PT WASKITA KARYA (Persero) Tbk
WASKITA INDUSTRI KONSTRUKSI
KANTOR PUSAT
Gedung Waskita, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10 Cawang - Jakarta 13340 • Telp (021) 850 8510 & 850 8520 • Faks. (021) 850 8506 • waskita@waskita.co.id • www.waskita.co.id

Nomor : 1035/WK/SEKPER/2026 Jakarta, 13 September 2026

Kepada Yth. :

Kepala Eksekutif
Pengawas Pasar Modal,
Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta

Perihal : **Laporan Hasil Pemeringkatan atas Perusahaan, Obligasi, Obligasi Berkelanjutan, dan Sukuk Mudharabah PT Waskita Karya (Persero) Tbk**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan POJK No. 49/POJK.04/2020 tentang Pemeringkatan atas Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk serta telah diterimanya sertifikat pemantauan khusus dari PT Pemeringkat Efek Indonesia ("PEFINDO") atas PT Waskita Karya (Persero) Tbk ("Perseroan") berikut kami **lampirkan** salinan dari sertifikat tersebut. Dapat kami sampaikan bahwa peringkat Perseroan mengalami perubahan sebagai berikut :

Semula : "idSD" dengan keterangan *Selective Default*.
Menjadi : "idB/CreditWatch" dengan keterangan *CreditWatch with Negative Implications.*

Selanjutnya, PEFINDO menetapkan :

- Obligasi III Tahun 2021 Seri A dan Seri B dan Obligasi IV Tahun 2022 Seri A dan Seri B mendapatkan peringkat "idAAA(gg)" dengan keterangan *Government Guarantee*;
- Sukuk Mudharabah I Tahun 2022 Seri A dan Seri B mendapatkan peringkat "idAAA(sy)(gg)" dengan keterangan *Government Guarantee*;
- Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2018 Seri B; Obligasi Berkelanjutan III Tahap III Tahun 2018 Seri B; Obligasi Berkelanjutan III Tahap IV Tahun 2019 Seri B; serta Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I Tahun 2020 mendapatkan peringkat "idB".

Peningkatan peringkat ini tidak lepas dari keberhasilan Perseroan dalam memperoleh kuorum persetujuan dari Obligasi Berkelanjutan III Tahap IV Tahun 2019 Seri B dalam Rapat Umum Pemegang Obligasi yang diselenggarakan pada 3 September 2026 dengan agenda :

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE). Badan Siber dan Sandi Negara

a. Penjelasan Perseroan selaku Emiten sehubungan dengan adanya kelalaian atas tidak dipenuhinya :
    i. Kewajiban pembayaran Bunga ke-15, Bunga ke-16, Bunga ke-17, Bunga ke-18, Bunga ke-19, Bunga ke-20, dan Pokok Obligasi III Tahap IV 2019 seri B;
    ii. Kewajiban keuangan Perseroan untuk periode laporan keuangan konsolidasi tahunan yang telah diaudit per 31 Desember 2023, 2024, dan 2025;
    iii. Serta usulan restrukturisasi Perseroan sehubungan kondisi kelalaian pada poin i dan ii di atas.
b. Penentuan sikap dan keputusan Pemegang Obligasi atas penjelasan dan usulan Perseroan sebagaimana disampaikan pada huruf a di atas.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Lamp : 1 Berkas

Tembusan:

- Kepala Departemen Pengawasan Emiten dan Perusahaan Publik Otoritas Jasa Keuangan
- Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
- PT Pemeringkat Efek Indonesia
- Direksi

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE). Badan Siber dan Sandi Negara

PEFINDO
CREDIT RATING AGENCY

PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA (PEFINDO)

Equity Tower 30th floor
Sudirman Central Business District Lot 9
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia

T (62-21) 509 684 69
F (62-21) 509 684 68
(62-82) 1125 99959
W www.pefindo.com

Jakarta, 10 September 2026

Nomor : RC-1242/PEF-DIR/IX/2026
Lampiran : 5 (lima) berkas
Klasifikasi : Terbatas
Perihal : **Surat Pengantar Sertifikat Pemantauan Khusus (*Special Review*) Pemeringkatan atas Perusahaan, Obligasi Berkelanjutan, Obligasi dan Sukuk Mudharabah serta Draft *Rating Summary* PT Waskita Karya (Persero) Tbk**

Yth. Bapak Wiwi Suprihatno
Direktur Keuangan
PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Gedung Waskita Karya Lt. 8
Jl. MT Haryono No. 10
Cawang
JAKARTA TIMUR

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah selesainya proses Pemantauan Khusus (*Special Review*) Pemeringkatan atas Perusahaan, Obligasi Berkelanjutan, Obligasi dan Sukuk Mudharabah dan berdasarkan kajian terhadap seluruh data dan informasi yang kami peroleh dan hasil pembahasan oleh Komite Pemeringkatan pada hari **Rabu, 9 September 2026**, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Sertifikat Pemantauan Khusus (*Special Review*) Pemeringkatan atas Perusahaan, Obligasi Berkelanjutan, Obligasi dan Sukuk Mudharabah.

2. Draft *Rating Summary*. Kami membutuhkan input dari Perusahaan untuk menghindari adanya kesalahan dalam mencantumkan data-data dan informasi yang bersifat rahasia. Opini di dalam *Rating Summary* tersebut sepenuhnya merupakan hak PEFINDO. Kami harapkan juga Perusahaan dapat memberikan input *Rating Summary* terlampir dan dapat kami terima paling lambat 1 (satu) hari setelah tanggal surat ini. Dalam hal Perusahaan memerlukan tambahan penjelasan tentang Draft *Rating Summary* terlampir, mohon tidak ragu-ragu untuk menghubungi kami atau Tim Analis kami yaitu **Saudara Resnanda Dahono** dan **Saudara William Ardian Siregar.**

Perusahaan dapat segera melaporkan seluruh hasil pemeringkatan yang disampaikan PEFINDO bersama dengan surat ini kepada pihak-pihak terkait, termasuk Regulator, sesuai ketentuan yang berlaku. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas segala akibat yang ditimbulkan dari keterlambatan atau kelalaian Perusahaan dalam menyampaikan hasil pemantauan pemeringkatan kepada pihak-pihak terkait, termasuk namun tidak terbatas pada Regulator.

Dalam menetapkan peringkat, PEFINDO menerima seluruh data dan informasi termasuk informasi mengenai fakta material sebagaimana yang telah ditetapkan dalam perjanjian pemeringkatan dan mengandalkan pihak yang meminta pemeringkatan dan/atau pihak lainnya yang bertanggung jawab untuk menyampaikan data dan informasi yang akurat dan lengkap. Dalam rangka pemenuhan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 24/POJK/2021 terkait dengan pemantauan terus menerus atas peringkat yang dipublikasikan dan merujuk pada pasal 3.3 Perjanjian Pemeringkatan dan pasal 38.e POJK Nomor 24/POJK/2021, Perusahaan berkewajiban untuk menyampaikan Informasi atau Fakta Material yang dapat mempengaruhi hasil pemeringkatan kepada PEFINDO paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak adanya Informasi atau Fakta Material tersebut.

PEFINDO berkomitmen untuk mematuhi prinsip-prinsip Sistem Manajemen Anti Penyuapan berdasarkan ISO 37001:2016, dengan menjaga integritas, transparansi, dan akuntabilitas dalam setiap proses pemeringkatan. Sebagai bagian dari komitmen ini, seluruh pegawai PEFINDO dilarang menerima suap dan/atau gratifikasi yang tidak sesuai ketentuan untuk memastikan semua kegiatan pemeringkatan bebas dari praktik penyuapan. Apabila terdapat pegawai PEFINDO yang melakukan pelanggaran atas ketentuan tersebut, dapat dilaporkan melalui *whistleblowing system* PEFINDO www.pefindo.com atau ke alamat *email* compliance@pefindo.co.id.

Atas perhatian dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)

Ignatius Girendroheru
Direktur Utama

Hendro Utomo
Direktur

/rka *Rev. 01*

PEFINDO
CREDIT RATING AGENCY

PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA (PEFINDO)

Equity Tower 30th floor
Sudirman Central Business District Lot 9
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia

T (62-21) 509 684 69
F (62-21) 509 684 68
(62-82) 1125 99959
W www.pefindo.com

Jakarta, 10 September 2026

Nomor : RC-1243/PEF-DIR/IX/2026
Klasifikasi : Terbatas
Perihal : **Sertifikat Pemantauan Khusus (*Special Review*) Pemeringkatan atas Obligasi III Tahun 2021 Seri B; serta Obligasi IV Tahun 2022 Seri A dan Seri B PT Waskita Karya (Persero) Tbk Periode 9 September 2026 sampai dengan 1 Oktober 2026**

Yth. Bapak Wiwi Suprihatno
Direktur Keuangan
PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Gedung Waskita Karya Lt. 8
Jl. MT Haryono No. 10
Cawang
JAKARTA TIMUR

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Rabu, 9 September 2026**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

$_{id}$AAA$_{(gg)}$
(Triple A; Government Guarantee)

terhadap **Obligasi III Tahun 2021 Seri B; serta Obligasi IV Tahun 2022 Seri A dan Seri B PT Waskita Karya (Persero) Tbk** senilai **Rp3.178.300.000.000,00 (tiga triliun seratus tujuh puluh delapan miliar tiga ratus juta rupiah)** yang dijamin tanpa syarat (*unconditional*) dan tidak dapat ditarik kembali (*irrevocable*) oleh Pemerintah (*Government Guarantee*) dan berlaku untuk periode **9 September 2026** sampai dengan **1 Oktober 2026**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 Juni 2026** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2025**.

"Efek utang dengan peringkat $_{id}$**AAA** merupakan peringkat tertinggi yang diberikan oleh PEFINDO. Kemampuan emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut dibandingkan emiten Indonesia lainnya adalah **superior**."

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatiannya.

Hormat kami,
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)

Ignatius Girendroheru
Direktur Utama

Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

PEFINDO
CREDIT RATING AGENCY

PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA (PEFINDO)

Equity Tower 30th floor
Sudirman Central Business District Lot 9
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia

T (62-21) 509 684 69
F (62-21) 509 684 68
(62-82) 1125 99959
W www.pefindo.com

Jakarta, 10 September 2026

Nomor	:	RC-1244/PEF-DIR/IX/2026
Klasifikasi	:	Terbatas
Perihal	:	**Sertifikat Pemantauan Khusus (*Special Review*) Pemeringkatan atas Sukuk Mudharabah I Tahun 2022 Seri A dan Seri B PT Waskita Karya (Persero) Tbk Periode 9 September 2026 sampai dengan 1 Oktober 2026**

Yth. Bapak Wiwi Suprihatno
Direktur Keuangan
PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Gedung Waskita Karya Lt. 8
Jl. MT Haryono No. 10
Cawang
JAKARTA TIMUR

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Rabu, 9 September 2026**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

$_{id}$AAA$_{(sy)([gg)}$
(Triple A Syariah; Government Guarantee)

terhadap **Sukuk Mudharabah I Tahun 2022 Seri A dan Seri B PT Waskita Karya (Persero) Tbk** senilai **Rp1.148.100.000.000,00 (satu triliun seratus empat puluh delapan miliar seratus juta rupiah)** yang dijamin tanpa syarat (*unconditional*) dan tidak dapat ditarik kembali (*irrevocable*) oleh Pemerintah (*Government Guarantee*) dan berlaku untuk periode **9 September 2026** sampai dengan **1 Oktober 2026**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 Juni 2026** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2025**.

"Instrumen pendanaan syariah dengan peringkat **$_{id}$AAA$_{(sy)}$** adalah instrumen dengan peringkat paling tinggi yang diberikan oleh PEFINDO. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas kontrak pendanaan syariah dibandingkan emiten Indonesia lainnya adalah **superior**."

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatiannya.

Hormat kami,
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)

Ignatius Girendroheru
Direktur Utama

Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA (PEFINDO)

Equity Tower 30th floor
Sudirman Central Business District Lot 9
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia

T (62-21) 509 684 69
F (62-21) 509 684 68
(62-82) 1125 99959
W www.pefindo.com

Jakarta, 10 September 2026

Nomor : RC-1245/PEF-DIR/IX/2026
Klasifikasi : Terbatas
Perihal : **Sertifikat Pemantauan Khusus (*Special Review*) Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2018 Seri B, Tahap III Tahun 2018 Seri B, Tahap IV Tahun 2019 Seri B; serta Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I Tahun 2020 PT Waskita Karya (Persero) Tbk Periode 9 September 2026 sampai dengan 1 Oktober 2026**

Yth. Bapak Wiwi Suprihatno
Direktur Keuangan
PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Gedung Waskita Karya Lt. 8
Jl. MT Haryono No. 10
Cawang
JAKARTA TIMUR

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Rabu, 9 September 2026**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

idB
(Single B)

terhadap **Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2018 Seri B, Tahap III Tahun 2018 Seri B, Tahap IV Tahun 2019 Seri B; serta Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I Tahun 2020 PT Waskita Karya (Persero) Tbk** senilai **Rp4.715.500.000.000,00 (empat triliun tujuh ratus lima belas miliar lima ratus juta rupiah)** untuk periode **9 September 2026** sampai dengan **1 Oktober 2026**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 Juni 2026** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2025**.

"Efek utang dengan peringkat **idB** mengindikasikan parameter proteksi yang **lemah** dibandingkan efek utang Indonesia lainnya. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang, dibandingkan emiten Indonesia lainnya, akan sangat mungkin diperlemah oleh memburuknya kondisi bisnis, keuangan atau perekonomian."

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatiannya.

Hormat kami,
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)

Ignatius Girendroheru
Direktur Utama

Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA (PEFINDO)

Equity Tower 30th floor
Sudirman Central Business District Lot 9
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia

T (62-21) 509 684 69
F (62-21) 509 684 68
(62-82) 1125 99959
W www.pefindo.com

Jakarta, 10 September 2026

Nomor : RC-1246/PEF-DIR/IX/2026
Klasifikasi : Terbatas
Perihal : **Sertifikat Pemantauan Khusus (*Special Review*) Pemeringkatan atas Obligasi III Tahun 2021 Seri A PT Waskita Karya (Persero) Tbk Periode 9 September 2026 sampai dengan 24 September 2026**

Yth. Bapak Wiwi Suprihatno
Direktur Keuangan
PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Gedung Waskita Karya Lt. 8
Jl. MT Haryono No. 10
Cawang
JAKARTA TIMUR

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Rabu, 9 September 2026**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

idAAA(gg)
(Triple A; Government Guarantee)

terhadap **Obligasi III Tahun 2021 Seri A PT Waskita Karya (Persero) Tbk** senilai **Rp722.000.000.000,00 (tujuh ratus dua puluh dua miliar rupiah)** yang dijamin tanpa syarat (*unconditional*) dan tidak dapat ditarik kembali (*irrevocable*) oleh Pemerintah (*Government Guarantee*) dan berlaku untuk periode **9 September 2026** sampai dengan **24 September 2026**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 Juni 2026** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2025**.

"Efek utang dengan peringkat **idAAA** merupakan peringkat tertinggi yang diberikan oleh PEFINDO. Kemampuan emiten untuk memenuhi kewajiban keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut dibandingkan emiten Indonesia lainnya adalah **superior**."

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatiannya.

Hormat kami,
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)

Ignatius Girendroheru
Direktur Utama

Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

PEFINDO
CREDIT RATING AGENCY

PT PEMERINGKAT EFEK INDONESIA (PEFINDO)

Equity Tower 30th floor
Sudirman Central Business District Lot 9
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia

T (62-21) 509 684 69
F (62-21) 509 684 68
(62-82) 1125 99959
W www.pefindo.com

Jakarta, 10 September 2026

Nomor : RC-1247/PEF-DIR/IX/2026
Klasifikasi : Terbatas
Perihal : **Sertifikat Pemantauan Khusus (*Special Review*) Pemeringkatan atas PT Waskita Karya (Persero) Tbk Periode 9 September 2026 sampai dengan 1 Oktober 2026**

Yth. Bapak Wiwi Suprihatno
Direktur Keuangan
PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Gedung Waskita Karya Lt. 8
Jl. MT Haryono No. 10
Cawang
JAKARTA TIMUR

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Rabu, 9 September 2026**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

idB/*CreditWatch*
(Single B; CreditWatch with Negative Implication)

terhadap **PT Waskita Karya (Persero) Tbk** untuk periode **9 September 2026** sampai dengan **1 Oktober 2026**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 Juni 2026** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2025**. Peringkat tersebut mengalami perubahan dari peringkat sebelumnya yaitu **idSD**.

"Obligor dengan peringkat **idB** dinilai memiliki kapasitas yang **lemah** untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya dibandingkan obligor Indonesia lainnya. Kondisi bisnis, keuangan atau ekonomi yang kurang baik mungkin akan memperlemah kemampuan obligor dalam memenuhi komitmen keuangannya."

Penempatan ***CreditWatch*** dengan implikasi negatif tersebut di atas sehubungan dengan risiko yang tinggi bahwa Perusahaan dimungkinkan tidak melunasi obligasi yang dijamin saat jatuh tempo dalam waktu dekat, di tengah kinerja bisnis yang masih lemah. ***CreditWatch*** ini akan ditinjau kembali selambat-lambatnya dalam waktu 3 (tiga) bulan sesuai dengan perkembangan kondisi Perusahaan dan ketersediaan data serta informasi dari Perusahaan.

Peringkat atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Utang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Utang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Utang bila emitennya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Di samping itu, Peringkat atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Utang tertentu.

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatiannya.

Hormat kami,
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)

Ignatius Girendroheru
Direktur Utama

Hendro Utomo
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."