

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025**

***PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY***

***Consolidated Financial Statements
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Months Period Ended
June 30, 2026 and 2025***

Daftar Isi**Table of Contents**

	<u>Halaman/ Page</u>	
Surat pernyataan direksi		<i>Board of directors' statement</i>
Laporan posisi keuangan konsolidasian	1 - 3	<i>Consolidated statements of financial position</i>
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	4	<i>Consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</i>
Laporan perubahan ekuitas konsolidasian	5	<i>Consolidated statements of changes in equity</i>
Laporan arus kas konsolidasian	6 - 7	<i>Consolidated statements of cash flows</i>
Catatan atas laporan keuangan konsolidasian	8 – 67	<i>Notes to the consolidated financial statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR
THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS OF
PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For Six-Months Period Ended
June 30, 2026 and 2025**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

I, the undersigned below:

Nama : Foong Tak Hoy
Alamat Kantor : Gold Coast Office, Tower Liberty,
Lantai 6, Unit OTB06A/06M, Jalan
Pantai Indah Kapuk Boulevard,
Kamal Muara, Penjaringan, DKI
Jakarta
Alamat Domisili : Apartmen Gold Coast Tower
Bahama 10 L PIK, RT.001 / RW.006,
Kel/Desa Kamal Muara Kecamatan
Penjaringan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta
Jabatan : Direktur Utama
Telepon : 021-54356358

Name : Foong Tak Hoy
Office Address : Gold Coast Office, Liberty
Tower, 6th Floor, Unit
OTB06A/06M, Pantai Indah
Kapuk Boulevard, Kamal
Muara, Penjaringan, DKI
Jakarta
Domicile Address : Apartmen Gold Coast Tower
Bahama 10 L PIK, RT.001 /
RW.006, Kel/Desa Kamal Muara
Kecamatan Penjaringan, Jakarta
Utara, DKI Jakarta
Title : President Director
Telephone : 021-54356358

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
- b. Laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

Declare that:

1. Responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary;
2. The consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in the consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary has been disclosed in a complete and truthful manner;
- b. The consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;

4. Saya bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak.

4. I am responsible for the internal control system of PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Director



Foong Tak Høy

Direktur Utama / President Director

Jakarta, 29 Juli/ July 29, 2026

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
June 30, 2026 and December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 Juni 2026/ June 30, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan bank	4	155.220.510	347.414.303	Cash and banks
Piutang usaha	5			Trade receivables
Pihak ketiga		15.913.873.510	13.355.915.957	Third parties
Pihak berelasi	33	11.842.457.394	9.572.775.726	Related parties
Piutang non-usaha	6			Non-trade receivables
Pihak ketiga		54.224.000	54.000.000	Third parties
Persediaan	7	122.526.173.738	134.054.135.920	Inventories
Uang muka	8	54.930.198.765	45.314.649.548	Advances payment
Biaya dibayar dimuka	9	109.002.463	170.802.468	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	14a	-	886.837.461	Prepaid tax
Total Aset Lancar		<u>205.531.150.380</u>	<u>203.756.531.383</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka pembelian aset tetap	8	15.110.000	13.500.000	Advance purchase of fixed assets
Aset tetap	10	3.639.698.997	4.151.160.346	Fixed assets
Aset hak-guna	11	4.084.387.270	3.021.282.288	Right-of-use assets
Properti investasi	12	16.243.800.000	16.243.800.000	Investment property
Taksiran tagihan restitusi pajak	14b	338.644.941	316.631.829	Estimated claim for tax refund
Aset pajak tangguhan	14e	1.883.294.114	1.883.294.114	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	13	30.000.000	30.000.000	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>26.234.935.322</u>	<u>25.659.668.577</u>	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		<u>231.766.085.702</u>	<u>229.416.199.960</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
June 30, 2026 and December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 Juni 2026/ June 30, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	18a	12.772.989.592	17.745.929.776	Short-term bank loans
Utang usaha	15			Trade payables
Pihak ketiga		35.842.971.733	23.064.126.958	Third parties
Pihak berelasi	33	1.275.881.434	9.996.029.365	Related parties
Beban akrual	16	2.162.934.401	847.474.542	Accrued expenses
Utang pajak	14c	3.522.745.551	64.253.122	Taxes payable
Uang muka pelanggan	17	1.132.809.991	1.001.409.010	Advance from customers
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan lainnya	18b	996.919.778	322.519.567	Bank and other financial institution loans
Pembiayaan konsumen	19	447.958.633	618.324.552	Consumer financing
Liabilitas sewa	20	1.170.462.722	697.729.009	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		59.325.673.835	54.357.795.901	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan lainnya	18b	-	17.990.892	Bank and other financial institution loans
Pembiayaan konsumen	19	277.863.491	191.283.897	Consumer financing
Liabilitas sewa	20	1.273.920.983	-	Lease liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	21	3.081.099.123	3.081.099.123	Employee benefits liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		4.632.883.597	3.290.373.912	Total Non-Current Liabilities
Total Liabilitas		63.958.557.432	57.648.169.813	Total Liabilities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
June 30, 2026 and December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 Juni 2026/ June 30, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal				Share capital - par value
Rp10 per saham				Rp10 per shares
Modal dasar - 13.400.000.000 lembar				Authorized capital - 13,400,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor -				Issued and fully paid capital -
4.800.182.969 lembar saham	22	48.001.829.690	48.001.829.690	4,800,182,969 shares
Tambahan modal disetor	23	127.097.041.435	127.097.041.435	Additional paid-in capital
Defisit				Deficits
Ditentukan penggunaannya		1.500.000.000	1.500.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		(8.470.364.427)	(4.520.083.143)	Unappropriated
Rugi komprehensif lain		(319.177.975)	(319.177.975)	Other comprehensive loss
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		167.809.328.723	171.759.610.007	Equity attributable to the owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	32	(1.800.453)	8.420.140	Non-controlling interests
Total Ekuitas		<u>167.807.528.270</u>	<u>171.768.030.147</u>	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>231.766.085.702</u>	<u>229.416.199.960</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Six-Months Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
PENJUALAN	24	60.728.235.633	61.084.587.734	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	25	(46.139.985.266)	(51.276.585.213)	COST OF GOODS SOLD
LABA BRUTO		14.588.250.367	9.808.002.521	GROSS PROFIT
Beban penjualan	26	(1.689.211.710)	(1.596.462.591)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	27	(16.172.376.928)	(18.375.669.091)	General and administrative expenses
Penghasilan lain-lain - neto	28	38.807.321	75.241.740	Others income - net
Penghasilan keuangan	29	520.031	612.010	Finance income
Beban keuangan	30	(726.490.958)	(1.053.123.058)	Finance expense
RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		(3.960.501.877)	(11.141.398.469)	LOSS BEFORE INCOME TAX EXPENSE
Manfaat pajak penghasilan - neto	14d	-	-	Income tax benefit - net
RUGI NETO PERIODE BERJALAN		(3.960.501.877)	(11.141.398.469)	NET LOSS FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		-	-	OTHER COMPREHENSIVE INCOME
RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		(3.960.501.877)	(11.141.398.469)	COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD
Rugi Neto yang dapat Diatribusikan Kepada:				Net Loss Attributable to:
Pemilik entitas induk		(3.950.281.284)	(11.120.830.871)	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		(10.220.593)	(20.567.598)	Non-controlling interests
Total		(3.960.501.877)	(11.141.398.469)	Total
Rugi Komprehensif yang dapat Diatribusikan Kepada:				Comprehensive Loss Attributable to:
Pemilik entitas induk		(3.950.281.284)	(11.120.830.871)	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		(10.220.593)	(20.567.598)	Non-controlling interests
Total		(3.960.501.877)	(11.141.398.469)	Total
Rugi per Saham Dasar dan Dilusian yang dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	31	(0,82)	(2,32)	Basic and Diluted Loss Per Share Attributable to Owners of the Parent Entity

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Six-Months Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to the Owners of Parent Entity								
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid-up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Saldo Laba (Defisit)/ Retained Earnings (Deficits)		Rugi Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Loss	Total/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Total Ekuitas/ Total Equity	
			Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated					
Saldo 1 Januari 2025	48.001.429.290	127.092.436.835	1.500.000.000	7.322.203.991	(292.794.102)	183.623.276.014	18.174.610	183.641.450.624	Balance as of January 1, 2025
Setoran modal dari pelaksanaan waran	400.400	4.604.600	-	-	-	5.005.000	-	5.005.000	Paid-in capital from exercise of warrants
Rugi netto periode berjalan	-	-	-	(11.120.830.871)	-	(11.120.830.871)	(20.567.598)	(11.141.398.469)	Net loss for the period
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	Other comprehensive income
Saldo 30 Juni 2025	48.001.829.690	127.097.041.435	1.500.000.000	(3.798.626.880)	(292.794.102)	172.507.450.143	(2.392.988)	172.505.057.155	Balance as of June 30, 2025
Saldo 1 Januari 2026	48.001.829.690	127.097.041.435	1.500.000.000	(4.520.083.143)	(319.177.975)	171.759.610.007	8.420.140	171.768.030.147	Balance as of January 1, 2026
Rugi netto periode berjalan	-	-	-	(3.950.281.284)	-	(3.950.281.284)	(10.220.593)	(3.960.501.877)	Net loss for the period
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	Other comprehensive income
Saldo 30 Juni 2026	48.001.829.690	127.097.041.435	1.500.000.000	(8.470.364.427)	(319.177.975)	167.809.328.723	(1.800.453)	167.807.528.270	Balance as of June 30, 2026

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the Six-Months Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	62.712.103.313	66.257.500.160	Receipts from customers
Pembayaran ke pemasok	(33.924.763.433)	(48.444.613.599)	Payments to suppliers
Pembayaran ke karyawan	(10.601.790.175)	(13.422.723.438)	Payments to employees
Pembayaran beban operasional lainnya	(12.103.032.302)	(3.035.704.704)	Payments of other operating expenses
Penerimaan penghasilan keuangan	520.031	612.010	Finance income received
Pembayaran beban keuangan	(710.270.466)	(1.037.839.952)	Finance expenses paid
Pembayaran pajak penghasilan	(22.013.112)	(53.626.650)	Payment of income tax
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	5.350.753.856	263.603.827	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	(170.722.707)	(80.120.790)	Acquisitions of fixed assets
Perolehan aset hak-guna	-	(307.916.664)	Acquisitions of right-of-use assets
Penerimaan kas dari pelepasan aset tetap	32.418.019	-	Cash receipts from disposal of fixed assets
Uang muka pembelian aset tetap	(1.610.000)	-	Advances for purchases of fixed assets
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(139.914.688)	(388.037.454)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran utang bank jangka pendek	(5.049.850.150)	(6.369.068.229)	Payment of short-term bank loans
Penerimaan utang bank jangka pendek	-	6.390.054.609	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran utang bank dan lembaga keuangan lainnya	(455.590.681)	(991.026.262)	Payment of bank and other financial institution loans
Penerimaan utang bank dan lembaga keuangan lainnya	1.112.000.000	1.464.000.000	Proceeds from bank and other financial institution loans
Pembayaran pembiayaan konsumen	(372.552.595)	(589.846.975)	Payment of consumer financing
Pembayaran liabilitas sewa	(713.949.501)	(1.054.166.666)	Payment of lease liabilities
Penerimaan dari pelaksanaan waran	-	5.005.000	Proceeds from exercise of warrants
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(5.479.942.927)	(1.145.048.523)	Net Cash Flows Used in Financing Activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the Six-Months Period Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
PENURUNAN NETO KAS DAN BANK DAN CERUKAN	(269.103.759)	(1.269.482.150)	NET DECREASE OF CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS
KAS DAN BANK DAN CERUKAN PADA AWAL PERIODE	(10.848.665.323)	(13.693.874.301)	CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD
KAS DAN BANK DAN CERUKAN PADA AKHIR PERIODE	<u>(11.117.769.082)</u>	<u>(14.963.356.451)</u>	CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS AT THE END OF THE PERIOD

Kas dan bank dan cerukan terdiri dari:

Cash and banks and overdrafts consist of:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
Kas dan bank (Catatan 4)	155.220.510	261.094.483	Cash and banks (Note 4)
Cerukan (Catatan 18a)	(11.272.989.592)	(15.224.450.934)	Overdrafts (Note 18a)
Total	<u>(11.117.769.082)</u>	<u>(14.963.356.451)</u>	Total

Informasi tambahan atas transaksi nonkas disajikan pada Catatan 37.

Supplementary information on non-cash activities is disclosed in Note 37.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk ("Perusahaan") didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 19 November 2012 berdasarkan Akta No. 63 oleh Doktorandus Wijanto Suwongso, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-60751.AH.01.01.Tahun 2012 pada tanggal 29 November 2012. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 22 tanggal 15 Juni 2026 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta mengenai perubahan pasal 1 mengenai perubahan alamat dan pasal 3 mengenai maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan. Akta tersebut disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0038581.AH.01.02.TAHUN2026 tanggal 17 Juni 2026.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan usaha Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar logam untuk bahan konstruksi, aktivitas penyewaan dan sewa dan aktivitas profesional, ilmiah dan teknis. Saat ini, kegiatan utama usaha yang dijalankan Perusahaan adalah perdagangan mur dan baut. Perusahaan berdomisili di Gold Coast Office, Tower Liberty, Lantai 6, Unit OTB06A/06M, Jalan Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta. Perusahaan memulai kegiatan komersialnya sejak tahun 2016.

NA Fasteners Pte Ltd adalah entitas induk dan Indriani Suhartono adalah pemegang saham pengendali akhir dari Perusahaan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL

a. Establishment The Company's

PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk (the "Company") was established in the Republic of Indonesia on November 19, 2012 based on Deed No. 63 of Doktorandus Wijanto Suwongso, S.H., Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-60751.AH.01.01.Year 2012 on November 29, 2012. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 22 dated June 15, 2026, by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, regarding amendments to Article 1 concerning a change of address and Article 3 concerning the Company's purpose, objectives, and business activities. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-0038581.AH.01.02.TAHUN2026 dated June 17, 2026.

Based on Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's business activities are conducting business in the field of wholesale metal trading for construction materials, leasing and rental activities, and professional, scientific, and technical activities. Currently, the main business activities carried out by the Company are trading nuts and bolts. The Company is domiciled at Gold Coast Office, Liberty Tower, 6th Floor, Unit OTB06A/06M, Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta. The Company started its commercial activities in 2016.

NA Fasteners Pte Ltd is the parent entity and Indriani Suhartono is the ultimate beneficiary owner of the Company.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (Lanjutan)

b. Penawaran Umum

Pada tanggal 19 Januari 2022, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Surat Nomor S-6/D.04/2022 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 1.450.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp10 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp100 per saham dan 1.160.000.000 Waran Seri 1 yang menyertai saham biasa atas nama yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum. Pada tanggal 28 Januari 2022, saham dan Waran Seri 1 tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris Independen

Indriani Suhartono
Sihol Siagian

Dewan Direksi

Direktur Utama
Direktur

Foong Tak Hoy
Simon Hendiawan

Susunan Komite Audit Perusahaan pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Komite Audit

Ketua
Anggota
Anggota

Sihol Siagian
Basa Sidabutar
Asthon M.H Siagian

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan dan Entitas Anaknya (selanjutnya secara bersama-sama disebut "Grup") memiliki karyawan tetap masing-masing sebanyak 179 dan 185 karyawan (tidak diaudit).

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (Continued)

b. Public Offering

On January 19, 2022, the Company obtained an effective statement from the Financial Services Authority (OJK) through Letter Number S-6/D.04/2022 to conduct an Initial Public Offering of 1,450,000,000 common shares with a nominal value of Rp10 per share at an offering price of Rp100 per share and 1,160,000,000 Series 1 Warrants accompanying the common shares issued in the public offering. On January 28, 2022, the shares and Series 1 Warrants were listed on the Indonesia Stock Exchange.

c. Board of Commissioners, Directors and Employees

The composition of the Board of Commissioners and Directors of the Company as of June 30, 2026 and December 31, 2025, is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
Independent Commissioner

Board of Directors

President Director
Director

The composition of the Company's Audit Committee as of June 30, 2026 and December 31, 2025 is as follows:

Audit Committee

Chairman
Member
Member

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company and its Subsidiary (hereinafter collectively referred to as the "Group") had 179 and 185 permanent employees, respectively (unaudited).

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki pengendalian pada entitas anak dengan kepemilikan langsung sebagai berikut:

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan Usaha/ <i>Business Activities</i>	Mulai Beroperasi Komersial/ <i>Commencement of Commercial Operations</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Total Aset Sebelum Dieliminasi/ <i>Total Assets Before Elimination</i>	
					30 Juni 2026/ <i>June 30, 2026</i>	31 Desember 2025/ <i>December 31, 2025</i>
PT Rantai Jaringan Sukses	Tangerang	Perdagangan eceran khusus barang dan bahan bangunan/ <i>Retail trade specializing in building goods and materials</i>	2021	99%	41.019.166.101	38.069.331.254

e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 29 Juli 2026.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan Nomor VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (Continued)

d. Subsidiary

The Company has control over the subsidiary with direct ownership as follows:

e. Completion of Consolidated Financial Statements

The Company's management is responsible for the preparation of these consolidated financial statements, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on July 29, 2026.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

a. Statement of Compliance

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 regarding Financial Statement Presentation and Disclosures of Issuers or Public Companies issued by the Financial Services Authority (OJK).

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun-akun tertentu yang diukur dengan dasar sebagaimana dijelaskan di dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan arus kas konsolidasian yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

Amandemen pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK")

Standar akuntansi berikut berlaku efektif sejak 1 Januari 2025 tetapi tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan konsolidasian pada tahun berjalan:

- Amendemen PSAK 221 "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing".
- Amendemen PSAK 117 "Kontrak Asuransi".

Berikut ini adalah standar baru dan revisi yang telah diterbitkan serta relevan dengan Perusahaan yang akan berlaku efektif pada tahun 2026-2027:

- Amendemen PSAK 107 "Instrumen Keuangan : Pengungkapan, tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan".
- Amendemen PSAK 109 "Instrumen Keuangan, tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan".
- PSAK 118 "Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan".

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

b. Basis for Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the relevant notes herein.

The consolidated statements of cash flows have been prepared using the direct method by classifying cash flows according to operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group.

Amendments to the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK")

The following accounting standards are effective as of January 1, 2025, but do not result in significant changes to the Group's accounting policies and do not have a material impact on the amounts reported in the consolidated financial statements for the current year:

- *Amendment to PSAK 221 "The Effect of Changes in Foreign Exchange Rates".*
- *Amendment to PSAK 117 "Insurance Contracts".*

Presented below are the new and revised standards that have been issued and are relevant to the Company, which will be effective in 2026-2027:

- *Amendment to PSAK 107 "Financial Instruments: Disclosure, on Classification and Measurement of Financial Instruments".*
- *Amendment to PSAK 109 "Financial Instruments, on Classification and Measurement of Financial Instruments".*
- *PSAK 118 "Presentation and Disclosure in Financial Statements".*

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

Pada tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, Grup masih mengevaluasi dampak penerapan standar-standar yang relevan di atas terhadap laporan keuangan konsolidasian.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Sesuai dengan PSAK 110, mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasian", definisi Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Perusahaan memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Perusahaan mengendalikan Entitas Anak, jika dan hanya jika, Perusahaan memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Perusahaan menilai kembali apakah Perusahaan mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasian atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Perusahaan kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas yang diatribusikan ke pemilik entitas induk.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

As at completion date of these consolidated financial statements, the Group is still evaluating the impact of the above relevant standards on the consolidated financial statements.

c. Principles of Consolidation

According to PSAK 110, regarding "Consolidated Financial Statements" "Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Company has control.

Thus, the Company controls the Subsidiary, if and only if, the Company possesses all of the following:

- i) Has power over the Subsidiary;
- ii) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and
- iii) The ability to use its power over Subsidiary to affect its returns.

The Company re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Company gains control until the date the Company ceases to control the Subsidiary.

Non-controlling interests are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to owners of the parent entity.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Perusahaan. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik Entitas Induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of Subsidiary to bring their accounting policies into line with the Company's accounting policies. All Group's assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent.

When the Company loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

d. Kas dan Bank

Kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

e. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

f. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya dinyatakan sebesar harga perolehan. Setelah pengukuran awal, aset tetap kecuali bangunan diukur dengan model biaya dicatat pada harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset, sebagai berikut:

	Tahun/ Years	Persentase/ Percentage	
Kendaraan	4 - 8	12,5% - 25%	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	4	25%	Office equipment, furniture and fixture

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya; biaya pergantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

d. Cash and Bank

Cash and banks consist of cash on hand and cash in banks which are not used as collateral or restricted in use.

e. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

f. Fixed Assets

Fixed assets are initially stated at cost. After initial measurement, fixed assets except buildings are measured using the cost model and are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Depreciation is calculated using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets, as follows:

Maintenance and repair costs are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred; significant replacement or inspection costs are capitalized when incurred to the extent that it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Group and the cost of the asset can be measured reliably.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

g. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha biasa, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada biaya perolehan pada saat pengakuan awal dan diukur selanjutnya pada nilai wajar dengan segala perubahannya di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung, semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi yang sesuai dengan tujuan penggunaannya dan biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi.

Ketika suatu penggunaan properti investasi berubah, maka harus direklasifikasi sebagai aset tetap. Nilai wajar pada saat reklasifikasi menjadi biaya untuk akuntansi selanjutnya.

Setelah pengakuan awal, Grup telah memilih untuk menggunakan model nilai wajar sebagai kebijakan akuntansi pengukuran properti investasi.

Nilai wajar properti investasi ditentukan melalui penilaian yang dilakukan oleh penilai independen berdasarkan bukti pasar. Properti investasi yang mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif wajib direvaluasi secara tahunan dan aset yang tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun. Perubahan nilai wajar properti investasi akan diakui sebagai "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

g. Investment Properties

Investment properties are properties held to earn rental income or for capital appreciation or both, but not for sale in the ordinary course of business, not for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment properties are measured at cost upon initial recognition and subsequently at fair value with all changes in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Acquisition cost includes expenses directly attributable to the acquisition of investment property. The cost of self-development of an investment property includes direct materials and labor costs, all costs directly attributable in bringing the investment property to a condition suitable for its intended use and capitalizable borrowing costs.

When a use for an investment property changes, it must be reclassified as a fixed asset. Fair value at the time of reclassification to expense for subsequent accounting.

After initial recognition, the Group have chosen to use the fair value model as the accounting policy for measuring investment property.

The fair value of investment property is determined through an appraisal performed by an independent appraiser based on market evidence. Investment properties that experience significant and fluctuating changes in fair value must be revalued annually and assets that do not experience significant changes in fair value must be revalued at least every 3 (three) years. Changes in the fair value of investment properties will be recognized as "Other Income (Expenses)" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

h. Sewa

Grup menerapkan PSAK 116 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Pada tanggal inepsi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- Pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara-substansi;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada suatu indeks atau suku bunga, yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual; dan
- Harga eksekusi opsi beli dimana Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian dini dari sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak mengakhiri lebih dini.

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

h. Lease

The Group applied PSAK 116 which requires the recognition of lease liabilities in connection with leases that were previously classified as operating leases.

At the inception date or at the reassessment of a contract containing a lease component, the Group allocates the consideration under the contract to each lease component based on the relative separate prices of the lease components.

Lease payments included in the measurement of lease liabilities include:

- Fixed payments, including fixed payments in substance;
- Variable lease payments that depend on an index or interest rate, initially measured using the index or interest rate at the commencement date;
- The amount expected to be paid in the residual value guarantee; and
- The exercise price of the call option at which the Group is certain to exercise the option, the lease payments within the optional extension period if the Group is certain enough to exercise the extension option, and the penalty for early termination of the lease unless the Group is certain not to terminate early.

The Group recognizes right-of-use assets and lease liabilities on the lease commencement date. The usufructuary assets are initially measured at cost, which consists of the initial measurement amount of the lease liability adjusted for lease payments made on or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred, and the estimated costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the asset. the underlying entity or the place where the asset is located, less any rental incentives received.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

i. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

After the commencement date, right-of-use assets are measured using the cost model. The right-of-use assets are subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. In addition, the usufructuary assets are periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for remeasurement of lease liabilities.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments outstanding at commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be determined, using the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses the incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease liabilities are measured at amortized cost using the effective interest rate method. The lease liability is remeasured when there is a change in future lease payments arising from changes in indexes or interest rates, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be paid in the residual value guarantee, or if the Group changes its judgment whether to exercise a call, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are charged to profit or loss for the year over their respective useful lives using the straight-line method.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

j. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

Berdasarkan PSAK 236 “Penurunan Nilai Aset”, pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, jumlah tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset nonkeuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi.

k. Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan

Grup menentukan liabilitas Imbalan pasca kerja karyawan seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang No.11/2020 tentang Cipta Kerja dan Peraturan Pemerintah No. 35/2021. Presiden Republik Indonesia telah menetapkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Perppu Cipta Kerja 2/2022) pada tanggal 30 Desember 2022 yang merupakan pelaksanaan dari Putusan MK Nomor 91/PUU-XVIII/2020. Dengan berlakunya Perppu ini, Undang-Undang No. 11/2020 tentang Cipta Kerja dicabut dan dinyatakan tidak berlaku. Perppu Cipta Kerja 2/2022 telah ditetapkan menjadi Undang-Undang pada tanggal 31 Maret 2023 berdasarkan Undang Undang No. 6 Tahun 2023., PSAK 219 mensyaratkan Perusahaan menggunakan metode “Projected Unit Credit” untuk menentukan nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini terkait, dan biaya jasa lalu.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

j. Impairment of Non-Financial Asset

Based on PSAK 236 “Impairment of Assets”, at each reporting date, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset must be reduced to the recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.

Reversal of an impairment loss for non-financial assets is recognized if, and only if, there has been a change in the estimate used to determine the assets recoverable amount since the last impairment test was carried out. Reversal of the impairment loss is recognized immediately in profit or loss.

k. Employee Benefits Liabilities

The Group determines Post employment benefits such as retirement, severance and gratuity payment are calculated Based on Law No.11/2020 regarding Job Creation and Government Regulation No. 35/2021. The President of the Republic of Indonesia has issued Government Regulation in Lieu of Law No. 2 of 2022 concerning Job Creation (Perppu Cipta Kerja 2/2022) on 30 December 2022 which is the implementation of the Constitutional Court Decision Number 91/PUU-XVIII/2020. With the enactment of this Perppu, Law No. 11/2020 concerning Job Creation is repealed and declared invalid. Perppu Cipta Kerja 2/2022 has been enacted into Law on 31 March 2023, based on Law No. 6 of 2023. PSAK 219 requires an entity to use the “Projected Unit Credit” method to determine the present value of the defined benefit obligation, related current service costs, and past service costs.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

Grup mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian aktuarial pada periode di mana keuntungan dan kerugian aktuarial terjadi, diakui sebagai penghasilan komprehensif lain dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (*period vesting*). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode *vesting*. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

Grup mengakui keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi. Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian terdiri dari perubahan yang terjadi dalam nilai kini liabilitas imbalan pasti dan biaya jasa lalu yang belum diakui sebelumnya.

I. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup menerapkan PSAK 115 "Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan". Berdasarkan PSAK ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (*over time*) atau pada waktu tertentu (*at a point in time*).

Grup mengakui pendapatan ketika (atau selama) Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika (atau selama) pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

The Group recognize all actuarial gains or losses through other comprehensive income. Actuarial gains or losses in the period where is that actuarial gains or losses happen, are recognized as other comprehensive income and presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Past-service costs are recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past-service costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period. The current service cost is recorded as an expense in the prevailing period.

The Group recognize gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan when the curtailment or settlement occurs. The gain or loss on a curtailment or settlement comprise change in the present value of the defined obligation and any related actuarial gains and losses and past service cost that had not previously been recognized.

I. Revenue and Expense Recognition

The Group applied PSAK 115 "Revenue from contracts with customers". Based on this PSAK, revenue recognition can be done in stages throughout the life of the contract (over time) or at a certain time (at a point in time).

The Group recognizes revenue when (or to the extent) it fulfills a performance obligation by transferring promised goods or services (i.e., assets) to a customer. The asset is transferred when (or to the extent) the customer obtains control of the asset.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

Pendapatan diakui sepanjang waktu, jika satu dari kriteria berikut ini terpenuhi:

1. Pelanggan secara simultan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang disediakan dari pelaksanaan Grup selama entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
2. Pelaksanaan Grup menimbulkan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut ditimbulkan atau ditingkatkan; atau
3. Pelaksanaan Grup tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi Grup dan Grup memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai saat ini.

Jika suatu kewajiban pelaksanaan tidak memenuhi kriteria tersebut, maka Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu (*at a point in time*) dimana pelanggan memperoleh pengendalian atas aset yang dijanjikan dan Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mempertimbangkan indikator pengalihan pengendalian antara lain:

1. Grup memiliki hak kini atas pembayaran aset.
2. Pelanggan memiliki hak kepemilikan legal atas aset.
3. Grup telah mengalihkan kepemilikan fisik atas aset.
4. Pelanggan memiliki risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset.
5. Pelanggan telah menerima aset

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

m. Instrumen Keuangan

Grup menerapkan PSAK 109 "Instrumen Keuangan". Grup mengakui aset dan liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen keuangan tersebut.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

Revenue is recognized over time, if one of the following criteria is met:

1. The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided from the performance of the Group as long as the entity performs its performance obligations;
2. The Group's performance creates or enhances the customer's controlled assets as long as those assets are created or enhanced; or
3. The Group's performance does not give rise to an asset with an alternative use for the Group and the Group has the right to payment that can be enforced for the implementation that has been completed to date.

If a performance obligation does not meet these criteria, then the Group fulfills the performance obligation at a certain time (*at a point in time*) where the customer obtains control over the promised asset and the Group fulfills the performance obligation by considering indicators of transfer of control, including:

1. The Group has a present right to payment for the asset.
2. The customer has legal ownership rights to the asset.
3. The Groups' has transferred physical ownership of the asset.
4. The customer has significant risks and rewards of ownership of the assets.
5. The customer has received the asset

Expenses are recognized when incurred, using the accrual basis.

m. Financial Instruments

The Group applied PSAK 109 "Financial Instruments". The Group recognizes financial assets and liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

1. Aset Keuangan

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau diukur melalui laba rugi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Grup dan persyaratan kontraktual arus kas.

- a) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria “semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga”.

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

- b) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain
- (i) Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria “semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga”.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

1. Financial Assets

The Group classifies financial assets in the following categories:

- *measured at amortized cost; and*
- *measured at fair value through other comprehensive income or measured through profit or loss.*

This classification depends on the Group's business model and cash flow contractual terms.

- a) *Financial assets are measured at amortized cost*

This classification applies to debt instruments that are managed in a held-for-cash-flow business model and have cash flows that meet the criteria “solely from payments of principal and interest”.

At initial recognition, trade receivables that do not have a significant funding component are recognized at the transaction price. Other financial assets are initially recognized at fair value less related transaction costs. These financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses on the retirement or modification of financial assets carried at amortized cost are recognized in profit or loss.

- b) *Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income*
- (i) *Debt instruments managed under a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows and sell and where the cash flows meet the criteria of “solely of principal and interest payments”.*

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- (ii) Investasi ekuitas dimana Grup telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

Changes in the fair value of these financial assets are recorded in other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest income (including transaction costs using the effective interest rate method), gains or losses arising from derecognition and gains or losses from foreign exchange differences are recognized on profit and loss.

When a financial asset is derecognized, the cumulative fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.

- (ii) Equity investments where the Group has irrevocably chosen to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.

Options can be based on individual investments, however, not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses from revaluation of equity investments, including a component of foreign exchange differences, are recognized in other comprehensive income. When an equity investment is derecognised, the fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is not reclassified to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment has been established.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

- c) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini, dimana dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi:

- (i) Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- (ii) Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan, selisih antara jumlah tercatat dengan imbalan yang diterima diakui dalam laba rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penelaahan kerugian kredit ekspektasian masa depan diharuskan untuk: instrumen utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, piutang usaha yang tidak memberi hak tanpa syarat untuk menerima imbalan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

- c) Financial assets are measured at fair value through profit or loss

This classification applies to the following financial assets where, in all cases, transaction costs are charged to profit or loss:

- (i) Debt instruments that do not have the criteria of amortized cost or fair value through other comprehensive income. The gain or loss in fair value will then be recorded in profit or loss.*
- (ii) Equity investments held for trading or for which other comprehensive income options do not apply. Fair value gains or losses and related dividend income are recognized in profit or loss.*

Financial assets are derecognised when the contractual rights to the cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership. Upon derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the consideration received is recognized in profit or loss.

Impairment of Financial Assets

A review of expected future credit losses is required for: debt instruments at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, trade receivables that do not confer an unconditional right to receive consideration.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

Grup mengakui provisi atas kerugian penurunan nilai untuk kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Provisi atas kerugian penurunan nilai piutang usaha diukur dengan jumlah yang sama dengan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya adalah kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur yang diharapkan dari suatu instrumen keuangan.

Ketika menentukan apakah risiko kredit dari suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal dan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian, Grup mempertimbangkan informasi relevan yang wajar dan dapat dibuktikan dan tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya. Ini mencakup informasi dan analisis kuantitatif dan kualitatif, berdasarkan pengalaman historis Grup dan penilaian kredit dan termasuk informasi masa depan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pelanggan tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Kerugian kredit ekspektasian adalah perkiraan probabilitas-tertimbang dari kerugian kredit. Kerugian kredit diukur sebagai nilai sekarang dari semua kekurangan penerimaan kas (yaitu perbedaan antara arus kas terutang dari suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang Grup harapkan untuk diterima). Kerugian kredit ekspektasian didiskontokan pada tingkat bunga efektif dari aset keuangan tersebut.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

The Group recognizes a provision for impairment losses for the expected credit losses on financial assets measured at amortized cost. The provision for impairment losses on trade receivables is measured at an amount equal to the lifetime expected credit losses. Lifetime expected credit loss is the expected credit loss resulting from all possible non-payment events over the expected lifetime of a financial instrument.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating expected credit losses, the Group considers relevant information that is reasonable and verifiable and available without undue cost or effort. It includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Group's historical experience and credit assessment and includes future information.

The Group considers a financial asset to be in default when the customer is unable to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit losses is the maximum contractual period during which the Group is exposed to credit risk.

Expected credit losses are probability-weighted estimates of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all shortfalls in cash receipts (ie the difference between the cash flows owed by an entity under the contract and the cash flows that the Group expects to receive). The expected credit losses are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

2. Liabilitas Keuangan

Pada saat pengakuan awal, Grup mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar ditambah atau dikurangi, biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan. Grup mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya ke dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

Grup mengeluarkan liabilitas keuangan dari laporan posisi keuangan konsolidasiannya jika, dan hanya jika, kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang berakhir atau yang dialihkan ke pihak lain, dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset nonkas yang dialihkan atau liabilitas yang ditanggung diakui dalam laba rugi.

3. Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikannya secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

2. Financial Liabilities

At initial recognition, the Group measures financial liabilities at fair value plus or minus the transaction costs that are directly related to the acquisition or issuance of the financial liability. The Group classifies all of its financial liabilities into the category of financial liabilities measured at amortized cost.

After initial recognition, financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the financial liability is derecognized or impaired, and through the amortization process.

The Group remove financial liabilities from the consolidated statement of financial position if, and only when, the obligations specified in the contract are discharged or cancelled or expire. The difference between the carrying amount of financial liabilities that are terminated or transferred to another party, and the consideration paid, including the non-cash assets transferred or liabilities assumed are recognized in profit or loss.

3. Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

n. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor).

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekatnya dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - a. Memiliki pengendalian ataupun pengendalian bersama terhadap entitas pelapor;
 - b. Memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas pelapor, atau
 - c. Merupakan personil manajemen kunci dari entitas pelapor ataupun entitas induk dari entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu dari hal berikut ini:
 - a. Entitas tersebut dengan entitas pelapor adalah anggota dari Grup yang sama.
 - b. Merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas (atau entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut merupakan anggota suatu Grup di mana entitas adalah anggota dari Grup tersebut).
 - c. Entitas tersebut dengan entitas lainnya adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - d. Satu entitas yang merupakan ventura bersama dari pihak ketiga serta entitas lain yang merupakan entitas asosiasi dari entitas ketiga.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

n. Transactions with Related Parties

The Group enters into transactions with related parties as defined in PSAK 224, "Related Party Disclosures".

Related party is a person or entity that is related to the entity that prepares its financial statements (reporting entity).

- 1) *A person or his/her immediate family member is said to have a relationship with the reporting entity if the person:*
 - a. Has control or joint control over the reporting entity*
 - b. Has significant influence over the reporting entity, or*
 - c. Is a key management personnel of the reporting entity or the parent entity of the reporting entity.*
- 2) *An entity is said to have a relationship with the reporting entity if it fulfills one of the following:*
 - a. The entity and the reporting entity are members of the same Group.*
 - b. Is an associate or joint venture of the entity (or the associate or joint venture is a member of a Group of which the entity is a member).*
 - c. This entity and other entities are joint ventures of the same third party.*
 - d. One entity which is a joint venture of a third party and another entity which is an associate entity of the third party.*

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

- e. Entitas yang merupakan suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah penyelenggara program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1) di atas.
- g. Orang yang diidentifikasi dalam angka (1) (a) memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas atau personil manajemen kunci dari entitas tersebut.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi dan telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Mata uang pelaporan yang digunakan pada penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir tahun pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

- e. An entity that is a Employee Benefits Liabilities plan for employee benefits from the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the organizer of the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.
- f. Entity that is controlled or jointly controlled by the person identified in number (1) above.
- g. The person identified in item (1) (a) has significant influence over the entity or the key management personnel of that entity.

All significant transactions and balances with related parties have been disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

o. Transactions and Balances in Foreign Currency

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group.

Transactions in foreign currencies are translated into Indonesian Rupiah at the exchange rate prevailing at the date of transaction. At the end of the reporting year, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Indonesian Rupiah using the middle rate determined by Bank Indonesia on that date.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)**

Nilai tukar yang digunakan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2026/ June 30, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
1 Dolar Amerika Serikat	17.856	16.782	United States Dollar 1
1 Dolar Singapura	13.806	13.069	Singapore Dollar 1
1 Euro Eropa	20.360	19.753	European Euro 1
1 Yuan Cina	2.629	2.401	Chinese Yuan 1

p. Perpajakan

Grup menerapkan PSAK 212, mengenai "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam tahun berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Manfaat pajak di masa mendatang, juga diakui sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada tahun ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)**

The rates of exchange used on June 30, 2026 and December 31, 2025 were as follows:

p. Taxation

The Group applied PSAK 212, regarding "Income Taxes", which requires the Group to take into account the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) recognized in the consolidated statements of financial position, and other transactions and events that occurred during the year are recognized in the consolidated financial statements.

Current tax expense is determined based on the estimated taxable income for the current year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and for tax purposes at each reporting date. Future tax benefits are also recognized to the extent that realization of such benefits is probable.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statements of financial position date.

Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to changes in tax rates are charged to the current year, except for transactions which were previously charged or credited to equity.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL
(Lanjutan)

q. Informasi Segmen

Grup menerapkan PSAK 108 “Segmen Operasi”. Segmen adalah komponen dari Grup yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

r. Laba per Saham

Grup menerapkan PSAK 233 “Laba Per Saham”. Laba atau rugi per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar, dalam suatu periode.

Laba atau rugi per saham dilusian dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak semua efek yang mempunyai potensi saham biasa yang bersifat dilutif.

3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI PENTING

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan dan estimasi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION
(Continued)

q. Segment Information

The Group applied PSAK 108 “Operating Segments”. A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

r. Earnings per Share

The Group applied PSAK 233 “Earnings Per Share”. Basic earnings or losses per share are calculated by dividing profit or loss attributable to ordinary shareholders of the parent entity, by the weighted average number of ordinary shares outstanding, during the period.

Diluted earnings or losses per share are calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the parent entity, by the weighted averages number of shares outstanding, for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES, ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS

The preparation of consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make judgments and estimates that affect the amounts reported in the financial statements. Due to the uncertainty inherent in making estimates, actual results reported in the future may differ from the estimated amounts made.

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN
AKUNTANSI PENTING** *(Lanjutan)*

Grup mendasarkan pertimbangan dan estimasinya pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam pertimbangan terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan dan estimasi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Menentukan nilai wajar dan perhitungan biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan diamortisasi, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan biaya perolehan diamortisasi ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba rugi Grup.

Menilai jumlah terpulihkan dari aset keuangan

Grup mengevaluasi akun piutang tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS** *(Continued)*

The Group bases its judgments and estimates on the parameters available at the time the consolidated financial statements were prepared. Situations regarding future developments may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the relevant considerations at the time they occur.

The following judgments and estimates are made by management in the context of applying the Group's accounting policies that have the most significant impact on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determine the fair value and calculation of the amortized cost of financial instruments

The Group accounts for certain financial assets and liabilities at fair value and at amortized cost, which requires the use of accounting estimates. While the significant components of fair value measurement and the assumptions used in calculating amortized cost are determined using verifiable objective evidence, the fair value or amortization amounts may differ if the Group uses a different valuation methodology or assumptions. Such changes may directly affect the profit or loss of the Group.

Assess the recoverable amount of the financial asset

The Group evaluates certain receivable accounts where it is known that certain customers are unable to meet their financial obligations. In this case, the Group uses its judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of relationship with the customer and the customer's credit status based on available third party credit records and known market factors, to record a specific allowance on customers against the amount owed in order to reduce the amount of receivables expected to be received by the Group. This specific allowance is re-evaluated and adjusted if the additional information received affects the amount of the allowance for impairment of receivables.

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN
AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Menilai jumlah terpulihkan dari aset nonkeuangan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan.

Perpajakan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode di mana penentuan tersebut dilakukan.

Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun, yang merupakan masa manfaat ekonomis yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai residu aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (Continued)**

Assess the recoverable amount of the non-financial asset

Provision for decline in market value and obsolescence of inventories is estimated based on available facts and circumstances, including but not limited to, the physical condition of the inventories held, market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs incurred for sales.

Taxation

Significant judgment is exercised in determining the allowance for corporate income tax. There are certain tax transactions and calculations of which the final determination is uncertain in normal business activities. The Group recognizes a liability for corporate income tax based on estimates of whether there will be an additional corporate income tax. When the result of tax expensed differs from the amount initially recognized, the difference will impact the income tax and provision for deferred tax in the period in which such determination is made.

Assets depreciation

The cost of fixed assets is depreciated using the straight-line method based on their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets between 4 to 20 years, which is the economic useful lives that are generally expected in the industry in which the Group does business. Changes in the level of usage and technological developments may affect the economic useful lives and residual values of assets, and therefore future depreciation charges may be revised.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN
AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Estimasi biaya dan liabilitas imbalan pascakerja

Penentuan liabilitas dan biaya imbalan pascakerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat pengunduran diri, tingkat cacat, umur pensiun normal dan tingkat mortalitas. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan kerja.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (Continued)**

Estimated cost and liability for employee benefits liabilities

The determination of the Group's Employee Benefits Liabilities liability and cost depends on the selection of the assumptions used in calculating these amounts. Those assumptions include, among others, discount rate, salary increase rate, resignation rate, disability rate, normal retirement age and mortality rate. While the Group believes that these assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in the Group's assumptions could materially affect its liabilities and employee benefits expense.

4. KAS DAN BANK

Akun ini terdiri dari:

4. CASH AND BANKS

This account consists of:

	<u>30 Juni 2026/ June 30, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
Kas	<u>46.268.048</u>	<u>64.108.602</u>	Cash
Bank			Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	54.791.185	13.071.185	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	17.552.934	40.405.932	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	17.177.005	9.287.688	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank UOB Indonesia	6.296.724	6.587.749	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4.298.623	4.448.623	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Maspion Indonesia Tbk	3.829.241	41.120.040	PT Bank Maspion Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	1.377.120	164.376.445	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Permata Tbk	849.619	1.339.619	PT Bank Permata Tbk
Subtotal	<u>106.172.451</u>	<u>280.637.281</u>	Subtotal
<u>Dolar AS</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank OCBC NISP Tbk	885.309	830.206	PT Bank OCBC NISP Tbk
<u>Euro Eropa</u>			<u>European Euro</u>
PT Bank OCBC NISP Tbk	<u>1.894.702</u>	<u>1.838.214</u>	PT Bank OCBC NISP Tbk
Total	<u>155.220.510</u>	<u>347.414.303</u>	Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN BANK (Lanjutan)

Seluruh kas dan bank tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

4. CASH AND BANKS (Continued)

All cash and banks are not used as collateral or restricted in use.

5. PIUTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

5. TRADE RECEIVABLES

This account consists of:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pihak ketiga	19.251.165.229	16.693.207.676	Third parties
Cadangan penurunan nilai	(3.337.291.719)	(3.337.291.719)	Allowance for impairment
Total pihak ketiga - neto	15.913.873.510	13.355.915.957	Total third parties - net
Pihak berelasi (Catatan 33)	11.842.457.394	9.572.775.726	Related parties (Note 33)
Total	27.756.330.904	22.928.691.683	Total

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

The details of the aging of trade receivables are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Lancar	13.618.215.756	14.407.555.486	Current
Telah jatuh tempo:			Overdue:
1-30 hari	2.957.519.225	2.726.723.272	1-30 days
31-60 hari	218.590.973	695.144.305	31-60 days
61-90 hari	238.381.018	43.509.525	61-90 days
Lebih dari 90 hari	14.060.915.651	8.393.050.814	Over 90 days
Subtotal	31.093.622.623	26.265.983.402	Subtotal
Cadangan penurunan nilai	(3.337.291.719)	(3.337.291.719)	Allowance for impairment
Total	27.756.330.904	22.928.691.683	Total

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

Movements in the allowance for impairment losses are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Saldo awal	3.337.291.719	3.337.291.719	Beginning balance
Penambahan	-	-	Addition
Saldo Akhir	3.337.291.719	3.337.291.719	Ending Balance

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan atas penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kerugian atas piutang usaha yang tidak tertagih.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, tidak ada piutang usaha yang dijadikan sebagai jaminan.

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

All trade receivables are denominated in Rupiah.

Management believes that the allowance for impairment is sufficient to cover losses on uncollectible trade receivables.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, there are no trade receivables used as collateral.

6. PIUTANG NON-USAHA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Karyawan	54.224.000	54.000.000

Employees

6. NON-TRADE RECEIVABLES

This account consists of:

7. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Persediaan barang dagang	124.668.210.678	136.196.172.860
Cadangan penurunan nilai persediaan	(2.142.036.940)	(2.142.036.940)
Total	122.526.173.738	134.054.135.920

Merchandise inventories
Allowance for impairment of inventories

Total

Persediaan barang dagang merupakan persediaan atas baut dan mur.

Jumlah persediaan yang diakui sebagai beban untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp46.139.985.266 dan Rp51.276.585.213 (Catatan 25).

7. INVENTORIES

This account consists of:

Merchandise inventories represents inventories of bolts and nuts.

Total inventories recognized as expenses for the periods ended June 30, 2026 and 2025 amounted to Rp46,139,985,266 and Rp51,276,585,213, respectively (Note 25).

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Saldo awal	2.142.036.940	2.142.036.940
Penambahan	-	-
Saldo akhir	2.142.036.940	2.142.036.940

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap harga pasar dan kondisi fisik dari persediaan pada tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari keusangan dan penurunan nilai pasar persediaan.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, persediaan yang dimiliki oleh Grup telah diasuransikan kepada pihak ketiga atas gempa bumi dan secara penuh (*all risk*) dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp53.825.000.000 dan Rp74.350.000.000.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 tidak terdapat persediaan yang dijaminkan.

7. INVENTORIES (Continued)

The movements of allowance for impairment of inventories are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Saldo awal	2.142.036.940	2.142.036.940	Beginning balance
Penambahan	-	-	Addition
Saldo akhir	2.142.036.940	2.142.036.940	Ending balance

Based on a review of the market prices and physical conditions of the inventories at the reporting dates, management believes that the above allowance is adequate to cover any possible losses from obsolescence and decline in market values of inventories.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, inventories owned by the Group were covered by insurance to third parties against earthquakes and in full (*all risk*) with total coverage of Rp53,825,000,000 and Rp74,350,000,000, respectively.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025 there are no inventories pledged as collateral.

8. UANG MUKA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Aset Lancar		
Pembelian persediaan		
AB Metals Pte Ltd	40.467.594.578	41.469.082.876
Pihak berelasi (Catatan 33)	12.072.992.028	1.209.180.135
Subtotal	52.540.586.606	42.678.263.011
Operasional	2.389.612.159	2.636.386.537
Subtotal	54.930.198.765	45.314.649.548
Aset Tidak Lancar		
Pembelian aset tetap	15.110.000	13.500.000
Total	54.945.308.765	45.328.149.548

8. ADVANCES PAYMENTS

This account consists of:

Current Assets
Purchase of inventory
AB Metals Pte Ltd
Related parties (Note 33)
Subtotal
Operational
Subtotal
Non-Current Assets
Purchase of fixed assets
Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

8. UANG MUKA (Lanjutan)

Perusahaan melakukan perjanjian jual beli dengan AB Metals Pte Ltd (Catatan 38b).

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka atas pembelian kendaraan.

8. ADVANCES PAYMENTS (Continued)

The Company entered into a sale and purchase agreement with AB Metals Pte Ltd (Note 38b).

Advances for purchases of fixed assets represent advances for purchases of vehicles.

9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

9. PREPAID EXPENSES

This account consists of:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Asuransi	109.002.463	170.802.468	Insurance

10. ASET TETAP

10. FIXED ASSETS

	Saldo 1 Januari 2026/ Balance as of January 1, 2026	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo 30 Juni 2026/ Balance as of June 30, 2026	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	7.543.057.409	372.680.000	(332.530.628)	7.583.206.781	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	2.952.438.803	86.808.977	-	3.039.247.780	Office equipment, furniture and fixture
Total Harga Perolehan	10.495.496.212	459.488.977	(332.530.628)	10.622.454.561	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	4.747.133.427	663.584.392	(332.530.628)	5.078.187.191	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	1.597.202.439	307.365.934	-	1.904.568.373	Office equipment, furniture and fixture
Total Akumulasi Penyusutan	6.344.335.866	970.950.326	(332.530.628)	6.982.755.564	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	4.151.160.346			3.639.698.997	Net Book Value

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. ASET TETAP (Lanjutan)

10. FIXED ASSETS (Continued)

	Saldo 1 Januari 2025/ <i>Balance as of January 1, 2025</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo 31 Desember 2025/ <i>Balance as of December 31, 2025</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	7.753.162.973	321.829.750	(531.935.314)	7.543.057.409	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	2.638.408.231	329.719.572	(15.689.000)	2.952.438.803	Office equipment, furniture and fixture
Total Harga Perolehan	10.391.571.204	651.549.322	(547.624.314)	10.495.496.212	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	3.651.857.510	1.505.726.484	(410.450.567)	4.747.133.427	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	1.009.338.414	597.342.796	(9.478.771)	1.597.202.439	Office equipment, furniture and fixture
Total Akumulasi Penyusutan	4.661.195.924	2.103.069.280	(419.929.338)	6.344.335.866	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	5.730.375.280			4.151.160.346	Net Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
Beban penjualan (Catatan 26)	154.083.688	109.806.250	Selling expenses (Note 26)
Beban umum dan administrasi (Catatan 27)	816.866.638	876.979.658	General and administrative expenses (Note 27)
Total	970.950.326	986.785.908	Total

Perhitungan laba atas pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

The calculation of gain on disposal of fixed assets is as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Biaya perolehan	332.530.628	547.624.314	Acquisition cost
Akumulasi penyusutan	(332.530.628)	(419.929.338)	Accumulated depreciation
Nilai buku neto	-	127.694.976	Net book value
Penerimaan dari pelepasan aset tetap	32.418.019	272.522.522	Proceeds from disposal of fixed assets
Laba atas pelepasan aset tetap (Catatan 28)	32.418.019	144.827.546	Gain on disposal of fixed assets (Note 28)

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. ASET TETAP (Lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, aset tetap yang dimiliki oleh Grup telah diasuransikan kepada pihak ketiga dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp11.771.680.000 dan Rp12.261.610.000. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap.

10. FIXED ASSETS (Continued)

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, fixed assets owned by the Group were covered by insurance to third parties with total coverage of Rp11,771,680,000 and Rp12,261,610,000, respectively. Management believes that the coverage is adequate to cover losses which may arise.

Based on management's evaluation, there were no events or changes that indicated an impairment in the value of fixed assets.

11. ASET HAK-GUNA

	Saldo 1 Januari 2026/ Balance as of January 1, 2026	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo 30 Juni 2026/ Balance as of June 30, 2026	
Harga Perolehan Bangunan	14.027.849.039	2.444.383.705	-	16.472.232.744	Acquisition Cost Building
Akumulasi Penyusutan Bangunan	11.006.566.751	1.381.278.723	-	12.387.845.474	Accumulated Depreciation Building
Nilai Buku Neto	<u>3.021.282.288</u>			<u>4.084.387.270</u>	Net Book Value

	Saldo 1 Januari 2025/ Balance as of January 1, 2025	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo 31 Desember 2025/ Balance as of December 31, 2025	
Harga Perolehan Bangunan	12.003.928.059	2.023.920.980	-	14.027.849.039	Acquisition Cost Building
Akumulasi Penyusutan Bangunan	8.146.741.144	2.859.825.607	-	11.006.566.751	Accumulated Depreciation Building
Nilai Buku Neto	<u>3.857.186.915</u>			<u>3.021.282.288</u>	Net Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
Beban penjualan (Catatan 26)	407.062.482	563.893.662	Selling expenses (Note 26)
Beban umum dan administrasi (Catatan 27)	974.216.241	970.737.877	General and administrative expenses (Note 27)
Total	<u>1.381.278.723</u>	<u>1.534.631.539</u>	Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. ASET HAK-GUNA (Lanjutan)

Aset hak-guna berupa bangunan yang diperuntukkan sebagai gudang dan ruko Grup.

11. RIGHT-OF-USE ASSETS (Continued)

Right-of-use asset is a building designated as the Group's warehouse and shop houses.

12. PROPERTI INVESTASI

	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Tanah	11.674.573.282
Bangunan	4.569.226.718
Total	16.243.800.000

12. INVESTMENT PROPERTIES

	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
	11.674.573.282	Land
	4.569.226.718	Buiding
Total	16.243.800.000	Total

Properti investasi yang dimiliki oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

1. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Kamal Muara dengan SHGB No. 6360, 6374, 6361 dan 6375.
2. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Petemon dengan SHGB No. 466.
3. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Jemurwonosari dengan SHGB No. 1361 dan 1359.

Investment properties owned by the Company are as follows:

1. Land and building assets located in Kamal Muara with SHGB No. 6360, 6374, 6361 and 6375.
2. Land and building assets located in Petemon with SHGB No. 466.
3. Land and building assets located in Jemurwonosari with SHGB No. 1361 and 1359.

Penghasilan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp87.777.773 dan Rp103.480.253 (Catatan 28).

Rent income from investment properties recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the periods ended June 30, 2026 and 2025 amounted to Rp87,777,773 and Rp103,480,253, respectively (Note 28).

Properti investasi atas tanah dan bangunan dijaminan sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank (Catatan 18).

Investment properties on land and buildings are pledged as collateral in connection with bank loan facilities (Note 18).

Pada tanggal 30 Juni 2026, properti investasi Grup dinyatakan sebesar nilai wajarnya yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi.

As at June 30, 2026, the Group's investment properties are stated at fair value which is the fair value at the revaluation date.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, properti investasi yang dimiliki oleh Grup telah diasuransikan kepada pihak ketiga dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp3.756.903.250 dan Rp2.929.764.250. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, investment properties owned by the Group were covered by insurance to third parties with total coverage of Rp3,756,903,250 and Rp2,929,764,250, respectively. Management believes that the coverage is adequate to cover possible losses which may arise.

12. PROPERTI INVESTASI *(Lanjutan)*

Berdasarkan penilaian yang dilakukan penilai independen KJPP Toto Suharto dan Rekan dalam laporannya No. 00075/2.0055-29/PI/10/0659/1/III/2025 pada tanggal 4 Maret 2025 yang dinilai oleh Hery Wahyudianto, S.T., MAPPI (Cert) menggunakan pendekatan data pasar dan pendekatan pendapatan, nilai wajar properti investasi tersebut berupa tanah dan bangunan adalah sebesar Rp16.243.800.000 dengan rincian sebagai berikut:

Jenis	Nilai Pasar/ Market Value
Tanah	
Ruko Toho - Kel. Kamal Muara	3.944.011.536
Ruko Kinibalu - Kel. Petemon	1.718.557.027
Ruko Jemurwonosari - Kel. Jemurwonosari	6.012.004.719
Subtotal	11.674.573.282
Bangunan	
Ruko Toho - Kel. Kamal Muara	2.481.988.464
Ruko Kinibalu - Kel. Petemon	522.442.973
Ruko Jemurwonosari - Kel. Jemurwonosari	1.564.795.281
Subtotal	4.569.226.718
Total	16.243.800.000

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen tidak melihat indikasi terjadinya peristiwa atau perubahan keadaan yang dapat menyebabkan penurunan nilai properti investasi Perusahaan. Sehingga manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan untuk melakukan penyisihan nilai properti investasi pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

13. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

Akun ini merupakan uang jaminan sewa masing-masing sebesar Rp30.000.000 pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

12. INVESTMENT PROPERTIES *(Continued)*

Based on an assessment made by the independent appraiser KJPP Toto Suharto and Partners in No. 00075/2.0055-29/PI/10/0659/1/III/2025 on March 4, 2025, respectively, by Hery Wahyudianto, S.T., MAPPI (Cert) using the market data approach and the income approach, the fair value of investment properties of land and buildings is Rp16,243,800,000 with details as follows:

Category
Land
Ruko Toho - Kel. Kamal Muara
Ruko Kinibalu - Kel. Petemon
Ruko Jemurwonosari - Kel. Jemurwonosari
Subtotal
Building
Ruko Toho - Kel. Kamal Muara
Ruko Kinibalu - Kel. Petemon
Ruko Jemurwonosari - Kel. Jemurwonosari
Subtotal
Total

Based on the review of the management, there were no any indication of events or changes in circumstances for declining in value of the Company's investment properties. Therefore, the management believes that it is not necessary to provide an allowance for impairment in value of investment properties as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

13. OTHER NON-CURRENT ASSETS

This account represents security deposit for rent amounting to Rp30,000,000 as of June 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. PERPAJAKAN

14. TAXATION

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid taxes

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pajak Pertambahan Nilai	-	885.851.423	Value Added Tax
Pajak penghasilan			Income tax
Pasal 21	-	986.038	Article 21
Total	-	886.837.461	Total

b. Taksiran Tagihan Restitusi Pajak

b. Estimated Claim for Tax Refund

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Perusahaan			The Company
Pajak penghasilan	248.567.291	226.554.179	Income tax
Entitas Anak			Subsidiary
Pajak penghasilan	90.077.650	90.077.650	Income tax
Total	338.644.941	316.631.829	Total

c. Utang Pajak

c. Tax Payable

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pajak pertambahan nilai	2.769.211.429	-	Value added tax
Pajak penghasilan			Income tax
Pasal 21	630.615.399	49.404.838	Article 21
Pasal 23	36.823.770	3.737.170	Article 23
Pasal 4(2)	86.094.953	11.111.114	Article 4(2)
Total	3.522.745.551	64.253.122	Total

d. Manfaat Pajak Penghasilan

d. Income Tax Benefit

Rekonsiliasi antara rugi sebelum beban pajak penghasilan, sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

A reconciliation between loss before income tax expenses, as presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income are as follows:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
Rugi sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(3.960.501.877)	(11.141.398.469)	Loss before tax according to consolidated statements of profit or loss and others comprehensive income
Rugi sebelum pajak penghasilan entitas anak	(1.022.059.325)	(1.478.212.409)	Loss before tax expense of subsidiary
Eliminasi konsolidasi	1.032.279.918	1.492.994.533	Consolidation elimination
Rugi sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	(3.950.281.284)	(11.126.616.345)	Loss before income tax of The Company
<u>Beda permanen</u>			<u>Permanent differences</u>
Beban yang tidak dapat dikurangkan	1.170.772.476	1.476.502.285	Non-deductible expenses
Penghasilan dikenakan pajak final	(156.642.758)	(58.021.881)	Income subject to final tax
<u>Beda temporer</u>	-	-	<u>Temporary differences</u>
Rugi fiskal	(2.936.151.566)	(9.708.135.941)	Fiscal loss
Beban pajak kini	-	-	Current tax expense
Dikurangi pajak dibayar dimuka:			Less prepaid taxes:
Pasal 22	(21.896.400)	(10.491.225)	Article 22
Pasal 23	(116.712)	-	Article 23
Lebih bayar pajak penghasilan periode berjalan	(22.013.112)	(10.491.225)	Over payment current period tax income expense

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan seperti yang disebutkan di atas dan utang pajak penghasilan terkait merupakan dasar penyusunan SPT oleh Perusahaan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT").

In these consolidated financial statements, the amounts of taxable income and current income tax expense of the Company as mentioned above and the related income tax payable are the basis for the preparation of the Company's annual income tax return ("SPT").

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

e. Aset Pajak Tangguhan

e. Deferred Tax Assets

	Saldo 1 Januari 2026/ Balance as of January 1, 2026	Dikreditkan ke Laba Rugi/ Credited to Profit and Loss	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo 30 Juni 2026/ Balance as of June 30, 2026
Perusahaan				
Liabilitas imbalan kerja	517.033.115	-	-	517.033.115
Cadangan penurunan nilai persediaan	420.863.271	-	-	420.863.271
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	722.206.682	-	-	722.206.682
Subtotal	1.660.103.068	-	-	1.660.103.068
Entitas Anak				
Liabilitas imbalan kerja	160.808.692	-	-	160.808.692
Cadangan penurunan nilai persediaan	50.384.856	-	-	50.384.856
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	11.997.498	-	-	11.997.498
Subtotal	223.191.046	-	-	223.191.046
Total	1.883.294.114	-	-	1.883.294.114

The Company
Employee benefits liability
Allowance for impairment
of inventories
Allowance for impairment
of trade receivables
Subtotal

Subsidiary
Employee benefits liability
Allowance for impairment
of inventories
Allowance for impairment
of trade receivables
Subtotal

Total

	Saldo 1 Januari 2025/ Balance as of January 1, 2025	Dikreditkan ke Laba Rugi/ Credited to Profit and Loss	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo 31 Desember 2025/ Balance as of December 31, 2025
Perusahaan				
Liabilitas imbalan kerja	454.176.488	57.646.906	5.209.721	517.033.115
Cadangan penurunan nilai persediaan	420.863.271	-	-	420.863.271
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	722.206.682	-	-	722.206.682
Subtotal	1.597.246.441	57.646.906	5.209.721	1.660.103.068
Entitas Anak				
Liabilitas imbalan kerja	144.360.692	14.193.571	2.254.429	160.808.692
Cadangan penurunan nilai persediaan	50.384.856	-	-	50.384.856
Cadangan penurunan nilai piutang usaha	11.997.498	-	-	11.997.498
Subtotal	206.743.046	14.193.571	2.254.429	223.191.046
Total	1.803.989.487	71.840.477	7.464.150	1.883.294.114

The Company
Employee benefits liability
Allowance for impairment
of inventories
Allowance for impairment
of trade receivables
Subtotal

Subsidiary
Employee benefits liability
Allowance for impairment
of inventories
Allowance for impairment
of trade receivables
Subtotal

Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

f. Administrasi

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan SPT Tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Otoritas Pajak dapat menilai atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Apabila ada kewajiban perpajakan lainnya, akan diselesaikan oleh Grup pada saat jatuh temponya.

14. TAXATION (Continued)

f. Administration

Based on Indonesian tax regulations, the Company reports its Annual Tax Return based on its own calculations. The Tax Authority can assess or change the amount of the tax liability within five years from the date the tax becomes due.

If there are other tax obligations, they will be settled by the Group at maturity.

15. UTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Pihak ketiga	35.842.971.733	23.064.126.958
Pihak berelasi (Catatan 33)	1.275.881.434	9.996.029.365
Total	37.118.853.167	33.060.156.323

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Rupiah		
Pihak ketiga	35.842.971.733	23.064.126.958
Pihak berelasi	1.025.285.811	7.972.051.804
Subtotal	36.868.257.544	31.036.178.762
Valuta Asing		
Pihak berelasi	250.595.623	2.023.977.561
Total	37.118.853.167	33.060.156.323

15. TRADE PAYABLES

This account consists of:

Third parties
Related parties (Note 33)
Total

Details of trade payables by currency are as follows:

Rupiah
Third parties
Related parties
Subtotal
Foreign Currency
Related parties
Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

15. UTANG USAHA (Lanjutan)

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Lancar	12.626.651.775	12.077.507.613
Telah jatuh tempo:		
1-30 hari	4.384.992.715	4.221.325.192
31-60 hari	1.296.398.439	4.131.036.354
61-90 hari	2.846.975.775	3.462.166.202
Lebih dari 90 hari	15.963.834.463	9.168.120.962
Total	37.118.853.167	33.060.156.323

15. TRADE PAYABLES (Continued)

Details of the age of trade payables are as follows:

Current
Overdue:
 1-30 days
 31-60 days
 61-90 days
Over 90 days

Total

16. BEBAN AKRUAL

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Gaji dan tunjangan	843.529.344	-
Asuransi	359.806.826	108.080.600
Jasa tenaga ahli	311.432.828	545.004.539
Lain-lain	648.165.403	194.389.403
Total	2.162.934.401	847.474.542

16. ACCRUED EXPENSES

This account consists of:

Salary and allowance
Insurance
Professional fee
Others

Total

17. UANG MUKA PELANGGAN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Pihak ketiga	1.132.809.991	1.001.409.010

17. ADVANCE FROM CUSTOMERS

This account consists of:

Third parties

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
LAINNYA**

**18. BANK AND OTHER FINANCIAL INSTITUTION
LOANS**

a. Utang bank jangka pendek

a. Short-term bank loans

	<u>30 Juni 2026/ June 30, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
<u>Pinjaman Rekening Koran (Cerukan)</u>			<u>Current Account Loans (Overdrafts)</u>
PT Bank Permata Tbk	9.896.142.582	9.808.237.271	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.376.847.010	1.387.842.355	PT Bank Central Asia Tbk
Subtotal	11.272.989.592	11.196.079.626	Subtotal
<u>Revolving</u>			<u>Revolving</u>
PT Bank Permata Tbk	1.500.000.000	6.549.850.150	PT Bank Permata Tbk
Total	12.772.989.592	17.745.929.776	Total

**b. Utang bank dan lembaga keuangan lainnya
jangka panjang**

**b. Long-term bank and other financial institution
loans**

	<u>30 Juni 2026/ June 30, 2026</u>	<u>31 Desember 2025/ December 31, 2025</u>	
PT BCA Finance	926.455.250	219.748.163	PT BCA Finance
PT Bank Central Asia Tbk	70.464.528	120.762.296	PT Bank Central Asia Tbk
Subtotal	996.919.778	340.510.459	Subtotal
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(996.919.778)	(322.519.567)	Less current maturities
Bagian Jangka Panjang	-	17.990.892	Long-Term Portion

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No.00020/PK/PIH/2025 tanggal 14 Februari 2025, BCA menyetujui pemberian fasilitas kredit sebagai berikut:

Based on Credit Agreement No.00020/PK/PIH/2025 dated February 14, 2025, BCA agreed to provide credit facilities as follows:

- Fasilitas pinjaman rekening koran dengan plafond sebesar Rp1.400.000.000. Fasilitas dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada 14 Februari 2026.
- Fasilitas *installment loan* sebesar Rp200.000.000. Fasilitas dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada 17 Februari 2027.

- Current account loan facility with a plafond of Rp1,400,000,000. The facility bears interest at 8.5% per annum and will mature on February 14, 2026.
- Installment loan facility amounting to Rp200,000,000. The facility bears interest at 8.5% per annum and will mature on February 17, 2027.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**18. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
LAINNYA (Lanjutan)**

Berdasarkan Surat Pemberitahuan dan Konfirmasi Perpanjangan Jangka Waktu No. 00030/PIH/SPKJ/2026 tanggal 11 Februari 2026, BCA melakukan perpanjangan fasilitas pinjaman rekening koran dengan *plafond* sebesar Rp1.400.000.000 yang akan jatuh tempo 14 Februari 2027. Fasilitas dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun.

Jaminan fasilitas kredit ini adalah tanah dan bangunan SHGB No. 466 di Petemon, Surabaya terdaftar atas nama PT Mitra Angkasa Sejahtera.

Perjanjian mencakup hal-hal yang tidak boleh dilakukan sebagai berikut

- memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan kepada pihak lain;
- meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru di luar bisnis inti;
- apabila berbentuk badan:
 - melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
 - mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, susunan Direksi dan Dewan Komisaris serta para pemegang saham;
 - melakukan pembagian dividen.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi persyaratan tersebut.

PT Bank Permata Tbk (Permata)

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. KK/20/28964/N/SME tanggal 28 September 2020, Permata menyetujui fasilitas kredit dalam bentuk pinjaman rekening koran. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. BANK AND OTHER FINANCIAL INSTITUTION
LOANS (Continued)**

Pursuant to the Notice and Confirmation of Term Extension No. 00030/PIH/SPKJ/2026 dated February 11, 2026, BCA has extended the overdraft facility with a credit limit of Rp1,400,000,000, which will mature on February 14, 2027. The facility bears interest at a rate of 8.5% per annum.

The collateral for this credit facility is land and building SHGB No. 466 in Petemon, Surabaya registered under the name of PT Mitra Angkasa Sejahtera.

The agreement includes certain covenants which require as follows:

- *obtain new money/credit loans from other parties and/or bind themselves as insurers/guarantors in any form and by any name and/or pledge assets to other parties;*
- *lend money, including but not limited to its affiliated companies, except in the context of carrying out its daily business;*
- *make investments, investments or open new businesses outside the core business;*
- *if in the form of a corporate:*
 - *consolidation, merger, acquisition, dissolution/liquidation;*
 - *change the institutional status, articles of association, composition of the Board of Directors and Board of Commissioners and shareholders;*
 - *make dividend distributions.*

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company has meet the requirements.

PT Bank Permata Tbk (Permata)

Based on the credit agreement facility agreement letter no. KK/20/28964/N/SME dated 28 September 2020, Permata agreed to a credit facility in the form of a checking account loan. This facility bears interest at 10.50% per annum.

**18. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
LAINNYA (Lanjutan)**

Perjanjian ini telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan surat No. 3847/KK/AMD/XII/2025/COMMJKT6 tanggal 22 Desember 2025, Permata menyetujui fasilitas kredit sebagai berikut:

- Fasilitas pinjaman rekening koran dengan *plafond* sebesar Rp10.000.000.000. Fasilitas dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada 29 September 2026.
- Fasilitas *omnibus revolving loan* 1 dengan *plafond* sebesar Rp5.000.000.000. Fasilitas dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada 29 September 2026.
- Fasilitas *omnibus revolving loan* 2 dengan *plafond* sebesar Rp4.000.000.000. Fasilitas dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada 29 September 2026.

Fasilitas pinjaman rekening koran maksimal sebesar Rp7.000.000.000 telah digunakan untuk melunasi fasilitas pinjaman rekening koran di OCBC NISP.

Jaminan fasilitas kredit ini adalah sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan SHGB No. 1359 dan No. 1361 di Jemur Wonosari terdaftar atas nama PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 6360 dan No. 6374 di Kamal Muara terdaftar atas nama PT Mitra Angkasa Sejahtera;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 6361 dan No. 6375 di Kamal Muara terdaftar atas nama PT Mitra Angkasa Sejahtera;
- *Personal Guarantee* atas nama Indriani Suhartono.

Perusahaan wajib mendapatkan persetujuan tertulis dari pihak Permata apabila akan melakukan tindakan yang dapat mempengaruhi kewajiban nasabah, yaitu:

- Bertindak sebagai penjamin terhadap utang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.

**18. BANK AND OTHER FINANCIAL INSTITUTION
LOANS (Continued)**

This agreement has been amended several times, most recently by letter No. 3847/KK/AMD/XII/2025/COMMJKT6 dated December 22, 2025, Permata approved the following credit facilities:

- Current account loan facility with a ceiling of Rp14,000,000,000. The facility bears interest at 8.5% per annum and will mature on September 29, 2026.*
- Omnibus revolving loan facility 1 with a ceiling of Rp5,000,000,000. The facility bears interest at 8.5% per annum and will mature on September 29, 2026.*
- Omnibus revolving loan facility 2 with a ceiling of Rp4,000,000,000. The facility bears interest at 8.5% per annum and will mature on September 29, 2026.*

The maximum current account loan facility of Rp7,000,000,000 has been used to repay the current account loan facility at OCBC NISP.

The guarantees for this credit facility are as follows:

- Land and building SHGB No.1359 and No.1361 in Jemur Wonosari registered under the name of PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk;*
- Land and building SHGB No. 6360 and No. 6374 in Kamal Muara registered under the name PT Mitra Angkasa Sejahtera;*
- Land and building SHGB No. 6361 and No. 6375 in Kamal Muara registered under the name PT Mitra Angkasa Sejahtera;*
- Personal Guarantee on behalf of Indriani Suhartono.*

The company is required to obtain written approval from Permata if it intends to take actions that may affect customer obligations, namely:

- Act as guarantor for debts of other parties, except for trade payables made in the context of running daily business.*

**18. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
LAINNYA (Lanjutan)**

- b. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan diluar usahanya sehari-hari.
- c. Menjaminkan, menyewakan, mengalihkan, menyerahkan pada pihak lain atas Barang Jaminan.
- d. Menjual, mentransfer, memindahkan hak, menghapuskan, mengagunkan sebagian atau seluruh aset perusahaan yang dapat mempengaruhi kemampuan pembayaran Perusahaan.
- e. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada perusahaan afiliasi dan/atau pemegang saham kecuali pinjaman jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari.
- f. Melakukan investasi yang berpengaruh pada kemampuan membayar Perusahaan.
- g. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha/merger dan peleburan/konsolidasi dengan perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset atau saham dari perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya.
- h. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham.
- i. Membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu deviden atau pembagian keuntungan berupa apapun atas saham-saham yang dikeluarkan perusahaan, kecuali untuk perusahaan terbuka.
- j. Membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun (kecuali piutang dagang dalam rangka menunjang kegiatan usaha sehari-hari) yang telah atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham perusahaan kepada perusahaan baik berupa jumlah pokok, jumlah bunga, bunga denda dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar.
- k. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban pembayaran seluruh kewajiban yang terhutang kepada Permata.

**18. BANK AND OTHER FINANCIAL INSTITUTION
LOANS (Continued)**

- b. Change the nature and business activities that are being carried out or carry out activities outside of their daily business.
- c. Guarantee, rent, transfer, handover to other parties the Collateral Items.
- d. Sell, transfer, transfer rights, write off, collateralize part or all of the company's assets that may affect the Company's payment ability.
- e. Provide loans and financial facilities to affiliated companies and/or shareholders except for short-term loans and in order to support their daily business activities.
- f. Make investments that affect the Company's ability to pay.
- g. Carrying out dissolution, business merger/merger and consolidation/consolidation with other companies or obtaining most of the assets or shares of other companies or other forms of business changes.
- h. Changing the composition and amount of shareholder ownership.
- i. Paying or declaring that dividends or profit sharing can be paid in any form on the shares issued by the company, except for public companies.
- j. Pay or repay bills or receivables in any form (except trade receivables in the framework of supporting daily business activities) that have been or will be provided by the company's shareholders to the company in the form of principal amount, interest amount, penalty interest and other amount of money that must be paid.
- k. Perform other actions that may cause or disrupt the obligation to pay all outstanding obligations to Permata.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**18. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
LAINNYA (Lanjutan)**

Perjanjian ini mencakup ketentuan *financial covenants* sebagai berikut:

- 1) *Debt service coverage ratio* lebih besar dari 1,1 kali.
- 2) Rasio lancar lebih besar dari 1,1 kali.
- 3) Rasio hutang terhadap ekuitas lebih besar dari 1,5 kali.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi persyaratan tersebut.

PT BCA Finance (BCA Finance)

Perusahaan menandatangani beberapa perjanjian pembiayaan multiguna dengan BCA Finance dengan rincian perjanjian dan jaminan sebagai berikut:

Nomor Kontrak/ Contract Number	Tanggal/ Date	Jangka Waktu/ Period	Nilai Pokok/ Principal Value	Tingkat Bunga (per tahun)/ Interest Rate (per year)	Jaminan / Guarantees	
					Jenis Kendaraan/Tahun/ Vehicle Type/Year	Plat Nomor Kendaraan/ Vehicle License Plate
9503009150-PK-007	25 Maret 2025/ March 25, 2025	25 Maret 2025 - 25 Maret 2026 March 25, 2025 - March 25, 2026	Rp 560.000.000	12,93%	Hyundai Palisade/2022	B 998 SHR
9503009150-PK-008	25 Maret 2025/ March 25, 2025	25 Maret 2025 - 25 Maret 2026 March 25, 2025 - March 25, 2026	Rp 704.000.000	12,93%	Mini Jhon Cooper/2022	B 8 AUT
9503009150-PK-010	26 Mei 2026/ May 26, 2026	26 Mei 2026 - 26 Mei 2027 May 26, 2026 - May 26, 2027	Rp 504.000.000	13,46%	Hyundai Palisade/2022	B 998 SHR
9503009150-PK-009	26 Mei 2026/ May 26, 2026	26 Mei 2026 - 26 Mei 2027 May 26, 2026 - May 26, 2027	Rp 608.000.000	13,46%	Mini Jhon Cooper/2022	B 8 AUT

Selama periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025, Grup telah melakukan pembayaran atas fasilitas pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp5.505.440.831 dan Rp7.360.094.491.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. BANK AND OTHER FINANCIAL INSTITUTION
LOANS (Continued)**

The company is required to obtain written approval from Permata if it intends to take actions that may affect customer obligations, namely:

- 1) *Debt service coverage ratio* greater than 1.1.
- 2) *Current ratio* greater than 1.1.
- 3) *Debt to equity ratio* greater than 1.5.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company has meet the requirements.

PT BCA Finance (BCA Finance)

The Company signed several multipurpose financing agreements with BCA Finance with details of agreements and guarantees as follows:

For the periods ended June 30, 2026 and 2025, the Group has made payments on the loan facility amounting to Rp5,505,440,831 and Rp7,360,094,491, respectively.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. PEMBIAYAAN KONSUMEN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
PT Maybank Indonesia Finance	413.296.015	696.016.015
PT BCA Finance	364.045.750	186.703.200
Total	777.341.765	882.719.215
Dikurangi bunga yang belum jatuh tempo	(51.519.641)	(73.110.766)
Nilai kini utang pembiayaan konsumen	725.822.124	809.608.449
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(447.958.633)	(618.324.552)
Bagian Jangka Panjang	277.863.491	191.283.897

Perusahaan

Perusahaan menandatangani beberapa perjanjian pembiayaan konsumen dengan PT BCA Finance dan PT Maybank Indonesia Finance yang digunakan untuk membiayai pembelian beberapa kendaraan. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan kendaraan tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan-bulan tertentu hingga 2029 dengan tingkat suku bunga tetap yang berkisar antara 2,95% sampai 7,63%.

19. CONSUMER FINANCING

This account consists of:

<i>PT Maybank Indonesia Finance</i>
<i>PT BCA Finance</i>
<i>Total</i>
<i>Less interest not yet due</i>
<i>Present value of consumer financing</i>
<i>Less current maturities</i>
<i>Long-Term Portion</i>

The Company

The Company entered into several consumer financing agreements with PT BCA Finance and PT Maybank Indonesia Finance which were used to finance the purchase of several vehicles. These loan facilities are secured by the vehicles and will mature in certain months until 2029 with fixed interest rates ranging from 2.95% to 7.63%.

20. LIABILITAS SEWA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Sewa	2.666.666.664	713.949.501
Dikurang: bunga masa depan	(222.282.959)	(16.220.492)
Nilai kini utang liabilitas sewa	2.444.383.705	697.729.009
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(1.170.462.722)	(697.729.009)
Bagian Jangka Panjang	1.273.920.983	-

20. LEASE LIABILITIES

This account consists of:

<i>Rent</i>
<i>Less: Future interest charges</i>
<i>Present value of lease liabilities</i>
<i>Less current maturities</i>
<i>Long-Term Portion</i>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

20. LIABILITAS SEWA (Lanjutan)

Perusahaan

Liabilitas sewa merupakan sewa atas gudang kepada PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera, pihak berelasi, (Catatan 38a).

RJS

RJS menandatangani perjanjian sewa aset atas ruangan dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 38a).

Sewa ini telah dilunasi pada bulan Juni 2026.

Di bawah ini adalah jumlah tercatat liabilitas sewa sehubungan dengan aset hak-guna dan mutasi selama periode berjalan:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Saldo awal	697.729.009	948.666.395	Beginning balance
Penambahan	2.444.383.705	1.273.920.983	Addition
Beban bunga	16.220.492	58.474.963	Interest expense
Pembayaran	(713.949.501)	(1.583.333.332)	Payment
Saldo Akhir	2.444.383.705	697.729.009	Ending Balance

20. LEASE LIABILITIES (Continued)

The Company

Lease liabilities represent rental of warehouse to PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera, a related party, (Note 38a).

RJS

RJS signed a lease agreement with PT Kereta Api Indonesia (Persero) Tbk (Note 38a).

This rent was paid in full in June 2026.

The table below are the carrying amounts of lease liabilities in relation with the right-of-use assets and the movements during the period:

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Grup mencatat penyisihan imbalan kerja untuk memenuhi imbalan minimum yang diwajibkan untuk dibayar kepada karyawan yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang Undang No. 6 Tahun 2023.

Perhitungan imbalan kerja Grup dihitung oleh aktuaris independen KKA Marcel Pryadarshi Soepeno untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, berdasarkan laporan aktuarial Perusahaan masing-masing No. 0262/III/KKA-MPS/2026/RPT tertanggal 3 Maret 2026, serta laporan aktuarial RJS masing-masing No. 0261/III/KKA-MPS/2026/RPT tertanggal 3 Maret 2026. Perhitungan tersebut menggunakan metode *Projected Unit Credit* serta asumsi-asumsi sebagai berikut:

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The Group has made additional provision for employee benefits in order to meet the minimum benefits required to be paid to eligible employees in accordance with Law No. 6 of 2023.

The Group's employee benefits obligation was calculated by an independent actuary, KKA Marcel Pryadarshi Soepeno, for the years ended December 31, 2025, based on the actuarial reports of the Company No. 0262/III/KKA-MPS/2026/RPT dated March 3, 2026 and the actuarial reports of RJS No. 0261/III/KKA-MPS/2026/RPT dated March 3, 2026. The calculation was performed using the *Projected Unit Credit* method with the following assumptions:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN
(Lanjutan)**

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (Continued)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Tingkat diskonto	6,90% - 7,00%	6,90% - 7,00%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	6,00% - 7,00%	6,00% - 7,00%	Salary increase rate
Tingkat kematian	TMI 4	TMI 4	Mortality rate
Tingkat kecacatan	5% x TMI 4	5% x TMI 4	Disability rate
Usia pensiun normal	59 tahun/years	59 tahun/years	Normal retirement age

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja karyawan adalah sebagai berikut:

Movements in employee benefits liabilities are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Saldo awal	3.081.099.123	2.720.623.550	Beginning balance
Beban berjalan	-	1.186.797.620	Current expenses
Pembayaran imbalan kerja	-	(860.250.000)	Benefit paid
Rugi komprehensif lain	-	33.927.953	Other comprehensive loss
Saldo Akhir	3.081.099.123	3.081.099.123	Ending Balance

Rincian imbalan pasca kerja yang diakui di laba rugi:

Details of post-service benefits recognized in profit or loss:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Beban jasa kini	-	1.054.711.098	Current service cost
Beban bunga	-	132.086.522	Interest cost
Biaya jasa lalu	-	-	Past service cost
Total	-	1.186.797.620	Total

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja yang diakui di penghasilan komprehensif lain:

Remeasurement of employee benefits liability recognized in other comprehensive income:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari:			Actuarial loss (gain) from:
Perubahan asumsi keuangan	-	29.809.737	Change in financial assumption
Penyesuaian pengalaman	-	4.118.216	Experience adjustments
Total	-	33.927.953	Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN
(Lanjutan)**

Sensitivitas liabilitas imbalan pasti terhadap asumsi utama adalah sebagai berikut:

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (Continued)

The sensitivity of the defined benefit obligation to the key assumptions is as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Perubahan asumsi tingkat diskonto			Changes in discount rate assumptions
Penurunan 1%	4.588.976.748	4.588.976.748	Decrease 1%
Peningkatan 1%	3.752.754.580	3.752.754.580	Increase 1%
Perubahan asumsi tingkat kenaikan gaji			Changes in salary increase rate assumptions
Penurunan 1%	3.733.656.270	3.733.656.270	Decrease 1%
Peningkatan 1%	4.605.157.496	4.605.157.496	Increase 1%

22. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

22. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of June 30, 2026 and December 31, 2025 is as follows:

30 Juni 2026 / June 30, 2026				
Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total/ Total	Shareholders
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	54,16%	26.000.000.000	NA Fasterners Pte Ltd
PT FAS Bersama Investama	749.900.000	15,62%	7.499.000.000	PT FAS Bersama Investama
Simon Hendiawan	10.030.000	0,21%	100.300.000	Simon Hendiawan
Indriani Suhartono	400.000	0,01%	4.000.000	Indriani Suhartono
Masyarakat (dengan kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	1.439.852.969	30,00%	14.398.529.690	Public (with ownership interest of less than 5% each)
Total	4.800.182.969	100,00%	48.001.829.690	Total
31 Desember 2025 / December 31, 2025				
Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total/ Total	Shareholders
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	54,16%	26.000.000.000	NA Fasterners Pte Ltd
PT FAS Bersama Investama	749.900.000	15,62%	7.499.000.000	PT FAS Bersama Investama
Simon Hendiawan	4.430.000	0,09%	44.300.000	Simon Hendiawan
Indriani Suhartono	400.000	0,01%	4.000.000	Indriani Suhartono
Masyarakat (dengan kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	1.445.452.969	30,11%	14.454.529.690	Public (with ownership interest of less than 5% each)
Total	4.800.182.969	100,00%	48.001.829.690	Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Agio saham dari penawaran umum saham perdana	130.500.000.000	130.500.000.000
Biaya emisi saham	(3.424.000.000)	(3.424.000.000)
Agio atas pelaksanaan waran	21.041.435	21.041.435
Total	127.097.041.435	127.097.041.435

23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

This account consists of:

*Premium of paid-in capital
from initial public offering
Share issuance costs
Share premium from
exercise of warrants*

Total

24. PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)
Pihak ketiga	56.381.023.316	55.578.692.044
Pihak berelasi (Catatan 33)	4.347.212.317	5.505.895.690
Total	60.728.235.633	61.084.587.734

24. SALES

This account consists of:

*Third parties
Related parties (Note 33)*

Total

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025, tidak terdapat transaksi kumulatif dengan konsumen individual yang melebihi 10%.

For the periods ended June 30, 2026 and 2025, there were no cumulative transactions with individual customers exceeding 10%.

25. BEBAN POKOK PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)
Saldo awal	134.054.135.920	127.537.165.803
Pembelian	34.612.023.084	42.195.857.526
Tersedia untuk dijual	168.666.159.004	169.733.023.329
Saldo akhir	(122.526.173.738)	(118.456.438.116)
Beban Pokok Penjualan	46.139.985.266	51.276.585.213

25. COST OF GOODS SOLD

This account consists of:

*Beginning balance
Purchases
Available for sale
Ending balance*

Cost of Goods Sold

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

25. BEBAN POKOK PENJUALAN (Lanjutan)

Rincian pihak pemasok dengan nilai pembelian yang melebihi 10% dari penjualan adalah sebagai berikut:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)
Pihak berelasi		
PT FAS Angkasa Super	9.176.246.229	36.760.629.630

Related parties
PT FAS Angkasa Super

25. COST OF GOODS SOLD (Continued)

Details of suppliers with purchases exceeding 10% of sales are as follows:

26. BEBAN PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)
Pengiriman	476.796.031	436.203.596
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 11)	407.062.482	563.893.662
Komisi	397.712.694	220.845.614
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	154.083.688	109.806.250
Transportasi	108.953.270	151.797.410
Iklan dan promosi	91.446.108	63.232.887
Kemasan	25.629.679	23.605.388
Asuransi	8.113.110	7.355.226
Lain-lain	19.414.648	19.722.558
Total	1.689.211.710	1.596.462.591

26. SELLING EXPENSES

This account consists of:

Delivery
Depreciation right-of-use assets
(Note 11)
Commission
Depreciation of fixed assets (Note 10)
Transportation
Advertising and promotion
Packaging
Insurance
Others

Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

27. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)
Gaji dan tunjangan	11.183.000.736	13.492.271.064
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 11)	974.216.241	970.737.877
Jasa tenaga ahli	881.629.048	682.182.086
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	816.866.638	876.979.658
Biaya berlangganan	597.561.794	453.584.562
Utilitas	286.896.051	386.308.409
Keamanan dan kebersihan	271.439.914	287.245.816
Jamuan dan sumbangan	189.441.556	114.992.219
Perjalanan dinas	178.484.639	155.847.453
Perbaikan dan pemeliharaan	163.274.061	252.934.502
Asuransi	102.556.373	141.231.284
Perlengkapan kantor	97.649.507	102.890.624
Perpajakan	52.028.934	125.240.322
Pengiriman	38.091.405	44.851.008
Transportasi	35.811.673	48.491.312
Lain-lain	303.428.358	187.380.895
Total	16.172.376.928	18.375.669.091

27. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This account consists of:

Salary and allowance
Depreciation right-of-use assets (Note 11)
Professional fee
Depreciation of fixed assets (Note 10)
Subscription fee
Utilities
Security and hygiene
Entertainment and donations
Travelling
Repairs and maintenance
Insurance
Office supplies
Taxation
Freight
Transportation
Others
Total

28. PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN - NETO

Akun ini terdiri dari:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)
Sewa (Catatan 12)	87.777.773	103.480.253
Laba atas pelepasan aset tetap (Catatan 10)	32.418.019	-
Denda pajak	-	(100.000)
Pendapatan (rugi) selisih kurs	(90.664.900)	104.107
Lain-lain	9.276.429	(28.242.620)
Neto	38.807.321	75.241.740

28. OTHER INCOMES (EXPENSES) – NET

This account consists of:

Rent (Note 12)
Gain on disposal of fixed asset (Note 10)
Tax penalty
Gain (loss) on foreign exchange
Others
Net

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

29. PENGHASILAN KEUANGAN

29. FINANCE INCOME

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
Penghasilan jasa giro	<u>520.031</u>	<u>612.010</u>	<i>Interest of cash in banks</i>

30. BEBAN KEUANGAN

30. FINANCE EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
Bunga pinjaman			<i>Loan interest</i>
Utang bank dan lembaga keuangan lainnya	623.553.297	904.376.104	<i>Bank and other financial institution loans</i>
Pembiayaan konsumen	41.460.095	72.590.514	<i>Consumer financing</i>
Liabilitas sewa	16.220.492	15.283.106	<i>Lease liabilities</i>
Administrasi bank	45.257.074	60.873.334	<i>Bank charges</i>
Total	<u>726.490.958</u>	<u>1.053.123.058</u>	Total

31. RUGI PER SAHAM

31. LOSS PER SHARE

Rincian perhitungan rugi per saham dasar adalah sebagai berikut:

Details of the calculation of basic loss per share are as follows:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
Rugi neto periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas Induk	(3.950.281.284)	(11.120.830.871)	<i>Net loss for the current period attributable to owners of the parent entity</i>
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	<u>4.800.169.177</u>	<u>4.800.169.177</u>	<i>Weighted average number of outstanding ordinary shares</i>
Rugi per Saham Dasar	<u>(0,82)</u>	<u>(2,32)</u>	Basic Loss per Share

Tidak terdapat perbedaan antara laba per saham dasar dan dilusian, sehubungan dengan efek berpotensi saham biasa dari waran memiliki harga pelaksanaan yang lebih tinggi dibandingkan dengan harga pasar per saham.

There is no difference between basic and diluted earnings per share as the potential ordinary shares of the warrants have a higher exercise price than the market price per share.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

32. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Kepentingan nonpengendali atas aset neto Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
PT Rantai Jaringan Sukses	(1.800.453)	8.420.140

Rugi komprehensif yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)
PT Rantai Jaringan Sukses	(10.220.593)	(20.567.598)

32. NON-CONTROLLING INTEREST

Non-controlling interests in the net assets of Subsidiary are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
PT Rantai Jaringan Sukses	(1.800.453)	8.420.140

Comprehensive loss attributable to non-controlling interest are as follows:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)
PT Rantai Jaringan Sukses	(10.220.593)	(20.567.598)

PT Rantai Jaringan Sukses

PT Rantai Jaringan Sukses

33. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Piutang Usaha (Catatan 5)		
PT FAS Angkasa Super	6.514.414.539	2.730.358.173
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	5.253.861.821	6.814.917.553
PT Konsep Inovasi Marvel	74.181.034	27.500.000
Total	11.842.457.394	9.572.775.726
Persentase terhadap total aset	5,11%	4,17%
Uang Muka (Catatan 8)		
PT FAS Angkasa Super	12.054.516.343	-
NA Fasteners Pte Ltd	18.475.685	-
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	-	1.209.180.135
Total	12.072.992.028	1.209.180.135
Persentase terhadap total aset	5,21%	0,53%

33. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In the normal course of business, the Group enters into transactions with related parties. These transactions are as follows:

Trade Receivables (Note 5)	
PT FAS Angkasa Super	
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	
PT Konsep Inovasi Marvel	
Total	
Percentage to total assets	
Advance Payment (Note 8)	
PT FAS Angkasa Super	
NA Fasteners Pte Ltd	
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	
Total	
Percentage to total assets	

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK
BERELASI (Lanjutan)**

**33. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Utang Usaha (Catatan 15)		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	1.025.285.811	2.779.644.814
NA Fasteners Pte Ltd	250.595.623	2.023.977.561
PT FAS Angkasa Super	-	5.192.406.990
Total	1.275.881.434	9.996.029.365
Persentase terhadap total liabilitas	2,21%	17,34%
Liabilitas Sewa		
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	2.444.383.705	915.638.148
Persentase terhadap total liabilitas	4,24%	1,59%
	2026	2025
	(Enam Bulan/ Six Months)	(Enam Bulan/ Six Months)
Penjualan (Catatan 24)		
PT FAS Angkasa Super	4.335.856.551	5.505.895.690
PT Konsep Inovasi Marvel	11.355.766	-
Total	4.347.212.317	5.505.895.690
Persentase terhadap total penjualan	7,16%	9,01%
Pembelian (Catatan 25)		
PT FAS Angkasa Super	9.176.246.229	16.756.685.802
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	2.231.929.839	570.201.610
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	-	47.037.860
Total	11.408.176.068	17.373.925.272
Persentase terhadap total penjualan	18,79%	28,44%
Pendapatan sewa		
PT FAS Angkasa Super	60.000.000	30.000.000
PT Konsep Inovasi Marvel	27.777.773	-
Total	87.777.773	30.000.000
Persentase terhadap total pendapatan (beban) lain-lain - neto	226,19%	39,87%

Trade Payables (Note 15)
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera
NA Fasteners Pte Ltd
PT FAS Angkasa Super

Total
Percentage to total liabilities

Lease Liabilities
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
Percentage to total liabilities

Sales (Note 24)
PT FAS Angkasa Super
PT Konsep Inovasi Marvel

Total
Percentage to total sales

Purchases (Note 25)
PT FAS Angkasa Super
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera

Total
Percentage to total sales

Rent revenue
PT FAS Angkasa Super
PT Konsep Inovasi Marvel

Total
**Percentage to total other
income (expenses) - net**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK
BERELASI (Lanjutan)**

**33. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
Pendapatan royalti			Royalty income
PT Konsep Inovasi Marvel	-	2.000.000	PT Konsep Inovasi Marvel
Persentase terhadap total pendapatan (beban) lain-lain - neto	0,00%	2,66%	Percentage to total other income (expenses) - net

Total remunerasi dari Dewan Komisaris dan Dewan Direksi untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp1.909.166.433 dan Rp1.878.500.000.

The total remuneration of the Board of Commissioners and Directors for the periods ended June 30, 2026 and 2025 amounted to Rp1,909,166,433 and Rp1,878,500,000, respectively.

Ringkasan sifat hubungan dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi tersebut adalah sebagai berikut:

The summary of nature of relationship and significant transactions with related parties is as follows:

Pihak berelasi/ Related parties	Sifat hubungan/ Nature of relationship	Transaksi/ Transactions
NA Fasteners Pte Ltd	Entitas Induk Perusahaan/ Parent Entity of the Company	Uang muka dan utang usaha/ Advance payment and trade payable.
PT FAS Angkasa Super	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Piutang usaha, uang muka, utang usaha, penjualan, pembelian dan pendapatan sewa/ Trade receivables, advance payment, trade payable, sales, purchases and rent revenue.
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Utang usaha dan pembelian/ Trade payables and purchases.
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Piutang usaha, uang muka, liabilitas sewa dan pembelian/ Trade receivables, advance payment, lease liabilities and purchases.
PT Konsep Inovasi Marvel	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Piutang usaha, penjualan, pendapatan sewa dan pendapatan royalti/ Trade receivables, sales, rent revenue and royalty income.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

34. INFORMASI SEGMENT

Informasi segmen di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Bisnis Grup hanya dikelompokkan menjadi satu produk.

34. SEGMENT INFORMATION

The segment information below is reported based on information used by management to evaluate the performance of each business segment and in allocating resources. The Group's business is categorized into only one product.

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
PENJUALAN	60.728.235.633	61.084.587.734	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	(46.139.985.266)	(51.276.585.213)	COST OF GOODS SOLD
LABA SEGMENT	14.588.250.367	9.808.002.521	SEGMENT PROFIT
Beban usaha	(17.822.781.317)	(19.896.889.942)	Operating expenses
Penghasilan keuangan	520.031	612.010	Finance income
Beban keuangan	(726.490.958)	(1.053.123.058)	Finance expenses
Beban pajak	-	-	Income tax expense
RUGI NETO	(3.960.501.877)	(11.141.398.469)	NET LOSS
Aset segmen	231.766.085.702	218.232.098.789	Segment assets
Liabilitas segmen	63.958.557.432	45.727.041.634	Segment liabilities

35. INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan taksiran nilai wajar dari instrumen keuangan yang dicatat laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025:

35. FINANCIAL INSTRUMENTS

The following table presents the carrying amounts and estimated fair values of financial instruments recorded in the consolidated statements of financial position As of June 30, 2026 and December 31, 2025:

	30 Juni 2026 / June 30, 2026		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar Fair Value	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan bank	155.220.510	155.220.510	Cash and banks
Piutang usaha	27.756.330.904	27.756.330.904	Trade receivables
Piutang non-usaha	54.224.000	54.224.000	Non-trade receivables
Aset tidak lancar lainnya	30.000.000	30.000.000	Other non-current assets
Total Aset Keuangan	27.995.775.414	27.995.775.414	Total Financial Assets

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)

30 Juni 2026 / June 30, 2026					
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar Fair Value			
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities		
Utang bank jangka pendek	12.772.989.592	12.772.989.592	Short-term bank loans		
Utang usaha	37.118.853.167	37.118.853.167	Trade payables		
Beban akrual	2.162.934.401	2.162.934.401	Accrued expenses		
Utang bank dan lembaga keuangan lainnya	996.919.778	996.919.778	Bank and other financial institution loans		
Pembiayaan konsumen	725.822.124	725.822.124	Consumer financing		
Liabilitas sewa	2.444.383.705	2.444.383.705	Lease liabilities		
Total Liabilitas Keuangan	56.221.902.767	56.221.902.767	Total Financial Liabilities		
31 Desember 2025 / December 31, 2025					
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar Fair Value			
Aset Keuangan			Financial Assets		
Kas dan bank	347.414.303	347.414.303	Cash and banks		
Piutang usaha	22.928.691.683	22.928.691.683	Trade receivables		
Piutang non-usaha	54.000.000	54.000.000	Non-trade receivables		
Aset tidak lancar lainnya	30.000.000	30.000.000	Other non-current assets		
Total Aset Keuangan	23.360.105.986	23.360.105.986	Total Financial Assets		
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities		
Utang bank jangka pendek	17.745.929.776	17.745.929.776	Short-term bank loans		
Utang usaha	33.060.156.323	33.060.156.323	Trade payables		
Beban akrual	847.474.542	847.474.542	Accrued expenses		
Utang bank dan lembaga keuangan lainnya	340.510.459	340.510.459	Bank and other financial institution loans		
Pembiayaan konsumen	809.608.449	809.608.449	Consumer financing		
Liabilitas sewa	697.729.009	697.729.009	Lease liabilities		
Total Liabilitas Keuangan	53.501.408.558	53.501.408.558	Total Financial Liabilities		

36. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Grup dipengaruhi oleh berbagai risiko keuangan, termasuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Tujuan manajemen risiko Grup secara keseluruhan adalah untuk secara efektif mengendalikan risiko-risiko ini dan meminimalisasi pengaruh merugikan yang dapat terjadi terhadap kinerja keuangan Grup. Manajemen mereviu dan menyetujui kebijakan untuk mengendalikan setiap risiko.

Kebijakan manajemen risiko keuangan yang dijalankan oleh Grup dalam menghadapi risiko tersebut adalah sebagai berikut:

Risiko nilai tukar mata uang asing

Risiko nilai tukar mata uang non-fungsional merupakan penurunan nilai aset/pendapatan atau peningkatan nilai liabilitas/pengeluaran yang disebabkan oleh fluktuasi nilai tukar mata uang non-fungsional. Paparan risiko Grup terhadap perubahan nilai tukar mata uang non-fungsional terutama berasal dari pinjaman Grup.

Untuk meminimalkan risiko fluktuasi pertukaran mata uang non-fungsional, kebijakan Grup adalah mengelola risiko dengan cara menselaraskan penerimaan dan pembayaran dalam setiap jenis mata uang. Sehingga hal tersebut menghasilkan nilai natural terhadap risiko mata uang Grup. Grup tidak memiliki kebijakan formal untuk lindung nilai mata uang asing.

Risiko tingkat bunga

Grup dibiayai melalui pinjaman jangka pendek dan jangka panjang. Oleh karena itu, Grup menghadapi risiko perubahan suku bunga pasar. Grup mempunyai kebijakan untuk mendapatkan suku bunga yang paling menguntungkan yang mengurangi beban bunga.

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas muncul pada situasi di mana Grup mengalami kesulitan dalam memperoleh pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan bank. Grup mengelola risiko likuiditas dengan memonitor perkiraan arus kas dan arus kas aktual serta menyesuaikan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan.

36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Group is exposed to various financial risks, including credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management objective is to effectively control these risks and minimize any adverse effect they may have on the Group's financial performance. Management reviews and approves policies to control each risk.

The financial risk management policies implemented by the Group in dealing with these risks are as follows:

Foreign currency exchange rate risk

Non-functional currency exchange rate risk is a decrease in the value of assets/income or an increase in the value of liabilities/expenses caused by fluctuations in non-functional currency exchange rates. The Group's risk exposure to changes in non-functional currency exchange rates is primarily derived from the Group's borrowings.

To minimize the risk of non-functional currency exchange fluctuations, the Group's policy is to manage the risk by aligning receipts and payments in each type of currency. This results in a natural value to the Group's currency risk. The Group does not have a formal policy for foreign currency hedging.

Interest rate risk

The Group is financed through short-term and long-term loans. Therefore, the Group is exposed to the risk of changes in market interest rates. The Group has a policy to obtain the most favorable interest rate which reduces interest expenses.

Liquidity risk

Liquidity risk arises in situations where the Group has difficulty in obtaining funding. Liquidity risk management means maintaining adequate cash and bank balances. The Group manages liquidity risk by monitoring cash flow forecasts and actual cash flows and adjusting the maturity profile of financial assets and liabilities.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Serta
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2026 and December 31, 2025, And
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2026 and 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Tabel dibawah ini menggambarkan liabilitas keuangan Grup berdasarkan jatuh temponya. Total yang terdapat di tabel ini adalah nilai kontraktual yang tidak didiskontokan:

36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

The table below presents the Group's financial liabilities by maturity. The totals contained in this table are undiscounted contractual values:

30 Juni 2026 / June 30, 2026			
	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	Total/ Total
Utang usaha	37.118.853.167	-	37.118.853.167
Beban akrual	2.162.934.401	-	2.162.934.401
Utang bank dan lembaga keuangan lainnya	13.769.909.370	-	13.769.909.370
Pembiayaan konsumen	447.958.633	277.863.491	725.822.124
Liabilitas sewa	1.170.462.722	1.273.920.983	2.444.383.705
			Trade payables Accrued expenses Bank and other financial institutions loans Consumer financing Lease liabilities
31 Desember 2025 / December 31, 2025			
	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	Total/ Total
Utang usaha	33.060.156.323	-	33.060.156.323
Beban akrual	847.474.542	-	847.474.542
Utang bank dan lembaga keuangan lainnya	18.068.449.343	17.990.892	18.086.440.235
Pembiayaan konsumen	618.324.552	191.283.897	809.608.449
Liabilitas sewa	697.729.009	-	697.729.009
			Trade payables Accrued expenses Bank and other financial institutions loans Consumer financing Lease liabilities

37. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

Aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

37. SUPPLEMENTARY CASH FLOW INFORMATION

Activities that do not affect cash flows are as follows:

	2026 (Enam Bulan/ Six Months)	2025 (Enam Bulan/ Six Months)	
Penambahan aset hak-guna melalui liabilitas sewa	2.444.383.705	-	Addition of right-of-use assets through lease liabilities
Perolehan aset tetap melalui pembiayaan konsumen	288.766.270	-	Acquisition of fixed assets through consumer financing

38. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN

a. Perjanjian sewa

Perusahaan

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan dengan PT FAS Angkasa Super mengadakan perjanjian sewa menyewa No. 008-LGL/MAS/VII/2022. Perusahaan menyewakan bangunan yang berlokasi di Jalan Pondok Bahagia No. 18 Tegal Angus, Teluknaga, Tangerang – Banten. Perjanjian tersebut telah diubah dengan perjanjian sewa menyewa No. 010/MASPKS-LEGAL/VI/2026 tanggal 22 Juni 2026. Dimana jangka waktu sewa diperpanjang sampai dengan 30 Juni 2027.

Pada tanggal 21 Juni 2022, Perusahaan dengan PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera mengadakan perjanjian sewa menyewa No. 001-LGL/MAS/VI/2022. Perusahaan menyewa tanah dan bangunan yang berlokasi di Jalan Dumar Industri No. 10 Asem Rowo, Asem Rowo, Surabaya - Jawa Timur. Perjanjian tersebut telah diubah dengan perjanjian sewa menyewa No. 002-AGR/MAS/Add/I/2025 tanggal 14 Januari 2025. Dimana jangka waktu sewa diperpanjang sampai dengan 30 Juni 2028.

RJS

Pada tanggal 18 April 2023, RJS dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero) mengadakan perjanjian atas perjanjian sewa aset PT Kereta Api Indonesia (Persero) No. KL.701-IV-154-DO.8-2023, KL.701-IV-155-DO.8-2023, KL.701-IV-156-DO.8-2023, KL.701-IV-157-DO.8-2023, KL.701-IV-158-DO.8-2023, KL.701-IV-159-DO.8-2023, KL.701-IV-160-DO.8-2023 dan KL.701-IV-161-DO.8-2023. RJS menyewa bangunan yang berlokasi di Jalan Semarang No. 94-124 Blok B-6, B-7, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13, dan B-18 Surabaya.

38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

a. Rent agreements

The Company

On July 1, 2022, the Company and PT FAS Angkasa Super entered into a lease agreement No. 008-LGL/MAS/VII/2022. The Company leases out a building located at Jalan Pondok Bahagia No. 18 Tegal Angus, Teluknaga, Tangerang - Banten. The agreement has been amended with lease agreement No. 010/MASPKS-LEGAL/VI/2026 dated June 22, 2026. Where the lease term is extended until June 30, 2027.

On June 21, 2022, the Company and PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera entered into lease agreement No. 001-LGL/MAS/VI/2022. The Company leases land and building located at Jalan Dumar Industri No. 10 Asem Rowo, Asem Rowo, Surabaya - East Java. The agreement has been amended by lease agreement No. 002-AGR/MAS/Add/I/2025 dated January 14, 2025. Where the lease period is extended until June 30, 2028.

RJS

On April 18, 2023, RJS and PT Kereta Api Indonesia (Persero) entered into an agreement on PT Kereta Api Indonesia (Persero) asset lease agreement No. KL.701-IV-154-DO.8-2023, KL.701-IV-155-DO.8-2023, KL.701-IV-156-DO.8-2023, KL.701-IV-157-DO.8-2023, KL.701-IV-158-DO.8-2023, KL.701-IV-159-DO.8-2023, KL.701-IV-160-DO.8-2023 and KL.701-IV-161-DO.8-2023. RJS leases buildings located at Jalan Semarang No. 94-124 Block B-6, B-7, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13 and B-18 Surabaya.

38. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN *(Lanjutan)*

38. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS
(Continued)

b. Perjanjian dengan pemasok

b. Agreement with supplier

Perusahaan

The Company

Pada tanggal 1 Desember 2021, Perusahaan dan AB Metals Pte Ltd mengadakan perjanjian melalui Perjanjian Pasokan Produk No. 001/ABM-MAS/XII/2021, dimana Perusahaan menyetujui menerima pasokan produk dari AB Metals Pte. Ltd senilai Rp133.700.000.000. Perjanjian tersebut telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan perjanjian Pasokan Produk No. 008-MAS/ADD/LEGAL/III/2026 tanggal 26 Maret 2026. Berdasarkan perubahan perjanjian tersebut, Perusahaan memiliki hak untuk menerima setiap dan seluruh produk yang telah di pesan oleh Perusahaan kepada AB Metals Pte Ltd selambat-lambatnya pada tanggal 31 Maret 2027. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 Perusahaan telah menerima sebagian pasokan, sehingga Perusahaan mencatat "Uang muka pembelian" (Catatan 8) pada posisi keuangan konsolidasian masing-masing sebesar Rp40.467.594.578 dan Rp41.469.082.876.

On December 1, 2021, the Company and AB Metals Pte Ltd entered into an agreement through Product Supply Agreement No. 001/ABM-MAS/XII/2021, whereby the Company agreed to receive product supplies from AB Metals Pte. Ltd worth Rp133,700,000,000. The agreement has amended several times, most recently based on Product Supply Agreement No. 008-MAS/ADD/LEGAL/III/2026 dated March 26, 2026. Based on the amendment to the agreement, the Company has the right to receive all products ordered by the Company from AB Metals Pte Ltd at the latest on March 31, 2027. On June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company had received part of the supply, therefore, the Company recorded "Advances for purchases" (Note 8) in the consolidated statements of financial position amounting to Rp40,467,594,578 and Rp41,469,082,876, respectively.