

Nomor Surat	0052/PT.EPH-Tbk/SK-LAP/IV/2024
Nama Perusahaan	PT Eastparc Hotel Tbk
Kode Emiten	EAST
Lampiran	3
Perihal	Keterbukaan Informasi terkait Aksi Korporasi - Dividen Tunai - 18042024

Dengan ini Perusahaan Menyampaikan Dividen Tunai, Dividen Tunai

Perseroan melaporkan hal-hal berikut :

Dividen Tunai

Perseroan menyampaikan rencana pembagian Dividen Tunai untuk periode tahun buku 2023

sesuai dengan hasil RUPS Tahunan tanggal 16 April 2024 dengan rincian Dividen tahun buku 2023 yang akan dibayar sebagai berikut :

Total Nilai Dividen sudah Ditentukan

Total Nilai Dividen	IDR	10.109.693.073
Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang bisa dikonversi menjadi saham	Tidak	
Dividen Per Saham (Jika sudah ada kepastian jumlah saham yang akan dibagi)	IDR	2,45

Dividen per saham sudah ditentukan

Total Nilai Dividen sekurang-kurangnya	IDR	10.109.693.073
Total Nilai Dividen setinggi-tingginya	IDR	10.109.693.073
Efek Bersifat Ekuitas selain saham yg bisa dikonversi menjadi saham	Tidak	
Dividen per saham	IDR	2,45

Jadwal pembagian dividen:

Tanggal Efektif	18 April 2024
Tanggal Cum Dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	24 April 2024 2 HB sebelum recording date
Tanggal Ex Dividen di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	25 April 2024 1 HB setelah Cum dividen di Pasar Reguler & Negosiasi
Tanggal Cum Dividen di Pasar Tunai	26 April 2024 HB yang sama dengan tanggal recording date (DPS)
Tanggal Ex Dividen di Pasar Tunai	29 April 2024 1 HB setelah Cum dividen di Pasar Tunai
Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak atas dividen tunai	26 April 2024 Waktu 16:00 Paling cepat 16 HB sejak pengumuman
Tanggal Pembayaran Dividen	03 Mei 2024 Selambat-lambatnya 10 HB setelah recording date.

Data Keuangan per 31 Desember 2023 yang mendasari pembagian Dividen adalah sebagai berikut:

Laba Bersih yang didapat diatribusikan kepada entitas induk	IDR	38.439.694.155
---	-----	----------------

Saldo Laba Ditahan yang Tidak Dibatasi Penggunaannya	IDR	12.637.449.708
Total Ekuitas	IDR	462.164.706.247

Jumlah Dividen yang Dibayarkan berdasarkan DPS

Total Nilai Dividen	IDR	10.109.693.073
Dividen per saham	IDR	2,45

Dengan pembayaran dividen tersebut di atas maka dividen tunai Tahun Buku 2023

PT Eastparc Hotel Tbk adalah sebagai berikut :

		Dividen Per Saham		Total Nilai Dividen
Jumlah Dividen untuk Tahun Buku	IDR	8,703	IDR	35.912.105.639
Jumlah Dividen Interim untuk Tahun Buku	IDR	6,253	IDR	25.802.412.566
Jumlah Dividen yang dibayarkan berdasarkan DPS untuk Tahun Buku	IDR	2,45	IDR	10.109.693.073

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Eastparc Hotel Tbk

Muhammad Anis

Direktur

PT Eastparc Hotel Tbk

Jl. Kapas Caturtunggal No.1 RT 003 RW 001 , Depok, Sleman, Daerah Istimewa

Telepon : +622744932000, Fax : +622744932222, www.eastparc.co.id

Nama Pengirim	Muhammad Anis
Jabatan	Direktur
Tanggal dan Waktu	18-04-2024 11:22
Lampiran	1. 0052 Pengumuman Dividen Final 2023_IN.pdf
	2. 0052 Pengumuman Dividen Final 2023_EN.pdf
	3. 0052 Surat Pengantar Deviden Final 2023.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Eastparc Hotel Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Eastparc Hotel Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter Number	0052/PT.EPH-Tbk/SK-LAP/IV/2024
Issuer Name	PT Eastparc Hotel Tbk
Issuer Code	EAST
Attachment	3
Subject	Information Disclosure Concerning Corporate Action - Cash Dividend -

We inform report about Corporate Action Schedule , Cash Dividend

The Company reports the following:

Cash Dividend

The Issuer had declared a plan for the distribution of dividends for the fiscal year 2023 in accordance with the results of Tahunan General Meeting dated 16 April 2024 for the 2023 financial year dividend which will be paid as follows :

Total value of dividend have been Determined

Total Value of Dividend	IDR	10.109.693.073
-------------------------	-----	----------------

Other securities in the form of equity that are convertible into shares

Dividend per share (if the receiving number of shares has been determined)	IDR	2,45
--	-----	------

Dividend per share have been determined

Minimum total value of dividend	IDR	10.109.693.073
---------------------------------	-----	----------------

Maximum total value of dividend	IDR	10.109.693.073
---------------------------------	-----	----------------

Other securities in the form of equity that are convertible into shares

Dividend per share	IDR	2,45
--------------------	-----	------

Dividend distribution schedule :

Effective Date	18 April 2024
----------------	---------------

Dividend cum date in Regular Market and Negotiation Market	24 April 2024
--	---------------

2 Exchange Days before recording date

Dividend ex date in Regular Market and Negotiation Market	25 April 2024
---	---------------

1 Exchange Days after Dividend Cum in Regular and

Dividend cum date in Cash Market	26 April 2024
----------------------------------	---------------

Exchange Days same as recording date (DPS)

Dividend ex date in Cash Market	29 April 2024
---------------------------------	---------------

1 Exchange Days after Dividend Cum in Cash Market

Date on which List of Shareholders (DPS) are entitled to cash dividends	26 April 2024	Time 16:00
---	---------------	------------

Soonest 16 Exchange Days after Announcement

Dividend payment date	03 May 2024
-----------------------	-------------

At the Latest 10 Exchange Days after recording date.

The underlying financial data as of 31 December 2023 for the distribution of dividends are as follows :

Net profit attributable to parent entity	IDR	38.439.694.155
--	-----	----------------

Unrestricted retained earnings	IDR	12.637.449.708
Total equity	IDR	462.164.706.247

Total dividends paid to List of Shareholders (DPS)

Total Value of Dividend	IDR	10.109.693.073
Dividend per share	IDR	2,45

Dengan pembayaran dividen tersebut di atas maka dividen tunai Tahun Buku 2023

PT Eastparc Hotel Tbk adalah sebagai berikut :

		Dividen Per Saham		Total Nilai Dividen
Jumlah Dividen untuk Tahun Buku	IDR	8,703	IDR	35.912.105.639
Jumlah Dividen Interm untuk Tahun Buku	IDR	6,253	IDR	25.802.412.566
Jumlah Dividen yang dibayarkan berdasarkan DPS untuk Tahun Buku	IDR	2,45	IDR	10.109.693.073

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Eastparc Hotel Tbk

Muhammad Anis

Direktur

PT Eastparc Hotel Tbk

Jl. Kapas Caturtunggal No.1 RT 003 RW 001 , Depok, Sleman, Daerah Istimewa

Phone : +622744932000, Fax : +622744932222, www.eastparc.co.id

Sender Name	Muhammad Anis
Function	Direktur
Date and Time	18-04-2024 11:22
Attachment	1. 0052 Pengumuman Dividen Final 2023_IN.pdf
	2. 0052 Pengumuman Dividen Final 2023_EN.pdf
	3. 0052 Surat Pengantar Deviden Final 2023.pdf

This is an official document of PT Eastparc Hotel Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Eastparc Hotel Tbk is fully responsible for the information contained within this document.