

KETERBUKAAN INFORMASI **Desember 2023**

ADCP Dapatkan Dana Obligasi Kesehatan Keuangan Semakin Baik dan Siap Kebut Pembangunan LRT CITY Tebet dan LRT CITY Cibubur

Tautan Foto : <https://adhi.co.id/s/kinerjaadcp>

Jakarta (11/12), PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP) telah mendapatkan pencairan dana untuk Obligasi III ADCP Tahun 2023 sebesar Rp499,9 miliar pada 8 Desember 2023 lalu. Penerbitan Obligasi yang dilakukan oleh ADCP, telah mendapatkan garansi dari Credit Guarantee & Investment Facility (CGIF) yang merupakan lembaga dana perwalian dari Asian Development Bank (ADB). Sebagai bentuk kepercayaan terhadap konsistensi bisnis ADCP, CGIF memberikan jaminan sehingga instrument rating obligasi III ADCP tahun 2023 berhasil mendapatkan rating AAA. Kepercayaan juga didapatkan dari para Investor melalui keberhasilan ADCP dalam mendapatkan *oversubscribed* hampir 3,5 kali lipat dari target, dengan nilai mencapai Rp1,7 triliun pada saat penutupan *bookbuilding*.

Pendanaan ini dimaksudkan sebagai bentuk *reprofiling* kewajiban perseroan yang semula memiliki jangka waktu pendek, menjadi jangka panjang, yakni 3 dan 5 tahun. Hal ini dilakukan untuk lebih menyesuaikan dengan profil bisnis perseroan. Selain itu, penggunaan dana obligasi juga bertujuan sebagai modal kerja yang digunakan untuk percepatan pembangunan kawasan ADCP, terutama kawasan dengan penjualan yang sudah memenuhi syarat pembangunan seperti LRT CITY Tebet dan LRT CITY Cibubur. Dengan didapatkannya pendanaan tersebut, Manajemen ADCP berkomitmen untuk segera mendorong percepatan pembangunan dan segera melakukan serah terima kepada konsumen. Hal ini tentunya akan berdampak positif kepada kinerja perseroan dalam beberapa tahun mendatang.

Percepatan pembangunan yang dilakukan perseroan sejalan dengan peningkatan penjualan di masing-masing kawasan. Terlebih, Pertumbuhan Sektor Properti kini telah didukung dengan adanya insentif pembelian properti dari Pemerintah, yang membebaskan PPN untuk Pembelian Hunian di bawah Rp2 miliar. Insentif pembelian properti ini juga telah diterapkan pada penjualan unit yang sudah siap serah terima atau akan selesai pembangunan, seperti di LRT CITY Bekasi - Eastern Green, LRT CITY Sentul, LRT CITY Jatibening, Cisauk Point (Member of LRT CITY) dan ADHI CITY.

Penerbitan obligasi ini tetap memperhatikan prinsip *prudent* dengan menjaga rasio-rasio perseroan. Hal ini dapat terlihat baik dari Debt to Equity Ratio Total (DER Total), maupun Debt to Equity Ratio - Interest Bearing Debt (DER IBD) perseroan yang hingga saat ini masih terjaga. ADCP tentunya secara konsisten, terus berupaya untuk menjaga rasio-rasio keuangan ke depan.

ADCP berkomitmen untuk terus meningkatkan produktivitas dalam mengembangkan bisnis dan meningkatkan kinerja yang dimiliki. Hal ini dilakukan agar perseroan dapat mewujudkan bisnis yang mampu mengelola ekosistem kehidupan urban, dengan konsep TOD, yang menjadi jawaban bagi para konsumen dan investor saat ini. Sesuai dengan profil bisnis ADCP, sebagai Pelopor Kawasan berkonsep TOD, yang merupakan kawasan hunian dengan potensi terbaik, dengan akses langsung menuju transportasi umum serta potensi pengembangan bisnis yang menjanjikan dengan jumlah *traffic* yang mampu mencapai ratusan ribu penumpang per hari.

Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:

Bayu Purwana

Corporate Secretary

corsec@adcp.co.id

PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP)

Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, Jakarta Timur, 13740

Website. <https://www.adcp.co.id>

Seputar ADCP :

PT Adhi Commuter Properti Tbk. dengan kode *ticker* "ADCP" merupakan pelopor pengembangan properti berbasis transportasi massal pertama dan terbesar di Indonesia, menghadirkan kawasan hunian dengan keunggulan aksesibilitas yang mempermudah masyarakat beraktivitas serta berkontribusi dalam menyelesaikan permasalahan perkotaan. ADCP merupakan salah satu Anak Usaha Perusahaan Milik Badan Usaha Milik Negara (BUMN), PT Adhi Karya (Persero) Tbk. yang bergerak di bidang *Property & Hospitality*. ADCP lahir dari divisi Transit Oriented Development (TOD) ADHI di tahun 2015 dan berkembang menjadi entitas terpisah pada tahun 2018. ADCP telah melantai di bursa saham sejak tahun 2022.

Disclaimer:

- *Dokumen ini dipersiapkan hanya untuk pihak yang hadir dengan tujuan diskusi. Dokumen ini beserta isinya hanya boleh direproduksi, diungkapkan atau digunakan dengan persetujuan tertulis PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *Dokumen ini dapat berisi pernyataan yang memproyeksikan harapan dan ekspektasi masa depan, yang mewakili keadaan Perusahaan saat ini dengan kemungkinan kejadian di masa yang akan datang dan perencanaan keuangan. Proyeksi tersebut dibuat berdasarkan asumsi dan data yang tersedia pada saat data ini dibuat, yang mengandung risiko dan dapat berubah sewaktu-waktu.*
- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. atau pihak terkait lainnya terbebas dari tanggung jawab atau kerugian yang muncul akibat penggunaan dokumen ini maupun isinya atau yang terhubung dengannya.*