

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan Keuangan
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal Tersebut
Dan
Laporan Auditor Independen

*Financial Statements
As of September 30, 2023
And For The Period Then Ended
And
Independent Auditor's Report*



PT. PLATINUM WAHAB NUSANTARA

Ruko Golden Square Blok GS No. 2 Jl. Raya Ciater,
Serpong, Kota Tangerang Selatan – Banten.

No Tlp : 021-7429393

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL
30 SEPTEMBER 2023**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT
REGARDING THE RESPONSIBILITY ON
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2023**

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA TBK

Saya, yang bertanda tangan di bawah ini :

I, the undersigned :

Nama	:	Maulana Hakim	:	Name
Alamat Kantor	:	Ruko Golden Square Blok GS No. 02, Kec. Serpong, Tangerang Selatan, 15231	:	Office Address
Alamat Domisili Sesuai KTP	:	Jl. Kumbang No. 35 RT 001 RW 005 Kel. Cililitan Kec. Kramat Jati, Jakarta Timur, 13640	:	Domicile as Stated in ID Card
Nomor Telepon	:	0812-8807-8425	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Utama / <i>President Director</i>	:	Position
Nama	:	Epi Nopianti	:	Name
Alamat Kantor	:	Ruko Golden Square Blok GS No. 02, Kec. Serpong, Tangerang Selatan, 15231	:	Office Address
Alamat Domisili Sesuai KTP	:	Jl. Kumbang No. 35 RT 001 RW 005 Kel. Cililitan Kec. Kramat Jati, Jakarta Timur, 13640	:	Domicile as Stated in ID Card
Nomor Telepon	:	0812-8807-8426	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur / <i>Director</i>	:	Position

Menyatakan bahwa :

Declare that :

- | | |
|---|---|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Platinum Wahab Nusantara Tbk (Perusahaan); | 1. <i>Responsible for the preparation and presentation of the financial statement of PT Platinum Wahab Nusantara Tbk (the Company);</i> |
| 2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information contained in the Company's financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The financial statements of the Company do not contain incorrect information nor materials fact, nor do they omit information or materials facts;</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan. | 4. <i>Responsible for internal control system of the Company.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement has been made with made truthfully

Tangerang Selatan, 15 November 2023 / November 15, 2023

Maulana Hakim
Direktur Utama /
President Director

Epi Nopianti
Direktur /
Director

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan Keuangan
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
Daftar Isi

*Financial Statement
As of September 30, 2023
And For The Period Then Ended
Table Of Contents*

	<u>Halaman / Page</u>	
Laporan Auditor Independent	i - iv	<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan - Komprehensif Lain	2	<i>Statements of Profit or Loss and Other - Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	4	<i>Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	5 - 45	<i>Notes To The Financial Statements</i>



IRFAN ZULMENDRA
REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
Licensi No. 485/KM.1/2018

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN / INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Nomor / Number : 00352/2.1222/AU.1/05/1596-1/1/XI/2023

Kepada
Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Platinum Wahab Nusantara Tbk

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Platinum Wahab Nusantara Tbk ("Perseroan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 30 September 2023, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perseroan tanggal 30 September 2023, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perseroan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal audit utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini.

Hal audit utama tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, dan kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

To

*The Shareholders, Board of Commissioners and Directors
PT Platinum Wahab Nusantara Tbk*

Opinion

We have audited the financial statements of PT Platinum Wahab Nusantara Tbk ("the Company"), which comprise the statement of financial position as of September 30, 2023, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the nine-month periods then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of September 30, 2023, its financial performance and cash flows for the nine-month periods then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period.

These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Hal audit utama - lanjutan

Pengakuan pendapatan

Pendapatan dari penjualan produk makanan dan minuman merupakan transaksi utama Perseroan yang memiliki volume dan jumlah transaksi yang signifikan. Perseroan memiliki banyak penjualan yang dilakukan secara tunai dan e-wallet melalui sejumlah outlet.

Pengakuan pendapatan dianggap sebagai hal audit utama karena Perseroan memiliki volume dan jumlah transaksi yang signifikan.

Bagaimana audit kami merespon hal audit utama:

Kami memeriksa pengakuan pendapatan Perseroan dengan menilai dan menguji pengendalian internal Perseroan sehubungan dengan siklus pendapatan, memperoleh pemahaman tentang pengendalian dan memilih sampel yang mewakili untuk menguji pengoperasian pengendalian yang dirancang. Selain itu, kami menerapkan metode pengambilan sampel untuk memilih transaksi penjualan yang terjadi pada tahun tersebut dan menjelang akhir periode akuntansi untuk memeriksa dokumen pendukung. Kami juga melakukan prosedur analitis dan pengujian entri jurnal yang dicatat dalam buku besar yang berkaitan dengan pengakuan pendapatan.

Hal-hal lain

Laporan keuangan Perseroan pada tanggal 30 September 2022 terlampir dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disajikan sebagai angka koresponding terhadap laporan keuangan tanggal 30 September 2023 dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, tidak diaudit atau direview.

Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan.

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perseroan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perseroan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perseroan.

Key audit matters - continued

Revenue recognition

Revenue from the sales of food and beverage products are the Company's main transactions that have significant volume of transactions and amounts. The Company has numerous sales made by cash and e-wallet through a number of outlets.

Revenue recognition is considered a key audit matter because the Company has a significant volume and number of transactions.

How our audit response the key audit matter:

We examined the Company's revenue recognition by assessing and testing the Company's internal controls with respect to the revenue cycle, gaining an understanding of controls and selecting representative samples to test the operation of the designed controls. In addition, we applied a sampling method to select sales transactions occurring the year and near the end of the accounting period to examine the supporting documents. We also performed analytical procedures and testing of journal entries recorded in the general ledger relating to revenue recognition.

Other matters

The Company's financial statements as of September 30, 2022 are attached and for the nine-month period ending on that date, which are presented as corresponding figures to the financial statements on September 30, 2023 and for the nine-month period ending on that date, have not been audited or reviewed.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perseroan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perseroan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perseroan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standard on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report.*

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan - lanjutan

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perseroan untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perseroan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements - continued

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Kantor Akuntan Publik / Registered Public Accountants



Dedy Syukri, SE., Ak., CA., M.Ak., CPA

AP : 1596

Rekan / Partner

Depok, 15 November 2023 / Depok, November 15, 2023



PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan Posisi Keuangan

Per 30 September 2023

**Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Statements of Financial Position

As of September 30, 2023

**And For The Period Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset	Catatan / Notes	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	Assets
Aset Lancar				
<i>Current Assets</i>				
Kas dan Bank	2g, 4	11.788.868.181	1.516.624.220	Cash And Banks
Piutang Usaha - Bersih	2f, 2m, 5	691.651.032	563.415.558	Account Receivables - Net
Piutang Lain-lain	2m, 6	13.052.000	4.058.319	Other Receivables
Persediaan	2h, 7	21.742.337.856	3.162.711.342	Inventories
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	2i, 8	38.189.065.723	339.780.242	Advance and Prepaid Expenses
Aset Lancar Lainnya	2q, 9	-	2.437.630.500	Other Current Assets
Jumlah Aset Lancar		72.424.974.792	8.024.220.181	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				
<i>Non - Current Assets</i>				
Uang Muka Aset Tetap	2i, 10	50.700.000.000	-	Advance on Fixed Assets
Aset Tetap - Bersih	2j, 11	61.914.033.529	53.930.463.513	Fixed Assets - Net
Aset Hak-Guna - Bersih	2l, 12	9.385.759.007	10.190.321.349	Right of Use Assets - Net
Aset Tak Berwujud - Bersih	2k, 13	3.591.712.098	4.018.239.279	Intangible Assets - Net
Jumlah Aset Tidak Lancar		125.591.504.634	68.139.024.141	Total Non Current Assets
Jumlah Aset		198.016.479.426	76.163.244.322	Total Assets
Liabilitas dan Ekuitas				
<i>Liabilities and Equity</i>				
Liabilitas Jangka Pendek				
<i>Current Liabilities</i>				
Utang Bank	2f, 14	5.000.000.000	-	Bank Loan
Utang Usaha	2f, 15, 27	3.334.299.887	3.267.025.689	Account Payables
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	2f, 16	787.613.765	1.214.316.810	Accrued Expense
Utang Pajak	2t, 18	10.851.408.228	9.486.184.520	Tax Payables
Liabilitas Sewa	2l, 17	1.186.901.746	1.820.071.750	Lease Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		21.160.223.626	15.787.598.769	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				
<i>Non - Current Liabilities</i>				
Liabilitas pajak tangguhan	2t, 18	559.999.491	716.718.860	Deferred Tax Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	2o, 19	771.563.437	380.901.712	Post-Employment Benefit Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1.331.562.928	1.097.620.572	Total Non - Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		22.491.786.554	16.885.219.341	Total Liabilities
Ekuitas				
<i>Equity</i>				
Modal Saham				
<i>Share Capital</i>				
Modal Dasar - 10.000.000.000 Lembar Saham - Saham Dengan Nilai Nominal - Rp 16 Per Saham pada tanggal 30 September 2023				Authorized Capital - 10,000,000,000 Shares - Shares With Par Value Rp 16 - Per Share as of September 30, 2023
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 3.571.429.000 Lembar Saham pada tanggal 30 September 2023				Issued and Fully Paid Capital - 3,571,429,000 shares as of September 30, 2023
Modal Dasar - 126.532 Lembar Saham - Saham Dengan Nilai Nominal - Rp 1.000.000 Per Saham pada tanggal 31 Desember 2022				Authorized Capital - 126,532 Shares - Shares With Par Value Rp 1,000,000 - Per Share as of December 31, 2022
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 40.000 Lembar Saham pada tanggal 31 Desember 2022	20	57.142.864.000	40.000.000.000	Issued and Fully Paid Capital - 40,000 shares as of December 31, 2022
Tambahan Modal Disetor	21	95.031.213.252	-	Additional Paid in Capital
Penghasilan Komprehensif lain		(81.939.598)	3.417.975	Other Comprehensive Income
Saldo Laba				Retained Profit
Telah ditentukan penggunaannya	20	316.330.000	316.330.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		23.116.225.218	18.958.277.006	Unappropriated
Jumlah Ekuitas		175.524.692.872	59.278.024.981	Total Equity
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas		198.016.479.426	76.163.244.322	Total Liabilities and Equity

Catatan Atas Laporan Keuangan Merupakan Bagian Yang Tidak Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

The Accompanying Notes To The Financial Statements
An Integral Part Of These Financial Statements

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

**Laporan Laba Rugi Dan Penghasilan
Komprehensif Lain
Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Statements of Profit or Loss And Other
Comprehensive Income
For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Un Audited)
And For The Period Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan / Notes</u>	<u>2 0 2 3</u>	<u>2 0 2 2</u>	
Pendapatan	2p, 22	100.129.215.087	96.013.468.422	Revenue
Beban Pokok Pendapatan	2p, 23	<u>(48.667.035.815)</u>	<u>(38.558.485.050)</u>	Cost Of Revenue
Laba Kotor		51.462.179.272	57.454.983.372	Gross Profit
Beban Usaha	2p, 24	<u>(45.824.582.500)</u>	<u>(48.983.353.929)</u>	Operating Expenses
Laba Usaha		5.637.596.772	8.471.629.443	Operating Profit
<u>Pendapatan (Beban) Lain-lain :</u>	2p, 25			<u>Other Income (Expenses) :</u>
- Pendapatan Bunga		79.474.566	61.389.631	Interest Income -
- Beban Administrasi Bank		(20.124.451)	(32.946.251)	Bank Administration Expense -
- Beban Bunga Liabilitas Sewa		(29.363.416)	(54.448.801)	Interest Expense of Lease Liability -
- Beban Bunga Bank		<u>(363.357.838)</u>	-	Interest Expense of Bank Loan -
Jumlah Pendapatan Lain-lain		<u>(333.371.139)</u>	<u>(26.005.421)</u>	Total Other Income
Laba Sebelum Manfaat (Beban) Pajak - Penghasilan		5.304.225.633	8.445.624.022	Profit Before Income Tax Benefit - (Expenses)
<u>Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan :</u>	2t, 18			<u>Income Tax Benefit (Expenses) :</u>
- Pajak Kini		(1.318.389.139)	(1.479.744.941)	Current Tax -
- Pajak Tangguhan		172.111.718	<u>(226.114.643)</u>	Deferred Tax -
Laba Bersih Tahun Berjalan		4.157.948.212	6.739.764.438	Net Income For The Year
<u>Penghasilan Komprehensif Lain :</u>				<u>Other Comprehensive Income :</u>
Pos Yang Tidak Akan Direklasifikasi - Ke Laba Rugi :				Item That Will Not Be Reclassified - To Profit or Loss :
Keuntungan Atas Liabilitas Imbalan Pascakerja - Bersih	2o, 19	<u>(85.357.573)</u>	1.085.253	Actual Gain of Post Employment Benefit Liabilities - Net
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain		<u>(85.357.573)</u>	1.085.253	Total Other Comprehensive Income
Laba Komprehensif Tahun Berjalan		4.072.590.639	6.740.849.691	Comprehensive Income For The Year
<u>Laba Tahun Berjalan Yang - Dapat Diatribusikan Kepada :</u>				<u>Profit For The Year - Attributable To :</u>
- Pemilik Entitas Induk		4.157.948.212	6.739.764.438	Entity Owner Parent -
- Kepentingan Non-Pengendali		-	-	Non-Controlling Interest -
Laba Tahun Berjalan		4.157.948.212	6.739.764.438	Profit For The Year
<u>Laba Komprehensif Tahun - Berjalan Yang Dapat Diatribusikan - Kepada :</u>				<u>Total Comprehensive Income - For The Year Attributable - To :</u>
- Pemilik Entitas Induk		4.072.590.639	6.740.849.691	Entity Owner Parent -
- Kepentingan Non-Pengendali		-	-	Non-Controlling Interest -
Laba Komprehensif Tahun Berjalan		4.072.590.639	6.740.849.691	Comprehensive Income For The Year
Laba Per Saham - Dasar	2r, 29	<u>1,66</u>	<u>12,40</u>	Earnings Per Share - Basic

Catatan Atas Laporan Keuangan Merupakan Bagian Yang
Tidak Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

The Accompanying Notes To The Financial Statements
An Integral Part Of These Financial Statements

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan Perubahan Ekuitas
Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Statements Of Changes In Equity
For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Un Audited)
And For The Period Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan	Modal Ditempatkan dan Disetor / <i>Issued and Paid-in Capital</i>	Tambahkan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i>	Penghasilan Komprehensif <i>Lain / Other Comprehensif Income</i>	Saldo Laba / Retained Earnings		Jumlah Ekuitas / <i>Total Equity</i>	
					Ditentukan Penggunaannya <i>Retained Earning</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya <i>Retained Earning</i>		
Saldo Per 31 Desember 2021		300.000.000	-	1.247.470	-	14.999.131.055	15.300.378.525	Balance As of December 31, 2021
Setoran modal	20	33.000.000	-	-	-	-	33.000.000	<i>Paid-up capital</i>
Laba Tahun Berjalan - 2022		-	-	-	-	6.739.764.438	6.739.764.438	<i>Net Profit For The Year - 2022</i>
<u>Penghasilan Komprehensif Lain :</u>							-	<u><i>Other Comprehensive Income :</i></u>
- Keuntungan Aktuarial Atas Liabilitas Imbalan Pascakerja - Bersih	20, 19	-	-	1.085.253	-	-	1.085.253	<i>Actuarial Gain Of Post-Employment - Benefit Liabilities - Net</i>
Saldo Per 30 September 2022		333.000.000	-	2.332.723	-	21.738.895.493	22.074.228.216	Balance As of September 30, 2022
Saldo Per 31 Desember 2022		40.000.000.000	-	3.417.975	316.330.000	18.958.277.006	59.278.024.981	Balance As of December 31, 2022
Setoran Modal		17.142.864.000	-	-	-	-	17.142.864.000	<i>Issuance of Shares</i>
Penerbitan Saham Publik		-	100.714.326.000	-	-	-	100.714.326.000	<i>Additional Paid-up capital</i>
Biaya Emisi Saham		-	(5.683.112.748)	-	-	-	(5.683.112.748)	<i>Share Issuance Cost</i>
Laba Periode Berjalan - 2023		-	-	-	-	4.157.948.212	4.157.948.212	<i>Net Profit For The Period - 2023</i>
<u>Penghasilan Komprehensif Lain :</u>								<u><i>Other Comprehensive Income :</i></u>
- Keuntungan Aktuarial Atas Liabilitas Imbalan Pascakerja - Bersih		-	-	(85.357.573)	-	-	(85.357.573)	<i>Actuarial Gain Of Post-Employment - Benefit Liabilities - Net</i>
Saldo Per 30 September 2023		57.142.864.000	95.031.213.252	(81.939.598)	316.330.000	23.116.225.218	175.524.692.872	Balance As of September 30, 2023

Catatan Atas Laporan Keuangan Merupakan Bagian Yang
Tidak Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

The Accompanying Notes To The Financial Statements
An Integral Part Of These Financial Statements

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan Arus Kas
Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Cash Flow Statements
For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2023 and 2022 (Un Audited)
And For The Period Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	2023	2022	
Arus Kas Dari Aktivitas Operasi				Cash Flows From Operating Activities
Penerimaan Kas Dari Pelanggan	2f,2m,5,21	100.000.979.613	95.949.522.742	Receipt From Customers
Pembayaran Kas Kepada Pemasok	2h,7,15,22	(67.179.388.131)	(45.685.510.399)	Payment To Suppliers
Pembayaran Kepada Karyawan	2p, 6, 23	(14.605.515.274)	(19.590.904.441)	Payment To Employees
Penerimaan Keuangan	2p, 24	79.474.566	61.389.631	Financial Receipt
Pembayaran Operasional Lainnya		(60.794.968.335)	(23.346.565.577)	Other Operational Payments
Kas Bersih Dihasilkan Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Operasi		(42.499.417.561)	7.387.931.956	Net Cash Provide by (Used in) Operating Activities
Arus Kas Dari Aktivitas Investasi				Cash Flows From Investing Activities
Pembayaran Uang Muka Aset Tetap	2i,10	(50.700.000.000)	-	Advance Payment of Fixed Assets
Pembelian Aset Tetap	2j, 11	(14.285.506.036)	(7.957.205.403)	Acquisition of Fixed Assets
Penambahan aset hak guna	2l, 12	(260.873.736)	(1.082.768.646)	Additional of Right of Use Assets
Pembelian Aset Takberwujud	2k, 13	(70.000.000)	(942.233.643)	Acquisition of Intangible Assets
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi		(65.316.379.772)	(9.982.207.692)	Net Cash For Investing Activities
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan				Cash Flows From Financing Activities
Penerbitan Saham Publik		100.714.326.000	-	Issuance of Public Shares
Biaya Emisi Saham		(3.245.482.248)	-	Shares Issuance Cost
Peningkatan Modal	20	17.142.864.000	33.000.000	Increase in Capital
Penerimaan Utang Bank	2f,14	5.000.000.000	-	Bank Loans Receipt
Pembayaran Liabilitas Sewa	2l, 17	(1.523.666.458)	-	Payment of Lease Liabilities
Pembayaran utang pihak berelasi	2f, 28	-	(7.474.835.835)	Payments due to related parties
Kas Bersih Dihasilkan Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan		118.088.041.294	(7.441.835.835)	Net Cash For Provide by (Used in) Financing Activities
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas - dan Bank		10.272.243.961	(10.036.111.571)	Net Increase (Decrease) Cash - and Banks
Kas dan Bank - Awal Periode		1.516.624.220	11.989.903.544	Cash and Banks At - Begining Of The Periods
Kas dan Bank - Akhir Periode		11.788.868.181	1.953.791.973	Cash and Banks At - Ending Of The Periods

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

**Catatan Atas Laporan Keuangan
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Perseroan

PT Platinum Wahab Nusantara (Perseroan) didirikan berdasarkan Akta No. 16 tanggal 6 Juni 2018 yang dibuat di hadapan Notaris Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notaris di Kota Tangerang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0029700.AH.01.01.TAHUN 2018, tanggal 12 Juni 2018. Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan, yaitu berdasarkan Akta Notaris Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., No. 90 tanggal 21 Desember 2022 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, tanggal 15 Maret 2023 dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0040410, tanggal 14 Maret 2023 dan Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0100842, tanggal 14 Maret 2023, bahwa menyetujui rencana Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perseroan kepada Masyarakat dan mencatatkan saham-saham Perseroan tersebut pada Bursa Efek Indonesia (Company Listing).

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah bergerak dalam bidang perdagangan, penyediaan eceran untuk makanan dan minuman. Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan oleh Perseroan adalah kedai minuman dan makanan.

Perseroan memulai kegiatan komersilnya sejak Tahun 2018, dengan mengoperasikan menggunakan merek dagang "Teguk". Merek Dagang tersebut telah mendapatkan Sertifikat Merek yang ditetapkan oleh Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No.Pengumuman BRM1847A, jangka waktu 10 tahun terhitung sejak tanggal 14 September 2018 sampai dengan tanggal 14 September 2028, dan jangka waktu tersebut dapat diperpanjang.

Perseroan berkedudukan di Tangerang Selatan, yang beralamat di Ruko Golden Square Jl. Ciater Raya, Rawa Mekarjaya, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Perseroan memiliki entitas induk (Pengendali) yaitu PT Dinasti Kreatif Indonesia, yang merupakan pemegang saham dengan kepemilikan sebesar 39.620 Lembar saham atau 69,3%.

Pengendali dan pengurusan sehari-hari Perseroan dilakukan oleh Maulana Hakim dan Najib Wahab Mauluddin (sebagai pemegang saham pengendali sebesar masing-masing 50% pada entitas induk "PT Dinasti Kreatif Indonesia"), penunjukan tersebut sebagai direktur dan komisaris/personal pengendali telah ditetapkan oleh para pemegang saham berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 8 tanggal 27 November 2020.

b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September/September 30, <u>2023</u>
<u>Dewan Komisaris:</u>	
Komisaris	Najib Wahab Mauluddin
Komisaris Independen	Wijanarko
<u>Dewan Direksi:</u>	
Direktur	Maulana Hakim
Direktur	Epi Nopianti

1. GENERAL

a. The Company's Establishment

PT Platinum Wahab Nusantara (the Company) was established based on Deed No. 16 dated June 6, 2018 of Notary Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notary in Kota Tangerang. The deed has been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0029700.AH.01.01.TAHUN 2018, dated June 12, 2018. The Company's Articles of Association have been amended several times, namely based on the Notarial Deed of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., No. 90 dated December 21, 2022 which has been ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, dated March 15, 2023 and has been notified to the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Acceptance of Notice of Amendment to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0040410, dated March 14, 2023 and Receipt of Company Data Notification No. AHU-AH.01.09-0100842, dated March 14, 2023, that approved the Company's plan to conduct an Initial Public Offering of shares in the Company to the Public and listed the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange (Company Listing).

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's purpose and purpose is engaged in retail trade for food and beverages. The business activities currently carried out by the Company are beverage and food stalls.

The Company started its commercial activities since 2018, by operating under the trademarks of "Teguk". The trademark has obtained a Brand Certificate established by the Director General of Intellectual Property Rights Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Registration No. BRM1847A, period of 10 years from September 14, 2018 to September 14, 2028 and that period can be extended.

The Company is headquartered in Tangerang Selatan, which is located at Ruko Golden Square Jl. Ciater Raya, Rawa Mekarjaya, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten.

The Company has a holding entity (Controlling) namely PT Dinasti Kreatif Indonesia, which is a shareholder with ownership of 39,620 shares or 69,3%.

The company's day-to-day management and management is carried out by Maulana Hakim and Najib Wahab Mauluddin (as the controlling shareholder of 50% of the parent entity "PT Dinasti Kreatif Indonesia"), the appointment as director and commissioner/personal controller has been determined by the shareholders based on the Deed of Statement of Shareholder Decree No. 8 dated November 27, 2020.

b. Board Of Commisioners, Directors, dan Employees

Composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2023 and December 31, 2022, as follows:

	31 Desember/December 31, <u>2022</u>	
		<u>Board of Commissioners:</u>
	Najib Wahab Mauluddin	Commissioner
	-	Independent Commissioner
		<u>Board of Directors:</u>
	Maulana Hakim	Director
	-	Director

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (lanjutan)

Komite Audit

Ketua Komite Audit	:	Wijanarko	:
Anggota	:	Indri Zulis Suryani	:
Anggota	:	Renny Eko Retno Wati	:

Kepala Internal Audit dan Sekretaris Perseroan masing-masing Salisa Fitri dan Akhmad Riski Rasyid per 30 September 2023.

Manajemen kunci meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perseroan.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 jumlah karyawan tetap Perseroan masing-masing sejumlah 4 pegawai dan 3 pegawai tetap.

c. Penawaran Umum Efek Perseroan

Pada tanggal 27 Juni 2023, Perusahaan telah memperoleh Surat Pernyataan Efektif No. S-151/D.04/2023 dari Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") untuk melakukan penawaran umum perdana saham biasa sejumlah 1.071.429.000 saham dengan nilai nominal Rp 16 per saham kepada masyarakat melalui Bursa Efek Indonesia ("BEI"). Saham tersebut ditawarkan pada harga sebesar Rp110 per saham.

Pada tanggal 7 Juli 2023, seluruh saham Perusahaan tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL (continued)

b. Board Of Commissioners, Directors, dan Employees (continued)

Audit Committee

Head of Audit Committee	:
Members	:
Members	:

The head of Internal Audit and the Corporate Secretary respectively are Salisa Fitri and Akhmad Riski Rasyid as of September 30, 2023.

Key management includes all members of the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company. The key management has the authority and responsibility to plan, lead and control the Company's activities.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the total number of permanent employees of the Company has 4 employees and 3 employees, respectively.

c. Public Offering of Shares

On June 27, 2023, the Company obtained Effective Statement Letter No. S-151/D.04/2023 from the Financial Services Authority ("OJK") to conduct an initial public offering of 1,071,429,000 ordinary shares with a nominal value of IDR 16 per share to the public via the Indonesian Stock Exchange ("BEI"). These shares are offered at a price of IDR 110 per share.

On July 7, 2023, all of the Company's shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan

Dasar pengukuran yang digunakan dalam laporan keuangan adalah biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun dengan dasar akrual. Laporan arus kas disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Perseroan.

c. Amandemen dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan.

Standar baru yang telah dikeluarkan dan diamandemen yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau tanggal 1 Januari 2023 adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian laporan keuangan - Klasifikasi liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang"

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK) which comprises Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and the Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants, and the Regulations No. VIII.G.7 regarding Financial Statement Presentation and Disclosures for Issuers or Public Companies issued by the Financial Service Authority (OJK).

b. Basis of Measurement and Preparation of Financial

The measurement basis used in the financial statements is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the related accounting policies.

The financial statements, except for the statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting. The statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah which is also the functional currency of the Company.

c. Amendments and Interpretations of standards effective in current year.

New standards that have been issued and amended that are effective for financial statements beginning on or January 1, 2023 are as follows:

- Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements - Classification of Current or Non-Current Liabilities"

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Amandemen dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan (lanjutan).

- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian laporan keuangan - Pengungkapan kebijakan akuntansi"
- Amandemen PSAK No. 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan - Definisi Estimasi Akuntansi"
- Amandemen PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan - Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal". Amendemen ini mengusulkan agar entitas mengakui aset maupun liabilitas pajak tangguhan pada saat pengakuan awalnya misalnya dari transaksi sewa, untuk menghilangkan perbedaan praktik di lapangan atas transaksi tersebut dan transaksi serupa.

Standar baru, amandemen, revisi dan penyesuaian tahunan di atas berlaku efektif mulai 1 Januari 2023, kecuali PSAK No. 74 dan Amandemen PSAK No. 74 yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2025, tetapi penerapan dini diperkenankan.

PSAK No. 74, mengenai "Kontrak Asuransi".

PSAK No. 74 merupakan adopsi dari IFRS No. 17: *Insurance Contract* yang berlaku efektif 1 Januari 2023. PSAK No. 74 ini telah mencakup relaksasi beberapa ketentuan sebagaimana diatur dalam Amendemen IFRS No. 17: *Insurance Contract* yang antara lain memberikan penambahan pengecualian ruang lingkup, penyesuaian penyajian laporan keuangan, penerapan opsi mitigasi risiko dan beberapa modifikasi pada ketentuan transisi.

Penerapan PSAK No. 74 Kontrak Asuransi akan membuat Laporan Keuangan perusahaan asuransi menjadi "berdayabanding" (*comparable*) dengan industri-industri lain seperti perbankan dan perusahaan jasa keuangan lainnya karena PSAK No. 62 Kontrak Asuransi yang berlaku saat ini (adopsi dari IFRS No. 4) masih memungkinkan pelaporan yang bervariasi di setiap yurisdiksi/negara.

Selain itu, PSAK No. 74 juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dengan pendapatan dari kegiatan investasi sehingga seluruh stakeholders (pemangku kepentingan) dari laporan keuangan, termasuk pemegang polis maupun investor, mendapatkan informasi yang transparan atas laporan keuangan perusahaan yang memiliki kontrak asuransi untuk produk perlindungan asuransi dengan fitur investasi.

Pada saat penerbitan laporan keuangan, Perseroan masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar dan interpretasi baru dan amandemen standar tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan Perseroan.

d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam mata uang fungsional (Rupiah) dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disajikan ke dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Amendments and Interpretations of standards effective in current year (continued).

- *Amendment to PSAK No. 1, Serving Financial Statements - Disclosure Accounting Policy*
- *Amendment to PSAK No. 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors - Definition of Accounting Estimates"*
- *Amendments to PSAK No. 46, "Income Tax - Deferred Tax related to Assets and Liabilities Arising from a Single Transaction". This amendment proposes that entities recognize deferred tax assets and liabilities at the time of initial recognition, for example from a lease transaction, to eliminate differences in practice in the field for such transactions and similar transactions.*

The new standards, amendments, revisions and annual adjustments above are effective starting January 1, 2023, except for PSAK No. 74 and Amendment to PSAK No. 74 which is effective from January 1, 2025, but early application is permitted.

PSAK No. 74, regarding "Insurance Contracts".

PSAK No. 74 is an adoption of IFRS No. 17: Insurance Contract effective January 1, 2023. PSAK No. 74 has included relaxation of several provisions as regulated in Amendments to IFRS No. 17: Insurance Contract which, amongst others, provides for additional scope exceptions, adjustments in the presentation of financial statements, application of risk mitigation options and some modifications to transitional provisions.

Implementation of PSAK No. 74 The Insurance Contract will make the insurance company's Financial Statements "comparable" with other industries such as banking and other financial service companies due to PSAK No. 62. The current Insurance Contract (adoption of IFRS No. 4) still allows for varying reporting in each jurisdiction / country.

In addition, PSAK No. 74 also requires a clear separation between income generated from the insurance business and income from investment activities so that all stakeholders of the financial statements, including policyholders and investors, receive transparent information on the financial statements of companies that have insurance contracts for protection products. insurance with investment features.

At the time of issuance of the financial statements, the Company was still studying the impact that might arise from the adoption of new standards and interpretations and amendments to these standards and their impact on the Company's financial statements.

d. Foreign Currency Transactions and Balances.

Transactions in foreign currencies are translated into functional currency (Rupiah) using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. In the statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are presented in the functional currency using Bank Indonesia middle rate prevailing at that date. Any resulting gains or losses from foreign exchanges are credited or charged to current operations.

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
1 Dolar Amerika Serikat	15.526	15.731	1 United States Dollar

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

e. Transaksi dengan Pihak - Pihak Berelasi

Perseroan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan di dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor atau;
 - c. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk pelapor.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

f. Instrumen Keuangan

Perseroan melakukan penerapan PSAK No. 71, mengenai "Instrumen Keuangan".

Aset Keuangan

Pengakuan Awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI).

Aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut:

1. Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi;
2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi; dan
3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Aset Keuangan

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Perseroan menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Transaction with Related Parties

The Company has made certain transactions with related parties as defined under PSAK No. 7 (Improvement 2015) on "Related Parties Disclosures".

1. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
 - a. Has control or joint control over the reporting entity;
 - b. Has significant influence over the reporting entity or;
 - c. Member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
2. Entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
 - a. The entity and the reporting entity are members of the same The Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - b. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a The Company of which the other entity is a member).
 - c. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - d. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third.
 - e. The entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - f. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - g. The person identified in (a) (1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the Notes to Financial Statements.

f. Financial Instruments

The Entity and Subsidiaries has applied PSAK No. 71 regarding "Financial Instruments".

Financial Assets

Initial Recognition

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows whether from solely payment of principal and interest (SPPI).

Financial assets are classified in the three categories as follows:

1. Financial assets measured at amortized cost;
2. Financial assets measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL); and
3. Financial assets measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVOCI).

Financial Assets

SPPI Test

As a first step of its classification process, the Company assesses the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Penilaian Model Bisnis

Perseroan menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Perseroan mengelola aset keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perseroan hanya memiliki aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan bank, piutang usaha pihak ketiga dan piutang lain-lain.

Liabilitas Keuangan

Perseroan dapat mengklasifikasikan liabilitas keuangannya dalam dua kategori (i) pada nilai wajar melalui laba rugi atau (ii) liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perseroan hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi yang meliputi akun utang usaha, utang bank, utang lain-lain, liabilitas sewa dan biaya masih harus dibayar.

Setelah pengakuan awal di mana liabilitas keuangan diukur sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi, Perseroan mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pengakuan liabilitas keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, liabilitas tersebut berakhir di mana kewajiban yang ditetapkan di dalam kontrak telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Saling Hapus antar Instrumen Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perseroan 1) saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan 2) berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pada setiap periode pelaporan, Perseroan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Perseroan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Dalam melakukan penilaian, Perseroan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajiban serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Business Model Assessments

Perseroan determine their business model at the level that best reflects how it manages the Company financial assets to achieve its business objective.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company only has financial assets measured on amortized acquisition costs including cash and banks, accounts receivables third-party and other receivables.

Financial Liabilities

The Company may classifies its financial liabilities into two categories (i) at fair value through profit or loss or (ii) financial liabilities measured at amortized cost.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company only has financial liabilities measured at amortized cost which include trade payables, bank loan, other payables, lease liabilities and accrued expenses.

After initial recognition in which financial liabilities are measured at fair value less transaction costs, the Company measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method.

Financial liabilities are derecognized when, and only when, it is extinguished which the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

Offsetting Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net value is presented in the statements of financial position when, and only when, the The Company 1) currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle liability simultaneously.

At each reporting date, the Company assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Company uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses.

Impairment of Financial Assets

To make that assessment, the Company compares the risk of a default occurring on the financial instrument as of the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset and liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan (lanjutan)

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 – Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Level 3 – Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

g. Kas dan Bank

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank, tidak dipergunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

Sesuai dengan PSAK No. 2, mengenai "Laporan Arus Kas", kas dan bank dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan bank tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini di mana ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

i. Uang Muka

Uang muka merupakan uang muka yang dibayarkan untuk operasional.

j. Aset Tetap

Pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan. Setelah pengakuan awal, Perseroan menggunakan model biaya di mana seluruh aset tetap diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

Biaya penggantian komponen aset tetap diakui sebagai bagian dari jumlah tercatat aset tetap jika memenuhi kriteria pengakuan dan jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya. Biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial Instruments (continued)

Fair Value of Financial Instruments (continued)

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 – Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

g. Cash and Bank

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and cash in banks, and neither used as collateral nor restricted.

According to PSAK No. 2, regarding "Statements of Cash Flows", cash and bank with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and bank are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories includes all costs of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. The cost is determined using the weighted average method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for impairment and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

i. Advance

Advance represents advance paid for operational.

j. Fixed Assets

Fixed assets are initially measured at their cost which comprise of purchases price, borrowing cost and any directly attributable cost of bringing the asset to their present condition and location. Subsequently, the Company uses cost model which all fixed assets are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

Cost of replacement of asset are recognized as part of the carrying amount of the asset when meet the recognition criteria and the carrying amount of the replaced part is derecognized. The costs of maintenance and repairs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

j. Aset Tetap (lanjutan)

Penyusutan dihitung sejak aset siap untuk digunakan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap yang bersangkutan sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>	<u>Persentase/Percentage</u>	
Bangunan	10 - 20	5 - 10%	Building
Kontainer	8	12,5%	Container
Kendaraan	8	12,5%	Vehicles
Peralatan Gerai	4 - 8	12,5% - 25%	Outlets Equipment
Inventaris Kantor	4 - 8	12,5% - 25%	Office Equipment

Penyusutan diakui bahkan jika nilai wajar aset melebihi jumlah tercatatnya, sepanjang nilai residu aset tidak melebihi jumlah tercatatnya. Nilai residu suatu aset dapat meningkat menjadi suatu jumlah yang setara atau lebih besar daripada jumlah tercatatnya. Ketika hal tersebut terjadi, maka beban penyusutan aset tersebut adalah nol, hingga nilai residu selanjutnya berkurang menjadi lebih rendah daripada jumlah tercatatnya.

Penyusutan tidak dihentikan meskipun aset tidak digunakan atau dihentikan penggunaannya, kecuali telah habis disusutkan.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan tersebut dicatat sebagai perubahan estimasi akuntansi yang diakui secara prospektif.

Bagian aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

k. Aset Tak Berwujud

Sesuai dengan PSAK No. 19, mengenai "Aset Takberwujud", aset takberwujud tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada.

Aset tak berwujud diamortisasi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 5 tahun.

Biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dikapitalisasi sebagai bagian aset takberwujud mencakup beban pekerja pengembangan aset takberwujud dan bagian overhead yang relevan.

Pengeluaran pengembangan yang lain yang tidak memenuhi kriteria ini diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Biaya pengembangan yang sebelumnya diakui sebagai beban tidak dapat diakui sebagai aset pada periode berikutnya.

Biaya pengembangan aset takberwujud diakui sebagai aset, dan diamortisasi selama masa manfaat.

l. Sewa

Sebagai Penyewa

Perseroan menilai apakah sebuah kontrak merupakan atau mengandung sewa, pada tanggal inepsi kontrak. Perseroan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait sehubungan dengan seluruh kesepakatan sewa di mana Perseroan merupakan penyewa, kecuali untuk sewa jangka pendek (yang didefinisikan sebagai sewa yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang) dan sewa yang aset dasarnya bernilai rendah. Untuk sewa-sewa tersebut, Perseroan mengakui pembayaran sewa sebagai beban operasi secara garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

j. Fixed Assets (continued)

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Depreciation is recognized even if the fair value of the asset exceeds its carrying amount, as long as the asset's residual value does not exceed its carrying amount. The residual value of an asset may increase to an amount equal to or greater than the asset's carrying amount. If it does, the asset's depreciation charge is zero unless and until its residual value subsequently decreases to an amount below the asset's carrying amount.

Depreciation does not cease when the asset becomes idle or is retired from active use unless the asset is fully depreciated.

The estimated useful lives, residual value and depreciation method of fixed assets are reviewed at each year end with the effect of any changes accounted for as change in accounting estimates which recognize on a prospective basis.

An item of fixed assets are derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (accounted as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of fixed asset) is recognized in profit or loss in the year of derecognition.

k. Intangible Assets

According with PSAK No. 19, regarding "Intangible Assets", intangible assets are initially measured at cost and subsequently recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any.

Intangible assets are amortized using straight line method with estimated economic useful life of 5 years.

Costs that can be directly attributed are capitalized as intangible assets including the workload of intangible assets developers and relevant overhead section.

Other development costs that do not meet these criteria are recognized as an expense when incurred. The development costs which previously are recognized as an expense cannot be recognized as an asset in the following period.

Development costs of intangible assets are recognized as assets, and amortized over the estimated useful life.

l. Rent

As A Lessee

The Company assesses whether a contract is or contains a lease, at the inception of the contract. The Company recognizes a right-of-use asset and a corresponding lease liability with respect to all lease arrangements in which it is the lessee, except for short-term leases (defined as leases with a lease term of 12 months or less) and leases of low value assets. For these leases, the Company recognizes the lease payments as an operating expense on a straight-line basis over the term of the lease unless another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

I. Sewa (lanjutan)

Sebagai Penyewa (lanjutan)

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini pembayaran sewa masa depan yang belum dibayarkan pada tanggal permulaan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika suku bunga ini tidak dapat ditentukan, Perseroan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental khusus untuk penyewa.

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri atas:

- Pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi), dikurangi insentif sewa;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dalam jaminan nilai residual;
- Harga eksekusi opsi beli jika penyewa cukup pasti mengeksekusi opsi tersebut; dan
- Pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Liabilitas sewa selanjutnya diukur dengan meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa (menggunakan metode suku bunga efektif) dan dengan mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar.

Perseroan mengukur kembali liabilitas sewa (dan melakukan penyesuaian terkait terhadap aset hak-guna) jika:

- Terdapat perubahan dalam masa sewa atau perubahan dalam penilaian atas eksekusi opsi pembelian, di mana liabilitas sewa diukur dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian;
- Terdapat perubahan sewa masa depan sebagai akibat dari perubahan indeks atau perubahan perkiraan pembayaran berdasarkan nilai residual jaminan di mana liabilitas sewa diukur kembali dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto awal (kecuali jika pembayaran sewa berubah karena perubahan suku bunga mengambang, di mana tingkat diskonto revisian digunakan); atau

Aset hak-guna terdiri dari pengukuran awal atas liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada saat atau sebelum permulaan sewa dan biaya langsung awal. Aset hak-guna selanjutnya diukur sebesar biaya dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Jika Perseroan dibebankan kewajiban atas biaya membongkar dan memindahkan aset sewa, merestorasi tempat di mana aset berada atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, provisi diakui dan diukur sesuai PSAK No. 57. Biaya tersebut diperhitungkan dalam aset hak-guna terkait. Liabilitas yang timbul atas kewajiban tersebut dicatat sebagai "kewajiban pembongkaran aset".

Aset hak-guna disusutkan selama periode yang lebih singkat antara masa sewa dan masa manfaat aset pendasar. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Perseroan akan mengeksekusi opsi beli, aset hak-guna disusutkan selama masa manfaat aset pendasar. Penyusutan dimulai pada tanggal permulaan sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

I. Rent (continued)

As A Lessee (continued)

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Company uses the incremental borrowing rate specific to the lessee.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:

- Fixed lease payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives;
- Variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date;
- The amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;
- The exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and
- Payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.

The lease liability is subsequently measured by increasing the carrying amount to reflect the interest on the lease liability (using the effective interest method) and by reducing the carrying amount to reflect the lease payments made.

The Company remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use assets) whenever:

- The lease term has changed or there is a change in the assessment of the exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate;
- the lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using the initial discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which a revised discount rate is used); or

The right-of-use assets comprise the initial measurements of the corresponding lease liability, lease payments made at or before the commencement day and any initial direct costs. They are subsequently measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Whenever the Company incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying assets to the conditions required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognized and measured under PSAK No. 57. Liabilities resulting from such obligation are recorded as "asset retirement obligation".

Right-of-use assets are depreciated over the shorter period of lease term and useful life of the underlying assets. If a lease transfers ownership of the underlying assets or the cost of the right-of-use assets reflects that of the Company expects to exercise a purchase option, the related right-of-use asset is depreciated over the useful life of the underlying assets. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

I. Sewa (lanjutan)

Sebagai Penyewa (lanjutan)

Perseroan menerapkan PSAK No. 48 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

Sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga tidak diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa dan aset hak-guna. Pembayaran terkait diakui sebagai beban dalam periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran tersebut terjadi dan dicatat dalam pos "beban penjualan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Perseroan menerapkan PSAK No. 48 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

Sebagai Pesewa

Sewa di mana Perseroan sebagai pesewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Ketika persyaratan sewa secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan ke penyewa, kontrak tersebut diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Seluruh sewa lainnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Penghasilan sewa dari sewa operasi diakui secara garis lurus selama masa sewa yang relevan. Biaya langsung awal yang terjadi dalam menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat aset sewa dan diakui secara garis lurus selama masa sewa.

m. Piutang

Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, setelah dikurangi cadangan penurunan nilai piutang.

Cadangan penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti obyektif bahwa saldo piutang tidak dapat ditagih. Piutang dan cadangan penurunan nilai piutang dihapus pada saat piutang tersebut dipastikan tidak tertagih.

n. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Aset yang diamortisasi ditelaah untuk penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali.

Kerugian penurunan nilai diakui sebesar selisih jumlah tercatat aset terhadap jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya penjualan dengan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah teridentifikasi (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinanembalikan atas penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

o. Liabilitas Imbalan Kerja

Perseroan mencatat penyisihan untuk memenuhi dan menutup imbalan minimum yang harus dibayar kepada karyawan-karyawan sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan "Omnibus Law" No. 11/2020 tentang penciptaan kerja ("Cipta Kerja"). Penyisihan tambahan tersebut diestimasi dengan menggunakan perhitungan aktuarial metode "Projected Unit Credit".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

I. Rent (continued)

As A Lessee (continued)

The Company applies PSAK No. 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

Variable rents that do not depend on an index or rate are not included in the measurements of the lease liability and the right-of-use asset. The related payments are recognized as an expense in the period in which the event or condition that triggers those payments occur and are included in the line "selling expenses" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Company applies PSAK No. 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

As A Lessor

Leases for which the Company is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee, the contract is classified as a finance lease. All other leases are classified as operating leases.

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the terms of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term.

m. Receivables

Receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost, net of allowance for impairment of receivables.

The allowance for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the outstanding receivables are not collectible. Receivables and allowance for impairment of receivables are written off when they are determined to be uncollectible.

n. Impairment of Non-Financial Asset

Assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable.

An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are The Companyed at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash generating units). Non-financial assets that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

o. Employee Benefit Liabilities

The Company records allowances to meet and cover the minimum rewards payable to employees in accordance with "Omnibus Law" No. 11/2020 on job creation ("Job Creation"). The additional allowance is estimated using actuarial calculations of the "Projected Unit Credit" method.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

o. Liabilitas Imbalan Kerja (lanjutan)

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada saldo laba melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- 1) Ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi, dan
- 2) Ketika Perseroan mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Perseroan mengakui perubahan berikut pada kewajiban obligasi neto pada akun "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain :

- 1) Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian (*curtailment*) tidak rutin, dan
- 2) Beban atau penghasilan bunga neto.

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Perseroan menerapkan PSAK No. 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

- Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
- Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
- Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perseroan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan yang akan dibayarkan selama periode kontrak;

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

- Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak.
- Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi :

- Pada suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan)).

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan metode akrual.

q. Biaya Emisi Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham kepada masyarakat, seperti biaya jasa penjamin emisi efek, jasa lembaga dan profesi penunjang emisi efek, percetakan dokumen dan promosi, serta biaya pencatatan awal efek di bursa efek, ditangguhkan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Employee Benefit Liabilities (continued)

The re-measurement, consisting of actuarial gains and losses, is immediately recognized on the financial position statement with direct influence debited or credited to the profit balance through other comprehensive income in the period of occurrence. The re-measurement is not reclassified to profit and loss in the following period.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- 1) The date of the plan amendment or curtailment, or
- 2) The date The Company recognizes related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability. The Company recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "General and Administrative Expenses" as appropriate in the statements of profit or loss and other comprehensive income:

- 1) Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and
- 2) Net interest expense or income.

Starting January 1, 2020, the Company adopted PSAK No. 72 which requires the recognition of income must fulfill the five steps of analysis as follows:

- Identification of contracts with customers;
- Identification of performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in the contract to deliver goods or services that have different characteristics to customers;
- Transaction pricing. The transaction price is the amount of consideration that an entity is entitled to receive as compensation for the delivery of the promised goods or services to the customer. If the promised benefits in the contract contain a variable amount, the Company estimates the amount of the consideration at the amount expected to be entitled to receive the promised goods or services to the customer to be paid during the contract period;

p. Revenue and Expense Recognition

- The allocation of the transaction price to each performance obligation is based on the relative stand-alone selling price of each different goods or services promised in the contract.
- Recognition of revenue when performance obligations have been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer has control over the goods or services).

Implementation obligations can be fulfilled:

- At some point in time (generally a promise to deliver the goods to the customer); or
- A period of time (generally a promise to deliver services to (the customer)).

Expenses are recognized when incurred using the accrual method.

q. Stock Issuance Cost

The costs incurred in connection with the public offering of shares to the public, such as fees for underwriting services, services for institutions and professions supporting securities issuance, document printing and promotion, as well as costs for initial listing of securities on the stock exchange, are deferred.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

q. Biaya Emisi Saham (lanjutan)

Biaya-biaya tersebut nantinya dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor, yang merupakan selisih antara nilai yang diterima dari pemegang saham dengan nilai nominal saham pada saat penawaran saham kepada masyarakat.

r. Laba Per Saham Dasar

Sesuai dengan PSAK No. 56, mengenai "Laba per Saham", laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Perseroan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

s. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perseroan yang secara regular direviu oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Perseroan mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Perseroan:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Perseroan dieliminasi sebagai bagian dari proses.

t. Pajak Penghasilan

Perlakuan akuntansi atas perpajakan Perseroan sesuai dengan PSAK No. 46 "Pajak Penghasilan".

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk periode berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

i. Pajak Penghasilan Kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Liabilitas pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Pajak kini diakui atas laba kena pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Stock Issuance Cost (continued)

These costs will later be recorded as a deduction from additional paid-in capital, which is the difference between the value received from the shareholders and the nominal value of the shares at the time the shares are offered to the public.

r. Basic Earnings Per Share

In accordance with PSAK No. 56, regarding "Earnings per Share", basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss attributable to the ordinary shareholders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding in a period/year (after deducting the share capital repurchased).

s. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assesses performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Company identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Company:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);
- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Company balances and transactions are eliminated.

t. Income Tax

The accounting treatment for taxation of the Company is in accordance with PSAK No. 46 "Income Taxes".

Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.

Current tax expense is determined based on the taxable income in the corresponding period, which is calculated on the prevailing tax rates.

Tax is recognized as income or an expense and included in profit or loss for the period, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized directly in equity.

i. Current Income Tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. The respective liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the statement of financial position date

Current income tax is recognized upon taxable income in the statements of profit or loss and other comprehensive income for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

t. Pajak Penghasilan (lanjutan)

ii. Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan antara aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dan aset atau liabilitas basis pajak. Aset pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang perbedaan yang memiliki manfaat untuk mengurangi penghasilan kena pajak untuk periode mendatang.

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Pajak penghasilan tangguhan dibebankan atau dikreditkan pada pendapatan saat ini, kecuali untuk pajak penghasilan tangguhan, yang secara langsung dikreditkan ke ekuitas.

Aset pajak tangguhan yang berhubungan dengan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui apabila besar kemungkinan jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan saldo rugi fiskal yang belum digunakan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan dalam laporan posisi keuangan yang dinyatakan berdasarkan kompensasi sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

3. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG PENTING

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang akan mempengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi pada akhir periode

Adanya ketidakpastian terkait dengan asumsi dan estimasi dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perseroan.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perseroan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 71 dipenuhi. Aset dan liabilitas keuangan dicatat dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Perseroan sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2f atas laporan keuangan.

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama terkait masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Perseroan mendasarkan asumsi dan estimasi pada acuan yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Situasi saat ini dan asumsi mengenai perkembangan di masa depan, dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perseroan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi yang terkait pada saat terjadinya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Income Tax (continued)

ii. Deferred Tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized in consequence to future tax period occurred on difference between recorded assets and liabilities in accordance to financial statement and tax based assets or liabilities. Deferred tax assets are recognized on any deductible temporary difference as long as the differences benefit to decrease taxable income for the future period.

Deferred tax are computed based on current tax tariff or substantially valid on statements of financial position date. Deferred income taxes are charged or credited on current income, except for deferred income taxes, which are directly credited to equity.

Deferred tax assets related to the carry forward of unused tax losses are recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are presented in statements of financial positions which are stated based on compensation in accordance to statement of current tax assets and liabilities.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATION AND JUDGEMENTS

The preparation of financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of reporting period.

The uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcome that required a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in the future period.

Judgements Made in the Application of Accounting Policies

The following judgements are made by management in the process of applying the Company's accounting policies which have the most significant effects on the amounts recognised in the financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 71. Financial assets and liabilities are accounted for and The Companyed in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in Note 2f to financial statements.

Key Sources of Estimation Uncertainty

The main assumptions regarding the future and the main sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a risk of a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next year, are disclosed below. The Company bases its assumptions and estimates on references available at the time the financial statements were prepared. The current situation and assumptions regarding future developments, may change due to changes in the market or circumstances beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the relevant assumptions when they occur.

3. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)**Penyisihan Penurunan Nilai Piutang**

Perseroan menilai penurunan nilai piutang pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laporan laba rugi, manajemen membuat penilaian, apakah terdapat bukti objektif bahwa kerugian telah terjadi. Manajemen juga membuat penilaian atas metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang direview secara berkala untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya.

Penyusutan, Amortisasi dan Nilai Sisa

Estimasi masa manfaat dan beban penyusutan dari aset tetap, serta amortisasi aset tak berwujud. Depresiasi/amortisasi dihitung berdasarkan biaya komponen-komponen aset tetap/aset tak berwujud dikurangi dengan nilai sisa. Estimasi utama mencakup estimasi masa manfaat yang bisa berbeda signifikan dengan masa manfaat sesungguhnya. Masa manfaat sesungguhnya akan bergantung pada berbagai faktor seperti pemeliharaan, perkembangan teknologi, dan sebagainya. Nilai sis diestimasi setiap tahun berdasarkan kondisi teknis aset tersebut.

Liabilitas Imbalan Kerja

Pengukuran liabilitas dan beban imbalan pascakerja Perseroan bergantung pada pemilihan asumsi aktuarial yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan sebelumnya, diperlakukan sesuai dengan kebijakan akuntansi sebagaimana diuraikan dalam Catatan 2o atas laporan keuangan.

Meskipun Perseroan berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut wajar dan telah sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perseroan dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan pascakerja. Jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja diungkapkan di dalam Catatan 19 atas laporan keuangan.

Perpajakan

Perseroan selaku wajib pajak menghitung kewajibannya secara *self assessment* berdasarkan estimasi terbaik dengan mengacu pada peraturan yang berlaku.

Untuk tahun berikutnya, perhitungan pajak dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktorat Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu 5 tahun (masa kedaluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan. Perbedaan jumlah pajak yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal, seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut akan mempengaruhi jumlah utang pajak, beban pajak penghasilan dan aset pajak tangguhan.

4. KAS DAN BANK

Saldo kas dan bank per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, terdiri dari:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022
<u>Kas</u>	<u>539.017.229</u>	<u>553.194.483</u>
Kas Operasional	539.017.229	553.194.483

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATION AND JUDGEMENTS (continued)**Provision For Impairment of Receivables**

The Company assessed the impairment of receivables at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in the income statement, management makes a judgment as to whether there is objective evidence that a loss has occurred. Management also makes an assessment of methodologies and assumptions to estimate the amount and timing of future cash flows reviewed periodically to reduce the difference between actual estimated losses and losses.

Depreciation, Amortization and Residual Value

The estimated useful lives and depreciation expenses of property and equipment and amortization of intangible assets. Depreciation/amortization is calculated based on the cost of fixed asset/intangible assets components less the residual value. The main estimates include estimates of useful life that can differ significantly from the actual useful life. The actual useful life will depend on various factors such as maintenance, technological development, and so on. The residual value is estimated annually based on the technical condition of the asset/intangible assets.

Employee Benefits Liabilities

Measurement of the Company's liabilities and post-employment benefits expenses are dependent on its selection of certain actuarial assumption. Those assumptions include, among others, the discount rate, annual increase salary rate, annual employee resignation rate, disability rate, retirement age and mortality rights. Actual results that differ from the prior assumptions accounted for in accordance with the accounting policies as described in Note 2o to financial statements.

Although the Company believes that the assumptions at the reporting date were reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Company's liabilities and post-employment benefits expenses. The carrying amount of post-employment benefits liabilities are disclosed in Note 19 to financial statements.

Taxation

The Company as taxpayers calculates their tax obligations by self-assessment based on the best estimate with reference to the applicable regulations.

For the following year, the tax calculation is considered correct as long as there is no determination from the Directorate General of Taxes on the amount of tax payable or when up to a period of 5 years (tax expiration) no tax assessment has been issued. Differences in the amount of tax payable can be caused by several things, such as tax audits, findings of new tax evidences and different interpretations between management and tax office officials regarding certain tax regulations. The difference between the actual results and the carrying amount will affect the amount of tax payable, income tax expense and deferred tax assets.

4. CASH AND BANKS

The Balance of cash and banks as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

Cash :
Operating Cash

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN BANK (lanjutan)

	30 September / September 30, 2023
<u>Bank</u>	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	8.242.148.438
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.935.264.988
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	71.041.290
PT Bank Central Asia Tbk	1.396.236
Jumlah	11.249.850.952
Jumlah Kas Dan Bank	11.788.868.181

Perseroan tidak memiliki relasi dengan bank di mana rekening bank ditempatkan, seluruh rekening bank ditempatkan pada pihak ketiga.

Tidak terdapat saldo kas dan bank yang signifikan yang tidak dapat digunakan oleh kelompok usaha.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, kas dan bank tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijadikan jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

4. CASH AND BANKS (continued)

	31 Desember / December 31, 2022	<u>Bank</u>
		PT Bank Pan Indonesia Tbk
		PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
		PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
		PT Bank Central Asia Tbk
	963.429.737	Total
Total Cash And Bank	1.516.624.220	

The Company does not have any relationships with the banks in which banks accounts in banks are placed, All bank accounts are placed with third party bank.

There are no significant cash and bank balances that cannot be used by the business group.

As of 30 September 2023 and December 31, 2022, cash and banks are not restricted and have not been pledged as collateral to loans and other borrowings.

5. PIUTANG USAHA

Saldo piutang usaha per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, terdiri dari :

a. Berdasarkan Pelanggan

	30 September / September 30, 2023
<u>Pihak Ketiga :</u>	
Penyedia jasa e-wallet	691.651.032
Jumlah	691.651.032
Cadangan Kerugian Piutang	-
Jumlah Piutang Usaha - Berdasarkan Pelanggan - Bersih	691.651.032

b. Berdasarkan Umur

	30 September / September 30, 2023
Belum Jatuh Tempo	691.651.032
1 - 30 hari	-
Jumlah	691.651.032
Cadangan Kerugian Piutang	-
Jumlah Piutang Usaha - Berdasarkan Umur - Bersih	691.651.032

Seluruh piutang usaha di denominasi dalam mata uang Rupiah, tidak dikenakan jaminan dan bunga.

Piutang usaha kepada penyedia jasa e-wallet merupakan piutang atas penjualan menggunakan aplikasi Gofood, Grabfood, Shopeefood, Traveloka eats, Air Asia Food, Tokopedia, Shopee, dan TikTok Shop.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kerugian kredit ekspetasi atas piutang usaha - pihak ketiga per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat piutang yang tidak tertagih karena seluruh piutang telah terealisasi seluruhnya setelah periode laporan keuangan.

5. ACCOUNT RECEIVABLES

The Balance of account receivables as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

a. Based on Customers

	31 Desember / December 31, 2022	<u>Third Parties :</u>
	563.415.558	E-wallet service provider
	563.415.558	Sub Total
	-	Allowance for Receivable Losses
Total Account Receivables - Based On Customers - Net	563.415.558	

b. Based On Age

	31 Desember / December 31, 2022	<u>Not Yet Due</u>
Belum Jatuh Tempo	563.415.558	1 - 30 day
1 - 30 hari	-	Total
Jumlah	563.415.558	Allowance for Receivables Losses
Cadangan Kerugian Piutang	-	Total Account Receivables - Based On Age - Net
Jumlah Piutang Usaha - Berdasarkan Umur - Bersih	563.415.558	

All account receivables are denominated in Rupiah currency, with no bearing collateral and interest.

Account receivables from e-wallet service providers represents receivables for sales using the application Gofood, Grabfood, Shopeefood, Traveloka eats, Air Asia Food, Tokopedia, Shopee and TikTok Shop.

Based on the review of the expected credit losses on trade receivables - third parties as of September 30, 2023 and December 31, 2022, management is believes that there are no uncollectible receivables because all receivables have been fully realized after the financial reporting period.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN

Saldo piutang lain-lain per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	30 September / September 30, 2023
<u>Pihak Ketiga :</u>	
Karyawan	13.052.000
Jumlah Piutang Lain-lain	13.052.000

Piutang lain-lain merupakan pinjaman pegawai yang tidak dikenakan bunga dan pembayaran piutang tersebut dilakukan melalui pemotongan gaji setiap bulan.

6. OTHER RECEIVABLES

The balance of other receivables as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consists of:

	31 Desember / December 31, 2022	
	4.058.319	<u>Third Parties :</u>
		Employees
Total Other Receivables	4.058.319	

Other receivables represents employee loans are non-interest bearing and payments from receivables are paid through monthly salary deductions.

7. PERSEDIAAN

Saldo persediaan per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	30 September / September 30, 2023
Persediaan Makanan dan Minuman	21.742.337.856
Jumlah Persediaan	21.742.337.856

Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam beban pokok penjualan adalah sebesar Rp 48.580.744.179 dan Rp 37.663.419.034 masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022.

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat persediaan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 tidak melampaui nilai realisasi netonya dan dapat digunakan dalam kegiatan usaha normal, sehingga tidak diperlukan cadangan penurunan nilai atas persediaan.

Pada periode 30 September 30, 2023 dan 31 Desember 2022, Perseroan belum mengasuransikan persediaan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya.

7. INVENTORIES

The balance of inventories as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

	31 Desember / December 31, 2022	
	3.162.711.342	Food and Beverages Inventories
Total Inventories	3.162.711.342	

The cost of inventories recognized as expenses and included in the cost of goods sold amounted to Rp 48,580,744,179 and Rp 37,663,419,034 for the periods ended September 30, 2023 and, 2022 respectively.

Management believes that the carrying amount of inventories as of September 30, 2023 and December 31, 2022 does not exceed their net realizable value and can be used in normal business activities, therefore, no allowance for impairment of inventories is required.

For the period of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company did not insured its inventories against fire and other risk.

8. UANG MUKA DAN BIAYA DI BAYAR DIMUKA

Saldo uang muka dan biaya dibayar dimuka per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, terdiri dari :

	30 September / September 30, 2023
Uang Muka:	
Uang Muka Pembelian Bahan Baku	37.956.990.000
Uang Muka Operasional	183.009.056
Uang Muka Pemasaran	3.500.000
Jumlah Uang Muka	38.143.499.056
Biaya Dibayar Dimuka :	
Asuransi	45.566.667
Jumlah Biaya Dibayar DiMuka	45.566.667
Jumlah	38.189.065.723

Uang muka operasional merupakan uang muka atas operasional karyawan gerai dan kantor.

Uang muka pemasaran merupakan uang muka untuk kegiatan pemasaran antara lain pemasangan iklan, baliho dan kebutuhan marketing lainnya.

Uang muka pembelian persediaan merupakan uang muka atas pembelian bahan baku untuk pembukaan gerai yang baru.

8. ADVANCE AND PREPAID EXPENSES

The Balance of advance and prepaid expenses as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

	31 Desember / December 31, 2022	
	-	<u>Advances :</u>
	200.855.894	Advance Payment for Purchasing Raw Material
	138.924.348	Advance of Operational
	339.780.242	Advance of Marketing
		Total Advance
	-	<u>Prepaid Expenses :</u>
	-	Insurance
	339.780.242	Total Prepaid Expenses
		Total

Operational advances represents advances for the operations of outlet and office employees.

Marketing advances represents advances for marketing activities, including advertising, billboards and other marketing requirements.

Advances for purchasing inventory represents advances for purchasing raw materials for opening a new outlet.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET LANCAR LAINNYA

Saldo aset lancar lainnya per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	30 September / September 30, 2023
Biaya Emisi Saham	-
Jumlah Aset Lancar Lainnya	-

Akun ini merupakan biaya yang berhubungan dengan biaya profesi penunjang dalam proses *Initial Public Offering* (IPO).

10. UANG MUKA ASET TETAP

Saldo uang muka aset tetap per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, terdiri dari :

	30 September / September 30, 2023
Uang Muka Pembelian Aset	50.700.000.000

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka untuk pembukaan gerai baru.

11. ASET TETAP

Nilai buku aset tetap per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, adalah sebagai berikut :

	30 September / September 30, 2023		
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions
Nilai Perolehan			
<u>Kepemilikan Langsung</u>			
Tanah	3.991.000.000	-	-
Bangunan	37.891.192.094	8.047.193.703	-
Kontainer	9.268.817.542	622.830.270	-
Kendaraan	603.150.000	-	-
Peralatan Gerai	9.995.020.395	3.574.002.493	-
Inventaris Kantor	3.155.922.474	2.041.479.570	-
Jumlah	64.905.102.505	14.285.506.036	-
Akumulasi Penyusutan			
<u>Kepemilikan Langsung</u>			
Bangunan	6.177.684.992	2.899.692.611	-
Kontainer	357.625.108	920.854.163	-
Kendaraan	219.478.125	56.545.313	-
Peralatan Gerai	2.692.593.914	1.759.242.749	-
Inventaris Kantor	1.527.256.853	665.601.184	-
Jumlah	10.974.638.992	6.301.936.020	-
Nilai Buku	53.930.463.513		

	31 Desember / December 31, 2022		
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions
Nilai Perolehan			
<u>Kepemilikan Langsung</u>			
Tanah	-	3.991.000.000	-
Bangunan	24.278.369.651	13.612.822.443	-
Kontainer	1.395.620.000	7.873.197.542	-
Kendaraan	533.150.000	70.000.000	-
Peralatan Gerai	5.050.704.744	4.944.315.651	-
Inventaris Kantor	2.157.648.440	998.274.034	-
Jumlah	33.415.492.835	31.489.609.670	-
Akumulasi Penyusutan			
<u>Kepemilikan Langsung</u>			
Bangunan	3.454.267.860	2.723.417.132	-
Kontainer	162.956.464	194.668.644	-
Kendaraan	148.459.391	71.018.734	-
Peralatan Gerai	1.263.732.929	1.428.860.985	-
Inventaris Kantor	1.017.986.401	509.270.452	-
Jumlah	6.047.403.045	4.927.235.947	-
Nilai Buku	27.368.089.790		

9. OTHER CURRENT ASSETS

The Balance of other current assets as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

	31 Desember / December 31, 2022	
	2.437.630.500	Share Issuance Cost
Jumlah	2.437.630.500	Total Other Current Assets

This account represents costs related to the costs of supporting professions in the *Initial Public Offering* (IPO) process.

10. ADVANCES ON FIXED ASSETS

The balance of advances on fixed assets as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

	31 Desember / December 31, 2022	
Uang Muka Pembelian Aset	-	Advance Payment

Advances for purchasing fixed assets are advances for opening new outlets.

11. FIXED ASSET

The book values of the fixed assets as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

	30 September / September 30, 2023			
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	
Nilai Perolehan				Acquisition Cost
<u>Kepemilikan Langsung</u>				<u>Direct Ownership</u>
Tanah	3.991.000.000	-	-	Land
Bangunan	37.891.192.094	8.047.193.703	-	Buildings
Kontainer	9.268.817.542	622.830.270	-	Containers
Kendaraan	603.150.000	-	-	Vehicles
Peralatan Gerai	9.995.020.395	3.574.002.493	-	Outlets Equipments
Inventaris Kantor	3.155.922.474	2.041.479.570	-	Office Inventory
Jumlah	64.905.102.505	14.285.506.036	-	Total
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan Langsung</u>				<u>Direct Ownership</u>
Bangunan	6.177.684.992	2.899.692.611	-	Buildings
Kontainer	357.625.108	920.854.163	-	Containers
Kendaraan	219.478.125	56.545.313	-	Vehicles
Peralatan Gerai	2.692.593.914	1.759.242.749	-	Outlets Equipments
Inventaris Kantor	1.527.256.853	665.601.184	-	Office Inventory
Jumlah	10.974.638.992	6.301.936.020	-	Total
Nilai Buku	53.930.463.513			Book Value

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (lanjutan)

Alokasi beban penyusutan adalah sebagai berikut :

	<u>2023</u>
Beban Usaha (Catatan 24)	<u>6.301.936.020</u>

Tanah dan bangunan milik Perseroan seluas 716 m2 yang berlokasi di Ciputat, Tangerang.

Pada tanggal 31 Januari 2023, Perseroan telah mengasuransikan Bangunan sebagai berikut:

- Bangunan lokasi di Serua Makmur Blok IV No. 6 dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 863.600.000,-.
- Bangunan lokasi di Serua Makmur Blok VIII No. 1 dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 1.038.400.000,-.
- Bangunan lokasi di Serua Makmur Blok VIII No. 3 dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 717.200.000,-.

Nilai aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan sampai dengan 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 sebesar Rp 240.192.933 dan Rp 79.005.888.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, tidak terdapat aset tetap yang tidak terpakai sementara, serta tidak terdapat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

Jumlah tercatat aset tetap yang dipakai sebesar Rp 64.358.272.139 dan Rp 53.930.463.513 pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 tidak terdapat jumlah tercatat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perseroan, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Manajemen Perseroan juga berpendapat tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode penyusutan) terhadap aset tetap tersebut.

12. ASET HAK-GUNA

Nilai buku aset hak-guna per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :

	30 September / September 30, <u>2023</u>
Nilai Perolehan	
Sewa gerai	12.602.437.180
Sewa kantor	1.140.873.735
Akumulasi Penyusutan	
Sewa gerai	(4.026.205.975)
Sewa kantor	(331.345.933)
Nilai Buku	<u>9.385.759.007</u>

Alokasi beban penyusutan adalah sebagai berikut :

	<u>2023</u>
Beban Usaha (Catatan 24)	1.955.932.532

Aset Hak-Guna merupakan pengakuan atas sewa gerai sebanyak 154 dan 145 gerai pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

11. FIXED ASSET (continued)

The allocation of depreciation expense is as follows :

	<u>2022</u>
	<u>3.514.348.074</u>

Operating Expenses (Note 24)

Land and buildings owned by the Company with an area of 716 m2 that located in Ciputat, Tangerang.

As of January 31, 2023, the Company has insured the following Buildings:

- Building location in Serua Makmur Block IV No. 6 with a sum insured of Rp 863,600,000.-.
- Building location in Serua Makmur Block VIII No. 1 with a sum insured of Rp 1,038,400,000.-.
- Building location in Serua Makmur Block VIII No. 3 with a sum insured of Rp 717,200,000.-.

The value of fixed assets that has been fully depreciated and is still being used up to September 30, 2023 and December 31, 2022 is Rp 240.192.933 and Rp 79,005,888.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, there are no temporary fixed assets and fixed assets that have been discontinued from active use and are not classified as available for sale.

The carrying amount of fixed assets used amounted to Rp 64,358,272,139 and Rp 53,930,463,513 as of September 30, 2023 and December 31, 2022.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022 there is no carrying amount of property, plant and equipment that have been discontinued from active use and are not classified as available-for-sale.

Based on the assessment of management of the Company's, there are no events or changes in circumstances which may indicate on impairment of fixed assets as of September 30, 2023 and December 31, 2022.

The Company's management also believes that there is no change in the estimated useful lives and significant changes in the expected pattern of consumption of future economic benefits (depreciation method) for these fixed assets.

12. RIGHT OF USE ASSETS

The book values of the right of use assets as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

	31 Desember / December 31, <u>2022</u>	
		Acquisition Costs
	12.390.600.119	Outlet Rental
	201.340.606	Office Rental
		Accumulated Depreciation
	(2.200.278.770)	Outlet Rental
	(201.340.606)	Office Rental
	<u>10.190.321.349</u>	Book Value

The allocation of depreciation is as follows :

	<u>2022</u>
	873.491.452

Operating Expenses (Note 24)

Right-to-use assets represents recognition of the lease of 154 and 145 outlets as of September 30, 2023 and December 31, 2022.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

13. ASET TAKBERWUJUD

Nilai buku aset takberwujud per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022
Nilai Perolehan		
Perangkat Lunak	2.041.984.687	1.971.984.687
Merek	3.850.600.000	3.850.600.000
Akumulasi Amortisasi		
Perangkat Lunak	(856.557.589)	(649.165.408)
Merek	(1.444.315.000)	(1.155.180.000)
Nilai Buku	3.591.712.098	4.018.239.279

Alokasi beban amortisasi adalah sebagai berikut :

	2023	2022
Beban Usaha (Catatan 24)	496.527.182	238.668.586

Merek Dagang "TEGUK" telah mendapatkan Sertifikat Merek yang ditetapkan oleh Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. Pengumuman BRM1847A, jangka waktu 10 tahun terhitung sejak tanggal 14 September 2018 sampai dengan tanggal 14 September 2028, dan jangka waktu tersebut dapat diperpanjang.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perseroan, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Manajemen Perseroan juga berpendapat tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode amortisasi) terhadap aset tidak berwujud tersebut.

14. UTANG BANK

Saldo utang bank per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.000.000.000	-
Jumlah Utang Bank - Jangka pendek	5.000.000.000	-

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 327 tanggal 27 Januari 2023 sebagaimana telah diubah dengan Surat Permohonan Putusan Kredit No. B.39/KC-XV/ADK/03/2023 tanggal 10 Maret 2023, Perseroan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

- Fasilitas Kredit :
 - Jenis Fasilitas : Kredit Modal Kerja Co Tetap
 - Plafond : Rp 5.000.000.000.
 - Tujuan Penggunaan : Modal Kerja
 - Jangka Waktu : 12 bulan sejak akad kredit
 - Suku Bunga : Batas atas 11,75%
Batas bawah 9,95%
 - Provisi Kredit : 1,25%
- Jaminan Kredit :
 - Agunan pokok :
 - Piutang usaha diikat secara di bawah tangan sebesar Rp 3.000.000.000.
 - Persediaan diikat secara di bawah tangan sebesar Rp 2.000.000.000.

13. INTANGIBLE ASSETS

The book values of the intangible assets as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Acquisition Costs			
Software			
Merk			
Accumulated Amortization			
Software			
Merk			
Book Value			

The allocation of depreciation amortization is as follows :

	2023	2022
Operating Expenses (Note 24)	496.527.182	238.668.586

The "TEGUK" Trademark has received a Brand Certificate issued by the Director General of Intellectual Property of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. Announcement of BRM1847A, a period of 10 years from September 14 2018 to September 14 2028, and this period can be extended.

Based on the assessment of management of the Company's, there are no events or changes in circumstances which may indicate on impairment of intangible assets as of September 30, 2023 and December 31, 2022.

The Company's management also believes that there is no change in the estimated useful lives and significant changes in the expected pattern of consumption of future economic benefits (amortization method) for these intangible assets.

14. BANK LOAN

The balance of bank loan as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consists of:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.000.000.000	-	
Total Bank Loan - Short Term	5.000.000.000	-	

Based on Deed of Credit Agreement No. 327 dated January 27, 2023 as amended by Letter of Request for Credit Decision No. B.39/KC-XV/ADK/03/2023 dated March 10, 2023, the Company obtained credit facilities from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as follows:

- Credit Facility:
 - Facility Type : Fixed Co Working Capital Credit
 - Ceiling : Rp 5,000,000,000.
 - The intended use : Working capital
 - Period of time : 12 months since credit agreement
 - Interest rate : Upper limit 11.75%
Lower limit 9.95%
 - Credit Provision : 1.25%
- Credit Guarantee:
 - Principal Collateral:
 - Trade receivables tied under the hand amounting to Rp 3,000,000,000.
 - Inventory tied under the hand amounting to Rp 2,000,000,000

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG BANK (lanjutan)

Agunan tambahan :

- Tanah dan bangunan SHM No. 1328/Sarua atas nama Fina Quaterina Centaury, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroanseluas 336 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok IV No. 6, Ciputat, Tangerang.
- Tanah dan bangunan SHM No. 1365/Sarua atas Najib Wahab Mauluddin, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 186 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.
- Tanah dan bangunan SHM No. 1366/Sarua atas Maulana Hakim, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 194 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.

3. Pembatasan Kredit

Negative Covenants

- Melakukan investasi atau penyertaan modal maupun investasi pinjaman jangka panjang kepada pihak lain.
- Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak lain.
- Memperoleh pinjaman investasi atau kredit baru dari pihak lain.
- Tanpa persetujuan tertulis lebih dahulu dari Bank, Debitur dilarang mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri Debitur sendiri.
- Menyewakan aset berupa tanah dan bangunan yang telah diagunkan.

15. UTANG USAHA

Akun ini merupakan liabilitas kepada para pemasok yang timbul dari pembelian bahan baku kepada pemasok sebagai berikut:

a. Berdasarkan Pemasok

	30 September / September 30, 2023
<u>Pihak Berelasi (Catatan 28):</u>	
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	304.582.765
<u>Pihak Ketiga:</u>	
PT Aplikasi Karya Anak Bangsa	889.802.313
PT Sentral Es Kristal Abadi	212.145.716
PT. Sarana Solusindo Prima	191.318.838
PT Simpang Kopi Indonesia	177.420.000
PT Es Hupindo	156.740.192
CV Indo Ghaisan Trading	106.425.890
CV Selaras Abadi Sejahtera	102.700.290
PT Indah Cup Sukses Makmur	99.999.942
PT Anak Mas Indah	97.350.000
PT Primatrans Nusantara	71.529.560
Bos Plastik	54.470.850
PT Surya Anugerah Sentosa	54.213.450
Toko Willy	-
CV Puncak Lawu Jaya	-
PT Gosyen Pacific Sukses Makmur	-
Lain-lain (di bawah Rp 100 juta)	815.600.081
Jumlah Utang Usaha - Berdasarkan Pemasok	3.334.299.887

14. BANK LOAN (continued)

Additional collateral:

- Land and building SHM No. 1328/Sarua on behalf of Fina Quaterina Centaury, will be reversed to the name of the Company with an area of 336 m2 located at Sarua Makmur Block IV No. 6, Ciputat, Tangerang.
- Land and building SHM No. 1365/Sarua on behalf of Najib Wahab Mauluddin, will be reversed to the name of the Company with an area of 186 m2 located at Sarua Makmur Block VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.
- Land and building SHM No. 1366/Sarua on behalf of Maulana Hakim, will be reversed to the name of the Company with an area of 194 m2 located at Sarua Makmur Block VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.

3. Credit Covenant

Negative Covenants

- Make investments or capital participation or investment long-term loans to other parties.
- Bind yourself as a guarantor to other parties and or guarantee the company's assets to other parties.
- Obtain investment loans or new credit from other parties.
- Without prior written approval from the Bank, the Debtor is prohibited from submitting an application for a declaration of bankruptcy to the Commercial Court to declare the Debtor himself bankrupt.
- Renting out assets in the form of land and buildings that have been pledged as collateral.

15. TRADE PAYABLES

This account represents liabilities to the suppliers mainly arising from purchase of raw materials to suppliers are as follows:

a. Based On Suppliers

	31 Desember / December 31, 2022
<u>Related Party (Note 28):</u>	
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	409.713.328
<u>Third Parties:</u>	
PT Aplikasi Karya Anak Bangsa	229.571.843
PT Sentral Es Kristal Abadi	150.223.500
PT. Sarana Solusindo Prima	-
PT Simpang Kopi Indonesia	211.128.000
PT Es Hupindo	-
CV Indo Ghaisan Trading	-
CV Selaras Abadi Sejahtera	-
PT Indah Cup Sukses Makmur	293.000.000
PT Anak Mas Indah	345.122.325
PT Primatrans Nusantara	244.264.433
Bos Plastik	130.525.125
PT Surya Anugerah Sentosa	294.844.160
Toko Willy	154.420.000
CV Puncak Lawu Jaya	107.432.500
PT Gosyen Pacific Sukses Makmur	75.000.000
Others (bellow Rp 100 million)	621.780.475
Total Account Payables - Based On Suppliers	3.267.025.689

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG USAHA (lanjutan)

b. Berdasarkan Umur

	30 September / September 30, 2023
Belum Jatuh Tempo	2.512.291.113
1 - 30 hari	168.672.373
31 - 60 hari	653.336.401
> 60 hari	-
> 90 hari	-
Jumlah Utang Usaha - Berdasarkan Umur	3.334.299.887

Semua utang usaha - pihak ketiga dalam mata uang Rupiah.

Tidak ada jaminan yang diberikan atas utang usaha - pihak ketiga.

16. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Saldo biaya yang masih harus dibayar per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	30 September / September 30, 2023
Operasional	776.132.165
BPJS	11.481.600
Jasa profesional	-
Jumlah Biaya Yang Masih Harus Dibayar	787.613.765

17. LIABILITAS SEWA

Saldo liabilitas sewa per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, terdiri dari :

	30 September / September 30, 2023
Sewa gerai	1.186.901.746
Dikurangi Bagian Jangka Pendek	(1.186.901.746)
Bagian Jangka Panjang	-

Liabilitas sewa merupakan jumlah liabilitas yang berkaitan dengan kontrak sewa. Liabilitas sewa yang terutang pada laporan keuangan 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 merupakan liabilitas dalam waktu 12 bulan ke depan. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga BI-7day (3,52%-4,25%) sebagai tingkat bunga diskonto.

18. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

Saldo utang pajak per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	30 September / September 30, 2023
Pajak Penghasilan Pasal 29	
- 2023	1.318.389.139
- 2022	2.987.265.519
- 2021	2.289.160.109
- 2020	1.127.299.314
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	1.524.631.879
Pajak Penghasilan Pasal 21	766.825.333
Pajak Penghasilan Pasal 23	245.360.775
Pajak Pembangunan I	592.476.160
Jumlah Utang Pajak	10.851.408.228

Kewajiban perpajakan lainnya, jika ada, akan diselesaikan pada saat jatuh tempo.

15. TRADE PAYABLES (continued)

b. Based On Age

	31 Desember / December 31, 2022
	2.352.057.170
	914.968.519
	-
	-
	-
Total	3.267.025.689

All trade payables are in Rupiah.

There is no collateral given for the trade payables - third parties.

16. ACCRUED EXPENSES

The balance of accrued expenses as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consists of:

	31 Desember / December 31, 2022
Operasional	573.166.810
BPJS	-
Jasa profesional	641.150.000
Total	1.214.316.810

Operational
BPJS
Professional fee

Total Accrued Expenses

17. LEASE LIABILITIES

The balance of lease liabilities as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

	31 Desember / December 31, 2022
	1.820.071.750
	(1.820.071.750)
	-

Lease outlets
Short-term liabilities
Long Term Liabilities

Lease liabilities represents total liabilities related to lease contracts. Lease liabilities payable in the September 30, 2023 and December 31, 2022 financial statements are liabilities within the next 12 months. Lease liabilities are measured at the present value of unpaid lease payments at the commencement date, discounted using the BI-7day interest rate (3.52%-4.25%) as the discount rate.

18. TAXATION

a. Tax Payable

The balance of tax payable as of September 30, 2023 and December 31, 2022 consists of:

	31 Desember / December 31, 2022
	-
	2.987.265.519
	2.289.160.109
	1.127.299.314
	1.492.411.879
	721.825.333
	136.940.402
	731.281.965
Total	9.486.184.520

Income Tax Article 29
2023 -
2022 -
2021 -
2020 -
Income Tax Article 4 (2)
Income Tax Article 21
Income Tax Article 23
Development Tax I
Total Tax Payables

Other tax liabilities, if any, will be settled upon maturity.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Pajak Penghasilan Badan

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dan laba fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut :

	2023	2022
Laba Sebelum Pajak - Penghasilan	5.304.225.633	8.445.624.022
<u>Beda Waktu :</u>		
Imbalan Pascakerja	320.696.501	-
Pembayaran Sewa	(1.523.666.458)	(3.687.603.738)
Bunga Liabilitas Sewa	29.363.416	54.448.801
Penyusutan Aset Hak Guna	1.955.932.532	873.491.452
Jumlah Beda Waktu	782.325.991	(2.759.663.485)
<u>Beda Tetap :</u>		
Beban yang tidak dapat dikurangkan	132.767.704	1.273.982.311
Jasa Giro - bersih	(79.474.567)	(61.389.631)
Jumlah Beda Tetap	53.293.137	1.212.592.680
Laba Fiskal	6.139.844.761	6.898.553.217
<u>Taksiran Pajak Penghasilan :</u>		
Fasilitas Pemerintah - Pasal 31e	32.376.541	37.936.719
Pajak Penghasilan Pasal 17	1.286.012.598	1.441.808.222
Taksiran Pajak Penghasilan	1.318.389.139	1.479.744.941
Hutang Pajak Penghasilan Badan (Pajak Penghasilan - Pasal 29)		
Taksiran Pajak Penghasilan	1.318.389.139	1.479.744.941
Kredit Pajak Penghasilan :		
Pajak Penghasilan Pasal 23	-	-
Pajak Penghasilan Pasal 25	-	-
Kurang Bayar Pajak Penghasilan	1.318.389.139	1.479.744.941

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi tahun 2023 dan 2022 menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan yang disampaikan kepada otoritas perpajakan.

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia. Perseroan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") dapat menetapkan atau mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak saat terutangnya pajak. Koreksi terhadap kewajiban pajak Perseroan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau jika Perseroan mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan Perseroan tersebut telah ditetapkan.

d. Liabilitas Pajak Tangguhan

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022
<u>Liabilitas Pajak Tangguhan</u>		
Saldo Awal	(716.718.860)	(263.877.381)
Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi:		
Imbalan Pascakerja	70.553.230	76.584.020
Pembayaran Liabilitas Sewa	(335.206.621)	(629.389.929)
Bunga Liabilitas Sewa	6.459.952	8.659.879
Penyusutan Aset Hak Guna	430.305.157	91.916.745
Dikreditkan Ke Penghasilan - Komprehensif Lain:		
Imbalan Pasca Kerja	(15.392.349)	(612.194)
Saldo Akhir	(559.999.491)	(716.718.860)

18. TAXATION (continued)

b. Corporate Income Tax

The reconciliation between income before income tax and tax income for the years ended September 30, 2023 and 2022 is as follows :

	2023	2022
Laba Sebelum Pajak - Penghasilan	5.304.225.633	8.445.624.022
<u>Beda Waktu :</u>		
Imbalan Pascakerja	320.696.501	-
Pembayaran Sewa	(1.523.666.458)	(3.687.603.738)
Bunga Liabilitas Sewa	29.363.416	54.448.801
Penyusutan Aset Hak Guna	1.955.932.532	873.491.452
Jumlah Beda Waktu	782.325.991	(2.759.663.485)
<u>Beda Tetap :</u>		
Beban yang tidak dapat dikurangkan	132.767.704	1.273.982.311
Jasa Giro - bersih	(79.474.567)	(61.389.631)
Jumlah Beda Tetap	53.293.137	1.212.592.680
Laba Fiskal	6.139.844.761	6.898.553.217
<u>Taksiran Pajak Penghasilan :</u>		
Fasilitas Pemerintah - Pasal 31e	32.376.541	37.936.719
Pajak Penghasilan Pasal 17	1.286.012.598	1.441.808.222
Taksiran Pajak Penghasilan	1.318.389.139	1.479.744.941
Hutang Pajak Penghasilan Badan (Pajak Penghasilan - Pasal 29)		
Taksiran Pajak Penghasilan	1.318.389.139	1.479.744.941
Kredit Pajak Penghasilan :		
Pajak Penghasilan Pasal 23	-	-
Pajak Penghasilan Pasal 25	-	-
Kurang Bayar Pajak Penghasilan	1.318.389.139	1.479.744.941

The taxable profit resulting from the reconciliation for 2023 and 2022 will be the basis for filling out the Annual Corporate Income Tax Return submitted to the taxation authority.

Based on the Taxation Laws in Indonesia, the Company submits tax returns on the basis of selfassessment. The Directorate General of Taxes (DGT) may assess or amend taxes within 5 (five) years of the time the tax becomes due. Amendments to tax obligations of the Company are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the result of the appeal is determined.

d. Deferred Tax Liabilities

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022
<u>Deferred Tax Liabilities</u>		
Saldo Awal	(716.718.860)	(263.877.381)
Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi:		
Imbalan Pascakerja	70.553.230	76.584.020
Pembayaran Liabilitas Sewa	(335.206.621)	(629.389.929)
Bunga Liabilitas Sewa	6.459.952	8.659.879
Penyusutan Aset Hak Guna	430.305.157	91.916.745
Dikreditkan Ke Penghasilan - Komprehensif Lain:		
Imbalan Pasca Kerja	(15.392.349)	(612.194)
Saldo Akhir	(559.999.491)	(716.718.860)

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perseroan mencatat liabilitas imbalan pascakerja berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, aktuaris independen dengan Nomor Laporan 328/IPK/KKA-TBA/X-2023 tanggal 31 Oktober 2023. Adapun asumsi yang digunakan untuk menghitung liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Umur Pensiun Normal	55 tahun/years	55 tahun/years	Normal Pension Age
Tingkat Diskonto	6,95% per tahun/per year	7,25% per tahun/per year	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	10,00% per tahun/per year	0,00% per tahun/per year	Salary Increase Rate
Tingkat Mortalitas	TMI-IV 2019	TMI-IV 2019	Mortality Rate

Rekonsiliasi antara saldo awal dan saldo akhir dari liabilitas imbalan kerja selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Saldo Awal	380.901.712	35.575.228	Beginning Balance
Biaya Jasa Kini	318.012.714	345.572.669	Current Service Cost
Biaya Bunga	2.683.787	2.536.514	Interest Cost
(Keuntungan)/Kerugian Aktuaria	69.965.224	(2.782.699)	Actuarial (Gain)/Loss
Jumlah	771.563.437	380.901.712	Total

Rincian beban imbalan pascakerja yang diakui di laba rugi adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Biaya Jasa Kini	318.012.714	345.572.669	Current Service Cost
Biaya Bunga	2.683.787	2.536.514	Interest Cost
Jumlah	320.696.501	348.109.183	Total

Pengukuran kembali liabilitas pada Penghasilan Komprehensif Lain adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Saldo Awal	(4.382.019)	(1.599.320)	Beginning Balance
(Keuntungan)/Kerugian Aktuaria	69.965.224	(2.782.699)	Actuarial (Gain)/Loss
Saldo Akhir	65.583.205	(4.382.019)	Ending Balance

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Saldo Awal	380.901.712	35.575.228	Beginning Balance
Beban Imbalan Kerja (Catatan 24)	320.696.501	348.109.183	Current Service Cost (Note 24)
(Keuntungan)/Kerugian Aktuaria	69.965.224	(2.782.699)	Actuarial (Gain)/Loss
Jumlah Liabilitas Imbalan Kerja	771.563.437	380.901.712	Total Employee Benefit Liabilities

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The Company recorded post-employment benefit liabilities based on calculations made by the Actuarial Consultant Firm Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, an independent actuary with Report Number 328/IPK/KKA-TBA/X-2023 dated October 31, 2023. The assumptions used to calculate employee benefit liabilities are as follows:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Normal Pension Age	55 tahun/years	55 tahun/years	Normal Pension Age
Discount Rate	6,95% per tahun/per year	7,25% per tahun/per year	Discount Rate
Salary Increase Rate	10,00% per tahun/per year	0,00% per tahun/per year	Salary Increase Rate
Mortality Rate	TMI-IV 2019	TMI-IV 2019	Mortality Rate

Reconciliation between beginning and ending balance of employee benefits liabilities are as follows:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Beginning Balance	380.901.712	35.575.228	Beginning Balance
Current Service Cost	318.012.714	345.572.669	Current Service Cost
Interest Cost	2.683.787	2.536.514	Interest Cost
Actuarial (Gain)/Loss	69.965.224	(2.782.699)	Actuarial (Gain)/Loss
Total	771.563.437	380.901.712	Total

The details of post-employment benefits expenses recognized in profit or loss are as follows:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Current Service Cost	318.012.714	345.572.669	Current Service Cost
Interest Cost	2.683.787	2.536.514	Interest Cost
Total	320.696.501	348.109.183	Total

Remeasurements of liabilities in Other Comprehensive Income are as follows:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Beginning Balance	(4.382.019)	(1.599.320)	Beginning Balance
Actuarial (Gain)/Loss	69.965.224	(2.782.699)	Actuarial (Gain)/Loss
Ending Balance	65.583.205	(4.382.019)	Ending Balance

The movements of the employee benefits liabilities are as follows:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Beginning Balance	380.901.712	35.575.228	Beginning Balance
Current Service Cost (Note 24)	320.696.501	348.109.183	Current Service Cost (Note 24)
Actuarial (Gain)/Loss	69.965.224	(2.782.699)	Actuarial (Gain)/Loss
Total Employee Benefit Liabilities	771.563.437	380.901.712	Total Employee Benefit Liabilities

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Analisis sensitivitas yang menunjukkan dampak terhadap liabilitas imbalan kerja terkait dengan perubahan asumsi aktuarial di bawah ini (dengan asumsi variabel aktuarial lainnya dianggap konstan) adalah sebagai berikut:

**Dampak terhadap Liabilitas Imbalan Kerja /
Impact on Employee Benefit Liabilities**

	Perubahan Asumsi/ Changes in Assumptions	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
Tingkat Diskonto	Kenaikan/Increase 1% Penurunan/Decrease 1%	-7,52% 6,95%	-13,76% 16,31%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	Kenaikan/Increase 1% Penurunan/Decrease 1%	8,96% -7,84%	15,71% -13,56%	Increasing Salary

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi tidak terpisah satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut kemungkinan besar saling berkorelasi.

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)

A sensitivity analysis that shows the impact on employee benefits liabilities related to changes in actuarial assumptions below (assuming other actuarial variables held constant) is as follows:

The sensitivity analysis presented above may not represents of the actual change in the post-employment benefit obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

20. MODAL SAHAM

Berdasarkan Akta No. 50 tanggal 14 Maret 2023 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H.,M.Kn., notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar dari 126.532 saham atau Rp 126.532.000.000 menjadi 10.000.000.000 saham atau Rp 160.000.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari 31.633 saham atau Rp 31.633.000.000 menjadi 2.500.000.000 saham atau Rp 40.000.000.000 yang diambil bagian oleh PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Akta ini telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, tanggal 15 Maret 2023 dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0040410, tanggal 14 Maret 2023 dan Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0100842, tanggal 14 Maret 2023.

Pada tanggal 27 Juni 2023, Grup melakukan Penawaran Umum Perdana sebanyak 1.071.429.000 saham baru mewakili 30% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana kepada Masyarakat dengan nilai nominal Rp 16 per saham .

Susunan Pemegang Saham dan susunan Pengurus Perseroan berdasarkan Biro Administrasi Efek PT Sinartama Gunita per 30 September 2023 adalah sebagai berikut :

20. SHARE CAPITAL

Based on Deed No. 50, dated March 14, 2023 of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notary in South Jakarta, the shareholders agreed to increase the authorized capital from 126,532 shares or Rp 126,532,000,000 to 10,000,000,000 shares or Rp 160,000,000,000 and the increase in the issued and paid-up capital of the Company from 31,633 shares or Rp 31,633,000,000 to 2,500,000,000 shares or Rp 40,000,000,000 which was taken by PT Dinasti Kreatif Indonesia.

This deed was obtained approval from the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Approval for the Amendment of the Articles of Association No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, dated March 15, 2023 and has been notified to the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Acceptance of Notice of Amendment to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0040410, March 14, 2023 and Receipt of Company Data Notification No. AHU-AH.01.09-0100842, dated March 14, 2023.

On June 27, 2023, the Group conducted an Initial Public Offering of 1,071,429,000 new shares representing 30% of the Company's entire issued and paid-up capital following the Initial Public Offering to the Public with a nominal value of IDR 16 per share.

The composition of the Shareholders and the composition of the Group's Management as of September 30, 2023 are as follows:

30 September 2023/ September 30, 2023				
Ditempatkan dan Disetor / Issued and Deposited				
Nilai Nominal Rp 16 per Saham/ Par Value Rp 16 per Share				
Pemegang Saham	Lembar Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Total	Name of Shareholders
PT Dinasti Kreatif Indonesia	2.476.250.000	69,3%	39.620.000.000	PT Dinasti Kreatif Indonesia
Maulana Hakim	11.875.000	0,3%	190.000.000	Maulana Hakim
Najib Wahab Mauluddin	11.875.000	0,3%	190.000.000	Najib Wahab Mauluddin
PT Esa Gemilang	458.149.900	12,8%	7.330.398.400	PT Esa Gemilang
Masyarakat	613.279.100	17,2%	9.812.465.600	Masyarakat
Jumlah Modal Saham	3.571.429.000	100,0%	57.142.864.000	Total Share Capital

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

20. MODAL SAHAM

Berdasarkan Akta No. 71 tanggal 16 Desember 2022 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H.,M.Kn., notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar dari 600 saham atau Rp 600.000.000 menjadi 126.532 atau Rp 126.532.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari 333 saham atau Rp 333.000.000 menjadi 31.633 saham atau Rp 31.633.000.000 yang diambil bagian oleh PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0091894.AH.01.02.Tahun 2022, tanggal 19 Desember 2022 dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0328416 tanggal 19 Desember 2022.

Berdasarkan Akta No. 81 tanggal 20 Desember 2022 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham menyetujui pengalihan saham milik PT Provictus Karya Sinergi sebanyak 33 saham atau sebesar Rp 33.000.000 kepada PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0088547, tanggal 20 Desember 2022.

Berdasarkan Akta No. 90 tanggal 21 Desember 2022 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham menyetujui:

- a. Pencadangan laba sebesar Rp 316.330.000.
- b. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari 31.633 saham atau Rp 31.633.000.000 menjadi 40.000 saham atau Rp 40.000.000.000 berasal dari kapitalisasi laba ditahan Perseroan sebesar Rp 8.367.000.000.

Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0330302, tanggal 22 Desember 2022.

20. SHARE CAPITAL

Based on Deed No. 71 dated December 16, 2022 of Dr. Sugih Haryati, S.H.,M.Kn., notary in South Jakarta, the shareholders agreed to increase the authorized capital from 600 shares or Rp 600,000,000 to 126,532 or Rp 126,532,000,000 and the increase in the issued and paid-up capital of the Company from 333 shares or Rp 333,000,000 to 31,633 shares or Rp 31,633,000,000 which was taken by PT Dinasti Kreatif Indonesia.

This deed was ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0091894.AH.01.02.Tahun 2022 dated December 19, 2022 and Letter of Acceptance of Notification of Amendments to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0328416 dated December 19, 2022.

Based on Deed No. 81 dated December 20, 2022 of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notary in South Jakarta, the shareholders approved transfer of 33 shares owned by PT Provictus Karya Sinergi or Rp 33,000,000 to PT Dinasti Kreatif Indonesia.

The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.09-0088547, dated December 20, 2022.

Based on Deed No. 90 dated December 21, 2022 of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notary in South Jakarta, the shareholders approved:

- a. Reserves of earnings of Rp 316,330,000.
- b. Increase of paid-in capital of the Company from 31,633 shares or Rp 31,633,000,000 to 40,000 shares or Rp 40,000,000,000 from the capitalization of the Company's retained earnings of Rp 8,367,000,000.

The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0330302, dated December 22, 2022.

31 Desember 2022 / December 31, 2022

Ditempatkan dan Disetor / Issued and Deposited

Pemegang Saham	Lembar Saham/ Number of Shares	Nilai Nominal Rp 1.000.000 per Saham/ Par Value Rp 1,000,000 per Share		Jumlah/ Total	Name of Shareholders
		Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership			
PT Dinasti Kreatif Indonesia	39.620	99,05%		39.620.000.000	PT Dinasti Kreatif Indonesia
Maulana Hakim	190	0,48%		190.000.000	Maulana Hakim
Najib Wahab Mauluddin	190	0,48%		190.000.000	Najib Wahab Mauluddin
Jumlah Modal Saham	40.000	100%		40.000.000.000	Total Share Capital

21. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini terdiri dari agio saham dan biaya emisi saham dengan rincian per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 sebagai berikut :

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022
Agio Saham :		
Penawaran Umum Perdana	100.714.326.000	-
Biaya Emisi Saham :		
Penawaran Umum Perdana	(5.683.112.748)	-
Jumlah Tambahan Modal Disetor	95.031.213.252	-

21. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

This account consists of share premium and share issuance costs with details as of September 30, 2023 and December 31,2022 as follows:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022
Agio Shares :		
Initial Public Offering	100.714.326.000	-
Share Issuance Costs :		
Initial Public Offering	(5.683.112.748)	-
Total Additional Paid in Capital	95.031.213.252	-

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. PENDAPATAN

Pendapatan selama periode 1 Januari sampai dengan 30 September 2023 dan 2022 terdiri dari :

	2023	2022	
Minuman	90.926.140.214	89.454.287.313	Beverages
Makanan	9.203.074.873	6.559.181.109	Foods
Jumlah Pendapatan	100.129.215.087	96.013.468.422	Total Revenues

Rincian pendapatan berdasarkan wilayah yang melebihi 10% dari total pendapatan sebagai berikut:

	Jumlah / Total		Persentase dari Total Pendapatan Percentage of Revenues		
	2023	2022	2023	2022	
Banten	45.839.192.542	29.926.422.260	46%	31%	Banten
Jawa Barat	31.194.952.201	37.700.666.109	31%	39%	West Java
DKI Jakarta	23.095.070.344	28.386.380.053	23%	30%	DKI Jakarta
Jumlah	100.129.215.087	96.013.468.422	100%	100%	Total

Seluruh penjualan Perseroan adalah kepada pihak ketiga. Tidak terdapat penjualan ke pihak berelasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022.

22. REVENUES

Revenues for the period January 1 to September 30, 2022, and 2022, consist of:

The detail of revenue by region that exceeds 10% of total revenue is as follows:

All of the Company's sales are to third parties. There were no sales made to related parties for the year ended September 30, 2023 and 2022.

23. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Beban pokok pendapatan selama periode 1 Januari sampai dengan 30 September 2023 dan 2022, terdiri dari :

	2023	2022	
Persediaan awal (Catatan 7)	3.162.711.342	2.175.419.688	Beginning inventories (Note 7)
Pembelian - bersih	67.160.370.693	47.421.388.822	Purchases - net
Pemakaian persediaan	70.323.082.035	49.596.808.510	Usage of inventories
Persediaan akhir (Catatan 7)	(21.742.337.856)	(11.933.389.476)	Ending inventories (Note 7)
Bagi Hasil	86.291.636	895.066.016	Profit sharing
Jumlah Beban Pokok Pendapatan	48.667.035.815	38.558.485.050	Total Cost Of Revenues

Perseroan tidak memiliki pembelian yang melebihi 10% dari jumlah pembelian pada tanggal 30 September 2023 dan 2022.

23. COST OF REVENUES

Cost of revenues for the period January 1 to September 30, 2023 and 2022, consists of:

The Company has no purchases of raw materials that exceed 10% of the total purchases as of September 30, 2023 and 2022.

24. BEBAN USAHA

Beban usaha selama periode 1 Januari sampai dengan 30 September 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	2023	2022	
Komisi penjualan online	14.332.397.258	17.970.079.875	Online sales commission
Outsourcing	11.222.004.303	14.008.964.538	Outsourcing
Penyusutan aset tetap (Catatan 11)	6.301.936.020	3.514.348.074	Depreciation of fixed assets (Note 11)
Gaji dan tunjangan	3.428.510.971	3.635.451.833	Salaries and allowances
Iklan dan promosi	2.531.223.702	3.037.564.666	Advertisement and promotion
Pajak	796.529.025	332.092.852	Tax
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 12)	1.955.932.532	873.491.452	Depreciation of right-of-use assets (Note 12)
Listrik dan air	1.495.779.168	1.249.097.903	Electricity and water
Jasa profesional	735.407.048	1.071.115.316	Professional fee
Perlengkapan dan rumah tangga	655.621.949	551.711.518	Supplies and household
Amortisasi (Catatan 13)	496.527.182	238.668.586	Amortization (Note 13)
Perbaikan dan pemeliharaan	430.431.845	264.127.050	Repair and maintenance
Riset dan pengembangan	388.815.261	375.061.088	Research and development
Internet dan komunikasi	323.636.304	378.694.223	Internet and communication
Imbalan kerja (Catatan 19)	320.696.501	-	Employee benefits (Note 19)
Transportasi dan akomodasi	277.858.097	364.753.724	Transportation and accommodation
Asuransi	91.133.333	-	Insurance
Donasi	39.417.000	843.114.230	Donation
Perjalanan dinas	725.000	166.933.673	Business trip
Sanitasi	-	108.083.328	Sanitation
Jumlah Beban Usaha	45.824.582.500	48.983.353.929	Total Operating Expenses

24. OPERATING EXPENSES

operating expenses for the period January 1 to September 30, 2023 and 2022 are as follows:

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

Pendapatan lain-lain selama periode 1 Januari sampai dengan 30 September 2023, dan 2022, terdiri dari:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pendapatan Lain-lain :		
Pendapatan bunga	79.474.566	61.389.631
Beban Lain-lain :		
Administrasi bank	(20.124.451)	(32.946.251)
Beban bunga liabilitas sewa	(29.363.416)	(54.448.801)
Beban bunga pinjaman	(363.357.838)	-
Jumlah Pendapatan Lain-lain	<u>(333.371.139)</u>	<u>(26.005.421)</u>

26. INSTRUMEN KEUANGAN

Seluruh jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan telah mendekati nilai wajarnya karena merupakan instrumen keuangan yang berjangka pendek.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perseroan tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar.

27. KEBIJAKAN DAN TUJUAN DARI MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perseroan adalah risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun internasional. Direksi Perseroan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini.

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak lain tidak dapat memenuhi kewajiban atas suatu instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan.

Tujuan Perseroan adalah untuk mencapai pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang timbul atas eksposur peningkatan risiko kredit. Perseroan melakukan transaksi penjualan hanya dengan pihak ketiga yang memiliki kredibilitas dan terpercaya. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan untuk memastikan bahwa eksposur Perseroan terhadap risiko kredit macet tidak signifikan.

Saldo kas dan bank ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan memiliki reputasi baik (Catatan 4).

Eksposur maksimum atas risiko kredit tercermin dari nilai tercatat setiap aset keuangan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30, <u>2023</u>	31 Desember / December 31, <u>2022</u>
Kas dan Bank	11.788.868.181	1.516.624.220
Piutang Usaha	691.651.032	563.415.558
Piutang Lain-lain	13.052.000	4.058.319
Jumlah	<u>12.493.571.213</u>	<u>2.084.098.097</u>

b. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana Perseroan akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

25. OTHER INCOME (EXPENSES)

Other income for the period January 1 to September 30, 2023, and 2022, consist of:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
			<i>Other Income :</i>
			<i>Interest Income</i>
			<i>Other Expenses :</i>
			<i>Bank administration</i>
			<i>Interest expense of lease liabilities</i>
			<i>Interest expense of loan</i>
			<i>Total Other Income</i>

26. FINANCIAL INSTRUMENTS

The carrying amounts of all financial assets and liabilities recognized in the statements of financial position approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company does not have financial assets and liabilities which is measured at fair value.

27. POLICIES AND OBJECTIVES OF FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The main risks arising from the financial instruments of the Company are credit risk and liquidity risk. The importance to manage this risk has increased significantly by considering the changes and volatility in financial markets both in Indonesia and International. The Company's Directors reviews and approves policies to manage risks and are summarized below.

a. Credit Risk

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss.

The Company's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. The Company trades only with recognized and creditworthy third party. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Company's exposure to bad debts is not significant.

Cash on hand and in banks are placed with financial institutions which are regulated and reputable (Note 4).

Maximum exposure to credit risk is reflected in the carrying amount of each financial asset as of September 30, 2023 and December 31, 2022 as follows:

	30 September / September 30, <u>2023</u>	31 Desember / December 31, <u>2022</u>	
			<i>Cash and Banks</i>
			<i>Account Receivables</i>
			<i>Other Receivables</i>
			<i>Total</i>

b. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk when the Company will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments associated with financial instruments.

Liquidity risk is managed through maintaining/ synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flows projection and realization in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. KEBIJAKAN DAN TUJUAN DARI MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

b. Risiko Likuiditas (lanjutan)

Rincian liabilitas keuangan Perseroan adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022
Utang Usaha	3.334.299.887	3.267.025.689
Utang Bank	5.000.000.000	-
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	787.613.765	1.214.316.810
Liabilitas Sewa	1.186.901.746	1.820.071.750
Jumlah	10.308.815.398	6.301.414.249

c. Pengelolaan Modal

Tujuan Perseroan ketika mengelola modal adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perseroan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Perseroan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perseroan, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Perseroan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

d. Nilai Wajar Aset dan Liabilitas Keuangan

Tabel berikut ini menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Perseroan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022:

	30 September 2023 / September 30, 2023	
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar*/ Fair Value*
Aset Keuangan		
<u>Aset Keuangan pada Biaya Perolehan -</u>		
<u>Diamortisasi</u>		
Kas dan Bank	11.788.868.181	11.788.868.181
Piutang Usaha	691.651.032	691.651.032
Piutang Lain-lain	13.052.000	13.052.000
Jumlah Aset Keuangan	12.493.571.213	12.493.571.213
Liabilitas Keuangan		
<u>Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan -</u>		
<u>Diamortisasi</u>		
Utang Usaha	3.334.299.887	3.334.299.887
Utang Bank	5.000.000.000	5.000.000.000
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	787.613.765	787.613.765
Liabilitas Sewa	1.186.901.746	1.186.901.746
Jumlah Liabilitas Keuangan	10.308.815.398	10.308.815.398

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar*/ Fair Value*
Aset Keuangan		
<u>Aset Keuangan pada Biaya Perolehan -</u>		
<u>Diamortisasi</u>		
Kas dan Bank	1.516.624.220	1.516.624.220
Piutang Usaha	563.415.558	563.415.558
Piutang Lain-lain	4.058.319	4.058.319
Jumlah Aset Keuangan	2.084.098.097	2.084.098.097

27. POLICIES AND OBJECTIVES OF FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

b. Liquidity Risk (continued)

The details of the financial liabilities of the Company are as follows:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
Utang Usaha	3.334.299.887	3.267.025.689	Account Payables
Utang Bank	5.000.000.000	-	Bank Loan
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	787.613.765	1.214.316.810	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa	1.186.901.746	1.820.071.750	Lease Liability
Jumlah	10.308.815.398	6.301.414.249	Total

c. Capital Management

The objectives of the Company when managing capital are to maintain the business continuity of the Company and to maximize benefits for shareholders and other stakeholders.

The Company actively and regularly review and manage the capital structure to ensure optimal capital structure and returns to shareholders, taking into consideration future capital requirements and the capital efficiency of the Company, current and future profitability, current projection operating cash, projected capital expenditure and strategic investment opportunity projection.

In order to maintain or adjust capital structure, the Company can adjust the amount of dividends paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.

d. Fair Value of Financial Assets and Liabilities

The following table sets out the carrying value and estimated fair values of the financial instruments of the Company as of September 30, 2023 and December 31, 2022:

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar*/ Fair Value*
Financial Assets		
<u>Financial Asset at -</u>		
<u>Amortized Cost</u>		
Cash and Bank	11.788.868.181	11.788.868.181
Account Receivables	691.651.032	691.651.032
Other Receivables	13.052.000	13.052.000
Total Financial Assets	12.493.571.213	12.493.571.213
Financial Liabilities		
<u>Liabilities at -</u>		
<u>Amortized Cost</u>		
Account Payables	3.334.299.887	3.334.299.887
Bank Loan	5.000.000.000	5.000.000.000
Accrued Expenses	787.613.765	787.613.765
Lease Liability	1.186.901.746	1.186.901.746
Total Financial Liabilities	10.308.815.398	10.308.815.398

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

27. KEBIJAKAN DAN TUJUAN DARI MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

d. Nilai Wajar Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar*/ Fair Value*
Liabilitas Keuangan		
<u>Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan - Diamortisasi</u>		
Utang Usaha	3.267.025.689	3.267.025.689
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	1.214.316.810	1.214.316.810
Liabilitas Sewa	1.820.071.750	1.820.071.750
Jumlah Liabilitas Keuangan	6.301.414.249	6.301.414.249

* Diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 3, dan kas dan setara kas diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 1.

Nilai wajar didefinisikan sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian dan asumsi sebagai berikut:

- Nilai wajar investasi pada instrumen ekuitas berdasarkan harga kuotasi pasar adalah sebesar nilai tercatatnya. Nilai wajar aset keuangan ini ditetapkan berdasarkan harga kuotasi pasar yang tersedia di bursa.
- Nilai wajar kas dan bank, piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha, utang lain-lain, dan beban akrual, mendekati nilai tercatatnya karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut, atau efek diskonto tidak signifikan atau dikenakan suku bunga pinjaman yang berlaku di pasaran pada tanggal Laporan Posisi Keuangan.

28. TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Perseroan mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak yang berelasi.

Menurut manajemen, transaksi dengan pihak yang berelasi dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal seperti yang dilakukan dengan pihak ketiga, kecuali pinjaman yang diberikan kepada karyawan.

<u>Pihak Berelasi / Related Parties</u>	<u>Sifat Hubungan / Nature of Relationship</u>	<u>Jenis Transaksi / Type of Transaction</u>
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	Entitas Sepengendali/Under Common Control Entity	Pembelian bahan baku / Purchase of raw materials
Transaksi dan saldo dengan pihak yang berelasi serta persentase terhadap masing-masing total transaksi dan saldo akun-akun yang terkait, terinci sebagai berikut:		
	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022
Utang Usaha (Catatan 15) PT Cita Pangan Nusantara Berkah	304.582.765	409.713.328
Jumlah	304.582.765	409.713.328
Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas	1,35%	2,43%

Gaji dan tunjangan Direksi dan Komisaris

Gaji dan tunjangan Direksi dan Komisaris Perseroan untuk periode sampai dengan 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp 559.642.857 dan Rp 360.000.000.

27. POLICIES AND OBJECTIVES OF FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

d. Fair Value of Financial Assets and Liabilities (continued)

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar*/ Fair Value*
Financial Liabilities		
<u>Liabilities at - Amortized Cost</u>		
Account Payables	3.267.025.689	3.267.025.689
Accrued Expenses	1.214.316.810	1.214.316.810
Lease Liability	1.820.071.750	1.820.071.750
Total Financial Liabilities	6.301.414.249	6.301.414.249

* Measured with a hierarchy of fair value measurements of level 3 inputs, and cash and cash equivalents are measured by a hierarchy of measurement of the fair value of input level 1.

Fair value is defined as the price to be received to sell an asset or price to be paid to transfer a liability in a regular transaction between market participants on the date of measurement.

The fair value of financial assets and financial liabilities is determined using the following valuation techniques and assumptions:

- The fair value of investments in equity instruments based on quoted market prices is at their carrying value. The fair value of these financial assets is determined based on the quoted market quotes available on the exchange.
- The fair value of cash and banks, account receivables, other receivables, accounts payable, other payables and accrued expenses, the carrying amount due to the short term maturity of those financial instruments, or an insignificant discount effect or subject to the prevailing borrowing rates on the date of the Statements of Financial Position.

28. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In the normal course of business, the Company entered into certain transactions with related parties.

According to management, the transactions with related parties with the normal terms and conditions as applied to third parties, except the loans extended to employees.

<u>Pihak Berelasi / Related Parties</u>	<u>Sifat Hubungan / Nature of Relationship</u>	<u>Jenis Transaksi / Type of Transaction</u>
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	Entitas Sepengendali/Under Common Control Entity	Pembelian bahan baku / Purchase of raw materials
Transaksi and balances with the related parties and their respective percentage to total transactions and account balances, detailed as follows:		
	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022
Trade Payables (Note 15) PT Cita Pangan Nusantara Berkah	304.582.765	409.713.328
Total	304.582.765	409.713.328
Percentage to Total Liabilities	1,35%	2,43%

Commissioners and Directors Remuneration

Commissioners and Directors Remuneration for September 30, 2023 and December 31, 2022 amounted to Rp 559.642.857 and Rp 360,000,000, respectively.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. LABA PER SAHAM

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan

29. EARNINGS PER SHARE

The basic earnings per share is computed by dividing the loss current year attributable to the owner of the parent entity with the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

	2023	2022	
Laba Tahun Berjalan Yang - Dapat Diatribusikan Kepada :			<i>Profit For The Year - Attributable To :</i>
Pemilik Entitas Induk	4.157.948.212	6.739.764.438	<i>Entity Owner Parent</i>
Rata-rata Tertimbang Saham - Biasa yang Beredar	2.500.000.000	543.561.126	<i>Average Weighted Common Stocks</i>
Laba per Saham Dasar	1,66	12,40	<i>Profit per Share Basic</i>

Laba per saham dasar telah disesuaikan dengan pemecahan nilai nominal saham.

Basic earnings per share has been adjusted for the stock split.

30. SEGMENT OPERASI

Rinciannya sebagai berikut :

30. OPERATING SEGMENTS

The details are as follows :

30 September 2023 / September 30, 2023				
	Minuman / <i>Beverages</i>	Makanan / <i>Food</i>	Jumlah / <i>Total</i>	
Pendapatan	90.926.140.214	9.203.074.873	100.129.215.087	<i>Revenues</i>
Beban Pokok Pendapatan	(44.193.951.970)	(4.473.083.845)	(48.667.035.815)	<i>Cost of revenues</i>
Laba Bruto	46.732.188.244	4.729.991.028	51.462.179.272	<i>Gross profit</i>
Beban Usaha	(41.612.754.180)	(4.211.828.320)	(45.824.582.500)	<i>Operating Expenses</i>
Laba Usaha	5.119.434.064	518.162.708	5.637.596.772	<i>Profit From Operation</i>
Pendapatan - (Beban) Lain-Lain	(302.730.336)	(30.640.803)	(333.371.139)	<i>Other income (expenses)</i>
Laba Sebelum Pajak	4.816.703.728	487.521.905	5.304.225.633	<i>Profit before income tax</i>
Beban Pajak penghasilan	(1.040.920.788)	(105.356.633)	(1.146.277.421)	<i>Income tax expenses</i>
Laba Tahun Berjalan	3.775.782.941	382.165.272	4.157.948.212	<i>Income for the year</i>
Aset Segmen				<i>Assets Segment</i>
Jumlah Aset	179.816.391.823	18.200.087.603	198.016.479.426	<i>Total Assets</i>
Liabilitas Segmen				<i>Liabilities Segment</i>
Jumlah Liabilitas	20.424.521.815	2.067.264.739	22.491.786.554	<i>Total Liabilities</i>
Ekuitas Segmen				<i>Equity Segment</i>
Jumlah Ekuitas	159.391.870.007	16.132.822.865	175.524.692.872	<i>Total Equity</i>
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	179.816.391.822	18.200.087.604	198.016.479.426	<i>Total Liabilities and Equity</i>
30 September 2022 / September 30, 2022				
	Minuman / <i>Beverages</i>	Makanan / <i>Food</i>	Jumlah / <i>Total</i>	
Pendapatan	89.454.287.313	6.559.181.109	96.013.468.422	<i>Revenues</i>
Beban Pokok Pendapatan	(35.924.353.705)	(2.634.131.345)	(38.558.485.050)	<i>Cost of revenues</i>
Laba Bruto	53.529.933.609	3.925.049.763	57.454.983.372	<i>Gross profit</i>
Beban Usaha	(45.637.045.386)	(3.346.308.543)	(48.983.353.929)	<i>Operating Expenses</i>
Laba Usaha	7.892.888.224	578.741.220	8.471.629.443	<i>Profit From Operation</i>
Pendapatan - (Beban) Lain-Lain	(24.228.855)	(1.776.566)	(26.005.421)	<i>Other income (expenses)</i>
Laba Sebelum Pajak	7.868.659.369	576.964.654	8.445.624.022	<i>Profit before income tax</i>
Beban Pajak penghasilan	(1.589.323.413)	(116.536.171)	(1.705.859.584)	<i>Income tax expenses</i>
Laba Tahun Berjalan	6.279.335.956	460.428.483	6.739.764.438	<i>Income for the year</i>

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

30. OPERATING SEGMENTS (continued)

	30 September 2022 / September 30, 2022			
	Minuman / Beverages	Makanan / Food	Jumlah / Total	
Aset Segmen				Assets Segment
Jumlah Aset	70.960.135.617	5.203.108.705	76.163.244.322	Total Assets
Liabilitas Segmen				Liabilities Segment
Jumlah Liabilitas	15.731.701.886	1.153.517.455	16.885.219.341	Total Liabilities
Ekuitas Segmen				Equity Segment
Jumlah Ekuitas	55.228.433.731	4.049.591.250	59.278.024.981	Total Equity
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	70.960.135.616	5.203.108.706	76.163.244.322	Total Liabilities and Equity

Segmen Geografis

Geographical Segment

Wilayah	30 September 2023 / September 30, 2023			Region
	Minuman / Beverages	Makanan / Snacks	Jumlah / Total	
- Jawa Barat	43.089.365.916	1.994.398.127	45.083.764.042	West Java -
- DKI Jakarta	21.054.277.215	2.040.793.130	23.095.070.344	DKI Jakarta -
- Banten	25.506.067.356	5.688.884.846	31.194.952.201	Banten -
- New York	755.428.500	-	755.428.500	New York -
Jumlah	90.405.138.986	9.724.076.102	100.129.215.087	Total

Wilayah	30 September 2022 / September 30, 2022			Region
	Minuman / Beverages	Makanan / Snacks	Jumlah / Total	
- Jawa Barat	34.140.274.986	3.454.664.043	37.594.939.029	West Java -
- DKI Jakarta	25.785.221.596	2.601.158.457	28.386.380.053	DKI Jakarta -
- Banten	27.184.143.526	2.742.278.734	29.926.422.260	Banten -
- New York	105.727.080	-	105.727.080	New York -
Jumlah	87.215.367.189	8.798.101.233	96.013.468.422	Total

31. PERJANJIAN PENTING

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut:

a. The Company has rent agreement of outlets as follows:

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
1	Jl. Ciremai Raya Pasar Perumnas Kios A No. 14, Kecapi, Harjamukti, Cirebon	Rp 38.500.000 per tahun/per annum	23 Maret 2022 diperbaharui terakhir tanggal 23 Maret 2023/March 23, 2022, the last amendment date March 23, 2023	1 tahun sejak 23 Maret 2022, diperpanjang/1 year since March 23, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 22 Maret 2024/Last extended until March 22, 2024
2	Jl. Guntur Paminggir, Kec. Garut Kota, Garut, Jawa Barat	Rp 35.000.000 per tahun/per annum	1 Juni 2023/June 1, 2023	1 tahun sejak 1 Juni 2023/1 year since June 1, 2023	Berlaku sampai tanggal 31 Mei 2024/Valid until May 31, 2024
3	Jl. A. Yani No 182, RT 002/002, Karang Pawitan, Garut	Rp 25.000.000 per tahun/ per annum	16 Maret 2022, diperbaharui terakhir tanggal 4 April 2023/March 16, 2022, last amendment date April 4, 2023	1 tahun sejak 16 Maret 2022, diperpanjang/1 year since March 16, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 3 April 2024/Last extended until April 3, 2024.
4	Jl. Raya Wanaraja No 40, Wanaraja, Garut	Rp 34.000.000 per tahun/ per annum	4 April 2022, diperbaharui terakhir tanggal 4 April 2023/April 4, 2022, last amendment date April 4, 2023	1 tahun sejak 4 April 2022, diperpanjang/1 year since April 4, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 3 April 2024/Last extended until April 3, 2024.
5	Jl. Pramuka Raya No. 75-74 Grogol, Kec. Limo, Depok	Rp 21.000.000 per tahun/per annum	1 Januari 2021, diperbaharui terakhir tanggal 1 Juni 2023/January 1, 2021, last amendment date June 1, 2023	1 tahun sejak 1 Januari 2021, diperpanjang/1 year since January 1, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 31 Mei 2024/Last extended until May 31, 2024

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut:

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
6	Jl. Raya Gandul No. 5A, Cinere, Depok	Rp 27.000.000 per tahun/per annum	9 September 2021, diperbaharui terakhir tanggal 9 September 2023/September 9, 2021, last amendment date September 9, 2023	1 tahun sejak 9 September 2023, diperpanjang/1 year since September 9, 2023, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 8 September 2024/Last extended until September 8, 2024
7	Jl. Raya Semplak No 257, Bogor	Rp 43.000.000 per tahun/per annum.	1 Desember 2021, diperbaharui terakhir tanggal 1 Desember 2022/December 1, 2021, last amendment date December 1, 2022	1 tahun sejak 1 Desember 2021, diperpanjang/1 year since December 1, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Desember 2023/Last extended until December 1, 2023
8	Jl. Babakan Sari 1 No 32, Kiarcondong, Bandung	Rp 40.000.000 per tahun/per annum	17 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 29 September 2023/July 17, 2020, last amendment date September 29, 2023	1 tahun sejak 17 Juli 2020, diperpanjang/1 year since July 17, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 28 September 2024/Last extended until September 28, 2024
9	Jl. Jatihandap No 22, Cicaheum, Mandalajati, Bandung	Rp 15.000.000 per tahun/per annum	19 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 19 Juli 2023/July 19, 2020, last amendment date July 19, 2023	1 tahun sejak 19 Juli 2020, diperpanjang/1 year since July 19, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 18 Juli 2024/Last extended until July 18, 2024
10	Jl. Kecamatan No 5, Cibabat, Cimahi Utara, Cimahi	Rp 29.500.000 per tahun/per annum.	15 Oktober 2020, diperbaharui terakhir tanggal 15 Oktober 2023/October 15, 2020, last amendment date October 15, 2023	1 tahun sejak 15 Oktober 2020, diperpanjang/1 year since October 15, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Oktober 2024/Last extended until October 14, 2024
11	Jl. Caringin No 221, Babakan, Bandung Ciparay, Bandung	Rp 28.000.000 per tahun/per annum	16 Oktober 2020, diperbaharui terakhir tanggal 16 Oktober 2023 / October 16, 2020, last amendment date October 16, 2023	1 tahun sejak 16 Oktober 2020, diperpanjang/1 year since October 16, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 Oktober 2024/Last extended until October 15, 2024
12	Jl. Desa Cipadung 1-5, Cipadung, Cibiru, Bandung	Rp 19.500.000 per tahun/per annum	10 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 7 Oktober 2023/July 10, 2020, last amendment date October 7, 2023	1 tahun sejak 10 Juli 2020, diperpanjang/1 year since July 10, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 7 Oktober 2024/Last extended until October 7, 2024
13	Jl. Cijambe No. 39, Pasir Endah, Ujung Berung, Bandung	Rp 33.000.000 per tahun/per annum	15 Oktober 2020, diperbaharui terakhir tanggal 15 Oktober 2023/October 15, 2020, last amendment date October 15, 2023	1 tahun sejak 15 Oktober 2020, diperpanjang/1 year since October 15, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Oktober 2024/Last extended until October 14, 2024
14	Jl. Kebon Kopi No. 58C, RT 06/RW 05, Cibeureum, Cimahi Selatan, Cimahi	Rp 32.750.000 per tahun/per annum	12 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 21 Juli 2023/July 12, 2020, last amendment date July 21, 2023	1 tahun sejak 12 Juli 2020, diperpanjang/1 year since July 12, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 20 Juli 2024/Last extended until July 20, 2024
15	Jl. Cigending No. 12, Ujung Berung, Bandung	Rp 27.000.000 per tahun/per annum	30 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 30 Juli 2023/July 30, 2020, last amendment date July 30, 2023	1 tahun sejak 30 Juli 2020, diperpanjang/1 year since July 30, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 29 Juli 2024/Last extended until July 29, 2024

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

a. The Company has rent agreement of outlets as follows:

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

31. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut:

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
16	Jl. Bharata Raya No 8A, Sukaharja, Telukjambe Timur, Karawang	Rp 60.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	1 April 2021, diperbaharui terakhir tanggal 1 April 2022/ <i>April 1, 2021, last amendment date April 1, 2022</i>	1 tahun sejak 1 April 2021, diperpanjang/ <i>1 year since April 1, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 April 2024/ <i>Last extended until April 1, 2024</i>
17	Jl. Kav. Perkebunan Raya 202-17, Panunggangan Barat, Cibodas, Tangerang	Rp 26.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	17 Oktober 2021, diperbaharui terakhir tanggal 17 Oktober 2023/ <i>October 17, 2021, last amendment date October 17, 2023</i>	1 tahun sejak 17 Oktober 2021, diperpanjang/ <i>1 year since October 17, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 16 Oktober 2024/ <i>Last extended until October 16, 2024</i>
18	Jl. Batu Ampar III No.7 RW 04, Batu Ampar, Kramat Jati, Jakarta Timur, DKI Jakarta	Rp 47.500.000 per tahun/ <i>per annum</i>	1 November 2022/ <i>November 1, 2022</i>	2 tahun sejak 1 November 2022/ <i>2 years since November 1, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 1 November 2024/ <i>Valid until November 1, 2024</i>
19	Jl. Surya Kencana No 6, RT 4/RW 6, Pamulang, Tangerang Selatan	Rp 38.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	18 Juli 2021, diperbaharui terakhir tanggal 18 Juli 2023/ <i>July 18, 2021, last amendment date July 18, 2023</i>	1 tahun sejak 18 Juli 2021, diperpanjang/ <i>1 year since July 18, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 17 Juli 2024/ <i>Last extended until July 17, 2024</i>
20	Jl. Raden Saleh No 44, RT 002/014, Karang Tengah, Kec. Ciledug, Tangerang	Rp 43.500.000 per tahun/ <i>per annum</i>	15 Juli 2021, diperbaharui terakhir tanggal 15 Juli 2023/ <i>July 15, 2021, last amendment date July 15, 2023</i>	1 tahun sejak 15 Juli 2021, diperpanjang/ <i>1 year since July 15, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Juli 2024/ <i>Last extended until July 15, 2024</i>
21	Jl. KH. Mughtar Tabrani No 36, RT 001/006, Perwira, Bekasi Utara, Bekasi	Rp 23.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	15 Agustus 2021, diperbaharui terakhir tanggal 15 Agustus 2023/ <i>August 15, 2021, last amendment date August 15, 2023</i>	1 tahun sejak 15 Agustus 2021, diperpanjang/ <i>1 year since August 15, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Agustus 2024/ <i>Last extended until August 14, 2024</i>
22	Jl. Ciputat Raya No 99a, RT 6/RW 4, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	Rp 135.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	7 November 2021, diperbaharui terakhir tanggal 22 Oktober 2022/ <i>November 7, 2021, last amendment date October 22, 2022</i>	1 tahun sejak 7 November 2021, diperpanjang/ <i>1 year since November 7, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 7 November 2023/ <i>Last extended until November 7, 2023</i>
23	Jl. H. Mawi No. 76, RT 02/RW 01, Waru, Kec. Parung, Bogor	Rp 18.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	6 Juli 2021, diperbaharui terakhir tanggal 6 Juli 2023/ <i>July 6, 2021, last amendment date July 6, 2023</i>	1 tahun sejak 6 Juli 2021, diperpanjang/ <i>1 year since July 6, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 5 Juli 2024/ <i>Last extended until July 5, 2024</i>
24	Jl. Pondok Sejahtera, Pasar Kemis Blok CD No. 14, Kuta Bumi, Tangerang	Rp 36.700.000 per tahun/ <i>per annum</i>	15 Oktober 2021, terakhir diperbaharui tanggal 15 Oktober 2022/ <i>October 15, 2021, last amendment date October 15, 2022</i>	1 tahun sejak 15 Oktober 2021, diperpanjang/ <i>1 year since October 15, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 Oktober 2023/ <i>Last extended until October 15, 2023</i>
25	Jl. Raya Binong No. 11, Binong, Karawaci, Tangerang, Banten	Rp 35.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	7 September 2021, terakhir diperbaharui tanggal 17 September 2023/ <i>September 7, 2021, last amendment date September 17, 2023</i>	1 tahun sejak 7 September 2021, diperpanjang/ <i>1 year since September 7, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 16 September 2024/ <i>Last extended until September 16, 2024</i>

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

a. The Company has rent agreement of outlets as follows:

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut:

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
26	Jl. Asem Baris Raya No 159, RT 002/RW 011, Kebon Baru, Tebet, Jakarta Selatan	Rp 40.000.000 per tahun/per annum	11 November 2021, terakhir diperbaharui tanggal 11 November 2022/November 11, 2021, last amendment date November 11, 2022	1 tahun sejak 11 November 2021, diperpanjang/1 year since November 11, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 11 November 2023/Last extended until November 11, 2023
27	Jl. Raya Jatiwaringin No 303, RT 001/RW 010, Jaticempaka, Pondok Gede, Bekasi	Rp 42.500.000 per tahun/per annum	27 Desember 2021, terakhir diperbaharui tanggal 27 Desember 2022/December 27, 2021, last amendment date December 27, 2022	1 tahun sejak 27 Desember 2021, diperpanjang/1 year since December 27, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 27 Desember 2023/Last extended until December 27, 2023
28	Jl. Meruya Utara No 52-53, Kembangan, Jakarta Barat	Rp 76.000.000 per tahun/per annum	10 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 10 Januari 2023/January 10, 2022, last amendment date January 10, 2023	1 tahun sejak 10 Januari 2022, diperpanjang/1 year since January 10, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 10 Januari 2025/Last extended until January 10, 2025
29	Jl. Pancoran Barat VII No. 21, RT 11/RW 04, Jakarta Selatan	Rp 42.500.000 per tahun/per annum	30 Juni 2021, terakhir diperbaharui tanggal 30 Juni 2023/June 30, 2021, last amendment date June 30, 2023	1 tahun sejak 30 Juni 2021, diperpanjang/1 year since June 30, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 29 Juni 2025/Last extended until June 29, 2025
30	Jl. Raya Ciomas Cikoneng No. 19, RT 001/RW 006, Pada Suka, Ciomas, Bogor	Rp 40.000.000 per tahun/per annum	14 April 2022, terakhir diperbaharui tanggal 21 Maret 2023/April 14, 2022, last amendment date March 21, 2023	1 tahun sejak 14 April 2022, diperpanjang/1 year since April 14, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 20 Maret 2024/Last extended until March 20, 2024
31	Jl. Raya Lapan, RT 01/RW 01, Suradita, Cisauk, Kab. Tangerang	Rp 35.000.000 per tahun/per annum	6 Juni 2022, terakhir diperbaharui tanggal 6 Juni 2023 /June 6, 2022, last amendment June 6, 2023.	1 tahun sejak 6 Juni 2022/1 year since June 6, 2022	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 5 Juni 2024/Last extended until June 5, 2024
32	Jl. Jagakarsa No 8 RT 005/RW 002, Jagakarsa, Jakarta Selatan	Rp 40.000.000 per tahun/per annum	20 April 2022, terakhir diperbaharui tanggal 20 April 2023/April 20, 2022, last amendment date April 20, 2023	1 tahun sejak 20 April 2022, diperpanjang/1 year since April 20, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 19 April 2024/Last extended until April 19, 2024
33	Jl. Raya Leuwiliang No. 26, Cibeber, Leuwiliang, Bogor	Rp 60.000.000 per tahun/per annum	16 April 2022, terakhir diperbaharui tanggal 16 April 2023/April 16, 2022, last amendment date April 16, 2023	1 tahun sejak 16 April 2022, diperpanjang/1 year since April 16, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 April 2025/Last extended until April 15, 2025
34	Jl. Raya Pasar Kemis No. 23, RT 003/RW 003, Sidangpanon, Sindang Jaya, Tangerang	Rp 26.000.000 per tahun/per annum	12 Juni 2022, terakhir diperbaharui 12 Juni 2023 /June 12, 2022 last amendment date June 12, 2023	1 tahun sejak 12 Juni 2022/1 year since June 2022	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 12 Juni 2024/Last extended until June 12, 2024
35	Jl. Raden Saleh RT 01 RW 06, Sukmajaya, Depok	Rp 24.000.000 per tahun/per annum	30 Mei 2022, terakhir diperbaharui tanggal 30 Mei 2023/May 30, 2022, last amendment date May 30, 2023	1 tahun sejak 30 Mei 2022, diperpanjang/1 year since May 30, 2022, extended	Berlaku sampai tanggal 29 Mei 2024/Valid until May 29, 2024
36	Jl. Pisangan Jaya, Sepatan, Tangerang Regency, Banten	Rp 30.000.000 per tahun/per annum	1 Mei 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Mei 2023 /May 1, 2022, last amendment May 1, 2023	1 tahun sejak 1 Mei 2022/1 year since May 1, 2022	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 30 April 2024/Last extended until April 30, 2024

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

a. The Company has rent agreement of outlets as follows:

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut:

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
37	Jl. Sumur Batu Raya, Kemayoran, Jakarta Pusat	Rp 55.000.000 per tahun/per annum	26 Mei 2022/May 26, 2022	1 tahun sejak 26 Mei 2022/1 year since May 26, 2022	Berlaku sampai tanggal 26 Mei 2023, dan tidak diperpanjang /Valid until May 26, 2023, and no longer extended
38	Jl. Raya Tapos RT 01 RW 05, Cimpaeun, Tapos, Depok	Rp 31.500.000 per tahun/per annum	1 Juni 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Juni 2023/June 1, 2022, last amendment June 1, 2023	1 tahun sejak 1 Juni 2022, diperpanjang/1 year since June 1, 2022, extended	Berlaku sampai tanggal 31 Mei 2024/Valid until May 31, 2024
39	Jl. Siliwangi No 46D, Kahuripan, Kec.Tawang, Tasikmalaya	Rp 45.000.000 per tahun/per annum	6 Juni 2022, terakhir diperbaharui tanggal 6 Juni 2023 /June 6, 2022, last amendment June 6 2023	1 tahun sejak 6 Juni 2022/1 year since June 6, 2022	Berlaku sampai tanggal 5 Juni 2024/Valid until June 5, 2024
40	Jl. Borobudur Raya No. 136 RT 002/01, Bencong Indah, Kelapa Dua, Tangerang	Rp 33.000.000 per tahun/per annum	30 April 2021, terakhir diperbaharui tanggal 1 Mei 2023/April 30, 2021, last amendment date May 1, 2023	1 tahun sejak 30 April 2021, diperpanjang/1 year since April 30, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Mei 2024/Last extended until May 1, 2024
41	Jl. Pusdiklat Depnaker No 20, RT 11/RW 6, Kec. Makassar, Jakarta Timur, DKI Jakarta	Rp 36.800.000 per tahun/per annum	30 Agustus 2021, terakhir diperbaharui tanggal 19 Oktober 2022/August 30, 2021, last amendment October 19, 2022	1 tahun sejak 30 Agustus 2021, diperpanjang/1 year since August 30, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 19 Oktober 2023/Last extended until October 19, 2023
42	Jl. Indrayasa Singgasana No. 6E, RT 01/RW 06, Cibaduyut, Bandung	Rp 21.000.000 per tahun/per annum	30 Desember 2021, terakhir diperbaharui tanggal 30 Desember 2022/December 30, 2021, last amendment December 30, 2022	1 tahun sejak 30 Desember 2021, diperpanjang/1 year since December 30, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 30 Desember 2023/Last extended until December 30, 2023
43	Jl. Rancamanyar No. 11, RT 02/RW 05, Rancamanyar, Baleendah, Bandung	Rp 23.500.000 per tahun/per annum	29 Desember 2022/December 29, 2022	1 tahun sejak 29 Desember 2022/1 year since December 29, 2022	Berlaku sampai tanggal 29 Desember 2023/Valid until December 29, 2023
44	Jl. Sabar Raya No 70 G, RT 06/04, Petukangan Selatan, Pesanggrahan, Jakarta Selatan	Rp 32.000.000 per tahun/per annum	1 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Januari 2023/January 1, 2022, last amendment January 1, 2023	1 tahun sejak 1 Januari 2022, diperpanjang/1 year since January 1, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Januari 2024/Last extended until January 1, 2024
45	Jl. Bintara Raya 22-24, Bintara, Bekasi Barat, Bekasi	Rp 30.000.000 per tahun/ per annum	18 Juni 2023/June 18, 2023	1 tahun sejak 18 Juni 2023/1 year since June 18, 2023	Berlaku sampai tanggal 17 Juni 2024,/Valid until June 17, 2024.
46	Jl. Dr. Setia Budi No. 29, Pd. Kacang Tim, Kec. Pd Aren, Tangerang Selatan, Banten	Rp 20.000.000 per tahun/per annum	20 Juli 2023/July 20, 2023	1 tahun sejak 20 Juli 2023/1 year since July 20, 2023	Berlaku sampai tanggal 19 Juli 2024/Valid until July 19, 2024
47	Jl. Jombang Raya, RT 01 RW 03, Jombang, Ciputat, Tangerang Selatan, Banten	Rp 40.000.000 per tahun/per annum	20 Juli 2023/July 20, 2023	1 tahun sejak 20 Juli 2023/1 year since July 20, 2023	Berlaku sampai tanggal 19 Juli 2024/Valid until July 20, 2024
48	Jl. Villa Tangerang Regency Indah I, Periuk, Kec. Periuk, Kota Tangerang	Rp 128.000.000 per tahun/per annum	27 Juni 2022/July 27, 2022	2 tahun sejak 27 Juni 2022/2 years since July 27, 2022	Berlaku sampai tanggal 27 Juni 2024/Valid until July 27, 2024

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

a. The Company has rent agreement of outlets as follows:

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut:

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
49	Jl. Bahagia Raya No. 5, Abadijaya, Sukmajaya, Depok	Rp 39.000.000 per tahun/per annum	2 Februari 2023/February 2, 2023	1 tahun sejak 2 Februari 2023/1 year since February 2, 2023	Berlaku sampai tanggal 1 Februari 2024/Valid until February 1, 2024
50	Jl. Warakas III GG IV/20, RT 006 RW 004, Warakas, Tanjung Priok, Jakarta Utara	Rp 21.000.000 per tahun/per annum	1 September 2023/September 1, 2023	1 tahun sejak 1 September 2023/1 year since September 1, 2023	Berlaku sampai tanggal 31 Agustus 2024/Valid until August 31, 2024
51	Jl. Abdul Gani No. 22 RT 010 RW 004, Kalibaru, Cilodong, Depok	Rp 25.000.000 per tahun/per annum	27 Agustus 2023/August 27, 2023	1 tahun sejak 27 Agustus 2023/1 year since August 27, 2023	Berlaku sampai tanggal 26 Agustus 2024/Valid until August 26, 2024
52	Jl. Mayor Oking No. 74A, RT 002 RW 002, Margahayu, Bekasi Timur, Bekasi, Jawa Barat	Rp 30.000.000 per tahun/per annum	9 September 2023/September 9, 2023	1 tahun sejak 9 September 2023/1 year since September 9, 2023	Berlaku sampai tanggal 8 September 2024/Valid until September 9, 2024
53	Jl. Raya Candrabaraga Blok AQ 02 No. 03, Bahagia, Bebelan, Kab. Bekasi, Jawa Barat	Rp 42.000.000 per tahun/per annum	24 September 2023/September 24, 2023	1 tahun sejak 24 September 2023/1 year since September 24, 2023	Berlaku sampai tanggal 23 September 2024/Valid until September 23, 2024
54	Jl. Pulo Gebang RT 011/RW 004, Pulo Gebang, Cakung, Jakarta Timur	Rp 42.500.000 per tahun/per annum	1 Oktober 2022 terakhir diperbaharui tanggal 1 Oktober 2023/October 1, 2022, last amendment October 1, 2023	1 tahun sejak 1 Oktober 2023/1 year since October 1, 2023	Berlaku sampai tanggal 30 September 2024/Valid until September 30, 2024
55	Jl. Sentosa Raya No. 10, Mekar Jaya, Sukmajaya, Depok, Jawa Barat	Rp 49.000.000 per tahun/per annum	27 September 2023/September 27, 2023	1 tahun sejak 27 September 2023/1 year since September 27, 2023	Berlaku sampai tanggal 26 September 2024/Valid until September 26, 2024
56	Jl. Legoso Raya No. 30, Pisangan, Ciputat Timur, Tangerang Selatan	Rp 26.500.000 per tahun/per annum	1 Oktober 2023/October 1, 2023	1 tahun sejak 1 Oktober 2023/1 year since October 1, 2023	Berlaku sampai tanggal 30 September 2024/Valid until September 30, 2024
57	Jl. Raya Karang Satria No. 28, Karangsatria, Tambun Utara, Bekasi, Jawa Barat	Rp 20.000.000 per tahun/per annum	17 Oktober 2022/October 17, 2022	1 tahun sejak 17 Oktober 2022/1 year since October 17, 2022	Berlaku sampai tanggal 17 Oktober 2023/Valid until October 17, 2023
58	Jl. Rajawali 1 No. 119, Kayuringin Jaya RT 007 RW 002, Bekasi Selatan, Bekasi	Rp 44.000.000 per tahun/per annum	5 November 2022/November 5, 2022	2 tahun sejak 5 November 2022/1 year since November 5, 2022	Berlaku sampai tanggal 5 November 2024/Valid until November 5, 2024
59	Jl. Gg. V, Jl. Mangga KP No. 41B RT 15 RW 08, KP Tugu, Lagoa, Jakarta Utara	Rp 25.000.000 per tahun/per annum	20 November 2022/November 20, 2022	1 tahun sejak 20 November 2022/1 year since November 20, 2022	Berlaku sampai tanggal 20 November 2023/Valid until November 20, 2023
60	Jl. KP Bedahan Tengah No. 84, Sawangan, Depok, Jawa Barat	Rp 23.500.000 per tahun/per annum	31 Desember 2022/December 31, 2022	1 tahun sejak 31 Desember 2022/1 year since December 31, 2022	Berlaku sampai tanggal 31 Desember 2023/Valid until December 31, 2023
61	Jl. Kayu Jati V, Rawamangun, Pulo Gadung, Jakarta Timur	Rp 53.000.000 per tahun/per annum	2 September 2022, terakhir diperbaharui tanggal 21 Februari 2023/September 2, 2022, last amendment February 21, 2023	1 tahun sejak 22 September 2022, diperbaharui/1 year since September 22, 2022, amendment	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 20 Februari 2024/Last extended until February 20, 2024

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

a. The Company has rent agreement of outlets as follows:

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut:

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
62	Jl. Raya Sukabumi No. 221, Kec. Cibadak, Kab. Sukabumi	Rp 32.000.000 per tahun/per annum	19 Juni 2022/June 19, 2022	1 tahun sejak 19 Juni 2022/1 year since June 19, 2022	Berlaku sampai tanggal 19 Juni 2024/Valid until Juni 19, 2024
63	Jl. Empang No 37, Empangsari, Kec. Tawang, Tasikmalaya	Rp 51.000.000 per tahun/per annum	1 Agustus 2022, terakhir diperbaharui 1 Agustus 2023/August 1, 2022, last amendment August 1, 2023	1 tahun sejak 1 Agustus 2022/1 year since August 1, 2022	Berlaku sampai tanggal 31 Juli 2024/Valid until July 31, 2024
64	Jl. Parakan Muncang 206, Sindangpakuon, Cimanggung, Sumedang	Rp 43.000.000 per tahun/per annum	25 Agustus 2023/August 25, 2023	1 tahun sejak 25 Agustus 2022/1 year since August 25, 2022	Berlaku sampai tanggal 24 Agustus 2024/Valid until August 24, 2024
65	Jl. Raya Dayung No. 22 RT 005 RW 007, Kelapa Dua, Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang	Rp 35.000.000 per tahun/per annum	2 September 2022, terakhir diperbaharui 23 September 2023/September 2, 2022, last amendment September 23, 2023	1 tahun sejak 23 September 2022/1 year since September 22, 2022	Berlaku sampai tanggal 22 September 2024/Valid until September 22, 2024
66	Jl. H. Asmawi No. 82, Beji, Depok, Jawa Barat	Rp 60.000.000 per tahun/per annum	31 Juli 2022, terakhir diperbaharui 31 Juli 2023/July 31, 2022, last amendment July 31, 2023	1 tahun sejak 31 Juli 2022/1 year since July 31, 2022	Berlaku sampai tanggal 30 Juli 2024/Valid until July 30, 2024
67	Jl. Gerbang Poris Indah No. 18-19, RT 001/RW 03, Poris Gaga, Batu Ceper, Tangerang	Rp 43.000.000 per tahun/per annum	31 Oktober 2021, terakhir diperbaharui tanggal 14 November 2022/October 30, 2021, last amendment November 14, 2022	1 tahun sejak 31 Oktober 2021, diperpanjang/1 year since October 31, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 31 Desember 2023/Last extended until December 31, 2023
68	Jl. Bosih Raya No 2, Wanasari, Cibitung, Bekasi	Rp 35.000.000 per tahun/per annum	25 November 2021, terakhir diperbaharui tanggal 25 November 2022/November 25, 2021, last amendment November 25, 2022	1 tahun sejak 25 November 2021, diperpanjang/1 year since November 25, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 25 November 2023/Last extended until November 25, 2023
69	Jl. Rorotan 2 No 36 RW 10, Rorotan, Cilincing, Jakarta Timur	Rp 53.000.000 per tahun/per annum	15 Februari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 15 Februari 2023/February 15, 2022, last amendment February 15, 2023	1 tahun sejak 15 Februari 2022, diperpanjang/1 year since February 15, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Februari 2024/Last extended until February 14, 2024
70	Jl. Raya Hankam No 198, RT 006/RW 008, Jatirahayu, Pondok Melati, Bekasi	Rp 37.500.000 per tahun/per annum	31 Mei 2021, terakhir diperbaharui tanggal 29 Agustus 2023/May 31, 2021, last amendment Agustus 29, 2023	1 tahun sejak 31 Mei 2021, diperpanjang/1 year since May 31, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 30 Agustus 2024/Last extended until August 30, 2024
71	Jl. Raya Kotabumi Blok CD III No. 15 Pondok Sejahtera, Kuta Bumi, Tangerang	Rp 36.700.000 per tahun/per annum	15 Oktober 2021, terakhir diperbaharui tanggal 15 Oktober 2022/October 15, 2021, last amendment October 15, 2022	1 tahun sejak 15 Oktober 2021, diperpanjang/1 year since October 15, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 Oktober 2023/Last extended until October 15, 2023
72	Jl. Raya Wijaya Kusuma No. 33-7, RT 7/RW 6, Malaka Jaya, Duren Sawit, Jakarta Timur	Rp 55.000.000 per tahun/per annum	1 Februari 2023/February 1, 2023	1 tahun sejak 1 Februari 2023/1 year since February 2023	Berlaku sampai tanggal 31 Januari 2024/Valid until January 31, 2024

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

a. The Company has rent agreement of outlets as follows:

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut:

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
73	Jl. Raya Batujajar No 336, Galanggang, Batujajar, Kab. Bandung Barat	Rp 34.000.000 per tahun/per annum	15 Februari 2020, terakhir diperbaharui tanggal 15 Februari 2023/February 15, 2020, last amendment February 15, 2023	1 tahun sejak 15 Februari 2020, diperpanjang/1 year since February 15, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Februari 2024/Last extended until February 14, 2024
74	Jl. Terusan Cibaduyut No 103 RT 02/03, Kp. Baru, Bandung	Rp 25.000.000 per tahun/per annum	4 Januari 2020, terakhir diperbaharui tanggal 1 Januari 2023/January 4, 2020, last amendment January 1, 2023	1 tahun sejak 4 Januari 2020, diperpanjang/1 year since January 4, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Januari 2024/Last extended until January 1, 2024
75	Jl. KH Wahid Hasyim No. 60-39, Jurang Mangu, Tangerang Selatan	Rp 35.000.000 per tahun/per annum	8 Maret 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Maret 2023/March 8, 2022, last amendment March 1, 2023	1 tahun sejak 8 Maret 2022, diperpanjang/1 year since March 8, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 29 Februari 2024/Last extended until February 29, 2024
76	Jl. Cisaranten Kulon RT 024/RW 005, Cisaranten Kulon, Arcamanik, Bandung	Rp 23.000.000 per tahun/per annum	3 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 3 Januari 2023/January 3, 2022, last amendment January 3, 2023	1 tahun sejak 3 Januari 2022, diperpanjang/1 year since January 3, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 2 Januari 2024/Last extended until January 2, 2024
77	Jl. Peta Barat No 148B, Kalideres, Jakarta Barat	Rp 22.000.000 per tahun/per annum	18 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 18 Januari 2023/January 18, 2022, last amendment January 18, 2023	1 tahun sejak 18 Januari 2022, diperpanjang/1 year since January 18, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 18 Januari 2024/Last extended until January 18, 2024
78	Jl. Poltangan Raya No 4, Pejaten Tim, Pasar Minggu, Jakarta Selatan	Rp 40.000.000 per tahun/per annum	1 Maret 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Maret 2023/March 1, 2022, last amendment March 1, 2023	1 tahun sejak 1 Maret 2022, diperpanjang/1 year since March 1, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Januari 2024/Last extended until January 1, 2024
79	Jl. Raya Pd. Petir No 13, Pd Petir, Bojongsari, Depok	Rp 50.000.000 per tahun/per annum	12 Maret 2021, terakhir diperbaharui 12 Maret 2023/March 12, 2021, last amendment March 12, 2023	2 tahun sejak 12 Maret 2021/2 years since March 12, 2021	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 11 Maret 2025/last extended until March 11, 2025
80	Jl. Pasar Minggu No 27, RT 01/01, Palimanan, Cirebon	Rp 35.000.000 per tahun/per annum	15 Maret 2022, terakhir diperbaharui tanggal 15 Maret 2023/March 15, 2022, last amendment March 15, 2023	1 tahun sejak 15 Maret 2022, diperpanjang/1 year since March 15, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Maret 2024/Last extended until March 14, 2024
81	Jl. Komplek Permata Cimahi Blok V No. 9, Ngamprah, Bandung Barat	Rp 59.000.000 per tahun/per annum	31 Oktober 2021/October 31, 2021	2 tahun sejak 31 Oktober 2021/2 years since October 31, 2021	Berlaku sampai tanggal 30 Oktober 2023/Valid until October 30, 2023
82	Jl. Raya Penggilingan No. 7B, RT 007/005, Penggilingan, Cakung, Jakarta Timur	Rp 34.500.000 per tahun/per annum	20 November 2022/November 20, 2022	1 tahun sejak 20 November 2022/1 year since November 20, 2022	Berlaku sampai tanggal 19 November 2023/Valid until November 19, 2023
83	Jl. Benda Raya Blok B13 No. 33, Pamulang Selatan, Tangerang Selatan	Rp 78.000.000 per tahun/per annum	30 April 2023/April 30, 2023	2 tahun sejak 30 April 2023/2 years since April 30, 2023	Berlaku sampai tanggal 29 April 2025/Valid until April 29, 2025
84	Jl. Curug Wetan, Suka Bakti, Curug, Tangerang	Rp 23.000.000 per tahun/per annum	20 Mei 2023/May 20, 2023	1 tahun sejak 20 Mei 2023/1 year since May 20, 2023	Berlaku sampai tanggal 19 Mei 2024/Valid until May 19, 2024

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

a. The Company has rent agreement of outlets as follows:

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

b. Perjanjian Sewa Menyewa No. MIDI-PWN/SEWA/V/2020/062 tanggal 18 Mei 2020 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Sewa Menyewa No. Midi-PWN/ADD II SEWA/VII/2023/019 tanggal 30 Maret 2023 yang dibuat dibawah tangan bermaterai cukup, oleh dan antara PT Midi Utama Indonesia, Tbk sebagai Pihak Pertama dan Perseroan sebagai Pihak Kedua, bahwa objek penyewaan sebagian tempat atau booth di Gerai Alfamidi, dengan jangka waktu 1 (tahun). Dengan ketentuan nilai sebagai berikut:

- 1) Rp2.000.000,- (dua juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 2m x 2m (lebih kurang dua kali dua meter) belum termasuk PPN.
- 2) Rp3.000.000,- (tiga juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 3m x 2m (lebih kurang tiga kali dua meter) belum termasuk PPN.
- 3) Rp4.000.000,- (empat juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 4m x 4m (lebih kurang empat kali empat meter) belum termasuk PPN.

No.	Ukuran/Size	Alamat/Address
-----	-------------	----------------

1.	± 3m x 2.5 m2
2.	± 3m x 2.5 m2
3.	± 3m x 2.5 m2
4.	± 3m x 2.5 m2
5.	± 3m x 2.5 m2
6.	± 3m x 2.5 m2
7.	± 3m x 2.5 m2
8.	± 3m x 2.5 m2
9.	± 3m x 2.5 m2
10.	± 3m x 2.5 m2
11.	± 3m x 2.5 m2
12.	± 3m x 2.5 m2
13.	± 3m x 2.5 m2

14.	± 3m x 2.5 m2
15.	± 3m x 2.5 m2
16.	± 3m x 2.5 m2
17.	± 3m x 2.5 m2
18.	± 3m x 2.5 m2
19.	± 3m x 2.5 m2
20.	± 3m x 2.5 m2
21.	± 3m x 2.5 m2
22.	± 3m x 2.5 m2

23.	± 2m x 2.5 m2
24.	± 2m x 2.5 m2
25.	± 2m x 2.5 m2
26.	± 2m x 2.5 m2
27.	± 2m x 2.5 m2
28.	± 2m x 2.5 m2
29.	± 2m x 2.5 m2
30.	± 2m x 2.5 m2
31.	± 2m x 2.5 m2
32.	± 2m x 2.5 m2

33.	± 2m x 2.5 m2
34.	± 2m x 2.5 m2
35.	± 2m x 2.5 m2
36.	± 2m x 2.5 m2
37.	± 2m x 2.5 m2
38.	± 2m x 2.5 m2
39.	± 2m x 2.5 m2
40.	± 2m x 2.5 m2
41.	± 2m x 2.5 m2
42.	± 2m x 2.5 m2
43.	± 2m x 2.5 m2

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

b. Lease Agreement No. MIDI-PWN/SEWA/V/2020/062 dated May 18, 2020 as amended by the Second Addendum to the Lease Agreement No. Midi-PWN/ADD II SEWA/VII/2023/019 dated March 30, 2023 which was made privately with sufficient stamp duty, by and between PT Midi Utama Indonesia, Tbk as the First Party and the Company as the Second Party, that the object of renting part of the place or booth in Alfamidi outlets, with a period of 1 (year). With the following value:

- 1) Rp2,000,000.- (two million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 2m x 2m (approximately two x two meters) excluding VAT.
- 2) Rp3,000,000.- (three million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 3m x 2m (approximately three x two meters) excluding VAT.
- 3) Rp4,000,000 (four million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 4m x 4m (approximately four by four meters) excluding VAT.

No.	Ukuran/Size	Alamat/Address
1.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Ciracas RT 09/02 Kel. Ciracas Kec. Ciracas, Jakarta Timur
2.	± 3m x 2.5 m2	Villa Bekasi Indah No. 04 RW 01 Kel. Jejalen Jaya Kec. Tambun Selatan, Bekasi
3.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Mardani No. 16A B, RT 001 RW 10 Kel. Cempaka Putih Barat Kec. Cempaka Putih, Jakarta
4.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Tanah Merdeka 81 RT 001 RW 006 Kel. Susukan Kec. Ciracas, Jakarta Timur
5.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Cipinang Muara Raya No. 29 RT 12 RW 03 Kel. Cipinang Muara Kec. Jatinegara, Jakarta
6.	± 3m x 2.5 m2	. Kalibaru Timur Rt 001 RW 005 Kel. Kalibaru Kec. Medan Satria, Bekasi
7.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Ciherang RT 01 RW 06 No. 64 Kel. Sukatani Kec. Tapos, Depok
8.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Duta Kenanga VI No. 12 Kel. Harapan Baru Kec. Bekasi Utara, Bekasi
9.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Mustika Jaya RT 002 RW 07 Kel. Mustika Jaya Kec. Mustika Jaya, Bekasi
10.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Letda Nasir Blok Parung RT 001/RW 002 Bojong Kulur, Gunung Puteri, Bogor.
11.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Arya Santika (Galeong) Kel. Bugel Kec. Tangerang, Tangerang
12.	± 3m x 2.5 m2	Jl. KSR Dadi Kusmayadi Kel. Tengah Kec. Cibinong, Bogor
13.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Kebayoran Lama RT 001 RW 11, Kel. Grogol Selatan, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan
14.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Subandi Kp. Mamunggang RT 004 RW 05 Kel. Pabuaran Kec. Karawaci, Tangerang
15.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Cinere-Limo Kel. Limo Kec. Limo, Depok
16.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Kuta Jaya Kp. Gelam Tengah RT 005 RW 001 Kel. Kuta Jaya Kec. Pasar Kemis,
17.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Villa Melati Mas Blok L1 No. 12 A Kel. Jelupang Kec. Serpong Utara, Tangerang Selatan
18.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Keadilan RT 004 RW 08 Kel. Rangkapan Jaya Baru Kec. Pancoran Mas, Depok
19.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Citayam RT 01/RW 06 Kel. Raga Jaya Kec. Bojong Gede Kab. Bogor
20.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Kampung Cipayung Jaya, RT 002/RW 05, Kelurahan Cipayung Jaya, Kecamatan Cipayung,
21.	± 3m x 2.5 m2	Jl. H. Mansyur, RT.006/RW.004, Negerotog, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten 15145
22.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Telaga Sari Kampung Pasir, Dusun Krasan, RT 001/001, Kel. Talagasari, Kec. Telaga Sari, Karawang
23.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Condet No. 7 RT 13/03 Kel. Batu Ampar, Kec. Kramat Jati
24.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya RTM Kelapa Dua 06/09 10, Tugu Cimanggis, Depok
25.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Jati Mauk Ds. Buaran Jati RT 002, RW 003 Kel. Sukadiri, Tangerang
26.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya PKP RT 004/012 Kel. Cibubur, Kec. Ciracas Jakarta Timur
27.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Kemuning RT 004/005 Kel. Bojong Menteng Kec. Rawalumbu Kota Bekasi
28.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Kalimurni Kp. Curug RT 001/004 Kel. Cilebut Barat Kec. Sukaraja, Bogor
29.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Pramuka RT 10/08 Kel. Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Bekasi
30.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Serengseng Raya No. 80 RT 010 RW 005 Kel. Srengseng Kec. Kembangan, Jakarta Barat
31.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Kalisari RT 009 RW 001 Kel. Pekayon, Kec. Pasar Rebo, Jakarta Timur
32.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Ceger Raya Ruko No. 1A, B, C, D, Kel. Jurang Mangu Timur Kec. Pondok Aren, Tangerang Selatan
33.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Tanah Merah-Kedaung Kp. Rawa Wiru RT 008, RW 003 Kel. Lebak Wangi Kec. Sepatan, Tangerang
34.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Kp Pabuaran RT 001 RW 013 Kel. Pabuaran Kec. Bojong Gede, Bogor
35.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Ki Hajar Dewantara No. 25 Ke. Kp. Sawah Kec. Ciputat, Tangerang Selatan
36.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Sawo Manila No. 1 RT 009 RW 010 Kel. Jati Padang Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan
37.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Pitara Raya/Kp. Sengon RT 001 RW 09 Kel. Pancoran Mas, Kec. Pancoran Mas, Depok
38.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Setiabudi Tengah No. 1 RT 001 RW 001 Kel. Setiabudi Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan
39.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Tanah Baru RT 003 RW 01 Kel. Tanah Baru Kec. Beji, Depok
40.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya H. Hasan RT 10/RW 09, Kel. Baru, Kec. Pasar Rebo Jakarta Timur
41.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Cipayung Kav. DKI Kel. Cipayung, Kec. Cipayung
42.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Kp. Leles RT 004, RW 006, Kel. Sndang Sari Kec. Pasar Kemis, Tangerang
43.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Maulana Hasanuddin Kav. Perum Puri Permata, Kel. Cipondoh, Kec. Cipondoh Makmur, Tangerang

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

No.	Ukuran/Size
44.	± 4m x 2.5 m2
45.	± 4m x 2.5 m2
46.	± 4m x 2.5 m2
47.	± 4m x 2.5 m2
48.	± 4m x 2.5 m2
49.	± 4m x 2.5 m2
50.	± 4m x 2.5 m2
51.	± 4m x 2.5 m2
52.	± 4m x 2.5 m2
53.	± 4m x 2.5 m2
54.	± 4m x 2.5 m2
55.	± 4m x 2.5 m2
56.	± 4m x 2.5 m2
57.	± 4m x 4 m2

c. Bahwa terdapat penguasaan bangunan berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa tanggal 10 Agustus 2021 yang dibuat di bawah tangan bermaterai cukup oleh dan antara Mariami sebagai Pihak Pertama (Pemilik Ruko) dan Nadifa Putri Arendra sebagai Pihak Kedua (Mitra), yang mana mitra tersebut bertindak mewakili Perseroan dalam menguasai bangunan yang terletak di Jl. K.H. Agus Salim No. 71 B RT/RW 006/007, Kelurahan Bekasi Jaya, Kecamatan Bekasi Timur dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 11 Agustus 2023 sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan tertanggal 15 Maret 2023. Perjanjian ini telah di perpanjang sampai dengan 10 Agustus 2025.

d. Perjanjian Kerja Sama No. 026975/GOTO/GO FOOD/Jabodetabek/PKS/V/2022/A1 tanggal 3 Juni 2022 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Perjanjian Kerjasama Gofood-Dapur Bersama tanggal 16 Februari 2023, yang dibuat di bawah tangan, dibuat oleh dan antara Perseroan sebagai Pihak Pertama dan PT GoTo Gojek Tokopedia, Tbk sebagai Pihak Kedua, dengan jangka waktu 2 (dua) tahun. Dengan nilai Rp 5.000.000 (lima juta Rupiah) per bulan tiap gerai dan alamat sewa sebagai berikut:

No.	Alamat/Address
1.	Jl. Tebet Raya No. 11 RT 20/RW 1 Tebet Barat, Kec. Tebet, Jakarta Selatan, DKI Jakarta
2.	Ruko Golden Viena Blok BB No. 08-10, Jl. Wastu Kencana, Rawa Buntu, Kec. Serpong, Tangerang Selatan, Banten
3.	Jl. RS. Fatmawati Raya No. 80E, RW.10, Cilandak Barat, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan, DKI Jakarta
4.	Jl. Alternatif Cibubur 128, Nagrak, Kec. Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
5.	Jl Batu Ceper No. 20b, RT.1/RW.2, Kebon Kelapa, Jakarta, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10120

e. Perjanjian Sewa Ruko No. 12-SR/TGK/08/2022 tanggal 31 Agustus 2022 yang dibuat di bawah tangan, oleh dan antara Najib Wahab Mauluddin selaku Pihak Pertama dan Perseroan selaku Pihak Kedua, dengan jangka waktu 1 (satu) tahun dan nilai sewa sebesar Rp35.000.000,- (tiga puluh lima juta Rupiah) untuk ruko yang terletak di Jl. KH. Mas Mansyur No. 39, RT 001/RW 015, Kunciran Indah, Kec. Pinang, Tangerang Selatan. Perjanjian ini telah diperpanjang sampai dengan 30 Agustus 2024.

f. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa kantor tanggal 31 Januari 2022 yang terakhir diperbaharui melalui perjanjian No. 101/PSM/3/23 tanggal 1 Maret 2023, antara Perseroan dengan Hengkie Husada, dengan objek sewa yaitu Ruko Golden Serpong Square Ciater Blok GSS, No. 02 Tangerang Selatan, jangka waktu sewa 6 (enam) bulan sampai dengan 1 September 2023. Nilai sewa Rp 40.000.000 per tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang sampai dengan 1 Maret 2024

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

Alamat/Address
Jl. Lubang Buaya RT 01/05 Lubang Buaya Kec. Cipayung
Jl. Raya Legok (Perempatan Jaha), Caringin-Legok, Tangerang
Jl. Raya Tengah A3, RT/RW 014/003, Kelurahan Gedong, Kecamatan Pondok Gede, Bekasi
Jl. Tambun Tambelang Mekarsari Barat, RT/RW 005/016, Desa Mekarsari, Kec. Tambun Selatan, Kab. Bekasi
Jl. Kalibaru Timur III No. 29 RT 003 RW 002 Kel. Kalibaru, Kec. Cilincing, Jakarta Utara
Jl. Raya Kodau, RT/RW 002/003, Kelurahan Jatimulya, Kecamatan Pondok Melati, Kabupaten Bekasi
Jalan Durian RT/RW 004/001, Kel. Gedong, Kec. Pasar Rebo, Jakarta Timur
Jl. Cempaka Putih RY A3, RT/RW 007/006, Kel. Cempaka Putih, Kec. Cempaka Putih
Dusun Krajan RT/RW 002/008, Kel. Palumbon Sari, Kec. Karawang Timur
Jl Harsono RM Raya No. 9, RT/RW 006/007, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan
Jalan Ki Hajar Dewantara, Kelurahan Karang Asih, Kec. Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi
Jl. Villa Gading Harapan, Kebalen, Kec. Babelan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17610
Jl. Utan Kayu Raya No.68, RT.1/RW.8, Utan Kayu Utara, Kec. Matraman, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13120, Indonesia
Jl. Raya Kranggan, RT.001/RW.009, Jatisampurna, Kec. Jatisampurna, Kota Bks, Jawa Barat 17433

c. *That there is control of the building based on the Lease Agreement dated August 10, 2021 which was made under hand and sufficiently stamped by and between Mariami as the First Party (Owner of the Shop) and Nadifa Putri Arendra as the Second Party (Partner), in which the partner acts on behalf of the Company in controlling the building which is located on Jl. K.H. Agus Salim No. 71 B RT/RW 006/007, Bekasi Jaya Village, East Bekasi District with a term of up to August 11, 2023 as confirmed in the Statement Letter dated March 15, 2023. This Agreement has been extended untill August 10, 2025.*

d. *Cooperation Agreement No. 026975/GOTO/GO FOOD/Jabodetabek/PKS/V/2022/A1 dated June 3, 2022 as amended by the Addendum to the Gofood-Dapur Bersama Cooperation Agreement dated 16 February 2023, which was made privately, made by and between the Company as the First Party and PT GoTo Gojek Tokopedia, Tbk as the Second Party, with a term of 2 (two) years. With a value of Rp5,000,000 (five million Rupiah) per month per outlet and rental address as follows:*

e. *Based on the Shophouse Rental Agreement No. 12-SR/TGK/08/2022 dated August 31, 2022 which was made privately, by and between Najib Wahab Mauluddin as the First Party and the Company as the Second Party, with a term of 1 (one) year and a rental value of Rp35,000,000, - (thirty five million Rupiah) for shophouses located on Jl. KH. Mas Mansour No. 39, RT 001/RW 015, Kunciran Indah, Kec. Pinang, South Tangerang. This Agreement has been extended untill August 30, 2024.*

f. *Based on the Office Lease Agreement dated January 31, 2022, which was most recently renewed through agreement No. 101/PSM/3/23 dated March 1, 2023, between the Company and Hengkie Husada, with the leased object, namely Ruko Golden Serpong Square Ciater Blok GSS, No. 02 South Tangerang, rental period of 6 (six) months until September 1, 2023. Rental value of Rp 40,000,000 per year. This Agreement has been extended untill 1 Maret 2024.*

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

- g. Berdasarkan Surat Perjanjian Kemitraan No. 001-PK/TGK/VII/2022 tanggal 30 Juli 2022 antara Perseroan (Pihak Pertama) dengan WARKOP USA LLC (Pihak Kedua), bahwa Perseroan melakukan kerjasama kemitraan untuk menjalankan bisnis operasional TEGUK di kawasan Amerika Serikat. Perjanjian kemitraan ini mulai berlaku efektif mengikat para pihak terhitung sejak tanggal 30 Juli 2022 dan baru berakhir apabila salah satu pihak atau para pihak sepakat untuk mengakhiri perjanjian kemitraan ini.
- h. Pada periode Maret 2023 sampai dengan Agustus 2023 Perseroan telah melakukan perjanjian sewa untuk pembukaan gerai baru dengan jangka waktu sewa selama 1 tahun.
- i. Perseroan menandatangani perjanjian jual beli atas tanah dan bangunan sebagai berikut:

No	Nomor PPJB/Number of PPJB	Tanggal/ Date	Luas/ Wide	Lokasi/ Location	Nilai/ Amounts
1	PPJB No. 91, antara Maulana Hakim sebagai Penjual dan Perseroan sebagai Pembeli atas SHM No. 01366/Sarua atas nama Maulana Hakim/between Maulana Hakim as the Seller and the Company as the Buyer of SHM No. 01366/Sarua on behalf of Maulana Hakim.	21 Desember 2022/December 21, 2022	Tanah/Land 194m2; Bangunan/Building 238,5 m2	Sarua Makmur Blok VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.	Rp 2.100.000.000,-
2	PPJB No. 92, antara Najib Wahab Mauluddin sebagai Penjual dan Perseroan sebagai Pembeli atas SHM No. 1365/Sarua atas nama Najib Wahab Mauluddin/between Maulana Hakim as the Seller and the Company as the Buyer of SHM No. 01366/Sarua in the name of Maulana Hakimantara Najib Wahab Mauluddin as Seller and the Company as Buyer of SHM No. 1365/Sarua in the name of Najib Wahab Mauluddin.	21 Desember 2022/December 21, 2022	Tanah/Land 186m2; Bangunan/Building 163 m2	Sarua Makmur Blok VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.	Rp 1.700.000.000,-
3	PPJB No. 93, antara Fina Quarterina Centaury sebagai Penjual dan Perseroan sebagai Pembeli atas SHM No. 1328/Sarua atas nama Fina Quarterina Centaury/PPJB No. 93, between Fina Quarterina Centaury as Seller and the Company as Buyer of SHM No. 1328/Sarua in the name of Fina Quarterina Centaury.	21 Desember 2022/December 21, 2022	Tanah/Land 336m2; Bangunan/Building 254 m2	Sarua Makmur Blok IV No. 6, Ciputat, Tangerang.	Rp 2.600.000.000,-

Sampai dengan tanggal laporan keuangan ini, proses AJB menjadi atas nama PT Platinum Wahab Nusantara masih dalam proses, sesuai dengan Surat Keterangan No. 353/U/2023 tanggal 14 Maret 2023 dari Notaris Desra Natasha WN., S.H., M.H., M.Kn.

- k. Pada tanggal 23 Februari 2023, sesuai dengan Surat No. 003/FBS-PWN/II/2023, Perseroan melakukan kerjasama mengenai jasa penyediaan karyawan *outsourcing* dengan PT Fortunindo Buana Sukses. Para Pihak sepakat dan menyetujui bahwa perjanjian ini berlaku selama 12 bulan terhitung mulai tanggal perjanjian ini ditandatangani dan dapat diperpanjang.

31. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

- g. Based on Partnership Agreement Letter No. 001-PK/TGK/VII/2022 dated 30 July 2022 between the Company (First Party) and WARKOP USA LLC (Second Party), that the Company entered into a partnership to run TEGUK's operational business in the United States region. This partnership agreement will become effective for the parties starting from July 30, 2022 and will only end if one of the parties or the parties agree to terminate this partnership agreement.
- h. In the period March 2023 to August 2023, the Company has entered into a lease agreement for the opening of new stores with a lease period of 1 year.
- i. The Company entered into sale and purchase agreements for land and buildings as follows:

As of the date of these financial statements, the AJB process to become on behalf of PT Platinum Wahab Nusantara is still in process, according to Statement Letter No. 353/U/2023 dated March 14, 2023 from Notary Desra Natasha WN., S.H., M.H., M.Kn.

- k. On February 23, 2023, according to Letter No. 003/FBS-PWN/II/2023, the Company cooperates regarding outsourcing employee provision services with PT Fortunindo Buana Sukses. The Parties agree and agree that this agreement is valid for 12 months from the date this agreement was signed and can be extended.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)
Per 30 September 2023
Dan Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)
As of September 30, 2023
And For The Periods Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. AKTIVITAS NON-KAS

Informasi tambahan atas laporan arus kas terkait aktivitas non-kas adalah sebagai berikut:

32. NON-CASH ACTIVITIES

Additional information on the statements of cash flows related to non-cash activities is as follows:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31, 2022	
<u>Arus Kas Dari Aktivitas Investasi</u>			<u>Cash Flow From Investing Activities</u>
- Perolehan Aset Hak Guna Melalui Liabilitas Sewa	890.496.454	1.820.071.750	Acquisition of Fixed Assets - Through Lease Liabilities

Perhitungan Rekonsiliasi Liabilitas dengan arus kas pendanaan untuk tahun yang berakhir 30 September 2023 dan 31 Desember 2022:

Calculation of Reconciliation of Liabilities with funding cash flows for the year ended September 30, 2023 and December 31, 2022 :

30 September 2023 / September 30, 2023						
	1 Januari 2022/ January 1, 2022	Arus kas / Cash Flow	Perubahan Non Kas Perolehan Aset Hak Guna / Change in Non Cash Right of Use Assets	Penyesuaian Nilai Kini / Adjustment Present Value	30 September 2023/ September 30, 2022	
- Liabilitas Sewa	1.820.071.750	(1.523.666.458)	890.496.454	-	1.186.901.746	Lease Liabilities -
31 Desember 2022 / December 31, 2022						
	1 Januari 2022/ January 1, 2022	Arus kas / Cash Flow	Perubahan Non Kas Perolehan Aset Hak Guna / Change in Non Cash Right of Use Assets	Penyesuaian Nilai Kini / Adjustment Present Value	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
- Liabilitas Sewa	-	-	1.820.071.750	-	1.820.071.750	Lease Liabilities -
- Utang Lain-lain : Pihak Berelasi	27.397.604.435	(27.397.604.435)	-	-	-	Other Payables - Related Parties

33. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perseroan pada tanggal 15 November 2023.

33. COMPLETION OF FINANCIAL STATEMENTS

Management is responsible for the preparation and presentation of the Financial Statements which have been completed and approved for publication by the Board of Directors of the Company on November 15, 2023