorita Ibu Kota Nusantara	14,640,176,119	-
Panitia Pembangunan Masjid Agung Medan	9,630,840,323	10,762,300,718
PT Mandaya Sehat Utama	5,039,191,915	70,230,921,590
PT APP Sinarmas	3,554,978,241	19,769,464,267
Trinity Menara Serpong	2,360,446,933	33,932,356,260
PT Freeport Indonesia	2,087,940,906	5,725,470,946
PT OKI Pulp and Paper Mills	1,238,625,591	81,721,060,415
PT Alfa Retailindo Tbk	1,094,934,356	15,907,649,118
Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)	-	61,301,849,191
PT Indah Kiat Pulp & Paper, Tbk	-	51,109,245,250
PT Bumi Serpong Damai	-	32,314,493,750
PT Pelita Reliance International Hospital	-	27,516,186,178
PT Belefina Sarana Medika	-	27,014,875,905
PT Ekamas International Hospital	-	26,306,379,049
PT Siam Maspion Terminal	-	25,107,589,243
PT. Medika Loka Salatiga	-	22,229,906,548
Adhi - Acset	-	18,846,897,237
PT Medikaloka Hermina, Tbk	-	12,879,695,886
PT Chiyoda International Indonesia	-	9,782,196,699
Retail Kawasan Medan	-	8,339,440,696
Lain-lain (Retail Penjualan Property)	154,846,655,230	176,559,491,463
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Miliar/ Other (each below 5 Billion))	157,977,633,322	201,668,981,102
Jumlah Pihak Ketiga / Total Third Parties	2,215,960,888,537	1,434,033,231,866
Jumlah / Total	3,112,465,261,366	3,812,310,456,039

40. Beban Pokok Pendapatan

Beban pokok pendapatan berdasarkan jenis usaha:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp
Teknik dan Konstruksi	2,080,344,252,040
Properti dan Pelayanan	118,397,588,139
Manufaktur	135,795,501,179
Investasi dan Konsesi	77,505,297,405
Jumlah	2,412,042,638,763

40. Cost of Revenues

Cost of revenue by business sector are as follows:

	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp	
Teknik dan Konstruksi	2,717,386,163,027	Engineering and Construction
Properti dan Pelayanan	121,728,243,798	Property and Hospitality
Manufaktur	317,100,106,326	Manufacture
Investasi dan Konsesi	83,223,483,917	Investment dan Concession
Jumlah	3,239,437,997,068	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Beban pokok pendapatan berdasarkan jenis beban yang dirinci:

Cost of revenue classified by type of expense is presented as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp	
Bahan Baku	594,545,660,929	2,164,278,009,810	Raw Material
Sub Kontraktor	818,151,918,875	142,898,425,486	Sub Contractors
Overhead	615,834,598,543	436,523,941,287	Overhead
Tenaga Kerja	205,643,225,248	321,980,881,149	Direct Labour
Beban Alat	162,791,844,885	153,344,385,115	Equipment Cost
Penyusutan (Catatan 19)	15,075,390,283	20,412,354,221	Depreciation (Note 19)
Jumlah	2,412,042,638,763	3,239,437,997,068	Total

Pada 30 Juni 2026 dan 2025, tidak terdapat pembelian dari satu pemasok yang nilainya melebihi 10% dari pendapatan konsolidasian.

During June 30, 2026 and 2025 there is no purchases exceeding 10% of the total consolidated revenue were made from every single supplier.

41. Beban Usaha

41. Operating Expenses

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp	
Beban Penjualan	6,509,319,306	5,804,095,935	Selling Expenses
Beban Administrasi dan Umum			General and Administrative Expenses
Pegawai	260,639,560,231	255,303,752,529	Personnel
Umum	59,427,680,619	73,273,938,195	General
Penyusutan (Catatan 19 dan 20)	57,672,855,401	49,636,277,605	Depreciation (Notes 19 and 20)
Sub Jumlah	377,740,096,251	378,213,968,329	Sub Total
Jumlah	384,249,415,557	384,018,064,264	Total

Beban pegawai meliputi gaji, honor, upah, pesangon, tunjangan sosial, premi THT, biaya mutasi pegawai, biaya perawatan, beban imbalan jangka panjang, dan PPh 21 karyawan yang seluruhnya ditanggung Grup.

Personnel expenses consist of salaries, honorariums, wages, severance, allowance, THT, the cost of employee transfers, nursing costs, long-term benefits expense, and Income Tax 21 of the employees which are entirely charged to the Group.

Beban umum merupakan pengeluaran untuk alat tulis kantor, listrik, telekomunikasi, rumah tangga kantor, konsumsi, rapat kerja kantor, perjalanan dinas, asuransi, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), pajak kendaraan, sumbangan/pungutan lainnya, bea materai, biaya pendidikan, pengembangan, dan pelatihan serta biaya jasa pihak ketiga atau biaya umum lainnya.

General expenses represent stationeries, electricity, telecommunications, household supplies, consumptions, business meeting, business travel, insurance, PBB, vehicle taxes, contributions/other levies, stamp duties, education expenses, development, and training and service costs of third parties or any other general expenses.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

42. Bagian Laba Ventura Bersama

42. Share of Profit of Joint Ventures

Nama Ventura Bersama & Nama Proyek Name of Joint Venture & Project Name	Persentase/ Percentage	30 Juni 2026/ June 30, 2026	30 Juni 2025/ June 30, 2025
		Rp	Rp
JV Adhi - Minarta (Pembangunan Sekolah Rakyat Provinsi Jawa Tengah Tahap II)	70	42,796,438,398	--
JV Adhi - HK - Minarta (Konstruksi Budaya Ulang Terintegrasi)	45	17,361,789,919	--
JV Adhi - PT PP - Waskita - PT Modern Widya Teknik (Tol Serang - Panimbang Seksi 3 Fase 2)	30	16,123,167,934	8,977,783,688
JV Adhi - Shimizu (Construction Of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (I) Contract Package CP202: Underground Section Civil 2)	35	13,361,162,454	43,808,907,614
JV Adhi - FYP Karya Perdana (Pembangunan Sekolah Rakyat Provinsi Kalimantan Tengah)	70	12,805,020,498	--
JV APG - Proyek Patirik AFI3 Tegal	70	8,297,866,363	2,058,460,087
JV APG-PT FYP Karya Perdana (Pembangunan Sekolah Rakyat Provinsi Kalimantan Timur)	70	5,947,738,698	--
JV Adhi - CAMCE - WIKa (Pembangunan Bendungan Jenelata Kab. Gowa, Sulawesi Selatan)	22.5	5,919,529,176	5,546,399,444
JV Adhi - PT Brantas Abipraya (Proyek Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo Paket 4 (MYC))	35	5,867,582,524	(180,197,798)
JV Adhi - Aneka Dharma Persada (Pembangunan Infrastruktur Pengendalian Banjir pada KSPP kabupaten Merauke (Paket1))	55	5,821,113,584	--
JV Adhi - HK - Waskita (Pembangunan Jembatan Penghubung Pulau Kalimantan - Pulau Laut)	35	5,774,017,679	--
JV Adhi - Deta Decon (Pembangunan Bangunan Gedung dan Kawasan Lembaga Mahkamah Konstitusi, Komisi Yudisial, dan Masjid di Ibu kota Nusantara)	98	4,854,827,646	--
JV Adhi - PT. Surya Mataran Sakti (Wulan River Improvement Works Package (Land Sateyan River Works))	60	4,435,844,255	1,789,302,019
JV Adhi - Nusa Raya Cipta (Pembangunan Jalan Tol Akses Patimban Paket I (Sta 0+00 s.d Sta 7+100))	51	4,178,833,612	--
Adhi : PT PP (Pembangunan Gedung Paripurna IKN)	48.5	3,991,611,186	--
JV Adhi - Duta Rama - Karya Prima Mandiri Pratama (Pembangunan Jaringan Perpipaan Distribusi Sistem DC Semanan Hilir SPAM Regional Karian - Serpong DKI Jakarta)	60	3,864,495,370	--
JV Adhi - PT PP (Project Bromo General Contractor)	45	3,288,893,590	4,544,789,148
JV Adhi - PT. Wijaya Karya (Patimban Access Toll Road Construction Project Package 4)	47.5	3,141,664,169	5,690,787,629
JV Adhi - PP (Pembangunan Bangunan dan Kawasan Lembaga DPD di Ibu Kota Nusantara)	51.5	2,848,176,135	--
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pekerjaan Konstruksi Jaringan Pipa Air Limbah Jakarta Sewerage Development Project Zone 1 Paket 6 (Area 2-2))	51	2,676,983,412	2,946,997,237
JV Adhi - Nindya Karya (Pembangunan Fasilitas Perkeretaapian untuk Manggarai - Jatinegara (Paket A Tahap III) Pekerjaan Sipil Mainline)	60	2,675,323,521	--
JV Adhi - Compnet (BI Security System)	51	2,432,153,395	2,109,990,910
Adhi : Sangkuriang (Pemb. Mako Poldi DIY 2026)	100	2,227,479,406	--
JV Adhi-Minarta-Barata Indonesia (Pry. Package LMS-01: Rentang Headworks and Cipelangan Main Canal Upgrading Works)	60	2,092,695,804	320,413,085
Adhi : Jaya Semanggi Enjiniring (Revitalisasi dan Penataan DAS Polder Kamal Tahap 1)	65	2,073,889,442	--
JV Adhi - APG (Gedung Mandiri Financial Center)	70	1,898,910,463	1,046,558,721
Adhi : PT PP : (Jaya Konstruksi (Konstruksi Kantor Pend. IKN)	31	1,791,878,083	--
JV Adhi - Minarta (Sungai Veteran Kota Banjarmasin)	60	1,113,968,418	1,445,544,284
Adhi : Waskita (Pembangunan Stadion Sudjana Kota Makassar)	49	1,050,696,072	--
Adhi : PT PP (Pemb. Gedung Kantor BI Jambi)	45	1,024,830,348	--
JV Adhi - WIKa Gedung (Pembangunan Gedung Depot KAS Utama Wilayah Timur (DKUT) Serta Fasilitas / Gedung Pendukung DKUT Di Kawasan Gresik)	60	1,021,074,187	7,996,753,290
JV Adhi - Shimizu Corporation Indonesia (Pry. MRT Jakarta Phase -2 Contract Package CP201 : Underground Section-Civil 1)	35	970,955,274	2,576,939,226
JV Adhi - PT Naviti Multi Konstruksi - PT Surya Bakti (Duplikasi Jembatan Pulau Balang Bentang Pendek II)	65	838,192,626	4,826,763,314
JV Adhi - PT PP - PT WIKa - PT NK (Tol IKN IB)	15	742,184,236	5,783,630,833
JV Adhi - PT. Pembangunan Penunahan (Contract Package CP S-03C: Building and Civil Engineering Works for Approximately 5.8 km of a Grade and Viaduct Railway Track Structure including Elevated Station at Bloutan and Suetat)	51	214,679,729	5,771,859,694
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung dan Kawasan Masjid Negara)	51	50,263,359	14,457,621,084
JV Adhi - PT PP (Pry. Bendung Way Apu, Kab. Bunu, Maluku Paket-01)	25	46,618,681	(501,511,807)
JV Adhi - PT SRGBC - PT Wijaya Karya (Paket Pembangunan Jalan Tol Serang - Panimbang Seksi II)	22.5	25,074,737	6,635,854,345
JV Adhi - PT Penta Rekasaya (Sarpras II IKN)	97.5	--	20,594,189,512
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pembangunan Sarana Dan Prasarana Pemerintahan IB di Ibukota Negara)	55	--	8,982,940,604
JV Adhi - Nindya Karya (Renovasi Sekolah Rakyat Tahap I)	40	--	7,208,802,197
JV Adhi - Hutama Karya (Pembangunan Lanjutan RS UPT IKN)	60	--	5,585,124,313
JV Adhi - PT Nindya Karya - PT Wiratman (Konstruksi Terintegrasi Rancangan dan Bangun Pembangunan Rumah Susun Poli dan BIN Penajam Paser Utara)	68	--	4,138,507,047
JV Adhi - PT. Brantas Abipraya (Pembangunan Jaringan Perpipaan Air Limbah 2 Kawasan Inti Pusat Pemerintahan Ibu Kota Negara (KIPP IKN))	60	--	4,013,198,101
JV Adhi - Trikarsa (Gedung Presisi V Point)	97.5	--	3,794,434,215
JV Adhi - PT. Jaya Teknik Indonesia (Pembangunan Gedung Data Center 2 Bank Indonesia Karawang)	60	--	2,951,364,644
JV Adhi - PT Brantas Abipraya - PT MKN (Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 1)	55	--	1,800,375,507
JV Adhi - Jaya Konstruksi (Pembangunan Gedung dan Kawasan OKN)	70	--	1,794,485,452
JV Adhi - Sumber Wijaya Sakti (Pembangunan Jembatan Pandansimo)	60	--	1,362,997,093
Lainnya (masing-masing di bawah Rp1 Miliar) /Others (each below Rp 1 Billion)		(7,240,318,167)	(3,642,060,452)
Jumlah Laba Ventura Bersama/ Total Profit in Joint Venture		188,407,106,216	186,238,003,280

43. Beban Keuangan

43. Financial Charges

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	30 Juni 2025/ June 30, 2025	
	Rp	Rp	
Bunga Obligasi	173,018,294,381	201,913,924,843	Interest Expense of Bonds
Bunga Utang Bank	178,897,701,139	170,345,132,609	Interest Expense of Bank Loan
Beban Keuangan Lainnya	18,481,379,718	24,227,201,430	Other Financial Charges
Emisi Obligasi dan Sukuk	2,156,607,048	2,830,411,490	and Sukuk Issuance Amortization
Kapitalisasi Bunga Pinjaman	(23,385,097,802)	(59,502,081,666)	Capitalized Interest on Debt
Jumlah	349,168,884,484	339,814,588,706	Total

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi pada persediaan real estat (Catatan 8).

The loan interest capitalized on real estate inventory (Note 8).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

44. Penghasilan (Beban) Lainnya - Bersih

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp
Penghasilan Keuangan	6,297,263,690	17,545,437,323
Laba Selisih Kurs-bersih	7,794,751,546	109,681,580
Laba Penjualan Aset Tetap (Catatan 19)	544,474,222	1,266,682,397
Pemulihan (Penyisihan) Kerugian		
Kredit Ekspektasian - bersih	(32,528,156,995)	48,877,812,404
Lain-lain	(17,939,808,647)	7,442,104,683
Jumlah	(35,831,476,184)	75,241,718,387

Financial Income
Net Foreign Exchange Gain
Gain On Disposals of Fixed Assets (Note 19)
Recovery (Allowance) of Expected
Credit Loss - net
Others
Total

44. Other Income (Expenses) - Net

45. Laba Per Saham Dasar

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	30 Juni 2025/ June 30, 2025 Rp
Laba (Rugi) yang Dapat Diatribusikan kepada Entitas Induk (Rp)	8,492,763,233	7,544,597,344
Rata-rata Tertimbang Saham Beredar (lembar)	8,407,608,979	8,407,608,979
Laba Per Saham	1.01	0.90

Profit (Loss) Atributable to Owner of the Parent Entity (Rp)
Weighted Average of Outstanding Shares
Earnings per Share

45. Basic Profit Per Share

Pada tanggal laporan posisi keuangan, Grup tidak memiliki efek yang berpotensi saham biasa yang dilutif.

At statement of financial position date, the Group has no dilutive securities potential ordinary shares.

46. Informasi Tambahan Arus Kas

Informasi tambahan atas laporan arus kas terkait aktivitas investasi non-kas dan pendanaan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Penambahan Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi melalui Pendapatan Konstruksi dan Pendapatan Bunga	48,364,634,813	33,873,453,861
Penambahan Investasi Jangka Panjang Lainnya melalui Reklasifikasi Uang Muka Investasi	-	2,690,000,000

Addition of Financial Assets from Concession Arrangements Through Construction Revenue and Finance Income
Additional of Other Long-Term Investment through Reclassification of Advance in Investment

46. Additional Information on Cash Flows

Supplemental cash flows information related to non-cash investing and financing activities is as follows:

Berikut adalah rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

Reconciliation of liabilities arising from financial activities is as follow:

	31 Desember 2025 December 31, 2025 Rp	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Cash Flows from Financing Activities		Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes Rp	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	
		Penambahan/ Additional Rp	Pembayaran/ Payment Rp			
Liabilitas Sewa	31,790,274,243	-	(17,653,950,632)	6,312,766,392	20,449,090,003	Lease Liabilities
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Non-Bank						Bank Loans and Financial Institution Non-Bank
Jangka Pendek	3,008,279,400,965	1,028,649,758,274	(1,001,975,653,394)	(1,068,881,258,191)	1,966,072,247,654	Current
Jangka Panjang	1,464,373,783,116	-	(86,917,423,474)	1,206,484,183,062	2,583,940,542,704	Non current
Utang Obligasi	3,143,382,882,796	-	-	1,852,615,038	3,145,235,497,834	Bonds Payable
Utang Sukuk	302,183,384,048	-	-	16,884,574,510	319,067,958,558	Sukuk Payable
Jumlah	7,950,009,725,168	1,028,649,758,274	(1,106,547,027,500)	162,652,880,811	8,034,765,336,753	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Cash Flows from Financing Activities		Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes		2025 Rp	
	2024 Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Rp		
Liabilitas Sewa	29,401,292,136	--	(21,178,613,974)	23,567,596,081	31,790,274,243	Lease Liabilities
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Non-Bank						Bank Loans and Financial Institution Non-Bank
Jangka Pendek	2,902,764,622,053	4,042,651,823,159	(3,937,137,044,247)	--	3,008,279,400,965	Current
Jangka Panjang	1,297,236,764,149	269,562,010,636	(133,449,859,790)	31,024,868,121	1,464,373,783,116	Non current
Utang Obligasi	4,438,717,561,661	--	(1,286,200,000,000)	(9,134,678,865)	3,143,382,882,796	Bonds Payable
Utang Suku	268,414,235,028	--	--	33,769,149,020	302,183,384,048	Sukuk Payable
Jumlah	8,936,534,475,027	4,312,213,833,795	(5,377,965,518,011)	79,226,934,357	7,950,009,725,168	Total

47. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing

47. Monetary Assets and Liabilities In Foreign Currency

Akun	30 Juni 2026/ June 30, 2026				Ekuivalen/ Equivalent Rp	Accounts
	Dolar AS/ US Dollar	Yen Jepang/ Japanese Yen	EURO Eropa/ European EURO	Peso Filipina/ Philippine Peso		
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	306,937	8,383,455	2,308	3,105,467	7,358,954,916	Cash and Cash Equivalent
Total Aset - Bersih	306,937	8,383,455	2,308	3,105,467	7,358,954,916	Total Assets - Net

Akun	31 Desember 2025 December 31, 2025				Ekuivalen/ Equivalent Rp	Accounts
	Dolar AS/ US Dollar	Yen Jepang/ Japanese Yen	EURO Eropa/ European EURO	Peso Filipina/ Philippine Peso		
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	648,911	8,386,124	2,337	969,573	12,115,318,589	Cash and Cash Equivalent
Total Aset - Bersih	648,911	8,386,124	2,337	969,573	12,115,318,589	Total Assets - Net

48. Segmen Operasi

48. Operating Segment

Berikut ini adalah segmen operasi berdasarkan segmen usaha:

1. Segmen Teknik dan Konstruksi terdiri dari bidang usaha jasa konstruksi sipil yang meliputi perancangan sampai pembangunan sarana dan prasarana infrastruktur. Beberapa jenis *project* yang saat ini dijalankan oleh perusahaan meliputi konstruksi jalan, gedung, rekayasa industri, dan perlintasan kereta api.
2. Properti dan Pelayanan merupakan segmen usaha Grup yang terdiri dari bisnis properti seperti apartemen, dan *landed house*, serta perhotelan.
3. Manufaktur terdiri dari bidang usaha pendukung konstruksi dengan produk seperti precast dan *ready mix*.
4. Investasi dan Konsesi merupakan segmen usaha Grup yang terdiri dari proyek-proyek investasi jangka panjang, serta aset konsesi. Grup telah melakukan investasi dan memperoleh aset konsesi seperti Sistem Penyediaan Air Minum dan preservasi jalan.

The following are operating segment based on business segment:

1. The Engineering and Construction segment consists of the civil construction services business sector which includes the design to the construction of infrastructure facilities. Several types of projects currently being run by the company include road construction, buildings, industrial engineering, and railroads.
2. Property and Hospitality is the Group's business segment which consists of property business such as apartments and landed houses, as well as hotels.
3. Manufacturing consists of construction support business sectors with products such as precast and ready mix.
4. Investments and Concessions are the Group's business segments which consist of long-term investment projects and concession assets. The Group has invested and acquired concessional assets such as Drinking Water Supply System and road preservation.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026 June 30, 2026					
	Teknik dan Konstruksi/ Engineering and Construction Rp	Properti dan Hospitality/ Property and Hospitality Rp	Manufaktur/ Manufacture Rp	Investasi dan Konsesi/ Investment and Concession Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
Pendapatan Usaha/ Revenues	2,678,482,038,506	154,846,655,230	166,462,198,070	138,437,413,162	(25,763,043,602)	3,112,465,261,366
Beban Pokok Pendapatan/ Cost of Revenues	(2,110,735,622,084)	(118,397,588,139)	(135,795,501,179)	(77,505,297,405)	30,391,370,045	(2,412,042,638,763)
Beban Usaha/ Operating Expenses	(117,478,933,719)	(26,586,820,478)	(32,245,523,060)	(6,413,944,809)	1,833,402,497	(180,891,819,569)
Beban Usaha Tidak Dapat Dialokasikan/ Un-allocated Operating Expenses	--	--	--	--	--	(203,357,533,489)
Laba Usaha/ Profit from Operation	450,267,482,703	9,862,246,613	(1,578,826,169)	54,518,170,948	6,461,728,940	316,173,269,545
Bagian Laba Ventura Bersama/ Share of Profit of Joint Ventures	191,595,547,050	--	--	--	(3,188,440,834)	188,407,106,216
Bagian Rugi Entitas Asosiasi/ Share of Losses Association Entities	(23,922,306,376)	--	--	--	--	(23,922,306,376)
Beban Keuangan & Pendapatan (Beban) Lainnya - Bersih / Financial Charge & Other Income (Expenses)	(286,836,364,194)	(89,884,195,086)	5,842,353,476	(13,182,515,324)	(939,639,540)	(385,000,360,668)
Beban Pajak Penghasilan Final/ Final Income Tax Expenses	(65,747,069,169)	(3,288,206,359)	(2,229,109,697)	(2,393,365,347)	(1,441,740,480)	(75,099,491,051)
Laba Sebelum Pajak/ Profit before tax	265,357,290,014	(83,310,154,832)	2,034,417,610	38,942,290,277	891,908,086	20,558,217,666
Pajak Penghasilan - Bersih/ Income Tax - Net	(33,125,441)	(780,951,029)	(2,229,109,697)	--	--	(3,043,186,167)
Laba Tahun Berjalan/ Profit for the Year	265,324,164,573	(84,091,105,861)	(194,692,087)	38,942,290,277	891,908,086	17,515,031,499
Kepentingan Non Pengendali Atas Laba Bersih Entitas Anak/ Minority Interest Income Subsidiaries	--	75,345	--	--	(9,022,281,112)	(9,022,205,767)
Laba Bersih/ Net Income	265,324,164,573	(84,091,030,516)	(194,692,087)	38,942,290,277	(8,130,373,026)	8,492,825,732
Aset Segmen/ Segment Asset	14,153,156,043,094	9,124,294,943,328	1,491,834,582,824	1,814,421,370,369	(12,002,999,180,578)	14,580,707,759,039
Investasi Pada Perusahaan Asosiasi/ Investment in Associated Companies	663,379,481,813	--	--	--	--	663,379,481,813
Investasi Jangka Panjang Lainnya/ Other Long - Term Investment	25,295,629,662	--	--	--	--	25,295,629,662
Aset Tidak Dapat Dialokasikan/ Unallocated Asset	--	--	--	--	--	12,257,708,951,491
Total Aset/ Total Asset	14,841,831,154,569	9,124,294,943,328	1,491,834,582,824	1,814,421,370,369	(12,002,999,180,578)	27,527,091,822,004
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	13,854,946,313,527	8,698,526,086,017	807,624,062,514	416,205,913,904	(10,011,044,863,216)	13,766,257,512,745
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan/ Unallocated Liabilities	--	--	--	--	--	10,445,976,201,881
Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	13,854,946,313,527	8,698,526,086,017	807,624,062,514	416,205,913,904	(10,011,044,863,216)	24,212,233,714,626

	30 Juni 2025/ June 30, 2025					
	Teknik dan Konstruksi/ Engineering and Construction Rp	Properti dan Hospitality/ Property and Hospitality Rp	Manufaktur/ Manufacture Rp	Investasi dan Konsesi/ Investment and Concession Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
Pendapatan Usaha/ Revenues	3,273,590,340,668	176,559,491,463	383,267,479,678	136,148,169,630	(157,255,025,400)	3,812,310,456,039
Beban Pokok Pendapatan/ Cost of Revenues	(2,874,641,188,427)	(121,728,243,798)	(317,100,106,326)	(83,223,483,917)	157,255,025,400	(3,239,437,997,068)
Beban Usaha/ Operating Expenses	(146,654,903,095)	(36,290,619,959)	(44,188,166,359)	(6,009,368,403)	1,833,402,498	(231,309,655,318)
Beban Usaha Tidak Dapat Dialokasikan/ Un-allocated Operating Expenses	--	--	--	--	--	(152,708,408,946)
Laba Usaha/ Profit from Operation	252,294,248,146	18,540,627,706	21,979,206,993	46,915,317,310	1,833,402,498	188,854,394,707
Bagian Laba Ventura Bersama/ Share of Profit of Joint Ventures	188,146,425,864	--	--	--	(1,908,422,584)	186,238,003,280
Bagian Rugi Entitas Asosiasi/ Share of Losses Association Entities	(3,362,865,240)	--	--	--	--	(3,362,865,240)
Beban Keuangan & Pendapatan (Beban) Lainnya - Bersih / Financial Charge & Other Income (Expenses)	(169,016,689,651)	(34,133,184,707)	327,948,464	(9,863,005,392)	(51,887,939,033)	(264,572,870,319)
Beban Pajak Penghasilan Final/ Final Income Tax Expenses	(75,674,296,593)	(4,166,283,995)	--	(2,519,069,814)	--	(82,359,650,402)
Laba Sebelum Pajak/ Profit before tax	192,386,823,526	(19,758,840,996)	22,307,155,457	34,533,242,104	(51,962,959,119)	24,797,012,025
Pajak Penghasilan - Bersih/ Income Tax - Net	--	(422,437,344)	(4,787,624,270)	--	--	(5,210,061,614)
Laba Tahun Berjalan/ Profit for the Year	192,386,823,526	(20,181,278,340)	17,519,531,187	34,533,242,104	(51,962,959,119)	19,586,950,411
Kepentingan Non Pengendali Atas Laba Bersih Entitas Anak/ Minority Interest Income Subsidiaries	--	37,193	--	--	(12,042,390,261)	(12,042,353,068)
Laba Bersih/ Net Income	192,386,823,526	(20,181,241,147)	17,519,531,187	34,533,242,104	(64,005,349,380)	7,544,597,344

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2025/ June 30, 2025					
	Teknik dan Konstruksi/ Engineering and Construction Rp	Properti dan Hospitality/ Property and Hospitality Rp	Manufaktur/ Manufacture Rp	Investasi dan Konsesi/ Investment and Concession Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
Aset Segmen/ Segment Asset	17,713,710,005,583	12,000,393,651,553	2,192,680,060,163	1,821,527,625,820	(16,169,627,659,019)	17,558,683,684,100
Investasi Pada Perusahaan Asosiasi/ Investment in Associated Companies	215,529,619,248	--	--	--	--	215,529,619,248
Investasi Jangka Panjang Lainnya/ Other Long - Term Investment	26,879,852,001	--	--	--	--	26,879,852,001
Aset Tidak Dapat Dialokasikan/ Unallocated Asset	--	--	--	--	--	16,581,142,896,244
Total Aset/ Total Asset	17,956,119,476,832	12,000,393,651,553	2,192,680,060,163	1,821,527,625,820	(16,169,627,659,019)	34,382,236,051,594
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	15,726,620,186,581	8,331,329,403,189	1,247,658,374,011	506,000,719,560	(10,106,063,414,754)	15,705,545,268,587
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan/ Unallocated Liabilities	--	--	--	--	--	8,981,913,644,429
Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	15,726,620,186,581	8,331,329,403,189	1,247,658,374,011	506,000,719,560	(10,106,063,414,754)	24,687,458,913,016

Proyek-proyek yang dikerjakan Grup masih didominasi oleh proyek-proyek infrastruktur yang berasal dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.

Projects undertaken by the Group is still dominated by infrastructure projects from the Central Government and Local Government.

49. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi

Berikut ini adalah pihak berelasi dengan Pemerintah yang merupakan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh Pemerintah:

49. Nature and Transaction With Related Parties

Here is related parties which relate to government entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by the Government:

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transactions
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/Placement of current accounts and placement of restricted cash
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Dikendalikan oleh PT Bank Mandiri (Persero) Tbk/Controlled by PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/Placement of current accounts and placement of restricted cash
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan giro, penempatan kas yang dibatasi penggunaannya, dan penempatan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya/Placement of current accounts, placement of restricted cash, and placement of restricted time deposit
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/Placement of current accounts and placement of restricted cash
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/Placement of current accounts and placement of restricted cash
PT Angkasa Pura Indonesia	Dikendalikan oleh PT Aviast Pariwisata Indonesia (Persero)/Controlled by PT Aviast Pariwisata Indonesia (Persero)	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Jasamarga Bali Tol	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Marga Sarana Jabar	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Trans Marga Jateng	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Pelindo (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transactions
PT Pertamina (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi, utang usaha/Billing of construction service, account payables
PT Utama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi dan piutang ventura bersama/Billing of construction service and joint venture receivables
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi, utang usaha/Billing of construction service, account payables
PT Wijaya Karya Industri dan Konstruksi	Dikendalikan oleh PT Wijaya Karya (Persero)Tbk/ Controlled by PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Wijaya Karya Beton Tbk	Dikendalikan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk/ Controlled by PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Aneka Tambang (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Feni Haltim	Dikendalikan oleh PT Aneka Tambang (Persero) Tbk/Controlled by PT Aneka Tambang (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
BPJS Ketenagakerjaan	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Marga Lingkar Jakarta	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Rekayasa Industri (Persero)	Dikendalikan oleh PT Pupuk Indonesia (Persero)/Controlled by the PT Pupuk Indonesia (Persero)	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Semen Gresik (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Varia Usaha Beton Tbk	Dikendalikan oleh PT Semen Gresik (Persero) Tbk/ Controlled by PT Semen Gresik (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Bio Farma (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Industri Kereta Api (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Krakatau Wajatama	Dikendalikan oleh PT Krakatau Steel (Persero) Tbk/Controlled by PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Krakatau Bandar Samudera	Dikendalikan oleh PT Krakatau Steel (Persero) Tbk/Controlled by PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Jasa Raharja (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Istaka Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Piutang Ventura Bersama/Joint Venture Receivables
PT Nindya Karya	Dikendalikan oleh PT Dana Reksa (Persero)/Controlled by the PT Danareksa (Persero)	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>	Jenis Transaksi/ <i>Nature of Transactions</i>
PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
Manajemen Kunci/ <i>Key Management</i>	Pengendali kegiatan Perusahaan/ <i>Controller of the Company's activities</i>	Penjualan properti dan real estat/ <i>Sales of property and real estate</i>
PT Angkasa Pura Logistik	Dikendalikan oleh PT Angkasa Pura (Persero)/ <i>Controlled by PT Angkasa Pura (Persero)</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Berdikari (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Waskita Beton Precast Tbk	Dikendalikan oleh PT Waskita Karya (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Waskita Karya (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Hakaaston	Dikendalikan oleh PT Utama Karya (Persero)/ <i>Controlled by PT Utama Karya (Persero)</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel Marketing	Dikendalikan oleh PT Krakatau Steel (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Krakatau Steel (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Yodya Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Danareksa (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Virama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Amarta Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Brantas Abipraya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT LEN Industri (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Semen Padang	Dikendalikan oleh PT Semen Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Semen Indonesia Beton	Dikendalikan oleh PT Semen Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Kawasan Berikat Nusantara	Dikendalikan oleh PT Danareksa (Persero)/ <i>Controlled by the PT Danareksa (Persero)</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Barata Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero)/ <i>Controlled by PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero)</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>

Transaksi pada aset dan persentase terhadap total aset:

Transactions in assets and the percentage of total assets:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026		31 Desember 2025/ December 31, 2025		
	Rp	%	Rp	%	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas	706,598,519,525	0.03	1,486,813,277,504	0.05	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	1,228,328,922,856	0.04	543,725,376,462	0.02	Accounts Receivables
Piutang Retensi	678,058,426,922	0.02	629,106,234,210	0.02	Retention Receivables
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,398,858,053,634	0.05	3,071,534,775,215	0.11	Gross Amount Due from Customer
Rekening yang Dibatasi Penggunaannya	310,902,224,286	0.01	331,632,566,016	0.01	Restricted Current Account in Banks
Deposito yang Dibatasi Penggunaannya	2,694,547,730	0.00	5,735,740,115	0.00	Restricted Time Deposits
Total Aset	4,325,440,694,953	0.16	6,068,547,969,523	0.20	Total Assets

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Transaksi pada liabilitas dan persentase terhadap total liabilitas:

Transactions in liabilities and percentage of total liabilities:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	%	31 Desember 2025/ December 31, 2025	%	
	Rp		Rp		
Liabilitas					Liability
Utang Usaha	2,757,201,583,024	38.34	3,578,425,940,704	59.26	Accounts Payable
Utang Bruto Subkontraktor	123,805,217,371	1.72	194,531,999,622	3.22	Gross Amount Due to Subcontractors
Utang Retensi Jangka Pendek	14,052,884,905	0.20	32,919,209,313	0.55	Retention Payables - Current
Utang Retensi Jangka Panjang	67,704,554,630	0.94	67,549,654,820	1.12	Retention Payables - Non Current
Utang Bank Jangka Pendek	1,788,316,926,654	24.87	2,788,163,514,532	46.17	Short-term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang	2,411,127,145,279	33.53	1,226,655,049,882	20.31	Long-term Bank Loan
Total Liabilitas	7,162,208,311,863	100.63	7,888,245,368,873	130.63	Total Liabilities

Manajemen Kunci

Jumlah remunerasi yang diterima Dewan Komisaris untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025, masing-masing sebesar Rp5.499.900.000 dan Rp4.173.120.000 sedangkan untuk Direksi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp11.805.600.000 dan Rp9.810.000.000.

Key Management

Total remuneration received by the Board of Commissioners for the years ended on June 30, 2026 and 2025, amounting to Rp5,499,900,000 and Rp4,173,120,000 respectively, while for the Directors amounted to Rp11,805,600,000 and Rp9,810,000,000 for the years ended June 30, 2026 and 2025, respectively.

Tidak terdapat transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan oleh manajemen kunci untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

There was no transactions with related parties are carried out by the key management for the years ended period June 30, 2026 and 2025.

Transaksi-transaksi pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar.

Related party transactions are carried out on terms equivalent to those applicable in a normal transaction.

50. Perikatan Kontrak Signifikan

50. Significant Contract Commitments

a. Kontrak Konstruksi

a. Construction Contracts

Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
			Mulai/Start	Selesai/End
Percepatan Penyelenggaraan Kereta Api Ringan / Light Rail Transit Terintegrasi di Wilayah Jakarta, Bogor, Depok dan Bekasi Lintas Pelayanan Cawang - Cibubur	21,191,248,426,856	Kementerian Perhubungan, Dirjen Perkeretaapian	15-Sep-2015	13-May-2023
Pelaksanaan Pembangunan Jalan Tol Ruas Sigli - Banda Aceh	8,897,473,839,282	PT Hutama Karya (Persero)	30-Nov-2018	15-Dec-2024
Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-Bawen Paket 1(Seksi 6)	4,570,388,290,106	PT Jasamarga Jogja Bawen	12-May-2022	31-May-2026
Pek. Pembangunan Jalan Tol Solo - Yogyakarta - Nyia Kulon Progo Seksi 1 paket 1.1 : Solo - Klaten STA 0+000 - STA 22+300	3,980,612,890,000	PT Jogjasolo Marga Makmur	15-Apr-2021	30-Jun-2025
Jasa Konstruksi Terintegrasi Rancang Bangun (design and Build) Pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Solo - Yogyakarta - NYIA Kulon Progo, SEKSI I PAKET 1.2 Klaten - Purvomartani (STA 22+300 s.d STA 42+375) (Scope Penyedia Jasa Adhi Karya (Persero), Tbk diluar Design)	3,186,255,000,000	PT Jogjasolo Marga Makmur	24-Mar-2023	14-Sep-2026
Construction Of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (I) Contract Package CP202: Underground Section Civil 2	2,837,733,736,613	PT Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda)	27-Jul-2022	16-Nov-2029
Contract Package CP S-03C: Building and Civil Engineering Works for Approximately 5.8 km of a Grade and Viaduct Railway Track Structure including Elevated Station at Bicutan and Sucat	2,374,033,064,617	Departement of Transportation (DOTr) Republic of The Philippines	14-Mar-2024	12-Aug-2029
Pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket IIB Ruas Sukaragam - Sukabungah (STA 17+750 - STA 30+750)	2,156,450,302,601	PT. Jasamarga Japek Selatan	25-Aug-2023	23-Feb-2025
Contract Package CP S-01 : Building and Civil Engineering Works for Approximately 1.2 km of Railway Viaduct Structure Including Elevated Station Blumentritt for the Malolos - Clark Railway Project	1,512,267,125,185	Departement of Transportation (DOTr) Republic of The Philippines	14-Nov-2023	12-Nov-2027
Manyar Smelter Project - Piling and Civil Area BD PUSRI-III Project	1,478,342,803,429	PT Chiyoda International Indonesia	30-Jul-2021	30-Apr-2025
Proyek Construction of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (1) Contract Package CP201 : Underground Section-Civil 1	1,445,856,983,968	PT Pupuk Sriwidjaja Palembang	1-Dec-2023	31-Mar-2027
Pembangunan Bendungan Jenelata Kab. Gowa, Sulawesi Selatan	1,166,530,964,876	PT Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda)	15-Jun-2020	12-Jun-2025
	934,191,319,197	PPK Bendungan II, SNVT Pembangunan Bendungan, Balai Besar Wilayah Sungai Pompengan Jeneberang, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air	16-Oct-2023	13-Jun-2028

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
			Mulai/Start	Selesai/End
Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun Pembangunan Rumah Susun Polri dan BIN Penajam Paser Utara	917,146,306,306	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Ketahanan Sumber Daya Air SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber daya air serayu opak PPK Sungai dan Pantai I	25-Aug-2023	30-Nov-2024
Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 1	1,015,798,966,937	PT. Jasamarga Probolinggo-Banyuwangi	10-Feb-2023	18-Mar-2025
Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Seksi 6A : Segmen Riko - Rencana Outer Ring Road IKN	874,845,471,550	Kementerian PUPR Dirjen Bina Marga Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Propinsi Kalimantan Timur	29-Aug-2023	30-Aug-2025
Proyek Pembangunan Jalan Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 1	727,687,451,140	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Bina Marga, Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Sumatera Selatan, Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Provinsi Sumatera Selatan	17-May-2023	20-Jun-2024
Samana Resort and Residence Bali	688,760,909,091	PT Properti Bali Benoa	24-Nov-2016	30-Apr-2024
Proyek Transpark Bintaro	665,419,313,182	PT Alfa Retailindo Tbk	14-May-2018	26-Sep-2024
Pembangunan Dermaga PTFI dan Fasilitas Pendukungnya	641,700,000,000	PT Bertan Manyar Sejahtera	25-Nov-2020	29-Mar-2023
Land Development Sub WP-1B	569,575,147,672	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jendral Cipta Karya, Balai Prasarana Pemukiman Wilayah Kalimantan Timur	13-Feb-2023	24-Dec-2024
Patimban Access Toll Road Construction Project Package 4	561,234,760,881	Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Bebas Hambatan Provinsi Jawa Barat	28-Jul-2023	26-Jun-2025
Pembangunan Bendungan Cibeet Paket I	477,608,108,108	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Balai Besar Wilayah Sungai Citarum, SNVT Pembangunan Bendungan BBWS Citarum	31-Aug-2023	6-Oct-2028
Pembangunan Jembatan Pandansimo	440,453,375,166	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Bina Marga Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah Provinsi D.I. Yogyakarta	20-Nov-2023	31-Dec-2024
SMO CS WUR Multi Dicipline - Short Term Package 1	437,580,294,671	PT Pertamina Hulu Rokan	29-Jul-2022	28-Jul-2024
Design and Construction of The Eastport Breakwater Works, Lamongan	418,420,599,943	PT Eastport Investama Indonesia	28-Aug-2023	25-Feb-2026
Tobelo Package GEPP (Tobelo 10 MW & Tobelo-2 20 MW)	391,465,847,825	PT. PLN (Persero)	5-Dec-2023	27-Feb-2025
Indah Kiat Pulp & Paper – Karawang Mill FBB1 Building – Civil Works	390,390,000,000	PT. APP Sinarmas	10-Mar-2023	31-Dec-2024
Pekerjaan Sipil Untuk Proyek Water Treatment Plant (WTP) dan Area Power Plant Paket 1 dan Paket 3 untuk Ekspansi OKI Fase 2	388,140,000,000	PT. OKI Pulp and Paper Mills	3-Jul-2023	3-Jul-2025
Manyar Smelter Project - Temporary Construction Facility	385,450,978,509	PT Chiyoada International Indonesia	29-Jul-2021	25-Apr-2024
Jasa Pembetonan Perkerasan Jalan Di Unit Penambangan Tanjung Enim (SPPH 552)	360,000,000,000	PT. Bukit Asam (Tbk)	5-May-2023	30-Jun-2024
Pengendalian Banjir Kali Bekasi Paket 1	376,513,289,625	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Balai Besar Wilayah Sungai Ciliwung Cisadane	21-Jan-2021	31-Dec-2024
Pembangunan Sarana Dan Prasarana Pemerintahan IB di Ibukota Negara	352,489,054,054	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Cipta Karya	17-Nov-2023	31-Dec-2024
Package LMS-01: Rentang Headworks and Cipelag Main Canal Upgrading Works	332,025,960,468	BBWS Cimanuk - Cisanggarung SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air PPK Irgasi dan Rawa III	18-Aug-2020	17-Feb-2024
Pembangunan Gedung dan Kawasan OKN	320,990,990,991	Kementerian PUPR	4-Jan-2024	2-Jan-2025
Sumbawa 2 Gas Engine Power Plant 30 MW	309,671,281,690	PT. PLN (Persero)	5-Dec-2023	27-Feb-2025
Pembangunan Stadion Utama Sumatra Utara	317,297,297,297	Pejabat Pembuat Komitmen Prasarana Strategis Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah II Provinsi Sumatra Utara	20-Sep-2023	30-Nov-2024
Apartemen Collins Thp III	300,000,000,000	Trinity Menara Serpong	1-Apr-2024	18-Sep-2026
Pembangunan Eka Hospital BSD Tangerang	288,500,000,000	Pelita Reliance Intern Hospital	7-Mar-2024	29-Aug-2025
Pekerjaan Konstruksi Jaringan Pipa Air Limbah Jakarta	285,219,810,949	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta	10-May-2023	9-May-2027
Sewerage Development Project Zone 1 Paket 6 (Area 2-2)		PT Freeport Indonesia	31-May-2022	30-Mar-2025
Manyar Smelter Project - Steel Structure Works Area B	270,762,204,846	PT Freeport Indonesia	31-May-2022	30-Mar-2025
Manyar Smelter Project - Piping Works Area B	260,295,656,185	Satuan Kerja Pelaksanaan Jembatan Pulau Balang, PPK Jembatan Pulau Balang	6-Jan-2023	27-Jul-2024
Pembangunan (Duplikasi) Jembatan P.Balang Bentang Pendek	254,807,818,432	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Dirjend SDA	28-Mar-2022	29-Sep-2024
Rehabilitasi Daerah Irgasi Clapan Timur	246,869,004,000			
Paket 1.3 - Pembangunan Jalan Kawasan Industri Terpadu (KIT) Balang	243,443,475,276	PPK Kawasan Industri Batang I, Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Provinsi Jawa Tengah	21-Aug-2015	4-Jul-2023
For Construction Of Water Treatment Plant, cap. 750 Vs including All Supporting Buildings	223,380,311,000	Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Air Minum, Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah II Provinsi Jawa Tengah, Balai Prasarana	13-Mar-2023	1-Mar-2025
Works for Pasigala RawWater Transmission System Rehabilitation (Package 2)	150,351,010,251	SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air WS Paku - Lariang, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Kementerian PUPR	1-Jul-2021	15-Apr-2024
Pekerjaan Pembangunan Sarana Prasarana Pemerintah II Di Ibu Kota Negara	1,279,797,297,297	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Jendral Cipta Karya	27-May-2024	31-Dec-2024
Pembangunan Gedung Main Control Center (MCC) dan Disaster Recovery Control Center (DRC)	251,952,252,882	PT. PLN (Persero)	15-Jan-2024	8-May-2025
The Establishment Of University Bengkulu's Hospital	173,227,000,000	University of Bengkulu, the ministry of Education, Culture, Research, and Technology	29-May-2024	23-Apr-2025
Proyek Pembangunan HPK Tahap II Paket I	154,965,803,421	Kementerian PUPR	15-May-2024	10-Nov-2024
Pekerjaan Lounge Umroh Terminal 2F	131,963,963,063	PT. Angkasa Pura II	6-May-2024	1-Apr-2025
Pembangunan SPAM Kamijoro Wilayah Pelayanan Kabupaten Kulonprogo Tahap 1	129,395,119,676	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	5-Feb-2024	31-Dec-2024
Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang Dan Bangun (Design & Build) Pembangunan Gedung Presisi 3, 10 Lantai T.11.200 APBN T.A. 2024	125,834,729,730	Kepolisian Negara Republik Indonesia	12-Feb-2024	31-Dec-2024
Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Balai Diklat Keuangan Denpasar	104,636,036,036	Kementrian Keuangan	5-Feb-2024	31-Oct-2024
Duplikasi Jembatan Pulau Balang Bentang Pendek II	531,154,917,378	Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jendral Bina Marga, Satuan Kerja Pelaksanaan Pembangunan IKN2	31-May-2024	30-Jan-2026

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
			Mulai/Start	Selesai/End
Pemeliharaan KPBU Preservasi Jalan Lintas Timur Sumatra di Provinsi Riau	152,636,363,636	Kementerian PUPR	26-Apr-2024	26-Apr-2026
Project Bromo General Contractor Works	335,907,000,000	PT. Teknologi Data Infrastruktur	10-Dec-2024	2-Apr-2026
Pekerjaan Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center Palembang	128,000,000,000	PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	14-Mar-2025	8-May-2026
Proyek EPC Pembangunan Coal Handling Facility ICB	609,789,000,000	PT. Bukit Asam	1-May-2025	23-Aug-2026
Lab. Pengujian Hewan (LPH) Biofarma Tahap II	122,000,000,000	PT. Bio Farma	12-Mar-2025	6-Apr-2026
RS Hemina Salatiga	110,300,000,000	PT. Medikaloka Hemina, Tbk	8-Apr-2025	2-Jun-2026
EPC Pembangunan Demaga Kapasitas 50,000 DWT Integrated Terminal Teluk Kabung	400,000,000,000	PT. Pertamina Patra Niaga	25-Jul-2025	8-Jan-2027
Pembangunan Bangunan Gedung dan Kawasan Lembaga Mahkamah Konstitusi, Komisi Yudisial, dan Masjid di Ibu Kota Nusantara	1,494,144,144,144	Otorita Ibu Kota Nusantara	4-Dec-2025	23-Dec-2027
Pembangunan Sekolah Rakyat Provinsi Jawa Tengah Tahap II	824,991,107,658	Kementerian Pekerjaan Umum	28-Nov-2025	28-Jul-2026
Pembangunan Bangunan dan Kawasan Lembaga DPD di Ibu Kota Nusantara	690,703,153,153	Otorita Ibu Kota Nusantara	4-Dec-2025	23-Dec-2027
Pembangunan Sekolah Rakyat Provinsi Kalimantan Tengah	621,738,738,739	Kementerian Pekerjaan Umum	17-Nov-2025	30-Jun-2026
Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Batavia Dinas Teknis Jatibaru	594,083,984,279	Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta	26-Nov-2025	26-Jul-2027
Main Trunk Sewer Instalation Semarang CWS2	360,288,462,537	Kemen PU Jawa Tengah	24-Oct-2025	7-Oct-2028
Penanggulangan Bencana Alam Aceh 1 (Bireuen - Bukit Rata)	350,000,000,000	kemen PU	1-Dec-2025	1-Jan-2027
Penanggulangan Bencana Alam Sumatera Utara (Pemanen Jalan Jembatan)	350,000,000,000	kemen PU	1-Dec-2025	1-Jan-2027
Renovasi Gedung Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Bali	336,000,000,000	Bank Indonesia	15-Sep-2025	6-Sep-2027
Penanggulangan Bencana Alam Aceh 2 (Sigli - Bireuen)	300,000,000,000	kemen PU	1-Dec-2025	1-Jan-2027
Penanggulangan Bencana Alam Aceh 3 (Genting Gerbang - Jeuram)	300,000,000,000	kemen PU	1-Dec-2025	1-Jan-2027
Penanggulangan Bencana Alam Aceh 4 (Pameue - Uning)	300,000,000,000	kemen PU	1-Dec-2025	1-Jan-2027
Pembangunan Infrastruktur Pengendalian Banjir pada KSPP kabupaten Merauke (Paket1)	249,878,374,662	Kementerian Pekerjaan Umum	24-Nov-2025	23-Jul-2026
Pekerjaan Pembangunan Embung KIPP 1C	226,541,151,506	Otorita Ibu Kota Nusantara	27-Nov-2025	17-Oct-2027
Sanitasi Penanggulangan Bencana Alam Aceh	200,000,000,000	kemen PU	22-Dec-2025	16-Jan-2027
Pembangunan Jaringan Perpipaan Distribusi Sistem DC Semanan Hilir SPAM Regional Karian - Serpong DKI Jakarta	167,240,298,357	Kementerian Pekerjaan Umum	3-Dec-2025	26-Mar-2027
Pembangunan Fasilitas Perkotaan untuk Manggarai - Jatinegara (Paket A Tahap III)	157,173,659,466	Kementerian Perhubungan	22-Dec-2025	17-Sep-2026
Pekerjaan Sipil Mainline	131,000,000,000	Bank Indonesia	8-Dec-2025	7-Apr-2026
Modern Office Bank Indonesia Thamrin	200,450,000,000	kemen PU	10-Dec-2025	31-Dec-2026
Jembatan Penanggulangan Bencana Alam Aceh Tenggara	4,295,800,467	BUMN HK	24-Dec-2025	12-Feb-2026
Hunian Sementara Penanggulangan Bencana Alam Aceh Tamiang	143,000,000,000	kemen PU	12-Jan-2026	7-Dec-2026
Sanitasi Penanggulangan Bencana Alam Sumatera Utara	23,062,970,000	OKN	1-Jan-2026	31-Dec-2026
Limbah Estate Management KN 2026	46,270,965,021	Kementerian Pekerjaan Umum	11-Dec-2025	11-Mar-2026
Penanggulangan Bencana Alam Sumatera Barat	14,531,628,000	Retail Swasta	1-Jan-2026	31-Dec-2026
Fasilitas Pengelolaan Limbah Terpadu (FPLT) Medan	82,092,073,847	Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Strategis Sumatera Barat	27-Dec-2025	25-Jun-2026
Penanganan Keadaan Darurat Pasca Bencana Sumatera Barat 2	35,346,666,667	Pemerintah/BUMN/Swasta	1-Jan-2026	31-Dec-2026
AMP Kawasan Riau	100,131,196,421	Pemerintah/BUMN/Swasta	1-Jan-2026	31-Dec-2026
Sistem Pompa Pegangan Jakarta	179,312,855,730	SDA DKI Jakarta	22-Dec-2025	21-Jun-2026
Penanggulangan SDA Bencana Alam Aceh	156,494,594,594	Kementerian Pekerjaan Umum	23-Dec-2025	21-Jun-2026
SPAM Penanggulangan Bencana Alam Aceh	636,600,000,000	Kementerian Pekerjaan Umum	23-Dec-2025	17-Jan-2027
Tes Track NKA Banyuwangi	153,404,940,216	PT.NKA	2-Mar-2026	27-Dec-2026
Pekerjaan Pembangunan On/Off Ramp Patimura pada Jalan Tol Semarang - Solo Tahun 2026	102,125,805,180	PT. Trans Marga Jateng	6-Apr-2026	30-Apr-2027
Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang Bangun Pembangunan Mako Polda DIY TA 2026	101,912,612,613	Kepolisian Negara Republik Indonesia Staff Logistik Polri Biro Fasilitas	31-Mar-2026	31-Dec-2026
Pekerjaan Temporary Site Facilities Proyek Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Budi Daya Udang (Integrated Shrimp Farming) Di Waingapu, Sumba Timur, Nusa Tenggara Timur	42,799,689,201	ADHI-HUTAMA-MINARTA, KSO	11-Mar-2026	20-Dec-2026
CWC-41 Cimanku River and Dyke Improvement in Indramayu (Package 2)	146,171,300,000	Kementerian PU Ditjen SDA SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber Air	9-Mar-2026	7-Mar-2028
Proyek Penanganan Tanggap Darurat Jembatan Salah Sirong Kab. Bireuen Aceh	64,015,357,834	Kementerian PU - Prov Banda Aceh	25-Jan-2026	31-Dec-2026
Sewerage Pipe Installation Mataram B - CWM-03	109,080,460,549	Kementerian Pekerjaan Umum Direktorat Jenderal Cipta Karya Balai F	13-Apr-2026	24-Sep-2029
Proyek Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Penyempurnaan Bangunan Persilangan dan Lereng pada Jalan Tol Trans Sumatera Ruas Sigli - Banda Aceh	104,864,310,292	PT. Hutama Karya (Persero)	22-Jan-2026	21-Jul-2026

b. Fasilitas Pembiayaan Al-Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik

PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)

Berdasarkan Akta No. 17 tanggal 30 Desember 2020 JAA memperoleh fasilitas pembiayaan Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik (IMBT) dari Sindikasi yang terdiri dari PT Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) sebesar Rp644.760.000.000.

Jangka waktu pemberian fasilitas pembiayaan ini adalah selama 10 tahun terhitung sejak perjanjian ditandatangani, dengan Ekspektasi Keuntungan Pemberi Fasilitas sebesar 9,5% per tahun.

Objek fasilitas pembiayaan merupakan hak konsesi yang dimiliki oleh JAA, di mana fasilitas akan digunakan untuk membangun infrastruktur dari hak konsesi tersebut untuk dijual kepada Pemberi Fasilitas dan disewakan kembali kepada JAA.

b. Al Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik. Financing Facility

PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)

Based on Deed No. 17 dated December 30, 2020 JAA obtained an Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik (IMBT) financing facility from a Syndicate consisting of PT Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounting to Rp644,760,000,000.

The term of this financing facility for 10 years from the signing of the agreement, with an Expected Profit to the Facility Provider of 9.5% per annum.

The object of the financing facility is a concession right owned by JAA, where the facility will be used to build the infrastructure of the concession right to be sold to the Facility Provider and leased back to the JAA.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Selama perjanjian berlangsung JAA terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. Menjaga ekuitas selalu positif
2. Memiliki *Current Ratio* minimal 1,0
3. Memiliki *Debt to Equity Ratio* sebesar 3,0
4. Memiliki *Debt Service Coverage Ratio* minimal 1,0

Pada tanggal 31 Desember 2025 jumlah pencairan pembayaran atas penjualan aset adalah sebesar nihil.

PT Adhi Jalintim Riau (AJR)

Berdasarkan Akta No. 28 tanggal 24 Desember 2021 AJR memperoleh fasilitas pembiayaan Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik (IMBT) dari Sindikasi yang terdiri dari PT Bank Syariah Indonesia Tbk dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) sebesar Rp420.000.000.000.

Jangka waktu pemberian fasilitas pembiayaan ini adalah selama 10 tahun terhitung sejak perjanjian ditandatangani, dengan Ekspektasi Keuntungan Pemberi Fasilitas sebesar 9,25% per tahun.

Objek fasilitas pembiayaan merupakan hak konsesi yang dimiliki oleh AJR, di mana fasilitas akan digunakan untuk membangun infrastruktur dari hak konsesi tersebut untuk dijual kepada Pemberi Fasilitas dan disewakan kembali kepada AJR.

Selama perjanjian berlangsung AJR terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. Menjaga ekuitas selalu positif
2. Memiliki *Current Ratio* minimal 1,0
3. Memiliki *Debt to Equity Ratio* sebesar 4,0
4. Memiliki *Debt Service Coverage Ratio* minimal 1,0

Pada tanggal 31 Desember 2025 jumlah pencairan pembayaran atas penjualan aset adalah sebesar Rp55.642.857.136.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

During the agreement, JAA is bound by several financial covenants, including:

- 1. Keeping equity always positive*
- 2. Have a minimum Current Ratio of 1.0*
- 3. Have a Debt to Equity Ratio of 3.0*
- 4. Have a minimum Debt Service Coverage Ratio of 1.0*

As of December 31, 2025 and 2025, the total disbursement of payments for the sales of assets is nil.

PT Adhi Jalintim Riau (AJR)

Based on Deed No. 28 dated September 24, 2021 AJR obtained an Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik (IMBT) financing facility from a Syndicate consisting of PT Bank Syariah Indonesia Tbk and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounting to Rp420,000,000,000.

The term of this financing facility for 10 years from the signing of the agreement, with an Expected Profit to the Facility Provider of 9.25% per annum.

The object of the financing facility is a concession right owned by AJR, where the facility will be used to build the infrastructure of the concession right to be sold to the Facility Provider and leased back to the AJR.

During the agreement, AJR is bound by several financial covenants, including:

- 1. Keeping equity always positive*
- 2. Have a minimum Current Ratio of 1.0*
- 3. Have a Debt to Equity Ratio of 4.0*
- 4. Have a minimum Debt Service Coverage Ratio of 1.0*

As of December 31, 2025 the total disbursement of payments for the sales of assets is Rp55,642,857,136.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

51. Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan

51. Financial Instrument and Financial Risks Management

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Classification of Financial Assets and Liabilities

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Aset Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan diamortisasi		
Kas dan Setara Kas	813,095,888,019	1,710,080,268,414
Piutang Usaha	2,064,420,405,740	1,236,368,334,017
Piutang Retensi	1,000,844,192,553	1,053,550,436,806
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	4,724,177,382,146	5,980,426,644,544
Aset Lancar Lain-lain	1,215,040,159,355	1,068,932,920,805
Aset Keuangan dari Proyek Konsesi	1,674,925,963,702	1,646,756,548,748
Aset Tidak Lancar Lainnya		
Rekening Bank yang dibatasi penggunaannya	377,169,493,444	547,787,551,803
Deposito Berjangka yang dibatasi penggunaannya	126,145,088,211	129,535,244,002
Aset Keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi		
Investasi Jangka Panjang Lainnya	31,919,416,515	31,919,416,514
Jumlah	12,027,737,989,685	13,405,357,365,653
Liabilitas Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan diamortisasi		
Utang Usaha	6,703,582,550,822	6,483,501,177,128
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	4,550,012,790,358	4,472,653,184,081
Beban Akrua	1,756,594,303,894	1,755,804,966,061
Utang Obligasi	3,160,850,844,074	3,158,998,229,036
Sukuk	319,067,958,558	302,183,384,048
Utang Retensi	716,522,987,346	710,527,626,663
Utang Bruto Subkontraktor	2,327,876,876,004	3,956,282,848,738
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	266,587,279,548	280,384,274,014
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	286,205,984,972	341,477,902,470
Jumlah	20,087,301,575,576	21,461,813,592,239

Financial Assets measured at amortized Cost
Cash and Cash Equivalents
Accounts Receivable
Retention Receivables
Gross Amount Due from Customers
Other Current Assets
Financial Assets from Concession
Other Non Current Assets
Restricted Current Account in Banks
Restricted Time Deposits
Financial Assets measured at fair value through profit or loss
Other Long-Term Investments
Total

Financial Liabilities measured at amortized Cost
Trade Payables
Bank Loans and Other Financial Institution
Accrued Expenses
Bonds Payables
Sukuk
Retention Payables
Gross Amount Due to Subcontractors
Other Current Liabilities
Other Non-Current Liabilities
Total

Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Bisnis Grup mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktik pasar terbaik.

Grup mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Grup.

Tujuan Grup dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Grup.

Financial Risk Management Policy

Business of the Group include risk-taking activities with certain target by professional management. The main function of the risk management of the Group is to identify all key risks, to measure these risks and manage risk positions. The Group are routinely reviewing the policy and risk management systems to adapt to changes in markets, products and best market practices.

The Group defines financial risk as the possibility of loss or profit, caused by internal factors as well as external factors that potentially negatively impact the achievement of The Group goals.

The purpose of the Group in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risk and returns and minimize potential adverse effects of the financial performance of the Group.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Risiko keuangan utama yang di hadapi Grup adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko perubahan kebijakan Pemerintah, kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

i. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, tagihan bruto, piutang retensi dan piutang lain-lain.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2025 piutang usaha, tagihan bruto, piutang retensi dan piutang lain-lain Grup tidak terkonsentrasi pada pelanggan tertentu.

ii. Risiko Suku Bunga

Risiko tingkat bunga arus kas adalah risiko di mana arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Grup memiliki pinjaman jangka pendek dan jangka panjang dengan bunga tetap dan mengambang. Tingkat suku bunga yang cukup tinggi dan terjadi secara tiba-tiba dapat berpengaruh terhadap menurunnya laba Grup.

Berikut ini merupakan rincian dari liabilitas keuangan berdasarkan jenis tingkat suku bunga:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Liabilitas Keuangan		
Tidak dikenakan bunga	12,057,369,982,586	13,527,978,795,074
Suku bunga tetap	3,479,918,802,632	3,461,181,613,084
Suku bunga mengambang	4,550,012,790,358	4,472,653,184,081
Jumlah	20,087,301,575,576	21,461,813,592,239

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

The main financial risks facing by the Group are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and the risk of changes in government policy, socio - economic and political conditions. Attention to this risk management has increased significantly by considering changes and financial market volatility in Indonesia and internationally.

i. Credit Risk

Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.

The Group's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, gross receivables, retention receivable and other receivables.

Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts.

On December 31, 2025 account receivable, gross amount due from customers, retention receivable and other receivables of the Group is not concentrated on certain customer.

ii. Interest Rate Risk

Cash flow interest rate risk is the risk that future cash flows of a financial instrument fluctuate due to changes in market interest rates.

The Group borrowings and long-term fixed and floating interest rates. The interest rate is quite high and there is a sudden decrease in income could affect the Group.

Following is details of financial liabilities based on the type of interest rate:

Financial Liabilities
Non Interest bearing
Fixed Interest Rate
Floating Interest Rate
Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Grup mengelola risiko suku bunga melalui kombinasi pinjaman dengan suku bunga tetap dan mengambang yang tepat dan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup. Grup akan memonitor secara ketat pergerakan suku bunga di pasar dan apabila suku bunga mengalami kenaikan yang signifikan maka Grup akan menegosiasikan suku bunga tersebut dengan para kreditur.

Kenaikan (Penurunan) tingkat bunga sebesar 1% terhadap per 31 Desember 2025 akan menurunkan (meningkatkan) laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp44.726.531.841.

The Group manages interest rate risk through loans combination of fixed interest rate and right floating and supervision of the impact of interest rate movements to minimize the negative impact on the Group. The Group will closely monitor interest rate movements in the market and when interest rates increased significantly, then the Group will negotiate interest rates with the lenders.

Increasing (Decreasing) of 1% interest rate as of December 31, 2025 would have decrease (increase) profit and equity by Rp44,726,531,841.

iii. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Eksposur risiko likuiditas berupa kesulitan Grup dalam memenuhi liabilitas keuangan yang harus dibayar dengan kas atau aset keuangan lainnya. Grup diharapkan dapat membayar seluruh liabilitasnya sesuai dengan jatuh tempo kontraktual. Dalam memenuhi liabilitas tersebut, maka Grup harus menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

Berikut ini merupakan liabilitas keuangan non-derivatif berdasarkan nilai sisa jatuh tempo yang tidak didiskonto untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025:

iii. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk in which the position of cash flows show short-term Revenues is not sufficient to cover short term expenses.

Liquidity risk exposure is in form of Group difficulty in meeting financial obligations that must be paid with cash or other financial assets. The Group is expected to pay all its obligations in accordance with contractual maturities. In fulfilling this obligation, then the Group must generate sufficient cash inflows.

The following is a non - derivative financial liabilities based on residual maturity value that is not discounted for the years ended on June 30, 2026 and December 31, 2025:

30 Juni 2026 June 30, 2026						
	Jatuh Tempo/ ≤ 1 tahun/ Maturity Date/ ≤ 1 year Rp	> 1 - 2 tahun/ > 1 - 2 year Rp	lebih dari 2 tahun/ More than 2 year Rp	Jumlah/ Total Rp	Biaya Emisi/ Cost of Issuance Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amounts Rp
Utang Usaha / Accounts Payable	6,703,582,550,821	--	--	6,703,582,550,821	--	6,703,582,550,821
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya/ Bank Loan and Other Financial Institution	1,966,072,247,654	72,745,647,108	2,511,194,895,596	4,550,012,790,358	--	4,550,012,790,358
Beban Akrua / Accrued Expense	1,756,594,303,896	--	--	1,756,594,303,896	--	1,756,594,303,896
Utang Obligasi/ Bonds Payable	15,700,000,000	3,152,715,000,000	--	3,168,415,000,000	(7,564,155,926)	3,160,850,844,074
Sukuk/ Sukuk	--	--	352,296,708,558	352,296,708,558	(33,228,750,000)	319,067,958,558
Utang Retensi / Retention Payables	533,026,892,296	183,496,095,050	--	716,522,987,346	--	716,522,987,346
Utang Bruto Subkontraktor / Gross Amount Due to Subcontractors	2,327,876,876,005	--	--	2,327,876,876,005	--	2,327,876,876,005
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya / Other Current Liabilities	266,587,279,548	--	--	266,587,279,548	--	266,587,279,548
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya / Other Non Current Liabilities	--	286,205,984,972	--	286,205,984,972	--	286,205,984,972
Total Liabilitas Keuangan / Total Financial Liabilities	13,569,440,150,220	3,695,162,727,130	2,863,491,604,154	20,128,094,481,504	(40,792,905,926)	20,087,301,575,578

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	2025					
	Jatuh Tempol/ ≤ 1 tahun/ Maturity Date/ ≤ 1 year Rp	> 1 - 2 tahun/ > 1 - 2 year Rp	lebih dari 2 tahun/ More than 2 year Rp	Jumlah/ Total Rp	Biaya Emisi/ Cost of Issuance Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amounts Rp
Utang Usaha / Accounts Payable	6,483,501,177,128	--	--	6,483,501,177,128	--	6,483,501,177,128
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya/ Bank Loan and Other Financial Institution	3,008,279,400,965	87,307,020,108	1,377,066,763,008	4,472,653,184,081	--	4,472,653,184,081
Beban Akrua / Accrued Expense	1,755,804,966,061	--	--	1,755,804,966,061	--	1,755,804,966,061
Utang Obligasi/ Bonds Payable	15,700,000,000	3,152,715,000,000	--	3,168,415,000,000	(9,416,770,964)	3,158,998,229,036
Sukuk/ Sukuk	--	--	335,412,134,048	335,412,134,048	(33,228,750,000)	302,183,384,048
Utang Retensi / Retention Payables	539,451,694,619	171,075,932,045	--	710,527,626,663	--	710,527,626,663
Utang Bruto Subkontraktor / Gross Amount Due to Subcontractors	3,956,282,848,738	--	--	3,956,282,848,738	--	3,956,282,848,738
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya / Other Current Liabilities	280,384,274,014	--	--	280,384,274,014	--	280,384,274,014
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya / Other Non Current Liabilities	--	341,477,902,470	--	341,477,902,470	--	341,477,902,470
Total Liabilitas Keuangan / Total Financial Liabilities	16,039,404,361,524	3,752,575,854,623	1,712,478,897,056	21,504,459,113,203	(42,645,520,964)	21,461,813,592,239

iv. Manajemen Permodalan

Tujuan dari Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan entitas dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga Grup dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

Grup menetapkan sejumlah modal sesuai proporsi terhadap risiko. Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari. Konsisten dengan Perusahaan lain dalam industri, Grup memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total utang (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal yang disesuaikan terdiri dari seluruh komponen ekuitas (meliputi modal saham, selisih kurs penjabaran laporan keuangan dalam valuta asing dan saldo laba). Selama periode 2025, strategi Grup tidak berubah yaitu mempertahankan rasio utang terhadap modal yang disesuaikan pada batas bawah dari kisaran 4,00 sampai dengan 6,00.

iv. Capital Management

The Group objectives in managing capital is to protect the ability of the entity to continue as a going concern business, the Group can still deliver results for shareholders and benefits for other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by product pricing decision and services that are commensurate with the level of risk.

The Group set a number of capital in proportion to the risk. The Group manages its capital structure and makes adjustments by taking into account changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying asset. Consistent with other companies in the industry, the Group monitors capital on the basis of the ratio of adjusted debt to capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total debt (as the amount in the statement of financial position) less cash and cash equivalents. Adjusted capital comprises all components of equity (including capital shares, foreign exchange translation adjustment of foreign currency and retained earnings). During the period 2025, the Group's strategy is to maintain unchanged the ratio of adjusted debt to capital at lower limit of the range of 4.00 to 6.00.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

52. Bank Garansi dan Letter of Credit

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 Group telah mendapatkan fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN sebagai berikut:

Pihak Berelasi/ Related Parties

Perusahaan/ the Company

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Entitas Anak/ Subsidiaries

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT APB
PT APG
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT APB
PT APG

Pihak Ketiga/ Third Party

PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT APG

Jumlah/ Total

Grup juga memiliki fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN yang telah digunakan sebagai berikut:

52. Bank Guarantee and Letter of Credit

As of June 30, 2026 and December 31, 2025 the Group has obtained the bank guarantees, LC and SKBDN facility as follow:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Perusahaan/ the Company		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	500,000,000,000	500,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	630,000,000,000	630,000,000,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	200,000,000,000	200,000,000,000
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APB	113,000,000,000	113,000,000,000
PT APG	25,000,000,000	25,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		
PT APB	110,000,000,000	110,000,000,000
PT APG	245,000,000,000	245,000,000,000
Pihak Ketiga/ Third Party		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
PT APG	125,000,000,000	125,000,000,000
Jumlah/ Total	1,948,000,000,000	1,948,000,000,000

The Group also obtained bank guarantess, L/C and SKBDN facilities with the total usage as follow:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Perusahaan/ the Company		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	26,426,472,380	23,957,092,110
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	38,827,961,774	34,861,835,164
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	118,910,912,039	527,439,159,581
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	115,640,000	14,901,527,944
PT Bank CIMB Niaga Tbk	170,807,472,399	--
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APB	106,772,349,957	74,691,611,079
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		
PT APB	--	--
Pihak Ketiga/ Third Party		
Perusahaan/ the Company		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2,955,449,880	253,227,550,660
Jumlah/ Total	464,816,258,428	929,078,776,538

53. Supply Chain Financing (SCF)

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 Perusahaan telah mendapatkan fasilitas SCF yang digunakan untuk membayar tagihan mitra kerja sebagai berikut:

53. Supply Chain Financing (SCF)

As of June 30, 2026 and December 31, 2025 the Company has obtained the SCF facilities were used to pay working partner's bill as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Perusahaan/ the Company		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	3,600,000,000,000	3,600,000,000,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,425,000,000,000	1,425,000,000,000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	399,590,000,000	399,590,000,000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	100,000,000,000	100,000,000,000
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APG	5,800,000,000	5,800,000,000
PT APB	30,000,000,000	30,000,000,000
PT APP	25,000,000,000	25,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		
PT APG	80,000,000,000	80,000,000,000
PT ACP	200,000,000,000	200,000,000,000
PT APB	40,000,000,000	40,000,000,000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk		
PT ACP	300,000,000,000	300,000,000,000
Pihak Ketiga/ Third Party		
Perusahaan/ the Company		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
PT APG	100,000,000,000	100,000,000,000
Jumlah/ Total	7,805,390,000,000	7,805,390,000,000

Grup juga memiliki fasilitas SCF yang telah digunakan sebagai berikut:

The Group also obtained SCF facilities with the total usage as follow:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026 Rp	31 Desember 2025/ December 31, 2025 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Perusahaan/ the Company		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	448,855,418,373	923,941,261,475
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,063,432,280,982	843,508,817,664
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	447,416,594,630	477,186,977,980
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	--	19,594,416,964
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APB	16,809,499,119	20,760,209,756
PT Bank Negara Indonesia Tbk		
PT APG	8,779,305,042	77,972,754,229
PT APB	--	--
Jumlah/ Total	1,985,293,098,146	2,362,964,438,069

Pada tanggal pelaporan, penggunaan fasilitas SCF diakui dalam utang usaha.

As of reporting date the total amount of SCF facility utilized are recognize in trade payables.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

54. Perkara Hukum

54. Legal Case

A. Sebagai Penggugat/ As Plaintiff

Tergugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
PT Aalborg Industri Indonesia	Perusahaan mengajukan upaya hukum berupa eksekusi putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) No. 42008/	BANI mengabulkan permohonan dari Perusahaan untuk sebagian dan menghukum PT Aalborg untuk membayar ganti kerugian sebesar Rp21.720.000.000,- berdasarkan Putusan No. 42008/II/ARB-BANI/2019. Terhadap Putusan BANI tersebut, pihak Aalborg mengajukan permohonan pembatalan Putusan di Pengadilan Negeri Jakarta Timur. Atas Gugatan tersebut Majelis Hakim menolak gugatan dari PT Aalborg. Pada saat laporan ini dibuat Perusahaan mengupayakan eksekusi Putusan BANI. <i>The Company is pursuing execution of the Indonesian National Arbitration Board (BANI).</i>	Sengketa kontrak sub-kontrak untuk proyek pembangkit listrik tenaga uap/ <i>Dispute over a subcontract agreement for the power plant project.</i>
PT Lekom Maras	The Company sedang Memantau pembayaran yang masih berlangsung/	BANI memutuskan mendukung Perusahaan, dan PT Lekom Maras menyetujui rencana pembayaran. Hingga Juni 2024, PT Lekom Maras telah membayar Rp1.200.000.000 dari total Rp2.635.995.44 yang harus dibayar/ Telah dibuatkan Berita Acara Kesepakatan Penyelesaian antara ADHI dan PT Lekom Maras pada tanggal 29 Januari 2024 atas tagihan sebesar Rp2.600.000.000,- Per bulan Juni 2025 Pihak Lekom Maras telah membayar Sebesar Rp1.600.000.000,-, sehingga sisa tagihan yang belum terbayar pihak Lekom Maras adalah sebesar Rp1.000.000.000,- <i>The Company is Monitoring ongoing payments.</i>	Pembayaran retensi untuk proyek Gedung Ratu Prabu 2/ <i>Payment retention for the Ratu Prabu 2 building project.</i>
Handriana Mulya and Yanta Kusnadi (a.k.a Andreas)	Pengadilan memerintahkan tergugat membayar utang pokok sebesar Rp21.400.000.000 dan bunga sebesar Rp869.000.000/ <i>The court has ordered the defendant to pay the principal debt amounting to Rp21,400,000,000 and interest amounting to Rp869,000,000.</i>	Perusahaan mengajukan upaya hukum kasasi terhadap Putusan Banding Pengadilan Negeri Bandung. <i>The Company has filed a cassation appeal against the appellate decision of the Bandung District Court.</i>	Pelanggaran perjanjian pembayaran utang/ <i>Breach of the debt repayment agreement.</i>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Tergugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
PT Adian Teknik Natama PT Arwana Cahaya Gemilang	ADHI mengajukan gugatan wanprestasi kepada PT Adian Teknik Natama dan PT Arwana Cahaya Gemilang atas pelaksanaan Perjanjian KSO Pembangunan Jalan Batas Kapuas Hulu/Sintang – Nanga Badau (MYC) No. 008/ADHI-NATAMA-GEMILANG/KAPUAS HULU/XI/2020 tanggal 27 November 2020 ke Badan Arbitrase Nasional Indonesia. <i>ADHI has filed a breach of contract claim against PT Adian Teknik Natama and PT Arwana Cahaya Gemilang concerning the implementation of the Joint Operation Agreement (KSO) for the Construction of the Kapuas Hulu/Sintang Border Road – Nanga Badau (Multi-Year Contract), No. 008/ADHI-NATAMA-GEMILANG/KAPUAS HULU/XI/2020 dated 27 November 2020, before the Indonesian National Arbitration Board (Badan Arbitrase Nasional Indonesia/BANI).</i>	1. Pemohonan Arbitrase telah didaftarkan dan diterima oleh Badan Arbitrase Nasional di Jakarta pada tanggal 20 November 2025. 2. Bahwa pada tanggal 12 Maret 2026 telah dilaksanakan persidangan dengan agenda pengenalan majelis Arbiter dan juga pemeriksaan legalitas para pihak. 3. Pada saat laporan ini dibuat, pada tanggal 18 Juni 2026 dilaksanakan sidang dengan agenda pemeriksaan saksi fakta dari Para Pihak. <i>1. The Request for Arbitration was duly filed with and accepted by the Indonesian National Arbitration Board (Badan Arbitrase Nasional Indonesia – BANI) in Jakarta on 20 November 2025. 2. On 12 March 2026, an arbitration hearing was held with the agenda of introducing the Arbitral Tribunal and examining the legal standing and authority of the Parties. 3. As of the date of this report, a hearing was held on 18 June 2026 for the examination of fact witnesses presented by the Parties.</i>	Gugatan Wanprestasi atas Perjanjian KSO Proyek Badau <i>Breach of Contract Claim Relating to the Badau Project Joint Operation Agreement (KSO)</i>
PT Adhi Persada Properti			
Tergugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
PT Cahaya Inti Cemerlang	PT APP akan mengajukan upaya hukum Peninjauan Kembali terhadap Putusan Kasasi Nomor: 377 K/PDT/2025 Jo. 370/PDT/2024/PT BDG Jo. 351/PDT.G/2022/PN.DPK <i>PT APP has filed an appeal with the High Court and is currently pursuing a cassation appeal with the Supreme Court.</i>	1. Pengadilan menolak klaim PT APP dan mengakui PT Mega Limo Estate (Penggugat Intervensi) sebagai pemilik sah/ 2. Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi I PT Cahaya Inti Cemerlang, Pemohon Kasasi II PT Adhi Persada Properti <i>1. The court rejected PT APP's claim and recognized PT Mega Limo Estate (the Intervening Plaintiff) as the rightful owner. 2. To dismiss the cassation petition filed by Cassation Petitioner I, PT Cahaya Inti Cemerlang, and Cassation Petitioner II, PT Adhi Persada Properti.</i>	Kepemilikan tanah seluas 20 hektar dan klaim kompensasi/ <i>Ownership of a 20-hectare land parcel and claims for compensation.</i>

B. Sebagai Tergugat/ As Defendant

Penggugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
Warga Desa Jatimulya/ Residents of Jatimulya Village	Perusahaan menunggu keputusan kasasi untuk satu perkara yang tersisa/ <i>The Company is awaiting the cassation decision for the one remaining case.</i>	Pengadilan memutuskan mendukung Perusahaan, menolak sebagian besar klaim. Beberapa penggugat mengajukan banding, tetapi pengadilan tinggi menegakkan putusan tersebut/ <i>The court ruled in favor of the Company, dismissing the majority of the claims. Some plaintiffs filed an appeal, but the high court upheld the decision.</i>	Klaim kompensasi dari warga terkait pembebasan lahan untuk proyek LRT/ <i>Compensation claims from residents related to land acquisition for the LRT project.</i>
Nazif Arsjad	Dalam perkara ini Penguat mengajukan upaya hukum perdata Perbuatan Melawan Hukum terhadap ADHI terkait dengan status hak atas tanah milik ADHI yang berada di Sawangan Depok dengan luas 1.100 M2 yang terdaftar di Pengadilan Negeri Depok dengan Perkara Nomor: 355/Pdt.G/2024/PN.Dpk, tanggal 3 Oktober 2024. <i>In this case, the Plaintiff has initiated a civil action based on an unlawful act (tort) against ADHI in</i>	1. Bahwa pada tanggal 12 Juni 2025, majelis hakim telah menjatuhkan putusan yang pada intinya mengabulkan gugatan Penguat untuk sebagian. 2. Bahwa pada tanggal 27 Agustus 2025, majelis hakim telah menjatuhkan Putusan Banding No: 483/PDT/2025/PT BDG, yang pada intinya menguatkan putusan Pengadilan Negeri Depok Nomor 355/Pdt.G/2024/PN Dpk tanggal 12 Juni 2025. 3. Bahwa pada tanggal 3 Juni 2026, Majelis Hakim telah menjatuhkan Putusan Kasasi No: 822 K/PDT/2026, yang pada intinya menolak permohonan Kasasi dari Pemohon Kasasi. <i>1. On 12 June 2025, the Panel of Judges rendered a judgment which, in essence, partially granted the 2. On 27 August 2025, the Panel of Judges rendered Appellate Judgment No. 483/PDT/2025/PT BDG, 3. On 3 June 2026, the Panel of Judges rendered Cassation Decision No. 822 K/PDT/2026, which, in essence, dismissed the cassation petition filed by the Cassation Petitioner.</i>	Gugatan terkait kepemilikan lahan <i>Lawsuit Concerning Land Ownership</i>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Penggugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
Amin Bin Engkar	Dalam perkara ini Penggugat mengajukan gugatan kepada Perusahaan di Pengadilan Negeri Cikarang dengan Nomor Perkara: 170/Pdt.G/2025/PN.Ckr., tanggal 25 Juli 2025. Gugatan tersebut terkait dengan tanah seluas +- 18.955m2 sebagaimana dimaksud dalam SHM No11 Desa Bojongmangu	1. Bahwa pada tanggal 4 Maret 2026, Majelis Hakim telah menjatuhkan putusan yang pada intinya Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima; 2. Bahwa pada tanggal 5 Mei 2026, Majelis Hakim telah menjatuhkan Putusan Banding No: 294/PDT/2026/PT BDG, yang pada intinya menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Cikarang Nomor 170/Pdt.G/2025/PN Ckr tanggal 4 Maret 2026.	Gugatan terkait kepemilikan lahan
	<i>In this matter, the Plaintiff filed a lawsuit against the Company with the Cikarang District Court under Case No. 170/Pdt.G/2025/PN.Ckr., dated 25 July 2025. The lawsuit concerns a parcel of land measuring approximately 18,955 square meters, as evidenced by Freehold Title Certificate (SHM) No. 11 of Bojongmangu Village.</i>	<i>1. On 4 March 2026, the Panel of Judges rendered a judgment which, in essence, declared that the Plaintiff's claim was inadmissible. 2. On 5 May 2026, the Panel of Judges rendered Appellate Decision No. 294/PDT/2026/PT BDG, which, in essence, affirmed the judgment of the Cikarang District Court No. 170/Pdt.G/2025/PN Ckr dated 4 March 2026.</i>	<i>Lawsuit Concerning Land Ownership</i>

C. Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU")/ Suspension of Debt Payment Obligations ("PKPU")

Pada tanggal 9 Desember 2022, APP sebagai termohon menerima gugatan atas pemenuhan kewajiban penyerahan unit di Padmayana yang diajukan oleh Alvin Putradi Sasmita sebagai pemohon. Diketahui berikutnya bahwasanya gugatan tersebut resmi ditolak oleh Pengadilan.

On December 9, 2022, APP, as the Respondent, received a lawsuit regarding the fulfillment of the obligation to deliver a unit in Padmayana, filed by Alvin Putradi Sasmita as the Applicant. It was later confirmed that the lawsuit was officially dismissed by the Court.

Pada tanggal 3 Mei 2023, APP menerima permohonan PKPU yang diajukan oleh Alvin Putradi Sasmita di Pengadilan Niaga Jakarta Pusat dengan nomor berkas perkara 122/Pdt.Sus-PKPU/2023/PN Niaga Jkt.Pst.

On May 3, 2023, APP received a PKPU (Suspension of Debt Payment Obligation) petition filed by Alvin Putradi Sasmita at the Central Jakarta Commercial Court under case file number 122/Pdt.Sus-PKPU/2023/PN Niaga Jkt.Pst.

Proses PKPU yang dimulai pada tanggal 20 Juni 2023 dan berakhir dengan keputusan Homologasi tertanggal 26 April 2024, yang tertuang dalam Rencana Perdamaian sebagai berikut:

The PKPU process, which commenced on June 20, 2023, and concluded with the Homologation decision dated April 26, 2024, is outlined in the Settlement Plan as follows:

Jenis kewajiban/Kelompok Kreditor/ Type of Liabilities/ Creditor Groups	Skema Penyelesaian/ Settlement Scheme	Nilai Tagihan/ Bill Amount
Kreditor Bank KPA/KPR Buyback/ Bank KPA/KPR Buyback Creditors:	Tagihan Buyback Guarantee oleh Debitor kepada Bank KPA/ KPR terkait hanya akan dilakukan setelah Debitor berhasil menjual kembali unit yang dimiliki konsumen lama. Dengan tenggat waktu selambat-lambatnya 5 tahun sejak tanggal efektif/ The Buyback Guarantee debt by the Debtor to the Mortgage Bank related will only be settled after the Debtor successfully resells the units owned by the old consumers. With a deadline of no later than 5 years from the effective date.	
Kreditor Kontraktor Utama/ Main Contractor Creditors	Dimodifikasi menjadi ketentuan pembayaran baru yaitu 13 s/d 15 tahun/ Modified to a new payment scheme of 13 to 15 years.	Rp722,785,198,112
Kreditor Ulang Usaha/ Trade Creditors	Dimodifikasi melalui skema komitmen pembayaran sampai dengan 11 tahun/ Modified through a commitment payment scheme up to 11 years.	Rp82,403,275,077
Kreditor Pemegang Saham/ Shareholder	Kewajiban kepada kreditor pemegang saham akan diselesaikan/ The obligations to shareholder creditors will be settled as follows: 1. Tranche 1 Dimodifikasi menjadi ketentuan pembayaran baru yaitu 15 tahun dengan suku bunga tunai 0.1% per tahun/ Tranche 1: Modified to a new payment scheme of 15 years with a cash interest rate of 0.1% per year. 2. Tranche 2 Dimodifikasi menjadi ketentuan pembayaran baru yaitu 15 tahun dengan tidak dikenakan bunga/ Tranche 2: Modified to a new payment scheme of 15 years with no interest.	Rp2,117,764,882,241

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Jenis kewajiban/Kelompok Kreditor/ Type of Liabilities/ Creditor Groups	Skema Penyelesaian/ Settlement Scheme	Nilai Tagihan/ Bill Amount
Kreditor Pihak Berelasi Lainnya/ Other Related Party Creditors:	Kewajiban Debitor kepada APB dan ACP diselesaikan melalui pelaksanaan AJB dengan ketentuan-ketentuan yang telah diatur/ The Debtor's obligations to APB and ACP are settled through the implementation of Mortgage Deed (AJB) with the stipulated provisions.	Rp185,023,045,206
Kreditor Konsumen Proyek Siap Jual/ Consumer Project Ready for Sale Creditors	Seluruh kewajiban Debitor kepada Kreditor Proyek Siap Jual diselesaikan melalui pelaksanaan AJB dengan ketentuan-ketentuan yang telah diatur/ All obligations of the Debtor to Ready for Sale Project Creditors are settled through the execution of Deeds of Sale and Purchase (AJB) with the provisions that have been regulated.	Rp718,407,254,491
Kreditor Konsumen Proyek dalam Konstruksi/ Consumer Project under Construction Creditors	Pembangunan seluruh Proyek Apartemen Dalam Konstruksi akan dilanjutkan dengan mempertimbangan ketersediaan arus kas Debitor untuk melanjutkan konstruksi/ The construction of all Apartments Projects under Construction will be continued considering the availability of the Debtor's cash flow to continue construction. Perkiraan waktu dilanjutkannya pembangunan Proyek Apartemen Dalam Konstruksi diantaranya/ Estimated time for the continuation of the construction of Apartments Projects under Construction includes: 1. Apartemen Conexio diperkirakan mulai tahun 2026/ Conexio Apartments estimated to start in 2026 2. Apartemen Dhika Universe Yogyakarta diperkirakan mulai tahun 2025/ Dhika Universe Yogyakarta Apartments estimated to start in 2025 3. Apartemen GDCL Arlington diperkirakan mulai tahun 2029/ GDCL Arlington Apartments estimated to start in 2029 4. Apartemen Mardhika Park Tambun Mahoni diperkirakan mulai tahun 2028/ Mardhika Park Tambun Mahoni Apartments estimated to start in 2028 5. Apartemen Padmayana diperkirakan mulai tahun 2026/ Padmayana Apartments estimated to start in 2026.	

Keputusan Homologasi yang tercapai pada tanggal 26 April 2024 memberi dampak keuntungan yang diakui di dalam laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 sebesar nihil dan 2025 sebesar Rp32.833.424.617

Homologation decision reached on April, 26 2024 resulted the gain recognised as in the consolidated financial statements for the year ended June 30, 2026 amounting to nil and 2025 amounting to Rp32,833,424,617 respectively.

55. Penggunaan Asumsi Kelangsungan Usaha

Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dengan asumsi bahwa Grup akan melanjutkan operasinya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usaha (*going concern*). Dalam menilai ketepatan penggunaan asumsi kelangsungan usaha, manajemen telah mempertimbangkan seluruh informasi yang tersedia mengenai masa depan, yang paling kurang mencakup dua belas bulan dari tanggal pelaporan.

Dalam melakukan penilaian tersebut, manajemen mengidentifikasi adanya beberapa kondisi dan peristiwa yang memberikan tekanan terhadap kinerja keuangan dan likuiditas Grup, yang memerlukan perhatian berkelanjutan dalam menjaga keberlangsungan usaha:

Laba Rugi komprehensif: Grup mencatat laba komprehensif pada 6 (enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2026 sebesar Rp17.5 miliar dimana pada tahun 2025 mencatatkan rugi sebesar Rp5.681 miliar, yang berdampak terhadap posisi ekuitas Grup per tanggal pelaporan.

55. The Use of Going Concern Assumption

These consolidated financial statements have been prepared on the assumption that the Group will continue its operations as an entity capable of maintaining its going concern. In assessing the appropriateness of the use of the going concern assumption, management has considered all available information about the future, covering at least twelve months from the reporting date.

In conducting this assessment, management identified several conditions and events that put pressure on the Group's financial performance and liquidity, which require ongoing attention in maintaining going concern:

Comprehensive Income: The Group recorded comprehensive income of Rp17.5 billion for the six-month period ended 30 June 2026, compared with a comprehensive loss of Rp5.681 billion in the corresponding period of 2025. This improvement affected the Group's equity position as of the reporting date.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Liabilitas jatuh tempo yang signifikan:

Grup memiliki liabilitas keuangan yang akan jatuh tempo dalam dua belas bulan ke depan sebesar Rp17.022 miliar, yang saat ini dikelola melalui berbagai inisiatif strategis, termasuk proses *reprofiling* dan/atau *repackaging* utang dengan para kreditur.

Sampai dengan saat ini manajemen telah menyusun serangkaian rencana strategis yang tertuang dalam dokumen RKAP Tahun 2026 sebagai berikut:

1. Melakukan Optimalisasi *Collection Period* dan Penyelesaian Hak Tagih Signifikan
Berdasarkan laporan keuangan, terdapat sejumlah piutang dengan nilai signifikan yang dapat diterima entitas, seperti di antaranya piutang pekerjaan Proyek LRT Jabodebek, Proyek Jalan Tol Aceh-Sigli, dan Proyek Tol Cisumdawu. Manajemen akan berfokus untuk menyelesaikan hak tagih tersebut serta aset keuangan lainnya.
2. *Reprofiling* dan/atau *Repackaging* Utang
Manajemen sedang melaksanakan langkah *reprofiling* dan/atau *repackaging* utang dengan sejumlah kreditur pendanaan. Langkah tersebut di antaranya akan dilakukan melalui:
 - Pengelompokan fasilitas dan/atau utang berdasarkan sejumlah *trenche*;
 - Pengaturan tenor jatuh tempo kewajiban dengan jangka waktu tertentu;
 - dan sejumlah pendekatan lainnya.
 - Melalui pendekatan ini diharapkan dapat menciptakan relaksasi pada kondisi likuiditas dan solvabilitas entitas. Per tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, negosiasi dengan para kreditur masih dalam tahap pembahasan.
3. Divestasi Aset Portofolio Non-Inti
Menindaklanjuti arahan pemegang saham untuk kembali fokus kepada bisnis inti dan penguatan posisi keuangan Grup, manajemen merencanakan untuk melakukan pelepasan kepemilikan saham dan kepemilikan aset non-saham yang bukan merupakan bisnis inti, di antaranya:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Significant maturing liabilities: The Group has financial liabilities maturing within the next twelve months amounting to Rp17,022 billion, which are currently being managed through various strategic initiatives, including debt *reprofiling* and/or *repackaging* with creditors.

As of the present date, management has developed a series of strategic plans, as outlined in the 2026 RKAP document, as follows:

1. Optimize the Collection Period and Settle Significant Receivables
Based on the financial statements, there are several receivables with significant value that can be collected by the entity, including receivables from the Jabodebek LRT Project, the Aceh-Sigli Toll Road Project, and the Cisumdawu Toll Road Project. Management will focus on settling these receivables as well as other financial assets.
2. Debt *Reprofiling* and/or *Repackaging*
Management is currently undertaking debt *reprofiling* and/or *repackaging* measures with several financing creditors. The measures will be carried out, among others, through:
 - Grouping facilities and/or debts into several tranches;
 - Extending the maturity tenor of certain obligations;
 - and various other approaches.
 - Through this approach, it is expected to provide relief to the entity's liquidity and solvency conditions. As of the completion date of these consolidated financial statements, negotiations with the creditors are still ongoing.
3. Divestment of Non-Core Assets Portfolio
In follow-up to the shareholders' directive to refocus on the core business and strengthen the Group's financial position, management plans to divest shareholdings and non-equity assets that are not part of the core business, including:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

- Penyertaan saham PT Jasamarga Jogjasolo;
- Penyertaan saham PT Dumai Tirta Persada;
- Penyertaan saham PT Jasamarga Jogja Bawen;
- Kepemilikan aset hotel;
- dan sejumlah aset lainnya.

Grup merencanakan realisasi dari divestasi ini akan terjadi secara bertahap dalam kurun waktu maksimal 2 tahun yang akan datang.

4. Dukungan Pemegang Saham

Saat ini Grup telah menyusun langkah penyehatan, yang di antaranya dapat dilakukan melalui dukungan pemegang saham. Dukungan tersebut diharapkan dapat dilakukan dalam bentuk cash maupun *non cash*. Hingga saat ini proses perolehan dukungan yang definitif masih dalam proses pembahasan.

5. Penguatan Bisnis Inti

Sejalan dengan arahan pemegang saham untuk kembali fokus pada bisnis inti, manajemen telah menetapkan sejumlah strategi yang dapat memperbaiki fundamental bisnis inti jasa konstruksi, melalui sejumlah langkah di antaranya:

- Penguatan proses komersial melalui perolehan proyek yang selektif terhadap kriteria pemberi kerja, sumber dan cara pembayaran, dan jenis pekerjaan yang sesuai dengan kompetensi entitas;
- Penguatan proses bisnis melalui penerapan ERP yang didukung dengan manajemen risiko secara terintegrasi;
- Penguatan pengelolaan arus kas berbasis kanalisasi project; dan
- Sentralisasi proses pengadaan untuk menciptakan efektifitas dan efisiensi *supply chain* untuk memaksimalkan nilai tambah.

6. Program Penyehatan BUMN Karya

Di bawah pengawasan PT Danantara Asset Management selaku pemegang saham mayoritas, sedang dilakukan juga beberapa program penyehatan BUMN Karya antara lain proses integrasi dengan entitas BUMN Karya lainnya, penataan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

- *Equity investment in PT Jasamarga Jogja Solo;*
- *Equity investment in PT Dumai Tirta Persada;*
- *Equity investment in PT Jasamarga Jogja Bawen;*
- *Ownership of hotel assets; and various other assets.*

The Group plans to realize these divestments in stages over a maximum period of the next two years.

4. Shareholder Support

The Group has currently formulated recovery measures, which may include support from shareholders. Such support is expected to be provided in both cash and non-cash forms. As of now, the process of obtaining definitive support is still under discussion.

5. Strengthening Core Business

In line with the shareholders' directive to refocus on the core business, management has established several strategies to improve the fundamentals of the core construction services business, including:

- *Strengthening the commercial process through selective project acquisition based on employer criteria, sources and methods of payment, and types of work aligned with the entity's competencies;*
- *Enhancing business processes through the implementation of ERP supported by integrated risk management;*
- *Strengthening cash flow management based on project-based channeling; and*

Centralizing the procurement process to create supply chain effectiveness and efficiency to maximize value creation.

6. SOE Construction Integration Plan

Under the supervision of PT Danantara Asset Management as the majority shareholder, several restructuring programs for State-Owned Construction Enterprises (BUMN Karya) are also being carried out, including integration with other BUMN Karya entities,

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

anak usaha, fokus ulang bisnis inti yang jika terlaksana diharapkan akan meningkatkan skala operasional, efisiensi biaya, dan memperkuat posisi keuangan Grup secara keseluruhan. Per tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, masih dalam studi dan pembahasan bersama *stakeholders*.

Berdasarkan asesmen yang dilakukan dengan mempertimbangkan seluruh rencana tindakan yang diuraikan di atas, manajemen berkeyakinan bahwa Grup akan memiliki sumber daya yang memadai untuk melanjutkan operasinya dan memenuhi kewajibannya dalam dua belas bulan ke depan dari tanggal pelaporan. Oleh karena itu, laporan keuangan konsolidasian ini disusun atas dasar asumsi kelangsungan usaha yang berjalan dengan optimal.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

restructuring of subsidiaries, and refocusing on core business activities. If successfully implemented, these initiatives are expected to enhance operational scale, improve cost efficiency, and strengthen the Group's overall financial position. As of the completion date of these consolidated financial statements, these initiatives are still under study and discussion with the relevant stakeholders.

Based on the assessment conducted, considering all the action plans described above, management believes that the Group will have adequate resources to continue its operations and meet its obligations over the next twelve months from the reporting date. Accordingly, these consolidated financial statements have been prepared on a going concern basis.

56. Informasi Keuangan Tambahan (Tidak Diaudit)

Informasi tambahan berikut yang disajikan dibawah ini merupakan informasi yang disyaratkan oleh regulasi yang berlaku dan bukan/tidak merupakan informasi yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

Kontribusi Pajak

Informasi keuangan tambahan menyajikan informasi terkait kontribusi Perusahaan dan Entitas Anak kepada Pemerintah Indonesia sesuai dengan Surat Edaran Kementerian Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024, dengan rincian sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	30 Juni 2025/ June 30, 2025
	Rp	Rp
A. Pajak		
Pajak Penghasilan	115,939,790,876	112,616,606,565
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Atas Penjualan Barang Mewah (PPnBM)	366,621,018,355	366,020,962,491
Bea dan Cukai	52,647,000	29,584,200
Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	105,378,257	-
Total Kontribusi Pajak (Total A)	<u>482,718,834,488</u>	<u>478,667,153,255</u>
B. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)		
PNBP Lainnya	-	-
Jumlah	<u>482,718,834,488</u>	<u>478,667,153,255</u>

56. Supplementary Financial Information (Unaudited)

The following additional information presented below is information required by applicable regulations and is not information required by Indonesian Financial Accounting Standards.

Tax Contribution

The supplementary financial information presents information related to the Company's and Subsidiaries contribution to the Government of Indonesia as required by the Circular Letter of Ministry of State-owned Enterprises of The Republic of Indonesia No. S-32/DKU.MU/08/2024, details as follows:

A. Tax
Income Tax
Value Added Tax & Tax of sales of luxury goods
Custom & Exercise
Property Tax
Total Contribution Tax (Total A)
B. Non-Tax State Revenue (PNBP)
Other PNBP
Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**Perkembangan Pengakhiran Kerjasama
PT Karian Water Services (KWS)**

Pada Bulan Maret 2026, Penanggung Jawab Proyek Kerjasama ("PJPK") Proyek KPBU SPAM Regional Karian-Serpong memberitahukan bahwa Perjanjian Kerja Sama Proyek telah berakhir ("Terminasi"). Sampai dengan surat ini diterbitkan, PT KWS telah beberapa kali bersurat kepada PJPK untuk melakukan pembatalan terminasi serta mengusulkan untuk dilakukan mediasi terkait pelaksanaan proyek SPAM Regional Karian-Serpong.

Konsekuensi hukum dari terminasi oleh PJPK, maka PT KWS tidak dapat melanjutkan proyek SPAM Regional Karian-Serpong, sekaligus pada konsekuensi *finansial* yaitu penurunan nilai aset investasi entitas asosiasi pada PT Karian Water Services.

Sehubungan dengan adanya peristiwa terminasi proyek tersebut, ADHI selaku pemegang saham minoritas mendorong manajemen PT KWS :

- 1) Melakukan negosiasi ulang dengan PJPK untuk mendudukan kembali perjanjian KPBU yang baru.
- 2) ADHI tidak menambah eksposur risiko melalui tidak melakukan setoran modal lanjutan dan menarik beberapa pegawai yang ditugaskan di PT KWS.
- 3) Menawarkan seluruh porsi saham ADHI kepada calon investor eksisting atau baru.

**Perkembangan Permohonan Penundaan
Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) PT
PT Adhi Commuter Properti Tbk**

PT Adhi Commuter Properti Tbk pada tanggal 16 Maret 2026 telah menerima Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("Permohonan PKPU") dengan register Perkara 91/pdt.Sus PKPU/2026/PN.Niaga.Jkt.Pst. Bahwa, atas Permohonan PKPU tersebut, Majelis Hakim Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

**Progress of the Termination of the
Cooperation Agreement with PT Karian
Water Services (KWS)**

In March 2026, the Government Contracting Agency ("PJPK") for the Karian-Serpong Regional Water Supply System Public-Private Partnership ("PPP") Project notified that the Project Cooperation Agreement had been terminated (the "Termination"). As of the date of this letter, PT KWS has submitted several letters to the PJPK requesting the revocation of the Termination and proposing that the parties engage in mediation regarding the implementation of the Karian-Serpong Regional Water Supply System Project.

As a legal consequence of the Termination by the PJPK, PT KWS is no longer able to continue the Karian-Serpong Regional Water Supply System Project. This has also resulted in a financial consequence, namely the impairment of the investment in its associate, PT Karian Water Services.

In response to the termination of the Project, ADHI, as the minority shareholder, has encouraged the management of PT KWS to undertake the following actions:

- 1) Renegotiate with the Government Contracting Agency ("PJPK") with a view to establishing a new Public-Private Partnership ("PPP") Agreement for the Project.
- 2) Refrain from increasing ADHI's risk exposure by not making any further capital contributions and by withdrawing certain personnel seconded to PT KWS.
- 3) Offer ADHI's entire shareholding in PT KWS to existing or prospective investors.

**Progress of the Suspension of Debt
Payment Obligations (PKPU) Proceedings
of PT Adhi Commuter Properti Tbk**

On March 16, 2026, PT Adhi Commuter Properti Tbk received a petition for Suspension of Debt Payment Obligations ("PKPU Petition") registered under Case No. 91/Pdt.Sus PKPU/2026/PN.Niaga.Jkt.Pst. In relation to the PKPU Petition, the Panel of Judges of the Commercial Court at the Central Jakarta District Court

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Jakarta Pusat telah mengabulkan Permohonan PKPU pada persidangan tanggal 2 April 2026, sebagaimana dimaksud dalam Putusan Nomor 91/pdt.Sus-PKPU/2026/PN.Niaga.Jkt.Pst dan menetapkan Perusahaan dalam PKPU sementara selama 45 (empat puluh lima) hari kalender terhitung sejak tanggal putusan dibacakan ("PKPU Sementara").

Pada tanggal 17 Juni 2026, Perseroan menerima Permohonan PKPU yang didaftarkan dengan Register Perkara Nomor 185/Pdt.Sus-PKPU/2026/PN.Niaga.Jkt.Pst pada Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan ini, perkara tersebut masih dalam proses persidangan dengan agenda terakhir berupa pembuktian Termohon PKPU pada tanggal 14 Juli 2026, dan agenda berikutnya berupa Kesimpulan Termohon PKPU yang dijadwalkan pada tanggal 20 Juli 2026. Manajemen berkeyakinan bahwa Perseroan memiliki dasar hukum yang memadai untuk mempertahankan posisi dalam perkara ini.

57. Tanggung Jawab Manajemen dan Persetujuan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Grup bertanggungjawab atas penyusunan dan isi laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk terbit pada tanggal 20 Juli 2026.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Six Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited),
and for the Year Ended
December 31, 2025 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

granted the petition at the hearing on April 2, 2026, as stated in Decision No.91/Pdt.SusPKPU/2026/PN.Niaga.Jkt.Pst, and declared the Company to be under temporary suspension of debt payment obligations (PKPU) for a period of 45 (forty-five) calendar days from the date the decision was pronounced ("Temporary PKPU").

On 17 June 2026, the Company received a petition for the Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU), which was registered under Case No. 185/Pdt.Sus-PKPU/2026/PN.Niaga.Jkt.Pst with the Commercial Court at the Central Jakarta District Court. As of the date of completion of these financial statements, the case remains under judicial proceedings. The latest hearing, held on 14 July 2026, was scheduled for the Respondent's submission of evidence, while the next hearing, scheduled for 20 July 2026, is set for the Respondent's submission of its written conclusions. Management believes that the Company has adequate legal grounds to defend its position in this matter.

57. Management Responsibility and Approval of the Consolidated Financial Statements

The management of the Group is responsible for the presentation and content of the consolidated financial statements which authorized by Directors for issuance on July 20, 2026.