

No Surat	012/MDLN-CORSEC/V/24
Nama Perusahaan	PT Modernland Realty Tbk.
Kode Emiten	MDLN
Lampiran	3
Perihal	Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

### Pemanggilan Rencana RUPS

Merujuk pada surat Perseroan Nomor 009/MDLN-CORSEC/IV/24, Tanggal 23 April 2024, Perseroan menyampaikan pemberitahuan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham pada

Tahun Buku yang Berakhir pada	:	31 Desember 2023
Hari/Tanggal/Waktu	:	31 Mei 2024 Waktu : 10:00
Lokasi Penyelenggaraan RUPS (bila sudah dapat diumumkan dan sesuai iklan)	:	Club House Jakarta Garden City, Jl. Raya Cakung Timur, Jakarta 13910 Indonesia
Tanggal Daftar Pemegang Saham (DPS) yang berhak hadir dalam RUPS (Recording Date)	:	07 Mei 2024

### Agenda RUPS Tahunan (Khusus RUPS Tahunan)

No Agenda	Isi Agenda
1	Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan
2	Persetujuan Penggunaan Laba Bersih
3	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan untuk tahun buku 2024 kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan serta tantiem untuk tahun buku 2023 kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan
4	Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik

### Informasi Lain

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

**PT Modernland Realty Tbk.**

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor

Nama Pengirim	Yahya Danu Kusumo Pate
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	08-05-2024 09:28
Lampiran	1. Bahan Mata Acara Rapat Penjelasan Bilingual.pdf
	2. Materi Iklan Panggilan RUPST Bilingual.pdf
	3. Surat Pengantar Panggilan RUPST 2024.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Modernland Realty Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Modernland Realty Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	012/MDLN-CORSEC/V/24
Issuer Name	PT Modernland Realty Tbk.
Issuer Code	MDLN
Attachment	3
Subject	Invitation of Annual General Meeting of Shareholders

### Call for AGM

In accordance with Company letter No. 009/MDLN-CORSEC/IV/24 , dated 23 April 2024 ,the Issuer has announced for AGM on

Financial year ended	:	31 December 2023	
Day/Date/Time	:	31 May 2024	Time : 10:00
Venue information of the General Meeting of Shareholders	:	Club House Jakarta Garden City, Jl. Raya Cakung Timur, Jakarta 13910 Indonesia	
Recording date of Shareholders which are entitled to participate in the AGM	:	07 May 2024	

### Agenda of Annual GMS (Only for Annual GMS)

Agenda Number	Agenda Contents
1	Approval of Annual Reports and Annual Financial Reports
2	Approval of the Use of Net Profit
3	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan untuk tahun buku 2024 kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan serta tantiem untuk tahun buku 2023 kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan
4	Approval of Appointment of Public Accountant and / or Public Accounting Firm

### Other Information:

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

**PT Modernland Realty Tbk.**

Yahya Danu Kusumo Pate

Corporate Secretary

PT Modernland Realty Tbk.

Green Central City, Commercial Area 5th Floor

Sender Name	Yahya Danu Kusumo Pate
Function	Corporate Secretary
Date and Time	08-05-2024 09:28
Attachment	1. Bahan Mata Acara Rapat Penjelasan Bilingual.pdf
	2. Materi Iklan Panggilan RUPST Bilingual.pdf
	3. Surat Pengantar Panggilan RUPST 2024.pdf

This is an official document of PT Modernland Realty Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Modernland Realty Tbk. is fully responsible for the information