

DMAS Raih Marketing Sales Rp1,1 Triliun di Semester Pertama 2024
DMAS Achieved IDR1.1 Trillion Marketing Sales in the First Half of 2024

(unofficial translation)

CIKARANG, 17 Juli 2024 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1,1 triliun pada semester pertama tahun 2024, sekitar 60,7% dari target *marketing sales* tahun 2024 sebesar Rp1,81 triliun.

Perseroan sendiri sebelumnya meraih prapenjualan sebesar Rp560 miliar di kuartal pertama tahun 2024. Pada kuartal kedua tahun 2024, Perseroan berhasil meraih prapenjualan sebesar Rp535 miliar. Capaian prapenjualan di kuartal kedua tersebut terutama berasal dari penjualan lahan industri.

Pencapaian prapenjualan Perseroan di semester pertama tahun 2024 ini terutama berasal dari penjualan sektor industri, di samping penjualan sektor komersial dan sektor hunian. "Perseroan telah menjual 34 hektar lahan industrinya pada semester pertama tahun 2024 ini," kata Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan.

Industri *data center* masih menjadi kontributor utama penjualan lahan industri Perseroan. "Di atas 75% dari prapenjualan lahan industri pada semester pertama tahun 2024 ini masih didominasi oleh industri *data center*," kata Tondy Suwanto.

Lebih lanjut, Tondy Suwanto menjelaskan bahwa Perseroan optimis untuk meraih target

CIKARANG, July 17, 2024 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of IDR1.1 trillion in the first half of 2024, around 60.7% of the 2024 marketing sales target of IDR1.81 trillion.

Previously, the Company achieved marketing sales of IDR560 billion in the first quarter of 2024. In the second quarter of 2024, the Company managed to achieve marketing sales of IDR535 billion. The marketing sales achievement in the second quarter predominantly came from industrial land sales.

The achievement of the Company's marketing sales in the first half of 2024 mainly came from industrial sector, in addition to marketing sales from commercial and residential sectors. "The Company sold 34 hectares of its industrial land in the first half of 2024," said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company.

The data center industry remains to be the main contributor to the industrial land sales. "More than 75% of marketing sales of industrial land in the first semester of 2024 are still dominated by the data center industry," said Tondy Suwanto.

Furthermore, Tondy Suwanto explained that the Company is optimistic to achieve the

prapenjualan tahun 2024 sebesar Rp1,81 triliun, dengan mempertimbangkan capaian di semester pertama tahun 2024 dan permintaan akan lahan industri yang cukup besar. Tondy Suwanto menambahkan bahwa dengan telah selesainya proses Pemilihan Umum yang berjalan dengan baik, maka akan membawa iklim investasi yang semakin kondusif. "Pasca Pemilihan Umum tahun 2024 ini masih terdapat permintaan lahan industri sekitar 90 hektar dengan segmen utamanya berasal dari segmen *data center*," ujarnya

Perseroan juga terus meningkatkan fasilitas infrastruktur dan kemudahan akses pada Kota Deltamas. Penambahan akses tol baru Jakarta-Cikampek (Japek) Selatan II tepatnya di Km 31 serta pembangunan jalan layang di dalam area Perseroan, adalah upaya perwujudan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan sebagai pusat aktivitas regional di timur Jakarta.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar

marketing sales target in 2024 of IDR1.81 trillion, considering the achievements in the first half of 2024 and solid amount of industrial land inquiries. Tondy Suwanto added that with the completion of the General Election process which has run smoothly, it would create a conducive investment climate. "After the 2024 General Election, there are still industrial land inquiries of around 90 hectares with the data center segment as the main segment," he said

The Company also continues to improve infrastructure facilities and easy access to Kota Deltamas. The additional of new access South Jakarta-Cikampek (Japek) II toll road at Km 31 and the construction of flyovers within the Company's area, are the effort to actualize Kota Deltamas as a modern eco-friendly integrated township and as a regional hub in east of Jakarta.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents,

hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.