

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)**

***PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of June 30, 2026 (Unaudited)
and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)***

Daftar Isi

Table of Contents

	Halaman/ Pages	
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Reviu atas Informasi Laporan Keuangan Konsolidasian Interim		Report on Review of Interim Consolidated Financial Information
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025 Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)		Interim Consolidated Financial Statements As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025 and for the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1 – 3	 Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4	 Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5	 Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6	 Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	7 – 193	 Notes to the Consolidated Financial Statements

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 JUNI 2026 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2025
SERTA UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025 (TIDAK DIAUDIT)
PT JASA MARGA (PERSERO) TBK DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE 6 (SIX) MONTH
PERIODS ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025 (UNAUDITED)
PT JASA MARGA (PERSERO) TBK AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama/ Name
Alamat Kantor/ Office Address
Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas Lain/
Domicile as stated in ID Card
Nomor telpon/ Phone Number
Jabatan/ Position
2. Nama/ Name
Alamat Kantor/ Office Address
Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas Lain/
Domicile as stated in ID Card
Nomor telpon/ Phone Number
Jabatan/ Position

We, the undersigned :

- : Rivan A. Purwantono
Plaza Tol TMII - Jakarta Timur 13550
Jl. Janur I Blok A No. 16 RT001/ RW007 Kelapa Dua,
Kebon Jeruk, Jakarta Barat
(021) 8413526
Direktur Utama / President Director
- : Pramitha Wulanjani
Plaza Tol TMII - Jakarta Timur 13550
Mozaik Residence Cluster Kav.F RT009/ RW002
Lubang Buaya, Cipayung, Jakarta Timur
(021) 8413526
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko / Finance and
Risk Management Director

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Perusahaan") dan entitas anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; dan
 - a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - b. Laporan keuangan konsolidasian interim tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
3. Kami bertanggung jawab atas sistem Pengendalian intern dalam Perusahaan dan entitas anak.

State that :

1. We are responsible for the preparation and presentation of the interim consolidated financial statements of PT Jasa Marga Tbk (Persero) Tbk ("the Company") and subsidiaries;
2. The interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standard in Indonesia; and
 - a. All information contained in the interim consolidated financial statements in complete and correct;
 - b. The interim consolidated financial statements do not contain misleading material information or fact and do not omit material informations and fact;
3. We are responsible for the Company's and subsidiaries' internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

The statement letter is made truthfully.

Jakarta, 27 Agustus/August 27, 2026



Rivan A. Purwantono
Direktur Utama/
President Director

Pramitha Wulanjani
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/
Finance and Risk Management Director

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Registered Public Accountants

Nomor/Number : R/0018.ARC/DSN/2026

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340
F +62 21 5140 1350

www.rsm.id

Laporan atas Reviu Informasi Keuangan Konsolidasian Interim/ *Report on Review of Interim Consolidated Financial Information*

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Shareholders, Board of Commissioners and Directors

PT Jasa Marga (Persero) Tbk

Pendahuluan

Kami telah mereviu laporan keuangan konsolidasian interim PT Jasa Marga (Persero) Tbk dan entitas anaknya ("Kelompok Usaha") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 30 Juni 2026, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim, termasuk informasi kebijakan akuntansi material. Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian interim ini berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia. Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu kesimpulan atas laporan keuangan konsolidasian interim ini berdasarkan reviu kami.

Ruang Lingkup Reviu

Kami melaksanakan reviu kami sesuai dengan Standar Perikatan Reviu 2410, "Reviu atas Informasi Keuangan Interim yang Dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Suatu reviu atas laporan keuangan interim terdiri dari inkuiri, terutama kepada pihak yang bertanggung jawab atas hal terkait keuangan dan akuntansi, serta penerapan prosedur analitis dan prosedur reviu lainnya. Suatu reviu memiliki ruang lingkup yang secara substansial kurang dari prosedur yang dilaksanakan dalam audit yang dilaksanakan sesuai dengan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI dan sebagai konsekuensinya, tidak memungkinkan kami untuk memperoleh keyakinan bahwa kami akan mengetahui seluruh hal yang signifikan yang mungkin teridentifikasi dalam suatu audit. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini audit.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial statements of PT Jasa Marga (Persero) Tbk and its subsidiaries (the "Group"), which comprise the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2026, and the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended, and notes to the interim consolidated financial statements, including material accounting policy information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Our responsibility is to express a conclusion on these interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants ("IAPI"). A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by IAPI and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.



Kesimpulan

Berdasarkan reviu kami, tidak terdapat hal yang menjadi perhatian kami yang menyebabkan kami yakin bahwa laporan keuangan konsolidasian interim terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian interim PT Jasa Marga (Persero) Tbk dan entitas anaknya tanggal 30 Juni 2026, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian interimnya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

Hal Lain

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim, laporan perubahan ekuitas konsolidasian interim, dan laporan arus kas konsolidasian interim terlampir untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2025, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim, tidak diaudit dan tidak direviu oleh kami dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu pendapat maupun bentuk keyakinan lainnya atas laporan tersebut.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not present fairly, in all material respects, the interim consolidated financial position of PT Jasa Marga (Persero) Tbk and its subsidiaries as at 30 June 2026, and their interim consolidated financial performance and cash flows for the six-month period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other Matter

The accompanying interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows and notes to the interim consolidated financial statements for the six-month period ended 30 June 2025, were neither audited nor reviewed by us and accordingly, we do not express an opinion or any other form of assurance on those statements.

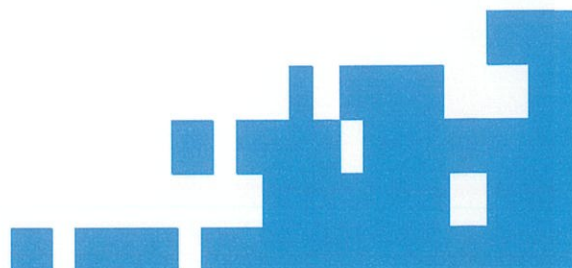
Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Dedy Sukrisnadi

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.0645/
Public Accountant License Number: AP.0645

Jakarta, 27 Agustus/August 27, 2026



**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2.e, 2.f 2.q, 2.t, 4, 44, 48.a	7.081.876	6.750.913	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2.f, 2.q, 5, 48.a, 48.e	24.234	24.458	Short-term investments
Piutang lain-lain	2.f, 2.q, 6, 40, 41, 48.a			Other receivables
Pihak berelasi	44, 48.a	543.929	542.175	Related parties
Pihak ketiga	48.a	832.833	856.065	Third parties
Persediaan	2.g, 7	180.523	167.233	Inventories
Biaya dibayar di muka dan uang muka	8	508.937	107.197	Prepaid expenses and advances
Pajak dibayar di muka	2.o, 18.a	278.168	302.283	Prepaid taxes
Dana dibatasi penggunaannya	2.e, 2.f, 2.q, 9, 44, 48.a	699.782	518.346	Restricted funds
TOTAL ASET LANCAR		10.150.282	9.268.670	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang lain-lain - pihak berelasi	2.f 2.q, 6, 44, 48.a	355.941	341.071	Other receivables - related parties
Dana dibatasi penggunaannya	2.e, 2.f, 2.q, 9, 44, 48.a	496.072	401.671	Restricted funds
Aset pajak tangguhan	2.o, 18.c	68.745	74.200	Deferred tax assets
Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama - neto	2.h, 10	5.942.557	5.923.773	Investment in associates and joint ventures - net
Aset tetap - neto	2.i, 2.n, 3, 11	620.473	643.799	Fixed asset - net
Properti investasi - neto	2.j, 3.a, 12	1.000.904	1.012.267	Investment properties - net
Aset takberwujud - neto				Intangible assets - net
Hak pengusahaan jalan tol	2.l, 3.b, 13	142.743.417	140.973.316	Toll road concession rights
Lainnya	2.k, 14	83.558	89.027	Others
Goodwill	2.d, 2.m, 15	41.849	41.849	Goodwill
Aset keuangan lainnya - neto	2.q, 16, 48.a, 48.e	246.164	246.587	Other financial assets - net
Aset tidak lancar lainnya - neto	17	1.463.898	979.055	Other non-current assets - net
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		153.063.578	150.726.615	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		163.213.860	159.995.285	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	2.f, 2.q, 19, 44, 48.c	99.866	71.936	Accounts payable
Utang kontraktor	2.f, 2.q, 20, 44, 48.c	804.512	402.940	Contractors payable
Utang pajak	2.o, 18.b	397.615	419.456	Taxes payable
Beban akrual	2.q, 22, 44, 48.c	7.715.421	9.367.488	Accrued expenses
Utang bank	2.f, 2.q, 23, 44	15.389	57.559	Bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	2.f, 2.q, 23, 44, 48.c	8.577.149	3.622.723	Bank loans
Liabilitas sewa	2.n, 3.b, 27, 48.c	102.244	87.593	Lease liabilities
Provisi pelapisan jalan tol	2.l, 2.v, 3.b, 28	781.260	716.991	Provision for overlay
Pendapatan diterima dimuka	29	156.743	130.663	Unearned revenue
Liabilitas imbalan kerja	2.p, 30	51.356	53.761	Employee benefits liability
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	2.f, 2.q, 21, 44 48.c	1.427.630	1.064.745	Other short-term financial liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		20.129.185	15.995.855	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas pajak tangguhan	2.o, 18.c	5.842.955	5.607.408	Deferred tax liabilities
Utang kontraktor jangka panjang	2.f, 2.q, 20, 44, 48.c	1.455.111	1.375.330	Long-term contractors payable
Beban akrual jangka panjang	2.f, 2.q, 22, 44, 48.c	731.243	712.202	Long-term accrued expenses
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	2.f, 2.q, 23, 44	64.344.185	68.800.868	Bank loans
Utang lembaga keuangan bukan bank	2.f, 2.q, 24, 44, 48.c, 48.e	350.000	-	Non-bank financial institutions loan
Utang obligasi	2.q, 25, 48.c	4.597.926	2.536.062	Bonds payable
Liabilitas pembebasan tanah	2.f, 2.q, 26, 44, 48.c	107.373	108.292	Land acquisition liabilities
Liabilitas sewa	2.n, 3.b, 27, 48.c	91.776	101.997	Lease liabilities
Provisi pelapisan jalan tol	2.l, 2.v, 3.b, 28	776.582	670.741	Provision for overlay
Pendapatan diterima dimuka	29	34.275	66.326	Unearned revenue
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2.p, 30	1.276.475	1.346.780	Long-term employee benefits liabilities
Liabilitas jangka panjang lainnya	2.q	246.585	311.707	Other long term liabilities
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		79.854.486	81.637.713	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS		99.983.671	97.633.568	TOTAL LIABILITIES

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2025
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION
As of June 30, 2026 (Unaudited) and
December 31, 2025
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal saham - nilai nominal Rp500 (rupiah penuh) per saham				Capital stock - Rp500 par value (full amount) per share
Modal dasar 19.040.000.000 saham				Authorized - 19,040,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1 saham seri A Dwiwarna dan 7.257.871.199 saham seri B	31	3.628.936	3.628.936	Issued and fully paid - 1 series A Dwiwarna share and 7,257,871,199 series B shares
Tambahan modal disetor - neto	32	3.997.085	3.997.085	Additional paid in capital - net
Selisih atas transaksi entitas non-pengendali		1.955.711	1.955.333	Difference from non-controlling interest transaction
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya		8.971.304	8.971.304	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		21.256.752	20.481.497	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain:				Other comprehensive income:
Kerugian yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar		(1.353.712)	(1.352.992)	Unrealized loss on financial assets at fair value
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2.p	(1.321.284)	(1.325.549)	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		37.134.792	36.355.614	Net Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	35.a	26.095.397	26.006.103	Non-Controlling Interests
TOTAL EKUITAS		63.230.189	62.361.717	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		163.213.860	159.995.285	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30		
		2026 (6 Bulan/6 Months)	2025 *) (6 Bulan/6 Months)	
PENDAPATAN				REVENUES
Pendapatan tol	2.s, 36	9.509.078	8.901.972	Toll operating revenues
Pendapatan usaha lainnya	2.s, 36	798.230	678.653	Other operating revenues
Pendapatan konstruksi	2.s,3.a, 37	2.804.023	4.368.102	Construction revenue
Total		13.111.331	13.948.727	Total
BEBAN POKOK PENDAPATAN				COST OF REVENUES
Beban tol dan usaha lainnya	2.s, 12, 13, 14, 38	(4.212.359)	(3.974.143)	Toll and other operating expenses
Beban konstruksi	2.s, 37	(2.790.551)	(4.340.398)	Construction expense
Total		(7.002.910)	(8.314.541)	
LABA BRUTO		6.108.421	5.634.186	GROSS PROFIT
Penghasilan keuangan	2.s, 40	127.565	158.507	Finance income
Penghasilan lain-lain	2.s, 41	100.405	73.723	Other income
Beban umum dan administrasi	2.s, 11, 14, 22, 39	(1.134.397)	(1.005.280)	General and administrative expenses
Beban lain-lain	2.s, 41	(52.385)	(26.613)	Other expenses
Beban pajak atas penghasilan keuangan	2.o, 40	(22.346)	(28.796)	Tax expense of finance income
LABA USAHA		5.127.263	4.805.727	PROFIT FROM OPERATIONS
Biaya keuangan - neto	2.q, 42	(1.789.642)	(1.753.913)	Finance costs - net
Bagian atas laba neto entitas asosiasi dan dan ventura bersama	2.h, 10	202.802	145.280	Share in net gain of associates and joint ventures
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		3.540.423	3.197.094	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE
Kini	2.o, 18.c	(665.652)	(449.223)	Current
Tangguhan	2.o, 18.c	(247.927)	(323.611)	Deferred
TOTAL BEBAN PAJAK PENGHASILAN		(913.579)	(772.834)	TOTAL INCOME TAX EXPENSE
LABA PERIODE BERJALAN		2.626.844	2.424.260	PROFIT FOR THE PERIOD
BEBAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE EXPENSE
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya				Items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang		(2.532)	9.265	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Rugi yang belum direalisasi dari aset keuangan lainnya pada nilai wajar		(423)	-	Unrealized loss on other financial assets measured at fair value
Pajak penghasilan terkait	18.c	6.917	(7.975)	Related tax
Subtotal pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya	30	3.962	1.290	Subtotal Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya				Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent period
Keuntungan yang belum direalisasi dari investasi jangka pendek pada nilai wajar	5	(224)	777	Unrealized gain on short term investment measured at fair value
Pajak penghasilan terkait	18.c	6	(97)	Related tax
Subtotal pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya		(218)	680	Subtotal Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent period
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN		3.744	1.970	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSE) FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		2.630.588	2.426.230	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk		1.909.146	1.871.504	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali		717.698	552.756	Non-controlling interest
TOTAL		2.626.844	2.424.260	TOTAL
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk		1.912.691	1.873.355	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	35.b	717.897	552.875	Non-controlling interest
TOTAL		2.630.588	2.426.230	TOTAL
LABA PER SAHAM (RUPIAH PENUH)	2.r, 43	263	258	EARNINGS PER SHARE (FULL RUPIAH)

*) Disajikan kembali, lihat Catatan 52

*) Restated, see Note 52

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode-Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Six-Months Periods Ended June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah unless otherwise stated)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent Entity															
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income (Loss)															
Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahan Modal Disetor - neto/ Additional Paid in Capital - net	Selisih Atas Transaksi Entitas Non-Pengendali Difference from Non-Controlling Interest Transaction	Saldo Laba/ Retained Earnings			Keuntungan (Kerugian) yang Belum Direalisasi dari Aset Keuangan pada Nilai Wajar/ Unrealized Gain (Loss) on Financial Assets at Fair Value	Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang/ Remeasurements of Long-term Employee Benefits Liability	Pengukuran Nilai Wajar Lindung Nilai Arus Kas/ Measurement of Fair Value of for Cashflow Hedge	Total Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain/ Total Other Comprehensive Income (Loss)	Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Total Equity Attributable to Owners of the Parent Entity	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interests	Total Ekuitas/ Total Equity		
				Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Total/ Total									
Saldo tanggal 1 Januari 2025		3.628.936	3.997.085	1.955.333	8.971.304	17.955.853	26.927.157	(1.344.089)	(1.130.887)	-	(2.474.976)	34.033.535	24.799.707	58.833.242	Balance as of January 1, 2025
Pembagian dividen	34	-	-	-	-	(1.133.891)	(1.133.891)	-	-	-	-	(1.133.891)	(631.596)	(1.765.487)	Distribution of dividend
Laba (rugi) periode berjalan		-	-	-	-	1.871.504	1.871.504	-	-	-	-	1.871.504	552.756	2.424.260	Profit (loss) for the period
Setoran modal dari entitas non-pengendali kepada entitas anak	1.f	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187.842	187.842	Capital contribution from non-controlling interest in subsidiaries
Penghasilan komprehensif lain: Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang		-	-	-	-	-	-	-	9.262	-	9.262	9.262	3	9.265	Other comprehensive income: Remeasurements of long-term employee benefits liability
Efek Pajak Terkait		-	-	-	-	-	-	-	(7.975)	-	(7.975)	(7.975)	-	(7.975)	Related Tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar		-	-	-	-	-	-	661	-	-	661	661	116	777	Unrealized gain (loss) on financial assets at fair value
Efek Pajak Terkait		-	-	-	-	-	-	(97)	-	-	(97)	(97)	-	(97)	Related Tax
Saldo tanggal 30 Juni 2025 *)		3.628.936	3.997.085	1.955.333	8.971.304	18.693.466	27.664.770	(1.343.525)	(1.129.600)	-	(2.473.125)	34.772.999	24.908.828	59.681.827	Balance as of June 30, 2025 *)
Saldo tanggal 31 Desember 2025		3.628.936	3.997.085	1.955.333	8.971.304	20.481.497	29.452.801	(1.352.992)	(1.325.549)	-	(2.678.541)	36.355.614	26.006.103	62.361.717	Balance as of December 31, 2025
Pembagian dividen		-	-	-	-	(1.133.891)	(1.133.891)	-	-	-	-	(1.133.891)	(670.807)	(1.804.698)	Distribution of dividend
Laba (rugi) periode berjalan		-	-	-	-	1.909.146	1.909.146	-	-	-	-	1.909.146	717.698	2.626.844	Profit (loss) for the period
Setoran modal dari entitas non-pengendali kepada entitas anak	1.f	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.582	42.582	Capital contribution from non-controlling interest in subsidiaries
Selisih nilai transaksi entitas non-pengendali	33	-	-	378	-	-	-	-	-	-	-	378	(378)	-	Difference in value of transaction with non-controlling interest
Penghasilan komprehensif lain: Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja jangka panjang		-	-	-	-	-	-	-	(6.002)	-	(6.002)	(6.002)	3.470	(2.532)	Other comprehensive income: Remeasurements of long-term employee benefits liability
Efek Pajak Terkait		-	-	-	-	-	-	-	10.267	-	10.267	10.267	(3.350)	6.917	Related Tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi dari aset keuangan pada nilai wajar		-	-	-	-	-	-	(726)	-	-	(726)	(726)	79	(647)	Unrealized gain (loss) on financial assets at fair value
Efek Pajak Terkait		-	-	-	-	-	-	6	-	-	6	6	-	6	Related Tax
Saldo tanggal 30 Juni 2026		3.628.936	3.997.085	1.955.711	8.971.304	21.256.752	30.228.056	(1.353.712)	(1.321.284)	-	(2.674.996)	37.134.792	26.095.397	63.230.189	Balance as of June 30, 2026

*) Disajikan kembali, lihat Catatan 52

*) Restated, see Note 52

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode-periode Enam Bulan yang Berakhir
pada Tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the Six-Months Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)**

		Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30		
	Catatan/ Notes	2026 (6 Bulan/6 Months)	2025 *) (6 Bulan/6 Months)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pendapatan tol	6, 36, 47.a	9.523.236	8.795.301	Cash receipts from toll revenues
Penerimaan kas dari pendapatan lainnya	36	780.379	617.271	Cash receipts from other revenues
Pembayaran kepada pemasok	8,17,18,19, 20, 38, 39	(3.083.966)	(2.905.226)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kepada karyawan	18, 30, 38, 39	(1.690.201)	(1.666.718)	Cash paid to employees
Pembayaran biaya pelapisan ulang	28,38	(18.033)	(5.628)	Payment of overlay
Kas Neto Diperoleh dari Operasi		5.511.415	4.835.000	Net Cash Generated from Operations
Pembayaran pajak penghasilan	18, 38, 39	(670.670)	(1.922.354)	Payment of income taxes
Penerimaan bunga	40	90.349	116.067	Receipts from interest income
Pembayaran bunga	22, 42	(1.799.027)	(1.706.256)	Payment of interests
Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi		3.132.067	1.322.457	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penambahan hak pengusahaan jalan tol	13	(4.111.433)	(5.365.027)	Acquisitions of toll road concession rights
Penambahan aset takberwujud lainnya	14	(7.079)	(6.251)	Acquisitions of other intangible assets
Pengembalian kelebihan pembayaran Hak pengusahaan jalan tol	6, 13	26.201	-	Return of overpayment of toll road concession rights
Penambahan piutang talangan tanah kepada Pemerintah - neto	6	7.621	2.010	Addition of land bridging fund to the Government - net
Pencairan (penempatan) dana dibatasi penggunaannya - neto	9	(275.838)	(205.914)	Disbursement (additional) of restricted fund - net
Penambahan investasi asosiasi dan ventura bersama	10	(1.120)	-	Addition of investment in associates and joint ventures
Pengembalian uang muka setoran modal investasi asosiasi dan ventura bersama	17.c	-	35.126	Return of advance payments for investment in associates and joint ventures
Penambahan aset tetap	11	(13.134)	(10.022)	Acquisitions of fixed assets
Penerimaan atas penjualan aset tetap	11	1.726	-	Proceeds from disposal of fixed assets
Perolehan properti investasi	12	(4.897)	(40.060)	Acquisitions of property investment
Penerimaan dividen atas investasi asosiasi dan ventura bersama	10	183.340	-	Receipt of dividends on investment in associates and joint ventures - net
Penerimaan dividen atas aset keuangan	41	16.642	15.466	Receipt of dividends on financial assets
Penambahan aset tidak lancar lainnya	17	-	(64)	Acquisitions of other non-current assets
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(4.177.971)	(5.574.736)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank	23	12.796.295	7.820.868	Proceeds from bank loans
Penerimaan utang lembaga keuangan bukan bank	24	350.000	78.000	Proceeds from non-bank financial institution loan
Penerimaan utang Obligasi	25	2.067.650	-	Proceeds from bonds
Penerimaan dari penerbitan saham di entitas anak oleh pihak non-pengendali		42.582	187.842	Proceeds from issuance of shares in a subsidiaries by non-controlling interests
Pembayaran utang bank	23	(12.315.983)	(1.296.715)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas pembebasan tanah	26	(919)	-	Payment of land acquisition liabilities
Pembayaran liabilitas sewa	27	(57.513)	(54.099)	Payment of lease liability
Pembayaran dividen kas kepada pemegang saham perusahaan	34	(1.133.891)	(1.133.891)	Payment of dividends to the company's shareholders
Pembayaran dividen kas kepada pemegang saham nonpengendali entitas anak		(371.354)	-	Payment of dividends to the non-controlling shareholders of a subsidiary
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		1.376.867	5.602.005	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS		330.963	1.349.726	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	4	6.750.913	5.123.252	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	4	7.081.876	6.472.978	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

*) Disajikan kembali, lihat Catatan 52

*) Restated, see Note 52

Informasi Tambahan Terkait Arus Kas
Disajikan pada Catatan 49

Additional Information Related to Cash Flows
is Presented in Note 49

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Perusahaan") dibentuk berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia ("Pemerintah") No. 4 Tahun 1978 tentang Penyertaan Modal Negara Republik Indonesia mengenai pendirian Perusahaan Perseroan (Persero) di bidang pengelolaan, pemeliharaan dan pengadaan jaringan jalan tol, serta ketentuan-ketentuan pengusahaannya (Lembaran Negara Republik Indonesia No. 4 Tahun 1978 *juncto* Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 90/KMK.06/1978 tentang Penetapan Modal Perusahaan, tanggal 27 Februari 1978). Perusahaan didirikan berdasarkan Akta Notaris Kartini Mulyadi, S.H., No. 1 tanggal 1 Maret 1978. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/130/1 tanggal 22 Februari 1982 dan didaftarkan di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta No. 766 dan 767, tanggal 2 Maret 1982 serta diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 73 tanggal 10 September 1982, tambahan No. 1138.

Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan dengan perubahan terakhir diaktakan dalam Akta Notaris No. 28 tanggal 10 Juni 2026 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. dan surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0178383 tanggal 26 Juni 2026 mengenai perubahan Anggaran Dasar Perusahaan.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan usaha Perusahaan adalah melakukan usaha di bidang ekonomi dan pembangunan nasional pada umumnya, khususnya pembangunan di bidang Pengusahaan Jalan Tol dengan sarana penunjangnya serta optimalisasi pemanfaatan sumber daya yang dimiliki Perseroan untuk menghasilkan barang dan/atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat, untuk mendapat/mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai Perseroan dengan menerapkan prinsip Perseroan Terbatas.

1. GENERAL

a. The Company's Establishment

PT Jasa Marga (Persero) Tbk (the "Company") was established under the Government Regulation of the Republic of Indonesia (the "Government") No. 4 Year 1978 regarding the State Capital Investment for the establishment of a State-Owned Company (Persero) in the area of management, maintenance and development of toll roads, and the detailed management regulations (State Gazette No. 4 Year 1978 in conjunction with the Decree of the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia No. 90/KMK.06/1978 regarding the Determination of the Share Capital of the Company dated February 27, 1978). The Company was established based on Notarial Deed No. 1 dated March 1, 1978 of Kartini Mulyadi, S.H., The Deed of Establishment was authorized by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. Y.A.5/130/1 dated February 22, 1982 and was filed in Jakarta High Court No. 766 and 767 on March 2, 1982 and was published in the State Gazette No. 73 dated September 10, 1982, addition No. 1138.

The Company's articles of association has been amended several times, the last amendment of which was under notarized under Notarial Deed No. 28 dated June 10, 2026 from Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. and a letter of endorsement from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0032694 dated June 26, 2026 regarding the change in The Company's articles of association.

According to Article 3 of the Company's articles of association, its scope of business is mainly to engage in performing and assisting the Government's programs and policies in economy sector and generally in national development, especially in development of toll roads and all their supporting facilities while complying to the principles of limited liability company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perusahaan melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- (i) Melakukan perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan/atau pemeliharaan jalan tol;
- (ii) Mengusahakan lahan di ruang milik jalan tol (Rumijatul) dan lahan yang berbatasan dengan Rumijatul untuk tempat istirahat kendaraan dan pelayanan berikut dengan fasilitas-fasilitasnya dan usaha lainnya;
- (iii) Melakukan kegiatan pengembangan kawasan yang terintegrasi dengan pengembangan jaringan jalan tol;
- (iv) Melakukan kegiatan di bidang jasa layanan pemeliharaan dan pengoperasian jalan tol;
- (v) Aktivitas jalan tol, mencakup pelayanan lalu lintas kendaraan melalui jalan atau jembatan tol; dan
- (vi) Melakukan investasi termasuk penyertaan modal pada perusahaan lainnya sejalan dengan dan untuk mencapai maksud dan tujuan Perusahaan.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersial pada tahun 1978.

Perusahaan menjalankan kegiatan operasionalnya berdasarkan UU No. 38 Tahun 2004 tentang Jalan dan PP No. 15 Tahun 2005 tentang Jalan Tol. Wewenang penyelenggaraan jalan tol berada pada Pemerintah. Sebagian wewenang Pemerintah dalam penyelenggaraan jalan tol dilaksanakan oleh Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT). Pengusahaan jalan tol dilakukan oleh badan usaha milik negara dan/atau badan usaha milik daerah dan/atau badan usaha milik swasta. Pengusahaan jalan tol yang diberikan oleh Pemerintah kepada badan usaha dilakukan melalui pelelangan secara transparan dan terbuka. Kantor pusat Perusahaan berkedudukan di Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550. Perusahaan mengoperasikan 9 ruas jalan tol yang dikelola oleh dua regional dengan rincian sebagai berikut:

Regional/ Regional	Ruas Jalan Tol/ Toll Road Sections	Panjang Jalan/ Length (KM)	Mulai Konsesi (Tahun)/ Start of Concession (Year)	Periode Masa Konsesi (Tahun)/ Concession Period (Year)
Regional Jasamarga Metropolitan Tollroad (RJMT)	Jakarta - Bogor - Ciawi	59	2005	40
	Jakarta - Tangerang	33	2005	40
	Prof. Dr. Ir. Sedyatmo	14	2005	40
	Cawang - Tomang - Pluit	24	2005	40
	Cikampek - Padalarang	59	2005	40
	Padalarang - Cileunyi	64	2005	40
	Ruas Lingkar Luar Jakarta (JORR Seksi Non S)	36	2005	40
	Ulujami Pondok Aren	14	2005	40
Regional Jasamarga Nusantara Tollroad	Belawan - Medan - Tanjung Morawa	43	2005	40

1. GENERAL (continued)

a. The Company's Establishment (continued)

To achieve these objectives, the Company performs the following activities:

- (i) Performs technical planning for construction, operation and/or maintenance of toll road;
- (ii) Organizes the land in toll road area (Rumijatul) and the land along the Rumijatul designated for vehicle rest area and service including the facilities and other businesses operating;
- (iii) Carrying out area development activities that are integrated with toll road network expansion;
- (iv) Working in toll road maintenance and operations services;
- (v) Toll road activities include vehicle traffic services through toll roads or bridges; and
- (vi) Making investments, including equity participation in other companies, is in line with and aimed at achieving the Company's goals and objectives.

The Company started its commercial operations in 1978.

The Company runs its operations based on Law No. 38 Year 2004 about the Road and PP No. 15 Year 2005 regarding Toll road management authority of the Government. Certain Government authority in the administration of toll roads are implemented by the Indonesia Toll Road Authority (BPJT). Toll road concession are granted to state-owned enterprises and/or regional owned enterprises and/or private companies. Concession are granted by the Government to the business entities through transparent and open tender. The Company's head office is located at Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550. The Company operates 9 toll roads, which are managed by its two regions, with details as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Perusahaan

Pada tanggal 1 November 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Badan Pengawas Pasar Modal - Lembaga Keuangan (Bapepam - LK), selanjutnya menjadi Otoritas Jasa Keuangan Indonesia, melalui Surat No. S-5526/BL/2007 untuk melakukan penawaran umum perdana saham (IPO) sebanyak 2.040.000.000 saham atas nama Seri B dengan nilai nominal Rp500 (Rupiah penuh) dengan harga penawaran sebesar Rp1.700 (Rupiah penuh) per saham melalui pasar modal dan dicatatkan pada Bursa Efek Jakarta dan Surabaya (selanjutnya digabung menjadi Bursa Efek Indonesia).

Sejak penawaran umum perdana sampai dengan akhir tahun pelaporan, Perusahaan telah melakukan aksi korporasi sebagai berikut:

1. Pembelian kembali saham Perusahaan pada 24 Oktober 2008 sampai dengan 12 Januari 2009 dilakukan mengingat kondisi pasar saham saat itu berpotensi krisis dimana Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) Bursa Efek Indonesia (BEI) menurun cukup signifikan sehingga memberikan peluang pada Perusahaan untuk membeli kembali sahamnya dengan memperhatikan kemampuan Perusahaan dan ketentuan yang berlaku. Perusahaan dalam hal ini dibantu oleh PT Bahana Securities sebagai Perusahaan Wakil Perantara Perdagangan Efek. Dana yang dikeluarkan Perusahaan untuk membeli kembali 24.523.500 lembar saham (*Treasury Stock*) sejumlah Rp21.837.
2. Sesuai dengan Poin 4D Peraturan Bapepam-LK No. KEP-105/BL/2010, Peraturan XI.B2 perihal Pembelian Kembali Saham yang dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka *treasury stock* tersebut telah memasuki periode wajib menjual (sudah dikuasai Perusahaan selama 3 tahun) dan wajib untuk dijual kembali. Perusahaan dalam penjualan kembali saham *Treasury* dibantu oleh PT Danareksa Sekuritas. Masa penjualan berlangsung dari tanggal 5 April 2012 sampai dengan tanggal 25 Juni 2012.

1. GENERAL (continued)

b. The Company's Initial Public Offering

On November 1, 2007, the Company received from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institutions (Bapepam - LK), currently known as the Indonesian Financial Services Authority, in its notice letter No. S-5526/BL/2007, which stated the effectivity to conduct an Initial Public Offering (IPO) of 2,040,000,000 Series B shares with par value of Rp500 (full Rupiah) of the Company at an offering price per share of Rp1,700 (full Rupiah) through capital market and registered both in the Jakarta and Surabaya Stock Exchanges (subsequently combined as the Indonesia Stock Exchange).

Since its initial public offering until end of reporting year, the Company has made the following corporate actions:

1. Buy back of the Company's shares on October 24, 2008 until January 12, 2009 was done considering the condition of the stock market, indication of potential crisis where the Composite Stock Price Index (CSPI) in Indonesia Stock Exchange (IDX) significantly decreased, therefore providing an opportunity for the Company to buy back its shares subject to the ability of the Company and applicable regulations. In this case, the Company was aided by PT Bahana Securities as its Corporate Broker Securities Trading. Funds issued by the Company to buy back 24,523,500 shares (*Treasury Stock*) amounted to Rp21,837.
2. Based on Point 4D of Bapepam-LK Regulation No. KEP-105/BL/2010, XI.B2 Regulations regarding Buy Back Shares issued by the Issuer or Public Company, therefore, the Company has reached the maximum period of holding its treasury stock (already held by the Company for 3 years) and it was mandatory for resale. The Company was assisted by PT Danareksa Sekuritas in the resale of treasury shares. Sales period lasted from April 5, 2012 to June 25, 2012.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Perusahaan (lanjutan)

3. Sesuai dengan berita acara rapat Perusahaan yang dimuat dalam Akta Notaris No. 139 tanggal 29 Agustus 2016, pemegang saham menyepakati peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan melalui Penawaran Umum Terbatas I dengan penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD). Aksi korporasi Perusahaan telah disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan dalam surat No. S-337/D.01/2016 tanggal 18 November 2016, sehingga jumlah saham Perusahaan meningkat dari 6.800.000.000 menjadi 7.257.871.200 lembar saham. Perubahan jumlah saham Perusahaan tersebut tertuang dalam Akta Notaris No. 39 tanggal 20 Desember 2016.

Dana yang diperoleh Perusahaan akan digunakan untuk mendanai pembangunan jalan tol, khususnya tiga ruas jalan tol baru yang akan dibangun, yaitu:

- Sekitar 50% untuk ruas Semarang - Batang sepanjang 75km;
- Sekitar 30% untuk ruas Pandaan - Malang sepanjang 37,6km; dan
- Sekitar 20% untuk ruas Jakarta - Cikampek II Elevated sepanjang 36,4km.

c. Penawaran Umum Obligasi dan Surat Berharga Komersial Perusahaan

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan memiliki jumlah utang obligasi yang belum jatuh tempo adalah sebesar Rp4.613.650 dan Rp2.546.000 dengan rinciannya sebagai berikut:

Obligasi & Surat berharga/ Bonds & Commercial Paper	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	Tenor (Tahun/ Years)	Tanggal Penerbitan/ Issuance Date	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Status
Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga 2020/ Shelf Registration Bond II PT Jasa Marga 2020						
- Seri C/ Series C	90.050	90.050	7	8 September 2020/ September 8, 2020	8 September 2027/ September 8, 2027	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri D/ Series D	523.600	523.600	10	8 September 2020/ September 8, 2020	8 September 2030/ September 8, 2030	Belum Lunas/ Not Yet Paid
Obligasi Berkelanjutan III Tahap I PT Jasa Marga 2024/ Shelf Registration Bond III Phase I PT Jasa Marga 2024						
- Seri A/ Series A	90.155	90.155	3	5 Juli 2024/ July 5, 2024	5 Juli 2027/ July 5, 2027	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri B/ Series B	241.055	241.055	5	5 Juli 2024/ July 5, 2024	5 Juli 2029/ July 5, 2029	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri C/ Series C	601.140	601.140	10	5 Juli 2024/ July 5, 2024	5 Juli 2034/ July 5, 2034	Belum Lunas/ Not Yet Paid

1. GENERAL (continued)

b. The Company's Initial Public Offering (continued)

3. In accordance to minutes of meeting contained in Notarial Deed No. 139 dated August 29, 2016, shareholders of the Company agreed the increase of the Company's issued and fully paid capital through Rights Issue. The corporate action were authorized by the Financial Services Authorization on its letter No. S-337/D.01/2016 dated November 18, 2016, consequently the Company's share increased from 6,800,000,000 to 7,257,871,200 shares. The changes were stated on Notarial Deed No. 39 dated December 20, 2016.

Funds generated by the Company will be used for the funding of toll road construction, particularly for three new toll roads to be build, as follows:

- Approximately 50% for Semarang - Batang toll road round 75km;
- Approximately 30% for Pandaan - Malang toll road round 37.6km; and
- Approximately 20% for Jakarta - Cikampek II Elevated round 36.4km.

c. The Company's Public Bonds and Commercial Paper Offering

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company had a total amount of outstanding bonds amounted to Rp4,613,650 and Rp2,546,000 as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Penawaran Umum Obligasi dan Surat Berharga Komersial Perusahaan (lanjutan)

Obligasi & Surat berharga/ Bonds & Commercial Paper	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	Tenor (Tahun/ Years)	Tanggal Penerbitan/ Issuance Date	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Status
Obligasi Berkelanjutan III Tahap II PT Jasa Marga 2024/ Shelf Registration Bond III Phase II PT Jasa Marga 2024						
- Seri A/ Series A	120.000	120.000	3	4 September 2025/ September 4, 2025	4 September 2028/ September 4, 2028	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri B/ Series B	100.000	100.000	5	4 September 2025/ September 4, 2025	4 September 2030/ September 4, 2030	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri C/ Series C	780.000	780.000	10	4 September 2025/ September 4, 2025	4 September 2035/ September 4, 2035	Belum Lunas/ Not Yet Paid
Obligasi Berkelanjutan III Tahap III PT Jasa Marga 2026/ Shelf Registration Bond III Phase III PT Jasa Marga 2026						
- Seri A/ Series A	281.825	-	3	20 Februari 2026/ February 20, 2026	20 Februari 2029/ February 20, 2029	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri B/ Series B	718.175	-	5	20 Februari 2026/ February 20, 2026	20 Februari 2031/ February 20, 2031	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri C/ Series C	300.000	-	7	20 Februari 2026/ February 20, 2026	20 Februari 2033/ February 20, 2033	Belum Lunas/ Not Yet Paid
- Seri D/ Series D	767.650	-	10	20 Februari 2026/ February 20, 2026	20 Februari 2036/ February 20, 2036	Belum Lunas/ Not Yet Paid
Total	4.613.650	2.546.000				

d. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit serta Karyawan

Berdasarkan Akta Notaris No. 27 tanggal 10 Juni 2026 yang dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris, perubahan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0349103 tanggal 17 Juni 2026. Dengan demikian, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

c. The Company's Public Bonds and Commercial Paper Offering (continued)

d. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

Based on Notarial Deed No. 27 dated June 10, 2026, drawn up before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notary in Jakarta, regarding the changes in the composition of the Board of Directors and the Board of Commissioners, such changes were approved by the Minister of Law of the Republic of Indonesia pursuant to Decree No. AHU-AH.01.09-0349103 dated June 17, 2026. Accordingly, the composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors as of June 30, 2026 was as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
<u>Dewan Komisaris/Board of Commissioners</u>		
Komisaris Utama/ President Commissioner	Juri Ardiantoro	Juri Ardiantoro
Komisaris/ Commissioner	Syamsul Bachri Yusuf	Syamsul Bachri Yusuf
Komisaris/ Commissioner	Asrorun Ni'am Sholeh	Asrorun Ni'am Sholeh
Komisaris/ Commissioner	Nurul Ghufon	-
Komisaris Independen/ Independent Commissioner	Nachrowi Ramli	Nachrowi Ramli
Komisaris Independen/ Independent Commissioner	Tedi Kurniawan	Tedi Kurniawan
Komisaris Independen/ Independent Commissioner	Rudi Antariksawan	Rudi Antariksawan

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**d. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit
serta Karyawan (lanjutan)**

Direksi/Directors

Direktur Utama/ *President Director*
Wakil Direktur Utama/ *Vice President Director*
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/
Finance and Risk Management Director
Direktur Pengembangan Usaha/
Business Development Director
Direktur Bisnis/ *Business Director*
Direktur Operasi/ *Operations Director*
Direktur Layanan/ *Services Director*
Direktur Human Capital & Transformasi/
Director of Human Capital & Transformation

Susunan Komite Audit Sekretaris Perusahaan
dan Ketua Internal Audit adalah sebagai
berikut:

Komite Audit/ Audit Committee

Ketua/ *Chairman*
Anggota/ *Members*
Anggota/ *Members*
Anggota/ *Members*

Sekretaris Perusahaan/ Corporate Secretary
Ketua Internal Audit/ Head of the Internal Audit

1. GENERAL (continued)

**d. Boards of Commissioners and Directors,
Audit Committee and Employees
(continued)**

**30 Juni 2026/
June 30, 2026**

**31 Desember 2025/
December 31, 2025**

Rivan Achmad Purwantono	Rivan Achmad Purwantono
Andry Tanudjaja	-
Pramitha Wulanjani	Pramitha Wulanjani
Ari Respati	Ari Respati
Reza Febriano	Reza Febriano
Fitri Wiyanti	Fitri Wiyanti
Yaya Ruhiya	Yaya Ruhiya
Yoga Tri Anggoro	Yoga Tri Anggoro

*The compositions of the Audit Committee,
Corporate Secretary and Head of the Internal
Audit are as follows:*

**30 Juni 2026/
June 30, 2026**

**31 Desember 2025/
December 31, 2025**

Rudi Antariksawan	Seppalga Ahmad
Tedi Kurniawan	Rudi Antariksawan
Siti Purnama Rizki	Siti Purnama Rizki
Fibria Indriati Dwi Liestiwati	Fibria Indriati Dwi Liestiwati
Trias Andriyanto	Ari Wibowo
Agung Laksana Pranata	Agung Laksana Pranata

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember
2025, Perusahaan dan entitas anak
(selanjutnya secara bersama-sama disebut
"Kelompok Usaha") memiliki 6.797 dan 7.833
karyawan.

*As of June 30, 2026 and December 31, 2025,
the Company and the subsidiaries (collectively
referred to hereinafter as "the Group") had
6,797 and 7,833 employees, respectively.*

e. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan

Entitas anak yang dimiliki Perusahaan, secara
langsung, adalah sebagai berikut:

e. Consolidated Subsidiaries

*The Company's subsidiaries, directly owned,
are as follows:*

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsepsi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025			30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
1.	PT Marga Sarana Jabar (MSJ), berdiri tanggal 11 Mei 2007/ established on May 11, 2007	Pengusahaan ruas jalan tol Bogor Outer Ring Road/ Bogor Outer Ring Road toll road concession holder	Bogor	55,00	55,00	23 November 2009/ November 23, 2009	50	3.174.163	3.130.571
2.	PT Marga Trans Nusantara (MTN), berdiri tanggal 14 Mei 2008/ established on May 14, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Kunciran - Serpong/ Kunciran - Serpong toll road concession holder	Tangerang Selatan	60,00	60,00	20 Desember 2019/ December 20, 2019	35	3.701.232	3.781.236

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

**e. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan
(lanjutan)**

e. Consolidated Subsidiaries (continued)

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025			30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
3.	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC), berdiri tanggal 14 Mei 2008/ established on May 14, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Kunciran - Cengkareng/ Kunciran - Cengkareng toll road concession holder	Tangerang	88,67	88,67	11 November 2021/ November 11, 2021	35	4.967.368	4.963.862
4	PT Jasamarga Tollroad Maintenance (JMTM), berdiri tanggal 26 Agustus 1988/ established on August 26, 1988	Pengusahaan jasa konstruksi dan pemeliharaan jalan tol, jasa sewa peralatan tol, serta jasa sewa kendaraan/ Services in toll road construction and maintenance, toll road equipments rental, and vehicles rental	Jakarta	99,82	99,82	10 Februari 1989/ February 10, 1989	-	2.513.232	2.853.052
5	PT Jasamarga Bali Tol (JBT), berdiri tanggal 22 Agustus 2011/ established on August 22, 2011	Pengusahaan ruas jalan tol Nusa Dua - Tanjung Benoa/ Nusa Dua - Tanjung Benoa toll road concession holder	Bali	64,44	64,44	1 Oktober 2013/ October 1, 2013	45	1.883.738	1.890.367
6	PT Jasamarga Related Business (JMRB), berdiri tanggal 15 Januari 2013/ established on January 15, 2013	Pengembangan bisnis properti/ Business development in property	Jakarta	99,94	99,94	15 Januari 2013/ January 15, 2013	-	2.407.356	2.449.158
7	PT Jasamarga Kualanamu Tol (JKMT), berdiri tanggal 25 November 2014/ established on November 25, 2014	Pengusahaan ruas jalan tol Medan-Kualanamu-Tebing tinggi/ Medan-Kualanamu-Tebing tinggi toll road concession holder	Deli Serdang	55,00	55,00	13 Oktober 2017/ October 13, 2017	40	4.076.046	4.061.404
8	PT Cinere Serpong Jaya (CSJ), berdiri tanggal 10 Juli 2008/ established on July 10, 2008	Pengusahaan ruas jalan tol Serpong - Cinere/ Serpong - Cinere toll road concession holder	Tangerang Selatan	55,00	55,00	2 Juni 2021/ June 2, 2021	35	3.341.269	3.452.664
9	PT Jasamarga Tollroad Operator (JMTO), berdiri tanggal 21 Agustus 2015/ established on August 21, 2015	Jasa pengoperasian jalan tol/ Toll road operation services	Jakarta	99,98	99,98	31 Desember 2015/ December 31, 2015	-	1.789.068	1.715.639
10	PT Jasamarga Manado Bitung (JMB), berdiri tanggal 6 Juni 2016/ established on June 6, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Manado - Bitung/ Manado - Bitung toll road concession holder	Manado	64,97	64,97	30 Oktober 2020/ October 30, 2020	40	4.279.095	4.331.791
11	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS), berdiri tanggal 6 Juni 2016/ established on June 6, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Balikpapan - Samarinda/ Balikpapan - Samarinda toll road concession holder	Balikpapan	67,39	67,39	14 Juni 2020/ June 14, 2020	50	9.475.683	9.540.429
12	PT Jasamarga Transjawa Tol (JTT), berdiri tanggal 2 Juni 2017/ established on June 2, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Trans Jawa/ Trans Jawa toll road concession holder	Jakarta	65,00	65,00	2 Juni 2017/ June 2, 2017	40	63.000.209	62.852.657
13	PT Jasamarga Japek Selatan (JJS), berdiri tanggal 29 Desember 2017/ established on December 29, 2017	Pengusahaan ruas jalan tol Jakarta - Cikampek II Sisi Selatan/ Jakarta - Cikampek II South Side toll road concession holder	Jakarta	94,00	92,33	Tahap konstruksi/ Under construction	35	15.278.846	14.718.850

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

**e. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan
(lanjutan)**

e. Consolidated Subsidiaries (continued)

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025			30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
14	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB), berdiri tanggal 29 Desember 2017/ <i>established on December 29, 2017</i>	Pengusahaan ruas jalan tol Probolinggo - Banyuwangi/ <i>Probolinggo - Banyuwangi toll road concession holder</i>	Probolinggo	98,64	98,47	Tahap konstruksi/ <i>Under construction</i>	50	9.703.457	9.168.074
15	PT Jasamarga Jogja Bowen (JJB), berdiri tanggal 11 November 2020/ <i>established on November 11, 2020</i>	Pengusahaan ruas jalan tol Yogyakarta - Bowen/ <i>Yogyakarta - Bowen toll road concession holder</i>	Yogyakarta	71,60	73,18	Tahap konstruksi/ <i>Under construction</i>	40	8.105.815	8.235.231
16	PT Jasamarga Akses Patimban (JAP), berdiri tanggal 16 Januari 2023/ <i>established on January 16, 2023</i>	Pengusahaan ruas jalan tol Akses Patimban/ <i>Akses-Patimban toll road concession holder</i>	Subang	66,48	66,22	Tahap pengembangan/ <i>Under development</i>	50	2.638.838	2.006.740
17	PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ), berdiri tanggal 9 September 2020/ <i>established on September 9, 2020</i>	Pengusahaan ruas jalan tol Solo-Yogyakarta-NYA Kulonprogo/ Solo-Yogyakarta-NYA Kulonprogo toll road concession holder	Sleman	52,82	52,82	18 Oktober 2024/ <i>October 18, 2024</i>	40	12.185.742	10.224.942

Entitas anak yang dimiliki Perusahaan secara tidak langsung melalui JMRB dan JTT adalah sebagai berikut:

The Company's subsidiaries which indirectly owned through JMRB and JTT are as follows:

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025			30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
1	PT Asiana Jakarta Properti (AJP), berdiri tanggal 19 September 2012/ <i>established on September 19, 2012</i>	Pembangunan properti yaitu perumahan, gedung perkantoran, dan apartemen/ <i>Construction of property including residential, office building and apartment</i>	Jakarta	99,48	99,48	19 September 2012/ <i>September 19, 2012</i>	-	707.834	707.897
2	PT Jasamarga Restarea Batang (JRB), berdiri tanggal 8 Januari 2019/ <i>established on January 8, 2019</i>	Pengelolaan tempat peristirahatan dan pelayanan/ <i>Rest area management</i>	Jakarta	89,08	89,08	1 Maret 2019/ <i>March 1, 2019</i>	-	91.581	102.124
3	PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM), berdiri tanggal 19 Agustus 1994/ <i>established on August 19, 1994</i>	Pengusahaan ruas jalan tol Surabaya - Mojokerto/ <i>Surabaya - Mojokerto toll road concession holder</i>	Sidoarjo	55,51	55,51	26 Agustus 2011/ <i>August 26, 2011</i>	42	4.657.743	4.731.631
4	PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP), berdiri tanggal 28 Juni 2010/ <i>established on June 28, 2010</i>	Pengusahaan ruas jalan tol Gempol - Pasuruan/ <i>Gempol - Pasuruan toll road concession holder</i>	Pasuruan	99,35	99,35	3 Agustus 2017/ <i>August 3, 2017</i>	50	3.479.305	3.550.373
5	PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN), berdiri tanggal 24 Maret 2009/ <i>established on March 24, 2009</i>	Pengusahaan ruas jalan tol Solo - Ngawi/ <i>Solo - Ngawi toll road concession holder</i>	Solo	59,53	59,53	26 Juni 2018/ <i>June 26, 2018</i>	50	9.717.760	9.791.313
6	PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri (JNK), berdiri tanggal 24 Maret 2009/ <i>established on March 24, 2009</i>	Pengusahaan ruas jalan tol Ngawi - Kertosono/ <i>Ngawi - Kertosono toll road concession holder</i>	Madiun	59,60	59,60	1 Mei 2018/ <i>May 1, 2018</i>	50	4.545.159	4.674.560

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

e. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan (lanjutan)

No.	Entitas anak/ Subsidiaries	Aktivitas utama/ Principal activity	Domisili/ Domicile	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)		Tahun operasi komersial/ Start of commercial operations	Periode masa konsesi (Tahun)/ Concession period (Year)	Total aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025			30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
7	PT Jasamarga Semarang Batang (JSB), berdiri tanggal 21 April 2016/ established on April 21, 2016	Pengusahaan ruas jalan tol Semarang - Batang/ Semarang - Batang toll road concession holder	Semarang	59,80	59,80	12 November 2018/ November 12, 2018	50	12.472.391	12.492.605
8	PT Lintas Marga Jawa (LMJ), berdiri tanggal 26 Februari 2018/ established on February 26, 2018	Sebagai special purpose company terkait pengelolaan saham JSN, JNK, JSB/ As a special purpose company related to the management of JSB, JSN, JNK Shares	Jakarta	99,99	99,99	26 Februari 2018/ February 26, 2018	-	2.604.475	2.490.084
9	PT Trans Optima Luhur (TOL), berdiri tanggal 25 Maret 2019/ established on March 25, 2019	Sebagai special purpose company terkait pengelolaan saham JPT/ As a special purpose company related to the management of JPT Shares	Jakarta	99,99	99,99	25 Maret 2019/ March 25, 2019	-	1.578.710	1.529.237
10	PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT), berdiri tanggal 25 September 1996/ established on September 25, 1996	Pengusahaan ruas jalan tol Gempol - Pandaan / Gempol - Pandaan toll road concession holder	Pandaan	93,79	93,79	12 Juni 2015/ June 12, 2015	37	1.280.089	1.288.861

f. Perubahan Kepemilikan Entitas Anak selama Tahun Berjalan

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)

Berdasarkan Akta Notaris No. 3 tanggal 9 Juni 2026 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.KN., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0165921 Tahun 2026 tanggal 11 Juni 2026 para pemegang saham menyetujui untuk mengesahkan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp102.927 atau sebanyak 102.927 lembar saham yang terdiri dari Rp100.000 atau sebanyak 100.000 lembar saham secara tunai oleh Perusahaan dan sebesar Rp2.927 atau sebanyak 2.927 lembar saham secara tunai oleh PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk sehingga kepemilikan saham pada JJB menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 1.618.729 lembar saham atau setara dengan Rp1.618.729 yang mewakili 71,60% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB;
2. PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 550.313 lembar saham atau setara dengan Rp550.313 yang mewakili 24,34% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB;

1. GENERAL (continued)

e. Consolidated Subsidiaries (continued)

f. Changes in Ownership in Subsidiaries during The Year

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)

Based on Notary Deed No. 3 dated June 9, 2026, from Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.KN., and the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0165921 Year 2026 dated June 11, 2026, the shareholders agreed to ratify the increase in issued and paid-up capital of Rp102,927 or 102,927 shares consisting of Rp100,000, or 100,000 shares in cash by the Company, and Rp2,927, or 2,927 shares in cash by PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, so that the share ownership in JJB becomes as follows:

1. The Company as the owner of 1,618,729 shares or equivalent to Rp1,618,729 which represents 71.60% of the total shares that have been issued in JJB;
2. PT Adhi Karya (Persero) Tbk as the owner of 550,313 shares or equivalent to Rp550,313 which represents 24.34% of the total shares that have been issued in JJB;

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**f. Perubahan Kepemilikan Entitas Anak
selama Tahun Berjalan (lanjutan)**

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) (lanjutan)

3. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 47.345 lembar saham atau setara dengan Rp47.345 yang mewakili 2,09% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB;
4. PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 35.659 lembar saham atau setara dengan Rp35.659 yang mewakili 1,58% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JJB; dan
5. PT Brantas Abipraya (Persero) sebagai pemilik atas 8.882 lembar saham atau setara dengan Rp8.882 yang mewakili 0,39% dari total seluruh saham yang diterbitkan di JJB.

Struktur permodalan JJB saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp3.150.000.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp2.260.928.

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)

Berdasarkan Akta Notaris No. 8 tanggal 8 April 2026 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0103705 Tahun 2026 tanggal 10 April 2026, para pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp425.276 atau sebanyak 425.276 lembar saham yang diambil bagian seluruhnya secara tunai oleh Perusahaan dan menyetujui bahwa PT Wiranasantara Bumi tidak melakukan penyeteroran bagian saham. Sehingga kepemilikan saham pada JJS menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 4.042.669 lembar saham atau setara dengan Rp4.042.669 yang mewakili 94,00% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan; dan

1. GENERAL (continued)

**f. Changes in Ownership in Subsidiaries during
The Year (continued)**

**PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)
(continued)**

3. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk as the owner of 47,345 shares or equivalent to Rp47,345 which represents 2.09% of the total shares that have been issued in JJB;
4. PT Waskita Karya (Persero) Tbk as the owner of 35,659 shares or equivalent to Rp35,659 which represents 1.58% of the total shares that have been issued in JJB; and
5. PT Brantas Abipraya (Persero) as the owner of 8,882 shares or equivalent to Rp8,882 which represents 0.39% of the total shares issued in JJB.

The current capital structure of JJB is as follows:

1. The par value per share Rp1,000,000 (Full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp3,150,000.
3. Issued capital of Rp2,260,928.

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)

Based on Notary Deed No. 8 dated April 8, 2026 from Notary Rina Utami Djauhari, S.H., and a letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0103705 Year 2026 dated April 10, 2026, the shareholders agreed to increase the issued and paid-up capital of Rp425,276 or as many as 425,276 shares which is fully taken in cash by the Company and agreed that PT Wiranasantara Bumi did not deposit any shares. So that the share ownership in JJS is as follows:

1. The Company as the owner of 4,042,669 shares or equivalent to Rp4,042,669 which represents 94.00% of the total shares that have been issued; and

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**f. Perubahan Kepemilikan Entitas Anak
selama Tahun Berjalan (lanjutan)**

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) (lanjutan)

- PT Wiranusantara Bumi sebagai pemilik atas 257.993 lembar saham atau setara dengan Rp257.993 yang mewakili 6,00% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

Struktur permodalan JJS saat ini adalah sebagai berikut:

- Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
- Modal dasar sebesar Rp4.400.000.
- Modal ditempatkan sebesar Rp4.300.662.

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

Berdasarkan Akta No. 10 tanggal 14 April 2026 dari Notaris Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0120323 Tahun 2026 tanggal 27 April 2026, para pemegang saham menyetujui dan mengesahkan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp345.628 atau 345.628 saham yang diambil bagian seluruhnya secara tunai oleh perusahaan, sehingga kepemilikan saham di JPB menjadi sebagai berikut:

- Perusahaan sebagai pemilik atas 3.075.007 lembar saham atau setara dengan Rp3.075.007 yang mewakili 98,64% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan;
- PT Brantas Abipraya (Persero) sebagai pemilik atas 42.188 lembar saham atau setara dengan Rp42.188 yang mewakili 1,35% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan; dan
- PT Waskita Toll Road sebagai pemilik atas 200 lembar saham atau setara dengan Rp200 yang mewakili 0,01% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

1. GENERAL (continued)

**f. Changes in Ownership in Subsidiaries during
The Year (continued)**

**PT Jasamarga Japek Selatan (JJS)
(continued)**

- PT Wiranusantara Bumi as the owner of 257,993 shares or equivalent to Rp257,993 which represents 6.00% of the total shares that have been issued.

The current capital structure of JJS is as follows:

- The par value per share Rp1,000,000 (Full Rupiah).
- Authorized capital of Rp4,400,000.
- Issued capital of Rp4,300,662.

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

Based on Deed No. 10 dated April 14, 2026 from Notary Rina Utami Djauhari, S.H., and a letter of approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0120323 Year 2026 dated April 27, 2026, shareholders approved and ratified the increase in issued and fully paid-up capital of Rp345,628 or 345,628 shares, all of which were taken in cash by the company, so that the shareholding in JPB became as follows:

- The Company as the owner of 3,075,007 shares or equivalent to Rp3,075,007 which represents 98.64% of the total shares that have been issued;
- PT Brantas Abipraya (Persero) as the owner of 42,188 shares or equivalent to Rp42,188 which represents 1.35% of the total shares that have been issued; and
- PT Waskita Toll Road as the owner of 200 shares or equivalent to Rp200 which represents 0.01% of the total shares that have been issued.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**f. Perubahan Kepemilikan Entitas Anak
selama Tahun Berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
(JPB) (lanjutan)**

Struktur permodalan JPB saat ini adalah
sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham
Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp3.251.041.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp3.117.395.

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan
Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa
PT JAP No. 2 tanggal 3 Juni 2026, dari Notaris
Rina Utami Djauhari, S.H., dan surat
persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak
Asasi Manusia Republik Indonesia
No. AHU-AH.01.03-0157689 Tahun 2026
tanggal 4 Juni 2026, para pemegang saham
menyetujui peningkatan modal ditempatkan
dan disetor penuh sebesar Rp261.251 atau
261.251 saham yang terdiri dari Rp175.419
atau 175.419 saham secara tunai oleh
Perusahaan, Rp61.435 atau 61.435 saham
secara tunai oleh PT Nusa Raya Cipta Tbk,
Rp10.829 atau 10.829 saham secara tunai oleh
PT Adhi Karya (Persero) Tbk, dan Rp13.568
atau 13.568 saham secara tunai oleh PT PP
(Persero) Tbk, sehingga kepemilikan saham di
JAP menjadi sebagai berikut:

1. Perusahaan sebagai pemilik atas 629.349
lembar saham atau setara dengan
Rp629.349 yang mewakili 66,48% dari total
seluruh saham yang telah diterbitkan; dan
2. PT Nusa Raya Cipta Tbk sebagai pemilik
atas 217.856 lembar saham atau setara
dengan Rp217.856 yang mewakili 23,01%
dari total seluruh saham yang telah
diterbitkan; dan
3. PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebagai
pemilik atas 60.350 lembar saham atau
setara dengan Rp60.350 yang mewakili
6,37% dari total seluruh saham yang telah
diterbitkan; dan
4. PT Pembangunan Perumahan (Persero)
Tbk sebagai pemilik atas 34.273 lembar
saham atau setara dengan Rp34.273 yang
mewakili 3,62% dari total seluruh saham
yang telah diterbitkan; dan

1. GENERAL (continued)

**f. Changes in Ownership in Subsidiaries during
The Year (continued)**

**PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
(JPB) (continued)**

The current capital structure of JPB is as follows:

1. The par value per share Rp1,000,000
(Full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp3,251,041.
3. Issued capital of Rp3,117,395.

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

Based on the Deed of Statement of Resolution
of the Extraordinary General Meeting of
Shareholders of PT JAP No. 2 dated June 3,
2026, from Notary Rina Utami Djauhari, S.H.,
and the approval letter from the Ministry of Law
and Human Rights of the Republic of Indonesia
No. AHU-AH.01.03-0157689 Year 2026 dated
June 4, 2026, the shareholders agreed to
increase the issued and fully paid-up capital by
Rp261,251 or 261,251 shares which consist of
Rp175,419 or 175,419 shares in cash by the
Company, Rp61,435 or 61,435 shares in cash by
PT Nusa Raya Cipta Tbk, Rp10,829 or 10,829
shares in cash by PT Adhi Karya (Persero) Tbk,
and Rp13,568 or 13,568 shares in cash by
PT PP (Persero) Tbk, so that share ownership in
JAP becomes as follows:

1. The Company as the owner of 629,349 shares
or equivalent to Rp629,349 which represents
66.48% of the total shares that have been
issued; and
2. PT Nusa Raya Cipta Tbk as the owner of
217,856 shares, equivalent to Rp217,856,
representing 23.01% of the total issued
shares; and
3. PT Adhi Karya (Persero) Tbk as the owner of
60,350 shares or equivalent to Rp60,350
representing 6.37% of the total issued shares;
and
4. PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
as the owner of 34,273 shares or equivalent
to Rp34,273 representing 3.62% of the total
issued shares; and

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**f. Perubahan Kepemilikan Entitas Anak
selama Tahun Berjalan (lanjutan)**

**PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)
(lanjutan)**

5. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk sebagai pemilik atas 1.500 lembar saham atau setara dengan Rp1.500 yang mewakili 0,16% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan; dan
6. PT Subang Sejahtera sebagai pemilik atas 3.400 lembar saham atau setara dengan Rp3.400 yang mewakili 0,36% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

Struktur permodalan JAP saat ini adalah sebagai berikut:

1. Harga nominal per lembar saham Rp1.000.000 (Rupiah penuh).
2. Modal dasar sebesar Rp1.131.000.
3. Modal ditempatkan sebesar Rp946.728.

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL**

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK"), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, sepanjang tidak bertentangan dengan suatu PSAK atau ISAK.

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan
Konsolidasian Interim**

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian interim. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini

1. GENERAL (continued)

**f. Changes in Ownership in Subsidiaries during
The Year (continued)**

**PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)
(continued)**

5. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk as the owner of 1,500 shares or equivalent to Rp1,500 representing 0.16% of the total issued shares; and
6. PT Subang Sejahtera as the owner of 3,400 shares or equivalent to Rp3,400, representing 0.36% of the total issued shares.

The current capital structure of JAP is as follows:

1. The par value per share Rp1,000,000 (Full Rupiah).
2. Authorized capital of Rp1,131,000.
3. Issued capital of Rp946,728.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION POLICIES**

a. Statement of Compliance

The interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Financial Accounting Standards Indonesian ("SAK"), which includes Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and the Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK"), as well as the applicable Capital Market regulations including Financial Services Authority/Capital Market Supervisory Agency (OJK/Bapepam-LK) Regulation No. VIII.G.7 concerning the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies, to the extent it does not conflict with a PSAK or ISAK.

**b. Basis of Preparation of The Interim
Consolidated Financial Statements**

The interim consolidated financial statements are prepared and presented based on the going concern assumption and on an accrual basis, except for the interim consolidated statement of cash flows. The measurement basis in preparing these interim consolidated financial statements

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan
Konsolidasian Interim (lanjutan)**

adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Selain laporan arus kas konsolidasian interim, laporan keuangan konsolidasian interim disusun berdasarkan dasar akrual, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian interim disusun menggunakan metode langsung, dengan menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.

Kebijakan akuntansi telah diterapkan secara konsisten diantara laporan keuangan konsolidasian periode enam bulan dan tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

c. Standar Baru dan Amendemen atas Standar yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Revisi, amendemen, dan penyesuaian tahunan atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2026, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 338 (Revisi 2025): Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali terkait ruang lingkup dan penerapan metode penyatuan kepemilikan;
- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107 tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan;
- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107 tentang Kontrak yang Mengacu pada Listrik Bergantung Alam; dan
- Penyesuaian Tahunan PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, dan PSAK 207.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

b. Basis of Preparation of The Interim Consolidated Financial Statements (continued)

is the historical cost concept, except for certain accounts that are measured on different bases as described in the accounting policies for each respective account. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in acquiring the assets.

Other than the interim consolidated statement of cash flows, the interim consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, using the historical cost, basis of accounting, except for certain accounts which are stated on the bases described in the related accounting policies for those accounts.

The interim consolidated statement of cash flows, which has been prepared using direct method, presents cash receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing, and financing activities.

The reporting currency used in the interim consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah, which is also the functional currency of the Group.

The accounting policies applied are consistent between the consolidated financial statements six months period and year ended June 30, 2026 and December 31, 2025.

c. New Accounting Standard and Amendment to Standards which have been Effective in the Current Year

Revised, amendments, and annual improvements to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2026, with early adoption are as follows:

- PSAK 338 (Revised 2025): Business Combination of Entity Under Common Control regarding the scope and application of the method of pooling of interest;
- Amendments PSAK 109 and PSAK 107 regarding Classification and Measurement of Financial Instruments;
- Amendments PSAK 109 and PSAK 107 regarding Contract Referencing Nature-dependent Electricity; and
- Annual Improvements on PSAK 107, PSAK 109, PSAK 110, and PSAK 207.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

c. Standar Baru dan Amendemen atas Standar yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan (lanjutan)

Implementasi amendemen standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Kelompok Usaha seperti yang disebutkan pada Catatan 1.e, dimana Perusahaan memiliki pengendalian atas entitas tersebut.

Laporan keuangan entitas anak disiapkan untuk tahun pelaporan yang sama dengan Perusahaan dan menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Pengendalian diperoleh ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Kelompok Usaha memiliki seluruh hal berikut ini:

- Kekuasaan atas *investee* (misalnya, adanya hak yang memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Kelompok Usaha memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Kelompok Usaha mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain;
- Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- Hak suara dan hak suara potensial Kelompok Usaha.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

c. New Accounting Standard and Amendment to Standards which have been Effective in the Current Year (continued)

The implementation of the above amendment to standards had no material on the amounts reported for the current period or prior financial year.

d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include the accounts of the Group as disclosed in Note 1.e, in which the Company has control over those entities.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as that of the Company and using consistent accounting policies.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group owns all of the following:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee);*
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and*
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee;*
- Rights arising from other contractual arrangement; and*
- The Group's voting rights and potential voting rights.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Kelompok Usaha menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Aset, liabilitas, pendapatan dan beban atas anak perusahaan yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Kelompok Usaha menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Kelompok Usaha dan pada Kepentingan Non-Pengendali (KNP), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan anak perusahaan agar kebijakan akuntansinya sesuai kebijakan akuntansi Kelompok Usaha.

Seluruh akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Kelompok Usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Jika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- Menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan

d. Principles of Consolidation (continued)

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary.

Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the Non-Controlling Interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When needed, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.

If the Group loses control over a subsidiary, then:

- Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the Subsidiary;*
- Derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- Derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity, if any;*
- Recognizes the fair value of the consideration received;*
- Recognizes the fair value of any investment retained;*
- Recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

- g. Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- h. Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan
- i. Mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lainnya ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atau mengalihkan secara langsung ke defisit atau saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung pada entitas induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas (dalam hal ini transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik).

Kombinasi Bisnis dan Goodwill

Kombinasi bisnis, jika ada, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Kelompok Usaha memilih apakah mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan termasuk beban administrasi.

Kelompok Usaha menentukan apakah suatu transaksi merupakan kombinasi bisnis bahwa aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih merupakan suatu bisnis. Jika aset yang diperoleh bukan suatu bisnis, maka Kelompok Usaha mencatat transaksi atau peristiwa lain tersebut sebagai akuisisi aset.

d. Principles of Consolidation (continued)

- g. Recognizes the fair value of any investment retained;
- h. Recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and
- i. Reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to the statement of profit or loss and other comprehensive income or deficit or retained earnings, as appropriate.

NCI represent the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries not attributable to the parent entity, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent entity.

A change in a parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in a loss of control is accounted for as an equity transaction (i.e., a transaction with owners in their capacity as owners).

Business Combinations and Goodwill

Business combinations, if any, are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured at the aggregate value of the consideration transferred, measured at fair value on acquisition date and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether it measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

The Group determines whether a transaction is a business combination that the assets acquired and liabilities assumed constitute a business. If the assets acquired are not a business, the Group accounts for the transaction or other event as an asset acquisition.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

d. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Kombinasi Bisnis dan Goodwill (lanjutan)

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Kelompok Usaha mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih nilai lebih agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diakui.

Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen menilai kembali identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diasumsikan.

Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan dimana aset dan liabilitas yang diperoleh dari kombinasi bisnis dicatat oleh pengakuisisi pada jumlah tercatatnya.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat disajikan sebagai bagian dari "tambahan modal disetor" dan tidak direklasifikasi ke laba rugi ketika hilang sepengendalian.

Metode penyatuan kepemilikan diterapkan seolah-olah entitas telah bergabung sejak periode dimana entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas (UPK) dari Kelompok Usaha yang diharapkan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

d. Principles of Consolidation (continued)

Business Combinations and Goodwill (continued)

When the Group acquires a business, it classifies and determines the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as of the acquisition date.

At the acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities recognized.

If this consideration is lower than the fair value of the acquired subsidiary's net assets, the difference is recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.

Business Combination under Common Control

Business combination of entities under common control that qualifies as a business is accounted for under pooling-of-interest method where assets and liabilities acquired in the business combination are recorded by the acquirer at their book values.

The difference between the transfer price and the book value is presented as an item of "additional paid-in capital" and is not recycled to profit or loss when control is lost.

The pooling-of-interest method is applied as if the entities had been combined from the period when the merging entities were placed under common control.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less than any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-Generating Units (CGU) that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGU.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

e. Kas dan Setara Kas

Deposito berjangka dengan jangka waktu sembilan bulan atau kurang sejak tanggal penempatan tidak dibatasi penggunaannya diklasifikasikan sebagai "Setara Kas".

Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya untuk digunakan sebagai jaminan tidak diklasifikasikan sebagai bagian dari "Kas dan setara kas" melainkan disajikan pada akun "Dana dibatasi penggunaannya" dan sebagai bagian dari "Aset Lancar" dan "Aset Tidak Lancar".

f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 44 atas laporan keuangan konsolidasian.

g. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang berkaitan dengan kegiatan pengembangan *real estate* serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan luas masing-masing.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, ruko dan apartemen (*strata title*) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai.

Properti yang diperoleh atau dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, yang tidak untuk disewakan atau untuk mendapatkan kenaikan nilai, dicatat sebagai persediaan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

e. Cash and Cash Equivalents

Time deposits with maturities of nine months or less at the time of placement, which are not restricted, are classified as "Cash Equivalents".

Restricted cash in banks and time deposits used for collateral are not classified as part of "Cash and cash equivalents" but presented in "Restricted funds" account as part of "Current Asset" and "Non-current Asset".

f. Transactions with Related Parties

The Group has transactions with certain parties which have related party relationships as defined under PSAK 224, "Related Party Disclosures".

All material transactions and balances with related parties are disclosed in Note 44 to the consolidated financial statements.

g. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realisable value. Cost is determined using the average method.

The cost of land under development consists of the cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, total project costs are allocated proportionately based on their respective areas.

The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable areas, is allocated to the saleable area.

The cost of buildings under construction is transferred to houses, shop houses and apartments (strata title) available for sale when the construction is substantially completed.

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are classified as inventories.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

g. Persediaan (lanjutan)

Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit *real estate* dibebankan pada saat terutang.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan.

Penurunan nilai persediaan ditetapkan setiap tanggal pelaporan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian tahun yang bersangkutan.

h. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama

Investasi Kelompok Usaha pada entitas asosiasi dan ventura bersama diukur dengan menggunakan metode ekuitas.

Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Kelompok Usaha telah menilai sifat dari pengaturan bersama dan menentukan pengaturan bersama tersebut sebagai ventura bersama.

Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari entitas asosiasi dan ventura bersama sejak perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi dan ventura bersama. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi dan ventura bersama, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika dapat diterapkan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dan ventura bersama dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi dan ventura bersama.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

g. Inventories (continued)

Non-refundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when incurred.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and estimated costs to sell.

Inventory write-downs are assessed at each reporting date and recognized as losses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount exceeds net realizable value.

h. Investments in Associates and Joint Venture

The Group's investments in its associates and joint venture are accounted for using the equity method.

An associate is an entity in which the Group has significant influence. The Group has assessed the nature of its joint arrangements and determined them to be joint ventures.

Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from, the associate and joint venture since the date of acquisition.

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associates and joint venture. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associates and joint venture, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity.

Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associates and joint venture are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates and joint venture.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

h. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama (lanjutan)

Kelompok Usaha menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi dan ventura bersama mengalami penurunan nilai. Kelompok Usaha menentukan apakah perlu untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi dan ventura bersama.

Apabila terdapat bukti objektif penurunan nilai, Kelompok Usaha menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan ventura bersama dan nilai tercatatnya, dan mengakui penurunan nilai tersebut dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Entitas menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama sebagai berikut:

- a. Jika investasi menjadi entitas anak, maka entitas mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 103: Kombinasi Bisnis dan PSAK 110: Laporan Keuangan Konsolidasian;
- b. Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan aset keuangan, maka entitas mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar. Nilai wajar dari sisa kepentingan dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan sesuai dengan PSAK 109: Instrumen Keuangan.

Entitas mengakui dalam laba rugi selisih antara:

1. nilai wajar sisa kepentingan dan hasil dari pelepasan sebagian kepentingan pada entitas asosiasi atau ventura bersama; dan
2. jumlah tercatat investasi pada tanggal penggunaan metode ekuitas dihentikan.

- c. Ketika entitas menghentikan penggunaan metode ekuitas, entitas mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

h. Investments in Associates and Joint Venture (continued)

The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that its investments in the associates and joint venture are impaired. The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in its associates and joint venture.

If there is objective evidence of impairment, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of investments in associates and their carrying value, and recognizes the impairment in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

An entity shall discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an investment in an associate or a joint venture as follows:

- a. *If the investment becomes a subsidiary, the entity shall account for the investment in accordance with PSAK 103: Business Combinations and PSAK 110: Consolidated Financial Statements;*
- b. *If the remaining interest in an associate or joint venture is a financial asset, the entity measures that remaining interest at fair value. The fair value of the remaining interest is considered the fair value at initial recognition as a financial asset in accordance with PSAK 109: Financial Instruments.*

The entity recognizes in profit or loss the difference between:

1. *the fair value of any retained interest and the proceeds from the partial disposal of the interest in the associate or joint venture; and*
2. *the carrying amount of the investment at the date the equity method was discontinued.*

- c. *When an entity discontinues the use of the equity method, the entity shall account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would be required if the investee had directly disposed of the related assets and liabilities.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

i. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Aset dalam pembangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan dan dipindahkan ke aset tetap pada saat selesai dan siap digunakan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset, sebagai berikut:

	Tahun/ Years
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	20
Peralatan Operasi dan Kantor	3 - 5
Kendaraan Bermotor	3 - 5

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah.

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah.

Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Aset dalam penyelesaian merupakan proyek dalam pelaksanaan disajikan sebagai bagian dari aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

i. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized as the cost of acquisition which includes their acquisition price and any costs attributable directly to bring the asset to the necessary condition and location in order for the asset to be ready for use as per management's intentions.

Assets in construction are expressed at the cost of acquisition and transferred to fixed assets at the time of completion and ready for use.

After initial recognition, fixed assets are carried at their cost, less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Depreciation is calculated using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets, as follows:

Office and Other Buildings
Operational and Office Equipment
Vehicles

Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal rights of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land.

Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal rights of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land.

Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as intangible asset which is amortized over the legal life of the land right or economic life of the land, whichever is shorter.

Construction in progress are stated at cost and presented as part of fixed assets. The accumulated costs are reclassified to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

i. Aset Tetap (lanjutan)

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan dan amortisasi aset tetap ditelaah dan disesuaikan secara prospektif, apabila diperlukan, pada setiap akhir tahun buku.

j. Properti Investasi

Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana yang dikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan sewa atau kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Total tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana yang dikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan sewa atau kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Total tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

i. Fixed Assets (continued)

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to current operations in the year the asset is derecognized.

The fixed assets residual values, useful lives and methods of depreciation and amortization are reviewed and adjusted prospectively, if appropriate, at each financial year end.

j. Investment Properties

Investment properties of the Group consist of land, building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Carrying total cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

Investment properties of the Group consist of land, building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Carrying total cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

j. Properti Investasi (lanjutan)

Penyusutan bangunan dan prasarana dihitung dengan menggunakan metode garis lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis berkisar 10 (sepuluh) tahun sampai 30 (tiga puluh) tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian dalam periode terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk pengalihan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Kelompok Usaha menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan.

Jika properti yang digunakan Kelompok Usaha menjadi properti investasi, Kelompok Usaha mencatat properti investasi tersebut sesuai kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, properti investasi tidak diasuransikan dan tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

j. Investment Properties (continued)

Depreciation of buildings and infrastructures is computed using the straight-line method over their estimated useful lives ranging from 10 (ten) years to 30 (thirty) years.

An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period the asset is derecognized or disposed.

The transfer to investment property is carried out if, and only if, there is a change in use indicated by the termination of use by the owner, the commencement of operational leasing to another party, or the completion of construction or development. The transfer from investment property is carried out if, and only if, there is a change in use indicated by the commencement of use by the owner or the commencement of development for sale.

For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use.

If the property occupied by the Group becomes an investment property, the Group records the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, investment properties are not insured and there is no capitalized borrowing costs.

Based on the assessment of the management, there are no events or changes in circumstances that indicate an impairment in the value of investment properties as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

k. Aset Takberwujud Lain

Perangkat lunak

Perangkat lunak dicatat sebagai aset takberwujud lain. Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Nilai perolehan aset takberwujud yang diperoleh dari kombinasi bisnis pada awalnya diakui sesuai nilai wajar pada tanggal akuisisi. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada nilai perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud adalah 3 tahun.

Aset konsesi pra-konstruksi

Aset Konsesi yang belum memasuki masa konstruksi dicatat sebagai aset takberwujud lain. Aset tersebut direklasifikasi sebagai aset hak pengusahaan jalan tol ketika sudah memasuki masa konstruksi.

l. Perjanjian Konsesi Jasa

Kelompok Usaha telah menerapkan ISAK 112, "Perjanjian Konsesi Jasa" dan ISAK 229, "Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan" sehubungan dengan hak konsesi.

ISAK 112 mengatur prinsip umum dalam pengakuan dan pengukuran hak dan kewajiban terkait dengan perjanjian konsesi jasa. ISAK 112 mengatur bahwa infrastruktur tidak diakui sebagai aset tetap operator (pihak penerima konsesi jasa) karena perjanjian jasa kontraktual tidak memberikan hak kepada operator untuk mengendalikan penggunaan infrastruktur jasa publik. Operator memiliki akses untuk mengoperasikan infrastruktur dalam menyediakan jasa publik untuk kepentingan pemberi konsesi sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam kontrak.

ISAK 229 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

Kelompok Usaha membukukan perjanjian konsesi jasa sebagai model aset takberwujud karena memiliki hak (lisensi) untuk membebankan pengguna jasa publik. Pada saat pengakuan awal, aset konsesi dicatat pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau akan diterima.

k. Other Intangible Assets

Software

Software recorded as other intangible assets. Intangible assets are measured on initial recognition at cost. The cost of intangible assets acquired from business combinations is initially recognized at fair value as at the date of acquisition. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and if any, accumulated impairment loss. The useful life of intangible assets are 3 years.

Pre-construction concession assets

Concession assets that have not yet entered the construction period are recorded as other intangible assets. These assets are reclassified as toll road concession rights assets when they enter the construction period.

l. Service Concession Arrangement

The Group has adopted ISAK 112, "Service Concession Arrangement" and ISAK 229, "Service Concession Arrangement: Disclosure" related to the concession rights.

ISAK 112 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession arrangement. ISAK 112 regulates that an operator (concession right beneficiary) does not recognize any infrastructure assets because the contractual service arrangement does not convey the right to control the use of the public service infrastructure to the operator. The operator has access to operate the infrastructure to provide the public service on behalf of the grantor in accordance with the terms specified in the contract.

ISAK 229 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession arrangement.

The Group accounts for its service concession arrangement under the intangible asset model as it receives the right (license) to charge users of public service. At initial recognition, concession assets are recorded at the fair value of the benefit received or to be received.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

I. Perjanjian Konsesi Jasa (lanjutan)

**I. Service Concession Arrangement
(continued)**

Aset konsesi ini adalah aset hak pengelolaan jalan tol yang akan diamortisasi selama sisa masa hak konsesi sejak tanggal pengoperasian ruas jalan tol. Selama masa konstruksi, akumulasi biaya perolehan dan konstruksi jalan tol diakui sebagai aset konsesi dalam penyelesaian. Amortisasi mulai dibebankan pada saat aset konsesi tersebut siap digunakan.

These concession assets are toll road concession rights which are amortized over the remaining concession period from the date of operation of the toll road. During the construction period, the accumulated toll road construction cost is recognized as concession assets in progress. The amortization of the cost starts when the concession assets are ready to be operated.

Aset konsesi dihentikan pengakuannya pada saat berakhirnya masa konsesi. Tidak akan ada keuntungan atau kerugian saat penghentian pengakuan karena aset konsesi diharapkan telah diamortisasi secara penuh, akan diserahkan kepada Badan Pengatur Jalan Tol ("BPJT") tanpa syarat.

The concession assets are derecognized at the end of the concession period. There will be no gain or loss upon derecognition as the concession assets which are expected to be fully amortized by then, will be handed over to the Indonesia Toll Road Authority ("BPJT") for no consideration.

Aset konsesi yang diberikan kepada Kelompok Usaha dapat dialihkan dengan persetujuan Pemerintah/BPJT. Aset konsesi ini akan diserahkan ke Pemerintah/BPJT pada saat akhir masa konsesi dan pada saat itu, seluruh akun yang berhubungan dengan aset konsesi akan dihentikan pengakuannya.

Concession asset granted to the Group are transferrable with approval from the Government/BPJT. These concession assets will be transferred to the Government/BPJT at the end of the concession period and at such time, all accounts related to the concession assets will be discontinued.

Selama periode hak pengusahaan jalan tol, aset hak pengusahaan jalan tol dapat dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Kelompok Usaha jika jalan tol diserahkan (dikuasakan) kepada pihak lain atau Pemerintah/BPJT mengubah status jalan tol menjadi jalan non tol atau tidak ada manfaat ekonomi yang dapat diharapkan dari penggunaannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan aset konsesi diakui sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

During the toll road concession rights period, the concession rights assets may be derecognized from the consolidated statement of financial position of the Group if the toll road is transferred to another party or the Government/BPJT has changed the status of the toll road to non-toll road or if there is no economic benefit expected from usage of the toll road. Gain or loss from discontinuance or disposal of concession assets is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Selain itu, Kelompok Usaha mengakui dan mengukur pendapatan konstruksi sesuai dengan PSAK 115 "Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan". Ketika Kelompok Usaha menyediakan jasa konstruksi atau peningkatan kemampuan, imbalan yang diterima atau akan diterima Kelompok Usaha diakui nilai wajar.

In addition, the Group recognizes and measures construction revenue in accordance with PSAK 115 "Revenue from contracts with customers". When the Group provides construction services or upgrades services, the consideration received or to be received by the Group is recognized at its fair value.

Kelompok Usaha mengakui biaya jasa konstruksi dan peningkatan kemampuan aset konsesi sebagai aset takberwujud dimana Kelompok Usaha menerima hak (lisensi) untuk membebaskan pengguna jasa publik.

The Group recognizes construction services and increased capacity of concession asset as intangible assets which the Group receives the rights (license) to charge users of public services.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

I. Perjanjian Konsesi Jasa (lanjutan)

Suatu hak untuk membebaskan pengguna jasa publik bukan merupakan hak tanpa syarat untuk menerima kas karena jumlahnya bergantung pada sejauh mana publik menggunakan jasa. Selama periode konstruksi, Kelompok Usaha mencatat aset takberwujud dan mengakui pendapatan dan biaya konstruksi sesuai kontraknya. Biaya konstruksi merupakan nilai dari jumlah perolehan kontrak konstruksi.

Aset konsesi diamortisasi selama masa konsesi dengan menggunakan metode sebagai berikut:

- Aset hak pengusahaan jalan tol untuk jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode unit pemakaian berdasarkan volume lalu lintas; dan
- Aset hak pengusahaan jalan tol selain jalan dan jembatan tol diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus.

Aset kerja sama operasi

Jalan tol yang pembangunannya didanai oleh investor tanpa kuasa penyelenggaraan dengan pola bagi pendapatan atau bagi hasil tol untuk masa tertentu, selama pengoperasiannya dikendalikan oleh Perusahaan, dicatat sebagai jalan tol kerja sama operasi dan liabilitas (jangka panjang) kerja sama operasi pada saat jalan tol selesai dibangun dan diserahkan oleh investor kepada Perusahaan untuk operasi.

Provisi pelapisan jalan tol

Dalam pengoperasian jalan tol, Kelompok Usaha mempunyai kewajiban untuk menjaga kualitas sesuai dengan SPM (Standar Pelayanan Minimal) yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia, yaitu antara lain dengan melakukan pelapisan ulang jalan tol secara berkala. Biaya pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi penggunaan jalan tol pelanggan. Provisi pelapisan ulang jalan tol diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini.

**I. Service Concession Arrangement
(continued)**

A right to charge users of public services is not an unconditional right to receive cash because the amounts depend on the extent of public using the service. During the construction period, the Group records intangible assets, and recognizes revenues and costs of construction in accordance with the contract. Construction cost is the value of the amount of acquisition of a construction contract.

The concession assets are amortized over the concession period using the following method:

- *Toll road concession rights for toll roads and toll bridges are amortized using unit of usage method based on traffic volume; and*
- *Toll road concession rights aside from toll roads and toll bridges are amortized using straight-line method.*

Joint operation assets

The construction of toll road is funded by investors without operation rights under revenue or profit-sharing scheme for certain period of time, while the operation is controlled by the Company and is recorded as joint operation toll road and joint operation liabilities (long-term) when the construction is completed and transferred by the investor to the Company for operation.

Provision for overlay

In operating toll roads, the Group is required to maintain quality in accordance with the SPM (Minimal Service Standards) established by the Ministry of Public Works of the Republic of Indonesia, i.e., by performing overlay regularly. The cost of overlay is periodically provided for based on estimated utilization of toll road by customers. Provision for overlay is measured by the present value of management's estimate on required expenditure to complete the current liabilities.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

I. Perjanjian Konsesi Jasa (lanjutan)

Biaya pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset. Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Kelompok Usaha sehubungan dengan peminjaman dana.

Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti diskonto baik yang secara langsung ataupun tidak langsung digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset kualifikasian (*qualifying assets*), dikapitalisasi sampai saat proses pembangunannya selesai. Untuk pinjaman yang dapat dihubungkan secara langsung dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi dalam periode berjalan, dikurangi penghasilan investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian sesuai penggunaannya selesai secara substansial.

m. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir tahun pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, maka Kelompok Usaha membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**I. Service Concession Arrangement
(continued)**

Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the asset. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Interest and other borrowing costs, such as discount fees on loans either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when the construction is completed. For borrowings directly attributable to a qualifying asset, the amount allowed to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the year, less any investment income earned from the temporary investment of such borrowings.

Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.

m. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting year, the Group assesses whether there are indications of an asset declining in value. If there is such an indication, the Group shall make a formal estimate of the recovered amount of the asset.

An asset's recoverable amount is the higher of the assets or its Cash-Generating Unit's (CGU's) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. If the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan
(lanjutan)**

Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai", jika ada.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, transaksi pasar terkini dijadikan sebagai acuan, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, digunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset.

Kerugian penurunan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah terbalik. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Apabila terdapat pembalikan penurunan nilai, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat yang telah disesuaikan, penyusutan bersih, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di tahun mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**m. Impairment of Non-Financial Assets
(continued)**

Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses", if any.

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are considered, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the asset.

Impairment losses, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired asset.

An assessment is made at each annual reporting year as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have been reversed. If such an indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized.

If there is reversal of impairment, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. However, the reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future years to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan
(lanjutan)**

Goodwill diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah tiap UPK (atau kelompok UPK) terkait dari *goodwill*. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode-periode berikutnya.

n. Sewa

Kelompok usaha sebagai lessee

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Kelompok Usaha harus menilai apakah:

- Kelompok Usaha memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Kelompok Usaha memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Kelompok Usaha memiliki hak ini ketika Kelompok Usaha memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dengan:

1. Kelompok Usaha memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
2. Kelompok Usaha telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal inisiasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Kelompok Usaha mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat komponen non sewa.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**m. Impairment of Non-Financial Assets
(continued)**

Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGU) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods.

n. Leases

The group as lessee

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assess whether:

- The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from the use of the asset throughout the period of use; and
- The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:

1. The Group has the right to operate the asset; or
2. The Group has designed assets by pre-stipulating how and for what purpose they will be used during the period of use.

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

n. Sewa (lanjutan)

Pada tanggal permulaan sewa, Kelompok Usaha mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran tetap.

Setiap pembayaran sewa dialokasikan sebagai beban keuangan dan pengurangan liabilitas sehingga menghasilkan tingkat suku bunga yang konstan atas saldo liabilitas yang tersisa. Liabilitas sewa yang terkait, dikurangi dengan beban keuangan, dimasukkan ke dalam "liabilitas sewa".

Elemen bunga dari beban keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat bunga periodik yang konstan untuk saldo liabilitas yang tersisa pada setiap periode.

Kelompok Usaha menyajikan aset hak guna sebagai bagian dari "aset tetap" dan "liabilitas sewa" di dalam laporan posisi keuangan.

Kelompok Usaha menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak guna atau akhir masa sewa.

n. Leases (continued)

The Group recognizes the right of use assets and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.

The right of use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using an incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease payments included in the measurement of the lease liability from fixed payments.

Each lease payment is allocated between finance cost and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance cost, are included in "lease liabilities".

The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

The Group presents right of use assets as part of "fixed assets" and "lease liabilities" in the statement of financial position.

The Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

n. Sewa (lanjutan)

Sewa jangka pendek

Kelompok Usaha memutuskan untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

o. Perpajakan

Pajak penghasilan badan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

n. Leases (continued)

Short-term leases

The Group has elected not to recognize right of use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

o. Taxation

Corporate income tax

Tax expense is the aggregate amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

o. Perpajakan (lanjutan)

Pajak penghasilan badan (lanjutan)

- a) Pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) Pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak), dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Atau dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

o. Taxation (continued)

Corporate income tax (continued)

- a) The initial recognition of goodwill; or
- b) The initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and
- c) At the time of the transaction does not give rise to equal taxable and deduction temporary difference.

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss), and at the time the transaction does not give rise to taxable temporary differences and the temporary differences can be deducted in the same amount.

Or from temporary differences that can be deducted on investments in subsidiaries, deferred tax assets are only recognized when it is probable that the temporary differences will not reverse in the near future and taxable income can be offset by those temporary differences.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

o. Perpajakan (lanjutan)

Pajak penghasilan badan (lanjutan)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Kelompok Usaha mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Kelompok Usaha melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Kelompok Usaha memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. Entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, Kelompok Usaha:

- 1) Memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- 2) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Pajak penghasilan final

Penghasilan dari penjualan rumah (subsidi dan non subsidi) dan penghasilan dari sewa gedung merupakan subjek pajak final masing-masing sebesar 1%, 2,5%, dan 10%. Pajak penghasilan final dihitung pada jumlah total tagihan untuk nilai kontrak yang dikumpulkan selama setahun.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

o. Taxation (continued)

Corporate income tax (continued)

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) The Group has rights that can be enforced by law to offsets current tax assets against current tax liabilities; and
- b) The deferred tax assets and deferred tax liabilities related to income taxes levied by the same taxation authority on:
 - i. The same taxable entity; or
 - ii. Different taxable entities which intend to recover current tax assets and liabilities with a net basis, or realize the asset and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of the assets or deferred tax liabilities are expected to be completed or restored.

The offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- 1) Owned legally enforceable right to set-off the recognized amounts; and
- 2) Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

Final income tax

Income from sale of real property (subsidy and non-subsidy) and income from rental building is subject to final tax rates of 1%, 2.5%, and 10%, respectively. The final income tax is calculated on the total amount of billings for the contract value which is collected during the year.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

o. Perpajakan (lanjutan)

Pajak penghasilan badan (lanjutan)

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Pajak penghasilan final

Beban pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan yang diakui pada tahun berjalan untuk tujuan akuntansi.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Pajak pertambahan nilai (PPN)

Pendapatan, beban dan aset diakui setelah dikurangi dengan jumlah PPN kecuali:

- Ketika PPN yang terjadi sehubungan dengan pembelian aset atau jasa tidak dapat diklaim kepada kantor pajak, dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai beban.
- Piutang dan utang yang disajikan termasuk PPN.

p. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut. Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Program pascakerja

Kewajiban program imbalan pasti yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected-Unit-Credit*.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

o. Taxation (continued)

Corporate income tax (continued)

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

Final income tax

Tax expense related to income subject to final income tax is recognized in proportional to total income recognized during the current year for accounting purposes.

The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Value-added tax (VAT)

Revenues, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT, except:

- Where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the tax office, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable.
- Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.

p. Employee Benefits

Short-term employee benefits

The company recognizes short-term employee benefit liabilities when services are rendered by employees and the benefits for those services are expected to be settled within twelve months after the services are provided. Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment benefits

The defined benefit obligation recognized in the consolidated statement of financial position represents the present value of the defined benefit obligation at the reporting date, less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the Projected Unit Credit method.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Imbalan Kerja (lanjutan)

Program pascakerja (lanjutan)

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas keluar di masa depan dengan menggunakan tingkat suku bunga obligasi perusahaan berkualitas tinggi dalam mata uang yang sama dengan mata uang imbalan yang akan dibayarkan, dan waktu jatuh temponya kurang lebih sama dengan kewajiban bersangkutan.

Keuntungan atau kerugian aktuarial dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lainnya. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial disajikan di ekuitas.

Imbalan pascakerja yang diberikan oleh Kelompok Usaha terdiri dari pensiun, kesehatan pensiunan, purna karya, dan pascakerja lainnya.

Imbalan kerja jangka panjang lainnya

Imbalan kerja jangka panjang lainnya dihitung dengan menggunakan metodologi yang sama dengan yang digunakan dalam perhitungan imbalan pascakerja program imbalan pasti, yaitu dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dan didiskontokan ke nilai kini, kecuali untuk pengukuran kembali yang diakui pada laba rugi.

Kompensasi kepada pekerja berdasarkan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu ("PKWT")

Perusahaan mencatat penyisihan untuk kompensasi yang akan dibayarkan kepada karyawan saat selesainya jangka waktu perjanjian berdasarkan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT) sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 35/2021.

q. Instrumen Keuangan

1. Aset Keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

p. Employee Benefits (continued)

Post-employment benefits (continued)

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the interest rates of high-quality corporate bonds that are denominated in the currency in which the benefit will be paid, and that have terms to maturity approximating the terms of the related pension liability.

Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognized in other comprehensive income. Accumulated actuarial gains and losses are reported in equity.

Post-employment benefits provided by the Business Group consist of pensions, retiree health benefits, severance pay, and other post-employment benefits.

Other long-term employee benefits

Other long-term employee benefits is calculated using the same methodology as used in calculating post-employment benefits for defined benefit plans, which is using the Projected Unit Credit method and discounted to their present value, except for remeasurements which are recognised in profit or loss.

Compensation for employees under Fixed Term Employment Agreement ("PKWT")

The Company recognizes a provision for compensation to be paid to employees under Fixed Term Employment Agreement (PKWT) at the end of the agreement period in accordance with Government Regulation No. 35/2021.

q. Financial Instruments

1. Financial Assets

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

1. Financial Assets (continued)

Pengakuan awal

Initial recognition

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from sole payment of principal and interest.

Aset keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (OCI), dan nilai wajar melalui laba rugi.

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss.

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

All financial assets are initially recognized at their fair value plus transaction costs, unless financial assets are recorded at fair value through profit or loss.

Kelompok Usaha mengklasifikasikan aset keuangannya sebagai biaya perolehan diamortisasi hanya jika kedua kriteria berikut terpenuhi:

The Group classifies its debt instrument financial assets at amortised cost only if both of the following criteria are met:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk mendapatkan arus kas kontraktual, dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga.

- The asset is held within a business model whose objective is to collect the contractual cash flows, and
- The contractual terms give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest.

Untuk aset yang diukur berdasarkan nilai wajar, keuntungan dan kerugian akan dicatat baik dalam laba rugi maupun dalam penghasilan komprehensif lain.

For assets measured at fair value, gains and losses will be recorded either in profit or loss or other comprehensive income.

Aset keuangan dengan FVOCI terdiri dari:

Financial assets FVOCI comprise:

- Sekuritas ekuitas yang tidak dipegang untuk diperdagangkan dan yang telah dipilih oleh Kelompok Usaha secara permanen pada pengakuan awal untuk menyajikan perubahan nilai wajar di OCI; inilah investasi strategis dan Kelompok Usaha menganggap klasifikasi ini lebih relevan, dan
- Surat utang di mana arus kas kontraktual semata-mata pembayaran pokok dan bunga dan tujuan model bisnis Grup dicapai baik dengan mengumpulkan arus kas kontraktual maupun dengan menjual aset keuangan.

- Equity securities which are not held for trading and for which the Group has irrevocably elected at initial recognition to present changes in fair value in OCI; these are strategic investments and the Group considers this classification to be more relevant, and
- Debt securities where the contractual cash flows are solely payments of principal and interest and the objective of the Group's business model is achieved both by collecting contractual cash flows and by selling financial assets.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

1. Financial Assets (continued)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(lanjutan)

Subsequent measurement (continued)

Kelompok Usaha mengklasifikasikan aset keuangan sebagai nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL):

The Group classifies the following financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL):

- Instrumen utang yang tidak memenuhi syarat untuk pengukuran baik dengan biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI,
- Investasi ekuitas yang diadakan untuk diperdagangkan, dan
- Investasi ekuitas yang entitas belum memilih untuk mengukur keuntungan dan kerugian nilai wajar melalui OCI.

- *Debt instruments for which the entity has not elected to qualify for measurement at either amortised cost or FVOCI,*
- *Equity investments that are held for trading, and*
- *Equity investments for which the entity has not elected to recognise fair value gains and losses through OCI.*

Kelompok Usaha mereklasifikasi investasi utang hanya jika model bisnis untuk mengelola aset tersebut berubah.

The Group reclassifies debt instruments only when its business model for managing those assets changes.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, aset keuangan Kelompok Usaha mencakup kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang lain - lain, dana yang dibatasi penggunaannya, dan aset keuangan lainnya neto.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Group's financial assets include cash and cash equivalents, short-term investments, other receivables, restricted funds, and other financial assets - net.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Subsequent measurement

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- (i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

- (i) *Financial assets at amortized cost*

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

1. Financial Assets (continued)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(lanjutan)

Subsequent measurement (continued)

- (i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi (lanjutan)

- (i) Financial assets at amortized cost (continued)

Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi konsolidasian. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the consolidated profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in profit or loss.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi Kelompok Usaha terdiri dari kas dan setara kas, piutang lain - lain, dan dana yang dibatasi penggunaannya pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The Group's financial assets that measured at amortized cost consist of cash and cash equivalents, other receivables and restricted funds in the consolidated statement of financial position.

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVTOCI)

- (ii) Financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui di laba rugi.

Financial assets at fair value through other comprehensive income are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the other comprehensive income, except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss.

Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

Kelompok Usaha dapat membuat pilihan yang tidak dapat dibatalkan pada saat pengakuan awal untuk menyajikan perubahan nilai wajar dalam Penghasilan Komprehensif Lain (OCI).

The Group may make an irrevocable election at initial recognition to present changes in fair value in Other Comprehensive Income (OCI).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(lanjutan)

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVTOCI)

Kelompok Usaha memiliki investasi dalam instrumen ekuitas, mencakup investasi jangka pendek dan aset keuangan lainnya neto, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

- (iii) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI. Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Kelompok Usaha dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba, tidak melalui laba rugi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Financial Instruments (continued)

1. Financial Assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

- (ii) Financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

The Group has investments in equity instruments, includes short-term investments and other financial assets - net, which are classified as financial asset at fair value through other comprehensive income.

- (iii) Financial assets measured at fair value through profit or loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI. After initial recognition, financial assets measured on FVTPL are measured at their fair value. Gains or losses arising from changes in the fair value of financial assets are recognized in profit and loss.

Financial assets in the form of derivatives and investments in equity instruments do not meet the criteria to be measured at amortized cost of acquisition or the criteria to be measured at FVTOCI, so they are measured at FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

1. Financial Assets (continued)

Penghentian pengakuan

Derecognition

Aset keuangan (atau mana yang berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Kelompok Usaha telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through" dan salah satu diantara (a) Kelompok Usaha telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Kelompok Usaha tidak mentransfer atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Group has transferred the rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Penurunan nilai

Impairment

Pada setiap tahun pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Kelompok Usaha menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.

At each reporting date, the Group assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of Expected Credit Losses.

Dalam melakukan penilaian, Kelompok Usaha membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

To make that assessment, the Group compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

1. Aset Keuangan (lanjutan)

1. Financial Assets (continued)

Penurunan nilai (lanjutan)

Impairment (continued)

Kelompok Usaha menerapkan metode sederhana untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang lain - lain.

The Group applied a simplified approach to measure such Expected Credit Loss (ECL) for other receivables.

2. Liabilitas Keuangan

2. Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 109 diklasifikasikan sebagai berikut:

Financial liabilities within the scope of PSAK 109 are classified as follows:

1. Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
2. Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi.

1. Financial liabilities at amortized cost; and
2. Financial liabilities measured at fair value through profit or loss (FVTPL).

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Pengakuan awal

Initial recognition

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

At initial recognition, financial liabilities are recognized at fair value and, in the case of financial liabilities at amortized cost, less directly attributable transaction costs.

Pada tanggal 30 Juni 2026, liabilitas keuangan Kelompok Usaha mencakup utang usaha, utang kontraktor, liabilitas keuangan jangka pendek lainnya, beban akrual, utang lembaga keuangan bukan bank, utang bank, utang obligasi, liabilitas pembebasan tanah dan liabilitas jangka panjang lainnya yang dikategorikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

As of June 30, 2026, the Group's financial liabilities include trade payables, contractors payable, other short-term financial liabilities, accrued expenses, non-bank financial institutions loan, bank loans, bonds payable, land acquisition liabilities and other long-term liabilities, which are classified as financial liabilities at amortized cost. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

2. Liabilitas Keuangan (lanjutan)

2. Financial Liabilities (continued)

Pengukuran setelah pengakuan awal

Subsequent measurement

Kelompok Usaha mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.
- d) Imbalan Kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan Kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

- a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher than:
 - (i) The amount of the loss allowance; and
 - (ii) The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 115.
- d) Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.

Saat pengakuan awal Kelompok Usaha dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

The Group may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

2. Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal
(lanjutan)

- a) mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- b) sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Kelompok Usaha.

Penghentian pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan diakui dalam laba rugi.

3. Saling Hapus dari Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Financial Instruments (continued)

2. Financial Liabilities (continued)

Subsequent measurement (continued)

- a) *It eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as "an accounting mismatch") that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- b) *a group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.*

Derecognition

A financial liability is derecognized when it is discharged or cancelled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing financial liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original financial liability and the recognition of a new financial liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.

3. Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

q. Instrumen Keuangan (lanjutan)

q. Financial Instruments (continued)

4. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

4. Fair Value of Financial Instruments

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran atau harga yang diminta pada penutupan bisnis pada akhir tahun pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan menggunakan teknik penilaian.

The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to quoted market bid or ask prices at the close of business at the end of the reporting year. For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques.

Teknik penilaian tersebut mencakup penggunaan transaksi pasar yang wajar antara pihak-pihak yang mengerti dan berkeinginan, referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskontokan, atau model penilaian lain.

Such valuation techniques include the use of arm's length market transactions, references to the current fair value of substantially the same instruments, discounted cash flow analysis, or other valuation models.

r. Laba per Saham

r. Earnings per Share

Laba per saham dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar dan disetor penuh selama tahun bersangkutan.

Earnings per share amount is computed by dividing the profit for the year attributable to the owners of the parent entity by the weighted average number of outstanding issued and fully paid shares during the year.

Perusahaan tidak mempunyai efek saham biasa yang berpotensi bersifat dilutif pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

s. Revenue and Expense Recognition

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 115, yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

The Group applies PSAK 115, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment as follows:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak; dan

1. *Identify contracts with a customer;*
2. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;*
3. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract; and*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**s. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(lanjutan)**

5. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;

Harga transaksi merupakan angka yang ditagihkan kepada pelanggan setelah mengeluarkan Pajak Pertambahan Nilai. Kriteria spesifik berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

Pendapatan tol

Pendapatan dari hasil pengoperasian jalan tol Kelompok Usaha diakui pada suatu waktu tertentu saat penjualan karcis tol. Imbalan kas yang diterima sehubungan dengan pengalihan hak atas pendapatan tol masa datang dicatat sebagai pendapatan tangguhan dan diakui sebagai pendapatan pada suatu periode waktu berdasarkan aktual jumlah *traffic* selama masa jangka waktu pengalihan hak atas pendapatan tol tersebut.

Pendapatan sewa

Pendapatan dari sewa iklan, lahan, dan tempat peristirahatan diklasifikasikan sebagai sewa operasi dan diakui pada suatu periode waktu dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa. Sewa diterima di muka disajikan sebagai "Pendapatan diterima di muka".

Pendapatan jasa pengoperasian jalan tol

Pendapatan jasa pengoperasian jalan tol diakui pada suatu periode waktu dengan menggunakan metode garis lurus selama masa jasa. Pendapatan jasa diterima di muka disajikan sebagai "Pendapatan diterima di muka".

Pendapatan penjualan properti

JMRB (entitas anak) mengakui pendapatan dari penjualan real estat pada suatu waktu tertentu setelah penyelesaian akta jual beli.

**s. Revenue and Expense Recognition
(continued)**

5. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;

The transaction price is based on the amount billed to customer excluding Value-Added Taxes. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Toll revenues

The Group's revenues from toll road operations are recognized at point in time upon the sale of toll tickets. Cash consideration received in connection with the transfer of the rights on future toll revenue are recorded as deferred revenue and recognized as revenue over time based on actual traffic volume over the term of transfer of the rights on future toll revenues.

Rental income

Revenue from advertisement, space, and rest area rental are classified as operating lease and recognized over time on a straight-line basis over the lease term. Rent revenue received in advance are presented as "Unearned revenue".

Toll road operating service

Revenue toll road operating service is recognized over time on a straight-line basis over the service term. Service revenue received in advance are presented as "Unearned revenue".

Revenue from sale of property

JMRB (a subsidiary) recognizes revenue from real estate sales at a point in time after the completion of the sale and purchase deed.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**s. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(lanjutan)**

Pendapatan konstruksi dan beban konstruksi

Kelompok Usaha mengakui pendapatan konstruksi pada suatu periode waktu menggunakan metode *output* berdasarkan laporan bulanan atas kemajuan penyelesaian pembangunan aset yang diterima dari pihak eksternal yang telah ditunjuk untuk membangun aset tersebut.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya atau sesuai dengan masa manfaatnya.

Beban pokok penjualan tanah

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh beban pembangunan untuk menyelesaikan pekerjaan.

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam mata uang rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode berjalan.

Kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
1 Dolar Amerika Serikat	17.856	16.782

u. Segmen Operasi

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Kelompok Usaha yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

**s. Revenue and Expense Recognition
(continued)**

Construction revenue and construction cost

The Group recognizes construction revenues over time by using the output method based on the monthly report over the completed construction progress from the external party that was appointed for the assets' construction.

Expenses

Expenses are recognized when incurred or according to the useful life.

Cost of land sold

Cost of land sold is determined based on acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of residential house sold covers all construction expenses to complete the work.

t. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are translated to rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made.

At consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction day of the period, as published by Bank Indonesia. The resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

The exchange rates used are as follows:

u. Operating Segment

Operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
INFORMATION (continued)**

u. Segmen Operasi (lanjutan)

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a. Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. Yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. Dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap bidang usaha.

v. Provisi

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dimana ada kemungkinan besar bahwa untuk penyelesaian kewajiban tersebut diperlukan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik saat ini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi tersebut dibatalkan.

w. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

u. Operating Segment (continued)

An operating segment is a component of an entity:

- a. That engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- b. Whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- c. for which discrete financial information is available

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each business.

v. Provisions

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, where it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

All provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligations, the provisions are reversed.

w. Contingencies

Contingent liabilities are disclosed, unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, serta pengungkapan laporan keuangan konsolidasian. Namun, ketidakpastian atas asumsi dan estimasi ini dapat menyebabkan hasil yang memerlukan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas pada masa mendatang.

a. Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, manajemen telah membuat pertimbangan-pertimbangan berikut ini, yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian:

• Pengelompokan aset keuangan dan liabilitas keuangan

Kelompok Usaha menetapkan pengelompokan aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan dalam liabilitas keuangan sesuai dengan yang ditetapkan dalam PSAK 109. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi seperti yang diungkapkan pada Catatan 2q.

• Perjanjian konsesi jasa

ISAK 112 menjelaskan pendekatan untuk membukukan perjanjian konsesi jasa akibat dari penyediaan jasa kepada publik. ISAK 112 mengatur bahwa operator (pihak penerima konsesi jasa) tidak membukukan infrastruktur sebagai aset tetap, namun diakui sebagai aset keuangan dan/atau aset takberwujud.

Kelompok Usaha mengadakan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) dengan BPJT memberikan hak, kewajiban dan keistimewaan kepada Kelompok Usaha termasuk kewenangan dalam pendanaan, desain, konstruksi, operasi, dan pemeliharaan jalan tol (Catatan 2.l).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure to the consolidated financial statements. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that may require a material adjustment to the carrying amounts of the assets or liabilities in future periods.

a. Judgments

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those including estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

• Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition financial liabilities based on PSAK 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with accounting policies disclosed in Note 2q.

• Service concession arrangement

ISAK 112 outlines an approach to account for service concession arrangement arising from entities providing public services. ISAK 112 provides that the operator (concession right beneficiary) should not account for the infrastructure as fixed assets, but should recognize a financial asset and/or an intangible asset.

The Group entered into Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) with BPJT granted the Group the rights, obligations and privileges including the authority to finance, design, construction, operate, and maintain the toll roads (Note 2.l).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

• Perjanjian konsesi jasa (lanjutan)

Pada akhir masa konsesi jasa, Kelompok Usaha harus menyerahkan jalan tol kepada BPJT tanpa biaya, dalam keadaan beroperasi dan kondisi yang baik, termasuk setiap dan semua tanah yang diperlukan, pekerjaan, fasilitas jalan, dan peralatan tol yang secara langsung berkaitan dan berhubungan dengan pengoperasian fasilitas jalan tol.

Kelompok Usaha berpendapat bahwa PPJT memenuhi kriteria sebagai model aset takberwujud, dimana aset konsesi diakui sebagai aset takberwujud sesuai dengan PSAK 238, "Aset Takberwujud".

Kelompok Usaha diharuskan oleh ISAK 112 untuk menyajikan unsur pendapatan yang merefleksikan pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi atau peningkatan kemampuan aset konsesi yang dilakukan selama periode berjalan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Untuk periode-periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025, Kelompok Usaha mengakui pendapatan dari jasa konstruksi atas aset konsesi masing-masing sebesar Rp2.804.023 dan Rp4.368.102.

Kelompok Usaha mengakui pendapatan konstruksi aset konsesi dan biaya konstruksi atas aset konsesi sesuai dengan PSAK 115. Kelompok Usaha mengukur pendapatan konstruksi atas aset konsesi pada nilai wajar atas imbalan yang diterima atau akan diterima dan menambahkan margin, berdasarkan estimasi terbaik manajemen yang dihitung dengan model tertentu, pada saat penentuan tarif awal jalan tol sebelum jalan tol dioperasikan.

• Pengklasifikasian properti

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan properti:

a. Judgments (continued)

• Service concession arrangement (continued)

Upon expiry of the service concession period, the Group shall handover the toll roads to the BPJT without cost, fully operational and in good working condition, including any and all existing land, works, toll road facilities, and equipment found therein directly related to, and in connection with, the operation of the toll road facilities.

The Group has made judgment that the PPJT met the criteria under the intangible asset model, wherein the concession asset is recognized as an intangible asset in accordance with PSAK 238, "Intangible Assets".

The Group is required by ISAK 112 to present income elements that reflect revenue from construction services on concession assets or enhancements to concession asset capabilities carried out during the current period in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. For the six-months periods ended June 30, 2026, and 2025, the Group recognized revenue from construction services on concession assets of Rp2,804,023 and Rp4,368,102 respectively.

The Group recognizes construction revenue of concession asset and construction costs of concession asset in accordance with PSAK 115. The Group measures construction revenue at the fair value of the consideration received or to be received and will add the margin, based on management estimation calculated in certain model, in determining the initial toll road tariff before the toll road is operated.

• Classification of property

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

a. Judgments (continued)

• Pengklasifikasian properti (lanjutan)

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor dan properti ritel) yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Kelompok Usaha, tidak juga untuk dijual dalam kegiatan bisnis, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan nilai.
- Persediaan properti terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis. Secara khusus, berkaitan dengan properti hunian yang dikembangkan oleh Kelompok Usaha dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.

• Pengendalian atas entitas anak

Dalam membuat pertimbangannya, direksi mempertimbangkan ukuran absolut kepemilikan Kelompok Usaha pada Entitas Anak dan ukuran relatif dan penyebaran kepemilikan saham yang dimiliki oleh pemegang saham lainnya. Setelah penilaian, Direksi menyimpulkan bahwa Kelompok Usaha memiliki hak suara yang cukup dominan untuk mengarahkan kegiatan yang relevan dari Entitas Anak dan karenanya Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas Entitas Anak.

Direksi Perusahaan menilai apakah Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas Entitas Anak berdasarkan kemampuan Kelompok Usaha untuk mengarahkan kegiatan yang relevan dari Entitas Anak secara sepihak.

Pada tahun 2026, pertimbangan signifikan diperlukan untuk menilai kapan Kelompok Usaha memperoleh pengendalian, termasuk dalam mengidentifikasi aktivitas relevan dari *investee* serta menentukan apakah keputusan terkait aktivitas tersebut memerlukan persetujuan bulat (*unanimous consent*). Kelompok Usaha menyimpulkan bahwa, untuk pengaturan bersama, aktivitas relevan adalah aktivitas yang berkaitan dengan keputusan keuangan, operasional, dan permodalan dari pengaturan tersebut.

• Classification of property (continued)

- Investment property consists of land and buildings (principally offices and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.
- Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. In particular, it pertains to the residential property that the Group develops and intends to sell on or before the completion of construction.

• Control over subsidiaries

In making their judgment, the directors considered the Group's absolute size of holding in the subsidiary and the relative size of and dispersion of the shareholdings owned by the other shareholders. After assessment, the Directors concluded that the Group has a sufficiently dominant voting interest to direct the relevant activities of the subsidiary and therefore the Group has control over the subsidiaries.

The directors of the Company's assessed whether or not the Group has control over a subsidiary based on whether the Group has the practical ability to direct the relevant activities of the subsidiaries unilaterally.

In 2026, significant judgment was required to assess when the Group obtained control, including evaluating the relevant activities of the investee and determining whether decisions related to those activities require unanimous consent. The Group concluded that, for joint arrangements, the relevant activities are those that pertain to the financial, operating, and capital decisions of the arrangement.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

• Pengendalian atas entitas anak (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 28 Agustus 2025 yang dibuat di hadapan Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., serta surat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0232354 Tahun 2025 tanggal 1 September 2025, para pemegang saham telah menyetujui:

1. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp211.000 atau sebanyak 211.000 lembar saham yang disetor secara tunai oleh Perusahaan dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk dengan rincian sebagai berikut:

- a. Setoran modal oleh Perusahaan yang telah dilakukan secara penuh sebesar Rp111.448;
- b. Setoran modal oleh PT Adhi Karya (Persero) Tbk. yang telah dilakukan secara bertahap dengan total sebesar Rp99.552.

2. Perubahan anggaran dasar;

3. Pemberian kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perusahaan.

Berdasarkan kajian terhadap Akta tersebut, serta dengan mengacu pada PSAK 110, "Laporan Keuangan Konsolidasian", Kelompok Usaha mengidentifikasi adanya hak substantif dan klausul-klausul yang berkaitan dengan aktivitas relevan. Berdasarkan hak-hak tersebut, Perusahaan memiliki:

- (i) kekuasaan atas aktivitas relevan JMJ;
- (ii) eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan JMJ; dan
- (iii) kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya guna mempengaruhi imbal hasil tersebut.

Dengan demikian, Perusahaan menyimpulkan telah memperoleh pengendalian atas JMJ. Oleh karena itu, pada tanggal 1 September 2025, Kelompok Usaha mengkonsolidasikan JMJ sebagai entitas anak dalam laporan keuangan konsolidasian (Catatan 52).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

• Control over subsidiaries (continued)

Based on Notarial Deed No. 2 dated August 28, 2025, made before Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., as well as the approval letter from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0232354 Year 2025 dated September 1, 2025, the shareholders have approved:

1. The increase in issued and paid-up capital amounted to Rp211,000, or 211,000 shares, paid in cash by the Company and PT Adhi Karya (Persero) Tbk with the details as follows:

- a. The capital contribution made by the Company, which has been fully paid in the amount of Rp111,448;
- b. The capital contribution made by PT Adhi Karya (Persero) Tbk., which has been carried out in stages, with a total amount of Rp99,552.

2. Amendments to the articles of association;

3. Granting power of attorney with substitution rights to the Company's Board of Directors.

Based on the review of the aforementioned Deed, and with reference to PSAK 110, "Consolidated Financial Statements," the Group identified certain substantive rights and clauses relating to relevant activities. As a result of these rights, the Company has:

- (i) power over JMJ's relevant activities;
- (ii) exposure, or rights, to variable returns from its involvement with JMJ; and
- (iii) the ability to use its power to affect those returns. Accordingly, the Company concluded that it obtained control over JMJ.

Therefore, the Company concluded that it has obtained control over JMJ. Therefore, as of September 1, 2025, the Group consolidates JMJ as a subsidiary in the consolidated financial statements (Note 52).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan dalam paragraf berikut. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

• Nilai wajar instrumen keuangan

Kelompok Usaha mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, nilai perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Kelompok Usaha menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat memengaruhi secara langsung laba atau rugi Kelompok Usaha (Catatan 48.e).

• Penyusutan aset tetap dan properti investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 3 sampai dengan 30 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11 dan 12.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation of uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed in the following paragraphs. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes will be reflected in the assumptions when they occur.

• Fair value of financial instruments

The Group recorded certain assets and financial liabilities at fair value, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidence, the amount of change in value reasonably may be different when the Group uses different valuation methodologies. Changes in fair value of financial assets and liabilities can indirectly affect profit or loss of the Group (Note 48.e).

• Depreciation of fixed assets and investment properties

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated using the straight-line method over their estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets and investment properties to be between 3 to 30 years. This is the range of common life expectancies applied in the industry in which the Group conducts its business. Changes in the level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and residual values of assets and, therefore, future depreciation charges may be revised. Further details are disclosed in Notes 11 and 12.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

• Amortisasi hak pengusahaan jalan tol

Kelompok Usaha melakukan amortisasi hak pengusahaan jalan tol - jalan dan jembatan selama masa konsesi dengan menggunakan metode pola konsumsi jalan tol yang diakibatkan oleh lalu lintas selama masa konsesi.

Nilai tercatat neto atas hak pengusahaan jalan tol Kelompok Usaha pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah masing-masing sebesar Rp142.743.417 dan Rp140.973.316.

• Estimasi volume lalu lintas

Volume lalu lintas diproyeksikan berdasarkan jumlah kendaraan dan disesuaikan dengan perbandingan terhadap volume lalu lintas aktual. Namun seiring berjalannya waktu, volume lalu lintas aktual dapat berbeda dengan estimasi, bergantung pada perubahan faktor eksternal yang dapat memengaruhi tarif tol dan volume lalu lintas.

Manajemen melakukan penilaian secara periodik terhadap total proyeksi volume lalu lintas. Kelompok Usaha akan menunjuk suatu konsultan lalu lintas profesional independen untuk melakukan studi lalu lintas profesional independen dan membuat penyesuaian yang tepat apabila terdapat perbedaan material antara proyeksi volume lalu lintas dan volume lalu lintas aktual.

• Provisi pelapisan jalan tol

Provisi pelapisan ini akan dicadangkan secara berkala berdasarkan estimasi seiring dengan penggunaan jalan tol. Provisi diukur dengan nilai kini atas estimasi manajemen terhadap pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini pada tanggal pelaporan (Catatan 28).

• Imbalan kerja

Penentuan kewajiban Kelompok Usaha untuk menyediakan imbalan kerja bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung nilai-nilai tersebut.

b. Estimates and Assumptions (continued)

• Amortization of toll road concession right

The Group decided to amortize toll road concession rights - road and bridge using the toll road consumption pattern method derived from traffic over the concession period.

The net carrying value of toll road concession rights of the Group as of June 30, 2026 and December 31, 2025 amounting to Rp142,743,417 and Rp140,973,316, respectively.

• Estimation of traffic volume

Traffic volume is projected based on the number of vehicles and adjusted for comparison to actual traffic volume. However, over time, actual traffic volume may differ from these estimates, depending on changes in external factors that may affect toll rates and traffic volume.

The Management perform periodic assessment on the total projected traffic volume. The Group will appoint an independent professional traffic consultant to perform independent professional traffic studies and make an appropriate adjustment if there is a material difference between projected and actual traffic volume.

• Provision for overlay

Provision for overlay will be recorded periodically based on the estimated utilization of toll road by customers. This provision is measured using the present value of management's estimate of the expenditures required to settle present obligation at the reporting date (Note 28).

• Employment benefits

Determination of the Group's obligations for providing employment benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

• Imbalan kerja (lanjutan)

Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan oleh Kelompok Usaha langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan atas asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat memengaruhi secara material atas estimasi liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

Nilai tercatat atas estimasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp1.276.475 dan Rp1.346.780 (catatan 30).

• Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga semua bagian dari aset pajak tangguhan dapat dimanfaatkan.

Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak masa yang akan datang serta strategi perencanaan pajak masa depan.

• Sewa

Kelompok Usaha mempunyai beberapa perjanjian sewa dimana Kelompok Usaha bertindak sebagai penyewa untuk beberapa aset tertentu.

b. Estimates and Assumptions (continued)

• Employment benefits (continued)

Those assumptions include, among others, discount rate, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate.

Actual results that differ from the assumptions set forth by the Group are recognized immediately in profit or loss as incurred. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions used can materially affect the estimated liability for employee benefits and employee benefits expense.

The amount of the estimated long term employee benefits liability as of June 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp1,276,475 and Rp1,346,780, respectively (note 30).

• Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, to the extent that taxable income will be available so that all of part of the deferred tax assets can be utilized.

Significant estimates by management are required in determining the total deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable income together with future tax planning strategies.

• Leases

The Group has various lease agreements where the Group acts as a lessee in respect of certain assets.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

• Sewa (lanjutan)

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasi dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Selain itu, dalam pengukuran awal liabilitas sewa juga mengharuskan penggunaan suku bunga. Karena Kelompok Usaha tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Kelompok Usaha sebagai tingkat diskonto.

Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental yang banyak diantaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir.

Dalam menentukan jangka waktu sewa, Kelompok Usaha juga mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan. Opsi perpanjangan hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan diperpanjang.

Nilai tercatat atas liabilitas sewa pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp194.020 dan Rp189.590.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

• Leases (continued)

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

In addition, the initial measurement of lease liabilities also requires the use of interest rates. Since the Group could not readily determine the implicit rate, management use the Group's incremental borrowing rate as a discount rate.

There are a number factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates.

In determining the lease term, the Group also considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option. Extension options are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended.

The amount of the lease liabilities as of June 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp194,020 and Rp189,590, respectively.

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Kas		
Kas Kecil	5.346	4.215
Kas Proyek	13.502	5.376
Total Kas	18.848	9.591

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consists of:

Cash
Petty Cash
Cash for Project
Total Cash

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Bank		
Rupiah		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	1.526.137	2.457.684
Pihak Ketiga:		
PT Bank Central Asia Tbk	95.752	93.905
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	44.418	21.704
PT Bank Permata Tbk	5.698	5.544
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	5.651	4.130
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	4.946	5.042
PT Bank Pan Indonesia Tbk	3.240	780
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.797	3.519
PT Bank Shinhan Indonesia	1.653	1.650
PT Bank DKI	1.183	2.253
PT Bank Danamon Syariah	382	1.114
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	281	452
PT Bank Permata Syariah Tbk	240	240
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	87	1.228
PT Bank Ina Perdana Tbk	69	69
PT Bank Victoria International Tbk	26	26
PT Bank KB Bukopin Tbk	6	6
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	3	3
PT Bank Mega Tbk	-	53
Subtotal	1.691.569	2.599.402
Total Bank	1.691.569	2.599.402

Deposito Berjangka

Rupiah		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	4.113.228	2.880.830
Pihak Ketiga:		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	570.000	600.000
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	207.000	140.000
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	158.000	185.000
PT Bank Jabar Banten Syariah	110.000	110.000
PT Bank Pan Indonesia Tbk	53.289	42.630
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	48.300	39.000
PT Bank Capital Indonesia Tbk	45.000	30.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	27.000	-
PT Bank Aladin Syariah	10.000	20.000
PT Bank Hibank Indonesia	10.000	15.000
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	-	29.000
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	25.000
PT Bank Mega Tbk	-	7.000
Subtotal	5.351.817	4.123.460
Dolar Amerika Serikat		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	19.642	18.460
Total Deposito Berjangka	5.371.459	4.141.920
Total Kas dan Setara Kas	7.081.876	6.750.913

Kisaran suku bunga tahunan deposito berjangka
adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Rupiah	2,50% - 7,50%	2,25% - 7,50%
Dolar Amerika Serikat	4,00%	4,00%
Jatuh Tempo	Kurang dari 3 Bulan/ Less than 3 Months	Kurang dari 3 Bulan/ Less than 3 Months

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

This account consists of:

Cash in Banks	
Rupiah	
Related Parties (Note 44)	
Third Parties:	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	
PT Bank Permata Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	
PT Bank Shinhan Indonesia	
PT Bank DKI	
PT Bank Danamon Syariah	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	
PT Bank Permata Syariah Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	
PT Bank Ina Perdana Tbk	
PT Bank Victoria International Tbk	
PT Bank KB Bukopin Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	
PT Bank Mega Tbk	
Subtotal	
Total Cash in Banks	
Time Deposits	
Rupiah	
Related Parties (Note 44)	
Third Parties:	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	
PT Bank Jabar Banten Syariah	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	
PT Bank Capital Indonesia Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	
PT Bank Aladin Syariah	
PT Bank Hibank Indonesia	
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	
PT Bank Mega Tbk	
Subtotal	
United States Dollar	
Related Parties (Note 44)	
Total Time Deposits	
Total Cash and Cash Equivalents	

Ranges of annual interest rates on time deposits
are as follows:

Rupiah
United States dollar
Maturity Period

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain		
Reksa Dana Mandiri Investasi		
Dana Obligasi Seri II	4.530	4.530
STAR-MMKU	3.192	3.192
Reksadana BRI Seruni Pasar Uang	3.192	3.192
Reksadana BRI Seruni Pasar Uang		
Syariah	2.682	2.682
STAR-SMM	2.396	2.396
Kenaikan Nilai Aset Neto	8.242	8.466
Total	24.234	24.458

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

This account consist of:

Marketable Securities Measured at Fair Value
through Other Comprehensive Income
Mutual Fund Mandiri
Investment - Bond II Series
STAR-MMKU
Reksadana BRI Seruni Pasar Uang
Reksadana BRI Seruni Pasar Uang
Syariah
STAR-SMM
Increase in Net Assets Value

Total

Mutasi nilai aset bersih adalah sebagai berikut:

Movement in net assets value are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Saldo Awal	8.466	7.061	Beginning Balance
Kenaikan (Penurunan) Nilai Aset Neto	(224)	1.405	Increase (Decrease) in Net Assets Value
Saldo Akhir	8.242	8.466	Ending Balance

6. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini merupakan piutang dari pelanggan terkait dengan penerimaan pendapatan tol, pendapatan usaha lain, pinjaman pemegang saham, dividen, pinjaman karyawan dan bunga deposito. Rincian piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

Piutang Lain-Lain Jangka Pendek

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Piutang Lain-lain - Lancar		
Pendapatan Tol		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	25.787	33.843
Pihak Ketiga		
PT Bank Central Asia Tbk	13.789	19.892
Pinjaman Pemegang Saham		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	139.582	151.733
Pinjaman Karyawan		
Pihak Ketiga		
Pegawai	5.963	848
Pendapatan Lain		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	378.560	356.599
Pihak Ketiga		
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	486.441	494.062
Tenan Tempat Istirahat dan Pelayanan	87.199	88.524
PT Marga Maju Mapan	78.139	128.693
PT Gienda Putra	26.868	-
PT Kereta Cepat Indonesia China	20.396	9.067
PT Sasco Global Indonesia	15.226	2.569
PT Astra Tol Nusantara	14.937	12.607
PT Tirtobumi Adyatunggal	13.941	7.807
PT Metropolitan City Center	12.740	12.740
PT Patria Putra	9.758	9.758
PT Nancy Wijaya	9.500	9.500

6. OTHER RECEIVABLES

This account represents receivable from customers related to toll income, other business income, shareholder loans, dividends, employee loans and deposit interest. The details of other receivables are as follows:

Short-Term Other Receivables

Other Receivables - Current
Toll Income
Related Parties (Note 44)
Third Parties
PT Bank Central Asia Tbk
Shareholder Loans
Related Parties (Note 44)
Employee Loans
Third Parties
Employees
Other Income
Related Parties (Note 44)
Third Parties
Kementerian Pekerjaan Umum dan
Perumahan Rakyat
Tenant for Rest and Services Area
PT Marga Maju Mapan
PT Gienda Putra
PT Kereta Cepat Indonesia China
PT Sasco Global Indonesia
PT Astra Tol Nusantara
PT Tirtobumi Adyatunggal
PT Metropolitan City Center
PT Patria Putra
PT Nancy Wijaya

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

6. OTHER RECEIVABLES (continued)

Piutang Lain-Lain Jangka Pendek (lanjutan)

Short-Term Other Receivables (continued)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
PT Lanais	8.951	8.370
PT Acset Indonusa	8.339	5.447
PT Trans Bumi Serbaraja	8.175	3.449
PT Toll Square Jakarta	7.950	7.950
PT Maligi Permata Industrial Estate	7.947	7.947
PT Japek Tol Nusantara	7.750	7.750
PT Bintaro Serpong Damai	7.285	4.120
PT Paramount Enterprise International	7.027	5.848
Unit Heavy Equipment	6.894	256
KSO JMTM - ME	6.694	6.616
PT Marga Bhakti Sari Sejahtera	6.380	6.699
PT Samudra Adidaya Sentosa	6.192	6.192
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	5.209	4.361
KSO Waskita-Acset	4.766	4.766
PT Multi Karya Cemerlang	4.620	9.766
PT Anugrah Bhakti Sentosa	4.341	4.035
KSO HKI-ACSET-NK	4.333	-
PT Berdikari Cita Sejahtera	3.874	2.104
PT Pratama Barokah	3.321	2.816
PT Modern Widya Technical	3.169	4.815
PT Prasarana Danoes Cemerlang	2.935	2.794
PT Roadmixindo Raya Persada	2.375	3.350
CV Akur Mandiri Sukses	2.103	2.103
PT Tirta Fresindo Jaya	2.045	6.053
PT Prisma Harapan	1.426	1.426
PT Citra Marga Nusaphala P. Tbk	1.058	1.058
JO Shimizu-Adhi Karya MRT	45	936
Bank DKI	12	12
KSO JMTM-CPI	-	68
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	50.805	73.262
Subtotal	1.524.847	1.532.611
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(148.085)	(134.371)
Total	1.376.762	1.398.240

PT Lanais	
PT Acset Indonusa	
PT Trans Bumi Serbaraja	
PT Toll Square Jakarta	
PT Maligi Permata Industrial Estate	
PT Japek Tol Nusantara	
PT Bintaro Serpong Damai	
PT Paramount Enterprise International	
Unit Heavy Equipment	
KSO JMTM - ME	
PT Marga Bhakti Sari Sejahtera	
PT Samudra Adidaya Sentosa	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	
KSO Waskita-Acset	
PT Multi Karya Cemerlang	
PT Anugrah Bhakti Sentosa	
KSO HKI-ACSET-NK	
PT Berdikari Cita Sejahtera	
PT Pratama Barokah	
PT Modern Widya Technical	
PT Prasarana Danoes Cemerlang	
PT Roadmixindo Raya Persada	
CV Akur Mandiri Sukses	
PT Tirta Fresindo Jaya	
PT Prisma Harapan	
PT Citra Marga Nusaphala P. Tbk	
JO Shimizu-Adhi Karya MRT	
Bank DKI	
KSO JMTM-CPI	
Others (below Rp2,000)	
Subtotal	
Allowance for Impairment Losses	
Total	

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Pihak Berelasi (Catatan 44)	543.929	542.175
Pihak Ketiga	980.918	990.436
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(148.085)	(134.371)
Subtotal Pihak Ketiga	832.833	856.065
Total	1.376.762	1.398.240

Related Parties (Note 44)	
Third Parties	
Allowance for Impairment Losses	
Subtotal Third Parties	
Total	

Piutang Lain-Lain Jangka Panjang

Long-Term Other Receivables

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Piutang Lain-lain Jangka Panjang		
Pinjaman Pemegang Saham		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	355.941	341.071
Total	355.941	341.071

Long-term Other Receivables	
Shareholder Loans	
Related Parties (Note 44)	
Total	

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Allowance for Impairment Losses

Kelompok Usaha menerapkan simplifikasi kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang lain-lain. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang lain-lain telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

The Group applies simplified lifetime expected credit loss for all other receivables. To measure the expected credit losses, other receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (lanjutan)

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Saldo awal periode/ tahun	134.371	110.539
Penambahan (Catatan 41)	13.714	33.054
Pemulihan (Catatan 41)	-	(780)
Penghapusan Piutang	-	(8.442)
Saldo akhir periode/ tahun	148.085	134.371

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang lain-lain pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut cukup untuk menutup kerugian yang mungkin terjadi atas ketidaktertagihan piutang lain-lain pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

6. OTHER RECEIVABLES (continued)

Allowance for Impairment Losses (continued)

The movement of the allowance for impairment losses account are as follows:

Beginning balance of the period/ year
Addition (Note 41)
Recovery (Note 41)
Write-off of Receivables
Ending balance of the period/ year

Based on a review of the condition of other receivables at the end of year, management believes that the allowance for impairment losses on other receivables is sufficient to cover possible losses that may arise from uncollected other receivables as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

7. PERSEDIAAN

Akun ini merupakan persediaan yang dimiliki oleh JMRB dan JMTM, entitas anak, meliputi persediaan properti dan persediaan manufaktur dengan rincian sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Persediaan Properti		
Tanah siap guna	148.973	137.250
Rumah tersedia untuk dijual	19.233	17.208
Subtotal	168.206	154.458
Persediaan Lain-lain		
Persediaan BBM SPBU	5.390	6.407
Persediaan Retail	280	260
Subtotal	5.670	6.667
Persediaan Manufaktur		
Material Manufaktur	6.647	6.108
Total	180.523	167.233

Tanah siap guna adalah unit kavling berupa tanah yang diperuntukkan untuk dijual atau dibangun perumahan yang terletak di Perumahan Ambawani dan Perumahan Royal Pandaan.

Rumah tersedia untuk dijual adalah unit rumah yang telah dibangun dan sampai dengan akhir periode buku belum serah terima kunci yang terletak di Perumahan Green Residence Sidoarjo, Perumahan Spring Residence Sidoarjo, dan Perumahan Royal Pandaan.

Beban persediaan yang diakui pada laba rugi untuk periode-periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah masing-masing sebesar Rp316.922 dan Rp294.640.

7. INVENTORIES

This account represents inventories owned by JMRB and JMTM, subsidiaries, which consists of property inventory and manufacturing inventory with details as follows:

Property Inventory
Land ready for use
House available for sale
Subtotal
Other Inventory
Fuel Supplies
Retail Supplies
Subtotal
Manufacturing Inventory
Manufacturing Materials
Total

Ready-to-use land is a plot of land intended for sale or the construction of housing located in Ambawani Housing and Royal Pandaan Housing.

House available for sale are housing units that have been built and until the year end period the keys have not been handed over located in Green Residence Sidoarjo Housing, Spring Residence Sidoarjo Housing, and Royal Pandaan Housing.

Cost from sales Inventory recognized in profit or loss for 6 (six) months periods June 30, 2026 and 2025 are amounting to Rp316,922 and Rp294,640.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

7. PERSEDIAAN (lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan, manajemen berpendapat bahwa nilai neto persediaan tersebut diatas direalisasikan sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

7. INVENTORIES (continued)

Based on the review of the physical condition and net realizable value of inventories, management consider that above net inventories can be fully realized, so there is no provision for inventory impairment required on June 30, 2026 and December 31, 2025.

8. BIAYA DIBAYAR DI MUKA DAN UANG MUKA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Pajak Bumi dan Bangunan	205.142	-
Biaya dibayar di muka	170.542	28.665
Uang muka pekerjaan	116.307	64.510
Uang muka operasional	16.946	14.022
Total	508.937	107.197

8. PREPAID EXPENSES AND ADVANCES

This account consists of:

Land and Building Tax
Prepaid expenses
Work advances
Operational advances
Total

9. DANA DIBATASI PENGGUNAANNYA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Lancar		
Bank		
Rekening Pembebasan Tanah		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	29.005	8.399
Subtotal	29.005	8.399
Jaminan Sindikasi Bank		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	319.066	180.391
Pihak Ketiga:		
PT Bank Central Asia Tbk	10.758	10.706
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	-	20.000
Subtotal	329.824	211.097
Jaminan Pelaksanaan		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	40.044	33.518
Pihak Ketiga:		
PT Bank Central Asia Tbk	29.249	22.696
PT Bank DKI	114	-
Subtotal	69.407	56.214
Rekening Amanat Pendapatan Tol		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	229.182	196.260
Pihak Ketiga:		
PT Bank Central Asia Tbk	35.016	38.913
PT Bank DKI	3	118
Subtotal	264.201	235.291
Subtotal Bank	692.437	511.001
Deposito		
Jaminan Pemeliharaan		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	7.345	7.345
Subtotal Deposito	7.345	7.345
Total Lancar	699.782	518.346
Tidak Lancar		
Bank		
Jaminan Pembebasan Tanah		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	29.576	24.067
Subtotal	29.576	24.067

9. RESTRICTED FUNDS

This account consists of:

Current Bank
Land Acquisition Account
Related Parties (Note 44)
Subtotal
Syndicated Bank Guarantee
Related Parties (Note 44)
Third Parties:
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
Subtotal
Performance Bond
Related Parties (Note 44)
Third Party:
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank DKI
Subtotal
Toll Collection Escrow Account
Related Parties (Note 44)
Third Parties:
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank DKI
Subtotal
Subtotal Bank
Deposits
Maintenance Bond
Related Parties (Note 44)
Deposits Subtotal
Total Current
Non-Current Bank
Land Acquisition Account
Related Party (Note 44)
Subtotal

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

9. DANA DIBATASI PENGGUNAANNYA (lanjutan)

9. RESTRICTED FUNDS (continued)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Tidak Lancar			Non-Current
Bank			Bank
Jaminan Sindikasi Bank			Syndicated Bank Guarantee
Pihak Berelasi (Catatan 44)	339.592	296.111	Related Parties (Note 44)
Pihak Ketiga :			Third Parties:
PT Bank Central Asia Tbk	104.868	59.720	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6.836	6.835	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6.732	6.489	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	3.237	3.218	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
Subtotal	461.265	372.373	Subtotal
Subtotal Bank	490.841	396.440	Subtotal Bank
Deposito			Deposito
Jaminan Pemeliharaan			Maintenance Bond
Pihak Berelasi (Catatan 44)	5.231	5.231	Related Party (Note 44)
Subtotal Deposito	5.231	5.231	Deposits Subtotal
Total Tidak Lancar	496.072	401.671	Total Non-Current
Total	1.195.854	920.017	Total
	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Rupiah	2,25%	2,25%	Rupiah
Jatuh Tempo Lancar	Kurang dari 1 tahun/Less than 1 year		Current Maturity Period
Jatuh Tempo Tidak Lancar	Lebih dari 1 tahun/More than 1 year		Non-Current Maturity Period

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE**

Rincian investasi pada entitas asosiasi dan ventura
bersama adalah sebagai berikut:

The details of the investments in associates and joint
venture are as follows:

Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associates and Joint Venture	Status	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage Ownership	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at Beginning of the Year	30 Juni 2026 / June 30, 2026 Perubahan Selama Periode Berjalan / Changes in a Current Period				Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Value at the End of Year
				Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Penerimaan Dividen/ Dividend Received	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Portion in Other Comprehensive Income	
Perusahaan/ The Company								
Entitas Asosiasi/ Associates								
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	Operasi/ Operate	21,29	299.934	1.120	49.164	(10.620)	-	339.598
PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	34,83	56.787	-	-	-	-	56.787
PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	30,00	16.914	-	-	-	-	16.914
PT Bukaka Marga Utama (BMU)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	20,00	9.436	-	-	-	-	9.436
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	51,54	15.324	-	-	-	-	15.324
PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)	Pengembangan/ Development	26,00	55.848	-	(951)	-	-	54.897
Ventura Bersama/ Joint Venture								
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	Operasi/ Operate	51,00	1.020.650	-	15.578	(1.798)	-	1.034.430
Penyertaan tidak langsung melalui JTT/ Indirect investment through JTT								
Ventura Bersama/ Joint Venture								
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	Operasi/ Operate	40,00	1.519.257	-	(19.891)	-	-	1.499.366
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	Operasi/ Operate	58,91	2.033.450	-	166.216	(172.720)	-	2.026.946
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	Operasi/ Operate	51,00	994.634	-	(7.314)	-	-	987.320
			6.022.234	1.120	202.802	(185.138)	-	6.041.018
Dikurangi/ Deducted								
Penurunan Nilai Penyertaan pada: Impairment of Investment in:								
CBMP			(56.787)	-	-	-	-	(56.787)
CGMN			(16.914)	-	-	-	-	(16.914)
BMU			(9.436)	-	-	-	-	(9.436)
JGC			(15.324)	-	-	-	-	(15.324)
			(98.461)	-	-	-	-	(98.461)
Total			5.923.773					5.942.557

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

31 Desember 2025/ December 31, 2025								
Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associates and Joint Venture	Status	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage Ownership (%)	Nilai Tercatat Penyertaan Awal Tahun/ Carrying Value at Beginning of the Year	Perubahan Selama Periode Berjalan / Changes in a Current Period				Nilai Tercatat Penyertaan Akhir Tahun/ Carrying Value the End of Year
				Penambahan (Pengurangan) Penyertaan/ Additions (Deduction) of Investment	Bagian Laba (Rugi) Bersih/ Portion in Net Profit (Loss)	Penerimaan Dividen/ Dividend Received	Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Portion in Other Comprehensive Income	
Perusahaan/ The Company								
Entitas Asosiasi/ Associates								
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	Operasi/ Operate	21,24	272.753	-	69.744	(42.480)	(83)	299.934
PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	34,83	56.787	-	-	-	-	56.787
PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	30,00	16.914	-	-	-	-	16.914
PT Bukaka Marga Utama (BMU)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	20,00	9.436	-	-	-	-	9.436
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	51,54	15.324	-	-	-	-	15.324
PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession Pengembangan/ Development	26,00	4.394	52.390	(936)	-	-	55.848
Ventura Bersama/ Joint Venture								
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	Operasi/ Operate	51,00	989.802	-	36.912	(6.040)	(24)	1.020.650
Penyertaan tidak langsung melalui JTT/ Indirect investment through JTT								
Ventura Bersama/ Joint Venture								
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	Operasi/ Operate	40,00	1.582.160	-	(62.888)	-	(15)	1.519.257
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	Operasi/ Operate	58,91	1.735.439	-	298.050	-	(39)	2.033.450
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	Operasi/ Operate	51,00	1.024.283	-	(29.649)	-	-	994.634
			5.707.292	52.390	311.233	(48.520)	(161)	6.022.234
Dikurangi/ Deducted								
Penurunan Nilai Penyertaan pada / Impairment of Investment in:								
CBMP			(56.787)	-	-	-	-	(56.787)
CGMN			(16.914)	-	-	-	-	(16.914)
BMU			(9.436)	-	-	-	-	(9.436)
JGC			(15.324)	-	-	-	-	(15.324)
			(98.461)	-	-	-	-	(98.461)
Total			5.608.831					5.923.773

Informasi tambahan pada periode 6 (Enam) Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama adalah sebagai berikut:

Additional information for the 6 (Six) Months period ended June 30, 2026 and the year ended December 31, 2025 related to investment in associates and joint venture are as follows:

Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Associates and Joint Ventures	Total Aset/ Total Asset	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Lab a (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)
30 Juni 2026 / June 30, 2026				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	14.467.623	10.752.250	566.565	(49.877)
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	6.352.103	3.551.834	589.113	294.863
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	4.603.834	3.892.627	203.569	(14.875)
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	4.456.110	3.111.841	435.600	231.304
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	1.741.621	902.210	175.750	30.507
PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)	223.140	12.837	-	(3.659)
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	2.404	28	-	(340)
31 Desember 2025/ December 31, 2025				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)	14.707.990	10.942.739	1.134.710	(157.522)
PT Trans Marga Jateng (TMJ)	6.497.582	3.699.249	1.120.595	532.257
PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)	4.626.370	3.900.288	386.994	(59.204)
PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)	4.380.228	3.217.263	853.900	328.360
PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)	1.718.195	909.291	351.847	72.299
PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)	224.373	10.476	-	(3.596)
PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)	2.766	51	-	(1.098)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)

TLKJ didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 19 Januari 2006, Agus Madjid, S.H., dalam rangka pengusahaan ruas tol Cinere-Jagorawi. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-03269.HT.01.01 tanggal 7 Februari 2006.

Berdasarkan Akta Notaris No. 6 tanggal 8 Mei 2026, Rina Utami Djauhari S.H., Perusahaan melakukan pembelian sebesar Rp1.120.000.000 atau sebanyak 560 lembar saham milik PT Kopnatel Jaya.

Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan memiliki 232.080 saham yang merupakan 21,29% dari total kepemilikan. Pada tahun 2026, Perusahaan menerima dividen dari TLKJ sebesar Rp10.620.

PT Trans Marga Jateng (TMJ)

PT Trans Marga Jateng (TMJ) didirikan pada tanggal 7 Juli 2007 untuk menyelenggarakan Jalan Tol Semarang - Solo berdasarkan Akta Notaris No. 27 tanggal 7 Juli 2007 yang dibuat di hadapan Notaris Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., notaris di Jakarta. Anggaran Dasar telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. C-03976.HT.01.01-TH.2007 tanggal 22 November 2007 dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 914 Tambahan Berita Negara No. 8 tanggal 25 Januari 2008.

Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan telah memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada TMJ melalui JTT sebesar 58,91%. Pada tahun 2026, Perusahaan menerima dividen dari TMJ melalui JTT sebesar Rp172.720.

PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)

CBMP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 50, tanggal 11 Desember 1995, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada CBMP dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol JORR Seksi E2 - E3 - N (Cikunir - Cakung - Cilincing - Tanjung Priok) untuk jangka waktu 33 tahun dan akan berakhir pada tahun 2028, Perusahaan memiliki 56.787.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp56.787 yang merupakan 34,83% dari total kepemilikan.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

PT Trans Lingkar Kita Jaya (TLKJ)

TLKJ was established based on Notarial Deed No. 18 dated January 19, 2006, Agus Madjid, S.H., aimed to develop Cinere-Jagorawi toll road. The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. C-03269.HT.01.01 dated February 7, 2006.

Based on Notarial Deed No. 6 dated May 8, 2026, of Rina Utami Djauhari S.H., The Company made a purchase amounting to Rp1,120,000,000 or equivalent to 560 shares owned by PT Kopnatel Jaya.

As of June 30, 2026, the Company owned 232,080 shares which represent 21.29% of the total ownership. In 2026, the Company received dividends from TLKJ of Rp10,620.

PT Trans Marga Jateng (TMJ)

PT Trans Marga Jateng (TMJ) was established on July 7, 2007 to operate the Semarang-Solo Toll Road based on Notarial Deed No. 27 dated July 7, 2007 made before the Notary Prof. Dr. Liliana Tedjosaputro, S.H., M.H., Notary in Jakarta. The Articles of Association have been approved by the Minister of Law and Human Rights No. C-03976.HT.01.01-TH.2007 dated November 22, 2007 and announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 914 Supplement State Gazette No. 8 dated January 25, 2008.

As of June 30, 2026, the Company had an indirect equity participation in TMJ through JTT of 58.91%. In 2026, the Company received dividends from TMJ through JTT of Rp172,720.

PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)

CBMP was established based on the Notarial Deed No. 50, dated December 11, 1995, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in CBMP was made in relation to the construction and operation of JORR toll road Section E2 - E3 - N (Cikunir - Cakung - Cilincing - Tanjung Priok) for period of 33 years and will be ending in 2028. The Company owns 56,787,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp56,787 representing 34.83% of the total ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)
(lanjutan)**

Pembangunan jalan tol oleh CBMP dibiayai dari fasilitas pinjaman sindikasi bank. Krisis ekonomi telah menyebabkan ketidakpastian terhadap kemampuan CBMP dalam menyelesaikan kewajibannya pada saat jatuh tempo dan dalam merealisasikan fasilitas pinjaman untuk pembiayaan jalan tol tahap konstruksi. Restrukturisasi yang dilakukan terhadap sebagian dari kreditur CBMP telah mengakibatkan penghentian pelaksanaan pembangunan jalan tol.

Adanya surat Perusahaan kepada CBMP No. AA.02.1009 tanggal 25 Juli 2000 mengenai pengakhiran Perjanjian Kerja Sama Pengusahaan (PKP) No. 96 tanggal 16 Desember 1995 mengakibatkan penyertaan Perusahaan pada CBMP tidak memiliki nilai ekonomis, Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada CBMP tahun 2000 sebesar Rp56.787.

PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)

CGMN didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 300, tanggal 22 Desember 1993, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., dalam Akta No. 67 tanggal 7 Juli 1994 dari Notaris Sri Laksmi Damayanti, S.H. Penyertaan pada CGMN dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Cikampek - Padalarang. Perusahaan memiliki 5.310 saham dengan nilai nominal Rp1.841 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.775 yang merupakan 30,00% dari total kepemilikan.

Berdasarkan surat Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia No. KU.201-Mn/68 tanggal 4 Maret 1996 dan surat Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 1562/A/52/0496 tanggal 18 April 1996, Perusahaan memperoleh pengalihan *Intellectual Property Rights* (IPR) dalam bentuk rancangan proyek jalan tol Cikampek - Padalarang sebesar £4.700.000 (nilai penuh) atau setara dengan Rp16.914 sebagai Tambahan Modal Disetor Pemerintah pada Perusahaan.

Selanjutnya, Perusahaan mengalihkan IPR tersebut kepada CGMN sebagai penyertaan saham Perusahaan di CGMN. Berdasarkan perjanjian usaha patungan antara Perusahaan dengan CGMN, IPR tersebut dinilai setara dengan US\$8.530. Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa CGMN tanggal 10 Juli 1998 mengenai Peningkatan Modal Disetor, kepemilikan saham pada CGMN sejumlah 8.530 lembar saham dengan nilai nominal US\$8.530.000 (nilai penuh) atau setara dengan Rp16.914.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

**PT Citra Bhakti Margatama Persada (CBMP)
(continued)**

Toll road construction by CBMP was financed by loan facilities from a syndicated bank loan. The economic crisis created an uncertainty about the ability of CBMP to settle its liabilities at the maturity date and in using its loan facilities to finance the toll road construction progress. A restructuring conducted by certain of CBMP's creditors resulted to the stoppage of toll road construction.

The Company issued Letter No. AA.02.1009, dated July 25, 2000, to CBMP regarding the termination of the Concession Agreement No. 96, dated December 16, 1995. As a consequence of this termination, the Company's investment in CBMP has no economic value. The Company has recognized loss on impairment of the investment shares of CBMP in 2000 amounting to Rp56,787.

PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)

CGMN was established based on the Notarial Deed No. 300, dated December 22, 1993, Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., in conjunction with the Deed No. 67 dated July 7, 1994 of Notary Sri Laksmi Damayanti, S.H. The investment in CGMN was made in relation to the construction and operation of the Cikampek - Padalarang toll road project. The Company owned 5,310 shares at par value of Rp1,841 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,775 representing 30.00% of the total ownership.

Based on the letter from the Minister of Public Works of the Republic of Indonesia No. KU.201-Mn/68 dated March 4, 1996, and the letter from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia No. 1562/A/52/0496 dated April 18, 1996, the Company acquired the transfer of Intellectual Property Rights (IPR) in the form of the Cikampek - Padalarang toll road project design amounting to £4,700,000 (full value) or equivalent to Rp16,914 as Additional Paid-in Capital from the Government to the Company.

The Company then transferred the IPR to CGMN as an investment by the Company to CGMN. Based on the joint venture agreement between the Company and CGMN, the IPR was valued at US\$8,530. According to the decision during the Extraordinary General Meeting of Shareholders held by CGMN on July 10, 1998 regarding the increase in paid up capital, the Company owns 8,530 shares at par value of US\$8,530,000 (full amount) or equal to Rp16,914.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)
(lanjutan)**

Berdasarkan surat Perusahaan kepada CGMN No. AA.HK01.1273 tanggal 25 Juli 2001 mengenai pengakhiran PKP No. 297 sebagai tindak lanjut dari Surat Keputusan Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah Republik Indonesia (Menkimpraswil) No. 417 tanggal 18 Juli 2001 mengenai pencabutan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia No. 321/KPTS/1994, tanggal 24 Oktober 1994 mengenai Pemberian Izin Kerja Sama Penyelenggaraan Jalan Tol Cikampek - Padalarang kepada Perusahaan dalam bentuk usaha patungan dengan CGMN mengakibatkan penyertaan Perusahaan pada CGMN tidak memiliki nilai ekonomis. Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada CGMN sebagai beban tahun 2001 sebesar Rp16.914.

PT Bukaka Marga Utama (BMU)

BMU didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 17 Februari 1997, Sri Rahayu Sedyono, S.H. Penyertaan pada BMU dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Ciawi-Sukabumi. Perusahaan memiliki 4.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp2.359.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.436 yang merupakan 20,00% dari total kepemilikan.

Pemegang saham mayoritas BMU tidak dapat memberi kepastian atas pembangunan ruas jalan tol yang telah disetujui sesuai dengan PKP. Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai atas penyertaan saham pada BMU sebagai beban tahun 2005 sebesar Rp9.436.

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)

MLJ didirikan berdasarkan Akta No. 26 tanggal 24 Agustus 2009 yang dibuat di hadapan Edi Priyono, S.H., notaris di Jakarta. Anggaran Dasar Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-45700.AH.01.01 Tahun 2009 tanggal 15 September 2009.

Berdasarkan Akta No. 3 dari Notaris Tatyana Indrati Hasjim, S.H., di Jakarta mengenai penambahan jumlah modal ditempatkan dan disetor pada PT MLJ, Perusahaan memiliki 267.167.550 lembar saham atau setara dengan 65,00% kepemilikan saham dan PT Jakarta Marga Jaya memiliki 143.859.450 lembar saham atau setara dengan 35,00% kepemilikan saham diterbitkan oleh MLJ.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

**PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN)
(continued)**

Based on the Company's Letter No. AA.HK01.1273 to CGMN regarding termination of the Concession Agreement No. 297 dated July 25, 2001 as a follow up from the Decree of the Minister of Settlement and Regional Infrastructure of the Republic of Indonesia No. 417 dated July 18, 2001 regarding cancellation of the Decree of the Minister of Public Works of the Republic of Indonesia No. 321/KPTS/1994 dated October 24, 1994 regarding the Granting of license to Concession Agreement to the Company to operate the Cikampek - Padalarang toll road in the form of a joint venture with CGMN. Due to such termination, the investment in CGMN has no economic value. The Company recognized loss on the impairment of this investment in shares of CGMN in 2001 amounting to Rp16,914.

PT Bukaka Marga Utama (BMU)

BMU was established based on Notarial Deed No. 5 dated February 17, 1997 Sri Rahayu Sedyono, S.H. The investment in BMU was made in relation to the construction and operation of the Ciawi-Sukabumi toll road project. The Company owns 4,000 shares at par value Rp2,359,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,436 which represent 20.00% of the total ownership.

The majority shareholders of BMU could not give assurance regarding the toll road development as agreed under the Concession Agreement. The Company recognized loss on impairment related to this investment in 2005 amounting to Rp9,436.

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ)

MLJ was established based on Deed No. 26 dated August 24, 2009 made before Edi Priyono, S.H., notary in Jakarta. The Company's Articles of Association have been ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-45700. AH.01.01 Year 2009 dated September 15, 2009.

Based on Deed No. 3 from Notary Tatyana Indrati Hasjim, S.H., in Jakarta regarding the issued and paid-up capital in PT MLJ, the Company has 267,167,550 shares or equivalent to 65.00% share ownership and PT Jakarta Marga Jaya has 143,859,450 shares or equivalent to 35.00% share ownership issued by MLJ.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) (lanjutan)

Pada 28 Juni 2021, Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham MLJ. Berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 28 Juni 2021, Perusahaan mengurangi kepemilikan saham yang diterbitkan MLJ menjadi 334.420.770 lembar saham yang mewakili 51,00% dari total saham yang telah diterbitkan.

Berdasarkan akta, MLJ dikendalikan secara bersama antara Perusahaan dan JMJ yang menyebabkan Perusahaan kehilangan kendali atas MLJ sehingga sejak 28 Juni 2021 Perusahaan tidak lagi mengkonsolidasikan laporan keuangan MLJ ke laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan mencatat investasi di MLJ sebagai investasi pada ventura bersama. Pada tahun 2025, Perusahaan menerima dividen dari MLJ sebesar Rp6.040.

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)

JPM didirikan pada tanggal 6 Juni 2016 berdasarkan Akta Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., No. 9. Anggaran dasar telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana dari surat Keputusan tertanggal 8 Juni 2016 No. AHU-0027731.AH.01.01 Tahun 2016.

Berdasarkan Akta No. 4 tanggal 16 Maret 2020 dari Notaris Dra. Ec. Inggriati Djojoseputro, S.H., di Surabaya mengenai penambahan jumlah modal ditempatkan dan disetor pada JPM, Perusahaan memiliki 1.066.788 lembar saham atau setara dengan 60,00% kepemilikan saham, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk memiliki 622.293 lembar saham atau setara dengan 35,00% kepemilikan saham, dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) memiliki 88.899 lembar saham atau setara dengan 5,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JPM.

Pada tanggal 30 Desember 2021, Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham pada JPM. Berdasarkan Akta Notaris No. 16 tanggal 30 Desember 2021, Perusahaan mengurangi kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JPM menjadi 906.770 lembar saham yang mewakili 51,00% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan di JPM.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) (continued)

On June 28, 2021, the Company divested its share ownership in MLJ. Based on Notarial Deed No. 11 dated June 28, 2021, the Company reduced its shareholding issued by MLJ to 334,420,770 shares representing 51.00% of the total issued shares in MLJ.

Based on the deed, MLJ is jointly controlled between the Company and JMJ which causes the Company to lose control of MLJ so that since June 28, 2021 the Company no longer consolidates MLJ's financial statements into the Company's consolidated financial statements and records the investment in MLJ as an investment in a joint venture. In 2025, the Company received dividends from MLJ of Rp6,040.

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)

JPM was established on June 6, 2016 based on Notarial Deed Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., No. 9. The articles of association have obtained approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, as from the Decree dated June 8, 2016 No. AHU-0027731.AH.01.01 Year 2016.

Based on Deed No. 4 dated March 16, 2020 from Notary Dra. Ec. Inggriati Djojoseputro, S.H., in Surabaya regarding the addition of the issued and paid-up capital in JPM, the Company has 1,066,788 shares or equivalent to 60.00% share ownership, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk has 622,293 shares or equivalent to 35.00% share ownership, and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) has 88,899 shares or equivalent to 5.00% share ownership issued by JPM.

On December 30, 2021, the Company divested its share ownership in JPM. Based on Notarial Deed No. 16 dated December 30, 2021, the Company reduced its shareholding issued by JPM to 906,770 shares representing 51.00% of the total issued shares in JPM.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM) (lanjutan)

Berdasarkan akta tersebut, JPM dikendalikan secara bersama antara Perusahaan dan PT Astra Tol Nusantara yang menyebabkan Perusahaan kehilangan kendali atas JPM sehingga sejak tanggal 30 Desember 2021, Perusahaan tidak lagi mengkonsolidasikan laporan keuangan JPM ke dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan mencatat investasi di JPM sebagai investasi pada ventura bersama.

Berdasarkan Akta Pemisahan Divisi Regional Jasamarga Transjawa Tollroad oleh Perusahaan kepada JTT tanggal 1 Juli 2022 oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Perusahaan telah melakukan pemisahan usaha dengan mengalihkan seluruh kepemilikan Perusahaan pada JPM sebesar 51,00% kepemilikan saham kepada JTT. JPM dikendalikan secara bersama antara JTT dan PT Astra Tol Nusantara.

PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)

JGC didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 8 tanggal 28 Januari 2022 dibuat oleh Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan AHU-007369.AH.01.01 Tahun 2022 tanggal 29 Januari 2022, dalam rangka melaksanakan pengusahaan ruas jalan tol Gedebage - Tasikmalaya - Cilacap.

Berdasarkan surat BPJT No. BM.08-P/69.2 tanggal 14 Februari 2022, menyatakan bahwa JGC melakukan cidera janji dengan gagal menyerahkan jaminan pelaksanaan sesuai yang dipersyaratkan dalam PPJT. Setelah tenggat waktu masa perbaikan cidera janji telah terlewati, JGC tetap tidak sanggup untuk menyediakan jaminan pelaksanaan. Atas dasar hal tersebut, Perusahaan berkeyakinan bahwa JGC tidak memiliki nilai ekonomis.

Perusahaan memiliki 19.811 lembar saham dengan nilai nominal Rp100.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp1.981 yang merupakan 32,50% dari total kepemilikan. Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai penyertaan saham pada JGC sebagai beban akhir tahun 2022 sebesar Rp1.981.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

**PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM)
(continued)**

Based on this deed, JPM is jointly controlled between the Company and PT Astra Tol Nusantara which causes the Company to lose control of JPM so that since December 30, 2021, the Company no longer consolidates JPM's financial statements into the Company's consolidated financial statements and records the investment in JPM as an investment in a joint venture.

Based on the Deed of Separation of the Jasamarga Transjawa Tollroad Regional Division by the Company to JTT dated July 1, 2022 by Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., the Company has carried out a business separation by transferring all the Company's ownership in JPM of 51.00% share ownership to JTT. JPM is jointly controlled between JTT and PT Astra Tol Nusantara.

PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)

JGC was established based on Notarial Deed No. 8 dated January 28, 2022 of Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., and authorized by The Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-007369.AH.01.01 Year 2022 dated January 29, 2022, aimed to develop the concession of the Gedebage - Tasikmalaya - Cilacap toll road section.

Based on the letter No. BM.08-P/69.2 dated February 14, 2022 by BPJT, JGC committed default by failing to submit the implementation guarantee as required in the PPJT. After the deadline for the default period has passed, JGC remains unable to provide guarantees of implementation. Therefore, the Company considers that JGC has no economic value.

The Company owns 19,811 shares at par value of Rp100,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp1,981 which represent 32.50% of the total ownership. The company acknowledged the loss of impairment of shares in JGC as an expense at the end of 2022 of Rp1,981.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)
(lanjutan)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 18 September 2024 dibuat oleh Rina Utami Djauhari S.H. dan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan AHU-AH.01.03-0194587 Tahun 2024 tanggal 24 September 2024 para pemegang saham menyetujui penambahan setoran modal inbreng biaya prakarsa dimana Perusahaan menyetur 133.434 lembar sehingga porsi kepemilikan Perusahaan atas JGC meningkat menjadi 51,54%. Perusahaan tidak memiliki pengendalian utuh terhadap JGC sehingga tidak dikonsolidasikan. Atas biaya prakarsa yang dijadikan inbreng setoran modal JGC, Perusahaan sudah mengakui kerugian penurunan nilai.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal 14 Maret 2025 dan Berita Acara No 02 tanggal 14 Maret 2025, para pemegang saham setuju untuk membagikan sisa uang muka setoran modal sebesar Rp35.126.

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)

JJC didirikan pada tanggal 24 November 2016 berdasarkan Akta No. 13 dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., di Jakarta. Anggaran Dasar telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana dari Surat Keputusan tanggal 28 November 2016 No. AHU-0052873.AH.01.01 Tahun 2016.

Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 31 Desember 2021 dari Notaris Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., di Karawang mengenai penambahan jumlah modal ditempatkan dan disetur pada JJC, Perusahaan memiliki 4.531.556 lembar saham atau setara dengan 80,00% kepemilikan saham, dan PT Rangg Sugironperkasa memiliki 1.132.889 lembar saham atau setara dengan 20,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JJC.

Berdasarkan Akta No. 1 tanggal 1 Juli 2022 dari Notaris Mudita Chitta Odang, S.H., M.Kn., terkait pengalihan saham dalam JJC yang dimiliki oleh Perusahaan kepada JTT sebesar 2.265.778 lembar saham atau setara dengan 40,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JJC.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

**PT Jasamarga Gedebage Cilacap (JGC)
(continued)**

Based on Notarial Deed No. 5 dated September 18, 2024, made by Rina Utami Djauhari S.H. and ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree AHU-AH.01.03-0194587 Year 2024 dated September 24, 2024, the shareholders agreed to the additional contribution of capital in the form of initiative costs, where the Company contributed 133,434 shares, therefore increasing the Company's ownership portion in JGC to 51.54%. The Company does not have full control over JGC, hence it is not consolidated. Regarding the initiative costs that were contributed as capital contributions to JGC, the Company has recognized an impairment loss.

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) on March 14, 2025, and the Minutes No. 02 dated March 14, 2025, the shareholders agreed to distribute the remaining capital deposit advance of Rp35,126.

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)

JJC was established on November 24, 2016 based on Deed No. 13 made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., in Jakarta. The Articles of Association have obtained approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, as from the Decree dated November 28, 2016 No. AHU-0052873. AH.01.01 Year 2016.

Based on Deed No. 5 dated December 31, 2021 from Notary Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., in Karawang regarding the addition of the issued and paid-up capital in JJC, the Company has 4,531,556 shares or equivalent to 80.00% share ownership, and PT Rangg Sugironperkasa has 1,132,889 shares or equivalent to 20.00% share ownership issued by JJC.

Based on Deed No. 1 dated July 1, 2022 from Notary Mudita Chitta Odang, S.H., M.Kn., regarding the transfer of shares JJC owned by the Company to JTT in the amount of 2,265,778 shares or equivalent to 40.00% share ownership issued by JJC.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI DAN
VENTURA BERSAMA (lanjutan)**

**PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)
(lanjutan)**

Pada tanggal 10 Oktober 2022, Perusahaan melakukan divestasi kepemilikan saham pada JJC. Berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 10 Oktober 2022, Perusahaan melakukan penjualan atas seluruh kepemilikan 2.265.778 lembar saham atau setara dengan 40,00% kepemilikan saham yang diterbitkan oleh JJC. Perusahaan tidak lagi mengkonsolidasikan laporan keuangan JJC ke laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)

BSIS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 11 September 2024 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., yang disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0072016.AH.01.01 Tahun 2024 tanggal 13 September 2024.

Perusahaan berhak atas 4.394 lembar saham atau sebesar Rp4.394. Komposisi pemegang saham BSIS adalah Perusahaan sebesar 26,00%, PT Persada Utama Infra sebesar 52,00%, PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 12,00% dan PT Hutama Karya Infrastruktur sebesar 10,00%.

Berdasarkan Akta No. 4 tanggal 22 September 2025 yang dibuat di hadapan Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn., yang telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.11-0225128 Tahun 2025 tanggal 25 September 2025 terdapat peningkatan modal saham sebesar Rp201.500 yang diambil bagian oleh Perusahaan sebesar Rp52.390, dimana setoran tunai sebesar Rp10.793 dan inbreng biaya prakarsa sebesar Rp41.597. Atas transaksi tersebut tidak terdapat perubahan persentase kepemilikan di BSIS.

**10. INVESTMENT IN ASSOCIATES AND JOINT
VENTURE (continued)**

**PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC)
(continued)**

On October 10, 2022, the Company divested its share ownership in JJC. Based on Notarial Deed No. 2 dated October 10, 2022, the Company sold its entire ownership of 2,265,778 shares or equivalent to 40.00% share ownership issued by JJC. The Company no longer consolidates JJC's financial statements into the Company's consolidated financial statements.

PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)

BSIS was established based on Notarial Deed No. 5 dated September 11, 2024 from Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0072016.AH.01.01 Year 2024 dated September 13, 2024.

The Company is entitled to 4,394 shares or equivalent to Rp4,394. The composition of BSIS shareholders is the Company at 26.00%, PT Persada Utama Infra at 52.00%, PT Adhi Karya (Persero) Tbk at 12.00%, and PT Hutama Karya Infrastruktur at 10.00%.

Based on Deed No. 4 dated September 22, 2025, made before Notary Ni Nyoman Rai Sumawati S.H., M.Kn., which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.11-0225128 Year 2025 on September 25, 2025, there is an increase in share capital of Rp201,500, of which the Company has taken a portion of Rp52,390, where a cash deposit of Rp10,793 and a initiative cost contribution of Rp41,597. There was no change in the ownership percentage in BSIS as a result of this transaction.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP

11. FIXED ASSETS

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of fixed assets are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Aset Tetap Pemilikan Langsung						Direct Acquisition Assets
Hak atas Tanah	59.076	-	-	(752)	58.324	Land Rights
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	228.082	1.494	-	-	229.576	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	815.009	7.918	-	10.163	833.090	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	89.841	-	(4.647)	(1.607)	83.587	Vehicles
Sub Total	1.192.008	9.412	(4.647)	7.804	1.204.577	Sub Total
Aset Tetap dalam Konstruksi	28.856	3.722	-	(9.624)	22.954	Construction in Progress
Aset Hak Guna						Right of Use Assets
Kendaraan Bermotor	403.434	53.979	(18.770)	1.607	440.250	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	47.617	2.678	(3.634)	-	46.661	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	17.881	-	(2.489)	-	15.392	Operational and Office Equipment
Sub Total	468.932	56.657	(24.893)	1.607	502.303	Sub Total
Total Harga Perolehan	1.689.796	69.791	(29.540)	(213)	1.729.834	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Aset Tetap Pemilikan Langsung						Direct Acquisition Assets
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	61.154	5.546	-	-	66.700	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	619.529	35.015	-	-	654.544	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	86.553	736	(4.647)	(627)	82.015	Vehicles
Sub Total	767.236	41.297	(4.647)	(627)	803.259	Sub Total
Aset Hak Guna						Right of Use Assets
Kendaraan Bermotor	228.165	47.670	(18.770)	627	257.692	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	44.116	2.968	(3.634)	-	43.450	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	6.480	969	(2.489)	-	4.960	Operational and Office Equipment
Sub Total	278.761	51.607	(24.893)	627	306.102	Sub Total
Total Akumulasi Penyusutan	1.045.997	92.904	(29.540)	-	1.109.361	Total Accumulated Depreciations
Nilai Tercatat	643.799				620.473	Carrying Amount

	31 Desember 2025/ December 31, 2025					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Aset Tetap Pemilikan Langsung						Direct Acquisition Assets
Hak atas Tanah	59.076	-	-	-	59.076	Land Rights
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	191.207	25.510	-	11.365	228.082	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	729.681	85.880	(9.450)	8.898	815.009	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	88.234	1.607	-	-	89.841	Vehicles
Sub Total	1.068.198	112.997	(9.450)	20.263	1.192.008	Sub Total
Aset Tetap dalam Konstruksi	25.630	22.434	-	(19.208)	28.856	Construction in Progress
Aset Hak Guna						Right-of-Use Assets
Kendaraan Bermotor	334.538	154.071	(85.771)	596	403.434	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	37.131	10.486	-	-	47.617	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	13.697	4.780	-	(596)	17.881	Operational and Office Equipment
Sub Total	385.366	169.337	(85.771)	-	468.932	Sub Total
Total Harga Perolehan	1.479.194	304.768	(95.221)	1.055	1.689.796	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Aset Tetap Pemilikan Langsung						Direct Acquisition Assets
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	50.531	10.623	-	-	61.154	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	574.207	54.745	(9.450)	27	619.529	Operational and Office Equipment
Kendaraan Bermotor	84.453	2.100	-	-	86.553	Vehicles
Sub Total	709.191	67.468	(9.450)	27	767.236	Sub Total
Aset Hak Guna						Right of Use Assets
Kendaraan Bermotor	220.210	93.726	(85.771)	-	228.165	Vehicles
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	35.401	8.715	-	-	44.116	Office and Other Buildings
Peralatan Operasi dan Kantor	6.222	258	-	-	6.480	Operational and Office Equipment
Sub Total	261.833	102.699	(85.771)	-	278.761	Sub Total
Total Akumulasi Penyusutan	971.024	170.167	(95.221)	27	1.045.997	Total Accumulated Depreciations
Nilai Tercatat	508.170				643.799	Carrying Amount

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30	
	2026	2025
Beban tol dan usaha lainnya (Catatan 38)	40.386	35.254
Beban umum dan administrasi (Catatan 39)	52.518	38.690
Total	92.904	73.944

Kelompok Usaha telah mengasuransikan aset tetapnya dan beberapa aset tertentu pada aset hak pengusahaan jalan tol terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya kepada pihak berelasi: PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero), PT Asuransi Jasindo Syariah, PT Jasa Raharja Putra, PT BRI Asuransi Indonesia, PT Asuransi Kredit Indonesia dan pihak ketiga: PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp10.407.900 pada tanggal 30 Juni 2026 dan Rp9.723.765 pada 31 Desember 2025. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungannya cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Nilai perolehan aset tetap yang sudah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah Rp376.648 pada tanggal 30 Juni 2026 dan Rp372.324 pada 31 Desember 2025.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa, tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, tidak terdapat aset yang dibatasi hak miliknya akibat utang.

Aset tetap dalam konstruksi adalah peralatan tol yang masih progres implementasi, dan pekerjaan tambah lingkup dan renovasi dari aset Gedung dan bangunan milik Perusahaan, JMRB, JMTM dan JMTO.

Persentase penyelesaian aset tetap dalam konstruksi per tanggal 30 Juni 2026 antara lain Perusahaan 88%, JMRB 95% dan JMTM 88%. Tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian aset tetap dalam konstruksi tersebut.

Persentase penyelesaian aset tetap dalam konstruksi per tanggal 31 Desember 2025 antara lain Perusahaan 83%, JMRB 94%, JMTM 75%, JMTO 80% dan CSJ 95%. Tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian aset tetap dalam konstruksi tersebut.

11. FIXED ASSETS (continued)

Depreciation of fixed assets are allocated as follows:

*Toll and other operating expenses (Note 38)
General and administrative expenses (Note 39)
Total*

The Group has insured its fixed assets and certain specific assets related to the toll road property rights against fire risks and other risks with related parties: PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero), PT Asuransi Jasindo Syariah, PT Jasa Raharja Putra, PT BRI Asuransi Indonesia, PT Asuransi Kredit Indonesia, and third parties: PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk, with a total insured value of Rp10,407,900 as of June 30, 2026, and Rp9,723,765 as of December 31, 2025. The management of the Group believes that the insured amount is sufficient to cover potential losses from such risks.

The acquisition value of fixed assets that have been fully depreciated but are still in use is Rp376,648 as of June 30, 2026, and Rp372,324 as of December 31, 2025.

The Group's Management believe that, there are no events or changes in circumstances that indicate any impairment in the value of fixed assets as of June 30, 2026 and December 31, 2025 respectively.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, there were no assets subject to ownership restrictions due to debt.

Construction in progress are toll road equipment that is still progress of implementation, and increase the scope and renovation of building and building assets own by the Company, JMRB, JMTM and JMTO.

Percentage completion of the construction in progress as of June 30, 2026 includes the Company 88%, JMRB 95% and JMTM 88%. There are no obstacles in the settlement of construction in progress.

Percentage completion of the construction in progress as of December 31, 2025 includes the Company 83%, JMRB 94%, JMTM 75%, JMTO 80% and CSJ 95%. There are no obstacles in the settlement of construction in progress.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

11. FIXED ASSETS (continued)

Jumlah nilai kontraktual dalam perolehan aset tetap dalam konstruksi pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp86.401 dan Rp81.620.

The contractual value amount in fixed asset acquisitions in construction as of June 30, 2026 and December 31, 2025 amounting to Rp86,401 and Rp81,620, respectively.

		2026			
		Akumulasi Saldo/ Accumulated Balance	Estimasi Tahun Penyelesaian/ Estimated Year of Completion		
Aset tetap dalam konstruksi				Construction in Progress	
Peralatan Operasi dan Kantor	4.390	2026		Office and Other Buildings	
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	18.564	2026-2027		Operational and Office Equipment	
Total	22.954			Total	
		2025			
		Akumulasi Saldo/ Accumulated Balance	Estimasi Tahun Penyelesaian/ Estimated Year of Completion		
Aset tetap dalam konstruksi				Construction in Progress	
Peralatan Operasi dan Kantor	12.817	2025		Office and Other Buildings	
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	16.039	2025-2026		Operational and Office Equipment	
Total	28.856			Total	

Pada 2026, Perusahaan melakukan pengurangan atas aset hak guna kendaraan bermotor yang telah habis masa kontraknya.

In 2026, the Company reduce right of use assets motor vehicle that have expired their contracts.

Rincian keuntungan atas penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of gain on sale of fixed asset are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Nilai Perolehan	4.647	9.450	Acquisition Cost
Akumulasi Depresiasi	(4.647)	(9.450)	Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat	-	-	Carrying Amount
Nilai Jual Aset Tetap	1.726	447	Fixed Asset Sales Value
Laba Penjualan Aset Tetap	1.726	447	Gain on Sale of Fixed Asset

Reklasifikasi aset tetap dialokasikan sebagai berikut:

Reclassification of fixed assets is allocated as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026			
	Sebelum/ Before	Reklasifikasi/ Reclassification	Sesudah/ After	
Harga Perolehan				Acquisition Cost
Aset tetap	1.730.047	(213)	1.729.834	Fixed asset
Aset takberwujud				Intangible assets
Hak pengusahaan jalan tol	167.383.409	(1.003)	167.388.194	Toll road concession rights
Aset takberwujud lainnya	530.290	(488)	529.802	Other Intangible assets
Tanah siap guna	31.067	1.704	32.771	Land ready for use
Total	169.674.813	-	169.680.601	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

11. FIXED ASSETS (continued)

	31 Desember 2025/ December 31, 2025			
	Sebelum/ Before	Reklasifikasi/ Reclassification	Sesudah/ After	
Harga Perolehan				Acquisition Cost
Aset tetap	1.688.741	1.055	1.689.796	Fixed asset
Aset takberwujud				Intangible assets
Hak pengusahaan jalan tol	164.176.370	(1.055)	164.175.315	Toll road concession rights
Subtotal	165.865.111	-	165.865.111	Subtotal
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
Aset tetap	1.045.970	27	1.045.997	Fixed asset
Aset takberwujud				Intangible assets
Hak pengusahaan jalan tol	23.202.026	(27)	23.201.999	Toll road concession rights
Subtotal	24.247.996	-	24.247.996	Subtotal
Total	141.617.115	-	141.617.115	Total

12. PROPERTI INVESTASI

12. INVESTMENT PROPERTIES

Akun ini merupakan properti investasi yang dimiliki oleh JMRB, entitas anak.

This account represents investment properties owned by JMRB, a subsidiary.

30 Juni 2026/ June 30, 2026					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan				At cost	
Properti Investasi	1.178.306	4.897	-	1.183.203	Investment properties
Akumulasi Penyusutan				Accumulated depreciation	
Properti Investasi	166.039	16.260	-	182.299	Investment properties
Nilai Tercatat	1.012.267			1.000.904	Carrying Amount

31 Desember 2025/ December 31, 2025					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan				At cost	
Properti Investasi	1.121.368	56.938	-	1.178.306	Investment properties
Akumulasi Penyusutan				Accumulated depreciation	
Properti Investasi	142.187	23.852	-	166.039	Investment properties
Nilai Tercatat	979.181			1.012.267	Carrying Amount

Properti investasi terutama merupakan investasi pada bangunan tempat peristirahatan dan pelayanan, dan properti di Klungkung dan Manado. Properti investasi tersebut disewakan ke pihak ketiga.

Investment properties represent investment in rest area building, and properties in Klungkung and Manado. These investment properties are rented to third parties.

Nilai wajar dari Properti Investasi dihitung oleh KJPP Suwendho Rinaldy & Rekan, penilai independen Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), dalam laporannya No :

- 00065/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 atas Tamansari Lagoon Apartment Condohotel di Manado dengan nilai wajar sebesar Rp18.507.
- 00066/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 atas penilaian atas Wyndham Tamansari Jivva Resort di Klungkung dengan nilai wajar sebesar Rp95.487.

dengan tanggal penilaian 31 Desember 2025 dan tanggal laporan penilaian 9 Februari 2026.

The fair value of the Investment Properties calculated by KJPP Suwendho Rinaldy & Partners, independent appraiser Ocky Rinaldi, MAPPI (Cert), in report No :

- 00065/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 for Tamansari Lagoon Apartment Condohotel in Manado with the fair value amounted to Rp18,507.
- 00066/2.0059-02/PI/03/0242/1/II/2025 for the valuation of the Wyndham Tamansari Jivva Resort in Klungkung with the fair value amounted to Rp95,487.

with a valuation date of December 31, 2025 and a valuation report date of February 9, 2026.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Penyusutan sebesar Rp16.260 dan Rp17.750 masing-masing untuk periode-periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 dibebankan pada akun beban tol dan usaha lainnya (Catatan 38).

Pendapatan sewa dan pendapatan properti investasi yang diakui pada laba rugi untuk periode-periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah masing-masing sebesar Rp132.913 dan Rp107.695 (Catatan 36).

Beban sewa lahan dan properti yang diakui pada laba rugi untuk periode-periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah masing-masing sebesar Rp8.123 dan Rp2.537.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, properti investasi tidak diasuransikan dan tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

12. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Depreciation amounting to Rp16,260 dan Rp17,750, respectively for the 6 (six) months periods ended June 30, 2026 and 2025 was charged to toll and other operating expenses (Note 38).

Revenues from rental and investment properties recognized in profit or loss for the 6 (six) months periods ended June 30, 2026 and 2025 are amounting to Rp132,913 dan Rp107,695 (Note 36), respectively.

Cost from properties and land rental recognized in profit or loss for the 6 (six) months periods ended June 30, 2026 and December 31, 2025 are amounting to Rp8,123 and Rp2,537, respectively.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, investment properties are not insured and there is no capitalized borrowing costs.

Based on the assessment of the management, there are no events or changes in circumstances that indicate an impairment in the value of investment properties as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

13. HAK PENGUSAHAAN JALAN TOL

Rincian hak pengusahaan jalan tol adalah sebagai berikut:

30 Juni 2026/ June 30, 2026					
	Saldo Awal/ Beginning	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Hak Pengusahaan Jalan Tol					
Biaya Perolehan	132.465.406	6.433	(42.590)	339.019	132.768.268
Aset HPJT Dalam Konstruksi	31.709.909	3.281.947	(31.908)	(340.022)	34.619.926
Sub total	164.175.315	3.288.380	(74.498)	(1.003)	167.388.194
Akumulasi Amortisasi	23.201.999	1.442.778	-	-	24.644.777
Nilai Tercatat	140.973.316				142.743.417
31 Desember 2025/ December 31, 2025					
	Saldo Awal/ Beginning	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Hak Pengusahaan Jalan Tol					
Biaya Perolehan	128.517.716	1.487.375	(221.745)	2.682.060	132.465.406
Aset HPJT Dalam Konstruksi	23.714.909	10.697.921	(19.806)	(2.683.115)	31.709.909
Sub total	152.232.625	12.185.296	(241.551)	(1.055)	164.175.315
Akumulasi Amortisasi	20.228.388	2.984.771	(11.133)	(27)	23.201.999
Nilai Tercatat	132.004.237				140.973.316

Beban amortisasi hak pengusahaan jalan tol untuk periode-periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp1.442.778 dan Rp1.371.775 dan dibebankan sebagai bagian dari beban tol dan usaha lainnya untuk ruas jalan tol yang sudah beroperasi secara komersial (Catatan 38).

13. TOLL ROAD CONCESSION RIGHTS

The detail of toll road concession rights are as follows:

Toll Road Concession Right
Acquisition Cost
Construction in Progress
Sub total
Accumulated Amortization
Carrying Amount

Amortization of toll road concession rights for the six months periods ended June 30, 2026 and 2025 amounting to Rp1,442,778 and Rp1,371,775 respectively and charged to toll and other operating expenses for the toll road section that already operated (Note 38).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

13. HAK PENGUSAHAAN JALAN TOL (lanjutan)

Aset hak pengusahaan jalan tol merupakan hak konsesi dari Pemerintah Republik Indonesia berupa pengusahaan jalan tol yang diberikan kepada Kelompok Usaha.

Selama periode-periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2026 dan 2025, biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam hak pengusahaan jalan tol - aset konsesi dalam penyelesaian adalah masing-masing Rp757.963 dan Rp466.274.

Beberapa hak pengusahaan jalan tol pada entitas anak terikat sebagai jaminan bank, dimana terdapat kuasa bank untuk menarik hak pengusahaan dan menunjuk pihak ketiga sebagai operator jalan tol untuk melaksanakan PPJT terkait (Catatan 23).

Pada tahun 2025, Kelompok Usaha melakukan pengurangan berupa pengurangan aset HPJT dalam konstruksi sebesar Rp19.806 sehubungan dengan pembebanan *upfront fee* pinjaman bank JAP yang sebelumnya dikapitalisasi.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Kelompok usaha juga melakukan pengurangan biaya perolehan HPJT masing-masing sebesar Rp74.498 dan Rp221.745 sehubungan dengan kelebihan pembayaran kepada kontraktor.

13. TOLL ROAD CONCESSION RIGHTS (continued)

Toll road concession are rights are granted by the Government of Indonesia in the form of toll road concessions to the Group.

During 6 (six) months periods ending on June 30, 2026 and 2025, borrowing cost capitalized to toll road concession rights - concession assets in progress is amounting to Rp757,963 and Rp466,274, respectively.

Toll road concession rights in subsidiaries are bound as collateral to the bank, in which there is power for the bank to withdraw the right to operate and appoint a third party as the toll road operator to implement the related PPJT (Note 23).

In 2025, the Group recorded an deduction in the form of a reduction of construction in progress amounting to Rp19,806 in connection with the expensing of the upfront fee on the JAP's bank loan, which had previously been capitalized.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the business group also made reductions in the acquisition costs of HPJT by Rp74,498 and Rp221,745 respectively due to overpayments to contractors.

14. ASET TAKBERWUJUD LAINNYA

Rincian aset takberwujud lainnya adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Perangkat Lunak	524.348	5.942	-	(488)	529.802	Software
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Perangkat Lunak	435.321	10.923	-	-	446.244	Software
Nilai Tercatat	89.027				83.558	Carrying Amount
	31 Desember 2025/ December 31, 2025					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Perangkat Lunak	496.512	27.836	-	-	524.348	Software
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Perangkat Lunak	408.234	27.087	-	-	435.321	Software
Nilai Tercatat	88.278				89.027	Carrying Amount

Beban amortisasi aset takberwujud lainnya adalah sebagai berikut:

Amortization expense for other intangible assets are as follows:

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30		
	2026	2025	
Beban tol dan usaha lainnya (Catatan 38)	1.065	436	Toll and other operating expenses (Note 38)
Beban umum dan administrasi (Catatan 39)	9.858	13.581	General and administrative expenses (Note 39)
Total	10.923	14.017	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

15. GOODWILL

Saldo *goodwill* merupakan selisih antara nilai wajar aset neto Perusahaan yang diakuisisi dari pihak ketiga dengan nilai akuisisi secara keseluruhan, dengan detail sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Nilai Tercatat			Carrying Amount
Akuisisi PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	36.880	36.880	Acquisition of PT Jasamarga Surabaya Mojokerto
Akuisisi PT Jasamarga Tollroad Maintenance	2.848	2.848	Acquisition of PT Jasamarga Tollroad Maintenance
Akuisisi PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	2.121	2.121	Acquisition of PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
Total	41.849	41.849	Total

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai *goodwill* pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

The balance of goodwill consists of the difference between fair value of net assets of the following Companies acquired from third parties and the total acquisition price:

The Group's Management believes that there is no impairment in goodwill as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

16. ASET KEUANGAN LAINNYA

Kelompok Usaha memiliki investasi pada instrumen ekuitas yang dikategorikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dengan rincian sebagai berikut:

16. OTHER FINANCIAL ASSETS

The Group has investment in equity instruments categorized as financial assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVTOCI) with details as follows:

30 Juni 2026 / June 30, 2026						
Perubahan Selama Periode Berjalan / Changes in a Current Period						
Perusahaan/The Company	Status/ Status	%	Saldo Awal/ Beginning Balance	Reklasifikasi/ Reclassification	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value	Saldo Akhir/ Ending Balance
PT Marga Mandala Sakti (MMS)	Operasi/ Operate	1,94	75.209	-	-	75.209
PT Citra Margatama Surabaya (CMS)	Operasi/ Operate	3,17	29.947	-	-	29.947
PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	4,75	-	-	-	-
PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	15,00	-	-	-	-
PT Margaraya Jawa Tol (MJT)	Belum Operasi/ Not Yet Operated	2,47	-	-	-	-
PT Makassar Metro Network (MMN) d/h PT Bosowa Marga Nusantara (BMN)	Operasi/ Operate	0,38	3.286	-	-	3.286
PT Jatim Prasarana Utama (JPU)	Operasi/ Operate	7,41	938	-	-	938
PT Marga Mawatindo Esprit (MME)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	8,33	-	-	-	-
PT Marga Net One Limited (MNOL)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	10,00	-	-	-	-
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	Operasi/ Operate	7,08	-	-	-	-
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)	Operasi/ Operate	0,11	2.121	-	-	2.121
PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)	Konstruksi/ Construction	0,41	13.262	-	-	13.262
Penyertaan tidak langsung melalui JMTO/ Indirect investment through JMTO						
PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)	Operasi/ Operate	8,97	116.532	-	-	116.532
Penyertaan tidak langsung melalui JMRB/ Indirect investment through JMRB						
PT Sinergi Colomadu (SC)	Operasi/ Operate	0,63	91	-	-	91
PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)	Operasi/ Operate	6,21	4.121	-	-	4.121
Penyertaan tidak langsung melalui JMTM/ Indirect investment through JMTM						
PT Waskita Beton Precast (WSBP) Tbk	Operasi/ Operate	0,09	1.080	-	(423)	657
Total			246.587	-	(423)	246.164

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

31 Desember 2025/ December 31, 2025						
Perubahan Selama Periode Berjalan / Changes in a Current Period						
Perusahaan/The Company	Status/ Status	%	Saldo Awal/ Beginning Balance	Reklasifikasi/ Reclassification	Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar/ Increase (Decrease) in Fair Value	Saldo Akhir/ Ending Balance
PT Marga Mandala Sakti (MMS)	Operasi/ Operate	1,94	66.482	-	8.727	75.209
PT Citra Margatama Surabaya (CMS)	Operasi/ Operate	3,17	23.504	-	6.443	29.947
PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	4,75	-	-	-	-
PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	15,00	-	-	-	-
PT Margaraya Jawa Tol (MJT)	Belum Operasi/ Not Yet Operated	2,47	-	-	-	-
PT Makassar Metro Network (MMN) d/h PT Bosowa Marga Nusantara (BMN)	Operasi/ Operate	0,38	3.620	-	(334)	3.286
PT Jatim Prasarana Utama (JPU)	Operasi/ Operate	7,41	1.042	-	(104)	938
PT Marga Mawatindo Esprit (MME)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	8,33	-	-	-	-
PT Marga Net One Limited (MNOL)	Pengakhiran PKP/ Termination of Concession	10,00	-	-	-	-
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	Operasi/ Operate	7,08	-	-	-	-
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)	Operasi/ Operate	0,11	1.280	-	841	2.121
PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)	Konstruksi/ Construction	0,41	15.235	-	(1.973)	13.262
Penyertaan tidak langsung melalui JMT0/ Indirect investment through JMT0						
PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)	Operasi/ Operate	8,97	143.666	-	(27.134)	116.532
Penyertaan tidak langsung melalui JMRB/ Indirect investment through JMRB						
PT Sinergi Colomadu (SC)	Operasi/ Operate	0,63	91	-	-	91
PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)	Operasi/ Operate	6,21	4.926	-	(805)	4.121
Penyertaan tidak langsung melalui JMTM/ Indirect investment through JMTM						
PT Waskita Beton Precast (WSBP) Tbk	Operasi/ Operate	0,09	-	2.385	(1.305)	1.080
Total			259.846	2.385	(15.644)	246.587

a. PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)

FINARYA didirikan berdasarkan Akta No. 13 tanggal 21 Januari 2019 dari Notaris Bonardo Nasution, S.H., dalam rangka penyelenggaraan jasa sistem pembayaran. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 0003446.AH.01.01 Tahun 2019 tanggal 21 Januari 2019. Berdasarkan Akta Notaris No. 53 tanggal 8 November 2022 dari Jimmy Tanal, S.H., M.Kn kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 9,03% menjadi sebesar 8,97%.

Nilai wajar investasi saham di FINARYA ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Ihot Dollar & Raymond, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 20 Februari 2026.

a. PT Fintek Karya Nusantara (FINARYA)

FINARYA was established based on Deed No. 13 dated January 21, 2019, from Notary Bonardo Nasution, S.H., for the purpose of providing payment system services. The deed of establishment was ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0003446.AH.01.01 Year 2019 dated January 21, 2019. Based on Notarial Deed No. 53 dated November 8, 2022 of Jimmy Tanal, S.H., M.Kn the Company's ownership was diluted from 9.03% to become 8.97%.

The fair value of equity investments in FINARYA is determined using the discounted cash flow method and market value comparisons. The fair value of the equity investments is based on an assessment conducted by KJPP Ihot Dollar & Raymond, an independent appraiser registered with the OJK, in their reports dated February 20, 2026.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

b. PT Marga Mandala Sakti (MMS)

MMS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 14 tanggal 4 Oktober 1989 dari Kartini Muljadi, S.H., penyertaan pada MMS dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Tangerang - Merak. Perusahaan memiliki 28.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp2.800 yang merupakan 8,68% kepemilikan.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dengan Akta Notaris No. 5 tanggal 9 Desember 2004 dari Hendra Karyadi, S.H., para pemegang saham menyetujui penerbitan 921.310.773 lembar saham baru kepada pemegang obligasi konversi. Para pemegang saham lama menyatakan telah melepaskan hak masing-masing untuk membeli saham baru yang diterbitkan kepada pemegang obligasi konversi tersebut.

Perubahan pemegang saham tersebut sesuai dengan Akta Notaris No. 11 tanggal 1 Agustus 2005 dari Notaris Benny Kristianto, S.H., mengenai perubahan pemegang saham MMS dan telah diterima oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Direktorat Administrasi Hukum Umum No. C-UM.02.01.14078 tanggal 23 September 2005, sehingga kepemilikan pada MMS menjadi 1,94% dari total kepemilikan.

Nilai wajar investasi saham di MMS ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026.

c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)

CMS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 99 tanggal 26 Desember 1996 dari Notaris Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., Penyertaan pada CMS dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol Waru-Juanda. Perusahaan memiliki 8.550.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau sebesar Rp8.550 yang merupakan 15,00% dari total kepemilikan.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

b. PT Marga Mandala Sakti (MMS)

MMS was established based on the Notarial Deed No. 14 dated October 4, 1989 from Kartini Muljadi, S.H., the investment in MMS relates to the construction and operation of the Tangerang - Merak toll road. The Company originally owned 28,000,000 shares at par value of Rp100 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp2,800 which represent 8.68% ownership interest.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders as included in the Notarial Deed No. 5 dated December 9, 2004 from Hendra Karyadi, S.H., the shareholders agreed with the issuance of 921,310,773 new shares to convertible bondholders. The predecessor shareholders had already waived their rights to subscribe for new shares issued to the convertible bondholders.

This change of shareholders, according to the Deed No. 11 dated August 1, 2005 of Notarial Deed Benny Kristianto, S.H., regarding to change of MMS shareholders, has been received by the Directorate General of General Law Administration, Department of Law and Human Rights under receipt No.C-UM.02.01.14078 dated September 23, 2005, as a consequence, the Company's ownership in MMS become 1.94% from total ownership.

The fair value of share investments in MMS is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026.

c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)

CMS was established based on the Notarial Deed No. 99 dated December 26, 1996 of Notary Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., The investment in CMS was made in relation to the constructions and operations of the Waru - Juanda toll road project. The Company owns 8,550,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp8,550 which represent 15.00% of total ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

**c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)
(lanjutan)**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan di Luar Rapat PT Citra Margatama Surabaya No. 25 tanggal 25 Januari 2018, para pemegang saham antara lain menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi 630.000.000 lembar saham, namun Perusahaan tidak mengambil bagian porsi saham yang ditawarkan atas peningkatan modal tersebut sehingga kepemilikan saham Perusahaan di CMS mengalami penurunan menjadi sebesar 3,17% dari total kepemilikan.

Nilai wajar investasi saham di CMS ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026.

d. PT Sinergi Colomadu

PT Sinergi Colomadu didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 8 tanggal 8 April 2017 dari Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., di Jakarta. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 0020383.AH.01.01 Tahun 2017 tanggal 3 Mei 2017.

JMRB memiliki 68.800.000 lembar saham dengan nominal Rp100 per lembar saham atau setara dengan Rp6.880 dengan total keseluruhan saham sebesar Rp86.000 atau setara dengan 8,00% kepemilikan saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 22 tanggal 27 Desember 2023 dari Eret Hartanto, S.H., kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 8,00% menjadi sebesar 0,63%.

Nilai wajar investasi saham di PT Sinergi Colomadu ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas. Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Suwendho Rinaldy dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 9 Februari 2026

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

**c. PT Citra Margatama Surabaya (CMS)
(continued)**

Based on the Deed of Decision Statement Outside the Meeting of PT Citra Margatama Surabaya No. 25 dated January 25, 2018, the shareholders agreed, among other things, to increase the issued and fully paid up capital to 630,000,000 shares, but the Company did not take part of the portion of shares offered for capital increase, therefore the Company's share ownership in CMS decreased to become 3.17% of total ownership.

The fair value of share investments in CMS is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026.

d. PT Sinergi Colomadu

PT Sinergi Colomadu was established based on Notarial Deed No. 8 dated April 8, 2017 from Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0020383.AH.01.01 Year 2017 on May 3, 2017.

JMRB has 68,800,000 shares with a nominal value of Rp100 per share or equivalent to Rp6,880 with a total stock of Rp86,000 or equivalent to 8.00% of share ownership.

Based on Notarial Deed No. 22 dated Desember 27, 2023 of Eret Hartanto, S.H., the Company's ownership was diluted from 8.00% to become 0.63%.

The fair value of the equity investment in PT Sinergi Colomadu is determined using the discounted cash flow method. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the fair value of the equity investment is based on an appraisal conducted by KJPP Suwendho Rinaldy and Partners, an independent appraiser registered with the OJK, in their reports dated February 9, 2026

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

e. PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)

KKDM didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 94 tanggal 20 Desember 1996 dari Mudofir Hadi, S.H., Penyertaan pada KKDM dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Bekasi Timur - Cawang - Kampung Melayu yang meliputi pembangunan, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol. Perusahaan memiliki 7.650.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp7.650 yang merupakan 10,00% kepemilikan di KKDM.

Berdasarkan Akta Notaris No. 21 tanggal 30 Desember 2024 dari Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 0,30% menjadi sebesar 0,11%.

Nilai wajar investasi saham di KKDM ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026.

f. PT Makassar Metro Network (MMN)

MMN didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 20 tanggal 12 April 1993 dari Mestariy Habie, S.H. Penyertaan pada MMN dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Ujung Pandang, yaitu Jalan Satando - Simpang Urip Sumoharjo/Petta Rani (tahap I) - Jalan Sultan Alauddin (tahap II). Berdasarkan Akta No. 25 tanggal 5 September 1998, Perusahaan memiliki 3.332 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp3.332 yang merupakan 10,00% dari total kepemilikan.

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 276/KPTS/1994 tanggal 26 Agustus 1994 dan Akta Notaris No. 322 tanggal 29 Agustus 1994, Mestariy Habie, S.H., menyatakan bahwa MMN mengoperasikan jalan tol selama 30 (tiga puluh) tahun untuk tahap I dan tahap II akan ditentukan kemudian namun tidak lebih dari 30 (tiga puluh) tahun sejak dioperasikannya jalan tol baik sebagian atau seluruhnya. Ruas jalan tol Ujung Pandang tahap I dan II telah dioperasikan sejak 1998.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

e. PT Kresna Kusuma Dyandra Marga (KKDM)

KKDM was established based on the Notarial Deed No. 94 dated December 20, 1996 of Mudofir Hadi, S.H., The investment in KKDM relates to the operation of the Bekasi Timur - Cawang - Kampung Melayu toll road project, which comprise construction, operation and maintenance of the toll road. The Company owns 7,650,000 shares with a par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp7,650 which represent 10.00% ownership of KKDM.

Based on Notarial Deed No. 21 dated December 30, 2024 of Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., the Company's ownership was diluted from 0.30% to become 0.11%.

The fair value of share investments in KKDM is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026.

f. PT Makassar Metro Network (MMN)

MMN was established based on the Notarial Deed No. 20 dated April 12, 1993 of Mestariy Habie, S.H. The investment in MMN was made in relation to the construction and operation of the Ujung Pandang toll roads that is Jalan Satando - Urip Sumoharjo/Petta Rani Interchange (phase I) - Jalan Sultan Alauddin (phase II). Based on the Deed No. 25 dated September 5, 1998, the Company owned 3,332 shares at par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp3,332 which represent 10.00% of total ownership.

The Decree of the Minister of Public Work No. 276/KPTS/1994 dated August 26, 1994 and the Notarial Deed No. 322 dated August 29, 1994, Mestariy Habie, S.H., stated that MMN would operate phase I of the toll road for 30 (thirty) years and phase II will be decided later but not for a period longer than 30 (thirty) years for the operation of either part or all of the toll road. Phase I and Phase II of the Ujung Pandang toll road have been operating since 1998.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

**f. PT Makassar Metro Network (MMN)
(lanjutan)**

Anggaran Dasar MMN beberapa kali berubah sampai dengan yang tercantum dalam Akta Notaris No. 13 tanggal 14 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Citra Buana Tungga, S.H., M.Kn., terdapat peningkatan modal dasar, ditempatkan, dan disetor perusahaan. Akibat perubahan tersebut, kepemilikan saham Perusahaan terdilusi menjadi 0,38%.

Nilai wajar investasi saham di MMN ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026.

g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU)

JPU didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 25 tanggal 27 Desember 2002 dari Rosida, S.H., Perusahaan memiliki 12.858 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp12.858 merupakan 30,00% kepemilikan.

JPU merupakan perusahaan ventura bersama antara Perusahaan dan Pemerintah Daerah Jawa Timur. JPU didirikan dengan maksud untuk meneruskan kelanjutan proyek jalan tol Surabaya - Mojokerto yang telah terhenti setelah Menteri Permukiman, Prasarana dan Wilayah Tertinggal mencabut izin konsesi yang diberikan kepada PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) melalui surat Menkimpraswil No. 418/KPTS/M/2001 tanggal 18 Juli 2001.

Setelah Mahkamah Agung menolak pengajuan Peninjauan Kembali dari Menkimpraswil pada tanggal 31 Desember 2005, maka hak penyelenggaraan jalan tol dikembalikan kepada JSM. Sebagai akibatnya, JPU tidak lagi terlibat dalam proyek jalan tol tersebut. Pada tanggal 8 Mei 2007, JPU ikut serta dalam penyertaan saham JGP untuk proyek jalan tol Gempol Pasuruan dengan kepemilikan setara dengan 1,40% dari total kepemilikan.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

**f. PT Makassar Metro Network (MMN)
(continued)**

MMN's Articles of Association have been changed several times up to those stated in the Notary Deed No. 13 dated June 14, 2022 which was made in front of Citra Buana Tungga, S.H., M.Kn., there was an increase in the Company's authorized, issued and paid-up capital. As a result of this change, the Company's share ownership was diluted to 0.38%.

The fair value of share investments in MMN is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026.

g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU)

JPU was established based on the Notarial Deed No. 25 dated December 27, 2002 of Rosida, S.H., the Company owns 12,858 shares at a par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp12,858 which represent 30.00% ownership interest.

JPU is a joint venture between the company and the East Java regional government. JPU was set up to continue the Surabaya - Mojokerto toll road project that was put on hold after the Minister of Settlement, Infrastructure, and Underdeveloped Regions revoked the concession granted to PT Jasamarga Surabaya Mojokerto (JSM) through letter No. 418/KPTS/M/2001 dated July 18, 2001.

After the Supreme Court refused the application for Judicial Review of Minister of Settlement and Regional Infrastructure, dated December 31, 2005, the concession rights have been returned to JSM. As a result, JPU is no longer involved in such toll road project. On May 8, 2007, JPU participated in investment in shares of JGP to develop toll road project of Gempol Pasuruan, with the equivalent of 1.40% of total ownership.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU) (lanjutan)

Berdasarkan Berita Acara RUPS JPU tanggal 6 Mei 2013, pemegang saham JPU memutuskan penurunan modal dasar menjadi Rp150.000 sebelumnya Rp171.400 dan modal disetor menjadi Rp40.502 yang terdiri dari kepemilikan Pemerintah Provinsi Jawa Timur sebesar Rp37.502 atau setara dengan 92,59%, dan Perusahaan sebesar Rp3.000 atau setara dengan 7,41% dari total kepemilikan.

Penurunan tersebut akibat dari penghapusan piutang modal disetor ke Perusahaan sebesar Rp9.858. Perusahaan mereklasifikasi nilai saldo penyertaan sebesar Rp3.000 ke akun Aset Keuangan Lainnya sejak bulan Agustus 2014.

Nilai wajar investasi saham di JPU ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026.

h. PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)

PSBI didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 21 tanggal 2 Oktober 2015 dari Mala Mukti, S.H., LL.M., dalam rangka pengoperasian kereta cepat Jakarta - Bandung. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-2460435.AH.01.01 Tahun 2015 tanggal 12 Oktober 2015.

Penyertaan Perusahaan di PSBI merupakan bentuk penugasan Pemerintah sebagaimana tertuang dalam Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 107 Tahun 2015 tentang Percepatan Penyelenggaraan Prasarana dan Sarana Kereta Cepat Antara Jakarta dan Bandung.

Sesuai dengan Akta Notaris atas Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 45 tanggal 10 Desember 2024 yang dibuat oleh Mala Mukti, S.H., LL.M., Notaris di Jakarta, mengenai peningkatan modal dasar dan penerbitan saham baru, kepemilikan Perusahaan terdilusi dari sebesar 8,30% menjadi sebesar 7,08%.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

g. PT Jatim Prasarana Utama (JPU) (continued)

Based on the Minutes of JPU General Meeting of Shareholders dated May 6, 2013, JPU's shareholders decreased its authorized capital to Rp150,000 previously Rp171,400 and paid in capital to Rp40,502 with ownership consisting of East Java Provincial Government amounting to Rp37,502 or equivalent to 92.59% ownership, and Company amounting Rp3,000 or equivalent to 7.41% of total ownership.

The decrease was a result of the write off of the paid in capital receivables from the Company amounting to Rp9,858. The Company reclassified the balance of investment amounting to Rp3,000 to Other Financial Assets account since August 2014.

The fair value of share investments in JPU is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026.

h. PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)

PSBI was established based on Notarial Deed No. 21 dated October 2, 2015 of Mala Mukti, S.H., LL.M., for Jakarta - Bandung high speed train operation. The Deed of Establishment were legalized by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia on its Decision Letter No. AHU-2460435.AH.01.01 Year 2015 dated October 12, 2015.

The Company's investment in PSBI is a form of government assignment as stated in the Presidential Regulation of the Republic of Indonesia No. 107 of 2015 concerning the Acceleration of The Implementation of Infrastructure and Facilities for High Speed Rail between Jakarta and Bandung.

In accordance with the Notarial Deed on the Statement of Shareholders No. 45 dated December 10, 2024 made by Mala Mukti, S.H., LL.M., Notary in Jakarta, regarding increase the authorized capital and the issuance of new shares, the Company's ownership was diluted from 8.30% to become 7.08%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

**h. PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)
(lanjutan)**

Nilai wajar investasi saham di PPSB ditentukan dengan menggunakan metode arus kas terdiskonto dan perbandingan nilai pasar. Nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tertanggal 23 Februari 2026.

i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)

MNB didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 9 tanggal 2 Desember 1991 dari B.R.A.Y. Mahyastoeti Notonogoro, S.H., *juncto* Akta Notaris No. 19 tanggal 4 Maret 1998 dari Agus Madjid, S.H. Penyertaan pada MNB dilakukan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol JORR Seksi S dan E1 (Pondok Pinang - Jagorawi - Cikunir). Perusahaan memiliki 1.350 lembar saham dengan nilai nominal Rp10.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp13.500 yang merupakan 10,00% dari total kepemilikan.

Anggaran Dasar MNB beberapa kali diubah, dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 23 tanggal 25 Desember 2010 dari Ny. Etty Roeswitha Moelia, S.H. Akta Perubahan disahkan oleh Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.10-06698 Tahun 2011 tanggal 3 Maret 2011.

Perusahaan memiliki 950 lembar saham dengan nilai nominal Rp10.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp9.500 yang merupakan 4,75% kepemilikan.

Berdasarkan surat Perusahaan kepada MNB No. AA.HK.02.1143 tanggal 11 Agustus 2000, Perusahaan mengambil alih proyek yang dibangun oleh MNB.

Pengambilalihan proyek ini mengakibatkan penyertaan Perusahaan dinilai sudah tidak memiliki nilai ekonomis dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan yang bersifat permanen tahun 2000 sebesar Rp9.500.

CMSP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 36 tanggal 12 April 1996 dari Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada CMSP dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol JORR Seksi W2 (Kebon Jeruk - Pondok Pinang).

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

**h. PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)
(continued)**

The fair value of stock investments in PPSB is determined using the discounted cash flow method and market value comparison. The fair value of stock investments is based on the appraisal conducted by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, an independent appraiser registered with the OJK, in their report dated February 23, 2026.

i. PT Marga Nurindo Bhakti (MNB)

MNB was established based on The Notarial Deed No. 9 dated December 2, 1991 of B.R.A.Y. Mahyastoeti Notonogoro, S.H., in conjunction with the Notarial Deed No. 19 dated March 4, 1998 of Agus Madjid, S.H. The investment in MNB relates to the construction and operation of the JORR toll road Section S and E1 (Pondok Pinang - Jagorawi - Cikunir). The Company owned 1,350 shares at par value of Rp10,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp13,500 which represent 10.00% of total ownership.

The Articles of Association of MNB have been amended several times, with the most recent amendment based on Notarial Deed No. 23 dated December 25, 2010, by Mrs. Etty Roeswitha Moelia, S.H. The amendment deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-AH.01.10-06698 Year 2011 dated March 3, 2011.

The Company has 950 shares with par value Rp10,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp9,500 which represent 4.75% ownership interest.

Based on the Company's Letter No. AA.HK.02.1143 dated August 11, 2000 to MNB, the Company took over the project being built by MNB.

As a consequence, the Company's investment in MNB has no more economic value, therefore, the Company recognized the loss on the permanent impairment of its investment in year 2000 amounting to Rp9,500.

CMSP was established based on the Notarial Deed No. 36 dated April 12, 1996 from Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in CMSP relates to operation of the JORR Section W2 (Kebon Jeruk - Pondok Pinang) toll road project.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

j. PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)

Perusahaan memiliki 4.725.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp4.725 yang merupakan 15,00% dari total kepemilikan.

Berdasarkan surat Perusahaan kepada CMSP No. AA.HK.02.820 tanggal 21 Juni 2000, mengenai pengambilalihan proyek dan pengakhiran PKP, investasi Perusahaan pada CMSP dipandang sudah tidak memiliki nilai ekonomis, sehingga Perusahaan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan tahun 2000 sebesar Rp4.725.

k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT)

MJT didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 18 tanggal 6 Juni 1997 dari Enimarya Agoes Suwarako, S.H. Penyertaan pada MJT dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek Jalan Tol Waru (Aloha) - Tanjung Perak. Perusahaan memiliki 4.143.438 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp4.143 yang merupakan 2,47% dari total kepemilikan.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa mengenai restrukturisasi MJT yang tercantum dalam Akta Notaris Adrian Djuaini, S.H., No. 17 tanggal 20 Oktober 2004, Perusahaan memperoleh 1.250.000 lembar saham dari hasil kapitalisasi atau konversi 20.000.000 saham baru sehingga kepemilikan saham Perusahaan menjadi 5.393.438 lembar saham atau setara dengan Rp5.393. Selain itu, MJT juga mengeluarkan saham baru dari saham portepel sebanyak 110.458.000 lembar saham.

Perusahaan tidak menambah modal disetor tersebut sehingga kepemilikan Perusahaan mengalami dilusi menjadi sebesar 2,47%. Pemerintah dan MJT telah menandatangani PPJT pada tanggal 19 Juli 2007 dengan masa konsesi hingga tahun 2047.

Perusahaan menganggap penyertaan pada MJT sudah tidak memiliki nilai ekonomis disebabkan tidak adanya kepastian pengembalian investasi atas penyertaannya dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan sebesar Rp4.143 sebagai beban tahun 2019.

j. PT Citra Mataram Satriamarga Persada (CMSP)

The Company owns 4,725,000 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp4,725 which represent 15.00% of total ownership.

Based on the company's letter to CMSP No. AA.HK.02.820 dated June 21, 2000, regarding the takeover of the project and the termination of the PKP, the company's investment in CMSP is considered to no longer have economic value, therefore the company recognized a loss on the impairment of the investment in 2000 amounting to Rp4,725.

k. PT Margaraya Jawa Tol (MJT)

MJT was established based on the Notarial Deed No. 18 dated June 6, 1997 dari Enimarya Agoes Suwarako, S.H. The investment in MJT relates to the construction and operation of the Waru (Aloha) - Tanjung Perak toll road project. The Company originally owned 4,143,438 shares at par value of Rp1,000 (full Rupiah), amounting to Rp4,143 which represent 2.47% of total ownership.

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders, regarding MJT restructuring, as included in the Notarial Deed No. 17 dated October 20, 2004, Adrian Djuaini, S.H., the Company acquired 1,250,000 shares from capitalization or conversion of convertible bond to 20,000,000 new shares, hence, the Company's shares became 5,393,438 shares or equivalent to Rp5,393. In addition, MJT issued new shares from its portfolio of 110,458,000 shares.

The Company did not increase its investment and as a result, the Company's ownership diluted to 2.47%. The Government and MJT have entered into Concession Rights Agreement on July 19, 2007 with concession period until year 2047.

The Company has identified the investment in MJT does not have any expected future economic benefit and, therefore, the Company recognized the loss on impairment its investment amounting to Rp4,143 as an expense in 2019.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

I. PT Marga Mawatindo Esprit (MME)

MME didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 96 tanggal 30 Mei 1997 Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. Penyertaan pada MME dilakukan sehubungan dengan penyelenggaraan proyek jalan tol Semarang - Demak. Perusahaan memiliki 1.154.364 lembar saham dengan nilai nominal Rp2.409 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp2.780 yang merupakan 8,33% kepemilikan.

Berdasarkan Surat No. 001/SPK-DIR/2003 tanggal 6 Januari 2003, Perusahaan dan MME sepakat untuk mengakhiri Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan No. 58 tanggal 25 Februari 1998. Pengakhiran PKP ini mengakibatkan penyertaan pada perusahaan ini tidak memiliki nilai ekonomis, sehingga Perusahaan mengakui adanya kerugian atas penurunan nilai penyertaan tahun 2002 sebesar Rp2.781.

m. Marga Net One Limited (MNOL)

MNOL didirikan berdasarkan hukum Negara Bangladesh sebagaimana termuat dalam *Incorporated Under The Company Act 1994 (ACT-XVIII of 1994) (Private Company Limited By Shares)* dan *Memorandum of Association of Marga Net One Limited* tanggal 29 Februari 2003 dalam *Certificate of Incorporation* No. C-50732(1027)/2003 tanggal 11 Oktober 2003 yang dikeluarkan *Registrar of Joint Stock Companies And Firms* dari Bangladesh.

Berdasarkan *Memorandum of Association of MNOL* tanggal 29 Februari 2003, Perusahaan memiliki 200 lembar saham dengan nominal TK 100 (mata uang Taka penuh) per lembar saham atau 10,00% kepemilikan dan setoran modal sejumlah US\$1,800 atau setara dengan Rp15 yang dilakukan pada 2 September 2003.

Perusahaan menganggap penyertaan pada MNOL sudah tidak memiliki nilai ekonomis disebabkan tidak ada kepastian pengembalian investasi atas penyertaannya dan mengakui kerugian atas penurunan nilai penyertaan sebesar Rp15 sebagai beban tahun 2006.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

I. PT Marga Mawatindo Esprit (MME)

MME was established based on the Notarial Deed No. 96 dated May 30, 1997 Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H. The investment in MME relates to the construction and operation of the Semarang - Demak toll road. The Company owns 1,154,364 shares at par value of Rp2,409 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp2,780, which represent 8.33% ownership.

Based on Letter No. 001/SPK-DIR/2003 dated January 6, 2003, the Company and MME agreed to terminate the Power of Attorney Agreement No. 58 dated February 25, 1998. The termination of this PoA resulted in the investment in this company having no economic value, therefore the Company recognized a loss from the impairment of the investment in 2002 amounting to Rp2,781.

m. Marga Net One Limited (MNOL)

MNOL was established based on the Law of Bangladesh as stated in The Company Act 1994 (ACT-XVIII of 1994) (Private Company Limited by Shares) and Memorandum of Association of Marga Net One Limited dated February 29, 2003, in conjunction with Certificate of Incorporation No. C-50732(1027)/2003 dated October 11, 2003, issued by the Bangladesh's Registrar of Joint Stock Companies And Firms.

Based on the Memorandum of Association of MNOL dated February 29, 2003, the Company owns 200 shares at par value of TK 100 (full Taka amount) per share or 10.00% ownership and subscribed to paid in capital amounting to US\$1,800 or equivalent to Rp15 on September 2, 2003.

The Company has identified that the investment in MNOL does not have any expected future economic benefit and, therefore, the Company recognized the loss on impairment its investment amounting to Rp15 as an expense in 2006.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

n. PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)

HAMAWAS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 24 tanggal 20 Februari 2017 dari Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., dalam rangka pengusahaan ruas tol Kuala Tanjung - Tebing Tinggi - Parapat. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0008223.AH.01.01. Tahun 2017 tanggal 21 Februari 2017.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di Luar Rapat Umum Pemegang Saham HAMAWAS No. 3 tanggal 10 September 2024, oleh notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., para pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar HAMAWAS. Perusahaan tidak melakukan pembayaran sehingga persentase kepemilikan Perusahaan terhadap HAMAWAS turun dari 0,50% menjadi 0,41%. Perusahaan memiliki 53.560 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp53.560.

Nilai wajar investasi saham di HAMAWAS ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026.

o. PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)

PPSB didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 7 Februari 2019, Ni Nyoman Raisumawati, S.H., M.Kn., di Jakarta dalam rangka pengelolaan Rest Area KM 260 Brebes. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU 2460435.AH. 01.01 Tahun 2019 tanggal 12 Oktober 2019.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 5 tanggal 29 Agustus 2023, oleh Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., para pemegang saham menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor PPSB. Perusahaan tidak menambah modal sehingga persentase kepemilikan Perusahaan terhadap PPSB terdilusi dari 20,00% menjadi 6,21%. Akibat dari penurunan kepemilikan, Perusahaan mereklasifikasi investasi pada PPSB sebagai aset keuangan.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

n. PT Utama Marga Waskita (HAMAWAS)

HAMAWAS was established based on Notarial Deed No. 24 dated February 20, 2017, from Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., in relation to the business operation of the Kuala Tanjung - Tebing Tinggi - Parapat toll road section. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU 0008223.AH.01.01. Year 2017 dated February 21, 2017.

Based on the Deed of Shareholders resolution in lieu of General Meeting of HAMAWAS's Shareholder No. 3 dated September 10, 2024, by notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., the shareholders agreed to increase the authorized capital of HAMAWAS. The Company did not make any payment, so the company's percentage of ownership on HAMAWAS decreased from 0,50% to 0.41%. The Company owned 53,560 shares at par value of Rp1,000,000 (full Rupiah) per share or equivalent to Rp53,560.

The fair value of share investments in HAMAWAS is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026.

o. PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB)

PPSB was established based on Notarial Deed No. 2 dated February 7, 2019, Ni Nyoman Raisumawati, S.H., M.Kn., in Jakarta of managing the KM 260 Brebes Rest Area. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU 2460435.AH. 01.01 Year 2019 dated October 12, 2019.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 5 dated August 29, 2023, by Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., the shareholders approved an increase in the issued and paid-up capital of PPSB. The Company did not increase capital so that the Company's ownership percentage of PPSB was diluted from 20.00% to 6.21%. As a result of the decrease in ownership, the Company reclassified its investment in PPSB as a financial asset.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

o. PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB) (lanjutan)

Nilai wajar investasi saham di PPSB ditentukan dengan menggunakan metode diskonto arus kas dan perbandingan nilai pasar. Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, nilai wajar investasi saham didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Budi, Edy, Saptono dan Rekan, penilai independen yang terdaftar pada OJK, dalam laporannya tanggal 23 Februari 2026.

p. PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP)

Berdasarkan Perjanjian Perdamaian oleh Pengadilan disahkan berdasarkan Putusan PKPU No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA yang diperkuat melalui Putusan Mahkamah Agung No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022, atas PKPU terhadap PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP), dimana JMTM tidak ikut serta dalam proses PKPU tersebut, namun berimplikasi terhadap seluruh kreditur WSBP.

Atas putusan tersebut, JMTM mendapatkan skema penyelesaian pembayaran utang PT Waskita Beton Precast Tbk melalui 2 (dua) skema mengikuti Tranche B dan D, yaitu sebagai berikut:

- a. Tranche B, 5% dari total porsi utang dengan skema penyelesaian utang sebesar Rp126 akan dibayarkan dan diselesaikan oleh WSBP dalam waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal yang berlaku yang akan bersumber dari *Cash Flow Available for Debt Service* (CFADS). Sampai dengan tanggal laporan keuangan, WSBP telah menyelesaikan pembayaran 5% dari total porsi utang tersebut kepada JMTM;
- b. Tranche D, 95% dari total porsi utang dengan skema penyelesaian utang dengan nilai sebesar Rp2.385 dikonversi menjadi saham biasa yang dihitung berdasarkan *Volume-Weight Average Price* (VWAP) selama 45 (empat puluh lima) hari sebelum tanggal konversi ekuitas berlaku efektif dengan jumlah 46.942.756 lembar saham Seri C atau setara 0,086%.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

o. PT PP Sinergi Banjaratma (PPSB) (continued)

The fair value of share investments in PPSB is determined using the method of discounting cash flow and comparing market values. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the fair value of stock investment is based on the assessment made by KJPP Budi, Edy, Saptono and Rekan, independent appraisers registered with the OJK, in its reports dated February 23, 2026.

p. PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP)

Based on the Settlement Agreement by the Court ratified under the PKPU Decision No. 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA, which was further reinforced by the Supreme Court Decision No. 1455 K/Pdt.Sus-Pailit/2022, regarding the PKPU against PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP), where JMTM did not participate in the PKPU process but it affected all WSBP creditors.

Based on the decision, JMTM has received a debt settlement scheme from PT Waskita Beton Precast Tbk through 2 (two) schemes following Tranches B and D, as follows:

- a. *Tranche B, 5% of the total debt portion under a debt settlement scheme amounting to Rp126 will be paid and settled by WSBP within 5 (five) years from the effective date, sourced from the Cash Flow Available for Debt Service (CFADS). As of the date of the financial report, WSBP has completed the payment of 5% of the total debt portion to JMTM.*
- b. *Tranche D, representing 95% of the total debt portion under the debt settlement scheme with a value of Rp2,385 was converted into ordinary shares calculated based on the Volume-Weighted Average Price (VWAP) over the 45 (forty-five) days prior to the effective date of the equity conversion, resulting in 46,942,756 Series C shares, equivalent to 0.086%.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

16. ASET KEUANGAN LAINNYA (lanjutan)

**p. PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP)
(lanjutan)**

Konversi tersebut dilakukan dengan harga Rp50 (dalam Rupiah Penuh) per lembar. Kepemilikan Saham tersebut, telah terdaftar berdasarkan Surat Keterangan Kepemilikan Saham WSBP No. DE/VIII/2023-5177 tanggal 4 Agustus 2023 yang diterbitkan PT Datindo Entrycom selaku Biro Administrasi Efek pengelola daftar pemegang saham WSBP. JMTM telah mendapatkan persetujuan dari Pemegang Saham sebagaimana tertuang dalam Keputusan Para Pemegang Saham Di Luar Rapat Umum Pemegang Saham JMTM tanggal 23 Oktober 2024.

JMTM berencana menjual seluruh kepemilikan saham Seri C tersebut untuk mencegah kerugian yang jauh lebih besar mengingat kondisi WSBP saat ini.

Pada tahun 2025, investasi atas saham WSBP direklasifikasi dari aset tidak lancar lainnya.

16. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

**p. PT Waskita Beton Precast Tbk (WSBP)
(continued)**

The conversion was carried out at a price of IDR 50 (in full Rupiah) per share. Ownership of these shares has been registered based on the Share Ownership Certificate of WSBP No. DE/VIII/2023-5177 dated August 4, 2023, issued by PT Datindo Entrycom as the Securities Administration Bureau managing WSBP's shareholder register. JMTM has obtained approval from the Shareholders as stipulated in the Resolution of Shareholders Outside the General Meeting of Shareholders of JMTM dated October 23, 2024.

JMTM plans to sell all of the Series C shares to prevent much greater losses, considering the current condition of WSBP

In 2025, the investment in WSBP shares was reclassified from other non-current assets.

17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

17. OTHER NON-CURRENT ASSETS

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Tanah dalam Pengembangan	667.244	666.997	Land under Development
Uang Muka Kontraktor dan Konsultan	621.845	115.020	Advances for Contractors and Consultants
Biaya Prakarsa	84.162	83.519	Initiative Cost
Uang Muka Pembelian Tanah	47.620	47.620	Advances for Purchase of Land
Taksiran Tagihan Pajak			Estimated Claim for Tax Refund
Entitas Anak	28.714	57.006	Subsidiary
Aset Diambil Alih	26.102	26.102	Foreclosed Assets
Bangunan Tanah Pengganti	21.282	18.416	Replacement Land Building
Uang Muka Setoran Modal	20.690	20.690	Advances for Capital Investment
Lainnya (Catatan 16)	18.756	16.202	Others (Note 16)
Total Aset Lain-lain	1.536.415	1.051.572	Total Other Assets
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai			Allowance for Impairment Losses
Biaya Prakarsa	(25.725)	(25.725)	Initiative Cost
Aset Diambil Alih	(26.102)	(26.102)	Foreclosed Assets
Uang Muka Setoran Modal	(20.690)	(20.690)	Advances for Capital Investment
Total Penurunan nilai	(72.517)	(72.517)	Total Impairment Losses
Total - Bersih	1.463.898	979.055	Total - Net

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movement of the allowance for impairment losses account are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Saldo awal periode/ tahun	72.517	107.643	Beginning balance of the period/ year
Pemulihan (Catatan 41)	-	(35.126)	Recovery (Note 41)
Saldo akhir periode/ tahun	72.517	72.517	Ending balance of the period/ year

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun aset tidak lancar lainnya pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut cukup untuk menutup kerugian yang mungkin terjadi atas ketidaktertagihan piutang lain-lain pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

a. Tanah dalam Pengembangan

Akun ini merupakan nilai tercatat tanah dalam pengembangan milik JMRB yang berada di TB Simatupang - Jakarta, Pesanggrahan - Jakarta, Kaum Sari - Bogor, Ambawani - Cibinong. Untuk lokasi Ambawani, Bekasi Timur dan Angraini, Cibinong telah di reklasifikasi sebagai persediaan Tanah Siap Guna.

Lokasi / Location	Luas / Area (m2)	30 Juni 2026/ June 30, 2026	Luas / Area (m2)	31 Desember 2025/ December 31, 2025
TB Simatupang, Jakarta Selatan	19.526	613.585	19.526	613.508
Pesanggrahan, Jakarta Selatan	3.115	27.086	3.115	27.086
Kaumsari, Bogor	7.254	26.403	7.254	26.403
TCD Delta Mas, Cikarang	50.000	170	-	-
Total		667.244		666.997

b. Uang Muka Kontraktor dan Konsultan

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
KSO PP-BAP-KMK	276.186	-
KSO PP-HK-WIKA-MKN	141.798	-
KSO ADHI-NRC	138.142	-
KSO WIKA-PP-KMK-HKI	59.338	73.950
KSO NKE-CCECC	6.381	33.466
KSO ADHI-ACSET	-	7.604
Total	621.845	115.020

c. Uang Muka Setoran Modal

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	15.868	15.868
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	4.822	4.822
Subtotal	20.690	20.690
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai:		
PT Jasamarga Gedebage Cilacap	(15.868)	(15.868)
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)	(4.822)	(4.822)
Subtotal	(20.690)	(20.690)
Total	-	-

d. Biaya Prakarsa

Biaya Prakarsa adalah biaya prakarsa jalan tol dalam rangka memprakarsai proyek ruas jalan tol baru.

Manajemen melakukan penurunan nilai terhadap biaya prakarsa ruas Ciranjang – Padalarang dan Salabenda – Caringin. Akumulasi penurunan nilai biaya prakarsa 30 Juni 2026 dan 2025 sebesar Rp25.725.

17. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

Based on a review of the condition of other non-current assets at the end of year, management believes that the allowance for impairment losses on other receivables is sufficient to cover possible losses that may arise from uncollected other receivables as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

a. Land under Development

This account is the recorded value of land under JMRB's development located in TB Simatupang - Jakarta, Pesanggrahan - Jakarta, Kaum Sari - Bogor, Ambawani - Cibinong. For the locations of Ambawani, East Bekasi and Angraini, Cibinong has been reclassified as a land ready-to-use.

b. Advances for Contractors and Consultants

KSO PP-BAP-KMK
KSO PP-HK-WIKA-MKN
KSO ADHI-NRC
KSO WIKA-PP-KMK-HKI
KSO NKE-CCECC
KSO ADHI-ACSET
Total

c. Advances for Capital Investment

PT Jasamarga Gedebage Cilacap
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)
Subtotal
Allowance for Impairment Losses:
PT Jasamarga Gedebage Cilacap
PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (PSBI)
Subtotal
Total

d. Initiative Cost

Initiative costs are the toll road initiative expenses in order to initiate new toll road projects.

Management has recognized an impairment of the project costs for the Ciranjang – Padalarang and Salabenda – Caringin sections. The accumulated impairment of project costs as of June 30, 2026 and 2025 amounted to Rp25,725.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

e. Aset Diambil Alih

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Ruas Tol Porong - Gempol	12.028	12.028
Ruas Tol Cileunyi - Nagrek (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	12.000	12.000
Ruas Tol Pandaan - Pasuruan (PT Giri Adya Sejati)	2.074	2.074
Subtotal	26.102	26.102
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai:		
Ruas Tol Porong - Gempol	(12.028)	(12.028)
Ruas Tol Cileunyi - Nagrek (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk)	(12.000)	(12.000)
Ruas Tol Pandaan - Pasuruan (PT Giri Adya Sejati)	(2.074)	(2.074)
Subtotal	(26.102)	(26.102)
Total	-	-

Ruas Tol Porong - Gempol

Jalan tol Seksi Porong - Gempol merupakan bagian dari jalan tol Surabaya - Gempol yang mengalami dampak dari musibah genangan lumpur PT Lapindo Brantas sehingga mengakibatkan jalan tol tersebut tidak dapat beroperasi.

Sehubungan dengan dilakukannya penutupan sebagian jalan tol Surabaya - Gempol Seksi Porong - Gempol pada tanggal 11 Juli 2006, dan ditindaklanjuti dengan Surat Menteri Pekerjaan Umum No. 297/KPTS/M/2006 tanggal 11 Agustus 2006 tentang Pencabutan Sementara Status Sebagai Jalan Tol Sebagian Ruas Jalan Tol Porong - Gempol Seksi Surabaya - Gempol, Perusahaan mencatat aset jalan tol seksi Porong - Gempol ke dalam Aset Tidak Lancar Lainnya sebesar Rp12.028.

Ruas Pandaan - Pasuruan

PT Giri Adya Sejati (GAS) selaku investor proyek jalan tol pandaan- pasuruan tidak dapat membayar biaya pekerjaan perencanaan yang dilakukan oleh PT Ideo Utama sesuai dengan kontrak No. 105/g21-IDI/96 tanggal 15 Februari 1995. Berdasarkan pasal 1 surat perjanjian penyelesaian penggantian biaya perencanaan jalan tol Pandaan - Pasuruan No.13/SPK-Dir/2001 tanggal 14 Desember 2001, kedua belah pihak sepakat bahwa penggantian biaya pekerjaan perencanaan ditentukan oleh hasil *Due diligence*. Berdasarkan laporan hasil *due diligence* oleh akuntan publik, nilai pekerjaan perencanaan jalan tol tersebut ditetapkan sebesar Rp2.074. Oleh karena itu, pada tahun 2001 Perusahaan mengakui kewajiban karena pengakhiran PKP sebesar Rp2.074. Kewajiban ini telah seluruhnya dilunasi pada 14 Februari 2002.

17. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

e. Foreclosed assets

Porong - Gempol Toll Road
Cileunyi - Nagrek Toll Road (PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
Pandaan - Pasuruan Toll Road (PT Giri Adya Sejati)
Subtotal
Allowance for Impairment Losses:
Porong - Gempol Toll Road
Cileunyi - Nagrek Toll Road
Karya (Persero) Tbk
Pandaan - Pasuruan Toll Road (PT Giri Adya Sejati)
Subtotal
Total

Porong - Gempol Toll Road

Section Porong - Gempol toll road is part of Surabaya - Gempol toll road that has been affected by mud disaster of PT Lapindo Brantas which resulting in the toll road unable to operate.

In line with the partial closure of Section Porong - Gempol of Surabaya - Gempol toll road on July 11, 2006, which followed up by letter from the Minister of Public Works No. 297/KPTS/M/2006 dated August 11, 2006 regarding the Temporary Revocation of Status of Some Part of Section Porong - Gempol in Surabaya - Gempol Toll Road, the Company recognized the Section Porong - Gempol toll road into Other Non-current Assets amounting to Rp12,028.

Pandaan - Pasuruan Toll Road

PT Giri Adya Sejati (GAS) as the investor in the Pandaan-Pasuruan toll road project was unable to pay the costs of the planning carried out by PT Ideo Utama in accordance with contract No. 105/g21-IDI/96 dated February 15, 1995. Based on article 1 of the agreement on settlement of reimbursement for planning costs for the Pandaan - Pasuruan toll road No.13/SPK-Dir/2001 dated December 14, 2001, both parties agreed that reimbursement for planning work costs would be determined by the results of due diligence. Based on the due diligence report by public accountant, the value cost of toll road planning was determined at Rp2,074. Therefore, in 2001 the Company recognized a liability due to the termination of the PKP amounting to Rp2,074. This obligation was fully paid on February 14, 2002.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

e. Aset Diambil Alih (lanjutan)

Ruas Cileunyi - Nagrek

Pada tanggal 28 September 2001 Perusahaan dan PT Wijaya Karya telah menandatangani Perjanjian Pengakhiran Perjanjian Kerja Sama Penyelenggaraan (PKP) Bagi Hasil Jalan Tol Cileunyi - Nagreg No.38 tanggal 9 Mei 1996 yang dituangkan dalam Akta No. 12 tanggal 20 September 2001 oleh Notaris Drs. Andy A.Agus, S.H.,. Berdasarkan perjanjian ini diperoleh kesepakatan Pengakhiran Perjanjian dengan ketentuan akan membayar biaya pembiayaan jalan tol sebesar Rp12.000 dengan cara angsuran tetap sesuai perhitungan sebagaimana dicantumkan dan dituangkan dalam Perjanjian Hutang-Piutang No.13 tanggal 28 September 2001.

f. Lainnya

Akun ini merupakan biaya dari cetak *blueprint* dan biaya dari *software* yang masih dalam tahap pengembangan.

17. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

e. Foreclosed assets (continued)

Cileunyi - Nagreg Toll Road

On September 28, 2001, the Company and PT Wijaya Karya signed an Agreement to Terminate of concession agreement for the Cileunyi - Nagreg Toll Road No. 38 dated May 9, 1996 which was stated in deed no. 12 dated September 20, 2001 by Notary Drs. Andy A. Agus, S.H.,. Based on this agreement, an agreement was obtained to terminate the agreement with the provisions that the Company would pay the toll road financing costs amounting to Rp12,000 in fixed installments according to the calculation as stated and outlined in the Payables and Receivables Agreement No. 13 dated September 28, 2001.

f. Others

This account represents costs from blueprints and costs from software that is still in the development stage.

18. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Di Muka

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Perusahaan		
Pasal 21	-	90.662
Entitas Anak		
Pasal 4 (2)	-	1.395
Pasal 21	28	10.839
Pasal 23	-	47
Pajak Pertambahan Nilai	278.140	199.340
Total	278.168	302.283

b. Utang Pajak

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Perusahaan		
Pajak Penghasilan:		
Pasal 4 (2)	2.069	4.287
Pasal 21	5.074	119
Pasal 22	10	241
Pasal 23	6.327	3.211
Pasal 25	12.007	-
Pasal 26	26.469	-
Pasal 29	108.758	107.704
Pajak Pertambahan Nilai	15.778	81.173
	176.492	196.735

18. TAXATION

a. Prepaid Taxes

The Company
Article 21
Subsidiaries
Article 4 (2)
Article 21
Article 23
Value-Added Tax
Total

b. Taxes Payable

The Company
Income Tax:
Article 4 (2)
Article 21
Article 22
Article 23
Article 25
Article 26
Article 29
Value-Added Tax

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

b. Utang Pajak (lanjutan)

b. Taxes Payable (continued)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan:			Income Tax:
Pasal 4 (2)	112.467	71.501	Article 4 (2)
Pasal 21	4.204	4.426	Article 21
Pasal 23	5.677	7.185	Article 23
Pasal 25	7.774	6.928	Article 25
Pasal 26	18	3	Article 26
Pasal 29	56.379	101.821	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	10.501	27.878	Value-Added Tax
Pajak Bumi Bangunan	22.616	1.706	Property Tax
Kewajiban Pajak Lainnya	1.487	1.273	Other Tax Liabilities
Total	221.123	222.721	Total
	397.615	419.456	

c. Beban Pajak Penghasilan

c. Income Tax Expenses

Beban pajak penghasilan Kelompok Usaha
terdiri dari:

The income tax expense of the Group consists
of the following:

	Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni/ Six Months period ended June 30		
	2026	2025	
Perusahaan			The Company
Pajak Kini	231.573	195.308	Current Tax
Pajak Tangguhan	77.760	99.711	Deferred Tax
	309.333	295.019	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Kini	434.079	253.915	Current Tax
Pajak Tangguhan	170.167	223.900	Deferred Tax
	604.246	477.815	
Konsolidasian			Consolidated
Pajak kini	665.652	449.223	Current Tax
Pajak Tangguhan	247.927	323.611	Deferred Tax
Total	913.579	772.834	Total

Pajak Kini

Current Tax

Rekonsiliasi antara laba konsolidasian
sebelum pajak penghasilan menurut laporan
laba rugi konsolidasian dengan laba kena
pajak, menjadi dasar dalam pengisian SPT PPh
Badan.

A reconciliation between the consolidated
income before income tax as reported in the
consolidated statements of other
comprehensive income and taxable income,
are the basis for filling in the corporate income
tax return.

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum
pajak penghasilan dengan tarif pajak yang
berlaku dan beban pajak penghasilan sebagai
berikut:

The reconciliation between the accounting
income before income tax with the current tax
rate and income tax expense are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

18. TAXATION (continued)

c. Beban Pajak Penghasilan (lanjutan)

c. Income Tax Expenses (continued)

Pajak Kini (lanjutan)

Current Tax (continued)

	Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni/ Six Months period ended June 30	
	2026	2025
Laba Konsolidasian Sebelum Pajak		
Penghasilan Badan	3.540.423	3.197.094
Dikurangi: Laba Entitas Anak	(2.246.441)	(1.799.832)
Efek eliminasi	982.813	791.430
Laba Sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan	2.276.795	2.188.692
Beban Pajak atas Laba		
dengan Tarif Pajak yang Berlaku	500.895	481.512
Pengaruh Pajak atas Beda Tetap	(191.562)	(186.493)
Total Beban Pajak	309.333	295.019
Beban Pajak Entitas Anak - Neto	604.246	477.815
Beban Pajak - Neto	913.579	772.834

Consolidated Income Before Tax
Corporate Income
Less: Portion of Subsidiaries Income
Elimination effect
Income Before Tax - The Company
Revenue Tax Expense
with Effective Tax Rate
Tax Effect on the Permanent Differences
Total Tax Expense
Tax Expenses of the Subsidiaries - Net
Tax Expense - Net

	Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni/ Six Months period ended June 30	
	2026	2025
Laba Konsolidasian Sebelum Pajak Penghasilan	3.540.423	3.197.094
Dikurangi: Laba Entitas Anak	(2.246.441)	(1.799.832)
Dampak eliminasi	982.813	791.430
Laba Sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan	2.276.795	2.188.692
Beda waktu		
Beban insentif	(237.623)	(473.588)
Provisi pelapisan ulang	(4.881)	82.026
Provisi atas liabilitas imbalan kerja	(82.443)	12.446
Sewa	(2.309)	(2.037)
Penyisihan piutang tak tertagih	-	271
Penyusutan aset tetap dan hak pengusahaan jalan tol	(26.198)	(72.348)
Subtotal	(353.454)	(453.230)

Consolidated Income Before Tax
Income
Less: Portion of Subsidiaries Income
Elimination effect
Income Before Tax - The Company
Timing differences
Incentive expenses
Provision of overlay
Provision of employee benefits liabilities
Lease
Allowance for doubtful accounts
Depreciation of fixed assets and toll road concession rights
Subtotal

Beda tetap		
Beban umum dan administrasi	122.069	114.025
Beban bunga efektif	23.913	7.894
Beban tol dan usaha lainnya	(10.303)	(97.724)
Beban pajak atas penghasilan keuangan	4.100	1.696
Biaya atas penghasilan dikenakan pajak final	4.030	2.771
Beban pajak	-	10
Beban lainnya - bersih	107	(271)
Beban piutang karyawan	-	102
Penghasilan Lain-lain	(7.374)	(550)
Beban bunga akrual	28.413	23.331
Dividen	(16.642)	(53.102)
Penghasilan dikenakan pajak final	(10.281)	(8.114)
Pendapatan bunga yang telah dikenakan PPh Final	(20.500)	(8.470)
Bagian laba entitas anak dan entitas asosiasi	(988.267)	(829.295)
Subtotal	(870.735)	(847.697)
Total	(1.224.189)	(1.300.927)

Permanent differences
General and administrative expenses
Effective interest rate expenses
Toll and other operating expense
Tax expense on interest income
Cost of income subject to final tax
Tax expenses
Other expenses - net
Employee receivable expenses
Other Income
Accrued interest expenses
Dividend
Income subject to final tax
Interest income subjected to final tax
Share in gain of subsidiaries and associates
Subtotal
Total

Taksiran Penghasilan Kena Pajak Perusahaan	1.052.606	887.765
Total beban pajak kini		
Beban pajak kini Perusahaan	231.573	195.308
Total	231.573	195.308
Pajak penghasilan dibayar dimuka		
Pajak Penghasilan Pasal 23	1.191	10.348
Pajak Penghasilan Pasal 25	121.624	155.135
Total	122.815	165.483
Utang pajak penghasilan		
Perusahaan	108.758	29.825
Entitas Anak	56.379	45.198
Total Utang Pajak - Konsolidasian	165.137	75.023

Estimated Taxable Income of the Company
Current income tax provision
Current income tax expense - The Company
Total
Prepayment of income taxes
Income Tax Article 23
Income Tax Article 25
Total
Income Tax Payable
The Company
Subsidiaries
Income Tax Payable - Consolidated

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

c. Beban Pajak Penghasilan (lanjutan)

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan sebagai berikut:

	2026			
	1 Januari 2026/ January 1, 2026	Diakui di laba rugi/Recognized in Profit or loss	Diakui di Penghasilan Komprensif Lain/ Recognized in Other Comprehensive Income	30 Juni 2026/ June, 30 2026
Perusahaan				
Aset Tetap dan Aset Takberwujud	759.333	5.763	-	765.096
Provisi Pelapisan Jalan Tol	(125.310)	1.074	-	(124.236)
Liabilitas Imbalan Kerja	(158.711)	18.137	(10.037)	(150.611)
Beban Insentif	(250.035)	52.277	-	(197.758)
Penyisihan piutang tak tertagih	(231)	-	-	(231)
Efek Tersedia untuk Dijual	1.756	-	(99)	1.657
Aset Hak Guna	12.888	(1.539)	-	11.349
Liabilitas Sewa	(11.409)	2.047	-	(9.362)
Subtotal	228.281	77.759	(10.136)	295.904
Entitas Anak				
PT Marga Sarana Jabar	150.484	3.927	-	154.411
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	47.862	2.616	-	50.478
PT Marga Trans Nusantara	143.027	3.893	-	146.920
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	20.253	4.347	172	24.772
PT Jasamarga Bali Tol	142.393	265	-	142.658
PT Jasamarga Kualanamu Tol	147.070	(1.553)	-	145.517
PT Cinere Serpong Jaya	29.432	(147)	-	29.285
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	275.698	19.874	-	295.572
PT Jasamarga Manado Bitung	88.797	5.517	-	94.314
PT Jasamarga Transjawa Tol	4.304.404	115.526	(355)	4.419.575
PT Jasamarga Jogja Bawen	127	37	-	164
PT Jasamarga Jogja Solo	29.579	13.806	-	43.385
PT Jasamarga Tollroad Operator	(74.200)	2.059	3.396	(68.745)
Subtotal	5.304.926	170.167	3.213	5.478.306
Liabilitas Pajak Tangguhan	5.607.408			5.842.955
Aset Pajak Tangguhan	(74.200)			(68.745)
Liabilitas (Aset) Pajak Tangguhan Konsolidasian	5.533.208			5.774.210
	2025			
	1 Januari 2025/ January 1, 2025	Diakui di laba rugi/Recognized in Profit or loss	Diakui di Penghasilan Komprensif Lain/ Recognized in Other Comprehensive Income	31 Desember 2025/ 31 Desember 2025
Perusahaan				
Aset Tetap dan Aset Takberwujud	777.106	(17.773)	-	759.333
Provisi Pelapisan Jalan Tol	(128.120)	2.810	-	(125.310)
Liabilitas Imbalan Kerja	(149.046)	31.079	(40.744)	(158.711)
Beban Insentif	(242.409)	(7.626)	-	(250.035)
Penyisihan piutang tak tertagih	(3.268)	3.037	-	(231)
Efek Tersedia Untuk Dijual	1.525	-	231	1.756
Aset Hak Guna	12.009	879	-	12.888
Liabilitas Sewa	(11.409)	-	-	(11.409)
Subtotal	256.388	12.406	(40.513)	228.281
Entitas Anak				
PT Marga Sarana Jabar	144.491	5.993	-	150.484
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	65.438	(17.576)	-	47.862
PT Marga Trans Nusantara	136.190	6.837	-	143.027
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	13.776	6.203	274	20.253
PT Jasamarga Bali Tol	142.065	328	-	142.393
PT Jasamarga Kualanamu Tol	115.930	31.140	-	147.070
PT Cinere Serpong Jaya	28.708	725	-	29.432
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	238.556	37.142	-	275.698
PT Jasamarga Manado Bitung	76.720	12.077	-	88.797
PT Jasamarga Transjawa Tol	4.007.684	296.752	(32)	4.304.404
PT Jasamarga Jogja Bawen	18	109	-	127
PT Jasamarga Jogja Solo	3.280	26.299	-	29.579
PT Jasamarga Tollroad Operator	(67.529)	(7.604)	933	(74.200)
Subtotal	4.905.327	398.425	1.175	5.304.927
Liabilitas Pajak Tangguhan	5.229.244			5.607.408
Aset Pajak Tangguhan	(67.529)			(74.200)
Liabilitas (Aset) Pajak Tangguhan Konsolidasian	5.161.715			5.533.208

18. TAXATION (continued)

c. Income Tax Expenses (continued)

Deferred Tax

Deferred tax is calculated using all temporary differences between tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the consolidated financial statements. The details of deferred tax assets and liabilities are as follows:

		The Company
Fixed Assets and Intangible Assets		
Provision for Overlay		
Employee Benefits Liabilities		
Incentive Expenses		
Allowance for doubtful accounts		
Securities Available for Sale		
Right-of-use Assets		
Lease Liabilities		
Subtotal		
		Subsidiaries
PT Marga Sarana Jabar		
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng		
PT Marga Trans Nusantara		
PT Jasamarga Tollroad Maintenance		
PT Jasamarga Bali Tol		
PT Jasamarga Kualanamu Tol		
PT Cinere Serpong Jaya		
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda		
PT Jasamarga Manado Bitung		
PT Jasamarga Transjawa Tol		
PT Jasamarga Jogja Bawen		
PT Jasamarga Jogja Solo		
PT Jasamarga Tollroad Operator		
Subtotal		
Deferred Tax Liability		
Deferred Tax Asset		
Consolidated Deferred Tax Liability		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Administrasi Pajak

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan menyampaikan surat pemberitahuan sendiri atas jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun setelah tanggal pajak terutang.

18. TAXATION (continued)

d. Tax Administration

Based on Indonesian tax regulations, the Company submits its own notification letter on the amount of tax owed. The Directorate General of Taxes may determine and amend tax obligations within a period of 5 (five) years after the date of tax payable.

19. UTANG USAHA

Akun ini merupakan utang kepada pemasok terkait dengan pengadaan barang cetakan, pakaian dinas, alat tulis kantor, obat-obatan, dan utang usaha atas jasa pemeliharaan dan pembersihan jalan tol.

19. ACCOUNTS PAYABLE

This account represents payables to suppliers related to the procurement of printing goods, office stationery, medicine, uniform, and toll road maintenance and cleaning services.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Pihak Berelasi (Catatan 44)	12.651	2.831
Pihak Ketiga		
PT Citra Persada Infrastruktur	5.195	2.701
PT Elang Cakra Securindo	4.193	-
PT Armada Antar Lintas Nusa	4.177	3.978
PT Fajarmerah Indo Servis	3.903	-
PT Arunika Louise Persada	3.261	-
Buntara Megah Inti	2.801	-
PT Lintas Cakra Cipta	2.470	-
KSO JMRB ISS	2.308	-
PT Surya Sudeco	2.158	-
UPTD Tahura Bukit Soeharto	2.115	3.850
PT Indonesia Comnets Plus	2.077	-
PT Sahid Unggul Mandiri	-	4.098
CV Sinar Terang Abadi	-	3.379
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	52.557	51.099
Subtotal	87.215	69.105
Total	99.866	71.936

*Related Parties (Note 44)
Third Parties*

PT Citra Persada Infrastruktur
PT Elang Cakra Securindo
PT Armada Antar Lintas Nusa
PT Fajarmerah Indo Servis
PT Arunika Louise Persada
Buntara Megah Inti
PT Lintas Cakra Cipta
KSO JMRB ISS
PT Surya Sudeco
UPTD Tahura Bukit Soeharto
PT Indonesia Comnets Plus
PT Sahid Unggul Mandiri
CV Sinar Terang Abadi
Others (below Rp2,000)
Subtotal
Total

Seluruh utang usaha terdenominasi dalam mata uang Rupiah.

All account payables are denominated in Rupiah.

20. UTANG KONTRAKTOR

Akun ini merupakan utang kepada kontraktor, konsultan dan rekanan sehubungan dengan pembangunan jalan, pelapisan ulang, pengadaan fasilitas tol, dan bangunan lain.

20. CONTRACTOR PAYABLE

This account represents payables to contractors, consultants and partners associated with the construction of roads, overlay and procurement of toll facilities, and other buildings.

Utang Kontraktor Jangka Pendek

Short-Term Contractor Payables

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Pihak Berelasi (Catatan 44)	164.670	146.495
Pihak Ketiga		
KSO PP-HK-WIKA-MKN	152.254	-
KSO ADHI-NRC	140.293	-
PP-BAP-KMK,KSO	55.193	-
PT Marga Maju Mapan	27.453	25.500
PT Tirtobumi Adyatunggal	25.049	9.938
PT Dirgantara Yudha Artha	20.609	4.416

*Related Parties (Note 44)
Third Parties*

KSO PP-HK-WIKA-MKN
KSO ADHI-NRC
PP-BAP-KMK,KSO
PT Marga Maju Mapan
PT Tirtobumi Adyatunggal
PT Dirgantara Yudha Artha

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

20. UTANG KONTRAKTOR (lanjutan)

20. CONTRACTOR PAYABLE (continued)

Utang Kontraktor Jangka Pendek (lanjutan)

Short-Term Contractor Payables (continued)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
PT Multi Karya Cemerlang	15.811	27.678
PT Gienda Putra	13.187	17.687
PT Brantas Abipraya	12.252	-
PT Module Intracs Yasatama	11.320	5.067
PT Megah Gelora Utama	10.972	713
PT Nindya Karya	10.948	-
PT Roadmixindo Raya	10.385	23.397
PT Aston Prima Raya	7.959	4.992
PT Evic Mora Sugih	6.777	4.800
PT Cipta Strada	4.874	-
PT Tyvas Prast Adhigana	4.342	3.548
PT Karya Palmalindo Anugerah	4.192	5.003
PT Sinabung	3.846	5.890
PT Network Global Solusindo	3.627	1.776
PT Rajawali Anggada Nusantara Service	3.497	-
PT Qinar Raya Mandiri	3.402	2.713
PT Penyangga Pilar Konstruksi	3.153	1.750
PT Subur Jaya Mukti	2.319	732
PT Multi Bangun Indonesia	2.261	10.197
CV Inti Karya Utama	2.224	2.999
PT Eskapindo Matra	2.138	34
PT Trimitra Cipta Kreasi	2.076	506
PT Astra Infra Solution	2.023	2.115
PT Trimurti Perkasa	1.890	2.275
PT Nusantara Artha Persada	1.358	2.128
PT Sinergi Prima Inti	575	3.159
PT Cipta Marga Prakasa	502	3.064
PT Dipori Persada Raya	445	3.190
PT Sarana Dian Persada	-	2.227
Lain - lain (di bawah Rp2.000)	70.636	78.951
Subtotal	639.842	256.445
Total	804.512	402.940

PT Multi Karya Cemerlang
PT Gienda Putra
PT Brantas Abipraya
PT Module Intracs Yasatama
PT Megah Gelora Utama
PT Nindya Karya
PT Roadmixindo Raya
PT Aston Prima Raya
PT Evic Mora Sugih
PT Cipta Strada
PT Tyvas Prast Adhigana
PT Karya Palmalindo Anugerah
PT Sinabung
PT Network Global Solusindo
PT Rajawali Anggada Nusantara Service
PT Qinar Raya Mandiri
PT Penyangga Pilar Konstruksi
PT Subur Jaya Mukti
PT Multi Bangun Indonesia
CV Inti Karya Utama
PT Eskapindo Matra
PT Trimitra Cipta Kreasi
PT Astra Infra Solution
PT Trimurti Perkasa
PT Nusantara Artha Persada
PT Sinergi Prima Inti
PT Cipta Marga Prakasa
PT Dipori Persada Raya
PT Sarana Dian Persada
Others (Below Rp2,000)
Subtotal
Total

Utang Kontraktor Jangka Panjang

Long-Term Contractors Payables

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Pihak Berelasi (Catatan 44)	805.747	777.618
Pihak Ketiga		
KSO Waskita - Acset	157.973	155.341
KSO WIKA - PP - KMK - HKI	123.151	117.886
KSO Adhi Karya - Acset	107.319	98.040
KSO ADHI - ABIPRAYA - MKN	92.627	91.078
KSO HKI - ACSET - NK	89.423	76.938
PT Dayamulia Turangga	51.991	37.900
KSO NKE - CCECC	24.176	18.554
Lain - lain (di bawah Rp2.000)	2.704	1.975
Total	1.455.111	1.375.330

Related Parties (Note 44)
Third Parties
KSO Waskita - Acset
KSO WIKA - PP - KMK - HKI
KSO Adhi Karya - Acset
KSO ADHI - ABIPRAYA - MKN
KSO HKI - ACSET - NK
PT Dayamulia Turangga
KSO NKE - CCECC
Others (Below Rp2,000)
Total

Seluruh utang kontraktor terdenominasi dalam mata uang Rupiah.

All contractor payables are denominated in Rupiah.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**21. LIABILITAS KEUANGAN JANGKA PENDEK
LAINNYA**

21. OTHER CURRENT FINANCIAL LIABILITIES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pihak Berelasi (Catatan 44)			Related Parties (Note 44)
Utang titipan	24.190	48.480	Deposit payable
Pihak Ketiga			Third Parties
Utang Dividen	474.453	175.000	Dividend Payable
Utang pencadangan			Provisions for
Multi Lane Free Flow (MLFF)	401.004	401.004	Multi Lane Free Flow (MLFF)
Utang titipan	243.401	175.244	Deposit payable
Utang jaminan pihak lain	26.446	19.204	Guarantee payable
Lainnya (di bawah Rp2.000)	258.136	245.813	Others (below Rp2,000)
Total	1.427.630	1.064.745	Total

22. BEBAN AKRUAL

22. ACCRUED EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Beban kontraktor dan konsultan:			Contractors and consultant expense:
Pihak Berelasi (Catatan 44)	3.453.297	4.146.106	Related Parties (Note 44)
Pihak Ketiga	1.839.532	2.109.229	Third Parties
Beban umum dan administrasi:			General and administrative expenses:
Pihak Ketiga	1.493.637	1.896.911	Third Parties
Akrual insentif kinerja	773.765	1.072.965	Performance incentive accrual
Utang investasi ke Pemerintah			Government's investment liability
Pihak Berelasi (Catatan 44)	731.243	712.202	Related Parties (Note 44)
Beban bunga:			Interest expenses:
Pihak Berelasi (Catatan 44)			Related Parties (Note 44)
Utang bank	25.404	28.195	Bank loans
Pihak Ketiga			Third Parties
Utang bank sindikasi	63.344	69.390	Syndicated bank loan
Utang obligasi	39.237	8.175	Bonds payable
Utang bagi hasil			Profit sharing liabilities
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2.455	6.992	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	1.804	-	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	795	684	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Utang bank			Bank loans
PT Bank Central Asia Tbk	7.686	9.775	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	101	-	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Shinhan Indonesia	81	-	PT Bank Shinhan Indonesia
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1	30	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	-	1.813	PT Bank Permata Tbk
Lain-lain	14.282	17.223	Others
Total	8.446.664	10.079.690	Total
Dikurangi bagian lancar	7.715.421	9.367.490	Net of current portion
Bagian tidak lancar	731.243	712.200	Non - current portion

23. UTANG BANK

23. BANK LOANS

Utang Bank Jangka Pendek

Short-Term Bank Loans

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	15.389	57.559	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Total	15.389	57.559	Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

Utang Bank Jangka Pendek (lanjutan)

Informasi lain mengenai pinjaman bank pada
tanggal 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Outstanding Facility Amount	Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Interest Coverage Ratio (ICR)	Debt to Equity Ratio (DER)
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Jogja Bawen								
Pinjaman Dana Talangan Tanah/ Land Bailout Loans								
1. PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")	Kredit Jangka Pendek/	639	21 Juni 2026/ June 21, 2026	7,00%	-	11.607	-	-
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Jogja Solo								
Pinjaman Dana Talangan Tanah/ Land Bailout Loan								
1. PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")	Kredit Jangka Pendek/ Short Term Credit	14.750	12 Agustus 2026/ August 12, 2026	6,80%	1. Diikat secara fidusia atas tagihan milik nasabah terkait pengembalian dana talangan tanah yang wajib dibayarkan Pemerintah dan/atau BLU LMAN dan/atau instansi yang berwenang dengan nilai jaminan sebesar Rp81.600/ Fiduciarly bound to the customer's bill related to the return of land advance funds that must be paid by the Government and/or BLU LMAN and/or authorized agencies with a collateral value of Rp 81,600 2. Diikat secara gadai dan surat kuasa atas rekening penampungan dan rekening nasabah/ Bound by pledge and power of attorney over the escrow account and customer account	42.859	-	-
						54.466		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Bagian jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Pihak Berelasi (Catatan 44)	39.391.658	41.675.888
Pihak Ketiga		
PT Bank Central Asia Tbk	15.073.457	19.162.297
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.687.937	900.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1.607.601	1.114.041
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.601.322	1.356.322
PT Bank Permata Tbk	1.000.000	1.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	586.157	541.190
PT Bank DKI Jakarta	571.977	526.807
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	560.965	519.720
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	454.231	418.350
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung	250.716	230.085
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	225.161	213.235
PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta	222.024	158.304
PT Bank ICBC Indonesia	201.165	209.834
PT Bank Shinhan	200.000	-
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	189.515	184.425
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat	187.314	173.519
PT Bank KEB Hana Indonesia	150.095	153.833
PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara	149.798	138.679
PT Bank Pembangunan Daerah Riau	140.425	146.477
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	140.425	146.477
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	140.309	164.023
PT Bank BCA Syariah	79.591	72.520
Subtotal	25.420.185	27.530.138
Total bagian jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	64.811.843	69.206.026
Biaya belum diamortisasi	(467.658)	(405.158)
Total Utang Bank Jangka Panjang	64.344.185	68.800.868

23. BANK LOANS (continued)

Long-Term Bank Loans (continued)

Long-term portion - net off current maturities
<i>Related Parties (Note 44)</i>
<i>Third Parties</i>
<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
<i>PT Bank Permata Tbk</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Papua</i>
<i>PT Bank DKI Jakarta</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta</i>
<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
<i>PT Bank Shinhan</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Bali</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat</i>
<i>PT Bank KEB Hana Indonesia</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Riau</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat</i>
<i>PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara</i>
<i>PT Bank BCA Syariah</i>
<i>Subtotal</i>
Long-term portion - net off current maturities
<i>Unamortized cost</i>
Total Long-Term Bank Loans

Informasi lain mengenai pinjaman bank pada tanggal 30 Juni 2026 sebagai berikut:

Other information related to bank loans as at June 30, 2026 is as follows:

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Interest Coverage Ratio (ICR)	Debt to Equity Ratio (DER)	
		Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities								
Perusahaan/The Company										
Perjanjian Pinjaman Bank/ Bank Loan Agreements										
1.	PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")	PMK IB Musarakah/ PMK IB Musarakah	-	460.000	31 Juli 2027/ July 31, 2027	6,25%	-	-	Minimal 110% / 1.1/	Maksimal 5 (lima) kali / 500%
2.	PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")	-	-	275.000	-	5,55%	-	-	Minimum 110%/ 1.1	Maximum 5 (five) times/ 500%
3.	PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")	-	-	265.000	-	6,25%	-	-	-	-
4.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	Kredit Modal Kerja I (KMK)/ Working Capital Credit I (KMK)	-	-	22 Agustus 2027/ August 22, 2027	5,80%	-	700.000	-	-
5.	PT Bank Syariah Indonesia, Tbk ("BSI")	Musarakah/ Musarakah	-	300.000	14 Oktober 2027/ October 14, 2027	5,90%	-	-	-	-
6.	PT Bank Syariah Indonesia Tbk ("BSI")	-	-	300.000	-	6,00%	-	-	-	-
7.	PT Bank Maybank Tbk ("Maybank")	PPB Musarakah IB/ PPB Musarakah IB	-	730.000	21 Desember 2028/ December 21, 2028	6,20%	-	550.000	-	-
8.	PT Bank Maybank Tbk ("Maybank")	-	-	350.000	-	6,20%	-	-	-	-
9.	PT Bank Maybank Tbk ("Maybank")	-	-	180.000	-	7,40%	-	-	-	-
10.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	Time Loan Revolving 1	-	107.770	24 Mei 2028/ May 24, 2028	7,40%	-	-	-	-
11.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	Time Loan Revolving 2	-	337.230	-	7,40%	-	-	-	-
12.	PT Bank Permata Tbk ("Permata")	Musarakah/ Musarakah	-	1.000.000	30 Oktober 2028/ October 30, 2028	6,49%	-	-	-	-
13.	PT Bank Shinhan Indonesia ("Shinhan")	Demand Loan	-	200.000	24 September 2027/ September 24, 2027	7,25%	-	-	-	-
14.	PT Bank Danamon Indonesia, Tbk ("Danamon")	Kredit Berjangka/ Term Credit	-	500.000	21 Oktober 2028/ October 21, 2028	7,30%	-	-	-	-

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan)

Long-Term Bank Loans (continued)

		Jumlah Fasilitas Terutang/									
Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities	Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Interest Coverage Ratio (ICR)	Debt to Equity Ratio (DER)		
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Jogja Bawen											
Perjanjian Pinjaman Bank/ Bank Loan Agreements											
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	1.980.980	31 Maret 2041/ March 31, 2041	7,00%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT)	7.759.680	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than	Maksimal 5 (lima) kali / 500%/ Maximum 5 (five) times/	
2.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		-	990.490				1.295.000			
3.	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		-	990.490				-			
4.	PT Bank Mayabank Indonesia Tbk ("Maybank")		-	427.937				-			
5.	PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta ("BPD DIY")		-	49.525				-			
		-	9.444.422					10.304.680			
Jumlah Fasilitas Terutang/											
Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities	Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)		
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Marga Trans Nusantara											
Perjanjian Pinjaman Bank/ Bank Loan Agreement											
1.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	8.654	2.343.332	23 Oktober 2037/ October 23, 2037	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	207.126	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 2,33 (dua koma tiga tiga) kali / 233% / Maximum 2.33 (two point three three) times / 233%	
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Marga Sarana Jabar											
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement											
1.	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	7.569	348.896	30 Desember 2035/ December 30, 2035	6,75%	Pendapatan Tol dan Pendapatan Usaha Lainnya Selama Masa Konsesi (Catatan 37)/ Toll Revenues and Other Business Revenues During the Concession Period (Note 37)	2.523	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	-	
2.	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		7.569	348.896				2.523			
Perjanjian Pinjaman Bank/ Bank Loan Agreement											
1.	PT Bank Danamon Indonesia Tbk ("Danamon")	Pembiayaan Bilateral/ Bilateral Financing	11.170	1.107.601	1 April 2035/ April 1, 2035	6,25%		4.730			
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Kunciran Cengkareng											
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement											
1.	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk ("SMI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	37.669	1.186.220	19 Desember 2038/ December 19, 2038	6,75%	Pendapatan Tol dan Polis Asuransi Aset jalan Tol (Catatan 37)/ Toll Revenue and Toll Road Asset Insurance Policy (Note 37)	15.391	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 4 kali dengan perhitungan Interest Bearing Debt : Total Ekuitas	
2.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		37.669	1.186.220				15.391			
3.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")		25.439	801.112				10.381			
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Bali Tol											
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement											
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	-	21 Desember 2027/ December 21, 2027	6,69%	Hak Konsesi, Pendapatan Tol dan Usaha Lainnya yang Diikat secara Fidusia (Catatan 13)/ Concession Rights, Toll Revenues and Other Fiduciary Bound Businesses (Note 13)	104.840	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors	
2.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		-	-				104.840			
3.	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")		-	-				104.840			
4.	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")		-	-				24.573			
5.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		-	-				47.119			
6.	PT Bank Pembangunan Daerah Bali		-	-				23.560			

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan)

Long-Term Bank Loans (continued)

		Jumlah Fasilitas Terutang/									
Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu Tahun/ Long-term portion - net off current maturities	Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)		
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Kualanamu Tol											
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement											
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	105.572	397.454	23 Maret 2030/ March 23, 2030	5,58%	1. Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	38.391	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors	
2.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		105.572	397.454				38.391			
3.	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")		105.572	397.454				38.391			
4.	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara		37.269	140.309			2. Pendapatan Tol dan Polis Asuransi Asset jalan Tol (Catatan 37)/ Toll Revenue and the Toll road Asset Insurance Policy (Note 37)	13.548			
						3. Rekening Dana Penampungan/ Escrow Account					
						4. Tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari pemerintah diikat fidusia/ Claims on income from insurance claims, bank guarantees and reimbursement of funds from the government are bound by fiduciary					
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Cinere Serpong Jaya											
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement											
1.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	39.028	608.569	11 Oktober 2034/ October 11, 2034	6,63%	Pendapatan Tol/ Toll Revenue	69.868	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors	
2.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		39.029	608.569				69.868			
3.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		39.029	608.569				69.868			
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Manado Bitung											
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement											
1.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	Kredit Investasi/ Investment Credit	27.322	406.965	13 Oktober 2032/ October 13, 2032	6,92%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	9.783	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors	
2.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")		27.322	406.965				9.783			
3.	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		37.082	552.342				13.278			
4.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		27.322	406.965				9.783			
5.	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia ("LPEI")		13.777	205.216				4.933			
6.	PT Bank KBC Indonesia		13.505	201.165				4.836			
7.	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat		9.428	140.425				3.376			
8.	PT Bank Pembangunan Daerah Riau		9.428	140.425				3.376			
9.	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah		3.535	52.662				1.266			
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Balikpapan Samarinda											
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreements											
1.	PT Bank Syariah Indonesia Tbk ("BSI")	Musyarakah Mutanaqisah Akad Bai' Mutanaqisah deliberation	13.750	1.978.750	25 September 2040/ September 25, 2040	ATD+3,75% dengan floor 6,40%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) Ruas jalan tol Muara Jawa-Palaran Seksi III sepanjang 19.533 KM (STA 33+000 - 52+533)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) Muara Jawa-Palaran Section III toll road section 19.533 KM long (STA 33+000 - 52+533)	5.000	Minimal 110% / 1.1/ Minimum 110% / 1.1	Maksimal 5 (lima) kali / 500% / Maximum 5 (five) times/ 500%	
2.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment loan	35.176	5.062.026		3 Bulan Pertama (Sept-Des 2025) tingkat suku bunga 6,50%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi selain agunan pinjaman BSI/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period other than the loan collateral of BSI	12.791			
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Japek Selatan											
Perjanjian Pinjaman Talangan / Bridging Loan Agreements											
1.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	Pinjaman Talangan/ Bridging Loan	1.538.257	-	17 Juli 2026/ July 17, 2026	7,00%	-	-	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors	
2.	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		4.800.000	-	28 Februari 2027/ February 28, 2027	7,50%		-			
3.	PT Bank BRI (Persero) Tbk ("BRI")		101.935	-	31 Desember 2026/ December 31, 2026	7,75%		-			
4.	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("BRI")		-	2.490.421	19 Desember 2027/ December 19, 2027	7,25%		-			

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan)

Long-Term Bank Loans (continued)

		Jumlah Fasilitas Terutang/ Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)
Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Tahun/ Long-term portion - net off current maturities						
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi									
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement									
1. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	1.498.516	21 November 2038/ November 21, 2038	7,65%	1. Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	1.500	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		-	1.498.516				1.500		
3. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		-	747.996				749		
4. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk		-	560.965				562		
5. PT Bank Pembangunan Daerah Papua		-	374.012			2. Pendapatan Tol dan Pendapatan Usaha Lain terkait dengan Hak Pengusahaan Jalan Tol (Catatan 36)/ Toll Revenue and other Business Income related to Toll Road Concession Rights (Note 36)	374		
6. PT Bank DKI ("DKI")		-	224.831				225		
7. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		-	187.315				188		
8. PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat		-	187.315				188		
9. PT Bank Pembangunan Daerah Maluku dan Maluku Utara		-	149.798			3. Rekening Dana Penampungan/ Escrow Account	150		
10. PT Bank Pembangunan Daerah Bali		-	112.372			4. Tagihan atas pendapatan dari hasil klaim asuransi, bank garansi dan penggantian dana dari pemerintah diikat fidusia/ Claims on income from insurance claims, bank guarantees and reimbursement of funds from the government are bound by fiduciary	113		
Pinjaman Dana Talangan Tanah/ Land Bailout Loan									
1. PT Bank Permata Tbk ("Permata")	Dana Talangan Tanah/ Land Bailout	5.047	-	31 Juli 2026/ July 31 2026	8,65%	1. Tagihan atas pengembalian Dana Talangan Tanah dari Pemerintah dan/atau instansi berwenang lain yang ditunjuk Pemerintah (Catatan 6)/ Claims for returning Land Bailout Funds from the Government and/or other authorized agencies appointed by the Government (Note 6)	919	-	-
						2. Rekening Penampungan Dana Talangan Tanah yang diikat dengan gadai rekening senilai Rp 100.000 yang dimiliki nasabah (Catatan 9)/ Land Bailout Fund Escrow Account tied to a pawn account in the amount of IDR 100,000 owned by the customer (Note 9)			
						3. LoU (Letter of Undertaking) atau Surat Pernyataan Kesanggupan dari Pemegang Saham Nasabah dalam bentuk Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Sirkuler/ LoU (Letter of Undertaking) or Statement of Commitment from Customer Shareholders in the form of Circular General Meeting of Shareholders Resolutions			
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Akses Patimban									
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement									
1. PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	-	692.287	21 Desember 2039/ December 21, 2039	7,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	-	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		-	692.287				-		
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Jogja Solo									
Perjanjian Pinjaman Sindikasi/ Syndicated Loan Agreement									
1. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	3.048	1.542.871	23 Desember 2037/ December 23, 2037	7,59%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	1.927	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		3.048	1.542.871				1.927		
3. PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		3.048	1.542.871				1.927		
4. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BSI")		1.523	771.566				964		
5. PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) ("SMI")		762	385.718				482		
6. PT Bank Syariah Indonesia Tbk ("BSI")		557	261.512				326		
7. PT Bank DKI ("DKI")		686	347.145				433		
8. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Banten Tbk		527	266.917				333		
9. PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung		495	250.717				313		
10. PT Bank Pembangunan Daerah Papua		419	212.145				265		
11. PT Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta		341	172.499				215		
12. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah		341	172.499				215		
13. PT Bank Pembangunan Daerah Bali		152	77.144				96		
14. PT Bank Central Asia Syariah		170	79.591				99		

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan)

Long-Term Bank Loans (continued)

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu tahun/ Long-term portion - net off current maturities		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)
		Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Tahun/ Long-term portion - net off current maturities						
Entitas Anak/ Subsidiaries - PT Jasamarga Transjawa Tol									
Perjanjian Pinjaman Sindikasi PT JSN/ Syndicated Loan Agreement PT JSN									
1. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	76.875	1.534.254	21 Desember 2034/ December 21, 2034	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	165.875	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		88.125	1.413.106				41.125		
3. PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		63.750	1.021.990				29.750		
4. PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")		37.500	601.322				17.500		
Perjanjian Pinjaman Sindikasi PT JNK/ Syndicated Loan Agreement PT JNK									
1. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	35.874	878.358	26 Juni 2037/ June 26, 2037	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	57.495	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Nasional Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		35.874	878.358				57.495		
3. PT Bank Syariah Indonesia Tbk ("BSI")		12.702	310.981				20.356		
Perjanjian Pinjaman Sindikasi PT JSB/ Syndicated Loan Agreement PT JSB									
1. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Kredit Investasi/ Investment Credit	99.949	2.467.017	27 Desember 2036/ December 27, 2036	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	43.880	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")		74.962	1.688.562				32.910		
3. PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")		116.607	2.607.730				51.194		
4. PT Keb Hana Indonesia Tbk ("Hana")		6.663	150.094				2.925		
Perjanjian Pinjaman Sindikasi PT JPT/ Syndicated Loan Agreements PT JPT									
1. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Term Loan	34.500	94.700	15 Juli 2028/ July 15, 2028	6,50%	Hak Pengusahaan Jalan Tol, seluruh tagihan dan pendapatan dan usaha-usaha lain, keseluruhan escrow accounts, pendapatan dari hasil klaim asuransi, Garansi Bank, dan penggantian dana dari Pemerintah (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights, entire claims and operational revenues, all escrow accounts, income from insurance claims, Bank Guarantee, fund compensation from the Government (Note 13)	23.000	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
2. PT Bank Syariah Indonesia Tbk ("BSI")		121.800	-	15 Juni 2026/ June 15, 2026			20.000		
Perjanjian Pinjaman Bank PT JSM/ Bank Loan Agreement of PT JSM									
1. PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	Kredit Investasi/ Investment Credit	230.913	2.915.707	13 Oktober 2033/ October 13, 2033	6,75%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	187.850	Minimal lebih dari 100% / 1 kali/ Minimum more than 100% / 1 time	Maksimal 2,2 (dua koma dua) kali / 220%/ Maximum 2.2 (two point two) times / 220%

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

23. UTANG BANK (lanjutan)

Utang Bank Jangka Panjang (lanjutan)

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Jumlah Fasilitas Terutang/ Portion of long-term bank loan after deducting one year portion - net off current maturities		Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest rate per annum	Agunan/ Collateral	Pelunasan/ Acquittance	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	Debt to Equity Ratio (DER)
		Jatuh tempo dalam satu tahun/ Current maturities	Porsi jangka panjang setelah dikurangi satu tahun/ Long-term portion - net off current maturities						
Perjanjian Pinjaman Bank PT JGP/ PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	Bank Loan Agreement of PT JGP Kredit Investasi/ Investment Credit	256.241	1.727.984	24 Agustus 2032/ August 24, 2032	6,70%	Hak Pengusahaan Jalan Tol (HPJT) selama masa konsesi (Catatan 13)/ Toll Road Concession Rights (HPJT) during the concession period (Note 13)	105.125	Minimal lebih dari 100% / 1 kali sejak tahun ke 4 setelah ruas tol beroperasi/ At least more than 100% / 1 time since the 4th year after the toll road section is operational	Maksimal 70:30 antara porsi kreditur dan debitor/ Maximum 70:30 between the portion of creditors and debtors
		8.577.149	55.367.421						

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**24. UTANG LEMBAGA KEUANGAN BUKAN BANK
(lanjutan)**

Penambahan sampai dengan 30 Juni 2026 sebesar Rp350.000. Saldo terutang fasilitas pinjaman pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing adalah sebesar Rp350.000 dan nihil.

**24. NON-BANK FINANCIAL INSTITUTION LOAN
(continued)**

The addition up to June 30, 2026 is Rp350,000. The outstanding loan facility balance as of June 30, 2026 and December 31, 2025, were Rp350,000 and nill, respectively.

25. UTANG OBLIGASI

Rincian utang obligasi adalah sebagai berikut:

25. BONDS PAYABLE

The details of bonds payable are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Perusahaan			The Company
Obligasi Berkelanjutan II			Shelf Registry Bond II
PT Jasa Marga 2020			PT Jasa Marga 2020
Seri C	90.050	90.050	Series C
Seri D	523.600	523.600	Series D
Subtotal	613.650	613.650	Subtotal
Obligasi Berkelanjutan III Tahap I			Shelf Registry Bond III Phase I
PT Jasa Marga 2024			PT Jasa Marga 2024
Seri A	90.155	90.155	Series A
Seri B	241.055	241.055	Series B
Seri C	601.140	601.140	Series C
Subtotal	932.350	932.350	Subtotal
Obligasi Berkelanjutan III Tahap II			Shelf Registry Bond III Phase II
PT Jasa Marga 2025			PT Jasa Marga 2025
Seri A	120.000	120.000	Series A
Seri B	100.000	100.000	Series B
Seri C	780.000	780.000	Series C
Subtotal	1.000.000	1.000.000	Subtotal
Obligasi Berkelanjutan III Tahap III			Shelf Registry Bond III Phase III
PT Jasa Marga 2026			PT Jasa Marga 2026
Seri A	281.825	-	Series A
Seri B	718.175	-	Series B
Seri C	300.000	-	Series C
Seri D	767.650	-	Series D
Subtotal	2.067.650	-	Subtotal
Total	4.613.650	2.546.000	
Belum Diamortisasi	(15.724)	(9.938)	Unamortized Bond Issuance Cost
Total Utang Obligasi	4.597.926	2.536.062	Total Bond Payable
Total Utang Obligasi Bagian Jangka Panjang	4.597.926	2.536.062	Total Bond Payable of Long-term Portion

Jumlah pembayaran kembali untuk utang obligasi menurut tahun jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

The amounts of repayments of bonds payable by years of maturity as of June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

Tahun Jatuh Tempo/ Year of Maturity	2026	2025
2027	180.205	180.205
2028	120.000	120.000
2029	522.880	241.055
2030	623.600	623.600
2031	718.175	-
2033	300.000	-
2034	601.140	601.140
2035	780.000	780.000
2036	767.650	-
Total	4.613.650	2.546.000

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

25. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga Tahun 2020

Pada tanggal 31 Agustus 2020, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan II Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 ("Obligasi") dalam 4 (empat) seri dengan nilai nominal, suku bunga dan jatuh tempo sebagai berikut:

1. Seri A sebesar Rp1.100.350 dan suku bunga 7,90% per tahun, telah jatuh tempo dan lunas pada tanggal 8 September 2023.
2. Seri B sebesar Rp286.000 dan suku bunga 8,25% per tahun, telah jatuh tempo pada tanggal 8 September 2025.
3. Seri C sebesar Rp90.050 dan suku bunga 8,60% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2027.
4. Seri D sebesar Rp523.600 dan suku bunga 9,00% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 8 September 2030.

Total dana yang diterima Perusahaan pada tanggal 8 September 2020 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp2.000.000. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi Perusahaan, dana tersebut akan digunakan untuk modal kerja Perusahaan, diantaranya namun tidak terbatas pada pemeliharaan jalan tol dan sarana penunjang jalan tol, serta peningkatan fasilitas jalan tol dan sarana penunjang jalan tol. Peringkat obligasi ini adalah idAA berdasarkan peringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) pada 6 Maret 2025.

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi sebagai berikut:

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) minimal 1,1:1; dan
- b) *Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang maksimal 5:1

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

25. BONDS PAYABLE (continued)

Continuing Public Offering Bond II PT Jasa Marga 2020

On August 31, 2020, the Company obtained an effective statement from OJK on the issuance of *Jasa Marga Bond II Phase I Year 2020 ("Bonds")* in 4 (four) series with par value, annual interest rate and maturity dates as follows:

1. *Series A amounting to Rp1,100,350 and annual interest rate of 7.90%, has mature and been paid off on September 8, 2023.*
2. *Series B amounting to Rp286,000 and annual interest rate of 8.25%, matured on September 8, 2025.*
3. *Series C amounting to Rp90,050 and annual interest of 8.60%, will mature on September 8, 2027.*
4. *Series D amounting to Rp523,600 and annual interest of 9.00%, will mature on September 8, 2030.*

Total fund received by the Company on September 8, 2020 from the issuance of Bonds was Rp2,000,000. Acting as trustee for the bonds is PT Bank Mega Tbk and in accordance with the Company's prospectus for bonds issuance, the funds will be used for funding the Company's working capital, including but not limited to toll road maintenance and toll road supporting facilities, also for toll road facilities enhancement and toll road supporting facilities. The bond rating is idAA based on the rating from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on March 6, 2025.

The Company is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in OJK during the bonds payable as follows:

- a) *Minimum Interest Coverage Ratio (ICR) of 1.1:1; and*
- b) *Maximum Debt to Equity Ratio (DER) (debt ratio) of 5:1*

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

25. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Obligasi Berkelanjutan II PT Jasa Marga Tahun 2020 (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan.

Obligasi Berkelanjutan III Tahap I PT Jasa Marga Tahun 2024

Pada tanggal 26 Juni 2024, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan III Jasa Marga Tahap I Tahun 2024 ("Obligasi") dalam 3 (tiga) seri dengan nilai nominal, suku bunga dan jatuh tempo sebagai berikut:

1. Seri A sebesar Rp90.155 dan suku bunga 6,90% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 5 Juli 2027.
2. Seri B sebesar Rp241.055 dan suku bunga 7,00% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 5 Juli 2029.
3. Seri C sebesar Rp601.140 dan suku bunga 7,20% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 5 Juli 2034.

Total dana yang diterima Perusahaan pada tanggal 5 Juli 2024 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp932.350. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi Perusahaan, dana tersebut akan digunakan untuk modal kerja Perusahaan, diantaranya namun tidak terbatas pada pelayanan transaksi jalan tol, pelayanan lalu lintas jalan tol, dan pemeliharaan rutin fasilitas sarana transaksi, gedung kantor Gerbang Tol (GT) maupun bangunan pelengkap jalan tol sedangkan untuk pemeliharaan jalan tol termasuk namun tidak terbatas pada *overlay* jalan tol, pemeliharaan rutin jalan tol, pemeliharaan sarana pelengkap jalan tol (*guardrail, concrete barrier*, pagar ROW (*Right of Way*) dan marka), penelitian jembatan, dan perkerasan.

Peringkat obligasi ini adalah idAA berdasarkan peringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) pada 26 Maret 2024.

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi sebagai berikut:

25. BONDS PAYABLE (continued)

Continuing Public Offering Bond II PT Jasa Marga 2020 (continued)

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company has met the financial ratio requirements.

Shelf Registry Bond III Phase I PT Jasa Marga 2024

On June 26, 2024, the Company obtained an effective statement from OJK on the issuance of Jasa Marga Bond III Phase I Year 2024 ("Bonds") in 3 (three) series with par value, annual interest rate and maturity dates as follows:

1. Series A amounting to Rp90,155 and annual interest rate of 6.90%, will mature on July 5, 2027.
2. Series B amounting to Rp241,055 and annual interest rate of 7.00%, will mature on July 5, 2029.
3. Series C amounting to Rp601,140 and annual interest of 7.20%, will mature on July 5, 2034.

Total fund received by the Company on July 5, 2024 from the issuance of Bonds was Rp932,350. Acting as trustee for the bonds is PT Bank Mega Tbk and in accordance with the Company's prospectus for bonds issuance, the funds will be used for funding the Company's working capital, including but not limited to toll road transaction services, toll road traffic services, and routine maintenance of transaction facilities, Toll Gate (GT) office buildings and toll road complementary buildings, while toll road maintenance is included but not limited to toll road overlays, routine toll road maintenance, maintenance of toll road complementary facilities (guardrails, concrete barriers, ROW (*Right of Way*) fences and markings), bridge research, and pavement.

The bond rating is idAA based on the rating from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on March 26, 2024.

The Company is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in OJK during the bonds payable as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

25. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap I PT Jasa Marga
Tahun 2024 (lanjutan)**

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) minimal 1,1:1; dan
- b) *Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang) maksimal 5:1

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap II PT Jasa Marga
Tahun 2025**

Pada tanggal 4 September 2025, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan III Jasa Marga Tahap II Tahun 2025 ("Obligasi") dalam 3 (tiga) seri dengan nilai nominal, suku bunga dan jatuh tempo berikut:

1. Seri A sebesar Rp120.000 dan suku bunga 6,40% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 4 September 2028.
2. Seri B sebesar Rp100.000 dan suku bunga 6,60% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 4 September 2030.
3. Seri C sebesar Rp780.000 dan suku bunga 7,15% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 4 September 2035.

Total dana yang diterima Perusahaan pada tanggal 4 September 2025 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp1.000.000. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi Perusahaan, dana tersebut akan digunakan untuk:

1. Pembayaran penuh pokok Obligasi Berkelanjutan II Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 Seri B; dan
2. Penyeteran modal kepada PT Jasamarga Japek Selatan (JJS), PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB), dan PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB).

25. BONDS PAYABLE (continued)

**Shelf Registry Bond III Phase I PT Jasa Marga
2024 (continued)**

- a) *Minimum Interest Coverage Ratio* (ICR) of 1.1:1; and
- b) *Maximum Debt to Equity Ratio* (DER) (debt ratio) of 5:1

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company has met the financial ratio requirements.

**Shelf Registry Bond III Phase II PT Jasa Marga
2025**

On September 4, 2025, the Company received an effective statement from the OJK regarding the issuance of the 2025 Phase II Jasa Marga III Sustainable Bonds ("Bonds") in 3 (three) series with nominal value, interest rate, and maturity as follows:

1. *Series A amounting to Rp120,000 and annual interest rate of 6.40%, will mature on September 4, 2028.*
2. *Series B amounting to Rp100,000 and annual interest rate of 6.60%, will mature on September 4, 2030.*
3. *Series C amounting to Rp780,000 and annual interest rate of 7.15%, will mature on September 4, 2035.*

The total funds received by the Company on September 4, 2025, from the issuance of Bonds amounted to Rp1,000,000. Acting as the trustee is PT Bank Mega Tbk and, according to the Company's bond issuance prospectus, these funds will be used for:

1. *Full payment of the principal of the 2020 Phase I Series B Sustainable Bonds of Jasa Marga; and*
2. *Capital contributions to PT Jasamarga Japek Selatan (JJS), PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB), and PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB).*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

25. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap II PT Jasa Marga
Tahun 2025 (lanjutan)**

Peringkat obligasi ini adalah idAA berdasarkan peringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) pada 06 Maret 2025.

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi sebagai berikut:

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) minimal 1,1:1; dan
- b) *Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang) maksimal 5:1

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap III PT Jasa Marga
Tahun 2026**

Pada tanggal 12 Februari 2026, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK atas penerbitan Obligasi Berkelanjutan III Jasa Marga Tahap III Tahun 2026 ("Obligasi") dalam 4 (empat) seri dengan nilai nominal, suku bunga dan jatuh tempo berikut:

1. Seri A sebesar Rp281.825 dan suku bunga 5,70% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 20 Februari 2029.
2. Seri B sebesar Rp718.175 dan suku bunga 6,15% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 20 Februari 2031.
3. Seri C sebesar Rp300.000 dan suku bunga 6,50% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 20 Februari 2033.
4. Seri D sebesar Rp767.650 dan suku bunga 6,75% per tahun, akan jatuh tempo pada tanggal 20 Februari 2036.

25. BONDS PAYABLE (continued)

**Shelf Registry Bond III Phase II PT Jasa Marga
2025 (continued)**

The bond rating is idAA based on the rating from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on March 06, 2025.

The Company is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in OJK during the bonds payable as follows:

- a) *Minimum Interest Coverage Ratio* (ICR) of 1.1:1; and
- b) *Maximum Debt to Equity Ratio* (DER) of 5:1

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company has met the financial ratio requirements.

**Shelf Registry Bond III Phase III PT Jasa Marga
2026**

On February 12, 2026, the Company received an effective statement from the OJK regarding the issuance of the 2026 Phase III Jasa Marga III Sustainable Bonds ("Bonds") in 4 (four) series with nominal value, interest rate, and maturity as follows:

1. *Series A amounting to Rp281,825 and annual interest rate of 5.70%, will mature on February 20, 2029.*
2. *Series B amounting to Rp718,175 and annual interest rate of 6.15%, will mature on February 20, 2031.*
3. *Series C amounting to Rp300,000 and annual interest rate of 6.50%, will mature on February 20, 2033.*
4. *Series D amounting to Rp767,650 and annual interest rate of 6.75%, will mature on February 20, 2036.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

25. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

**Obligasi Berkelanjutan III Tahap III PT Jasa
Marga Tahun 2026 (lanjutan)**

Total dana yang diterima Perusahaan pada tanggal 20 Februari 2026 dari hasil penerbitan Obligasi adalah sebesar Rp2.067.650. Bertindak sebagai wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk dan sesuai dengan prospektus penerbitan obligasi Perusahaan, dana tersebut akan digunakan untuk penyetoran modal kepada PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) dan PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB).

Peringkat obligasi ini adalah idAA berdasarkan peringkat dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) pada 5 Maret 2026.

Perusahaan juga diwajibkan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan tahunan yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di OJK selama periode utang obligasi sebagai berikut:

- a) *Interest Coverage Ratio* (ICR) (rasio cakupan bunga) minimal 1,1:1; dan
- b) *Debt to Equity Ratio* (DER) (rasio utang) maksimal 5:1

Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio keuangan yang dipersyaratkan.

25. BONDS PAYABLE (continued)

**Shelf Registry Bond III Phase III PT Jasa Marga
2026 (continued)**

The total funds received by the Company on February 20, 2026, from the issuance of Bonds amounted to Rp2,067,650. Acting as the trustee is PT Bank Mega Tbk and, according to the Company's bond issuance prospectus, these funds will be used for Capital contributions to PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) and PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB).

The bond rating is idAA based on the rating from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) on March 5, 2026.

The Company is also required to maintain certain financial ratios base on annual financial statements which have been audited by public accounting firm registered in OJK during the bonds payable as follows:

- a) *Minimum Interest Coverage Ratio* (ICR) of 1.1:1; and
- b) *Maximum Debt to Equity Ratio* (DER) of 5:1

The Bonds are not collateralized by a specific collateral, but are collateralized by the Company's entire assets, either movable or immovable, whether existing or will exist in the future.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company has met the financial ratio requirements.

26. LIABILITAS PEMBEBASAN TANAH

26. LAND ACQUISITION LIABILITIES

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pihak Berelasi - Jangka Panjang (Catatan 44) Perusahaan	107.373	108.292	Related Parties - Long Term (Note 44) The Company
Total	107.373	108.292	Total

Kewajiban ini merupakan kewajiban pembebasan tanah untuk pelunasan utang ganti rugi pelebaran Jalan Tol Sedyatmo ke Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan.

This account represent settlement of payable for widening of Sedyatmo Toll Road to Ministry of Environment and Forestry.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

26. LIABILITAS PEMBEBASAN TANAH (lanjutan)

Rincian mutasi realisasi liabilitas pembebasan tanah:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Saldo Awal	108.292	109.008
Pembayaran utang pembebasan lahan	(919)	(716)
Saldo Akhir	107.373	108.292

26. LAND ACQUISITION LIABILITIES (continued)

Details of the realization mutation of land acquisition liabilities:

Beginning Balance
Payment of land acquisition liabilities
Ending Balance

27. LIABILITAS SEWA

Kelompok Usaha menandatangani beberapa perjanjian sewa yang berkaitan dengan sewa lahan, gedung, kendaraan, alat pengangkutan dan peralatan lainnya.

Perjanjian sewa biasanya memiliki periode tetap dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun. Ketentuan sewa dinegosiasikan secara individu dan mengandung syarat dan ketentuan yang berbeda. Perjanjian sewa tidak memberikan persyaratan apapun, tetapi aset hak guna tidak dapat digunakan sebagai jaminan atas pinjaman.

Laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 menyajikan saldo berikut berkaitan dengan sewa:

27. LEASE LIABILITIES

The Group entered into several lease agreements which are related to rent of land, buildings, vehicles, transportation equipment and other equipments.

Rental agreements are typically made for fixed period of 1 year to 5 years. Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions. The lease agreements do not impose any covenants, but right of use assets may not be used as security for borrowing purposes.

The consolidated statement of financial position as at June 30, 2026 and December 31, 2025 shows the following amounts related to leases:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Liabilitas Sewa	194.020	189.590	Lease Liabilities
Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun	(102.244)	(87.593)	Current Maturities Portion
Bagian Jangka Panjang	91.776	101.997	Long - Term Portion
	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Kendaraan bermotor			Vehicles
PT Bumi Jasa Utama	37.884	6.370	PT Bumi Jasa Utama
PT Lintas Cakra Cipta	15.724	18.928	PT Lintas Cakra Cipta
PT Metrindo	15.677	19.008	PT Metrindo
PT Surya Sudeco	15.334	19.292	PT Surya Sudeco
PT Resqtec Indonesia	12.993	14.548	PT Resqtec Indonesia
PT Multi Adhi Perkasa	11.763	15.732	PT Multi Adhi Perkasa
PT Torin Citra Sejahtera	9.309	6.425	PT Torin Citra Sejahtera
PT Citra Persada Infrastruktur	9.220	12.480	PT Citra Persada Infrastruktur
Koperasi Jasa Marga Bakti	8.876	11.605	Koperasi Jasa Marga Bakti
PT Pratama Mitra Sejati	8.756	10.797	PT Pratama Mitra Sejati
PT Pulo Air Biru	7.086	7.025	PT Pulo Air Biru
PT Bangun Persada Transportation	6.871	8.081	PT Bangun Persada Transportation
PT Pesona Lintang Kemukus	5.548	4.636	PT Pesona Lintang Kemukus
PT Armada Antar Lintas Nusa	5.164	6.485	PT Armada Antar Lintas Nusa
PT Surya Darma Perkasa	5.028	6.319	PT Surya Darma Perkasa
PT Adi Sarana Armada	4.457	4.670	PT Adi Sarana Armada
PT Otni Elektra	2.042	2.661	PT Otni Elektra
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	10.691	12.192	Others (below Rp2,000)
Subtotal	192.423	187.254	Subtotal
Peralatan dan Perlengkapan Kantor			Office Equipment and Supplies
PT Mitra Integrasi Informatika	1.565	2.306	PT Mitra Integrasi Informatika
Lain-lain (di bawah Rp2.000)	32	30	Others (below Rp2,000)
Subtotal	1.597	2.336	Subtotal
Dikurangi: Bagian jatuh tempo 1 tahun	102.244	87.593	Less: short-term portion
Bagian tidak lancar	91.776	101.997	Non - current portion

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

27. LIABILITAS SEWA (lanjutan)

Laporan laba rugi menyajikan saldo berikut
berkaitan dengan sewa:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Depresiasi atas aset hak guna (Catatan 11)		
Kendaraan Bermotor	47.670	93.726
Gedung Kantor dan Bangunan Lain	2.968	8.715
Peralatan Operasi dan Kantor	969	258
Beban sewa jangka pendek (Catatan 38 dan 39)	15.523	62.237
Beban bunga (Catatan 42)	5.286	10.845
Total	72.416	175.781

Pergerakan pada liabilitas sewa yang timbul dari
aktivitas pendanaan di 2026 dan 2025 adalah
sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Pada Awal Periode/ Tahun	189.590	124.018
Penambahan liabilitas sewa	56.657	169.337
Beban bunga liabilitas sewa	5.286	10.845
Penambahan dari efek kombinasi bisnis	-	-
Pembayaran liabilitas sewa (Catatan 49)	(57.513)	(114.610)
Saldo Akhir Periode/ Tahun	194.020	189.590

27. LEASE LIABILITIES (continued)

The statement of profit or loss shows the following
amounts related to leases:

Depreciation related to right-of-use assets (Note 11)
Vehicles
Office and Other Buildings
Operational and Office Equipment
Current leases expense (Notes 38 and 39)
Interest expense (Note 42)
Total

The movement in the lease liabilities arising from
financing activities in 2026 and 2025 were as
follows:

Beginning of the Period/ Year
Addition of lease liabilities
Interest on lease liabilities
Addition of business combination
Payment of lease liabilities (Note 49)
End of the Period/ Year

28. PROVISI PELAPISAN JALAN TOL

Jumlah dari provisi pelapisan jalan tol ini terdiri dari:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Saldo Awal	1.387.732	1.411.361
Penambahan (Catatan 38)	463.351	832.158
Realisasi	(293.241)	(855.787)
Saldo Akhir	1.557.842	1.387.732
Bagian Jangka Pendek	781.260	716.991
Bagian Jangka Panjang	776.582	670.741
Total	1.557.842	1.387.732

28. PROVISION FOR OVERLAY

The amounts of provision for overlay are as follows:

Beginning Balance
Addition (Note 38)
Realization
Ending Balance
Current Portion
Long-term Portion
Total

29. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Pendapatan diterima di muka merupakan jumlah
dari pendapatan sewa iklan, lahan, tempat
peristirahatan, dan pemanfaatan Ruang Milik Jalan
Tol (Rumijatol).

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Uang Muka Penjualan Properti	102.318	75.629
Sewa Lahan Pemanfaatan RUMIJA	33.916	34.382
Sewa Lahan Iklan	16.084	30.627
Sewa Lahan Tempat Peristirahatan	8.119	31.255
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	30.581	25.096
Subtotal	191.018	196.989
Dikurangi bagian jangka pendek	(156.743)	(130.663)
Bagian jangka panjang	34.275	66.326

29. UNEARNED REVENUE

Unearned revenue represents amounts received
from rental of advertisements, space, rest areas, and
for use of the Space Owned Toll Road Area
(Rumijatol).

Advance Payment for Property Sales
Rent of RUMIJA Utilization Land
Advertising Land Rent
Rest Area Land Rent
Other (Below Rp2,000)
Subtotal
Less: short-term portion
Long-term portion

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Rincian liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Perusahaan		
Program Kesehatan Pensiunan	596.394	631.160
Program Purna Karya	471.177	501.512
Program Pasca kerja lainnya	200.127	204.521
Program Jangka Panjang Lainnya	30.003	32.501
Program Pensiun	2.608	4.102
Subtotal	1.300.309	1.373.796
Entitas Anak		
Program Pensiun dan Imbalan Pascakerja Lainnya		
PT Jasamarga Transjawa Tollroad	11.949	11.791
PT Jasamarga Bali Tol	7.122	6.985
PT Jasamarga Related Business	5.746	5.218
PT Marga Sarana Jabar	631	631
PT Jasamarga Japek Selatan	444	444
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	393	470
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	344	344
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	341	341
PT Cinere Serpong Jaya	291	276
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	114	104
PT Jasamarga Kualanamu Tol	82	75
PT Jasamarga Manado Bitung	61	61
PT Jasamarga Jogja Bawen	4	5
Subtotal	27.522	26.745
Total liabilitas imbalan kerja	1.327.831	1.400.541
Dikurangi bagian jangka pendek	(51.356)	(53.761)
Bagian jangka panjang	1.276.475	1.346.780

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja yang diakui adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Liabilitas pada Awal Periode/ Tahun	1.400.541	1.307.197
Penyesuaian Saldo Awal	-	3.644
Beban Imbalan Kerja	38.271	188.320
Penghasilan Komprehensif Lain	2.532	228.871
Pembayaran Imbalan Kerja Tahun Berjalan	(113.513)	(327.491)
Liabilitas pada Akhir Periode/ Tahun	1.327.831	1.400.541

Estimasi liabilitas imbalan kerja yang diakui Perusahaan adalah sebagai berikut:

a. Program Kesehatan Pensiunan

Perusahaan menyelenggarakan program fasilitas kesehatan untuk karyawan yang sudah pensiun bersama dengan keluarganya. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 228/KPTS/2006, tanggal 26 Desember 2006, tentang Penyempurnaan Keputusan Direksi No. 61/KPTS/2001 tentang Jaminan Pemeliharaan Kesehatan Pensiunan dan Keluarga, yang bertujuan untuk tetap menjaga

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The long-term employee benefits liability with detail are follows:

The Company
Pension Healthcare Program
Post-Retirement Benefits Program
Other Post-Employment Benefits Program
Other Long-term Employee Benefits Program
Pension Plan
Subtotal
Subsidiaries
Pension Program and Other Post Benefits Program
PT Jasamarga Transjawa Tollroad
PT Jasamarga Bali Tol
PT Jasamarga Related Business
PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Tollroad Maintenance
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
PT Cinere Serpong Jaya
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Jasamarga Manado Bitung
PT Jasamarga Jogja Bawen
Subtotal
Employee benefits liabilities total
Less: current Portion
Long-term portion

The movements in the post-employment benefits liability are as follows:

The estimated employee benefits liabilities recognized by the Company are as follows:

a. Pension Healthcare Program

The Company established a healthcare facility for employees who had retired together with their families. Based on the Directors' Decision Letter No. 228/KPTS/2006, dated December 26, 2006 regarding Improvement of the Directors' Decrees No. 61/KPTS/2001 about The Management of Health Maintenance for the Pensioner and Family, which its objective is to allow

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

a. Program Kesehatan Pensiunan (lanjutan)

agar pensiunan dan keluarga pensiunan dapat melakukan pola hidup sehat dan memiliki produktivitas yang tinggi, keluarga pensiunan yang mendapat bantuan pengobatan dari Perusahaan dibatasi dengan jumlah sebanyak-banyaknya 3 (tiga) anak dan telah terdaftar di Perusahaan. Perusahaan tidak melakukan pendanaan untuk Program ini.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan tersebut pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebanyak 5.713 dan 8.731 karyawan beserta keluarganya sesuai Peraturan Perusahaan.

a. Pension Healthcare Program (continued)

the pensionary and their family to have a healthy life and high productivity, the pensionary family that are eligible to receive medical assistance from the Company are limited to 3 (three) children that are registered with the Company. The Company does not undertake any funding for this Program.

The number of employees entitled to these benefits as of June 30, 2026 and December 31, 2025 amounting to 5,713 and 8,731 employees with their families in accordance with the Company Regulation.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Periode/ Tahun	631.160	622.153	Present Value Liability - Beginning of Period/ Year
Biaya Bunga	21.302	43.551	Interest Cost
Biaya Jasa Kini	3.277	6.993	Current Service Cost
Pembayaran Imbalan	(32.020)	(87.319)	Benefits Payments
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Periode/ Tahun	623.719	585.378	Present Value Liability - End of Period/ Year
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti neto			Remeasurement of net liability defined return
- Kerugian dari Perubahan Asumsi	(37.292)	19.701	Loss from Changes In - Assumptions -
- Penyesuaian atas Pengalaman	9.967	26.081	Adjustment of Experiences -
Nilai Kini Liabilitas -			Present Value Liability -
Akhir Periode/ Tahun	596.394	631.160	End of Period/ Year

Rincian (keuntungan)/kerugian aktuarial dalam penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

The details of actuarial (gains)/losses in other comprehensive income are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Kerugian aktuarial			Actuarial loss
- Perubahan asumsi aktuarial	(37.292)	19.701	Actuarial assumption changes -
- Penyesuaian atas pengalaman	9.967	26.081	Experiences adjustment -
Biaya yang diakui dalam -			Recognized cost at -
Penghasilan Komprehensif Lain	(27.325)	45.782	Other Comprehensive Income

Rincian beban yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of the expenses recognized in the consolidated statement of profit or loss are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Biaya Jasa Kini	3.277	6.993	Current Service Cost
Biaya Bunga	21.302	43.551	Interest Cost
Beban yang Diakui	24.579	50.544	Recognized Expenses

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities of post-employment benefits are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

a. Program Kesehatan Pensiunan (lanjutan)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Tingkat Diskonto	7,25%	6,75%	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Biaya Kesehatan	6% menurun linier sampai 4% kemudian flat/ 6% decreased linearly to 4% then flat	6% menurun linier sampai 4% kemudian flat/ 6% decreased linearly to 4% then flat	Health Care Increment
Proporsi Usia Pensiun Normal		100%	Proportion of Normal Retirement Age
Tingkat Mortalitas	TMI 4 & GAM 1971	TMI 4 & GAM 1971	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10% dari TMI 4/ 10% of TMI 4	10% dari TMI 4/ 10% of TMI 4	Disability Rate
Tingkat Perputaran Pekerja	Usia/ Age	Tingkat perputaran pekerja/ Turnover rate	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Usia Pensiun Normal (tahun)	56	56	Normal Retirement Age (years)

Sensitivitas juga dihitung dengan metode *Projected-Unit-Credit* sebagaimana diterapkan ketika menghitung nilai kini kewajiban imbalan pasti. Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan satu asumsi dan menganggap semua asumsi lainnya konstan.

Sensitivities are also calculated with the *Projected-Unit-Credit* method as applied when calculating present value of defined benefit obligation. The sensitivity analyses are based on a change of one assumption while holding all other assumptions constant.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Analisis Sensitivitas			Sensitivity Analysis
Nilai Kini Kewajiban	596.394	631.160	Present Value Defined
Imbalan Pasti			Benefit Obligations
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
+ 1,00%	550.968	581.610	+ 1,00%
- 1,00%	649.411	689.232	- 1,00%
Asumsi Tingkat Inflasi Biaya Kesehatan			Healthcare Inflation Rate Assumptions
+ 1,00%	602.358	637.472	+ 1,00%
- 1,00%	590.361	624.720	- 1,00%

b. Program Pensiun

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk pegawai tetap yang dikelola oleh Dana Pensiun Jasa Marga (DPJM). Manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja pegawai.

DPJM telah mendapat persetujuan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KEP-370/KM.17/1997, tanggal 15 Juli 1997 dan diperbaharui dengan Surat Keputusan Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-578/NB.11/2018 tanggal 25 Mei 2018.

Jumlah iuran karyawan untuk program pensiun sebesar 3% dari gaji pokok dan sisa pendanaan sebesar 30,02% menjadi beban Perusahaan.

b. Pension Program

The company conducts a defined benefit pension program for permanent employees, which is managed by the Jasa Marga Pension Fund (DPJM). The pension benefits to be paid are calculated based on the employee's basic pension earnings and length of service.

The DPJM has been authorized by the Decree of the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia No. KEP-370/KM.17/1997, dated July 15, 1997 and amended by the Decree of Financial Services Authority No. KEP-578/NB.11/2018 dated May 25, 2018.

The employees contribute 3% of their basic salaries to the plan and the remaining funding of 30.02% is contributed by the Company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

b. Program Pensiun (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, jumlah karyawan yang berhak memperoleh manfaat tersebut adalah sebanyak 1.255 dan 1.306 karyawan aktif

Khusus untuk karyawan yang masuk mulai tahun 2012, program pensiunnya dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan AXA Mandiri berupa program pensiun iuran pasti yang telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Kep. 171-KMK/7/1993 tanggal 16 Agustus 1993. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, jumlah karyawan yang berhak memperoleh manfaat tersebut adalah sebanyak 455 karyawan aktif.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, iuran pasti yang ditanggung oleh perusahaan masing-masing sebesar Rp1.719 dan Rp2.949, sedangkan iuran pasti yang ditanggung oleh karyawan masing-masing sebesar Rp195 dan Rp358.

Rekonsiliasi jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Nilai Kini Liabilitas	1.919.509	1.860.408
Nilai Wajar Aset Program	(1.916.901)	(1.856.306)
Liabilitas Neto	2.608	4.102

Present Value of Liabilities
Fair Value Plan Assets
Net Liabilities

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai kini liabilitas adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Nilai Kini Liabilitas - Awal Periode/ Tahun	1.860.408	1.658.911
Penyesuaian Nilai Kini Liabilitas	-	22.854
Biaya Bunga	58.138	117.724
Biaya Jasa Kini	10.945	19.464
Pembayaran Imbalan	(59.840)	(115.528)
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Periode/ Tahun (Ekspektasi)	1.869.651	1.703.425
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti neto		
- (Keuntungan)/Kerugian dari Perubahan Asumsi	32.780	128.347
- Penyesuaian atas Pengalaman	17.078	28.636
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Periode/ Tahun	1.919.509	1.860.408

The reconciliation of the opening and ending balances of the present value of liabilities is as follows:

Present Value Liability - Beginning of Period/ Year
Adjustment of the Present Value of Liabilities
Interest Cost
Current Service Cost
Benefits Payments
Present Value Liability - End of Period/ Year (Expectation)
Remeasurement of net liability of defined benefits
(Gain)/Loss from Changes In - Assumptions
Experience Adjustment -
Present Value of Liabilities - End of Period/ Year

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai wajar aset program adalah sebagai berikut:

The reconciliation of the beginning and ending balances of the fair value plan of asset is as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

b. Program Pensiun (lanjutan)

b. Pension Program (continued)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Nilai Wajar Aset Program			Fair Value Assets Program -
- Awal Periode/ Tahun	1.856.306	1.658.244	Beginning of Period/ Year
Penyesuaian Nilai Wajar Aset Program	-	19.212	Adjustment Fair Value Assets Program
Pendapatan Bunga	58.010	117.422	Interest Income
Pengukuran Kembali Imbal Hasil atas Aset Program	(47.116)	19.697	Remeasurement on Return of Plan Asset
Pembayaran iuran - Pemberi Kerja	108.681	155.429	Payment of Contributions from Employer
Pembayaran iuran - Peserta Program	860	1.830	Payment of Contributions from Employee
Pembayaran Imbalan Kerja	(59.840)	(115.528)	Benefits Paid
Aset Program Akhir Periode/ Tahun	1.916.901	1.856.306	Plan Assets - End of Period/ Year

Rincian (keuntungan)/kerugian aktuarial dalam
penghasilan komprehensif lain adalah sebagai
berikut:

*The details of actuarial (gains)/losses in the
other comprehensive income are as follows:*

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			Re-Measurement of define benefit liability (asset), net
(Keuntungan) dan kerugian aktuarial			Actuarial (gain) and loss
- Perubahan asumsi aktuarial	32.780	128.347	Actuarial Assumption Changes -
- Penyesuaian atas pengalaman	17.078	28.636	Adjustment for Experience -
Imbal hasil atas aset program	47.116	(19.697)	Return of plan's asset
Dampak batas atas	-	-	Upper Limit effect
Biaya yang diakui dalam Penghasilan - Komprehensif Lain	96.974	137.286	Recognized cost at Other - Comprehensive Income

Rincian beban yang diakui dalam laba rugi
adalah sebagai berikut:

*The details of the expenses recognized in the
profit or loss are as follows:*

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Biaya Jasa Kini	10.085	17.634	Current Service Cost
Bunga Neto atas Liabilitas	128	302	Net Interest of Liability
Beban yang Diakui	10.213	17.936	Recognized Expenses

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam
menentukan beban dan liabilitas imbalan
pascakerja adalah sebagai berikut:

*The actuarial assumptions used in determining
the expenses and liabilities for post-employment
benefits are as follows:*

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Tingkat Diskonto	7,25%	6,25%	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji	5,00%	5,00%	Salary Increment
Tingkat Mortalitas	100% TMI IV	100% TMI IV	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10 % Tabel Mortalitas/ Mortality Table		Disability Rate
Tingkat Perputaran Pekerja	Usia/ Age	Tingkat perputaran pekerja/ Turnover rate	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Usia Pensiun Normal	56 tahun/ years		Normal Retirement Age
Usia Pensiun Dini	46 tahun/ years		Early Retirement Age
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal	100%		Proportion of Normal Retirement Age

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

b. Program Pensiun (lanjutan)

b. Pension Program (continued)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Analisis Sensitivitas			Sensitivity Analysis
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	1.919.509	1.860.408	Present Value Defined Benefit Obligations
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
- 1,00%	2.079.623	2.015.705	- 1,00%
+ 1,00%	1.769.608	1.715.059	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			Salary Increment Assumptions
- 1,00%	1.748.038	1.694.402	- 1,00%
+ 1,00%	2.087.337	2.022.894	+ 1,00%

Sensitivitas juga dihitung dengan metode *Projected-Unit-Credit* sebagaimana diterapkan ketika menghitung nilai kini kewajiban imbalan pasti. Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan satu asumsi dan menganggap semua asumsi lainnya konstan.

Sensitivities are also calculated with the *Projected-Unit-Credit* method as applied when calculating present value of defined benefit obligation. The sensitivity analyses are based on a change of one assumption while holding all other assumptions constant.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Portofolio Aset Program			Portfolio of Plan Asset
Instrumen Ekuitas	10%	10%	Equity Instrument
Deposito Berjangka	6%	6%	Time Deposits
Obligasi	7%	7%	Bond
Reksa Dana	72%	72%	Mutual Fund
Properti	1%	1%	Property
Aset Lainnya (Group Saving Product)	4%	4%	Other Assets (Group Saving Product)
Total	100%	100%	Total

c. Program Purna Karya

c. Post-Retirement Benefits Program

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 163/KPTS/2003 tanggal 23 September 2003, Perusahaan akan memberikan tunjangan purna karya berupa pembayaran sekaligus sebanyak 24 kali penghasilan terakhir (diluar lembur dan tunjangan pajak) kepada karyawan yang berhenti bekerja karena pensiun, meninggal, atau cacat. Bagi karyawan yang memasuki usia pensiun dipersyaratkan memiliki masa kerja minimal 25 tahun. Surat keputusan ini berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2003.

Based on the Company's Directors Decree No. 163/KPTS/2003 dated September 23, 2003, the Company provides retirement benefit which is equal to 24 times the monthly salary (excluding overtime and tax allowance) for employees who cease work due to retirement, death, or disability. Employees who have reached retirement age are required to have a minimum working period of 25 years to obtain this benefit. The decree was effective on January 1, 2003.

Jumlah iuran premi bulanan *coming service* setiap bulan adalah sebesar 6% dari Penghasilan Dasar Asuransi (PhDA) dengan proporsi Perusahaan dan karyawan masing-masing sebesar 4% dan 2% dari PhDA.

The amount of monthly premium contribution for coming service is 6% from insurance basic income (PhDA) which represent 4% and 2% from PhDA of the Company and employee proportion, respectively.

Pada tahun 2007, Perusahaan mengadakan kontrak kerja sama pengelolaan program Purna Karya karyawan dengan AJB Bumiputera 1912, melalui Perjanjian No. 34/Kontrak-DIR/2007 dan No. 441/AJB/JM/PKS/12/07, tanggal 19 Desember 2007. Perusahaan dan AJB Bumiputera 1912 telah mengadakan addendum I melalui perjanjian No. 52/Kontrak-DIR/2019 dan No. 007/BP-PT JM/ADD/VII/2019 tanggal 23 Juli 2019.

In 2007, The Company entered into a cooperation agreement to manage employee Post Retirement with AJB Bumiputera 1912, through agreement No. 34/Kontrak-DIR/2007 and No. 441/AJB/JM/PKS/12/07, dated December 19, 2007. The Company and AJB Bumiputera 1912 entered into addendum I through agreement No. 52/Kontrak-DIR/2019 and No. 007/BP-PT JM/ADD/VII/2019 dated July 23, 2019.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

c. Program Purna Karya (lanjutan)

Namun pada tahun 2025, Perusahaan memutuskan untuk mengalihkan pengelolaan dana program Purna Karya karyawan yang sebelumnya dikelola oleh AJB Bumiputera 1912 kepada Dana Pensiun Lembaga Keuangan Bank Rakyat Indonesia melalui Perjanjian No. 31/Kontrak-DIR/2025 dan B.31-DPLK/04/2025 tanggal 30 April 2025.

Program Purna Karya dalam kontrak ini akan memberikan manfaat dalam bentuk uang purna karya secara sekaligus (*lump sum*) kepada karyawan tetap yang berhenti bekerja.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan tersebut pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebanyak 1.748 dan 1.761 karyawan.

Rekonsiliasi jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Nilai Kini Liabilitas Manfaat Pasti	487.305	515.576
Nilai Wajar Aset Program	(16.128)	(14.064)
Posisi Pendanaan	471.177	501.512

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai kini liabilitas adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Nilai Kini Liabilitas -		
Awal Periode/ Tahun	515.576	479.331
Biaya Bunga	16.720	32.118
Biaya Jasa Kini	11.765	21.669
Pembayaran Imbalan	(18.989)	(48.274)
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Periode/ Tahun (Ekspektasi)	525.072	484.844
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto - (Keuntungan)/Kerugian dari		
Perubahan Asumsi	(32.407)	24.476
- Penyesuaian atas Pengalaman	(5.360)	6.256
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Periode/ Tahun	487.305	515.576

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai wajar aset program adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Nilai Wajar Aset Program		
- Awal Periode/ Tahun	14.064	-
Pengukuran Kembali Liabilitas (Aset) Imbalan		
Pasti Neto - Imbal Hasil Aset Program	(22)	380
Pendapatan Bunga	440	-
Pembayaran iuran - Pemberi Kerja	1.838	13.684
Pembayaran iuran - Peserta Program	-	-
Pembayaran Imbalan Kerja	(192)	-
Aset Program Akhir Periode/ Tahun	16.128	14.064

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

c. Post-Retirement Benefits Program (continued)

However, in 2025, the Company decided to transfer the management of the employee Post Retirement, which were previously managed by AJB Bumiputera 1912, to Dana Pensiun Lembaga Keuangan Bank Rakyat Indonesia, through agreement No. 31/ and B.31 dated April 30, 2025.

The post retirement in this contract will give a benefit in post retirement cash in lump sum to the retired of permanent employee.

The number of employees as of June 30, 2026 and December 31, 2025 entitled to this benefits are 1,748 and 1,761 employees.

The reconciliation of amount recognize in the statement of financial position as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Nilai Kini Liabilitas Manfaat Pasti	487.305	515.576
Nilai Wajar Aset Program	(16.128)	(14.064)
Posisi Pendanaan	471.177	501.512

The reconciliation of the beginning and ending balances of the present value of liabilities as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Nilai Kini Liabilitas -		
Awal Periode/ Tahun	515.576	479.331
Biaya Bunga	16.720	32.118
Biaya Jasa Kini	11.765	21.669
Pembayaran Imbalan	(18.989)	(48.274)
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Periode/ Tahun (Ekspektasi)	525.072	484.844
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto - (Keuntungan)/Kerugian dari		
Perubahan Asumsi	(32.407)	24.476
- Penyesuaian atas Pengalaman	(5.360)	6.256
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Periode/ Tahun	487.305	515.576

The reconciliation of the beginning and ending balances of the fair value plan of asset is as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Nilai Wajar Aset Program		
- Awal Periode/ Tahun	14.064	-
Pengukuran Kembali Liabilitas (Aset) Imbalan		
Pasti Neto - Imbal Hasil Aset Program	(22)	380
Pendapatan Bunga	440	-
Pembayaran iuran - Pemberi Kerja	1.838	13.684
Pembayaran iuran - Peserta Program	-	-
Pembayaran Imbalan Kerja	(192)	-
Aset Program Akhir Periode/ Tahun	16.128	14.064

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

c. Program Purna Karya (lanjutan)

c. Post-Retirement Benefits Program (continued)

Rincian (keuntungan)/kerugian aktuarial dalam penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

The details of actuarial (gains)/losses in the other comprehensive income are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
(Keuntungan) dan Kerugian Aktuarial			Actuarial (gain) and loss
- Perubahan Asumsi Aktuarial	(32.407)	24.476	Actuarial Assumption Changes -
- Penyesuaian atas Pengalaman	(5.360)	6.256	Adjustment for Experience -
Imbal Hasil atas Aset Program	22	(380)	Return of Plan Asset
Biaya yang diakui dalam Penghasilan Komprehensif Lain	(37.745)	30.352	Recognized Expenses at Other Comprehensive Income

Rincian beban yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of the expenses recognized in the consolidated statement of profit or loss are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Bunga Neto atas Liabilitas	16.280	32.118	Net Interest of Liability
Biaya Jasa Kini	11.765	21.669	Current Service Cost
Beban yang Diakui	28.045	53.787	Recognized Expense

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities for post-employment benefits are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Tingkat Diskonto	7,25%	6,25%	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji Pegawai Aktif	7,00%	7,00%	Salary Increment
Tingkat Mortalitas	100% TMI4	100% TMI4	Mortality Rate
Tingkat Cacat	10% dari TMI 4/ 10% of TMI 4	10% dari TMI 4/ 10% of TMI 4	Disability Rate
Tingkat Perputaran Pekerja	Usia/ Age	Tingkat perputaran pekerja/ Turnover rate	Turnover Rate
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Usia Pensiun Normal		56 tahun/years	Normal Retirement Age
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal		100%	Proportion of Normal Retirement Age

Sensitivitas juga dihitung dengan metode *Projected-Unit-Credit* sebagaimana diterapkan ketika menghitung nilai kini kewajiban imbalan pasti. Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan satu asumsi dan menganggap semua asumsi lainnya konstan.

Sensitivities are also calculated with the *Projected-Unit-Credit* method as applied when calculating present value of defined benefit obligation. The sensitivity analyses are based on a change of one assumption while holding all other assumptions constant.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Analisis Sensitivitas			Sensitivity Analysis
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	471.177	501.512	Present Value Defined Benefit Obligations
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
- 1,00%	518.948	549.055	- 1,00%
+ 1,00%	458.793	485.411	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			Salary Increment Assumptions
- 1,00%	457.844	484.406	- 1,00%
+ 1,00%	519.465	549.602	+ 1,00%

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

d. Program Pascakerja Lainnya

Perusahaan menyelenggarakan program manfaat PHK karyawan (*post-retirement benefit*) sesuai perjanjian kerja bersama dengan memberikan imbalan sesuai UU. No. 13/2003 bagi karyawan meninggal atau sakit berkepanjangan dan imbalan emas untuk karyawan yang berhenti bekerja selain dikarenakan pengunduran diri dan program istirahat panjang. Perusahaan tidak melakukan pendanaan sehubungan dengan program manfaat karyawan tersebut.

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai kini liabilitas adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Nilai Kini Liabilitas -		
Awal Periode/ Tahun	204.521	158.625
Biaya Bunga	7.461	10.496
Biaya Jasa Kini	4.223	5.884
Pembayaran Imbalan	(2.472)	(16.344)
	213.733	158.661
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto		
- (Keuntungan)/Kerugian dari Perubahan Asumsi	(11.511)	8.524
- Penyesuaian atas Pengalaman	(2.095)	37.336
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Periode/ Tahun	200.127	204.521

Rincian (keuntungan)/kerugian aktuarial dalam penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
(Keuntungan) atau Kerugian Aktuarial		
- Perubahan Asumsi Aktuarial	(11.511)	8.524
- Penyesuaian atas Pengalaman	(2.095)	37.336
Biaya yang diakui dalam Penghasilan Komprehensif Lain	(13.606)	45.860

Rincian beban yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Biaya Jasa Kini	4.223	5.884
Bunga Neto atas Liabilitas	7.461	10.496
Beban yang Diakui	11.684	16.380

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

d. Other Post-Retirement Benefits Program

The Company maintains its employee post-retirement benefits program based on collective labor agreement by providing benefits according to Law No. 13/2003 for employee who decease or has a prolonged illness and gold reward benefits for employee who retire besides due to resign and long leave program. The Company does not undertake any funding for this program.

The reconciliation of the beginning and ending balances of the present value of liabilities is as follows:

Present Value Liability -
Beginning of Year
Interest Cost
Current Service Cost
Benefits Payments
Remeasurement of liability (asset) defined return
(Gain)/Loss from Changes In -
Assumptions
Adjustment of Experiences -
Present Value Liability - End of Period/ Year

The details of actuarial (gains)/losses in other comprehensive income are as follows:

Actuarial (Gain) or Loss
Actuarial Assumption Changes -
Adjustment for Experience -
Recognized Expenses at Other Comprehensive Income

The details of actuarial (gains)/losses in profit or loss are as follows:

Current Service Cost
Net Interest of Liability
Recognized Expenses

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities of postemployment benefits are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

d. Program Pascakerja Lainnya (lanjutan)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Tingkat Diskonto	7,25%	6,25%	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji Pegawai Aktif	7,00%	7,00%	Estimated Salary Increment
Tingkat Mortalitas	100% TMI4	100% TMI4	Mortality Rate
Tingkat Cacat	5% dari TMI 4/ 5% of TMI 4	5% dari TMI 4/ 5% of TMI 4	Disability Rate
Tingkat Perputaran Pekerja	Usia/ Age	Tingkat perputaran pekerja/ Turnover rate	
	15 – 29	6%	
	30 – 34	3%	
	35 – 39	1,8%	
	40 – 50	1,2%	
	51 – 52	0,6%	
	> 52	0,0%	
Usia Pensiun Normal		56 tahun/ years	Normal Retirement Age
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal		100%	Proportion of Normal Retirement Age

Sensitivitas juga dihitung dengan metode *Projected-Unit-Credit* sebagaimana diterapkan ketika menghitung nilai kini kewajiban imbalan pasti. Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan satu asumsi dan menganggap semua asumsi lainnya konstan.

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

d. Other Post-Retirement Benefits Program (continued)

Sensitivities are also calculated with the Projected-Unit-Credit method as applied when calculating present value of defined benefit obligation. The sensitivity analyses are based on a change of one assumption while holding all other assumptions constant.

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Analisis Sensitivitas			Sensitivity Analysis
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	200.127	204.521	Present Value Defined Benefit Obligations
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
- 1,00%	213.122	217.802	- 1,00%
+ 1,00%	188.417	192.555	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			Salary Increment Assumptions
- 1,00%	188.027	192.156	- 1,00%
+ 1,00%	213.334	218.019	+ 1,00%

e. Program Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Perusahaan memberikan penghargaan kesetiaan kepada karyawan yang telah memiliki masa kerja 20, 25, 30, dan 35 tahun berupa piagam penghargaan dan emas masing-masing 5 gram.

Perusahaan memberikan manfaat jangka panjang lainnya dalam bentuk masa persiapan pensiun kepada karyawan yang memiliki sisa masa kerja 6 (enam) bulan atau 18 (delapan belas) bulan sebelum memasuki usia pensiun atau Istirahat Panjang Karyawan. Tidak terdapat pendanaan dalam program ini

Rekonsiliasi saldo awal dan akhir nilai kini liabilitas adalah sebagai berikut:

e. Other Long-Term Employment Benefits Program

The Company rewards employees with working period of 20, 25, 30, and 35 years in the form of award and gold certificates of 5 grams each.

Company provides other long term employee benefit program in form of pre-retirement benefit for employees who has remaining service for 6 (six) month or 18 (eighteen) months before reach normal retirement age or Long Leave. Company does not set up fund for this program

The reconciliation of the beginning and ending balances of the present value of liabilities are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Nilai Kini Liabilitas - Awal Periode/ Tahun	32.501	23.115	Present Value Liability - Beginning of Period/ Year
Biaya Bunga	1.001	1.610	Interest Cost
Biaya Jasa Kini	893	1.245	Current Service Cost
Pembayaran Imbalan	-	(4.177)	Benefits Payments
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Periode/ Tahun (Ekspektasi)	34.395	21.793	Present Value Liability - End of Period/ Year (Expectation)
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			Remeasurement of liability (asset) defined return
- (Keuntungan) dari Perubahan Asumsi	(1.812)	1.026	(Gain) from Changes In - Assumptions -
- Penyesuaian atas Pengalaman	(2.580)	9.682	Adjustment of Experiences -
Nilai Kini Liabilitas - Akhir Periode/ Tahun	30.003	32.501	Present Value Liability - End of Period/ Year

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

e. Program Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya (lanjutan)

Rincian beban yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Biaya Jasa Kini	893	1.245
Bunga Neto atas Liabilitas	1.001	1.610
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto		
- (Keuntungan) dari Perubahan Asumsi	(1.812)	1.026
- Penyesuaian atas Pengalaman	(2.580)	9.682
Beban yang Diakui	(2.498)	13.563

Mutasi liabilitas yang diakui laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Liabilitas Neto - Awal Periode/ Tahun	32.501	23.115
Beban Tahun Berjalan	(2.498)	13.563
Pembayaran luran Tahun Berjalan	-	(4.177)
Liabilitas Neto - Akhir Periode/ Tahun	30.003	32.501

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Tingkat Diskonto	7,25%	6,25%
Estimasi Kenaikan Harga Emas	8,00%	8,00%
Estimasi Kenaikan Gaji Pegawai Aktif	7,00%	7,00%
Tingkat Mortalitas	100% TM14	100% TM14
Tingkat Cacat	5% dari TMI 4/ 5% of TMI 4	5% dari TMI 4/ 5% of TMI 4
Tingkat Perputaran Pekerja		
	Usia/ Age	Tingkat perputaran pekerja/ Turnover rate
	15 – 29	6%
	30 – 34	3%
	35 – 39	1,8%
	40 – 50	1,2%
	51 – 52	0,6%
	> 52	0,0%
Usia Pensiun Normal	56 tahun/ years	
Proporsi Pengambilan Usia Pensiun Normal	100%	

Sensitivitas juga dihitung dengan metode *Projected-Unit-Credit* sebagaimana diterapkan ketika menghitung nilai kini kewajiban imbalan pasti. Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan satu asumsi dan menganggap semua asumsi lainnya konstan.

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

e. Other Long-Term Employment Benefits Program (continued)

The details of the expenses recognized in profit or loss are as follows:

Current Service Cost
Net Interest of Liability
Remeasurement of liability (asset) defined return
(Gain) from Changes In - Assumptions - Adjustment of Experiences -
Recognized Expenses

Movements of liabilities recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

Net Liability - Beginning of Period/ Year
Recognized Expenses
Contribution of Employer for the Year
Net Liability - End of Period/ Year

The actuarial assumptions used in determining the expenses and liabilities for post-employment benefits are as follows:

Discount Rate
Salary Increment
Salary Increment
Mortality Rate
Disability Rate
Turnover Rate

Sensitivities are also calculated with the *Projected-Unit-Credit* method as applied when calculating present value of defined benefit obligation. The sensitivity analyses are based on a change of one assumption while holding all other assumptions constant.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

30. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

30. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

**e. Program Imbalan Kerja Jangka Panjang
Lainnya (lanjutan)**

**e. Other Long-Term Employment Benefits
Program (continued)**

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
Analisis Sensitivitas			Sensitivity Analysis
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	30.003	32.501	Present Value Defined Benefit Obligations
Asumsi Tingkat Diskonto			Discount Rate Assumptions
- 1,00%	31.648	34.322	- 1,00%
+ 1,00%	28.730	31.093	+ 1,00%
Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji			Salary Increment Assumptions
- 1,00%	28.557	30.889	- 1,00%
+ 1,00%	31.730	34.461	+ 1,00%

31. MODAL SAHAM

31. CAPITAL STOCK

30 Juni 2026 / June 30, 2026				
Pemegang Saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Presentase Kepemilikan (%) / Percentage of Ownership (%)	Total (Rupiah Penuh) / (Full Rupiah)	Shareholders
Saham Seri A Dwiwarna				Series A Dwiwarna - Share
Badan Pengaturan Badan Usaha Milik Negara	50,805,098	0.70	25,402,549,000	State-Owned Enterprises Regulatory Agency
Saham Seri B				Series B - Share
PT Danantara Asset Management (Persero)	5,029,704,742	69.30	2,514,852,371,000	PT Danantara Asset Management (Persero)
Komisaris:				Commissioner
Asrorun Ni'am Sholeh (Komisaris)	136,000	0.00	68,000,000	Asrorun Ni'am Sholeh (Commissioner)
Direksi:				Directors:
Fitri Wiyanti (Direktur Operasi dan Layanan)	587,800	0.01	293,900,000	Fitri Wiyanti (Operations and Services Director)
Reza Febriano (Direktur Bisnis)	560,200	0.01	280,100,000	Reza Febriano (Business Director)
Pramitha Wulanjani (Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko)	289,200	0.00	144,600,000	Pramitha Wulanjani (Finance and Risk Management Director)
Masyarakat (Masing-masing dibawah 5%)	2,175,788,160	29.98	1,087,894,080,000	Public (each below 5%)
Total	7,257,871,200	100.00	3,628,935,600,000	Total

31 Desember 2025 / December 31, 2025				
Pemegang Saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Presentase Kepemilikan (%) / Percentage of Ownership (%)	Total (Rupiah Penuh) / (Full Rupiah)	Shareholders
Saham Seri A Dwiwarna				Series A Dwiwarna - Share
Badan Pengaturan Badan Usaha Milik Negara	1	0.00	500	State-Owned Enterprises Regulatory Agency
Saham Seri B				Series B - Share
PT Danantara Asset Management (Persero)	5,080,509,839	70.00	2,540,254,919,500	PT Danantara Asset Management (Persero)
Direksi:				Directors:
Fitri Wiyanti (Direktur Operasi dan Layanan)	587,800	0.01	293,900,000	Fitri Wiyanti (Operations and Services Director)
Reza Febriano (Direktur Bisnis)	560,200	0.01	280,100,000	Reza Febriano (Business Director)
Pramitha Wulanjani (Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko)	289,200	0.00	144,600,000	Pramitha Wulanjani (Finance and Risk Management Director)
Masyarakat (Masing-masing dibawah 5%)	2,175,924,160	29.98	1,087,962,080,000	Public (each below 5%)
Total	7,257,871,200	100.00	3,628,935,600,000	Total

Pemegang Saham Seri A mempunyai hak istimewa tertentu sebagai tambahan atas hak Pemegang Saham Seri B. Hak istimewa tersebut mencakup hak khusus untuk mencalonkan anggota direksi dan komisaris dan untuk memberikan persetujuan atas: (a) peningkatan modal, (b) perubahan anggaran dasar, (c) penggabungan, peleburan, dan pengambilalihan, (d) pembubaran dan likuidasi, dan (e) pengangkatan dan pemberhentian anggota direksi dan komisaris.

The Shareholder of Series A shares has certain privileges in addition to any rights of Series B Shareholders. These privileges include the exclusive rights to nominate directors and commissioners and to give approval for: (a) an increase in capital, (b) changes in the article of association, (c) merger, consolidation and acquisition, (d) dissolution and liquidation, and (e) appointment and dismissal of directors and commissioners.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

31. MODAL SAHAM (lanjutan)

Berdasarkan pemenuhan ketentuan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2025 tentang Perubahan Keempat atas Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara yang antara lain memuat ketentuan kepemilikan saham, Badan Pengaturan Badan Usaha Milik Negara selaku Pemegang Saham Seri A Perusahaan menyetujui untuk menerima pengalihan dan DAM selaku Pemegang Saham Seri B Perusahaan menyetujui untuk mengalihkan atas sebagian saham Seri B milik DAM di Perusahaan yang terdiri dari 50.805.098 lembar saham sesuai dengan Akta Notaris No. 28 tanggal 10 Juni 2026 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. dan surat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0178383 tanggal 26 Juni 2026 mengenai perubahan Anggaran Dasar Perusahaan.

Dengan telah terjadinya pengalihan saham dari DAM kepada BP BUMN, maka kepemilikan saham BP BUMN pada Perusahaan menjadi 1 lembar saham Seri A Dwiwarna dan 50.805.097 lembar saham Seri B. Saham Seri B yang dialihkan kepada Negara Republik Indonesia melalui BP BUMN diklasifikasikan menjadi saham Seri A Dwiwarna sehingga kepemilikan saham Seri A Dwiwarna Negara Republik Indonesia melalui BP BUMN pada Perusahaan menjadi 0,70% dari keseluruhan saham PT Jasa Marga (Persero) Tbk atau sebesar 50.805.098 lembar saham Seri A Dwiwarna.

31. CAPITAL STOCK (continued)

Pursuant to the provisions of Law Number 16 of 2025 concerning the Fourth Amendment to Law Number 19 of 2003 concerning State-Owned Enterprises, which includes provisions on share ownership, the State-Owned Enterprise Regulatory Agency, as the holder of the Company's Series A shares, has agreed to accept the transfer, and DAM, as the holder of the Company's Series B shares, has agreed to transfer a portion of DAM's Series B shares in the Company, consisting of 50,805,098 shares based on Notarial Deed No. 28 dated June 10, 2026 from Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H. and a letter of endorsement from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0178383 dated June 26, 2026 regarding the change in The Company's articles of association.

With the transfer of shares from DAM to BP BUMN, BP BUMN's share ownership in the Company has become 1 Series A Dwiwarna share and 50,805,097 Series B shares. The Series B shares transferred to the Republic of Indonesia through BP BUMN classified as Series A Dwiwarna shares, resulting in the Republic of Indonesia's Series A Dwiwarna share ownership in the Company through BP BUMN becoming 0.70% of the total shares of PT Jasa Marga (Persero) Tbk amounting to 50,805,098 Dwiwarna Series A shares.

32. TAMBAHAN MODAL DISETOR-NETO

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Tambahan Modal Disetor dari:		
Penawaran Umum Perdana		
Saham Tahun 2007	2.343.266	2.343.266
Pembelian Saham		
Kembali (Treasury Shares)	(7.741)	(7.741)
Hasil Neto		
Penjualan Treasury Shares	118.365	118.365
Hasil Neto Penambahan Modal		
Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu	1.543.195	1.543.195
Total	3.997.085	3.997.085

Additional Paid in Capital from:
Initial Public Offering
Year 2007
Repurchase of
Treasury Shares
Net Proceeds from
Sales of Treasury Shares
Net Proceeds from
Right Issue
Total

32. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL-NET

**33. SELISIH TRANSAKSI
PENGENDALI**

ENTITAS NON-

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Saldo awal periode/ tahun	1.955.333	1.955.333
Penambahan	378	-
Saldo akhir periode/ tahun	1.955.711	1.955.333

**33. DIFFERENCE FROM NON-CONTROLLING
INTEREST TRANSACTION**

Beginning balance of the period/ year
Addition
Ending balance of the period/ year

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**33. SELISIH TRANSAKSI ENTITAS NON-
PENGENDALI (lanjutan)**

a. PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Nilai Buku Ekuitas yang Diambil Alih	175.345
Biaya Pengambilalihan Saham	(175.419)
Selisih Transaksi Entitas Non Pengendali	(74)

Merupakan selisih transaksi atas tambahan atas setoran modal kepada JAP oleh Perusahaan sebanyak 175.419 lembar saham dengan harga Rp1.000.000 (rupiah penuh) per lembar saham. Atas transaksi ini kepemilikan saham perusahaan di JAP naik dari 66,22% menjadi 66,48% (catatan 1.f).

b. PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Nilai Buku Ekuitas yang Diambil Alih	345.632
Biaya Pengambilalihan Saham	(345.628)
Selisih Transaksi Entitas Non Pengendali	4

Merupakan selisih transaksi atas tambahan atas setoran modal kepada JPB oleh Perusahaan sebanyak 345.628 lembar saham dengan harga Rp1.000.000 (rupiah penuh) per lembar saham. Atas transaksi ini kepemilikan saham perusahaan di JPB naik dari 98,47% menjadi 98,64% (catatan 1.f).

c. PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Nilai Buku Ekuitas yang Diambil Alih	887.038
Biaya Pengambilalihan Saham	(886.557)
Selisih Transaksi Entitas Non Pengendali	481

Merupakan selisih transaksi atas tambahan atas setoran modal kepada JJB oleh Perusahaan sebanyak 886.557 lembar saham dengan harga Rp1.000.000 (rupiah penuh) per lembar saham. Atas transaksi ini kepemilikan saham perusahaan di JJB turun dari 73,18% menjadi 71,60% (catatan 1.f).

**33. DIFFERENCE FROM NON-CONTROLLING
INTEREST TRANSACTION (continued)**

a. PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Book Value of Acquired Equity	175.345
Share Acquisition Costs	(175.419)
Difference from non-controlling Interest Transaction	(74)

Represent the transaction difference regarding additional capital contribution of JAP by the Company amounts to 175,419 shares at a price of Rp1,000,000 (full rupiah) per share. As a result of this transaction, the Company's ownership in JAP increased from 66.22% to 66.48% (Note 1.f).

b. PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Book Value of Acquired Equity	345.632
Share Acquisition Costs	(345.628)
Difference from non-controlling Interest Transaction	4

Represent the transaction difference regarding additional capital contribution of JPB by the Company amounts to 345,628 shares at a price of Rp1,000,000 (full rupiah) per share. As a result of this transaction, the Company's ownership in JPB increased from 98.47% to 98.64% (Note 1.f).

c. PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Book Value of Acquired Equity	887.038
Share Acquisition Costs	(886.557)
Difference from non-controlling Interest Transaction	481

Represent the transaction difference regarding additional capital contribution of JJB by the Company amounts to 886,557 shares at a price of Rp1,000,000 (full rupiah) per share. As a result of this transaction, the Company's ownership in JJB decreased from 73.18% to 71.60% (Note 1.f).

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**33. SELISIH TRANSAKSI ENTITAS NON-
PENGENDALI (lanjutan)**

d. PT Jasamarga Japek II Selatan (JJS)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026
Nilai Buku Ekuitas yang Diambil Alih	934.930
Biaya Pengambilalihan Saham	(934.963)
Selisih Transaksi Entitas Non Pengendali	(33)

Merupakan selisih transaksi atas tambahan atas setoran modal kepada JJS oleh Perusahaan sebanyak 934.963 lembar saham dengan harga Rp1.000.000 (rupiah penuh) per lembar saham. Atas transaksi ini kepemilikan saham perusahaan di JJS naik dari 92,33% menjadi 94,00% (catatan 1.f).

**33. DIFFERENCE FROM NON-CONTROLLING
INTEREST TRANSACTION (continued)**

d. PT Jasamarga Japek II Selatan (JJS)

*Book Value of Acquired Equity
Share Acquisition Costs
Difference from non-controlling
Interest Transaction*

Represent the transaction difference regarding additional capital contribution of JJS by the Company amounts to 934,963 shares at a price of Rp1,000,000 (full rupiah) per share. As a result of this transaction, the Company's ownership in JJS increased from 92.33% to 94.00% (Note 1.f).

**34. DIVIDEN DAN LABA YANG DICADANGKAN
PENGGUNAANNYA**

Berdasarkan hasil RUPST Perusahaan yang dinyatakan dalam Akta Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., No. 21 tertanggal 20 Mei 2026 para pemegang saham Perusahaan menetapkan penggunaan laba bersih konsolidasian untuk tahun buku 2025 yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar Rp3.659.535, dimana sebesar 30,98% atau sejumlah Rp1.133.891 ditetapkan sebagai dividen tunai, dan sebesar 69,02% atau sejumlah Rp2.525.644 dibukukan sebagai cadangan. Pada tanggal 18 Juni 2026, Perusahaan telah melakukan pembayaran dividen kas atas laba tahun 2025.

Perusahaan menyetujui penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp2.525.644 dari saldo laba tahun 2025.

	Laba tahun 2025/ Income for the year 2025	Laba tahun 2024/ Income for the year 2024
Dividen	1.133.891	1.133.891
Belum ditentukan penggunaannya	2.525.644	3.401.674
Total	3.659.535	4.535.565

**34. DIVIDENDS AND UNPPROPRIATE OF
RETAINED EARNINGS**

Based on the results of the Company's General Meeting of Shareholders (GMS) as stated in the Notarial Deed of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., No. 21 dated May 20, 2026, the Company's shareholders have determined the allocation of the consolidated net profit for the 2025 financial year attributable to the owners of the parent entity amounting to Rp3,659,535, of which 30.98% or Rp1,133,891 is designated as cash dividends, and 69.02% or Rp2,525,644 is recorded as reserves. On June 18, 2026, the Company made the cash dividend payment for the 2025 profit.

The company approved an additional allocation to the reserve fund of Rp2,525,644 from the 2025 retained earnings.

*Dividend
Unpropriated reserves
Total*

35. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Akun ini merupakan hak pemegang saham non-pengendali atas aset bersih dan bagian rugi bersih entitas anak yang dikonsolidasikan.

- a. Ekuitas neto yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali sebagai berikut:

35. NON-CONTROLLING INTERESTS

This account represents non-controlling interests in net assets and portion of net loss of the consolidated subsidiaries.

- a. *Net equity attributable to non-controlling interests is shown below:*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

35. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (lanjutan)

35. NON-CONTROLLING INTEREST (continued)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
PT Jasamarga Transjawa Tol	20.265.805	20.047.787	PT Jasamarga Transjawa Tol
PT Jasamarga Jogja Solo	1.823.493	1.838.083	PT Jasamarga Jogja Solo
PT Jasamarga Kualanamu Tol	772.700	740.393	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Jasamarga Jogja Bawen	677.013	626.161	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Marga Sarana Jabar	542.552	524.912	PT Marga Sarana Jabar
PT Marga Trans Nusantara	443.167	372.778	PT Marga Trans Nusantara
PT Cinere Serpong Jaya	429.961	390.122	PT Cinere Serpong Jaya
PT Jasamarga Akses Patimban	352.825	329.692	PT Jasamarga Akses Patimban
PT Jasamarga Japek Selatan	275.647	322.812	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	265.890	421.309	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	186.261	181.610	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	45.307	46.319	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Bali Tol	44.617	53.960	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jasa Marga Related Business	5.458	5.761	PT Jasa Marga Related Business
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	942	908	PT Jasamarga Tollroad Maintenance
PT Jasamarga Tollroad Operator	111	106	PT Jasamarga Tollroad Operator
PT Jasamarga Manado Bitung	(36.352)	103.390	PT Jasamarga Manado Bitung
Total	26.095.397	26.006.103	Total

- b. Penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali:

- b. Comprehensive income for current period attributable to non-controlling interests:

	Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni/ Six Months period ended June 30		
	2026	2025	
PT Jasamarga Transjawa Tol	782.640	646.861	PT Jasamarga Transjawa Tol
PT Jasamarga Kualanamu Tol	35.748	41.218	PT Jasamarga Kualanamu Tol
PT Marga Trans Nusantara	43.258	26.051	PT Marga Trans Nusantara
PT Cinere Serpong Jaya	29.458	17.614	PT Cinere Serpong Jaya
PT Marga Sarana Jabar	19.702	11.754	PT Marga Sarana Jabar
PT Jasamarga Kunciran Cengkareng	4.091	3.205	PT Jasamarga Kunciran Cengkareng
PT Jasamarga Tollroad Maintenance	174	126	PT Jasa Marga Tollroad Maintenance
PT Jasamarga Tollroad Operator	31	28	PT Jasa Marga Tollroad Operator
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	24	14	PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Jogja Bawen	(23)	(513)	PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jasa Marga Related Business	(159)	(73)	PT Jasa Marga Related Business
PT Jasamarga Japek Selatan	(191)	1.031	PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Akses Patimban	(1.362)	(1.730)	PT Jasamarga Akses Patimban
PT Jasamarga Bali Tol	(5.007)	(5.103)	PT Jasamarga Bali Tol
PT Jasamarga Jogja Solo	(49.206)	(54.795)	PT Jasamarga Jogja Solo
PT Jasamarga Manado Bitung	(68.110)	(64.415)	PT Jasamarga Manado Bitung
PT Jasamarga Balikpapan Samarinda	(73.171)	(68.398)	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
Total	717.897	552.875	Total

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat Entitas Anak yang memiliki kepentingan non-pengendali material secara individu terhadap laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company's management believes that there are no Subsidiaries with non-controlling interests that are individually material to the Company's consolidated financial statements.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA

Rincian pendapatan tol adalah sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30	
	2026	2025
Perusahaan		
Jakarta - Bogor - Ciawi	607.608	589.718
JORR Seksi non S	599.090	580.302
Cikampek - Padalarang	584.821	577.579
Jakarta - Tangerang	523.016	528.146
Cawang - Tomang - Pluit	497.306	493.577
Prof. Dr. Ir. Sedyatmo	344.995	334.922
Padalarang - Cileunyi	247.210	239.701
Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami	92.548	89.646
Belawan - Medan - Tanjung Morawa	91.501	88.523
Subtotal	3.588.095	3.522.114
Entitas Anak		
Jasamarga Transjawa Tol (JTT)		
Jakarta - Cikampek	935.632	921.597
Surabaya - Gempol	453.897	445.145
Palimanan - Kanci	147.545	143.517
Semarang Seksi A,B,C	121.360	113.655
Semarang - Batang (JSB)	766.287	630.095
Solo - Ngawi (JSN)	651.595	522.316
Ngawi - Kertosono (JNK)	388.198	363.547
Surabaya - Mojokerto (JSM)	335.763	323.919
Medan - Kualanamu (JMKT)	301.651	285.423
Kunciran - Cengkareng (JKC)	287.226	265.991
Kunciran - Serpong (MTN)	272.308	242.431
Cinere - Serpong (CSJ)	257.676	229.336
Gempol - Pasuruan (JGP)	221.203	194.462
Balikpapan - Samarinda (JBS)	197.863	206.999
Solo - Yogyakarta - Kulon Progo (JMJ)	183.738	116.509
Bogor Outer Ring Road (MSJ)	152.350	142.712
Gempol - Pandaan (JPT)	106.155	103.100
Nusa Dua - Benoa (JBT)	105.662	99.062
Manado - Bitung (JMB)	34.874	30.042
Subtotal	5.920.983	5.379.858
Total	9.509.078	8.901.972

Kontribusi pendapatan tol Entitas Anak terhadap total Pendapatan Tol Kelompok Usaha untuk periode-periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah masing-masing 62,27% dan 60,43%. Beberapa entitas anak menjaminkan pendapatan tol dan pendapatan usaha lainnya sepanjang konsesi untuk kredit (Catatan 23).

Rincian pendapatan usaha lainnya adalah sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30	
	2026	2025
Pendapatan BBM SPBU	298.132	260.393
Jasa Pengoperasian Jalan Tol	198.555	204.011
Pendapatan Pemeliharaan Jalan Tol	115.592	75.576
Sewa Lahan	108.762	83.206
Sewa Properti	24.151	24.489
Lainnya (Di bawah 2.000)	53.038	30.978
Total	798.230	678.653

36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES

The details of toll revenues are as follows:

The Company
Jakarta - Bogor - Ciawi
JORR Seksi non S
Cikampek - Padalarang
Jakarta - Tangerang
Cawang - Tomang - Pluit
Prof. Dr. Ir. Sedyatmo
Padalarang - Cileunyi
Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami
Belawan - Medan - Tanjung Morawa
Subtotal

Subsidiaries
Jasamarga Transjawa Tol (JTT)
Jakarta - Cikampek
Surabaya - Gempol
Palimanan - Kanci
Semarang Seksi A,B,C
Semarang - Batang (JSB)
Solo - Ngawi (JSN)
Ngawi - Kertosono (JNK)
Surabaya - Mojokerto (JSM)
Medan - Kualanamu (JMKT)
Kunciran - Cengkareng (JKC)
Kunciran - Serpong (MTN)
Cinere - Serpong (CSJ)
Gempol - Pasuruan (JGP)
Balikpapan - Samarinda (JBS)
Solo - Yogyakarta - Kulon Progo (JMJ)
Bogor Outer Ring Road (MSJ)
Gempol - Pandaan (JPT)
Nusa Dua - Benoa (JBT)
Manado - Bitung (JMB)
Subtotal
Total

The contribution of the Subsidiary's toll revenue to total Toll Revenue of the Group for the 6 (six) months periods ended June 30, 2026 and 2025 is 62.27% and 60.43%, respectively. Several subsidiaries pledge toll revenues and other operating income within the concession period for credit (Note 23).

The details of other operating revenues are as follows:

Petroleum Sales
Toll Road Operating Services
Toll Road Maintenance
Land Rent
Property Rent
Others (Below Rp2,000)
Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

**36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES
(continued)**

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 250/KPTS/M/2024 tanggal 2 Februari 2024, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta - Cikampek. Tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 250/KPTS/M/2024 dated February 2, 2024, concerning toll tariff adjustment of Jakarta - Cikampek. The farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta - Cikampek Segmen I (Pondok Gede Barat/Pondok Gede Timur)	5.500	8.000	8.000	11.000	11.000
2	Jakarta - Cikampek Segmen II (Cikunir, Bekasi Barat, Bekasi Timur, Tambun, Cibitung, Cikarang Barat)	9.500	14.000	14.000	19.000	19.000
3	Jakarta - Cikampek Segmen III (Cibatu, Cikarang Timur, Karawang barat)	16.500	24.500	24.500	32.500	32.500
4	Jakarta - Cikampek Segmen IV (Karawang Timur, Dawuan, Kalihurip, Cikampek)	27.000	40.500	40.500	54.000	54.000

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 1325/KPTS/M/2025 tanggal 25 November 2025, tarif tol terjauh ruas jalan tol Prof. Dr. Ir. Sedyatmo adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PU No. 1325/KPTS/M/2025, dated November 25, 2025, the farthest toll tariffs of Prof. Dr. Ir. Sedyatmo toll road segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Prof DR IR Sedyatmo	8.500	11.500	11.500	12.500	12.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 2130/KPTS/M/2024 tanggal 22 Agustus 2024 tentang penetapan tarif dan sistem pengumpulan tol secara integrasi pada jalan tol Cawang – Tomang - Pluit (Lingkar Dalam Kota Jakarta). Berikut tarif tol terjauh:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 2130/KPTS/M/2024 dated August 22, 2024 concerning the establishment of tariffs and integrated toll collection systems on Cawang – Tomang - Pluit (The Inner-City Ring Jakarta) toll road. Following the farthest toll rates:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Cawang - Tomang - Pluit	11.000	16.500	16.500	19.000	19.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1137/KPTS/M/2023 tanggal 5 September 2023 tentang penyesuaian tarif tol ruas Surabaya - Gempol dan Kejapanan - Gempol, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1137/KPTS/M/2023 dated September 5, 2023, concerning toll tariff adjustment of Surabaya - Gempol and Kejapanan - Gempol segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Porong - Kejapanan	6.000	9.000	9.000	12.000	12.000
2	Kejapanan - Gempol	3.500	5.000	5.000	7.000	7.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1087/KPTS/M/2023 tanggal 28 Agustus 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Belawan – Medan - Tanjung Morawa, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1087/KPTS/M/2023 dated August 28, 2023, concerning toll tariff adjustment of Belawan – Medan - Tanjung Morawa segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Belmera	9.000	16.000	16.000	23.000	23.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No.755/KPTS/M/2023 tanggal 12 Juli 2023, penyesuaian tarif tol ruas Palimanan – Kanci adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 755/KPTS/M/2023 dated July 12, 2023, toll tariffs adjustment of Palimanan – Kanci segment are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

**36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES
(continued)**

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Palikanci	13.500	19.500	19.500	32.000	32.000

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 399/KPTS/M/2025 tanggal 26 Maret 2025, tentang penyesuaian tarif tol ruas Semarang seksi A, B, C, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PU No. 399/KPTS/M/2025 dated March 26, 2025, concerning toll tariff adjustment of Semarang A,B,C segment section, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Semarang Seksi A, B, C	6.000	8.500	8.500	11.500	11.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 533/KPTS/M/2023 tanggal 17 Mei 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Padalarang - Cileunyi, tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 533/KPTS/M/2023 dated May 17, 2023, concerning toll tariff adjustment of Padalarang - Cileunyi segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Padaleunyi	10.500	18.500	18.500	25.000	25.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 496/KPTS/M/2023 tanggal 2 Mei 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Cikampek - Purwakarta - Padalarang, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 496/KPTS/M/2023 dated May 2, 2023 concerning toll tariff adjustment of Cikampek - Purwakarta - Padalarang segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Cipularang	45.000	76.000	76.000	110.000	110.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1604/KPTS/M/2023 tanggal 16 November 2023 tentang kenaikan tarif dan sistem pengumpulan tol secara Integrasi pada jalan tol lingkaran luar Jakarta seksi W1-W2 utara-W2 selatan-S-E1-E2-E3-jalan akses Tanjung Priok seksi E-1, E-2, E-2A, NS dan jalan tol Pondok Aren - Ulujami, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1604/KPTS/M/2023 dated November 16, 2023 regarding tariff increases and the system is called in an integrated manner on the Jakarta outer ring toll road section W1-W2 utara-W2 selatan-S-E1-E2-E3-Tanjung Priok access road section E-1, E-2, E-2A, NS and the Pondok Aren - Ulujami toll road, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	JORR E1, E2, E3 dan W2S	17.000	25.000	25.000	33.500	33.500
2	Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami	3.500	5.000	5.000	6.500	6.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 2692/KPTS/M/2024 tanggal 3 Oktober 2024, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta – Tangerang, tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 2692/KPTS/M/2024 dated October 3, 2024, concerning toll tariff adjustment of Jakarta – Tangerang segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

**36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES
(continued)**

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta - Tangerang	8.500	12.500	12.500	16.500	16.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 854/KPTS/M/2023 tanggal 31 Juli 2023, tentang penyesuaian tarif tol ruas Jakarta – Bogor – Ciawi (Jagorawi), tarif tol terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 854/KPTS/M/2023 dated July 31, 2023, concerning toll tariff adjustment of Jakarta – Bogor – Ciawi (Jagorawi) segment, the farthest toll tariffs for that segment are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Jakarta - Bogor - Ciawi	7.500	12.000	12.000	17.000	17.000

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 398/KPTS/M/2025 tanggal 26 Maret 2025, tarif tol terjauh ruas Sentul Selatan – Simpang Semplak, yang dioperasikan oleh PT Marga Sarana Jabar adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PU No. 398/KPTS/M/2025 dated March 26, 2025, the farthest toll tariffs of Sentul Selatan – Simpang Semplak segment, which operated by PT Marga Sarana Jabar are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Sentul Selatan - Simpang Semplak	16.000	24.000	24.000	31.500	31.500
2	Cibadak - Kayumanis	5.500	8.500	8.500	11.500	11.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1306/KPTS/M/2024 tanggal 19 Juni 2024 untuk ruas Surabaya – Mojokerto yang dikelola PT Jasamarga Surabaya Mojokerto, tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1306/KPTS/M/2024 dated June 19, 2024 for the Surabaya – Mojokerto section managed by PT Jasamarga Surabaya Mojokerto, the farthest rates for these sections are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	SS Waru Sepanjang (terbuka)	3.000	5.000	5.000	7.000	7.000
2	SS Waru - WRR Warugunung (Terbuka)	8.500	14.000	14.000	21.000	21.000
3	PWRR - Mojokerto (Tertutup)	35.000	57.000	57.000	86.500	86.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 769/KPTS/M/2024 tanggal 02 April 2024 untuk ruas Nusa Dua – Ngurah Rai – Benoa yang dikelola PT Jasamarga Bali Tol, tarif terjauh untuk ruas tersebut adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 769/KPTS/M/2024 dated April 02, 2024 for the Nusa Dua – Ngurah Rai – Benoa section managed by PT Jasamarga Bali Tol, the farthest rates for these sections are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group					
		I	II	III	IV	V	VI
1	Bali Mandara (Nusa Dua - Ngurah Rai - Benoa)	14.000	21.000	21.000	28.000	28.000	5.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1519/KPTS/M/2023 tanggal 25 Oktober 2023, tarif tol terjauh ruas Tanjung Morawa – Tebing Tinggi, yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Kualanamu Tol adalah sebagai berikut:

Based on the Decree of Minister of PUPR No. 1519/KPTS/M/2023 dated October 25, 2023, the farthest toll tariffs of Tanjung Morawa – Tebing Tinggi segment, which operated by PT Jasamarga Kualanamu Tol are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Tanjung Morawa - Tebing Tinggi	60.000	89.500	89.500	119.500	119.500

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 1160/KPTS/M/2025 tanggal 10 November 2025, tarif tol terjauh ruas Gempol – Pasuruan, yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Gempol Pasuruan adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Gempol - Pasuruan	48.500	73.000	73.000	97.000	97.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 768/KPTS/M/2024 tanggal 2 April 2024, tarif tol terjauh ruas Gempol – Pandaan yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Pandaan Tol adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Gempol IC - Pandaan	14.500	23.500	23.500	29.500	29.500

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 466/KPTS/M/2025 tanggal 30 April 2025, tarif tol terjauh ruas Kunciran – Serpong yang dioperasikan oleh PT Marga Trans Nusantara adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Kunciran - Serpong	21,500	32,500	32,500	43,000	43,000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 398/KPTS/M/2023 tanggal 27 Maret 2023, tarif tol terjauh ruas Balikpapan – Samarinda yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Balikpapan Samarinda adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Balikpapan - Samarinda	146.500	219.500	219.500	293.000	293.000

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 3035/KPTS/M/2024 tanggal 29 November 2024, tarif tol terjauh ruas Manado – Bitung yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Manado Bitung adalah sebagai berikut:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Manado - Bitung	49.000	74.000	74.000	98.500	98.500

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 254/KPTS/M/2024 tanggal 2 Februari 2024, tarif tol terjauh ruas Junction Serpong – Pamulang yang dioperasikan oleh PT Cinere Serpong Jaya adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PU No. 1160/KPTS/M/2025 dated November 10, 2025, the farthest toll tariffs of Gempol – Pasuruan segment, which operated by PT Jasamarga Gempol Pasuruan are as follows:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 768/KPTS/M/2024 dated April 2, 2024, the farthest toll tariffs of Gempol – Pandaan operated by PT Jasamarga Pandaan Tol are as follows:

Based on the decree of Minister of PU No. 466/KPTS/M/2025 dated April 30, 2025, the farthest toll tariffs of Kunciran – Serpong segment, which operated by PT Marga Trans Nusantara are as follows:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 398/KPTS/M/2023 dated March 27, 2023, the farthest toll tariffs of Balikpapan – Samarinda segment, which operated by PT Jasamarga Balikpapan Samarinda are as follows:

Based on the decree of Minister of PU No. 3035/KPTS/M/2024 dated November 29, 2024, the farthest toll tariffs of Manado – Bitung segment, which operated by PT Jasamarga Manado Bitung are as follows:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 254/KPTS/M/2024 dated February 2, 2024, the farthest toll tariffs of Junction Serpong – Pamulang segment, which operated by PT Cinere Serpong Jaya are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

36. PENDAPATAN TOL DAN LAINNYA (lanjutan)

**36. TOLL AND OTHER OPERATING REVENUES
(continued)**

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Junction Serpong - Pamulang	12.000	18.000	18.000	24.000	24.000
2	Junction Serpong - Cinere	18.500	28.000	28.000	37.000	37.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 1982/KPTS/M/2023 tanggal 29 Desember 2023, tarif tol terjauh ruas Jc. Benda – Jc. Kunciran yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Kunciran Cengkareng adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PUPR No. 1982/KPTS/M/2023 dated December 29, 2023, the farthest toll tariffs of Jc. Benda – Jc. Kunciran operated by PT Jasamarga Kunciran Cengkareng are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	JB Benda - JC Kunciran	27.000	41.000	41.000	54.500	54.500

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 1441/KPTS/M/2025 tanggal 8 Desember 2025, tarif tol terjauh ruas Ngawi – Kertosono yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PU No. 1441/KPTS/M/2025 dated December 8, 2025, the farthest toll tariffs of Ngawi – Kertosono operated by PT Jasamarga Ngawi Kertosono are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Ngawi - Kertosono	102.000	153.000	153.000	204.000	204.000

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 1442/KPTS/M/2025 tanggal 8 Desember 2025, tarif tol terjauh ruas Solo-Mantingan-Ngawi yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Solo Ngawi adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PU No. 1442/KPTS/M/2025 dated December 8, 2025, the farthest toll tariffs of Solo-Mantingan-Ngawi operated by PT Jasamarga Solo Ngawi are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Kartasura - Klitik	163.500	245.500	245.500	327.000	327.000

Berdasarkan keputusan Menteri PU No. 18/KPTS/M/2026 tanggal 7 Januari 2026, tarif tol terjauh ruas Batang – Semarang yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Semarang Batang adalah sebagai berikut:

Based on the decree of Minister of PU No. 18/KPTS/M/2026 dated January 7, 2026, the farthest toll tariffs of Batang – Semarang operated by PT Jasamarga Semarang Batang are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Batang - Semarang	144.500	216.500	216.500	289.000	289.000

Berdasarkan keputusan Menteri PUPR No. 2816/KPTS/M/2024 tanggal 18 Oktober 2024 dan keputusan Menteri PU No. 683/KPTS/M/2025 tanggal 22 Juli 2025, tarif tol terjauh ruas Solo – Yogyakarta – NYIA Kulon Progo Seksi 1 (Kartasura – Purwomartani) yang dioperasikan oleh PT Jasamarga Jogja Solo adalah sebagai berikut:

Based on the decision of the Minister of Public Works and Public Housing No. 2816/KPTS/M/2024 dated October 18, 2024, and the decision of the Minister of Public Works No. 683/KPTS/M/2025 dated July 22, 2025, the toll rates for the farthest section of Solo – Yogyakarta – NYIA Kulon Progo Section 1 (Kartasura – Purwomartani), operated by PT Jasamarga Jogja Solo, are as follows:

No	Ruas/ Section	Golongan/Group				
		I	II	III	IV	V
1	Kartasura - Prambanan	57.000	85.500	85.500	114.500	114.500
2	Kartasura - Klaten	42.500	63.500	63.500	84.500	84.500

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

37. PENDAPATAN DAN BEBAN KONSTRUKSI

Pendapatan konstruksi adalah kompensasi untuk jasa yang dilakukan Kelompok Usaha dalam pembangunan jalan tol baru dan peningkatan kapasitas jalan tol. Pendapatan konstruksi dinilai dengan menggunakan metode *cost-plus*, dimana seluruh biaya yang dapat diatribusikan langsung sebagai nilai perolehan aset tambahan dengan margin tertentu.

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30	
	2026	2025
Pendapatan Konstruksi Penyelenggara Tol		
PT Jasamarga Japek Selatan	719.949	1.572.606
PT Jasamarga Jogja Bawen	679.204	648.239
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	525.125	1.240.231
PT Jasamarga Jogja Solo	506.588	907.026
PT Jasamarga Akses Patimban	373.157	-
Subtotal	2.804.023	4.368.102
Beban Konstruksi Penyelenggara Tol		
PT Jasamarga Japek Selatan	(711.276)	(1.552.425)
PT Jasamarga Jogja Bawen	(676.498)	(645.657)
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi	(523.032)	(1.235.290)
PT Jasamarga Jogja Solo	(506.588)	(907.026)
PT Jasamarga Akses Patimban	(373.157)	-
Subtotal	(2.790.551)	(4.340.398)
Margin Konstruksi Penyelenggara Tol	13.472	27.704

37. CONSTRUCTION REVENUES AND EXPENSE

Construction revenue is the compensation for the service performed by the Group for building new toll roads and upgrading toll roads capacity. Construction revenue is measured using cost-plus method, which specifies the margin and added up to all cost directly attributable to the acquiring cost of the assets.

Construction Revenues Toll Road Operator
PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Jogja Solo
PT Jasamarga Akses Patimban
Subtotal
Construction Expense Toll Road Operator
PT Jasamarga Japek Selatan
PT Jasamarga Jogja Bawen
PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi
PT Jasamarga Jogja Solo
PT Jasamarga Akses Patimban
Subtotal
Construction Margin Toll Road Operator

38. BEBAN TOL DAN USAHA LAINNYA

Akun ini terdiri dari:

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30	
	2026	2025
Amortisasi (Catatan 13 dan 14)	1.443.843	1.372.211
Harga Pokok Penjualan	533.777	430.592
Pajak Bumi dan Bangunan	468.676	498.799
Provisi Pelapisan Ulang Jalan Tol (Catatan 28)	463.351	387.836
Gaji dan Tunjangan	454.270	465.775
Pemeliharaan Jalan dan		
Sarana Pelengkap Jalan Tol	295.321	332.254
Pelayanan Jalan Tol	240.251	180.037
Pengumpulan Tol	159.767	120.355
Bahan Bakar, Listrik, dan Air	71.529	68.355
Penyusutan (Catatan 11 dan 12)	56.646	53.004
Sewa (Catatan 27)	8.046	45.422
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	16.882	19.503
Total	4.212.359	3.974.143

Harga Pokok Penjualan merupakan beban langsung yang dimiliki oleh JMRB dan JMTM, Entitas Anak, meliputi kontrak manajemen, BBM, pemeliharaan jalan tol, dan lainnya.

38. TOLL AND OTHER OPERATING EXPENSES

This account consist of:

Amortization (Notes 13 and 14)
Cost of Goods Sold
Land and Building Tax
Provision for Toll Road Overlay (Note 28)
Salaries and Allowance
Maintenance of Roads and
Toll Road Complementary Facilities
Toll Road Services
Toll Collection
Fuel, Electricity, and Water
Depreciation (Notes 11 and 12)
Rent (Note 27)
Others (Below Rp2,000)
Total

Cost of Goods Sold are direct expenses owned by JMRB and JMTM, Subsidiaries, which consist of management fee, fuel, toll road maintenance, and others.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

39. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30	
	2026	2025
Gaji dan Tunjangan	843.633	745.520
Penyusutan (Catatan 11)	52.518	38.690
Administrasi Kantor dan Sumbangan	48.835	44.454
Pajak luran dan Retribusi	34.767	25.997
Jasa Profesional	29.532	43.061
Perbaikan dan Pemeliharaan Aset Tetap	26.971	22.548
Transportasi dan Perjalanan Dinas	21.450	18.263
Publikasi	16.952	11.117
Bahan Bakar, Listrik, dan Air	12.917	13.250
Amortisasi (Catatan 14)	9.858	13.581
Sewa (Catatan 27)	7.477	6.707
Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan	7.347	9.004
Lainnya (Di bawah Rp3.000)	22.140	13.088
Total	1.134.397	1.005.280

39. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

The details of general and administrative expenses are as follows:

Salaries and Allowance
Depreciation (Note 11)
Office Administration and Donation
Taxes, Contribution and Retribution
Professional Fees
Repair and Maintenance Fixed Asset
Transportation and Business Travel
Publications
Fuel, Electricity, and Water
Amortization (Note 14)
Rent (Note 27)
Social and Environmental Responsibility Program
Others (Below Rp3,000)
Total

**40. PENGHASILAN KEUANGAN DAN BEBAN PAJAK
PENGHASILAN KEUANGAN**

a. Penghasilan Keuangan

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30	
	2026	2025
Penghasilan Keuangan		
Penghasilan bunga deposito	86.904	119.688
Penghasilan jasa giro	24.826	24.279
Penghasilan bunga pinjaman entitas asosiasi, ventura bersama, dan lainnya	15.835	14.540
Total	127.565	158.507

**40. FINANCE INCOME AND FINANCE INCOME TAX
EXPENSES**

a. Finance Income

Finance Income
Deposits interest income
Current accounts income
Income interest on in associates, joint ventures, and others
Total

b. Beban Pajak Penghasilan Keuangan

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30	
	2026	2025
Beban Pajak Penghasilan Keuangan		
Beban pajak deposito	(17.381)	(23.939)
Beban pajak giro	(4.965)	(4.857)
Total	(22.346)	(28.796)

b. Finance Income Tax Expenses

Tax Expense of Finance Income
Deposits interest expense
Current accounts expense
Total

41. PENGHASILAN DAN BEBAN LAIN-LAIN

a. Penghasilan Lain-Lain

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30	
	2026	2025
Penghasilan Lain-Lain		
Penyesuaian utang di entitas anak	54.945	7.600
Pendapatan dividen	16.642	15.466
Keuntungan Penjualan Aset Tetap	2.884	1.120
Pemulihan penurunan nilai aset tidak lancar lain - uang muka setoran modal di JGC (Catatan 10)	-	35.126
Penerimaan hasil likuidasi JLJ	-	2.498
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	25.934	11.913
Total	100.405	73.723

41. INCOME AND OTHER EXPENSES

a. Other Income

Other Income
Adjustment on subsidiaries
Dividend income
Gain on Sale of Fixed Asset
Recovery of impairment of non-current assets advance for capital investment in JGC - (Note 10)
Proceeds of JLJ liquidation
Others (Below Rp2,000)
Total

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**41. PENGHASILAN DAN BEBAN LAIN-LAIN
(lanjutan)**

41. INCOME AND OTHER EXPENSES (continued)

b. Beban Lain-Lain

b. Other Expenses

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30		
	2026	2025	
Penyisihan Piutang Lain-Lain (Catatan 6)	13.714	11.750	Other Receivables Allowance (Note 6)
Biaya penjaminan PII	4.100	3.808	PII Recurring Fee
Lainnya (Di bawah Rp2.000)	34.571	11.055	Others (Below Rp2,000)
Total	52.385	26.613	Total

42. BIAYA KEUANGAN

42. FINANCE COSTS

Rincian biaya keuangan adalah sebagai berikut:

The details of finance costs are as follows:

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30		
	2026	2025	
Utang bunga bank	1.602.481	1.640.136	Bank interest loans
Utang bunga obligasi	143.555	72.018	Bonds Interest
Beban bagi hasil syariah	8.357	8.427	Profit sharing syariah
Beban bunga liabilitas sewa	5.286	3.906	Lease interest expense
Beban Provisi Pinjaman	5.007	5.882	Loan Provision Expense
Utang lembaga keuangan bukan bank	614	9.599	Non-bank financial institutions
Lainnya	24.342	13.945	Others
Total	1.789.642	1.753.913	Total

43. LABA PER SAHAM

43. EARNINGS PER SHARE

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan tidak melakukan pembelian kembali saham maupun menerbitkan saham baru, sehingga jumlah saham pada 30 Juni 2026 adalah 7.257.871.200 lembar.

Until the date of June 30, 2026, the Company did not repurchase its shares or issued new shares, so the number of shares as of June 30, 2026 is 7,257,871,200 shares.

Laba per saham dihitung dari laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dibagi dengan jumlah rata-rata tertimbang saham pada periode berjalan, dengan rincian sebagai berikut:

Earnings per share is calculated from profit of the current period attributable to owners of the parent divided by the weighted average of outstanding shares during the period, with details as follows:

	Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/ Period ended June 30		
	2026	2025	
Laba periode berjalan (Rupiah penuh)	1.909.146.272.438	1.871.504.438.723	Profit for current period (full Rupiah)
Rata-rata tertimbang saham beredar (lembar)	7.257.871.200	7.257.871.200	Weighted average of outstanding shares
Laba Per Saham (Rupiah penuh)	263	258	Earnings per Share (full Rupiah)

44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG BERELASI

44. BALANCES AND NATURE OF RELATED PARTIES TRANSACTIONS

Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Berikut adalah transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang material:

The Group normally enters into transactions with related parties. Below are the material transactions with related parties:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG
BERELASI (lanjutan)**

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>	Jenis Transaksi/ <i>Nature of Transactions</i>
Pemerintah Republik Indonesia Kementerian Keuangan	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Hak Konsesi atas Ruang Tol, Utang Bantuan Pemerintah, Dana Talangan Pembebasan Tanah dan Perpajakan/ <i>Concession Rights on Toll Roads, Government Assistance Debt, Land Acquisition Bailouts and Taxation</i>
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Beban Akrua, Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol/ <i>Accrued Expenses, Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Investasi Jangka Pendek, Dana yang Dibatasi Penggunaannya, Fasilitas Kredit Modal Kerja, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan, Piutang Lain-lain dan Pendapatan Bunga/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Short Term Investments, Restricted Funds, Working Capital Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges, Other Receivables and Interest Income</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Bank untuk Pengumpulan Tol, Biaya Keuangan Pendapatan Bunga dan Dana Dibatasi Penggunaannya/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Bank for Toll Collection, Finance Charges, Interest Income and Restricted Funds</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Bank untuk Pengumpulan Tol, Biaya Keuangan, Piutang Lain- lain dan Pendapatan Bunga/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Bank for Toll Collection, Finance Charges, Other Receivables and Interest Income</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Fasilitas Kredit Investasi, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Investment Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges and Interest Income</i>
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pinjaman Fasilitas Kredit Sindikasi/Syndicated Loans Facility
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pinjaman Fasilitas Kredit Sindikasi/ <i>Syndicated Loans Facility</i>
PT Utama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Beban Akrua, Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol/Accrued Expenses, Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan Tol, Utang Kontraktor/Contractor for Construction and Maintenance of Property and Equipment and Toll Roads, Contractors Payable
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Beban Listrik Peralatan Tol dan Gedung/ <i>Electricity for Toll Equipment and Buildings</i>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Beban Akrua, Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan, Dana Talangan Tanah, Piutang lain lain/ <i>Accrued Expenses , Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads, Land Bridging Fund, Others Receivable</i>
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Beban Akrua, Kontraktor dalam Pembangunan dan Pemeliharaan Aset Tetap dan Jalan, Dana Talangan Tanah dan Piutang Lain-lain/Accrued Expenses , Contractor for Construction and Maintenance of Fixed Assets and Toll Roads, Land Bridging Fund and Other Receivables
PT Virama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Beban Akrua/ <i>Accrued Expenses</i>
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Investasi Jangka Pendek, Dana yang Dibatasi Penggunaannya, Fasilitas Kredit Modal Kerja, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Short Term Investments, Restricted Funds, Working Capital Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges and Interest Income</i>
PT Bank Syariah Nasional	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Penempatan Giro, Deposito Berjangka, Investasi Jangka Pendek, Dana yang Dibatasi Penggunaannya, Fasilitas Kredit Modal Kerja, Fasilitas Kredit Sindikasi, Biaya Keuangan dan Pendapatan Bunga/ <i>Placement of Current Accounts, Time Deposits, Short Term Investments, Restricted Funds, Working Capital Credit Facility, Syndicated Loans Facility, Finance Charges and Interest Income</i>
PT Agrinas Pangan Nusantara (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Beban Akrua/Accrued Expenses
PT Pertamina Retail	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	Entitas Ventura Bersama/Joint Venture	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Waskita Bumi Wira	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Cimanggis Cibitung Tollways	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Waskita Sriwijaya Tol	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Piutang Lain-lain/Other Receivables
PT Wijaya Karya Realty Tbk	Entitas yang Berelasi dengan Pemerintah/ <i>Government Related Entities</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivable</i>
PT PP Semarang Demak	Pengendalian Manajemen Kunci/Key Management Control	Piutang Lain-lain/Other Receivables

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG
BERELASI (lanjutan)**

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>	Jenis Transaksi/ <i>Nature of Transactions</i>
PT Trans Jabar Tol	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Trans Marga Jateng	Entitas Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Jasamarga Pandaan Malang	Entitas Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Waskita Beton Precast Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga	Pengendalian Manajemen Kunci/ <i>Key Management Control</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Marga Lingkar Jakarta	Entitas Ventura Bersama/ <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Pertamina Marine Solution	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia/ <i>Controlled by Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Utang Usaha/ <i>Accounts Payable</i>

Dalam kegiatan usahanya, Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat-syarat dan kondisi normal. Transaksi ini termasuk pembayaran oleh Kelompok Usaha atas beban-beban pihak-pihak berelasi atau sebaliknya. Saldo transaksi dengan pihak berelasi pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

In the normal course of business, the Group entered into certain transactions with the related parties conducted by normal terms and conditions. These transactions include payments made by the Group to the related parties or vice versa. Balance of related parties accounts as of June 30, 2026 and December 31, 2025 are as follows:

	30 Juni 2026/ <i>June 30, 2026</i>	31 Desember 2025/ <i>December 31, 2025</i>	Persentase dari Total Aset/ <i>Percentage from Total Asset</i>	
			30 Juni 2026/ <i>June 30, 2026</i>	31 Desember 2025/ <i>December 31, 2025</i>
Aset/ Assets				
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents				
Bank/ Cash in Banks				
Rupiah				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.335.255	2.296.989	0,82%	1,44%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	100.589	68.397	0,06%	0,04%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	53.369	75.108	0,03%	0,05%
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk	27.831	6.082	0,02%	0,00%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	8.878	10.693	0,01%	0,01%
PT Bank Mandiri Taspen	215	415	0,00%	0,00%
Subtotal	1.526.137	2.457.684	0,94%	1,54%
Deposito Berjangka/ Time Deposits				
Rupiah				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.853.500	1.350.602	1,75%	0,84%
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk	624.600	709.600	0,38%	0,44%
PT Bank Mandiri Taspen	190.000	328.500	0,12%	0,21%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	164.000	344.000	0,10%	0,22%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	144.000	80.000	0,09%	0,05%
PT Bank Syariah Nasional	130.000	30.000	0,08%	0,02%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.128	38.128	0,00%	0,02%
Subtotal	4.113.228	2.880.830	2,52%	1,80%
Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	19.642	18.460	0,01%	0,01%
Subtotal Deposito Berjangka/ Time Deposits	19.642	18.460	0,01%	0,01%
Total Kas dan Setara Kas/ Total Cash and Cash Equivalents	5.659.007	5.356.974	3,47%	3,35%
Piutang Lain-lain/ Other Receivables				
Lancar/ Current				
Pendapatan Tol / Toll Income				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	16.691	24.006	0,01%	0,02%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	6.947	6.499	0,00%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.149	3.338	0,00%	0,00%
Subtotal	25.787	33.843	0,01%	0,02%
Pinjaman Pemegang Saham/ Shareholder Loans				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	139.582	151.733	0,09%	0,09%
Subtotal	139.582	151.733	0,09%	0,09%

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG
BERELASI (lanjutan)**

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	Persentase dari Total Aset/ Percentage from Total Asset	
			30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Aset/ Assets				
Piutang Lain-lain/ Other Receivables				
Lancar/ Current				
Pendapatan Lain / Other Income				
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	144.664	139.310	0,09%	0,09%
PT Trans Jabar Tol	46.165	44.130	0,03%	0,03%
PT Cimanggis Cibitung Tollways	35.998	19.264	0,02%	0,01%
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	24.475	47.810	0,01%	0,03%
PT PP Semarang Demak	22.533	18.683	0,01%	0,01%
PT Waskita Sriwijaya Tol	22.216	32.430	0,01%	0,02%
PT Jasamarga Pandaan Malang	18.394	5.584	0,01%	0,00%
PT Trans Marga Jateng	17.697	7.684	0,01%	0,00%
PT Marga Lingkar Jakarta	16.985	12.451	0,01%	0,01%
PT Pertamina Retail	12.260	12.904	0,01%	0,01%
PT Cibitung Tanjung Priok Port Tollways	4.902	3.007	0,00%	0,00%
Induk Koperasi Karyawan Jasa Marga	4.160	4.160	0,00%	0,00%
PT Wijaya Karya Realty Tbk	2.761	2.322	0,00%	0,00%
Lainnya Berelasi (Di bawah Rp2.000)/ Others (Below Rp2,000)	5.350	6.860	0,00%	0,00%
Subtotal	378.560	356.599	0,21%	0,21%
Subtotal Lancar/ Subtotal Current	543.929	542.175	0,31%	0,32%
Tidak lancar/ Non Current				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	355.941	341.071	0,22%	0,21%
Subtotal Tidak Lancar/ Subtotal Current	355.941	341.071	0,22%	0,21%
Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds				
Lancar/ Current				
Bank				
Rekening Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Account				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	28.370	7.260	0,02%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	588	1.091	0,00%	0,00%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	47	48	0,00%	0,00%
Subtotal	29.005	8.399	0,02%	0,00%
Jaminan Sindikasi Bank/ Syndicated Bank Guarantee				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	234.732	61.121	0,14%	0,04%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	79.473	118.729	0,05%	0,07%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4.861	541	0,00%	0,00%
Subtotal	319.066	180.391	0,05%	0,07%
Jaminan Pelaksanaan/ Performance Bond				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	36.628	27.709	0,02%	0,02%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.235	5.717	0,00%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.181	92	0,00%	0,00%
Subtotal	40.044	33.518	0,02%	0,02%
Rekening Amanat Pendapatan Tol/ Toll Collection Escrow Account				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	209.106	167.024	0,13%	0,10%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	11.748	23.280	0,01%	0,01%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8.328	5.956	0,01%	0,00%
Subtotal	229.182	196.260	0,15%	0,11%
Deposito				
Jaminan Pemeliharaan/ Maintenance Bond				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.345	7.345	0,00%	0,00%
Subtotal	7.345	7.345	0,00%	0,00%
Subtotal Lancar/ Subtotal Current	624.642	425.913	0,24%	0,20%
Tidak Lancar/ Non-Current				
Bank				
Rekening Pembebasan Tanah/ Land Acquisition Account				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	29.576	24.067	0,02%	0,02%
Subtotal	29.576	24.067	0,02%	0,02%
Jaminan Sindikasi Bank/ Syndicated Bank Guarantee				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	213.097	188.827	0,13%	0,12%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	102.083	48.346	0,06%	0,03%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	24.412	28.628	0,01%	0,02%
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk	-	30.310	0,00%	0,02%
Subtotal	339.592	296.111	0,20%	0,19%
Deposito				
Jaminan Pemeliharaan/ Maintenance Bond				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.231	5.231	0,00%	0,00%
Subtotal	5.231	5.231	0,00%	0,00%
Subtotal Tidak Lancar/ Subtotal Non-Current	374.399	325.409	0,22%	0,21%
Total Dana Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds	999.041	751.322	0,46%	0,41%

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG
BERELASI (lanjutan)**

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	Persentase dari Total Liabilitas/ Percentage from Total Liabilities	
			30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Liabilitas/ Liabilities				
Utang Usaha/ Accounts Payable				
Koperasi Jasa Marga Bhakti I	3.908	-	0,00%	-
PT Pertamina Marine Solution	3.065	383	0,00%	0,00%
Lainnya Berelasi (Di bawah Rp2.000)/ Others (Below Rp2,000)	5.678	2.448	0,01%	0,00%
Total Utang Usaha/ Accounts Payable	12.651	2.831	0,01%	0,00%
Beban Akruai Jk Pendek/ Short-Term Accrued Expenses				
Beban Kontraktor dan Konsultan/ Contractors and Consultant Expense				
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	1.637.185	2.080.344	1,64%	2,13%
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	1.124.191	1.077.597	1,12%	1,10%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	684.448	728.708	0,68%	0,75%
PT Virama Karya (Persero)	5.519	7.801	0,01%	0,01%
PT Yodya Karya (Persero)	1.954	-	0,00%	-
PT Hutama Karya (Persero)	-	249.702	-	0,26%
PT Agrinas Pangan Nusantara (Persero)	-	1.954	-	0,00%
Subtotal	3.453.297	4.146.106	3,45%	4,25%
Beban Bunga/ Interest Expenses				
Utang Bank/ Bank Loans				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	19.195	20.972	0,02%	0,02%
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk	3.583	3.324	0,00%	0,00%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.450	3.660	0,00%	0,00%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	176	239	0,00%	0,00%
Subtotal	25.404	28.195	0,02%	0,02%
Subtotal Jk Pendek/ Short Term Subtotal	3.478.701	4.174.301	3,47%	4,27%
Beban Akruai Jk Panjang/ Long-Term Accrued Expenses				
Utang Ke Pemerintah/ Due to Government				
Utang Ke Pemerintah Ruas Tol Seksi 1 & 2	731.243	712.202	0,73%	0,73%
Subtotal Jk Panjang/ Long Term Subtotal	731.243	712.202	0,73%	0,73%
Total Beban Akruai/ Total Accrued Expenses	4.209.944	4.886.503	4,20%	5,00%
Utang Bank Jangka Panjang-Bagian Jangka Panjang Long Term Bank Loans-Current Maturities				
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.949.858	1.941.490	1,95%	1,99%
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	739.025	622.368	0,74%	0,64%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	216.599	235.521	0,22%	0,24%
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk	148.809	165.751	0,15%	0,17%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	83.081	62.374	0,08%	0,06%
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	13.777	9.867	0,01%	0,01%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-	14.633	-	0,01%
Subtotal	3.151.149	3.052.004	3,15%	3,12%
Utang Bank Jangka Panjang - Bagian Jangka Panjang/ Long Term Bank Loans - Long Term Portion				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	21.491.228	24.188.346	21,49%	24,77%
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8.122.106	9.070.263	8,12%	9,29%
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	4.903.948	4.099.644	4,90%	4,20%
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk	3.151.244	2.524.530	3,15%	2,59%
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.517.916	1.569.106	1,52%	1,61%
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	205.216	214.060	0,21%	0,22%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-	9.939	-	0,01%
Subtotal	39.391.658	41.675.888	39,39%	42,69%
Total Utang Bank/ Bank Loans	42.542.807	44.727.892	42,54%	45,81%
Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank Jangka Panjang/ Non - Bank Financial Institution Long Term Loan				
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	350.000	-	0,35%	-
Total Utang Lembaga Keuangan Bukan Bank/ Non - Bank Financial Institution	350.000	-	0,35%	-

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**44. SALDO DAN SIFAT TRANSAKSI PIHAK YANG
BERELASI (lanjutan)**

**44. BALANCES AND NATURE OF RELATED
PARTIES TRANSACTIONS (continued)**

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025	Persentase dari Total Liabilitas/ Percentage from Total Liabilities	
			30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Utang Kontraktor Jangka Pendek/ Short-Term Contractors Payable				
JO Adhi JMTM Konstruksi	65.745	52.427	0,07%	0,05%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	62.967	54.437	0,06%	0,06%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	35.835	35.810	0,04%	0,04%
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	-	3.780	-	0,00%
Lain - lain (di bawah Rp2.000)	123	41	0,00%	0,00%
Total Utang Kontraktor Jangka Pendek/ Short-Term Contractors Payable	164.670	146.495	0,17%	0,15%
Utang Kontraktor Jangka Panjang/ Long-term Contractors Payable				
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	369.485	355.031	0,37%	0,36%
JO Adhi JMTM Konstruksi	234.031	226.074	0,23%	0,23%
KSO PP - WASKITA - WIKA	200.879	188.820	0,20%	0,19%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	1.352	7.693	0,00%	0,01%
Total Utang Kontraktor Jangka Panjang/ Long-term Contractors Payable	805.747	777.618	0,80%	0,79%
Liabilitas Pembebasan Tanah Jangka Panjang - Bagian Jangka Panjang/ Long-term Land Acquisition Liabilities - Long-term Portion				
Badan Layanan Umum - Badan Pengatur Jalan Tol	107.373	108.292	0,11%	0,11%
Total Liabilitas Pembebasan Tanah Jangka Panjang - Bagian Jangka Panjang/ Long-term Land Acquisition Liabilities - Long-term Portion	107.373	108.292	0,11%	0,11%
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities				
Utang Titipan/ Deposit Payable				
PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek	24.190	48.480	0,02%	0,05%
Total Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities	24.190	48.480	0,02%	0,05%

Remunerasi Komisaris dan Direksi

- (i) Jumlah remunerasi yang diterima Dewan Komisaris untuk periode-periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp6.940 dan Rp8.567.
- (ii) Jumlah remunerasi yang diterima Direksi untuk periode-periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp15.740 dan Rp13.801.

Remuneration of Commissioners and Directors

- (i) Total remuneration received by the Board of Commissioners for the six months periods ended on June 30, 2026 and 2025 amounted to Rp6,940 and Rp8,567, respectively.
- (ii) Total remuneration received by the Board of Directors for the six months periods ended on June 30, 2026 and 2025 amounted to Rp15,740 and Rp13,801 respectively.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING

a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)

- (i) Kelompok Usaha telah memperoleh penetapan hak pengusahaan jalan tol (Hak Konsesi) yang diterbitkan oleh Pemerintah, meliputi 13 (tiga belas) ruas jalan tol, berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 242/KPTS/M/2006 tanggal 8 Juni 2006, yang kemudian ditindaklanjuti dengan penandatanganan PPJT pada tanggal 7 Juli 2006 untuk masing-masing ruas jalan tol, dengan masa konsesi selama 40 (empat puluh) tahun, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2005 sampai dengan tanggal 31 Desember 2044, dengan rincian sebagai berikut:
1. Ruas Jakarta - Bogor - Ciawi, berdasarkan PPJT No. 246/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen III No. 10 tanggal 15 Desember 2022;
 2. Ruas Jakarta - Tangerang, berdasarkan PPJT No. 247/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 6 tanggal 8 Desember 2022;
 3. Ruas Surabaya - Gempol, berdasarkan PPJT No. 248/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen pertama kali pada 11 November 2021 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
 4. Ruas Jakarta - Cikampek, berdasarkan PPJT No. 249/PPJT/VII/Mn/2006 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
 5. Ruas Padalarang - Cileunyi, berdasarkan PPJT No. 250/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 1 tanggal 7 November 2022;
 6. Ruas Prof. Dr. Ir. Sedyatmo, berdasarkan PPJT No. 251/PPJT/VII/Mn/2006 dengan Akta Amendemen II No. 4 tanggal 8 Desember 2022;

45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)

- (i) The Group has obtained a toll road concession rights (Concession Right) issued by the Government, covering 13 (thirteen) sections of the toll road, based on the Minister of Public Works Decision No. 242/KPTS/M/2006 dated June 8, 2006, which was subsequently followed up with the signing of the Toll Road Business Cooperation Agreement (PPJT) on July 7, 2006 for each toll road section, with a concession period of 40 (forty) years, effective from January 1, 2005 to December 31, 2044, with details as follows:
1. Jakarta - Bogor - Ciawi Section, according to on PPJT No. 246/PPJT/VII/Mn/2006 which has been last amended by the Deed of Amendment III No. 10 dated December 15, 2022;
 2. Jakarta - Tangerang Section, according to PPJT No. 247/PPJT/VII/Mn/2006 which has been last amended by Deed of Amendment II No. 6 dated December 8, 2022;
 3. Surabaya - Gempol Section, according to PPJT No. 248/PPJT/VII/Mn/2006 which was amended for the first time on November 11, 2021 and has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
 4. Jakarta - Cikampek Section, according to PPJT No. 249/PPJT/VII/Mn/2006 and has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
 5. The Padalarang - Cileunyi section, according to PPJT No. 250/PPJT/VII/Mn/2006 which has been last amended by Amendment Deed II No. 1 dated November 7, 2022;
 6. Prof. Dr. Ir. Sedyatmo Toll Road, according to PPJT No. 251/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II No. 4 dated December 8, 2022;

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

7. Ruas Cawang - Tomang - Pluit, berdasarkan PPJT No. 252/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 2 tanggal 8 Desember 2022;
8. Ruas Belawan - Medan - Tanjung Morawa, PPJT No. 253/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 3 tanggal 7 November 2022;
9. Ruas Semarang Seksi A. B. C, berdasarkan PPJT No. 254/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen pertama kali pada 11 November 2021 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
10. Ruas Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami, berdasarkan PPJT No. 255/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 3 tanggal 8 Desember 2022;
11. Ruas Palimanan - Kanci, berdasarkan PPJT No. 256/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen pertama kali pada 11 November 2021 dan telah dialihkan kepada PT Jasamarga Transjawa Tol;
12. Ruas Lingkar Luar Jakarta (JORR) Ruas E1. E2. E3. W2, berdasarkan PPJT No. 257/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen III No. 5 tanggal 8 Desember 2022; dan
13. Ruas Cikampek - Padalarang, berdasarkan PPJT No. 258/PPJT/VII/Mn/2006 yang telah diamendemen terakhir dengan Akta Amendemen II No. 2 tanggal 7 November 2022.

Pada tanggal 1 Juli 2022 Perusahaan melakukan pemisahan (*spin off*) Regional Transjawa Tollroad, kepada PT Jasamarga Transjawa Tol. Perusahaan mengalihkan empat segmen ruas hak pengusahaan jalan tol (Hak Konsesi) yang meliputi:

45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

7. Cawang - Tomang - Pluit Toll Road, according to PPJT No. 252/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II No. 2 dated December 8, 2022;
8. Belawan - Medan - Tanjung Morawa Toll Road, according to PPJT No. 253/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II No. 3 dated November 7, 2022;
9. Semarang Toll Road, Sections A. B. C according to PPJT No. 254/PPJT/VII/Mn/2006 that has been amended for the first time on November 11, 2021 and has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
10. Pondok Aren - Bintaro Viaduct - Ulujami Toll Road, according to PPJT No. 255/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment II No. 3 dated December 8, 2022;
11. The Palimanan - Kanci segment, according to PPJT No. 256/PPJT/VII/Mn/2006 which was first amended on November 11, 2021, has been transferred to PT Jasamarga Transjawa Tol;
12. Jakarta Outer Ring Road (JORR) Toll Road, Sections E1. E2. E3. W2, according to PPJT No. 257/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment III No. 5 dated December 8, 2022; and
13. Cikampek - Padalarang Toll Road, according to PPJT No. 258/PPJT/VII/Mn/2006 which was lastly amended by Deed of Amendment of II No. 2 dated November 7, 2022.

On July 1, 2022, the Company will spin off the Regional Transjawa Tollroad, to PT Jasamarga Transjawa Tol. The Company transferred four segments of toll road concession rights (Concession Rights) which include:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

1. Ruas Jakarta – Cikampek, sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali No. 4 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III No. 25 tanggal 17 Januari 2023;
2. Ruas Palimanan – Kanci sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali No. 5 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III No. 26 tanggal 17 Januari 2023;
3. Ruas Semarang Seksi A, B, C sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali No. 6 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III No. 24 tanggal 17 Januari 2023; dan
4. Ruas Surabaya – Gempol sebagaimana Akta Amendemen II Pernyataan Kembali No. 7 tanggal 29 Juni 2022 sebagaimana terakhir diubah dengan Akta Amendemen III No. 23 tanggal 17 Januari 2023

Sehubungan dengan perolehan Hak Konsesi dimaksud, Perusahaan diwajibkan membentuk jaminan pemeliharaan dengan nilai sekurang-kurangnya 10% dari realisasi pendapatan tol dan pendapatan usaha lain yang diterima pada atau sebelum tahun terakhir masa konsesi dimana besarnya berdasarkan laporan keuangan tahunan terakhir yang tersedia dan telah diaudit. Jaminan pemeliharaan tersebut diserahkan kepada Pemerintah dalam waktu 6 bulan sebelum konsesi berakhir dan jaminan pemeliharaan ini tetap berlaku sampai dengan 12 bulan setelah berakhirnya masa konsesi.

(ii) Perjanjian investasi jalan tol

1. Ruas Bogor Outer Ring Road

PT Marga Sarana Jabar (MSJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 8 Agustus 2011 yang terakhir diubah Amendemen XI sebagaimana tercantum dalam Akta No. 1 tanggal 3 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta. Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham di MSJ sebesar 55%.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

1. Jakarta – Cikampek Toll Road as the Restatement Amendment II Deed No. 4 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed No. 25 dated January 17, 2023;
2. Palimanan – Kanci Toll Road as the Restatement Amendment II Deed No. 5 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed No. 26 dated January 17, 2023;
3. Semarang Seksi A, B, C, Toll Road as the Restatement Amendment II Deed No. 6 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed No. 24 dated January 17, 2023; and
4. Surabaya – Gempol Toll Road as the Restatement Amendment II Deed No. 7 dated June 29, 2022 as last amended by Amendment III Deed No. 23 dated January 17, 2023.

In connection with the acquisition of the Concession Rights, the Company is required to establish a maintenance guarantee with a value of at least 10% of the realization of toll revenue and other business income received in or before the last year of the concession period which is based on the last available and audited annual financial statements. The maintenance guarantee is submitted to the Government within 6 months before the concession expires and this maintenance guarantee remains valid until 12 months after the end of the concession period.

(ii) Toll road investment agreement

1. Bogor Outer Ring Road

PT Marga Sarana Jabar (MSJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement No. 4 dated August 8, 2011 which was last amended by Amendment XI of Toll Road Concession Agreement Deed No. 1 dated January 3, 2023 front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta. As of June 30, 2026, the Company's has a 55% shareholding in MSJ.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

2. Ruas Tol Gempol - Pasuruan

PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 5 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 3 tanggal 9 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan saham di JGP sebesar 99,35% kepada JTT.

Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JGP melalui JTT sebesar 99,35%.

3. Ruas Tol Semarang - Solo

PT Trans Marga Jateng (TMJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol

No. 10 tanggal 30 Maret 2012 yang terakhir diubah dengan Amendemen XI Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 5 tanggal 10 Februari 2020 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan saham di TMJ sebesar 50,91% kepada JTT. Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada TMJ melalui JTT sebesar 58,91%.

4. Ruas Tol Cengkareng - Kunciran

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 6 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir diubah dengan Amendemen XII Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 2 tanggal 17 Juli 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

2. Gempol - Pasuruan Toll Road

PT Jasamarga Gempol Pasuruan (JGP) and the Government have signed the Deed of Concession Agreement for Toll Road No. 5 dated June 7, 2011, the latest amended by Amendment XI of Toll Road Concession No. 3 dated January 9, 2023 made in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of July 1, 2022, the Company has transferred its 99.35% stake in JGP to JTT.

As of June 30, 2026, the Company has an indirect share participation in JGP through JTT of 99.35%.

3. Semarang - Solo Toll Road

PT Trans Marga Jateng (TMJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement

No. 10 dated March 30, 2012 which was last amended by Amendment XI of Toll Road Concession Agreement No. 5 dated February 10, 2020 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of July 1, 2022, the Company has transferred its 50.91% stake in TMJ to JTT. As of June 30, 2026, the Company has an indirect share participation in TMJ through JTT of 58.91%.

4. Cengkareng - Kunciran Toll Road

PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (JKC) and the Government have signed Deed of Toll Road Concession Agreement No. 6 dated June 7, 2011 which was last amended by Amendment XII of Toll Road Concession Agreement No. 2 dated July 17, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

**4. Ruas Tol Cengkareng – Kunciran
(lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2026,
Perusahaan memiliki penyertaan
saham di JKC sebesar 88,67%.

5. Ruas Tol Kunciran - Serpong

PT Marga Trans Nusantara (MTN) dan
Pemerintah telah menandatangani Akta
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 7 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir
diubah dengan Amendemen XII
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 25 tanggal 26 Desember 2022
dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari,
S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026,
Perusahaan memiliki penyertaan
saham di MTN sebesar 60%.

6. Ruas Tol JORR seksi W2 Utara

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) dan
Pemerintah telah menandatangani Akta
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 3 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir
diubah dengan Amendemen V
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 2 tanggal 6 Januari 2023 dibuat di
hadapan Rina Utami Djauhari, S.H.,
Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026,
Perusahaan memiliki penyertaan
saham di MLJ sebesar 51%.

**7. Ruas Tol Medan - Kualanamu -
Tebing Tinggi**

PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)
dan Pemerintah telah menandatangani
Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 1 tanggal 5 Januari 2015 yang
terakhir diubah dengan Amendemen IX
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
Ruas Jalan Tol Medan-Kualanamu-
Tebing Tinggi No. 2 tanggal
7 Februari 2023 dibuat di hadapan Rina
Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

**4. Cengkareng - Kunciran Toll Road
(continued)**

As of June 30, 2026, the Company's
owns JKC amounting to 88.67%.

5. Kunciran - Serpong Toll Road

PT Marga Trans Nusantara (MTN) and
the Government have stipulated the Toll
Road Concession Agreement Deed
No. 7 dated June 7, 2011 which was last
amended by Amendment XII of the Toll
Road Concession Agreement No. 25
dated December 26, 2022 in front of
Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in
Jakarta.

As of June 30, 2026, the Company's
owns MTN amounting to 60%.

6. JORR Toll Road section W2 North

PT Marga Lingkar Jakarta (MLJ) and
the Government have signed the Toll
Road Concession Agreement No. 3
dated June 7, 2011 which was last
amended by Amendment V of Toll Road
Concession Agreement No. 2
January 6, 2023 in front of Rina Utami
Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of June 30, 2026, the Company
owns MLJ Shares amounting to 51%.

**7. Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi
Toll Road**

PT Jasamarga Kualanamu Tol (JMKT)
and the Government has signed Toll
Road Concession Agreement No. 1
dated January 5, 2015 which was last
amended by Amendment IX of Toll
Road Concession Medan-Kualanamu-
Tebing Tinggi Toll Road Agreement
No. 2 February 7, 2023 in front of Rina
Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

**7. Ruas Tol Medan - Kualanamu -
Tebing Tinggi (lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2026,
Perusahaan memiliki penyertaan
saham pada JMKT sebesar 55%.

8. Ruas Tol Solo - Mantingan - Ngawi

PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) dan
Pemerintah telah menandatangani Akta
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 18 tanggal 28 Juni 2011 yang
terakhir diubah dengan Amendemen XI
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 9 tanggal 23 November 2022 dibuat
di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H.,
Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026,
Perusahaan memiliki penyertaan
saham secara tidak langsung pada JSN
melalui JTT dan LMJ sebesar 59,53%.

9. Ruas Tol Ngawi - Kertosono

PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri
(JNK) dan Pemerintah telah
menandatangani Akta Perjanjian
Pengusahaan Jalan Tol tanggal
28 Juni 2011 yang terakhir diubah
dengan Amendemen XI Perjanjian
Pengusahaan Jalan Tol No. 8 tanggal
23 November 2022 dibuat di hadapan
Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di
Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026,
Perusahaan memiliki penyertaan
saham secara tidak langsung pada JNK
melalui JTT dan LMJ sebesar 59,60%.

10. Ruas Tol Serpong - Cinere

PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) dan
Pemerintah telah menandatangani Akta
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 20 tanggal 28 Juni 2011 yang
terakhir diubah dengan Amendemen X
berdasarkan Akta No. 16 tanggal
10 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina
Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

**7. Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi
Toll Road (continued)**

As of June 30, 2026, the Company
owns JMKT Shares amounting to 55%.

8. Solo - Mantingan - Ngawi Toll Road

PT Jasamarga Solo Ngawi (JSN) and
the Government have signed the Toll
Road Concession Agreement Deed
No. 18 dated June 28, 2011 which was
last amended by Amendment XI of the
Toll Road Concession Agreement
No. 9 dated November 23, 2022 in front
of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in
Jakarta.

As of June 30, 2026, the Company has
an indirect share participation in JSN
through JTT and LMJ of 59.53%.

9. Ngawi - Kertosono Toll Road

PT Jasamarga Ngawi Kertosono Kediri
(JNK) and the Government have signed
the Toll Road Concession Agreement
Deed dated June 28, 2011 which was
last amended by Amendment XI Toll
Road Concession Agreement No. 8
dated November 23, 2022 in front of
Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in
Jakarta

As of June 30, 2026, the Company has
an indirect share participation in JNK
through JTT and LMJ of 59.60%.

10. Serpong - Cinere Toll Road

PT Cinere Serpong Jaya (CSJ) and the
Government have signed the Toll Road
Concession Agreement No. 20 dated
June 28, 2011 the latest amended by
Amendment X of Toll Road Concession
Agreement No. 16 dated
January 10, 2023 in front of Rina
Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

10. Ruas Tol Serpong – Cinere (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2026,
Perusahaan memiliki penyertaan
saham dalam CSJ sebesar 55%.

11. Ruas Tol Gempol - Pandaan

PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) dan
Pemerintah telah menandatangani Akta
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 4 tanggal 7 Juni 2011 yang terakhir
diubah dengan Amendemen III
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 18 tanggal 10 Januari 2023 dibuat
di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H.,
Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026,
Perusahaan telah memiliki penyertaan
saham secara tidak langsung pada JPT
melalui JTT sebesar 93,79%.

12. Ruas Tol Nusa Dua - Tanjung Benoa

PT Jasamarga Bali Tol (JBT) dan
Pemerintah telah menandatangani Akta
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 10 tanggal 16 Desember 2011
dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari,
S.H., notaris di Jakarta yang terakhir
diubah dengan Amendemen II
Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
No. 11 tanggal 19 Desember 2022
dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari,
S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026,
perusahaan kepemilikan saham di JBT
sebesar 64,44%.

13. Ruas Tol Surabaya - Mojokerto

PT Jasamarga Surabaya Mojokerto
(JSM) dan Pemerintah telah
menandatangani Akta Perjanjian
Pengusahaan Jalan Tol No. 2 tanggal
7 Juni 2011 yang terakhir diubah
dengan Amendemen XI berdasarkan
Akta No. 8 tanggal 9 Februari 2023
dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari,
S.H., Notaris di Jakarta.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

**10. Serpong - Cinere Toll Road
(continued)**

As of June 30, 2026, the Company
owns 55% of CSJ shares.

11. Gempol – Pandaan Toll Road

PT Jasamarga Pandaan Tol (JPT) and
the Government have signed the Deed
of Concession Agreement for Toll Road
No. 4 dated June 7, 2011, the latest
amended by Amendment III of Toll
Road Concession No. 18 dated
January 10, 2023 in front of Rina Utami
Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of June 30, 2026, the Company had
an indirect equity participation in JPT
through JTT of 93.79%.

12. Nusa Dua - Tanjung Benoa Toll Road

PT Jasamarga Bali Tol (JBT) and the
Government have approved the Toll
Road Concession Agreement Deed
No. 10 dated December 16, 2011 of
Rina Utami Djauhari, S.H., notary in
Jakarta as last amended by
Amendment II of Toll Road Concession
No. 11 dated December 19, 2022 in
front of Rina Utami Djauhari, S.H.,
Notary in Jakarta.

As of June 30, 2026, the Company has
64.44% stake in JBT.

13. Surabaya - Mojokerto Toll Road

PT Jasamarga Surabaya Mojokerto
(JSM) and the Government have signed
the Toll Road Concession Agreement
Deed No. 2 dated June 7, 2011 the
latest amended by Amendment XI
based on Deed No. 8 dated
February 9, 2023 in front of Rina Utami
Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

**13. Ruas Tol Surabaya – Mojokerto
(lanjutan)**

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan kepemilikan saham sebesar 55,51% di JSM kepada JTT.

Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JSM melalui JTT sebesar 55,51%.

14. Ruas Tol Semarang - Batang

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 27 April 2016 yang terakhir diubah Amendemen X Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol berdasarkan Akta No. 2 tanggal 7 Agustus 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham secara tidak langsung pada JSB melalui JTT sebesar 59,80%.

15. Ruas Tol Manado - Bitung

PT Jasamarga Manado Bitung (JMB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 9 Juni 2016, yang terakhir diubah dengan Amendemen VI berdasarkan Akta No. 9 tanggal 31 Desember 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham pada JMB sebesar 64,97%.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

**13. Surabaya - Mojokerto Toll Road
(continued)**

As of July 1, 2022, the Company has transferred its 55.51% stake in JSM to JTT.

As of June 30, 2026, the Company has an indirect share participation in JSM through JTT of 55.51%.

14. Semarang - Batang Toll Road

PT Jasamarga Semarang Batang (JSB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated April 27, 2016 which was last amended by Amendment X based on the Deed No 2 dated August 7, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of June 30, 2026, the Company has an indirect share participation in JSB through JTT of 59.80%.

15. Manado - Bitung Toll Road

PT Jasamarga Manado Bitung (JMB) and the Government have signed a Deed of Agreement on Toll Road Concession dated June 9, 2016, which was last amended by Amendment VI based on Deed No. 9 dated December 31, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of June 30, 2026, the Company owns 64.97% of shares of JMB.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

16. Ruas Tol Balikpapan – Samarinda

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS) dan Pemerintah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 3 tanggal 9 Juni 2016 yang terakhir diubah dengan Amendemen V berdasarkan Akta No. 10 tanggal 10 Februari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026, porsi Perusahaan pada JBS adalah 67,39%.

17. Ruas Tol Pandaan - Malang

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 9 Juni 2016 yang terakhir diubah dengan Amendemen VI berdasarkan Akta No. 5 tanggal 7 Oktober 2022 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan telah mengalihkan kepemilikan sahamnya pada JPM sebesar 51% kepada JTT.

Pada tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham JPM tidak langsung melalui JTT sebesar 51%.

18. Ruas Tol Jakarta - Cikampek II Elevated

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC) dan Pemerintah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 4 tanggal 5 Desember 2016 dibuat dihadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta yang terakhir diubah dengan Amendemen III Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 1 tanggal 1 Maret 2024 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

16. Balikpapan - Samarinda Toll Road

PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (JBS) and the Government have signed Deed of Agreement on Toll Road Concession No. 3 dated June 9, 2016 which was last amended by Amendment V based on Deed No. 10 dated February 10, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of June 30, 2026, portion of the Company's ownership in JBS is 67.39%.

17. Pandaan - Malang Toll Road

PT Jasamarga Pandaan Malang (JPM) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 4 dated June 9, 2016 which was last amended by Amendment VI based on the Deed No. 5 dated October 7, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of July 1, 2022, the Company has transferred its 51% stake in JPM to JTT.

As of June 30, 2026, the Company has an indirect share participation in JPM through JTT of 51%.

18. Jakarta - Cikampek II Elevated Toll Road

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 4 dated December 5, 2016 of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta as last amended by Amendment III of Toll Road Concession No. 1 dated March 1, 2024 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

**18. Ruas Tol Jakarta – Cikampek II
Elevated (lanjutan)**

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan mengalihkan saham JJC sebesar 40% kepada PT Jasamarga Transjawa Tol. Selanjutnya, berdasarkan Akta Jual Beli tanggal 10 Oktober 2022 No. 1 dibuat di hadapan Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti, S.H., M.Kn., Perusahaan mengalihkan seluruh kepemilikan saham JJC yaitu sebesar 40% pada PT Margautama Nusantara.

Pada 30 Juni 2026, Perusahaan memiliki penyertaan saham JJC tidak langsung melalui JTT sebesar 40%.

**19. Ruas Tol Jakarta – Cikampek II Sisi
Selatan (Jatiasih – Cipularang –
Sadang)**

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 7 tanggal 29 Desember 2017 yang terakhir diubah dengan Amendemen IV berdasarkan Akta No. 10 tanggal 23 November 2022 yang dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026, porsi kepemilikan Perusahaan pada JJS adalah sebesar 94,00%.

20. Ruas Tol Probolinggo – Banyuwangi

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 8 tanggal 29 Desember 2017 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta yang terakhir diubah dengan Akta Amendemen II Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 32 tanggal 24 Januari 2023 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

**18. Jakarta – Cikampek II Elevated Toll
Road (continued)**

On July 1, 2022, the Company has transferred 40% of its shares in JJC to PT Jasamarga Transjawa Tol. Furthermore, based on the Deed of Sale and Purchase dated October 10, 2022 No. 1 drawn up before Titik Krisna Murti Wikaningsih Hastuti, S.H., M.Kn., the Company has transferred its entire share ownership in JJC of 40% to PT Margautama Nusantara.

As of June 30, 2026, the Company has an indirect share participation in JJC through JTT of 40%.

**19. Jakarta – Cikampek II South Side
(Jatiasih – Cipularang – Sadang) Toll
Road**

PT Jasamarga Japek Selatan (JJS) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 7 dated December 29, 2017 which was last amended by Amendment IV based on Deed No. 10 dated November 23, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of June 30, 2026, portion of the Company's ownership in JJS is 94.00%.

20. Probolinggo – Banyuwangi Toll Road

PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 8 dated December 29, 2017 of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta as last amended by Amendment II of Toll Road Concession No. 32 dated January 24, 2023 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**a. Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT)
(lanjutan)**

(ii) Perjanjian investasi jalan tol (lanjutan)

**20. Ruas Tol Probolinggo – Banyuwangi
(lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2026, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 98,64%.

21. Ruas Tol Jogja – Bawen

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 13 November 2020 yang terakhir diubah dengan

Amendemen III No. 6 tanggal 11 Maret 2022 yang dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 71,60%.

22. Ruas Tol Solo – Yogyakarta – NYIA – Kulon Progo

PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 2 tanggal 9 September 2020 yang terakhir diubah dengan Amendemen III Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol No. 18 tanggal 27 Desember 2024 dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 52,82%

23. Ruas Tol Akses Patimban

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) dan Pemerintah telah menandatangani Akta Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol tanggal 24 Januari 2023 yang dibuat di hadapan Rina Utami Djauhari, S.H., Notaris di Jakarta.

Pada tanggal 30 Juni 2026, porsi kepemilikan saham Perusahaan adalah sebesar 66,48%.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**a. Toll Road Concession Agreements (PPJT)
(continued)**

(ii) Toll road investment agreement (continued)

**20. Probolinggo – Banyuwangi Toll Road
(continued)**

As of June 30, 2026, the Company's ownership is 98.64%.

21. Jogja – Bawen Toll Road

PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated November 13, 2020 which was last amended by

Amendment III No. 6 dated March 11, 2022 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of June 30, 2026, the Company's ownership is 71.60%.

22. Solo – Yogyakarta – NYIA – Kulon Progo Access Toll Road

PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed No. 2 dated September 9, 2020 which was last amended by Amendment III of Toll Road Concession No. 18 dated December 27, 2024 in front of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of June 30, 2026, the Company's ownership is 52.82%.

23. Patimban Access Toll Road

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) and the Government have signed the Toll Road Concession Agreement Deed dated January 24, 2023 of Rina Utami Djauhari, S.H., Notary in Jakarta.

As of June 30, 2026, the Company's ownership is 66.48%.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**b. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol
dengan PT Citra Marga Nusaphala Persada
Tbk (CMNP)**

Perusahaan mengadakan kerja sama dengan CMNP dalam bentuk pengoperasian jalan tol secara terpadu yang dimuat dalam Akta Notaris No. 42 tanggal 4 Juni 1993 *juncto* Akta Notaris No. 386 tanggal 31 Desember 1994.

Dalam Keputusan Bersama Menteri Pekerjaan Umum No. 272-A/KPTS/1996 dan Menteri Keuangan No. 434/KMK.016/1996 tanggal 20 Juni 1996 tentang Pengoperasian Terpadu Jalantol Lingkar Dalam Kota Jakarta (Tomang-Cawang Tanjung Priok-Ancol Timur-Jembatan Tiga Pluit-Grogol Tomang) serta penetapan Angka Perbandingan Pembagian Pendapatan Tol dinyatakan bahwa jalan tol lingkar dalam kota dijadikan sebagai satu kesatuan sistem jaringan jalan tol dalam kota Jakarta yang pengoperasiannya dilakukan secara terpadu dengan bagi pendapatan tol masing-masing sebesar 25% untuk Perusahaan dan sebesar 75% untuk CMNP.

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah No. JL.01.04-Mn/582 tanggal 7 November 2002, ditetapkan persentase bagi hasil jalan tol dalam kota Jakarta antara CMNP dan Perusahaan sebagai berikut:

	Persentase Bagi Hasil/ Percentage of Revenue Sharing	
	Perusahaan/ The Company	CMNP
•Mulai Awal Konsesi s/d 9 Mei 2002	25%	75%
•Mulai 10 Mei 2002 s/d 31 Desember 2002	35%	65%
•Mulai 1 Januari 2003 s/d Akhir Masa Konsesi	45%	55%

**c. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol
dengan PT Bintaro Serpong Damai (BSD)**

Perusahaan telah mengadakan kerja sama kontrak manajemen dengan BSD sebagai operator jalan tol berdasarkan perjanjian kerja sama pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol Pondok Aren - Serpong No. 004/SPK-DIR/1998 tanggal 19 Mei 1998, yaitu dimulai sejak tanggal pengoperasian sampai dengan berakhirnya masa penyelenggaraan jalan tol Pondok Aren - Serpong atau pada saat diakhirinya perjanjian ini mana yang lebih awal. Berdasarkan Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia No. 217/1/ARB-BANI/2006 tanggal 31 Agustus 2006, lingkup pengoperasian Perusahaan sebagai berikut:

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**b. Toll Road Joint Operation with PT Citra
Marga Nusaphala Persada Tbk (CMNP)**

The Company has entered into a joint operation agreement with CMNP in the form of integrated toll road operation as put forth in the Notarial Deed No. 42 dated June 4, 1993 in conjunction with the Notarial Deed No. 386 dated December 31, 1994.

Based the Joint Decree of the Minister of Public Works No. 272-A/KPTS/1996 and the Minister of Finance No. 434/KMK.016/1996 dated June 20, 1996 concerning the Integrated Operation of the Jakarta Inner City Ring Road (Tomang-Cawang Tanjung Priok-Ancol Timur-Jembatan Tiga Pluit-Grogol Tomang) and the determination of the Toll Revenue Distribution Comparison Figure, it was stated that the inner ring toll road is used as a unit of the inner city toll road network system in the city of Jakarta whose operation is carried out in a integrated with toll revenue sharing of 25% for the Company and 75% for CMNP, respectively.

Based on the Decree of the Minister of Housing and Regional Infrastructure No. JL.01.04-Mn/582 dated November 7, 2002, the Jakarta Inner Ring Road revenue sharing between CMNP and the Company is set forth as follows:

**c. Toll Road Joint Operation with PT Bintaro
Serpong Damai (BSD)**

The Company has entered into a joint operation agreement with BSD as toll road operator for Pondok Aren - Serpong section based on toll road operation and maintenance agreement No. 004/SPK-DIR/1998 dated May 19, 1998, which started from the date of operation until the expiration of the toll concession for Pondok Aren - Serpong or at the time of the termination of the agreement, whichever is earlier. Based on the Decree of the Indonesian Board of Arbitration No. 217/1/ARB-BANI/2006 dated August 31, 2006, the scope of the Company's operations are as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**c. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol
dengan PT Bintaro Serpong Damai (BSD)
(lanjutan)**

1. Pengoperasian gerbang tol Pondok Ranji (Pondok Aren Timur).
2. Pelayanan lalu lintas dan keamanan pengguna jalan tol serta pengamanan aset, dengan catatan yang dilakukan oleh Perusahaan adalah yang menyangkut patroli seperti kendaraan rusak dan kecelakaan sesuai lingkup pekerjaan patroli sesuai Standar Pelayanan Minimal (SPM) jalan tol yang dikeluarkan Menteri Pekerjaan Umum.

Masa berakhirnya perjanjian bersamaan dengan berakhirnya masa konsesi ruas Ulujami – Pondok Aren hingga 2045, kecuali kedua pihak sepakat untuk mengakhiri kontrak lebih awal.

**d. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol
Jakarta Outer Ring Road (JORR)**

Berdasarkan Berita Acara Kesepakatan Integrasi JORR No. 82/BA/Pt.6/2018 tanggal 21 September 2018 dan Perjanjian No. 28.1/KONTRAK-DIR/2019 tanggal 29 Maret 2019, pelaksanaan integrasi dan proporsi bagi hasil yang akan digunakan secara terus menerus sampai akhir masa konsesi adalah sebagai berikut:

1. PT Jakarta Lingkarbarat Satu (JLB) selaku operator Ruas JORR W1 sebesar 15,32% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;
2. PT Marga Lingkar Jakarta, Entitas Asosiasi Perusahaan, selaku operator Ruas JORR W2U sebesar 9,59% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;
3. Perusahaan selaku operator Ruas JORR W2S, E1, E2, E3 sebesar 32,69% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR
4. Perusahaan selaku operator Ruas Ulujami-Bintaro Viaduct-Pondok Aren sebesar 5,05% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR;
5. PT Utama Karya (Persero) selaku operator Ruas JORR S sebesar 24,23% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR; dan
6. PT Utama Karya (Persero) selaku operator Ruas ATP sebesar 13,12% dari realisasi total pendapatan tol integrasi JORR.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**c. Toll Road Joint Operation with PT Bintaro
Serpong Damai (BSD) (continued)**

1. Operation of Pondok Ranji toll gates (East Pondok Aren).
2. Providing patrol and safety service for toll road users and safeguarding toll road assets whereby the Company is dealing with toll road users in the patrol area including damaged vehicles and accidents on toll roads in compliance with Standard of Minimal Service (SPM) for toll roads issued by the Minister of Public Works.

The term of the agreement terminates with the end of the concession of Ulujami – Pondok Aren tol road until 2045, unless both parties agree to terminate the contract earlier.

**d. Jakarta Outer Ring Road (JORR) Toll
Road Operation Cooperation**

Based on the Official Minutes of Agreement on JORR Integration No. 82/BA/Pt.6/2018 dated September 21, 2018 and Agreement No. 28.1/KONTRAK-DIR/2019 dated March 29, 2019, the implementation of integration and the profit-sharing proportion that will be used continuously until the end of the concession period is as follows:

1. PT Jakarta Lingkarbarat Satu (JLB) as operator of JORR W1 Section is 15.32% of the total realization of JORR integrated toll revenues;
2. PT Marga Lingkar Jakarta, an Associate, as the operator of the JORR W2U Section is 9.59% of the total realization of the JORR integration toll revenue;
3. The Company as operator of JORR W2S, E1, E2, E3 Sections is 32.69% of the total realization of JORR integrated toll revenues;
4. The Company as the operator of the Ulujami-Bintaro Viaduct-Pondok Aren Section is 5.05% of the total realization of JORR integration toll revenues;
5. PT Utama Karya (Persero) as operator of JORR S is 24.23% of the total realization of JORR integration toll revenues; and
6. PT Utama Karya (Persero) as the operator of the ATP is 13.12% of the total realization of the JORR integration toll revenue.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

**e. Kerja Sama Pengoperasian Jalan Tol
Jakarta-Tangerang**

Perusahaan telah mengadakan kerja sama pengoperasian terpadu ruas jalan tol Jakarta-Tangerang-Merak dengan PT Marga Mandalasakti (MMS) berdasarkan kontrak perjanjian No. 60/Kontrak-DIR/2017.

Kerja sama operasi terpadu diatur dalam perjanjian meliputi kegiatan manajemen pengumpulan tol, manajemen lalu lintas, dan pemeliharaan jalan tol. Perjanjian berlaku efektif sejak dilakukan integrasi yaitu pada tanggal 9 April 2017. Proporsi pendapatan bagi hasil tol sejak awal pengoperasian dengan Perusahaan sebesar 81,58% dan MMS sebesar 18,42%.

Perjanjian ini berlaku efektif terhitung sejak tanggal 9 April 2017, sebagaimana ditetapkan oleh Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat ("Tanggal Efektif") dan berakhir apabila salah satu kejadian di bawah ini terjadi (mana yang lebih dulu terjadi):

- a. Berakhirnya salah satu dari Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol Jakarta-Tangerang dan Jalan Tol Tangerang-Merak; atau
- b. Perubahan kebijakan pemerintah sehubungan dengan penatausahaan gerbang tol di Jalan Tol Jakarta-Tangerang dan Jalan Tol Tangerang-Merak; atau
- c. Salah satu Pihak mengalihkan hak, kewajiban dan tanggung jawabnya berdasarkan Perjanjian ini kepada pihak ketiga.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan perjanjian ini masih berlaku karena belum ada salah satu kejadian diatas terjadi.

**f. Kerja Sama Pembangunan Akses Tol KM
1+842 pada Jalan Tol Jakarta – Cikampek**

Perusahaan telah mengadakan kerja sama terkait pembangunan Akses Tol KM 1+842 pada Jalan Tol Jakarta – Cikampek dengan PT Kereta Cepat Indonesia China dan PT Jasamarga Transjawa Tol berdasarkan Akta Perjanjian Kerja Sama Pembangunan Aksesibilitas Stasiun Halim Kereta Cepat Jakarta Bandung No. 1 tanggal 9 Juni 2023 dibuat di hadapan Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Karawang.

**45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

**e. Jakarta-Tangerang Toll Road Operation
Cooperation**

The Company has entered into an integrated operation of Jakarta-Tangerang-Merak toll road section with PT Marga Mandalasakti (MMS) based on contract agreement No. 60/Kontrak-DIR/2017.

Integrated operational cooperation is in the agreement covering toll collection management activities, traffic management, and toll road maintenance. The agreement is effective from the integration on April 9, 2017. The proportion of toll revenue share revenue since the beginning of operation with the Company is 81.58% and MMS is 18.42%.

This agreement shall be effective as of April 9, 2017, as determined by the Minister of Public Works and Housing (Effective Date), and shall terminate upon the occurrence of any of the following events (whichever occurs first):

- a. Termination of either the Toll Jakarta-Tangerang Toll Road Concession Agreement and the Tangerang-Merak Toll Road Agreement; or*
- b. Government policy changes related to toll gate management on the Toll Jakarta-Tangerang and Tangerang-Merak Toll Roads; or*
- c. Either Party transferring its rights, obligations, and responsibilities under this Agreement to a third party.*

As of the date of the financial report, this agreement is still valid because none of the events mentioned above have occurred.

**f. Development of KM 1+842 Toll Access on
the Jakarta - Cikampek Toll Road
Cooperation**

The Company has entered into cooperation related to the construction of KM 1+842 Toll Access on the Jakarta - Cikampek Toll Road with PT Kereta Cepat Indonesia China and PT Jasamarga Transjawa Tol based on the Deed of Cooperation Agreement for the Development of Accessibility of Halim Station of the Jakarta Bandung Fast Train No. 1 dated June 9, 2023 made before Mira Aranti Ciptadi, S.H., M.Kn., Notary in Karawang Regency.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**45. PERJANJIAN DAN PERIKATAN PENTING
(lanjutan)**

f. Kerja Sama Pembangunan Akses Tol KM 1+842 pada Jalan Tol Jakarta – Cikampek (lanjutan)

Lingkup perjanjian tersebut meliputi menyusun gambar *basic design* dan gambar Rencana Teknik Akhir (RTA) akses menuju dan dari tol ke arah Stasiun Halim KCJB sesuai batasan dalam perjanjian, melakukan pengurusan persetujuan gambar *basic design* dan RTA akses menuju dan dari tol ke arah Stasiun Halim KCJB kepada Kementerian PUPR, melaksanakan pembangunan akses tol menuju Stasiun Halim KCJB, dan menyediakan peralatan tol dan instalasinya untuk gerbang tol pada akses Stasiun Halim KCJB.

45. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

f. Development of KM 1+842 Toll Access on the Jakarta – Cikampek Toll Road Cooperation (continued)

The scope of the agreement includes preparing basic design drawings and Final Technical Plan (RTA) drawings for access to and from the toll road to Halim KCJB Station according to the limitations in the agreement, managing the approval of basic design drawings and RTA access to and from the toll road towards Halim KCJB Station to the Ministry of PUPR, carrying out the construction of toll access to Halim KCJB Station, and providing toll equipment and installation for toll gates at Halim KCJB Station access.

46. KONTINJENSI

a. Kewajiban karena Pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan

Pada tahun 1994, Perusahaan melakukan kerja sama operasi dengan PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN) untuk pembangunan Jalan Tol Cikampek - Padalarang, sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (PKP) No. 297 tanggal 21 Desember 1994. Namun demikian, pada 18 Juli 2001, Menteri Pemukiman dan Prasarana Wilayah (Menkimpraswil) dengan Surat Keputusan No. 417 mencabut keputusan pemberian izin Kerja Sama Penyelenggaraan Jalan Tol antara Perusahaan dengan CGMN. Pada tanggal 25 Juli 2001, Perusahaan mengakhiri PKP dengan CGMN.

PKP No. 297 tanggal 21 Desember 1994 menyebutkan bahwa bila terjadi pengakhiran masa penyelenggaraan jalan tol lebih awal sebelum masa konsesi berakhir, maka Perusahaan berkewajiban untuk mengambil alih seluruh utang dan harus memenuhi hak Penanam Modal (CGMN).

Pasal 14.1 PKP menyebutkan bahwa Perusahaan harus membayar sejumlah uang atas nilai buku jalan tol setelah dikurangi nilai kewajiban yang harus diambil alih Perusahaan.

46. CONTINGENCIES

a. Obligation due to Termination of Concession Agreement

In 1994, the Company entered into a joint operation with PT Citra Ganesha Marga Nusantara (CGMN) for construction of the Cikampek - Padalarang Toll Road as set forth in the Concession Agreement (PKP) No. 297 dated December 21, 1994. However, on July 18, 2001, the Minister of Housing and Regional Infrastructure with the Letter No. 417 revoked the decision granting permission of Toll Road Joint Operation license between the Company and CGMN. On July 25, 2001, the Company terminated the PKP with CGMN.

PKP No. 297 dated December 21, 1994 states that if there is termination of concession agreement before the concession period is due, the Company has an obligation to take over the overall liabilities and should fulfill the rights of shareholders (CGMN).

Article 14.1 of Concession Agreement states that the Company should pay some amount over book value of the toll road after deducting amount of liabilities taken over by the Company.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

a. Kewajiban karena Pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (lanjutan)

Atas prinsip kehati-hatian, Perusahaan telah melakukan estimasi nilai aset akibat pengakhiran PKP dengan CGMN sebesar Rp202.454 yang merupakan nilai buku yang telah diaudit atas aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 1999 dengan opini tidak menyatakan pendapat atas laporan keuangan. Perusahaan masih terus mengupayakan penyelesaian penetapan secara definitif atas jumlah liabilitas.

Perusahaan telah membentuk tim untuk mengkaji penyelesaian permasalahan akibat pengakhiran PKP Jalan Tol Cikampek - Padalarang antara Perusahaan dan CGMN.

Pada tanggal 23 Juni 2014 melalui surat No. AA.HK05.0.645, Perusahaan telah memberikan tanggapan atas surat dari Kementerian Badan Usaha Milik Negara (BUMN) No. S-268/MBU/D2/2014 tanggal 10 Juni 2014 mengenai rencana pengajuan gugatan oleh Trafalgar House Construction (Jersey) Limited (THCJ) yang bertindak sebagai pemegang saham mayoritas CGMN melalui Arbitrase Internasional kepada Pemerintah Republik Indonesia.

Pada tanggal 28 Februari 2017, THCJ menyampaikan surat kepada Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) mengenai rencana pengajuan gugatan arbitrase terhadap Pemerintah Indonesia. Dalam hal untuk menjawab surat dari THCJ, BKPM mengundang rapat Perusahaan melalui surat No. 18/B.6/A.3/2017 tanggal 7 Maret 2017.

THCJ menyampaikan surat kepada Perusahaan No. 2018/08/JM tanggal 31 Agustus 2018 berisi:

1. THCJ meminta metode perhitungan kompensasi untuk CGMN berdasarkan PKP harus mengacu pada Nilai Wajar.
2. Selain kompensasi pada angka 1 diatas, THCJ mengklaim berhak atas kompensasi beserta bunga akibat pengakhiran PKP.
3. Selama kompensasi belum dibayarkan ke CGMN maka CGMN berhak atas pendapatan tol.

46. CONTINGENCIES (continued)

a. Obligation due to Termination of Concession Agreement (continued)

On the principle of prudence, the Company has estimated the value of assets resulting from the termination of PKP with CGMN at Rp202,454, which represents the audited book value of assets under construction as of December 31, 1999, with a disclaimer of opinion on the financial statements. The Company continues to strive for a definitive resolution regarding the determination of the amount of liabilities.

The Company has formed a team to analyze the disputed settlement that has arisen from the termination of the Cikampek-Padalarang Toll Road PKP between the Company and CGMN.

On June 23, 2014, through letter No. AA.HK05.0.645, the Company has responded to the letter of the Ministry of State-Owned Enterprises (BUMN) No. S-268/MBU/D2/2014 dated June 10, 2014, regarding the filing plan by Trafalgar House Construction (Jersey) Limited (THCJ) which acts as the majority shareholder of CGMN through International Arbitration to the government of the Republic of Indonesia.

On February 28, 2017, THCJ was sent a letter to the Investment Coordinating Board (BKPM) about the plan to propose arbitration claim against the Government of Indonesia. In the case to answer the letter of THCJ, BKPM invite the Company through a letter No. 18/B.6/A.3/2017 dated March 7, 2017.

THCJ sent a letter to the Company No. 2018/08/JM dated August 31, 2018 informed as follows:

1. *THCJ requested the calculation method of the compensation to CGMN must have based on Fair Value.*
2. *In addition to number 1 above, THCJ claimed entitlement to compensation and its interest caused by the termination of PKP.*
3. *As long as the Compensation have not fulfilled by the Company to CGMN, therefore CGMN entitled to the Toll Revenue.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

a. Kewajiban karena Pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (lanjutan)

Pada tanggal 13 Juni 2019, THCJ menembuskan surat kepada Perusahaan terkait surat yang ditujukan kepada Jaksa Agung Republik Indonesia perihal Rencana THCJ untuk mengajukan Gugatan terhadap Pemerintah Republik Indonesia kepada Arbitrase Internasional sebagaimana surat yang pernah THCJ sampaikan tertanggal 14 Maret 2014 mengenai tuntutan dan gugatan yang diajukan THCJ pada sengketa CGMN.

Perusahaan secara lisan menyampaikan bahwa penyelesaian permasalahan terkait pengakhiran PKP dengan CGMN diselesaikan sesuai ketentuan dalam PKP. Dalam hal ini, pembayaran kompensasi kepada CGMN berdasarkan nilai buku CGMN yang telah diaudit oleh auditor yang ditunjuk bersama.

Hingga 30 Juni 2026, Pihak CGMN atau THCJ tidak dapat memberikan bukti-bukti pengeluaran sebagai dasar Perusahaan untuk melakukan pembayaran dan juga tidak ada gugatan yang diajukan ke pengadilan ataupun arbitrase oleh THCJ dan perusahaan masih dalam tahap berkoordinasi lebih lanjut dengan *stakeholder* terkait.

b. Gugatan Ganti Rugi dari Pemilik Tanah untuk Jalan Tol

Perusahaan menghadapi gugatan dari beberapa orang yang mengklaim sebagai pemilik tanah yang tanahnya digunakan untuk pembangunan Jalan Tol JORR W2, JORR E1, Jalan Tol Pondok Aren - Ulujami, dan Jalan Tol Belmera. Penanganan perkara litigasi tersebut masih dalam proses peradilan di Pengadilan Negeri, Pengadilan Tinggi, kasasi dan Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung.

Sampai dengan 30 Juni 2026, beberapa perkara masih dalam proses persidangan dan Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak diperlukan adanya provisi.

46. CONTINGENCIES (continued)

a. Obligation due to Termination of Concession Agreement (continued)

On June 13, 2019, THCJ sent a letter to the Company regarding a letter addressed to the Attorney General of the Republic of Indonesia regarding THCJ's Plan to File a Lawsuit against the Government of the Republic of Indonesia to International Arbitration as per the letter submitted by THCJ dated March 14, 2014 regarding the demands and lawsuits filed by THCJ in the CGMN dispute.

The company verbally stated that the resolution of issues related to the termination of the PKP with CGMN will be handled in accordance with the provisions in the PKP. In this case, the compensation payment to CGMN will be based on CGMN's book value as audited by a jointly appointed auditor.

Until June 30, 2026, CGMN or THCJ has not been able to provide evidence of expenditure as a basis for the Company to make payments and also no lawsuit has been filed to the court or arbitration by THCJ and the Company still coordinating further with relevant stakeholders.

b. Claims from Land Owners for Toll Road

The Company is facing several litigation cases filed by parties the construction of claimed to be the owners of land whose land is used for JORR W2 Toll Road, JORR E1 Toll Road, Pondok Aren-Ulujami Toll Road, and Belmera Toll Road. These litigation cases are still under trial in the District Courts, the High Courts and the Supreme Court.

As of June 30, 2026, several cases are still in the trial process and the Company believes that no provision is required.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

c. Penggantian Lahan

JBT, Entitas Anak, memiliki kewajiban untuk membangun gedung kantor sesuai ketentuan di PPJT. Pembangunan gedung kantor tersebut akan dilakukan di area lahan yang dimiliki oleh PT Angkasa Pura I (AP I) dan PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) (Pelindo III). Karena pembangunan gedung kantor tersebut di area lahan AP I dan Pelindo III, maka JBT memiliki kewajiban untuk memberikan penggantian lahan untuk AP I dan Pelindo III dengan nilai sebagai berikut:

No./ No.	Dimiliki/ Owned by	Area/ Area	NJOP/SVTO (Rp)	Harga Penilaian/ Appraisal Price (Rp)
1.	Angkasa Pura I	3.404 m ²	3.581	29.291
2.	Pelindo III (darat)	522 m ²	1.227	2.589
3.	Pelindo III (perairan)	41.490 m ²	-	-
Total			4.808	31.880

JBT menerima surat tembusan dari Dirjen Bina Marga No. TB09.02-DB/496 tanggal 16 Juni 2017 Perihal Tanah Hak Pengelolaan Lahan (HPL) Angkasa Pura I. Dalam surat tersebut Dirjen Bina Marga berpendapat bahwa lahan HPL milik PT Angkasa Pura I tidak dapat diberikan ganti rugi kecuali terhadap bangunan, tanaman, dan benda-benda di atas lahan HPL.

Pembangunan gedung kantor yang dilakukan oleh JBT tersebut akan dilakukan di akses masuk tol di jalan Pelabuhan Benoa. Luas tanah yang akan dibangun kantor oleh Perusahaan seluas 1.150 m².

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, JBT telah menandatangani Akta Jual Beli No. 4 tanggal 11 Januari 2019 dan Akta Kuasa Jual No. 5 tanggal 11 Januari 2019 dengan nilai jual tanah yang diperoleh sebesar Rp13.200.

Sampai dengan tahun 2023, sesuai surat tersebut Dirjen Bina Marga berpendapat bahwa lahan HPL milik PT Angkasa Pura I tidak dapat diberikan ganti rugi kecuali terhadap bangunan, tanaman, dan benda-benda di atas lahan HPL.

Pada tanggal 18 Agustus 2023, Dirjen Bina Marga sudah mengirimkan surat ke Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP) untuk meminta reviu terhadap ganti rugi lahan HPL PT Angkasa Pura I. Pada 18 Februari 2025, JBT menerima laporan harian dari BPKP yang menyetujui penggantian HPL PT Angkasa Pura I.

46. CONTINGENCIES (continued)

c. Land Exchange

JBT, a Subsidiary, has a obligation to construct office building as required in PPJT. The construction of office building will be conducted in land owned by PT Angkasa Pura I (AP I) and PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) (Pelindo III). Since the construction of the office building conducted in land owned by AP I and Pelindo III, JBT has liabilities to give the land compensation to AP I and Pelindo III as follows:

JBT received a copy letter from the Directorate General of Highways No. TB09.02-DB/496 dated June 16, 2017 regarding the Land of Land Management Right (HPL) Angkasa Pura I. In the letter DG Bina Marga believes that PT Angkasa Pura I HPL land can not be given compensation except for building, plants and objects on HPL land.

The construction of the office building will be carried out at the toll entrance on Pelabuhan Benoa Road by JBT. The land area where the Company will build the office is 1,150 m².

As of December 31, 2019, JBT has signed the Sale and Purchase Deed No. 4 dated January 11, 2019 and Deed of Sale No. 5 dated January 11, 2019 with land value of Rp13,200.

Until 2023, according to the letter, the Director General of Highways believes that HPL land owned by PT Angkasa Pura I cannot be compensated except for buildings, plants, and objects on HPL land.

As of August 18, 2023, the Director General of Highways has already sent a letter to the Financial and Development Supervisory Board (BPKP) requesting a review of the land compensation for HPL PT Angkasa Pura I. On February 18, 2025, JBT received a daily report from BPKP approving the replacement of PT Angkasa Pura I HPL.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

c. Penggantian Lahan (lanjutan)

Pada tanggal 13 Februari 2025, berdasarkan berita acara rapat koordinasi dengan Kejaksaan Republik Indonesia mengenai penggunaan aset tanah Hak Pengelolaan Lahan milik PT Angkasa Pura Indonesia, BPJT menyepakati akan menindaklanjuti surat Dirjen Bina Marga, Kementerian Pekerjaan Umum dengan menyampaikan surat penugasan kepada JBT selaku Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) dan akan melakukan koordinasi dengan PT Angkasa Pura Indonesia terkait kesepakatan waktu pembayaran maupun bentuk ganti kerugian.

Pada tanggal 25 Februari 2025, BPJT menugaskan JBT untuk menyelesaikan ganti kerugian atas Hak Pengelolaan Lahan (HPL) milik PT Angkasa Pura Indonesia senilai Rp29.291, yang menjadi kewajiban JBT. Selanjutnya pada tanggal 26 Februari 2025, JBT memberikan tanggapan atas surat penugasan BPJT melalui Surat Nomor: 38.00/JBT/AA.HK.01, dengan perihal Tanggapan atas Penugasan Penyelesaian Ganti Rugi Hak Pengelolaan Lahan (HPL) Milik PT Angkasa Pura I Pada Jalan Tol Ruas Nusa Dua – Ngurah Rai – Benoa (Jalan Tol Bali Mandara). JBT berkomitmen untuk menindaklanjuti penyelesaian ganti kerugian terhadap bidang HPL milik PT Angkasa Pura Indonesia dengan merujuk kepada ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Pada tanggal 8 Agustus 2025, JBT kembali menyampaikan surat kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) sebagai tindak lanjut atas penyelesaian ganti kerugian dimaksud. Pada tanggal 19 Desember 2025 telah disepakati bahwa akan dilakukan pembuatan berita acara komitmen penyelesaian ganti rugi antara PT Jasamarga Bali Toll dan PT Angkasa Pura Indonesia. Pada tanggal 31 Desember 2025, JBT telah membentuk cadangan atas ganti rugi terkait Hak Pengelolaan Lahan, masing-masing kepada PT Angkasa Pura Indonesia sebesar Rp29.291 dan kepada PT Pelabuhan Indonesia sebesar Rp2.589.

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2026, JBT dengan PT Angkasa Pura I masih dalam tahap penyelesaian berita acara komitmen penyelesaian ganti rugi ganti rugi HPL.

46. CONTINGENCIES (continued)

c. Land Exchange (continued)

As on February 13, 2025, based on the minutes of the coordination meeting with the Attorney General of the Republic of Indonesia regarding the use of land management rights owned by PT Angkasa Pura Indonesia, BPJT agreed to follow up on the letter from the Director General of Highways, Ministry of Public Works, by sending an assignment letter to JBT as the Toll Road Business Entity (BUJT) and will coordinate with PT Angkasa Pura Indonesia regarding the agreement on payment timing or form of compensation.

As on February 25, 2025, BPJT assigned JBT to handle compensation for the Land Management Rights (HPL) of PT Angkasa Pura Indonesia valued at Rp29,291, which is JBT's responsibility. Then, on February 26, 2025, JBT responded to BPJT's assignment letter through Letter Number: 38.00/JBT/AA.HK.01, regarding the Response to the Assignment to Settle Compensation for the Land Management Rights (HPL) of PT Angkasa Pura I on the Nusa Dua – Ngurah Rai – Benoa Toll Road (Bali Mandara Toll Road). JBT is committed to following up on the compensation settlement for the HPL area owned by PT Angkasa Pura Indonesia by referring to the applicable laws and regulations.

On August 8, 2025, JBT sent another letter to the Toll Road Regulatory Agency (BPJT) as a follow-up to the compensation settlement. On December 19, 2025, it was agreed that a minutes of commitment for the compensation settlement would be made between PT Jasamarga Bali Toll and PT Angkasa Pura Indonesia. On December 31, 2025, JBT had set aside reserves for compensation related to Land Management Rights, amounting to Rp29,291 for PT Angkasa Pura Indonesia and Rp2,589 for PT Pelabuhan Indonesia.

As of June 30, 2026, JBT with PT Angkasa Pura I are in the negotiation stage to agree on implementation of HPL compensation payments.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

d. Pengembalian Investasi Pemerintah

JMKT, Entitas Anak, wajib mengembalikan investasi Pemerintah sebesar Rp178.000 (nilai kini 2013) yang dilakukan atas pembangunan ruas jalan tol Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi untuk seksi I dan II. Berdasarkan lampiran dalam PPJT, investasi Pemerintah akan dibayarkan pada tahun 2033, setelah utang bank sindikasi dilunasi seluruhnya. Pada tanggal 7 Mei 2018, berita acara serah terima penyelesaian seksi 1 dan 2 telah ditandatangani dan JMKT telah mencatatkan utang kepada Pemerintah tersebut.

JMB, Entitas Anak, wajib mengembalikan investasi Pemerintah sebesar Rp356.800 atas jalan tol dari *Ring Road* Manado sampai dengan Simpang Susun ("SS") Airmadidi sepanjang 14km. Investasi tersebut akan dikembalikan sesuai Akta PPJT No. 2 tanggal 9 Juni 2016 selambat-lambatnya tahun 2054.

Berita Acara Serah Terima telah ditandatangani berdasarkan Surat No. 36/BA/Db/2021 pada tanggal 20 Desember 2021. Ruas tol JMB tersebut telah beroperasi komersial pada tanggal 28 Oktober 2020 berdasarkan SK Menteri, sehingga sejak tanggal tersebut, JMB mengakui utang pada Pemerintah. Pada saat berakhirnya masa konsesi, JMB harus mengembalikan dan menyerahkan jalan tol kepada Pemerintah/melalui Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) tanpa syarat.

e. Kompensasi Pengembalian Aset Tanah Jalan Tol Semarang-Demak

Berdasarkan SK Menteri Pekerjaan Umum No. 367/KPTS/1997 tanggal 29 Agustus 1997, PT Marga Mawatindo Esprit (MME) dan Perusahaan memperoleh izin kerja sama penyelenggaraan Proyek Jalan Tol Semarang-Demak. Pada tanggal 20 September 1997, pembangunan jalan tol tersebut ditangguhkan oleh Pemerintah.

Pada tahun 2001, sehubungan dengan pengakhiran Perjanjian Kuasa Penyelenggaraan (PKP), PT MME mengajukan gugatan kepada Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI). Pada tahun 2002, Perusahaan menerima putusan BANI yang menetapkan bahwa Perusahaan wajib:

46. CONTINGENCIES (continued)

d. Return on Government Investment

JMKT, a Subsidiary, is obliged to return the Government's investment amounted to Rp178,000 (present value of 2013) made on the construction of toll road Medan - Kualanamu - Tebing Tinggi sections I and II. According to the minutes attached on PPJT, investment will be returned to the government in 2033, after syndicated bank loan is fully repaid. On May 7, 2018, the completion hand over of section I and II was signed and JMKT recorded the payable to Government.

JMB, a Subsidiary, is obliged to return the Government's investment of Rp356,800 for the toll road section from the Manado Ring Road to the 14km Airmadidi Interchange ("SS"). The investment will be returned in accordance with the PPJT Deed No. 2 dated June 9, 2016 no later than 2054.

The Minutes of Handover have been signed based on Letter No. 36/BA/Db/2021 on December 20, 2021. The JMB toll road has been operating commercially on October 28, 2020 based on the Ministerial Decree, so that since that date, JMB has acknowledged debts to the Government. At the end of the concession period, JMB must return and hand over the toll road to the Government/through the Toll Road Regulatory Agency (BPJT) unconditionally.

e. Compensation for Returning Land Assets for Semarang-Demak Toll Road

Based on the Decree of the Minister of Public Works No. 367/KPTS/1997 dated August 29, 1997, PT Marga Mawatindo Esprit (MME) and the Company obtained a cooperation permit for the implementation of the Semarang-Demak Toll Road Project. On September 20, 1997, the construction of the toll road was suspended by the Government.

In 2001, in connection with the termination of the Maintenance Service Agreement (PKP), PT MME filed a lawsuit with the Indonesian National Arbitration Board (BANI). In 2002, the Company received a BANI decision stipulating that the Company is obliged to:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

**e. Kompensasi Pengembalian Aset Tanah
Jalan Tol Semarang-Demak (lanjutan)**

- a. Membayar ganti rugi kepada PT MME sebesar Rp8.141 dan bunga sebesar 8% per tahun;
- b. Membayar biaya pembebasan tanah sebesar Rp11.831 ditambah bunga sebesar 8% per tahun; dan
- c. Membayar biaya arbitrase dan biaya administrasi masing-masing sebesar 50%.

Pada tanggal 31 Desember 2002, Perusahaan telah melunasi seluruh kewajiban tersebut.

Pada tanggal 27 Mei 2020, berdasarkan Berita Acara Serah Terima Tanah Bebas pada Jalan Tol Semarang-Demak No. 29/BA-DIR/2020, No. 6/BA/Db/2020, dan No. BA.35/BPJ/T/2020, Perusahaan telah menyerahkan tanah Jalan Tol Semarang-Demak kepada Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Perusahaan juga telah menyampaikan melalui Surat No. AA.HK03.52 tanggal 22 Januari 2003 kepada Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah mengenai Laporan Hasil Penyelesaian Proyek Jalan Tol Semarang-Demak. Dalam laporan tersebut dijelaskan bahwa Perusahaan telah melakukan pembayaran biaya perencanaan dan biaya pengadaan tanah sebesar Rp20.537 pada tanggal 4 Desember 2002. Mengingat biaya pengadaan tanah merupakan tanggung jawab Pemerintah, dalam hal ini Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah, maka biaya pengadaan tanah untuk Proyek Jalan Tol Semarang-Demak ditagihkan kepada Pemerintah.

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2026, belum terdapat realisasi maupun tanggapan resmi atas pengajuan kompensasi tersebut yang diterima oleh Perusahaan. Oleh karena itu, Perusahaan akan mengirimkan surat permintaan konfirmasi terkait kompensasi dimaksud kepada Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan
Simpang Susun Karawang Barat STA
47+130**

Pada tanggal 27 November 2007 Perusahaan dan PT Maligi Permata Industrial Estate (Maligi) telah menandatangani Berita Acara Kesepakatan Pembangunan Modifikasi

46. CONTINGENCIES (continued)

**e. Compensation for Returning Land Assets
for Semarang-Demak Toll Road (continued)**

- a. Paid compensation to PT MME amounting to Rp8,141 and interest at 8% per annum;
- b. Paid the land release fee of Rp11,831 plus interest at 8% per year; and
- c. Paid the arbitration costs and administrative fees, each amounting to 50%.

On December 31, 2002, the Company had settled all of these obligations.

On May 27, 2020, based on the Minutes of Handover of Free Land on the Semarang-Demak Toll Road No. 29/BA-DIR/2020, No. 6/BA/Db/2020, and No. BA.35/BPJ/T/2020, the Company has handed over the land for the Semarang-Demak Toll Road to the Directorate General of Highways, Ministry of Public Works and Public Housing.

The Company has also conveyed, through Letter No. AA.HK03.52 dated January 22, 2003, to the Minister of Settlement and Regional Infrastructure concerning the Report on the Completion of the Semarang-Demak Toll Road Project. The report explained that the Company had made payments for planning costs and land acquisition costs amounting to Rp20,537 on December 4, 2002. Considering that land acquisition costs are the responsibility of the Government, in this case the Ministry of Settlement and Regional Infrastructure, the land acquisition costs for the Semarang-Demak Toll Road Project are billed to the Government.

As of June 30, 2026, there has been no realization or official response to the submitted compensation request received by the Company. Therefore, the Company will send a letter requesting confirmation regarding the said compensation to the Directorate General of Highways, Ministry of Public Works and Housing.

**f. Road Interchange Karawang Barat STA
47+130 Development Agreement Lawsuit**

On November 27, 2007 the Company and PT Maligi Permata Industrial Estate (Maligi) signed the Minutes of the Modification of the

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

f. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang Susun Karawang Barat STA 47+130 (lanjutan)

Simpang Susun Karawang Barat
Jalan Tol Jakarta-Cikampek STA 47+130
No. 78/BA-DIR/2007.

Pada tanggal 1 Mei 2009, Perusahaan dan Maligi membuat Perjanjian Pembangunan Modifikasi/ perluasan Simpang Susun Karawang Barat STA. 47+130, dimana perjanjian ini mencabut perjanjian Akta Perjanjian No. 2 tanggal 13 Desember 2001 Pembangunan Modifikasi Simpang Susun Karawang Barat.

Kewajiban Maligi berdasarkan perjanjian adalah sebagai berikut:

- a. Melakukan pembangunan Simpang susun sesuai dengan Jangka Waktu Membangun yang ditetapkan oleh Menteri PUPR, yaitu 2 tahun sejak tanggal 12 Juni 2007.
- b. Menyerahkan jaminan pembangunan Simpang susun berupa Sertifikat Hak Atas Tanah seluas 5.750 m² yang terletak di Desa Sukaluyu, Kecamatan Teluk Jambe, Kab Karawang, Jawa Barat.
- c. Melakukan pemeliharaan dan perbaikan terhadap kerusakan simpang susun dalam jangka waktu 2 tahun setelah tanggal pengoperasian, serta menyerahkan jaminan pemeliharaan sebesar 5% dari Nilai Proyek dalam bentuk Bank Garansi.
- d. Menanggung kekurangan biaya *Operation Management* (OM) sampai akumulasi pendapatan tol dalam satu tahun lebih besar atau sama besar dengan Biaya OM; atau volume lalu lintas aktual di tahun 2014 telah mencapai 49.749 kendaraan per hari.
- e. Perhitungan kekurangan biaya *Operation Management* (OM) dihitung selama satu tahun dan dilakukan oleh tim yang dibentuk oleh Perusahaan dan Maligi, dikurangi uang sebesar Rp15.227 yang sudah dibayar oleh Maligi pada tahun 2002. Adapun formula perhitungan pendapatan tol bangunan diatur dalam Pasal 10 ayat 3 Perjanjian.

Pada tanggal 16 September 2015 Perusahaan dan Maligi mengadakan rapat mengenai pembahasan realisasi biaya operasional dan pemeliharaan serta pendapatan tol Simpang Susun Karawang Barat dengan hasil:

46. CONTINGENCIES (continued)

f. Road Interchange Karawang Barat STA 47+130 Development Agreement Lawsuit (continued)

West Karawang Interchange Modification Development Agreement Jakarta-Cikampek Toll Road STA 47+130 No. 78/BA-DIR/2007.

On May 1, 2009, the Company and Maligi made a Modification/ Extension Development Agreement for the Karawang Barat STA Interchange. 47+130, where this agreement revokes the Deed of Agreement No. 2 dated December 13, 2001 on the Construction of the Modified Interchange of West Karawang.

Maligi's obligations under the agreement are as follows:

- a. Carry out construction of Interchanges in accordance with the Building Period stipulated by the Minister of PUPR, which is 2 years since June 12, 2007.
- b. Provide a construction guarantee for the interchange in the form of a Land Rights Certificate covering an area of 5,750 m² located in Sukaluyu Village, Teluk Jambe District, Karawang Regency, West Java.
- c. Perform maintenance and repairs to damage to interchanges within a period of 2 years after the date of operation, and submit maintenance guarantees of 5% of the Project Value in the form of a Bank Guarantee.
- d. Bear the shortfall in Operation Management (OM) costs until the accumulated generated toll revenue in one year is greater or equal to OM Costs; or the actual traffic volume in 2014 has reached 49,749 vehicles per day.
- e. The calculation of Operation Management (OM) cost shortages is calculated for one year and is carried out by a team formed by the Company and Maligi, minus Rp15,227 already paid by Maligi in 2002. The formula for calculating the generated toll revenue is regulated in Article 10 paragraph 3 of the Agreement.

On September 16, 2015 the Company and Maligi held a meeting to discuss of the realization of operational and maintenance costs and revenue of the Interchange Karawang Barat toll road with the results:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan
Simpang Susun Karawang Barat STA
47+130 (lanjutan)**

- a. Maligi menjelaskan bahwa perhitungan pendapatan tol bangkitan tidak dapat dilakukan dengan hanya perjanjian, melainkan dengan kajian ulang lalu lintas yang dilakukan oleh Konsultan pada tahun 2008; dan
- b. Perusahaan meminta Maligi untuk mengundang konsultan studi lalu lintas tersebut.

Perusahaan melalui surat No. BC.KU.02.672 tanggal 8 Februari 2017 menyampaikan Tagihan Beban Operasional dan *Maintenance* Gerbang Tol Karawang Barat 2 mulai triwulan kedua tahun 2009 sampai dengan triwulan keempat tahun 2016 sejumlah Rp23.068.

Maligi melalui surat No. 190/FA/III/2017 tanggal 21 Maret 2017 menyampaikan kepada Perusahaan bahwa berdasarkan hasil audit yang dilakukan oleh Maligi, total beban yang atas gerbang tol Karawang Barat yang harus ditanggung Maligi adalah Rp8 dan meminta Perusahaan untuk melakukan revisi atas faktur yang sebelumnya dikirim.

Pada tanggal 3 Mei 2017, Perusahaan melalui Jakarta-Cikampek dan Maligi melaksanakan rapat koordinasi. Pada rapat tersebut, Perusahaan dan Maligi sepakat untuk melakukan koreksi atas perhitungan kekurangan biaya OM. Atas koreksi perhitungan tersebut, Perusahaan menyampaikan perhitungan kekurangan biaya OM menjadi Rp16.722. Biaya ini belum termasuk defisit yang harus ditanggung Maligi sebesar Rp1.495. Hasil rapat ini telah disampaikan notulen rapat pada tanggal 8 Mei 2017 melalui surat No. CB.TR05.1831.

Pada tanggal 20 Juni 2017, Maligi melalui surat No. 94/MPIE/VI/2017 mengembalikan faktur tagihan Perusahaan dikarenakan angka dalam faktur berbeda dengan angka berdasarkan hasil audit Maligi.

46. CONTINGENCIES (continued)

**f. Road Interchange Karawang Barat STA
47+130 Development Agreement Lawsuit
(continued)**

- a. Maligi explained that the calculation of the toll revenue cannot be done through an agreement only, but with a traffic review conducted by a Consultant in 2008; and
- b. The Company asked Maligi to invite the traffic study consultant.

The Company through a letter No. BC.KU.02.672 dated February 8, 2017 submitted invoice for the Operational and Maintenance Charges of West Karawang Toll Gate 2 from second quarter of 2009 to fourth quarter of 2016 totaling Rp23,068.

Maligi through a letter No. 190/FA/III/2017 dated March 21, 2017 informed the Company that based on the audit results conducted by Maligi, the total lost on the West Karawang toll gate that must be borne by Maligi was Rp8 and requested the Company to revise the invoice previously sent invoice.

On May 3, 2017, the Company through Jakarta-Cikampek and Maligi held a coordination meeting. At the meeting, the Company and Maligi agreed to make corrections to the calculation of OM cost shortages. Due to the correction in the calculation, the Company conveyed the calculation of OM cost shortages to become Rp16,722. This fee does not include deficits that must be borne by Maligi amounting to Rp1,495. The results of this meeting have been submitted minutes of the meeting on May 8, 2017 through letter No. CB.TR05.1831.

On June 20, 2017, Maligi via letter No. 94/MPIE/VI/2017 return the Company invoice for bills due to because the figures in the invoice differ from Maligi's audit result.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan
Simpang Susun Karawang Barat STA
47+130 (lanjutan)**

Selanjutnya, Maligi secara sepihak menitipkan kekurangan biaya operasional dan pemeliharaan Simpang Susun Karawang Barat ke Pengadilan Negeri Karawang sejumlah Rp7.947 dan Pengadilan Negeri Karawang melalui Pengadilan Negeri Jakarta Timur telah menyampaikan hal penawaran tersebut kepada Perusahaan pada tanggal 22 Juni 2017.

Perusahaan, melalui surat No. AA.HK02.1086 tanggal 11 Juli 2017 menolak penawaran Maligi karena jumlahnya tidak sesuai dengan kewajiban Maligi dalam perjanjian.

Pada tanggal 11 Januari 2019, Perusahaan menerima relaas panggilan sidang pertama atas gugatan yang diajukan Maligi kepada Perusahaan pada Pengadilan Negeri Karawang dengan perkara No. 104/Pdt/G/2018/PN.Kwg. Melalui relaas tersebut, Perusahaan mendapatkan informasi bahwa Maligi telah lebih dahulu mengajukan gugatan pada tanggal 20 Desember 2019 tanpa memberikan tanggapan atas somasi yang disampaikan Perusahaan.

Dalam gugatannya, Maligi selaku Penggugat menyampaikan dalil dan tuntutan kepada Perusahaan selaku Tergugat, antara lain:

a. Dalil:

- i. Maligi menunjuk PT LAPI Ganeshatama untuk menghitung kekurangan beban biaya OM yang dianggap telah tepat dan berdasarkan perjanjian. Penggugat mempertimbangkan tabel layanan gardu rata-rata berdasarkan Lampiran IV Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2008 dan Pasal 10 ayat (7) Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2009.
- ii. Perjanjian sudah sepatutnya berakhir karena sudah tidak sesuai dengan kondisi saat itu. Pasal 10 ayat (7) Akta No. 1 tertanggal 1 Mei 2009 digunakan Penggugat sebagai pembenaran perhitungan penanggungan kekurangan Biaya OM yang dihitung Penggugat dan/atau PT LAPI Ganeshatama.

46. CONTINGENCIES (continued)

**f. Road Interchange Karawang Barat STA
47+130 Development Agreement Lawsuit
(continued)**

Furthermore, Maligi unilaterally left a shortfall in operational costs and maintenance of the West Karawang Interchange to the Karawang District Court in the amount of Rp7,947 and the Karawang District Court through the East Jakarta District Court submitted the offer to the Company on June 22, 2017.

The Company, through a letter No. AA.HK02.1086 dated July 11, 2017 rejected Maligi's offer because the amount did not match with Maligi's obligations in the agreement.

On January 11, 2019, the Company accepted the first court summons for a lawsuit filed by Maligi to the Company at the Karawang District Court with case No.104/Pdt/G/2018/PN.Kwg. Through this case, the Company received information that Maligi had first filed a lawsuit on December 20, 2019 without giving a response to the summons submitted by the Company.

In the lawsuit, Maligi as the Plaintiff submitted the argument and demand to the Company as the Defendant, including:

a. Grounds:

- i. Maligi appointed PT LAPI Ganeshatama to calculate the shortfall in OM cost burdens, which was considered accurate and based on the agreement. The plaintiff considered the average substation service table according to Appendix IV of Deed No. 1 dated May 1, 2008, and Article 10 paragraph (7) of Deed No. 1 dated May 1, 2009.
- ii. The agreement was duly terminated because it was not in accordance with the conditions at that time. Article 10 paragraph (7) Deed No. 1 dated May 1, 2009 was used by the Plaintiff as a justification for calculating the shortfall of OM Cost calculated by the Plaintiff and/or PT LAPI Ganeshatama.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan
Simpang Susun Karawang Barat STA
47+130 (lanjutan)**

- a. Dalil: (lanjutan)
 - iii. Penggugat menyatakan sudah tidak memiliki kewajiban lagi untuk membayar Biaya OM untuk periode 2017 sampai dengan seterusnya serta menyatakan telah melakukan pembayaran penangguhan Biaya OM periode 2009 sampai dengan 2016 dengan mekanisme Konsinyasi dan menurut Hasil Audit PT LAPI Ganeshtama mekanisme perhitungan lalu lintas harian sudah tidak sesuai dan tidak akan memenuhi kondisi pengakhiran perjanjian sehingga perjanjian sudah sepatutnya berakhir.
- b. Tuntutan:
 - i. Menyatakan sah dan mengikat hasil audit PT LAPI Ganeshtama terkait dengan perhitungan besaran biaya OM yang harus dibayarkan Penggugat kepada Tergugat, yaitu sebesar Rp7.947;
 - ii. Menyatakan keabsahan dan mengikat konsinyasi Maligi kepada Perusahaan;
 - iii. Menyatakan perjanjian berdasarkan Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 antara Maligi dan Perusahaan berakhir;
 - iv. Menyatakan bahwa Maligi tidak memiliki kewajiban membayar kekurangan biaya OM.

Pada tanggal 11 Desember 2019, Majelis Hakim Pengadilan Karawang membacakan amar putusan perkara No. 104/Pdt/G/2018/PN.Kwg sebagai berikut:

- a. Menyatakan sah dan mengikat hasil audit PT LAPI Ganeshtama terkait dengan perhitungan besaran biaya OM yang harus dibayarkan Penggugat kepada Tergugat, yaitu sebesar Rp7.947;
- b. Menyatakan Perjanjian Pembangunan Modifikasi/Perluasan Simpang Susun Karawang Barat Jalan Tol Jakarta-Cikampek Secara Hibah yang tertuang dalam Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 antara Maligi dan Perusahaan berakhir; dan
- c. Menyatakan Penggugat tidak memiliki kewajiban untuk membayar biaya OM pada periode 2017 sampai dengan seterusnya.

Adapun pertimbangan Majelis Hakim dalam memutus perkara tersebut, antara lain:

46. CONTINGENCIES (continued)

**f. Road Interchange Karawang Barat STA
47+130 Development Agreement Lawsuit
(continued)**

- a. Grounds: (continued)
 - iii. The Plaintiff stated that it no longer had the obligation to pay OM Fees for the period of 2017 onwards, and stated that it had paid the OM Cost for the period 2009 to 2016 with the Consignment mechanism and according to the PT LAPI Ganeshtama Audit Results the daily traffic calculation mechanism was not appropriate and would not be met the conditions of termination of the agreement so that the agreement is duly terminated.
- b. Claims:
 - i. Declaring legality and binding on the audit results of PT LAPI Ganeshtama related to the calculation of the amount of OM costs that must be paid by the Plaintiff to the Defendant, amounting to Rp7,947;
 - ii. Stating legality and binding Maligi consignment to the Company;
 - iii. Declare agreement based on the Deed No. 1 dated May 1, 2009 between Maligi and the Company ended;
 - iv. Stating that Maligi has no obligation to pay the OM fee shortage.

On December 11, 2019, the Panel of Judges at the Karawang Court read the case ruling No. 104/Pdt/G/2018/ PN.Kwg are as follows:

- a. Declaring legality and binding on the audit results of PT LAPI Ganeshtama related to the calculation of the amount of OM costs that the Plaintiff must pay to the Defendant, amounting to Rp7,947;
- b. Stating the Modification/Extension Development Agreement for the Karawang Barat Interchange in the Jakarta - Cikampek Toll Road in a Grant as stipulated in the Deed No. 1 dated May 1, 2009 between Maligi and the Company ended; and
- c. States the Plaintiff has no obligation to pay OM fees from 2017 onwards.

The consideration of the Panel of Judges in deciding the case, among others:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

**f. Gugatan Perjanjian Pembangunan
Simpang Susun Karawang Barat STA
47+130 (lanjutan)**

- a. Penggugat mempunyai hak untuk melakukan audit setelah tidak tercapainya kesepakatan Tim Bersama dalam menentukan perhitungan biaya OM, sehingga besaran biaya OM yang tepat adalah dengan mengikuti hasil audit dari PT LAPI Ganeshatama;
- b. Terdapat keadaan yang menyebabkan sulitnya pemenuhan perubahan kondisi pengakhiran perjanjian sulit untuk dicapai, sehingga Majelis Hakim menyatakan pengakhiran Akta No. 1 tanggal 1 Mei 2009 layak untuk dikabulkan.

Menanggapi putusan tersebut, Perusahaan telah melakukan upaya banding tanggal 23 Desember 2019 pada Pengadilan Tinggi Jawa Barat melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang. Majelis Hakim pada tingkat banding telah memutus perkara No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg jo. No. 136/PDT/2020/PT.BDG tersebut dengan amar putusan mengabulkan permohonan banding Perusahaan dan membatalkan putusan No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg dan menyatakan bahwa gugatan Maligi tidak dapat diterima.

Adapun pertimbangan Majelis Hakim dalam menjatuhkan putusan tersebut antara lain gugatan yang diajukan Maligi masih bersifat *premature* karena masih terikat perjanjian dan konsinyasi yang dilakukan Maligi tidak serta merta menghapuskan perjanjian antara Perusahaan dan Maligi tersebut.

Pada tanggal 7 September 2020, Perusahaan menerima Relas Pemberitahuan Permohonan Kasasi yang diajukan Maligi kepada Perusahaan untuk kembali membatalkan Putusan Tingkat Banding. Dalam pengajuan kasasi tersebut, Maligi juga turut menyerahkan memori kasasi yang mengungkapkan dasar keberatan atau pembelaan Maligi terhadap Putusan Tingkat Banding. Atas permohonan kasasi yang disampaikan Maligi, Perusahaan mengajukan kontra memori kasasi pada tanggal 18 September 2020. Pada tanggal 3 Juni 2021, Majelis Hakim Mahkamah Agung RI telah memutus perkara dengan amar mengabulkan upaya kasasi Maligi, sehingga membatalkan putusan pada tingkat banding dan menyatakan kembali bahwa gugatan Maligi diterima.

46. CONTINGENCIES (continued)

**f. Road Interchange Karawang Barat STA
47+130 Development Agreement Lawsuit
(continued)**

- a. The Plaintiff has the right to conduct an audit after the Joint Team's agreement was not reached in determining the OM cost calculation, therefore the exact OM fee amount is to follow the audit results from PT LAPI Ganeshatama;
- b. There are circumstances which make it difficult to meet the changes in conditions for terminating the agreement that are difficult to achieve, so the Panel of Judges declared the termination of the Deed No. 1 dated May 1, 2009 is eligible to be granted.

In response to the ruling, the Company has made an appeal on December 23, 2019 at the High Court of West Java through the Clerkship of karawang district court. The Panel of Judges at the appeal level has decided the case No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg jo. No. 136/PDT/2020/PT.BDG with the warning of the decision granted the Company's appeal and overturned the decision No. 104/Pdt.G/2018/PN.Kwg and stated that Maligi's lawsuit was unacceptable.

The consideration of the Panel of Judges in updating the ruling, among others, the lawsuit filed by Maligi is still premature because it is still bound by the agreement and the consignment made by Maligi does not necessarily eliminate the agreement between the Company and Maligi.

On September 7, 2020, the Company received a Notice of Cassation request submitted by Maligi to the Company to re-cancel the Appeal Level Decision. In the submission of the cassation, Maligi also submitted a cassation memory that reveals the basis of Maligi's objection or defense against the Appeal Level Verdict. Upon the application for cassation submitted by Maligi, the Company filed a counter memory cassation on September 18, 2020. On June 3, 2021, the Panel of Judges of the Supreme Court of the Republic of Indonesia decided that has accepted the Maligi cassation so the decision in court of appeal become nullified and restoring the previous district court decision in the process.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

f. Gugatan Perjanjian Pembangunan Simpang Susun Karawang Barat STA 47+130 (lanjutan)

Atas dasar hal tersebut, Perusahaan telah mengajukan upaya hukum peninjauan kembali kepada Mahkamah Agung RI melalui Kepaniteraan Pengadilan Negeri Karawang pada tanggal 30 Mei 2022.

Majelis Hakim Mahkamah Agung RI telah memutus perkara dengan putusan No. 1103PK/PDT/2022 yang pada pokoknya menolak permohonan PK Jasa Marga sehingga putusan kembali pada putusan Kasasi.

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2026, Perusahaan dalam proses pengurusan administrasi terkait pengambilan uang konsinyasi di Pengadilan Negeri Karawang.

g. Gugatan Budhi Yulianor pada Perkara Ganti Rugi Banjir

Pada tanggal 27 Oktober 2020, Budhi Yulianor melayangkan somasi atas terjadinya banjir disekitar rumahnya di daerah Rawalumbu, yang menurut Budhi diakibatkan tidak dirawatnya dengan baik saluran *box culvert* milik Jasa Marga sehingga menyebabkan tersumbat dan banjir.

Atas somasi tersebut, Budhi Yulianor melakukan gugatan terhadap Jasa Marga di Pengadilan Negeri Bekasi tanggal 4 Februari 2021, dan menuntut ganti rugi materiil sebesar Rp180 dan immateriil Rp13.000 atas kerusakan yang diakibatkan oleh banjir.

Bahwa dalam proses peradilan pada tingkat pertama di Pengadilan Negeri Bekasi dengan No. Perkara 25/Pdt.G/2021/PN.Bks, majelis hakim yang memeriksa perkara dimaksud memutuskan dalam Putusan Sela menerima eksepsi Jasa Marga dalam kompetensi relatif bahwa Permohonan Penggugat tidak dapat diperiksa karena bukan merupakan Wilayah kewenangannya perkara Pengadilan Negeri Bekasi melainkan Pengadilan Negeri Jakarta Timur, oleh karena itu perkara tidak dapat dilanjutkan dan biaya perkara untuk dapat dibebankan kepada Penggugat.

46. CONTINGENCIES (continued)

f. Road Interchange Karawang Barat STA 47+130 Development Agreement Lawsuit (continued)

Based on this, the Company has submitted a judicial review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia through Karawang District Court Clerk on May 30, 2022.

The panel of judges of the Supreme Court of the Republic of Indonesia has decided the case with decision No. 1103PK/PDT/2022 which basically rejected Jasa Marga's PK application so that the decision returned to the Cassation decision.

Until June 30, 2026, the Company is in the process of administrative processing related to the withdrawal of consignment money at the Karawang District Court.

g. Budhi Yulianor's Lawsuit on the Flood Compensation Case

On October 27, 2020, Budhi Yulianor sent a summons on the occurrence of flooding around his house in the Rawalumbu area, which according to Budhi was the result of not properly cared for in Jasa Marga's box culvert channel, causing blockage and flooding.

Based on the summons, Budhi Yulianor filed a lawsuit against Jasa Marga at the Bekasi District Court on February 4, 2021, and demanded material compensation of Rp180 and immaterial Rp13,000 for the damage caused by the flood.

Whereas in the judicial process at the first level at the Bekasi District Court with Case No. 25/Pdt.G/2021/PN.Bks, the panel of judges examining the case in question decided in the Decision to accept Jasa Marga's exception in relative competence that the Plaintiff's Application could not be examined because is not the jurisdiction of the Bekasi District Court case but the East Jakarta District Court, therefore the case cannot be continued and the costs of the proceedings can be charged to the Plaintiff.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

**g. Gugatan Budhi Yulianor pada Perkara
Ganti Rugi Banjir (lanjutan)**

Pada tanggal 11 April 2022 Pengadilan Negeri Jakarta Timur memutus perkara No. 355/Pdt.G/2021/PN.JKT.TIM. dengan isi putusannya yaitu menerima Eksepsi Penggugat dalam Kompetensi Absolut dimana Pengadilan Negeri Jakarta Timur tidak memiliki kewenangan untuk memeriksa perkara sebagaimana dimaksud. Perkara masih dalam tahap banding yang diajukan oleh Penggugat.

Pada 20 Oktober 2023 Penggugat mengajukan Kasasi, kemudian pada tanggal 1 Desember 2023 Perusahaan telah mengajukan kontra Memori Kasasi.

Pada awal 2023, perkara telah masuk ke tahap banding dan per tertanggal 10 Maret 2023 telah diputus perkara dimaksud oleh Majelis Hakim Pengadilan Tinggi yang pada intinya menguatkan putusan Pengadilan Negeri.

Pada 20 Oktober 2023, Penggugat mengajukan Kasasi, kemudian pada tanggal 31 Desember 2024 Perusahaan telah mengajukan kontra Memori Kasasi. Majelis Hakim Mahkamah Agung RI telah memutus perkara dengan putusan No. 3205K/Pdt/2024 yang pada pokoknya menolak permohonan Kasasi Budhi Yulianor, maka putusan pengadilan atas perkara terkait sudah berkekuatan hukum tetap.

h. Gugatan Eucharia Binti Neneng S.

Pada tanggal 16 November 2021, Eucharia Binti Neneng S. menggugat Perusahaan di Pengadilan Negeri Bandung. Dalam kasus Ini Eucharia Binti Neneng S. melakukan klaim atas sebagian tanah yang di miliki oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang diatasnya terdapat Hak Konsesi Jalan tol Padalarang - Cileunyi dan juga terdapat proyek pembangunan Kereta Api Cepat Jakarta - Bandung. Gugatan ini merupakan gugatan kedua dengan pokok perkara yang serupa yang sempat di ajukan pada 22 Februari 2021 dengan No. 100/Pdt.G/2021/PN.Bdg. dan dicabut pada 21 Mei 2021.

46. CONTINGENCIES (continued)

**g. Budhi Yulianor's Lawsuit on the Flood
Compensation Case (continued)**

On April 11, 2022, the East Jakarta District Court ruled on case No. 355/Pdt.G/2021/PN.JKT.TIM. with the content of the decision, namely accepting the Plaintiff's Exception in Absolute Competence where the East Jakarta District Court does not have the authority to examine the case as intended. The case in High Court due to the plaintiff decided to appeal the verdict.

On October 20, 2023 the Plaintiff filed a Cassation, then on December 1, 2023 the Company has filed a counter Memory Cassation.

In early 2023, the case has entered the appeal stage and as of March 10, 2023, the case has been decided by the Panel of Judges of the High Court, which essentially strengthens the District Court's decision.

On October 20, 2023, the Plaintiff filed an Appeal, and then on December 31, 2024, the Company submitted a counter Appeal Memorandum. The panel of judges of the Supreme Court of Indonesia decided the case with ruling No. 3205K/Pdt/2024, which essentially rejected Budhi Yulianor's Appeal request, so the court decision on the related case is now legally binding.

h. Eucharia Binti Neneng S. Lawsuit

On November 16, 2021, Eucharia Binti Neneng S. sued the Company at the Bandung District Court. In this case Eucharia Binti Neneng S. made a claim over part of the land owned by the Ministry of Public Works and Public Housing at which the concession of Padalarang - Cileunyi and Jakarta - Bandung high-speed railway project are located. This lawsuit is the second lawsuit with a similar subject matter which was filed on February 22, 2021 under No. 100/Pdt.G/2021/PN.Bdg. and was dismissed on May 21, 2021.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

h. Gugatan Eucharia Binti Neneng S. (lanjutan)

Berdasarkan klaim dari Eucharia Binti Neneng S., sebagian tanah tersebut adalah miliknya karena telah memiliki Putusan Pengadilan Negeri Bandung dan telah dikonsinyasikan untuk dibayar uang ganti ruginya oleh pihak ketiga.

Dalam gugatan tersebut, Eucharia Binti Neneng S. pada intinya menggugat untuk dapat mencairkan uang ganti kerugian yang telah dikonsinyasikan di Pengadilan Negeri Bandung. Khusus kepada Perusahaan, Penggugat menuntut untuk menghentikan tindakan yang dianggap menghalangi proses pencairan uang konsinyasi sebagaimana dimaksud.

Perkara ini telah diputus pada tanggal 9 Desember 2022 dengan amar putusan menyatakan menerima sebagian tuntutan dari Penggugat.

Pada tanggal 24 Maret 2023, Perusahaan telah memohon Kasasi di Mahkamah Agung.

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2026, perkara sebagaimana dimaksud sudah diputus dalam tingkat kasasi pada bulan Juli 2024 dengan putusan menolak Kasasi yang diajukan oleh Perusahaan, maka putusan pengadilan atas perkara terkait sudah berkekuatan hukum tetap.

i. Gugatan PT Citra Lamtoro Gung Persada dan PT Hanurata

Perkara ini dimulai dari adanya Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) PT Marga Nurindo Bhakti pada awal Desember 2021. Dalam RUPS tersebut terdapat suatu keputusan yang dimana terjadinya penjualan saham PT Marga Strukturindo Raya dan PT Investakusuma Artha kepada pihak ketiga.

Keputusan tersebut menurut PT Citra Lamtoro Gung Persada dan PT Hanurata sebagai Pemegang Saham PT Marga Nurindo Bhakti, merugikan kepentingannya karena PT Citra Lamtoro Gung Persada dan PT Hanurata tidak dapat membeli saham yang dijual tersebut. Gugatan melawan hukum atas kerugian tersebut diajukan di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No. 1122/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel.

46. CONTINGENCIES (continued)

h. Eucharia Binti Neneng S. Lawsuit (continued)

Based on the claim of Eucharia Binti Neneng S., part of the land belongs to him because he already has a Bandung District Court Decision and has been consigned for compensation by a third party.

In the lawsuit, Eucharia Binti Neneng S. essentially sued to be able to disburse the compensation money that had been constituted in the Bandung District Court. Specifically to the Company, the Plaintiff demands to stop actions that are considered obstructing the process of disbursement of consignment money as intended.

The case was decided on December 9, 2022 with a verdict stating that it accepted part of the claim from the Plaintiff.

On March 24, 2023, the Company filed an appeal for cassation with the Supreme Court.

As of June 30, 2026, the case in question was decided at the cassation level in July 2024 with a ruling rejecting the company's appeal, so the court's decision on the related case has permanent legal force.

i. PT Citra Lamtoro Gung Persada and PT Hanurata Lawsuit

This matter began with the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) of PT Marga Nurindo Bhakti in early December 2021. During the meeting, there was a decision regarding the sale of shares of PT Marga Strukturindo Raya and PT Investakusuma Artha to a third party.

According to PT Citra Lamtoro Gung Persada and PT Hanurata as shareholders of PT Marga Nurindo Bhakti, the decision is detrimental to their interests because PT Citra Lamtoro Gung Persada and PT Hanurata are unable to purchase the shares being sold. An unlawful lawsuit for these losses was filed at the South Jakarta District Court under No. 1122/Pdt.G/2021/PN.Jkt.Sel.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

**i. Gugatan PT Citra Lamtoro Gung Persada
dan PT Hanurata (lanjutan)**

Dalam Perkara ini Para Tergugat digugat dengan total nominal kerugian material maupun imaterial senilai Rp600.000. Dalam perkara ini Jasa Marga ditetapkan sebagai Turut Tergugat II yang artinya hanya dimasukkan dalam perkara karena sebagai sesama Pemegang Saham pada PT Marga Nurindo Bhakti serta demi lengkapnya gugatan. Perkara ini telah diputus pada tanggal 22 November 2022 dengan amar putusan menyatakan gugatan para penggugat tidak dapat diterima. Penggugat kemudian mengajukan banding ke Pengadilan Tinggi.

Pada tanggal 24 Mei 2023, hakim Pengadilan Tinggi menjatuhkan putusan dengan amar menguatkan putusan Pengadilan Negeri.

Selanjutnya, Pembanding (semula Penggugat) mengajukan Kasasi dan sudah diputus dengan Putusan No. 2935 K/PDT/2024 yang amar putusannya Menolak Permohonan Kasasi, maka putusan pengadilan atas perkara terkait sudah berkekuatan hukum tetap.

j. Gugatan Bram Winata di PN Purwakarta

Gugatan No. 16/Pdt.G/2024/PN pada tanggal 16 April 2024 diajukan karena Penggugat mengklaim mempunyai tanah yang sebahagian telah dipergunakan sebagai gerbang tol Darangdan pada ruas jalan tol Purbaleunyi, namun belum mendapat ganti untung.

Berdasarkan dari data yang dimiliki oleh RO 3 Regional Metropolitan Tollroad Division bahwa tanah gerbang tol yang diklaim sebagai milik penggugat terdapat hak pakai milik Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) sehingga terdapat sengketa kepemilikan atas tanah dimaksud. Perkara sudah diputus oleh Pengadilan Negeri Purwakarta dengan gugatan Penggugat tidak dapat diterima. Penggugat mengajukan banding atas putusan tersebut ke Pengadilan Tinggi Bandung. Pada 4 Maret 2025, Pengadilan Tinggi Bandung telah memutus perkara ini dengan amar putusan menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Purwakarta.

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2026, tidak terdapat pengajuan upaya hukum Kasasi dari Bram Winata selaku Penggugat/ Pembanding atas perkara tersebut dan dengan lewatnya jangka waktu pengajuan Kasasi, maka putusan pengadilan atas perkara terkait sudah berkekuatan hukum tetap.

46. CONTINGENCIES (continued)

**i. PT Citra Lamtoro Gung Persada and
PT Hanurata Lawsuit (continued)**

In this case defendants are sued to pay both material and immaterial damage with total of Rp600,000. Jasa Marga, in this case, is Co-Defendant meaning its involvement in this case is only as fellow shareholder in PT Marga Nurindo Bhakti and also to fulfil the needs of avoiding the claim being incompleteness of parties. This verdict of this case on November 22, 2022 is the lawsuit is dismissed. The case currently in High Court due to the plaintiff decided to appeal the verdict.

On May 24, 2023, the High Court judge issued a decision affirming the District Court's decision.

Furthermore, the Appellant (originally the Plaintiff) filed a Cassation appeal, which has been decided with Decision No. 2935 K/PDT/2024, whose ruling was to Reject the Cassation Request, so the court's decision on the related case is now legally binding.

j. Bram Winata's Lawsuit in PN Purwakarta

Lawsuit No. 16/Pdt.G/2024/PN on April 16, 2024, was filed because the Plaintiff claimed to own land, part of which has been used as the Darangdan toll gate on the Purbaleunyi toll road section, but has not received compensation.

Based on data held by RO 3 Regional Metropolitan Tollroad Division, the land of the toll gate claimed as owned by the plaintiff is under the ownership rights of the Ministry of Public Works and Public Housing (PUPR), resulting in a dispute over the ownership of the said land. The case has been decided by the Purwakarta District Court with a ruling that the plaintiff's lawsuit cannot be accepted. The plaintiff lodged an appeal against this decision to the Bandung High Court. On March 4, 2025, the Bandung High Court ruled on this case, upholding the decision of the Purwakarta District Court.

As of June 30, 2026, there has been no submission of a cassation appeal from Bram Winata as the Plaintiff/Appellant regarding the case and with the expiration of the cassation submission period, the court decision on the related case has permanent legal force.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

k. Gugatan Abdul Kadir Al Jufri

Berdasarkan Gugatan No.190/Pdt.G/2025/PN Jkt.Pst. tanggal 18 Maret 2025, Abdul Kadir Al Jufri (Penggugat) menggugat Ny. Acintya Anggita Devi ("Tergugat I"), Ny. Khong Mellani Setiadi ("Tergugat II"), Syech Rami ("Tergugat III"), Ny. Munyati Sullam ("Turut Tergugat I"), PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Turut Tergugat II"), Ny. Rosita Rianauli Sianipar ("Turut Tergugat III"), dan Pemerintah Republik Indonesia Cq. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) ("Turut Tergugat IV").

Penggugat adalah ahli waris dari Alm.Abdullah Jufri yang memiliki tanah seluas 3.015 m² berdasarkan Putusan Pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap. Tanah tersebut merupakan bagian dari SHM No. 911/Bintaro milik Ahmad Prapto Wahjono (Orang Tua Tergugat I) yang tidak dibebaskan pada saat pembebasan lahan untuk kepentingan pembangunan jalan tol Jakarta – Serpong, Ruas Ulujami – Pondok Aren.

Dalam gugatannya, Penggugat menyampaikan bahwa Tergugat I (ahli waris Ahmad Prapto Wahjono) telah berusaha menjual tanah yang bukan miliknya (termasuk Tanah milik Penggugat) kepada Tergugat III dengan bantuan Tergugat II. Perbuatan ini telah merugikan Penggugat sehingga Penggugat pada petitumnya, meminta Majelis Hakim untuk:

1. Menyatakan Akta Pengikatan Jual Beli, Akta Kuasa Menjual, dan Akta Kesepakatan Bersama yang berkaitan dengan penjualan tanah terkait batal demi hukum;
2. Menghukum Tergugat I, II, dan III secara tanggung renteng membayar ganti rugi kepada Penggugat sebesar Rp11.156;
3. Menghukum Tergugat III atau siapa saja yang memegang atau menyimpan SHM No. 911/Bintaro untuk menyerahkan kepada Turut tergugat IV;
4. Menghukum Turut Tergugat I, II, III, dan IV untuk tunduk pada isi putusan dalam perkara ini.

46. CONTINGENCIES (continued)

k. Abdul Kadir Al Jufri's Lawsuit

Based on Lawsuit No.190/Pdt.G/2025/PN Jkt.Pst. dated March 18, 2025, Abdul Kadir Al Jufri (Plaintiff) filed a lawsuit against Mrs. Acintya Anggita Devi ("Defendant I"), Mrs. Khong Mellani Setiadi ("Defendant II"), Syech Rami ("Defendant III"), Mrs. Munyati Sullam ("Co-Defendant I"), PT Jasa Marga (Persero) Tbk ("Co-Defendant II"), Mrs. Rosita Rianauli Sianipar ("Co-Defendant III"), and the Government of the Republic of Indonesia c.q. Ministry of Public Works and Public Housing (PUPR) ("Co-Defendant IV").

The plaintiff is the heir of the late Abdullah Jupri who owns 3,015 m² of land based on a legally binding Court Decision. The land is part of SHM No. 911/Bintaro owned by Ahmad Prapto Wahjono (Parent of Defendant I) which was not released during the land acquisition for the construction of the Jakarta-Serpong toll road, Ulujami-Pondok Aren Section.

In his lawsuit, the Plaintiff stated that Defendant I (the heir of Ahmad Prapto Wahjono) had attempted to sell land that was not his (including the Plaintiff's land) to Defendant III with the assistance of Defendant II. This act has harmed the Plaintiff so that the Plaintiff in his petitum, asked the Panel of Judges to:

1. Declare the Deed of Sale and Purchase Agreement, Deed of Power of Attorney to Sell, and Deed of Joint Agreement relating to the sale of the land in question null and void;
2. Order Defendants I, II, and III to pay compensation to the Plaintiff in the amount of Rp11,156;
3. Order Defendant III or anyone who holds or stores SHM No. 911/Bintaro to hand it over to Co-Defendant IV;
4. Order Co-Defendants I, II, III, and IV to submit to the contents of the decision in this case.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

k. Gugatan Abdul Kadir Al Jufri (lanjutan)

Pada tanggal 19 Januari 2026, perkara sudah diputus dengan amar yang pada intinya menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima (*Niet Ontvankelijke Verklaard*). Sampai dengan batas waktu pengajuan upaya hukum banding, Penggugat tidak mengajukan upaya hukum sehingga putusan telah berkekuatan hukum tetap.

l. Gugatan Yani Susilawati

Pada tanggal 14 Oktober 2025, Yani Susilawati (Penggugat) menggugat Perusahaan (Tergugat I) dan Kementerian PUPR (Tergugat II) di Pengadilan Negeri Purwakarta untuk meminta ganti kerugian atas tanah yang diklaim sebagai milik Penggugat berdasarkan SHM No. 01820 atas nama Yani Susilawati dengan luasan tanah 4.197 m² dan SHM No. 00727 atas nama Yani Susilawati dengan luasan tanah 2.026 m².

Pada gugatannya, Penggugat mendalilkan bahwa 2 (dua) bidang tanah milik Penggugat dengan luasan 4.197 m² telah terbangun di atasnya 4 (empat) buah saluran air penyangga jalan tol dan bidang tanah lain dengan luasan 2.026 m² telah terkena perluasan Gerbang Tol Darangdan. Penggugat mendalilkan kedua pembangunan tersebut merupakan perbuatan Tergugat tanpa terlebih dahulu melakukan ganti kerugian atau jual beli atas kedua bidang tanah tersebut.

Perkara telah diperiksa dan diputus oleh Pengadilan Negeri Purwakarta pada tanggal 3 Juni 2026 dengan amar yang pada pokoknya hanya memerintahkan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) untuk membayar ganti kerugian kepada Penggugat sebesar Rp130 atas pembangunan saluran di atas tanah penggugat, sedangkan atas bidang tanah dengan luasan 2.026 m² yang terkena perluasan Gerbang Tol Darangdan tidak dikabulkan gugatan ganti ruginya oleh Majelis Hakim. Atas putusan Pengadilan Negeri Purwakarta tersebut, Penggugat mengajukan upaya hukum banding dan sampai saat ini perkara masih dalam pemeriksaan tingkat banding di Pengadilan Tinggi Bandung.

46. CONTINGENCIES (continued)

k. Abdul Kadir Al Jufri's Lawsuit (continued)

On January 19, 2026, the Court rendered its judgment, the operative part of which, in essence, declared the Plaintiff's claim inadmissible (*Niet Ontvankelijke Verklaard*). Upon the expiry of the statutory period for filing an appeal, the Plaintiff did not file any legal remedy. Accordingly, the judgment has become final and legally binding.

l. Yani Susilawati's Lawsuit

On 14 October 2025, Yani Susilawati (the Plaintiff) filed a lawsuit with the Purwakarta District Court against the Company (the First Defendant) and the Ministry of Public Works and Housing (the Second Defendant), seeking compensation for land claimed by the Plaintiff to be owned under Freehold Title Certificate (Sertipikat Hak Milik/SHM) No. 01820 in the name of Yani Susilawati, covering an area of 4,197 m², and Freehold Title Certificate (SHM) No. 00727 in the name of Yani Susilawati, covering an area of 2,026 m².

In the Statement of Claim, the Plaintiff alleges that a portion of her land measuring 4,197 m² has been occupied by the construction of four toll road drainage channels, while another parcel measuring 2,026 m² has been affected by the expansion of the Darangdan Toll Gate. The Plaintiff further alleges that such construction works were carried out by the Defendants without first paying compensation for, or acquiring through a sale and purchase transaction, the two parcels of land.

The case was examined and decided by the Purwakarta District Court on June 3, 2026, with a ruling that basically only ordered the Ministry of Public Works and Public Housing (PUPR) to pay compensation to the Plaintiff of Rp130 for the construction of a channel on the plaintiff's land. However, the claim for compensation for the 2,026 m² of land affected by the expansion of the Darangdan Toll Gate was rejected by the panel of judges. Following this decision from the Purwakarta District Court, the Plaintiff filed an appeal, and the case is still under review at the Bandung High Court.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

m. Gugatan Dr. Yoeswar

Dr. Yoeswar Darisan (Penggugat) menggugat Perusahaan (Tergugat) di Pengadilan Negeri Bogor untuk meminta ganti kerugian atas perbuatan Tergugat yang telah memasang pagar beton pada tanah milik Penggugat berdasarkan bukti kepemilikan SHM No. 792/Cimahpar dengan luasan tanah 405 m².

Penggugat mendalilkan bahwa telah membeli tanah tersebut pada tahun 2004 dan memanfaatkan tanah tersebut untuk perkebunan serta melakukan pembayaran pajak tahunan. Untuk itu, Penggugat pada petitumnya menuntut:

1. Menyatakan Penggugat sebagai pemilik sah dan mengikat secara hukum atas tanah seluas 405 m² berdasarkan SHM No. 792/Cimahpar atas nama Dokter Yoeswar Darisan;
2. Menghukum Tergugat mengganti kerugian secara tunai seketika / sekaligus kepada Penggugat berupa:
 - i. Kerugian Materiil sebesar Rp1.000 (satu miliar Rupiah); dan
 - ii. Kerugian Immateriil sebesar Rp5.000 (lima miliar Rupiah).

Perkara telah diperiksa dan diputus pada tanggal 7 Januari 2026 melalui e-Court. Pada tanggal 21 Januari 2026, Penggugat mengajukan upaya hukum banding dan sampai saat ini perkara masih dalam pemeriksaan tingkat banding di Pengadilan Tinggi Bandung.

n. Konsinyasi pada Tanah yang Terkena Proyek Jalan Tol Jakarta-Cikampek II Selatan

Terdapat sejumlah perkara perdata terkait sengketa kepemilikan dan penetapan pihak yang berhak atas tanah yang terdampak Proyek Jalan Tol Jakarta-Cikampek II Sisi Selatan, yaitu Perkara Nomor 365/Pdt.G/2025/PN Ckr, 133/Pdt.G/2026/PN Ckr, 134/Pdt.G/2026/PN Ckr, 154/Pdt.G/2026/PN Ckr, 155/Pdt.G/2026/PN Ckr, 156/Pdt.G/2026/PN Ckr, dan 157/Pdt.G/2026/PN Ckr. Seluruh gugatan tersebut pada pokoknya meminta Majelis Hakim untuk menetapkan putusan atas konsinyasi Penggugat.

46. CONTINGENCIES (continued)

m. Dr. Yoeswar's Lawsuit

Dr. Yoeswar Darisan (Plaintiff) sued the Company (Defendant) in the Bogor District Court to claim compensation for the Defendant's act of installing a concrete fence on land owned by the Plaintiff based on the ownership certificate SHM No. 792/Cimahpar with a land area of 405 m².

The Plaintiff asserts that he purchased the land in 2004, has since utilized it for plantation purposes, and has duly paid annual land taxes. Accordingly, in her statement of claim (petitum), the Plaintiff demands the Court to:

- 1. Declaring the Plaintiff as the lawful and legally binding owner of a 405 m² plot of land based on SHM No. 792/Cimahpar in the name of Doctor Yoeswar Darisan;*
- 2. Order the Defendant to immediately and simultaneously pay compensation to the Plaintiff in the amount of:*
 - i. Material damages of Rp1,000 (one billion Rupiah); and*
 - ii. Immaterial damages of Rp5,000 (five billion Rupiah).*

The case was heard and decided on January 7, 2026, through the e-Court system. On January 21, 2026, the Plaintiff filed an appeal. As of the date hereof, the appeal remains pending before the Bandung High Court.

n. Court Consignment of Compensation for Land Acquired for the Jakarta-Cikampek II Selatan Toll Road Project

There are several civil proceedings concerning disputes over land ownership and the determination of the parties entitled to compensation for land affected by the Jakarta-Cikampek II Selatan Toll Road Project, namely Case Nos. 365/Pdt.G/2025/PN Ckr, 133/Pdt.G/2026/PN Ckr, 134/Pdt.G/2026/PN Ckr, 154/Pdt.G/2026/PN Ckr, 155/Pdt.G/2026/PN Ckr, 156/Pdt.G/2026/PN Ckr, and 157/Pdt.G/2026/PN Ckr. In essence, in each of these proceedings, the Plaintiffs seek a court determination as to the parties entitled to receive the compensation funds deposited with the court through the court consignment (konsinyasi) mechanism.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

46. KONTINJENSI (lanjutan)

**n. Konsinyasi pada Tanah yang Terkena
Proyek Jalan Tol Jakarta-Cikampek II
Selatan (lanjutan)**

Dalam seluruh perkara tersebut, Perusahaan ditarik sebagai Turut Tergugat IV dimana dalam gugatan tersebut Perusahaan tidak dihukum atau dimintai pertanggungjawaban atas tanah tersebut. Di sisi lain, saat ini Perusahaan bukan merupakan pemilik konsesi jalan tol sehingga Perusahaan bukan merupakan pihak dalam pokok perkara secara langsung. Hingga saat ini, perkara masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Negeri Cikarang.

o. Aanmaning atas Perkara Rodiah, Cs.

Bahwa terhadap putusan inkraht terkait klaim kepemilikan tanah dalam perkara Nomor 83/Pdt.G/2004/PN.Jkt.Tim. dengan penggugat bernama Rodiah, Cs yang menarik Jasa Marga sebagai Tergugat yang dimana perkara tersebut telah diputus dalam putusan Peninjauan Kembali Nomor 627 PK/PDT/2011, maka selanjutnya Pihak Penggugat dalam upaya tersebut melayangkan permohonan aanmaning kepada Pengadilan Negeri Jakarta Timur. Hingga saat ini proses aanmaning masih berlangsung.

46. CONTINGENCIES (continued)

**n. Court Consignment of Compensation for
Land Acquired for the Jakarta-Cikampek II
Selatan Toll Road Project (continued)**

In all of the aforementioned proceedings, the Company has been named as Co-Defendant IV. However, the claims do not seek any relief against, nor impose any liability upon, the Company in relation to the disputed land. Furthermore, the Company is no longer the holder of the toll road concession and, therefore, is not a principal party to the underlying dispute. As of the date of this report, all of the cases remain pending before the Cikarang District Court.

o. Aanmaning in the Case of Rodiah et al.

Regarding the final decision on the land ownership claim in case Number 83/Pdt.G/2004/PN.Jkt.Tim. with the plaintiffs named Rodiah, et al., who involved Jasa Marga as the Defendant, which was decided in the Review Decision Number 627 PK/PDT/2011, the plaintiffs then submitted an aanmaning request to the East Jakarta District Court. Until now, the aanmaning process is still ongoing.

47. SEGMENT OPERASI

Kelompok Usaha dikelola dan dikelompokkan dalam segmen usaha yang terdiri dari beberapa lini usaha; usaha jalan tol, pengoperasian jalan tol, pemeliharaan jalan tol, dan bisnis lainnya terkait jalan tol, sebagai berikut:

47. OPERATING SEGMENTS

The Group is managed and categorized into business segments consisting of several lines of business; toll road business, toll road operation, toll road maintenance, and other toll road-related businesses, as follows:

Periode Enam Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026/ Six Months Period ended June 30, 2026								
	Usaha Jalan Tol/ Induk/ Parent	Tollroad Business Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal	Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
Pendapatan/ Revenues								
Pendapatan Tol dan Usaha Lainnya/ Toll and Other Operating Revenues	3.616.596	5.940.671	9.557.267	1.082.626	1.096.003	490.597	(1.919.185)	10.307.308
Pendapatan Konstruksi/ Construction Revenues	-	2.804.023	2.804.023	-	-	-	-	2.804.023
Pendapatan Entitas/ Total Revenues	3.616.596	8.744.694	12.361.290	1.082.626	1.096.003	490.597	(1.919.185)	13.111.331
Beban Pendapatan/ Cost of Revenues								
Beban Tol dan Usaha Lainnya/ Toll and Other Operating Expense	(1.508.537)	(2.271.116)	(3.779.653)	(837.084)	(959.725)	(453.033)	1.817.136	(4.212.359)
Beban Konstruksi/ Construction Expenses	-	(2.790.551)	(2.790.551)	-	-	-	-	(2.790.551)
Laba Bruto/ Gross Profit	2.108.059	3.683.027	5.791.086	245.542	136.278	37.564	(102.049)	6.108.421
Penghasilan Lain - lain/ Other Income	36.273	5.156	41.429	37.053	21.926	17.919	(17.922)	100.405
(Penghasilan) Keuangan / Financial Income	188.842	90.495	279.337	7.268	7.055	1.309	(167.404)	127.565
Beban Pajak atas Penghasilan Keuangan/ Tax Expense of Financial Income	(4.100)	(15.125)	(19.225)	(1.454)	(1.411)	(256)	-	(22.346)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administrative Expenses	(811.952)	(207.580)	(1.019.532)	(55.920)	(61.295)	(37.891)	40.241	(1.134.397)
Beban Lain - lain/ Other Expenses	(1.708)	(18.085)	(19.793)	(22.835)	1.491	(28.415)	17.167	(52.385)
Laba Usaha/ Profit on operations	1.515.414	3.537.888	5.053.302	209.654	104.044	(9.770)	(229.967)	5.127.263
Laba Rugi/ Profit and Loss								
Biaya Keuangan/ Finance Charges	(226.886)	(1.727.072)	(1.953.958)	(4.191)	(584)	(1.880)	170.971	(1.789.642)
Bagian Laba-Rugi atas Entitas Asosiasi/ Net Equity on Associates	988.268	138.352	1.126.620	-	-	-	(923.818)	202.802
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan/ Profit (Loss) Before Income Tax	2.276.796	1.949.168	4.225.964	205.463	103.460	(11.650)	(982.814)	3.540.423
Beban Pajak Penghasilan/ Income Tax	(309.333)	(632.504)	(941.837)	(62.662)	(7.162)	(1.918)	-	(913.579)
Laba Periode Berjalan/ Income for the Period	1.967.463	1.416.664	3.384.127	142.801	96.298	(13.568)	(982.814)	2.626.844
Aset Segmen Dilaporkan/ Segment Assets	58.795.144	145.880.246	204.675.390	1.720.324	2.513.233	2.407.355	(48.102.442)	163.213.860
Liabilitas Segmen Dilaporkan/ Segment Liabilities	15.828.424	88.807.828	104.636.252	1.120.302	1.896.421	584.255	(8.253.559)	99.983.671

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

47. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

47. OPERATING SEGMENTS (continued)

Periode Enam Bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025/ Six Months Period ended June 30, 2025								
Usaha Jalan Tol/ Tollroad Business	Induk/ Parent	Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal	Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
Pendapatan/ Revenues								
Pendapatan Tol dan Usaha Lainnya/ Toll and Other Operating Revenues	3.546.183	5.395.987	8.942.170	1.057.682	803.927	420.429	(1.643.583)	9.580.625
Pendapatan Konstruksi/ Construction Revenues	-	4.368.102	4.368.102	-	-	-	-	4.368.102
Pendapatan Entitas/ Total Revenues	3.546.183	9.764.089	13.310.272	1.057.682	803.927	420.429	(1.643.583)	13.948.727
Beban Pendapatan/ Cost of Revenues								
Beban Tol dan Usaha Lainnya/ Toll and Other Operating Expense	(1.519.443)	(2.085.742)	(3.605.185)	(845.422)	(702.136)	(398.647)	1.577.247	(3.974.143)
Beban Konstruksi/ Construction Expenses	-	(4.340.398)	(4.340.398)	-	-	-	-	(4.340.398)
Laba Bruto/ Gross profit	2.026.740	3.337.949	5.364.689	212.260	101.791	21.782	(66.336)	5.634.186
Penghasilan Lain - lain/ Other Income	56.998	4.338	61.336	3.393	8.936	898	(840)	73.723
(Penghasilan) Keuangan / Financial Income	164.458	116.774	281.232	10.160	20.571	1.669	(155.125)	158.507
Beban Pajak atas Penghasilan Keuangan/ Tax Expense of Financial Income	(1.697)	(20.624)	(22.321)	(2.032)	(4.114)	(329)	-	(28.796)
Beban Umum dan Administrasi/ General and Administrative Expenses	(722.682)	(195.029)	(917.711)	(45.732)	(49.880)	(29.560)	37.603	(1.005.280)
Beban Lain - lain/ Other Expenses	(1.992)	(11.026)	(13.020)	(4.215)	(32)	(12.539)	3.193	(26.613)
Kerugian dari Nilai Wajar Investasi Jangka Pendek/ Laba Usaha/ Profit on operations	1.521.825	3.232.380	4.754.205	173.834	77.272	(18.079)	(181.505)	4.805.727
Laba Rugi/ Profit and Loss								
Biaya Keuangan/ Finance Charges	(148.058)	(1.758.193)	(1.906.251)	(3.533)	(1.173)	(1.669)	158.713	(1.753.913)
Bagian Laba-Rugi atas Entitas Asosiasi/ Net Equity on Associates	814.923	98.991	913.914	-	-	-	(768.634)	145.280
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan/ Profit (Loss) Before Income Tax	2.188.690	1.573.178	3.761.868	170.301	76.099	(19.748)	(791.426)	3.197.094
Beban Pajak Penghasilan/ Income Tax	(295.018)	(423.273)	(718.291)	(47.595)	(6.595)	(353)	-	(772.834)
Laba Periode Berjalan/ Income for the Period	1.893.672	1.149.905	3.043.577	122.706	69.504	(20.101)	(791.426)	2.424.260
Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025/ Year ended December 31, 2025								
Usaha Jalan Tol/ Tollroad Business	Induk/ Parent	Anak/ Subsidiary	Subtotal/ Subtotal	Pengoperasian/ Operation	Pemeliharaan/ Maintenance	Bisnis Terkait/ Related Business	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
Aset Segmen Dilaporkan/ Segment Assets	54.469.512	144.111.899	198.601.411	1.715.640	2.853.051	2.449.157	(45.623.974)	159.995.285
Liabilitas Segmen Dilaporkan/ Segment Liabilities	12.360.278	88.269.448	100.629.726	924.083	2.059.370	612.489	(6.592.100)	97.633.568

48. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Bisnis Kelompok Usaha mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Kelompok Usaha adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko.

Kelompok Usaha mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Kelompok Usaha.

Tujuan Kelompok Usaha dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Kelompok Usaha.

Risiko keuangan utama yang dihadapi Kelompok Usaha adalah risiko kredit, suku bunga, likuiditas, nilai tukar mata uang asing dan kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak dari instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

The business of the Group includes risks - taking activities with certain target by professional management. The main function of the risk management of the Group is to identify all key risks, to measure these risks and manage risk positions.

The Group defines financial risk as the possibility of loss or lost profit, caused by internal factors as well as external factors that may potentially have negative impact on achievement of The Group goals.

The purpose of the Group in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risks and returns and minimize potential adverse effects of the financial performance of the Group.

The main financial risks of the Group are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and, social - economic and political conditions. Attention to this risk management has increased significantly by considering changes and financial market volatility in Indonesia and internationally.

a. Credit Risk

Credit risk is the risk that one party of a financial instrument will fail to met its obligations and cause the other party to suffer financial losses.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

48. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

a. Risiko Kredit (lanjutan)

Instrumen keuangan Kelompok Usaha yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang lain dan investasi tertentu. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

30 Juni 2026/ June 30, 2026				
0 - 1 Tahun/ Year 0 - 1	> 1 Tahun/ > 1 Years	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		
Kas dan Setara Kas	7.081.876	-	7.081.876	Cash and cash equivalents
Piutang Lain-lain				Other Receivables
Lancar - Bersih				Current - Net
Pihak Berelasi	543.929	-	543.929	Related Parties
Pihak Ketiga	832.833	-	832.833	Third Parties
Tidak Lancar				Non-Current
Pihak Berelasi	-	355.941	355.941	Related Parties
Investasi Jangka Pendek	24.234	-	24.234	Short-term Investments
Aset Keuangan Lainnya	-	246.164	246.164	Other financial assets
Dana Dibatasi Penggunaannya	699.782	496.072	1.195.854	Restricted funds
Total	9.182.654	1.098.177	10.280.831	Total

31 Desember 2025/ December 31, 2025				
0 - 1 Tahun/ Year 0 - 1	> 1 Tahun/ > 1 Years	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		
Kas dan Setara Kas	6.750.913	-	6.750.913	Cash and cash equivalents
Piutang Lain-lain				Other Receivables
Lancar - Bersih				Current - Net
Pihak Berelasi	542.175	-	542.175	Related Parties
Pihak Ketiga	856.065	-	856.065	Third Parties
Tidak Lancar				Non-Current
Pihak Berelasi	-	341.071	341.071	Related Parties
Investasi jangka pendek	24.458	-	24.458	Short-term investments
Aset Keuangan Lainnya	-	246.587	246.587	Other financial assets
Dana Dibatasi Penggunaannya	518.346	401.671	920.017	Restricted funds
Total	8.691.957	989.329	9.681.286	Total

b. Risiko Mata Uang

Risiko mata uang adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan nilai tukar mata uang asing.

Pendapatan, pendanaan dan sebagian besar biaya operasi dari Kelompok Usaha dilakukan dalam mata uang Rupiah oleh karena itu Kelompok Usaha tidak memiliki eksposur yang signifikan terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang asing.

a. Credit Risk (continued)

The Group's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, other receivables and certain investments. Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts.

b. Currency Risk

Currency risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments due to changes in foreign currency exchange rates.

Revenue, funding and most of the operating costs of the Group are made in the Rupiah currency and therefore the Group do not have significant exposure to fluctuations in foreign currency exchange rates.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

48. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

c. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Kelompok Usaha akan mengalami kesulitan dalam rangka memperoleh dana untuk memenuhi komitmennya terkait instrumen keuangan.

Kelompok Usaha mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi untuk memungkinkan Kelompok Usaha dalam memenuhi komitmen Kelompok Usaha untuk operasi normal Kelompok Usaha. Selain itu, Kelompok Usaha juga melakukan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan kewajiban keuangan.

c. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk in which the Group will experience difficulties in acquiring funds to meet commitments associated with financial instruments.

The Group manages liquidity risk by maintaining sufficient cash and cash equivalents to enable the Group to met its commitment to the normal operation of the Group. In addition, the Group also controls its cash flow projections and actual cash flow and continuously monitors the maturity dates of financial assets and liabilities.

30 Juni 2026/ June 30, 2026					
Kurang Dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	Lebih Dari 1 Tahun dan Kurang Dari 5 Tahun/ More Than 1 Year and Less Than 5 Years	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years	Total/ Total		
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Usaha	99.866	-	-	99.866	Accounts Payable
Utang Kontraktor	804.512	1.455.111	-	2.259.623	Contractors Payable
Beban Akrua	7.715.421	731.243	-	8.446.664	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Lainnya	1.427.630	-	-	1.427.630	Other Financial Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	15.389	-	-	15.389	Short Term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang	8.577.149	20.062.995	44.281.190	72.921.334	Long Term Bank Loan
Utang Lembaga Keuangan	-	-	-	-	Long Term Non-Bank
Bukan Bank Jangka Panjang	-	350.000	-	350.000	Financial Institutions Loan
Liabilitas Pembebasan Tanah	-	-	107.373	107.373	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	102.244	91.776	-	194.020	Lease Liability
Utang Obligasi	-	90.050	4.507.876	4.597.926	Bonds Payable
Total	18.742.211	23.131.175	48.896.439	90.769.825	Total
31 Desember 2025/ December 31, 2025					
Kurang Dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	Lebih Dari 1 Tahun dan Kurang Dari 5 Tahun/ More Than 1 Year and Less Than 5 Years	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years	Total/ Total		
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Usaha	71.936	-	-	71.936	Accounts Payable
Utang Kontraktor	402.940	1.375.330	-	1.778.270	Contractors Payable
Beban Akrua	9.367.488	712.202	-	10.079.690	Accrued Expenses
Liabilitas Keuangan Lainnya	1.064.745	-	-	1.064.745	Other Financial Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	57.559	-	-	57.559	Short Term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang	3.622.723	20.062.995	48.737.873	72.423.591	Long Term Bank Loan
Liabilitas Pembebasan Tanah	-	-	108.292	108.292	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	87.593	101.997	-	189.590	Lease Liability
Utang Obligasi	-	90.050	2.446.012	2.536.062	Bonds Payable
Total	14.674.984	22.342.574	51.292.177	88.309.735	Total

d. Risiko Suku Bunga

Risiko bunga atas arus kas adalah risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar.

d. Interest Rate Risk

Interest on the cash flow risk is the risk that future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

48. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

d. Risiko Suku Bunga (lanjutan)

Eksposur terhadap suku bunga Kelompok Usaha terus diawasi dengan melakukan analisis terhadap liabilitas keuangan yang dimiliki. Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Kelompok Usaha memiliki liabilitas keuangan sebesar Rp47.773.828 dan Rp49.462.662 yang dikenakan suku bunga mengambang.

Pada 30 Juni 2026, jika suku bunga atas liabilitas keuangan dengan suku bunga mengambang meningkat/menurun sebesar 20 basis poin, dengan asumsi variabel lain konstan, maka laba sebelum pajak dan ekuitas akan meningkat/menurun sebesar Rp100.362.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan. Aset dan liabilitas keuangan Kelompok Usaha yang diukur dan diakui pada nilai wajar adalah piutang dan utang derivatif.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan. Kuotasi nilai pasar yang digunakan Kelompok Usaha untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan adalah harga permintaan (*ask price*).

e. Nilai Wajar

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi, apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang diobservasi, teknik penilaian tertentu digunakan untuk menentukan instrumen keuangan mencakup:

- i. Penggunaan harga yang diperoleh dari bursa atau pedagang efek untuk instrumen sejenis dan;
- ii. Teknik lain seperti analisis arus kas yang didiskonto digunakan untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan lainnya.

48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

d. Interest Rate Risk (continued)

The Group's exposure to interest rate is monitored continuously by analyzing financial liabilities's. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, Group has outstanding financial liabilities amounting to Rp47,773,828 and Rp49,462,662 which are borne floating interest rate.

On June 30, 2026, if the interest rate on financial liabilities with floating rates increases/decreases by 20 basis point, assuming other variables remain constant, the profit before tax and equity will increase/decrease by Rp100,362.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes. The Group's financial assets and liabilities that are measured and recognized at fair value are derivative receivables and payables.

The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date. The quoted market price used for financial assets held by the Group is the current bid price, for financial liabilities is the current ask price.

e. Fair Value

The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates, if all significant inputs required to fair value an instrument are observable.

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, specific valuation techniques are used to value financial instrument include:

- i. The use of quoted market prices or dealer quotes for similar instruments and;*
- ii. Other techniques such as discounted cash flows analysis are used to determine fair value for the remaining financial instruments.*

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

48. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

e. Nilai Wajar (lanjutan)

Tabel berikut menyajikan aset keuangan Kelompok Usaha yang diukur sebesar nilai wajar pada 30 Juni 2026:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026			
	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	Total/ Total
Aset				
Aset keuangan yang diukur melalui nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain				
Investasi jangka pendek	24.234	-	-	24.234
Aset keuangan lainnya	-	-	246.164	246.164
Total Aset	24.234	-	246.164	270.398

f. Manajemen Permodalan

Tujuan dari Kelompok Usaha dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Kelompok Usaha dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

Kelompok Usaha memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total utang (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal yang disesuaikan terdiri dari seluruh komponen ekuitas (meliputi modal saham).

Kelompok Usaha menetapkan rasio modal sesuai proporsi terhadap risiko. Kelompok Usaha mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

Selama periode/ tahun 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, strategi Kelompok Usaha tidak berubah yaitu mempertahankan rasio utang terhadap ekuitas sebesar maksimum 5:1. Rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Liabilitas Jangka Pendek	20.129.185	15.995.855
Liabilitas Jangka Panjang	79.854.486	81.637.713
Total Liabilitas	99.983.671	97.633.568
Dikurangi: Kas dan Setara Kas	(7.081.876)	(6.750.913)
Liabilitas - Bersih	92.901.795	90.882.655
Total Ekuitas	63.230.189	62.361.717
Rasio Utang terhadap Ekuitas	1,5 : 1	1,5 : 1

48. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

e. Fair Value (continued)

The following table presents the Group's financial assets as measured at fair value as of June 30, 2026:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026			
	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	Total/ Total
Assets				
Financial assets at fair value through other comprehensive income				
Short-term investments	24.234	-	-	24.234
Other financial assets	-	-	246.164	246.164
Total Assets	24.234	-	246.164	270.398

f. Capital Management

The purpose of Group in managing capital is to protect the ability of the Group to sustain its business continuity, so that the entity can continue to provide returns to shareholders and benefits to other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by setting prices for products and services that correspond to the level of risk.

The Group monitors capital on the basis of the ratio of adjusted debt to capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total debt (as the amount in the statement of financial position) less cash and cash equivalents. Adjusted capital comprises all components of equity (including capital stock).

The Group set capital ratios proportion to the risk. The Group manages its capital structure and makes adjustments taking into account changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying asset.

During the period/ year of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Group's strategy has not changed, namely, to maintain the debt to equity ratio at maximum 5:1. The ratio of debt to equity are as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Short-term Liabilities	20.129.185	15.995.855
Long-term Liabilities	79.854.486	81.637.713
Total Liabilities	99.983.671	97.633.568
Less: Cash and cash equivalents	(7.081.876)	(6.750.913)
Liabilities - Net	92.901.795	90.882.655
Total Equity	63.230.189	62.361.717
Debt to Equity Ratio	1,5 : 1	1,5 : 1

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**49. TRANSAKSI YANG TIDAK MEMENGARUHI
ARUS KAS DAN REKONSILIASI YANG TIMBUL
DARI AKTIVITAS PENDANAAN**

**49. NON-CASH TRANSACTIONS AND
RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING
FROM FINANCING ACTIVITIES**

Informasi tambahan atas laporan arus kas terkait aktivitas investasi non-kas dan pendanaan adalah sebagai berikut:

Supplemental cash flows information related to non-cash investing and financing activities is as follows:

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	30 Juni 2025/ June 30, 2025 *)	
Penambahan Aset Takberwujud - Hak Pengusahaan Jalan Tol Melalui Beban Akrua	(823.053)	(621.168)	Addition of Intangible Assets - Toll Road Concession Rights Through Accrued Expense
Penambahan Aset Takberwujud - Lainnya Melalui Beban Akrua	(1.137)	-	Addition of Intangible Assets - Others Through Accrued Expense
Penambahan Aset Tetap - Aset Hak Guna Melalui Liabilitas Sewa	56.657	77.307	Addition Fixed Asset - Right of Use Assets Through Lease Liabilities
Keuntungan (Kerugian) Belum Direalisasi dari Investasi Jangka Pendek	(225)	778	Unrealized Gain (Losses) of Short-Term Investments
Pembagian Dividen kepada Kepentingan Nonpengendali yang masih terutang	(474.453)	(670.807)	Dividend Distribution to Non-controlling Interests that is still Payable
Piutang Dividen Investasi Entitas Asosiasi	1.798	-	Dividend Receivable of Association Investments

*) Disajikan kembali, lihat Catatan 52

*) Restated, see Note 52

Berikut adalah rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

Reconciliation of liabilities arising from financial activities is as follow:

	1 Januari 2026/ January 1, 2026	Arus Kas/ Cash Flows	Lainnya/ Others	30 Juni 2026/ June 30, 2026	
Utang Bank	72.481.150	480.312	(24.739)	72.936.723	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan					Non-Bank Financial
Bukan Bank	-	350.000	-	350.000	Institutions Loan
Utang Obligasi	2.536.062	2.067.650	(5.786)	4.597.926	Bonds Payable
Liabilitas Pembebasan Tanah	108.292	(919)	-	107.373	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	189.590	(57.513)	61.943	194.020	Lease Liability
Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan	75.315.094	2.839.530	31.418	78.186.042	Total Liabilities from Financing Activities

	1 Januari 2025/ January 1, 2025	Arus Kas/ Cash Flows	Lainnya/ Others	31 Desember 2025/ December 31 2025	
Utang Bank	62.692.141	9.763.547	25.462	72.481.150	Bank Loans
Utang Lembaga Keuangan					Non-Bank Financial
Bukan Bank	272.000	(272.000)	-	-	Institutions Loan
Utang Obligasi	1.824.161	714.000	(2.099)	2.536.062	Bonds Payable
Liabilitas Pembebasan Tanah	109.008	(716)	-	108.292	Land Acquisition Liabilities
Liabilitas Sewa	124.018	(114.610)	180.182	189.590	Lease Liability
Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan	65.021.328	10.090.221	203.545	75.315.094	Total Liabilities from Financing Activities

Pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, kolom "Lainnya" merupakan penambahan pokok pinjaman Kredit Investasi *Interest During Construction (IDC)*, biaya transaksi pinjaman neto yang belum diamortisasi, penambahan liabilitas sewa, dan bunga atas liabilitas sewa.

On June 30, 2026 and December 31, 2025, the "Others" column represents the principal addition of the Investment Credit Interest During Construction (IDC) loan, unamortized net loan transaction costs, addition of lease liabilities, and interest on lease liabilities.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**50. STANDAR BARU DAN AMENDEMENT ATAS
STANDAR YANG TELAH DISAHKAN NAMUN
BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Standar baru, revisi dan amendemen serta interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2027, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan;
- PSAK 119: Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan;
- Amendemen PSAK 119: Entitas Anak tanpa Akuntabilitas Publik: Pengungkapan;
- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Penjabaran ke Mata Uang Penyajian Hiperinflasi;
- Amendemen PSAK 228: Opsi Nilai Wajar untuk Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- Amendemen ISAK 335: Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba;
- Amendemen Contoh Ilustratif PSAK 107, PSAK 118, PSAK 201, PSAK 208, PSAK 236 dan PSAK 237 terkait Pengungkapan tentang Ketidakpastian dalam Laporan Keuangan;
- Revisi PSAK 401: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan Syariah;
- PSAK 413: Penurunan Nilai;
- PSAK 414: Penurunan Nilai Aset Keuangan Syariah bagi Entitas yang Menerapkan SAK Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP); dan
- ISAK 403: Komponen Laporan Keuangan Entitas Syariah Yang Menerapkan SAK Indonesia Untuk Entitas Privat dan SAK Indonesia Untuk Entitas Mikro, Kecil, dan Menengah.

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**50. STANDARD AND AMENDMENT TO STANDARDS
WHICH HAS BEEN ISSUED BUT NOT YET
EFFECTIVE**

New, revised and amendment of standards and interpretation of standard which are effective for periods beginning on or after January 1, 2027, with early adoption permitted, are as follows:

- PSAK 118: Presentation and Disclosure in Financial Statements;
- PSAK 119: Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures;
- Amendment PSAK 119: Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures;
- Amendment PSAK 221: The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates regarding Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency;
- Amendment PSAK 228: Fair Value Option for Investments in Associates and Joint Ventures;
- Amendment ISAK 335: Presentation of Financial Statements for Non-Profit-Oriented Entities;
- Amendments to the Illustrative Examples of PSAK 107, PSAK 118, PSAK 201, PSAK 208, PSAK 236, and PSAK 237 regarding Disclosures of Uncertainties in Financial Statements;
- Revised PSAK 401: Presentation and Disclosure in Sharia Financial Statements;
- PSAK 413: Impairment;
- PSAK 414: Impairment of Sharia Financial Assets for Entities Implementing Indonesian SAK for Private Entities (SAK EP); and
- ISAK 403: Components of Financial Reports of Sharia Entities That Apply Indonesian SAK for Private Entities and Indonesian SAK for Micro, Small, and Medium Entities.

Until the date of the financial statements is authorized, the Company is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

51. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

Kontribusi Pajak

Informasi keuangan tambahan menyajikan informasi terkait kontribusi Perusahaan dan Entitas Anak kepada Pemerintah Indonesia sesuai dengan Surat Edaran Kementerian Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024 (tidak diaudit), dengan rincian sebagai berikut:

51. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

Tax Contribution

Additional financial information presents information related to the contributions of the Company and its Subsidiaries to the Government of Indonesia in accordance with the Circular Letter of the Ministry of State-Owned Enterprises of the Republic of Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024 (unaudited), with details as follows:

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

51. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

Kontribusi Pajak (lanjutan)

	30 Juni 2026/ June 30, 2026	31 Desember 2025/ December 31, 2025
Perusahaan		
Pajak		
Pajak Penghasilan (PPh)	391.530	2.135.117
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM)	94.051	250.332
Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD)	455.680	472.214
Total Kontribusi Pajak	941.261	2.857.663
Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)		
Dividen	7.937	-
Total Kontribusi PNBP	7.937	-
Total Kontribusi Kepada Negara	949.198	2.857.663
Entitas Anak		
Pajak		
Pajak Penghasilan (PPh)	410.164	1.009.192
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM)	135	48.105
Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD)	109.737	242.311
Total Kontribusi Pajak	520.036	1.299.608
Total Kontribusi Kepada Negara	520.036	1.299.608
Total Kontribusi Kepada Negara (Konsolidasian)	1.469.234	4.157.271

51. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

Tax Contribution (continued)

The Company
Tax
Income Tax
Value added Tax & Luxury-goods
Sales Tax
Regional Tax
Total Tax Contribution
Non-tax State Revenue
Dividend
Total Non-tax State Revenue
Total Contribution to the State
Subsidiaries
Tax
Income Tax
Value added Tax & Luxury-goods
Sales Tax
Regional Tax
Total Tax Contribution
Total Contribution to the State
Total Contribution to the State (Consolidated)

52. KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI

Pada tanggal 1 September 2025, Perusahaan memperoleh pengendalian atas JMJ berdasarkan addendum Perjanjian Para Pemegang Saham (SHA) JMJ, yang mengakibatkan perubahan hak pengambilan keputusan dan struktur pengendalian. Perolehan pengendalian yang mengakibatkan Perusahaan memperoleh pengendalian atas JMJ pada tanggal 1 September 2025. Sehingga, JMJ dikonsolidasikan ke laporan keuangan Kelompok Usaha sejak saat itu.

Mengingat transaksi tersebut terjadi antar entitas yang berada dalam satu pengendalian yang sama, perubahan status dari ventura bersama menjadi entitas anak diperlakukan sebagai kombinasi bisnis entitas sepengendali sesuai dengan PSAK 338 "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali", sehingga transaksi tersebut dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interests*).

Aset dan liabilitas yang diperoleh diakui sebesar nilai tercatatnya pada tanggal terjadinya transaksi. Jumlah selisih yang timbul antara biaya perolehan (nilai setoran modal) dan bagian proporsional atas nilai tercatat aset neto diakui sebagai "Selisih Nilai Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali" dan disajikan sebagai bagian "Tambahan Modal Disetor" di bagian ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

52. BUSINESS COMBINATION OF ENTITIES UNDER COMMON CONTROL

On September 1, 2025, the Company acquired control over JMJ based on an addendum to the JMJ Shareholders' Agreement (SHA), resulting in changes in decision-making rights and control structure. The acquisition of control resulted in the Company obtaining control over JMJ on September 1, 2025. Consequently, JMJ has been consolidated into the Group's financial statements from that date.

Considering that the transaction occurred between entities under the same control, the change in status from a joint venture to a subsidiary is treated as a business combination of entities under common control in accordance with PSAK 338 "Business Combinations of Entities Under Common Control," and therefore the transaction is recorded using the pooling of interests method.

The acquired assets and liabilities are recognized at their carrying amounts as of the transaction date. The difference arising between the acquisition cost (capital contribution value) and the proportional share of the carrying amounts of the net assets is recognized as "Difference in Business Combination of Entities Under Common Control" and presented as part of "Additional Paid-in Capital" within equity in the consolidated statement of financial position.

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**52. KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI
(lanjutan)**

Sehubungan dengan penerapan metode penyatuan kepemilikan, laporan keuangan konsolidasian disajikan kembali seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode entitas-entitas yang terlibat berada dalam pengendalian yang sama sejak tanggal pendirian. Oleh karena itu, informasi komparatif untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 telah disajikan kembali untuk mencerminkan dampak transaksi tersebut.

Tabel berikut menyajikan dampak transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, sebagaimana diungkapkan di atas, terhadap laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian Kelompok Usaha:

**52. BUSINESS COMBINATION OF ENTITIES
UNDER COMMON CONTROL (continued)**

In relation to the implementation of the ownership unification method, the consolidated financial statements have been restated as if the business combination had occurred from the beginning of the period, with the entities involved being under common control since their inception. Therefore, comparative information for the period ended June 30, 2025 has been restated to reflect the impact of this transaction.

The following table presents the impact of the business combination transactions of entities under common control, as disclosed above, on the Group's consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income:

	30 Juni 2025 / June 30, 2025			
	Sebelum Penyajian Kembali/Before Restatement	Penyesuaian/ Adjustment	Setelah Penyajian Kembali/After Restatement	
PENDAPATAN				REVENUES
Pendapatan tol	8.785.463	116.509	8.901.972	Toll operating revenues
Pendapatan usaha lainnya	695.527	(16.874)	678.653	Other operating revenues
Pendapatan konstruksi	3.461.076	907.026	4.368.102	Construction revenue
Total	12.942.066	1.006.661	13.948.727	Total
BEBAN POKOK PENDAPATAN				COST OF REVENUES
Beban tol dan usaha lainnya	(3.892.967)	(81.176)	(3.974.143)	Toll and other operating expenses
Beban konstruksi	(3.433.371)	(907.027)	(4.340.398)	Construction expense
Total	(7.326.338)	(988.203)	(8.314.541)	
LABA BRUTO	5.615.728	18.458	5.634.186	GROSS PROFIT
Penghasilan keuangan	156.670	1.837	158.507	Finance income
Penghasilan lain-lain	73.650	73	73.723	Other income
Beban umum dan administrasi	(996.115)	(9.165)	(1.005.280)	General and administrative expenses
Beban lain-lain	(26.596)	(17)	(26.613)	Other expenses
Beban pajak atas penghasilan keuangan	(28.428)	(368)	(28.796)	Tax expense of finance income
LABA USAHA	4.794.909	10.818	4.805.727	PROFIT FROM OPERATIONS
Biaya keuangan - neto	(1.637.191)	(116.722)	(1.753.913)	Finance costs - net
Bagian atas laba (rugi) neto entitas asosiasi dan ventura bersama	83.937	61.343	145.280	Share in net gain (loss) of associates and joint ventures
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	3.241.655	(44.561)	3.197.094	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE
Kini	(449.223)	-	(449.223)	Current
Tangguhan	(313.694)	(9.917)	(323.611)	Deferred
TOTAL BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(762.917)	(9.917)	(772.834)	TOTAL INCOME TAX EXPENSE
LABA PERIODE BERJALAN	2.478.737	(54.477)	2.424.260	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	1.970	-	1.970	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSE) FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	2.480.707	(54.477)	2.426.230	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	1.871.184	320	1.871.504	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	607.553	(54.797)	552.756	Non-controlling interest
TOTAL	2.478.737	(54.477)	2.424.260	TOTAL
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	1.873.037	318	1.873.355	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	607.670	(54.795)	552.875	Non-controlling interest
TOTAL	2.480.707	(54.477)	2.426.230	TOTAL
LABA PER SAHAM (RUPIAH PENUH)	258	-	258	EARNINGS PER SHARE (FULL RUPIAH)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 Juni 2026 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2025
Serta untuk Periode-periode 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2026 dan 2025 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2026 (Unaudited) and December 31, 2025
and for the 6 (Six) Months
Periods Ended
June 30, 2026 and 2025 (Unaudited)
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**52. KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI
(lanjutan)**

**52. BUSINESS COMBINATION OF ENTITIES UNDER
COMMON CONTROL (continued)**

30 Juni 2025 / June 30, 2025				
	Sebelum Penyajian Kembali/Before Restatement	Penyesuaian/ Adjustment	Setelah Penyajian Kembali/After Restatement	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pendapatan tol	8.682.285	113.016	8.795.301	Cash receipts from toll revenues
Penerimaan kas dari pendapatan lainnya	669.935	(52.664)	617.271	Cash receipts from other revenues
Pembayaran kepada pemasok	(2.515.977)	(389.249)	(2.905.226)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kepada karyawan	(1.665.607)	(1.111)	(1.666.718)	Cash paid to employees
Pembayaran biaya pelapisan ulang	(5.628)	-	(5.628)	Payment of overlay
Kas Neto Diperoleh dari Operasi	5.165.008	(330.008)	4.835.000	Net Cash Generated from Operations
Pembayaran pajak penghasilan	(1.922.354)	-	(1.922.354)	Payment of income taxes
Penerimaan bunga	114.597	1.470	116.067	Receipts from interest income
Pembayaran bunga	(1.590.450)	(115.806)	(1.706.256)	Payment of interests
Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	1.766.801	(444.344)	1.322.457	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penambahan hak pengusahaan jalan tol	(4.749.320)	(615.707)	(5.365.027)	Acquisitions of toll road concession rights
Penambahan aset takberwujud lainnya	(6.251)	-	(6.251)	Acquisitions of other intangible assets
Penambahan piutang talangan tanah kepada Pemerintah - neto	6.749	(4.739)	2.010	Addition of land bridging fund to the Government - net
Pencairan (penempatan) dana dibatasi penggunaannya - neto	(76.196)	(129.718)	(205.914)	Disbursement (additional) of restricted fund - net
Penambahan investasi asosiasi dan ventura bersama	(66.024)	66.024	-	Addition of investment in associates and joint ventures
Pengembalian uang muka setoran modal investasi asosiasi dan ventura bersama	35.126	-	35.126	Return of advance payments for investment in associates and joint ventures
Penambahan aset tetap	(9.918)	(104)	(10.022)	Acquisitions of fixed assets
Perolehan properti investasi	(40.060)	-	(40.060)	Acquisitions of property investment
Penerimaan dividen atas aset keuangan	15.466	-	15.466	Receipt of dividends on financial assets
Penambahan aset tidak lancar lainnya	(64)	-	(64)	Acquisitions of other non-current assets
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(4.890.492)	(684.244)	(5.574.736)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank	7.045.065	775.803	7.820.868	Proceeds from bank loans
Penerimaan utang lembaga keuangan bukan bank	78.000	-	78.000	Proceeds from non-bank financial institution loan
Penerimaan dari penerbitan saham di entitas anak oleh pihak non-pengendali	29.315	158.527	187.842	Proceeds from issuance of shares in a subsidiaries by non-controlling interests
Pembayaran utang bank	(1.286.768)	(9.947)	(1.296.715)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa	(52.937)	(1.162)	(54.099)	Payment of lease liability
Pembayaran dividen kas kepada pemegang saham perusahaan	(1.133.891)	-	(1.133.891)	Payment of dividends to the company's shareholders
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	4.678.784	923.221	5.602.005	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	1.555.093	(205.367)	1.349.726	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	4.810.319	312.933	5.123.252	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	6.365.412	107.566	6.472.978	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

**53. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 27 Agustus 2026.

**53. THE MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY ON THE
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The Company's management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements that were authorized for issued on August 27, 2026.